

목 차

분기보고서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	6
3. 자본금 변동사항	9
4. 주식의 총수 등	10
5. 의결권 현황	12
6. 배당에 관한 사항 등	13
II. 사업의 내용	14
III. 재무에 관한 사항	37
1. 요약재무정보	37
2. 연결재무제표	40
3. 연결재무제표 주석	48
4. 재무제표	82
5. 재무제표 주석	90
6. 기타 재무에 관한 사항	124
IV. 감사인의 감사의견 등	138
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	142
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	143
1. 이사회에 관한 사항	143
2. 감사제도에 관한 사항	145
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	147
VII. 주주에 관한 사항	148
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	153
1. 임원 및 직원의 현황	153
2. 임원의 보수 등	155
IX. 계열회사 등에 관한 사항	156
X. 이해관계자와의 거래내용	158
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	159
【 전문가의 확인 】	167
1. 전문가의 확인	167
2. 전문가와의 이해관계	167

분기보고서

(제 63 기)

사업연도 2016년 01월 01일 부터
2016년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2016년 11월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건 주식회사

대 표 이 사 :

허철영

본 점 소 재 지 :

서울특별시 중구 통일로 2길 16
(순화동, 에이아이에이타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 토목담당임원 (성 명) 조 현 수

(전 화) 02- 3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2016. 11. 14

남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 허 철 영



신고업무 담당이사 : 조 현 수



I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 서울특별시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

라. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

마. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 서울특별시 중구 순화동 본사와 경기도 여주군 가남면 철구공장, 광주광역시 동구에 광주지점을 운영중이며 1947년 창립 이래 69년 동안국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은없습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사업부문	주요제품
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업
해외사업	해외토목, 건축사업, 대북사업
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트

바. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 10개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

사. 연결대상 종속회사 개황

1. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 천원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	13,524,264	100%지분소유	해당없음

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규	-	-
연결	-	-
연결	-	-
제외	-	-

아. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2012.08.01	회사채	CCC↓	한국신용평가	수시평정
2012.08.01	회사채	D	한국기업평가	수시평정
2012.08.09	회사채	D	한국신용평가	수시평정
2013.07.27	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2014.06.25	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2015.06.22	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2016.01.07	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가
2016.06.29	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음

BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

2. 회사의 연혁

가. 설립일 : 1947년 7월 7일

나. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 서울특별시 중구 통일로 2길 16(순화동, 에이아이에이타워)에 위치해 있으며, 본점소재지 변경내역은 다음과 같습니다.

- 2016. 4. 18. 서울시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워) →
서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워)

다. 경영진의 중요한 변동

2012. 3. 19 대표이사 변경(이동철 → 강호치)
2012. 3. 29 제58기 정기주주총회에서 사내이사 2명 선임
(재선임-강호치, 신규선임-김병수)
2012. 7. 31 2012년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 1명 선임(최장식)
2012. 8. 1 대표이사 변경(강호치 → 최장식)
2013. 3. 4 2013년 제1회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임
(최장식, 김병수), 사내이사 1명 신규선임(박용준)
2013. 12. 13 2013년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임
(최장식, 박용준), 사내이사 1명 신규선임(김상철)
2014. 12. 12 2014년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임
(최장식, 박용준, 김상철)
2015. 12. 11 2015년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임
(최장식, 박용준, 김상철)
2016. 01. 07 서울중앙지방법원 결정으로 사내이사 4명 신규선임
(허철영, 봉명철, 조기봉, 강은석)
2016. 01. 07 대표이사 변경
(최장식 → 최장식, 허철영[각자대표이사])
2016. 03. 10 대표이사 변경
(최장식, 허철영[각자대표이사] → 허철영)
2016. 03. 25 제62기 정기주주총회에서 사내이사 3명 재선임(허철영,
봉명철, 조기봉), 사외이사 1명 신규선임(조정현),
감사 1명 신규선임(박맹서)

라. 최대주주의 변동

2012. 2. 대한전선(주)가 보유주식을 (주)티이씨리딩스로 양도함에 따라
(주)티이씨리딩스외 3인으로 최대주주 변경(40.36%)
2012. 2. 대주주 100:1 일반 및 소액주주 10: 1 무상감자로 최대주주
지분변동 13,969천주(40.36%) → 139천주(6.34%)
2012. 3. 유상증자 신주 취득으로 최대주주 지분변동
139천주(6.34%) → 2,413천주(12.85%)

2012. 3. 최대주주 특수관계인의 지분매각으로 지분변동
2,413천주(12.85%) → 2,407천주(12.81%)
2012. 6. 최대주주 특수관계인인 티씨앤코의 보유지분매각으로 변동
2,407천주(12.81%) → 2,361천주(12.56%)
2012. 10. 최대주주 특수관계인 특수관계해소로 지분변동
2,361천주(12.56%) → 2,356천주(12.54%)
2012. 12. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 제3자배정(출자전환)
으로 한국산업은행으로 최대주주변경(14.35%)
2013. 01. 대한전선 계열 분리 (2013.1.21. 공정거래위원회 상호출자제한
기업집단 계열제외 통지)
2013. 01. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 2차 감자(8:1) 및 출자전
환대상채권 일부양도로 최대주주 한국산업은행 지분변경
7,954천주(14.12%) → 994천주(14.00%)
2013. 05. 출자전환 대상채권 일부 양도로 최대주주 한국산업은행
지분변경 994천주(14.00%) → 938천주(12.16%)
2013. 07 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 지분 변경
938천주(12.16%) → 930천주(12.05%)
2013. 08. 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 한국무역보험공사로
최대주주 변경(878천주, 11.38%)
2013. 08 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 농협은행으로
최대주주 변경(661천주, 8.57%)
2013. 08 최대주주 농협은행 지분매각으로 한국무역보험공사로
최대주주 변경(636천주, 8.24%)
2013. 12 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 우리은행으로
최대주주 변경(567,325주, 7.35%)
2013. 12 최대주주 우리은행 지분매각으로 한국무역보험공사로
최대주주 변경(509,665주, 6.60%)
2014. 03 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(309,339주)으로
최대주주 한국무역보험공사 지분을 변경(509,665주, 6.35%)
2014. 10 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 지분을 변경
(398,661주, 4.96%)
2014. 11 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 서울보증보험으로
최대주주 변경(100,848주, 1.22%)
2015. 01 2015년 1월 16일 변경 회생계획인가 결정에 따른 제3자배정
(출자전환)으로 최대주주 농협은행의 1인 으로 변경
(1,330,435주, 19.04%)
2015. 06 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(252,441주)으로
최대주주 농협은행의 1인 지분을 변경(1,330,435주, 18.38%)
2015. 09 최대주주 농협은행의 1인 지분매각으로 지분을 변경
(757,645주, 10.47%)
2015. 10 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경
(707,645주, 9.77%)
2015. 10 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경
(346,645주, 4.79%)
2015. 12 2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른
제3자배정 유상증자로 (주)세운건설외 4인으로 최대주주 변경

(6,400,000주, 65.33%)

마. 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

바. 회생절차 신청 및 종결

당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었습니다.

이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청, 2012년 12월 18일에 회생계획 인가를 받았으며 2015년 1월 16일에 변경회생계획 인가를 받았습니다.

그 결과 당사는 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다

아. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

1. 증자(감자)현황

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2012년 02월 21일	무상감자	보통주	32,407,820	5,000	-	감자비율 : 93.63%
2012년 03월 06일	유상증자(제3자배정)	보통주	16,583,723	5,000	11,082	증자비율 : 752.47%
2012년 12월 21일	무상감자	보통주	15,270,012	5,000	-	감자비율 : 81.28%
2012년 12월 24일	출자전환	보통주	52,798,135	5,000	5,000	증자비율 : 1,500.97%
2013년 01월 15일	무상감자	보통주	49,282,498	5,000	-	감자비율 : 87.51%
2013년 05월 06일	출자전환	보통주	689,676	5,000	5,000	증자비율 : 9.81%
2014년 03월 14일	출자전환	보통주	309,339	5,000	5,000	증자비율 : 4.01%
2014년 10월 14일	출자전환	보통주	239,217	5,000	5,000	증자비율 : 2.98%
2015년 01월 20일	무상감자	보통주	7,242,149	5,000	-	감자비율 : 87.56%
2015년 01월 22일	출자전환	보통주	5,957,858	5,000	25,000	증자비율 : 578.81%
2015년 06월 23일	출자전환	보통주	252,441	5,000	25,000	증자비율 : 3.61%
2015년 11월 17일	출자전환	보통주	7,447	5,000	25,000	증자비율 : 0.10%
2015년 12월 22일	무상감자	보통주	5,800,596	5,000	-	감자비율 : 80.04%
2015년 12월 24일	유상증자(제3자배정)	보통주	6,400,000	5,000	5,000	증자비율 : 442.45%
2015년 12월 25일	출자전환	보통주	1,949,980	5,000	22,500	증자비율 : 24.85%

※ 2015년 12월 24일에 발행한 제3자배정 유상증자(발행주식수 6,400,000주)의 보호예수 기간은 아래와 같습니다.

- 보호예수대상 및 주식수 : (주)세운건설 외 4인, 보통주 3,200,000주
- 보호예수사유 : 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙
- 보호예수기간 : 2016.02.04 ~ 2017.02.04(1년간)

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주의 금액:5,000원)이며 보고서 작성 기준일 현재 당사가 발행한 보통주식 및 우선주식의 수(감소한 주식수 제외)는 각각 9,796,455주와 0주입니다.

보고서 작성기준일 현재 유통주식수는 당사가 보유하고 있는 자기주식 보통주 7,670주를 제외한 보통주 9,788,785주 입니다.

주식의 총수 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,355,953	5,567,755	145,923,708	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,796,455	0	9,796,455	-	
V. 자기주식수	7,670	0	7,670	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,788,785	0	9,788,785	-	

나. 자기주식

당사는 2012년에 자기주식 보통주 2주(감소한 주식수 제외)를 무상감자 단주로(감자기준일 2012.02.21.) 취득하고 2016년 7월 6일 상법 제341조의2의 규정에 의해 보통주 7,668주를 (2016.07.06 자기주식취득결과보고서)추가 취득하여 보고서 작성기준일 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 7,670주 입니다.

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
			취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내	직접 취득	장내	보통주	-	-	-	-	-
		직접 취득	우선주	-	-	-	-	-
	장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	
	공개매수	보통주	-	-	-	-	-	

취득		우선주	-	-	-	-	-	-
		보통주	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	우선주	-	-	-	-	-	-
		보통주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
기타 취득(c)		보통주	2	7,668	-	-	7,670	
		우선주	-	-	-	-	-	
총 계(a+b+c)		보통주	2	7,668	-	-	7,670	
		우선주	-	-	-	-	-	

5. 의결권 현황

당사가 발행한 보통주는 9,796,455주(감소한 주식수 제외)이며 정관상 발행할 주식 총수(3억주)의 3.3%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다.

이 중 당사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 7,670주는 의결권이 없습니다. 따라서 보고서 작성기준일 현재 의결권 행사 가능 주식수는 9,788,785주입니다.

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,796,455	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	7,670	상법 제369조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수(F = A - B - C - D + E)	보통주	9,788,785	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제63기 3분기	제62기	제61기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		1,934	-77,030	-105,988
주당순이익 (원)		198	-49,520	-532,776
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

(2) 산업의 성장성

건설경기 선행지표인 국내 건설수주가 2014년 회복국면에 진입한 데 이어 2015년에는 호황국면에 진입해 매우 빠른 회복세를 보였습니다. 다만, 2015년 건설수주의 호조세를 대부분 민간 주택수주가 주도하고 있고, 민간 주택수주의 호조세는 향후 주택경기 불확실성에 대한 우려로 조기에 사업추진을 한 결과라는 문제점이 있습니다.

2017년 국내건설수주는 전년비 13.6% 감소한 127조원을 기록하여 본격적인 감소세로 전환할 전망이다.

발주 부문별로 민간 수주가 전년 대비 17.3% 감소한 86조원을 기록해 2017년 국내 건설 수주의 감소세를 주도할 전망이며, 공공 수주는 2017년 정부 SOC 예산의 감소, 공공기관의 발주 증가 가능성 미흡 등의 영향으로 전년 대비 4.4% 감소한 41조원을 기록할 전망입니다. 공종별로 토목 수주는 민간 토목 수주의 증가세가 멈춘 가운데, 공공 토목 수주의 부진도 이어져 전년 대비 8.4% 감소할 전망입니다.

건설 투자는 2017년에 전년 대비 3.0% 증가하고, 투자 금액도 2016년에 이어 다시 역대 최고치를 경신해 호조세를 보일 전망입니다.

공종별로 토목 투자는 민간부문의 투자가 증가하나, 공공부문의 투자가 감소해 전년과 유사한 수준의 투자가 이뤄지며 부진이 지속될 전망이며, 건축 투자는 2016년에 비해 주택투자의 증가세가 상당 폭 둔화된 영향으로 2016년에 비해서는 증가세가 둔화될 전망입니다. 단, 전년 대비 5% 내외의 증가세를 보일 전망입니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(2017년 건설경기 전망, 2016년 11월)

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

(5) 국내외 시장여건

글로벌 금융위기 이후 3%대 초반을 유지해오던 세계경제 성장률은 2017년에 2%대 후반으로 낮아질 전망입니다. 고용확대 여력이 줄어든 미국은 2017년에도 성장세가 저하되면서 경기침체 우려가 확대될 것으로 예상됩니다. 미국의 금리인상이 예상되고 유럽과 일본은 마이너스 금리의 부작용이 우려되어 제조업 제품에 대한 수요 부진과 세계적인 공급과잉 조정으로 제조업 비중이 계속 낮아지고 세계교역 둔화추세도 이어질 전망입니다. 경기부진에 따른 석유수요 둔화와 셰일오일의 생산 단가 하락으로 국제유가는 배럴당 40달러대 후반 수준에 머물 것으로 예상됩니다. 주요국 경기부진으로 국제 금융시장의 변동성이 확대될 것으로 보이며 이에 따라 달러화는 주요국 통화 대비 소폭 강세로 돌아설 전망입니다.

국내경기도 하반기 이후 하향흐름을 보일 것으로 예상됩니다. 저유가 효과와 개소세 인하 등 정책효과가 줄어들면서 상반기까지 호조를 유지했던 소비활력이 점차 낮아질 전망입니다.

국내경제 성장률은 상반기 3.0% 수준에서 하반기 2.1%까지 낮아지면서 연간으로 2.5% 성장에 머물 것으로 예상됩니다. 2017년 국내 경제성장률은 2.2%까지 낮아질 것으로 전망됩니다. 세계경기의 하향 및 제조업 교역 위축 현상이 계속되면서 수출 부진이 이어질 전망입니다. 글로벌 투자 위축은 우리 중간재 및 자본재 수출에 부정적 영향을 미칠 것으로 예상됩니다. 미국, 유럽 등 선진국 뿐 아니라 중국 등 개도국에서도 무역제재가 확산되고 원화가치도 대부분 다른 통화 대비 강세를 보이면서 수출기업의 어려움이 확대될 전망입니다. 2015년부터 주택부문을 중심으로 건설투자가 급증하면서 성장을 이끌어왔지만 과잉공급 우려 확대와 정부의 공급조정 정책으로 2017년에는 건설투자의 성장기여도가 크게 낮아질 전망입니다.

※ 참고자료 : LG경제연구원(2017년 경제전망, 2016년 10월)

(6) 자원조달상의 특성

건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 당사 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 일반적인 관공사, 민간 공사의 경우 발주처로부터 공사 수주시 선수금을 받은 후 공사진행에 따라 기성금을 받게 됩니다. 아파트의 경우 분양대금을 통해 자금을 조달 받고 있으며, 재개발/재건축 아파트의 경우 조합에, 일반도급의 경우 시행사에 당사가 지급보증 함으로서 자금 조달이

이루어집니다. 또한 대형 개발 프로젝트의 경우 PF를 통해 자금을 조달 받게 되고 SOC 사업의 경우 완공 후 운영수익을 통해 투자 자금을 회수하게 됩니다.

(7) 관계법령 및 정부의 규제 등

건설산업이 국내경제에서 차지하는 비중이 높고 생산 및 고용 유발 효과도 큰 특성을 가지고 있어, 정부는 경제가 처해있는 상황 및 경제 운영 방침의 변화 때마다 건설업에 많은 영향을 미치는 각종 제도와 정책을 시행해 왔습니다. 따라서 정부에 의한 규제나 건설산업기본법을 위시한 다수의 법 규정들이 존재하고 있습니다. 설계감리 계약을 포함한 계약은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 건설기술관리법이 규제하고 있습니다. 설계 및 엔지니어링 활동은 건축사법, 건설기술관리법, 엔지니어링기술 진흥법, 환경관련 법률의 적용을 받도록 되어 있습니다. 아울러 설계감리 활동에 있어서는 건축법, 건축사법, 건설기술관리법 등의 적용을 받습니다. 시공 및 시공관리업무도 건설계약, 건설시공, 전기계약, 전기시공, 전기통신계약, 전기통신, 소방계약, 소방시공 감리계약, 감리 등으로 이루어지며 다양한 법률의 적용을 받고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업

(가) 영업개황

국내외 건설시장은 지난 글로벌 금융위기 여파로 인한 국제금융시장의 불안과 지속되는 실물경제 침체 지속 등으로 어려운 경영환경이 당분간 지속될 것으로 예상하고 있습니다. 특히, 국내 공공부문은 현재 투자가 감소 추세에 있으며 민간주택부문의 경우는 부동산 경기침체가 인구통계학적 변화와 맞물려 지속적인 시장규모의 축소가 예상되고 있습니다.

한편, 당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었습니다.

이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받고 2015년 1월 16일 변경회생계획 인가를 받았습니다.

그 결과 당사는 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 **2016년 2월 4일 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.**

회사는 회생절차 종결을 계기로 전 임직원이 혼연일체가 되어 회사 경영정상화에 최선의 노력을 하고 있습니다. 회사의 조직을 재정비하여 체질을 개선하고 수익성이 확보되는 수주를 할 수 있도록 기획 및 제안능력, 설계 및 견적능력 제고와 함께 기술력향상에 집중하고 있습니다. 또한 재무구조 개선을 위해 우수한 협력업체를 발굴하여 원가경쟁력을 강화하고 있습니다.

앞으로도 회사는 '선택과 집중'을 통한 수익성 있는 사업을 선별 수주하여 안정적인 수익을 실현하고 회사를 조기에 경영정상화 할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	
해외사업	해외토목, 건축사업, 대북사업	
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트	

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	건축	토목	합 계
매출액	46,619,664	90,731,017	137,350,681
매출총손익	2,173,916	208,005	2,381,921
유형자산	502,974	17,535,870	18,038,844
감가상각비	7,181	106,312	113,493

2015.9.30	건축	토목	합 계
매출액	58,095,215	148,533,021	206,628,236
매출총손익	2,440,439	-21,923,198	-19,482,759
유형자산	465,428	27,542,312	28,007,740
감가상각비	8,156	218,777	226,933

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30	2015.9.30
국 내	124,727,099	172,416,289
해 외	12,623,582	34,211,947
합 계	137,350,681	206,628,236

(4) 당분기와 전분기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2016.9.30	2015.9.30	
고객 1	52,864,353	58,837,577	토목, 건축
고객 2	13,522,793	35,096,328	토목
고객 3	11,064,171	28,184,293	토목

(2) 시장점유율 등

(단위 : 억원)

구 분	2016년		2015년		2014년		2013년		2012년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	379,935	68	4,540	59	5,886	50	7,380	42	8,999	35	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2016년도 시공능력 평가액 순위」 ('16.7.28)

(3) 회사의 경쟁우위요소

(가) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

(나) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

(다) 주택사업

해외 주거시설 공사를 통해 선진 노하우를 축적해온 당사는 2005년 아파트 브랜드 'Haustory' 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 'N-솔루션'팀을 운영하고 있습니다.

(라) 플랜트 사업

당사는 석유화학, 플랜트와 발전소 등 각종 기술집약형 고부가가치 사업에도 적극 진출하여 대한민국 산업의 미래를 밝게 비추어 가고 있습니다. 필리핀 코타바토 항만공사, 마리스 댐, 군위 태양광 발전소, 양골라 소요 LNG 저장시설 등에서 기술력을 증명하였습니다.

(마) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 양골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 양골라의 소남골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research &

Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 앙골라 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구 공사를 수행하고 있으며, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

회사는 제3시장 지사 설립을 통한 진출을 검토하고 있습니다. 해외사업의 확대는 국내 건설 경기 침체가 장기화되고, 수주경쟁이 가열되고 있는 현 시점에서 향후 안정적인 성장동력 확보가 가능하다는 측면에서 당사에겐 긍정적인 것으로 보여집니다. 2007년에는 북한개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 안정적으로 진출하기도 하였습니다. 2008년에는 공공-민관 PF사업 및 해외 플랜트사업에 적극적인 진출로 사업 다각화를 지속적으로 추진하여 2012년 해외 플랜트 사업 재진출에 성공하며 사업영역을 확대하였습니다. 그 외에도 미래사업의 선제적 대응을 위한 로드맵구축(관계기관/인적 네트워크 구축)과 다양한 정보수집 및 사례분석을 통한 사업모델 발굴을 추진할 예정입니다.

2. 주요공사 현황

가. 주요공사 현황

(단위 : 억 원)

구분	제63기 3분기			제62기 3분기			제 62 기			제 61 기			비고		
	시공	시공	비율	시공	시공	비율	시공	시공	비율	시공	시공	비율			
	실적(A)	계획(B)	(A/B)	실적(A)	계획(B)	(A/B)	실적(A)	계획(B)	(A/B)	실적(A)	계획(B)	(A/B)			
국내 도급 공사	건축	관급	466	-	-	551	-	-	734	-	-	574	-	-	-
	공사	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	토목	관급	783	-	-	1,132	-	-	1,658	-	-	1,573	-	-	-
	공사	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			126	-	-	342	-	-	495	-	-	533	-	-	-
자체 공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
철구 공사			-	-	-	41	-	-	41	-	-	86	-	-	-
상품 매출			-	-	-	69	-	-	96	-	-	20	-	-	-
용역 매출			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계			1,375	-	-	2,135	-	-	3,024	-	-	2,786	-	-	-

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억 원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제63기 3분기	제62기 3분기	제 62 기	제 61 기			
관급	7	466	551	734	574	462	2,147	306
민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	30	29	3	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	7	466	581	763	577	462	2,147	306

(2) 도급토목공사

(단위 : 억 원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제63기 3분기	제62기 3분기	제 62 기	제 61 기			
관급	40	783	1,132	1,658	1,573	2,279	15,300	382
민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외	3	126	312	466	530	109	2,383	794
기타	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	44	909	1,444	2,124	2,103	2,388	17,683	1,176

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				예정 공사원가	공사지역	비 고
		제63기 3분기	제62기 3분기	제 62 기	제 61 기			
국 내	-	-	41	41	86	-	전국	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	41	41	86	-	-	-

* 기타: 1억(상품매출 1억)

3. 주요 원재료

가. 주요 원재료의 현황

(단위 :천원)

구분	구체적 용도	주요거래처	매입액	비율	비고
레미콘	공사재료	부경레미콘	5,422,634	39.59%	-
철근	"	(주)국토철강	2,335,065	17.05%	-
아스콘	"	(주)아스콘플러스	996,249	7.27%	-
기타	"	(주)대성건재	4,944,641	36.10%	-
합 계			13,698,589	100.00%	-

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재는 보합세 유지중이나, 일부 자재는 인상된 가격을 적용중입니다.

(단위 : 원)

영업부문	품목	단위	2015.09	2015.12	2016.03	2016.06	2016.09
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	600,000	585,000	490,000	555,000	585,000
	레미콘(25-24-150)	M3	59,900	59,900	59,900	59,900	59,900
	강관파일(508·12T)	톤	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000
	골재(보조기층)	M3	11,500	12,000	11,500	11,500	12,000
	아스콘(#467)	톤	44,000	44,000	44,000	44,000	44,000

4. 설비등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

<당분기>

(단위 : 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	손상	당분기말
토지	15,312,914					15,312,914
건물	6,585,821			-96,505	-4,267,284	2,222,032
구축물	5,179,041			-26,892	-4,974,160	177,989
건설용장비	10		-2			8
기계장치	851,660				-786,281	65,379
차량운반구	14,871	97,170	-3	-30,392	105,266	186,912
기타의유형자산	108,432	33,448		-31,466	46,524	156,938
합 계	28,052,749	130,618	-5	-185,255	-9,875,935	18,122,172

나. 설비의 신설·매입 계획 등

- (1) 진행중인 투자
 - 해당사항없습니다.
- (2) 향후 투자계획
 - 해당사항없습니다.

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구 분	공사종류	제63기 분기		제62기 분기		제 62 기		제 61 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	466	33.87%	551	25.81%	734	24.27%	574	20.62%	-
	토 목	783	56.90%	1,132	53.02%	1,658	54.84%	1,573	56.45%	-
해외 도급공사	건 축			30	1.41%	29	0.98%	3	0.11%	-
	토 목	126	9.16%	312	14.61%	466	15.40%	530	19.02%	-
자체공사		-		-		-		-		-
철구공사				41	1.92%	41	1.35%	86	3.10%	-
상품매출		1	0.07%	69	3.23%	96	3.16%	20	0.71%	-
용역매출		-		-		-		-		-
합 계		1,376	100.00%	2,135	100.00%	3,024	100.00%	2,786	100.00%	-

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 수주영업부서

(2) 수주전략

① 공공공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정하고 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 수주

- 최적 비용으로 안정적 물량확보

- 유력 지역업체 및 설계업체 선정으로 전략적 수주 추진

- 발주처 및 공종별로 계획수주 역량 제고

② 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

③ 해외도급공사

현재 아프리카, 중동 등 제3시장 국가에서의 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업 수주를 위해 노력하고 있습니다.

북한에서는 개성공단에 개성지사를 두고 철골공장 및 대북사업 영역을 활발히 개척하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 옌벤~라오까이 철도개량 2공구 공사를 완료하고 베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구, 10공구 건설공사를 진행하고 있습니다. 이를 토대로 남광토건은 다양한 철도관련 시공경험을 바탕으로 베트남 철도분야에서더많은 수주를 기대하고 있습니다.

회사는 이밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할 것 입니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략)

- 주택건설 촉진법 및 입주자 모집공고 승인(관할시)에 의거 판매
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 TV, 라디오 광고등을 실시해 마케팅 강화

6. 수주상황

가. 수주상황

(단위 :천원)

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
경의선4공구	한국철도시설공단 수도권지역본부	1999-11-26	2016-12-31	139,852,276	136,570,219	3,282,057
경의선3공구	한국철도시설공단 수도권지역본부	2000-12-21	2016-12-31	148,923,000	143,767,800	5,155,200
관악산 저류조	서울특별시	2012-01-06	2017-05-30	19,171,410	15,444,187	3,727,223
계마항정비공사	해양수산부서해어업관리단	2013-12-30	2018-08-17	14,210,560	3,775,238	10,435,322
충화-구룡도로	충청남도	2013-12-31	2019-02-22	7,038,115	3,270,539	3,767,576
외포항	마산지방해양수산청	2015-08-26	2022-07-19	12,979,716	1,259,439	11,720,277
도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015-11-02	2019-10-31	59,644,078	319,896	59,324,182
서산우회도로	대전지방국토관리청	2007-02-05	2016-12-31	62,751,818	59,540,328	3,211,491
생림-상동도로	경상남도	2008-03-13	2016-12-31	90,749,561	60,441,435	30,308,126
경부고속10-3A노반공사	한국철도시설공단 영남지역본부	2009-02-12	2016-03-31	63,315,000	57,220,064	6,094,936
상주-영덕10공구	한국도로공사 상주영덕건설사업단	2009-12-14	2014-01-21	16,040,653	13,462,408	2,578,245
호남고속5-3공구	한국철도시설공단 호남지역본부	2009-12-11	2016-04-30	46,489,636	44,881,832	1,607,804
연양-영천고속도로6공구	한국도로공사	2011-12-13	2016-12-11	41,666,514	28,174,818	13,491,695
석문산업단지7공구	한국토지주택공사	2012-01-13	2016-03-31	15,403,500	15,403,500	0
상주-영천 1공구	대림산업(주)	2013-08-23	2017-06-27	51,925,000	48,740,937	3,184,063
한강상태공원	서울특별시	2013-07-19	2016-12-10	2,825,073	1,228,364	1,596,709
장고항	대산지방해양수산청	2015-06-30	2021-05-29	29,925,788	6,622,452	23,303,336
성남-여주5공구	한국철도시설공단 수도권지역본부	2006-12-27	2016-06-30	42,486,717	41,783,758	702,959
팽성-오성도로	서울지방국토관리청	2009-12-24	2016-12-31	30,577,045	28,309,992	2,267,053
서울지하철922공구	서울특별시 도시기반시설본부	2010-09-16	2016-03-17	19,804,500	14,749,439	5,055,061
수서-평택9공구	한국철도시설공단 수도권지역본부	2011-04-27	2016-12-20	49,625,251	49,303,550	321,700
대구외곽순환1공구	한국도로공사	2013-06-30	2019-03-30	13,421,042	4,350,825	9,070,217
새만금배수지	한국수자원공사	2016-04-30	2019-04-30	5,317,582	0	5,317,582
고덕 국제화계획지구	경기도시공사	2016-05-30	2020-04-30	16,049,906	0	16,049,906
김해진영2공구	한국토지주택공사	2015-07-31	2017-09-09	51,669,753	22,419,774	29,249,979
세곡2지구조경공사	에스에이치공사	2012-02-20	2016-07-31	4,064,939	3,906,806	158,133
신내3지구조경공사	에스에이치공사	2012-01-20	2016-07-31	8,609,046	8,538,286	70,759
화성향남2공구아파트	한국토지주택공사	2014-02-18	2016-07-31	32,596,450	32,596,450	0
의정부민락7공구아파트	한국토지주택공사	2014-03-06	2016-07-31	51,306,363	49,298,274	2,008,089
화성동탄아파트3공구	한국토지주택공사	2014-04-30	2016-09-29	56,169,698	51,485,990	4,683,708
평창역사	한국철도시설공단	2016-07-31	2018-01-31	10,052,038	0	10,052,038
하노이 EX-10	VIDIFI	2009-11-02	2016-12-31	136,314,456	129,135,798	7,178,658
하노이 EX-2	VIDIFI	2010-05-06	2016-12-31	76,853,145	75,766,034	1,087,111
베트남철도개량2공구	RPMU	2012-07-05	2016-12-31	25,111,380	22,458,628	2,652,752
기타				547,562,332	541,268,428	6,293,904
합 계				2,000,503,342	1,715,495,491	285,007,851

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개 계약은 존재하지 않습니다.

나. 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위 :천원)

공사명	계약일	완공예정일(*)	수주총액	원성공사액	수주잔고	누적 진행율	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
경의선4공구	1999-11-26	2016-12-31	139,852,276	136,570,219	3,282,057	98%	-	-	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2016-12-31	148,923,000	143,767,800	5,155,200	97%	-	-	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	19,171,410	15,444,187	3,727,223	81%	-	-	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	59,644,078	319,896	59,324,182	1%	-	-	-	-
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	62,751,818	59,540,328	3,211,491	95%	1,134,879	-	423,700	-
생림-상동도로	2008-03-13	2016-12-31	90,749,561	60,441,435	30,308,126	67%	3,651,582	-	-	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2016-12-31	63,315,000	57,220,064	6,094,936	90%	-	-	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2016-12-31	21,693,614	21,693,614	-	100%	815,455	-	-	-
울산-포항2공구	2009-06-30	2015-12-23	69,212,831	69,212,831	-	100%	-	-	293,118	-
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-01-21	16,040,653	13,462,408	2,578,245	84%	1,038,724	-	-	-
호남고철5-3공구	2009-12-11	2016-04-30	46,489,636	44,881,832	1,607,804	97%	-	-	33,162	-
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2016-12-11	41,666,514	28,174,818	13,491,695	68%	1,177,550	-	137,467	-
석문산업단지7공구	2012-01-13	2016-03-31	15,403,500	15,403,500	-	100%	-	-	-	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	51,925,000	48,740,937	3,184,063	94%	1,811,230	-	2,805,000	-
장고항	2015-06-30	2021-05-29	29,925,788	6,622,452	23,303,336	22%	631,853	-	-	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2016-08-31	43,377,206	43,377,206	-	100%	929,238	-	-	-
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-06-30	42,486,717	41,783,758	702,959	98%	-	-	-	-
평성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	30,577,045	28,309,992	2,267,053	93%	750,794	-	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2016-12-17	19,804,500	14,749,439	5,055,061	74%	-	-	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	49,625,251	49,303,550	321,700	99%	225,896	-	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	247,643,216	247,643,216	-	100%	-	-	23,002,340	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	51,669,753	22,419,774	9,249,979	43%	4,508,574	-	2,602,400	-
화성향남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	32,596,450	32,596,450	-	100%	-	-	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	51,306,363	49,298,274	2,008,089	96%	706,973	-	-	-
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	56,169,698	51,485,990	4,683,708	92%	-	-	1,800,000	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2016-06-30	136,314,456	129,135,798	7,178,658	95%	5,722,008	-	106,623	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2016-06-30	76,853,145	75,766,034	1,087,111	99%	-	-	229,753	-
베트남철도개량2공구	2013-03-31	2016-12-30	25,111,380	22,458,628	2,652,752	89%	-	-	-	-

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개 계약은 존재하지 않습니다.

7. 시장위험과 위험관리

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기에치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

37-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

37-1-1 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

37-1-2 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당분기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	281,682	17,300		
VND (주1)	24,987,112	24,160,393	26,010,519	26,283,696
AED (주2)	417,329	-	2,271,130	8,472
합계	25,686,123	24,177,693	28,281,649	26,292,168

(주1) VND: 베트남 통화

(주2) AED: 아랍에미리트 통화

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	13,219	(13,219)	(9,065)	9,065
VND	41,336	(41,336)	(13,659)	13,659
AED	20,866	(20,866)	113,133	(113,133)
합계	75,422	(75,422)	90,409	(90,409)

상기 민감도 분석은 당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

37-1-3 기타 가격위험

(1) 연결실체의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 비시장성 지분상품 공정가치 노출액은 21,412,556천원입니다. 가치평가지 고려된 이익이 10% 변경하는 경우 당사의 자본에 2,141,256천원의 효과가 발생합니다.

37-2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결실체는 주요하게 매출채권, 대여금 등과 관련한 영업활동과 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등과 관련한 재무활동으로 인해 신용위험에 노출되어 있습니다.

37-2-1 매출채권및기타채권

고객신용위험은 연결실체의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결실체는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 당기 말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 매출채권및기타채권의 장부금액(주석 12 참조)과 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액(주석 8 참조)입니다.

37-2-2 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결실체의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 연단위로 검토 및 갱신하고 있습니다.

37-3 유동성 위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 연결실체는 2012년 12월 18일자로 최초 회생계획을 인가받고 2015년 1월 16일 및 2015년 12월 18일자로 각각 1차 및 2차 변경 회생계획을 인가받아 연결실체의 주요 차입금항목은 회생채무이며, 이 외에 매입채무및기타채무와 단기차입금 등이 있습니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여작성된 금융부채의 만기정보입니다.

<당기말>

(단위: 천원)			
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	93,190	-	93,190
매입채무및기타채무	79,947,172	-	79,947,172
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	89,285,373	8,499,909	97,785,282

<전기말>

(단위: 천원)			
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	29,156,284	-	29,156,284
매입채무및기타채무	103,676,682	-	103,676,682
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	142,077,977	8,499,909	150,577,886

37-4 자본관리

연결실체는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결실체는 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금 및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 당기말과 전기말 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
회생채무	93,190	29,156,284
매입채무및기타채무	79,947,172	103,676,682
차입금	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	8,499,909	8,499,909
차감: 현금및현금성자산	(13,955,530)	(27,527,731)
순부채	83,829,752	123,050,155
자기자본	41,474,215	39,440,516
부채비율(순부채/자기자본)	202.12%	311.99%

8. 경영상의 주요 계약 등

당사는 2015년 11월 4일자로 서울중앙지방법원으로부터 허가를 득하여 세운건설 컨소시엄과 M&A투자계약을 체결하였습니다. M&A투자계약에 의한 인수금액은 320억원, 발행한 보통주식수는 6,400,000주이며, 동 투자계약은 2015년 12월 18일 서울중앙지방법원에서 개최한 관계인집회에서 인가되었습니다.

또한, 동 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- 기술견적부서

(2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목		제62기	제61기	제60기	비 고
원 재 료 비		-	-	554,086	-
인 건 비		504,148	560,475	383,131	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		-	28,851,370	26,480,758	-
기 타		54,057	2,702,560	2,676,996	-
연구개발비용 계		558,205	32,114,405	30,094,971	-
회계처리	판매비와 관리비	558,205	1,115,306	575,125	-
	제조경비	-	30,999,099	29,519,846	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.18%	11.53%	10.58%	-

나. 연구개발 실적

(단위 :천원)

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2016년)	기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사원가절감 및 고품질확보 유도	-	2016.01~2016.09 (9개월)
총 계		-	-	-

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 지적재산권 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
일체형 피에스(PS)보와 유압잭으로 띠장에 선행 횡모멘트를 도입하여 버팀대 설치간격을 넓힌 흙막이 지지공법	신기술	645	2017년
케이블 포설차	특 허	0388075	2020년
강관 파일 부상장치	특 허	0390062	2020년
터널용 방음방폭장치	특 허	0401809	2020년
수건 건조기	특 허	0416443	2021년
바닥절단기	특 허	0432934	2021년
록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법	특 허	0445687	2022년
강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	특 허	10-0469667	2022년
토류벽의 지지구조	특 허	10-0576293	2024년

연결축을 이용한 버팀보의 연결구조	특 허	10-0587134	2023년
단열 차음 바닥재	특 허	10-0603160	2023년
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년
일체형 단열완충재 및 그 제조방법	특 허	10-0792101	2027년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	특 허	10-0997509	2028년
거푸집의 레벨 조절장치	실용신안	20-0249907	2016년

(2) 건 축

구분	취득일	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	1998.07.31	트랜치 겸용 신축줄눈대 지지구조	특허법	5명/2년	x
	2003.06.04	케이블 포설 작업차(TBM고압)		5명/2년	x
	2003.06.21	강관파일 부상장치		5명/2년	x
	2003.10.01	터널용 방음방폭장치		5명/2년	x
	2004.01.14	수건건조기		5명/2년	x
	2004.05.14	바닥절단기		5명/2년	x
	2004.08.13	록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법		5명/2년	x
	2005.01.24	강관말쪽의 유효단면확대용 선단슈장치		5명/2년	x
	2006.07.13	단열차음바닥재		5명/2년	o
	2007.12.28	일체형 단열완충재 및 그 제조방법		5명/2년	o
	2010.11.24	플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조		5명/2년	x
2013.11.22	다단 헤드확장형 마이크로 파일	5명/2년	x		
상표 등록	2006.05.12	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	o
	2006.05.12	도형(namkwang)		5명/6개월	o
	2006.11.14	도형+Solution 엔솔루션		5명/6개월	o
	2006.11.14	남광+도형+Solution		5명/6개월	o

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

※ 아래의 재무정보는 한국채택국제회계기준 연결기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제 63기 3분기 재무정보는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만에 해당되어 감사인의 검토를 받지 아니하였습니다.

가. 요약연결재무정보

(단위: 천원)

구분	제63기 3분기말	제 62 기말	제 61 기말
자산			
유동자산	117,811,029	148,622,946	208,728,220
현금및현금성자산	13,968,954	27,527,731	21,171,934
단기금융자산	6,465,556	35,874,844	2,173,561
매출채권	33,164,117	19,649,972	32,442,667
미청구공사	25,798,283	27,486,384	73,185,089
기타채권	23,177,358	26,267,283	49,744,603
재고자산	1,605,227	1,277,325	10,345,522
기타유동자산	13,631,534	10,539,407	19,664,844
비유동자산	76,118,716	90,616,349	316,824,284
기타비유동채권	10,022,185	12,424,587	13,664,273
매도가능금융자산	21,412,556	21,194,736	23,115,590
장기금융상품	0	16,500	16,500
유형자산	18,122,172	28,052,749	28,466,581
무형자산	2,135,059	4,350,365	5,383,305
투자부동산	611,456	625,252	832,682
파생금융자산	21,890,075	21,876,668	243,782,224
기타비유동금융자산	1,925,213	2,075,492	1,563,129
자산총계	193,929,745	239,239,295	525,552,504
부채			
유동부채	117,465,631	163,022,899	240,430,593
비유동부채	34,989,898	36,775,879	351,041,457
부채총계	152,455,529	199,798,778	591,472,050
자본			
지배기업 소유주지분	41,474,216	39,440,517	(66,083,146)
자본금	48,982,275	48,982,275	41,357,370
주식발행초과금	0	0	115,428,441

주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)	0
기타포괄손익누계액	(3,151,268)	(3,110,954)	(4,374,249)
기타자본	885,500,089	885,584,053	564,636,449
이익잉여금(결손금)	(857,393,561)	(859,551,538)	(783,131,157)
비지배지분	0	0	163,600
자본총계	41,474,216	39,440,517	(65,919,546)
매출액	137,569,319	302,388,687	278,638,118
매출총이익	2,357,075	(40,151,472)	(28,901,885)
영업이익(손실)	(3,878,896)	(50,921,667)	(40,427,939)
당기순이익(손실)	1,933,694	(77,030,132)	(105,988,304)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	1,933,694	(77,030,132)	(105,988,304)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	2,117,663	(75,157,086)	(105,162,453)
포괄손익, 비지배지분	0	0	0
기본주당이익(손실)	198	(49,520)	(532,776)
희석주당이익(손실)	198	(49,520)	(532,776)
연결에 포함된 회사수	1	2	2

나. 요약재무정보

(단위: 천원)

구분	제63기 3분기말	제 62 기말	제 61 기말
자산			
유동자산	117,762,523	148,574,440	208,063,065
현금및현금성자산	13,955,530	27,514,307	21,095,914
단기금융자산	6,465,556	35,874,844	2,173,561
매출채권	33,164,117	21,403,942	32,442,667
미청구공사	25,798,283	25,732,415	73,185,089
기타채권	23,147,315	26,237,239	49,718,139
재고자산	1,605,227	1,277,325	10,345,522
기타유동자산	13,626,495	10,534,368	19,102,173
비유동자산	76,030,992	78,326,738	304,802,713
기타비유동채권	10,022,185	12,424,587	13,664,273
매도가능금융자산	21,412,556	21,194,736	23,115,590
장기금융상품	0	16,500	16,500
유형자산	18,034,448	17,937,300	18,528,352
무형자산	2,135,059	2,176,205	3,299,963

투자부동산	611,456	625,252	832,682
파생금융자산	21,890,075	21,876,666	243,782,224
기타비유동금융자산	1,925,213	2,075,492	1,563,129
자산총계	193,793,515	226,901,178	512,865,778
부채			
유동부채	117,329,402	150,684,785	228,799,128
비유동부채	34,989,897	36,775,877	351,041,457
부채총계	152,319,299	187,460,662	579,840,585
자본			
자본금	48,982,275	48,982,275	41,357,370
주식발행초과금	0	0	115,428,441
주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)	0
기타포괄손익누계액	(2,299,782)	(2,259,468)	(2,808,605)
기타자본	885,500,089	885,584,053	564,636,449
이익잉여금(결손금)	(858,245,047)	(860,403,025)	(785,588,462)
자본총계	41,474,216	39,440,516	(66,974,807)
종속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	137,569,319	302,388,687	278,638,118
매출총이익	2,357,075	(39,358,748)	(28,553,521)
영업이익(손실)	(3,878,896)	(49,771,841)	(39,712,347)
당기순이익(손실)	1,933,694	(75,424,314)	(107,679,648)
총포괄손익	2,117,663	(74,265,426)	(107,305,575)
기본주당이익(손실)	198	(48,488)	(541,278)
희석주당이익(손실)	198	(48,488)	(541,278)

2. 연결재무제표

※ 아래의 재무정보는 한국채택국제회계기준 연결기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제 63기 3분기 재무정보는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만인 해당되어 감사인의 검토를 받지 아니하였습니다.

연결 재무상태표

제 63 기 3분기말 2016.09.30 현재

제 62 기말 2015.12.31 현재

제 61 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 63 기 3분기말	제 62 기말	제 61 기말
자산			
유동자산	117,811,027,884	148,622,945,247	208,728,218,552
현금및현금성자산	13,968,953,752	27,527,730,531	21,171,933,559
단기금융자산	6,465,556,167	35,874,843,525	2,173,560,717
매출채권	33,164,116,750	19,649,972,095	32,442,666,850
미청구공사	25,798,282,853	27,486,384,239	73,185,088,787
기타채권	23,177,357,777	26,267,282,666	49,744,603,184
재고자산	1,605,226,931	1,277,325,293	10,345,521,712
기타유동자산	13,631,533,654	10,539,406,898	19,664,843,743
비유동자산	76,118,716,691	90,616,347,151	316,824,285,147
장기매출채권 및 기타비유 동채권	10,022,185,102	12,424,586,658	13,664,272,945
매도가능금융자산	21,412,555,827	21,194,735,827	23,115,589,562
장기금융상품		16,500,000	16,500,000
유형자산	18,122,172,148	28,052,749,230	28,466,581,023
무형자산	2,135,059,153	4,350,364,673	5,383,304,861
투자부동산	611,455,538	625,251,730	832,682,098
파생금융자산	21,890,075,479	21,876,667,502	243,782,225,664
기타비유동금융자산	1,925,213,444	2,075,491,531	1,563,128,994
자산총계	193,929,744,575	239,239,292,398	525,552,503,699
부채			
유동부채	117,465,631,764	163,022,898,817	240,430,592,735
매입채무	14,045,087,523	27,966,753,414	25,175,658,253
기타유동금융부채	60,902,084,697	75,709,929,066	93,011,563,549
회생채무	93,190,274	29,156,283,814	67,365,125,512
선수금	20,079,255,835	4,722,553,459	27,807,826,896

초과청구공사	9,209,546,240	13,153,697,580	8,175,931,401
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
기타금융부채			7,084,559,105
유동총당부채	3,891,455,843	3,068,670,132	2,564,916,667
비유동부채	34,989,897,662	36,775,877,183	351,041,457,331
회생채무	0	0	39,298,314,600
퇴직급여채무	3,316,075,104	4,645,211,256	4,329,152,373
비유동총당부채	23,173,913,513	23,630,756,882	13,482,008,906
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	293,931,981,452
부채총계	152,455,529,426	199,798,776,000	591,472,050,066
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	41,474,215,149	39,440,516,398	(66,083,146,367)
자본금	48,982,275,000	48,982,275,000	41,357,370,000
주식발행초과금			115,428,440,934
주식할인발행차금	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)	
기타포괄손익누계액	(3,151,268,382)	(3,110,954,466)	(4,374,249,241)
기타자본	885,500,088,895	885,584,053,495	564,636,449,351
이익잉여금(결손금)	(857,393,560,954)	(859,551,538,221)	(783,131,157,411)
비지배지분			163,600,000
자본총계	41,474,215,149	39,440,516,398	(65,919,546,367)
자본과부채총계	193,929,744,575	239,239,292,398	525,552,503,699

연결 포괄손익계산서

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 62 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기 3분기		제 62 기 3분기		제 62 기	제 61 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	50,986,514,290	137,569,319,462	77,651,454,346	213,482,087,692	302,388,686,976	278,638,118,244
매출원가	45,260,282,778	135,212,244,323	72,550,529,496	231,746,234,167	342,540,158,878	307,540,003,648
매출총이익	5,726,231,512	2,357,075,139	5,100,924,850	(18,264,146,475)	(40,151,471,902)	(28,901,885,404)
판매비와관리비	1,910,374,636	6,235,970,838	2,087,371,923	7,147,450,193	10,770,195,178	11,526,053,666
영업이익(손실)	3,815,856,876	(3,878,895,699)	3,013,552,927	(25,411,596,668)	(50,921,667,080)	(40,427,939,070)
금융수익	111,146,528	682,375,309	59,489,034	656,639,516	726,657,776	539,780,516
금융원가	32,598,150	100,814,778	2,239,132,961	8,266,894,320	11,416,675,304	36,142,185,522
기타이익	(2,376,831,785)	5,347,596,420	6,985,985,048	11,711,738,197	18,229,114,610	184,827,526,553
기타손실	(3,315,094,162)	116,567,066	10,751,333,792	32,034,063,805	20,824,209,352	214,521,944,207
투자손익					(62,900,000)	3,248,973,618
기타영업외손익					(12,760,452,609)	(3,512,515,488)
법인세비용차감전순이익(손실)	4,832,667,631	1,933,694,186	(2,931,439,744)	(53,344,177,080)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
법인세비용(이익)						
당기순이익(손실)	4,832,667,631	1,933,694,186	(2,931,439,744)	(53,344,177,080)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
기타포괄손익	(535,549,412)	183,969,165	928,536,314	1,660,727,607	1,873,045,924	825,850,940
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	360,478	224,283,081	44,560,495	88,351,680	609,751,149	75,179,693
확정급여제도의 보험수리 적손익의 세후기타포괄손익	360,478	224,283,081	44,560,495	88,351,680	609,751,149	75,179,693
당기손익으로 재분류되는 세 후기타포괄손익	(535,909,890)	(40,313,916)	883,975,819	1,572,375,927	1,263,294,775	750,671,247
외화환산외환차이	(42,071,610)	(40,313,916)	883,975,819	1,572,375,927	1,263,294,775	691,528,838
매도가능금융자산	(493,838,280)				0	59,142,409
당기손익으로 재분류되는 지 분법자본변동	0	0	0	0		
총포괄손익	4,297,118,219	2,117,663,351	(2,002,903,430)	(51,683,449,473)	(75,157,086,035)	(105,162,452,660)
당기순이익(손실)의 귀속						
지배기업의 소유주에게 귀속 되는 당기순이익(손실)	4,832,667,631	1,933,694,186	(2,931,439,744)	(53,344,177,080)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
비지배지분에 귀속되는 당기 순이익(손실)	0	0	0	0		
포괄손익의 귀속						
포괄손익, 지배기업의 소유주 에게 귀속되는 지분	4,297,118,219	2,117,663,351	(2,002,903,430)	(51,683,449,473)	(75,157,086,035)	(105,162,452,660)
포괄손익, 비지배지분	0	0	0	0		
주당이익						
기본주당이익(손실)	494	198	(405)	(8,038)	(49,520)	(532,776)
희석주당이익(손실)	494	198	(405)	(8,038)	(49,520)	(532,776)

연결 자본변동표

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 62 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배자본	자본 합계
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						지배기업의 소유주에 계 귀속되는 자본 합 계		
		자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본	이익잉여금(결손금)				
2014.01.01 (기초자본)		38,614,590,000	115,428,440,934	(5,124,920,488)	556,254,194,907	(677,218,033,504)	27,954,271,849	163,600,000	28,117,871,849	
자 본 의 변 동	포괄손익					(105,988,303,600)	(105,988,303,600)		(105,988,303,600)	
	보험수리적손익					75,179,693	75,179,693		75,179,693	
	매도가능금융자산평가손익			59,142,409			59,142,409		59,142,409	
	지분법자본변동									
	부의지분법자본변동									
	해외사업환산손익			691,528,838			691,528,838		691,528,838	
	총포괄손익			750,671,247		(105,913,123,907)	(105,162,452,660)		(105,162,452,660)	
	종속기업투자처분									
	무상감자	19,205,175,000			(19,205,175,000)					
	유상증자									
주식발행비용환급										
출자전환	21,947,955,000			(10,822,920,556)		11,125,034,444		11,125,034,444		
자기주식취득 및 처분										
2014.12.31 (기말자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(4,374,249,241)	564,636,449,351	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)	
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(4,374,249,241)	564,636,449,351	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)	
자 본 의 변 동	포괄손익					(77,030,131,959)	(77,030,131,959)		(77,030,131,959)	
	보험수리적손익			1,263,294,775		609,751,149	1,873,045,924		1,873,045,924	
	매도가능금융자산평가손익									
	지분법자본변동									
	부의지분법자본변동									
	해외사업환산손익			1,263,294,775			(75,157,086,035)		(75,157,086,035)	
	총포괄손익			1,263,294,775		(76,420,380,810)	(75,157,086,035)		(75,157,086,035)	
	종속기업투자처분							(163,600,000)	(163,600,000)	
	무상감자	(328,870,440,000)			328,870,440,000					
	유상증자	32,000,000,000					32,000,000,000		32,000,000,000	
주식발행비용환급										
출자전환	304,495,345,000	(147,891,760,344)		(7,922,835,856)		148,680,748,800		148,680,748,800		
자기주식취득 및 처분										
2015.12.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221)	39,440,516,398		39,440,516,398	
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(4,374,249,241)	564,636,449,351	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)	
자 본 의 변 동	포괄손익					(53,344,177,080)	(53,344,177,080)		(53,344,177,080)	
	보험수리적손익					88,351,680	88,351,680		88,351,680	
	매도가능금융자산평가손익									
	지분법자본변동									
	부의지분법자본변동									
	해외사업환산손익			1,572,375,927			1,572,375,927		1,572,375,927	
	총포괄손익			1,572,375,927		(53,255,825,400)	(51,683,449,473)		(51,683,449,473)	
	종속기업투자처분							(163,600,000)	(163,600,000)	
	무상감자	(304,288,160,000)			304,288,160,000					
	유상증자									
주식발행비용환급										
출자전환	299,128,910,000	(166,354,809,744)		(7,136,922,456)		125,637,177,800		125,637,177,800		
자기주식취득 및 처분										
2015.09.30 (기말자본)		36,198,120,000	(50,926,368,810)	(2,801,873,314)	861,787,686,895	(836,386,982,811)	7,870,581,960		7,870,581,960	

2016.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221)	39,440,516,398		39,440,516,398
자 본 의 변 액	당기손이익(손실)					1,933,694,186	1,933,694,186		1,933,694,186
	보험수리적손익					224,283,081	224,283,081		224,283,081
	매도가능금융자산평가손익								
	지분법자본변동								
	무의지분법자본변동								
	해외사업환산손익			(40,313,916)			(40,313,916)		(40,313,916)
	총포괄손익			(40,313,916)		2,157,977,267	2,117,663,351		2,117,663,351
	종속기업투자지분								
	무상감자								
	유상증자								
주식발행비용환급									
출자전환									
자기주식취득 및 처분					(83,964,600)	(83,964,600)		(83,964,600)	
2016.09.30 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,151,268,382)	885,500,088,895	(857,393,560,954)	41,474,215,149		41,474,215,149

연결 현금흐름표

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 62 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기 3분기	제 62 기 3분기	제 62 기	제 61 기
영업활동현금흐름	(14,344,698,448)	(5,368,723,989)	8,595,213,928	1,888,025,974
당기순이익(손실)	1,933,694,186	(53,344,177,080)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
비현금조정	(4,142,625,400)	27,168,500,979	27,797,440,627	69,977,964,271
퇴직급여	684,251,026	1,215,707,022	1,645,793,205	1,943,301,337
감가상각비	184,053,044	779,080,108	888,445,356	1,160,652,425
무형자산상각비	41,145,947	99,393,443	120,324,452	400,061,236
대손상각비				
기타의대손상각비		2,369,865,683	2,741,917,124	1,826,176,429
외화환산손실	10,436,940	10,348,515	11,477,301	13,042,432
공사미수금처분손실		2,324,844,035	2,324,844,035	
투자부동산처분손실	(1,149,657,981)		12,220,175	
매각예정자산처분손실		62,900,000	62,900,000	
파생금융자산평가손실				
재고자산평가손실				2,137,570,072
유형자산처분손실		29,146,179		109,812,431
무형자산처분손실		8,140,000	39,696,172	17,600,000
매도가능금융자산손상차손				1,968,160,818
매도가능금융자산처분손실		6,879,994	11,476,176	15,715,612
매도가능금융자산처분이익		(1,631,338,100)	(1,631,338,100)	
금융보증부채전입				209,005,578,051
잡손실				499,471,576
하자보수충당부채전입			1,693,711,699	747,136,725
기타충당부채전입	385,271,408	8,137,046,513	15,705,531,846	3,562,777,296
채무조정손실		15,683,045,462	15,683,045,462	
무형자산손상차손				
무형자산손상차손환입			(150,038,113)	
유형자산처분이익	(199,726,158)	(79,605,573)	(79,605,573)	
관계기업투자처분이익				(3,248,973,618)
외화환산이익		(80,613,715)	(91,225,391)	(90,212,594)
채무조정이익		(254,435,753)	(5,434,356,342)	

파생금융자산평가이익	(13,407,977)	(6,591,643,200)	(13,963,448,416)	(179,834,538,364)
파생금융자산거래이익		(2,253,258,150)	(2,253,258,150)	
대손충당금환입	(1,768,055,208)	(26,763,561)	(79,263,561)	(864,784,410)
기타의대손충당금환입				(3,592,957,890)
하자보수충당부채환입		(250,492,727)	(151,426,258)	(172,495,175)
기타충당부채의 환입	(1,818,360,612)			(1,227,535,124)
금융수익	(599,390,607)	(656,639,516)	(726,657,776)	(539,780,516)
금융비용	100,814,778	8,266,894,320	11,416,675,304	36,142,185,522
법인세비용				
운전자본조정	(12,047,637,694)	20,783,875,121	57,814,618,659	37,931,596,155
매출채권및기타채권	(13,740,709,615)	7,519,854,906	32,675,075,581	(7,650,530,219)
기타유동자산	2,689,285,218	(8,373,490,600)	5,125,008,075	9,478,980,774
재고자산	(327,901,638)	1,747,123,152	6,564,345,385	(560,637,040)
미청구공사	1,688,101,386	15,969,946,803	45,698,704,548	42,003,528,477
장기성매출채권및기타비 유동채권	1,729,996,800	306,902,940	1,239,686,287	(2,832,762,531)
장기성선급비용	2,206,944,881		(512,362,537)	
매입채무및기타채무	(17,715,833,211)	13,254,532,646	(14,189,390,199)	7,231,340,638
선수금	15,356,702,376	(8,776,433,287)	(22,491,450,871)	(11,620,267,689)
초과청구공사	(2,125,790,728)	(211,826,601)	4,977,766,179	2,882,480,561
유동성하자보수충당부채	(19,329,066)	(71,647,846)	(1,101,917,101)	(154,409,349)
기타충당부채				
해외사업환산손익			549,136,485	239,750,717
퇴직금의지급	(1,789,104,097)	(581,086,992)	(719,983,173)	(1,085,878,184)
법인세납부(환급)	(88,129,540)	23,076,991	13,286,601	(33,230,852)
투자활동현금흐름	29,960,266,927	4,828,316,518	(27,075,487,039)	4,908,259,637
단기금융자산의 취득	(4,216,117,891)	(3,786,342,444)	(35,156,892,783)	(2,117,056,213)
단기금융상품의 처분	33,641,905,249	1,455,609,975	1,455,609,975	
단기대여금의 회수				1,956,047,840
유형자산의 취득	(267,409,873)	(15,414,300)	(29,454,300)	(50,186,935)
유형자산의 처분	199,731,158	256,641,914	334,684,879	1,710,895
무형자산의 취득			(50,000,000)	
무형자산의 처분		1,134,000,000	1,134,000,000	1,120,000,000
매도가능금융자산의 취득		(271,675,000)	(326,821,182)	(957,901,546)
매도가능금융자산의 처분		3,982,540,237	3,982,540,237	1,189,646,797
관계기업투자의 처분				3,248,973,618
매각예정자산의 처분		1,409,500,000	673,300,000	
투자부동산의 처분			172,764,510	
이자수취	490,283,734	207,619,989	278,945,478	516,960,631
배당금수취	111,874,550	455,836,147	455,836,147	64,550

재무활동현금흐름	(29,163,908,318)	(4,229,455,106)	24,753,624,874	(947,539,506)
단기차입금의 증가				
회생채무의 상환	(29,063,093,540)	(3,932,876,464)	(5,183,278,633)	(406,033,462)
유상증자			32,000,000,000	
이자지급	(100,814,778)	(296,578,642)	(2,063,096,493)	(541,506,044)
환율변동효과 반영전 현금및 현금성자산의 순증가(감소)	(13,548,339,839)	(4,769,862,577)	6,273,351,763	5,848,746,105
현금및현금성자산에 대한 환 율변동효과	(10,436,940)	74,007,964	82,445,209	(2,303,393)
현금및현금성자산의순증가(감 소)	(13,558,776,779)	(4,695,854,613)	6,355,796,972	5,846,442,712
기초현금및현금성자산	27,527,730,531	21,171,933,559	21,171,933,559	15,325,490,847
기말현금및현금성자산	13,968,953,752	16,476,078,946	27,527,730,531	21,171,933,559

3. 연결재무제표 주식

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다.

지배기업은 회생절차개시 결정 이후 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당분기말 현재 서울특별시 중구 통일로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남등 해외 현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당분기와 전기말 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2016.9.30		2015.12.31	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.46	2,200,000	22.46
금광기업(주)	2,000,000	20.42	2,000,000	20.42
건진건설(주)	1,100,000	11.23	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.21	1,000,000	10.21
기타	3,496,455	35.68	3,496,455	35.68
합 계	9,796,455	100.00	9,796,455	100.00

1.1 종속기업의 현황

당분기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이㈜	북한	100	12월	철골제조

1.2 종속기업관련 재무정보 요약

(1) 당분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

(2) 전분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	13,865	13,865	-	598	(372)

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 2016년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 요약분기연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 요약분기연결재무제표는 보고기간말인 2016년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

(1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2016년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정
- 기준서 제1011호 '건설계약', 기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산', 해석서 2115호 '부동산건설약정' 개정
- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1041호 '농림어업' 개정
- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' 개정
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시', 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'의 개정
- 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' 개정
- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014

(2) 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 제·개정 또는 공표되었으나 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 조기 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

2.2 회계정책

건설계약 -

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약의 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 발생원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가 가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 발생원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적발생원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다.

연결회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사채권)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사채무)은 부채로 표시하고 있습니다.

요약분기연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

법인세비용 -

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성 -

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 연결회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성 -

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 연결회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 연결회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

추정총계약원가 -

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	13,968,953	-	-	13,968,953	13,968,953
단기금융상품	6,465,556	-	-	6,465,556	6,465,556
매출채권	33,164,117	-	-	33,164,117	33,164,117
기타채권	23,177,357	-	-	23,177,357	23,177,357
장기기타채권	10,022,185	-	-	10,022,185	10,022,185
매도가능금융자산(*)	-	-	15,247,108	15,247,108	15,247,108
당기손익인식금융자산	-	21,890,075	-	21,890,075	21,890,075
합 계	86,798,168	21,890,075	15,247,108	123,935,351	123,935,351

구 분	2015.12.31				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,527,731	-	-	27,527,731	27,527,731
단기금융상품	35,874,844	-	-	35,874,844	35,874,844
장기금융상품	16,500	-	-	16,500	16,500
매출채권	19,649,972	-	-	19,649,972	19,649,972
기타채권	26,267,283	-	-	26,267,283	26,267,283
장기기타채권	12,424,587	-	-	12,424,587	12,424,587
매도가능금융자산(*)	-	-	15,247,109	15,247,109	15,247,109
당기손익인식금융자산	-	21,876,668	-	21,876,668	21,876,668
합 계	121,760,917	21,876,668	15,247,109	158,884,694	158,884,694

(*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구분	2016.9.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	14,045,087	-	14,045,087	14,045,087
기타채무(*1)	60,902,084	-	60,902,084	60,902,084
회생채무	93,190	-	93,190	93,190
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	84,285,372	8,499,909	92,785,281	92,785,281

구분	2015.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	27,966,753	-	27,966,753	27,966,753
기타채무(*1)	70,996,369	-	70,996,369	70,996,369
회생채무	29,156,284	-	29,156,284	29,156,284
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	137,364,417	8,499,909	145,864,326	145,864,326

(*1) 채무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016.9.30	2015.12.31
매도가능금융자산		
전라선철도(주)	4,021,393	4,021,393
제주엔바이로(주)	640,228	640,228
기타	1,503,826	1,286,006
합계	6,165,447	5,947,627

상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익인식금융자산	21,890,075	-	-	21,890,075
매도가능금융자산	-	-	15,247,109	15,247,109

2015.12.31	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익인식금융자산	21,876,668	-	-	21,876,668
매도가능금융자산	-	-	15,247,109	15,247,109

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	15,247,109	3	순자산가치(*)

(*) 연결회사는 보고된 순자산가치가 보고기간말 공정가치를 나타낸다고 결정하였습니다.

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	매도가능금융자산	
	2016.9.30	2015.9.30
기초	15,247,109	15,374,498
기타포괄손익으로 인식된 손익	-	-
분기말 잔액	15,247,109	15,374,498

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2016.9.30	2015.12.31
현금	130,051	123,553
원화예금	7,722,673	20,627,437
외화예금	6,116,230	6,776,741
합계	13,968,954	27,527,731

(*) 현금및현금성자산 중 904백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

6. 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	2016.9.30	2015.12.31
매출채권	매출채권(*)	373,303,367	359,793,223
	(대손충당금)	-340,139,250	(340,143,250)
	합계	33,164,117	19,649,973
미청구공사채권	미청구공사채권	25,798,283	29,240,354
	(대손충당금)	0	(1,753,969)
	합계	25,798,283	27,486,385
기타채권	미수금	70,710,938	74,641,843
	(대손충당금)	-51,989,967	(52,844,136)
	미수수익	131,761	134,529
	(대손충당금)	-109,942	(109,942)
	단기대여금	129,714,978	129,831,923
	(대손충당금)	-125,280,410	(125,386,934)
	합계	23,177,358	26,267,283
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	33,791,674
	(대손충당금)	-40,990,407	(33,791,673)
	장기미수금	33,791,673	40,990,407
	(대손충당금)	-33,791,673	(40,990,407)
	보증금	10,169,688	12,849,297
	(대손충당금)	-147,503	(424,711)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	-10,278,085	(10,278,085)
	합계	10,022,185	12,424,587

(*) 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 27참조).

7. 재고자산

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30			2015.12.31		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	1,388,771	(808,690)	580,081	1,924,658	(1,125,940)	798,718
재료	1,017,303	-	1,017,303	443,169	-	443,169
가설재	7,843	-	7,843	10,592	-	10,592
재공품	-	-	-	24,846	-	24,846
합 계	2,413,917	(808,690)	1,605,227	2,403,265	(1,125,940)	1,277,325

8. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		2016.9.30	2015.12.31
기타유동자산	선급금	31,294,402	30,402,373
	(대손총당금)	(21,121,539)	(21,651,694)
	선급비용	2,681,184	1,746,555
	선급공사비	12,402,468	11,755,284
	(대손총당금)	(11,755,284)	(11,755,284)
	선급법인세	130,303	42,173
	소 계	13,631,534	10,539,407
기타비유동자산	선급비용	1,925,213	2,075,492
합 계		15,556,747	12,614,899

9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2016.9.30	2015.12.31
단기금융상품(*)	6,465,556	35,874,844
장기금융상품	-	16,500

(*) 단기금융상품 중 5,016백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 17백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

10. 매도가능금융자산

(단위: 천원)

구분	2016.9.30		2015.12.31	
	취득가액	장부가액	취득가액	장부가액
조합출자금(*)	15,029,754	15,247,109	15,029,754	15,247,109
비상장지분증권	11,077,082	6,165,447	11,077,082	5,947,627
합계	26,106,836	21,412,556	26,106,836	21,194,736

(*) 매도가능금융자산 중 15,247백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

11. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	2016.9.30		2015.12.31	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소계			-		-
합계				-		-

(*) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

12. 유형자산과 무형자산

(단위: 천원)

2016.9.30	유형자산	무형자산
기초	28,052,749	4,350,365
취득	123,355	-
처분 및 폐기	(5)	-
감가상각	(26,203)	(41,146)
기타	(10,027,724)	(2,174,160)
분기말	18,122,172	2,135,059
취득원가	36,530,757	2,533,248
상각누계액	(18,408,585)	(398,189)

2015.9.30	유형자산	무형자산
기초	28,466,581	5,383,305
취득	12,880	50,000
처분 및 폐기	(192,442)	(58,140)
감가상각	(522,460)	(67,339)
기타	243,181	46,586
분기말	28,007,740	5,354,412
취득원가	50,821,600	5,687,027
상각누계액	(22,813,860)	(332,615)

(*) 유형자산 중 3,170백만원과 무형자산 중 2,045백만원은 한국무역보험공사의 해외공사 보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 27참조).

13. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30	2015.12.31
미지급금	50,880,412	52,325,392
미지급비용	1,850,038	14,836,258
예수금	2,188,592	2,686,074
보증금	5,983,042	5,862,205
합 계	60,902,084	75,709,929

14. 회생채무

지배기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당분기와 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	2,079,876	(2,046,542)	-	33,334
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	-	18,857
합 계	5,171,998	(5,078,808)	-	93,190

2015.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생담보채무				
농협은행(주)	3,492,666	(3,031,767)	16,856	477,755
수협은행(주)	1,861,735	(1,615,964)	8,988	254,759
(주)우리은행	23,850,719	(8,769,413)	379,364	15,460,670
(주)하나저축은행	308,637	(267,308)	1,511	42,840
(주)신한은행	1,396,954	(1,212,671)	6,740	191,023
(주)KEB하나은행	772,564	(670,684)	3,726	105,606
유진투자증권(주)	2,795,375	(2,426,807)	13,479	382,047
(주)한국산업은행	3,492,657	(3,031,759)	16,856	477,754
(주)국민은행	1,396,955	(1,212,671)	6,739	191,023
서울보증보험(주)	2,603,275	(2,021,822)	21,264	602,717
한국무역보험공사	964,553	-	35,275	999,828
소 계	42,936,090	(24,260,866)	510,798	19,186,022
회생채무				
대여채무	167,329,444	(165,309,073)	-	2,020,371
신주인수권부사채채무	57,179,227	(55,965,828)	-	1,213,399
확정구상채무	29,854,075	(29,473,594)	-	380,481
일반상거래채무	79,019,006	(77,752,575)	-	1,266,431
전자어음채무	33,351,505	(32,809,397)	-	542,108
보증채무	324,765,519	(320,802,339)	-	3,963,180
외상매출채무(B2B)	39,766,766	(39,195,289)	-	571,477
임원보수채무	40,700	(38,307)	-	2,393
소 계	731,306,242	(721,346,402)	-	9,959,840
조세채권	10,422	-	-	10,422
합 계	774,252,754	(745,607,268)	510,798	29,156,284

15. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2016.9.30	2015.12.31
건설공제조합	2016-03-03	2017-03-02	1.43%	9,245,011	9,245,011

(*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 15,247백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

16. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30	2015.12.31
확정급여채무의 현재가치	3,373,756	4,708,284
사외적립자산의 공정가치	(57,681)	(63,073)
합 계	3,316,075	4,645,211

(2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30		2015.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	274,719	638,340	556,709	933,349
순이자원가(수익)	46,631	46,631	-	24,628
사외적립자산 기대수익	(720)	(720)	(491)	(976)
합 계	320,630	684,251	556,218	957,001

17. 총당부채

당분기와 전분기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	하자보수	법적소송(*)	합 계
기초	12,316,158	14,383,269	26,699,427
전입액	540,321	-	540,321
환입액	-	0	0
사용액	-174,379	-	-174,379
분기말	12,682,100	14,383,269	27,065,369
유동항목	3,891,456	-	3,891,456
비유동항목	8,790,644	14,383,269	23,173,913

(*) 당분기말 현재 진행 중인 확정조사채판과 관련하여 회생채무로 인정될 가능성이 높은 채판 건에 대한 총당부채를 계상하였으며, 이 중 출자전환될 금액은 10,949백만원입니다(주석 27참조).

2015.9.30	하자보수	법적소송	합 계
기초	11,875,790	4,171,136	16,046,926
전입액	1,165,142	8,370,046	1,137,047
환입액	-91,479	-	-91,479
사용액	-633,295	-	25,477
기타(*)	-	-1,137,047	-1,137,047
분기말	12,316,158	11,404,135	15,980,924
유동항목	3,068,670	-	3,141,522
비유동항목	9,247,488	11,404,135	12,839,402

(*) 전분기 중 확정조사채판의 결과로 회생채권으로 추가 인정된 건과 관련하여 1,137백만원이 회생채무로 대체하였습니다.

18. 기타금융부채

당분기와 전분기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
분기말	8,499,909	-	8,499,909

2015.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	332,796,005	(31,779,464)	301,016,541
상각	-	17,387	17,387
기타(*)	(324,063,096)	31,527,143	(292,535,953)
분기말	8,732,909	(234,934)	8,497,975

(*) 변경 회생계획에 따라 보증채무 중 채무금액이 확정되어 관련 금융보증부채와 현재가치할인차금이 회생채무로 대체되었습니다.

19. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,796,455	5,000	48,982,275

(2) 당분기 중 연결회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인발행차금) 및 기타자본항목의 변동내역은 없으며, 전분기 중 변동내역은 다음과 같습니다(단위: 원).

2015.9.30	자본금	주식발행초과금 (주식할인발행차금)	감자차익	출자전환채무
기초	41,357,370	115,428,441	555,893,896	7,937,906
무상감자(*)	-304,288,160	-	304,288,160	-
출자전환(*)	299,128,910	-166,354,810	-461,6860	-7,433,534
분기말	36,198,120	-50,926,369	855,565,196	504,372

(*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

(3) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30	2015.12.31
매도가능금융자산평가손익	217,355	217,355
해외사업환산손익	(3,368,623)	(3,328,309)
합 계	(3,151,268)	(3,110,954)

(4) 기타자본

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30	2015.12.31
감자차익	883,342,791	883,342,791
신주인수권대가	5,607,434	5,607,434
자기주식	(119,892)	(35,927)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	15,071	15,071
합 계	885,500,088	885,584,053

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미 발행된 채무금액입니다. 당분기 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않아 회생채무 등에서 출자전환채무로 대체된 금액 및 출자전환이 이행되어 출자전환채무에서 자본금 등으로 대체된 금액은 없으나 전분기 중에는 각각 125,978백만원 및 133,115백만원이 대체되었습니다.

20. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	건축	토목	합 계
매출액	46,619,664	90,731,017	137,350,681
매출총손익	2,173,916	208,005	2,381,921
유형자산	502,974	17,535,870	18,038,844
감가상각비	7,181	106,312	113,493

2015.9.30	건축	토목	합 계
매출액	58,095,215	148,533,021	206,628,236
매출총손익	2,440,439	-21,923,198	-19,482,759
유형자산	465,428	27,542,312	28,007,740
감가상각비	8,156	218,777	226,933

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30	2015.9.30
국내	124,727,099	172,416,289
해외	12,623,582	34,211,947
합 계	137,350,681	206,628,236

(4) 당분기와 전분기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2016.9.30	2015.9.30	
고객 1	52,864,353	58,837,577	토목, 건축
고객 2	13,522,793	35,096,328	토목
고객 3	11,064,171	28,184,293	토목

21. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.9.30
건축	82,669,730	10,172,641	46,619,664	46,222,707
토목	269,578,929	59,937,232	90,731,017	238,785,144
합계	352,248,659	70,109,873	137,350,681	285,007,851

구분	2015.1.1	증감액	계약수익	2015.9.30
건축	107,461,099	45,391,231	55,133,535	97,718,795
토목	437,796,368	45,324,530	151,494,701	240,977,137
합계	545,257,467	90,715,761	206,628,236	338,695,932

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2016.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	161,359,211	6,886,370	168,245,581	160,723,161	7,522,420	2,200,000	1,114,962	-
토목	1,566,617,964	(19,368,054)	1,547,249,910	1,761,547,625	18,275,863	17,879,255	8,094,584	7,781,433
합계	1,727,977,175	(12,481,684)	1,715,495,491	1,922,270,786	25,798,283	20,079,255	9,209,546	7,781,433

구분	2015.12.31							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	776,092,572	87,885,815	863,978,387	857,817,417	6,282,103	-	203,040	-
토목	2,827,474,980	89,492,881	2,916,967,861	2,901,089,314	22,958,251	581,704	12,950,658	8,880,199
합계	3,603,567,552	177,378,696	3,780,946,248	3,758,906,731	29,240,354	581,704	13,153,698	8,880,199

(*) 유보금은 채무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 당분기말 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권		매출채권 (공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
경의선4공구	1999-11-26	2016-12-31	97%	98%	-	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2016-12-31	96%	97%	-	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	79%	81%	-	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	2%	1%	-	-	-
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	96%	95%	1,134,879	-	423,700
생림-상동도로	2008-03-13	2016-12-31	67%	67%	3,651,582	-	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2016-12-31	100%	90%	-	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2016-12-31	90%	100%	815,455	-	-
울산-포항2공구	2009-06-30	2015-12-23	100%	100%	-	-	293,118
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-01-21	100%	84%	1,038,724	-	-
호남고철5-3공구	2009-12-11	2016-04-30	79%	97%	-	-	33,162
언양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2016-12-11	95%	68%	1,177,550	-	137,467
석문산업단지7공구	2012-01-13	2016-03-31	61%	100%	-	-	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	99%	94%	1,811,230	-	2,805,000
장고항	2015-06-30	2021-05-29	86%	22%	631,853	-	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2016-08-31	16%	100%	929,238	-	-
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-06-30	100%	98%	-	-	-
평성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	97%	93%	750,794	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2016-12-17	89%	74%	-	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	73%	99%	225,896	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	99%	100%	-	-	23,002,340
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	99%	43%	4,508,574	-	2,602,400
화성향남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	28%	100%	-	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	100%	96%	706,973	-	-
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	95%	92%	-	-	1,800,000
하노이 EX-10	2009-11-02	2016-06-30	95%	95%	5,722,008	-	106,623
하노이 EX-2	2010-05-06	2016-06-30	81%	99%	-	-	229,753
베트남철도개량2공구	2013-03-31	2016-12-30	89%	89%	-	-	-

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개 계약은 존재하지 않습니다.

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	자산/부채 변동 (미청구/초과청구)	공사손실 총당부채
건축	120,603	876,623	(757,197)	1,177	(757,197)	0
토목	35,312,922	41,448,215	(6,336,334)	201,041	(6,336,334)	5,511,188
합계	35,433,525	42,324,838	(7,093,531)	202,218	(7,093,531)	5,511,188

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(5) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율(%)	공사계약주간사
전라선BTL	247,643,215	39	지배기업
경의선3공구	148,923,000	60	지배기업
경의선4공구	139,852,276	87	지배기업
울산-포항2공구	69,212,831	50	지배기업
경부고철10-3A노반공사	63,315,000	25	SK건설(주)
도담-영천8공구	59,644,078	70	지배기업
김포택지1공구	56,650,336	51	지배기업
화성동탄아파트3공구	56,169,698	40	대보건설(주)
김해진영2공구	51,669,753	75	지배기업
의정부민락7공구아파트	51,306,363	70	지배기업
수서-평택9공구	49,625,251	35	GS건설(주)
호남고철5-3공구	46,489,636	20	GS건설(주)
진주-광양2공구	43,377,206	43	지배기업
성남-여주5공구	42,486,717	40	지배기업
언양-영천고속도로6공구	41,666,514	70	지배기업
기타	592,089,508		
합계	1,760,121,382		

22. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2016.9.30		2015.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	329,461	1,632,341	612,621	2,858,111
퇴직급여	20,929	346,158	199,139	463,825
복리후생비	64,912	191,841	49,373	178,588
감가상각비	38,528	70,560	71,880	213,685
수도광열비	21,653	29,916	18,820	54,620
수선비	0	0	70	156
무형자산상각비	12,589	41,146	22,560	72,054
차량관리비	0	95	19,743	39,887
소모품비	723	3,410	2,355	5,703
도서인쇄비	1,128	7,702	1,086	10,290
세금과공과	86,527	207,285	66,161	277,460
지급임차료	139,012	589,034	167,943	766,360
보험료	52,150	178,976	92,866	364,697
접대비	5,217	8,766	2,244	9,808
여비교통비	27,171	51,362	15,561	46,072
통신비	2,231	27,656	21,133	62,708
지급수수료	597,622	1,148,432	306,480	902,953
견적및설계비	0	88	1,454	1735
보상비	0	0	762	762
광고선전비	0	3,007	7,617	20,056
교육훈련비	20	1,020	52	3,974
대손충당금환입			-26,764	-26,764
하자보수비	385,656	397,500	103,553	249,081
미분양주택관리비	11,643	25,431	229,004	312,575
퇴직위로금	113,202	1,274,245	101,657	259,052
합계	1,910,374	6,235,971	2,087,370	7,147,448

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2016.9.30		2015.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	5,766,087	15,325,473	8,795,337	35,378,649
종업원급여(*)	2,055,597	12,329,167	8,529,230	28,026,695
감가상각비(*)	65,325	184,053	126,639	440,618
무형자산상각비	12,588	41,145	4,715	72,054
지급수수료	7,232,428	16,001,083	5,516,715	19,108,216
외주비	23,639,480	78,025,858	44,229,079	123,750,326
기타	8,399,152	19,541,436	7,656,565	32,117,126
합계	47,170,657	141,448,215	74,858,280	238,893,684

(*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자 부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

23. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2016.9.30		2015.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	유형자산처분이익	13,947	199,726	11,342	79,605
	매도가능금융자산처분이익	28	32	77,288	1,631,338
	당기손익인식금융자산평가이익	13,407	13407	6,582,046	6,591,647
	당기손익인식금융자산거래이익	0	0	0	2,253,258
	기타의대손충당금환입	861,800	1,768,055	0	0
	하자보수충당부채환입	0	0	835	92,314
	투자자산처분이익	0	1,149,658	158,178	158178
	기타충당부채환입	(3,215,097)	2,070,579	0	0
	외환차익	41,092	124,871	40,985	83,340
	외화환산이익	8,666	8666	14,247	80,613
	채무조정이익	0	0	70,465	254,435
	잡이익	1,522	114,799	30,600	487,010
	합계	-2,274,635	5,449,793	6,985,986	11,711,738
	기타비용	기타의대손상각비	0	0	526,508
유형자산처분손실		0	0	339	29,146
무형자산처분손실		0	0	0	8,140
매출채권처분손실		0	0	0	2,324,844
기타충당부채전입		0	0	7,000,000	8,137,047
당기손익인식금융자산평가손실		(3,227,507)	0	0	0
매각예정자산처분손실		0	0	0	62,900
외환차손		13,374	189,863	2,482,808	2,913,907
외화환산손실		0	19,104	1,174	10,348
채무조정손실		0	0	686,163	15,683,045
매도가능금융자산처분손실		109	3,679	1,688	6,880
기타보상비		0	4,808	0	100
잡손실		1,128	1311	52,653	487,840
합계		(3,212,896)	218,765	10,751,333	32,034,063

24. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	2016.9.30		2015.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	이자수익	52,865	487,516	49,229	166,104
	배당금수익	0	111,875	0	455,836
	수수료수익	58,282	82,985	10,259	34,698
	합계	111,147	682,376	59,488	656,638
금융비용	이자비용	32,597	100,814	2,239,133	8,266,894

25. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 이에 따라 추정된 당분기 및 전분기 법인세비용은 없습니다.

26. 주당순이익

기본주당순이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순이익

구분	2016.9.30		2015.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순이익(원)	4,832,667,631	1,933,694,186	(2,236,716,851)	(51,509,259,121)
가중평균유통보통주식수(주)	9,787,506	9,787,506	7,233,208	6,636,763
기본주당순이익(원)	494	198	(309)	(7,761)

(2) 가중평균유통주식수

2016.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
기초	9,796,455	(8,949)	9,787,506	91	9,787,506	182	9,787,506

2015.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
기초	1,029,325	(6,416)	1,022,909	92	1,022,909	273	1,022,909
출자전환	5,957,858	-	5,957,858	92	5,957,858	253	5,521,385
출자전환	252,441	-	252,441	92	252,441	100	92,469
합계	7,239,624	(6,416)	7,233,208		7,233,208		6,636,763

(3) 회석주당기순이익

연결회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 회석주당이익은 동일합니다.

27. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당분기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업(주)	79,052	-

나. 당분기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	9,929	9,929	13,900	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		61,572	61,572	80,543			

(*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: (주)아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주))의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 18참조).

(2) 제공한 담보

당분기말 현재 연결회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 연결회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	904	건설공제조합 등
단기금융상품	5,033	한국무역보험공사 등
매도가능금융자산	15,247	건설공제조합
유형자산(*)	3,170	한국무역보험공사외
무형자산	2,045	한국무역보험공사
합 계	26,399	

(*) 당분기말 현재 유형자산 중 토지 및 건물에 대한 담보설정금액은 4,200백만원입니다(주식 12참조).

당분기말 현재 연결회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당분기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증 및 담보내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

제공자	금액	지급보증 및 담보내역
경남기업(주)	437,065	계약이행보증
(주)대우건설	248,205	계약이행보증
건설공제조합	555,585	계약이행보증 등
대한주택보증	7,161	하자보수보증 등
서울보증보험	58,281	공사이행보증 등
한국무역보험공사	8,917	계약이행보증 등
합 계	1,315,214	

(4) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 18건으로 소송가액은 19,772백만원입니다. 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

당분기말 현재 진행 중인 확정조사재판의 경우 최종 재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으나 재판의 결과로 회생채무로 인정될 가능성이 높은 금액 11,084백만원을 충당부채로 계상 하였습니다(주석 17참조).

28. 특수관계자 거래

(1) 지배주주 등 현황

제공자	금액
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업, 금남지하상가

(2) 당분기와 전분기 중 특수관계자와의 직접적인 거래 및 관련 채권·채무 잔액은 없습니다.

(3) 연결회사는 당분기 중 연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(4) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 263백만원(전분기: 290백만원)입니다.

29. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2016.9.30	2015.9.30
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	684,251	1,215,707
감가상각비	184,053	779,080
무형자산상각비	41,146	99,393
기타의대손상각비	-	2,369,866
외화환산손실	10,437	10,348
매출채권처분손실	-	2,324,844
유형자산처분손실	-	29,146
무형자산처분손실	-	8,140
매도가능금융자산처분손실	-	6,880
매각예정자산처분손실	-	62,900
당기손익인식금융자산평가손실	-	-
총당부채전입	385,271	8,137,047
채무조정손실	-	15,683,045
이자비용	100,815	8,266,894
합 계	1,392,565	38,993,291
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	80,615
유형자산처분이익	199,726	79,606
하자보수충당금환입	-	250,493
공사손실충당부채환입	1,818,361	-
총당부채환입	-	-
채무조정이익	-	254,436
당기손익인식자산평가이익	13,408	6,591,643
당기손익인식자산처분이익	-	2,253,258
매도가능금융자산처분이익	-	1,631,338
투자자산처분이익	1,149,658	-
기타의대손충당금환입	1,768,055	-
수수료수익	-	-
이자수익	487,516	656,640
배당금수익	111,875	-
합 계	5,535,190	11,824,790

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	2016.9.30	2015.9.30
무상감자로 인한 보통주자본금의 감자차익 대체	-	304,288,160
채무금액의 회생채무로 대체	-	1,137,047
출자전환대상 채무의 자본금 등으로 대체	-	133,115,089
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	-	125,978,168

30. 전기 재무제표 계정과목 등의 재분류

연결회사는 당분기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정 과목 등을 당기 재무제표 계정과목 등에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다.

4. 재무제표

※ 아래의 재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제63기 3분기 재무정보는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만에 해당되어 감사인의 검토를 받지 아니하였습니다.

재무상태표

제 63 기 3분기말 2016.09.30 현재

제 62 기말 2015.12.31 현재

제 61 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 63 기 3분기말	제 62 기말	제 61 기말
자산			
유동자산	117,762,522,639	148,574,440,002	208,063,064,280
현금및현금성자산	13,955,530,215	27,514,306,994	21,095,914,239
단기금융자산	6,465,556,167	35,874,843,525	2,173,560,717
매출채권	33,164,116,750	21,403,941,511	32,442,666,850
미청구공사	25,798,282,853	25,732,414,823	73,185,088,787
기타채권	23,147,314,600	26,237,239,489	49,718,138,845
재고자산	1,605,226,931	1,277,325,293	10,345,521,712
기타유동자산	13,626,495,123	10,534,368,367	19,102,173,130
비유동자산	76,030,992,645	78,326,738,429	304,802,714,141
장기매출채권 및 기타비 유동채권	10,022,185,102	12,424,586,658	13,664,272,945
매도가능금융자산	21,412,555,827	21,194,735,827	23,115,589,562
장기금융상품		16,500,000	16,500,000
유형자산	18,034,448,102	17,937,300,081	18,528,351,653
무형자산	2,135,059,153	2,176,205,100	3,299,963,225
투자부동산	611,455,538	625,251,730	832,682,098
파생금융자산	21,890,075,479	21,876,667,502	243,782,225,664
기타비유동금융자산	1,925,213,444	2,075,491,531	1,563,128,994
자산총계	193,793,515,284	226,901,178,431	512,865,778,421
부채			
유동부채	117,329,402,473	150,684,784,850	228,799,127,550
매입채무	14,045,087,523	27,989,086,020	25,213,281,834
기타유동금융부채	60,765,855,406	63,349,482,493	81,342,474,783
회생채무	93,190,274	29,156,283,814	67,365,125,512
선수금	20,079,255,835	4,722,553,459	27,807,826,896

초과청구공사	9,209,546,240	13,153,697,580	8,175,931,401
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
기타금융부채			7,084,559,105
유동총당부채	3,891,455,843	3,068,670,132	2,564,916,667
비유동부채	34,989,897,662	36,775,877,183	351,041,457,331
회생채무			39,298,314,600
퇴직급여채무	3,316,075,104	4,645,211,256	4,329,152,373
비유동총당부채	23,173,913,513	23,630,756,882	13,482,008,906
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	293,931,981,452
부채총계	152,319,300,135	187,460,662,033	579,840,584,881
자본			
자본금	48,982,275,000	48,982,275,000	41,357,370,000
주식발행초과금			115,428,440,934
주식할인발행차금	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)	
기타포괄손익누계액	(2,299,782,100)	(2,259,468,184)	(2,808,604,669)
기타자본	885,500,088,895	885,584,053,495	564,636,449,351
이익잉여금(결손금)	(858,245,047,236)	(860,403,024,503)	(785,588,462,076)
자본총계	41,474,215,149	39,440,516,398	(66,974,806,460)
자본과부채총계	193,793,515,284	226,901,178,431	512,865,778,421

포괄손익계산서

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 62 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기 3분기		제 62 기 3분기		제 62 기	제 61 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	50,986,514,290	137,569,319,462	77,651,454,346	213,482,087,692	302,388,686,976	278,638,118,244
매출원가	45,260,282,778	135,212,244,323	72,220,909,100	231,391,805,425	341,747,434,839	307,191,639,500
매출총이익	5,726,231,512	2,357,075,139	5,430,545,246	(17,909,717,733)	(39,358,747,863)	(28,553,521,256)
판매비와관리비	1,910,374,636	6,235,970,838	1,995,608,773	6,856,388,102	10,413,093,361	11,158,825,329
영업이익(손실)	3,815,856,876	(3,878,895,699)	3,434,936,473	(24,766,105,835)	(49,771,841,224)	(39,712,346,585)
금융수익	111,146,528	682,375,309	59,489,034	656,639,516	726,657,776	539,780,516
금융원가	32,598,150	100,814,778	1,701,995,773	6,839,772,505	10,561,469,647	24,795,506,503
기타이익	(2,369,298,908)	5,347,596,420	6,985,469,889	11,709,750,391	18,229,114,610	182,458,042,953
기타손실	(3,307,561,285)	116,567,066	11,014,616,474	32,269,770,688	20,824,209,352	214,521,944,207
투자손익	0	0	0	0	(62,900,000)	(8,348,296,186)
기타영업외손익	0	0	0	0	(13,159,665,739)	(3,299,378,189)
법인세비용차감전순이익(손실)	4,832,667,631	1,933,694,186	(2,236,716,851)	(51,509,259,121)	(75,424,313,576)	(107,679,648,201)
법인세비용(이익)	0	0	0	0		
당기순이익(손실)	4,832,667,631	1,933,694,186	(2,236,716,851)	(51,509,259,121)	(75,424,313,576)	(107,679,648,201)
기타포괄손익	(535,549,412)	183,969,165	233,813,421	717,469,741	1,158,887,634	374,072,819
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	360,478	224,283,081	44,560,495	88,351,680	609,751,149	75,179,693
확정급여제도의 보험수리 적손익의 세후기타포괄손익	360,478	224,283,081	44,560,495	88,351,680	609,751,149	75,179,693
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익	(535,909,890)	(40,313,916)	189,252,926	629,118,061	549,136,485	298,893,126
외화환산외환차이	(42,071,610)	(40,313,916)	189,252,926	629,118,061	549,136,485	239,750,717
매도가능금융자산	(493,838,280)					59,142,409
총포괄손익	4,297,118,219	2,117,663,351	(2,002,903,430)	(50,791,789,380)	(74,265,425,942)	(107,305,575,382)
주당이익						
기본주당이익(손실)	494	198	(309)	(7,761)	(48,488)	(541,278)
희석주당이익(손실)	494	198	(309)	(7,761)	(48,488)	(541,278)

자본변동표

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 62 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본						
		자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본	이익잉여금(결손금)	자본 합계	
2014.01.01 (기초자본)		38,614,590,000	115,428,440,934	(3,107,497,795)	556,254,194,907	(677,983,993,568)	29,205,734,478	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)				(107,679,648,201)	(107,679,648,201)	
		매도가능금융자산평가손익		59,142,409			59,142,409	
		해외사업장환산외환차이		239,750,717			239,750,717	
		보험수리적손익				75,179,693	75,179,693	
		총포괄손익		298,893,126			(107,604,468,508)	(107,305,575,382)
	신주인수권행사							
	무상감자	(19,205,175,000)			19,205,175,000			
	유상증자							
	주식발행비용 환급							
	출자전환	21,947,955,000			(10,822,920,556)		11,125,034,444	
자기주식취득 및 처분	0	0		0	0	0		
2014.12.31 (기말자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(2,808,604,669)	564,636,449,351	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)	
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(2,808,604,669)	564,636,449,351	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)				(75,424,313,576)	(75,424,313,576)	
		매도가능금융자산평가손익		549,136,485			549,136,485	
		해외사업장환산외환차이						
		보험수리적손익				609,751,149	609,751,149	
		총포괄손익		549,136,485			(74,814,562,427)	(74,265,425,942)
	신주인수권행사							
	무상감자	328,870,440,000			328,870,440,000			
	유상증자	32,000,000,000					32,000,000,000	
	주식발행비용 환급							
	출자전환	304,495,345,000	(147,891,760,344)		(7,922,835,856)		148,680,748,800	
자기주식취득 및 처분								
2015.12.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398	
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(2,808,604,669)	564,636,449,351	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)				(51,509,259,121)	(51,509,259,121)	
		매도가능금융자산평가손익				0	0	
		해외사업장환산외환차이		629,118,061				629,118,061
		보험수리적손익				88,351,680	88,351,680	
		총포괄손익		629,118,061			(51,420,907,441)	(50,791,789,380)
	신주인수권행사							
	무상감자	(304,288,160,000)			304,288,160,000		0	
	유상증자							
	주식발행비용 환급							
	출자전환	299,128,910,000	(166,354,809,744)		(7,136,922,456)		125,637,177,800	
자기주식취득 및 처분								
2015.09.30 (기말자본)		36,198,120,000	(50,926,368,810)	(1,550,368,547)	861,787,686,895	(888,430,276,958)	(42,921,207,420)	
2016.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)				1,933,694,186	1,933,694,186	
		매도가능금융자산평가손익						
		해외사업장환산외환차이			(40,313,916)			(40,313,916)
		보험수리적손익				224,283,081	224,283,081	
		총포괄손익						

동	총포괄손익			(40,313,916)		2,157,977,267	2,117,663,351
	신주인수권행사						
	무상감자						
	유상증자						
	주식발행비용 환급						
	출자전환						
	자기주식취득 및 처분				(83,964,600)		
2016.09.30 (기말자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,299,782,100)	885,500,088,895	(858,245,047,236)	41,474,215,149	

현금흐름표

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 62 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기 3분기	제 62 기 3분기	제 62 기	제 61 기
영업활동현금흐름	(14,344,698,448)	(5,274,374,290)	8,660,506,830	1,850,081,828
당기순이익(손실)	1,933,694,186	(51,509,259,121)	(75,424,313,576)	(107,679,648,201)
비현금조정	(4,142,625,400)	25,206,081,982	26,336,036,711	72,006,915,794
퇴직급여	684,251,026	1,215,707,022	1,625,395,835	1,943,301,337
감가상각비	184,053,044	284,432,893	348,176,077	537,795,834
무형자산상각비	41,145,947	58,743,476	74,792,842	349,202,843
대손상각비				
기타의대손상각비		2,369,865,683	2,741,917,124	1,826,176,429
외화환산손실	10,436,940	10,348,515	11,477,301	13,042,432
공사미수금처분손실		2,324,844,035	2,324,844,035	
투자부동산처분손실	(1,149,657,981)		12,220,175	
매각예정자산처분손실		62,900,000	62,900,000	
파생금융자산평가손실				
재고자산평가손실				2,137,570,072
유형자산처분손실		29,146,179	39,696,172	109,812,431
무형자산처분손실		8,140,000		17,600,000
매도가능금융자산손상차손				1,968,160,818
매도가능금융자산처분손실		6,879,994	11,476,176	15,715,612
매도가능금융자산처분이익		(1,631,338,100)	(1,631,338,100)	
금융보증부채전입				209,005,578,051
종속기업투자손상차손				11,597,269,804
잡손실				499,471,576
하자보수충당부채전입	385,271,408	8,137,046,513	1,693,711,699	747,136,725
기타충당부채전입		15,683,045,462	15,705,531,846	3,562,777,296
채무조정손실			15,683,045,462	
무형자산손상차손				
무형자산손상차손환입	(199,726,158)	(79,605,573)	(150,038,113)	
유형자산처분이익			(79,605,573)	
관계기업투자처분이익		(80,613,715)		(3,248,973,618)
외화환산이익		(254,435,753)	(91,225,391)	(7,620,472)
채무조정이익	(13,407,977)	(6,591,643,200)	(5,434,356,342)	
파생금융자산평가이익		(2,253,258,150)	(13,963,448,416)	(179,834,538,364)
파생금융자산거래이익	(1,768,055,208)	(26,763,561)	(2,253,258,150)	
대손충당금환입			(79,263,561)	(864,784,410)
기타의대손충당금환입		(250,492,727)		(1,223,474,290)
하자보수충당부채환입	(1,818,360,612)		(151,426,258)	(172,495,175)

기타총당부채의 환입	(599,390,607)	(656,639,516)		(1,227,535,124)
금융수익(이자수익)	100,814,778		(726,657,776)	(539,780,516)
금융비용		6,839,772,505	10,561,469,647	24,795,506,503
운전자본조정	(12,047,637,694)	21,005,725,858	57,735,497,094	37,556,045,087
매출채권및기타채권	(13,740,709,615)	7,522,626,062	32,678,654,419	(7,679,855,330)
기타유동자산	2,689,285,218	(8,459,594,438)	4,730,975,993	9,721,339,503
재고자산	(327,901,638)	1,747,123,152	6,564,345,385	(560,637,040)
미청구공사	1,688,101,386	15,969,946,803	45,698,704,548	42,003,528,477
장기성매출채권및기타비유동 채권	1,729,996,800	306,902,940	1,239,686,287	(2,832,762,531)
장기성선급비용	2,206,944,881		(512,362,537)	
매입채무및기타채무	(17,715,833,211)	13,469,797,034	(14,040,833,324)	6,639,557,805
선수금	15,356,702,376	(8,686,514,256)	(22,349,073,437)	(11,617,069,542)
초과청구공사	(2,125,790,728)	(211,826,601)	4,977,766,179	2,882,480,561
유동성하자보수총당부채	(19,329,066)	(71,647,846)	(1,101,917,101)	(154,409,349)
기타총당부채				
해외사업환산손익			549,136,485	239,750,717
퇴직금의지급	(1,789,104,097)	(581,086,992)	(699,585,803)	(1,085,878,184)
법인세납부(환급)	(88,129,540)	23,076,991	13,286,601	(33,230,852)
투자활동현금흐름	29,960,266,927	4,778,316,518	(27,075,487,039)	4,904,431,182
단기금융자산의 취득	(4,216,117,891)	(3,786,342,444)	(35,156,892,783)	(2,117,056,213)
단기금융상품의 처분	33,641,905,249	1,455,609,975	1,455,609,975	
단기대여금의 회수				1,956,047,840
유형자산의 취득	(267,409,873)	(15,414,300)	(29,454,300)	(54,015,390)
유형자산의 처분	199,731,158	256,641,914	334,684,879	1,710,895
무형자산의 취득		(50,000,000)	(50,000,000)	
무형자산의 처분		1,134,000,000	1,134,000,000	1,120,000,000
매도가능금융자산의 취득		(271,675,000)	(326,821,182)	(957,901,546)
매도가능금융자산의 처분		3,982,540,237	3,982,540,237	1,189,646,797
관계기업투자의 처분				3,248,973,618
매각예정자산의 처분		1,409,500,000	673,300,000	
투자부동산의 처분			172,764,510	
이자수취	490,283,734	207,619,989	278,945,478	516,960,631
배당금수취	111,874,550	455,836,147	455,836,147	64,550
재무활동현금흐름	(29,163,908,318)	(4,229,455,106)	24,753,624,874	(947,539,506)
단기차입금의 증가				
회생채무의 상환	(29,063,093,540)	(3,932,876,464)	(5,183,278,633)	(406,033,462)
유상증자			32,000,000,000	
이자지급	(100,814,778)	(296,578,642)	(2,063,096,493)	(541,506,044)
환율변동효과 반영전 현금및현금성 자산의 순증가(감소)	(13,548,339,839)	(4,725,512,878)	6,338,644,665	5,806,973,504
현금및현금성자산에 대한 환율변동 효과	(10,436,940)	70,265,199	79,748,090	(5,421,960)
현금및현금성자산의순증가(감소)	(13,558,776,779)	(4,655,247,679)	6,418,392,755	5,801,551,544

기초현금및현금성자산	27,514,306,994	21,095,914,239	21,095,914,239	15,294,362,695
기말현금및현금성자산	13,955,530,215	16,440,666,560	27,514,306,994	21,095,914,239

5. 재무제표 주석

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다.

회사는 회생절차개시 결정 이후 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당분기말 현재 서울특별시 중구 통일로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당분기와 전기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2016.9.30		2015.12.31	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.46	2,200,000	22.46
금광기업(주)	2,000,000	20.42	2,000,000	20.42
건진건설(주)	1,100,000	11.23	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.21	1,000,000	10.21
기타	3,496,455	35.68	3,496,455	35.68
합 계	9,796,455	100.00	9,796,455	100.00

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

회사의 2016년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 요약분기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 요약분기재무제표는 보고기간 말인 2016년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

(1) 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2016년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정
- 기준서 제1011호 '건설계약', 기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산', 해석서 2115호 '부동산건설약정' 개정
- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1041호 '농림어업' 개정
- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' 개정
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시', 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'의 개정
- 기업회계기준서 제1111호 '공동약정'개정
- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014
- 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표' 개정

(2) 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

회사는 제·개정 또는 공표되었으나 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 조기 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

2.2 회계정책

건설계약 -

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약의 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 발생원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가 가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 발생원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적발생원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 채고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다.

회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사채권)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사채무)은 부채로 표시하고 있습니다.

요약분기재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

법인세비용 -

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성 -

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성 -

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

추정총계약원가 -

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	13,955,530	-	-	13,955,530	13,955,530
단기금융상품	6,465,556	-	-	6,465,556	6,465,556
매출채권	33,164,117	-	-	33,164,117	33,164,117
기타채권	23,147,314	-	-	23,147,314	23,147,314
장기기타채권	10,022,185	-	-	10,022,185	10,022,185
매도가능금융자산(*)	-	-	15,247,108	15,247,108	15,247,108
당기손익인식금융자산	-	21,890,075	-	21,890,075	21,890,075
합 계	86,754,702	21,890,075	15,247,108	123,891,885	123,891,885

구 분	2015.12.31				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,514,307	-	-	27,514,307	27,514,307
단기금융상품	35,874,844	-	-	35,874,844	35,874,844
장기금융상품	16,500	-	-	16,500	16,500
매출채권	21,403,942	-	-	21,403,942	21,403,942
기타채권	26,237,239	-	-	26,237,239	26,237,239
장기기타채권	12,424,587	-	-	12,424,587	12,424,587
매도가능금융자산(*)	-	-	15,247,109	15,247,109	15,247,109
당기손익인식금융자산	-	21,876,668	-	21,876,668	21,876,668
합 계	123,471,419	21,876,668	15,247,109	160,595,196	160,595,196

(*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구분	2016.9.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	14,045,087	-	14,045,087	14,045,087
기타채무(*1)	60,765,855	-	60,765,855	60,765,855
회생채무	93,190	-	93,190	93,190
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	84,149,143	8,499,909	92,649,052	92,649,052

구분	2015.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	27,989,086	-	27,989,086	27,989,086
기타채무(*1)	58,635,922	-	58,635,922	58,635,922
회생채무	29,156,284	-	29,156,284	29,156,284
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	125,026,303	8,499,909	133,526,212	133,526,212

(*1) 채무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016.9.30	2015.12.31
매도가능금융자산		
전라선철도(주)	4,021,393	4,021,393
제주엔바이로(주)	640,228	640,228
기타	1,503,826	1,286,006
합계	6,165,447	5,947,627

상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익인식금융자산	21,890,075	-	-	21,890,075
매도가능금융자산	-	-	15,247,109	15,247,109

2015.12.31	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익인식금융자산	21,876,668	-	-	21,876,668
매도가능금융자산	-	-	15,247,109	15,247,109

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	15,247,109	3	순자산가치(*)

(*) 회사는 보고된 순자산가치가 보고기간말 공정가치를 나타낸다고 결정하였습니다.

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	매도가능금융자산	
	2016.9.30	2015.9.30
기초	15,247,109	15,374,498
기타포괄손익으로 인식된 손익	-	-
분기말 잔액	15,247,109	15,374,498

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2016.9.30	2015.12.31
현금	116,627	123,553
원화예금	7,722,673	20,614,013
외화예금	6,116,230	6,776,741
합계	13,955,530	27,514,307

(*) 현금및현금성자산 중 904백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

6. 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	2016.9.30	2015.12.31
매출채권	매출채권(*)	373,303,367	359,793,223
	(대손충당금)	-340,139,250	(338,389,281)
	합계	33,164,117	21,403,942
미청구공사채권	미청구공사채권	25,798,283	27,486,384
	(대손충당금)	0	(1,753,969)
	합계	25,798,283	25,732,415
기타채권	미수금	73,050,378	76,981,283
	(대손충당금)	-54,359,450	(55,213,620)
	미수수익	131,761	134,529
	(대손충당금)	-109,942	(109,942)
	단기대여금	129,714,978	129,831,923
	(대손충당금)	-125,280,410	(125,386,934)
	합계	23,147,315	26,237,239
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	33,791,674
	(대손충당금)	-40,990,407	(33,791,673)
	장기미수금	33,791,673	40,990,407
	(대손충당금)	-33,791,673	(40,990,407)
	보증금	10,169,688	12,849,297
	(대손충당금)	-147,503	(424,711)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	-10,278,085	(10,278,085)
	합계	10,022,185	12,424,587

(*) 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 27참조).

7. 재고자산

(단위: 천원)

구분	2016.9.30			2015.12.31		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	1,388,771	(808,690)	580,081	1,924,658	(1,125,940)	798,718
재료	1,017,303	-	1,017,303	443,169	-	443,169
가설재	7,843	-	7,843	10,592	-	10,592
재공품	-	-	-	24,846	-	24,846
합계	2,413,917	(808,690)	1,605,227	2,403,265	(1,125,940)	1,277,325

8. 기타자산

(단위: 천원)

구분		2016.9.30	2015.12.31
기타유동자산	선급금	31,294,402	30,472,280
	(대손총당금)	-21,121,539	(21,651,694)
	선급비용	2,676,145	1,671,609
	선급공사비	12,402,468	11,755,284
	(대손총당금)	-11,755,284	(11,755,284)
	선급법인세	130,303	42,173
	소계	13,626,495	10,534,368
기타비유동자산	선급비용	1,925,213	2,075,492
합계		15,551,708	12,609,860

9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2016.9.30	2015.12.31
단기금융상품(*)	6,465,556	35,874,844
장기금융상품	-	16,500

(*) 단기금융상품 중 5,016백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 17백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

10. 매도가능금융자산

(단위: 천원)

구분	2016.9.30		2015.12.31	
	취득가액	장부가액	취득가액	장부가액
조합출자금(*)	15,029,754	15,247,109	15,029,754	15,247,109
비상장지분증권	11,077,082	6,165,447	11,077,082	5,947,627
합계	26,106,836	21,412,556	26,106,836	21,194,736

(*) 매도가능금융자산 중 15,247백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

11. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	2016.9.30		2015.12.31	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이주(*)	북한	100	-	100	-
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사(*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C(*)	미국	40	-	40	-
	소계			-		-
합계				-		-

(*) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

12. 유형자산과 무형자산

(단위: 천원)

2016.9.30	유형자산	무형자산
기초	17,937,300	2,176,205
취득	267,411	-
처분 및 폐기	(5)	-
감가상각	(170,257)	(41,146)
반기말	18,034,449	2,135,059
취득원가	36,257,703	2,533,248
상각누계액	(18,223,254)	(398,189)

2015.9.30	유형자산	무형자산
기초	18,528,351	3,299,963
취득	15,415	0
처분 및 폐기	(206,182)	(1,048,966)
감가상각	(266,586)	(58,743)
반기말	18,070,998	2,192,254
취득원가	36,614,144	3,879,693
상각누계액	(18,543,146)	(1,687,439)

(*) 유형자산 중 1,960백만원과 무형자산 중 2,045백만원은 한국무역보험공사의 해외공사보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 27참조).

13. 기타채무

(단위: 천원)

구분	2016.9.30	2015.12.31
미지급금	50,744,819	52,167,466
미지급비용	1,850,038	2,634,374
예수금	2,187,956	2,685,437
보증금	5,983,042	5,862,205
합계	60,765,855	63,349,482

14. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자 전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당분기와 전기말 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	2,079,876	(2,046,542)	-	33,334
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	-	18,857
합 계	5,171,998	(5,078,808)	-	93,190

2015.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생담보채무				
농협은행(주)	3,492,666	(3,031,767)	16,856	477,755
수협은행(주)	1,861,735	(1,615,964)	8,988	254,759
(주)우리은행	23,850,719	(8,769,413)	379,364	15,460,670
(주)하나저축은행	308,637	(267,308)	1,511	42,840
(주)신한은행	1,396,954	(1,212,671)	6,740	191,023
(주)KEB하나은행	772,564	(670,684)	3,726	105,606
유진투자증권(주)	2,795,375	(2,426,807)	13,479	382,047
(주)한국산업은행	3,492,657	(3,031,759)	16,856	477,754
(주)국민은행	1,396,955	(1,212,671)	6,739	191,023
서울보증보험(주)	2,603,275	(2,021,822)	21,264	602,717
한국무역보험공사	964,553	-	35,275	999,828
소 계	42,936,090	(24,260,866)	510,798	19,186,022
회생채무				
대여채무	167,329,444	(165,309,073)	-	2,020,371
신주인수권부사채채무	57,179,227	(55,965,828)	-	1,213,399
확정구상채무	29,854,075	(29,473,594)	-	380,481
일반상거래채무	79,019,006	(77,752,575)	-	1,266,431
전자어음채무	33,351,505	(32,809,397)	-	542,108
보증채무	324,765,519	(320,802,339)	-	3,963,180
외상매출채무(B2B)	39,766,766	(39,195,289)	-	571,477
임원보수채무	40,700	(38,307)	-	2,393
소 계	731,306,242	(721,346,402)	-	9,959,840
조세채권	10,422	-	-	10,422
합 계	774,252,754	(745,607,268)	510,798	29,156,284

15. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2016.9.30	2015.12.31
건설공제조합	2016-03-03	2017-03-02	1.43%	9,245,011	9,245,011

(*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 15,2471백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

16. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30	2015.12.31
확정급여채무의 현재가치	3,373,756	4,708,284
사외적립자산의 공정가치	(57,681)	(63,073)
합 계	3,316,075	4,645,211

(2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30		2015.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	274,719	638,340	556,709	933,349
순이자원가(수익)	46,631	46,631	-	24,628
사외적립자산 기대수익	(720)	(720)	(491)	(976)
합 계	320,630	684,251	556,218	957,001

17. 총당부채

당분기와 전분기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	하자보수	법적소송(*)	합 계
기초	12,316,158	14,383,269	26,699,427
전입액	540,321	-	540,321
환입액	-	0	0
사용액	(174,379)	-	(174,379)
분기말	12,682,100	14,383,269	27,065,369
유동항목	3,891,456	-	3,891,456
비유동항목	8,790,644	14,383,269	23,173,913

(*) 당분기말 현재 진행 중인 확정조사채판과 관련하여 회생채무로 인정될 가능성이 높은 채판 건에 대한 총당부채를 계상하였으며, 이 중 출자전환될 금액은 10,949백만원입니다(주석 27참조).

2015.9.30	하자보수	법적소송	합 계
기초	11,875,790	4,171,136	16,046,926
전입액	1,165,142	8,370,046	1,137,047
환입액	(91,479)	-	(91,479)
사용액	(633,295)	-	25,477
기타(*)	-	(1,137,047)	(1,137,047)
분기말	12,316,158	11,404,135	15,980,924
유동항목	3,068,670	-	3,141,522
비유동항목	9,247,488	11,404,135	12,839,402

(*) 전분기 중 확정조사채판의 결과로 회생채권으로 추가 인정된 건과 관련하여 1,137백만원이 회생채무로 대체하였습니다.

18. 기타금융부채

당분기와 전분기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
분기말	8,499,909	-	8,499,909

2015.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	332,796,005	(31,779,464)	301,016,541
상각	-	17,387	17,387
기타(*)	(324,063,096)	31,527,143	(292,535,953)
분기말	8,732,909	(234,934)	8,497,975

(*) 변경 회생계획에 따라 보증채무 중 채무금액이 확정되어 관련 금융보증부채와 현재가치할인차금이 회생채무로 대체되었습니다.

19. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,796,455	5,000	48,982,275

(2) 당분기 중 회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인발행차금) 및 기타자본항목의 변동내역은 없으며, 전분기 중 변동내역은 다음과 같습니다(단위: 원).

2015.9.30	자본금	주식발행초과금 (주식할인발행차금)	감자차익	출자전환채무
기초	41,357,370	115,428,441	555,893,896	7,937,906
무상감자(*)	(304,288,160)	-	304,288,160	-
출자전환(*)	299,128,910	(166,354,810)	(4,616,860)	(7,433,534)
분기말	36,198,120	(50,926,369)	855,565,196	504,372

(*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

(3) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30	2015.12.31
매도가능금융자산평가손익	217,355	217,355
해외사업환산손익	(2,517,137)	(2,476,823)
합 계	(2,299,782)	(2,259,468)

(4) 기타자본

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30	2015.12.31
감자차익	883,342,791	883,342,791
신주인수권대가	5,607,434	5,607,434
자기주식	(119,892)	(35,927)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	15,071	15,071
합 계	885,500,088	885,584,053

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미 발행된 채무금액입니다. 당분기 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않아 회생채무 등에서 출자전환채무로 대체된 금액 및 출자전환이 이행되어 출자전환채무에서 자본금 등으로 대체된 금액은 없으나 전분기 중에는 각각 125,978백만원 및 133,115백만원이 대체되었습니다.

20. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	건축	토목	합 계
매출액	46,619,664	90,731,017	137,350,681
매출총손익	2,173,916	208,005	2,381,921
유형자산	502,974	17,535,870	18,038,844
감가상각비	7,181	106,312	113,493

2015.9.30	건축	토목	합 계
매출액	58,095,215	148,533,021	206,628,236
매출총손익	2,440,439	(21,923,198)	(19,482,759)
유형자산	465,428	27,542,312	28,007,740
감가상각비	8,156	218,777	226,933

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2016.9.30	2015.9.30
국내	124,727,099	172,416,289
해외	12,623,582	34,211,947
합 계	137,350,681	206,628,236

(4) 당분기와 전분기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2016.9.30	2015.9.30	
고객 1	52,864,353	58,837,577	토목, 건축
고객 2	13,522,793	35,096,328	토목
고객 3	11,064,171	28,184,293	토목

21. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.9.30
건축	82,669,730	10,172,641	46,619,664	46,222,707
토목	269,578,929	59,937,232	90,731,017	238,785,144
합계	352,248,659	70,109,873	137,350,681	285,007,851

구분	2015.1.1	증감액	계약수익	2015.9.30
건축	107,461,099	45,391,231	55,133,535	97,718,795
토목	437,796,368	45,324,530	151,494,701	240,977,137
합계	545,257,467	90,715,761	206,628,236	338,695,932

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2016.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	161,359,211	6,886,370	168,245,581	160,723,161	7,522,420	2,200,000	1,114,962	-
토목	1,566,617,964	(19,368,054)	1,547,249,910	1,761,547,625	18,275,863	17,879,255	8,094,584	7,781,433
합계	1,727,977,175	(12,481,684)	1,715,495,491	1,922,270,786	25,798,283	20,079,255	9,209,546	7,781,433

구분	2015.12.31							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	776,092,572	87,885,815	863,978,387	857,817,417	6,282,103	-	203,040	-
토목	2,827,474,980	89,492,881	2,916,967,861	2,901,089,314	22,958,251	581,704	12,950,658	8,880,199
합계	3,603,567,552	177,378,696	3,780,946,248	3,758,906,731	29,240,354	581,704	13,153,698	8,880,199

(*) 유보금은 채무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 당분기말 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권		매출채권 (공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
경의선4공구	1999-11-26	2016-12-31	97%	-	-	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2016-12-31	96%	-	-	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	79%	-	-	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	2%	-	-	-	-
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	96%	1,134,879	-	423,700	-
생림-상동도로	2008-03-13	2016-12-31	67%	3,651,582	-	-	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2016-12-31	100%	-	-	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2016-12-31	90%	815,455	-	-	-
울산-포항2공구	2009-06-30	2015-12-23	100%	-	-	293,118	-
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-01-21	100%	1,038,724	-	-	-
호남고철5-3공구	2009-12-11	2016-04-30	79%	-	-	33,162	-
언양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2016-12-11	95%	1,177,550	-	137,467	-
석문산업단지7공구	2012-01-13	2016-03-31	61%	-	-	-	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	99%	1,811,230	-	2,805,000	-
장고항	2015-06-30	2021-05-29	86%	631,853	-	-	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2016-08-31	16%	929,238	-	-	-
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-06-30	100%	-	-	-	-
평성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	97%	750,794	-	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2016-12-17	89%	-	-	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	73%	225,896	-	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	99%	-	-	23,002,340	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	99%	4,508,574	-	2,602,400	-
화성향남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	28%	-	-	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	100%	706,973	-	-	-
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	95%	-	-	1,800,000	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2016-06-30	95%	5,722,008	-	106,623	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2016-06-30	81%	-	-	229,753	-
베트남철도개량2공구	2013-03-31	2016-12-30	89%	-	-	-	-

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개 계약은 존재하지 않습니다.

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	자산/부채 변동 (미청구/초과청구)	공사손실 총당부채
건축	120,603	876,623	(757,197)	1,177	(757,197)	0
토목	35,312,922	41,448,215	(6,336,334)	201,041	(6,336,334)	5,511,188
합계	35,433,525	42,324,838	(7,093,531)	202,218	(7,093,531)	5,511,188

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(5) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율(%)	공사계약주간사
전라선BTL	247,643,215	39	남광토건(주)
경의선3공구	148,923,000	60	남광토건(주)
경의선4공구	139,852,276	87	남광토건(주)
울산-포항2공구	69,212,831	50	남광토건(주)
경부고철10-3A노반공사	63,315,000	25	SK건설(주)
도담-영천8공구	59,644,078	70	남광토건(주)
김포택지1공구	56,650,336	51	남광토건(주)
화성동탄아파트3공구	56,169,698	40	대보건설(주)
김해진영2공구	51,669,753	75	남광토건(주)
의정부민락7공구아파트	51,306,363	70	남광토건(주)
수서-평택9공구	49,625,251	35	GS건설(주)
호남고철5-3공구	46,489,636	20	GS건설(주)
진주-광양2공구	43,377,206	43	남광토건(주)
성남-여주5공구	42,486,717	40	남광토건(주)
언양-영천고속도로6공구	41,666,514	70	남광토건(주)
기타	592,089,508		
합계	1,760,121,382		

22. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2016.9.30		2015.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	329,461	1,632,341	604,417	2,831,851
퇴직급여	20,929	346,158	199,139	463,825
복리후생비	64,912	191,841	50,866	175,067
감가상각비	38,528	70,560	17,228	57,500
수도광열비	21,653	29,916	7,277	19,139
수선비	0	0	70	156
무형자산상각비	12,589	41,146	17,937	58,743
차량관리비	0	95	18,730	34,632
소모품비	723	3,410	1,528	3,346
도서인쇄비	1,128	7,702	1,086	10,290
세금과공과	86,527	207,285	65,828	263,388
지급임차료	139,012	589,034	167,943	766,360
보험료	52,150	178,976	88,754	359,721
접대비	5,217	8,766	2,173	9,556
여비교통비	27,171	51,362	15,561	46,072
통신비	2,231	27,656	21,133	62,708
지급수수료	597,622	1,148,432	298,602	873,562
건적및설계비	0	88	1,454	1735
보상비	0	0	762	762
광고선전비	0	3,007	7,617	20,056
교육훈련비	20	1,020	52	3,974
대손충당금환입			(26,764)	(26,764)
하자보수비	385,656	397,500	103,553	249,081
미분양주택관리비	11,643	25,431	229,004	312,575
퇴직위로금	113,202	1,274,245	101,658	259,052
합계	1,910,374	6,235,971	1,995,608	6,856,387

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2016.9.30		2015.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	5,766,087	15,325,473	8,795,337	35,378,649
종업원급여(*)	2,055,597	12,329,167	8,529,230	28,026,695
감가상각비(*)	65,325	184,053	126,639	440,618
무형자산상각비	12,588	41,145	4,715	72,054
지급수수료	7,232,428	16,001,083	5,516,715	19,108,216
외주비	23,639,480	78,025,858	44,229,079	123,750,326
기타	8,399,152	19,541,436	7,011,074	31,471,635
합계	47,170,657	141,448,215	74,212,789	238,248,193

(*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자 부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

23. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2016.9.30		2015.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	유형자산처분이익	13,947	199,726	11,343	79,606
	매도가능금융자산처분이익	28	32	77,288	1,631,338
	당기손익인식금융자산평가이익	13,407	13,407	6,582,042	6,591,643
	당기손익인식금융자산거래이익	0	0	0	2,253,258
	기타의대손충당금환입	861,800	1,768,055	0	0
	하자보수충당부채환입	0	0	836	92,315
	투자자산처분이익	0	1,149,658	158,178	158,178
	기타충당부채환입	(3,215,097)	2,070,579	0	0
	외환차익	41,092	124,871	40,986	83,341
	외화환산이익	8,666	8,666	14,248	80,614
	채무조정이익	0	0	70,466	254,436
	잡이익	1,522	114,799	30,084	485,023
	합계	(2,274,635)	5,449,793	6,985,471	11,709,752
	기타비용	기타의대손상각비	0	0	526,508
유형자산처분손실		0	0	339	29,146
무형자산처분손실		0	0	0	8,140
매출채권처분손실		0	0	0	2,324,844
기타충당부채전입		0	0	7,000,000	8,137,047
당기손익인식금융자산평가손실		(3,227,507)	0	0	0
매각예정자산처분손실		0	0	0	62,900
외환차손		13,374	189,863	2,746,115	3,150,298
외화환산손실		0	19,104	1,175	10,349
채무조정손실		0	0	686,163	15,683,045
매도가능금융자산처분손실		109	3,679	1,688	6,880
기타보상비		0	4,808	0	100
잡손실		1,128	1,311	52,629	487,156
합계		(3,212,896)	218,765	11,014,617	32,269,771

24. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	2016.9.30		2015.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	이자수익	52,865	487,516	49,229	166,104
	배당금수익	0	111,875	0	455,836
	수수료수익	58,282	82,985	10,259	34,698
	합계	111,147	682,376	59,488	656,638
금융비용	이자비용	32,597	100,814	1,701,995	6,839,772

25. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 이에 따라 추정된 당분기 및 전분기 법인세비용은 없습니다.

26. 주당순이익

기본주당순이익은 회사의 보통주당기순이익을 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순이익

구분	2016.9.30		2015.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순이익(원)	4,832,667,631	1,933,694,186	(2,236,716,851)	(51,509,259,121)
가중평균유통보통주식수(주)	9,787,506	9,787,506	7,233,208	6,636,763
기본주당순이익(원)	494	198	(309)	(7,761)

(2) 가중평균유통주식수

2016.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
기초	9,796,455	(8,949)	9,787,506	91	9,787,506	182	9,787,506

2015.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
기초	1,029,325	(6,416)	1,022,909	92	1,022,909	273	1,022,909
출자전환	5,957,858	-	5,957,858	92	5,957,858	253	5,521,385
출자전환	252,441	-	252,441	92	252,441	100	92,469
합계	7,239,624	(6,416)	7,233,208		7,233,208		6,636,763

(3) 희석주당기순이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

27. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당분기말 현재 회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업(주)	79,052	-

나. 당분기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	9,929	9,929	13,900	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		61,572	61,572	80,543			

(*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: (주)아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주))의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 18참조).

(2) 제공한 담보

당분기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	904	건설공제조합 등
단기금융상품	5,033	한국무역보험공사 등
매도가능금융자산	15,247	건설공제조합
유형자산(*)	3,170	한국무역보험공사외
무형자산	2,045	한국무역보험공사 외
합 계	26,399	

(*) 당분기말 현재 유형자산 중 토지 및 건물에 대한 담보설정금액은 4,200백만원입니다(주석 12참조).

당분기말 현재 회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당분기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

제공자	금액	지급보증내역
경남기업(주)	437,065	계약이행보증
(주)대우건설	248,205	계약이행보증
건설공제조합	555,585	계약이행보증 등
대한주택보증	7,161	하자보수보증 등
서울보증보험	58,281	공사이행보증 등
한국무역보험공사	8,917	계약이행보증 등
합 계	1,315,214	

당분기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 18건으로 소송가액은 19,772백만원입니다. 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

당분기말 현재 진행 중인 확정조사재판의 경우 최종 재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으나 재판의 결과로 회생채무로 인정될 가능성이 높은 금액 11,084백만원을 충당부채로 계상 하였습니다(주석 17참조).

28. 특수관계자 거래

(1) 종속기업 등 현황

제공자	금액
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

전기 중 매각예정자산으로 분류된 봉화솔라테크(주) 주식의 매각이 완료되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 매출 및 매입 등 거래(단위: 천원)

구분	회사명	2016.9.30		2015.9.30	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
종속기업	남광엔케이(주)	-	-	-	703,573

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액(단위: 천원)

구분	회사명	2016.9.30		2015.12.31	
		채권	채무	채권	채무
종속기업	남광엔케이(주)	2,439,391	18,083	2,662,666	96,615

당분기말 현재 상기 채권과 관련하여 2,369백만원이 대손충당금으로 설정되어 있습니다.

(4) 회사는 당분기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(5) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 263백만원(전분기: 290백만원)입니다.

29. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2016.9.30	2015.9.30
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	684,251	1,215,707
감가상각비	184,053	284,433
무형자산상각비	41,146	58,743
기타의대손상각비	-	2,369,866
외화환산손실	10,437	10,348
매출채권처분손실	-	2,324,844
유형자산처분손실	-	29,146
무형자산처분손실	-	8,140
매도가능금융자산처분손실	-	6,880
매각예정자산처분손실	-	62,900
당기손익인식금융자산평가손실	-	-
총당부채전입	385,271	8,137,047
채무조정손실	-	15,683,045
이자비용	100,815	6,839,773
합 계	1,392,565	37,030,872
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	80,615
유형자산처분이익	199,726	79,606
하자보수충당금환입	-	250,493
공사손실충당부채환입	1,818,361	-
총당부채환입	-	-
채무조정이익	-	254,436
당기손익인식자산평가이익	13,408	6,591,643
당기손익인식자산처분이익	-	2,253,258
매도가능금융자산처분이익	-	1,631,338
투자자산처분이익	1,149,658	-
기타의대손충당금환입	1,768,055	-
수수료수익	-	-
이자수익	487,516	656,640
배당금수익	111,875	455,836
합 계	5,535,190	11,824,790

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	2016.9.30	2015.9.30
무상감자로 인한 보통주자본금의 감자차익 대체	-	304,288,160
채무금액의 회생채무로 대체	-	1,137,047
출자전환대상 채무의 자본금 등으로 대체	-	133,115,089
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	-	125,978,168

30. 전기 재무제표 계정과목 등의 재분류

회사는 당분기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목 등을 당기 재무제표 계정과목 등에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정 현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제63기 분기	매출채권	195	169	86.67%
	공사미수금	373,109	339,970	91.12%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	129,715	125,280	96.58%
	미수금	70,711	54,359	76.87%
	선급금	31,294	21,122	67.50%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	10,170	148	1.46%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	11,869	10,278	86.60%
	선급공사비	12,402	11,755	94.78%
	미수수익	132	110	83.33%
	합계	714,383	637,977	89.30%
제62기	매출채권	1004	169	16.83%
	공사미수금	389,287	339,970	87.33%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	129,832	125,387	96.58%
	미수금	76,981	55,214	71.72%
	선급금	30,472	21,652	71.06%
	장기대여금	33,792	33,792	100.00%
	보증금	12,849	425	3.31%
	장기성미수금	40,990	40,990	100.00%
	기타투자자산	11,755	11,755	100.00%
	선급공사비	11,230	10,278	91.52%
	미수수익	135	110	81.48%
	합계	738,331	639,746	86.65%
제61기	매출채권	1,413	46	3.24%
	공사미수금	371,248	340,173	91.63%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	129,832	125,093	96.35%

	미수금	97,720	52,747	53.98%
	선급금	34,351	19,365	56.37%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	14,089	425	3.01%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	11,755	11,690	99.45%
	미수수익	143	110	77.07%
	합계	745,615	634,713	85.13%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

구 분	제63기 분기	제62기	제61기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	639,746	634,713	516,915
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)			(120,429)
① 대손처리액(상각채권액)			(120,429)
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	(1,769)	5,033	(2,631)
4. 기말 대손충당금 잔액합계	637,977	639,746	634,713

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	30,966	26	2,173	340,139	373,304
	특수관계자	-	-	-	-	0
	계	30,966	26	2,173	340,139	373,304
구성비율		8.30%	0.01%	0.58%	91.12%	100.00%

나. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제63기 분기	제62기	제61기	비고
국내공사	재 료	1,017	442	1,382	
	가설재	8	11	5	
	택 지	0	-	-	
	소 계	1,025	453	1,387	
해외매출	재 료	0	-	-	
	가설재	0	-	-	
	미착품	0	-	-	
	저장품	0	-	-	
	소 계	0	-	-	
분양매출	완성주택	0	-	-	
	미성주택	0	-	-	
	택 지	0	-	2,504	
	재 료	0	-	-	
	소 계	0	-	2,504	
철구매출	재 료	0	1	857	
	소 계	0	1	857	
상품매출	상 품	580	799	4,943	
	재공품	0	24	655	
	소 계	580	823	5,598	
합 계	완성주택	0	-	-	
	택 지	0	-	2,504	
	재 료	1,017	443	2,239	
	가설재	8	11	5	
	상 품	580	799	4,943	
	재공품	0	24	655	
	미착품	0	-	-	
	저장품	0	-	-	
	합 계	1,605	1,277	10,346	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		0.83%	0.53%	1.97%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		125.09회	58.94회	27.62회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결실체는 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 금액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

(3) 실사일자

당사는 2016년 당분기 재무제표를 작성함에 있어서 2016년 9월 30일부터 2016년 10월 15일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2016년 9월 30일 장부마감을 기준으로 한 당분기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 공인회계사가 입회하지 않았습니다.

다. 공정가치평가 내역

1. 공정가치평가 절차요약

[금융자산]

1) 최초인식 및 측정

연결실체는 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금 및 수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 연결실체는 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 것을 의미합니다.

연결실체의 주요 금융자산은 현금과 단기금융자산, 매출채권 및 기타채권, 그리고 시장성 및 비시장성 금융상품으로 구성되어 있습니다.

① 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익인식금융자산으로 지정된 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간 내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며, 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 또한, 당기손익인식금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시하고 있으며 발생하는 손익은 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결실체가 최초인식시 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융상품은 없습니다.

연결실체는 매매목적으로 보유하고 있는 당기손익인식금융자산에 대해 가까운 시일 내에 매각할 의도가 여전히 적절한지 평가하고 있습니다. 시장의 비활성화로 거래가불가능하고, 예측가능한 미래에 경영진의 매각 의도가 중요하게 변경될 경우 드문 상황의 경우에만 연결실체는 동 금융상품을 자산의 성격에 따라 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산 또는 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 이러한 평가는 공정가치선택권으로 당기손익인식대상으로 지정된 금융자산에는 영향을 주지 않습니다.

주계약에 내재된 파생상품은 그 경제적 특징과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되어있지 않고 주계약이 매매목적이나 당기손익인식대상으로 지정되지 않은 경우 별도의 파생상품으로 회계처리하고 공정가치로 계상하고 있습니다. 내재파생상품은 공정가치로 평가하며 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금흐름의 중요한 변동을 가져오는 계약조건의 변경이 있는 경우에만 재검토를 하고 있습니다.

② 대여금 및 수취채권

대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이공시되지 않는 비파생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 한 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

③ 만기보유금융자산

연결실체는 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 한 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 손익계산서의 금융원가로 계상하고 있습니다. 보고기간말 현재 연결실체는 만기보유금융자산을 보유하고 있지 않습니다.

④ 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식 금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능금융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포괄손익에 반영하며 해당 자산이 제거되거나 또는 손상차손을 인식하는 시점에누적 평가손익을 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결실체는 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간 내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게 변경될 경우, 연결실체는 드문 상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금 및 수취채권의 정의를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우, 기업이 예측가능한 미래기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면 매도가능금융자산의 범주에서 대여금 및 수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우에 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 기인식된 기타포괄손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기대현금흐름과 새로운 상각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다.

2) 제거

금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제3자에 게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

연결실체는 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나, 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우, 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고 있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적 관여가 이루어지는 경우 지속적 관여의 정도는 해당 자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을수 있는 최대금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

이러한 경우 연결실체는 관련 부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 금융자산을 제거하고 양도함으로써 발생하거나 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

3) 금융자산의 손상

연결실체는 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만, 당해 금융자산 또는 금융자산의 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사건에 대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가나 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

① 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산

연결실체는 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며, 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면, 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상을 여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우, 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 않습니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 않습니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 충당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되면, 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 이와 관련된 충당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상충당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다. 상각된 대여금 및 수취채권 등이 회수되는 경우에는 관련 손상차손을 차감처리하고 있습니다.

② 매도가능금융자산

연결실체는 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만, 손상으로 인식된 금액은 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다. 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

[금융부채]

1) 최초인식 및 측정

기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에서 차감하고 있습니다.

연결실체의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타채무, 회생채무 및 금융보증부채가 있습니다.

2) 후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

① 당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식시 당기손익인식금융부채로지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 단기간 내에 매각할 목적으로 취득하는 금융부채나 내재파생상품을 포함한 파생상품이 기업회계기준서 제1039호에 의한 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않은 경우에는 단기매매금융부채로 분류하고 있으며, 단기매매금융부채의 평가손익은 당기손익에 반영됩니다. 연결실체는 최초 인식시 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채는 보유하고 있지 않습니다.

② 이자부차입금

최초 인식 후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부인 지급되거나

수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

③ 금융보증부채

연결실체는 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결실체가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초인식하고 있습니다. 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일대여자로부터의 다른 계약조건이 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

[파생상품]

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하며, 후속적으로 매 보고기간 말의 공정가치로 측정하고 있습니다.

내재파생상품은 주계약의 경제적 특성 및 위험도와 밀접한 관련성이 없고 내재파생상품과 동일한 조건의 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하는 경우, 복합금융상품이 당기손익 인식항목이 아니라면 내재파생상품을 주계약과 분리하여 별도로 회계처리하고 있습니다. 주계약과 분리한 내재파생상품의 공정가치 변동은 당기손익으로인식하고 있습니다.

[상계]

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2. 범주별 금융상품 내역 및 공정가치 평가

- 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				

파생금융자산	21,890,075	21,890,075	21,876,668	21,876,668
대여금및수취채권				
장기성매출채권및 기타비유동채권	10,022,185	10,022,185	12,424,587	12,424,587
매출채권및기타채권	56,341,474	56,341,474	45,917,255	45,917,255
단기금융자산	6,465,556	6,465,556	35,874,844	35,874,844
현금및현금성자산	13,968,953	13,968,953	27,527,731	27,527,731
기타비유동금융자산 (장기금융상품)			16,500	16,500
소계	108,688,243	108,688,243	143,637,585	143,637,585
매도가능금융자산				
기타비유동금융자산	15,247,108	15,247,108	21,194,736	21,194,736
자산 합계	123,935,351	123,935,351	164,832,321	164,832,321
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
회생채무	-	-	-	-
유동부채				
회생채무	93,190	93,190	29,156,284	29,156,284
매입채무및기타채무	74,947,171	74,947,171	103,676,682	103,676,682
단기차입금	9,245,011	9,245,011	9,245,011	9,245,011
소계	84,285,372	84,285,372	142,077,977	142,077,977
기타 방법으로 측정하는 금융부채 (주1)				
비유동부채				
금융보증부채	8,499,909	8,499,909	8,499,909	8,499,909
유동부채				
금융보증부채	-	-	-	-
부채 합계	92,785,281	92,785,281	150,577,886	150,577,886

(주1) 연결실체의 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 측정되었습니다.

연결실체의 금융상품 공정가치 추정에 사용된 방법 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 장기성매출채권및기타비유동채권, 기타비유동금융자산(장기금융상품), 회생채무, 단기차입금, 금융보증부채

미래현금흐름을 이와 유사한 조건, 신용위험 및 잔여만기를 가진 금융상품의 할인률로 할인하여 추정된 금액입니다.

(2) 매출채권및기타채권, 단기금융자산, 매입채무및기타채무

만기가 단기로서 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치는 장부금액과 동일하다고 가정하였습니다.

(3) 매도가능금융자산

비상장 매도가능금융자산은 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고는 적절한 평가방법을 사용하여 공정가치를 측정하되, 비상장 주식의 경우 이용가능한 자료나 정보만을 사용하여 평가대상회사의 사업내용 등이 평가대상회사에 미치는 영향을 고려하였습니다.

- 당분기 및 전기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
금융수익:		
이자수익	487,516	166,104
배당금수익	111,875	455,836
수수료수익	82,985	34,698
금융수익 계	682,376	656,638
금융원가:		
이자비용	100,814	8,266,894

- 당분기 중 금융상품 범주별 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)							
구분	대여금 및 수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채		기타	합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등		
금융수익:							
이자수익	59,631	427,838	47	-	-	-	487,516
배당금수익	-	-	111,875	-	-	-	111,875
수수료수익	-	-	-	-	-	82,985	82,985
소 계	59,631	427,838	111,922	0	0	82,985	682,376
금융원가:							
이자비용	0	0	0	100,814	0	0	100,814
순금융수익(원가)	59,631	427,838	111,922	-100,814	0	82,985	581,562

3. 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치 측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

- 금융상품의 수준별 공정가치

당분기말과 전기말 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
금융자산				
파생금융자산	21,890,075	-	-	21,890,075
매도가능금융자산	-	-	15,247,108	15,247,108
전기말:				
금융자산				
파생금융자산	21,876,668	-	-	21,876,668
매도가능금융자산	-	-	15,247,109	15,247,109

4. 유형자산

당사는 공시대상기간중 유형자산에 대한 재평가를 시행하지 않았습니다.

7. 채무증권 등의 발행실적

채무증권 발행실적

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

가. 감사인 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제63기 분기(당기)	삼일회계법인	해당사항없음	-
제62기(전기)	대주회계법인	적정	-
제61기(전전기)	대주회계법인	적정	-

나. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 63 기 분기	(1) 회생절차의 종결 2016년02월04일에 서울중앙지방법원으로부터 회생종결을 통보받았습니다.

제 62 기	<p>(1) 회생절차</p> <p>분기연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 남광토건 주식회사는 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안인가를 결정받아 회생절차가 진행 중에 있으며, 2015년 1월 16일자로 서울중앙지방법원으로부터 변경 회생계획 인가를 득하였습니다. 이에 따라 남광토건 주식회사의 회생채무 상환 조건이 변경되고, 감자 및 출자전환이 실시되었습니다.</p> <p>(2) 계속기업가정의 중요한 불확실성</p> <p>분기연결재무제표는 남광토건 주식회사와 그 종속기업(이하 "연결실체")이 회사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었으므로 연결실체의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환될 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 분기연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이 연결실체는 2015년 3월 31일 현재 회생채무가 79,871백만원(현재가치할인차금 차감 전)이며, 그 중 1년 이내 변제하여야 할 회생채무는 26,352백만원이나 연결실체는 2015년 3월 31일에 종료되는 3개월 보고기간에 매출총손실과 영업손실이 각각 7,428백만원과 10,051백만원 발생하였으며 금융원가와 당기순손실이 각각 2,026백만원과 25,524백만원 발생하였습니다. 이러한 상황은 연결실체의 계속기업으로서의 존속능력에 유의적 의문을 불러 일으킬 만한 중요한 불확실성이 존재함을 의미합니다.</p> <p>따라서, 연결실체의 계속기업으로서의 존속 여부는 향후 연결실체의 부채상환과 기타 자금수요를 위해 필요한 자금 조달계획과 안정적인 영업이익 달성을 위한 재무 및 경영개선계획 그리고 회생계획 및 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙에 의한 공개경쟁입찰 방식의 기업매각의 성패에 따라 결정됩니다. 만일, 이러한 연결실체의 계획에 차질이 있는 경우 연결실체는 계속기업으로서의 존속이 어려우므로 연결실체의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환되지 못할 수도 있습니다. 이와 같은 불확실성의 최종 결과로 계속기업가정이 타당하지 않을 경우에 발생할 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련 손익항목에 대한 수정사항은 상기 재무제표에 반영되어 있지 않습니다.</p> <p>(3) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증</p> <p>연결분기재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 연결실체가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날, 회사 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 시행사가 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 연결실체는 2015년 3월 31일 현재 당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 ㈜아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.</p>
--------	--

(1) 회생절차

회사의 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안 인가를 결정받아 회생절차가 진행 중에 있습니다. 또한 회사는 연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이 2015년 1월 16일자로 서울중앙지방법원으로부터 변경 회생계획 인가를 득하였습니다.

(2) 계속기업가정의 중요한 불확실성

회사의 연결재무제표는 회사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었으므로 회사의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환될 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 연결재무제표에 대한 주석 39에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 12월 18일자로 서울중앙지방법원으로부터 회생계획 인가를 득하고 2015년 1월 16일자로 변경 회생계획 인가를 득함에 따라 동 일자 현재의 회생채무는 79,670백만원(현재가치할인차금 차감 전)이며, 그 중 2015년 중에 변제하여야 할 회생채무는 26,191백만원이나 회사는 2014년 12월 31일에 종료되는 회계기간에 매출총손실과 영업손실이 각각 28,902백만원과 40,428백만원 발생하였으며 금융원가, 지배기업 소유주지분손실 및 당기순손실이 각각 36,142백만원, 105,988백만원 및 105,988백만원 발생하였습니다.

또한, 회사는 2014년 12월 31일 현재 지배기업 소유주지분 및 자본총계는 각각 (-)66,083백만원 및 (-)65,920백만원으로 완전자본잠식 상태입니다.

이러한 상황은 회사의 계속기업으로서의 존속능력에 유의적 의문을 불러 일으킬만한중요한 불확실성이 존재함을 의미합니다. 따라서, 회사의 계속기업으로서의 존속 여부는 향후 회사의 부채상환과 기타 자금수요를 위해 필요한 자금 조달계획과 안정적인 영업이익 달성을 위한 재무 및 경영개선계획 그리고 회생계획 및 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙에 의한 공개경쟁입찰 방식의 기업매각의 성패에 따라 결정됩니다. 만일, 이러한 회사의 계획에 차질이 있는 경우 회사는 계속기업으로서의 존속이 어려우므로 회사의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환되지 못할 수도 있습니다. 이와 같은 불확실성의 최종 결과로 계속기업가정이 타당하지 않을 경우에 발생할 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련 손익항목에 대한 수정사항은 상기 연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

(3) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증

연결재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날, 회사 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 회사는 2014년 12월 31일 현재 당해 지급보증과 관련하여 금융보증부채 179,004백만원(현재가치할인차금 차감 전)을 인식하였으며, 금융보증부채를 인식하지 아니한 ㈜아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 연결재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

(4) 회생계획 변경

연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2015년 1월 16일자로 서울중앙지방법원으로부터 변경 회생계획 인가를 득하였습니다. 이에 따라 회사의 회생채무 상환조건이 변경되고 감자 및 출자전환이 실시되었으며, 그 결과 회사의 회생채무 및 지배기업 소유주지분은 2015년 1월 22일자 현재로 51,525백만원 및 45,814백만원으로 변경되었습니다.

2. 감사용역 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제63기분기 (당기)	삼일회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표 · 연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대 한 감사 등	172,500	-
제62기(전기)	대주회계법인	분·반기재무제표검토, 분·반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전 환 등에 대한 감사 등	95,000	863
제61기(전전기)	대주회계법인	반기재무제표·반기연결재무제표 검토, 개별재무제 표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	70,000	840

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제63기분기(당기)	-	-	-	-	-
제62기(전기)	-	-	-	-	-
제61기(전전기)	-	-	-	-	-

4. 내부통제에 관한 사항

당사는 내부감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하여 필요하다고 인정되는 경우, 이사회로부터 영업에 관한 보고를 받았으며, 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 세밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였습니다

또한, 당사의 외부회계법인인 대주회계법인이 제출한 62기 감사보고서상 내부회계관리제도 운영실태 보고서에서 "경영자의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다."라고 기술하고 있습니다.

5. 회계감사인의 변경

당사는 대주회계법인과 외부감사계약이 종료되어 주식회사 외부감사에 관한 법률 제4조의 4에 의거하여 삼일회계법인을 당사의 제63기 사업연도에 대한 외부감사인으로 선임하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부	사외이사의 성명
				조정현 (출석률 : 100%)
				찬반여부
1	2016.02.15	건설공제조합 업무재개의 건	가결	해당사항 없음 (신규선임)
2	2016.02.26	지점설치 및 운영의 건	가결	
3	2016.03.08	재무제표 및 연결재무제표 승인 권한 위임의 건 제62기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건 제62기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결 가결 가결	
4	2016.03.25	대표이사 선임의 건	가결	찬성
5	2016.04.15	본점이전 및 지배인선임의 건	가결	찬성
6	2016.04.15	전라선철도(주)와 대주단간의 추가대출 약정서류에 대한 승인	가결	찬성
7	2016.07.04	자기주식 취득의 건	가결	찬성

※ 당사는 상법 제542의8 제1항 및 상법 시행령 제34조 제1항에 의거 회생절차 중에는 사외이사를 선임하지 않았으며, 2016년 2월 4일 서울중앙지방법원의 회생절차 종결 결정에 따라 2016년 3월 25일 정기주주총회에서 조정현 사외이사를 선임하였습니다.

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주

주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의 의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구 분	성명	선임배경	추천인	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계
사내이사	허철영	업무총괄	이사회	경영전반	-	계열회사 임원
	봉명철	업무총괄 회장			-	계열회사 임원
	조기봉	재경 업무총괄			-	계열회사 임원
사외이사	조정현	회계전문가	경영관리감독	-	-	

사. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

-사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
조정현	- 정안회계법인 상임이사 - 전남대학원	-	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제542조의 10 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음) 하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요경력	주요활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사회로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시

- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부	비고
1	2016.02.15	건설공제조합 업무재개의 건	가결	참석
2	2016.03.08	재무제표 및 연결재무제표 승인 권한 위임의 건	가결	참석
		제62기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	참석
		제62기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	참석
3	2016.03.25	대표이사 선임의 건	가결	참석
4	2016.04.15	본점이전 및 지배인선임의 건	가결	참석
5	2016.04.15	전라선철도(주)와 대주단간의 추가대출 약정서류에 대한 승인	가결	참석
6	2016.07.04	자기주식 취득의 건	가결	참석

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.46%)로서 특수관계인 4명을 포함하여 총 6,400,000주 (65.33%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주본인	보통주	2,200,000	22.46	2,200,000	22.46	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.42	2,000,000	20.42	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)	계열회사	보통주	1,100,000	11.23	1,100,000	11.23	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
봉명철	계열회사 임원	보통주	1,000,000	10.21	1,000,000	10.21	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
조기봉	계열회사 임원	보통주	100,000	1.02	100,000	1.02	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
계		보통주	6,400,000	65.33	6,400,000	65.33	-
		-	-	-	-	-	-

나. 최대주주에 관한 사항

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다..

1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

2) 최대주주의 대표자(2016.09.30. 현재)

성명	직위(상근여부)	출생연도
양정기	대표이사	1960

3) 재무현황

(2015년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

과목	2015년말	2014년말
자산총계	29,830	28,447
부채총계	6,706	6,838
자본총계	23,124	21,608
매출액	26,002	15,651
영업이익	1,213	995
당기순이익	1,356	1,355

2. 최대주주 변동내역

최대주주 변동내역

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2014년 11월 11일	서울보증보험(주)	100,848	1.22	임시주주총회 기준일(2014.10.31)자의 주주명부폐쇄결과 변경전 최대주주인 한국무역보험공사의 주식 매도로 서울보증보험(주)로 최대주주 변경
2015년 01월 22일	농협은행	1,330,435	18.34	2015년 1월 16일 변경회생계획인가 결정에 따른 제3자배정(출자전환)
2015년 12월 24일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.33	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정 유상증자

3. 주식의 분포

가. 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 5%이상 의결권 있는 주식을 소유하고있는 주주는 다음과 같습니다 .

주식 소유현황

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.46	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.42	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.23	계열회사
	봉명철	1,000,000	10.21	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2016년 09월 30일까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

4. 주식사무

<p style="text-align: center;">정관상 신주인수권의 내용</p>	<p>1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>(1) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 9조 및 119조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>(2) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>(3) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 6의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>(4) 상법 제340조의 2 및 제 542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(5) 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(6) 회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관 투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(7) 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(8) 국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>3. 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다.</p> <p>(1) 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(2) M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우</p>		
<p>결 산 일</p>	<p>12월 31일</p>	<p>정기주주총회</p>	<p>3월중</p>
<p>주주명부폐쇄시기</p>	<p>매년 1월 1일부터 1월 31일까지</p>		
<p>주권의 종류</p>	<p>일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)</p>		
<p>명의개서대리인</p>	<p>하나은행 증권대행부</p>		
<p>주주의 특전</p>	<p>-</p>	<p>공고계재신문</p>	<p>매일경제신문</p>

5. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 원, 천주)

종 류		'16년 4월	'16년 5월	'16년 6월	'16년 7월	'16년 8월	'16년 9월
보통주	최 고	16,000	14,950	13,650	12,450	10,750	10,800
	최 저	9,850	11,000	10,000	10,400	9,600	8,310
월간거래량		7,240	4,157	3,161	1,572	873	1,354
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
허철영	남	1958년 11월	대표이사	등기임원	상근	대표이사	남광토건 (한양대학교)	0	0	9개월	-
봉명철	남	1960년 02월	회장	등기임원	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	1,000,000	0	9개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부사장	등기임원	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	100,000	0	9개월	-
박맹서	남	1959년 11월	감사	등기임원	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	7개월	-
조정현	남	1962년 08월	사외이사	등기임원	비상근	경영관리감독	정안회계법인 (전남대학원)	0	0	7개월	-
강은석	남	1966년 08월	전무	미등기임원	상근	토목담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	9개월	-
조현수	남	1961년 02월	상무	미등기임원	상근	토목담당	대우조선해양건설 (한양대학교)	0	0	9개월	-
최승룡	남	1957년 08월	전무	미등기임원	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	4개월	-
박상수	남	1961년 10월	상무	미등기임원	상근	토목담당	금광기업 (조선대학교)	0	0	4개월	-
김학원	남	1965년 06월	상무보	미등기임원	상근	토목담당	남광토건 (경기대)	0	0	25년 9개월	-

※ 상기 등기이사(허철영, 봉명철, 조기봉, 조정현) 4명의 임기만료일은 당사 정관 제31조의 규정에 의해 2018년 정기주주총회 종결시까지입니다.

※ 상기 감사(박맹서) 1명의 임기만료일은 당사 정관 제31조의 규정에 의해 2019년 정기주주총회 종결시까지입니다.

※ 임원 겸직 현황 (보고서 작성기준일 현재)

성명	겸직회사			비고
	회사명	직책	선임시기	
봉명철	금광기업(주)	대표이사	2015.03	-
조기봉	극동건설(주)	대표이사	2016.06	-
조정현	정안회계법인	상임이사	2015.07	-
강은석	금광기업(주)	전무	2015.04	-

최승룡	금광기업(주)	전무	2013.01	-
박상수	금광기업(주)	상무	2015.01	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수				합 계	평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
-	남	100	-	59	-	159	10.03	8,384,079,555	52,730,060	-
-	여	2	-	10	-	12	3.20	352,037,544	29,336,462	-
합 계		102	-	69	-	171	9.55	8,736,117,099	51,088,404	-

※ 1인평균 급여액은 퇴직자의 급여액까지 포함한 것으로 현재 재직중인 직원들의 1인 평균 급여액은 3분기까지 38,477,843원 입니다.

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	1,000,000,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인금액
감사	1	150,000,000	-

2. 보수지급금액

(단위 : 원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	241,401,369	80,467,123	-
사외이사	1	6,000,000	6,000,000	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	43,500,000	43,500,000	-
계	5	290,901,369	58,180,273	-

※ 1인평균 보수액은 퇴직한 임원의 보수액(퇴직급여액 포함)까지 포함한 것으로 현재 재직 중인 임원들의 1인당 평균보수액은 3분기까지 29,550,000원입니다.

<이사·감사의 개인별 보수현황> - 해당사항 없음

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

가. 현황

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 10개입니다.

(2016년 09월 30일 현재)

구분	상장여부	회사수	회사명	법인등록번호	업종
국내	주권상장법인	1	남광토건(주)	110111-0017411	건설업
	비상장법인	9	(주)세운건설	205211-0004397	건설업
	비상장법인		건진건설(주)	205211-0024113	건설업
	비상장법인		금광기업(주)	200111-0000467	건설업
	비상장법인		한솔건설(주)	205211-0006145	건설업
	비상장법인		금광주택산업	205211-0011780	주택임대
	비상장법인		금남지하상가	200114-0022423	시설관리
	비상장법인		극동건설(주)	110111-0027858	건설업
	비상장법인		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977	부동산서비스
	비상장법인		이케이건설(주)	110111-1748586	건설업
해외	비상장법인	1	남광엔케이(주)	-	철골제조

나. 임원겸직현황

'VIII. 임원 및 직원등에 관한사항'의 '1.임원 및 직원의 현황'을 참고하시기 바랍니다.

2. 타법인출자 현황

타법인출자 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
남광엔케이㈜ (비상장)	-	사업	17,411,477	2,860,000	100%	-	-	-	-	2,860,000	100%	-	13,524,264	-
합 계				2,860,000	100%	-	-	-	-	2,860,000	100%	-	13,524,264	-

※ 당사는 전전기 중 남광엔케이㈜ 종속기업투자에 대해 회수가가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

- 특수관계자와의 거래내역

(1) 당분기말 현재 당사의 특수관계자는 다음과 같습니다.

당사와의 관계	회사명
지배주주	봉명철
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업, 금남지하상가

(2) 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액의 내역

(단위: 백만원)								
회사명	매출 등		매입 등		채권(주1)		채무(주2)	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
남광엔케이(주)	-	-	-	703	2,435	2,663	18	97

(3) 회사는 당분기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(4) 당사의 전기말 단기금융자산 중 32,000백만원은 당사의 유상증자 주금 납입액으로서 (주)세운건설 등에 질권이 설정되어 있었으며 당분기에 질권해지되었습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2015.10.26	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 청구의 소	본 소송은 철도공사(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 한전 KDN컨소시엄(선정당사자 대아티아이 주식회사)이 본 공사의 원수급사인 당사 등을 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2015.12.03	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	손해배상(기) 등 청구의 소	본 소송은 호남고속철도 제3-2공구 건설공사의 입찰과 관련한 담합행위로 인하여 발주처인 한국철도시설공단이 당사 등을 상대로 담합으로 인한 손해배상 및 설계보상비의 반환을 청구한 사건임
2016.02.15	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 진주~광양 복선화 제3공구 노반건설공사 대표주간사인 쌍용건설이 공동수급사인 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로, 원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불인정으로 당사에서 지급을 거부하여 청구된 사건임.

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
2014년 임시주주총회 (2014.12.12)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) (사내이사 최장식, 사내이사 박용준, 사내이사 김상철) 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2015년 임시주주총회 (2015.12.11)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) (사내이사 최장식, 사내이사 박용준, 사내이사 김상철) 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2016년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제62기(2015.01.01 ~ 2015.12.31) 재무제표(결손금처리계산서(안) 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건(4명) (사내이사 허철영, 사내이사 봉명철, 사내이사 조기봉, 사외이사 조정현) 제3호 의안 : 감사 선임의 건(1명) (감사 박맹서) 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-

2. 우발채무

가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

원고	피고	소송의 내용	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
남광토건(주)	동부건설주식회사	공동원가부담금	2,042,745	1심진행중	기일미지정/현장 공동수급사 중 하나인 동부건설이 회생절차 진행으로 공사를 계속 이행할 경우 다액의 손실이 예상된다는 이유로 2015.4. 도급계약의 해지를 통보한 바, 동부건설이 미지급하고 있는 분담금 중 회생절차 개시 이후의 분담금은 공익채권임을 이유로 동부건설을 상대로 해당 금액의 지급을 청구하는 사건임.
남광토건	GS건설(주)	공동원가	3,408,562	1심진행중	공동원가 미지급으로 인한 소제기의 건
현대건설 주식회사	남광토건(주)	공동분담금	1,283,187	2심 진행중	2016.08.18.예정/ 회계감정에 따른 원고의 선관주의 의무 위반 주장/ 1심 패소 후 항소/ 사건번호 미부여
한국수자원공사	남광토건 외41	설계보상비 반환	2,080,554	1심 진행중	추정기일 (추정사유:관련사건 감정결과를 보기 위하여(13가합 544195))
한국철도시설공단	남광토건 외27	손해배상(기)	1,000,000	1심 진행중	기일미지정/회생채권미신고로 인한 실권주장
대아티아이 주식회사(선정당사자)	남광토건 외1	공사대금	2,722,310	1심 진행중	2016.09.07.예정/ 선정당사자 원고의 정산합의각서에 따라 지급채무 없음.
한국철도시설공단	남광토건 외4	손해배상(기)	2,349,150	1심 진행중	기일미지정/회생채권미신고로 인한 실권주장
(주) 조일이씨에스(선정당사자)	남광토건(주)	공사대금	2,474,409	1심 진행중	(감정절차에따른)기일추정/ 선정당사자 원고의 정산합의각서에 따라 지급채무 없음.
한국토지주택공사	남광토건(주)	주식인도 및 주주명의개서 등	2,400,000	1심 진행중	2016.09.29.예정./사업협약 해지시 PFV, AMC 출자금 및 출자지분이 손해배상예정액'에 해당하여 감액을 주장할 예정
쌍용건설(주)	남광토건(주)	공사원가분담금	6,374,949	1심 진행중	원가불인정에 따른 당사의 분담금 지급거부 사건인바, 소송대리인을 통하여 법적인 절차에 따라 적극 대응할 예정

※ 청구금액 10억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 18건으로 소송가액은 19,772백만원입니다. 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

당분기말 현재 진행 중인 확정조사재판의 경우 최종 재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으나 재판의 결과로 회생채무로 인정될 가능성이 높은 금액 11,084백만원을 충당부채로 계상하였습니다(주석 17참조).

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:수표]/[2016.09.30 기준]

(단위 :매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분:어음]/[2016.09.30 기준]

(단위 :매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	2	-	-
법 인	5	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증현황

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2016년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

채무자	채권자	'15년말	증가	감소	'16년6월말	보증기간	비고
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	1,643	-	-	1,643	09.10~13.12	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	13,900	-	-	13,900	08.10~12.12	미확정 PF보증채무의 확정
(주)새날	농협중앙회외	65,000	-	-	65,000	06.10~14.12	미확정 PF보증채무의 확정
합 계		80,543	-	-	80,543		

※ 연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다.

라. 채무인수약정 현황

- 보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

당기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	79,052

기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	-
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	80,543
소계		80,543
합계		159,595

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	437,065
(주)대우건설	계약이행보증	248,205
소계		685,270
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	555,585
대한주택보증	하자보수보증 외	7,161
서울보증보험	공사이행보증 외	58,281
한국무역보험공사	계약이행보증 외	8,917
소계		629,944
합계		1,315,214

※ 연결실체내 지급보증을 제공받은 해당사항은 없습니다.

보고서 작성 기준일 현재 시행사의 PF차입금과 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다

□ 당사가 보증한 PF대출 잔액

(2016년 9월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

총PF대출잔액	유형	금액	비고
61,572	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	61,572	-

□ 대출 잔액 기준 PF현황

(2016년 9월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

사업지역	채권기관종류	'15년 말	증가	감소	'16년 6월말	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도(*)	은행외	50,000	-	-	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타의 PF Loan	-

대전광역시	저축은행	9,929	-	-	9,929	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타의 PF Loan	-
경상남도	저축은행	1,643	-	-	1,643	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타의 PF Loan	-

(*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: (주)아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주))의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 18참조).

3. 제재현황 및 그밖의 사항

가. 제재현황

1) 불성실공시법인 지정

(가) 일자 : 2014.07.15(불성실공시법인 지정일자)

(나) 처벌 또는 조치대상자 : 남광토건 주식회사

(다) 처벌 또는 조치 내용 : 불성실공시법인 지정(공시위반제재금 3백만원)

* 부과별점 0점, 기부과별점 0점, 누계별점 0점

(라) 사유 및 근거법령

- 사유 : 단일판매 공급계약 체결('13.08.23)후 지연공시('14.06.23)

- 근거법령 : 유가증권시장 공시규정 제35조

(마) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

- 지연공시 사유제출 및 공시위반제재금 납부

(바) 재발방지를 위한 회사의 대책

- 공시관련 사내 업무 프로세스 정비

- 관련 업무 담당자 공시관련 교육 참여

나. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 과거 3사업연도(2013.01.01~2015.12.31) 및 이번 사업연도 공시서류작성기준일까지 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보받은 사항이 없습니다.

그러나, 2009사업연도에 통보받은 1건, 75,711,534원에 대한 환수가 공시대상기간(2015사업연도)에 완료되어 참고로 기재합니다.

1) 단기매매차익 미환수 현황

<표1>

단기매매차익 발생 및 환수현황

(대상기간 : 2009.01.01.~2015.12.31.)

(단위 : 건, 원)

	증권선물위원회(금융감독원장) 으로부터 통보받은 단기매매차익 현황	단기매매차익 환수 현황	단기매매차익 미환수 현황
건수	1	1	0
총액	75,711,534	75,711,534	0

<표2>

단기매매차익 미환수 현황

(대상기간 : 2009.01.01. ~ 2015.12.31.)

(단위 : 원)

차익취득자	단기매매	단기매매	환수금액	미환수	반환청구여부	반환청구	제척기간	공시여부

회사의 관계		차익	차익						
차익 취득시	작성일 현재	발생사실 통보일	차익 통보금액		금액		조치계획		
임원	퇴직	2009년 05월 06일	75,711,534	75,711,534	0	여	2015년 6월까지 분할상환	2012년 03월 17일 ~ 2012년 03월 18일	-
합계 (1	건)	75,711,534	75,711,534	0				

※ 해당 법인의 주주(주권 외의 지분증권이나 증권의탁증권을 소유한 자를 포함)는 그 법인으로 하여금 단기매매차익을 얻은 자에게 단기매매차익의 반환청구를 하도록 요구할 수 있으며, 그 법인이 요구를 받은 날부터 2개월 이내에 그 청구를 하지 아니하는 경우에는 그 주주는 그 법인을 대위(代位)하여 청구할 수 있다(자본시장법시행령 제197조)

2) 재발방지를 위한 회사의 대책

당사는 관련 임직원을 대상으로 미공개정보 이용행위 및 단기매매차익 반환제도에 관한 교육을 지속적으로 시행하고 있으며, 임직원 준법 강화를 위해 여러 프로그램들을 운영중에 있습니다

다. 직접금융자금의 사용

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
유상증자(제3자배정)	2014년 03월 14일	1,547	채무 상환	기타 채무 1,547백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2014년 10월 14일	1,196	채무 상환	기타 채무 1,196백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 01월 22일	148,946	채무 상환	기타 채무 148,946백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 06월 23일	6,311	채무 상환	기타 채무 6,311백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 11월 16일	186	채무 상환	기타 채무 186백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 23일	32,000	채무 상환, 기타	매각주관사 용역보수 469백만원 기타 채무 31,531백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 24일	43,875	채무 상환	기타 채무 43,875백만원 상환	-

라. 채무조정 내역

당분기와 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016.9.30	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	2,079,876	(2,046,542)	-	33,334
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	-	18,857

합 계	5,171,998	(5,078,808)	-	93,190
-----	-----------	-------------	---	--------

2015.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생담보채무				
농협은행(주)	3,492,666	(3,031,767)	16,856	477,755
수협은행(주)	1,861,735	(1,615,964)	8,988	254,759
(주)우리은행	23,850,719	(8,769,413)	379,364	15,460,670
(주)하나저축은행	308,637	(267,308)	1,511	42,840
(주)신한은행	1,396,954	(1,212,671)	6,740	191,023
(주)KEB하나은행	772,564	(670,684)	3,726	105,606
유진투자증권(주)	2,795,375	(2,426,807)	13,479	382,047
(주)한국산업은행	3,492,657	(3,031,759)	16,856	477,754
(주)국민은행	1,396,955	(1,212,671)	6,739	191,023
서울보증보험(주)	2,603,275	(2,021,822)	21,264	602,717
한국무역보험공사	964,553	-	35,275	999,828
소 계	42,936,090	(24,260,866)	510,798	19,186,022
회생채무				
대여채무	167,329,444	(165,309,073)	-	2,020,371
신주인수권부사채채무	57,179,227	(55,965,828)	-	1,213,399
확정구상채무	29,854,075	(29,473,594)	-	380,481
일반상거래채무	79,019,006	(77,752,575)	-	1,266,431
전자어음채무	33,351,505	(32,809,397)	-	542,108
보증채무	324,765,519	(320,802,339)	-	3,963,180
외상매출채무(B2B)	39,766,766	(39,195,289)	-	571,477
임원보수채무	40,700	(38,307)	-	2,393
소 계	731,306,242	(721,346,402)	-	9,959,840
조세채권	10,422	-	-	10,422
합 계	774,252,754	(745,607,268)	510,798	29,156,284

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음