

# 목 차

분기보고서 .....	1
<b>【 대표이사 등의 확인 】</b> .....	1
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	5
3. 자본금 변동사항.....	6
4. 주식의 총수 등 .....	7
5. 의결권 현황.....	8
6. 배당에 관한 사항 등 .....	10
II. 사업의 내용 .....	11
III. 재무에 관한 사항 .....	31
1. 요약재무정보 .....	31
2. 연결재무제표 .....	35
3. 연결재무제표 주석 .....	39
4. 재무제표 .....	75
5. 재무제표 주석 .....	79
6. 기타 재무에 관한 사항.....	115
IV. 감사인의 감사의견 등 .....	126
V. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	128
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	129
1. 이사회에 관한 사항 .....	129
2. 감사제도에 관한 사항.....	130
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	131
VII. 주주에 관한 사항.....	133
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	138
1. 임원 및 직원의 현황 .....	138
2. 임원의 보수 등 .....	139
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	141
X. 이해관계자와의 거래내용.....	141
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	143
<b>【 전문가의 확인 】</b> .....	149
1. 전문가의 확인 .....	149
2. 전문가와의 이해관계 .....	149

# 분기보고서

(제 65 기)

사업연도      2018년 01월 01일      부터  
                  2018년 09월 30일      까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2018년      11월      14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건 주식회사

대 표 이 사 :

김 종 오

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120  
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 경영진단실장      (성 명) 최 승 룡

(전 화) 02-3011-0114

**【 대표이사 등의 확인 】**

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2018. 11. 14.

남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 김 종 오 (서명) 

신고업무 담당이사 : 최 승 룡 (서명) 

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

### 나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

### 다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

### 라. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

### 마. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워) 본사와 경기도 여주군 가남면 철구공장, 서울특별시 마포구 서울지점을 운영중이며 1947년 창립 이래 70여년 동안 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건 축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지신탁, 전라남도교육청
토 목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

### 바. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개 이고 비상장사는 10개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

**사. 연결대상 종속회사 개황**

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

**1-1. 연결대상회사의 변동내용**

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
연결 제외	-	-

회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
비상장	-	-	-

**아. 신용평가에 관한 사항**

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2014.06.25	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2015.06.22	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2016.01.07	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가
2016.06.29	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가
2017.06.22	조달적격심사용	BBB	한국기업데이터	정기평가
2018.06.21	조달적격심사용	BBB	한국기업데이터	정기평가

**※ 신용등급 체계 및 정의**

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만, AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만, 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음

BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만, 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나, 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며, 불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며, 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고, 원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

## 2. 회사의 연혁

### 가. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 본점소재지 변경내역은 다음과 같습니다.

- 2016. 4. 18. 서울시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워) → 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워)
- 2017. 3. 31. 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워) → 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120(영덕동, 흥덕유타워)

### 나. 경영진의 중요한 변동

- 2014. 12. 12 2014년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임  
(최장식, 박용준, 김상철)
- 2015. 12. 11 2015년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임  
(최장식, 박용준, 김상철)
- 2016. 01. 07 서울중앙지방법원 결정으로 사내이사 4명 신규선임  
(허철영, \*기명철(개명전:봉명철), 조기봉, 강은석)
- 2016. 01. 07 대표이사 변경  
(최장식 → 최장식, 허철영[각자대표이사])
- 2016. 03. 10 대표이사 변경  
(최장식, 허철영[각자대표이사] → 허철영)
- 2016. 03. 25 제62기 정기주주총회에서 사내이사 3명 재선임(허철영, 기명철, 조기봉), 사외이사 1명 신규선임(조정현)  
감사 1명 신규선임(박맹서)
- 2017. 08. 21 2017년 임시주주총회에서 사내이사 1명 신규선임  
(김중오)
- 2017. 08. 21 대표이사 변경  
(허철영 → 김중오)
- 2018. 03. 23 제 64기 정기주주총회에서 사내이사 2명 재선임

(기명철, 조기봉), 사외이사 1명 재선임(조정현)

\*2018년 7월 24일, 봉명철에서 기명철로 개명

#### 다. 최대주주의 변동

2014. 03	회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(309,339주)으로 최대주주 한국무역보험공사 지분을 변경(509,665주, 6.35%)
2014. 10	최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 지분을 변경 (398,661주, 4.96%)
2014. 11	최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 서울보증보험으로 최대주주 변경(100,848주, 1.22%)
2015. 01	2015년 1월 16일 변경 회생계획인가 결정에 따른 제3자배정 (출자전환)으로 최대주주 농협은행의 1인 으로 변경 (1,330,435주, 19.04%)
2015. 06	회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(252,441주)으로 최대주주 농협은행의 1인 지분을 변경(1,330,435주, 18.38%)
2015. 09	최대주주 농협은행의 1인 지분매각으로 지분을 변경 (757,645주, 10.47%)
2015. 10	최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경 (707,645주, 9.77%)
2015. 10	최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경 (346,645주, 4.79%)
2015. 12	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정 유상증자로 (주)세운건설외 4인으로 최대주주 변경 (6,400,000주, 65.33%)
2017. 10	회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(22,730주)으로 최대주주 (주)세운건설외 4인 지분을 변경(6,400,000주, 65.18%)
2018. 01	회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(6,890주)으로 최대주주 (주)세운건설외 4인 지분을 변경(6,400,000주, 65.13%)
2018. 04	최대주주 (주)세운건설외 4인 주식 매각으로 지분을 변경 (6,130,000주, 62.39%)

#### 라. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다

#### 마. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하  
시기 바랍니다.

### 3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2014년 03월 14일	출자전환	보통주	309,339	5,000	5,000	증자비율 : 4.01%
2014년 10월 14일	출자전환	보통주	239,217	5,000	5,000	증자비율 : 2.98%
2015년 01월 20일	무상감자	보통주	7,242,149	5,000	-	감자비율 : 87.56%
2015년 01월 22일	출자전환	보통주	5,957,858	5,000	25,000	증자비율 : 578.81%
2015년 06월 23일	출자전환	보통주	252,441	5,000	25,000	증자비율 : 3.61%
2015년 11월 17일	출자전환	보통주	7,447	5,000	25,000	증자비율 : 0.10%
2015년 12월 22일	무상감자	보통주	5,800,596	5,000	-	감자비율 : 80.04%
2015년 12월 24일	유상증자(제3자배정)	보통주	6,400,000	5,000	5,000	증자비율 : 442.45%
2015년 12월 25일	출자전환	보통주	1,949,980	5,000	22,500	증자비율 : 24.85%
2017년 10월 23일	출자전환	보통주	22,730	5,000	22,500	증자비율 : 0.23%
2018년 01월 15일	출자전환	보통주	6,890	5000	22,500	증자비율 : 0.07%

## 4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,385,573	5,567,755	145,953,328	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,826,075	0	9,826,075	-	
V. 자기주식수	7,880	0	7,880	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,818,195	0	9,818,195	-	

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 주)



취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
					취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	7,880	-	-	-	7,880	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	7,880	-	-	-	7,880	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	-

## 5. 의결권 현황

당사가 발행한 보통주는 9,826,075주(감소한 주식수 제외)이며 정관상 발행할 주식 총수(3억주)의 3.3%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다. 이 중 당사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 7,880주는 의결권이 없습니다. 따라서 보고서 작성기준일 현재 의결권 행사 가능 주식수는 9,818,195주입니다.

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,826,075	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	7,880	상법 제369조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-

	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,818,195	-
	우선주	-	-

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제65기 3분기	제64기	제63기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		393	1,700	-2,149
(별도)당기순이익(백만원)		393	1,700	-2,149
(연결)주당순이익(원)		40	174	-219
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

## II. 사업의 내용

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다.

### 가. 주요재무정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지신탁, 전라남도교육청
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.09.30	건축	토목	합 계
매출액	10,250,252	78,078,061	88,328,313
매출총이익	1,282,678	9,802,195	11,084,873
유형자산	40,407	1,265,629	1,306,036
감가상각비	622	160,870	161,492
2017.09.30	건축	토목	합 계
매출액	29,279,964	53,280,442	82,560,406
매출총이익	3,622,723	3,908,271	7,530,994
유형자산	153,460	2,173,458	2,326,918
감가상각비	6,571	58,212	64,783

### 나. 지배회사의 현황

#### 1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에

의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

## 2) 산업의 성장성

지난 2~3년간 국내 경제 성장을 주도해온 건설투자의 증가세가 최근 급격히 줄어들면서 국내 경제의 성장세 둔화에 결정적 영향을 끼쳤습니다. 건설투자의 전년 동기 대비 증가율은 2016년 10.3%, 2017년 7.6%, 2018년 1/4분기 1.8%, 2/4분기 -0.7%로 빠르게 하락중입니다.

2016~2017년 상반기 동안 건설투자의 경제 성장 기여율은 50%이상을 차지하며 성장의 버팀목 역할을 해왔지만 올해 1분기에는 성장 기여율이 7.1%에 그쳤고, 2분기에는 -3.4%를 기록하며 14분기만에 마이너스 기여율을 기록하였습니다.

건설투자의 취업자 수 증가에 대한 기여율 역시 2016년 108.2%, 2017년 106.8%에서 2018년 1/4분기에 6.6%로 급락해 최근 취업자 수 증가세 둔화에 결정적 영향을 미친 것으로 분석됩니다. 특히, 토목투자의 취업자 수 증가 기여율이 정부 SOC 예산 감소 등의 영향으로 5분기 연속 마이너스를 기록하였습니다. 5분기 동안 총 3.9만명의 취업자 감소 효과가 발생한 것으로 추정됩니다.

이처럼 향후 건설투자 감소 폭이 커져 경제 성장, 일자리에 부정적 영향은 지속적으로 커질 것으로 우려됩니다. 단기적으로 2018년 하반기에는 건설투자가 전년 동기 대비 1.3% 감소하여 하반기 경제 성장률은 0.22%p 하락시키고, 취업자 수를 2.4만명 감소시킬 것으로 추정됩니다.

중기적으로는 2018년 국내 건설수주가 14.7% 감소함에 따라 향후 5년동안 산업 생산액이 총 52.1조원(연간 평균 10.4조원) 줄어들고 취업자 수도 앞으로 5년동안 총 32.6만명(연간 평균 6.5만명)이 감소할 것으로 추정됩니다.

2019년 정부 예산은 올해보다 41조 7,000억원 증가한 470조 5,000억원으로 편성된 반면, SOC 예산은 전년 대비 2.3% 감소하였습니다. 전년 대비 4,429억원 감소한 SOC 예산은 도로와 철도 및 도시철도, 해운, 항만 부문에서 감소될 것으로 나타납니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(건설동향브리핑, 2018년 10월),

## 3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

## 4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

## 5) 국내외 시장여건

올 들어서 세계경제는 미국을 제외한 주요 선진국의 생산이 둔화되고 경제심리가 위축되는 등 상승세가 주춤한 모습입니다. 선진국 금리인상으로 경기를 떠받치던 유동성 효과가 점차

사라지고 미중 무역갈등에 따른 교역위축 효과로 인하여 올해 말이나 내년 초부터 세계경제는 점차 하향 흐름으로 돌아설 전망이다. 원자재 가격의 상승과 미 금리인상에 따른 금융시장 불안으로 신흥국 경제도 전반적인 부진이 이어질 전망이다. 세계경제 성장률은 올해 3.8%에서 내년 3.5%로 낮아질 것으로 예상됩니다.

국내경기는 세계경기보다 뚜렷한 둔화추세를 보이고 있습니다. 고용증가세와 성장세가 둔화되면서 체감경기는 크게 악화되고 있습니다. 주택시장도 공급부족 현상이 해소되면서 지난 4년간 크게 늘었던 주택투자도 향후 마이너스 성장세로 돌아설 전망이다. 더욱이 급격한 출산율 저하는 인구감소 시대를 앞당기며 경제의 활력을 떨어뜨리는 요인으로 작용할 것입니다. 우리 경제는 지난해의 일시적 반등 국면을 마무리하고 중기적인 하향흐름을 재개할 전망이며 경제성장률은 지난해 3.1%에서 올해 2.8%, 내년에는 2.5%로 낮아질 것으로 예상됩니다. 이에 따라 건설투자는 올해에 이어 내년에 마이너스 성장이 예상됩니다.

수도권을 제외한 지방에서는 이미 미분양이 확대되고 분양률도 낮아지는 등 공급증가의 부작용이 나타나고 있으며, 향후 민간분양이 줄어들면서 지방의 신규주택 공급이 뚜렷이 감소할 것으로 예상됩니다. 경기 상승세가 꺾이면서 국내경제 장기전망이 어두운만큼 주택수요를 제약할 것이며, 가격 급등의 우려로 정부의 가격안정 정책이 시행되면서 상승 기대심리를 떨어뜨리는 역할을 할 것으로 보입니다. 정부의 SOC 예산 축소로 인프라 등 토목건설 투자도 당분간 마이너스 성장을 지속할 전망입니다.

※ 참고자료 : LG경제연구원(2019년 경제전망, 2018년 09월)

## 6) 회사의 경쟁우위요소

시장점유율 추이

(단위 : 억원 )

구 분	2018년		2017년		2016년		2015년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	2,803	97	3,191	77	3,799	68	4,540	59	-

※ 자료 : 국토교통부 「2018년도 시공능력 평가액 순위」 (18.7.26)

### 가) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

### 나) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

### 다) 주택사업

해외 주거시설 공사를 통해 선진 노하우를 축적해온 당사는 2005년 아파트 브랜드 'Haustory' 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화,

차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 'N-솔루션'팀을 운영하고 있습니다.

#### 라) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 코타바토 항만공사, 마리스 댐 등 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소냐골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 앙골라 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구, 옌바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였으며, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

#### 7) 자원조달상의 특성

건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 당사 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 일반적인 관공사, 민간 공사의 경우 발주처로부터 공사 수주시 선수금을 받은 후 공사진행에 따라 기성금을 받게 됩니다. 아파트의 경우 분양대금을 통해 자금을 조달 받고 있으며, 재개발/재건축 아파트의 경우 조합에, 일반도급의 경우 시행사에 당사가 지급보증 함으로서 자금 조달이 이루어집니다. 또한 대형 개발 프로젝트의 경우 PF를 통해 자금을 조달 받게 되고 SOC 사업의 경우 완공 후 운영수익을 통해 투자 자금을 회수하게 됩니다.



## 2. 주요공사 현황

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 억 원 )

구 분			제65기 3분기		제64기 3분기		제64기		제63기	
			시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율
국내 도급 공사	건축 공사	관급	33	3.74%	293	35.47%	357	30.88%	600	32.68%
		민간	69	7.81%	-	-	-	-	-	-
	토목 공사	관급	780	88.34%	513	62.11%	773	66.87%	1,102	60.02%
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			1	0.11%	20	2.42%	20	1.73%	133	7.24%
자체 공사			-	-	-	-	-	-	-	-
철구 공사			-	-	-	-	-	-	-1	-0.05%
상품 매출			-	-	-	-	6	0.52	2	0.11%
용역 매출			-	-	-	-	-	-	-	-
합 계			883	100.00%	826	100.00%	1,156	100.00%	1,836	100.00%

### 나. 공사종류별 완성도 현황

#### 1) 도급건축공사

(단위 : 억 원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제65기 3분기	제64기 3분기	제64기	제63기			
관 급	2	33	293	357	600	33	205	103
민 간	3	69	-	-	-	1,674	1,743	581
해 외	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	5	102	293	357	600	1,707	1,948	684

#### 2) 도급토목공사

(단위 : 억 원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제65기 3분기	제64기 3분기	제64기	제63기			
관 급	27	780	513	773	1,102	3,266	9,098	337
민 간	-	-	-	-	-	-	-	-
해 외	2	1	20	20	133	57	2,117	1,059
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	29	781	533	793	1,235	3,323	11,215	1,396

(3) 철구공사

(단위 : 억 원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				예정 공사원가	공사지역	비 고
		제65기 3분기	제64기 3분기	제64기	제63기			
국 내	-	-	-	-	-1	-	-	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-1	-	-	-

### 3. 주요 원재료

#### 가. 주요 원재료의 현황

(단위 :천원 )

구분	구체적 용도	주요거래처	매입액	비율	비고
레미콘	공사재료	유진기업(주)천안	303,479	4.08%	-
철근	"	금영철강산업(주)	1,742,921	23.44%	-
강관파일	"	한일철강(주)	1,059,306	14.25%	-
기타	"	-	4,328,725	58.23%	-
합 계			7,434,431	100.00%	-

#### 나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재는 대부분 종전 가격을 유지중이며 일부 자재는 전분기 대비 상승세를 보여 주고 있습니다.

(단위 : 원 )

영업부문	품목	단위	2017.09	2017.12	2018.03	2018.06	2018.09
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	640,000	680,000	650,000	670,000	670,000
	레미콘(25-24-150)	M3	64,200	64,200	64,200	66,300	66,300
	강관파일(508·12T)	톤	110,250	103,770	105,840	110,250	104,000
	골재(보조기층)	M3	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000
	아스콘(#467)	톤	44,000	44,800	44,800	47,100	55,600

## 4. 설비등에 관한 사항

### 가. 주요설비의 현황

(단위 : 천원 )

구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
토지	776,334	-	-	-	776,334
건물	1,521,950	-	-	(35,592)	1,486,358
건축물	133,509	-	-	(21,433)	112,076
건설용장비	8	-	-	-	8
기계장치	65,379	-	-	-	65,379
차량운반구	787,925	219,258	-	(152,224)	854,959
기타의유형자산	205,556	53,500	-	(47,008)	212,048
합계	3,490,661	272,758	-	(256,257)	3,507,162

### 나. 설비의 신설·매입 계획 등

- 1) 진행중인 투자
  - 해당사항없습니다.
- 2) 향후 투자계획
  - 해당사항없습니다.

## 5. 매출에 관한 사항

### 가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구분	공사종류	제65기 3분기		제64기 3분기		제64기		제63기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내	건축	102	11.55%	293	35.13%	357	30.88%	600	32.68%	-
	토목	780	88.34%	513	61.51%	773	66.87%	1,102	60.02%	-
해외	건축	-	0.00%	-	-	-	-	-	-	-
	토목	1	0.11%	20	2.40%	20	1.73%	133	7.24%	-
자체공사		-	-	-	-	-	-	-	-	-
철구공사		-	-	-	-	-	-	-1	-0.05%	-
상품매출		-	-	3	0.36%	6	0.52%	2	0.11%	-
용역매출		-	-	5	0.60%	-	-	-	-	-
합계		883	100.00%	834	100.00%	1,156	100.00%	1,836	100.00%	-

### 나. 수주 및 판매전략 등

#### 1) 판매조직

- 수주영업부서

#### 2) 수주전략

##### ① 공공공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등의 사업을 선택하고 집중하여 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한 철저한 집행 리스크 점검으로 집행관리를 강화하고, 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 수익성 있는 수주를 위해 건적인력의 확보로 조직 역량을 강화하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 수주

- 수익성 있는 수주를 위한 영업, 건적인력 확보로 조직역량 강화

##### ② 민간공사

영업, 마케팅, 견적 등 수주인력을 확보하여 지역주택조합아파트, 오피스텔 등 민간건축에 수주 활동을 확대 추진하면서 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급하고 있습니다.

##### ③ 해외도급공사

현재 동남아, 아프리카 등의 국가에서의 토목 사업등의 기반시설 사업 수주를 위해 노력하고 있습니다. 개성공단에 개성지사를 두고 철골공장 및 대북사업을 시행한 경험으로 북한지역의 기반시설 사업영역에 진출을 위해 변화되는 환경에 대비하고 있습니다.

동남아에서는 베트남 옌벤-라오까이 철도개량 2공구 공사를 완료하고 베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구, 10공구, 옌바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였습니다.

이를 토대로 남광토건은 다양한 철도관련 시공경험을 바탕으로 베트남 철도분야에서더많은 수주를 기대하고 있습니다. 회사는 이밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할 것 입니다.

### 3) 판매전략(분양 및 임대전략)

- 주택건설 촉진법 및 입주자 모집공고 승인(관할시)에 의거 판매
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 TV, 라디오 광고등을 실시해 마케팅 강화

## 6. 수주상황

### 가. 수주상황

(단위 : 천원 )

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
계마항정비공사	해양수산부서해어업관리단	2013-12-30	2019-03-26	15,741,091	13,267,671	2,473,420
충화-구룡도로	충청남도	2013-12-31	2019-07-14	6,838,650	4,795,145	2,043,505
마곡2공구 조경공사	서울특별시 SH공사	2016-09-05	2020-12-31	3,885,794	2,343,113	1,542,681
새만금배수지	한국수자원공사	2016-03-28	2018-09-29	5,564,137	5,128,361	435,776
나진교재가설	경기도 김포시	2017-09-11	2019-09-10	7,307,089	365,008	6,942,081
거열산성 진입도로	경상남도 거창군	2018-02-21	2020-02-20	4,866,665	53,226	4,813,439
아산호마둔지 농촌용수	한국농어촌공사 경기지역본부	2018-04-17	2020-12-20	3,235,029	406,519	2,828,510
외포항	마산지방해양수산청	2015-08-26	2022-07-19	13,389,600	6,908,550	6,481,050
도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015-11-02	2019-10-31	59,644,078	28,532,112	31,111,966
생림-상동도로	경상남도	2008-03-13	2019-12-31	90,954,018	69,755,208	21,198,810
경부고철10-3A노반공사	한국철도시설공단 영남지역본부	2009-02-12	2019-03-31	63,579,091	60,181,452	3,397,639
연양-영천고속도로6공구	한국도로공사	2011-12-13	2019-12-31	46,892,935	44,174,613	2,718,322
석문산업단지7공구	한국토지주택공사	2012-01-13	2018-09-30	17,673,955	17,523,547	150,408
장고항	대산지방해양수산청	2015-06-30	2021-05-29	31,281,745	18,583,773	12,697,972
고덕국제화지구외도로	경기도시공사	2016-03-10	2020-03-08	16,541,891	6,341,763	10,200,128
슬레드 시험실	국방과학연구소	2016-12-26	2019-11-15	45,234,797	17,509,024	27,725,773
고덕강일택지	서울주택도시공사	2017-02-08	2020-02-27	46,756,707	8,097,136	38,659,571
안산하수관로	안산수 상하수도사업소	2017-03-06	2019-03-06	11,627,388	3,777,500	7,849,888
양재천 우안도로	서울주택도시공사	2017-07-10	2020-01-10	16,397,989	4,215,605	12,182,384
새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018-05-15	2024-12-08	96,126,045	682,055	95,443,990
서울지하철922공구	서울특별시 도시기반시설본부	2010-09-16	2018-12-31	21,261,450	18,955,412	2,306,038
대구외곽순환1공구	한국도로공사	2013-06-30	2019-03-30	13,474,921	8,753,298	4,721,623
포항 영일만항	포항지방해양수산청	2017-12-15	2023-05-02	31,047,660	3,261,731	27,785,929
영종하늘도시조경공사	인천도시공사	2014-06-02	2018-12-04	7,058,952	6,593,661	465,291
양주택지2공구관리공사	한국토지주택공사 경기동북부사업본부	2015-04-01	2018-12-31	11,447,000	11,000,226	446,774
하노이 EX-10	VIDIFI	2009-11-02	2018-12-31	129,697,550	128,528,705	1,168,845
하노이 EX-2	VIDIFI	2010-05-06	2018-12-31	82,053,103	77,554,166	4,498,937
함평교 이설공사	전라남도교육청	2016-11-11	2019-01-29	7,985,539	4,708,000	3,277,539
인천만수아파트현장	인천 만수동 지역주택조합	2017-02-28	2020-07-31	96,429,800	4,306,434	92,123,366
천안백석하우스토리	한국토지주택공사	2018-05-11	2020-02-10	23,454,226	852,832	22,601,394
포항우현하우스토리	포항우현지역주택조합	2018-03-14	2019-12-30	54,474,000	1,816,838	52,657,162
합 계				1,081,922,895	578,972,684	502,950,211

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

## 7. 시장위험과 위험관리

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기에치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

### 1-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

### 1-2 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

### 1-3 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2018.09.30		2017.12.31	
	자산	부채	자산	부채
USD	90,836	-	90,836	-
VND(주1)	107,021	-	102,009	-
합계	197,857	-	192,845	-

(주1) VND: 베트남 통화

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 당반기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

구분	2018.09.30		2017.12.31	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시



USD	9,084	-9,084	9,084	-9,084
VND	10,702	-10,702	10,201	-10,201
합 계	19,786	-19,786	19,285	-19,285

상기 민감도 분석은 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

## 2. 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

### 3. 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여 작성된 금융부채의 만기 정보입니다.

#### <당분기말>

(단위: 천원)

구분	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	11,223,811	-	11,223,811
기타채무	35,388,442	-	35,388,442
회생채무	221,005	-	221,005
차입금	9,245,011	-	9,245,011
금융보증부채 등	8,499,909	-	8,499,909
합계	64,578,178	-	64,578,178

#### <전기말>

(단위: 천원)

구분	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	11,976,068	-	11,976,068
기타채무	51,472,016	-	51,472,016
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채 등	156,516,551	-	156,516,551
합계	229,453,250	-	229,453,250

#### 4. 자본관리

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비용에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2018.09.30	2017.12.31
총부채(A)	111,589,386	123,106,077
총자본(B)	43,861,891	43,309,990
부채비율(A/B)	254%	284%

#### 8. 경영상의 주요 계약 등

당사는 2015년 11월 4일자로 서울중앙지방법원으로부터 허가를 득하여 세운건설 컨소시엄과 M&A투자계약을 체결하였습니다. M&A투자계약에 의한 인수금액은 320억원, 발행한 보통주식수는 6,400,000주이며, 동 투자계약은 2015년 12월 18일 서울중앙지방법원에서 개최한 관계인집회에서 인가되었습니다.

또한, 동 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

## 9. 연구개발활동

### 가. 연구개발활동의 개요

- 1) 연구개발 담당조직  
- 기술부서
- 2) 연구개발비용

(단위 :천원 )

과 목		제64기	제63기	제62기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		279,784	353,599	504,148	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		-	-	-	-
기 타		41,881	283,263	54,057	-
연구개발비용 계		321,665	636,863	558,205	-
회계처리	판매비와 관리비	321,665	478,103	558,205	-
	제조경비	-	158,760	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		0.28%	0.35%	0.18%	-

### 나. 연구개발 실적

(단위 :천원 )

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사용가절감 및 고품질확보 유도	2018.01~2018.09

## 10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

#### ① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

#### ② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

#### ③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

#### ④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

### 나. 지적재산권 보유 현황

#### (1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	특 허	10-0469667	2022년
토류벽의 지지구조	특 허	10-0576293	2024년
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	특 허	10-0997509	2028년
수직 정원 모듈	특 허	10-1243583	2030년

(2) 건축

구분	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	5명/2년	x	
	플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	5명/2년	x	
	다단 헤드확장형 마이크로 파일	5명/2년	x	
	투수 도로판석	5명/2년	o	
	열 차단 성능을 가진 도막방수공법의 조성물과 스티치 본딩법으로 제조된 섬유시트를 이용한 방수시공방법	5명/2년	o	
상표 등록	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	o
	도형(namkwang)		5명/6개월	o

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약 연결재무정보

(단위 :천원 )

구 분	제65기 3분기	제 64 기	제 63 기
	2018년 9월말	2017년 12월말	2016년 12월말
자산			
유동자산	93,522,357	104,022,537	112,638,386
현금및현금성자산	25,148,799	30,344,955	27,131,991
단기금융상품	15,715	15,588	4,654,674
매출채권	27,749,144	35,735,386	41,402,800
미청구공사	19,135,829	7,957,925	9,744,830
기타채권	17,650,744	26,525,678	24,974,131
재고자산	127,224	127,224	718,195
기타유동자산	3,694,902	3,315,782	4,011,765
비유동자산	61,928,922	62,393,530	63,255,493
장기기타채권	9,048,442	8,700,404	10,350,954
매도가능금융자산	0	21,664,262	22,250,251
당기손익-공정가치 측정 지정 금융자산	29,446,326	-	-
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	224,775	-	-
장기금융상품	1,435,978	1,446,978	-
유형자산	3,507,163	3,490,662	2,523,621
무형자산	1,773,473	1,789,730	1,996,177
투자부동산	15,586,377	15,801,056	16,150,913
당기손익인식금융자산	0	8,261,659	8,233,787
기타비유동금융자산	906,389	1,238,779	1,749,790
자산총계	155,451,279	166,416,067	175,893,879
부채			
유동부채	91,051,172	106,398,833	116,417,687
비유동부채	20,538,214	16,707,244	18,823,974
부채총계	111,589,387	123,106,077	135,241,661
자본			
지배기업 소유주지분	43,861,892	43,309,990	40,652,218
자본금	49,130,375	49,095,925	48,982,275
주식할인발행차금	-32,378,110	-32,387,706	-32,463,319
기타포괄손익누계액	-1,602,876	-190,314	-784,268
기타자본/기타자본항목	18,321,221	18,361,518	885,981,158
이익잉여금(결손금)	10,391,281	8,430,567	(861,063,628)
비지배지분	0	0	0
자본총계	43,861,892	43,309,990	40,652,218



매출액	88,328,313	115,611,173	183,598,711
매출총이익	11,084,873	10,162,884	-1,108,093
영업이익(손실)	1,800,818	1,829,223	(9,299,058)
당기순이익(손실)	392,816	1,700,256	(2,149,173)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	392,816	1,700,256	(2,149,173)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	548,152	2,557,060	814,597
포괄손익, 비지배지분	0	0	0
기본주당이익(손실)(원)	40	174	(219)
희석주당이익(손실)(원)	40	174	(219)
연결에 포함된 회사수	1	1	1

나. 요약 재무정보

(단위 :천원 )

구 분	제65기 3분기	제 64 기	제 63 기
	2018년 9월말	2017년 12월말	2016년 12월말
자산			
유동자산	93,473,851	103,974,032	112,589,881
현금및현금성자산	25,135,376	30,331,531	27,118,568
단기금융자산	15,715	15,588	4,654,674
매출채권	27,749,144	35,735,386	41,402,800
미청구공사	19,135,829	7,957,925	9,744,830
기타채권	17,620,700	26,495,635	24,944,087
재고자산	127,224	127,224	718,195
기타유동자산	3,689,864	3,310,743	4,006,727
비유동자산	61,841,198	62,305,805	63,167,768
장기기타채권	9,048,442	8,700,404	10,350,954
매도가능금융자산	0	21,664,262	22,250,250
당기손익-공정가치 측정 지정 금융자산	29,446,326	-	-
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	224,775	-	-
장기금융상품	1,435,978	1,446,978	-
유형자산	3,419,439	3,402,938	2,435,897
무형자산	1,773,473	1,789,730	1,996,177
투자부동산	15,586,377	15,801,056	16,150,913
당기손익인식금융자산	0	8,261,659	8,233,787
기타비유동금융자산	0	0	1,749,790
자산총계	155,315,049	166,279,837	175,757,649
부채			
유동부채	90,914,943	106,262,603	116,281,457
비유동부채	20,538,214	16,707,244	18,823,974
부채총계	111,453,157	122,969,848	135,105,431
자본			
자본금	49,130,375	49,095,925	48,982,275
주식할인발행차금	-32,378,110	-32,387,706	-32,463,319
기타포괄손익누계액	-751,390	661,172	67,218
자본잉여금	0	0	0
기타자본/기타자본항목	18,321,221	18,361,518	885,981,158
이익잉여금(결손금)	9,539,795	7,579,081	(861,915,114)
자본총계	43,861,892	43,309,990	40,652,218

증속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	88,328,313	115,611,173	183,598,711
매출총이익	11,084,873	10,162,884	-1,108,093
영업이익(손실)	1,800,818	1,829,223	(9,299,058)
당기순이익(손실)	392,816	1,700,256	(2,149,173)
총포괄손익	548,152	2,577,060	814,597
기본주당이익(손실)(원)	40	174	(219)
희석주당이익(손실)(원)	40	174	(219)

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 65 기 3분기말 2018.09.30 현재

제 64 기말 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 65 기 3분기말	제 64 기말
자산		
유동자산	93,522,356,582	104,022,537,155
현금및현금성자산	25,148,799,218	30,344,954,657
단기금융상품	15,714,642	15,587,504
매출채권	27,749,143,804	35,735,385,707
미청구공사채권	19,135,829,352	7,957,925,475
기타채권	17,650,743,512	26,525,678,029
재고자산	127,224,000	127,224,000
기타유동자산	3,694,902,054	3,315,781,783
비유동자산	61,928,921,937	62,393,529,500
장기기타채권	9,048,441,982	8,700,403,860
매도가능금융자산		21,664,262,393
당기손익-공정가치 측정 지 정 금융자산	29,446,325,993	
기타포괄손익-공정가치 측 정 금융자산	224,775,148	
장기금융상품	1,435,977,639	1,446,977,639
유형자산	3,507,162,858	3,490,661,613
무형자산	1,773,472,664	1,789,729,812
투자부동산	15,586,377,150	15,801,056,321
당기손익인식금융자산		8,261,658,698
기타비유동자산	906,388,503	1,238,779,164
자산총계	155,451,278,519	166,416,066,655
부채		
유동부채	91,051,172,468	106,398,832,617
단기매입채무	11,223,811,858	11,976,068,049
기타채무	35,524,671,401	51,472,016,059
유동회생채무	221,005,014	221,509,244
단기선수금	17,353,529,521	7,413,286,329
단기초과청구공사	13,621,337,343	21,393,328,393
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352
총당부채	3,861,805,979	4,677,613,191

비유동부채	20,538,214,232	16,707,244,231
순확정급여부채	2,977,888,288	2,445,616,715
총당부채	9,060,416,899	5,761,718,471
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045
이연법인세부채		
부채총계	111,589,386,700	123,106,076,848
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	43,861,891,819	43,309,989,807
자본금	49,130,375,000	49,095,925,000
주식발행초과금	(32,378,109,910)	(32,387,706,460)
기타포괄손익누계액	(1,602,876,032)	(190,313,850)
기타자본구성요소	18,321,221,373	18,361,517,923
이익잉여금(결손금)	10,391,281,388	8,430,567,194
비지배지분		
자본총계	43,861,891,819	43,309,989,807
자본과부채총계	155,451,278,519	166,416,066,655

### 연결 포괄손익계산서

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 65 기 3분기		제 64 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	32,885,407,259	88,328,312,664	30,318,577,879	83,378,884,912
매출원가	29,263,086,327	77,243,440,002	25,663,791,251	75,404,488,121
매출총이익	3,622,320,932	11,084,872,662	4,654,786,628	7,974,396,791
판매비와관리비	3,057,534,892	9,284,055,142	1,327,365,898	7,809,115,799
영업이익(손실)	564,786,040	1,800,817,520	3,327,420,730	165,280,992
기타이익	185,010,833	2,474,633,889	1,390,764,578	1,471,668,968
기타손실	150,900,649	3,801,102,847	17,698,439	333,748,184
금융수익	(33,615,434)	517,857,135	16,003,307	611,527,479
금융원가	34,962,700	589,331,477	22,736,300	500,526,223
법인세비용차감전 순이익(손실)	530,318,090	402,874,220	4,693,753,876	1,414,203,032
법인세비용		10,058,432		
당기순이익(손실)	530,318,090	392,815,788	4,693,753,876	1,414,203,032
기타포괄손익	34,986,360	155,336,224	(16,014,534)	389,589,274

당기손익으로 재 분류되지 않는항목 (세후기타포괄손익 )		(35,661,713)		144,271,621
확정급여제도 의 재측정손익(세 후기타포괄손익)		(35,661,713)		144,271,621
후속적으로 당기 손익으로 재분류될 수 있는 항목	34,986,360	190,997,937	(16,014,534)	245,317,653
해외사업장환 산외환차이(세후기 타포괄손익)	34,986,360	190,997,937	(16,014,534)	259,931,403
매도가능금융 자산평가손익(세후 기타포괄손익)	0			(14,613,750)
당기총포괄손익	565,304,450	548,152,012	4,677,739,342	1,803,792,306
주당손익				
기본주당손익 (단위 : 원)	54	40	479	144
희석주당손익 (단위 : 원)	54	40	479	144

**연결 자본변동표**

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계 액	기타자본항목	이익잉여금	지배기업의 소유주 에게 귀속되는 자 본 합계		
2017.01.01 (기초자본 )	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(784,268,253)	885,981,158,078	(861,063,627,48 3)	40,652,217,932	0	40,652,217,932
회계정책변경에 따른 증가(감소)								
오류수정에 따른 증가 (감소)								
총포괄손익								
당기순이익(손실)					1,414,203,032	1,414,203,032		1,414,203,032
매도가능금융자산 평 가이익	0	0	(14,613,750)	0	0	(14,613,750)	0	(14,613,750)

순확정급여부채의 재 측정요소	0	0	0	0	144,271,621	144,271,621	0	144,271,621
해외사업환산이익	0	0	259,931,403	0	0	259,931,403	0	259,931,403
결손금 보전				(867,531,088,825)	867,531,088,825			
소유주와의 거래								
유상증자								
출자전환	0	0	0	17,765,269	0	17,765,269	0	17,765,269
2017.09.30 (기말자본 )	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(538,950,600)	18,467,834,522	8,025,935,995	42,473,775,507	0	42,473,775,507
2018.01.01 (기초자본 )	49,095,925,000	(32,387,706,460)	(190,313,850)	18,361,517,923	8,430,567,194	43,309,989,807	0	43,309,989,807
회계정책변경에 따른 증가(감소)			(1,603,560,119)		1,603,560,119			
오류수정에 따른 증가(감소)	49,095,925,000	(32,387,706,460)	(1,793,873,969)	18,361,517,923	10,034,127,313	43,309,989,807	0	43,309,989,807
총포괄손익								
당기순이익(손실)	0	0	0	0	392,815,788	392,815,788	0	392,815,788
매도가능금융자산 평가이익								
순확정급여부채의 재 측정요소	0	0	0	0	(35,661,713)	(35,661,713)	0	(35,661,713)
해외사업환산이익	0	0	190,997,937	0	0	190,997,937	0	190,997,937
결손금 보전								
소유주와의 거래								
유상증자	34,450,000	9,596,550	0	(44,046,550)	0	0	0	0
출자전환	0	0	0	3,750,000	0	3,750,000	0	3,750,000
2018.09.30 (기말자본 )	49,130,375,000	(32,378,109,910)	(1,602,876,032)	18,321,221,373	10,391,281,388	43,861,891,819	0	43,861,891,819

### 연결 현금흐름표

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 65 기 3분기	제 64 기 3분기
영업활동현금흐름	(8,373,490,486)	5,600,059,110
당기순이익(손실)	392,815,788	1,414,203,032
당기순이익조정을 위한 가감	271,128,666	(1,781,839,892)
영업활동으로인한자산·부채의변동	(9,450,265,986)	5,364,689,939
매출채권 및 기타채권의 감소(증가)	13,577,686,646	19,863,108,361
미청구공사의 감소(증가)	(9,531,924,870)	(3,021,323,361)
재고자산의 감소(증가)	0	513,190,955
기타유동자산의 감소(증가)	(386,318,381)	(425,844,595)
장기기타채권의 증감	(348,038,122)	423,885,213

기타비유동자산의 증가(감소)	332,390,661	0
매입채무의 증가(감소)	(561,258,254)	(7,308,849,423)
기타채무의 증가(감소)	(15,944,509,658)	(18,084,975,372)
선수금의 증가(감소)	9,940,243,192	19,433,988,254
초과청구공사의 증가(감소)	(5,548,093,975)	(4,935,406,851)
순확정급여부채의 증감	(238,774,560)	(991,672,012)
사외적립자산의 증감	0	933,584
총당부채의 증가(감소)	(741,668,665)	(102,344,814)
이자수취(영업)	171,440,058	310,074,153
배당금수취(영업)	343,494,550	279,268,550
이자지급(영업)	(99,243,240)	(99,605,442)
법인세납부(환급)	(2,860,322)	113,268,770
투자활동현금흐름	3,167,780,845	3,258,061,409
투자활동으로 인한 현금유입	4,112,151,121	4,797,384,374
장기금융상품의 처분	11,000,000	0
단기금융상품의 처분	0	4,639,086,695
매도가능금융자산의 처분	158,299,820	152,138,808
기타채권의 처분	3,786,412,301	6,158,871
투자부동산의 처분	156,439,000	
투자활동으로 인한 현금유출	944,370,276	1,539,322,965
단기금융상품의 취득	(127,138)	0
장기금융상품의 취득	0	(406,899,579)
기타채권의 취득	(500,000,000)	0
매도가능금융자산의 취득	(171,485,000)	(161,830,000)
유형자산의 취득	(272,758,138)	(970,593,386)
무형자산의 취득		
투자부동산의 취득		
재무활동현금흐름	(504,230)	0
현금의 증감	(5,206,213,871)	8,858,120,519
기초현금및현금성자산	30,344,954,657	27,131,991,423
현금및현금성자산에 대한 환율 변동효과	0	0
기말현금및현금성자산	25,148,799,218	35,882,969,436

### 3. 연결재무제표 주석



## 1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당분기와 전기말 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2018.9.30		2017.12.31	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.39	2,200,000	22.41
금광기업(주)	2,000,000	20.35	2,000,000	20.37
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.20
기명철	830,000	8.45	1,000,000	10.18
기타	3,696,075	37.62	3,519,185	35.84
합 계	9,826,075	100	9,819,185	100.00

## 1.1 종속기업의 현황

당분기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이㈜	북한	100	12월	철골제조

## 1.2 종속기업관련 재무정보 요약

### (1) 당분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

### (2) 전분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

## 2. 중요한 회계정책

### 2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 2018년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 요약분기연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 요약분기연결재무제표는 보고기간말인 2018년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

### 2.1.1 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2018년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

#### (1) 기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정

벤처캐피탈 투자기구, 뮤추얼펀드 등이 보유하는 관계기업이나 공동기업에 대한 투자지분을 지분법이 아닌 공정가치로 평가할 경우, 각각의 지분별로 선택 적용할 수 있음을 명확히 하였습니다. 벤처캐피탈 투자기구 등에 해당하지 않아 상기 면제규정을 적용하지 않으므로, 해당 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### (2) 기준서 제1040호 '투자부동산' 개정

부동산의 투자부동산으로 또는 투자부동산에서의 대체는 용도 변경의 증거가 존재하는 경우에만 가능하며, 동 기준서 문단 57은 이러한 상황의 예시임을 명확히 하였습니다. 또한, 건설 중인 부동산도 계정대체 규정 적용 대상에 포함됨을 명확히 하였습니다. 동 개정은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (3) 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정

현금결제형에서 주식결제형으로 분류변경 시 조건변경 회계처리와 현금결제형 주식기준보상거래의 공정가치 측정방법이 주식결제형 주식기준보상거래와 동일함을 명확히 하였습니다. 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없습니다.

#### (4) 해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급·선수취 대가' 제정

제정된 해석서에 따르면, 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날입니다. 해당 해석서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### (5) 기준서 제1109호 '금융상품'

연결회사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기준서 제1109호 '금융상품'을 적용하였습니다. 기준서 제1109호의 경과규정에 따라 비교 표시된 재무제표는 재작성되지 않았으며, 종전 장부금액과 최초적용일의 장부금액의 차이는 2018년 1월 1일에 이익잉여금으로 인식하였습니다. 동 기준서의 적용으로 인한 영향의 상세 정보는 주석 30에서 설명하고 있습니다.

#### (6) 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

연결회사는 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 기준서 제1115호의 경과규정에 따라 비교 표시된 재무제표는 재작성되지 않았으며 최초 적용 누적효과는 2018년 1월 1일에 이익잉여금에 인식되도록 소급하여 적용하였습니다. 동 기준서의 적용으로 인한 영향의 상세 정보는 주석 30에서 설명하고 있습니다.

### 2.1.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

2018년 9월 30일 현재 제정·공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 새로운 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

### (1) 기준서 제1116호 '리스'

2017년 5월 22일 제정된 기업회계기준서 제1116호 '리스'는 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1017호 '리스'를 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1116호를 2019년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기준서는 단일 리스이용자 모형을 도입하여 리스기간이 12개월을 초과하고 기초자산이 소액이 아닌 모든 리스에 대하여 리스이용자가 자산과 부채를 인식하도록 요구합니다. 리스이용자는 사용권자산과 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1116호의 최초 적용에 따른 재무적 영향을 평가하기 위하여 2018년 9월 30일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 2018년 재무제표에 미치는 영향을 분석 중에 있습니다.

## 2.2 중요한 회계정책

요약분기연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

### (1) 분류

2018년 1월 1일부터 연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 공정가치 측정 금융자산 (기타포괄손익 또는 당기손익에 공정가치 변동 인식)
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### (2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재과생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타 수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식합니다.

## ② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '기타수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

## (3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

## 2.2.2 수익인식

연결회사는 2018년 1월 1일부터 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

### (1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무: 자체분양공사

자체분양공사의 수익은 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 '주식회사 외부감사에 관한 법률' 제 13조 제1항 제1호의 한국채택기업회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

### (3) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

### (4) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예: 기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

### (5) 유의적인 금융요소

연결회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기 때문에 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상한다면 유의적인 금융요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

분기연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 아래에서 설명하는 기준서 제 1109호 도입으로 인한 회계추정 및 가정을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성시 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

### 3.1 금융자산의 손상

기준서 제1109호의 금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장 상황에 근거하여 판단합니다.

### 3.2 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

#### 4. 범주별 금융상품

##### (1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30			
	상각후원가측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	합 계
현금및현금성자산	25,148,799	-	-	25,148,799
단기금융상품	15,714	-	-	15,714
장기금융상품	1,435,977	-	-	1,435,977
매출채권	27,749,143	-	-	27,749,143
기타채권	17,650,743	-	-	17,650,743
장기기타채권	9,048,441	-	-	9,048,441
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	224,775	-	224,775
당기손익-공정가치금융자산	-	-	29,446,326	29,446,326
합 계	81,048,817	224,775	29,446,326	105,426,856

구 분	2017.12.31				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	30,344,955	-	-	30,344,955	30,344,955
단기금융상품	15,588	-	-	15,588	15,588
장기금융상품	1,446,978	-	-	1,446,978	1,446,978
매출채권	35,735,386	-	-	35,735,386	35,735,386
기타채권	26,525,678	-	-	26,525,678	26,525,678
장기기타채권	8,700,404	-	-	8,700,404	8,700,404
매도가능금융자산(*)	-	-	16,371,201	16,371,201	16,371,201
당기손익인식금융자산	-	8,261,659	-	8,261,659	8,261,659
합 계	102,768,989	8,261,659	16,371,201	127,401,849	127,401,849

(\*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.



(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	11,223,811	-	11,223,811	11,223,811
기타채무(*1)	35,524,671	-	35,524,671	35,524,671
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채(*2)	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합 계	56,214,498	8,499,909	64,714,407	64,714,407

구 분	2017.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	11,976,068	-	11,976,068	11,976,068
기타채무(*1)	49,652,076	-	49,652,076	49,652,076
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합 계	71,094,664	8,499,909	79,594,573	79,594,573

(\*1) 채무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.  
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수  
(관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	8,006,839	21,439,487	29,446,326
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	96,321	128,454	224,775

2017.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,261,659	-	8,261,659
매도가능금융자산	63,377	16,307,824	16,371,201

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

#### (5) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당분기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.12.31
현금	222,760	34,571
원화예금	23,403,684	28,447,498
외화예금	1,522,355	1,862,886
합계	25,148,799	30,344,955

(\*) 현금및현금성자산 중 2백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	2018.9.30	2017.12.31
매출채권	매출채권(*)	365,900,374	373,886,617
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,151,231)
	합계	27,749,143	35,735,386
기타채권	미수금	68,552,693	74,144,138
	(대손충당금)	(52,072,781)	(52,072,782)
	미수수익	122,197	119,275
	(대손충당금)	(109,941)	(109,942)
	단기대여금	124,876,456	128,162,868
	(대손충당금)	(123,717,879)	(123,717,879)
	합계	17,650,745	26,525,678
장기기타채권	장기미수금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기대여금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	7,577,583	7,240,655
	(대손충당금)	(147,503)	(147,503)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,618,362	1,607,252
	합계	9,048,442	8,700,404

(\*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석27 참조).

## 7. 재고자산

(단위: 천원)

구분	2018.9.30			2017.12.31		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224
합계	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224

## 8. 기타자산

(단위: 천원)

구분		2018.9.30	2017.12.31
기타유동자산	선급금	22,650,826	22,638,731
	(대손총당금)	(20,645,938)	(20,645,938)
	선급비용	1,102,542	1,263,418
	선급공사비	11,030,486	10,495,389
	(대손총당금)	(10,466,735)	(10,466,736)
	선급법인세	23,720	30,918
	소계	3,694,901	3,315,782
기타비유동자산	선급비용	906,388	1,238,779
합계		4,601,289	4,554,561

## 9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.12.31
단기금융상품	15,714	15,588
장기금융상품(*)	1,435,977	1,446,978

(\*) 당분기말 현재 장기금융상품 중 1,433백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 14백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

## 10. 공정가치측정금융자산 및 매도가능금융자산

(1) 당분기말 현재 공정가치측정금융자산 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	21,439,487	21,439,487
채무상품(기타)	8,006,839	8,006,839
소 계	29,446,326	29,446,326
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(시장성)	96,321	96,321
지분상품(비시장성)	128,454	128,454
소 계	224,775	224,775
합 계	29,671,101	29,671,101

  

2017.12.31	장부가액	공정가액
조합출자금	16,307,824	16,307,824
상장지분증권	63,378	63,378
비상장지분증권	5,293,061	5,293,061
합 계	21,664,263	21,664,263

(\*) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 16,275백만원은단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

## 11. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	2018.9.30		2017.12.31	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소계			-		-
합계				-		-

(\*) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## 12. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산

(단위: 천원)

2018.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	3,490,662	1,789,729	15,801,056
취득	272,758	-	-
처분	-	-	(148,474)
감가상각	(256,258)	(16,257)	(66,205)
분기말	3,507,162	1,773,472	15,586,377
취득원가	19,832,951	2,244,347	18,219,567
상각누계액	(16,325,789)	(470,875)	(2,633,190)

2017.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	28,052,749	4,350,365	625,251
취득	123,355	-	-
처분 및 폐기	(5)	-	-
감가상각	(26,203)	(41,146)	(9,197)
기타	(10,027,724)	(2,174,160)	0
분기말	18,122,172	2,135,059	616,054
취득원가	36,530,757	2,533,248	735,797
상각누계액	(18,408,585)	(398,189)	(119,743)

### 13. 기타채무

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.12.31
미지급금	22,419,742	38,341,114
미지급비용	412,680	476,462
예수금	1,675,382	1,659,266
보증금	11,016,866	10,995,174
합계	35,524,670	51,472,016

### 14. 회생채무

지배기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당분기와 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합계	16,249,309	(16,027,800)	221,005

2017.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

### 15. 단기차입금

(단위: 천원)

구분	차입일	만기일	연이자율	2018.9.30	2017.12.31
건설공제조합	2018-02-28	2019-02-27	1.43%	9,245,011	9,245,011

(\*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,275백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

## 16. 순확정급여부채

### (1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.12.31
확정급여채무의 현재가치	3,035,492	2,503,192
사외적립자산의 공정가치	(57,604)	(57,575)
합계	2,977,888	2,445,617

### (2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구분	2018.9.30		2017.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	139,374	367,596	146,453	378,183
순이자원가(수익)	25,506	25,506	27,827	27,827
사외적립자산 기대수익	(688)	(688)	(560)	(560)
합계	164,192	392,414	173,720	405,450

## 17. 충당부채

당분기와 전기말 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	공사손실	하자보수	합계
기초	-	10,439,331	10,439,331
회계정책의 변경효과	4,598,258	-	4,598,258
수정후 금액	4,598,258	10,439,331	15,037,589
환입액	(1,501,338)	197,443	(1,303,895)
사용액	-	(811,473)	(811,473)
분기말	3,096,920	9,825,301	12,922,221



유동항목	-	3,861,805	3,861,805
비유동항목	3,096,920	5,963,496	9,060,416

2017.9.30	하자보수	법적소송	합 계
기초	10,648,127	177,818	10,825,945
환입액	-87,702	-	-87,702
사용액	-102,345	-	-102,345
분기말	10,458,080	177,818	10,635,898
유동항목	4,288,470	-	4,288,470
비유동항목	6,169,610	177,818	6,347,428

## 18. 기타금융부채

당분기와 전기말 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
기말	8,499,909	-	8,499,909

2017.12.31	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
기말	8,499,909	-	8,499,909

## 19. 자본금 등

### (1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,826,075	5,000	49,130,375

### (2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30	2017.12.31
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(595,942)	-
매도가능금융자산평가손익	-	1,007,618

해외사업환산손익	(155,447)	(1,197,931)
합 계	(751,389)	(190,313)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30	2017.12.31
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	416,671	456,968
합 계	18,321,221	18,361,518

(\*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당분기 및 전분기 중 기타자본항목의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30	2017.9.30	
	출자전환채무	감자차익	출자전환채무
기초	456,968	883,342,791	545,519
결손금 보전	-	(867,531,089)	-
출자전환(*)	-40,297	-	4,552
기말	416,671	15,811,702	550,071

20. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지신탁, 전라남도교육청
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	건축	토목	합 계
-----------	----	----	-----

매출액	10,250,252	78,078,061	88,328,313
매출총손익	1,282,678	9,802,195	11,084,873
유형자산	40,407	1,265,629	1,306,036
감가상각비	622	160,870	161,492

2017.9.30	건축	토목	합 계
매출액	29,279,964	53,280,442	82,560,406
매출총손익	3,622,723	3,908,271	7,530,994
유형자산	153,460	2,173,458	2,326,918
감가상각비	6,571	58,212	64,783

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30	2017.9.30
국내	88,205,393	80,531,200
해외	122,918	2,029,206
합 계	88,328,311	82,560,406

(4) 당분기와 전분기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2018.9.30	2017.9.30	
고객 1	16,202,911	25,135,633	토목, 건축
고객 2	8,886,303	16,880,443	토목, 건축
고객 3	6,093,163	5,826,221	토목

## 21. 건설계약

### (1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2018.1.1	증감액	계약수익	2018.9.30
건축	102,279,573	79,024,243	(10,250,251)	171,053,565
토목	304,811,266	106,434,626	(78,078,060)	333,167,832
합계	407,090,839	185,458,869	(88,328,311)	504,221,397

구분	2017.1.1	증감액	계약수익	2017.9.30
건축	39,062,788	97,289,620	(29,279,964)	107,072,444
토목	255,615,518	84,096,529	(53,280,442)	286,431,605
합계	294,678,306	181,386,149	(82,560,406)	393,504,049

### (2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2018.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	22,179,371	2,055,387	24,234,758	-	3,226,103	-	812,294	-
토목	1,052,230,742	(9,407,598)	1,042,823,144	25,234,724	16,048,159	16,060,327	12,809,042	5,232,569
합계	1,074,410,113	(7,352,211)	1,067,057,902	25,234,724	19,274,262	16,060,327	13,621,336	5,232,569

구분	2017.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	156,628,091	9,155,204	165,783,295	164,220,092	1,563,203	697,454	425,664	-
토목	930,243,014	-21,801,126	908,441,888	897,405,373	11,036,515	21,385,270	9,860,882	5,686,262
합계	1,086,871,105	-12,645,922	1,074,225,183	1,061,625,465	12,599,718	22,082,724	10,286,546	5,686,262

(\*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구 분(*1)	2018.09.30			2017.12.31		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	1,563,203	425,664	697,454	-	1,339,413	-
토목	11,036,515	9,860,882	21,385,270	9,878,328	20,053,915	6,740,772
합 계	12,599,718	10,286,546	22,082,724	9,878,328	21,393,328	6,740,772

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	2018.9.30				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
계마항정비공사	2013-12-30	2019-03-26	84.29%	-	-
마곡2공구 조경공사	2016-09-05	2020-12-31	60.30%	425,110	-
새만금배수지	2016-03-28	2018-09-29	92.17%	33,230	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	51.60%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	47.84%	3,722,200	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	76.69%	190,750	-
경부고속10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	94.66%	-	-
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2019-12-31	94.20%	468,980	1,284,420
장고항	2015-06-30	2021-05-29	59.41%	990	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	38.34%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	38.71%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	17.32%	3,092,140	149,820
안산하수관로	2017-03-06	2019-03-06	32.49%	2,700,080	28,000
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	25.71%	2,044,860	-
새만금전주고속4공구	2018-05-15	2024-12-08	0.71%	682,050	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	89.15%	-	-
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	64.96%	1,265,480	-
포항 영일만항	2017-12-15	2023-05-02	10.51%	290,480	23,730
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2018-12-31	96.10%	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2018-03-31	100.00%	-	-
함평고 이설공사	2016-11-11	2019-01-29	58.96%	-	-
인천만수아파트현장	2017-02-28	2020-07-31	4.47%	556,430	-
천안백석하우스토리	2018-05-11	2020-02-10	3.64%	852,830	-
포항우현하우스토리	2018-03-14	2019-12-30	3.34%	1,816,840	-
합 계				18,142,450	1,485,970

계약 명칭	2017				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	100.0%	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	100.0%	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	100.0%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2019-03-26	61.1%	-	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	40.3%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	17.0%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	72.5%	-	2,608,230
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	93.3%	-	625,000
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	100.0%	-	1,175,906
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2018-07-19	82.8%	-	5,731,498
석문산업단지7공구	2012-01-13	2018-09-30	99.1%	647,543	810,000
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	100.0%	-	1,601,237
장고항	2015-06-30	2021-05-29	48.0%	848,590	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	18.8%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	12.2%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	3.7%	1,720,719	-
안산하수관로	2017-03-06	2019-03-06	9.0%	801,272	-
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	8.4%	1,377,698	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.0%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	83.3%	-	-
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	51.2%	1,268,161	-
포항 영일만항	2017-12-15	2023-05-02	3.1%	472,905	-
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2018-06-30	80.9%	312,044	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	100.0%	-	29,222
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	100.0%	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2018-02-28	91.2%	-	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	99.1%	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	94.8%	-	-
합 계				7,448,932	12,581,093

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기 및 전분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30
-----	-----------

	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건축	701,914	680,856	21,057	-
토목	-	(5,370,677)	2,954,636	2,416,041
합계	701,914	(4,689,821)	2,975,693	2,416,041

구분	2017.9.30			
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건축	(1,375,380)	(867,688)	(550,776)	43,084
토목	2,129,289	(4,014,993)	204,003	5,940,279
합계	753,909	(4,882,681)	(346,773)	5,983,363

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2018.1.1	증감액	2018.9.30
토목	4,598,258	-1,501,338	3,096,920
합계	4,598,258	-1,501,338	3,096,920

구분	2017.1.1	증감액	2017.9.30
건축	520,605	-356,359	164,246
토목	5,786,659	-2,108,563	3,678,096
합계	6,307,264	-2,464,922	3,842,342

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	연결회사도급금액	지분율	공사계약주관사
새만금전주고속4공구	96,126,050	70.32%	회사
경부고철10-3A노반공사	63,579,090	25.00%	SK건설(주)
도담-영천8공구	59,644,080	70.00%	회사
연양-영천고속도로6공구	46,892,930	70.00%	회사
슬레드 시험실	45,234,800	70.00%	회사
장고항	31,281,750	80.00%	회사
포항 영일만항	31,047,660	25.00%	극동건설 주식회사
천안백석하우스토리	23,454,230	60.00%	회사
서울지하철922공구	21,261,450	15.00%	(주)대우건설

석문산업단지7공구	17,673,950	45.00%	회사
고덕국제화지구외도로	16,541,890	50.00%	회사
양재천 우안도로	16,397,990	51.00%	회사
계마항정비공사	15,741,090	70.00%	회사
대구외곽순환1공구	13,474,920	15.00%	한화건설
외포항	13,389,600	60.00%	회사
기타	47,176,360		
합 계	558,917,840		



22. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2018.9.30		2017.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	1,592,100	3,936,030	891,472	2,238,525
퇴직급여	122,230	270,730	28,032	114,468
복리후생비	196,830	461,630	89,340	247,149
감가상각비	55,360	160,970	44,331	131,106
수도광열비	65,330	184,200	40,589	124,125
수선비	500	500	220	270
무형자산상각비	2,970	16,260	10,787	33,689
차량관리비	4,970	18,430	5,032	9,381
소모품비	10,380	127,090	31,837	38,474
도서인쇄비	4,180	10,050	1,018	4,378
세금과공과	92,040	192,110	64,974	234,090
지급임차료	62,300	141,130	10,529	100,905
보험료	147,334	346,875	89,837	192,366
접대비	101,170	181,400	17,921	32,909
여비교통비	98,780	203,250	35,577	97,921
통신비	5,650	14,340	3,088	10,169
지급수수료	358,330	1,063,640	62,409	703,815
견적및설계비	-	1,017,280	(244,700)	953,309
광고선전비	5,000	77,780	-	4,000
교육훈련비	5,930	10,070	(5,230)	(125)
하자보수비	122,810	767,450	(1,313)	1,904,563
미분양주택관리비	3,340	21,040	28,878	40,497
기술개발비	-	12,500	(7,000)	-
퇴직위로금	-	46,800	129,738	593,131
운반비	-	2,500		
합계	3,057,534	9,284,055	1,327,366	7,809,115

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2018.9.30		2017.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	2,360,492	7,434,431	3,625,247	9,101,955
종업원급여(*)	3,832,436	9,491,006	(736,646)	7,161,309
감가상각비(*)	114,959	322,460	152,033	291,009
무형자산상각비	2,970	16,257	10,787	33,688
지급수수료	5,503,877	13,498,653	2,725,661	9,177,508
외주비	10,957,553	24,191,886	12,848,920	42,861,527
기타	9,548,335	31,572,802	8,365,155	14,586,608
합계	32,320,622	86,527,495	26,991,157	83,213,604

(\*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

23. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2018.9.30		2017.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	기타의대손충당금환입			-	291
	투자자산처분이익	-	7,964	-	-
	수수료수익	161,239	488,149	9,500	35,698
	잡이익	23,771	1,978,520	1,381,264	1,435,680
	합계	185,010	2,474,633	1,390,764	1,471,669
기타비용	기타	-	117,887	13,377	13,377
	기부금		1,000	0	0
	잡손실	150,900	3,682,215	4,321	320,371
	합계	150,900	3,801,102	17,698	333,748

## 24. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	2018.9.30		2017.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외환차익	-	-	-119	60,173
	외화환산이익	-80,280	0		
	이자수익	46,664	174,362	16,122	272,086
	배당금수익	0	343,494		279,268
	합계	-33,616	517,856	16,003	611,527
금융비용	외환차손	0	220,443	-501	292,197
	외화환산손실	-	-	-11,082	96,060
	이자비용	33,322	99,243	33,684	99,244
	당기손익인식금융자산평가손실	-	-		2,699
	당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	0	254,820		
	매도가능금융자산처분손실	-	-	635	10,326
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	1,640	14,825		
	합계	34,962	589,331	22,736	500,526

## 25. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다.

## 26. 주당순이익

기본주당순이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

### (1) 보통주당기순이익

구분	2018.9.30		2017.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순이익(원)	530,318,090	392,815,788	4,693,753,876	1,414,203,032
가중평균유통보통주식수(주)	9,816,916	9,813,490	9,791,421	9,791,421
기본주당순이익(원)	54	40	479	144

### (2) 가중평균유통주식수

2018.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균	일수	가중평균

					유통주식수		유통주식수
전기이월	9,819,185	(9,159)	9,810,026	91	9,810,026	181	9,810,026
유상증자	6,890	-	6,890	91	6,890	91	3,464
합 계	9,826,075	(9,159)	9,816,916	182	9,816,916	272	9,813,490

2017.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(5,034)	9,791,421	91	9,791,421	181	9,791,421

(3) 희석주당기준이익

지배회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

27. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당분기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업(주)	35,968	-
법인카드	광주은행	288	-
중도금 대출보증	만수역지역조합	24,504	-
중도금 대출보증	포항우현지역주택조합	21,324	-
차입금 지급보증	SD드림하우스	9,750	-
차입금 지급보증	하이브산업개발	8,970	-

나. 당분기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	9,865	9,865	9,865	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		61,508	61,508	76,508			

(\*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이

행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 18참조).

(2) 제공한 담보

당분기말 현재 연결회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 연결회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	2	건설공제조합
장기금융상품	1,436	건설공제조합 등
당기손익-공정가치측정금융자산	16,275	건설공제조합
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	17,713	

당분기말 현재 연결회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당분기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증 및 담보내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

제공자	금액	지급보증 및 담보내역
건설공제조합	442,529	계약이행보증 등
대한주택보증	53,902	하자보수보증 등
서울보증보험	3,058	공사이행보증 등
합 계	499,489	

(4) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 13건으로 소송가액은 20,305백만원입니다. 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

28. 특수관계자 거래

(1) 지배주주 등 현황

제공자	금액
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업, 금남지하상가

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	2018.9.30		2017.09.30	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	919,378	392,727	-	323,824
기타 특수관계자	건진건설(주)	-	4,325,309	-	95,668
	극동건설(주)	488,067	1,498,174	-	-
합계		1,407,445	6,216,210	-	419,492

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	2018.9.30		2017.09.30	
		채권	채무	채권	채무
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	605,936	218,857	-	9,263
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	759,857	493,714	27,189
	극동건설(주)	18,768	868,042	-	-
합계		1,118,418	1,846,756	493,714	36,452

당분기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 연결회사는 당분기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 3건의 공동도급공사(전체도급금액 169,883백만원)를 진행하고 있습니다.

(5) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 386백만원(전분기: 231백만원)입니다.

29. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.9.30
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	725,327	405,450
감가상각비	322,461	231,910
무형자산상각비	16,257	33,688
외화환산손실	-	107,144
매도가능금융자산처분손실	-	9,691
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	13,185	-
당기손익인식금융자산평가손실	-	2,700
하자보수충당부채전입	127,640	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	254,820	-
잡손실	915	17,928
이자비용	99,243	99,243
법인세비용	10,058	-
합 계	1,569,906	907,753
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	-
하자보수충당금환입	-	87,702
공사손실충당부채환입	772,956	2,050,247
투자부동산처분이익	7,964	-
기타의대손충당금환입	-	292
이자수익	174,363	272,085
배당금수익	343,495	279,269
합 계	1,298,778	2,689,593



(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.9.30
감자차익으로 결손금을 보전	-	867,531,089
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	915	4,552

(3) 당분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 없습니다.

30. 회계정책 변경의 효과

(1) 기준서 변경효과

연결회사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기준서 제1109호 '금융상품' 및 제 1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 동 기준서의 경과규정에 따라 비교 표시된 재무제표는 재작성되지 않았으며 최초 적용 누적효과는 2018년 1월1일에 이익 잉여금에 인식되도록 소급하여 적용하였습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017.12.31 수정전	회계정책 변경의 효과			2018.01.01 수정후
		제1109호 효과	제1115호 효과	조정 합계	
미청구공사	7,957,925	-	2,374,361	2,374,361	10,332,286
자산총계	166,416,067	-	2,374,361	2,374,361	168,790,428
초과청구공사	21,393,328	-	(2,223,897)	(2,223,897)	19,169,431
장기충당부채	5,761,718	-	4,598,258	4,598,258	10,359,976
부채총계	123,106,077	-	2,374,361	2,374,361	125,480,438
기타포괄손익누계액	(190,314)	(1,603,560)	-	(1,603,560)	(1,793,874)
이익잉여금	8,430,567	1,603,560	-	1,603,560	10,034,127
자본총계	43,309,990	-	-	-	43,309,990

(2) 기준서 제1109호 '금융상품'의 적용

연결회사는 기준서 제1109호의 최초적용일인 2018년 1월 1일 현재 보유하고 있는 금융자산에 적용되는 사업모형을 평가하고 금융자산을 기준서 제1109호에 따라 분류하였습니다. 이러한 재분류로 인한 효과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	수정전	조정	수정후
매도가능금융자산	21,664,262	(21,664,262)	-
당기손익-공정가치 금융자산	8,261,659	21,439,487	29,701,146
기타포괄손익-공정가치 금융자산	-	224,775	224,775

- 매도가능금융자산에서 당기손익-공정가치 금융자산으로 재분류

당기초 현재 21,439,487천원은 매도가능금융자산에서 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 재분류되었습니다. 동 금융자산은 계약상 현금흐름이 원리금 지급만을 나타내지 않아 상각후원가로 분류되는 조건을 충족하지 못합니다.

- 매도가능금융자산에서 기타포괄손익-공정가치 지분상품으로 재분류

과거에 매도가능금융자산으로 분류했던 단기매매목적이 아닌 지분상품의 공정가치 변동을 기타포괄손익에 표시할 것을 선택했습니다.

상기 분류로 인한 기타포괄손익과 이익잉여금 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	이익잉여금	기타포괄손익
매도가능금융자산에서 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 재분류	1,019,016,490	(1,019,016,490)
매도가능금융자산에서 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품으로 재분류	584,543,629	(584,543,629)
합 계	1,603,560,119	(1,603,560,119)

(3) 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' 적용

주석 2에 기재된 것처럼 회사는 당기부터 기준서 제1115호를 적용하였으며, 경과규정에 따라 비교표시된 전기 재무제표는 재작성되지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

① K-IFRS 1115호를 최초적용함에 따른 최초 적용일(당기초) 현재 재무상태표에 반영한 수정 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017.12.31 수정전	조정	2018.01.01 수정후
미청구공사	7,957,925	2,374,361	10,332,286
초과청구공사	21,393,328	(2,223,897)	19,169,431
장기충당부채	5,761,718	4,598,258	10,359,976

- 계약자산과 계약부채의 상계

연결회사는 기업회계기준서 제1115호에 따라, 계약에서 나머지 권리 및 수행의무는 순액기준으로 회계처리하여 계약자산이나 계약부채로 표시합니다. 이러한 회계정책의 변경에 따른 재분류 사항은 기초 재무제표에 반영되어 있습니다.

- 공사손실충당부채의 표시

연결회사는 기업회계기준 제1115호에 따라, 공사손실충당부채는 계약자산 및 계약부채에 가감하지 않고 재무제표에 총액으로 표기합니다. 이러한 회계정책의 변경에 따른 재분류 사항은 기초 재무제표에 반영되어 있습니다

② K-IFRS 1115호를 최초 적용한 보고기간에 변경 전에 기준에 따라 포괄손익계산서는 영향을 받지 아니하나 영향을 받는 재무상태표의 각 항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	보고된 금액	조정	K-IFRS 1115를 적용하지 않았을 경우
미청구공사	14,200,605	(896,640)	13,303,965
초과청구공사	14,083,091	2,928,662	17,011,753
장기충당부채	9,713,290	(3,825,302)	5,887,988

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 65 기 3분기말 2018.09.30 현재

제 64 기말 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 65 기 3분기말	제 64 기말
자산		
유동자산	93,473,851,337	103,974,031,910
현금및현금성자산	25,135,375,681	30,331,531,120
단기금융상품	15,714,642	15,587,504
매출채권	27,749,143,804	35,735,385,707
미청구공사채권	19,135,829,352	7,957,925,475
기타채권	17,620,700,335	26,495,634,852
재고자산	127,224,000	127,224,000
기타유동자산	3,689,863,523	3,310,743,252
비유동자산	61,841,197,891	62,305,805,454
장기기타채권	9,048,441,982	8,700,403,860
매도가능금융자산		21,664,262,393
당기손익-공정가치 측정 지 정 금융자산	29,446,325,993	
기타포괄손익-공정가치 측 정 금융자산	224,775,148	
장기금융상품	1,435,977,639	1,446,977,639
유형자산	3,419,438,812	3,402,937,567
무형자산	1,773,472,664	1,789,729,812
투자부동산	15,586,377,150	15,801,056,321
당기손익인식금융자산		8,261,658,698
기타비유동자산	906,388,503	1,238,779,164
기타비유동금융자산		
자산총계	155,315,049,228	166,279,837,364
부채		
유동부채	90,914,943,177	106,262,603,326
단기매입채무	11,223,811,858	11,976,068,049
기타채무	35,388,442,110	51,335,786,768
유동회생채무	221,005,014	221,509,244
단기선수금	17,353,529,521	7,413,286,329
단기초과청구공사	13,621,337,343	21,393,328,393
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352

총당부채	3,861,805,979	4,677,613,191
비유동부채	20,538,214,232	16,707,244,231
순확정급여부채	2,977,888,288	2,445,616,715
총당부채	9,060,416,899	5,761,718,471
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045
이연법인세부채		
부채총계	111,453,157,409	122,969,847,557
자본		
자본금	49,130,375,000	49,095,925,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,387,706,460)
기타포괄손익누계액	(751,389,750)	661,172,432
기타자본구성요소	18,321,221,373	18,361,517,923
이익잉여금(결손금)	9,539,795,106	7,579,080,912
자본총계	43,861,891,819	43,309,989,807
자본과부채총계	155,315,049,228	166,279,837,364

### 포괄손익계산서

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 65 기 3분기		제 64 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	32,885,407,259	88,328,312,664	30,318,577,879	83,378,884,912
매출원가	29,263,086,327	77,243,440,002	25,663,791,251	75,404,488,121
매출총이익	3,622,320,932	11,084,872,662	4,654,786,628	7,974,396,791
판매비와관리비	3,057,534,892	9,284,055,142	1,327,365,898	7,809,115,799
영업이익(손실)	564,786,040	1,800,817,520	3,327,420,730	165,280,992
기타이익	185,010,833	2,474,633,889	1,390,764,578	1,471,668,968
기타손실	150,900,649	3,801,102,847	17,698,439	333,748,184
금융수익	(33,615,434)	517,857,135	16,003,307	611,527,479
금융원가	34,962,700	589,331,477	22,736,300	500,526,223
법인세비용차감전 순이익(손실)	530,318,090	402,874,220	4,693,753,876	1,414,203,032
법인세비용		(10,058,432)		
당기순이익(손실)	530,318,090	392,815,788	4,693,753,876	1,414,203,032
기타포괄손익	34,986,360	155,336,224	(16,014,534)	389,589,274

당기손익으로 재 분류되지 않는항목 (세후기타포괄손익 )		(35,661,713)		144,271,621
확정급여제도의 재측정손익(세 후기타포괄손익)		(35,661,713)		144,271,621
후속적으로 당기 손익으로 재분류될 수 있는 항목	34,986,360	190,997,937	(16,014,534)	245,317,653
해외사업장환 산외환차이(세후기 타포괄손익)	34,986,360	190,997,937	(16,014,534)	259,931,403
매도가능금융 자산평가손익(세후 기타포괄손익)				(14,613,750)
당기총포괄손익	565,304,450	548,152,012	4,677,739,342	1,803,792,306
주당손익				
기본주당손익 (단위 : 원)	54	40	479	144
희석주당손익 (단위 : 원)	54	40	479	144

#### 자본변동표

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	자본 합계
2017.01.01 (기초자 본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	67,218,029	885,981,158,078	(861,915,113,765)	40,652,217,932
회계정책변경에 따른 증가(감소)						
오류수정에 따른 증 가(감소)						
총포괄손익						
당기순이익(손실)					1,414,203,032	1,414,203,032
매도가능금융자산평 가이익			(14,613,750)			(14,613,750)
순확정급여부채의 재 측정요소					144,271,621	144,271,621

해외사업환산이익			259,931,403			259,931,403
결손금 보전				(867,531,088,825)	867,531,088,825	
소유주와의 거래						
출자전환				17,765,269		17,765,269
유상증자						
2017.09.30 (기말자 본)	48,982,275,000	32,463,319,410	312,535,682	18,467,834,522	7,174,449,713	42,473,775,507
2018.01.01 (기초자 본)	49,095,925,000	32,387,706,460	661,172,432	18,361,517,923	7,579,080,912	43,309,989,807
회계정책변경에 따른 증가(감소)			(1,603,560,119)		1,603,560,119	1,603,560,119
오류수정에 따른 증 가(감소)	49,095,925,000	32,387,706,460	942,387,687	18,361,517,923	9,182,641,031	43,309,989,807
총포괄손익						
당기순이익(손실)					392,815,788	392,815,788
매도가능금융자산평 가이익						
순확정급여부채의 재 측정요소	0	0	0	0	(35,661,713)	(35,661,713)
해외사업환산이익	0	0	190,997,937	0	0	190,997,937
결손금 보전						
소유주와의 거래						
출자전환				3,750,000		3,750,000
유상증자	34,450,000	9,596,550	0	(44,046,550)	0	0
2018.09.30 (기말자 본)	49,130,375,000	(32,378,109,910)	(751,389,750)	18,321,221,373	9,539,795,106	43,861,891,819

### 현금흐름표

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 65 기 3분기	제 64 기 3분기
영업활동현금흐름	(8,373,490,486)	5,600,059,110
당기순이익(손실)	392,815,788	1,414,203,032
당기순이익조정을 위한 가감	271,128,666	(1,781,839,892)
영업활동으로인한자산·부채 의변동	(9,450,265,986)	5,364,689,939
매출채권 및 기타채권의 감 소(증가)	13,577,686,646	19,863,108,361
미청구공사의 감소(증가)	(9,531,924,870)	(3,021,323,361)
재고자산의 감소(증가)	0	513,190,955
기타유동자산의 감소(증가)	(386,318,381)	(425,844,595)
장기기타채권의 감소(증가)	(348,038,122)	423,885,213

기타비유동자산의 감소(증가)	332,390,661	0
매입채무의 증가(감소)	(561,258,254)	(7,308,849,423)
기타채무의 증가(감소)	(15,944,509,658)	(18,084,975,372)
선수금의 증가(감소)	9,940,243,192	19,433,988,254
초과청구공사의 증가(감소)	(5,548,093,975)	(4,935,406,851)
순확정급여부채의 증감	(238,774,560)	(991,672,012)
사외적립자산의 증감	0	933,584
총당부채의 증가(감소)	(741,668,665)	(102,344,814)
이자수취(영업)	171,440,058	310,074,153
배당금수취(영업)	343,494,550	279,268,550
이자지급(영업)	(99,243,240)	(99,605,442)
법인세납부(환급)	(2,860,322)	113,268,770
투자활동현금흐름	3,167,780,845	3,258,061,409
투자활동으로 인한 현금유입액	4,112,151,121	4,797,384,374
단기금융상품의 처분	0	4,639,086,695
장기금융상품의 처분	11,000,000	0
매도가능금융자산의 처분	158,299,820	152,138,808
기타채권의 감소	3,786,412,301	6,158,871
투자부동산의 처분	156,439,000	
투자활동으로 인한 현금유출액	944,370,276	1,539,322,965
단기금융상품의 취득	(127,138)	0
장기금융상품의 취득	0	(406,899,579)
기타채권의 증가	(500,000,000)	0
매도가능금융자산의 취득	(171,485,000)	(161,830,000)
유형자산의 취득	(272,758,138)	(970,593,386)
재무활동현금흐름	(504,230)	0
이자지급	(504,230)	0
현금의 증감	(5,206,213,871)	8,858,120,519
기초현금및현금성자산	30,331,531,120	27,118,567,886
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과		
기말현금및현금성자산	25,135,375,681	35,869,545,899

## 5. 재무제표 주석

### 1. 일반 사항



남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당분기와 전기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2018.9.30		2017.12.31	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.39	2,200,000	22.41
금광기업(주)	2,000,000	20.35	2,000,000	20.37
건진건설(주)(구,오일랜드(주))	1,100,000	11.19	1,100,000	11.20
기명철	830,000	8.45	1,000,000	10.18
기타	3,696,075	37.62	3,519,185	35.84
합 계	9,826,075	100	9,819,185	100.00

## 2. 중요한 회계정책

### 2.1 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

회사의 2018년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 요약분기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 요약분기재무제표는 보고기간 말인 2018년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

#### 2.1.1 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2018년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정

벤처캐피탈 투자기구, 뮤추얼펀드 등이 보유하는 관계기업이나 공동기업에 대한 투자지분을 지분법이 아닌 공정가치로 평가할 경우, 각각의 지분별로 선택 적용할 수 있음을 명확히 하였습니다. 벤처캐피탈 투자기구 등에 해당하지 않아 상기 면제규정을 적용하지 않으므로, 해당 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기준서 제1040호 '투자부동산' 개정

부동산의 투자부동산으로 또는 투자부동산에서의 대체는 용도 변경의 증거가 존재하는 경우에만 가능하며, 동 기준서 문단 57은 이러한 상황의 예시임을 명확히 하였습니다. 또한, 건설 중인 부동산도 계정대체 규정 적용 대상에 포함됨을 명확히 하였습니다. 동 개정은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (3) 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정

현금결제형에서 주식결제형으로 분류변경 시 조건변경 회계처리와 현금결제형 주식기준보상거래의 공정가치 측정방법이 주식결제형 주식기준보상거래와 동일함을 명확히 하였습니다. 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없습니다.

### (4) 해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급·선수취 대가' 제정

제정된 해석서에 따르면, 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날입니다. 해당 해석서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### (5) 기준서 제1109호 '금융상품'

회사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기준서 제1109호 '금융상품'을 적용하였습니다. 기준서 제1109호의 경과규정에 따라 비교 표시된 재무제표는 재작성되지 않았으며, 종전 장부금액과 최초적용일의 장부금액의 차이는 2018년 1월 1일에 이익잉여금으로 인식하였습니다. 동 기준서의 적용으로 인한 영향의 상세 정보는 주석 30에서 설명하고 있습니다.

### (6) 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

회사는 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 기준서 제1115호의 경과규정에 따라 비교 표시된 재무제표는 재작성되지 않았으며 최초적용 누적효과는 2018년 1월 1일에 이익잉여금에 인식되도록 소급하여 적용하였습니다. 동 기준서의 적용으로 인한 영향의 상세 정보는 주석 30에서 설명하고 있습니다.

## 2.1.2 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

2018년 9월 30일 현재 제정·공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 새로운 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

### (1) 기준서 제1116호 '리스'

2017년 5월 22일 제정된 기업회계기준서 제1116호 '리스'는 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1017호 '리스'를 대체할 예정입니다. 회사는 기업회계기준서 제1116호를 2019년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기준서는 단일 리스이용자 모형을 도입하여 리스기간이 12개월을 초과하고 기초자산이 소액이 아닌 모든 리스에 대하여 리스이용자가 자산과 부채를 인식하도록 요구합니다. 리스이용자는 사용권자산과 리스로 지급의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다.

회사는 기업회계기준서 제1116호의 최초 적용에 따른 재무적 영향을 평가하기 위하여 2018년 9월 30일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 2018년 재무제표에 미치는 영향을 분석 중에 있습니다.

## 2.2 중요한 회계정책

요약분기재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기

재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

## 2.2.1 금융자산

### (1) 분류

2018년 1월 1일부터 당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 공정가치 측정 금융자산 (기타포괄손익 또는 당기손익에 공정가치 변동 인식)
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### (2) 측정

회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

#### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

#### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 기타포

괄손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타 수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

#### (다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식합니다.

#### ② 지분상품

회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

#### (3) 손상

회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

### 2.2.2 수익인식

회사는 2018년 1월 1일부터 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

### (1) 수행의무의 식별

회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무: 자체분양공사

자체분양공사의 수익은 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 '주식회사 외부감사에 관한 법률' 제 13조 제1항 제1호의 한국채택기업회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

### (3) 변동대가

회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

### (4) 계약이행원가

회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

### (5) 유의적인 금융요소

회사는 거래가격을 산정할 때, 계약 당사자들 간에 합의한 지급시기 때문에 고객에게 재화나 용역을 이전하면서 유의적인 금융 효익이 고객이나 기업에 제공되는 경우에는 화폐의 시간 가치가 미치는 영향을 반영하여 약속된 대가를 조정하고 있습니다.

다만, 계약을 개시할 때 기업이 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상한다면 유의적인 금융 요소의 영향을 반영하여 약속한 대가(금액)를 조정하지 않는 실무적 간편법을 쓰고 있습니다

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

분기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 아래에서 설명하는 기준서 제 1109호 도입으로 인한 회계추정 및 가정을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

#### 3.1 금융자산의 손상

기준서 제1109호의 금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고 기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장 상황에 근거하여 판단합니다.

#### 3.2 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

### 4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30			
	상각후원가측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	합 계
현금및현금성자산	25,135,375	-	-	25,135,375
단기금융상품	15,714	-	-	15,714
장기금융상품	1,435,977	-	-	1,435,977
매출채권	27,749,143	-	-	27,749,143
기타채권	17,620,700	-	-	17,620,700
장기기타채권	9,048,441	-	-	9,048,441
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	224,775	-	224,775
당기손익-공정가치금융자산	-	-	29,446,326	29,446,326
합 계	81,005,350	224,775	29,446,326	110,676,451

구 분	2017.12.31				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	30,331,531	-	-	30,331,531	30,331,531
단기금융상품	15,588	-	-	15,588	15,588
장기금융상품	1,446,978	-	-	1,446,978	1,446,978
매출채권	35,735,386	-	-	35,735,386	35,735,386
기타채권	26,495,635	-	-	26,495,635	26,495,635
장기기타채권	8,700,404	-	-	8,700,404	8,700,404
매도가능금융자산(*)	-	-	16,371,201	16,371,201	16,371,201
당기손익인식금융자산	-	8,261,659	-	8,261,659	8,261,659
합 계	102,725,522	8,261,659	16,371,201	127,358,382	127,358,382

(\*) 전기말의 경우 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품의 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외했습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	11,223,811	-	11,223,811	11,223,811
기타채무(*1)	35,388,442	-	35,388,442	35,388,442
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909



합 계	56,078,269	8,499,909	64,578,178	64,578,178
-----	------------	-----------	------------	------------

구 분	2017.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	11,976,068	-	11,976,068	11,976,068
기타채무(*1)	49,652,076	-	49,652,076	49,652,076
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합 계	71,094,664	8,499,909	79,594,573	79,594,573

(\*1) 채무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	8,006,839	21,439,487	29,446,326
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	96,321	128,454	224,775

2017.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,261,659	-	8,261,659
매도가능금융자산	63,377	16,307,824	16,371,201

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 당분기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관을이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.12.31
현금	209,336	21,147
원화예금	23,403,684	28,447,498
외화예금	1,522,355	1,862,886
합계	25,135,375	30,331,531

(\*) 현금및현금성자산 중 2백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	2018.9.30	2017.12.31
매출채권	매출채권(*)	365,896,374	373,886,617
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,151,231)
	합계	27,745,143	35,735,386
기타채권	미수금	70,892,133	76,483,578
	(대손충당금)	(54,442,265)	(54,442,265)
	미수수익	122,197	119,275
	(대손충당금)	(109,942)	(109,942)
	단기대여금	124,876,456	128,162,868
	(대손충당금)	(123,717,879)	(123,717,879)

	합 계	17,620,700	26,495,635
장기기타채권	장기미수금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기대여금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	7,577,583	7,240,655
	(대손충당금)	(147,503)	(147,503)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,618,362	1,607,252
	합 계	9,048,442	8,700,404

(\*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석27 참조).

## 7. 재고자산

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30			2017.12.31		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224
합 계	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224

## 8. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		2018.9.30	2017.12.31
기타유동자산	선급금	22,650,826	22,638,731
	(대손충당금)	(20,645,938)	(20,645,938)
	선급비용	1,097,504	1,258,379
	선급공사비	11,030,486	10,495,389
	(대손충당금)	(10,466,735)	(10,466,736)
	선급법인세	23,720	30,918
	소 계	3,689,863	3,310,743
기타비유동자산	선급비용	906,388	1,238,779
합 계		4,596,251	4,549,522

## 9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.12.31
단기금융상품	15,714	15,588
장기금융상품(*)	1,435,977	1,446,978

(\*) 당분기말 현재 장기금융상품 중 1,433백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 2백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

## 10. 공정가치측정금융자산 및 매도가능금융자산

(1) 당분기말 현재 공정가치측정금융자산 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	21,439,487	21,439,487
채무상품(기타)	8,006,839	8,006,839
소 계	29,446,326	29,446,326
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(시장성)	96,321	96,321
지분상품(비시장성)	128,454	128,454
소 계	224,775	224,775
합 계	29,671,101	29,671,101

  

2017.12.31	장부가액	공정가액
조합출자금	16,307,824	16,307,824
상장지분증권	63,378	63,378
비상장지분증권	5,293,061	5,293,061
합 계	21,664,263	21,664,263

(\*) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 16,275백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

## 11. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	2018.9.30		2017.12.31	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이주 (*)	북한	100	-	100	-
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-

	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소 계			-		-
	합 계			-		-

(\*) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## 12. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산

(단위: 천원)

2018.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	3,402,937	1,789,729	15,801,056
취득	272,758	-	-
처분	-	-	(148,474)
감가상각	(256,256)	(16,257)	(66,205)
분기말	3,419,439	1,773,472	15,586,377
취득원가	19,832,951	2,244,347	18,219,567
상각누계액(*)	(16,413,512)	(470,875)	(2,633,190)

(\*) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

2017.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,435,897	1,996,177	16,150,913
취득	970,593	-	-
감가상각	(157,659)	(33,689)	(74,251)
분기말	3,248,831	1,962,488	16,076,662
취득원가	19,324,880	2,406,788	18,648,714
상각누계액	(16,076,049)	(444,300)	(2,572,051)

## 13. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	2018. 9.30	2017.12.31
미지급금	22,284,150	38,205,521
미지급비용	412,680	476,462
예수금	1,674,745	1,658,630
보증금	11,016,866	10,995,174
합 계	35,388,441	51,335,787

#### 14. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

당분기와 전기말 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,005

2017.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

#### 15. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2018.9.30	2017.12.31
건설공제조합	2018-02-28	2019-02-27	1.43%	9,245,011	9,245,011

(\*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,275백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

16. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.12.31
확정급여채무의 현재가치	3,035,492	2,503,192
사외적립자산의 공정가치	(57,604)	(57,575)
합계	2,977,888	2,445,617

(2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구분	2018.9.30		2017.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	139,374	367,596	146,453	378,183
순이자원가(수익)	25,506	25,506	27,827	27,827
사외적립자산 기대수익	(688)	(688)	(560)	(560)
합계	164,192	392,414	173,720	405,450

17. 충당부채

당분기와 전기말 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	공사손실	하자보수	합계
기초	-	10,439,331	10,439,331
회계정책의 변경효과	4,598,258	-	4,598,258
수정후 금액	4,598,258	10,439,331	15,037,589
환입액	(1,501,338)	197,443	(1,303,895)
사용액	-	(811,473)	(811,473)
분기말	3,096,920	9,825,301	12,922,221
유동항목	-	3,861,805	3,861,805
비유동항목	3,096,920	5,963,496	9,060,416

2017.12.31	하자보수	법적소송	합계
기초	10,648,127	177,818	10,825,945
환입액	(21,237)	(9,340)	(30,577)
사용액	(460,155)	-	(460,155)

기타	272,596	(168,478)	104,118
당기말	10,439,331	-	10,439,331
유동항목	4,677,613	-	4,677,613
비유동항목	5,761,718	-	5,761,718

### 18. 기타금융부채

당분기와 전기말 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
분기말	8,499,909	-	8,499,909

2017.12.31	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
전기말	8,499,909	-	8,499,909

### 19. 자본금 등

#### (1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,826,075	5,000	49,130,375



(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.12.31
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(595,942)	-
매도가능금융자산평가손익	-	1,007,618
해외사업환산손익	(155,447)	(346,446)
합계	(751,389)	661,172

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.12.31
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	416,671	456,968
합계	18,321,221	18,361,518

(\*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당분기 및 전분기 중 기타자본항목의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.9.30	
	출자전환채무	감자차익	출자전환채무
기초	456,968	883,342,791	545,519
결손금 보전	-	(867,531,089)	-
출자전환(*)	-40,297	-	17,765
분기말	416,671	15,811,702	563,284

(\*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

20. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지신탁, 전라남도교육청
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	건축	토목	합 계
매출액	10,250,251	78,078,060	88,328,311
매출총손익	1,282,677	9,802,194	11,084,871
유형자산	40,407	1,265,629	1,306,036
감가상각비	622	160,870	161,492

2017.6.30	건축	토목	합 계
매출액	29,279,964	53,280,442	82,560,406
매출총손익	3,622,723	3,908,271	7,530,994
유형자산	153,460	2,173,458	2,326,918
감가상각비	6,571	58,212	64,783

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30	2017.9.30
국내	88,205,393	80,531,200
해외	122,918	2,029,206
합 계	88,328,311	82,560,406

(4) 당분기와 전분기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2018.9.30	2017.9.30	
고객 1	16,202,911	25,135,633	토목, 건축
고객 2	8,886,303	16,880,443	토목, 건축
고객 3	6,093,163	5,826,221	토목

21. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2018.1.1	증감액	계약수익	2018.9.30
건축	102,279,573	79,024,243	(10,250,251)	171,053,565
토목	304,811,266	106,434,626	(78,078,060)	333,167,832
합계	407,090,839	185,458,869	(88,328,311)	504,221,397

구분	2017.1.1	증감액	계약수익	2017.9.30
건축	39,062,788	97,289,620	(29,279,964)	107,072,444
토목	255,615,518	84,096,529	(53,280,442)	286,431,605
합계	294,678,306	181,386,149	(82,560,406)	393,504,049

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2018.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	22,179,371	2,055,387	24,234,758	-	3,226,103	-	812,294	-
토목	1,052,230,742	(9,407,598)	1,042,823,144	25,234,724	16,048,159	16,060,327	12,809,042	5,232,569
합계	1,074,410,113	(7,352,211)	1,067,057,902	25,234,724	19,274,262	16,060,327	13,621,336	5,232,569

구분	2017.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	156,628,091	9,155,204	165,783,295	164,220,092	1,563,203	697,454	425,664	-
토목	930,243,014	-21,801,126	908,441,888	897,405,373	11,036,515	21,385,270	9,860,882	5,686,262
합계	1,086,871,105	-12,645,922	1,074,225,183	1,061,625,465	12,599,718	22,082,724	10,286,546	5,686,262

(\*) 유보금은 채무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구분(*)	2018.09.30	2017.12.31
-------	------------	------------

	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	1,563,203	425,664	697,454	-	1,339,413	-
토목	11,036,515	9,860,882	21,385,270	9,878,328	20,053,915	6,740,772
합계	12,599,718	10,286,546	22,082,724	9,878,328	21,393,328	6,740,772

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	2018.9.30				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
계마항정비공사	2013-12-30	2019-03-26	84.29%	-	-
마곡2공구 조경공사	2016-09-05	2020-12-31	60.30%	425,110	-
새만금배수지	2016-03-28	2018-09-29	92.17%	33,230	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	51.60%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	47.84%	3,722,200	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	76.69%	190,750	-
경부고속10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	94.66%	-	-
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2019-12-31	94.20%	468,980	1,284,420
장고항	2015-06-30	2021-05-29	59.41%	990	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	38.34%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	38.71%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	17.32%	3,092,140	149,820
안산하수관로	2017-03-06	2019-03-06	32.49%	2,700,080	28,000
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	25.71%	2,044,860	-
새만금전주고속4공구	2018-05-15	2024-12-08	0.71%	682,050	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	89.15%	-	-
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	64.96%	1,265,480	-
포항 영일만항	2017-12-15	2023-05-02	10.51%	290,480	23,730
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2018-12-31	96.10%	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2018-03-31	100.00%	-	-
함평고 이설공사	2016-11-11	2019-01-29	58.96%	-	-
인천만수아파트현장	2017-02-28	2020-07-31	4.47%	556,430	-
천안백석하우스토리	2018-05-11	2020-02-10	3.64%	852,830	-
포항우현하우스토리	2018-03-14	2019-12-30	3.34%	1,816,840	-
합계				18,142,450	1,485,970

계약 명칭	2017				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)

경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	100.0%	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	100.0%	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	100.0%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2019-03-26	61.1%	-	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	40.3%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	17.0%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	72.5%	-	2,608,230
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	93.3%	-	625,000
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	100.0%	-	1,175,906
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2018-07-19	82.8%	-	5,731,498
석문산업단지7공구	2012-01-13	2018-09-30	99.1%	647,543	810,000
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	100.0%	-	1,601,237
장고항	2015-06-30	2021-05-29	48.0%	848,590	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	18.8%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	12.2%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	3.7%	1,720,719	-
안산하수관로	2017-03-06	2019-03-06	9.0%	801,272	-
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	8.4%	1,377,698	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.0%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	83.3%	-	-
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	51.2%	1,268,161	-
포항 영일만항	2017-12-15	2023-05-02	3.1%	472,905	-
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2018-06-30	80.9%	312,044	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	100.0%	-	29,222
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	100.0%	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2018-02-28	91.2%	-	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	99.1%	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	94.8%	-	-
합 계				7,448,932	12,581,093

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기 및 전분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30			
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	701,914	680,856	21,057	-
토 목	-	(5,370,677)	2,954,636	2,416,041

합 계	701,914	(4,689,821)	2,975,693	2,416,041
구 분	2017.9.30			
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	-1,375,380	-867,688	-550,776	43,084
토 목	2,129,289	-4,014,993	204,003	5,940,279
합 계	753,909	-4,882,681	-346,773	5,983,363

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2018.1.1	증감액	2018.9.30
토 목	4,598,258	-1,501,338	3,096,920
합 계	4,598,258	-1,501,338	3,096,920

  

분	2017.1.1	증감액	2017.9.30
건 축	520,605	-356,359	164,246
토 목	5,786,659	-2,108,563	3,678,096
합 계	6,307,264	-2,464,922	3,842,342

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
새만금전주고속4공구	96,126,050	70.32%	회사
경부고속철10-3A노반공사	63,579,090	25.00%	SK건설(주)
도담-영천8공구	59,644,080	70.00%	회사
연양-영천고속도로6공구	46,892,930	70.00%	회사
슬레드 시험실	45,234,800	70.00%	회사
장고항	31,281,750	80.00%	회사
포항 영일만항	31,047,660	25.00%	극동건설 주식회사
천안백석하우스토리	23,454,230	60.00%	회사
서울지하철922공구	21,261,450	15.00%	(주)대우건설
석문산업단지7공구	17,673,950	45.00%	회사
고덕국제화지구외도로	16,541,890	50.00%	회사
양재천 우안도로	16,397,990	51.00%	회사
계마항정비공사	15,741,090	70.00%	회사
대구외곽순환1공구	13,474,920	15.00%	한화건설
외포항	13,389,600	60.00%	회사
기타	47,176,360		
합 계	558,917,840		



22. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2018.9.30		2017.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	1,592,100	3,936,030	891,472	2,238,525
퇴직급여	122,230	270,730	28,032	114,468
복리후생비	196,830	461,630	89,340	247,149
감가상각비	55,360	160,970	44,331	131,106
수도광열비	65,330	184,200	40,589	124,125
수선비	500	500	220	270
무형자산상각비	2,970	16,260	10,787	33,689
차량관리비	4,970	18,430	5,032	9,381
소모품비	10,380	127,090	31,837	38,474
도서인쇄비	4,180	10,050	1,018	4,378
세금과공과	92,040	192,110	64,974	234,090
지급임차료	62,300	141,130	10,529	100,905
보험료	147,334	346,875	89,837	192,366
접대비	101,170	181,400	17,921	32,909
여비교통비	98,780	203,250	35,577	97,921
통신비	5,650	14,340	3,088	10,169
지급수수료	358,330	1,063,640	62,409	703,815
견적및설계비	-	1,017,280	(244,700)	953,309
광고선전비	5,000	77,780	-	4,000
교육훈련비	5,930	10,070	(5,230)	(125)
하자보수비	122,810	767,450	(1,313)	1,904,563
미분양주택관리비	3,340	21,040	28,878	40,497
기술개발비	-	12,500	(7,000)	-
퇴직위로금	-	46,800	129,738	593,131
운반비	-	2,500		
합계	3,057,534	9,284,055	1,327,366	7,809,115

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2018.9.30		2017.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	2,360,492	7,434,431	3,625,247	9,101,955
종업원급여(*)	3,832,436	9,491,006	(736,646)	7,161,309
감가상각비(*)	114,959	322,460	152,033	291,009
무형자산상각비	2,970	16,257	10,787	33,688
지급수수료	5,503,877	13,498,653	2,725,661	9,177,508
외주비	10,957,553	24,191,886	12,848,920	42,861,527
기타	9,548,335	31,572,802	8,365,155	14,586,608
합계	32,320,622	86,527,495	26,991,157	83,213,604

(\*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

23. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2018.9.30		2017.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	기타의대손충당금환입			-	291
	투자자산처분이익	-	7,964	-	-
	수수료수익	161,239	488,149	9,500	35,698
	잡이익	23,771	1,978,520	1,381,264	1,435,680
	합계	185,010	2,474,633	1,390,764	1,471,669
기타비용	기타	-	117,887	13,377	13,377
	기부금		1,000	0	0
	잡손실	150,900	3,682,215	4,321	320,371
	합계	150,900	3,801,102	17,698	333,748

24. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	2018.9.30		2017.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외환차익	-	-	-119	60,173
	외화환산이익	-80,280	0		
	이자수익	46,664	174,362	16,122	272,086
	배당금수익	0	343,494		279,268
	합계	-33,616	517,856	16,003	611,527
금융비용	외환차손	0	220,443	-501	292,197
	외화환산손실	-	-	-11,082	96,060
	이자비용	33,322	99,243	33,684	99,244
	당기손익인식금융자산평가손실	-	-		2,699
	당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	0	254,820		
	매도가능금융자산처분손실	-	-	635	10,326
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	1,640	14,825		
	합계	34,962	589,331	22,736	500,526

25. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다.

26. 주당순손익

기본주당순이익은 회사의 보통주당기순이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순이익

구분	2018.9.30		2017.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순이익(원)	530,318,090	392,815,788	4,693,753,876	1,414,203,032
가중평균유통보통주식수(주)	9,816,916	9,813,490	9,791,421	9,791,421
기본주당순이익(원)	54	40	479	144

(2) 가중평균유통주식수

2018.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,819,185	(9,159)	9,810,026	91	9,810,026	181	9,810,026
유상증자	6,890	-	6,890	91	6,890	91	3,464
합 계	9,826,075	(9,159)	9,816,916	182	9,816,916	272	9,813,490

2017.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(5,034)	9,791,421	91	9,791,421	181	9,791,421

(3) 회석주당기준이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 회석주당이익은 동일합니다.

27. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당분기말 현재 회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업(주)	35,968	-
법인카드	광주은행	288	-
중도금 대출보증	만수역지역조합	24,504	-
중도금 대출보증	포항우현지역주택조합	21,324	-
차입금 지급보증	SD드림하우스	9,750	-
차입금 지급보증	하이브산업개발	8,970	-

나. 당분기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	9,865	9,865	9,865	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		61,508	61,508	76,508			

(\*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무 이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 18참조).

## (2) 제공한 담보

당분기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	2	건설공제조합
장기금융상품	1,436	건설공제조합 등
당기손익-공정가치측정금융자산	16,275	건설공제조합
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	17,713	

당분기말 현재 회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

## (3) 제공받은 지급보증

당분기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	442,529	계약이행보증 등
대한주택보증	53,902	하자보수보증 등
서울보증보험	3,058	공사이행보증 등

합 계	499,489	
-----	---------	--

당분기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 13건으로 소송가액은 20,305백만원입니다. 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

28. 특수관계자 거래

(1) 종속기업 등 현황

제공자	금액
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금 남지하상가

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	2018.9.30		2017.9.30	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	919,378	392,727	-	323,824
기타 특수관계자	건진건설(주)	-	4,325,309	-	95,668
	극동건설(주)	488,067	1,498,174	-	-
합계		1,407,445	6,216,210	-	419,492

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	2018.9.30		2017.09.30	
		채권	채무	채권	채무
종속기업	남광엔케이(주)	2,422,218	18,083	2,422,218	18,083
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	605,936	218,857	-	9,263
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	759,857	493,714	27,189
	극동건설(주)	18,768	868,042	-	-
합계		3,540,636	1,864,839	2,915,932	54,535

당분기말 현재 상기 채권과 관련하여 2,369백만원이 대손충당금으로 설정되어 있습니다.

(4) 회사는 당분기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 3건의 공동도급공사(전체도급금액 169,883백만원)를 진행하고 있습니다.

(5) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 386백만원(전분기: 231백만원)입니다.

29. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.9.30
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	725,327	405,450
감가상각비	322,461	231,910
무형자산상각비	16,257	33,688
외화환산손실	-	107,144
매도가능금융자산처분손실	-	9,691
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	13,185	-
당기손익인식금융자산평가손실	-	2,700
하자보수충당부채전입	127,640	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	254,820	-
잡손실	915	17,928
이자비용	99,243	99,243
법인세비용	10,058	-
합 계	1,569,906	907,753
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	-
하자보수충당금환입	-	87,702
공사손실충당부채환입	772,956	2,050,247
투자부동산처분이익	7,964	-
기타의대손충당금환입	-	292
이자수익	174,363	272,085
배당금수익	343,495	279,269
합 계	1,298,778	2,689,593



(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	2018.9.30	2017.9.30
감자차익으로 결손금을 보전	-	867,531,089
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	915	4,552

(3) 당분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 없습니다.

30. 회계정책 변경의 효과

(1) 기준서 변경효과

회사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 동 기준서의 경과규정에 따라 비교 표시된 재무제표는 재작성되지 않았으며 최초 적용 누적효과는 2018년 1월1일에 이익잉여금에 인식되도록 소급하여 적용하였습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017.12.31 수정전	회계정책 변경의 효과			2018.01.01 수정후
		제1109호 효과	제1115호 효과	조정 합계	
미청구공사	7,957,925	-	2,374,361	2,374,361	10,332,286
자산총계	166,279,837	-	2,374,361	2,374,361	168,654,198
초과청구공사	21,393,328	-	(2,223,897)	(2,223,897)	19,169,431
장기충당부채	5,761,718	-	4,598,258	4,598,258	10,359,976
부채총계	122,969,848	-	2,374,361	2,374,361	125,344,209
기타포괄손익누계액	661,172	(1,603,560)	-	(1,603,560)	(942,388)
이익잉여금	7,579,081	1,603,560	-	1,603,560	9,182,641
자본총계	43,309,990	-	-	-	43,309,990

(2) 기준서 제1109호 '금융상품'의 적용

회사는 기준서 제1109호의 최초적용일인 2018년 1월 1일 현재 보유하고 있는 금융자산에 적용되는 사업모형을 평가하고 금융자산을 기준서 제1109호에 따라 분류하였습니다. 이러한 재분류로 인한 효과는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	수정전	조정	수정후
매도가능금융자산	21,664,262	(21,664,262)	-
당기손익-공정가치 금융자산	8,261,659	21,439,487	29,701,146
기타포괄손익-공정가치 금융자산	-	224,775	224,775

- 매도가능금융자산에서 당기손익-공정가치 금융자산으로 재분류

당기초 현재 21,439,487천원은 매도가능금융자산에서 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 재분류되었습니다. 동 금융자산은 계약상 현금흐름이 원리금 지급만을 나타내지 않아 상각후원가로 분류되는 조건을 충족하지 못합니다.

- 매도가능금융자산에서 기타포괄손익-공정가치 지분상품으로 재분류

과거에 매도가능금융자산으로 분류했던 단기매매목적이 아닌 지분상품의 공정가치 변동을 기타포괄손익에 표시할 것을 선택했습니다.

상기 분류로 인한 기타포괄손익과 이익잉여금 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	이익잉여금	기타포괄손익
매도가능금융자산에서 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 재분류	1,019,016,490	(1,019,016,490)
매도가능금융자산에서 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품으로 재분류	584,543,629	(584,543,629)
합 계	1,603,560,119	(1,603,560,119)

(3) 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' 적용

주석 2에 기재된 것처럼 회사는 당기부터 기준서 제1115호를 적용하였으며, 경과규정에 따라 비교표시된 전기 재무제표는 재작성되지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

① K-IFRS 1115호를 최초적용함에 따른 최초 적용일(당기초) 현재 재무상태표에 반영한 수정 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017.12.31 수정전	조정	2018.01.01 수정후
미청구공사	7,957,925	2,374,361	10,332,286
초과청구공사	21,393,328	(2,223,897)	19,169,431
장기충당부채	5,761,718	4,598,258	10,359,976

- 계약자산과 계약부채의 상계

회사는 기업회계기준서 제1115호에 따라, 계약에서 나머지 권리 및 수행의무는 순액기준으로 회계처리하여 계약자산이나 계약부채로 표시합니다. 이러한 회계정책의 변경에 따른 재분류 사항은 기초 재무제표에 반영되어 있습니다.

- 공사손실충당부채의 표시

회사는 기업회계기준 제1115호에 따라, 공사손실충당부채는 계약자산 및 계약부채에 가감하지 않고 재무제표에 총액으로 표기합니다. 이러한 회계정책의 변경에 따른 재분류 사항은 기초 재무제표에 반영되어 있습니다

② K-IFRS 1115호를 최초 적용한 보고기간에 변경 전에 기준에 따라 포괄손익계산서는 영향을 받지 아니하나 영향을 받는 재무상태표의 각 항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	보고된 금액	조정	K-IFRS 1115를 적용하지 않았을 경우
미청구공사	14,200,605	(896,640)	13,303,965
초과청구공사	14,083,091	2,928,662	17,011,753
장기충당부채	9,713,290	(3,825,302)	5,887,988

## 6. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 대손충당금 설정 현황

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위 : 천원 )

구분	내역	2018년 3분기	2017
매출채권	매출채권(*)	365,900,374	373,886,617
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,151,231)
	합 계	27,749,143	35,735,386
미청구공사채권	미청구공사채권	9,878,328	9,878,329
	(대손충당금)	(1,920,403)	(1,920,404)
	합 계	7,957,925	7,957,925
기타채권	미수금	68,552,693	74,144,138
	(대손충당금)	(52,072,781)	(52,072,782)
	미수수익	122,197	119,275
	(대손충당금)	(109,941)	(109,942)
	단기대여금	124,876,456	128,162,868
	(대손충당금)	(123,717,879)	(123,717,879)
	합 계	17,650,745	26,525,678
장기기타채권	장기미수금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기대여금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	7,577,583	7,240,655
	(대손충당금)	(147,503)	(147,503)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,618,362	1,607,252
	합 계	9,048,442	8,700,404

(2) 대손충당금 변동내역

(단위 : 천원 )

구분	2018년		
	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,151,231	0	338,151,231
미청구공사채권	1,920,403	0	1,920,403

기타채권	178,270,087	0	178,270,087
장기기타채권	85,207,668	0	85,207,668
합 계	603,549,389	0	603,549,389

### (3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 다음과 같은 절차에 의해 채권을 평가하고 있으며 이에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

우선 매출채권의 경우, 매출채권을 이상채권과 정상채권으로 분류하고 있습니다. 이상채권으로 분류된 채권에 대해서는 개별분석을 통해 매 결산기에 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 회수가 불확실하다고 예상되는 금액을 담보설정 및 재무상태 등을 고려해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 정상채권은 과거 대손경험률에 의해 대손추산액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권을 제외한 기타채권에 대해서는 매 결산기에 개별분석에 의해 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 개별 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

기타 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권의 원금등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우, 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의차액을 대손상 각비로 처리하고 있습니다.

#### ※ 대손예상액 산정기준

- 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.
- 대손예상액 : 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부등을 고려하여 채권잔액의 1%초과~100% 범위에서 합리적인 대손 추산액 설정하였습니다.
- 실대손처리기준
  - \* 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종등으로 인해 채권의 회수 불능이 객관적으로 입증된 경우
  - \* 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
  - \* 채권회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우 외부 채권회수 전문기관이 회수가 불가능하다고 통지한 경우
  - \* 회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우
  - \* 채권회수에 대한 분쟁이 3년 이상 지속된 경우

### (4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 천원 )

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	4,023,869	23,725,274	-	-	27,749,143
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	4,023,869	23,725,274	-	-	27,749,143
구성비율		14.50%	85.50%	-	0.00%	-

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사 및 분양미수금

나. 계약수익금액이 전기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.  
 별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

(단위 : 백만원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
계마항정비공사	2013-12-30	2019-03-26	15,741	13,268	2,473	84.29%	0	0	0	0
마곡2공구 조경공사	2016-09-05	2020-12-31	3,886	2,343	1,543	60.29%	425	0	0	0
새만금배수지	2016-03-28	2018-09-29	5,564	5,128	436	92.16%	33	0	0	0
외포항	2015-08-26	2022-07-19	13,390	6,909	6,481	51.60%	0	0	0	0
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	59,644	28,532	31,112	47.84%	3,722	0	0	0
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	90,954	69,755	21,199	76.69%	191	0	0	0
경부고속10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	63,579	60,181	3,398	94.66%	0	0	0	0
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2019-12-31	46,893	44,175	2,718	94.20%	469	0	1,284	0
장고항	2015-06-30	2021-05-29	31,282	18,584	12,698	59.41%	1	0	0	0
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	16,542	6,342	10,200	38.34%	0	0	0	0
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	45,235	17,509	27,726	38.71%	0	0	0	0
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	46,757	8,097	38,660	17.32%	3,092	0	150	0
안산하수관로	2017-03-06	2019-03-06	11,627	3,778	7,849	32.49%	2,700	0	28	0
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	16,398	4,216	12,182	25.71%	2,045	0	0	0
새만금전주고속4공구	2018-05-15	2024-12-08	96,126	682	95,444	0.71%	682	0	0	0
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	21,261	18,955	2,306	89.15%	0	0	0	0
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	13,475	8,753	4,722	64.96%	1,265	0	0	0
포항 영일만항	2017-12-15	2023-05-02	31,048	3,262	27,786	10.51%	290	0	0	0
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2018-12-31	11,447	11,000	447	96.10%	0	0	0	0
평창역사 신축공사	2016-12-13	2018-03-31	12,551	12,551	0	100.00%	0	0	0	0
함평고 이설공사	2016-11-11	2019-01-29	7,986	4,708	3,278	58.95%	0	0	0	0
인천만수아파트현장	2017-02-28	2020-07-31	96,430	4,306	92,124	4.47%	556	0	0	0
천안백석하우스토리	2018-05-11	2020-02-10	23,454	853	22,601	3.64%	853	0	0	0
포항우현하우스토리	2018-03-14	2019-12-30	54,474	1,817	52,657	3.34%	1,817	0	0	0
합 계			835,744	355,704	480,040	-	18,141	0	1,462	0

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

## 다. 공정가치평가 내역

### (1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위 : 천원)

구 분	2018.09.30			합 계
	상각후원가측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	
현금및현금성자산	25,148,799	-	-	25,148,799
단기금융상품	15,714	-	-	15,714
장기금융상품	1,435,977	-	-	1,435,977
매출채권	27,749,143	-	-	27,749,143
기타채권	17,650,743	-	-	17,650,743
장기기타채권	9,048,441	-	-	9,048,441
기타포괄손익-공정가치 금융자산	-	224,775	-	224,775
당기손익-공정가치금융 자산	-	-	29,446,326	29,446,326
합 계	81,048,817	224,775	29,446,326	110,719,918

(단위 : 천원)

구 분	2017.12.31				공정가액
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	
현금및현금성자산	30,344,955	-	-	30,344,955	30,344,955
단기금융상품	15,588	-	-	15,588	15,588
장기금융상품	1,446,978	-	-	1,446,978	1,446,978
매출채권	35,735,386	-	-	35,735,386	35,735,386
기타채권	26,525,678	-	-	26,525,678	26,525,678
장기기타채권	8,700,404	-	-	8,700,404	8,700,404
매도가능금융자산(*)	-	-	16,371,201	16,371,201	16,371,201
당기손익인식금융자산	-	8,261,659	-	8,261,659	8,261,659
합 계	102,768,989	8,261,659	16,371,201	127,401,849	127,401,849

(\*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

### (2) 범주별 금융부채 공정가액



(단위 : 천원)

구분	2018.09.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	11,223,811	-	11,223,811	11,223,811
기타채무(*1)	35,524,671	-	35,524,671	35,524,671
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	56,214,498	8,499,909	64,714,407	64,714,407

(단위 : 천원)

구분	2017.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	11,976,068	-	11,976,068	11,976,068
기타채무(*1)	49,788,306	-	49,788,306	49,788,306
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	71,230,894	8,499,909	79,730,803	79,730,803

(\*1) 연결채무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

2018.09.30	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	8,006,839	21,439,487	29,446,326
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	96,321	128,454	224,775

(단위 : 천원)

2017.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,261,659	-	8,261,659
매도가능금융자산	63,377	16,307,824	16,371,201

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 금융상품 범주별 수익 · 비용

(단위 : 천원)

구분	내역	2018.9.30	2017.12.31
금융수익	외환차익	-	60,919
	외화환산이익	-	-
	이자수익	174,362	363,552
	배당금수익	343,494	279,269
	당기손익인식금융자산평가이익	-	-
	매도가능금융자산처분이익	-	27,872
	합계	517,856	731,612
금융비용	외환차손	220,443	291,495
	외화환산손실	-	213,354
	이자비용	99,243	132,204
	당기손익인식금융자산평가손실	254,820	-
	매도가능금융자산처분손실	14,825	1,011,075
	합계	589,331	1,648,128

-진행률적용 수주계약 현황

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금		
							총액	손상차손누계액	총액	대손총당금	
남광토건	계마항정비공사	해양수산부서해어업관리단	2013년 12월 30일	2019.03.26	15,741	84.29	-	-	-	-	
남광토건	총화-구룡도로	충청남도	2013년 12월 31일	2019.02.22	6,839	70.12	583	-	-	-	
남광토건	마곡2공구 조경공사	서울특별시 SH공사	2016년 09월 05일	2020.12.31	3,886	60.30	425	-	-	-	
남광토건	새만금배수지	한국수자원공사	2016년 03월 28일	2018.09.29	5,564	92.17	33	-	-	-	
남광토건	나진교재가설	경기도 김포시	2017년 09월 11일	2019.09.10	7,307	5.00	296	-	-	-	
남광토건	거열산성 진입도로	경상남도 거창군	2018년 02월 21일	2020.02.20	4,867	1.09	53	-	-	-	
남광토건	아산호마둔지 농촌용수	한국농어촌공사 경기지역본부	2018년 04월 17일	2020.12.20	3,235	12.57	79	-	-	-	
남광토건	외포항	마산지방해양수산청	2015년 08월 26일	2022.07.19	13,390	51.60	-	-	-	-	
남광토건	도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015년 11월 02일	2019.10.31	59,644	47.84	3,722	-	-	-	
남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008년 03월 13일	2019.12.31	90,954	76.69	191	-	-	-	
남광토건	경부고속10-3A노반공사	한국철도시설공단 영남지역본부	2009년 02월 12일	2019.03.31	63,579	94.66	-	-	-	-	
남광토건	연양-영천고속도로6공구	한국도로공사	2011년 12월 13일	2019.12.31	46,893	94.20	469	-	1,284	-	
남광토건	석문산업단지7공구	한국토지주택공사	2012년 01월 13일	2018.09.30	17,674	99.15	-	-	-	-	
남광토건	장고항	대산지방해양수산청	2015년 06월 30일	2021.05.29	31,282	59.41	1	-	-	-	
남광토건	고덕국제화지구외도로	경기도시공사	2016년 03월 10일	2020.03.08	16,542	38.34	-	-	-	-	
남광토건	슬레드 시험실	국방과학연구소	2016년 12월 26일	2019.11.15	45,235	38.71	-	-	-	-	
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017년 02월 08일	2020.02.27	46,757	17.32	3,092	-	150	-	
남광토건	안산하수관로	안산수 상하수도사업소	2017년 03월 06일	2019.03.06	11,627	32.49	2,700	-	28	-	
남광토건	양재천 우안도로	서울주택도시공사	2017년 07월 10일	2020.01.10	16,398	25.71	2,045	-	-	-	
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018년 05월 15일	2024.12.08	96,126	0.71	682	-	-	-	
남광토건	서울지하철922공구	서울특별시 도시기반시설본부	2010년 09월 16일	2018.12.31	21,261	89.15	-	-	-	-	
남광토건	대구외곽순환1공구	한국도로공사	2013년 06월 30일	2019.03.30	13,475	64.96	1,265	-	-	-	
남광토건	포항 영일만항	포항지방해양수산청	2017년 11월 29일	2023.05.02	31,048	10.51	290	-	-	-	
남광토건	영종하늘도시조경공사	인천도시공사	2014년 06월 02일	2018.12.04	7,059	93.41	-	-	47	-	
남광토건	양주택지2공구관리공사	한국토지주택공사 경기동북부사업본부	2015년 04월 01일	2018.12.31	11,447	96.10	-	-	-	-	
남광토건	하노이 EX-10	VIDIFI	2016년 12월 13일	2018.02.28	129,698	99.10	120	-	-	-	
남광토건	하노이 EX-2	VIDIFI	2016년 11월 11일	2019.01.29	82,053	94.52	-	-	-	-	
남광토건	평창역사 신축공사	한국철도시설공단	2016년 12월 13일	2018.03.31	12,551	100.00	-	-	-	-	
남광토건	함평교 이설공사	전라남도교육청	2016년 11월 11일	2019.01.29	7,986	58.96	-	-	-	-	
남광토건	인천만수아파트현장	인천 만수동 지역주택조합	2017년 02월 28일	2020.07.31	96,430	4.47	556	-	-	-	
남광토건	천안백석하우스토리	한국토지신탁	2018년 05월 11일	2020.02.10	23,454	3.64	853	-	-	-	
남광토건	포항우현하우스토리	포항우현지역주택조합	2018년 03월 14일	2019.12.30	54,474	3.34	1,817	-	-	-	
합 계							-	19,272	-	1,509	-

## -진행률적용수주계약현황(연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손누계액	총액	대손총당금
남광토건	계마항정비공사	해양수산부서해어업관리단	2013년 12월 30일	2019.03.26	15,741	84.29	-	-	-	-
남광토건	총화-구룡도로	충청남도	2013년 12월 31일	2019.02.22	6,839	70.12	583	-	-	-

남광토건	마곡2공구 조경공사	서울특별시 SH공사	2016년 09월 05일	2020.12.31	3,886	60.30	425	-	-	-	
남광토건	새만금배수지	한국수자원공사	2016년 03월 28일	2018.09.29	5,564	92.17	33	-	-	-	
남광토건	나진교재가설	경기도 김포시	2017년 09월 11일	2019.09.10	7,307	5.00	296	-	-	-	
남광토건	거열산성 진입도로	경상남도 거창군	2018년 02월 21일	2020.02.20	4,867	1.09	53	-	-	-	
남광토건	아산호마둔지 농촌용수	한국농어촌공사 경기지역본부	2018년 04월 17일	2020.12.20	3,235	12.57	79	-	-	-	
남광토건	외포항	마산지방해양수산청	2015년 08월 26일	2022.07.19	13,390	51.60	-	-	-	-	
남광토건	도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015년 11월 02일	2019.10.31	59,644	47.84	3,722	-	-	-	
남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008년 03월 13일	2019.12.31	90,954	76.69	191	-	-	-	
남광토건	경부고속철10-3A노반공사	한국철도시설공단 영남지역본부	2009년 02월 12일	2019.03.31	63,579	94.66	-	-	-	-	
남광토건	연양-영천고속도로6공구	한국도로공사	2011년 12월 13일	2019.12.31	46,893	94.20	469	-	1,284	-	
남광토건	석문산업단지7공구	한국토지주택공사	2012년 01월 13일	2018.09.30	17,674	99.15	-	-	-	-	
남광토건	장고항	대산지방해양수산청	2015년 06월 30일	2021.05.29	31,282	59.41	1	-	-	-	
남광토건	고덕국제화지구외도로	경기도시공사	2016년 03월 10일	2020.03.08	16,542	38.34	-	-	-	-	
남광토건	슬레드 시험실	국방과학연구소	2016년 12월 26일	2019.11.15	45,235	38.71	-	-	-	-	
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017년 02월 08일	2020.02.27	46,757	17.32	3,092	-	150	-	
남광토건	안산하수관로	안산수 상하수도사업소	2017년 03월 06일	2019.03.06	11,627	32.49	2,700	-	28	-	
남광토건	양재천 우안도로	서울주택도시공사	2017년 07월 10일	2020.01.10	16,398	25.71	2,045	-	-	-	
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018년 05월 15일	2024.12.08	96,126	0.71	682	-	-	-	
남광토건	서울지하철922공구	서울특별시 도시기반시설본부	2010년 09월 16일	2018.12.31	21,261	89.15	-	-	-	-	
남광토건	대구외곽순환1공구	한국도로공사	2013년 06월 30일	2019.03.30	13,475	64.96	1,265	-	-	-	
남광토건	포항 영일만항	포항지방해양수산청	2017년 11월 29일	2023.05.02	31,048	10.51	290	-	-	-	
남광토건	영종하늘도시조경공사	인천도시공사	2014년 06월 02일	2018.12.04	7,059	93.41	-	-	47	-	
남광토건	양주택지2공구관리공사	한국토지주택공사 경기동북부사업본부	2015년 04월 01일	2018.12.31	11,447	96.10	-	-	-	-	
남광토건	하노이 EX-10	VIDIFI	2016년 12월 13일	2018.02.28	129,698	99.10	120	-	-	-	
남광토건	하노이 EX-2	VIDIFI	2016년 11월 11일	2019.01.29	82,053	94.52	-	-	-	-	
남광토건	평창역사 신축공사	한국철도시설공단	2016년 12월 13일	2018.03.31	12,551	100.00	-	-	-	-	
남광토건	함평고 이설공사	전라남도교육청	2016년 11월 11일	2019.01.29	7,986	58.96	-	-	-	-	
남광토건	인천만수아파트현장	인천 만수동 지역주택조합	2017년 02월 28일	2020.07.31	96,430	4.47	556	-	-	-	
남광토건	천안백석하우스토리	한국토지신락	2018년 05월 11일	2020.02.10	23,454	3.64	853	-	-	-	
남광토건	포항우현하우스토리	포항우현지역주택조합	2018년 03월 14일	2019.12.30	54,474	3.34	1,817	-	-	-	
합 계							-	19,272	-	1,509	-

### 채무증권 발행실적

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제65기 3분기(당기)	지성회계법인	-	-
제64기(전기)	삼일회계법인	적정	-
제63기(전전기)	삼일회계법인	적정	-

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

(단위 :천원 )

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제65기 3분기(당기)	지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	95,000	-
제64기(전기)	삼일회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	165,000	1,167
제63기(전전기)	삼일회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	172,500	1,221

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제65기 3분기(당기)	-	-	-	-	-
제64기(전기)	-	-	-	-	-
제63기(전전기)	-	-	-	-	-

4. 회계감사인의 변경

당사는 삼일회계법인과 외부감사계약이 만료되어, 주식회사의 외부감사에 관한 법률시행령 제4조 3의 규정에 따라 2018년 회계연도부터 2020년 회계연도까지 외부 회계감사인으로 지성회계법인을 선임하였습니다.

## 5. 내부통제에 관한 사항

경영진의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영진의 운영실태 보고내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준 제5장 '중소기업에 대한 적용'의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.



## V. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성 되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

#### 나. 중요의결사항 등

##### (1) 이사회 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명
				조정현 (출석률 : 100%)
				찬반여부
1	2018-01-15	보통주식 발행에 의한 유상증자(제3자배정)의 건	가결	찬성
2	2018-02-08	제64기 재무제표,연결재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성
3	2018-03-06	제64기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제64기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제64기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
		지점 설치 장소 변경의 건	가결	찬성
4	2018-03-29	인천만수역 조합원 등 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
5	2018-04-26	천안백석하우스토리 신축공사 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
6	2018-06-04	횡성군 읍하리 공동주택 신축공사 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
7	2018-09-11	포항우현 지역주택조합 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성

#### 다. 이사의 독립성

##### (1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의의안으로 제출하고 있

습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	성명	선임배경	추천인	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계
사내이사	김종오	업무총괄	이사회	경영전반	-	계열회사 임원
	기명철	업무총괄 회장			-	계열회사 임원
	조기봉	재경 업무총괄			-	계열회사 임원
사외이사	조정현	회계전문가		경영관리감독	-	-

### 라. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

-사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
조정현	- 정안회계법인 상임이사 - 전남대학원	-	-	-

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사에 관한 사항

#### (1) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제542조의 10 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음) 하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요경력	주요 활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

### 나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사 절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련 서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사회로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항
  - . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
  - . 이사회 결의를 요하는 사항
  - . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
  - . 회사 주요 지출 관련 사항 등
- 사후 보고사항
  - . 분기별 경영실적 보고
  - . 중대재해 발생 보고
  - . 수주 보고
  - . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2018-01-15	보통주식 발행에 의한 유상증자(제3자배정)의 건	가결	찬성
2	2018-02-08	제64기 재무제표,연결재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성
3	2018-03-06	제64기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제64기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제64기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
		지점 설치 장소 변경의 건	가결	찬성
4	2018-03-29	인천만수역 조합원 등 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
5	2018-04-26	천안백석하우스토리 신축공사 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
6	2018-06-04	횡성군 읍하리 공동주택 신축공사 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
7	2018-09-11	포항우현 지역주택조합 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성

### 3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

#### 가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제 또는 전자투표제를 정관으로 채택하고 있지 않습니다.

#### 나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

#### 다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.39%)로서 특수관계인 4명을 포함하여 총 6,130,000주 (62.39%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

#### 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기초		기말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주본인	보통주	2,200,000	22.41	2,200,000	22.39	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.37	2,000,000	20.35	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)	계열회사	보통주	1,100,000	11.20	1,100,000	11.19	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
기명철	계열회사 임원	보통주	1,000,000	10.18	830,000	8.45	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득 2018.04.26 장내매도에 의한 주식 처분
조기봉	계열회사 임원	보통주	100,000	1.02	0	0	2018.04.25 장내매도에 의한 주식 처분
계		보통주	6,400,000	65.18	6,130,000	62.39	-
		-	-	-	-	-	-

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다.

#### (1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

#### 나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

#### (2) 법인 또는 단체의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)

(주)세운건설	7	양정기	-	-	-	김재열	36.36
		-	-	-	-	-	-

- 최대주주의 대표자(2018.09.30. 현재)

성명	직위(상근여부)	출생연도
양정기	대표이사	1960

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	
자산총계	40,662
부채총계	13,103
자본총계	27,559
매출액	35,435
영업이익	1,109
당기순이익	2,838

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)세운건설은 1995년 6월 8일 토목, 건축공사를 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었으며 주요 사업의 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2017년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

기초공사계약잔액	신규계약액	공사수입	공사계약잔액
68,032	15,581	35,435	48,178

가) 주요연혁

일자	내용
1995.06.08	(주)세운건설 설립 자본금 1,000,000,000원
1998.04.28	오수정화시설 면허 취득
1998.03.31	토목, 건축공사 면허 취득
1998.06.20.	전기공사 면허 취득
1997.11.18	조경공사 면허 취득
2001.09.06	자본금 3,140,000,000원
2002.08.27	주택건설사업 면허 취득
2009.03.01	우수납세자 표창(광주세무서장)

2011.03.01	현금성 우수결제업체선정(공정거래위원회)
2015.07.17	자본금 3,300,000,000원
2018.03.03	우수납세자 표창(광주지방국세청장)

나) 주요 관계기업

상 호	주업종	비 고
금광기업(주)	건설/종합	-
남광토건(주)	건설/종합	기업회생절차 종결(2016.02.04)
극동건설(주)	건설/종합	기업회생절차 종결(2016.06.30)
(주)한솔건설	건설/종합	-
(주)건진건설	부동산임대업외	-

최대주주 변동내역

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비 고
2015년 01월 22일	농협은행	1,330,435	18.34	2015년 01월 16일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자 배정
2015년 12월 24일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.33	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자 배정
2017년 10월 23일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.18	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자 배정
2018년 01월 15일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.13	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자 배정
2018년 04월 30일	(주)세운건설외 4인	6,130,000	62.39	2018년 04월 30일 장내매도에 의한 주식 처분

보고서 작성기준일 현재 5%이상 의결권 있는 주식을 소유하고 있는 주주는 다음과 같습니다

주식 소유현황

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.39	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.35	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.19	계열회사
	기명철	830,000	8.45	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2018년 09월 30일까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며,



결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

주식사무

<p style="text-align: center;">정관상 신주인수권의 내용</p>	<p>① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. &lt;개정 2017.03.24.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 &lt;개정 2017.03.24.&gt;</li> <li>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</li> <li>3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 &lt;개정 2011.03.25.&gt;</li> <li>6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 &lt;개정 2011.03.25.&gt;</li> <li>7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</li> </ol> <p>③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. &lt;신설 2012.12.18.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>2. M&amp;A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우</li> </ol>		
<p style="text-align: center;">결 산 일</p>	<p style="text-align: center;">12월 31일</p>	<p style="text-align: center;">정기주주총회</p>	<p style="text-align: center;">3월중</p>
<p style="text-align: center;">주주명부폐쇄시기</p>	<p style="text-align: center;">매년 1월 1일부터 1월 31일까지</p>		
<p style="text-align: center;">주권의 종류</p>	<p>일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)</p>		
<p style="text-align: center;">명의개서대리인</p>	<p style="text-align: center;">하나은행 증권대행부</p>		
<p style="text-align: center;">주주의 특전</p>	<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">공고게재신문</p>	<p style="text-align: center;">매일경제신문</p>

## 5. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 원, 주)

종 류		'18년 4월	'18년 5월	'18년 6월	'18년 7월	'18년 8월	'18년 9월
보통주	최 고	38,500	31,800	28,900	20,600	22,350	23,950
	최 저	16,400	17,250	18,000	12,850	18,050	19,000
월간거래량		18,198,298	11,798,546	4,827,238	5,854,142	5,369,317	3,570,157
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원의 현황

#### 임원 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
김종오	남	1958년 03월	대표이사	등기임원	상근	대표이사	대림산업 (서울대학교 공과대학원)	0	0	15개월	-
기명철	남	1960년 02월	회장	등기임원	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	8,300,000	0	33개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부사장	등기임원	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	0	0	33개월	-
박맹서	남	1959년 11월	감사	등기임원	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	31개월	-
조정현	남	1962년 08월	사외이사	등기임원	비상근	경영관리감독	정안회계법인 (전남대학원)	0	0	31개월	-
이시용	남	1958년 07월	부사장	미등기임원	상근	영업담당	고려개발 (서울과학기술 대학원)	0	0	21개월	-
이종일	남	1961년 02월	부사장	미등기임원	상근	관리담당	대림산업 (인하대학교)	0	0	11개월	-
최승룡	남	1957년 08월	전무	미등기임원	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	28개월	-
김학원	남	1965년 06월	상무보	미등기임원	상근	토목담당	남광토건 (경기대)	0	0	27년 9개월	-
노성범	남	1962년 11월	전무	미등기임원	상근	건축담당	고려개발 (고려대학원)	0	0	15개월	-
강철원	남	1961년 01월	상무보	미등기임원	상근	해외담당	대림산업 (중앙대학교)	0	0	13개월	-
임종률	남	1968년 08월	상무보	미등기임원	상근	토목담당	고려개발 (서울대학교 공과대학원)	0	0	15개월	-
이병선	남	1966년 07월	이사	미등기임원	상근	영업담당	고려개발 (홍익대학교 경영정보대학원)	0	0	13개월	-
이복한	남	1958년 07월	부사장	미등기임원	상근	영업담당	한국수자원공사 (충남대학교 공과대학원)	0	0	2개월	-
김억수	남	1955년 09월	부사장	미등기임원	상근	영업담당	한국철도시설공단 (한양대학교 공과대학원)	0	0	5개월	-

심승보	남	1963년 09월	전무	미등기임원	상근	영업담당	고려개발 (서울대학교 공과대학원)	0	0	10개월	-
김효락	남	1965년 03월	상무	미등기임원	상근	건축담당	고려개발 (서울대학교)	0	0	4개월	-
김정구	남	1965년 08월	상무보	미등기임원	상근	영업담당	하리E&C (공주대학교 공과대학원)	0	0	1개월	-
김종훈	남	1965년 10월	상무보	미등기임원	상근	영업담당	대보건설 (한양대학교 공과대학원)	0	0	5개월	-

## 직원 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
관리	남	27	-	18	-	45	6.55	1,443,135,940	32,069,688	-
건축	남	32	-	16	-	48	5.00	1,271,019,070	26,479,564	-
토목	남	84	-	49	-	133	5.72	4,817,254,901	36,219,962	-
<b>소계</b>	<b>남</b>	<b>143</b>	<b>-</b>	<b>83</b>	<b>-</b>	<b>226</b>	<b>5.74</b>	<b>7,531,409,911</b>	<b>33,324,823</b>	<b>-</b>
관리	여	6	-	14	-	20	1.77	343,103,650	17,155,183	-
건축	여	1	-	-	-	1	0.98	45,041,010	45,041,010	-
토목	여	-	-	1	-	1	1.64	11,133,000	11,133,000	-
<b>소계</b>	<b>여</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>1.73</b>	<b>399,277,660</b>	<b>18,148,985</b>	<b>-</b>
합 계		150	-	98	-	248	5.38	7,930,687,571	31,978,579	-

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	1,000,000,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인금액
감사	1	150,000,000	-

### 2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	386,296,720	77,259,344	-

2-2. 유형별

(단위 : 원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	351,899,460	117,299,820	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	11,465,750	11,465,750	-
감사위원회 위원	0	0	0	-
감사	1	22,931,510	22,931,510	-

<이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액 - 해당사항 없음

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법 - 해당사항 없음

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 가. 현황

보고서 작성기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개 이고 비상장사는 10개입니다.

(2018년 09월 30일 현재)

구분	상장여부	회사수	회사명	법인등록번호	업종
국내	주권상장법인	1	남광토건(주)	110111-0017411	건설업
	비상장법인	9	(주)세운건설	205211-0004397	건설업
	비상장법인		건진건설(주)	205211-0024113	건설업
	비상장법인		금광기업(주)	200111-0000467	건설업
	비상장법인		한솔건설(주)	205211-0006145	건설업
	비상장법인		금광주택산업	205211-0011780	주택임대
	비상장법인		금남지하상가	200114-0022423	시설관리
	비상장법인		극동건설(주)	110111-0027858	건설업
	비상장법인		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977	부동산서비스
	비상장법인		이케이건설(주)	110111-1748586	건설업
해외	비상장법인	1	남광엔케이(주)	-	철골제조

### 나. 임원겸직현황

'VIII. 임원 및 직원등에 관한사항'의 '1.임원 및 직원의 현황'을 참고하시기 바랍니다

### 타법인출자 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
남광엔케이(주) (비상장)	-	사업	17,411	2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-
합 계				2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-

## X. 이해관계자와의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및

채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 지배주주 등 현황

제공자	금액
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주)(*), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

(2) 회사는 당반기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 3건의 공동도급공사(전체도급금액 169,883백만원)를 진행하고 있습니다.

(3) 당반기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 386백만원(전분기: 231백만원)입니다.

# XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 공시사항의 진행·변경사항 및 주주총회 현황

### 가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2015.10.26	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 청구의 소	본 소송은 철도공사(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 한전 KDN컨소시엄(선정당사자 대아티아이 주식회사)이 본 공사의 원수급사인 당사 등을 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2015.12.03	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	손해배상(기) 등 청구의 소	본 소송은 호남고속철도 제3-2공구 건설공사의 입찰과 관련한 담합행위로 인하여 발주처인 한국철도시설공단이 당사 등을 상대로 담합으로 인한 손해배상 및 설계보상비의 반환을 청구한 사건임
2015.12.28	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 등 청구의 소	본 소송은 전라선철도(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 주식회사 조일이씨에스에서 본 공사의 원수급사인 당사를 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2016.02.15	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 진주~광양 복선화 제3공구 노반건설공사 대표주간사인 쌍용건설이 공동수급사인 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로, 원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불인정으로 당사에서 지급을 거부하여 청구된 사건임
2018.04.20	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 수서~평택 9공구 및 호남고속철도 5-3공구 공사와 관련하여 공동수급사인 지에스건설에서 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로, 원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불인정으로 당사 지급거부로 청구된 사건임



## 나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결의내용	비 고
2015년 임시주주총회 (2015.12.11)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) - 사내이사 최장식, 사내이사 박용준, 사내이사 김상철 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2016년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제62기(2015.01.01 ~ 2015.12.31) 재무제표(결손금처리계 산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건(4명) - 사내이사 허철영, 사내이사 기명철, 사내이사 조기봉, 사외이사 조정현 제3호 의안 : 감사 선임의 건(1명) - 감사 박맹서 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-
2017년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제63기(2016.01.01 ~ 2016.12.31) 재무제표(결손금처리계 산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-
2017년 임시주주총회 (2017.08.21)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(1명) - 사내이사 김종오	원안대로 가결	-
2018년 정기주주총회 (2018.03.23)	제1호 의안 : 제64기(2016.01.01 ~ 2016.12.31) 재무제표(이익잉여 금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건(3명) - 사내이사 기명철, 사내이사 조기봉, 사외이사 조정현 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-

## 2. 우발채무

### 가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

원고	피고	소송내용	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
한국수자원공사	남광토건 외41	설계보상비 반환	2,080,554	1심 진행중	추정기일 (추정사유:관련사건 감정결과를 보기 위하여(13가합 544195))
한국철도시설공단	남광토건 외27	손해배상(기)	1,000,000	1심 진행중	기일미지정/회생채권미신고로 인한 실권주장
(주)조일이씨에스 (선정당사자)	남광토건(주)	공사대금	2,474,409	1심 진행중	(감정절차에따른)기일추정/ 선정당사자 원고의 정산합의각서에 따라 지급채무 없음
반석건설(주)	남광토건(주)	공사대금	2,185,768	1심 진행중	기일미지정/ 추가공사 및 돌발공사에 대한 공사대금 청구의 건/ 지급할 공사대금 없음
쌍용건설(주)	남광토건(주)	공사대금	2,064,950	2심 진행중	원가불인정에 따른 당사의 분담금 지급거부 사건인바, 1심 패소로 인하여 패소금을 지급하였으며, 현재 항소 진행중
지에스건설(주)	남광토건(주)	공사대금	2,000,000	2심 진행중	원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불안정으로 당사 지급거부로 청구된 사건인바, 1심패소로 인하여 패소금 지급하였으며, 현재 항소 진행중

※ 소송사건은 청구금액 등 중요성을 감안하여 6건을 기재, 나머지는 생략하였습니다.

※ 당반기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 13건으로 소송가액은 20,305백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 연결재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:수표]/[2018.09.30 기준]

(단위 :매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분:어음]/[2018.09.30 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	13	-	-
법인	5	-	-

기타(개인)	-	-	-
--------	---	---	---

#### 다. 채무보증현황

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2018년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

채무자	채권자	'17년말	증가	감소	'18년 3분기	보증기간	비고
(주)새날	농협중앙회외	65,000	-	-	65,000	06.10~14.12	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	9,865	-	-	9,865	08.10~12.12	미확정 PF보증채무의 확정
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	1,643	-	-	1,643	09.10~13.12	미확정 PF보증채무의 확정
합계		76,508	-	-	76,508	-	-

※ 연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다

#### 라. 채무인수약정 현황

- 보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

#### 마. 그 밖의 우발채무 등

당분기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2018년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	35,968
인천만수역 지역주택조합 조합원 및 일반분양 수분양자	중도금 대출 관련 보증	24,504
포항우현 지역주택조합 조합원 및 일반분양 수분양자	중도금 대출 관련 보증	21,324
(주)에스디네트웍스	대출관련 보증	9,750
하이브산업개발 주식회사	대출관련 보증	8,970
기타지급보증:		
광주은행	법인카드	288
합계		100,804

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당분기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은

다음과 같습니다.

(2018년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
건설공제조합	계약이행보증 외	442,529
대한주택보증	하자보수보증 외	53,902
서울보증보험	공사이행보증 외	3,058
합계		499,489

※ 연결실체내 지급보증을 제공받은 해당사항은 없습니다.

보고서 작성기준일 현재 시행사의 PF차입금과 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다

□ 당사가 보증한 PF대출 잔액

(2018년 09월 30일 현재)

(단위 :백만원 )

총PF대출잔액	유형	금액	비고
61,508	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	61,508	-

□ 대출 잔액 기준 PF현황

(2018년 09월 30일 현재)

(단위 :백만원 )

사업지역	채권기관종류	'17년 말	증가	감소	'18년 3분기	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도(*)	은행외	50,000	-	-	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타의 PF Loan	-
대전광역시	저축은행	9,865	-	-	9,865	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타의 PF Loan	-
경상남도	저축은행	1,643	-	-	1,643	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타의 PF Loan	-
합 계		61,508	-	-	61,508	-	-	-	-

(\*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

### 3. 제재현황 및 그밖의 사항

#### 가. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 과거 3사업연도(2015.01.01~2017.12.31) 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회 (금융감독원장)로부터 통보받은 사항이 없습니다.

#### 나. 제재현황

\* 불성실공시법인 지정

- 일자: 2018.05.14(불성실공시법인 지정일자)
- 처벌 또는 조치 대상자: 남광토건 주식회사
- 처벌 또는 조치 내용: 불성실공시법인 지정(공시위반제재금 8백만원)  
부과벌점 0점, 기 부과벌점 0점, 누계벌점 0점
- 사유 및 근거법령: 소송등의제기·신청(일정금액 이상의 청구)('17.06.16) 사실의 지연공시('18.04.20)  
유가증권시장 공시규정 제 35조 및 제38조의 2
- 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황: 지연공시 사유제출 및 제재금 납부
- 재발방지를 위한 회사의 대책: 공시관련 사내 프로세스 정비 및 담당자 교육 참여

#### 다. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

#### 라. 직접금융자금의 사용

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2018년 09월 30일 )

(단위 : 원)

구 분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자(제3자배정)	2015년 01월 22일	148,946	-	기타 채무 148,946백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2015년 06월 23일	6,311	-	기타 채무 6,311백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2015년 11월 16일	186	-	기타 채무 186백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 23일	32,000	-	매각주관사 용역보수 469백만원 기타 채무 31,531백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 24일	43,875	-	기타 채무 43,875백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2017년 10월 23일	511	-	기타 채무 511백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2018년 01월 15일	155	-	기타 채무 155백만원 상환	-	-

#### 마. 채무조정내역

지배기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은

출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

당기말과 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2018.09.30	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무	-	-	-
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,005

2017.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무	-	-	-
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

### 2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음