

목 차

분기 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	5
3. 자본금 변동사항	6
4. 주식의 총수 등	7
5. 정관에 관한 사항	8
II. 사업의 내용	11
1. 사업의 개요	11
2. 주요 제품 및 서비스	12
3. 원재료 및 생산설비	13
4. 매출 및 수주상황	14
5. 위험관리 및 파생거래	15
6. 주요계약 및 연구개발활동	17
7. 기타 참고사항	18
III. 재무에 관한 사항	23
1. 요약재무정보	23
2. 연결재무제표	24
2-1. 연결 재무상태표	24
2-2. 연결 포괄손익계산서	26
2-3. 연결 자본변동표	27
2-4. 연결 현금흐름표	27
3. 연결재무제표 주식	29
4. 재무제표	61
4-1. 재무상태표	61
4-2. 포괄손익계산서	63
4-3. 자본변동표	64
4-4. 현금흐름표	64
5. 재무제표 주식	65
6. 배당에 관한 사항	106
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	107
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	107
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	109
8. 기타 재무에 관한 사항	109
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	117
V. 회계감사인의 감사의견 등	118
1. 외부감사에 관한 사항	118
2. 내부통제에 관한 사항	119
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	121
1. 이사회에 관한 사항	121
2. 감사제도에 관한 사항	123
3. 주주총회 등에 관한 사항	125
VII. 주주에 관한 사항	128
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	131

1. 임원 및 직원 등의 현황.....	131
2. 임원의 보수 등	132
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	134
X. 대주주 등과의 거래내용.....	135
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항.....	136
1. 공시내용 진행 및 변경사항	136
2. 우발부채 등에 관한 사항	136
3. 제재 등과 관련된 사항.....	141
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	141
XII. 상세표.....	141
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	141
2. 계열회사 현황(상세).....	142
3. 타법인출자 현황(상세).....	142
【 전문가의 확인 】	144
1. 전문가의 확인.....	144
2. 전문가와의 이해관계	144

분기보고서

(제 71 기)

사업연도 2024년 01월 01일 부터
2024년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2024년 11월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건주식회사

대 표 이 사 :

임민규

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 법무지원실장 (성 명) 최승룡

(전 화) 02-3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2024. 11. 14

남 광 토 건 주 식 회 사

대 표 이 사 : 임 민 규 (서명)

신고업무 담당이사 : 최 승 룡 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·분기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	1	-	-	1	-
합계	1	-	-	1	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

(2) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규	-	-
연결	-	-
연결	-	-
제외	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120(영덕동, 흥덕유타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr>

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

당사는 본 보고서 작성기준일 현재 중소기업기본법에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

바. 회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	1976년 12월 28일	해당사항 없음

사. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워) 본사와 서울특별시 서대문구 서울지점을 운영중이며 1947년 창립 이래 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하는 사업은 없지만 포트폴리오 다각화를 위해 미래성장을 주도할 것으로 예상되는 산업에 대해 연구하고 있습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요 고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 경기주택도시공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국도로공사, 국가철도공단

아. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 10개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2020.06.17	조달적격심사용	A	한국기업데이터	정기평가
2020.06.24	조달적격심사용	A	이크레더블	정기평가
2021.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2022.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2023.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2024.06.19	조달적격심사용	A0	나이스디앤비	정기평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

2. 회사의 연혁

가. 설립일자

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

나. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 최근 5사업연도 중 본점소재지의 변경 사항은 없습니다.

다. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2020년 03월 26일	정기주총	-	사내이사 기명철 사내이사 조기봉 사외이사 조정현	-
2021년 03월 26일	정기주총	사내이사 임민규	감사 박맹서	-
2021년 03월 26일	-	대표이사 임민규	-	김근영 사내이사 및 대표이사 사임

2022년 03월 30일	정기주총	사내이사 최승룡 사내이사 허철영 사외이사 김종양	-	기명철, 조기봉 사내이사 임기만료 조정현 사외이사 임기만료
2023년 03월 28일	정기주총	-	사내이사 임민규	-
2023년 03월 28일	-	-	대표이사 임민규	-
2024년 03월 28일	정기주총	사내이사 탁동지 사외이사 양인욱	사내이사 최승룡 감사 박맹서	허철영 사내이사 임기만료 김종양 사외이사 임기만료

* 당사는 이사회를 통해 대표이사를 선임하고 있습니다.

라. 최대주주의 변동

- 2023. 01 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(3,558주)으로
최대주주 (주)세운건설외 3인 지분을 변경(6,130,000주, 62.34%)
- 2024. 03 사외이사 양인욱 신규선임으로 인한 특별관계자 추가
최대주주 (주)세운건설외 4인(6,131,785주, 62.36%)

마. 회사의 상호 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 상호의 변경이나 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다.

바. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행 중인 경우 그 내용과 결과

해당사항이 없습니다.

사. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

해당사항이 없습니다.

아. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

해당사항이 없습니다.

자. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 : 천원, 주)

종류	구분	71기 3분기 (2024.09.30)	70기 (2023년말)	69기 (2022년말)	68기 (2021년말)	67기 (2020년말)
보통주	발행주식총수	9,832,572	9,832,572	9,829,014	9,829,014	9,828,901
	액면금액	5	5	5	5	5
	자본금	49,162,860	49,162,860	49,145,070	49,145,070	49,144,505
합계	자본금	49,162,860	49,162,860	49,145,070	49,145,070	49,144,505

- 20.12.02. 보통주 290주를 발행하여 자본금 1,450,000원이 증가
- 21.12.02. 보통주 113주를 발행하여 자본금 565,000원이 증가
- 23.01.02. 보통주 3,558주를 발행하여 자본금 17,790,000원이 증가

나. 증자(감자)현황

(기준일 : 2024년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2020년 12월 02일	출자전환	보통주	290	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2021년 12월 02일	출자전환	보통주	113	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2022년 12월 23일	출자전환	보통주	3,558	5,000	22,500	증자비율 : 0.03%

*상기의 주식발행 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 주식발행일자는 유상증자 결정 공시일입니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2024년 09월 30일) (단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,392,070	5,567,755	145,959,825	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,832,572	0	9,832,572	-	
V. 자기주식수	8,858	0	8,858	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,823,714	0	9,823,714	-	

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	8,858	-	-	-	8,858	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	8,858	-	-	-	8,858	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일

정관의 최근 개정일은 2022년 3월 30일이며, 보고기간 이후부터 공시서류 제출일까지 정관 변동사항은 없습니다.

나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2022년 03월 30일	제68기 정기주주총회	전자적 방법으로 의결권을 행사 할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사의 선임을 결의 등	법률개정에 따른 조문 정비 감사선임 요건 완화

다. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
-----	------	---------

1	토목·건축공사의 도급, 측량, 설계 시공, 감독	영위
2	전기·통신·철공·수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방 설비공사 및 정비업	영위
3	포장공사업	영위
4	해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타)	영위
5	해외건설용역업	영위
6	문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)	영위
7	토건자재 및 용역공급업	영위
8	토지개간, 간척, 농림 및 광업	영위
9	무역업	미영위
10	부동산매매 및 임대업	영위
11	철강재제작 및 설치공사업	영위
12	기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업	영위
13	준설공사	영위
14	관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업	미영위
15	목제품 제조가공 및 판매업	영위
16	시장운영 및 관리업	미영위
17	레이콘 및 아스콘 제조판매업	영위
18	석산개발 및 골재생산, 채취, 판매업	영위
19	목축업	미영위
20	고압가스, 육·해상운송 저장판매업	미영위
21	가스사업 및 시공업	미영위
22	산업폐기물처리업	영위
23	자원개발, 비축 및 판매업	미영위
24	공유수면 매립업	미영위
25	유료도로사업	미영위
26	특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)	영위
27	건설군납업	영위
28	플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수 운영업	영위
29	차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업	미영위
30	산지개발 및 부지조성업	영위
31	하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨 처리시설·오수정화시설의 설계시공업	영위
32	조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진 동방지시설업	영위
33	주말농장 운영 및 관리업	미영위
34	시설물 유지 관리업	영위
35	산업설비 공사업	영위
36	인터넷 전자상거래 등 이-비지니스	미영위
37	주택건설 사업	영위

38	사회 간접자본 시설 투자 및 운영업	영위
39	건설사업관리업	영위
40	광산개발업	미영위
41	전력개발 및 공급업	영위
42	정보통신공사업 및 부가통신업, 동 대행업	영위
43	골프장 건설 및 운영업	미영위
44	신·재생에너지 사업	미영위
45	국내·외 건설용역업	영위
46	부동산 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산개발사업	영위
47	중기, 자동차의 대여, 판매, 정비, 수출입업	미영위
48	주차장 운영업	미영위
49	원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업	미영위
50	체육시설업	미영위
51	종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업, 경관영향평가 대행업	미영위
52	원자력 이용업	미영위
53	여객자동차 및 화물 터미널 사업	미영위
54	산업단지 개발사업 및 관리 운영업	영위
55	시설물의 안전진단 및 유지 관리업	영위
56	전시장, 유기장 및 공연장설치 및 운영관리업	미영위
57	택지개발사업, 도시계획사업, 도심지재개발사업, 관광단지 개발사업	영위
58	유·무선 통신설비 제조 및 판매업	미영위
59	발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업	미영위
60	철도, 고속전철, 경전철, 피아르티(개별고속교통기관)의 건설, 운영 및 역세권 개발사업	영위
61	국제회의시설 건설 및 운영업	미영위
62	열교환기류 및 압력용기류와 공기조화기의 제작 및 판매업	미영위
63	송유관 및 가스운송관, 설계, 감리, 시공업	미영위
64	유통단지의 설치운영 및 관리업	미영위
65	노인복지시설 및 성인복지시설 건설 및 운영업	미영위
66	빌딩관리업 및 용역경비업, 분양대행업	영위
67	사회간접자본 민자유치에 관한 사업(투자,관리,운영)	영위
68	미군납업(외국공사업)	미영위
69	발전소 시설의 국내외 건설, 소유 및 운영업	미영위
70	국민스포츠 시설과 대중오락 시설의 건설 및 운영업	미영위
71	이에스씨오사업(에너지 세이빙 컴퍼니, 에너지절약전문기업)	미영위
72	리모델링 관련사업	미영위
73	도로, 철도, 도시철도, 항만시설, 다목적댐, 하천부속물, 어항 시설의 운영업	영위

74	콘크리트제품 제조 및 판매업	영위
75	연수 및 교육 시설업	미영위
76	남북경제협력사업	영위
77	전문건설업관련 시설업	영위
78	전문공사시공업(실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공사업, 도장공사업, 비계·구조물 해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물 조립공사업, 철근·콘크리트공사업, 기계설비공사업, 상·하수도공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업, 강구조물공사업, 삭도설치공사업, 승강기설치공사업, 난방시공업, 포장공사업, 철강재제작 및 설치공사업, 준설공사, 가스사업 및 시공업, 시설물 유지관리업)	영위
79	내외국인 또는 내외국 법인과 전 각호에 관련되는 투자 또는 합작사업	영위
80	토양정화업	영위
81	지하수 정화업	영위
82	개인 하수처리 시설 설계·시공업	영위
83	전 각항에 부대하는 일체의 사업	영위

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 국내외 발주처로부터 토목 및 건설공사를 수주하여 시공하는 도급공사를 영위하고 있으며 2024년도 3분기 누적 매출액은 3,792억원으로 그 비중은 다음과 같습니다.

구 분			2024년 3분기		2023년 3분기	
			매출액(억원)	비중(%)	매출액(억원)	비중(%)
국내도급공사	건축공사	관급	239	6.30	409	10.03
		민간	1,150	30.33	1,176	28.88
	토목공사	관급	2,346	61.87	2,344	57.57
		민간	-	-	-	-
해외도급공사			57	1.50	143	3.52
합 계			3,792	100.00	4,072	100.00

당사가 수행 중인 사업은 크게 토목사업, 건축사업, 주택사업, 해외사업으로 나뉘어집니다.

(1) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을

담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

(2) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

(3) 주택사업

해외 및 국내에서 다양한 주거시설 공사를 하며 선진 노하우를 축적해온 당사는 아파트 브랜드 'Haustory'를 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 노력하고 있습니다.

(4) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 코타바토 항만공사, 마리스 댐 등 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소남골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구, 옌바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였으며, 2020년 필리핀 팡일만 교량 건설을 수주 하는 등, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원)

구 분			제71기 3분기		제70기		제69기	
			시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율
국내 도급 공사	건축 공사	관급	239	6.30%	435	7.94%	962	21.36%
		민간	1,150	30.33%	1,587	28.98%	1,038	23.05%
	토목 공사	관급	2,346	61.87%	3,310	60.45%	2,217	49.23%
		민간	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			57	1.50%	144	2.63%	287	6.36%
합 계			3,792	100.00%	5,476	100.00%	4,504	100.00%

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제71기 3분기	제70기	제69기			
관 급	11	239	435	962	570	2,944	267
민 간	21	1,150	1,587	1,038	8,437	12,515	596
해 외	-	-	-	-	-	-	-
합 계	32	1,389	2,022	2,000	9,007	15,459	483

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제70기 3분기	제70기	제69기			
관 급	49	2,346	3,310	2,217	8,677	21,333	435
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	1	57	144	287	1	869	869
합 계	50	2,403	3,454	2,504	8,678	22,202	444

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료의 현황

(단위 :천원)

구분	구체적 용도	매입액	비율	비고
레이콘	공사재료	11,911,119	17.06%	-
철근	-	26,263,388	37.61%	-
토사	-	8,370,052	11.99%	-
기타	-	23,281,515	33.34%	-
합 계		69,826,074	100.00%	-

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 전자재 가격이 전분기 가격을 유지하거나 소폭 하락하였습니다.

(단위 : 원)

영업부문	품목	단위	2023.09	2023.12	2024.03	2024.06	2024.09
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	954,000	934,000	919,000	931,000	907,000

	레미콘(25-24-150)	M3	88,700	88,700	93,700	93,700	93,700
	강관파일(508·12T)	M	262,800	262,800	262,800	262,800	262,800
	골재(보조기층)	M3	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000
	아스콘(#467)	톤	91,590	91,590	87,433	85,007	85,007

다. 주요설비의 현황

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,888,748	1,562,130	149,768
취득	568,274	-	-
처분	(3)	-	-
감가상각	(270,962)	(2,657)	(3,833)
분기말	3,186,057	1,559,473	145,935
취득원가	7,404,025	2,071,244	306,650
상각누계액(*)	(4,217,968)	(511,771)	(160,715)

(*) 투자부동산의 상각누계액은 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구분	공사종류	제71기 3분기		제70기		제69기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	1,389	36.63%	2,022	36.92%	2,000	44.41%	-
	토목	2,346	61.87%	3,310	60.45%	2,217	49.23%	-
해외 도급공사	건축	-	-	-	-	-	-	-
	토목	57	1.50%	144	2.63%	286	6.36%	-
합계		3,792	100.00%	5,476	100.00%	4,504	100.00%	-

나. 수주상황

(단위 : 천 원)

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
울산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025.09.19	174,016,824	151,111,776	22,905,048
삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2022.11.07	2024.12.31	231,476,000	231,476,000	0
안성죽산하우스토리	㈜리치개발산업	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	53,132,442	47,780,557
기타현장	-	-	-	3,259,788,272	1,561,940,023	1,697,848,250
합계				3,766,194,096	1,997,660,241	1,768,533,855

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

1-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

1-2 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

1-3 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	839	-	2,592,431	-
PHP	1,096,695	-	1,618,574	-
합계	1,097,534	-	4,211,005	-

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	84	(84)	259,243	(259,243)
PHP	109,669	(109,669)	161,857	(161,857)
합 계	109,753	(109,753)	421,100	(421,100)

상기 민감도 분석은 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

2. 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국의환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용 위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

3. 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구 사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 아래 표는 범주별 금융부채 공정가액표입니다.

<당분기말>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	42,796,373	-	42,796,373	42,796,373
기타채무	110,235,769	-	110,235,769	110,235,769
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011

리스부채(*1)	1,353,069	-	1,353,069	1,353,069
기타금융부채	-	126,101	126,101	126,101
합 계	190,847,720	126,101	190,973,821	190,973,821

(*1) 유동성장기차입금과 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

4. 자본관리

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구 분	2024.09.30	2023.12.31
총부채(A)	251,435,988	264,295,801
총자본(B)	119,577,931	113,032,137
부채비율(A/B)	210%	234%

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

- 해당사항 없음

나. 연구개발활동

(1) 연구개발 담당조직

- 기술부서

(2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목	제70기	제69기	제68기	비 고	
원 재 료 비	-	-	-	-	
인 건 비	999,292	730,570	597,413	-	
감 가 상 각 비	-	-	-	-	
위 탁 용 역 비	-	31,000	50,400	-	
기 타	108,472	89,898	151,643	-	
연구개발비용 계	1,107,764	851,468	799,456	-	
회계처리	판매비와 관리비	1,107,764	851,468	799,456	-
	제조경비	-	-	-	-

	개발비(무형자산)	-	-	-	-
	연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]	0.20	0.19	0.22%	-

(3) 연구개발 실적

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사원가절감 및 고품질확보 유도	2024.01~2024.09

7. 기타 참고사항

가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의 견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 지적재산권 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년

프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
말림이 방지되는 지착식 방수시트	특 허	10-2038306	2039년
편심방지 기능을 가진 가설교량 주형의 긴장 보강구조 및이를 구비한 가설교량	특 허	10-0758709	2026년
이중합성 박스거더	특 허	10-1839760	2037년
선 천공구조가 장착된 PBD 복합장비와 이를 이용하여 지중 복합층에 PBD 타입 시스템 및 이를 이용하여 지중 복합층에 PBD 타입시공방법	특 허	10-1597784	2034년
지반 굴착기용 케이싱 가이드 장치	특 허	10-1344096	2033년
교량 캔틸레버부의 슬래브타설용 거푸집	특 허	10-1732681	2033년
피에스 빔, 이를 이용한 에스씨피 거더 및 그 제조방법	특 허	10-1678997	2032년
지반보강용 발포 조성물 및 이를 이용한 지반보강 시공방법	특 허	10-1665377	2035년
NATM공법에서 1조의 추가 전단보강부에 의해 강지보재 조인트부의 전단면적 부족분에 대한 전단보강 구조	특 허	10-2282115	2039년
교량의 슬래브 타설용 일체형 거푸집 패널	특 허	10-1678997	2034년
수처리 시설 바닥재용 항균성 폴리우레아 조성물 및 이를 이용한 방수방식공법	특 허	10-2312613	2040년

(2) 건축

구분	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	열 차단 성능을 가진 도막방수공법의 조성물과 스티치 본딩법으로 제조된 섬유시트를 이용한 방수시공방법(쿨루프 복합 차열방수공법)	특허법	5명/2년	○
상표 등록	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	○
	도형(namkwang)		5명/6개월	○

다. 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업 기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감

리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

2) 산업의 성장성

2024년 2/4분기 우리나라 경제 성장률은 전년 동기 대비 2.3% 성장한 것으로 나타나지만, 민간소비가 전기 대비 줄고 건설투자는 축소되었습니다. 건설투자는 1/4분기에 전년 동기 대비 1.6% 증가해 양호한 모습을 보였지만, 2/4분기에는 성장률이 크게 저하되어 0.2% 성장에 그친 것으로 나타납니다. 이러한 크게 둔화된 건설투자 성장률은 주거용 건물 건설과 토목건설이 부진한 영향 때문으로 결과적으로 2/4분기에 건설투자 성장기여도는 0.0%p를 기록하였습니다.

공종별로는 주거용과 비거주용 건축 기성은 입주물량이 줄어들어 감소하였지만, 토목 기성은 GTX 공사 영향으로, 일반 토목공사가 전년 대비 증가한 것으로 분석되며, 플랜트와 조경 공사 또한 양호한 모습을 보이고 있습니다.

올해 하반기 건축공사의 위축으로 인한 침체가 본격적으로 이뤄질 것으로 분석되며 이러한 상황은 내년 상분기에도 이어질 가능성이 큰 것으로 판단됩니다. 또한, 부실 사업장 경·공매를 통한 부동산 PF 사업장 구조조정이 올해 9월부터 내년 상분기까지 이뤄질 것으로 예상하는바 당분간 신규 투자가 확대되기는 어려워 보입니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(건설동향브리핑, 2024년 08월)

3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

5) 자금조달상의 특성

건설산업은 발주처의 공사대금, 분양대금, PF 등을 통해 프로젝트를 진행하며, 건설프로젝트는 수개월에서 수년간의 긴 기간 동안 진행되기 때문에 장기간의 안정적인 자금조달이 필요합니다. 급격한 금리 상승 등은 조달 비용을 증가시키고 건설 지연을 야기하는 등 다양한 위험과 불확실성을 내포하고 있으므로 자금 조달은 이러한 위험을 고려하여 이루어져야 합니다.

6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

건설산업은 건설업의 발전과 국민경제 발전에 기여하기 위한 건설산업기본법과 건설업법, 건축법, 토지이용 및 재개발 등에 관한 법률 등의 다양한 법령과 규제에 의해 조절되고 있는 만큼 정부의 정책 변화에 민감하게 반응하고 있습니다.

7) 국내외 시장여건

최근 국내 경제는 수출이 호조를 지속하고 내수도 당초 경로에는 다소 못 미치지만 회복 흐름을 재개하면서 2%대 초중반 수준의 양호한 성장세를 이어갈 전망입니다. 올해 2/4분기 중 성장률은 전분기 큰 폭 성장에 따른 기저효과 등의 영향으로 내수를 중심으로 크게 조정되었습니다. 3/4분기 이후 국내 경제는 수출 증가세가 이어지는 가운데 내수도 나아짐에 따라 전체적으로 양호한 성장세를 이어갈 전망입니다.

건설투자는 1/4분기 큰 폭 증가 후 2/4분기 중 감소하였는데, 향후 건설투자는 주거용·상업용 중심의 입주물량 축소와 신규착공 위축 영향으로 공사물량 감소가 본격화 되면서 당분간 부진할 것으로 예상합니다. 한편 부동산 PF 구조조정 관련 불확실성은 하방 위협으로 잠재해 있습니다.

세계경제는 지난 전망 수준의 완만한 성장 흐름을 지속하겠으나 중국이 당초 예상을 소폭 웃도는 성장 흐름을 나타낼 전망이다 반면 미국은 실업률 상승 등으로 성장 하방압력이 다소 커졌습니다. 국제유가는 원활한 원유생산, 주요국 수요둔화 가능성 등으로 지난 전망에 비해 하향 안정된 흐름이 예상되나, 중동분쟁 격화 등에 따라 단기적 변동성은 확대될 수 있습니다.

※ 참고자료 : 한국은행(경제전망보고서, 2024년 08월)

8) 회사의 경쟁우위요소

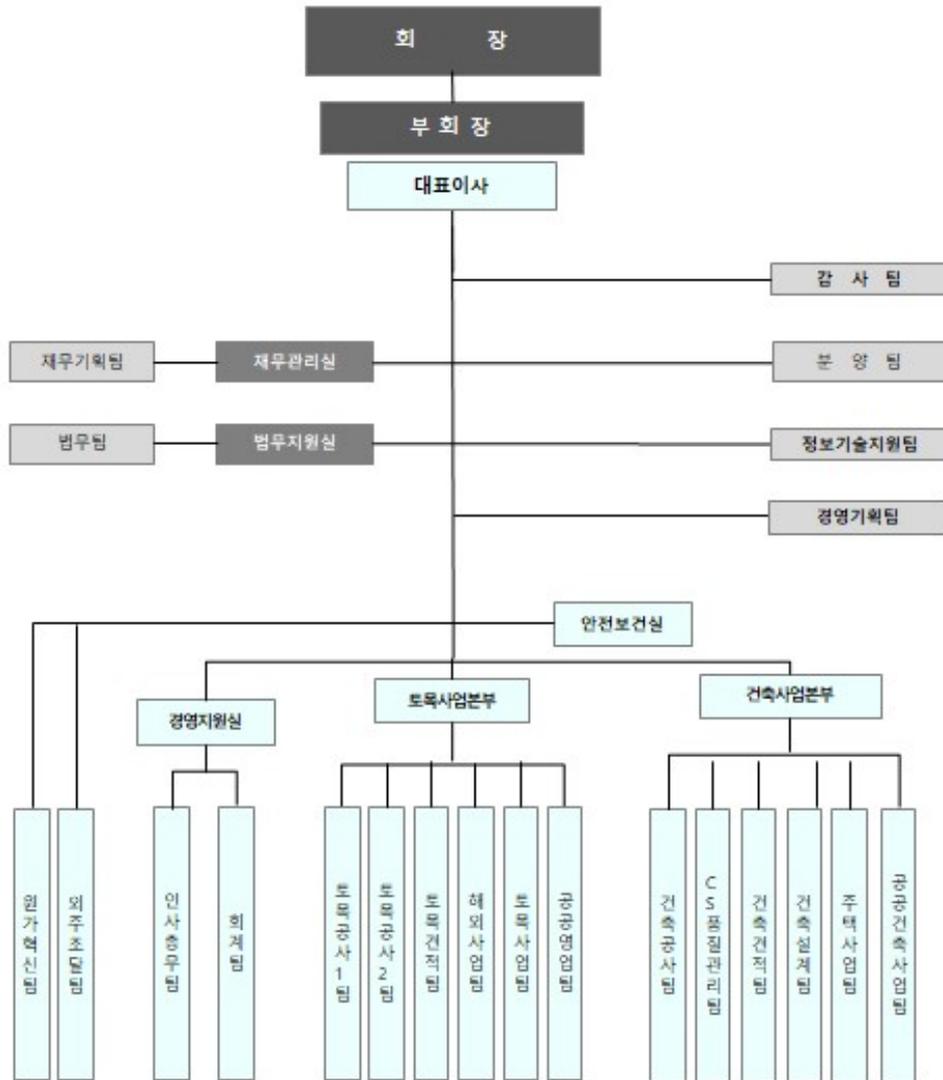
시장점유율 추이

(단위 : 억원)

구 분	2024년		2023년		2022년		2021년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	6,398	59	5,685	62	4,954	64	3,816	73	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2024년도 시공능력 평가액 순위」 ('24.07.31.)

9) 조직도



III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 71 기 3분기	제 70 기	제 69 기
자산			
유동자산	292,858,973	296,406,260	263,129,339
당좌자산	292,858,973	296,406,260	263,129,339
재고자산	0	0	0
비유동자산	78,154,947	80,921,678	82,793,545
투자자산	145,935	149,768	157,434
유형자산	3,186,058	2,888,748	2,727,464
무형자산	1,558,144	1,562,130	1,567,445
기타비유동자산	73,264,809	76,321,032	78,341,202
자산총계	371,013,919	377,327,938	345,922,884
부채			
유동부채	228,823,194	241,834,276	216,082,621
비유동부채	22,612,794	22,461,525	22,838,185
부채총계	251,435,988	264,295,801	238,920,806
자본			
지배기업 소유주지분	119,577,931	113,032,137	107,002,078
자본금	49,162,860	49,162,860	49,145,070
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,985,560)	(1,919,286)	(1,942,955)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	86,461,845	79,849,777	73,861,177
자본총계	119,577,931	113,032,137	107,002,078
구분	2024년 1월 ~ 2024년 09월	2023년 1월 ~ 2023년 12월	2022년 1월 ~ 2022년 12월
매출액	379,243,657	547,683,547	450,379,452
매출총이익	24,701,701	24,875,605	35,335,546
영업이익(손실)	7,202,771	4,346,983	11,115,820
당기순이익(손실)	6,612,068	5,988,600	19,332,576
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	6,612,068	5,988,600	19,332,576
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0
기본주당이익(손실)(원)	673	610	1,969
희석주당이익(손실)(원)	673	610	1,969
연결에 포함된 회사수	1	1	1

나. 요약 재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 71 기 3분기	제 70 기	제 69 기
자산			
유동자산	292,810,467	296,357,755	263,080,834
당좌자산	292,810,467	296,357,755	263,080,834
재고자산	0	0	0
비유동자산	78,067,223	80,833,954	82,705,821
투자자산	145,935	149,768	157,434
유형자산	3,098,334	2,801,024	2,639,740
무형자산	1,558,144	1,562,130	1,567,445
기타비유동자산	73,264,810	76,321,032	78,341,202
자산총계	370,877,690	377,191,709	345,786,655
부채			
유동부채	228,686,966	241,698,047	215,946,392
비유동부채	22,612,793	22,461,525	22,838,185
부채총계	251,299,759	264,159,572	238,784,577
자본			
자본금	49,162,860	49,162,860	49,145,070
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,134,074)	(1,067,799)	(1,091,469)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	85,610,358	78,998,290	73,009,691
자본총계	119,577,931	113,032,137	107,002,078
종속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
구분	2024년 1월 ~ 2024년 09월	2023년 1월 ~ 2023년 12월	2022년 1월 ~ 2022년 12월
매출액	379,243,657	547,683,547	450,379,452
매출총이익	24,701,701	24,875,605	35,335,546
영업이익(손실)	7,202,771	4,346,983	11,115,820
당기순이익(손실)	6,612,068	5,988,600	19,332,576
기본주당이익(손실)(원)	673	610	1,969
희석주당이익(손실)(원)	673	610	1,969

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 71 기 3분기말 2024.09.30 현재

제 70 기말 2023.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 71 기 3분기말	제 70 기말
--	-------------	---------

자산		
유동자산	292,858,972,573	296,406,260,362
현금및현금성자산	12,260,220,099	44,948,908,805
단기금융상품	163,148,261	163,129,230
매출채권	76,303,771,712	60,278,557,229
미청구공사채권	91,116,846,172	113,065,720,230
기타채권	59,923,760,583	36,961,162,954
기타유동자산	37,831,025,449	25,728,581,617
매각예정비유동자산	15,260,200,297	15,260,200,297
비유동자산	78,154,946,854	80,921,678,062
장기기타채권	47,447,887,011	47,695,356,812
당기손익-공정가치측정금융자산	20,832,603,200	20,785,603,200
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	128,653,898	128,653,898
관계기업투자자산		
장기금융상품	392,929,800	392,929,800
유형자산	3,186,057,855	2,888,748,456
사용권자산	1,585,740,478	3,306,774,604
무형자산	1,558,144,272	1,562,130,372
투자부동산	145,934,913	149,768,035
기타비유동자산	194,993,365	1,329,710,823
이연법인세자산	2,682,002,062	2,682,002,062
자산총계	371,013,919,427	377,327,938,424
부채		
유동부채	228,823,194,861	241,834,275,993
단기매입채무	42,796,373,285	84,762,482,175
기타채무	110,235,769,027	93,267,758,680
유동회생채무	217,497,973	217,497,973
단기선수금	43,038,167,443	25,806,124,003
단기초과청구공사	4,033,854,869	5,977,037,659
당기법인세부채		
유동 차입금(사채 포함)	22,000,000,000	22,000,000,000
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	5,000,000,000	5,000,000,000
유동 리스부채	864,726,598	2,278,951,358
유동충당부채	636,805,666	2,524,424,145
비유동부채	22,612,793,508	22,461,525,423
장기차입금(사채 포함), 총액	9,245,011,352	9,245,011,352

비유동 리스부채	488,342,643	734,741,236
순확정급여부채	2,513,618,647	263,016,947
비유동충당부채	10,239,719,650	12,075,379,472
기타비유동금융부채	126,101,216	143,376,416
부채총계	251,435,988,369	264,295,801,416
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	119,577,931,058	113,032,137,008
자본금	49,162,860,000	49,162,860,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(1,985,560,137)	(1,919,285,986)
기타자본구성요소	18,316,896,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	86,461,844,732	79,849,776,531
비지배지분		
자본총계	119,577,931,058	113,032,137,008
자본과부채총계	371,013,919,427	377,327,938,424

2-2. 연결 포괄손익계산서
연결 포괄손익계산서

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 71 기 3분기		제 70 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	112,585,238,759	379,243,656,591	139,301,438,852	407,242,827,267
매출원가	106,595,080,104	354,541,955,854	131,596,774,964	395,711,975,450
매출총이익	5,990,158,655	24,701,700,737	7,704,663,888	11,530,851,817
판매비와관리비	4,691,734,792	17,498,929,922	4,071,516,228	13,689,902,017
영업이익(손실)	1,298,423,863	7,202,770,815	3,633,147,660	(2,159,050,200)
기타이익	594,992,572	1,651,262,737	(223,782,270)	1,635,249,146
기타손실	30,446,058	1,561,288,965	82,734	19,630,643
금융수익	(5,031,479)	836,161,223	406,247,259	1,945,311,808
금융원가	391,294,182	1,239,782,110	490,887,767	1,532,982,794
법인세비용차감전 순이익(손실)	1,466,644,716	6,889,123,700	3,324,642,148	(131,102,683)
법인세비용(수익)	0	277,055,499	(15,706,980)	(1,692,421,422)
당기순이익(손실)	1,466,644,716	6,612,068,201	3,340,349,128	1,561,318,739
당기순이익(손실) 의 귀속				

지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	1,466,644,716	6,612,068,201	3,340,349,128	1,561,318,739
총기타포괄손익	0	(66,274,151)	0	(94,677,359)
총포괄손익	1,466,644,716	6,545,794,050	3,340,349,128	1,466,641,380
지배기업의 소유주에게 귀속되는 총포괄손익	1,466,644,716	6,545,794,050	3,340,349,128	1,466,641,380
주당손익				
기본주당손익(단위 : 원)	149	673	340	159
희석주당손익(단위 : 원)	149	673	340	159

2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본							비지배지분	자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본								
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계			
2023.01.01 (기초자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,942,955,326)	18,316,896,373	73,861,176,895	107,002,078,032		107,002,078,032	
당기순이익(손실)					1,561,318,739	1,561,318,739		1,561,318,739	
기타포괄손익			(94,677,359)			(94,677,359)		(94,677,359)	
유상증자	17,790,000					17,790,000		17,790,000	
2023.09.30 (기말자본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(2,037,632,685)	18,316,896,373	75,422,495,634	108,486,509,412		108,486,509,412	
2024.01.01 (기초자본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,919,285,986)	18,316,896,373	79,849,776,531	113,032,137,008		113,032,137,008	
당기순이익(손실)					6,612,068,201	6,612,068,201		6,612,068,201	
기타포괄손익			(66,274,151)			(66,274,151)		(66,274,151)	
유상증자									
2024.09.30 (기말자본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,985,560,137)	18,316,896,373	86,461,844,732	119,577,931,058		119,577,931,058	

2-4. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 71 기 3분기	제 70 기 3분기
영업활동현금흐름	(30,655,121,303)	(41,466,597,474)
당기순이익(손실)	6,612,068,201	1,561,318,739

당기순이익조정을 위한 가감	7,136,125,422	5,202,993,704
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(43,402,738,310)	(50,085,644,240)
매출채권의 감소(증가)	(18,003,614,483)	(25,878,468,481)
미청구공사의 감소(증가)	21,965,094,418	5,435,937,496
기타채권의 감소(증가)	(23,980,014,076)	(14,795,667,340)
기타유동자산의 감소(증가) 조정	(12,198,062,932)	(556,789,276)
장기기타채권의 증감	96,424,225	3,221,936,837
비유동자산처분손실(이익)에 대한 조정	977,315,055	
매입채무의 증가(감소)	(41,966,108,890)	(14,964,638,805)
기타채무의 증가(감소)	16,841,735,821	7,440,663,295
선수금의 증가(감소)	17,232,043,440	1,011,732,750
초과청구공사의 증가(감소)	(1,943,182,790)	(9,419,919,436)
순확정급여부채의 증감	(150,561,990)	(264,213,130)
총당부채의 증가(감소)	(2,273,806,108)	(1,316,218,150)
이자수취	110,113,878	664,039,438
배당금수취(영업)	165,774,550	203,086,550
이자지급(영업)	(1,095,028,645)	(1,233,387,235)
법인세환급(납부)	(181,436,399)	2,220,995,570
투자활동현금흐름	(219,475,127)	(1,652,296,688)
투자활동으로부터의 현금유입	1,727,066,159	40,450,000
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	73,090,806	
매출채권 및 기타채권의 감소(증가) 조정	263,908,039	(1,129,352,175)
유형자산의 처분	11,800,000	
투자활동으로부터의 현금유출	(1,946,541,286)	(1,692,746,688)
단기금융상품의 취득		(91,124,531)
유형자산의 취득	(568,273,972)	(431,819,982)
재무활동현금흐름	(1,822,828,800)	(4,870,575,600)
보증금의 증가	8,063,000	
단기차입금의 상환		(3,000,000,000)
금융리스부채의 증가(감소)	(1,830,891,800)	(1,870,575,600)
현금의 증감	(32,697,425,230)	(47,989,469,762)
기초현금및현금성자산	44,948,908,805	76,484,082,609
현금및현금성자산에 대한 환율 변동효과	8,736,524	71,763,382
기말현금및현금성자산	12,260,220,099	28,566,376,229

3. 연결재무제표 주식

제 71 기 3분기 : 2024년 09월 30 일 현재

제 70 기 : 2023년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사와 그 종속기업

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당분기와 전기말 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2024.09.30.		2023.12.31.	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.37	2,200,000	22.37
금광기업(주)	2,000,000	20.34	2,000,000	20.34
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.44	830,000	8.44
양인욱	1,785	0.02	0	0.00
기타	3,700,787	37.64	3,702,572	37.66
합 계	9,832,572	100.00	9,832,572	100.00

1.1 종속기업의 현황

당분기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이(주)	북한	100	12월	철골제조

1.2 종속기업관련 재무정보 요약

(1) 당분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이(주)	2,506	2,506	-	-	-

(2) 전분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이(주)	2,506	2,506	-	-	-

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

남광토건 주식회사와 그 종속기업(이하 '연결회사')의 2024년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 분기연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었으며, 연차재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 이 분기연결재무제표는 보고기간말인 2024년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택 국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2.1.1 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 주요 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'개정 - 부채의 유동성 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정

보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표됐으나 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 연결회사가 조기 적용하지 않은 주요 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과', 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'개정 - 교환가능성 결여
 통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2 중요한 회계정책

분기연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기연결재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

2.2.1. 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

분기연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법과 다음의 영향으로 인한 회계추정 및 가정을 제외하고는 전기연결재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

<당분기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정금융자	기타포괄손익 -공정가치측정금융자	합계	공정가액

		산	산		
현금및현금성자산	12,260,220	-	-	12,260,220	12,260,220
단기금융상품	163,148	-	-	163,148	163,148
매출채권	76,303,772	-	-	76,303,772	76,303,772
기타채권	59,923,761	-	-	59,923,761	59,923,761
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	47,447,887	-	-	47,447,887	47,447,887
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,832,603	-	20,832,603	20,929,282
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	196,491,717	20,832,603	128,654	217,452,975	217,452,975

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정금융자 산	기타포괄손익 -공정가치측정금융자 산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	44,948,909	-	-	44,948,909	44,948,909
단기금융상품	163,129	-	-	163,129	163,129
매출채권	60,278,557	-	-	60,278,557	60,278,557
기타채권	36,961,163	-	-	36,961,163	36,961,163
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	47,695,357	-	-	47,695,357	47,695,357
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,785,603	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	190,440,045	20,785,603	128,654	211,354,302	211,354,302

(2) 범주별 금융부채 공정가액

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	42,796,373	-	42,796,373	42,796,373
기타채무	110,235,769	-	110,235,769	110,235,769
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*1)	1,353,069	-	1,353,069	1,353,069
기타금융부채	-	126,101	126,101	126,101
합 계	190,847,721	126,101	190,973,822	190,973,822

(*1) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합계	공정가액
매입채무	84,762,482	-	84,762,482	84,762,482
기타채무(*1)	91,877,399	-	91,877,399	91,877,399
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금(*2)	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	3,013,693	-	3,013,693	3,013,693
기타금융부채	-	143,376	143,376	143,376
합계	216,116,083	143,376	216,259,459	216,259,459

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준3	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,832,603	20,832,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

<전기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 분기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	17,321,605	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	2,544,807	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	662,844	3	순자산가치
소방산업공제조합	21,000	3	순자산가치
전기공사공제조합	106,889	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	200,572	3	순자산가치
기타	112,485	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기초	20,914,257	20,524,671
취득		434,609
처분	(96,679)	(354,100)
당기손익으로 인식된 손익	143,679	309,077
기말	20,961,257	20,914,257

(7) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전분기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	362,768	1,300,342
	대손충당금환입(상각비)	(1,978,400)	1,993,965
	기타의대손충당금상각비	(1,305,207)	0
	기타의대손충당금환입(상각비)		69,223
	순외환차이	85,732	(17,256)
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	165,775	203,087
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	143,679	292,305
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(23,588)	(30,548)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,155,261)	-
기타금융부채	금융보증부채환입(전입액)	17,275	(13,388)

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
현금	22,724	14,799
원화예금	11,139,961	40,724,793
외화예금	1,097,535	4,209,317
합계	12,260,220	44,948,909

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전기
매출채권	매출채권	121,184,359	103,180,744
	(대손충당금)	(44,880,587)	(42,902,187)
	합계	76,303,772	60,278,557
미청구공사채권	미청구공사채권	91,116,846	113,065,720
	합계	91,116,846	113,065,720
기타채권	미수금	66,901,589	42,904,727
	(대손충당금)	(8,011,868)	(6,684,189)
	미수수익	26,386	19,698
	단기대여금	19,647,129	19,390,447
	(대손충당금)	(18,669,520)	(18,669,520)
	합계	59,893,716	36,961,163

장기기타채권	장기대여금	41,700,582	41,378,997
	(대손충당금)	(6,000,000)	(6,000,000)
	(현재가치할인차금)	(40,025)	(402,360)
	보증금	8,565,653	9,392,762
	(현재가치할인차금)	(109,068)	(101,211)
	기타채권	3,330,745	3,427,169
	합 계	47,447,887	47,695,357

7. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		당분기	전기
기타유동자산	선급금	10,146,415	7,668,323
	선급비용	1,732,703	76,326
	선급공사비	26,222,266	18,158,673
	(대손충당금)	(1,019,800)	(1,019,800)
	보증금	727,500	727,500
	선급법인세	21,941	117,560
	소 계	37,831,025	25,728,582
기타비유동자산	선급비용	194,993	1,329,711
	소 계	194,993	1,329,711
합 계		38,026,018	27,058,293

8. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
단기금융상품	163,148	163,129
장기금융상품(*)	392,930	392,930

(*) 당분기말 현재 장기금융상품 390백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보설정되어 사용이 제한되어 있으며, 장기금융상품 중 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

9. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,830,603	20,929,282
소 계	20,830,603	20,929,282
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(비시장성)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,961,257	21,057,936

(*) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,321백만원은 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,785,603	20,785,603
소 계	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
비상장지분증권	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,914,257	20,914,257

(*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,322백만원은 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.(주석 15, 27 참조).

10. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	당분기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양상리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	합 계			-		-

(*) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

11. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산
<당분기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,888,748	1,562,130	149,768
취득	568,274	-	-
처분	(3)	-	-
감가상각	(270,962)	(2,657)	(3,833)
분기말	3,186,057	1,559,473	145,935
취득원가	7,404,025	2,071,244	306,650
상각누계액(*)	(4,217,968)	(511,771)	(160,715)

(*) 투자부동산의 상각누계액은 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,727,465	2,071,244	157,434
취득	471,662	-	-
감가상각	(310,378)	(5,315)	(7,666)
기말	2,888,749	1,562,130	149,768
취득원가	6,911,595	2,071,244	306,650
상각누계액(*)	(4,022,846)	(509,114)	(157,327)

(*) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

12. 리스

(1) 당분기말 및 전기말 현재 리스와 관련하여 연결재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다,

① 리스사용권자산
<당분기>

(단위: 천원)

구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
----	------	---------	------

토지	973,218	(653,653)	319,565
건물	3,568,362	(2,302,187)	1,266,175
합 계	4,541,580	(2,955,840)	1,585,740

<전기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	973,218	(519,767)	453,451
건물	3,739,555	(2,022,980)	1,716,575
선박	5,477,062	(4,340,314)	1,136,748
합 계	10,189,835	(6,883,061)	3,306,774

② 리스채권 및 리스부채

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
유동	864,727
비유동	488,343
합 계	1,353,070

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
유동	2,278,951
비유동	734,741
합 계	3,013,692

(2) 당분기 및 전기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	분기말
토지	453,451	-	-	(133,885)	319,566
건물	1,716,576	214,896	(1,712,496)	1,047,198	1,266,174
선박	1,136,748	-	(390)	(1,136,358)	-
합 계	3,306,775	214,896	(1,712,886)	(223,045)	1,585,740

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	감가상각	기 말
토지	21,653	948,652	-	(516,854)	453,451
건물	1,890,888	1,160,406	-	(1,334,718)	1,716,576
선박	187,964	3,221,501	-	(2,272,716)	1,136,748
합 계	2,100,504	5,330,559	-	(4,124,288)	3,306,775

(3) 당분기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	분기말
리스부채	3,013,693	159,760	(53,521)	(1,830,892)	64,030	1,353,070

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	분기말
리스부채	2,016,083	5,277,824	-	(4,531,369)	251,155	3,013,693

(4) 당분기 및 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
리스부채에서 발생한 현금유출	1,830,892	4,531,369
단기 및 소액리스 관련 비용	3,292,503	3,552,618
총현금유출액	5,123,395	8,083,987

13. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
미지급금	101,017,844	84,601,793
미지급비용	1,510,891	1,464,415
예수금	548,908	43,046

보증금	7,158,125	7,158,504
합 계	110,235,768	93,267,758

14. 회생채무

지배기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

당분기말 및 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합 계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합 계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

15. 차입금

(1) 단기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
광주은행(*)	2024.02.28.	2025.02.28.	5.78%	22,000,000	22,000,000

합계	22,000,000	22,000,000
----	------------	------------

(*) 당분기말 현재 단기차입금과 관련하여 매각예정비유동자산(장부금액 15,260,200천원, 채권최고액 30,000,000천원)이 담보로 제공되어 있으며 특수관계자로부터 연대보증을 제공받고 있습니다 (주석 27, 30 참조).

(2) 장기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
건설공제조합(*)	2021-11-17	2024-11-15	1.10%	5,000,000	5,000,000
	2022-02-16	2025-02-14	1.10%	9,245,011	9,245,011
소계				14,245,011	14,245,011
유동성장기차입금				(14,245,011)	(5,000,000)
차감 후 잔액				-	9,245,011

(*) 장기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,321백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 9, 27 참조).

16. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
확정급여채무의 현재가치	2,571,912	321,310
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합계	2,513,619	263,017

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기초	321,310	589,723
당기근무원가	2,401,164	3,110,647
퇴직금지급	(150,562)	(3,379,060)
기말	2,571,912	321,310

17. 충당부채

당분기와 전기 중 중당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	합 계
기초	3,363,618	11,236,186	14,599,804
전입액	-	1,741,902	1,741,902
환입액	(3,191,374)	-	(2,811,633)
사용액	-	(2,273,806)	(2,273,806)
분기말	172,244	10,704,282	11,256,267
유동항목	-	636,807	636,807
비유동항목	172,244	10,067,475	10,619,461

<전기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	합 계
기초	681,003	10,335,766	11,016,769
전입액	2,682,616	3,694,743	6,377,359
환입액	-	(951,416)	(951,416)
사용액	-	(1,842,907)	(1,842,907)
분기말	3,363,619	11,236,186	14,599,805
유동항목	-	2,524,425	2,524,425
비유동항목	3,363,618	8,711,761	12,075,379

18. 기타금융부채

당분기와 전분기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	143,376	-	143,376
금융보증부채전입액	(17,275)	-	(17,275)
분기말	126,101	-	126,101

<전기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
----	--------	----------	-----

기초	155,469	-	155,469
금융보증부채환입액	(12,093)	-	(12,093)
분기말	143,376	-	143,376

금융보증부채는 연결회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대해 향후 보증채무 이행청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화 되었을 경우 당분기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 65,430천원 및 60,671천원입니다. 이러한 회계처리는 유관기관의 질의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

19. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,832,572	5,000	49,162,860

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)
해외사업환산손익	(1,370,732)	(1,304,458)
합 계	(1,985,560)	(1,919,286)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	412,346	412,346
합 계	18,316,896	18,316,896

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

20. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 경기주택도시공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국도로공사, 국가철도공단

(2) 연결회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	138,933,838	240,309,818	379,243,656
매출총손익	(1,227,676)	25,929,377	24,701,701
유형자산	482,411	2,615,923	3,098,334
감가상각비	20,817	112,885	133,702

<전분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	158,488,183	248,754,645	407,242,828
매출총손익	(23,423,574)	34,954,426	11,530,852
유형자산	452,219	2,391,191	2,843,410
감가상각비	36,285	191,865	228,150

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
국내	373,562,758	392,918,095
해외	5,680,898	14,324,732
합 계	379,243,656	407,242,827

(4) 당분기와 전분기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당분기	전분기	
고객 1	54,390,831	70,847,568	토목, 건축
고객 2	48,215,299	44,779,327	토목, 건축
고객 3	40,013,809	5,898,483	토목, 건축

21. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역
<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	분기말
건축	966,033,242	73,610,111	(138,933,838)	900,709,515
토목	913,606,639	194,527,519	(240,309,818)	867,824,340
합계	1,879,639,881	268,137,630	(379,243,656)	1,768,533,855

<전분기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	분기말
건축	911,081,964	43,319,008	(158,488,183)	795,912,789
토목	837,675,957	248,766,414	(248,754,645)	837,687,726
합계	1,748,757,921	292,085,422	(407,242,828)	1,633,600,515

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역
<당분기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	663,733,847	(18,515,811)	645,218,036	617,394,288	27,823,748	90,166	0	0
토목	1,196,094,564	156,347,642	1,352,442,206	1,289,149,108	63,293,098	42,948,001	4,033,855	4,503,436
합계	1,859,828,411	137,831,831	1,997,660,242	1,906,543,396	91,116,846	43,038,167	4,033,855	4,503,436

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금으로 계상되어 있습니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	468,249,367	462,678,224	(5,571,142)	(41,494,251)	35,923,109		1,766,876	
토목	908,273,189	1,015,940,970	107,667,781	48,589,758	59,078,023	11,948,672	8,921,527	3,611,890
합계	1,376,522,556	1,478,619,194	102,096,639	7,095,507	95,001,132	11,948,672	10,688,403	3,611,890

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금으로 계상되어 있습니다.

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구분	당분기			전기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	27,823,748	-	90,166	27,596,143	2,872,157	-
토목	63,293,098	4,033,855	42,948,001	85,469,577	3,104,880	22,642,978
합계	91,116,846	4,033,855	43,038,167	113,065,720	5,977,037	22,642,978

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

<당분기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
삼성동탄철도5공구	2019.03.05.	2024.12.31.	100.00%	8,057,980	-
울산신항2-3	2021.10.11.	2025.09.19.	86.84%	15,100,274	-
안성죽산하우스토리	2022.06.24	2025.08.23	52.65%	11,156,442	-
합계				34,314,696	-

<전기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
삼성동탄철도5공구	2019.03.05.	2024.12.31.	77.54%	17,075,417	9,326,156
울산신항2-3	2021.10.11.	2025.09.19.	59.84%	16,616,256	-
새만금전주고속4공구	2018.05.15.	2024.02.12.	63.30%	2,425,840	-
인천영종하우스토리4차	2020.01.28.	2022.09.30.	100.00%	5,000,000	14,018,400
고양향동오피스텔	2021.06.25.	2023.11.24.	100.00%	-	5,845,236

합 계	41,117,513	29,189,792
-----	------------	------------

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기 및 전분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	(23,282,607)	(22,436,071)	(4,242,419)	3,395,883
토 목	52,447,474	43,208,524	1,180,985	8,057,965
합 계	29,164,867	20,772,453	(3,061,434)	11,453,848

(*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	9,932,608	31,092,062	(17,531,590)	(3,627,864)
토 목	139,474,631	124,751,042	9,262,579	5,461,010
합 계	149,407,239	155,843,104	(8,269,011)	1,833,146

(*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
건 축	3,230,654	(3,063,445)	167,209
토 목	132,964	(127,929)	5,035
합 계	3,363,618	(3,191,374)	172,244

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
건 축	234,576	3,636,528	3,871,104
토 목	446,426	(423,355)	23,071

합 계	681,003	3,213,173	3,894,175
-----	---------	-----------	-----------

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
국지도중리천리2공구	26,364,000	80%	회사
시화안산상수도	10,480,909	30%	극동건설
수품항정비공사	20,908,945	80%	회사
대구산단펌프장	12,113,011	49%	세운건설
고양창릉CMR	40,224,678	28%	극동건설
도담-영천8공구	90,428,687	70%	회사
양재천 우안도로	23,199,776	51%	회사
에코델타2-4	23,187,657	26%	극동건설
경산대임 택지	55,625,195	70%	회사
대전북연결선1	45,106,323	45%	회사
울산신항2-3	174,016,824	55%	회사
구리갈매	21,297,575	30%	금광기업
시흥거모택지CMR	44,882,576	40%	회사
남양주왕숙3	34,587,416	25%	금광기업
에코델타2-4관로	357,508	28%	극동건설
강릉제진2	29,814,545	15%	극동건설
새만금수변도시1	78,448,971	50%	회사
안산신길2택지CMR	33,325,657	50%	회사
송산서측1-2	37,030,000	20%	극동건설
남양주왕숙2택지CMR	28,897	10%	금광기업
새만금전주고속4공구	119,526,425	70%	회사
삼성동탄철도5공구	231,476,000	80%	회사
동김해식만도로	19,405,815	51%	회사
세종안성고속1공구	176,609,759	80%	회사
구만오음간지방도	26,076,300	51%	회사
국도안흥방림1공구	62,007,955	75%	회사
포항국가산단 1공구	37,573,606	80%	회사
남양주진접2	16,243,728	20%	금광기업
(사업관리)대구연호	29,741,648	30%	금광기업
양주택지3단계	16,303,634	20%	극동건설
청주북이산업단지	16,390,258	51%	회사
상계노원전력구	38,324,577	80%	회사
강원수열클러스터	49,182,989	86%	회사

안동댐 안정성강화사업	67,439,981	50%	회사
상왕등도항	25,326,635	80%	회사
진두항건설공사	12,254,533	50%	회사
수원당수아파트1공구	56,874,898	60%	회사
수원당수CMR	22,443,318	30%	극동건설
안성 양평 행복주택	35,572,319	70%	회사
제주대BTL	15,381,730	65%	회사
신화중BTL	17,869,488	80%	회사
남양주도농 하우스토리	206,981,901	40%	두산건설
강원대 BTL	16,275,200	40%	극동건설
필리핀팡일만교량	86,941,632	60%	회사
합 계	2,203,653,479		

22. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	3,043,251	9,293,205	3,405,154	9,054,604
퇴직급여	258,192	764,617	284,702	728,427
복리후생비	181,600	496,890	195,825	605,896
감가상각비	30,135	91,478	30,735	88,956
사용권자산상각비	-	223,046	0	209,891
수도광열비	89,636	271,106	90,439	273,276
무형자산상각비	1,329	3,986	1,329	3,986
차량관리비	10,538	30,705	19,220	40,616
소모품비	4,618	32,649	2,575	77,644
도서인쇄비	2,167	10,385	19,289	28,849
세금과공과	178,044	361,670	194,979	391,492
지급임차료	125,354	131,958	127,531	160,701
보험료	292,452	879,669	255,119	850,828
접대비	239,678	544,380	170,319	422,354
여비교통비	80,611	188,458	65,806	183,028
통신비	6,765	20,445	4,670	19,461
지급수수료	167,003	638,235	-513,580	9,153
건적및설계비	55,613	1,764,970	1,720,231	2,516,561
광고선전비	(78,750)	(260,700)	-16,591	4,409
교육훈련비	498	12,909	7,731	13,737
대손상각비		1,978,400	-1,993,965	-1,993,965

하자보수비		17,470		
기술개발비	3,000	3,000		
합 계	4,691,734	17,498,931	4,071,518	13,689,904

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	21,912,683	69,826,074	30,706,477	89,395,965
종업원급여(*1)	3,873,917	35,293,953	12,895,310	35,862,419
감가상각비(*2)	(1,562,293)	510,130	83,991	2,084,484
무형자산상각비	1,329	3,986	1,329	3,986
지급수수료	5,142,207	12,607,670	2,535,554	15,968,675
외주비	52,289,981	193,380,013	64,616,916	196,743,277
기타	29,628,990	60,419,060	24,828,716	69,343,074
합 계	111,286,814	372,040,886	135,668,293	409,401,880

(*1) 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(*2) 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

23. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구 분	내 역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	리스자산처분이익		1,233		69,223
	유형자산처분이익	2,726	10,724	-	-
	수수료수익	14,225	22,674	17,293	47,997
	잡이익	578,041	1,616,631	-241,076	1,518,029
	합 계	594,992	1,651,262	-223,783	1,635,249
기타비용	기타의대손상각비		1,305,207		19,546
	잡손실	30,446	256,082	83	85
	합 계	30,446	1,561,289	83	19,631

24. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구 분	내 역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외화환산이익	(3,116)	38,445	35,214	71,724
	외환차익	3,180	108,219	50,967	77,855

	이자수익	(29,096)	362,768	208,617	1,300,342
	배당금수익	24,000	165,775	24,000	203,087
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익		143,679	87,450	292,305
	금융보증부채환입액		17,275	-	-
	합 계	-5,032	836,161	406,248	1,945,313
금융비용	외화환산손실	5,520	29,737	-	-
	외환차손	28,331	31,196	72,621	166,835
	이자비용	356,044	1,155,261	408,962	1,322,212
	당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	-	-	-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	1,399	23,588	9,305	30,548
	금융보증부채환입액	-	-		13,388
	합 계	391,294	1,239,782	490,888	1,532,983

25. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 중간재무재표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연차재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다.

26. 주당순손익

기본주당순이익은 보통주에 귀속되는 지배주주지분 당기순이익을 당분기 및 전분기 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순이익

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순이익(원)	1,466,644,716	6,612,068,201	3,340,349,126	1,561,318,739
가중평균유통보통주식수(주)	9,823,714	9,823,714	9,823,714	9,822,790
기본주당순이익(원)	149	673	340	159

(2) 가중평균유통주식수

<당분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,832,572	(8,858)	9,823,714	92	9,823,714	273	9,823,714
합계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,714		9,823,714

<전분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	91	9,820,156	273	9,820,156
유상증자	3,558		3,558	91	3,558	271	2,634

합계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,714		9,822,790
----	-----------	---------	-----------	--	-----------	--	-----------

(3) 회석주당기순이익

지배회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 회석주당이익은 동일합니다.

27. 우발부채 및 약정사항

(1) 당분기말 현재 회사는 PF와 관련하여 총 89,272백만원(전기말 89,272백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 25,272백만원(전기말 25,272백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 64,000백만원(전기말 64,000백만원)입니다. 전기말에는 우발부채로 계상되었으나 충당부채로 전환된 금액은 없습니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 없으며, 모두 기타사업과 관련됩니다. 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당분기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	29,342	25,272	25,272	15,272	-	10,000	-	-	-	-	25,272
	계	29,342	25,272	25,272	15,272	-	10,000	-	-	-	-	25,272

<컨소시엄 참여 사업(회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당분기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	81,800	64,000	64,000	64,000	-	-	-	-	-	-	64,000
	계	81,800	64,000	64,000	64,000	-	-	-	-	-	-	64,000

(2) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

당분기말 현재 5건의 기타사업 관련 PF 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 89,272백만원(전기말 89,272백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업장구분	PF종류	신용보장종류	보증한도	부담률	보증금액	채무자	특수관 계 여부	채권기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액
										당분기	전기				
대전시	레지덴셜 호 텔(*1)	본PF	지급보증	8,372	100%	8,372	시행사	부	은행	8,372	8,372	08.10~12.12	2012-12-31	PF Loan	-
양양군	생활형숙박 시설	본PF	연대보증	12,000	100%	10,000	시행사	부	은행	10,000	10,000	23.12~25.04	2025-04-28	PF Loan	-
문경시	주상복합 (*2)	본PF	연대보증	8,970	100%	6,900	시행사	부	은행	6,900	6,900	22.09~26.04	2026-04-01	공사비채권	-
단독사업 계				29,342	-	25,272				25,272	25,272				
경기도	공동주택 (*3)	본PF	지급보증	65,000	30%	50,000	시행사	부	은행	50,000	50,000	06.10~14.12	2014-12-31	PF Loan	-
경기도	오피스텔 (*4)	본PF	책임준공	16,800	70%	14,000	시행사	부	대주단	14,000	14,000	22.10~24.06	2024-06-03	PF Loan	-
컨소시엄 계				81,800	-	64,000				64,000	64,000				
총 계				111,142	-	89,272				89,272	89,272				

(*1) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(대전시 레지덴셜 호텔)의 시행사인 (주)흥덕산업의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*2) 회사는 당분기말 현재 본사업 시행사인 (주)금아씨앤디의 PF대출 이자 연체에 따른 기한이익상실로 인해 총 미상환 PF대출원리금 6,900백만원의 채무인수 사항이 발생하였습니다.

(*3) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(김포신곡 6지구 아파트)의 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*4) 회사는 당분기말 현재 본사업 시행사인 (주)에이치비씨티의 총 미상환 PF대출원금 12,000백만원의 채무인수 사항이 발생하였습니다.

회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 126백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 65백만원 및 61백만원입니다.

(3) 부동산 PF 책임준공 약정

보고기간 말 현재 회사는 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	2	61,198	96,252	96,252	3	96,789	151,252	151,252

(4) 본 PF의 중도금대출

당분기말 현재 회사는 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 10,720백만원(전기말 10,720백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 204,500백만원(전기말 327,910백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	2	12,864	10,720	10,720	2	12,864	10,720	10,720
기타사업	4	252,600	204,500	204,500	6	405,592	327,910	327,910
합계	6	265,464	215,220	215,220	8	418,456	338,630	338,630

(5) 기타

회사는 보고기간 말에 미분양 담보 대출에 14,530백만원(전기말 2,030백만원)을 연대보증하는 약정을 체결하였습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
미분양담보	3	17,436	14,530	14,530	1	2,436	2,030	2,030
계	3	17,436	14,530	14,530	1	2,436	2,030	2,030

(6) 회사는 당분기말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 계약이행, 하자보증 등 지급보증을 제공하거나 제공받고 있습니다.

① 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증잔액	보증처
제공한 지급보증	회사	원화지급보증	120	광주은행
제공받은 지급보증	건설공제조합 외	계약이행보증 외	1,405,468	광주은행 외
합계			1,405,588	

② 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증잔액	보증처	특수관계자 여부
회사	원화지급보증	120	광주은행	부

③ 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증잔액	특수관계자 여부
건설공제조합	계약이행보증 등	1,099,979	부
주택도시보증	하자보수보증 등	66,218	부
서울보증보험	공사이행보증 등	6,853	부
기계설비건설공제조합	계약이행보증 등	156,462	부
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	58,156	부
금광기업(주)(*1)	차입금에 대한 연대보증	4,800	여
세운건설	차입금에 대한 연대보증	6,000	여
광주은행(*1)	원화지급보증	4,000	부
하나은행	원화지급보증	3,000	부
합 계		1,405,468	

(*1) 회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 회사를 위하여 광주은행이 회사에 제공하고 있는 원화지급보증에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(6) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 34건으로 소송가액은 48,431백만원입니다. 당분기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

(7) 제공한 담보

당분기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 6매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
장기금융상품	390	주택도시보증공사
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	17,321	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	107	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,545	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	663	기계설비건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	21	소방산업공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	201	한국정보통신공사협회
종속기업투자주식	-	한국산업은행
매각예정비유동자산	15,260	광주은행
		KEB하나은행
합 계	36,350	

당분기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

28. 특수관계자 거래

(1) 지배주주 등 현황

특수관계자 구분	회사명
지배주주	기명철
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주 택산업, 금남지하상가, 이케이건설(주), 함덕산업단 지개발(주)

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구 분	회사명	당분기		전분기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
연결회사에 유의적인 영향력 을 행사하는 기업	금광기업(주)	13,224,265	7,110,051	21,025,899	3,181,216
	(주)세운건설	930,937	2,718,851	88,375	595,575
기타 특수관계자	건진건설(주)	0	4,426,149	-	13,117,882

	극동건설(주)	18,625,251	20,241,827	16,783,499	17,190,008
합 계		32,780,453	34,496,878	37,897,773	34,084,681

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구 분	회사명	당분기		전분기	
		채권	채무	채권	채무
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	2,822,609	-	13,460,694	850,344
	(주)세운건설	-	796,666	0	215,954
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	600,730	493,714	1,720,160
	극동건설(주)	-	29,060,297	4,818,931	14,091,766
합 계		3,316,323	30,457,693	18,773,339	16,878,224

당분기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 당분기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 연결회사는 당분기 중 연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 9건의 공동도급공사(전체도급액 903,822백만원)를 진행하고 있으며 기타 특수관계자 극동건설(주)와 16건의 공동도급공사(전체도급액 1,725,121백만원)를 진행하고 있습니다.

(6) 연결회사는 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 6,000백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 27 참고).

(7) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 1,178백만원(전분기: 1,137백만원)입니다.

29. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	2,401,164	2,429,970
감가상각비	274,795	233,899
사용권자산상각비	1,877,377	1,850,584
무형자산상각비	3,986	3,986
대손상각비	1,978,400	(1,993,965)

기타의대손상각비	1,305,207	-
외화환산손실	29,737	-
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	23,588	
공사손실충당부채전입액	-	3,213,172
하자보수충당부채전입액	1,741,902	1,618,921
금융보증부채전입액	-	13,388
이자비용	1,155,261	1,322,212
법인세비용	277,055	
잡손실		165,902
합 계	11,068,472	8,858,069
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	(38,445)	71,724
공사손실충당부채환입	(3,191,374)	-
금융보증부채환입	(17,275)	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(143,679)	292,305
리스자산처분이익	(1,233)	-
유형자산처분이익	(11,797)	-
기타의대손충당금환입		69,223
이자수익	(362,768)	1,300,342
배당금수익	(165,775)	203,087
법인세수익	-	1,692,421
잡이익	-	25,973
합 계	-3,932,346	3,655,075

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
사용권자산의 증가(감소)	(155,110)	4,380,324
리스부채의 유동성대체	1,376,898	-

(3) 당분기 및 전분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	22,000,000	-	-	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	-	217,498

장기차입금(*)	14,245,011	-	-	-	-	14,245,011
리스부채(*)	3,013,693	(1,830,892)	64,030	159,760	(53,521)	1,353,070
합 계	39,476,202	(1,830,892)	64,030	159,760	(53,521)	37,815,579

(*) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름		기말
			이자비용	신규리스계약	
단기차입금	25,000,000	(3,000,000)	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	217,498
장기차입금	14,245,011	-	-	-	14,245,011
리스부채(*)	2,016,083	(1,870,576)	137,315	4,287,651	4,570,473
합 계	41,478,592	(4,870,576)	137,315	4,287,651	41,032,982

(*) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

30. 매각예정비유동자산

(1) 매각예정으로 분류된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말(*)	전기말
토지	15,260,200	15,260,200
건물	-	-
합 계	15,260,200	15,260,200

(*) 당분기말 현재 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

(2) 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 71 기 3분기말 2024.09.30 현재

제 70 기말 2023.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 71 기 3분기말	제 70 기말
자산		
유동자산	292,810,467,328	296,357,755,117

현금및현금성자산	12,246,796,562	44,935,485,268
단기금융상품	163,148,261	163,129,230
매출채권	76,303,771,712	60,278,557,229
미청구공사채권	91,116,846,172	113,065,720,230
기타채권	59,893,717,406	36,931,119,777
기타유동자산	37,825,986,918	25,723,543,086
매각예정비유동자산	15,260,200,297	15,260,200,297
비유동자산	78,067,222,808	80,833,954,016
장기기타채권	47,447,887,011	47,695,356,812
당기손익-공정가치측정금융자산	20,832,603,200	20,785,603,200
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	128,653,898	128,653,898
관계기업투자자산		
장기금융상품	392,929,800	392,929,800
유형자산	3,098,333,809	2,801,024,410
사용권자산	1,585,740,478	3,306,774,604
무형자산	1,558,144,272	1,562,130,372
투자부동산	145,934,913	149,768,035
이연법인세자산	2,682,002,062	2,682,002,062
기타비유동자산	194,993,365	1,329,710,823
자산총계	370,877,690,136	377,191,709,133
부채		
유동부채	228,686,965,570	241,698,046,702
단기매입채무	42,796,373,285	84,762,482,175
기타채무	110,099,539,736	93,131,529,389
유동회생채무	217,497,973	217,497,973
단기선수금	43,038,167,443	25,806,124,003
단기초과청구공사	4,033,854,869	5,977,037,659
당기법인세부채	0	
유동 차입금(사채 포함)	22,000,000,000	22,000,000,000
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분	5,000,000,000	5,000,000,000
유동 리스부채	864,726,598	2,278,951,358
유동충당부채	636,805,666	2,524,424,145
비유동부채	22,612,793,508	22,461,525,423
장기차입금(사채 포함), 총액	9,245,011,352	9,245,011,352
비유동 리스부채	488,342,643	734,741,236
순확정급여부채	2,513,618,647	263,016,947

비유동충당부채	10,239,719,650	12,075,379,472
기타비유동금융부채	126,101,216	143,376,416
기타 비유동 부채		
부채총계	251,299,759,078	264,159,572,125
자본		
자본금	49,162,860,000	49,162,860,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(1,134,073,855)	(1,067,799,704)
기타자본구성요소	18,316,896,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	85,610,358,450	78,998,290,249
자본총계	119,577,931,058	113,032,137,008
자본과부채총계	370,877,690,136	377,191,709,133

4-2. 포괄손익계산서
포괄손익계산서

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지
제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 71 기 3분기		제 70 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	112,585,238,759	379,243,656,591	139,301,438,852	407,242,827,267
매출원가	106,595,080,104	354,541,955,854	131,596,774,964	395,711,975,450
매출총이익	5,990,158,655	24,701,700,737	7,704,663,888	11,530,851,817
판매비와관리비	4,691,734,792	17,498,929,922	4,071,516,228	13,689,902,017
영업이익(손실)	1,298,423,863	7,202,770,815	3,633,147,660	(2,159,050,200)
기타이익	594,992,572	1,651,262,737	(223,782,270)	1,635,249,146
기타손실	30,446,058	1,561,288,965	82,734	19,630,643
금융수익	(5,031,479)	836,161,223	406,247,259	1,945,311,808
금융원가	391,294,182	1,239,782,110	490,887,767	1,532,982,794
법인세비용차감전 순이익(손실)	1,466,644,716	6,889,123,700	3,324,642,148	(131,102,683)
법인세비용(수익)		277,055,499	(15,706,980)	(1,692,421,422)
당기순이익(손실)	1,466,644,716	6,612,068,201	3,340,349,128	1,561,318,739
기타포괄손익		(66,274,151)	0	(94,677,359)
총포괄손익	1,466,644,716	6,545,794,050	3,340,349,128	1,466,641,380
주당손익				
기본주당손익 (단위 : 원)	149	673	340	159

희석주당손익 (단위 : 원)	149	673	340	159
--------------------	-----	-----	-----	-----

4-3. 자본변동표 자본변동표

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	자본 합계
2023.01.01 (기초자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,091,469,044)	18,316,896,373	73,009,690,613	107,002,078,032
당기순이익(손실)					1,561,318,739	1,561,318,739
기타포괄손익			(94,677,359)			(94,677,359)
출자전환						
유상증자	17,790,000					17,790,000
2023.09.30 (기말자본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,186,146,403)	18,316,896,373	74,571,009,352	108,486,509,412
2024.01.01 (기초자본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,067,799,704)	18,316,896,373	78,998,290,249	113,032,137,008
당기순이익(손실)					6,612,068,201	6,612,068,201
기타포괄손익			(66,274,151)			(66,274,151)
출자전환						
유상증자						
2024.09.30 (기말자본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,134,073,855)	18,316,896,373	85,610,358,450	119,577,931,058

4-4. 현금흐름표 현금흐름표

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 71 기 3분기	제 70 기 3분기
영업활동현금흐름	(30,655,121,303)	(41,466,597,474)
당기순이익(손실)	6,612,068,201	1,561,318,739
당기순이익조정을 위한 가감	7,136,125,422	5,202,993,704
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(43,402,738,310)	(50,085,644,240)
매출채권의 감소(증가)	(18,003,614,483)	(25,878,468,481)
미청구공사의 감소(증가)	21,965,094,418	5,435,937,496
기타채권의 감소(증가)	(23,980,014,076)	(14,795,667,340)

기타유동자산의 감소(증가) 조정	(12,198,062,932)	(556,789,276)
장기기타채권의 증감	96,424,225	3,221,936,837
비유동자산처분손실(이익) 에 대한 조정	977,315,055	
매입채무의 증가(감소)	(41,966,108,890)	(14,964,638,805)
기타채무의 증가(감소)	16,841,735,821	7,440,663,295
선수금의 증가(감소)	17,232,043,440	1,011,732,750
초과청구공사의 증가(감소)	(1,943,182,790)	(9,419,919,436)
순확정급여부채의 증감	(150,561,990)	(264,213,130)
총당부채의 증가(감소)	(2,273,806,108)	(1,316,218,150)
이자수취	110,113,878	664,039,438
배당금수취(영업)	165,774,550	203,086,550
이자지급(영업)	(1,095,028,645)	(1,233,387,235)
법인세환급(납부)	(181,436,399)	2,220,995,570
투자활동현금흐름	(219,475,127)	(1,652,296,688)
투자활동으로부터의 현금유입	1,727,066,159	40,450,000
당기손익-공정가치측정금융자 산의 처분	73,090,806	
매출채권 및 기타채권의 감소 (증가) 조정	263,908,039	(1,209,862,175)
유형자산의 처분	11,800,000	
투자활동으로부터의 현금유출	(1,946,541,286)	(1,692,746,688)
단기금융상품의 취득		(10,614,531)
유형자산의 취득	(568,273,972)	(431,819,982)
재무활동현금흐름	(1,822,828,800)	(4,870,575,600)
보증금의 증가	8,063,000	
단기차입금의 상환		(3,000,000,000)
금융리스부채의 증가(감소)	(1,830,891,800)	(1,870,575,600)
현금의 증감	(32,697,425,230)	(47,989,469,762)
기초현금및현금성자산	44,935,485,268	76,470,659,072
현금및현금성자산에 대한 환율 변동효과	8,736,524	71,763,382
기말현금및현금성자산	12,246,796,562	28,552,952,692

5. 재무제표 주석

제 71 기 3분기 : 2024년 09월 30 일 현재

남광토건 주식회사

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당분기와 전기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2024.09.30.		2023.12.31.	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.37	2,200,000	22.37
금광기업(주)	2,000,000	20.34	2,000,000	20.34
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.44	830,000	8.44
양인욱	1,785	0.02	0	0.00
기타	3,700,787	37.64	3,702,572	37.66
합 계	9,832,572	100.00	9,832,572	100.00

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

회사의 분기재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 분기별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자여 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

회사의 2024년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 분기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었으며, 연차재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 이 분기재무제표는 보고기간말인 2024년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2.1.1 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2024년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 주요 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'개정-부채의 유동성 분류 및 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야 하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표됐으나 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니하였고, 회사가 조기 적용하지 않은 주요 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과', 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'개정-교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2 중요한 회계정책

분기재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재

무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

분기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법과 다음의 영향으로 인한 회계추정 및 가정을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액 <당분기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정금융자 산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	12,246,797	-	-	12,246,797	12,246,797
단기금융상품	163,148	-	-	163,148	163,148
매출채권	76,303,772	-	-	76,303,772	76,303,772
기타채권	59,893,717	-	-	59,893,717	59,893,717
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	47,447,887	-	-	47,447,887	47,447,887
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,832,603	-	20,832,603	20,832,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자 산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	196,448,251	20,832,603	128,654	217,409,508	217,409,508

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정금융자 산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	44,935,485	-	-	44,935,485	44,935,485
단기금융상품	163,129	-	-	163,129	163,129
매출채권	60,278,557	-	-	60,278,557	60,278,557
기타채권	36,931,120	-	-	36,931,120	36,931,120
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	47,695,357	-	-	47,695,357	47,695,357
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,785,603	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자 산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	190,396,578	20,785,603	128,654	211,310,835	211,310,835

(2) 범주별 금융부채 공정가액

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	42,796,373	-	42,796,373	42,796,373
기타채무(*1)	108,613,550	-	108,613,550	108,613,550
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금(*2)	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	1,353,069	-	1,353,069	1,353,069
기타금융부채	-	126,101	126,101	126,101
합 계	189,225,501	126,101	189,351,602	189,351,602

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	84,762,482	-	84,762,482	84,762,482
기타채무(*1)	91,741,170	-	91,741,170	91,741,170
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금(*2)	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	3,013,693	-	3,013,693	3,013,693
기타금융부채	-	143,376	143,376	143,376
합 계	215,979,854	143,376	216,123,230	216,123,230

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.
<당분기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,832,603	20,832,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

<전기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인공정가치 측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산 가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	17,321,605	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	2,544,807	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	662,844	3	순자산가치
소방산업공제조합	21,000	3	순자산가치
전기공사공제조합	106,889	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	200,572	3	순자산가치
기타	112,485	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기초	20,914,257	20,524,671
취득		434,609
처분	(96,679)	(354,100)
당기손익으로 인식된 손익	143,679	309,077
기말 잔액	20,961,257	20,914,257

(7) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전분기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	362,768	1,300,342
	대손충당금환입(상각비)	(1,978,400)	1,993,965
	기타의대손충당금상각비	(1,305,207)	0
	기타의대손충당금환입(상각비)		69,223
	순외환차이	85,732	(17,256)
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	165,775	203,087
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	143,679	292,305
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(23,588)	(30,548)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,155,261)	-
기타금융부채	금융보증부채환입(전입액)	17,275	(13,388)

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
현금	9,301	1,375
원화예금	11,139,961	40,724,793
외화예금	1,097,535	4,209,317
합계	12,246,797	44,935,485

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구 분	내 역	당분기	전기
매출채권	매출채권	121,184,359	103,180,744
	(대손충당금)	(44,880,587)	(42,902,187)
	합 계	76,303,772	60,278,557
미청구공사채권	미청구공사채권	91,116,846	113,065,720
	합 계	91,116,846	113,065,720
기타채권	미수금	66,901,589	42,897,155
	(대손충당금)	(8,011,868)	(6,706,661)
	미수수익	26,386	19,698
	단기대여금	19,647,129	19,390,447
	(대손충당금)	(18,669,520)	(18,669,520)
	합 계	59,893,716	36,931,119
장기기타채권	장기대여금	41,700,582	41,378,997
	(대손충당금)	(6,000,000)	(6,000,000)
	(현재가치할인차금)	(40,025)	(402,360)
	보증금	8,565,653	9,392,762
	(현재가치할인차금)	(109,068)	(101,211)
	기타채권	3,330,745	3,427,169
	합 계	47,447,887	47,695,357

7. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		당분기	전기
기타유동자산	선급금	10,146,415	7,668,323
	선급비용	1,727,665	71,287
	선급공사비	26,222,266	18,158,673
	(대손충당금)	(1,019,800)	(1,019,800)
	보증금	727,500	727,500
	선급법인세	21,941	117,560
	소 계	37,825,987	25,723,543
기타비유동자산	선급비용	194,993	1,329,711
	소 계	194,993	1,329,711
합 계		38,020,980	27,053,254

8. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
단기금융상품	163,148	163,129
장기금융상품(*)	392,930	392,930

(*) 당분기말 현재 장기금융상품 390백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보설정되어 사용이 제한되어 있으며, 장기금융상품 중 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

9. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.
<당분기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,830,603	20,929,282
소 계	20,830,603	20,929,282
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(비시장성)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,961,257	21,057,936

(*) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,322백만원은 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,785,603	20,785,603
소 계	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
비상장지분증권	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,914,257	20,914,257

(*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,322백만원은 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.(주석 15, 27 참조).

10. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	당분기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이주 (*1)	북한	100	-	100	-
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*1)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*1)	미국	40	-	40	-
	소계				-	-
합계					-	-

(*1) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

11. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산 <당분기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,801,024	1,562,130	149,768
취득	568,274	-	-
처분	(3)	-	-
감가상각	(270,962)	(3,986)	(3,833)
분기말	3,098,333	1,558,144	145,935
취득원가	7,007,115	2,071,244	306,650
상각누계액(*)	(3,908,782)	(513,100)	(160,715)

(*) 투자부동산의 상각누계액은 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,639,740	2,071,244	157,434
취득	471,662	-	-
감가상각	(310,378)	(5,315)	(7,666)
분기말	2,801,024	1,562,130	149,768
취득원가	6,546,564	2,071,244	306,650
상각누계액(*)	(3,745,540)	(509,114)	(157,327)

(*) 투자부동산의 상각누계액은 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

12. 리스

(1) 당분기말 및 전기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다

① 리스사용권자산

<당분기>

(단위: 천원)

구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	973,218	(653,653)	319,565
건물	3,568,362	(2,302,187)	1,266,175
합계	4,541,580	(2,955,840)	1,585,740

<전기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	973,218	(519,767)	453,451
건물	3,739,555	(2,022,980)	1,716,575
선박	5,477,062	(4,340,314)	1,136,748
합 계	10,189,835	(6,883,061)	3,306,774

② 리스부채

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
유동	864,727
비유동	488,343
합 계	1,353,070

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
유동	2,278,951
비유동	734,741
합 계	3,013,692

(2) 당분기 및 전기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	분기말
토지	453,451	-	-	(133,885)	319,566
건물	1,716,576	214,896	(1,712,496)	1,047,198	1,266,174
선박	1,136,748	-	(390)	(1,136,358)	-
합 계	3,306,775	214,896	(1,712,886)	(223,045)	1,585,740

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	기말
-----	----	-----	-----	------	----

토지	21,653	948,652	-	(516,854)	453,451
건물	1,890,888	1,160,406	-	(1,334,718)	1,716,576
선박	187,964	3,221,501	-	(2,272,716)	1,136,748
합 계	2,100,504	5,330,559	-	(4,124,288)	3,306,775

(3) 당분기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	분기말
리스부채	3,013,693	159,760	(53,521)	(1,830,892)	64,030	1,353,070

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	2,016,083	5,277,824	-	(4,531,369)	251,155	3,013,693

(4) 당분기 및 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
리스부채에서 발생한 현금유출	1,830,892	4,531,369
단기 및 소액리스 관련 비용	3,292,503	3,552,618
총현금유출액	5,123,395	8,083,987

13. 기타채무

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
미지급금	100,882,251	84,466,201
미지급비용	1,510,891	1,464,415
예수금	548,271	42,410
보증금	7,158,126	7,158,504
합계	110,099,539	93,131,530

14. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

당분기말 및 전기말 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합 계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

15. 차입금

(1) 단기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
광주은행(*)	2024.02.28.	2025.02.28.	5.78%	22,000,000	22,000,000
합계				22,000,000	22,000,000

(*) 당분기말 현재 단기차입금과 관련하여 매각예정비유동자산(장부금액 15,260,200천원, 채권최고액 30,000,000천원)이 담보로 제공되어 있으며 특수관계자로부터 연대보증을 제공 받고 있습니다 (주석 27, 30 참조).

(2) 장기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
건설공제조합(*)	2021-11-17	2024-11-15	1.10%	5,000,000	5,000,000
	2022-02-16	2025-02-14	1.10%	9,245,011	9,245,011
소계				14,245,011	14,245,011
유동성장기차입금				(14,245,011)	(5,000,000)
차감 후 잔액				-	9,245,011

(*) 장기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,321백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 9, 27 참조).

16. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
확정급여채무의 현재가치	2,571,912	321,310
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합계	2,513,619	263,017

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기초	321,310	589,723
당기근무원가	2,401,164	3,110,647
퇴직금지급	(150,562)	(3,379,060)
기말	2,571,912	321,310

17. 충당부채

당분기와 전분기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	합계
기초	3,363,618	11,236,186	14,599,804
전입액	-	1,741,902	1,741,902
환입액	(2,811,633)	-	(2,811,633)
사용액	-	(2,273,806)	(2,273,806)
분기말	551,985	10,704,282	11,256,267
유동항목	-	636,807	636,807
비유동항목	551,986	10,067,475	10,619,461

<전기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	합 계
기초	681,003	10,335,766	11,016,769
전입액	2,682,616	3,694,743	6,377,359
환입액	-	(951,416)	(951,416)
사용액	-	(1,842,907)	(1,842,907)
기말	3,363,619	11,236,186	14,599,805
유동항목	-	2,524,425	2,524,425
비유동항목	3,363,618	8,711,761	12,075,379

18. 기타금융부채

당분기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	143,376	-	143,376
금융보증부채환입액	(17,275)	-	(17,275)
분기말	126,101	-	126,101

<전기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	155,469	-	155,469
금융보증부채전입액	(12,093)	-	(12,093)
분기말	143,376	-	143,376

금융보증부채는 회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행청구 현실화금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행예정주식 수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화되었을 경우 당분기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 65,430천원 및 60,671천원입니다. 이러한 회계처리는 유관기관의 질의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

19. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,832,572	5,000	49,162,860

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)
해외사업환산손익	(519,246)	(452,972)
합 계	(1,134,074)	(1,067,800)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	412,346	412,346
합 계	18,316,896	18,316,896

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고
주식이 미발행된 채무금액입니다.

20. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도 급공사 등	한국토지주택공사, 경기주택도시공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토 목공사	한국도로공사, 국가철도공단

(2) 회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	138,933,838	240,309,818	379,243,656
매출총손익	(1,227,676)	25,929,377	24,701,701
유형자산	482,411	2,615,923	3,098,334
감가상각비	20,817	112,885	133,702

<전분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	158,488,183	248,754,645	407,242,828
매출총손익	(23,423,574)	34,954,426	11,530,852
유형자산	452,219	2,391,191	2,843,410
감가상각비	36,285	191,865	228,150

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
국내	373,562,758	392,918,095
해외	5,680,898	14,324,732
합 계	379,243,656	407,242,827

(4) 당분기와 전분기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당분기	전분기	
고객 1	54,390,831	70,847,568	토목, 건축
고객 2	48,215,299	44,779,327	토목, 건축
고객 3	40,013,809	5,898,483	토목, 건축

21. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역
<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증감액	계약수익	분기말
건 축	966,033,242	73,610,111	(138,933,838)	900,709,515
토 목	913,606,639	194,527,519	(240,309,818)	867,824,340
합 계	1,879,639,881	268,137,630	(379,243,656)	1,768,533,855

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증감액	계약수익	분기말
건 축	911,081,964	43,319,008	(158,488,183)	795,912,789
토 목	837,675,957	248,766,414	(248,754,645)	837,687,726
합 계	1,748,757,921	292,085,422	(407,242,828)	1,633,600,515

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역
<당분기>

(단위: 천원)

구 분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건 축	663,733,847	(18,515,811)	645,218,036	617,394,288	27,823,748	0	0	0
토 목	1,196,094,564	156,347,642	1,352,442,206	1,289,149,108	63,293,098	42,948,001	4,033,855	4,503,436
합 계	1,859,828,411	137,831,831	1,997,660,242	1,906,543,396	91,116,846	42,948,001	4,033,855	4,503,436

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금으로 계상되어 있습니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건 축	468,249,367	462,678,224	(5,571,142)	(41,494,251)	35,923,109		1,766,876	
토 목	908,273,189	1,015,940,970	107,667,781	48,589,758	59,078,023	11,948,672	8,921,527	3,611,890
합 계	1,376,522,556	1,478,619,194	102,096,639	7,095,507	95,001,132	11,948,672	10,688,403	3,611,890

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금으로 계상되어 있습니다.

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구 분	당분기			전기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건 축	27,823,748	-	90,166	27,596,143	2,872,157	-
토 목	63,293,098	4,033,855	42,948,001	85,469,577	3,104,880	22,642,978
합 계	91,116,846	4,033,855	43,038,167	113,065,720	5,977,037	22,642,978

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보
<당분기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
삼성동탄철도5공구	2019.03.05.	2024.12.31.	100.00%	8,057,980	-
울산신항2-3	2021.10.11.	2025.09.19.	86.84%	15,100,274	-
안성죽산하우스토리	2022.06.24	2025.08.23	52.65%	11,156,442	-
합 계				34,314,696	-

<전기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
삼성동탄철도5공구	2019.03.05.	2024.12.31.	77.54%	17,075,417	9,326,156
울산신항2-3	2021.10.11.	2025.09.19.	59.84%	16,616,256	-
새만금전주고속4공구	2018.05.15.	2024.02.12.	63.30%	2,425,840	-
인천영종하우스토리4차	2020.01.28.	2022.09.30.	100.00%	5,000,000	14,018,400
고양향동오피스텔	2021.06.25.	2023.12.25.	100.00%	-	5,845,236
합 계				41,117,513	29,189,792

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기 및 전분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	(23,282,607)	(22,436,071)	(4,242,419)	3,395,883
토 목	52,447,474	43,208,524	1,180,985	8,057,965
합 계	29,164,867	20,772,453	(3,061,434)	11,453,848

(*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	9,932,608	31,092,062	(17,531,590)	(3,627,864)
토 목	139,474,631	124,751,042	9,262,579	5,461,010
합 계	149,407,239	155,843,104	(8,269,011)	1,833,146

(*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역
<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
건 축	3,230,654	(3,063,445)	167,209
토 목	132,964	(127,929)	5,035
합 계	3,363,618	(3,191,374)	172,244

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
건 축	234,576	3,636,528	3,871,104
토 목	446,426	(423,355)	23,071
합 계	681,003	3,213,173	3,894,175

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
국지도중리천리2공구	26,364,000	80%	회사
시화안산상수도	10,480,909	30%	극동건설
수품항정비공사	20,908,945	80%	회사
대구산단펌프장	12,113,011	49%	세운건설
고양창릉CMR	40,224,678	28%	극동건설
도담-영천8공구	90,428,687	70%	회사
양재천 우안도로	23,199,776	51%	회사
에코델타2-4	23,187,657	26%	극동건설
경산대임 택지	55,625,195	70%	회사
대전북연결선1	45,106,323	45%	회사
울산신항2-3	174,016,824	55%	회사
구리갈매	21,297,575	30%	금광기업
시흥거모택지CMR	44,882,576	40%	회사
남양주왕숙3	34,587,416	25%	금광기업
에코델타2-4관로	357,508	28%	극동건설
강릉제진2	29,814,545	15%	극동건설
새만금수변도시1	78,448,971	50%	회사
안산신길2택지CMR	33,325,657	50%	회사
송산서측1-2	37,030,000	20%	극동건설
남양주왕숙2택지CMR	28,897	10%	금광기업
새만금전주고속4공구	119,526,425	70%	회사
삼성동탄철도5공구	231,476,000	80%	회사
동김해식만도로	19,405,815	51%	회사
세종안성고속1공구	176,609,759	80%	회사
구만오음간지방도	26,076,300	51%	회사
국도안흥방림1공구	62,007,955	75%	회사
포항국가산단 1공구	37,573,606	80%	회사
남양주진접2	16,243,728	20%	금광기업
(사업관리)대구연호	29,741,648	30%	금광기업
양주택지3단계	16,303,634	20%	극동건설
청주북이산업단지	16,390,258	51%	회사
상계노원전력구	38,324,577	80%	회사
강원수열클러스터	49,182,989	86%	회사
안동댐 안정성강화사업	67,439,981	50%	회사
상왕등도항	25,326,635	80%	회사

진두항건설공사	12,254,533	50%	회사
수원당수아파트1공구	56,874,898	60%	회사
수원당수CMR	22,443,318	30%	극동건설
안성 양평 행복주택	35,572,319	70%	회사
제주대BTL	15,381,730	65%	회사
신화중BTL	17,869,488	80%	회사
남양주도농 하우스토리	206,981,901	40%	두산건설
강원대 BTL	16,275,200	40%	극동건설
필리핀팡일만교량	86,941,632	60%	회사
합 계	2,203,653,479		

22. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	3,043,251	9,293,205	3,405,154	9,054,604
퇴직급여	258,192	764,617	284,702	728,427
복리후생비	181,600	496,890	195,825	605,896
감가상각비	30,135	91,478	30,735	88,956
사용권자산상각비	-	223,046	0	209,891
수도광열비	89,636	271,106	90,439	273,276
무형자산상각비	1,329	3,986	1,329	3,986
차량관리비	10,538	30,705	19,220	40,616
소모품비	4,618	32,649	2,575	77,644
도서인쇄비	2,167	10,385	19,289	28,849
세금과공과	178,044	361,670	194,979	391,492
지급임차료	125,354	131,958	127,531	160,701
보험료	292,452	879,669	255,119	850,828
접대비	239,678	544,380	170,319	422,354
여비교통비	80,611	188,458	65,806	183,028
통신비	6,765	20,445	4,670	19,461
지급수수료	167,003	638,235	(513,580)	9,153
견적및설계비	55,613	1,764,970	1,720,231	2,516,561
광고선전비	(78,750)	(260,700)	(16,591)	4,409
교육훈련비	498	12,909	7,731	13,737
대손상각비		1,978,400	(1,993,965)	(1,993,965)
하자보수비		17,470		

기술개발비	3,000	3,000		
합 계	4,691,734	17,498,931	4,071,518	13,689,904

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	21,912,683	69,826,074	30,706,477	89,395,965
종업원급여(*1)	3,873,917	35,293,953	12,895,310	35,862,419
감가상각비(*2)	(1,562,293)	510,130	83,991	2,084,484
무형자산상각비	1,329	3,986	1,329	3,986
지급수수료	5,142,207	12,607,670	2,535,554	15,968,675
외주비	52,289,981	193,380,013	64,616,916	196,743,277
기타	29,628,990	60,419,060	24,828,716	69,343,074
합 계	111,286,814	372,040,886	135,668,293	409,401,880

(*1) 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(*2) 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

23. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	리스자산처분이익		1,233		69,223
	유형자산처분이익	2,726	10,724	-	-
	수수료수익	14,225	22,674	17,293	47,997
	잡이익	578,041	1,616,631	(241,076)	1,518,029
	합계	594,992	1,651,262	-223,783	1,635,249
기타비용	기타의대손상각비		1,305,207		19,546
	잡손실	30,446	256,082	83	85
	합계	30,446	1,561,289	83	19,631

24. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외화환산이익	(3,116)	38,445	35,214	71,724
	외환차익	3,180	108,219	50,967	77,855
	이자수익	(29,096)	362,768	208,617	1,300,342
	배당금수익	24,000	165,775	24,000	203,087
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익		143,679	87,450	292,305
	금융보증부채환입액		17,275	-	-
	합계	-5,032	836,161	406,248	1,945,313
금융비용	외화환산손실	5,520	29,737	-	-
	외환차손	28,331	31,196	72,621	166,835
	이자비용	356,044	1,155,261	408,962	1,322,212
	당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	-	-	-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	1,399	23,588	9,305	30,548
	금융보증부채환입액	-	-		13,388
	합계	391,294	1,239,782	490,888	1,532,983

25. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 중간재무재표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연차재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다.

26. 주당순이익

기본주당순이익은 회사의 보통주당기순이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순이익

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순이익(원)	1,466,644,716	6,612,068,201	3,340,349,126	1,561,318,739
가중평균유통보통주식수(주)	9,823,714	9,823,714	9,823,714	9,822,790
기본주당순이익(원)	149	673	340	159

(2) 가중평균유통주식수

<당분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,832,572	(8,858)	9,823,714	92	9,823,714	273	9,823,714
합계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,714		9,823,714

<전분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	91	9,820,156	273	9,820,156
유상증자	3,558		3,558	91	3,558	271	2,634
합계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,714		9,822,790

(3) 희석주당기순이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

27. 우발부채 및 약정사항

(1) 당분기말 현재 회사는 PF와 관련하여 총 89,272백만원(전기말 89,272백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 25,272백만원(전기말 25,272백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 64,000백만원(전기말 64,000백만원)입니다. 전기말에는 우발부채로 계상되었으나 충당부채로 전환된 금액은 없습니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 없으며, 모두 기타사업과 관련됩니다. 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당분기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	29,342	25,272	25,272	15,272	-	10,000	-	-	-	-	25,272
	계	29,342	25,272	25,272	15,272	-	10,000	-	-	-	-	25,272

<컨소시엄 참여 사업(회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당분기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	81,800	64,000	64,000	64,000	-	-	-	-	-	-	64,000
	계	81,800	64,000	64,000	64,000	-	-	-	-	-	-	64,000

(2) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

당분기말 현재 5건의 기타사업 관련 PF 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 89,272백만원(전기말 89,272백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업장구분	PF종류	신용보장종류	보증한도	부담률	보증금액	채무자	특수관 계 여부	채권기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액
										당분기	전기				
대전시	레지덴셜 호 텔(*1)	본PF	지급보증	8,372	100%	8,372	시행사	부	은행	8,372	8,372	08.10~12.12	2012-12-31	PF Loan	-
양양군	생활형숙박 시설	본PF	연대보증	12,000	100%	10,000	시행사	부	은행	10,000	10,000	23.12~25.04	2025-04-28	PF Loan	-
문경시	주상복합 (*2)	본PF	연대보증	8,970	100%	6,900	시행사	부	은행	6,900	6,900	22.09~26.04	2026-04-01	공사비채권	-
단독사업 계				29,342	-	25,272				25,272	25,272				
경기도	공동주택 (*3)	본PF	지급보증	65,000	30%	50,000	시행사	부	은행	50,000	50,000	06.10~14.12	2014-12-31	PF Loan	-
경기도	오피스텔 (*4)	본PF	책임준공	16,800	70%	14,000	시행사	부	대주단	14,000	14,000	22.10~24.06	2024-06-03	PF Loan	-
컨소시엄 계				81,800	-	64,000				64,000	64,000				
총 계				111,142	-	89,272				89,272	89,272				

(*1) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(대전시 레지덴셜 호텔)의 시행사인 (주)흥덕산업의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*2) 회사는 당분기말 현재 본사업 시행사인 (주)금아씨앤디의 PF대출 이자 연체에 따른 기한이익상실로 인해 총 미상환 PF대출원리금 6,900백만원의 채무인수 사항이 발생하였습니다.

(*3) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(김포신곡 6지구 아파트)의 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*4) 회사는 당분기말 현재 본사업 시행사인 (주)에이치비씨티의 총 미상환 PF대출원금 12,000백만원의 채무인수 사항이 발생하였습니다.

회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 126백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 65백만원 및 61백만원입니다.

(3) 부동산 PF 책임준공 약정

보고기간 말 현재 회사는 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	2	61,198	96,252	96,252	3	96,789	151,252	151,252

(4) 본 PF의 중도금대출

당분기말 현재 회사는 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 10,720백만원(전기말 10,720백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 204,500백만원(전기말 327,910백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	2	12,864	10,720	10,720	2	12,864	10,720	10,720
기타사업	4	252,600	204,500	204,500	6	405,592	327,910	327,910
합계	6	265,464	215,220	215,220	8	418,456	338,630	338,630

(5) 기타

회사는 보고기간 말에 미분양 담보 대출에 14,530백만원(전기말 2,030백만원)을 연대보증하는 약정을 체결하였습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
미분양담보	3	17,436	14,530	14,530	1	2,436	2,030	2,030
계	3	17,436	14,530	14,530	1	2,436	2,030	2,030

(6) 회사는 당분기말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 계약이행, 하자보증 등 지급보증을 제공하거나 제공받고 있습니다.

① 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증잔액	보증처
제공한 지급보증	회사	원화지급보증	120	광주은행
제공받은 지급보증	건설공제조합 외	계약이행보증 외	1,405,468	광주은행 외
합계			1,405,588	

② 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증잔액	보증처	특수관계자 여부
회사	원화지급보증	120	광주은행	부

③ 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증잔액	특수관계자 여부
건설공제조합	계약이행보증 등	1,099,979	부
주택도시보증	하자보수보증 등	66,218	부
서울보증보험	공사이행보증 등	6,853	부
기계설비건설공제조합	계약이행보증 등	156,462	부
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	58,156	부
금광기업(주)(*1)	차입금에 대한 연대보증	4,800	여
세운건설	차입금에 대한 연대보증	6,000	여
광주은행(*1)	원화지급보증	4,000	부
하나은행	원화지급보증	3,000	부
합 계		1,405,468	

(*1) 회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 회사를 위하여 광주은행이 회사에 제공하고 있는 원화지급보증에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(6) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 34건으로 소송가액은 48,431백만원입니다. 당분기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

(7) 제공한 담보

당분기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 6매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
장기금융상품	390	주택도시보증공사
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	17,321	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	107	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,545	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	663	기계설비건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	21	소방산업공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	201	한국정보통신공사협회
종속기업투자주식	-	한국산업은행
매각예정비유동자산	15,260	광주은행
		KEB하나은행
합 계	36,350	

당분기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

28. 특수관계자 거래

(1) 종속기업 등 현황

특수관계자 구분	회사명
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업, 금남지하상가, 이케이건설(주), 함덕산업단지개발(주)

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	당분기		전분기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	13,224,265	7,110,051	21,025,899	3,181,216
	(주)세운건설	930,937	2,718,851	88,375	595,575
기타 특수관계자	건진건설(주)	0	4,426,149	-	13,117,882
	극동건설(주)	18,625,251	20,241,827	16,783,499	17,190,008
합계		32,780,453	34,496,878	37,897,773	34,084,681

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	당분기		전분기	
		채권	채무	채권	채무
종속기업	남광엔케이(주)	69,907	18,083	69,907	18,083
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	2,822,609	-	13,460,694	850,344
	(주)세운건설	-	796,666	0	215,954
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	600,730	493,714	1,720,160
	극동건설(주)	-	29,060,297	4,818,931	14,091,766
합계		3,386,230	30,475,776	18,843,246	16,896,307

당분기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 당분기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 회사는 당분기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 9건의 공동도급공사(전체도급액 903,822백만원)를 진행하고 있으며 기타 특수관계자 극동건설(주)와 16건의 공동도급공사(전체도급액 1,725,121백만원)를 진행하고 있습니다.

(6) 회사는 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 6,000백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 27 참고).

(7) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 1,178백만원(전분기: 1,137백만원)입니다.

29. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	2,401,164	2,429,970
감가상각비	274,795	233,899
사용권자산상각비	1,877,377	1,850,584
무형자산상각비	3,986	3,986
대손상각비	1,978,400	(1,993,965)
기타의대손상각비	1,305,207	-
외화환산손실	29,737	-
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	23,588	-
공사손실충당부채전입액	-	3,213,172
하자보수충당부채전입액	1,741,902	1,618,921
금융보증부채전입액	-	13,388
이자비용	1,155,261	1,322,212
법인세비용	277,055	-
잡손실	-	165,902
합계	11,068,472	8,858,069
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	(38,445)	71,724
공사손실충당부채환입	(3,191,374)	-
금융보증부채환입	(17,275)	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(143,679)	292,305
리스자산처분이익	(1,233)	-

유형자산처분이익	(11,797)	-
기타의대손충당금환입		69,223
이자수익	(362,768)	1,300,342
배당금수익	(165,775)	203,087
법인세수익	-	1,692,421
잡이익	-	25,973
합 계	-3,932,346	3,655,075

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
사용권자산의 증가(감소)	(155,110)	4,380,324
리스부채의 유동성대체	1,376,898	-

(3) 당분기 및 전분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	22,000,000	-	-	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	-	217,498
장기차입금(*)	14,245,011	-	-	-	-	14,245,011
리스부채(*)	3,013,693	(1,830,892)	64,030	159,760	(53,521)	1,353,070
합 계	39,476,202	(1,830,892)	64,030	159,760	(53,521)	37,815,579

(*) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름		기말
			이자비용	신규리스계약	
단기차입금	25,000,000	(3,000,000)	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	217,498
장기차입금	14,245,011	-	-	-	14,245,011
리스부채(*)	2,016,083	(1,870,576)	137,315	4,287,651	4,570,473
합 계	41,478,592	(4,870,576)	137,315	4,287,651	41,032,982

(*) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

30. 매각예정비유동자산

(1) 매각예정으로 분류된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말(*)	전기말
토지	15,260,200	15,260,200
건물	-	-
합 계	15,260,200	15,260,200

(*) 당분기말 현재 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

(2) 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항

당사 정관은 배당에 관한 사항에 대하여 다음과 같이 정하고 있습니다.

<p>제44조(이익금의 처분) 이 회사는 매사업년도의 처분전 이익잉여금을 다음과 같이 처분한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 이익준비금 2. 기타의 법정적립금 3. 배당금 4. 임의적립금 5. 기타의 이익잉여금 처분액 <p>제45조(이익배당)</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. <개정 2012.03.29.> ② 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다. <p>제46조(배당금지급청구권의 소멸시효)</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다. ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제71기 3분기	제70기	제69기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		6,612	5,989	19,333
(별도)당기순이익(백만원)		6,612	5,989	19,333
(연결)주당순이익(원)		673	610	1,969

현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률		
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간	
-	-	-	-	-

- 당사는 최근 5년간 배당을 지급하지 않아, 과거 배당이력산출이 불가능합니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2020년 12월 02일	출자전환	보통주	290	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2021년 12월 02일	출자전환	보통주	113	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2022년 12월 23일	출자전환	보통주	3,558	5,000	22,500	증자비율 : 0.03%

*상기의 주식발행 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 주식발행일자는 유상증자 결정 공시일입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

- 해당사항 없음

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자(제3자배정)	53	2020년 12월 02일	채무 상환	76	기타 채무 76백만원 상환	76	-
유상증자(제3자배정)	54	2021년 12월 02일	채무 상환	30	기타 채무 30백만원 상환	30	-
유상증자(제3자배정)	55	2022년 12월 23일	채무 상환	1,640	기타 채무 1,640백만원 상환	1,640	-

*상기의 유상증자 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 상기의 납입일은 유상증자 결정 공시일입니다. 상기의 조달금액은 각 유상증자시 변재된 채권액입니다.

다. 미사용자금의 운용내역

- 해당사항 없음

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

당사는 주식회사의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.

당사는 보고기간 동안 재무제표를 재작성한 사항이 없습니다.

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 계정별 대손충당금 설정현황

(단위: 천원,%)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제71기 3분기	공사미수금	121,184,358	44,880,587	37.0
	미청구공사	91,116,846	0	0.0
	단기대여금	19,647,129	18,669,520	95.0
	미수금	66,901,589	8,011,868	12.0
	미수수익	263,868	0	0.0
	장기대여금	41,700,582	6,000,000	14.4
	보증금	8,557,058	0	0.0
	기타투자자산	0	0	0.0
	합 계	349,371,430	77,561,975	22.2
제70기	공사미수금	103,180,744	42,902,187	41.6
	미청구공사	113,065,720	-	0.0
	단기대여금	19,390,447	18,669,519	96.3
	미수금	42,897,155	6,706,661	15.6
	미수수익	19,698	-	0.0
	선급공사비	18,158,673	1,019,800	5.6
	장기대여금	41,378,997	6,000,000	14.5
	보증금	9,384,167	-	0.0
	기타투자자산	-	-	0.0
	합 계	347,475,601	75,298,167	21.7
제69기	공사미수금	47,728,946	42,902,187	89.9
	미청구공사	100,413,897	-	-
	단기대여금	20,322,583	19,601,655	96.5
	미수금	48,223,581	6,804,190	14.1
	미수수익	6,284	-	0.0
	선급공사비	13,900,701	1,410,842	10.1
	장기대여금	40,142,695	4,500,000	11.2
	보증금	9,247,893	-	0.0
	기타투자자산	10,278,084	10,278,084	100.0
	합 계	290,257,092	95,496,958	29.5

(2) 대손충당금 변동현황

(단위: 천원)

구 분	제71기 3분기	제70기	제69기
-----	----------	------	------

1. 기초 대손충당금 잔액합계	75,275,696	85,496,959	85,394,862
2. 순대손처리액(①-②±③)		(11,721,263)	(1,800)
① 대손처리액(상각채권액)		(9,658,075)	
② 상각채권회수액		2,063,188	1,800
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	3,283,607	1,500,000	103,896
4. 기말 대손충당금 잔액합계	78,559,303	75,275,696	85,496,958

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 다음과 같은 절차에 의해 채권을 평가하고 있으며 이에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

우선 매출채권의 경우, 매출채권을 이상채권과 정상채권으로 분류하고 있습니다. 이상채권으로 분류된 채권에 대해서는 개별분석을 통해 매 결산기에 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 회수가 불확실하다고 예상되는 금액을 담보설정 및 재무상태 등을 고려해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 정상채권은 과거 대손경험률에 의해 대손추산액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권을 제외한 기타채권에 대해서는 매 결산기에 개별분석에 의해 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 개별 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

기타 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권의 원금등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우, 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다.

※ 대손예상액 산정기준

- 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.
- 대손예상액 : 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부등을 고려하여 채권잔액의 1%초과~100% 범위에서 합리적인 대손 추산액 설정하였습니다.
- 실대손처리기준
 - * 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종등으로 인해 채권의 회수 불능이 객관적으로 입증된 경우
 - * 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
 - * 채권회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우 외부 채권회수 전문기관이 회수가 불가능하다고 통지한 경우
 - * 회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우
 - * 채권회수에 대한 분쟁이 3년 이상 지속된 경우

(4) 당분기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 천원)

구 분	6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~3년 이하	3년 초과	계
-----	-------	-------------	-------------	-------	---

금액	일반	48,753,459	-	26,421,184	-	76,303,772
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	48,753,459	-	27,550,313	-	76,303,772
구성비율		63.89%	-	34.63%	-	100.00%

다. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제71기 3분기	제70기	제69기	비고
국내외공사	택지	-	-	-	-
	소계	-	-	-	-
상품매출	상품	-	-	-	-
	소계	-	-	-	-
합계	택지	-	-	-	-
	상품	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산 ÷ 기말자산총계 × 100]		0.00%	0.00%	0.00%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가 ÷ {(기초재고 + 기말재고) ÷ 2}]		0회	0회	0회	-

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결기업은 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있으며 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

(3) 실사일자

당사는 2024년 당분기 보고기준일 현재 재고자산은 없습니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 예교지성회계법인 공인회계사가 입회하였습니다.

라. 계약수익금액이 전기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

(단위 : 천원)

계약명칭	계약일	계약상 완성기한(※)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손총당금

울산신항2-3	2021.10.11	2025.09.19	174,016,824	151,111,776	22,905,048	86.8	15,100,274	-	-	-
삼성동탄철도5공구	2022.11.07	2024.12.31	231,476,000	231,476,000	0	100.0	8,057,980	-	-	-
안성죽산하우스토리	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	53,132,442	47,780,558	52.7	11,156,442	-	-	-
합 계			435,720,218	70,685,606	-	-	34,314,696	-	-	-

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

마. 공정가치평가 내역

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위 : 천원)

구 분	2024.09.30				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	12,260,220	-	-	12,260,220	12,260,220
단기금융상품	163,148	-	-	163,148	163,148
매출채권	76,303,772	-	-	76,303,772	76,303,772
기타채권	59,923,761	-	-	59,923,761	59,923,761
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	47,447,887	-	-	47,447,887	47,447,887
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,832,603	-	20,832,603	20,929,282
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	196,491,717	20,832,603	128,654	217,452,975	217,452,975

(단위 : 천원)

구 분	2023.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	44,948,909	-	-	44,948,909	44,948,909
단기금융상품	163,129	-	-	163,129	163,129
매출채권	60,278,557	-	-	60,278,557	60,278,557
기타채권	36,961,163	-	-	36,961,163	36,961,163
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	47,695,357	-	-	47,695,357	47,695,357
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,785,603	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	190,440,045	20,785,603	128,654	211,354,302	211,354,302

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위 : 천원)

구 분	2024.09.30			
	상각후원가로	기타금융부채	합 계	공정가액

	측정하는 금융부채			
매입채무	42,796,373	-	42,796,373	42,796,373
기타채무	110,235,769	-	110,235,769	110,235,769
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	1,353,069	-	1,353,069	1,353,069
기타금융부채	-	126,101	126,101	126,101
합 계	190,847,721	126,101	190,973,822	190,973,822

(단위 : 천원)

구 분	2023.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	84,762,482	-	84,762,482	84,762,482
기타채무(*1)	91,877,399	-	91,877,399	91,877,399
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	3,013,693	-	3,013,693	3,013,693
기타금융부채	-	143,376	143,376	143,376
합 계	216,116,083	143,376	216,259,459	216,259,459

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

2024.09.30	수준1	수준3	합계
------------	-----	-----	----

당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,832,603	20,832,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

(단위 : 천원)

2023.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전분기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	362,768	1,300,342
	대손충당금환입(상각비)	(1,978,400)	1,993,965
	기타의대손충당금상각비	(1,305,207)	0
	기타의대손충당금환입(상각비)		69,223
	순외환차이	85,732	(17,256)
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	165,775	203,087
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	143,679	292,305
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(23,588)	(30,548)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,155,261)	-
기타금융부채	금융보증부채환입(전입액)	17,275	(13,388)

바. 수주계약 현황

- 진행률적용 수주계약 현황(별도)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손누계액	총액	대손충당금
남광토건	울산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025.09.19	174,016,824	86.8	15,100,274	-	-	-
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2022.11.07	2024.12.31	231,476,000	100.0	8,057,980	-	-	-

남광토건	안성죽산하우스토리	㈜리치개발산업	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	52.7	11,156,442	-	-	-	
남광토건	기타현장	-	-	-	3,259,788,272	-	56,802,150	-	76,303,772	-	
합 계							-	91,116,846	-	76,303,772	-

- 진행률적용 수주계약 현황(연결)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금		
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	
남광토건	울산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025.09.19	174,016,824	86.8	15,100,274	-	-	-	
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2022.11.07	2024.12.31	231,476,000	100.0	8,057,980	-	-	-	
남광토건	안성죽산하우스토리	㈜리치개발산업	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	52.7	11,156,442	-	-	-	
남광토건	기타현장	-	-	-	3,259,788,272	-	56,802,150	-	76,303,772	-	
합 계							-	91,116,846	-	76,303,772	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분,분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제71기 3분기 (당분기)	예교지성회계법인	해당사항 없음	해당사항 없음	-
제70기(전기)	예교지성회계법인	적정	해당사항 없음	(연결, 별도) 투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
제69기(전전기)	예교지성회계법인	적정	해당사항 없음	(연결, 별도) 투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성

나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제71기 3분기 (당분기)	예교지성회계법인	반기재무제표경도, 반기연결재무제표경도, 재무제표·연결재무제 표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	137백만원	1,740	59백만원	572
제70기 (전기)	예교지성회계법인	반기재무제표경도, 반기연결재무제표경도, 재무제표·연결재무제 표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105백만원	1,720	105백만원	1,720
제69기(전전기)	예교지성회계법인	반기재무제표경도, 반기연결재무제표경도, 재무제표·연결재무제 표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105백만원	1,717	105백만원	1,717

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제71기 3분기(당분기)	-	-	-	-	-
제70기(전기)	-	-	-	-	-
제69기(전전기)	-	-	-	-	-

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2023년 08월 04일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	감사인의 독립성, 분기재무제표에 대한 분석적 절차 수행결과
2	2023년 11월 10일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	핵심감사사항을 포함한 주요 감사항목에 대한 감사계획 및 중간감사보고

3	2023년 12월 08일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 5인	대면회의	내부회계관리제도 중간평가 결과보고 및 주요 감사이슈사항 보고
4	2024년 02월 23일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	감사종결, 핵심감사사항 결과보고
5	2024년 08월 06일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 5인	대면회의	감사인의 독립성, 분기재무제표에 대한 분석적 절차 수행결과

마. 조정협의회 내용 및 재무제표 불일치정보
해당사항 없습니다.

바. 회계감사인의 변경

당사는 제68기 ~ 제70기까지 3개 회계연도의 외부감사인으로 예교지성회계법인을 선임하였으며, 계약 기간 만료 후 제71기 ~ 제73기까지 예교지성회계법인을 재선정하여 외부감사계약을 체결하였으나, 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제11조 제1항 및 제2항, 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 시행령」 제17조, 「외부감사 및 회계등에 관한 규정」 제10조 및 제15조에 의거하여 금융감독원으로부터 감사인 주기적지정 통지를 받았으며, 이에 따라 제72기 ~ 제74기의 감사인을 예교지성회계법인에서 삼화회계법인으로 변경하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부회계관리자가 내부회계관리제도에 대한 문제점 또는 개선방안 등을 제시한 경우 그 내용 및 후속 대책
- 해당사항 없음

나. 공시대상기간 중 회계감사인이 내부회계관리제도에 대하여 의견표명을 한 경우 그 의견, 중대한 취약점이 있다고 지적한 경우 그 내용 및 개선대책
- 해당사항 없음

다. 회계감사인으로부터 공시대상기간동안 내부회계관리제도 이외에 내부통제구조를 평가 받은 경우 그 주요 내용
- 해당사항 없음

라. 회계감사인의 내부회계관리제도에 대한 감사(검토) 의견

사업연도	감사인	감사(검토)의견	지적사항 등
제71기 3분기 (당분기)	예교지성회 계법인	-	해당사항 없음
제70기 (전기)	예교지성회 계법인	우리는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 남광토건 주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.	해당사항 없음

제69기 (전전기)	예교지성회 계법인	우리는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 남광토건 주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.	해당사항 없음
---------------	--------------	--	------------

마. 내부통제구조의 평가

- 당사는 공시대상기간동안 내부회계관리제도 이외에 내부통제구조를 평가받은 사항이 없습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 이사회의 의장은 정관에 의거하여 이사회에서 정합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 이사회의 주요활동내역

회사	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	사내이사	사내이사	사외이사
				임민규 (출석률:100%) 찬반여부	최승룡 (출석률:100%) 찬반여부	허철영 (출석률:100%) 찬반여부	김종양 (출석률:100%) 찬반여부
1	2024-01-30	2024년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
2	2024-01-09	고양향동 오피스텔 수분양자 중도금대출 업무협약 변경계약의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
3	2024-01-29	파주운정 오피스텔 수분양자 중도금대출 업무협약 변경계약의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
4	2024-02-14	제70기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		2024년 정기주주총회 전자투표제도 시행의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
5	2024-02-14	고양향동 오피스텔 수분양자 중도금대출 업무협약 변경계약의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
6	2024-03-13	제70기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제70기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제70기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
회사	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	사내이사	사내이사	사외이사
				임민규 (출석률:100%) 찬반여부	최승룡 (출석률:100%) 찬반여부	탁동지 (출석률:100%) 찬반여부	양민욱 (출석률:100%) 찬반여부
7	2024-04-17	고양향동 오피스텔 수분양자 중도금대출 업무협약` 변경계약(2차)의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
8	2024-05-03	임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
9	2024-05-14	강원대학교 생활관 제3차 임대형 민간사업 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
10	2024-05-24	임시주주총회 의안 철회의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
11	2024-08-02	안성축산하우스토리 중도금대출 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
12	2024-08-20	영종 랜드마크 블루오션 4차 미분양당부 대출 연대보증의 건(성남동부 새마을)	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
13	2024-08-20	영종 랜드마크 블루오션 4차 미분양당부 대출 연대보증의 건(양평 농협)	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
14	2024-09-30	영종 랜드마크 블루오션 3차 미분양당부 대출 자금보충확약의 건(강서 신협)	가결	찬성	찬성	찬성	찬성

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의 의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	성명	선임배경	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계	연임여부 (횟수)	추천인
사내이사	임민규	이사회 추천	경영전반	-	계열회사 임원	1회	이사회
	최승룡		경영지원	-	계열회사 임원	1회	
	탁동지		경영지원	-	계열회사 임원	-	
사외이사	양인욱		사외이사	-	특별관계자	-	

마. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

- 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
양인욱	2013 ~ 현재 세무법인공강 대표세무사 2015 ~ 2019 삼성지역세무사회 회장	-	-	-

- 사외이사 직무수행 지원조직 현황

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직을 보유하고 있지 않습니다.

- 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	1	1	0	0

* 임기만료 : 사외이사 김종양 (2024년 03월 28일)

* 신규선임 : 사외이사 양인욱 (2024년 03월 28일)

- 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	회사경영 관련 주요사항 수시로 제공함

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사위원회 설치여부 및 구성방법 등

당사는 보고서 작성기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며 주주총회 결의에 의하여 선임된 상근 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

(2) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제409조 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요 경력	주요 활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사회부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항

- . 회사 주요 지출 관련 사항 등
- 사후 보고사항
- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 분기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	비고
1	2024-01-30	2024년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성
2	2024-01-09	고양향동 오피스텔 수분양자 중도금대출 업무협약 변경계약의 건	가결	찬성
3	2024-01-29	파주운정 오피스텔 수분양자 중도금대출 업무협약 변경계약의 건	가결	찬성
4	2024-02-14	제70기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성
		2024년 정기주주총회 전자투표제도 시행의 건	가결	찬성
5	2024-02-14	고양향동 오피스텔 수분양자 중도금대출 업무협약 변경계약의 건	가결	찬성
6	2024-03-13	제70기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제70기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제70기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
7	2024-04-17	고양향동 오피스텔 수분양자 중도금대출 업무협약 변경계약(2차)의 건	가결	찬성
8	2024-05-03	임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
9	2024-05-14	강원대학교 생활관 제3차 임대형 민간사업 계약 체결의 건	가결	찬성
10	2024-05-24	임시주주총회 의안 철회의 건	가결	찬성
11	2024-08-02	안성죽산하우스토리 중도금대출 업무협약 체결의 건	가결	찬성
12	2024-08-20	영종 랜드마크 블루오션 4차 미분양담보 대출 연대보증의 건(성남동부 새마을)	가결	찬성
13	2024-08-20	영종 랜드마크 블루오션 4차 미분양담보 대출 연대보증의 건(양평 농협)	가결	찬성
14	2024-09-30	영종 랜드마크 블루오션 3차 미분양담보 대출 자금보충확약의 건(강서 신협)	가결	찬성

- 감사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	주요 교육내용
2021년 08월 30일	상장회사협의회	내부회계관리제도 감사 역할 및 주요 이슈 중점적으로 검토/점검해야 할 사항

- 감사 지원조직 현황
해당사항 없습니다.

- 준법지원인 등 지원조직 현황
당사는 보고서제출일 현재 상법 제542조의 13에 따른 준법지원인에 관하여 해당사항 없습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2024년 09월 30일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	미실시	미실시	필요시 실시

나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

라. 의결권 현황

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,832,572	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	8,858	상법 제341조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,823,714	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회결의로 정한다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주외의 자에게 이사회결의로 신주를 배정할 수 있다. <개정 2017.03.24.></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 <개정 2017.03.24.> 2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우 <p>③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. <신설 2012.12.18.></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우 2. M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우 		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	전자증권법 시행으로 '주권의 종류' 구분이 없음		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

바. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
------	----	------	----

제70기 정기주주총회 (2024.03.28)	<ul style="list-style-type: none"> - 제1호 의안 : 제70기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 감사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건 	<ul style="list-style-type: none"> 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 	-
제69기 정기주주총회 (2023.03.28)	<ul style="list-style-type: none"> - 제1호 의안 : 제69기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건 	<ul style="list-style-type: none"> 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 	-
제68기 정기주주총회 (2022.03.30)	<ul style="list-style-type: none"> - 제1호 의안 : 제68기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제3호 의안 : 이사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건 	<ul style="list-style-type: none"> 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 	-

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.37%)로서 특수관계인 4명을 포함하여 총 6,131,785주 (62.36%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기초		기말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주 본인	보통주	2,200,000	22.37	2,200,000	22.37	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.34	2,000,000	20.34	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)	계열회사	보통주	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
기명철	계열회사 임원	보통주	830,000	8.44	830,000	8.44	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득 2018.04.26 장내매도에 의한 주식 처분
양인욱	발행회사 임원	보통주	0	0	1,785	0.02	사외이사 신규 선임으로 인한 특별관계자 추가
계		보통주	6,130,000	62.34	6,131,785	62.36	-
		-	-	-	-	-	-

나. 최대주주의 주요경력 및 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다.

(1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)

(주)세운건설	6	기세운	-	-	-	기명철	43.64
		-	-	-	-	-	-

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)세운건설
자산총계	147,902
부채총계	13,555
자본총계	134,347
매출액	7,355
영업이익	204
당기순이익	8,194

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)세운건설은 1995년 6월 8일 토목, 건축공사를 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었으며 주요 사업의 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

기초공사계약잔액	신규계약액	공사수입	공사계약잔액
61,151	5,826	7,355	59,622

가) 주요연혁

일 자	내 용
1995.06.08	(주)세운건설 설립 자본금 1,000,000,000원
1998.04.28	오수정화시설 면허 취득
1998.03.31	토목, 건축공사업 면허 취득
1998.06.20.	전기공사업 면허 취득
1997.11.18	조경공사업 면허 취득
2001.09.06	자본금 3,140,000,000원
2002.08.27	주택건설사업 면허 취득
2009.03.01	우수납세자 표창(광주세무서장)
2011.03.01	현금성 우수결제업체 선정(공정거래위원회)
2015.07.17	자본금 3,300,000,000원
2018.03.03	우수납세자 표창(광주지방국세청장)

나) 주요 관계기업

상 호	주업종	비 고
금광기업(주)	건설/종합	-
남광토건(주)	건설/종합	-
극동건설(주)	건설/종합	-
(주)한솔건설	건설/종합	-
(주)건진건설	부동산임대업외	-

최대주주 변동내역

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2022년 12월 23일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.34	2022년 12월 23일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자 배정	-
2024년 03월 28일	(주)세운건설외 4인	6,131,785	62.36	사외이사 신규 선임으로 인한 최대주주 추가	-

다. 주식 소유현황

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.37	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.34	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.19	계열회사
	기명철	830,000	8.44	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2024년 09월 30까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

(단위 : 원, 주)

종 류		'24년 04월	'24년 05월	'24년 06월	'24년 07월	'24년 08월	'24년 09월
보통주	최 고	6,380	6,490	6,590	7,830	7,500	6,730
	최 저	5,850	6,130	6,050	6,090	6,530	6,250
월간거래량		186,302	122,360	119,646	1,301,449	520,334	162,780
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
임민규	남	1962년 02월	대표이사	사내이사	상근	대표이사	현대산업개발 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	45개월	-
최승룡	남	1957년 08월	부사장	사내이사	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	계열회사 임원	100개월	-
탁동지	남	1965년 06월	부사장	사내이사	상근	토목담당	남광토건 (광주대학교)	0	0	계열회사 임원	84개월	-
양인욱	남	1963년 04월	이사	사외이사	비상근	경영관리감독	세무법인공감 (서울시립대학교)	1,785	0	계열회사 임원	31개월	-
박맹서	남	1959년 11월	감사	감사	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	계열회사 임원	102개월	-
기명철	남	1960년 02월	회장	미등기	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	830,000	0	계열회사 임원	105개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부회장	미등기	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	0	0	계열회사 임원	105개월	-
선현중	남	1985년 02월	상무	미등기	상근	법무담당	법무법인 중부로 (연세대학교 법학전문대학원)	0	0	계열회사 임원	70개월	-
임재용	남	1970년 02월	상무	미등기	상근	영업담당	한화건설 (서울대학교)	0	0	계열회사 임원	60개월	-
이동철	남	1971년 11월	전무	미등기	상근	영업담당	대림산업 (인하대학교)	0	0	계열회사 임원	55개월	-
조진성	남	1966년 03월	상무	미등기	상근	영업담당	한라건설 (충북대학교)	0	0	계열회사 임원	49개월	-
신승호	남	1969년 01월	상무	미등기	상근	토목담당	한화건설 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	42개월	-
이용한	남	1966년 08월	상무	미등기	상근	토목담당	삼성물산 (연세대학교)	0	0	계열회사 임원	41개월	-
서경상	남	1967년 12월	상무	미등기	상근	토목담당	박산건설 (중앙대학교)	0	0	계열회사 임원	61개월	-
강하규	남	1965년 01월	상무	미등기	상근	토목담당	쌍용건설 (충북대학교)	0	0	계열회사 임원	35개월	-
김병주	남	1965년 12월	상무	미등기	상근	영업담당	남광토건 (동아대학교)	0	0	계열회사 임원	66개월	-
오용술	남	1973년 08월	상무	미등기	상근	토목담당	남광토건 (한양대학원)	0	0	계열회사 임원	270개월	-

조윤상	남	1971년 01월	상무	미등기	상근	건축담당	남광토건 (중앙대학교)	0	0	계열회사 임원	67개월	-
-----	---	-----------	----	-----	----	------	-----------------	---	---	---------	------	---

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
관리	남	30	-	0	-	30	5.18	2,598,585,750	78,665,602				-
건축	남	108	-	37	-	145	3.41	8,306,728,150	57,237,763				-
토목	남	263	-	38	-	301	4.14	17,903,833,240	57,579,721				-
관리	여	7	-	2	-	9	5.57	339,093,610	38,634,071	-	-	-	-
건축	여	7	-	21	-	28	1.85	744,907,490	31,957,317				-
토목	여	4	-	4	-	8	3.26	227,013,150	29,571,034				-
합 계		419	-	102	-	521	3.91	30,120,161,390	57,812,210				-

라. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	13	1,900	146	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	2,000	사내이사와 사외이사 의 총 보수한도 승인 금액
감사	1	150	-

나. 보수지급금액

- 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	428	86	-

- 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	391	130	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	19	19	-
감사위원회 위원	0	0	0	-
감사	1	18	18	-

다. 이사·감사의 개인별 보수 현황

기업공시서식 작성 기준에 따라 분기보고서의 본 항목은 기재를 생략합니다.

라. 보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수 현황

기업공시서식 작성 기준에 따라 분기보고서의 본 항목은 기재를 생략합니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
남광토건(주)	1	10	11

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	1	1	-	-	-	-
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	6	6	20,800	-	-	20,800
계	-	7	7	20,800	-	-	20,800

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

가. 대주주 등에 대한 신용공여 등

- 해당사항 없음

나. 대주주와의 자산양수도 등

- 해당사항 없음

다. 대주주와의 영업거래(도급공사)

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	2	55,942
	금광기업(주)	9	903,822
기타 특수관계자	극동건설(주)	16	1,725,121

*대주주와의 영업거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산거래 등입니다.

라. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

- 해당사항 없음

마. 기업인수목적회사의 추가기재사항

- 해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2024.08.23	투자판단 관련 주요경영사항	남양주왕숙 S-9BL 민간참여 공공 주택건설사업 우선협상대상자 선 정	당사는 한국토지주택공사로부터 우선협상대상자 선정 공문을 수령 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정
2024.10.10	소송등의 제기·신청 (일정금액이상의청구)	2024년 07월 22일에 당사가 제기 한 손해배상 등 청구의 소에 대한 반소	1심 진행중

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결회사가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

소 제기일	소송가액	소송당사자 (원고/피고)	소송의 내용	진행상황	소송결과에 따라 회사에 미치는 영향
2024.10.04	8,197,728	코리아신탁(주) (반소원고)/ 남광토건(주) (반소피고)	당사가 제기한 손해배상 등 청구의 소(청구금 액: 5.01억원)에 대하여 코리아신탁 주식회사 가 반소를 청구한 사건	1심 진행중	소송의 최종 결과를 예측하기 어려워 재무제 표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

※ 자기자본 5% 미만 소송(2023년말 연결재무제표 기준)은 기재를 생략하였습니다.

당분기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 34건으로 소송가액은 48,431백만원입니다. 당분기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을합리적으로 예측할 수 없습니다.

나. 전질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:어음]/[2024.09.30 기준]

(단위 : 매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	6	-	-
법 인	-	-	-

기타(개인)	-	-	-
--------	---	---	---

[구분:수표]/[2024.09.30 기준]

(단위 : 매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. PF우발부채

(1) 부동산 PF 종합요약표(책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)

당분기말 현재 회사는 PF와 관련한 총 89,272백만원(전기말 89,272백만원)의 신용보강을 제공하고있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 25,272백만원(전기말 25,272백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 64,000백만원(전기말 64,000백만원)입니다. 전기말에는 우발부채로 계상되었으나 충당부채로 전환된 금액은 없습니다.

이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 없으며, 모두 기타사업과 관련됩니다. 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				만기구분							전기	
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	29,342	25,272	25,272	15,272	-	10,000	-	-	-	-	25,272
	계	29,342	25,272	25,272	15,272	-	10,000	-	-	-	-	25,272

<컨소시엄 참여 사업(연결회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				만기구분							전기	
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	81,800	64,000	64,000	64,000	-	-	-	-	-	-	64,000
	계	81,800	64,000	64,000	64,000	-	-	-	-	-	-	64,000

(2) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(중도금대출, SOC 관련 사항은 미포함)

보고기간 말 현재 5건의 기타사업 관련 PF 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 89,272백만원(전기말 89,272백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

<단독사업>

(단위: 백만원)

사업지역	사업장 구분	PF종류	신용보장 종류	보증한도	부담률	보증 금액	채무자	특수 관계자 여부	채권 기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임 준공 약정 금액
										당기	전기				
대전시(*1)	레지덴셜 호텔	본PF	지급보증	8,372	100%	8,372	시행사	부	은행	8,372	8,372	08.10~12.12	2012.12.31	PF Loan	-
	조기상환조항			없음											
양양군	생활형 숙박시설	본PF	연대보증	12,000	100%	10,000	시행사	부	은행	10,000	10,000	23.12~25.04	2025.04.28	PF Loan	-
	조기상환조항			없음											
문경시(*2)	주상복합	본PF	연대보증	8,970	100%	6,900	시행사	부	은행	6,900	6,900	22.09~26.04	2026.04.01	PF Loan외	-
	조기상환조항			중도상환 수수료 1.2%											

(*1) 당사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(대전시 레지덴셜 호텔)의 시행사인 (주)흥덕산업의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*2) 당사는 보고기간 말 현재 본사업 시행사인 (주)금아씨앤디의 PF대출 이자 연체에 따른 기한이익상실로 인해 총 미상환 PF대출원리금 6,900백만원의 채무인수 사항이 발생하였습니다.

<권소사업>

(단위: 백만원)

사업지역	사업장 구분	PF종류	신용보장 종류	보증한도	부담률	보증 금액	채무자	특수 관계자 여부	채권 기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임 준공 약정 금액
										당기	전기				
경기도(*3)	공동주택	본PF	지급보증	65,000	30%	50,000	시행사	부	은행	50,000	50,000	16.10~14.12	2014.12.31	PF Loan	-
	조기상환조항			없음											
경기도(*4)	오피스텔	본PF	책임준공	16,800	70%	14,000	시행사	부	대주단	-	14,000	22.10~24.06	2024.06.03	PF Loan	-
	조기상환조항			중도상환 수수료 1.0%											

(*3) 당사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(김포신곡 6지구 아파트)의 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*4) 당사는 보고기간 말 현재 본사업 시행사인 (주)에이치비씨티의 총 미상환 PF대출원금 12,000백만원의 채무인수 사항이 발생하였습니다.

(3) 부동산 PF 책임준공 약정

당사는 보고기간 말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	2	61,198	96,252	96,252	3	96,789	151,252	151,252

(4) 부동산 PF의 SOC 보증

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분
보증한도	-	-	-	-	-	-

(5) 본 PF의 중도금대출

당사는 보고기간 말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 10,720백만원(전기말 10,720백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 204,500백만원(전기말 327,910백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	2	12,864	10,720	10,720	2	12,864	10,720	10,720
기타사업	4	252,600	204,500	204,500	6	405,592	327,910	327,910
계	6	265,464	215,220	215,220	8	418,456	338,630	338,630

(6) 기타 (PF 우발부채에 해당하나 (1)~(5)에 표시할 수 없는 사항 기재)

당사는 보고기간 말에 미분양 담보 대출에 14,530백만원(전기말 2,030백만원)을 연대보증하는 약정을 체결하였습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
미분양담보	3	17,436	14,530	14,530	1	2,436	2,030	2,030
계	3	17,436	14,530	14,530	1	2,436	2,030	2,030

라. 非 PF 우발부채

당사는 보고기간 말에 아래와 같이 광주은행에 120백만원(전기말 120백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 건설공제조합 등에 보증서를 발급하는 방식 등으로 1,405,468백만원(전기말 1,277,046백만원)의 계약이행, 하자보수보증 등 지급보증을 제공받고 있습니다.

(1) 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처	보증종류	보증잔액	보증처
제공한 지급보증	남광토건	원화지급보증	120	광주은행
제공받은 지급보증	건설공제조합 외	계약이행보증 외	1,405,468	광주은행 외
계	-	-	1,405,588	-

(2) 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증잔액	보증처	특수 관계자 여부
남광토건	원화지급보증	120	광주은행	부

(3) 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증잔액	특수 관계자 여부
건설공제조합	계약이행보증 등	1,099,979	부
주택도시보증	하자보수보증 등	66,218	부
서울보증보험	공사이행보증 등	6,853	부
기계설비건설공제조합	계약이행보증 등	156,462	부
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	58,156	부
금광기업(*1)	차입금에 대한 연대보증	4,800	여
세운건설	차입금에 대한 연대보증	6,000	여
광주은행(*1)	원화지급보증	4,000	부
하나은행	원화지급보증	3,000	부
계		1,405,468	-

(*1) 회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 회사에 제공하고 있는 원화지급보증과 관련하여 회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 제공한 담보

당분기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 6매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
단기 및 장기금융상품	390	주택도시보증공사
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	17,322	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	107	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,427	엔지니어링공제조합

당기손익-공정가치측정금융자산	643	기계설비건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	21	소방산업공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	186	한국정보통신공사협회
종속기업투자주식	0	한국산업은행
매각예정비유동자산	15,260	광주은행
		KEB하나은행
합 계	36,359	

당분기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 제재현황

- 해당사항 없음

나. 한국거래소 등으로부터 받은 제재

- 해당사항 없음

다. 단기매매차익 발생 및 반환에 관한 사항

당사는 과거 3사업연도 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보 받은 사항이 없습니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	남광토건(주)	110111-0017411
		-	-
비상장	10	(주)세운건설	205211-0004397
		건진건설(주)	205211-0024113
		금광기업(주)	200111-0000467
		한솔건설(주)	205211-0006145
		금광주택산업	205211-0011780
		금남지하상가	200114-0022423
		극동건설(주)	110111-0027858
		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977
		이케이건설(주)	110111-1748586
		남광엔케이(주)	-

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2024년 09월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취 득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분 율	장부 가액	취득(저분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
남광엔케이(주)	비상장	-	사업	17,411	2,860	100	-	-	-	-	2,860	100	-	2,506	-
건설공제조합	비상장	2013.05.28	출자금	15,030	11,181	0.26	17,322	-	-	-	11,181	0.26	17,322	7,687,182	82,613
한국정보통신공사협회	비상장	1991.04.10	출자금	57	440	0.03	186	-	-	-	440	0.03	186	47,601	20,444
전기건설공제조합	비상장	2005.12.31	출자금	50	300	0.01	107	-	-	-	300	0.01	107	2,348,316	30,593
기계설비건설공제조합	비상장	2020.11.02	출자금	501	607	0.06	643	-	-	-	607	0.06	643	1,190,708	32,538
엔지니어링공제조합	비상장	2019.02.28	출자금	194	2,990	0.21	2,427	-	-	-	2,990	0.21	2,427	1,908,700	65,200

(주)동양레저	비상장	2015.09.30	회생채권	115	16,000	0.47	115	-	-	-	16,000	0.47	115	88,357	10,381
합 계					34,378	-	20,800	-	-	-	34,378	-	20,800	-	-

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.