

목 차

정 정 신 고 (보고)	1
대표이사등의 확인 · 서명	2
분 기 보 고 서	4
대표이사등의 확인 · 서명	5
I. 회사의 개황.....	7
1. 회사의 목적.....	7
가. 회사가 영위하는 목적사업.....	7
나. 자회사가 영위하는 목적사업	8
다. 향후 추진하고자 하는 사업	9
2. 회사의 연혁.....	9
가. 당해 회사의 연혁	9
나. 회사가 속해 있는 기업집단	12
3. 자본금 변동상황.....	12
가. 자본금 변동상황	12
나. 자본금 변동예정내용 등	13
다. 전환사채.....	13
라. 신주인수권부사채	14
마. 현물출자.....	14
4. 주식의 총수 등	14
가. 주식의 총수	14
나. 자본금 및 1주당가액.....	15
다. 자기주식의 취득 및 처분.....	15
라. 우리스주조합의 지분현황.....	16
마. 보통주 외 주식에 관한 사항	17
바. 상환주식에 관한 사항	17
사. 전환주식에 관한 사항	17
5. 의결권 현황.....	17
6. 배당에 관한 사항 등	18
가. 배당에 관한 사항	18
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항	18
다. 이익참가부사채에 관한 사항	18
II. 사업의 내용(건설업).....	19
1. 사업의 개요.....	19
가. 업계의 현황	19
나. 회사의 현황	20
2. 주요공사 현황 등.....	24
가. 주요공사 현황.....	24
나. 공사종류별 완성도 현황	24
3. 설비 등에 관한 사항	25
가. 주요설비의 현황	25
나. 설비의 신설 · 매입 계획 등	28
다. 주요 재고자산의 현황	28
4. 매출에 관한 사항.....	28
가. 매출실적.....	28
나. 수주 및 판매전략 등.....	29

5. 수주상황	29
가. 수주현황	29
나. 향후 수주계획	31
6. 파생상품 등에 관한 사항	32
가. 파생상품계약 체결 현황	32
나. 리스크 관리에 관한 사항	32
7. 경영상의 주요계약 등	32
8. 연구개발활동	33
가. 연구개발활동의 개요	33
나. 연구개발 실적	33
9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항	33
가. 외부자금조달 요약표	33
나. 최근 3년간 신용등급	34
다. 기타 중요한 사항	36
III. 재무에 관한 사항	37
1. 요약재무정보	37
2. 재무제표 이용상의 유의점	37
가. 재무제표 작성기준	37
나. 기업회계기준 등의 위반사항	38
다. 기타 유의하여야 할 사항	38
3. 회계정보에 관한 사항	38
가. 대손충당금 설정현황	38
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	40
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	42
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	42
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환한 사업연도	42
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	42
4. 재무제표	43
가. 대차대조표	43
나. 손익계산서	46
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	49
라. 현금흐름표	49
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	52
바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표	85
5. 연결재무제표	85
가. 요약연결재무정보	85
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	85
다. 연결재무제표	85
6. 부문별 재무 현황	85
가. 사업부문별 재무정보	85
나. 지역별 재무 정보	87
7. 합병 전·후의 재무제표	87
가. 합병의 개요	87
나. 합병 전·후의 재무제표	88
다. 합병관련사항	88
IV. 감사인의 감사의견 등	89
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	89

가. 감사인	89
나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약	89
다. 감사(또는 검토)의견	90
라. 특기사항 요약.....	90
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	95
가. 감사용역계약 체결현황	95
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	95
3. 기타	95
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항	96
1. 이사회 등 회사의 기관의 개요	96
가. 이사회제도에 관한 사항	96
나. 감사제도에 관한 사항	102
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	104
라. 임원의 보수 등.....	105
마. 임원배상책임보험 가입 현황	105
2. 계열회사에 관한 사항.....	106
3. 타법인출자 현황.....	107
VI. 주주에 관한 사항	109
1. 주주의 분포.....	109
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	109
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	109
다. 주주 분포.....	109
2. 주식사무	109
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적	110
가. 국내증권시장	110
나. 해외증권시장	111
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	112
1. 임원의 현황.....	112
2. 직원의 현황.....	114
3. 노동조합의 현황.....	114
4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황.....	114
VIII. 이해관계자와의 거래내용	115
1. 최대주주등과의 거래내용	115
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역.....	115
나. 담보제공 내역.....	115
다. 채무보증 내역.....	115
라. 출자 및 출자지분 처분내역	115
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역.....	115
바. 부동산 매매 내역	115
사. 영업 양수·도 내역.....	115
아. 자산양수·도 내역.....	115
자. 장기공급계약 등의 내역.....	115
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용.....	116
IX. 부속명세서	117
X. 기타 필요한 사항	118
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등.....	118
2. 주주총회의사록 요약.....	120

3. 우발부채 등.....	120
가. 중요한 소송사건 등.....	120
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황.....	122
다. 채무보증 현황.....	122
라. 채무인수약정 현황.....	123
마. 기타의 우발부채 등.....	123
4. 제재현황.....	123
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항.....	124
6. 중소기업기준 검토표 등.....	124
7. 공모자금 사용내역.....	124

정정 신고 (보고)

2006년 11월 14일

1. 정정대상 공시서류 : 53기 3분기보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2006.11.14
3. 정정사유 :
 - 법인세 추납액 누락 및 경상이익, 특별이익 기재 오류
4. 정정사항
 - 정정前

구분	53기 3분기	
	3개월	누적
VIII. 경상이익(손실)	24,631,270	24,631,270
IX. 특별이익	391,321,618	2,590,634,483
X. 특별손실	0	0

- 정정後

구분	53기 3분기	
	3개월	누적
19. 법인세추납액	24,631,270	24,631,270
VIII. 경상이익(손실)	391,321,618	2,590,634,483
IX. 특별이익	0	0
X. 특별손실	0	0

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006.11.14

【회사명】 남광토건

대표이사 【대표이사명】 이동철 (서명)
신고업무담당이사 【이사명】 윤강훈 (서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006.11.14

		남광토건 주식회사
대표이사	이 동 철	(서명)
신고업무담당이사	윤 강 훈	(서명)

분기보고서

(제 53 기 3 분기)

사업연도 2006년 07월 01일 부터
 2006년 09월 30일 까지

금융감독원 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2006년 11월 14일

회 사 명 : 남광토건 주식회사
대 표 이 사 : 이 동 철 (인)
본점소재지 : 서울 강남구 청담동 41-2 금하빌딩
 (전화번호) 02-3011-0114
작성책임자 : (직책) 상무 (성명) 윤 강 훈 (인)
 (전화번호) 02-3011-0248

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006.11.14

남광토건 주식회사

대표이사	이 동 철	(서명)
신고업무담당이사	윤 강 훈	(서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006.11.14

		남광토건 주식회사
대표이사	이 동 철	(서명)
신고업무담당이사	윤 강 훈	(서명)

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
---------	-----

<ol style="list-style-type: none"> 1) 토목,건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 3) 포장공사업 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설, 분뇨처리시설, 오수정화시설의 설계시공업 5) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 6) 부동산매매 및 임대업 7) 철강재 제작 및 설치공사업 8) 준설공사 9) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업 10) 산업폐기물처리업 11) 공유수면매립업 12) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 13) 산지개발 및 부지조성업 14) 주택건설사업 15) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타) 16) 해외건설용역업 17) 토건자재 및 용역공급업 18) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 19) 무역업 20) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업 21) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 22) 목제품 제조가공 및 판매업 23) 시장운영 및 관리업 24) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 25) 석산개발 및 골재생산업 26) 목축업 27) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업 28) 가스사업 및 시공업 29) 자원개발, 비축 및 판매업 30) 유료도로사업 31) 건설군납업 32) 프랜차이즈업 33) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업 34) 주말농장 운영 및 관리업 35) 시설물 유지 관리업 36) 산업설비공사업 37) 인터넷 전자상거래 등 e-business 38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업 39) 건설사업관리업 	
---	--

나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 독점규제및공정거래에관한법률 제2조 및 금융지주회사법 제2조의 규정에 의한 자회사는

없습니다.

다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 2006년 9월 30일 현재 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다.

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일 : 1947년 7월 7일

나) 본점소재지 및 그 변경

1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지
1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지
2005. 8. 23 서울시 강남구 청담동 41-2번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1989. 7. 1 철강구조물공장 설립
경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

2003. 7. 26 최대주주 변경후 대표이사등의 변경
이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체
2004. 3. 19 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임
2004. 10. 26 대표이사 변경(각자대표이사 : 이희현 → 이희현, 이동철)
2004. 12. 6 대표이사 변경(이희현, 이동철 → 이동철)
2005. 3. 25 제51기 정기주주총회에서 이사 1명 해임 및 이사 3명 사임,
신규이사 7명 선임, 감사 1명 선임
2005. 3. 25 대표이사 변경(각자대표이사 : 이동철 → 송시권, 이동철)
2006. 2. 21 대표이사 변경(송시권, 이동철 각자대표이사 → 이동철)
2006. 3. 24 제52기 정기주주총회에서 이사 2명 사임, 신규이사 3명 선임

마) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동
1,509천주(33.74%) -> 9,159천주(41.1%)
- 2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
9,159천주(41.1%) -> 5,724천주(25.7%)
- 2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동
5,724천주(25.7%) -> 5,724천주(23.1%)
- 2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
5,724천주(23.1%) -> 5,568천주(22.4%)
- 2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로
지분변동
5,568천주(22.4%) -> 5,568천주(21.9%)
- 2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝
으로 최대주주 변경 -> 6,972천주(27.43%)
- 2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주
전량인수로 지분 변동
6,972천주(27.43%) -> 8,203천주(32.28%)
- 2005. 2. 2004년도 주주명부 수령후 골든에셋플래닝의 주식소유비율
확인(32.28% → 2.99%). 이로인한 최대주주 변경 알텍스의
특수관계인 4명(주식소유비율 20.47%)
- 2005. 5. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신추 취득 및 실권주 인수로
23.20% 주식 소유
- 2005. 10. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.20% 주식 소유
- 2005. 12. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.82% 주식 소유
- 2006. 1. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 25.28% 주식 소유

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업
문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업
고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 프랜트
설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방
설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반
폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업,
시설물 유지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등
- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 : 쌍용건설 주식회사)

2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보

- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)

2003년 6월30일

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

가) 신제품등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약 체결등

- 1974. 5. 필리핀 진출
- 1975. 3. 요르단 진출
- 1976. 7. 사우디 진출
- 1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
- 1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
- 1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
- 1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
- 1986. 12. 쌍용그룹에 인수
- 1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증 (노동부)
- 1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득
- 1998. 11. 채권금융기관협의회에서 워크아웃 절차 추진결정
- 1999. 2. 워크아웃(기업개선작업) 대상업체로 선정
- 1999. 7. Y2K 인증획득
중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상
용포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상
- 2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
- 2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장 선정
서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상
- 2001. 9. 금감원 워크아웃 자율추진 승인
- 2002. 4. 워크아웃(기업개선작업) 졸업
한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가
- 2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급업체 보호육성에 관한 우수업체 지정)
- 2003. 4. 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야)
- 2003. 7. 2003년 자율안전관리업체 지정(노동부)
- 2003. 7. 골든에셋플래닝에 인수
- 2004. 4. 중국현지합작법인 설립 및 자본금 600만불 투자
- 2004. 8. 미국내 현지법인 설립
- 2004. 9. 미국내 부동산 개발을 위한 HRH社와 양해각서 체결
- 2005. 1. (주)알텍스-(주)씨씨에스 컨소시엄과 우리사주지분매각 본계약 체결
- 2005. 2. (주)알텍스로의 계열회사 편입
- 2005. 3. 300억원 유상증자 결의(기준일 2005년 4월 18일)
- 2005. 7. 앙골라 컨벤션 센터 계약 체결

- 2005. 9. 전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로부터 채권 일부 회수
채권 회수금액 : 3,195,773,673 원
- 2005. 10 100억원 유상증자 결의(기준일 2005년 11월 10일)
- 2005. 12 양글라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 및 Research & Production Building 신축공사 계약 체결
- 2006. 03 이라크 미수금 27,463,857,681원 채무면제 결정
- 2006. 03 부산 주례동 재개발사업 계약 체결
- 2006. 07. 모래내·서중 양대시장 재개발사업 계약 체결
- 2006. 07. 윤리경영 도입(윤리경영 신고 등 시스템 완비)
- 2006. 08. 계열회사 추가(Namkwang Rainbow Company S.A.)

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

- 기업집단 : (주)알텍스

(2) 기업집단에 소속된 회사(2006년 9월 30일 현재)

- 계열회사의 수 : 5

(주)알텍스 : 코스닥상장법인

남광토건(주) : 유가증권상장법인

(주)SJD : 비상장법인

ALDEX CANADA ENTERPRISES LTD. : 해외현지법인

ALDEX AMERICA INC. : 해외현지법인

(3) 회사는 2006.8.25일 호텔사업을 위한 합작법인(Namkwang Rainbow Company S.A., 대표자 김국현)을 파나마에 설립하였으며, 추후 출자를 할 예정입니다.

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
1976년 12월 31일	유상증자(일반공모)	보통주	4,000,000	500	500	
1975년 05월 26일	유상증자(주주배정)	보통주	2,200,000	500	500	
1977년 12월 29일	유상증자(주주배정)	보통주	2,800,000	500	500	
1978년 07월 15일	유상증자(주주배정)	보통주	3,600,000	500	500	
1981년 07월 22일	무상증자	보통주	1,890,000	500	500	
1981년 07월 22일	유상증자(주주배정)	보통주	6,300,000	500	500	
1981년 11월 25일	유상증자(주주배정)	보통주	9,210,000	500	500	

1984년 05월 30일	유상증자(주주배정)	보통주	4,400,000	500	500	
1993년 10월 06일	유상증자(주주배정)	보통주	1,032,000	5,000	5,000	
1995년 05월 03일	유상증자(주주배정)	보통주	16,114,845	5,000	5,000	
1995년 05월 03일	유상증자(주주배정)	우선주	5,567,755	5,000	5,000	
2001년 10월 31일	유상증자(제3자배정)	보통주	2,546,000	5,000	5,000	
2002년 08월 31일	전환권행사	보통주	600,000	5,000	5,000	
2005년 05월 27일	유상증자(주주배정)	보통주	6,000,000	5,000	5,000	
2005년 06월 20일	유상증자(제3자배정)	보통주	150,000	5,000	5,000	
2005년 12월 21일	유상증자(주주배정)	보통주	2,000,000	5,000	5,000	

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
1987년 06월 15일	무상감자	액면가 상향위한 주권 병합	보통주	3,440,000	5,000	-	-
1999년 04월 22일	무상감자	재무구조개선	보통주	3,883,579	5,000	-	-
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	보통주	13,232,844	5,000	-	-
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	보통주	3,711,837	5,000	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없음

다. 전환사채

(단위 : 원, 주)

구 분		제68회 무기명 전환사채	합 계
발행일자		2005.06.10	-	-	-
만기일		2010.06.10	-	-	-
권면총액		4,854,800,000	-	-	4,854,800,000
사채배정방법		사모	-	-	-
전환청구가능기간		2006.06.11 ~ 2010.06.09	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	100	-	-	-
	전환가액	5,000	-	-	-
전환대상주식의 종류		보통주식	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-	-

미전환사채	권면총액	4,854,800,000	-	-	4,854,800,000
	전환가능주식수	970,960	-	-	970,960
비 고		-	-	-	-

라. 신주인수권부사채

(2006.09.30 현재)

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
발행일자		-	-	-	-
만기일		-	-	-	-
권면총액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

마. 현물출자

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2006.9.30현재)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	26,000,000	6,000,000	32,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	33,322,845	5,567,755	38,890,600	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	20,556,423	3,711,837	24,268,260	-	
	1. 감자	20,556,423	3,711,837	24,268,260	-
	2. 이익소각	-	-	-	-

	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV.	발행주식의 총수 (II-III)	14,766,422	1,855,918	16,622,340	-
V.	자기주식수	-	1,822,585	1,822,585	-
VI.	유통주식수 (IV-V)	14,766,422	33,333	14,799,755	-

나. 자본금 및 1주당가액

(2006.09.30현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷'가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷'가'의 VI)	
기명식	보통주	73,832,110,000	73,832,110,000	73,832,110,000	5,000	5,000	5,000	-
기명식	우선주	9,279,590,000	9,279,590,000	166,665,000	5,000	5,000	278,390	-
합 계		83,111,700,000	83,111,700,000	63,998,775,000	5,000	5,000	6,493	-

다. 자기주식의 취득 및 처분

1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의 한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
법 제189조의2제1항 이외 의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	1,822,585	-	-	-	1,822,585	-
소 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
총 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	1,822,585	-	-	-	1,822,585	-

(2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-

	우선주	-	-	-	-
--	-----	---	---	---	---

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

(단위 : 원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자산운용회사와 체결한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
투자회사와 체결한 주식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

우리사주조합의 주식 취득 자금 대여금의 2005.12.31 현재 대여 잔액은 2,075백만원이었으며, 이 금액은 2006.01.02에 전액 상환되어 현재 금액은 없습니다.

(2005.12.31 현재)

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관 계	계정과목	양수·도 내역				비 고
			거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	당기말	
우리사주조합	직 원	단기대여금	12,500	-	10,425	2,075	-
합 계			12,500	-	10,425	2,075	

(2006.09.30 현재)

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관 계	계정과목	양수·도 내역				비 고
			거 래 내 역				
			기 초 (06.01.01)	증 가	감 소	잔액 (2006.09.30 현재)	
우리사주조합	직 원	단기대여금	2,075	-	2,075	-	-
합 계			2,075	-	2,075	-	

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

- 사주 조합원 개인 의사에 따른 의결권 행사 및 조합 총회 의결을 통한 조합장 shadow voting이 가능합니다.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

(2005.12.31 현재)

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	보통주	768,860	43,639
	-	-	-

(2006.09.30 현재)

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고 (2006.01.01)	잔고 (2006.09.30 현재)
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	보통주	43,639	-
	-	-	-

주) 알텍스컨소시엄(알텍스, 씨씨에스, 밸류플러스펀드)은 2005년 1월 27일에 남광토건(주) 및 남광토건(주)의 우리사주조합과 남광토건(주)의 인수를 위하여 동 우리사주조합이 보유중인 남광토건(주)의 보통주식 769,310주를 인수하기로 계약을 체결하였습니다.

이와 관련하여 알텍스컨소시엄은 동 계약의 우리사주조합 소유주식 인수와 관련한 계약금 삼십칠억 오천만원(3,750,000,000원)을 2005년 1월 10일자에 남광토건(주)에 예치하였으며, 인수대상 주식 769,310주 중 557,926주는 2005년 2월 3일에 211,384주는 2005년 9월 2일에 인수가 완료되었습니다.

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

- 해당사항 없음

바. 상환주식에 관한 사항

- 해당사항 없음

사. 전환주식에 관한 사항

- 해당사항 없음

5. 의결권 현황

[2006.09.30 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	14,766,422
	우선주	1,855,918
		-

의결권없는 주식수(B)	보통주	-	자사주
	우선주	1,822,585	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	14,766,422	-
	우선주	33,333	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

- 해당사항 없음

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제53기 3분기	제52기	제51기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		1,879	5,765	-28,962
주당순이익 (원)		127	555	-4,386
배당가능이익 (백만원)		-	-	-
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당사항 없음

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가진 산업입니다.

건설산업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지·보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다.

과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 Hardware적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지·보수 등의 Software적인 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다.

한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로는 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다.

(2) 산업의 성장성

국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 GDP에서 차지하는 비중이 높은 건설 산업도 저성장의 성숙 단계에 도달한 것으로 전망됩니다.

그러나, 한편으로는 국민소득증가 및 주5일 근무제 도입 등으로 인해 문화, 관광, 레저, 복지 등의 분야에서 사업 발굴 및 개발에 따라 다양한 시장 기회가 증대될 것으로 예상되고 있는 등 충분한 성장의 가능성 역시 예상되고 있습니다.

특히, 정부에 의해 추진되고 있는 동북아 물류·비즈니스 중심국가 건설을 위한 인프라 확충, 공공기관 지방이전, 주택공급의 확대 및 남북경제협력 확대를 통한 대북사업의 지속적인 추진 등은 건설산업 성장을 위한 새로운 기회 요인으로 작용할 수 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

건설시장은 정부에 의한 지속적인 진입규제 완화로 건설업체수가 급격히 증가하고 있으며, 건설산업의 구조를 형성하는 근간이 정부규제에서 시장기능으로 이동하고 있는 등 시장 경쟁체제로의 이행이 급격히 진행되고 있습니다. 외자유치를 촉진하고 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과, 외국건설업체의 진출이 SOC, 주택사업 및 부동산개발사업을 중심으로 확대될 것으로 예상되고 있으며, 향후 외국 건설업체의 시장참여를 어렵게 하는 업역 제한, 입·낙찰제도의 개선요구가 지속적으로 증대될 것으로 전망되고 있습니다.

또한, 건설시장의 중·장기적인 발주추세가 시공중심의 분리발주형 공사보다는 민자SOC, Turn Key/대안, CM(건설사업관리)형의 공사발주 확대로 변화될 것으로 예상되고 있습니다. 따라서, 지금까지의 조립위주의 단순시공능력보다는 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 관건으로 등장할 것입니다. 결국, 기획력과 설계·엔지니어링 능력, 금융조달능력 및 대외 신인도가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 것으로 전망되고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다. 또한, 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

2005년 건설수주액은 2004년대비 5% 소폭 증가한 99조 4천억여원으로 집계되었습니다. 정부의 부동산 관련 법규의 규제 강화로 인해 재건축, 재개발 사업의 위축과 주거 / 비주거 부문 감소로 인한 것 입니다.

공공부문은 전년도 발주 연기된 Project의 발주 집행과 '사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령 개정안'에 따라 BTL 방식 등에 의한 민간투자 활성화로 증가세 예상됩니다. 그러나, 정부 SOC예산의 축소, 국가 주요 기간망의 완공, 지자체의 예산 부족으로 인한 발주 지연, 연기금 등의 SOC 투자 불투명 등은 장기적으로 수주액 감소를 예상할 수 있으나, 행정중심 복합도시 건설과 행정도시를 중심으로 한 'ㄱ' 자형 도로망 건설, 지방 핵심클러스터 육성, 공공기관의 지방 이전 정책은 새로운 수주 창출을 가져올 요인입니다.

민간 부문의 경우 2003년 10.29조치 후, 주택 부동산 시장의 침체 장기화 개선과 거래 심리 회복을 위해 '04년 12월부터 일부 주택거래신고지역의 일부해제, 투기과열지구(지방)에서의 전매제한기간 단축, 재건축의 후분양제 적용대상 축소, 서울시의 안전진단절차 탄력적 운용 등이 발표 되면서 성급한 회복을 예상하였으나, '05년 2월 '수도권주택시장 안정대책', '05년 8.31부동산 대책' 등으로 다소 침체가 예상 되나, 강남권의 수급불균형으로 인한 가격 상승, 경기회복에 따른 소비심리 회복, 충청권 등 중부권 개발, 뉴타운 건설, 판교신도시 개발 등이 완료될 경우, 장기적으로 주택시장의 안정적인 성장도 예상됩니다.

또한, 8.31대책 후속으로 나온 '06년 3.30부동산 대책'은 재건축 개발이익환수와 주택거래신고제도 강화, 주택담보대출 규모 대폭 축소 등의 대책을 발표했습니다. 이로 인해 재건축 사업이 크게 위축될 전망이며, 서울 강북 등 낙후지역의 개발은 더욱 활기를 띠 전망입니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

당사의 사업부문은 건설부문(건축+ 토목+ 해외)과 철구사업부문으로 구성되며, 건설부문이 매출액의 대부분을 차지하고 있습니다. 건설부문은 자체분양사업도 일부 시행하고 있으나, 2006년 3/4분기 기준, 매출액 가운데 도급공사 매출액 비중이 96.63%로 도급공사 중심의 사업구조가 유지되고 있습니다.

당사는 착공기준으로 2001년 이후 매년 3,000억원 이상의 신규수주 실적을 기록하여 2003년말 기준 공사잔량이 1조원을 상회하기도 하였으나, 2004년 10월에 발생한 전직 대표이사 이희현氏의 회사자금 횡령사건(591억원)으로 인해 재무구조가 다시 악화되고 대외신용도가 하락하면서 추진사업이 취소 또는 연기되었고, 수주경쟁력 약화로 2004년 신규수주는 전년 대비 61% 감소한 1,727억원, 공사잔량은 8,720억원으로 전년대비 1,855억원 감소하는 등 사업안정성이 상당폭 저하되었습니다.

그러나, 당사는 2005년 알텍스-에스네트 컨소시엄에 인수된 이후 407억원의 유상증자 실시로 재무구조 개선이 이루어졌으며, 2005년 신규수주 규모는 4,776억원으로 정상적인 수준으로 회복되고 있으며, 이에 따라 대외신인도가 빠르게 회복되고 있는 것으로 보여집니다. 또한 알텍스계열과 에스네트계열 상호간 견제를 통하여 미흡하였던 내부통제체도가 강화된 것으로 판단되며, 오랜 업력과 다양한 시공경험을 바탕으로 2006년 토건 시공능력순위 47위에 올라있는 등 시공능력이 양호한 편이어서, 토목공사 부문에서 일정수준의 수주력을 보유하고 있습니다.

2005년 위축된 건설경기에도 불구하고 9,800억여원을 수주해, 연말 수주잔고 약1조 7천억원을 보유하게 되었습니다. 이는 당사 연매출 448,811,576,144원(2005년말 기준)을 기준으로 하면 약 4년치의 풍부한 공사물량을 확보한 것입니다. 매출부문에 있어서도 토목과 건축부문의 매출 비율이 비슷하고, 2005년에 이어 2006년에도 해외사업 부문에서 대규모 공사를 신규 수주함으로써, 안정적인 사업구조를 구성하게 되었습니다.

2006년 주택 경기는 정부의 8.31 부동산 대책으로 집값은 다소 하락할 것으로 보이거나, 판교 신도시 분양 열기가 용인, 분당, 강남 등 주변 주택시장을 자극하는 요인이 될 수 있을 것으로 판단하고 있습니다. 이에 발맞춰 주택사업을 적극적으로 확대해 나갈 예정이며, 당사에서 미진한 분야인 재개발 사업·재건축사업도 적극 추진하여 주택 부분의 사업 다각화를 이루어 나갈 것입니다. 또한, 올해에는 관급 공사 수주액이 300억 이상에 대해서는 최저가 입찰제가 시행되므로 턴키사업, SOC사업을 더욱 확대하여 토목 부분의 활로를 찾고, 해외 부문에 있어서도 현재 앙골라에서 진행중인 건축사업들을 기반으로 향후 호텔, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하고 더욱 박차를 가할 것입니다.

당사의 사업별 매출액 및 비중 추이는 아래와 같습니다.

<사업별 매출액 및 비중 추이>

(단위 : 억원, %)

구 분		2002년	2003년	2004년	2005년	2006년 9월 누계
매출액	도급공사	3,022	3,138	3,475	3,800	3,060
	자체공사	364	464	550	65	11
	철구공사	132	112	110	53	92
	기 타	0	0	10	6	20
	해외공사	0	0	0	564	501
	합 계	3,519	3,714	4,145	4,488	3,684
매출액비중	도급공사	85.9	84.5	83.8	84.7	83.1

	자체공사	10.3	12.5	13.3	1.4	0.3
	철구공사	3.8	3.0	2.7	1.2	2.5
	기 타	0.0	0.0	0.2	0.1	0.5
	해외공사	0.0	0.0	0.0	12.6	13.6
	합 계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	

(2) 시장점유율

회사명	2005년	2004년	2003년
남광토건	0.98%	0.41%	0.42%

- 당사 수주액 / 총 건설 발주액(대한건설협회 자료 인용)

(3) 시장의 특성

당사는 관급토목공사 부문에서의 풍부한 시공경험을 바탕으로 그 동안 관급토목공사 중심의 사업구조를 영위하여 왔으며, 그 결과 영업수익성은 다소 저조하나 사업안정성은 비교적 양호한 사업포트폴리오를 구축하여 왔습니다. 그러나 성장성의 한계와 수익성 개선을 위하여 2000년부터 주택부문의 사업을 확대하고 있으며, 2005년 신규 주택브랜드인 "Haustory"를 출시하는 등 주택부문의 사업역량을 강화하고 있습니다. 이러한 당사의 민간 주택부문 확대 정책 결과, 매출액 기준 2002년 38.8%이던 건축부문의 비중이 매년 증가하여 2006년 9월말 기준 49.7%로 토목부문의 매출액을 상회하는 주택부문의 비중이 급증하고 있습니다. 그러나 당사는 여전히 양호한 공종별 포트폴리오를 구성하고 있어 부동산 경기변동에 대한 완충력을 지닌 것으로 판단됩니다. 현재 당사가 진행하고 있는 민간주택 사업장 가운데 일부 상가 등을 제외하고는 대부분 분양이 완료되는 등 주택부문 진출은 무난하게 이루어지고 있는 것으로 판단되며, "Haustory" 브랜드 광고 확대를 통한 인지도 개선 등 주택부문의 사업역량도 지속적으로 개선되고 있는 것으로 보여집니다.

또한, 국내 건설 발주액의 감소 및 업체간의 치열한 경쟁 양상을 극복하고자 앙골라 등의 해외에도 진출하고 있으며, 2005년에 이어 2006년에도 괄목할 만한 성장세를 보이고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 2005년 7월 22일 수시공시를 통해서 공시한 앙골라에 컨벤션 센터를 설립하는 계약체결을 통해 컨벤션센터 1개소, VIP빌라 20개동, 부속도로 및 부대 시설 등을 3월 성공리에 완공하였습니다. 이를 발판으로해서, 2005년 12월 5일 수시공시를 통해 공시한 앙골라

오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사를 각각 160,967,500,000원과 29,399,138,470원에 수주하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 현지 법인 설립을 추진중에 있으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있으며, 카자흐스탄, 트리니다드 토바고, 사우디아라비아에도 진출을 검토하고 있습니다.

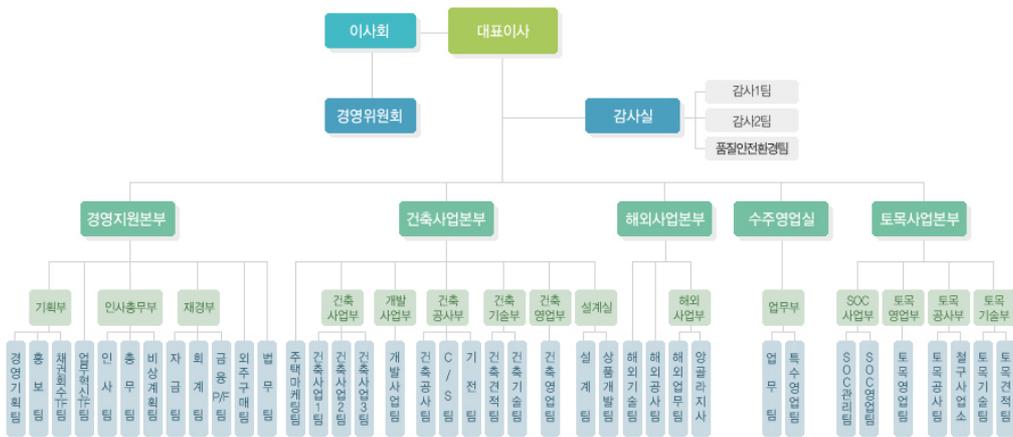
▣ 해외사업의 재진출관련

당사는 해외공사는 1980년대 이라크 공사를 끝으로 중단되었으나, 2005년 앙골라 국영 석유회사인 SONANGOL 이 발주하는 컨벤션센터 등 4건 총 2억4천만달러 규모의 프로젝트를 수주하여 해외사업 진출을 본격화하고 있습니다. 해외사업의 확대는 국내 건설경기 침체가 장기화되고, 수주경쟁이 가열되고 있는 현 시점에서 향후 안정적인 성장동력 확보가 가능하다는 측면에서 당사에게 긍정적인 것으로 보여집니다.

해외사업 경험의 공백과 새로운 지역으로의 진출로 인한 리스크 요인이 존재하나 이에 당사는 보수적인 사업진행과 외부인력의 충원을 통해 관련 리스크 최소화해 힘쓰고 있습니다. 또한, 해당 프로젝트가 주택분양사업이 아니고 발주처 리스크가 낮은 단순 도급공사로 구성되어 있어 해외사업 재진출에 따른 리스크는 당분간 크게 노출되지 않을 것으로 판단됩니다. 세부적으로는 첫번째, 비교적 평이한 수준의 공사로, 난공사로 인한 사업위험성이 낮고, 두번째, 앙골라 경제에서 차지하는 발주처 SONANGOL의 위상과 석유생산을 통한 풍부한 자금력을 감안할 때 발주처의 부실화 가능성은 상대적으로 크지 않으며, 세번째, 결제조건에 있어서 총공사대금의 25%를 선수금으로 받기로 하여 자금 선투입 부담이 감소하였으며, 네번째, Unit Rate(단가 설정 후, 공사완료시, 실물량 정산하여 계약금액 확정)와 Cost Plus Fee(발생원가에 25% 수익정보장) 방식을 혼합한 계약조건으로 수익성 측면에서도 비교적 당사에 유리한 계약조건인 것으로 분석되고 있습니다.

당사는 환율하락에 대비해서 하도급계약을 달러로 추진하고 있고, 인건비 등의 비용의 절감을 위해서 현지인을 적극적으로 활용하고 자재의 구입대금도 달러로 지급하는 방안을 추진 중에 있습니다. 또한, 계약자체를 변동환율로 추진하는 방안을 적극 검토 중이며, 수출입은행을 비롯하여 환율의 위험을 헷징할 수 있는 상품을 당사의 여건에 맞추어서 적극 활용하는 방안을 검토 중에 있습니다.

(5) 조직도



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원, %)

구분		53기 3분기			제 52 기			제 51 기			비고	
		시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)		
국내도 급공사	건축공 사	관급	55	-	-	0.5	151	0	29	30	96	-
		민간	1,745	-	-	1,930.5	4,105	47	1,530	2,332	66	-
	토목공 사	관급	1,259	-	-	1,870	3,385	55	1,916	1,904	101	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사		501	-	-	564	595	95	-	-	-	-	
자체 공사		11	-	-	65	65	100	550	500	110	-	
철구 공사		92	-	-	53	106	50	110	100	110	-	
상품매출		20	-	-	5	5	100	10	0	0	-	
합 계		3,684	-	-	4,488	8,412	53	4,145	4,866	85	-	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구분	공사건 수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제53기 3분기	제 52기 3분기	제52기 연 간			
관 급	1	55	-	0.5	60	149	149
민 간	19	1,745	1,427	1,930.5	4,494	8,509	448
해 외	4	501	60	564	1,618	2,683	671
기 타		-	-	-	-	-	-
합 계	24	2,301	1,487	2,495	6,172	11,341	473

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 53기 3분기	제 52기 3분기	제 52 기			
관 급	29	1,259	1,116	1,870	4,615	12,845	443
민 간	-	-	-	-	-	-	-

해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타		-	-	-	-	-	-
합 계	29	1,259	1,116	1,870	4,615	12,845	443

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 53기 3분기	제 52기 3분기	제 52 기			
국 내	11	92	31	53	209	592	54
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	11	92	31	53	209	592	54

(4) 자체공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 53기 3분기	제 52기 3분기	제 52 기			
국 내	1	11	60	65	157	경기도외	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	1	11	60	65	157	-	-

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		반기상 각	반기장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 심석리 67-1	96.466㎡	6,656,154				6,656,154	
		동67-3	446㎡	30,774				30,774	

	번지								
	동72번지	1,579㎡						31,580	
	평창군 도암면 용산리28	25㎡		18,474				18,474	
	강남구 청담동 26번지	338㎡			1,488,000	1,488,000			
	소 계	98,854	6,736,982		1,488,000	1,488,000		6,736,982	
	합 계	98,854	6,736,982		1,488,000	1,488,000		6,736,982	

[자산항목 : 건물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,935,405			24,346	1,911,059	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		9,439			235	9,204	
	소 계			1,944,844			24,581	1,920,263	
합 계				1,944,844			24,581	1,920,263	

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기상각	반기장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		826,006			17,435	808,571	
	소 계			826,006			17,435	808,571	
합 계				826,006			17,435	808,571	

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	본사외		5,198			663	4,535	

	(등록)	경기도 여주군 가남면		389,873			56,748	333,125	
		양골라 현장		2,072,770	135,779		341,314	1,867,235	
	소	계		2,467,841	135,779		398,725	2,204,895	
	합	계		2,467,841	135,779		398,725	2,204,895	

[자산항목 : 건설용장비]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군		1,709			248	1,461	
		가남면							
		양골라 현장		1,843,211	170,978		284,268	1,729,920	
	소	계		1,844,920	170,978		284,516	1,731,381	
	합	계		1,844,920	170,978		284,516	1,731,381	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		16,341			3,525	54,263	
		경기도			41,451				
		여주군		3,608			525	3,083	
		가남면							
		양골라 현장		1,396,546			194,519	1,202,027	
	소	계		1,416,495	41,451	4	198,569	1,259,373	
	합	계		1,416,495	41,451	4	198,569	1,259,373	

[자산항목 : 기타의 유형자산]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		948,021	344,005	1,146	164,743	1,126,137	

	경기도		47,631			7,414	40,217	
	여주군							
	가남면							
	양골라		225,637	127,766		36,860	316,543	
	현장							
	소 계		1,221,289	471,771	1,146	209,017	1,482,897	
합	계		1,221,289	471,771	1,146	209,017	1,482,897	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

- 해당사항 없음

(2) 향후 투자계획

- 해당사항 없음

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 천원)

구분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
원재료	4,889,728	39,803,982	36,260,638	8,433,072
계	4,889,728	39,803,982	36,260,638	8,433,072

(2) 영업용부동산의 현황

[구분 : 택지]

(단위 : 원)

구분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
포항상도동플래티넘	682,357,500	0	0	682,357,500
온양타워	345,000,000	0	0	345,000,000
계	1,027,357,500	0	0	1,027,357,500

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억원, %)

구분	공사 종류	제 53기 3분기		제 52기 3분기		제 52 기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	

국내 도급공사	건축	1,800	48.86%	1,427	51.91%	1,931	43.02%	-
	토목	1,259	34.17%	1,166	42.41%	1,870	41.66%	-
해외 도급공사	건축	501	13.60%	60	2.18%	564	12.57%	-
	토목	-	0.00%	-	-	-	-	-
자체공사		11	0.30%	60	2.18%	65	1.45%	-
철구공사		92	2.50%	31	1.13%	53	1.18%	-
상품매출		20	0.54%	5	0.18%	5	0.12%	-
합 계		3,684	100.00%	2,749	100%	4,488	100%	-

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 당사 조직도 참고

(2) 수주전략

· 관급공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

· 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모델을 선정하여 TV광고등을 실시해 마케팅 강화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	부산시	남항대교	1997.10.06	2006.12.31	15,468	11,481	3,987	

	부산국토관리청	비안우회	1997.10.10	2006.02.28	69,531	69,531	0		
	한국도로공사	서안산/C	1999.12.09	2006.06.30	5,417	4,196	1,221		
	익산지방국토청	성덕-대야	1998.08.13	2007.03.31	17,149	14,557	2,592		
	한국도로공사	대구-포항	1998.10.21	2006.06.30	142,281	141,495	786		
	철도건설본부	경의선4	1999.11.22	2008.12.31	104,395	75,353	29,042		
	철도건설본부	경춘선7	1999.12.28	2007.11.20	25,356	13,588	11,768		
	철도건설본부	장항-군산	2000.05.04	2008.12.31	131,231	105,893	25,338		
	철도청북부건설사업소	경의선3	2000.12.21	2008.12.31	62,409	33,436	28,973		
	원주지방국토청	원주우회	2000.12.30	2008.12.30	70,370	45,790	24,580		
	대전지방국토청	추부-대전	2001. 2.15	2006.02.20	60,550	57,033	3,517		
	철도청 중부건설사업소	장항선1-2	2001.11.17	2008.12.31	34,297	26,869	7,428		
	철도청 중부건설사업소	장항선2-1	2001.11.17	2008.12.31	35,714	25,403	10,311		
	철도청 중부건설사업소	장항선3	2001.11.17	2008.12.31	49,585	25,186	24,399		
	한국도로공사	당진-대전	2001.12.27	2008.12.31	53,208	35,809	17,399		
	한국도로공사	서전-공주	2001.12.27	2008.12.31	37,354	23,074	14,280		
	철도청북부건설사업소	덕소-원주	2002.03.29	2008.12.31	21,289	12,702	8,587		
	익산지방국토청	부안-대인	2002.11.19	2010.10.08	22,535	6,639	15,896		
	한국도로공사	무안-광주	2002.12.24	2007.02.01	67,418	47,809	19,609		
	대전지방국토청	성환-입장	2003.09.24	2011.08.13	31,155	6,717	24,438		
	수원시청	수원-호매실	2004.02.01	2007.03.31	12,248	8,578	3,670		
	서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	2004.11.11	2010.01.21	67,897	7,221	60,676		
	부산지방국토청	밀양강하천보수공사	2004.12.10	2008.12.31	7,311	308	7,003		
	부산교통공단	부산지하철326공구	2005.02.16	2009.01.31	13,003	2,058	10,945		
	익산지방국토청	정읍시우회도로	2005.02.25	2010.02.28	34,955	11,052	23,903		
	한국철도시설공단	경전선2-1공구	2005.04.11	2009.01.31	59,788	9,204	50,584		
	대한주택공사	성남도촌주공	2005.11.01	2007.12.31	14,989	5,587	9,402		
	부산지방국토청	동해남부선3공구	2005.12.28	2010.12.31	15,456	954	14,502		
	평택.당진항 양곡부두주식회사	평택-당진항 양곡부두	2005.12.29	착공후48개월	21,404	0	21,404		
	소 계					1,303,900	827,523	476,377	
민 간	(주)전탑	구로동주상복합	2003.07.01	2006.08.31	39,262	34,242	5,020		
	(주)랜드윈	부산서면1차	2004.05.01	2007.11.30	87,671	51,415	36,256		
	한국지에스개발주식회사	화성와우리	2003.12.01	2006.06.30	65,730	60,114	5,616		
	솔토스피.엔그룹	대전문화동	2003.11.01	2006.12.31	56,257	37,603	18,654		
	(주)에이치아이비컨설팅	부산서면2차	2003.11.01	2006.12.31	45,893	30,711	15,182		
	(주)유니온산업	자양동아파트	2006.06.01	2008.09.30	34,031	7,724	26,307		
	(주)크레오건설	전농동주상복합	2005.08.01	2008.01.31	22,793	8,203	14,590		
	리모델링건설(주)	수원오목천아파트	2005.07.08	2007.08.31	40,544	21,106	19,438		
	(주)제부공영	김해진영아파트	2005.04.01	2007.09.30	66,785	32,846	33,939		
	한샘건설(주)	수원영통주상복합	2005.10.01	2008.05.31	34,792	9,146	25,646		
	(주)솔렉스플래닝	용인동백하우스토리	2006.04.19	2007.07.19	52,963	10,330	42,633		
	(주)미래시티	남구미하우스토리	2006.03.14	착공후32개월	37,941	5,315	32,626		
	(주)하나도시개발	부평아파트형공장	2006.01.23	착공후18개월	61,020	1,556	59,464		
	선재디앤씨(주)	동창원 하우스토리	2005.12.30	착공후24개월	47,322	6,830	40,492		
	(주)태영	국도3호선강교	1997.06.23	2006.06.30	13,256	12,782	474		
	임광토건(주)	어른-남전강교	2002.01.25	2006.12.31	9,167	8,861	306		
	동아건설(주)	현동-내서강교	2004.06.25	2006.12.31	5,426	5,413	13		
	현대건설(주)	한남대교	2002.05.24	2006.06.30	1,230	1,230	0		
	원주지방국토관리청	무릉사북간강교	2005.09.29	2006.12.30	8,730	5,429	3,301		
	증평하수관거주식회사	증평군 하수관거정비	2006.06.02	2010.08.01	8,279	1,232	7,047		

		BTL 민간투자사업						
	주례도시환경 1구역 정비사업조합설립추진위원회	주례도시환경1구역 정비사 업	2006.03.09	착공후48개월	148,315	0	148,315	
	문현5구역 주택재개발정비사 업 조합설립추진위원회	문현5구역 주택재개발정비사업	2006.06.07	착공후34개월	67,135	0	67,135	
	모래내·서중 양대시장 재개발조합	모래내·서중 양대시장 재 개발사업	2006.07.12	착공후34개월	97,495	0	97,495	
	천혜산업개발주식회사	포항 북구 양덕지구 아파트 신축사업	2006.08.17	2009. 04.16	74,828	0	74,828	
	경북아파트 주택재건축사업 조합	대구 칠성동 경북아파트 재건축사업	2006.09.07	착공후 37개월	67,534	0	67,534	
	정호하우징주식회사	대전시 중구 문화동 하우스토리주상복합	2006.09.21	착공후38개월	84,862	0	84,862	
	소 계				946,271	352,088	594,183	
해 외	SONANGOL	양골라컨벤션센터	2005.06.01	2006.03.31	79,873	79,873	0	81백만usd
		무탐바연구소	2006.01.15	2007.11.14	26,757	2,371	24,386	28백만usd
		미라마르타워	2006.01.15	2008.02.14	146,506	22,644	123,862	155백만usd
		소낭골HQ	2006.02.16	2006.11.30	12,316	1,666	10,650	13백만usd
		소 계				265,452	106,554	158,898
합 계					2,515,623	1,286,165	1,229,458	

나. 향후 수주계획

1) 토목관련

(단위 : 억원)

프로젝트명	수요처	공사비	입찰일시	발주방법	당사지분
도장항 건설공사	한국철도시설공단	398	06.10.19	대안	37%
대구지하철 2호선 1공구	대구지하철공사	835	07.03.15	던키	40%
동강대교 건설공사	원주지방국토관리청	423	07.3월	던키	40%
국도 77호선(홍농~백수)	익산지방국토관리청	477	07.3월	던키	40%

2) SOC사업관련

(단위 : 억원)

프로젝트명	수요처	사업비	비고
전라선 철도 BTL	건설교통부	6,172	사업단구성, 주간사업 추진중
수원~광명 BTO	건설교통부	6,493	"
진천군 하수관거 BTL	건설교통부	643	"
옥천군 하수관거 BTL	건설교통부	304	"

3) 건축

(단위 : 억원)

프로젝트명	세 대 수	도급액	비 고
진주 평거동 아파트	아파트119 / 주상복합 122	657	-
용인 마북리 아파트	144	277	-
판교 테크노밸리	(14,455평)	107	비주간사 참여
오산 원동 아파트	454	610	-
수원 송죽동 주상복합	542	1,491	-
대전 DTV	1,557	4,374	-

4) 해외

(단위 : 억원)

국가	발주처	발주시기	공사비	공 사 내 역	비 고
앙골라	미라마르	4분기	1,859	앙골라 intercontinental 호텔	전체 공사비 기준
앙골라	소낭골	4분기	897	앙골라 Talatona Hotel	"
앙골라	소낭골	07년 1분기	250	앙골라 Training Center	"
앙골라	소낭골	07년 1분기	3,000	Sports Complex	"

5) 철구사업소

(단위 : 억원)

프로젝트명	유 형	도 급 액	비 고
역곡고가 강교	강교공사	2	-
강일지구 택지개발강교	지명경쟁	13	-
00지구 강교	경쟁입찰	28	-

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없음

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항 없음

7. 경영상의 주요계약 등

- 수주계약외 주요계약은 없습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- 당사 조직도 참고

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제52기	제51기	제50기	비 고
원 재 료 비		1,119,873	1,174,691	493,762	-
인 건 비		361,584	307,746	347,646	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		3,504,103	1,329,300	3,247,351	-
기 타		9,476,664	8,161,824	4,814,949	-
연구개발비용 계		14,462,224	10,973,561	8,903,708	-
회계처리	판매비와 관리비	2,913,798	1,015,254	593,223	-
	제조경비	11,548,426	9,958,307	8,310,485	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		3.22%	2.65%	2.40%	-

나. 연구개발 실적

(단위 : 천원)

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2006년 3분기)	총개발기간
신기술/신공법 지정	자체/공동	기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공무원가절감및 고품질 확보 유 도	885	2006.07 ~ 2006.09
총 계		-	885	-

9. 기타 투자이사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
---------	------	------	-------	------	----

은행	-	-	-	-	-
보험회사	-	-	-	-	-
종합금융회사	2,000	-	2,000	-	-
여신전문금융회사	-	-	-	-	-
상호저축은행	-	-	-	-	-
기타금융기관	4,667	52,900	2,000	57,567	-
금융기관 합계	6,667	52,900	2,000	57,567	-
회사채 (공모)	89,922	85,000	58,980	115,942	-
회사채 (사모)	29,200	10,000	10,200	29,000	-
유상증자 (공모)	-	-	-	-	-
유상증자 (사모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-
기타	4,455	-	-325	4,780	-
자본시장 합계	123,577	95,000	68,855	149,722	-
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
총계	130,244	147,900	70,855	207,289	-

(참 고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 85,000 백만원

사모 : 10,000 백만원

[해외조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	-
해외증권(회사채)	-	-	-	-	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-	-
자산유동화	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
총계	-	-	-	-	-

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2004.04.30	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평정

2004.04.30	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2004.04.30	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평정
2004.04.30	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2004.10.08	기업어음	A3-↓	한국신용평가 (A1 ~ D)	수시평정
2004.10.08	회사채	BBB-↓	한국신용평가 (AAA ~ D)	수시평정
2004.10.14	기업어음	A3-↓	한국기업평가 (A1 ~ D)	수시평정
2004.10.14	회사채	BBB-↓	한국기업평가 (AAA ~ D)	수시평정
2004.10.18	기업어음	B+↓	한국신용평가 (A1 ~ D)	수시평정
2004.10.18	회사채	BB+↓	한국신용평가 (AAA ~ D)	수시평정
2004.11.11	기업어음	B+↓	한국기업평가 (A1 ~ D)	수시평정
2004.11.11	회사채	BB+↓	한국기업평가 (AAA ~ D)	수시평정
2005.03.11	기업어음	B+	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평정
2005.03.11	회사채	BB+	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2005.05.04	기업어음	B+	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평정
2005.05.04	회사채	BB+	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2005.10.25	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	수시평정
2005.12.27	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평정
2005.12.27	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2006.03.30	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평정
2006.03.30	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2006.04.07	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평정

2006.04.07	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
------------	-----	------	-----------------------	------

다. 기타 중요한 사항

- 해당사항 없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구분	제 53-3분기	제 52 기	제 51 기	제 50 기	제 49 기
[유동자산]	459,042,348	323,125,657	275,700,997	231,426,607	252,650,455
· 당좌자산	437,896,828	315,667,277	262,622,982	209,830,259	216,098,563
· 재고자산	21,145,520	7,458,379	13,078,015	21,596,348	36,551,892
[고정자산]	92,390,770	92,174,981,	74,234,398	90,502,009	73,737,353
· 투자자산	73,348,781	79,561,624	61,808,797	79,994,732	63,102,275
· 유형자산	16,144,363	12,102,461	11,721,243	10,332,464	10,541,233
· 무형자산	2,897,626	510,895	704,358	174,813	93,845
자산총계	551,433,118	415,300,639	349,935,395	312,928,616	326,387,808
[유동부채]	399,593,365	264,220,604	182,146,439	183,414,258	215,642,462
[고정부채]	67,418,129	68,653,747	120,827,855	62,120,879	62,002,428
부채총계	467,011,494	332,874,352	302,974,294	245,535,137	277,644,890
[자본금]	83,111,700	83,111,700	42,361,700	127,085,105	127,085,105
[자본잉여금]	38,756,185	38,698,758	38,177,965	0	0
· 자본준비금	38,756,185	38,698,758	38,177,965	0	0
· 재평가적립금	0	0	0	0	0
[이익잉여금]	(-)25,277,902	(-)27,156,979	(-)32,922,287	(-)50,509,824	(-)77,741,207
[자본조정]	(-)12,168,359	(-)12,227,191	(-)656,277	(-)181,802	(-)600,980
자본총계	84,421,624	82,426,287	46,961,101	76,393,479	48,742,918
매출액	368,455,754	448,811,576	414,515,722	371,444,974	351,854,552
영업이익	7,438,182	24,062,902	50,862,632	14,046,491	17,231,934
경상이익	2,590,634	9,047,366	(-)17,510,148	11,003,454	6,551,604
당기순이익	1,879,078	5,765,306	(-)28,961,844	27,231,383	7,522,286

[△는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계 처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	<제52기> 2005.1.1~2005.12.31	<제51기> 2004.1.1~2004.12.31	<제50기> 2003.1.1~2003.12.31
----	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

감사인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항 없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

- 해당사항 없음

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제53-3분기	매출채권	3,266	16	0.49%
	공사미수금	188,464	3,453	1.83%
	분양미수금	317	7	2.21%
	단기대여금	44,205	12,389	28.03%
	미수금	34,306	1,590	4.63%
	선급금	19,595	600	3.06%
	장기대여금	1,034	734	70.99%
	장기성미수수익	162	0	0%
	보증금	27,183	5	0.02%
	장기성미수금	50,792	50,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	6,291	61.21%
	합 계	379,602	75,877	19.99%
제52기	매출채권	12,992	6,305	48.52%
	공사미수금	144,534	3,455	2.39%

	분양미수금	1,311	7	0.53%
	단기대여금	34,945	12389	35.00%
	미수금	38,013	1,589	4.18%
	선급금	8,139	600	7.37%
	장기성매출채권	11,553	8,417	72.85%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,536	11,007	95.41%
	보증금	18,447	5	0.03%
	장기성미수금	54,840	52,320	95.40%
	합 계	337,044	96,828	28.73%
제51기	매출채권	13,250	6,845	51.66%
	공사미수금	131,410	2,136	1.63%
	분양미수금	6,887	14	0.20%
	단기대여금	40,575	140	0.35%
	미수금	25,849	3,110	12.03%
	선급금	2,970	418	14.07%
	장기성매출채권	11,905	10,474	87.98%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%
	보증금	6,869	2	0.03%
	장기성미수금	59,100	59,100	100.00%
	합 계	310,556	93,980	30.26%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제53-3분기	제52기	제51기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	96,828	93,979	32,034
2. 순대손처리액(① - ②±③)	0	0	0
① 대손처리액(상각채권액)	0	0	0
② 상각채권회수액	0	0	0
③ 기타증감액	0	0	0
3. 대손상각비 계상(환입)액	(-)20,951	2,849	61,945
4. 기말 대손충당금 잔액합계	75,877	96,828	93,979

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손 예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
 2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
- (4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
기 요 액	외상매출금	1,535	38	0	3	1,576
	받을어음	1,690	0	0	0	1,690
	부도어음	0	0	0	0	0
	공사미수금	62,128	119,536	4,998	1,802	188,464
	분양미수금	121	83	113	0	317
	단기대여금	7,247	17,108	19,850	0	44,205
	미수금	18,599	4,942	1,871	8,895	34,306
	미수수익	1,952	1,960	1,220	48	5,179
	선급금	7,788	3,573	849	7,385	19,595
	장기성받을어음	0	0	0	0	0
	영업보증금	4,791	4,962	26	360	10,139
	영업대여금	0	0	0	734	734
	장기미수수익	0	0	162	0	162
	장기성미수금	0	0	50,792	0	50,792
	계	105,851	152,201	28,927	70,180	357,159
구성비율		29.64%	42.61%	8.10%	19.65%	100.00%

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제53-3분기	제52기	제51기	비고
국내공사	재 료	5,797	3,626	4,552	
	가설재	519	526	440	
	택 지	345	0	0	
	소 계	6,661	4,151	4,992	

해외매출	재 료	14	13	0
	가설재	282	274	0
	미착품	3	0	0
	소 계	299	287	0
분양매출	완성주택	0	2,150	5,082
	미성주택	0	0	0
	택 지	682	682	1,490
	재 료	0	0	0
	가설재	0	0	0
	소 계	682	2,832	6,572
철구매출	재 료	2,622	185	1,514
	소 계	2,622	185	1,514
상품매출	상 품	10,881	0	0
	소 계	10,881	0	0
합 계	완성주택	0	2,151	5,082
	미성주택	0	0	0
	택 지	1,027	682	1,490
	재 료	8,433	3,825	6,066
	가설재	801	800	440
	상 품	10,881	0	0
	미착품	3	0	0
	합 계	21,146	7,458	13,078
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		3.83%	1.79%	3.74%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		30.63회	38.34회	19.47회

(2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.

1. 실사일자

당사는 2005년 재무제표를 작성함에 있어서 2006년 1월 4일부터 2006년 1월 6일까지, 2006년 1월 16일부터 2006년 1월 20일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사

를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2005년 12월 31일 장부마감을 기준으로 한 당기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 2005년 재무제표의 외부감사인인 삼일회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었으며 공사용 재고자산 이외의 완성주택 등의 확인은 외부감사인이 직접 현장 방문실사 또는 등기부등본 등 법적 관련서류에 의하여 확인하였습니다.

※ 삼일회계법인 현장실사

- 국내 : 경의선 3공구의 28개 현장 (2006.1.4 - 2006.1.6)
- 해외 : 앙골라컨벤션센터 현장 (2006.1.16 - 2006.1.20)

3. 장기체화재고 등 현황

- 해당사항 없음

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

- 회사는 2002년까지 이연법인세처를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세처의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년부터 이연법인세처를 자산으로 계상하였습니다.

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

- 회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로써 적자전환되었습니다.

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 48 기	대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융비용 등 감소	당기순이익 전기대비 95%증가
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소
제 50 기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세계상	당기순이익 전기대비 262%증가
제 51 기	대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익, 장기성미수금대손충당금 설정	당기순이익 전기대비 206%감소
제 52 기	영업수익	흑자전환

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역
- 해당사항 없음

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등
- 해당사항 없음

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 53 기 3분기 2006. 09. 30 현재

제 52 기 2005. 12. 31 현재

제 51 기 2004. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제53기 3분기말	제52기말	제51기말
자 산			
Ⅰ. 유 동 자 산	459,042,348,310	323,125,657,424	275,700,997,031
(1) 당 좌 자 산	437,896,828,414	315,667,277,989	262,622,982,079
1. 현금 및 등가물	133,542,666,306	82,036,288,064	28,269,823,025
2. 단기금융상품	3,201,726,626	2,860,965,875	18,100,903,225
3. 매도가능증권	1,393,747,522	845,387,532	729,147,471
4. 매출채권	3,265,750,231	12,992,102,823	13,250,374,651
대손충당금	(-)15,529,343	(-)6,304,960,667	(-)6,845,025,080
5. 공사미수금	188,463,640,449	144,534,015,922	131,409,541,349
대손충당금	(-)3,453,225,172	(-)3,455,199,025	(-)2,135,574,618
6. 분양미수금	317,376,000	1,311,562,544	6,886,518,503
대손충당금	(-)6,557,812	(-)6,557,812	(-)14,401,728
7. 단기대여금	44,205,444,343	34,945,701,534	40,575,700,064
대손충당금	(-)12,388,872,296	(-)12,388,872,296	(-)140,378,490
8. 미수금	34,306,415,557	38,013,836,792	25,849,001,394
대손충당금	(-)1,589,978,955	(-)1,589,978,955	(-)3,109,814,261
9. 미수수익	5,179,289,603	2,770,294,843	3,059,986,739
10. 선급금	19,595,295,571	8,139,994,327	2,970,021,381
대손충당금	(-)599,888,324	(-)599,888,324	(-)417,729,746
11. 선급비용	5,598,698,391	2,452,780,470	3,449,003,107
12. 선급공사비	13,866,757,840	9,109,804,342	735,885,093
13. 선급법인세	3,014,071,877	0	0
14. 단기이연법인세자산	0	0	0

(2) 재 고 자 산	21,145,519,896	7,458,379,435	13,078,014,952
1. 재 료	8,433,072,583	3,824,678,918	6,065,802,407
2. 가 설 재	801,382,822	800,548,124	440,116,367
3. 완 성 주 택	0	2,150,794,893	5,082,241,169
4. 미 성 주 택	0	0	0
5. 택 지	1,027,357,500	682,357,500	1,489,855,009
6. 상 품	10,880,531,791	0	0
7. 미 착 품	3,175,200	0	0
II. 고 정 자 산	92,390,770,106	92,174,981,727	74,234,398,328
(1) 투 자 자 산	73,348,780,672	79,561,624,475	61,808,797,052
1. 장기금융상품	0	117,500,000	114,500,000
2. 매도가능증권(투자)	25,409,596,858	27,854,314,900	27,687,574,514
3. 지분법적용투자주식	0	0	6,271,515,238
4. 장기성 매출채권	0	11,553,701,076	11,904,988,335
현재가치 할인차금	0	0	0
대 손 총 당 금	0	(-)8,417,160,238	(-)10,473,834,918
5. 보 증 금	27,182,892,459	18,447,157,695	6,868,563,572
대 손 총 당 금	(-)5,003,247	(-)5,003,247	(-)1,905,903
6. 장 기 대 여 금	1,033,612,800	733,612,800	733,612,800
대 손 총 당 금	(-)733,612,800	(-)733,612,800	(-)733,612,800
7. 장기성 미수수익	161,961,235	11,536,370,321	11,006,808,129
대 손 총 당 금	0	(-)11,006,808,129	(-)11,006,808,129
8. 임직원횡령미수금	0	0	9,271,138,110
9. 장기성미수금	50,791,673,283	54,840,444,380	59,100,000,000
대 손 총 당 금	(-)50,791,673,283	(-)52,320,444,380	(-)59,100,000,000
10. 장기이연법인세자산	16,312,653,857	25,266,554,740	10,166,258,104
11. 장기성선급비용	0	1,694,997,357	0
12. 기타투자자산	10,278,084,687	0	0
대 손 총 당 금	(-)6,291,405,177	0	0
(2) 유 형 자 산	16,144,363,159	12,102,461,742	11,721,243,355
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	3,315,993,892	3,315,993,892	3,347,401,042
감가상각누계액	(-)1,395,730,302	(-)1,321,986,966	(-)1,224,851,298
3. 구 축 물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,378,752,369
감가상각누계액	(-)1,570,182,181	(-)1,516,478,590	(-)1,418,561,359
4. 건 설 용 장 비	2,826,029,411	988,769,411	401,268,522
감가상각누계액	(-)1,094,647,842	(-)476,616,032	(-)397,253,018
5. 기 계 장 치	8,641,561,268	6,225,621,082	6,216,759,857
감가상각누계액	(-)6,436,665,673	(-)5,690,577,839	(-)5,228,395,712
6. 차 량 운 반 구	2,056,804,215	733,507,098	312,665,992
감가상각누계액	(-)797,431,561	(-)339,556,126	(-)306,653,678

7. 기타의 유형자산	6,605,044,011	5,822,660,665	5,565,572,869
감가상각누계액	(-)5,122,146,297	(-)4,754,609,071	(-)4,662,444,080
(3) 무형자산	2,897,626,275	510,895,510	704,357,921
1. 산업재산권	7,230,059	8,759,420	92,919,026
2. 기타의 무형자산	2,890,396,216	502,136,090	611,438,895
자산총계	551,433,118,416	415,300,639,151	349,935,395,359
부채			
Ⅰ. 유동부채	359,593,364,842	264,220,604,613	182,146,439,061
1. 매입채무	178,001,502,018	149,024,144,426	76,128,199,093
2. 단기차입금	52,900,000,000	2,000,000,000	37,324,500,000
현재가치할인차금	0	0	0
3. 단기사채	10,000,000,000	10,200,000,000	0
사채할인발행차금	0	(-)63,294,521	0
4. 미지급금	21,298,540,756	9,271,394,870	5,904,256,064
5. 선수금	40,905,612,313	9,336,356,961	19,203,809,340
6. 분양선수금	94,854,240	0	0
7. 예수금	488,265,503	258,490,000	141,376,381
8. 단기이연법인세부채	400,803,713	279,792,883	0
9. 미지급비용	3,531,054,619	4,586,415,415	1,375,567,164
10. 유동성하자보수총당금	580,176,414	666,566,964	646,980,843
11. 미지급법인세	0	10,574,594,902	0
12. 유동성장기부채	50,391,430,000	65,503,180,000	40,466,666,660
현재가치할인차금	0	0	0
사채할인발행차금	(-)166,655,670	(-)189,096,646	(-)324,752,070
13. 선수수익	0	0	78,429,065
14. 예수보증금	1,167,780,936	2,772,059,359	1,201,406,521
Ⅱ. 고정부채	107,418,129,422	68,653,747,465	120,827,855,397
1. 사채	89,854,800,000	48,854,800,000	99,000,000,000
사채상환할증금	1,941,920,000	1,941,920,000	0
사채할인발행차금	(-)282,395,511	(-)328,690,387	(-)933,424,433
전환권조정	(-)2,016,960,772	(-)2,341,431,147	0
2. 장기차입금	4,666,666,680	4,666,666,680	4,666,666,680
현재가치할인차금	0	0	0
3. 금융리스미지급금	3,273,039,300	0	0
4. 퇴직급여총당금	5,434,096,010	3,386,563,076	1,659,533,805
퇴직보험예치금	(-)4,635,735,348	(-)676,199,764	(-)810,391,794
국민연금전환금	0	0	0
5. 하자보수총당금	5,479,939,785	6,322,713,481	5,332,129,919
6. 공사손실총당금	3,609,624,278	6,734,270,526	4,713,221,856
7. 장기성예수보증금	0	0	0
8. 우발부채총당금	93,135,000	93,135,000	7,200,119,364

부 채 총 계	467,011,494,264	332,874,352,078	302,974,294,458
자 본			
Ⅰ. 자본금	83,111,700,000	83,111,700,000	42,361,700,000
1. 보통주	73,832,110,000	73,832,110,000	33,082,110,000
2. 우선주	9,279,590,000	9,279,590,000	9,279,590,000
Ⅱ. 자본잉여금	38,756,184,466	38,698,758,110	38,177,964,853
1. 감자차익	38,174,024,079	38,174,024,079	38,174,024,079
2. 자기주식처분이익	3,940,774	3,940,774	3,940,774
3. 전환권대가	578,219,613	520,793,257	0
Ⅲ. 이익잉여금(결손금)	(-)25,277,901,652	(-)27,156,979,896	(-)32,922,286,713
1. 차기이월이익잉여금			
당기순이익(손실)	(-)25,277,901,652	(-)27,156,979,896	(-)32,922,286,713
당분기 : 1,879,078,244 원			
전기 : 5,765,306,817 원			
Ⅵ. 자본조정	(-)12,168,358,662	(-)12,227,191,141	(-)656,277,239
1. 해외사업환산대	0	0	0
2. 주식할인발행차금	(-)1,674,342,689	(-)1,674,691,545	(-)604,446,865
3. 매도가능증권평가이익	0	69,068,123	554,007,701
4. 매도가능증권평가손실	(-)31,862,423	(-)159,414,169	(-)17,950,305
5. 지분법적용투자주식평가손실	0	0	(-)587,887,770
6. 자기주식	(-)10,462,153,550	(-)10,462,153,550	0
자 본 총 계	84,421,624,152	82,426,287,073	46,961,100,901
부 채 와 자 본 총 계	551,433,118,416	415,300,639,151	349,935,395,359

나. 손익계산서

손익계산서

제 53 기 분기 (2006. 01. 01 부터 2006. 09. 30 까지)

제 52 기 분기 (2005. 01. 01 부터 2005. 09. 30 까지)

제 52 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제53기 3분기		제52기 3분기		제52기 연간	제51기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
Ⅰ. 매출액	130,523,655,556	368,455,754,378	94,820,644,703	274,879,526,669	448,811,576,144	414,515,721,596
1. 국내공사수입	107,056,145,556	306,053,184,616	87,865,236,308	259,312,478,647	380,017,136,602	347,451,474,575
2. 해외공사수입	17,619,448,810	50,147,404,190	5,995,707,619	5,995,707,619	56,408,299,028	0
3. 국내분양수입	0	1,103,531,943	647,074,244	5,972,746,765	6,505,105,223	54,957,292,623
4. 해외분양수입	0	0	0	0	0	0
5. 국내철구수입	3,886,885,817	9,190,458,256	312,626,532	3,054,220,910	5,336,662,563	11,016,936,216
6. 해외철구수입	0	0	0	0	0	0

7. 국내상품매출액	1,961,175,373	1,961,175,373	0	544,372,728	544,372,728	1,090,018,182
8. 해외상품매출액	0	0	0	0	0	0
II. 매출원가	115,798,477,782	328,567,551,691	82,724,302,672	238,872,600,676	393,589,317,226	337,599,636,775
1. 국내공사원가	94,807,284,716	268,024,472,807	76,377,760,141	225,672,676,327	322,624,795,858	276,702,810,686
2. 해외공사원가	15,334,665,095	47,787,129,406	5,995,707,619	5,995,707,619	60,427,874,762	0
3. 국내분양원가	12,291	2,116,692,115	69,097,781	4,062,788,357	5,540,383,508	50,385,162,850
4. 해외분양원가	0	0	0	0	0	0
5. 국내철구원가	3,706,418,327	8,689,160,010	281,737,131	2,670,978,373	4,525,813,098	9,610,349,239
6. 해외철구원가	0	0	0	0	0	0
7. 국내상품매출원가	1,950,097,353	1,950,097,353	0	470,450,000	470,450,000	901,314,000
8. 해외상품매출원가	0	0	0	0	0	0
III. 매출총이익(손실)	14,725,177,774	39,888,202,687	12,096,342,031	36,006,925,993	55,222,258,918	76,916,084,821
IV. 판매비와일반관리비	11,836,973,205	32,450,021,123	9,115,839,200	22,246,658,815	31,159,356,512	26,053,452,910
1. 급여	4,219,421,186	11,396,721,501	2,889,459,875	7,232,217,331	10,271,055,843	7,221,010,806
2. 퇴직급여	285,907,335	935,085,366	198,076,174	683,217,035	692,007,004	726,923,624
3. 복리후생비	933,523,409	1,903,212,351	467,302,283	1,061,085,029	1,494,095,734	1,136,773,132
4. 감가상각비	92,120,222	236,953,733	58,978,330	150,158,493	219,772,720	235,599,037
5. 운반비	0	0	5,970,995	6,015,995	5,991,882	0
6. 수선비	15,646,732	37,556,563	0	25,176,636	25,557,561	0
7. 중기관리비	0	0	0	0	0	0
8. 무형자산상각비	126,591,110	208,385,715	44,707,636	136,799,880	167,968,515	106,534,021
9. 차량관리비	114,776,911	291,170,922	73,943,294	175,307,091	261,508,593	160,433,128
10. 소모품비	65,582,953	242,881,593	162,412,303	335,083,057	404,043,796	192,110,834
11. 도서인쇄비	26,441,355	92,086,933	45,108,122	98,541,038	169,544,110	149,560,609
12. 세금과공과	354,994,670	1,045,471,799	285,004,160	627,098,644	858,110,184	830,791,900
13. 지급임차료	644,042,943	1,929,900,962	475,074,786	1,129,032,796	1,776,598,955	1,263,176,544
14. 보험료	188,108,025	560,406,166	347,873,718	532,141,948	433,303,810	201,806,959
15. 접대비	637,864,751	1,978,490,187	216,657,023	521,520,277	779,640,372	560,159,427
16. 여비교통비	226,270,419	728,220,131	133,452,199	304,425,052	413,533,850	372,645,465
17. 통신비	71,965,678	227,251,619	50,935,529	111,258,871	176,003,584	111,273,725
18. 지급수수료	1,272,451,325	4,236,463,431	2,326,765,062	4,781,714,857	7,090,249,941	2,552,351,684
19. 견적및설계비	1,752,465,000	2,408,115,000	0	0	0	857,969,928
20. 보상비	0	10,450,000	19,350,978	104,350,978	104,350,978	0
21. 광고선전비	439,889,820	3,087,893,011	798,568,688	3,318,541,310	5,002,628,843	3,751,918,011
22. 교육훈련비	70,569,005	213,195,227	20,407,650	112,741,261	187,896,667	166,332,535
23. 연구개발비	0	0	0	0	0	0
24. 대손상각비	0	0	325,134,939	363,624,713	0	2,345,204,968
25. 하자보수비	110,685,005	334,533,778	128,784,756	305,984,382	376,641,027	886,462,796
26. 미분양주택관리비	150,336,814	229,826,834	0	33,350	0	179,012,780
27. 잡비	3,774,637	6,944,101	600,000	860,000	860,000	0
28. 무이자중도금대출이자	0	0	0	0	0	0
29. 분양경비	0	0	0	14,635,960	93,579,012	1,945,633,597
30. 운송리스료	33,543,900	108,804,200	41,270,700	115,092,831	154,413,531	99,767,400
V. 영업이익(손실)	2,888,204,569	7,438,181,564	2,980,502,831	13,760,267,178	24,062,902,406	50,862,631,911
VI. 영업외수익	2,559,080,586	10,408,666,013	4,935,055,180	12,285,372,536	16,555,893,994	10,525,876,204
1. 이자수익	1,691,265,258	5,238,266,878	1,841,946,954	4,836,006,131	5,700,649,065	5,580,895,064
2. 배당금수익	0	319,275,000	0	319,275,000	319,275,000	346,503,915
3. 연체료수입	0	0	16,340,000	182,686,282	218,315,568	49,166,872
4. 수수료수입	38,194,000	38,194,000	(-)3,835,106	60,101,657	79,871,077	63,572,483
5. 매도가능증권처분이익	49,665	83,530	0	12,770	10,008,396	295,654,657

6. 대손충당금환입	428,113,321	1,956,884,418	2,860,507,984	4,259,555,620	1,284,958,602	0
7. 유형자산처분이익	5,196,000	6,329,091	1,799,000	2,598,000	21,765,600	499,000
8. 하자보수충당금환입	85,104,271	435,301,935	69,286,778	69,286,778	0	814,275,098
9. 투자자산처분이익	0	0	0	0	0	102,522,018
10. 외환차익	51,820,695	662,917,532	0	0	63,180,000	13,694
11. 매도가능증권감액손실환입	0	0	0	620,596,650	904,192,609	0
12. 외환환산이익	211,150,307	1,489,150,065	15,076,263	15,076,263	0	0
13. 퇴직급여충당금환입	0	0	21,000,000	235,385,441	6,187,396,937	0
14. 잡이익	48,187,069	262,263,564	112,933,307	1,684,791,944	1,766,281,140	3,272,773,403
VII. 영업외비용	5,055,963,537	15,256,213,094	3,592,666,760	16,590,370,962	31,571,430,207	78,898,656,326
1. 이자비용	4,152,601,675	11,179,419,634	3,230,258,498	9,899,699,612	13,103,790,547	10,916,124,008
2. 기타의대손상각비	0	0	182,189,895	334,717,311	4,134,358,802	59,599,958,993
3. 매도가능증권처분손실	178,205,835	178,205,835	0	0	31,332,766	5,428,415
4. 외환차손	32,691,249	474,510,697	0	2,280	354,657,929	360,786
5. 외환환산손실	593,658,059	2,242,212,668	50,357,327	271,622,678	369,091,513	1,756,436,294
6. 기부금	45,300,000	121,600,000	13,498,000	29,048,000	45,048,000	33,700,000
7. 매도가능증권감액손실	0	0	0	0	1,613,873	570,000,000
8. 지분법손실	0	0	0	26,165,011	0	3,515,736,992
9. 투자자산처분손실	0	76,910,746	0	0	0	3,942,291
10. 유형자산처분손실	1,145,988	3,027,361	5,897,160	7,068,442	9,752,684	5,139,488
11. 보상비	24,700,000	24,700,000	0	0	454,296,384	0
12. 우발부채충당금전입액	0	0	0	0	0	2,200,119,364
13. 퇴직위로금	0	1,479,840	54,541,709	179,804,599	191,698,028	0
14. 사채상환손실	0	20,488,545	0	50,064,569	162,082,221	109,477,890
15. 잡손실	3,029,461	909,026,498	55,924,171	64,461,022	5,647,050,771	0
16. 특별상여	0	0	0	5,647,050,771	126,587,014	182,231,805
17. 무형자산?감액손실	0	0	0	80,666,667	80,666,667	0
18. 지분법적용투자주식감액손실	0	0	0	0	6,859,403,008	0
19. 법인세추납액	24,631,270	24,631,270				
VIII. 경상이익(손실)	391,321,618	2,590,634,483	4,322,891,251	9,455,268,752	9,047,366,193	(-)17,510,148,211
IX. 특별이익			0	0	0	0
X. 특별손실	0	0	0	0	0	0
XI. 법인세차감전순손익	391,321,618	2,590,634,483	4,322,891,251	9,455,268,752	9,047,366,193	(-)17,510,148,211
XII. 법인세비용	0	711,556,239	550,854,946	2,035,570,650	3,282,059,376	11,451,695,886

X II. 당 기 순 이 익(손실)						
기본주당경상이익(손실)-						
당분기 : 127원						
전분기 : 781원						
전기 : 555원						
전전기 : (-)4,386원						
기본주당순이익(손실)-						
당분기 : 127원						
전분기 : 781원						
전기 : 555원						
전전기 : (-)4,386원						
	391,321,618	1,879,078,244	3,772,036,305	7,419,698,102	5,765,306,817	(-)28,961,844,097
희석주당경상이익-						
당분기 : 127원						
전분기 : (-)138원						
전기 : 543원						
전전기 : (-)4,386원						
희석주당순이익-						
당분기 : 127원						
전분기 : (-)138원						
전기 : 543원						
전전기 : (-)4,386원						

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 1. 1 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 52 기	제 51 기	제 50 기
I . 처분전이익잉여(결손)금	(-)27,156,979,896	(-)79,471,667,634	(-)50,509,823,537
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537	(-)77,741,206,895
2. 당기순이익(손실)	5,765,306,817	(-)28,961,844,097	27,231,383,358
II . 결손금 처리액	-	46,549,380,921	-
1. 감자차익이입액	-	46,549,380,921	-
III . 차기이월이익잉여(결손)금	27,156,979,896	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 53 기 3분기 (2006. 01. 01 부터 2006. 09. 30 까지)

제 52 기 3분기 (2005. 01. 01 부터 2005. 09. 30 까지)

제 52 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

과 목	제53기 3분기		제52기 3분기		제52기 연간	제51기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
1. 영업활동으로 인한 현금흐름	(-)24,263,669,414	(-)11,587,192,578	(-)56,072,219,040	10,739,017,468	59,275,391,682	(-)143,225,458,441
1. 당 기 순 이 익	391,321,618	1,879,078,244	3,772,036,305	7,419,698,102	5,765,306,817	(-)28,961,844,097
2. 현금의유출이 없는 비용자산	2,540,529,593	7,117,106,822	2,910,682,086	7,647,075,656	20,975,736,412	75,607,211,684
가. 퇴직급여	765,075,884	2,507,987,773	865,001,205	2,026,828,527	2,626,335,793	2,752,728,930
나. 감가상각비	1,132,845,038	2,564,214,278	344,988,469	930,141,623	1,393,631,699	862,523,845
다. 무형자산상각비	126,591,110	208,385,715	44,707,636	136,799,880	167,968,515	106,534,021
라. 대손상각비	-	-	325,134,939	363,624,713	-	2,345,204,968
마. 하자보수충당금전입액	51,578,525	752,810,489	890,269,185	1,962,821,025	2,133,256,388	1,315,463,610
바. 사재활인발행자금상각	111,338,450	422,491,828	147,969,722	447,867,759	757,294,949	458,516,583
사. 현재가치할인차금상각	-	-	-	-	-	-
아. 기타의 대손상각비	-	-	182,189,895	334,717,311	4,134,358,802	59,599,958,993
자. 사재상환손실	-	20,488,545	-	50,064,569	162,082,221	109,477,890
차. 전환권조정상각	173,073,617	381,896,731	104,243,069	126,904,606	231,147,675	-
카. 외화환산손실	675,146	687,521	-	221,546,157	365,842,702	1,756,436,294
타. 매도가능증권처분손실	178,205,835	178,205,835	-	-	31,332,766	5,428,415
파. 매도가능증권감액손실	-	-	-	-	1,613,873	570,000,000
하. 투자자산처분손실	-	76,910,746	5,897,160	-	-	3,942,291
거. 유형자산처분손실	1,145,988	3,027,361	280,806	7,068,442	9,752,684	5,139,488
너. 무형자산감액손실	-	-	-	80,666,667	80,666,667	-
더. 공사손실충당금전입액	-	-	-	931,859,366	2,021,048,670	-
러. 우발부채충당금전입액	-	-	-	-	-	2,200,119,364
머. 지분법적용투자주식감액손실	-	-	-	-	6,859,403,008	3,515,736,992
버. 지분법평가손실	-	-	-	26,165,011	-	-
3. 현금의 유입이 없는 수익차감	(-)1,079,742,865	(-)5,535,125,304	(-)3,489,021,686	(-)5,187,752,849	(-)8,408,322,144	(-)2,701,910,722
가. 대손충당금 환입	418,113,321	1,946,884,418	2,860,507,984	4,259,555,620	1,284,958,602	-
나. 매도가능증권처분이익	49,845	83,530	-	12,770	10,008,396	295,654,657
다. 외화환산이익	6,533,881	21,880,082	317,590	317,590	-	-
라. 유형자산처분이익	5,196,000	6,329,091	1,799,000	2,598,000	21,765,600	499,000
마. 하자보수충당금 환입	85,104,271	435,301,935	69,286,778	69,286,778	-	814,275,098
바. 채무면제이익	-	-	-	-	-	-
사. 공사손실충당금환입	564,745,547	3,124,646,248	536,110,334	-	-	1,488,959,949
아. 투자자산처분이익	-	-	-	-	-	102,522,018
자. 매도가능증권감액손실환입액	-	-	-	620,596,650	904,192,609	-
차. 우발손실충당부채환입액	-	-	21,000,000	235,385,441	6,187,396,937	-
4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동	(-)26,115,777,760	(-)15,048,252,340	(-)59,265,915,745	859,996,559	40,942,670,597	(-)187,168,915,306
가. 매출채권의 감소(증가)	2,959,698,267	4,466,522,292	663,062,664	2,297,174,248	(-)258,271,828	333,511,004
나. 공시미수금의 감소(증가)	(-)13,500,186,610	(-)45,393,224,755	(-)34,180,604,444	(-)18,387,218,078	(-)13,124,474,573	(-)75,064,281,584
다. 분양미수금의 감소(증가)	365,247,000	994,186,544	962,477,174	5,341,737,859	5,574,955,959	(-)4,658,837,580
라. 미수금의 감소 (증가)	2,586,319,544	3,707,421,235	(-)1,537,035,875	(-)16,852,264,705	(-)12,165,611,622	7,283,765,761
마. 미수수익의 감소 (증가)	(-)673,868,780	(-)2,408,994,760	(-)810,357,016	(-)546,877,413	289,691,896	(-)2,756,946,324
바. 선금금의 감소 (증가)	(-)812,104,626	(-)11,455,301,244	(-)16,007,996,973	(-)30,126,653,203	(-)5,169,972,946	(-)2,035,307,645
사. 선금비용의 감소 (증가)	(-)856,783,714	(-)3,145,917,921	1,181,966,450	684,453,404	(-)1,412,126,589	2,411,257,505
아. 선금공사비의 감소(증가)	(-)3,903,562,774	(-)4,756,953,498	(-)36,607,977	(-)1,018,468,570	(-)8,373,919,249	(-)173,743,301
자. 단기대여금의 감소(증가)	(-)4,667,774,694	(-)9,259,742,809	(-)6,645,191,063	(-)2,481,098,096	5,629,998,530	(-)4,461,557,614
차. 선금법인세의 감소(증가)	(-)334,563,789	(-)3,014,071,877	-	-	-	-
카. 임직원회령미수금의 감소(증가)	-	-	-	-	-	(-)9,271,138,110
타. 장기성미수금의 감소(증가)	-	4,048,771,097	-	-	-	(-)59,100,000,000
파. 재고자산의 감소 (증가)	(-)10,432,466,611	(-)13,687,140,461	(-)10,429,386,203	(-)9,774,590,842	5,619,635,517	8,518,333,332
하. 장기성미수수익의 감소(증가)	225,149,928	367,600,957	(-)124,876,076	(-)336,862,066	(-)529,562,192	-

거. 장기성선급비용의 감소(증가)	1,679,545,481	1,694,997,357	-	(-)863,166,944	713,351,869	-
너. 단기이연법인세자산의 감소(증가)	-	-	-	(-)162,791,892	(-)15,175,893,012	-
더. 매입채무의 증가(감소)	10,580,698,316	28,976,670,071	16,975,569,192	46,965,319,735	72,894,707,506	(-)38,013,325,762
러. 선수금의 증가(감소)	(-)6,947,668,445	31,569,255,352	(-)1,827,582,345	27,051,048,470	(-)9,867,452,379	(-)187,709,756
머. 분양선수금의 증가(감소)	94,854,240	94,854,240	-	-	-	(-)692,248,797
버. 예수금의 증가(감소)	(-)69,611,206	229,775,503	(-)18,283,310	376,294,049	117,113,619	(-)241,315,063
서. 예수보증금 증가(감소)	(-)2,728,294,561	(-)1,604,278,423	22,262,714	(-)233,377,608	1,570,652,838	(-)222,090,374
어. 미지급금의 증가(감소)	6,003,666,696	12,027,145,886	(-)528,614,030	3,198,654,593	3,430,828,906	(-)1,767,818,349
저. 미지급비용의 증가(감소)	(-)574,829,661	(-)1,033,480,714	(-)702,826,974	1,455,513,135	3,210,848,251	(-)293,815,098
쳐. 미지급법인세 증가(감소)	(-)22,416,578	(-)10,574,594,902	(-)6,472,311,766	368,881,179	10,574,594,902	(-)4,726,466,640
커. 선수수익의 증가(감소)	-	-	-	(-)58,659,755	(-)78,429,065	78,429,065
터. 단기이연법인세부채의 증가(감소)	-	121,010,830	-	-	279,792,883	-
퍼. 하자보수비의 발생	-	-	(-)144,666,084	(-)663,255,697	(-)1,123,086,705	(-)725,208,687
허. 하자보수충당부채의 증가(감소)	(-)580,015,836	(-)1,246,672,800	-	-	-	-
가. 퇴직금의 지급	(-)44,821,085	(-)460,454,839	(-)136,583,357	(-)728,473,935	(-)899,306,522	(-)17,103,543,529
나. 퇴직급여의 승계	-	-	-	-	-	-
다. 국민연금전환금의 감소	-	-	-	-	-	524,930,000
라. 퇴직보험예치금의 감소(증가)	(-)4,032,790,480	(-)3,959,535,584	23,467,031	146,692,331	134,192,030	4,190,249,084
마. 장기성예수보증금 증가(감소)	-	-	-	-	-	(-)465,732,730
바. 우발손실충당부채의 사용	-	-	(-)113,399,022	(-)113,399,022	(-)919,587,427	-
사. 장기대여금의 감소(증가)	(-)300,000,000	(-)300,000,000	-	-	-	-
아. 장기이연법인세자산의 감소(증가)	(-)129,197,782	8,953,900,883	621,601,545	(-)4,678,614,618	-	11,451,695,886
자. 장기이연법인세부채의 증가(감소)	-	-	-	-	-	-
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(-)3,778,921,551	(-)16,457,117,336	(-)2,849,318,411	6,788,028,626	4,770,240,762	(-)21,341,929,319
1. 투자활동으로인한 현금유입	2,083,419,255	7,211,029,851	17,558,832,596	41,539,228,539	25,875,252,221	56,921,416,378
가. 단기금융상품의 감소	-	-	9,225,565,996	32,062,469,221	18,100,903,225	5,012,876,000
나. 단기매매증권의 처분	-	-	-	-	-	2,707,471
다. 장기금융상품의 감소	17,500,000	117,500,000	-	-	-	3,000,000
라. 매도가능증권의 처분	2,060,720,255	2,427,589,370	-	109,558	621,633,788	4,173,308,218
마. 보증금의 감소	-	4,659,606,390	5,331,466,600	6,474,004,305	4,088,869,753	47,722,517,000
바. 장기성 미수수익의 회수	-	-	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	-
사. 건물 처분	-	-	-	-	50,000,000	-
아. 건설용장비의 처분	-	-	-	-	-	-
자. 기계장치의 처분	-	226,000	-	-	-	-
차. 차량운반구의 처분	5,199,000	6,108,091	1,800,000	2,600,000	2,600,000	-
카. 기타의유형자산처분	-	-	-	45,455	11,245,455	7,007,689
타. 무형자산 처분	-	-	-	-	-	-
2. 투자활동으로인한 현금유출	(-)5,862,340,806	(-)23,668,147,187	(-)20,408,151,007	(-)34,751,199,913	(-)21,105,011,459	(-)78,263,345,697
가. 단기금융상품의 증가	1,263,184,300	340,760,751	8,428,565,996	16,164,565,996	2,860,965,875	18,100,903,225
나. 매도가능증권의 취득	-	650,870,000	121,360,000	554,835,000	684,035,000	1,449,817,766
다. 장기금융상품의 증가	-	-	-	-	3,000,000	-
라. 자본법적용투자주식의 취득	-	-	-	-	-	10,375,140,000
마. 보증금의 증가	1,197,071,566	13,472,251,900	11,037,160,280	16,778,442,092	15,675,155,188	45,438,454,888
바. 건물 취득	-	-	-	15,056,850	15,056,850	535,482,150
사. 기계장치의 취득	135,779,656	2,427,204,561	5,901,225	8,864,225	8,861,225	944,648,000
아. 건설용장비의 취득	170,978,000	1,837,260,000	150,500,889	150,500,889	587,500,889	-
자. 차량운반구의 취득	41,451,100	1,394,362,999	320,759,404	326,759,404	451,639,728	-
차. 구축물의 취득	-	-	-	-	-	175,126,796
카. 토지의 취득	-	-	-	-	-	-
타. 기타의유형자산의 취득	471,771,184	950,320,496	311,685,442	614,222,686	763,623,933	607,694,672
파. 산업재산권의 취득	-	-	6,217,771	102,817,771	8,817,771	111,378,000
하. 기타무형자산의 취득	2,582,105,000	2,595,116,480	26,000,000	35,135,000	46,355,000	524,700,200
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	67,278,088,245	79,550,688,156	28,929,900,000	10,927,354,340	(-)10,795,711,061	112,551,264,799

1. 재무활동으로인한 현금유입	114,732,500,000	173,762,438,156	29,929,900,000	66,534,700,000	85,494,602,500	155,151,671,700
가. 매도가능증권 감차	-	-	-	-	2,500	-
나. 단기차입금의 증가	54,900,000,000	75,800,000,000	24,770,000,000	25,770,000,000	29,770,000,000	37,324,500,000
다. 사채의 발행	59,832,500,000	94,689,050,000	5,159,900,000	5,159,900,000	10,119,800,000	117,807,999,200
라. 전환사채의 발행	-	-	-	4,854,800,000	4,854,800,000	-
마. 유상증자	-	-	-	30,750,000,000	40,750,000,000	-
바. 자기주식의 처분	-	-	-	-	-	19,172,500
사. 금융리스 미지급금의 증가	-	3,273,039,300	-	-	-	-
아. 전기 유상증자발행분담금 환입	-	348,856	-	-	-	-
2. 재무활동으로인한 현금유출	(-)47,454,411,755	(-)94,211,750,000	(-)1,000,000,000	(-)55,607,345,660	(-)96,290,313,561	(-)42,600,406,901
가. 단기차입금의 상환	2,000,000,000	24,900,000,000	1,000,000,000	38,324,500,000	65,094,500,000	10,471,268,194
나. 유동성장기부채의 상환	-	-	-	466,666,660	466,666,660	22,000,000,000
다. 유동성사채의 상환	-	19,111,750,000	-	15,888,250,000	29,658,902,221	-
라. 사채의 상환	45,179,511,455	50,200,000,000	-	-	-	10,109,477,890
마. 장기차입금의 상환	-	-	-	-	-	-
바. 주식발행비 발생	-	-	-	927,929,000	1,070,244,680	4,429,091
사. 자기주식의 취득	-	-	-	-	-	15,231,726
아. 금융리스 미지급금의 감소	274,900,300	-	-	-	-	-
Ⅳ. 현금의 증가(감소)	39,235,497,280	51,506,378,242	(-)29,991,637,451	28,454,400,434	53,249,921,383	(-)52,016,122,961
Ⅴ. 기초의 현금	94,307,169,026	82,036,288,064	86,715,863,910	28,269,823,025	28,269,823,025	80,285,945,986
Ⅵ. 기말의 현금	133,542,666,306	133,542,666,306	56,724,226,459	56,724,226,459	82,036,288,064	28,269,823,025

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

1. 회사의 개요

남광토건주식회사(이하 "당사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년8월 5일에 설립되었습니다. 1999년 3월 29일에 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되었으나, 2002년 4월 10일에 졸업하였습니다. 당사는 서울특별시 강남구 청담동에 본사와 경기도 여주군 가남면에 철구공장을 운영중이며, 국내에 40개, 앙골라에 4개의 현장에서 토목 및 건설공사를 진행중에 있습니다. 당사는 1976년 12월 28일에 한국증권거래소에 주식을 상장하였습니다.

당사의 납입자본금은 전환사채의 전환을 포함한 수차례의 증자 및 무상감자를 거쳐 당분기말 현재 83,112백만원입니다<자본금 내역 : 주석 19 참조>.

당분기말 현재 주요 주주(우선주 포함)의 구성은 다음과 같습니다.

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
알텍스컨소시움(주1)	8,388,884	50.47
자기주식	1,822,585	10.96
우리사주	43,639	0.26
기타	6,367,232	38.31
계	16,622,340	100.00

(주1) 알텍스컨소시움은 (주)알텍스, (주)에스네트, 동우건설(주) 및 특수관계자로 구성되어 있습니다.

2. 주요회계처리방침

당사의 재무제표는 한국기업회계기준과 기업회계기준서 제1호 내지 제20호(제11호 및 제14호 제외) 등에 따라 작성되었으며, 당사가 채택하고 있는 중요한 회계처리방침은 다음과 같습니다. 한편, 당사의 반기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한회계처리방침은 기업회계기준서의 새로운 적용에 따라 회계정책의 변경에 관하여 언급한 사항을 제외하고는 2005년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계처리방침과 동일합니다.

2-1 2006년 적용 기업회계기준서

2005년 12월 31일 이후 개시하는 사업연도부터 적용하도록 되어 있는 기업회계기준서는 기업회계기준서 제18호 '조인트벤처투자', 제19호 '리스' 및 제20호 '특수관계자 공시'입니다. 당사는 당 회계연도부터 이들 신규 제정기준서를 적용하였습니다. 이들 신규 기준서의 적용이 당반기 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2-2 현금및현금등가물

통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 현금등가물을 대차대조표상 현금및현금등가물로 계상하고 있습니다. 이 경우 현금등가물이라 함은 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득 당시 만기일(또는 상환일)이 3개월 이내에 도래하는 것을 말합니다. 현금흐름표상의 현금은 이러한 현금및현금등가물을 의미합니다.

2-3 장·단기금융상품

금융기관이 취급하는 정기예금, 정기적금, 사용이 제한되어 있는 예금 및 기타 정형화된 상품 등으로 단기적 자금운용목적으로 소유하거나 기한이 1년 이내에 도래하는 것을 단기금융상품으로 계상하고 있으며, 현금및현금등가물 또는 단기금융상품에 속하지 아니하는 것을 장기금융상품으로 계상하고 있습니다.

2-4 대손충당금의 설정

당사는 대차대조표일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

2-5 재고자산의 평가

재고수량은 계속기록법에 의하여 계산하고 매회계연도의 결산기에 실시재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다. 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법을 적용하여 취득원가를 계산하고 있으며, 가설채는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다. 한편, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락하여 발생한 평가손실은 재고자산의 차감계정으로 표시하고 매출원가에 가산하고 있습니다. 당반기말 현재 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 재고자산에 대해 계상한 재고자산평가손실충당금은 1,738,618천원입니다.

2-6 유가증권의 분류 및 평가

유가증권의 취득원가는 유가증권의 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가격으로 산정하고 이에 총평균법을 적용하여 보유의도와 보유능력에 따라 단기매매증권, 매도가능증권, 만기보유증권으로 분류하고 있으며 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있는 바, 당사가 적용하고 있는 유가증권의 평가방법은 다음과 같습니다.

2-6-1 단기매매증권의 평가

단기매매증권은 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 유가증권으로서 공정가치를 대차대조표가액으로 하고, 미실현보유손익은 단기투자자산평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 기간손익으로 표시하고 있습니다.

2-6-2 만기보유증권의 평가

만기보유증권은 원금 및 이자의 상환금액과 상환시기가 약정에 의하여 확정되었거나 확정 가능한 채무증권으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우 투자자산인 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

만기보유증권은 취득원가를 대차대조표가액으로 하고 있으며, 취득원가와 액면가액이 다른 것은 그 차액을 상환기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다. 또한, 만기보유증권의 회수가능가액이 상각후취득원가보다 작은 경우에는 동 차액을 만기보유증권감액손실의 과목으로 하여 기간손실로 처리하고 감액손실 금액을 차감한 후의 회수가능가액을 대차대조표가액으로 표시하고 있습니다. 다만, 감액한 만기보유증권의 감액손실의 회복이 감액손실을 인식한 기간후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 당초에 감액손실을 인식하지 않았다면 회복일 현재의 상각후취득원가가 되었을 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 만기보유증권감액손실환입의 과목으로 하여 기간이익으로 처리하고 있습니다.

2-6-3 매도가능증권의 평가

매도가능증권은 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권으로서 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가치를 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가치로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 자본조정으로 처리하고 있습니다. 또한, 공정가치가 하락하여 회복할 가능성이 없는 경우에는 당해 매도가능증권의 장부금액과 공정가치의 차액을 매도가능증권감액손실의 과목으로 하여 기간손실로 처리하고 있으며, 동 매도가능증권과 관련된 매도가능증권평가이익(또는 손실)은 매도가능증권감액손실에서 차감(또는 부가)하고 있습니다. 다만, 감액한 매도가능증권의 감액손실의 회복이 감액손실을 인식한 기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이전에 인식하였던 감액손실 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 매도가능증권감액손실환입의 과목으로 하여 기간이익으로 처리하고 있습니다(주석4 참조).

2-6-4 유가증권의 재무제표 표시

단기매매증권과 유동자산으로 분류된 매도가능증권 및 만기보유증권은 단기투자자산의 과목으로, 유동자산으로 분류되지 아니한 매도가능증권 및 만기보유증권은 장기투자증권의 과목으로 통합하여 대차대조표에 표시하였습니다. 또한, 자본조정에 직접 가감되는 매도가능증권평가이익(손실)은 관련된 이연법인세효과를 차감한 순액으로 계상하고 있습니다.

2-7 지분법 적용투자주식

당사의 지분법적용투자주식은 매입가액에 부대비용을 가산하고 이에 총평균법을 적용하여 취득원가를 산정하고, 지분법을 적용하여 평가한 가액을 대차대조표가액으로하고 장부금액과 대차대조표가액과의 차이가 피투자회사의 ①기간순손익으로 인하여 발생한 경우는 지분법손익의 과목으로 하여 기간순이익의 증가(또는 감소)로, ②이익잉여금의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 이익잉여금의 증가(또는 감소)로, ③자본잉여금 및 자본조정(또는 감소)로 인한 경우에는 지분법자본변동의 과목으로 하여 자본조정(또는 감소)로 처리하고 있습니다. 다만, 피투자회사의 전기이월이익잉여금이 오류수정에 의하여 변동하였으나 당사의 재무제표에 미치는 영향이 중대하지 아니한 경우에는 당해 지분변동액을 지분법손익의 과목으로 하여 기간순이익의 증가(또는 감소)로 처리하고 있으며, 지분법적용투자주식의 금액이 "0"이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 피투자회사에 대하여 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우에는 그러한 자산의 장부가액이 "0"이 될때까지 피투자회사의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

2-7-1 투자차액의 처리

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가액 중 당사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, ① 피투자회사의 식별가능한 자산·부채를 공정가액으로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 당사의 지분율에 해당하는 금액은 당해 자산·부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며, ② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 발생연도부터 5년 동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중요한 영향력 행사가능일 이후 유·무상증(감)자로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사의 주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자차액은 지분법자본변동의 과목으로 하여 자본조정(또는 감소)로 처리하고 있습니다. 또한, 종속회사에 속하지 아니하던 피투자회사가 종속회사가 되는 경우에는 종속회사가 되는 시점을 기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다.

2-7-2 내부미실현손익의 제거

당사와 피투자회사의 거래에 의하여 대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산 등에 포함된 미실현손익은 당해 판매회사의 평균매출총이익율을 기초로 산정되었으며, 당사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사에 자산을 매도 또는 종속회사의 채권에 대손을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관계에 있는 피투자회사와의 거래나 상호간에 투자관계가 없는 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.

2-7-3 해외투자회사 재무제표의 환산

당사는 해외피투자회사의 외화표시재무제표 환산시 대차대조표항목은 대차대조표일 현재의 환율로(단, 자본계정은 발생당시의 환율), 손익계산서항목은 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 원화로 환산후 자본금액과 자산에서 부채를 차감한 금액과의 차이 중 당사의 지분에 상당하는 금액은 자본조정(지분법자본변동)으로 처리하고 있습니다.

2-7-4 외부감사인의 감사 또는 검토를 받지 아니한 재무제표의 이용

당사의 지분법적용대상 피투자회사 중 일부는 검토보고서일 현재까지 외부감사인으로부터 감사 또는 검토를 받지 않거나 감사 또는 검토가 완료되지 아니하여, 외부감사인의 감사 또는 검토를 받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.

2-8 유형자산의 평가 및 감가상각

당사는 유형자산을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가액)로 평가하고 있으며, 자산재평가법에 의하여 재평가된 자산은 재평가액으로 평가하고 있습니다.

또한, 당사는 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 지출은 자본적 지출로, 당해자산의 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 수익적 지출로 처리하고 있습니다.

유형자산에 대한 감가상각은 다음의 추정내용연수에 걸쳐 정률법(건물, 구축물의 경우는 정액법)에 의하여 계상하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
건 물	12 ~ 60년
구 축 물	6 ~ 45년
기 계 장 치	4 ~ 10년
건 설 용 장 비	4 ~ 7년
차 량 운 반 구	4 ~ 5년
기 타 의 유 형 자 산	3 ~ 20년

2-9 무형자산의 평가 및 감가상각방법

당사는 무형자산을 취득원가로 평가하고 있으며, 5년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

2-10 자산감액손실

당사는 공정가액으로 평가되는 자산 이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부가액에 중요하게 미달하는 경우에는 이를 장부가액에서 직접 차감하여 회수가능가액으로 조정하고 장부가액과 회수가능가액의 차액은 감액손실로 처리하고 있습니다.

2-11 리스자산의 회계처리

당사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 효익이 당사에게 대부분 이전된 리스의 경우에는 금융리스로, 기타의 리스거래는 운용리스로 처리하고 있습니다. 일반적으로 금융리스는 리스기간 종료시 또는 그 이전에 리스자산의 소유권이 당사에게 이전되는 경우나 리스실행일 현재 당사가 리스자산의 염가매수선택권을 가지고 있고 이를 행사할 것이 확실한 경우 또는 소유권이 이전되지 않을지라도 리스기간이 리스자산 내용연수의 75% 이상을 차지하는 경우, 리스실행일 현재 최소리스료를 내재이자율로 할인한 현재가치가 리스자산 공정가치의 90% 이상을 차지하는 경우 또는 리스자산의 범용성이 없는 경우입니다.

당사는 운용리스의 경우 보증잔존가치를 제외한 최소리스료는 리스기간에 걸쳐 균등하게

배분된 금액을 운용리스료 비용으로 인식하고 있으며, 금융리스에 대해서는 보증잔존가치를 제외한 최소리스료를 내재이자율로 할인한 가액과 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 계상하고, 금융리스자산은 소유자산과 동일한 방법으로 감가상각하고, 매기의 리스료를 유효이자율법으로 계산한 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하여 처리하고 있습니다.

2-12 전환사채

당사는 전환사채의 발행가액에서 일반사채의 유효이자율로 할인한 현재가치를 차감하여 산정된 전환권대가를 기타자본잉여금으로 계상하며, 전환권조정은 전환사채의 액면가액에서 차감하고, 사채상환할증금은 전환사채의 액면가액에 부가하고 있습니다.

2-13 사채할인발행차금

사채할인발행차금은 사채발행가액과 액면가액의 차액에 사채발행비를 합한 금액으로 사채에서 차감하는 형식으로 대차대조표에 표시되어 있습니다. 동 사채할인발행차금은 사채발행시부터 최종상환일까지의 기간에 유효이자율법을 적용하여 상각하고 동 상각액을 이자비용에 가산처리하고 있습니다.

2-14 퇴직급여충당금

대차대조표일 현재 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 당사의 퇴직금지급규정에 따라 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당금으로 계상하고 있습니다. 한편 당사는 종업원의 수익권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있는 바, 동 퇴직보험예치금은 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

2-15 외화자산과 외화부채의 환산

화폐성 외화자산 및 외화부채는 대차대조표일 현재의 기준환율로 환산하고 있으며, 이로 인한 환산손익은 발생연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

2-16 주식할인발행차금

당사는 주식발행가액(신주발행비용 차감후)이 액면가액에 미달하는 경우, 이를 주식할인발행차금으로 처리하고, 주식발행연도부터 3년이내의 기간에 매기 균등액을 상각하되, 동 상각액은 이익잉여금의 처분을 통하여 처리하고 있습니다. 다만, 처분할 이익잉여금이 부족하거나 결손이 있는 경우에는 차기이후연도에 이월하여 상각하고 있습니다.

2-17 자기주식

자기주식은 이동평균법을 적용하여 산출된 취득원가로 평가하고 있으며, 자본계정의 차감항목으로 자본조정에 계상하고 있습니다. 한편, 자기주식처분이익은 기타자본잉여금으로 계상하고, 자기주식처분손실은 자기주식처분이익으로 계상된 기타자본잉여금에서 우선적으로 차감한 잔액을 자본조정으로 계상한 후 결손금처리순서에 준하여 이익잉여금과 상계하고 있습니다.

2-18 이연법인세자산(부채)

당사는 자산·부채의 장부가액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 인식된 이연법인세자산(부채)는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 분류에 따라 대차대조표에서 당좌자산(유동부채) 또는 투자자산(고정부채)으로 분류하고 있으며, 동일한 유동 및 비유동 구분내의 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국과 관련된 경우에는 각각 상계하여 표시하고 있습니다. 한편, 이연법인세자산의 실현가능성은 매 대차대조표일마다 재검토하여 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에만 인식하고 있으며, 충분한 과세소득이 예상되지 않으면 감액하고 있습니다. 이월공제가 가능한 세무상

결손금과 세액공제는 이월공제가 활용될 수 있는 미래의 과세소득이 예상되는 범위 안에서 인식하고 있으며, 자본항목에 직접 조정되는 회계사건에서 발생하는 일시적 차이의 법인세 효과는 관련자본항목에 직접 반영하고 있습니다.

2-19 수익의 인식

당사는 공사수익, 분양수익 및 철구매출에 대하여 공사진행기준에 따라 수익을 인식하고 있으며, 작업진행률은 총공사예정원가에 대한 실제 공사원가 발생액의 비율로 계산하고 있습니다. 이 경우 총공사예정원가의 추정은 체계적이고 합리적인 절차에 의하여 일관성 있게 이루어지고 있으며 공사수행과정에서 얻을 수 있는 새로운 정보를 계속해서 적절히 반영하고 예상되는 하자보수비는 공사예정원가에 포함하였습니다. 또한, 상품매출은 인도기준에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

2-20 조인트벤처 투자

둘 이상의 당사자가 공동지배의 대상이 되는 경제활동을 수행하기 위해 만든 계약구성체에 투자한 조인트벤처의 경우 공동지배대상사업, 공동지배대상자산에 해당하는 유형은 자산, 부채, 수익, 비용 중 당사의 지분상당액을 재무제표에 인식하고 있으며, 공동지배대상기업에 해당하는 유형은 지분법에 관한 기업회계기준을 적용하고 있습니다. 따라서, 당사는 공동도급 공사(이하 "합작공사")를 수행하는 경우에 합작공사에 대한 지분율에 따라 공사수익을 인식하고 있습니다.

2-21 선급공사비

당사는 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 공사계약체결 전 지출에 대하여 선급공사비로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

2-22 충당부채 및 우발부채

회사는 과거 사건이나 거래의 결과로 존재하는 현재 의무의 이행을 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높고 동 손실의 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 그 손실 추정액을 충당부채로 계상하고 있습니다.

또한 회사는 과거 사건은 발생하였으나 불확실한 미래 사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무 또는 과거 사건이나 거래의 결과로 발생한 현재의무이지만 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석으로 기재하고 있습니다.

2-22-1 공사손실충당부채

당사는 공사와 관련하여 향후 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을공사손실충당부채계정에 계상하고, 이에 상당하는 공사손실충당부채전입액은 당기의 비용으로 처리하고 실제 발생공사원가에 부가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실충당부채는 잔여공사기간동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

2-22-2 하자보수충당부채

당사는 하자보수가 예상되는 경우에는 공사금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수비로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와

상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

2-23 주당이익

기본주당경상이익 및 기본주당순이익은 손익계산서상 당기경상이익에서 관련 법인세비용을 차감한 보통주 경상이익 및 보통주 당기순이익을 가중평균유통보통주식수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당경상이익 및 희석주당순이익은 보통주 청구가능증권이 기초에 행사되었다고 가정하였을 때 산출되는 희석당기경상이익 및 희석당기순이익을 가중평균유통보통주식수에 보통주 청구가능증권이 행사될 경우 증가될 것으로 예상되는 주식수를 합한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다.

2-24 회계추정

재무제표의 작성과 관련하여 당사의 경영자는 재무제표상의 자산과 부채, 주식으로 표시된 우발채권 및 우발채무, 또한 회계기간 중에 인식된 수익과 비용의 금액에 영향을 미칠 수 있는 회계추정 및 가정에 책임이 있습니다. 실제 결과와 회계추정치는 차이가 있을 수 있습니다.

2-25 전기재무제표의 재작성

당반기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당반기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다.

3. 현금및현금등가물과 금융상품

당분기 및 전기말 현재 현금및현금등가물과 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전 기
현 금	228,639	124,667
당 좌 예 금	474,822	10,108
보 통 예 금	133,134,299	78,502,498
M M F	-	5,059,981
정 기 예 금	2,889,133	1,300,000
별 단 예 금	17,500	17,500
합 계	136,744,393	85,014,754
차 감 : 단 기 금 융 상 품	(-)3,201,727	(-)2,860,966
장 기 금 융 상 품	0	(-)117,500
차감잔액 : 현금및현금등가물	133,542,666	82,036,288

상기 당분기 단기금융상품중 1,389,133천원(전기 : 2,860,966천원)은 서울보증보험(주)에 공사이행보증 담보제공 1,000,000천원은 금융리스계약 관련하여 LG카드(주)에 담보로 사용이 제한되어 있습니다. 또한 별단예금(장기금융상품) 17,500천원은 당좌개설보증으로 그 사용이 제한되어 있습니다.

4. 매도가능증권

4-1 당분기 및 전기말 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기			전 기
	취득원가	시가 또는 순자산가액	장부가액	장부가액
비상장주식	7,561,750	1,588,443	1,393,369	1,393,369
국공채	1,825,350	1,699,300	1,699,300	3,194,841
출자금	23,210,676	27,411,022	23,210,676	23,210,676
기타채무증권	1,070,000	500,000	500,000	834,475
수익증권	-	-	-	66,342
합 계	33,679,519	31,198,765	26,803,345	28,699,703
국공채 중 1년 이내 만기도래분			(-)1,393,748	(-)538,857
기타채무증권 중 1년 이내 만기도래분			0	(-)306,531
차감잔액			25,409,597	27,854,315

4-2 비상장주식

당분기 및 전기말 현재 비상장주식의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회 사 명	당분기					전 기
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
대한주택보증(주)	365,298	0.07	7,490,000	1,539,499	1,351,903	1,351,903
한국경제신문(주)	1,291	0.01	37,315	10,143	7,031	7,031
한국주택관리(주)	500	0.56	4,435	8,801	4,435	4,435
평택당진항양곡부두(주)	6,000	30.00	30,000	30,000	30,000	30,000
합 계			7,561,750	1,588,443	1,393,369	1,393,369

상기 비상장주식 중 대한주택보증(주)는 전기 이전에 순자산가액이 현저히 하락하여 회복할 가능성이 없다고 판단하여 7,042,289천원을 매도가능증권감액손실로 처리하였으나, 전기 중 영업호전으로 인한 공정가액 회복액 904,193천원을 매도가능증권감액손실환입으로 하여 전기손익에 반영하였습니다. 또한, 한국경제신문(주) 순자산가액이 현저히 하락하여 회복할 가능성이 없다고 판단하여, 당기 이전에 30,284천원을 매도가능증권감액손실로 처리하였습니다.

또한, 평택당진항양곡부두(주)는 지분율이 20%이상이나 중대한 영향력을 행사할 수 없다고 판단하여 지분법을 적용하지 아니하였습니다.

비상장주식의 순자산가액 계산시 적용된 재무제표는 대한주택보증(주)와 한국경제신문(주)의 경우 2005년 12월 31일의 감사받은 재무제표를 이용하였으며, 한국주택관리(주)와 평택당진항양곡부두(주)의 경우에는 2005년 12월 31일의 감사 또는 검토받지 아니한 재무제표

를 이용하였습니다.

4-3 국공채

당분기 및 전기말 현재 국공채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

만 기	당분기				전 기
	연이자율	취득원가	시 가	장부가액	장부가액
1년 이내	3.0~6.0	1,489,205	1,393,748	1,393,748	538,857
1년 초과 5년 이내	2.5~6.0	336,145	305,552	305,552	2,642,853
5년 초과 10년 이내	2.5	-	-	-	13,131
합 계		1,825,350	1,699,300	1,699,300	3,194,841

상기 국공채와 관련하여 1,773,345천원은 공사이행보증과 관련하여 서울보증보험(주)에 담보로 제공되었습니다.

4-4 출자금

당분기 및 전기말 현재 출자금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회 사 명	당분기					전 기
	보유좌수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
건설공제조합	21,285	0.57	23,103,287	27,214,945	23,103,287	23,103,287
전기공사공제조합	300	0.01	50,123	82,882	50,123	50,123
정보통신공제조합	440	0.06	57,266	113,165	57,266	57,266
합 계			23,210,676	27,410,992	23,210,676	23,210,676

당사는 상기 출자금에 대해 공정가액을 합리적으로 추정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다. 또한, 출자금의 순자산가액 계산시 적용된 재무제표는 2005년 12월 31일의 감사 또는 검토받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.

4-5 기타채무증권

당분기 및 전기말 현재 기타채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회 사 명	이 자 율	당분기				전 기
		만 기	취득원가	시가 또는 순자산가액	장부가액	장부가액
하나은행(주)후순위채	-	-	-	-	-	306,531
경남은행(주)후순위채	8.05	2008.1.26	500,000	500,000	500,000	527,944
신보파트너제7차 유동화후순위채	15	2007.12.17	270,000	-	-	-
신보파트너제8차 유동화후순위채	10	2008.3.23	300,000	-	-	-

합 계			1,070,000	500,000	500,000	834,475
-----	--	--	-----------	---------	---------	---------

신보파트너제7차유동화후순위사채와 신보파트너제8차유동화후순위사채는 회수가능성이 없다고 판단하여 전기 이전에 취득원가 570,000천원을 전액 매도가능증권감액손실로 처리하였습니다.

4-6 상반기말 현재 장기매도가능증권의 평가에 따른 매도가능증권평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초잔액	평가액	손익반영액	이연법인세 자산(부채)	반기말잔액
매도가능증권평가이익 :					
국공채	44,074	(-)60,792	-	16,718	-
기타채무증권	24,994	(-)34,474	-	9,480	-
합 계	69,068	(-)95,266	-	26,198	-
매도가능증권평가손실 :					
국공채	(-)159,414	(-)122,621		33,721	(-)248,314

5. 지분법적용투자주식

상반기 및 전기말 현재 지분법적용투자주식의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회 사 명	상반기				전 기
	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
심양삼리남광방치 산업유한공사	50	6,897,240	-	-	-
SK NewYork L.L.C	40	3,477,900	-	-	-
합 계		10,375,140	-	-	-

당사는 전기중 심양삼리남광방치산업유한공사의 자산관리부실로 인해 회수가능가액이 없다고 판단하여 6,859,403천원을 지분법적용투자주식감액손실로 처리하였습니다. 또한 당사는 2004년중 SK NewYork L.L.C에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 3,477,900천원을 지분법적용투자주식감액손실로 처리하였습니다.

6. 장·단기대여금

당분기 및 전기말 현재 장·단기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 분 기	전 기
-----	-------	-----

영업대여금	45,239,057	33,603,330
우리사주조합대여금	-	2,075,985
합 계	45,239,057	35,679,315
차 감 : 단기대여금	(-)44,205,444	(-)34,945,702
차감잔액 : 장기대여금	1,033,613	733,613

당분기 및 전기말 현재 영업대여금은 전액 당사의 영업과 관련하여 분양사업 등의 시행자에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다.

7. 장기성미수금

당분기말 현재 장기성미수금은 신규아파트 건축사업과 관련하여 시행사에 대여한 금액이나, 검찰수사결과 등을 토대로 전임 대표이사가 취임 전 무기명 양도성예금증서(CD)의 불법 무단인출 및 취임 후 거래처 대여 등을 통해 약 59,100백만원을 횡령한 것으로 파악된 것입니다. 당사는 당분기말 현재 채권보전절차 등을 통하여 회수된 8,308백만원을 차감한 잔액 50,792백만원에 대하여 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다.

8. 유형자산

8-1 자산재평가

당사는 수차에 걸쳐 대부분의 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하여(최종재평가일 : 1999년 10월 1일) 재평가세 납부후 재평가차액 8,681,209천원이 발생하였으며, 동 재평가차액은 전액 결손보전에 사용되었습니다.

8-2 유형자산별 장부가액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	기 말
토지	6,736,982	-	-	-	6,736,982
건물	1,944,845	-	-	(-)24,581	1,920,263
건축물	826,006	-	-	(-)17,435	808,571
기계장치	2,467,841	135,779	-	(-)398,725	2,204,895
건설용장비	1,844,919	170,978	-	(-)284,516	1,731,381
차량운반구	1,416,495	41,451	(-)4	(-)198,569	1,259,373
기타의유형자산	1,221,289	471,771	(-)1,146	(-)209,017	1,482,897
합 계	16,458,377	819,979	(-)1,150	(-)1,132,843	16,144,362

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	기 말
토지	6,736,982	-	-	-	6,736,982
건물	2,122,550	15,057	(-)41,915	(-)101,685	1,994,007
건축물	960,191	-	-	(-)97,917	862,274
기계장치	988,364	8,861	-	(-)462,182	535,043
건설용장비	4,015	587,501	-	(-)79,363	512,153
차량운반구	6,012	451,640	(-)2	(-)63,699	393,951

기타의유형자산	903,129	763,624	(-)9,916	(-)588,785	1,068,052
합 계	11,721,243	1,826,683	(-)51,833	(-)1,393,631	12,102,462

8-3 당분기말 현재 당사의 건설공사 및 자산 등에 대한 주요 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

보험종류	보험가입자산	부보금액	부 보 처
건설공사보험	-	932,687,170	쌍용화재해상보험(주)외 3
임원배상책임보험	-	5,000,000	삼성화재해상보험(주)
화재보험	건 물 외	500,000	쌍용화재해상보험(주)
합 계		938,187,170	

당사는 상기 보험 외에 근로자재해보험과 당사의 건설용장비 등에 대하여 쌍용화재해상보험(주)에 도난 및 동산보험에 가입하고 있습니다.

8-4 당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 토지(98,516.118㎡)의 공시지가는 9,927백만원 (전기말 : 8,419백만원)입니다.

9. 무형자산

당분기 및 전기중 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취 득	상 각	반 기 말
산업재산권	7,739	-	(-)510	7,229
라이센스&프랜차이즈	7,589	-	(-)389	7,200
컴퓨터소프트웨어	426,783	2,582,105	(-)125,692	2,883,196
합 계	442,112	2,582,105	(-)126,591	2,897,626

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취 득	상 각	감 액	기 말
산업재산권	92,919	8,818	(-)12,311	(-)80,667	8,759
기타의무형자산	611,439	46,355	(-)155,658	-	502,136
합 계	704,358	55,173	(-)167,969	(-)80,667	510,895

당분기 및 전기 중 무형자산상각액은 모두 판매비와관리비에 포함되어 있습니다. 당사는 전기 중 회수가가능성이 희박하다고 판단되는 산업재산권에 대하여 80,667천원을 무형자산감액손실로 인식하였습니다.

10. 단기차입금

당분기중 단기차입금에는 한양증권에 30,000,000천원과 건설공제조합에 22,900,000천원이 있습니다.(전기말 : 2,000,000천원).

11. 단기사채

당분기 및 전기말 현재 단기사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	발 행 일	만 기 일	연이자율(%)	당 분 기	전 기
제69회 무보증사채	2005.09.15	2006.09.15	8.0	-	5,200,000
제70회 무보증사채	2005.11.09	2006.11.09	8.0	-	5,000,000
제72회 무보증사채	2006.7.31	2007.07.31	6.8	10,000,000	-
합 계				10,000,000	10,200,000
사채할인발행차금				-	(-)63,295
차감잔액				10,000,000	10,136,705

12. 장기채무

12-1 일반사채

당분기 및 전기말 현재 일반사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	발 행 일	만 기 일	연이자율(%)	당 분 기	전 기
제60-2회 무보증사채	2003.10.31	2006.10.31	8.9	6,391,430	6,391,430
제61회 무보증사채	2004.05.12	2007.05.12	8.8	20,000,000	20,000,000
제62회 무보증사채	2004.05.21	2006.05.21	8.8	-	4,111,750
제63-1회 무보증사채	2004.06.14	2006.06.14	8.5	-	15,000,000
제63-2회 무보증사채	2004.06.14	2007.06.14	9.2	5,000,000	5,000,000
제64회 무보증 사모사채	2004.06.15	2007.06.15	6.8	9,000,000	9,000,000
제65회 무보증사채	2004.09.07	2006.09.07	8.0	-	20,000,000
제66회 무보증사채	2004.09.16	2006.09.16	7.8	-	20,000,000
제67회 무보증사채	2004.09.21	2007.09.21	6.0	10,000,000	10,000,000
제71회 무보증사채	2006.04.18	2009.04.18	8.0	35,000,000	-
제72회 무보증사채	2006.07.31	2007.07.31	6.8	10,000,000	-
제73-1회 무보증사채	2006.08.09	2008.08.09	7.1	30,000,000	-
제73-2회 무보증사채	2006.08.09	2009.08.09	7.5	20,000,000	-
합 계				145,391,430	109,503,180
1년 이내 만기도래분				(-)60,391,430	(-)65,503,180
차감잔액				85,000,000	44,000,000
사채할인발행차금				(-)282,396	(-)328,690
사채잔액				84,717,604	43,671,310

12-2 전환사채

당분기 및 전기말 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	발 행 일	만 기 일	연이자율(%)	당 분 기	전 기
제68회 무보증사모전환사채	2005.06.10	2010.06.10	1.0	4,854,800	4,854,800
사채상환할증금(*)				1,941,920	1,941,920
전환권조정				(-)2,016,961	(-)2,341,431
전환사채잔액				4,779,759	4,455,289

(*) 전환청구기간내에 전환권을 행사하지 아니한 사채에 대하여는 만기시 원금의 140%(보장수익률 연단리 9%)를 상환하도록 되어 있습니다.

전환사채의 주식으로의 전환은 전환청구를 한 때 효력이 발생하나, 이익이나 이자의 배당에 관하여는 그 청구를 한 때가 속하는 영업년도의 직전 영업년도 말에 전환된 것으로 간주합니다. 전환사채의 전환조건 등은 다음과 같습니다.

- 전환청구기간 : 2006년 6월 11일부터 2010년 6월 9일까지
- 전환으로 발행되는 주식 : 액면 금 오천원(₩5,000)의 기명식 보통주식
- 전환가격 : 금 오천원(₩5,000)
- 전환가격의 조정 : 전환청구 전에 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자를 하는 경우, 자본의 감소, 주식분할 및 주식병합 등에 의하여 전환가격의 조정이 필요한 경우 전환가액을 조정함.

상기 당사의 전환사채는 2005년 1월 27일자로 대주주인 알텍스컨소시엄과 체결한 'M&A를 위한 본 계약서'에 의거하여 발행하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

- 알텍스컨소시엄은 당사가 향후 5년 이내에 도급순위 10위내의 건설회사로 성장하지 못할 경우 인수한 전환사채 또는 전환된 주식을 계약체결일로부터 5년이 경과한 때로부터 3년의 기간동안 분할하여 당사에 무상출연.
- 전환사채 관련 계약사항이행에 대한 담보로 알텍스컨소시엄은 계약체결일로부터 2년의 기간동안 전환사채에 대한 질권을 설정하고 전환사채를 인수한 경우에는 잔여질권설정기간 동안 전환사채권을 당사에게 보호예수.
- 질권설정기간 종료 후에도 출연을 담보하기 위하여 전환사채 또는 전환된 주식에 대해 당사에 질권을 설정하고 전환사채권 또는 주권을 당사에게 보호예수.

12-3 장기차입금

당분기 및 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금종류	차 입 처	연이자율(%)	당 분 기	전 기
운영자금대출	대한주택보증(주)	1.0	4,666,667	4,666,667
1년 이내 만기도래분			-	-

차감잔액	4,666,667	4,666,667
------	-----------	-----------

12-4 당분기말 현재 상기 장기채무의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

기 간	사 채	전환사채	일반장기차입금	합 계
2006.10.1-2007.9.30	60,391,430	-	-	60,391,430
2007.10.1-2008.9.30	30,000,000	-	466,667	30,466,667
2008.10.1-2009.9.30	55,000,000	-	466,667	55,466,667
2009.10.1-2010.9.30	-	4,854,800	466,667	5,321,467
2010.10.1-2011.9.30	-	-	466,667	466,667
2011.10.1 이후	-	-	2,799,999	2,799,999
합 계	145,391,430	4,854,800	4,666,667	154,912,897

13. 담보제공현황 등

13-1 당분기 및 전기말 현재 당사 차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 당사 소유 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공자산	당 분 기	전 기	담보권자
매도가능증권	1,773,345	2,297,495	서울보증보험
정 기 예 금	2,389,133	1,200,000	LG카드 외 1
보 통 예 금	-	724,005	서울보증보험
택 지	2,000,000	2,000,000	서울보증보험
합 계	6,162,478	6,221,500	

13-2 견질제공 어음·수표

당분기말 현재 당사는 장·단기차입금 등과 관련하여 금융기관 및 타법인에 백지어음 3매와 백지수표 3매를 견질로 제공하고 있습니다.

13-1 당분기 및 전기말 현재 당사 차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 당사 소유 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공자산	당 분 기	전 기	담보권자
매도가능증권	2,992,210	2,297,495	서울보증보험 외 1
정 기 예 금	1,938,542	1,200,000	한국산업은행 외 1
보 통 예 금	-	724,005	서울보증보험
택 지	2,000,000	2,000,000	서울보증보험

합 계	6,930,752	6,221,500	-
-----	-----------	-----------	---

13-2 견질제공 어음·수표

당분기말 현재 당사는 장·단기차입금 등과 관련하여 금융기관에 백지어음 5매와 백지수표 3매를 견질로 제공하고 있습니다.

14. 퇴직급여충당금

기중 퇴직급여충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 분 기	전 기
기초잔액	3,386,563	1,659,534
기중지급액	(-)460,455	(-)899,307
기중설정액	2,507,988	2,626,336
기말잔액	5,434,096	3,386,563

당사는 삼성생명보험(주), 대한생명보험(주) 및 동부생명보험(주), 삼성화재보험(주)에 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있는 바, 당분기말 현재 퇴직보험예치금 잔액은 4,653,735천원(전기말 : 676,200천원)입니다.

15. 충당부채

당분기중 주요 충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초잔액	증 가 액	감 소 액	반기말잔액
공사손실충당부채	6,734,271	-	(-)3,124,646	3,609,624
하자보수충당부채	6,989,280	537,115	(-)1,466,279	6,060,116
기타충당부채(*)	93,135	-	-	93,135

(*) 계류중인 소송사건 등과 관련하여 향후 지급이 예상되는 비용을 추정하여 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 동 금액의 지급시기는 소송결과 등에 따라 변동될 수 있습니다.

한편, 당분기말 현재 공사전기간에 걸쳐 실현이 예상되는 총공사손실 예상액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공 사 명	도급금액	총공사 예정원가	총공사 손실예상액	기인식분	미인식분
무안-광주간도로	67,418,182	74,190,416	6,772,234	(-)4,425,515	2,346,719
정읍시우회도로	34,954,545	36,833,509	1,878,964	(-)456,703	1,422,261
경전선2-1공구	59,788,364	60,012,839	224,475	(-)23,890	200,585
성남도촌아파트	14,989,100	15,252,340	263,240	(-)58,435	204,805
합 계	177,150,191	186,289,104	9,138,913	(-)4,964,543	4,174,370

16. 우발부채 및 약정사항
 16-1 채무보증 등
 채무보증 현황

(2006년9월30일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자	채무금액	채무보증금액	보증기간	비고
솔토스피엠	외환은행/동양생명	600	780	04.04 ~ 07.01	-
랜드원	국민은행	8,000	10,400	04.03 ~ 07.06	-
HIB컨설팅	경남은행	6,000	7,200	04.02 ~ 06.12	-
제부공영	우리은행	25,000	30,000	06.05 ~ 07.12	-
리모델링건설	우리은행	10,000	12,000	05.08 ~ 07.08	-
한생건설	국민은행	12,500	16,250	05.11 ~ 08.05	-
선재디앤씨	한국/경기상호저축은행	8,500	11,900	05.07 ~ 07.05	-
미래씨티	우리은행	6,500	7,800	05.10 ~ 08.10	-
솔렉스플랜닝	국민은행	12,000	15,600	05.11 ~ 07.06	-
새로운건설	금호생명 외	50,000	65,000	05.09 ~ 08.09	-
이루개발	우리은행	51,000	66,300	06.03 ~ 09.12	-
정호하우징	경남은행/연합캐피탈	50,000	65,000	06.09 ~ 09.08	-
천혜산업	수협	25,000	32,500	06.08 ~ 09.04	-
(주)원정산업개발	경남은행	28,500	37,050	06.09 ~ 09.08	-
하나도시개발	기업은행	45,000	58,500	06.05 ~ 08.05	-
유니온산업	자양하우스토리	47,000	61,100	06.02 ~ 08.08	-
쌍용 플래티늄 파크리젠시 수분양자 등	국민은행 등	570,813	727,140	-	중도금 대출
합 계	-	956,413	1,224,520	-	

채무인수약정 현황

(2006년9월30일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자(SPC)	채무금액	인수약정금액	인수약정기간	비고
한국지에스개발	화성봉담(주)	10,000	10,000	2005.12 ~ 2006.12	-
젠탑	구로젠탑플래티늄	23,000	23,000	2006.05 ~ 2007.05	-
(주)크레오건설	전농동하우스토리 유동화전문(유)	18,000	18,000	2006.06 ~ 2008.06	-
(주)씨티라이프	포천씨티유동화전문(유)	35,000	35,000	2006.06 ~ 2009.06	-
(주)남광하우스토리	용인하우스토리(주)	45,000	45,000	2006.08 ~ 2007.05	-
(주)오리온	명관제일차하우스토리 유동화전문(유)	25,000	25,000	2006.08 ~ 2009.08	-
합 계	-	156,000	156,000	-	

기타의 우발부채 등

(2006년9월30일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	금액	비고
우리카드 외 2	4,690	개인형 기업카드 보증 약정
외환은행 외 1	262	우리사주조합 대출 관련 지급보증
국민카드	25,000	성수동주택조합 팩토링 약정
합 계	29,952	-

16-2 운용리스계약

당분기말 현재 당사는 현대캐피탈(주)와 16건의 운용리스계약을 체결하고 있는 바, 당반기 중 지급된 리스료는 75,260천원이며, 향후 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

기 간	원화리스료
2006.7.1 ~ 2007.6.30	92,020
2007.7.1 ~ 2008.6.30	33,883
합 계	125,903

16-3 계류중인 소송사건

당분기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 분양대금반환청구소송 외 22건으로 소송가액은 54,561백만원이며, 원고로서 계류중인 소송사건은 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 동 채권(소송사건 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송 외 공사대금및 전임대표이사 횡령금액회수(신한은행 외, 30,000백만원)등과 관련하여 소송가액 47,144백만원의 소송을 제기 중에 있습니다. 이러한 소송사건들의 결과가 재무제표에 미치는 최종영향을 검토보고서일 현재 알 수가 없는 경우, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다

16-4 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

당사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)한국스탠다드차타드제일은행, 쌍용건설(주), 당사 및 당시 당사의 대주주는 1986년 12월 18일 '남광토건주식회사 인수약정서'를 체결하였으며, (주)한국스탠다드차타드제일은행, 쌍용건설(주) 및 당사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 '정산약정서'를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산손실항목 합계 1,955백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)한국스탠다드차타드제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

당사는 상반기중 이라크 해외공사와 관련하여 이라크정부에 의해 제시된 채무면제 및 지급 조건에 동의한 바, 동 조건에 따라 회수된 3,137백만원(US\$3,096,289.08)을 제외한 관련 장기성매출채권 및 장기성미수수익 19,424백만원을 기설정된 대손충당금과 상계처리하였습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)한국스탠다드차타드제일은 행과쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

당사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 당사의 사건청구는 기각되었고, 당사는 항소 중에 있습니다.

16-5 전임 대표이사 횡령사건

당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에는 20,143백만원의 소득세 대납액, 2,014백만원의 원천징수불이행 가산세 및 6,093백만원의 법인세를 추가로 부담할 가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리 결과는 당분기말 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

17. 중요 도급공사계약의 내역

17-1 당분기말 현재 당사가 체결하고 있는 중요 도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

발 주 처	공 사 명	기초공사 계약잔액	증 감 액	당기 공사수익	당기말공사 계약잔액
앙골라국영석유회사	앙골라컨벤션 센터 건립공사	26,531,811	(-)3,067,084	23,464,727	0
앙골라국영석유회사	무탐바 리서치 앤 프로덕션빌딩	0	27,185,356	2,371,014	24,814,342
앙골라국영석유회사	미라마르 타워	0	148,846,500	22,644,709	126,201,791
앙골라국영석유회사	소낭골 HQ	0	12,513,669	1,666,953	10,846,716
부산광역시 건설본부	부산대교2공구건설공사	6,197,929		2,211,926	3,986,003
부산지방국토청	비안우회도로건설공사	4,089,077		4,089,077	0
한국도로공사	서해안고속도로서안산IC접속부개량	2,681,860	239,520	1,461,381	1,459,999
익산지방국토관리청	성덕-대야간도로공사	4,764,060		2,172,185	2,591,875
한국도로공사	대구-포항1공도로확포장공사	4,633,761		3,848,380	785,381
한국철도시설공단	경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	40,191,402		11,150,125	29,041,277
한국철도시설공단	경춘선복선전철제7공구건설공사	12,987,236		1,219,747	11,767,489
한국철도시설공단	장항-군산간철도연결노반신설공사	38,411,143		13,072,949	25,338,194
한국철도시설공단	경의선복선전철제3공구노반신설공사	42,662,294		13,690,266	28,972,028
원주지방국토관리청	원주시관내국도대체우회도로건설공사	27,116,476		2,537,291	24,579,185
대전지방국토청	추부-대전간도로확장및포장공사	12,540,900		9,024,009	3,516,891
한국철도시설공단	장항선제1-2공구노반개량공사	13,415,439		5,987,681	7,427,758

한국철도시설공단	장항선제2-1공구노반개량공사	13,484,421		3,173,688	10,310,733
한국철도시설공단	장항선제3공구노반개량공사	28,949,816		4,551,439	24,398,377
한국도로공사	고속국도당진-대전간건설공사	19,742,406		2,344,333	17,398,073
한국도로공사	고속국도서천-공구간건설공사	20,242,115		5,962,779	14,279,336
한국철도시설공단	중앙선철도덕소-원주11공구	11,420,634	117,727	2,952,216	8,586,145
익산지방국토관리청	부안-태인간도로건설공사 1공구	16,539,718		644,616	15,895,102
한국도로공사	고속국도12호선무안-광주간건설공사1공구	29,418,372		9,809,542	19,608,830
대전지방국토청	성환-입장간도로	25,436,355		998,779	24,437,576
수원시청	수원-호매실I/C	9,428,228		5,758,082	3,670,146
서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	65,084,592		4,409,576	60,675,016
부산지방국토관리청	밀양강하천개수공사	7,085,167		82,182	7,002,985
한국철도시설공단	부산지하철326공구	11,221,689		276,867	10,944,822
익산지방국토관리청	정읍시우회도로	30,825,568		6,923,035	23,902,533
한국철도시설공단	경전선2-1공구	55,744,645		5,161,233	50,583,412
부산지방국토청	동해남부선3공구		15,456,364	954,235	14,502,129
증평하수관거(주)	증평군하수관거		8,278,650	1,232,728	7,045,922
대구종합건설본부	달성2차산업단지지입도로		8,946,555	122,764	8,823,791
디앤드와이건설(주)	오금동1차		34,171	34,171	0
(주)한백 CNT	오금동2차(A)		189,051	189,051	0
(주)렉시온건설산업	오금동2차?		24,897	24,897	0
(주)젠탑	구로동쌍용플래티넘	16,124,114		11,104,589	5,019,525
(주)랜드원	부산부암동1차아파트	60,406,168		24,150,524	36,255,644
한국지에스개발주식회사	화성와우리아파트	28,662,574	(-)1,333,000	22,074,104	5,255,470
솔토스피.엠그룹	대전문화동주상복합	34,455,103		15,801,495	18,653,608
(주)에이치아이비컨설팅	부산부암동2차아파트	29,823,520		14,642,129	15,181,391
(주)그린건설외2사	서초동주상복합	4,281,983	375,379	4,657,362	0
유니온산업	자양동아파트		34,031,000	7,724,327	26,306,673
(주)크레오건설	전농동주상복합	19,840,160		5,250,347	14,589,813
리모델링건설(주)	수원오목천아파트	33,065,809		13,628,601	19,437,208
(주)제부공영	김해진영아파트	57,699,251		23,760,956	33,938,295
한생건설(주)	수원영통주상복합	33,037,598		7,391,129	25,646,469
선재디앤씨(주)	동창원아파트		47,322,000	6,830,407	40,491,593
(주)미래씨티	남구미아파트		37,941,000	5,315,339	32,625,661
대한주택공사	성남도촌아파트	14,943,760		5,542,211	9,401,549
(주)조양그린	용인동백빌라		52,963,000	10,330,259	42,632,741
수원시상수도사업소	수원역우회 배수관	57,399		57,399	0
수도권강남망건설센터	수원역우회 도로유관	78,940		78,940	0
수도권강북망건설센터	경의선3공구지장이전공사		58,637	56,828	1,809
금산군청	인삼전시관 상수도관		84,227	7,341	76,886
동아건설외	철구공사	8,647,573	21,458,699	9,190,458	20,915,814
자체공사	부평플래티넘오피스텔		1,103,532	1,103,532	0
합 계		921,971,066	417,169,934	364,916,909	969,824,007

17-2 당분기중 당사의 중요 도급공사계약의 도급금액, 누적공사수입금액, 누적공사원가

및 누적손익의 내역은 다음과 같습니다.

공 사 명	도급금액	누적공사수익	누적공사원가	누적손익
양골라컨벤션 센터 건립공사	79,873,026	79,873,026	83,215,583	(-)3,342,556
무담바 리서치 앤 프로덕션빌딩	27,185,356	2,371,014	2,115,319	255,695
미라마르 타워	148,846,500	22,644,709	19,893,489	2,751,220
소남골 HQ	12,513,669	1,666,953	1,340,201	326,752
부산대교2공구건설공사	15,467,591	11,481,588	9,802,457	1,679,131
비안우회도로건설공사	69,531,135	69,531,135	53,373,595	16,157,540
서해안고속도로서안산IC접속부개량	5,656,320	4,196,322	3,929,664	266,657
성덕-대야간도로공사	17,149,182	14,557,307	12,370,137	2,187,170
대구-포항1공도로확포장공사	142,280,948	141,495,567	118,095,038	23,400,529
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	104,394,909	75,353,632	68,427,447	6,926,185
경춘선복선전철제7공구건설공사	25,355,727	13,588,238	11,179,784	2,408,454
장항-군산간철도연결노반신설공사	131,231,479	105,893,285	91,612,034	14,281,250
경의선복선전철제3공구노반신설공사	62,408,618	33,436,590	30,502,152	2,934,437
원주시관내국도대체우회도로건설공사	70,369,743	45,790,558	35,579,368	10,211,190
추부-대전간도로확장및포장공사	60,550,000	57,033,109	46,245,774	10,787,335
장항선제1-2공구노반개량공사	34,297,000	26,869,242	23,328,724	3,540,518
장항선제2-1공구노반개량공사	35,714,009	25,403,276	21,808,064	3,595,213
장항선제3공구노반개량공사	49,584,500	25,186,123	21,192,606	3,993,517
고속국도당진-대전간건설공사	53,208,000	35,809,927	23,738,856	12,071,071
고속국도서천-공구간건설공사	37,353,600	23,074,264	22,899,999	174,265
중앙선철도덕소-원주11공구	21,288,636	12,702,492	11,212,431	1,490,061
부안-태인간도로건설공사 1공구	22,535,063	6,639,960	5,957,362	682,598
고속국도12호선무안-광주간건설공사1공구	67,418,182	47,809,352	52,611,856	(4,802,504)
성환-입장간도로	31,155,455	6,717,879	5,958,593	759,286
수원-호매실I/C	12,248,495	8,578,349	7,313,467	1,264,883
팔탄북부우회도로	67,896,538	7,221,521	6,443,784	777,737
밀양강하천개수공사	7,311,309	308,323	277,327	30,996
부산지하철326공구	13,002,840	2,058,018	2,024,585	33,434
정읍시우회도로	34,954,545	11,052,012	11,646,108	(594,095)
경전선2-1공구	59,788,364	9,204,951	9,239,511	(34,560)
동해남부선3공구	15,456,364	954,235	881,479	72,756
증평하수관거	8,278,650	1,232,728	1,214,745	17,983
달성2차산업단지진입도로	8,946,555	122,764	111,435	11,330
오금동쌍용아파트(1차)	17,892,306	17,892,306	12,386,354	5,505,951
오금동2차쌍용아파트(A)	10,522,655	10,522,655	6,637,857	3,884,798
오금동2차쌍용아파트(B)	3,633,516	3,633,516	2,433,434	1,200,082
오금동2차쌍용아파트(C)	3,714,822	3,714,822	2,414,931	1,299,890
구로동쌍용플래티늄	39,262,000	34,242,475	30,507,786	3,734,689
부산부암동1차아파트	87,671,000	51,415,355	43,165,597	8,249,758
화성와우리아파트	65,370,000	60,114,530	57,005,200	3,109,331

대전문화동주상복합	56,257,000	37,603,392	32,185,493	5,417,899
부산부암동2차아파트	45,893,000	30,711,609	26,222,243	4,489,365
서초동주상복합	34,382,961	34,382,961	27,002,330	7,380,631
자양동아파트	34,031,000	7,724,327	7,149,546	574,781
전농동주상복합	22,793,000	8,203,187	6,970,382	1,232,805
수원오목천아파트	40,544,000	21,106,792	19,410,634	1,696,158
김해진영아파트	66,784,885	32,846,590	28,319,618	4,526,972
수원영통주상복합	34,792,968	9,146,499	8,037,184	1,109,315
동창원아파트	47,322,000	6,830,407	5,862,663	967,744
남구미아파트	37,941,000	5,315,339	4,809,338	506,001
성남도촌아파트	14,989,100	5,587,551	5,685,680	(98,129)
문래동공장형아파트	11,125,000	11,125,000	10,651,537	473,463
용인동백빌라	52,963,000	10,330,259	8,072,545	2,257,714
합 계	2,012,987,388	1,225,858,876	1,054,015,300	171,846,919

17-3 당분기말 현재 공사현장별 선수금 및 미수금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공 사 명	선 수 금	미 수 금		
		청 구 분	미청구분	소 계
부산대교2공구건설공사	1,015,169	-	-	-
비안우회도로건설공사	-	-	-	-
서해안고속도로서안산IC접속부개량	312,187	-	-	-
성덕-대야간도로공사	1,447,984	-	-	-
대구-포항1공도로확포장공사	-	-	1,281,745	1,281,745
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	-	-	10,235,921	10,235,921
경춘선복선전철제7공구건설공사	-	-	1,113,010	1,113,010
장항-군산간철도연결노반신설공사	-	-	4,748,727	4,748,727
경의선복선전철제3공구노반신설공사	-	-	6,250,534	6,250,534
원주시관내국도대체우회도로건설공사	-	-	7,048,762	7,048,762
추부-대전간도로확장및포장공사	2,006,040	-	-	-
장항선제1-2공구노반개량공사	-	101,713	-	101,713
장항선제2-1공구노반개량공사	386,996	-	-	-
장항선제3공구노반개량공사	-	-	3,187,259	3,187,259
고속국도당진-대전간건설공사	-	-	4,661,854	4,661,854
고속국도서천-공구간건설공사	1,686,034	-	-	-
중앙선철도덕소-원주11공구	-	-	2,090,742	2,090,742
부안-태인간도로건설공사 1공구	-	-	252,728	252,728
고속국도12호선무안-광주간건설공사1공구	811,514	-	-	-
성환-입장간도로	-	-	966,061	966,061
수원-호매실I/C	-	-	4,722,377	4,722,377

팔탄북부우회도로	-	-	1,979,553	1,979,553
밀양강하천개수공사	-	-	174,687	174,687
부산지하철326공구	-	-	813,018	813,018
정읍시우회도로	-	-	2,663,690	2,663,690
경전선2-1공구	-	-	269,724	269,724
동해남부선3공구	-	-	500,535	500,535
증평하수관거	-	-	1,232,728	1,232,728
달성2차산단진입도로	-	-	122,764	122,764
구로동주상복합	-	11,226,043	1,265,293	12,491,336
부산서면1차	-	24,311,000	10,781,355	35,092,355
화성와우리	-	22,146,207	1,279,530	23,425,738
대전문화동	-	7,880,772	2,949,392	10,830,164
부산서면2차	-	18,375,609	-	18,375,609
서초동주상복합	-	2,021,333	-	2,021,333
자양동아파트	-	4,366,716	572,766	4,939,483
전농동주상복합	1,737,170	-	-	-
수원오목천아파트	894,207	-	-	-
김해진영아파트	897,960	-	-	-
수원영통주상복합	-	-	1,880,499	1,880,499
동창원아파트	-	5,870,000	1,313,517	7,183,517
남구미아파트	-	3,272,056	1,305,339	4,577,395
성남도촌아파트	-	-	79,347	79,347
문래동공장	-	300,000	-	300,000
용인동백빌라	-	-	3,028,395	3,028,395
합 계	11,195,261	99,871,449	78,771,852	178,643,303

17-4 당분기말 현재 조인트벤처투자(구 : 합작공사)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

현 장 명	합작회사	전체도급금액	지분율(%)	회사도급금액
무탐바 리서치 앤 프로덕션빌딩	Soares da costa	54,370,713	50.00	27,185,356
부산대교2공구건설공사	현대건설(주), 흥화건설(주), 롯데건설, 삼협개발, 반도종합건설(주)	103,117,273	15.00	15,467,591
비안우회도로건설공사	삼주건설(주), 화성산업, 포스코건설(주), 동국건설(주)	103,425,455	66.71	69,531,135
서해안고속도로서안산IC접속부개량	삼성엔지니어링, 백천건설(주)	11,285,000	48.00	5,416,800
성덕-대야간도로공사	롯데건설, 흥화건설, 성원건설, 두산건설, 우진	171,491,818	10.00	17,149,182
대구-포항1공도로확포장공사	이수건설(주)	177,851,185	80.00	142,280,948
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	엘지건설, 구산건설, 건설알포메	165,030,909	63.20	104,394,909

경춘선복선전철제7공구건설공사	엘지건설,SK건설,코오롱, 신화건설,동일건설	253,557,273	10.00	25,355,727
장항-군산간철도연결노반신설공사	금호건설,신동아건설, 풍산종합건설,우진산업건설	175,722,727	74.66	131,231,479
경의선복선전철제3공구노반신설공사	포스코건설㈜,구산건설㈜, ㈜건설알포메	104,014,364	60.00	62,408,618
원주시관내국도대체우회도로건설공사	프라임산업㈜,㈜대양	108,261,144	65.00	70,369,743
추부-대전간도로확장및포장공사	서진산업㈜,포스코건설㈜	110,090,909	55.00	60,550,000
장항선제1-2공구노반개량공사	포스코건설㈜,디에스건설㈜	62,358,182	55.00	34,297,000
장항선제2-1공구노반개량공사	포스코건설㈜,나성종합건설㈜	64,934,562	55.00	35,714,009
장항선제3공구노반개량공사	포스코건설㈜,활림건설㈜	90,153,636	55.00	49,584,500
고속국도당진-대전간건설공사	삼환기업㈜,아트종합건설㈜	110,850,000	48.00	53,208,000
고속국도서천-공구간건설공사	삼환기업㈜,아트종합건설㈜	77,820,000	48.00	37,353,600
중앙선철도덕소-원주11공구	포스코건설㈜,대명건설㈜, 시대종합건설㈜	42,577,273	50.00	21,288,636
부안-태인간도로건설공사 1공구	우진건설㈜	45,989,924	49.00	22,535,063
성환-입장간도로공사	신세계건설㈜,활림건설㈜	62,310,909	50.00	31,155,455
수원역-호매실/C 건설공사	우신건설㈜,백일건설㈜, 신한건설㈜	35,308,182	27.00	12,248,495
팔탄북부우회도로	선진종합건설㈜	75,440,597	90.00	67,896,538
밀양강하천개수공사	케이지건설	20,889,455	35.00	7,311,309
부산지하철326공구	롯데건설㈜,기정종합건설㈜, 신태양	43,342,800	30.00	13,002,840
경전선2-1공구	일성건설㈜	74,735,455	80.00	59,788,364
동해남부선3공구	SK건설 외	154,563,636	10.00	15,456,364
증평하수관거	임광토건 외	18,397,000	45.00	8,278,650
달성2차산단진입도로	한세계종합건설㈜,삼아건설㈜	22,366,387	40.00	8,946,555
김해진영아파트	㈜아정종합건설	97,730,455	67.00	66,784,885
성남도촌아파트	환경시설관리공사	21,413,000	70.00	14,989,100
수원역우회 배수관	우신건설㈜,백일건설㈜, 신한건설㈜	162,727	35.50	57,768
수원역우회 도로유관	우신건설㈜,백일건설㈜, 신한건설㈜	223,273	35.50	79,262
경의선3공구 지장이전관로 이설	포스코건설㈜	87,518	67.00	58,637
합 계		2,659,873,738		1,291,376,518

18. 외화자산 및 외화부채

상반기말 및 전기말 현재 외화자산 및 외화부채의 내역은 다음과 같으며, 당반기말 현재 US\$1당 960.30원(전기말 : 1,013.00원)을 적용하여 원화환산하였습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	당 반 기		전 기	
	외화금액(US\$)	원화환산액	외화금액(US\$)	원화환산액

외화자산:				
현금및현금등가물	35,148,500	33,753,083	806,887.13	817,377
미수금	-	-	129,327.00	131,008
장기성매출채권	-	-	11,405,430.48	11,553,701
보증금	5,800	5,570	940,828.83	953,060
합 계	35,154,300	33,758,653	13,282,813.83	13,455,490
외화부채:				
매입채무	77,018	73,961	68,768.20	69,662
미지급금	206,779	198,473	350,465.00	355,021
미지급비용	1,456	1,396	-	-
합 계	285,253	273,830	419,233.20	424,683

19. 자본금

당사의 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 32,000,000주(1주당 금액 : 5,000원)이며, 당반기말 현재 전환사채의 전환을 포함한 수차의 증가 및 감자를 거쳐 발행된 보통주는 14,766,422주이고 우선주는 1,855,918주입니다.

당사는 의결권이 없는 우선주식을 6,000천주의 범위내에서 발행할 수 있도록 하고 있으며, 우선주식은 액면가액을 기준으로 하여 연 0.1%이상에서 발행시에 이사회가 우선배당률을 정하고, 보통주식의 배당률이 우선주식의 배당률을 초과할 경우에는 그 초과분에 대하여 보통주식과 동일한 비율로 참가시켜 배당하도록 되어 있으며, 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 배당시에 우선하여 배당하도록 되어 있습니다. 한편, 우선주식의 존속기간은 2002년 12월 31일까지로 하고 이 기간 만료와 동시에 보통주식으로 전환되나 동 기간중에 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 소정의 배당을 완료할 때까지 그 기간을 연장하도록 되어 있습니다. 당사의 우선주식에 대하여 소정의 우선배당을 지급하지 아니한다는 결의가 있는 주주총회의 다음총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지의 의결권이 부여됩니다.

또한, 당사는 보통주식으로 전환할 수 있는 전환사채와 보통주식의 신주인수권을 부여하는 신주인수권부사채를 각각 액면총액이 300억원을 초과하지 아니하는 범위내에서 주주 이외의 자에게 발행할 수 있도록 되어 있는 바, 당반기말 현재 이러한 조건으로 발행된 미전환된 전환사채의 액면가액은 4,855백만원입니다.

한편, 당사는 경영·기술혁신 등에 기여하였거나 기여할 능력을 갖춘 임직원을 대상으로 주식매수선택권을 주주총회의 특별결의에 의하여 부여할 수 있는 바, 당반기말 현재 부여된 주식매수선택권은 없습니다.

당사는 전기중에 전임 대표이사의 횡령으로 인한 손해배상채무 등을 변제받기 위해(주)골든에셋플래닝으로부터 당사의 기명식 우선주 1,822,585주를 양도 받아 당반기말 현재 자기주식 10,462,154천원을 자본조정으로 계상하고 있으며, 향후 시장 상황에 따라 처분할 예정입니다.

한편, 당사는 2005년 3월 25일 정기주주총회의 결의에 따라 기발생된 감사차의 84,723백만원 중 46,549백만원을 이월결손금 보전에 충당하였습니다.

20. 특수관계자와의 거래

상반기중 특수관계자와의 중요한 영업상의 거래내용 및 당반기말 현재의 채권·채무의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

회 사 명	특수관계구분	매입 등	매입채무
(주)에스네트	관계회사(공동목적보유자)	278	281
동우건설(주)	관계회사(공동목적보유자)	991	734

한편, 당사와 우리사주조합은 2005년 1월27일 대주주인 알텍스컴소시움과 '남광토건 주식회사의 지분매각을 위한 본계약서'를 체결하고 이에 따라 우리사주조합주식을 알텍스컴소시움에 매각하였습니다. 동 계약에 의해 알텍스컴소시움은 2005년 6월 10일자로 당사가 발행한 전환사채를 전액 인수하였습니다. 동 전환사채와 관련하여 당반기중 이자비용 233백만원(전반기 : 25백만원)이 발생하였으며, 당반기말 현재 전환사채 장부가액 4,394백만원(전기말 : 4,455백만원)이 계상되어 있습니다.

상반기중 주요경영진에 대한 보상으로 단기급여 645백만원과 퇴직급여 111백만원을 당기비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

21. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

21-1 당사가 부담하여야 할 법인세의 법정세율은 과세표준 1억원까지는 13%, 1억원 초과분에 대해서는 25%이며, 법인세에 부과되는 주민세(10%)의 납부의무가 있습니다. 이에 따라 이연법인세자산과 부채의 측정에 사용된 세율은 27.5%입니다.

21-2 상반기 및 전반기의 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
법인세부담액	-	6,947,724
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	1,014,689	(-)9,507,234
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액	-	3,865,605
자본에 직접 반영된 법인세부담액:		
매도가능증권평가손익	59,919	45,166
전환권대가	57,426	173,431
차감 : 평가충당금	(-)420,478	(-)39,976
손익에 반영된 법인세비용	711,556	1,484,716

21-3 당분기 및 전반기중 회계이익과 과세소득간의 세무조정항목별 내역 및 법인세부담액

은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 분 기	전 반 기
법인세비용차감전순이익	2,590,634	5,132,378
일시적차이 아님:		
접대비	1,440,264	526,523
기타	294,845	(-)142,397
소 계	1,735,109	384,126
일시적차이:		
대손충당금	(-)21,246,879	31,620,411
미수수익	(-)1,596,905	1,347,974
재고자산	-	37,778
매도가능증권	217,887	(-)594,432
퇴직급여충당금	796,367	(-)655,609
퇴직보험예치금	73,255	123,225
하자보수충당부채	(-)315,623	553,962
기타충당부채	-	(-)214,385
전환권조정상각액	208,823	22,662
기타	(-)2,525,816	1,587,106
소 계	(-)24,388,891	33,828,692
법인세 과세표준(결손금)	(-)20,063,148	39,345,196

21-4 상반기 및 전반기의 누적일시적차이의 증감내역 및 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

<상 반 기>

(단위 : 천원)

구 분	누적일시적차이			이연법인세자산(부채)				
	기 초(*)	증 감	기 말	기 초	증 감	기 말	유 동	비 유 동
일시적차이로 인한 이연법인세:								
미수수익	(-)2,770,295	(-)1,596,905	(-)4,367,200	(-)761,831	(-)439,149	(-)1,200,980	(-)1,200,980	-
퇴직보험료	(-)676,200	73,255	(-)602,945	(-)175,316	9,506	(-)165,810	-	(-)165,810
유가증권	(-)32,047	-	(-)32,047	(-)8,813	-	(-)8,813	-	(-)8,813
대손충당금	93,451,349	(-)21,246,879	72,204,470	34,362,954	(-)14,506,725	19,856,229	576,626	19,279,603
기타충당부채	93,135	-	93,135	25,612	-	25,612	-	25,612
하자보수충당부채	6,989,280	(-)315,622	6,673,658	1,922,052	(-)86,796	1,835,256	201,133	1,634,123
지분법적용투자주식	10,375,140	-	10,375,140	2,853,164	-	2,853,164	-	2,853,164
매도가능증권	1,148,071	-	1,148,071	315,720	-	315,720	-	315,720
재고자산	1,738,618	-	1,738,618	485,497	(-)7,377	478,120	-	478,120
퇴직급여충당금	2,031,938	796,367	2,828,305	290,358	487,426	777,784	-	777,784
기타	7,410,274	(-)2,525,816	4,884,458	2,037,825	(-)694,600	1,343,225	-	1,343,225

소 계	119,759,263	(-)24,815,600	94,943,663	41,347,222	(-)15,237,715	26,109,507	(-)423,221	26,532,728
자본에 부가된 이연법인세:								
매도가능증권평가이익	(-)95,266	95,266	-	(-)26,198	26,198	-	-	-
매도가능증권평가손실	219,882	122,620	342,502	60,467	33,721	94,188	22,417	71,771
전환권대가	(-)399,511	208,823	(-)190,688	(-)109,866	57,427	(-)52,439	-	(-)52,439
소 계	(-)274,895	426,709	151,814	(-)75,597	117,346	41,749	22,417	19,332
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액	-	20,454,469	20,454,469	-	5,624,979	5,624,979	-	5,624,979
차감: 평가충당금	-	-	-	(-)16,284,863	420,478	(-)15,864,385	-	(-)15,864,385
			이연법인세자산	42,353,649	(-)9,149,372	33,204,277	800,176	32,404,101
			이연법인세부채	(-)17,366,887	74,460	(-)17,292,427	(-)1,200,980	(-)16,091,447
			합계	24,986,762	(-)9,074,912	15,911,850	(-)400,804	16,312,654

(*) 일시적차이의 기초잔액은 2006년 3월 세무조정신고 확정분입니다.

당사는 차기 이후 예상 과세소득이 각 회계연도에 소멸되는 차감할 일시적차이를 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다. 다만, 일시적차이 중 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 발생한 50,792백만원은 향후 세무상 처분에 따른 불확실성으로 인해 이연법인세자산을 인식하지 아니하였으며, 피투자회사의 감액과 관련하여 발생한 6,897백만원에 대해서도 예측가능한 미래기간 내에 주식의 처분 또는 배당가능성이 희박하다고 판단하여 이로 인한 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

<전 반 기>

(단위 : 천원)

구 분	누적일시적차이			이연법인세자산(부채)				
	기 초	증 감	기 말	기 초	증 감	기 말	유 동	비 유 동
일시적차이로 인한 이연법인세:								
미수이익	(-)3,059,987	1,347,974	(-)1,712,013	(-)841,496	370,693	(-)470,803	(-)470,803	-
퇴직보형료	(-)810,392	123,225	(-)687,167	(-)222,858	33,887	(-)188,971	-	(-)188,971
유가증권	(-)54,914	-	(-)54,914	(-)15,101	-	(-)15,101	(-)15,101	-
대손충당금	57,846,320	31,620,411	89,466,731	15,907,738	8,695,613	24,603,351	-	24,603,351
기타충당부채	7,200,119	(-)214,385	6,985,734	1,980,033	(-)58,956	1,921,077	-	1,921,077
하자보수충당부채	5,979,111	553,962	6,533,073	1,644,255	152,340	1,796,595	178,851	1,617,744
지분법적용투자주식	-	704,744	704,744	-	193,805	193,805	-	193,805
매도가능증권	6,154,275	(-)1,182,320	4,971,955	1,692,426	(-)325,138	1,367,288	-	1,367,288
채고자산	1,728,211	37,778	1,765,989	475,258	10,389	485,647	478,120	7,527
퇴직급여충당금	995,720	(-)655,609	340,111	273,823	(-)180,292	93,531	-	93,531
전환권조정상각액	-	22,662	22,662	-	6,232	6,232	-	6,232
기타	4,779,320	2,123,165	6,902,485	1,314,313	583,869	1,898,182	-	1,898,182
소 계	80,757,783	34,481,607	115,239,390	22,208,391	9,482,442	31,690,833	171,067	31,519,766
자본에 부가된 이연법인세:								
매도가능증권평가이익	-	(-)226,549	(-)226,549	-	(-)62,301	(-)62,301	(-)8,275	(-)54,026
매도가능증권평가손실	-	62,308	62,308	-	17,135	17,135	-	17,135
전환권대가	-	(-)630,659	(-)630,659	-	(-)173,431	(-)173,431	-	(-)173,431
소 계	-	(-)794,900	(-)794,900	-	(-)218,597	(-)218,597	(-)8,275	(-)210,322
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액	14,056,747	(-)14,056,747	-	3,865,605	(-)3,865,605	-	-	-
차감: 평가충당금	-	-	-	(-)15,907,738	39,976	(-)15,867,762	-	(-)15,867,762
						이연법인세자산	16,515,081	656,971
								15,858,110

				이연법인세부채	910,607	(-)494,179	(-)416,428
				합계	15,604,474	162,792	15,441,682

21-5 상반기 및 전반기의 유효세율의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 반 기	전 반 기
법인세비용차감전순이익	2,199,313	5,132,378
법인세비용	711,556	1,484,716
유효세율	32.35%	28.93%

22. 주당경상이익 및 주당순이익

22-1 기본주당경상이익(손실) 및 기본주당순이익(손실)의 산정내역
 기본주당경상이익(손실) 및 기본주당순이익(손실)의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당 분 기>

(단위 : 원)

구 분	당 반 기	당 3분기
법인세비용 차감후 보통주 경상이익(손실) 및 순이익(손실)	1,487,756,626	1,879,078,244
우선주배당금(*)	(-)82,648	(-)124,656
보통주 경상이익(손실) 및 순이익(손실)	1,487,673,978	1,878,953,588
가중평균유통 보통주식수	14,766,422주	14,766,422주
기본주당경상이익(손실) 및 순이익(손실)	101	127

(*) 유통우선주수 × 5,000 × 0.1% × 계산일수/365일

<전 기>

(금액단위 : 원)

구 분	전 반 기	전 3분기	전 기
법인세비용 차감후 보통주 경상이익(손실) 및 순이익(손실)	3,647,661,797	7,419,698,102	5,765,306,817
우선주배당금	(-)4,601,660	(-)6,940,624	(-)1,111,404
보통주 경상이익(손실) 및 순이익(손실)	3,643,060,137	7,412,757,478	5,764,195,413
가중평균유통 보통주식수	7,821,394주	9,487,849주	10,379,984주
기본주당경상이익(손실) 및 순이익(손실)	466	781	555

당분기 및 전반기의 상기 가중평균유통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	주 식 수	계산일수	적 수
<당 분 기>			

전기이월	14,766,422주	273일	4,031,233,206주
대상일수			273일
가중평균유통보통주식수			14,766,422주
<전 분 기>			
전기이월	6,616,422주	273일	1,806,283,206주
1차유상증자	6,000,000주	128일	768,000,000주
2차유상증자	150,000주	106일	15,900,000주
계			2,590,183,206주
대상일수			273일
가중평균유통보통주식수			9,487,849주

22-2 희석주당경상이익 및 순이익

당분기 및 전반기의 희석증권의 주식수 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	주식수	가중치	희석증권주식수
<당 분 기>			
미전환된 전환우선주(*)	33,333주	273일/273일	33,333주
제68회 전환사채	970,960주	273일/273일	970,960주
합 계			1,004,293주
<전 분 기>			
미전환된 전환우선주	1,855,918주	273일/273일	1,855,918주
제68회 전환사채	970,960주	113일/273일	401,899주
합 계			2,257,817주

당분기 희석증권별 희석화판단순서는 다음과 같습니다.

(금액단위 : 원)

구 분	이익의 증가	발행될 보통주식수	주당이익	판단순서
전환우선주	124,656	33,333주	4	1
제68회 전환사채	261,663,105	970,960주	269	2

당분기 희석증권별 희석화여부 판단내역은 다음과 같습니다.

(금액단위 : 원)

구 분	보통주당분기이익	보통주식수	주당분기순이익	희석화여부
보통주	1,878,953,588	14,766,422주	127	
전환우선주	124,656	33,333주	4	
	1,879,078,244	14,799,755주	127	×
제68회 전환사채	261,663,105	970,960주	269	

	2,140,741,349	15,770,715주	136	×
--	---------------	-------------	-----	---

회석주당경상이익 및 회석주당순이익은 다음과 같습니다.

<당 분 기>

(금액단위 : 원)

구 분	당 3분기	당 반 기
보통주경상이익 및 순이익	1,878,953,588	1,487,673,978
우선주배당금	-	82,648
전환사채이자	-	-
회석경상이익 및 회석당기순이익	1,878,953,588	1,487,756,626
가중평균유통보통주식수 + 회석증권주식수	14,766,422	14,799,755
회석주당경상이익 및 회석주당순이익	127	101

<전 기>

(금액단위 : 원)

구 분	전 3분기	전 반 기	전 기
보통주경상이익 및 순이익	7,419,698,102	3,643,060,137	5,764,195,413
우선주배당금	6,940,624	4,601,660	1,111,404
전환사채이자	18,358,233	18,358,233	187,253,979
회석경상이익 및 회석당기순이익	7,431,115,711	3,666,020,030	5,952,560,796
가중평균유통보통주식수 + 회석증권주식수	11,447,420	9,789,965주	10,958,651주
회석주당경상이익 및 회석주당순이익	649	374	543

22-3 보통주 청구가능증권

당분기말 현재 보통주 청구가능증권은 다음과 같습니다.

구 분	액면금액	청구기간	발행될 보통주식수	비 고
전환우선주(*)	9,279,590천원	2002.12.31 이후	1,855,918주	우선주 1주당 보통주 1주 전환
전환사채	4,854,800천원	2006. 6.11 이후	970,960주	전환사채 액면 5,000원당 보통주 1주 전환

(*) 당사는 당분기말 현재 동 전환우선주 중 1,822,585주를 자기주식으로 계상하고 있습니다.

23. 부가가치계산에 필요한 자료

손익계산서상 판매비와관리비 및 매출원가에 포함된 부가가치계산에 필요한 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

과 목	당 3분기		당 반 기		전 반 기	
	매출원가	판매비와관리비	매출원가	판매비와관리비	매출원가	판매비와관리비

급여	18,738,769	11,396,722	7,473,648	7,177,300	7,038,896	4,342,757
퇴직급여	1,656,577	935,085	1,093,733	649,178	671,464	485,141
복리후생비	2,933,317	1,903,212	1,784,792	969,689	1,190,818	593,783
임차료	8,857,430	1,929,901	6,512,501	1,285,858	2,279,360	653,958
감가상각비	2,431,473	236,954	1,284,367	144,834	493,973	91,180
무형자산상각비	-	208,386	-	81,795	-	92,092
세금과공과	4,870,159	1,045,472	2,625,452	690,477	1,136,387	342,094
합 계	39,487,725	17,655,732	20,774,493	10,999,131	12,810,898	6,601,005

24. 현금흐름표

당사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당분기 및 전분기 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 분 기	전 분 기
장기채무의 유동성 대체	44,000,000	15,466,667
장기매도가능증권의 유동성 대체	1,910,129	460,219

25. 종업원에 대한 복지 및 사회에 대한 기여금의 내용

당사는 종업원의 자녀에 대한 학자금을 중·고등학교 및 대학교에 대하여 2인을 한도로 중·고등학교의 학자금 전액과 대학교의 학자금 반액을 지원하고 있으며, 문화행사와 공익성 재단에 부정기적인 지원을 하고 있습니다.

26. 환경관련 기준 및 정책

당사는 환경경영체제인증 획득, 환경마크 취득과 환경설계기술의 개발 및 자율적 환경관리 제도의 정착을 환경경영목표로 설정하고 각 사업장의 환경체제구축과 환경관련 기술개발을 위하여 노력하고 있습니다. 또한, 당사는 안전작업을 최우선으로 하여 각 사업장의 점검 및 보수를 하고 있으며, 환경개선부담금을 납부하고 작업폐기물은 폐기물처리 전문업체에 위탁하고 있습니다.

27. 사업부문별 정보

27-1 사업별 부문에 대한 일반사항

당사의 사업별 부문은 당사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요 고객
공 사	도로, 교통, 산업설비등	한국도로공사 등
주 택 사 업	아파트, 빌라등	일반주택분양자 등
철 구	철강재매출 및 설치공사등	(주)태영 등
기 타	상품매출등	일반구매자

27-2 당 3분기 및 전 3분기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	공사부문		주택사업부문		철구부문		기타부문	
	당3분기	전3분기	당3분기	전3분기	당3분기	전3분기	당3분기	전3분기
매출액	356,201	265,307	1,104	5,973	9,190	3,054	1,961	545
영업이익	38,560	34,747	120	792	997	396	211	72
유형 및 무형자산	15,944	10,338	0	0	3,098	2,087	0	0
감가상각비 등	1,964	410	0	0	769	518	0	0

27-3 영업손익의 조정내역

(단위 : 백만원)

구 분	당 3분기	전 3분기
부문별 영업손익의 합계액	39,888	36,007
부문별 내부거래로 인한 내부이익	-	-
미배부 판매비와관리비	(-)32,450	(-)22,247
손익계산서상 영업이익	7,438	13,760

27. 대차대조표일 이후 발생한 중요사항

전임대표이사의 횡령과 관련하여 당사가 (주)신한은행(구 조흥은행)등을 상대로 제기한 30,000백만원의 손해배상금 청구소송의 1심판결이 2006년 11월8일 선고된바, 동 소송의 결과에서 당사가 일부 승소하여 (주)신한은행으로부터 동 선고금액 17,472백만원이 동일자로 입금되었습니다.

바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

- 해당사항 없음

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당사항 없음

다. 연결재무제표

- 해당사항 없음

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제 52 기	제 51 기	제 50 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	436,426	347,452	313,419
부문간내부매출액	-	-	-
계	436,426	347,452	313,419
2. 영업손익	53,372	70,748	30,204
3. 자산	2,422	6,243	4,886
(감가상각비 등)	(846)	-315	-359
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	6,505	54,957	46,369
부문간내부매출액		-	-
계	6,505	54,957	46,369
2. 영업손익	965	4,572	2,873
3. 자산	32	218	395
(감가상각비 등)	(10)	(11)	(29)
철구 및 기타부문			
1. 매출액			
외부매출액	5,881	12,107	11,658
부문간내부매출액		-	-
계	5,881	12,107	11,658
2. 영업손익	885	1,596	746
3. 자산	10,159	10,796	5,226
(감가상각비 등)	(689)	(301)	-384

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

(3) 영업손익의 조정

구분	53-3분기	제 52기	제 51 기
부문별 영업손익 합계	39,888	55,222	79,916
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(-)32,450	(-)31,159	(-)26,053
손익계산서상 영업이익	7,438	24,063	53,863

(4) 기타 사업부문 현황

- 해당사항 없음

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분

- 현재 국내공사외에 아프리카 앙골라에서 해외공사및 영업을 진행하고 있음.

(2) 공시대상 지역부문

- 해당사항 없음

(3) 지역부문별 현황

지역별 주요영업내용은 다음과 같음.

- 국 내 : 토목, 건축, 주택사업등
- 앙골라 : 컨벤션센터공사등

(4) 지역별 재무현황

(단위 :백만원)

구 분	제 52 기	제 51 기	제 50 기
대한민국			
1. 매출액			
외부매출액	392,403	414,516	371,446
지역간내부매출액			
계	392,403	414,516	371,446
2. 영업손익	28,081	76,916	33,823
3. 자산	1,503	17,257	10,507
앙골라			
1. 매출액			
외부매출액	56,408		
지역간내부매출액			
계	56,408		
2. 영업손익	-4,019		
3. 자산	951		

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

7. 합병 전 · 후의 재무제표

가. 합병의 개요

- 해당사항 없음

나. 합병 전·후의 재무제표

- 해당사항 없음

다. 합병관련사항

- 해당사항 없음

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 53 기 반기	제 52 기 반기	제 52 기 연간	제 51 기 연간
한영회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

본인은 별첨 남광토건주식회사의 2006년 6월 30일 현재의 대차대조표, 2006년 6월30일로 종료하는 6개월 회계기간의 손익계산서와 현금흐름표를 검토하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본인의 책임은 동 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는 데 있습니다. 비교표시된 2006년 6월 30일로 종료하는 3개월 회계기간의 손익계산서 및 현금흐름표는 검토받지 아니한 것입니다. 또한, 비교표시된 2005년 6월 30일로 종료되는 3개월 및 6개월 회계기간의 손익계산서와 현금흐름표는 삼일회계법인이 검토하였으며, 2005년 7월 29일자 검토보고서에는 동 재무제표가 중요성의 관점에서 대한민국의 기업회계기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 않았다고 표명되어 있습니다.

본인은 대한민국의 반기재무제표검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 준칙은 본인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것에 관해 보통수준의 확신을 얻도록 검토를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 주로 질문과분석적 절차에 의거 수행되므로 감사보다는 낮은 수준의 확신을 제공합니다. 본인은 감사를 실시하지 아니하였으므로 감사의견을 표명하지 아니합니다.

본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 대한민국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

2005년 12월 31일 현재의 대차대조표, 동일로 종료하는 회계연도의 손익계산서·이익잉여금처분계산서·현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)는 삼일회계법인이 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2006년 3월 18일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시목적으로 첨부한 2005년 12월 31일 현재의 대차대조표는 위의 감사받은 대차대조표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

다음은 검토의견에 영향을 미치지 않는 사항으로서 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항입니다.

(1) 전임 대표이사 횡령사건

별첨 반기재무제표에 대한 주석 7에서 설명하고 있는 바와 같이 2004년중 전임 대표이사

의 무기명양도성예금증서(CD) 불법무단인출 및 거래처 대여 등을 통한 횡령으로 추정되는 무단 자금인출사건이 발생한 바, 당반기말 현재 관련 채권잔액 50,792백만원에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 별첨 반기재무제표에 대한 주석 16에서 설명하고 있는 바와 같이 상기 횡령금액에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에 소득세 대납액 등 추가세액 부담가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리결과는 검토보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 상기 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(2) 계류중인 소송사건

별첨 반기재무제표에 대한 주석 15 및 16에서 설명하고 있는 바와 같이 당반기말 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건이 있으며, 일부 소송사건과 관련하여 93백만원의 기타충당부채를 설정하고 있습니다. 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향을 검토보고서일 현재 알 수 없는 경우, 상기 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

별첨 반기재무제표에 대한 주석 16에서 설명하고 있는 바와 같이 (주)한국스탠다드차타드 제일은행, 쌍용건설(주), 회사 등에 의하여 체결된 '남광토건주식회사인수약정서' 및 '정산약정서'에 따라 '이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실'을 포함한 추가정산손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)한국스탠다드차타드제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다. 회사는 당반기중 이라크 해외공사와 관련하여 이라크정부에 의해 제시된 채무면제 및 지급조건에 동의한 바, 동 조건에 따라 회수된 3,137백만원(US\$3,096,289.08)을 제외한 관련 장기성매출채권 및 장기성미수수익 19,424백만원을 기설정된 대손충당금과 상계처리하였습니다. 한편, 당반기말 현재 동 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 '산업합리화계획에 따른 추가정산약정'을 근거로 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송이 계류중에 있습니다.

다. 감사(또는 검토)의견

사업연도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 53 기 반기	적정	
제 52 기 반기	적정	
제 52 기 연간	적정	
제 51 기 연간	적정	

라. 특기사항 요약

사업연도	특기사항

(1) 전임 대표이사 횡령사건

재무제표에 대한 주석8에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기 중 전임 대표이사의 무기명 양도성예금증서(CD)의 불법무단 인출 및 거래처 대여 등을 통한 횡령으로 추정되는 무단 자금인출 사건이 발생하였습니다. 회사는 동 건과 관련하여 당기 중 채권보전절차 및 추가 조치 등을 통한 회수가가능가액 2,520백만원을 제외한 잔액에 대하여 대손충당금을 설정하였습니다. 또한, 재무제표 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이 상기 횡령금액에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에 소득세 대납액 등 추가 세액 부담가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리 결과는 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석18 및 19에서 설명하고 있는 바와 같이, 2005년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건이 있으며, 일부 소송사건과 관련하여 93백만원의 기타충당부채를 설정하고 있습니다. 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향을 감사보고서일 현재 알 수 없는 경우, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)한국스탠다드차타드제일은행, 쌍용건설(주), 회사 등에 의하여 체결된 "남광토건주식회사인수약정서" 및 "정산약정서"에 따라 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)한국스탠다드차타드제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정, 계속

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 11,554백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 22,561백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,424백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송이 계류중에 있습니다.

(4) 특수관계자와의 거래내역

재무제표에 대한 주석26에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 우리사주조합은 2005년 1월 27일 대주주인 알텍스컨소시움과 '남광토건 주식회사의 지분매각을 위한 본계약서'를 체결하고 이에 따라 우리사주조합주식을 알텍스컨소시움에 매각하였습니다. 동 계약에 따라 당기 중 알텍스컨소시움은 회사가 발행한 4,855백만원의 전환사채를 인수하였습니다. 또한, 회사는 당기 중 3,028백만원의 특별상여를 지급하였고, 2006년 지급분 2,439백만원을 미지급비용으로 계상하고 있습니다.

(1) 기업개선작업조기졸업

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관 협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며 2003년에 모두 상환되었습니다.

(2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 2003년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선 청구금액 : 10,000백만원)외 17건으로 소송가액은 18,634백만원이며, 회사는 동 소송사건과 관련하여 5,000백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,661백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,668백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,204백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산 손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요

금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다.

(4) 회계추정의 변경

재무제표에 대한 주석21에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우보다 16,228백만원 감소하였으며, 당기순이익은 16,228백만원증가하였습니다.

(5) 대주주의 변동

재무제표에 대한 주석32에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659주(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.

1) 기업개선작업 조기졸업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상황은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며, 이로 인하여 당반기중 970,681천원의 채무면제이익을 계상하였습니다.

2) 계류중인 소송사건

2002년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 15,151백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자와의 거래와 관련하여 당기 및 전기중 발생한 매출액은 각각 9,287백만원과 2,788백만원이고, 매입등은 각각 18,208백만원과 19,518백만원이며, 당기 및 전기말 현재 채권은 각각 2,012백만원과 9,443백만원이고, 채무는 각각 16,222백만원과 8,695백만원입니다.

4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,041백만원과 장기성 미수수익 12,095백만원등 총 27,136백만원을 계상하고있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 12,486백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대해

	여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.
--	--

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제53반기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	160,000	410
제52기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	85,000	3,342
제51기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	82,000	1,762

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제49기	2002년 2월 1일	2002~05년 4개년 경영계획 수립 용역	2002. 2. 1. ~ 2. 28	18,000	

3. 기타

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 관련공시일 : 2005년 3월 9일

- 이사회추천

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없음.

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
송광호	14,16대 국회의원	-	2005년도 정기주총에서 선임
홍원표	UCLA 토목공학과 교수	-	"

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

성명	보험료	보험금	회사 부담금	비고
송시권외 21명	61,884,000원	5,000,000,000원	61,884,000원	-

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)

② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결

③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사

④ 주요 부의 사항

- 주주총회의 소집과 그 부의 안전에 관한 사항
- 지배인의 선임 및 해임
- 지점의 설치, 이전, 폐지
- 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
- 신주발행 사항에 관한 결정
- 신주의 할당 기일의 결정

- 준비금의 자본 전입
 - 사채의 모집
 - 재무제표의 사전승인
 - 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
 - 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
- ⑤ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회
- 정기이사회 : 매월 마지막주 수요일
 - 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2005.01.07	광진구 자양동 아파트 대여금 지급의 건	의결	-
2	2005.01.25	자양동 아파트 공개공지 매입의 건	의결	-
3	2005.01.31	광진구 자양동 아파트 자체사업 추진 및 공개공지 매입의 건 안양 키즈맘 시공권 및 기 투입금 포기 건	의결	-
4	2005.02.21	손익보고 내부회계관리제도 운영실태 보고 내부회계관리제도 평가보고	보고	-
5	2005.03.04	정기주주총회 개최에 관한 건 자양동 아파트 토지 및 건물 부동산 관리 및 처분신탁등기	의결	-
6	2005.03.25	대표이사 변경 건	의결	-
7	2005.03.31	유상증자 결정(주주배정 후 실권주 일반공모)	의결	-
8	2005.04.14	예금채권 근질권설정의 건	의결	-
9	2005.04.27	김해 진영 아파트 중도금 대출 연대 보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대 보증의 건	의결	-
10	2005.04.29	화성 태안읍 공동사업 대여의 건	의결	-
11	2005.05.19	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	-
12	2005. 05.23	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	보고	-
13	2005.06.09	전농동 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건 양지리 아파트 신축사업 ABS 발행 관련 채무인수약정 체결 영통동 주상복합 신축사업 P/F 지급보증의 건 김포 향산리 도시개발사업관련 지급보증 및 대여금 지급 남양주 장현리 아파트 사업관련 지급보증 및 대여금 지급 제68회 무보증 전환사채 발행의 건	의결	-
14	2005.06.16	자금조달을 위한 신주발행의 건	의결	-

15	2005.06.30	남양주 진접읍 아파트 사업 시공권,유치권 포기 및 양도 등에 관한 승인 및 위임의 건 새로운건설(주)가 (주)제일상호저축은행의 기채에 대한 당사 입보행위의 건 남양주 장현리 아파트 사업관련 대여금 지급의 건	의결	-
16	2005.07.15	남양주 장현리 남광하우스토리 아파트 사업관련 대여금 추가 지급의 건 양골라 프로젝트 공사이행보증 발행의 건 양골라 프로젝트관련 수입신용장 개설의 건	의결	-
17	2005.07.27	본점 소재지 이전의 건 김해 좌곤리 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	-
18	2005.08.19	2005년도 반기 손익보고 반기 내부회계관리제도 운영실태 보고 반기 내부회계관리제도 평가보고 수원 권선구 오목천동 하우스토리 아파트 신축사업 중도금 대출 지급보증의 건 건설공제조합 자금차입에 관한 건	보고 및 의결	-
19	2005.08.26	지배인 둔 장소 변경의 건 남양주 양지리 아파트 준공관련 대여금 추가 지급의 건	의결	-
20	2005.09.07	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
21	2005.09.14	제69회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	-
22	2005.09.28	남양주시 진접읍 장현리 56-1번지 일대 신축공사 관련 사업과관련된 제방사항에 관한 건	의결	-
23	2005.09.30	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출연대보증의 건	의결	-
24	2005.10.14	김포향산리도시개발사업지급보증및자금조달결의 파기의 건 양골라국 남광토건(주)지사 설립 수원영통 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건 칠곡 석적면 하우스토리 아파트 신축사업 대출 지급보증의 건	의결	-
25	2005.10.24	유상증자의 건 공사기성채권 담보제공의 건	의결	-
26	2005.10.25	유상증자의 건	의결	-
27	2005.11.02	노량진본동하우스토리 대출 지급보증의 건	의결	-
28	2005.11.09	노량진본동하우스토리 대출 지급보증 내용 변동의 건 수원영통하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 용인동백지구 하우스토리 대출 연대보증의 건 70회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	-
29	2005.11.16	우리사주조합 대출에 대한 당사 연대보증의 건	의결	-

30	2005.11.25	용인동백지구 하우스토리 대출연대보증의 건 및 책임준공 확약 및 시공권,유치권 포기의 건 수원영통 주상복합 신축사업 연대보증의 건	의결	-
31	2005.12.07	앙골라국 남광토건 합작법인 설립	의결	-
32	2005.12.23	화성봉담아파트 ABCP 발행관련 채무인수 약정체결 서초동 쌍용플래티넘 대출연대보증의 건 자양동 하우스토리 PF 약정 체결의 건	의결	-
33	2005.12.27	대전문화동 주상복합아파트 일반자금대출 연대보증의 건	의결	
34	2006.01.18	앙골라국 남광토건(주) 합작법인 설립 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장 수원 영통 하우스토리 주상복합아파트 중도금 대출 연대보 증의 건	의결	-
35	2006.01.25	리스계약 체결의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 공사이행보증 발행의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 선급금이행보증발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 공사이 행보증 발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 선급금 이행보증발행의 건	의결	-
36	2006.02.22	자금대여관련대출계약및지급보증의 건 자양동 하우스토리 신축사업 P/F 약정체결의 건 광진구 자양동 아파트 사업관련 대여금 지급 앙골라컨센센터 프로젝트 공사이행보증연장의건	의결	-
37	2006.03.03	대전유성덕명지구도시개발사업일반자금대출채무인수의 건 전 대표이사 이희현과의 형사합의의 건 이라크 공사미수금 수령의 건	의결	-
38	2006.03.08	정기주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건 2005년 손익보고/내부회계관리제도/ 운영실태 및 평가보 고에관한 건 외상매출채권담보대출 약정의 건	의결	-
39	2006.03.22	대전문화동 주상복합아파트 신축사업 자금대출 연대보증 의 건 정기주주총회 상정안건 변경의 건	의결	-
40	2006.03.28	중리 남광하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 동창원IC 하우스토리 중도금대출 은행선정 및 연대보증의 건 미국LA 현지법인 폐쇄절차 완료의 건 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장의 건	의결	-
41	2006.04.10	제71회 무보증공모사채 발행의 건	의결	-

42	2006.04.12	남광토건(주)합작법인 설립 용인동백하우스토리 중도금 대출연대보증의 건	의결	-
43	2006.04.26	용인동백하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
44	2006.04.28	우리사조조합 대출에 대한 당사의 연대보증의 건	의결	-
45	2006.05.10	구로동 주상복합아파트신축사업ABCP발행관련 채무인수 약정체결 김해진영 택지개발지구 4블록 택지개발사업 대출금 연대 보증의 건	의결	-
46	2006.05.19	증평군 하수관거정비 BTI투자사업자금조달을 위한 대출약 정 체결의 건	의결	-
47	2006.05.24	인천시 부평구 청천동 440-4번지 일대에 추진 중인 아파 트형공장 및 지원시설의 건축 및 분양사업 관련 중소기업 은행 등과의 대출약정서 등의작성,체결,교부 및 이행 등의 승인 헤드쿼터 빌딩 공사이행보증발행의 건 헤드쿼터 빌딩 선급금이행보증 발행의 건 용인시 구성읍 동백지구 20-1B/D 연립주택사업대출 연대 보증의 건/책임준공 확약의 건	의결	-
48	2006.06.02	서울동대문구 전농동 32-4외20필지 하우스토리신축/분양 사업관련 약정서 체결 등의 승인 경기도 포천시 설운동 산38번지 골프장 및 부대시설 신축 사업 관련 제반 약정서 체결의 건	의결	-
49	2006.06.14	용인흥덕 U-CITY 연립주택용지 분양신청관련 시행사 입찰 신청금 대여의 건 자양동남광하우스토리아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
50	2006.07.18	용인 마북리 하우스토리 아파트 신축사업대여금 지급의 건 양골라컨벤션센터 RETENTION PAYMENT BOND 발급의 건	의결	-
51	2006.07.28	제72회 무보증 사모사채 발행의 건 제73회 무보증 공모사채 발행의 건	의결	-
52	2006.08.09	2006년도반기,내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고 경기도 용인시 기흥구 마북동 공동주택 및 부대복리시설 신축사업관련 채무인수약정 체결 포항시 북구 양덕지구 하우스토리 아파트 사업 대출 연대 보증의 건	의결	-
53	2006.08.22	트리니다드 토바고 철도 프로젝트 bid bond 발급	의결	-
54	2006.08.30	수입신용장 개설의 건 외상매출채권담보대출 약정의 건 광주시 광산구 운남동 신축사업관련 대출약정체결	의결	-
55	2006.09.01	김포 고촌면 신곡6지구 도시개발사업 관련 대여금 지급	의결	-
56	2006.09.11	CP발행의 건	의결	-

57	2006.09.27	경남진주시평거동 150-5번지 외 68필지 아파트 및 주상복합아파트 신축사업 제약정 체결의 건 대전 문화동 주상복합 신축사업관련 제 약정 체결의 건	의결	-
----	------------	---	----	---

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
1	2005.01.07	2명중 1명	-
2	2005.01.25	2명중 2명	-
3	2005.01.31	2명중 1명	-
4	2005.02.21	2명중 2명	-
5	2005.03.04	2명중 2명	-
6	2005.03.25	2명중 2명	-
7	2005.03.31	2명중 2명	-
8	2005.04.14	2명중 2명	-
9	2005.04.27	2명중 2명	-
10	2005.04.29	2명중 2명	-
11	2005.05.19	2명중 2명	-
12	2005.05.23	2명중 2명	-
13	2005.06.09	2명중 2명	-
14	2005.06.16	2명중 2명	-
15	2005.06.30	2명중 1명	-
16	2005.07.15	2명중 1명	-
17	2005.07.27	2명중 1명	-
18	2005.08.19	2명중 2명	-
19	2005.08.26	2명중 2명	-
20	2005.09.07	2명중 2명	-
21	2005.09.14	2명중 2명	-
22	2005.09.28	2명중 2명	-
23	2005.09.30	2명중 1명	-
24	2005.10.14	2명중 1명	-
25	2005.10.24	2명중 2명	-
26	2005.10.25	2명중 2명	-
27	2005.11.02	2명중 2명	-
28	2005.11.09	2명중 2명	-
29	2005.11.16	2명중 2명	-
30	2005.11.25	2명중 2명	-
31	2005.12.07	2명중 1명	-
32	2005.12.23	2명중 2명	-
33	2005.12.27	2명중 1명	-

34	2006.01.18	2명중 2명	-
35	2006.01.25	2명중 2명	-
36	2006.02.22	2명중 2명	-
37	2006.03.03	2명중 2명	-
38	2006.03.08	2명중 2명	-
39	2006.03.22	2명중 2명	-
40	2006.03.28	2명중 2명	-
41	2006.04.10	2명중 2명	-
42	2006.04.12	2명중 2명	-
43	2006.04.26	2명중 2명	-
44	2006.04.28	2명중 2명	-
45	2006.05.10	2명중 2명	-
46	2006.05.19	2명중 2명	-
47	2006.05.24	2명중 2명	-
48	2006.06.02	2명중 2명	-
49	2006.06.14	2명중 2명	-
50	2006.07.18	2명중 2명	-
51	2006.07.28	2명중 1명	-
52	2006.08.09	2명중 2명	-
53	2006.08.22	2명중 2명	-
54	2006.08.30	2명중 2명	-
55	2006.09.01	2명중 2명	-
56	2006.09.11	2명중 2명	-
57	2006.09.27	2명중 2명	-

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
- 해당사항 없음.

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 상근감사 2명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

당사는 감사의 실질적인 감사권 행사를 보장하기 위하여 각종 계약관계 등은 감사실의 합의를 보도록 내부규정이 마련되어 있으며, 특히 2005년 2월 경영권 변동으로 인하여 상근감사를 복수로 두어 업무분장을 새로이 함과 동시에 보다 전문적인 감사업무를 수행할 수 있도록 하였습니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항
 - . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
 - . 이사회 결의를 요하는 사항
 - . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
 - . 회사 주요 지출 관련 사항 등
 - 사후 보고사항
 - . 분기별 경영실적 보고
 - . 중대재해 발생 보고
 - . 수주 보고
 - . 기타 중요 사항 보고
- ② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
성명제	서울대 농공학 졸 건설부 감사원	-
한철희	건국대 법학 졸 (주)씨씨에스 감사	2005년 정기주총에서 선임

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2006.01.18	양골라국 남광토건(주) 합작법인 설립 용인 마복리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장 수원 영통 하우스토리 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	
2	2006.01.25	리스계약 체결의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 공사이행보증 발행의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 선급금이행보증발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 공사이행보증 발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 선급금이행보증발행의 건	의결	
3	2006.02.22	자금대여관련대출계약및지급보증의 건	의결	
4	2006.03.03	대전유성덕명지구도시개발사업일반자금대출재무인수의 건 전 대표이사 이희현과의 형사합의의 건 이라크 공사미수금 수령의 건	의결	
5	2006.03.08	정기주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건 2005년 손익보고/내부회계관리제도/ 운영실태 및 평가보고에 관한 건 외상매출채권담보대출 약정의 건	의결	
6	2006.03.22	대전문화동 주상복합아파트 신축사업 자금대출 연대보증의 건 정기주주총회 상정안건 변경의 건	의결	

7	2006.03.28	중리 남광하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 동창원IC 하우스토리 중도금대출 은행선정 및 연대보증의 건 미국LA 현지법인 폐쇄절차 완료의 건 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장의 건	의결	
8	2006.04.10	제71회 무보증공모사채 발행의 건	의결	
9	2006.04.12	남광토건(주)합작법인 설립 용인동백하우스토리 중도금 대출연대보증의 건	의결	
10	2006.04.26	용인동백하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	
11	2006.04.28	우리사조조합 대출에 대한 당사의 연대보증의 건	의결	
12	2006.05.10	구로동 주상복합아파트신축사업ABCP발행관련 채무인수 약정체결 김해진영 택지개발지구 4블록 택지개발사업 대출금 연대보증의 건	의결	
13	2006.05.19	증평군 하수관거정비 BT투자사업자금조달을 위한 대출약정 체결의 건	의결	
14	2006.05.24	인천시 부평구 청천동 440-4번지 일대에 추진 중인 아파트형공장 및 지원시설 의 건축 및 분양사업 관련 중소기업은행 등과의 대출약정서 등의작성,체결,교부 및 이행 등의 승인 헤드쿼터 빌딩 공사이행보증발행의 건 헤드쿼터 빌딩 선급금이행보증 발행의 건 용인시 구성읍 동백지구 20-1B/D 연립주택사업대출 연대보증의 건/책임준공 확약의건	의결	
15	2006.06.02	서울동대문구 전농동 32-4외20필지 하우스토리신축/분양사업관련 약정서 체 결 등의 승인 경기도 포천시 설운동 산38번지 골프장 및 부대시설 신축사업 관련 제반 약정서 체결의 건	의결	
16	2006.06.14	용인흥덕 U-CITY 연립주택용지 분양신청관련 시행사 입찰 신청금 대여의 건 자양동남광하우스토리아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	
17	2006.07.18	용인 마북리 하우스토리 아파트 신축사업대여금 지급의 건 양골라컨벤션센터 RETENTION PAYMENT BOND 발급의 건	의결	
18	2006.07.28	제72회 무보증 사모사채 발행의 건 제73회 무보증 공모사채 발행의 건	의결	
19	2006.08.09	2006년도반기,내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고 경기도 용인시 기흥구 마북동 공동주택 및 부대복리시설 신축사업관련 채무인 수약정 체결 포항시 북구 양덕지구 하우스토리 아파트 사업 대출 연대보증의 건	의결	
20	2006.08.22	트리니다드 토바고 철도 프로젝트 bid bond 발급	의결	
21	2006.08.30	수입신용장 개설의 건 외상매출채권담보대출 약정의 건 광주시 광산구 운남동 신축사업관련 대출약정체결	의결	
22	2006.09.01	김포 고촌면 신곡6지구 도시개발사업 관련 대여금 지급	의결	
23	2006.09.11	CP발행의 건	의결	
24	2006.09.27	경남진주시평거동 150-5번지 외 68필지 아파트 및 주상복합아파트 신축사업 계약정 체결의 건 대전 문화동 주상복합 신축사업관련 제 약정 체결의 건	의결	

다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
- 미채택
- (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
- 미채택
- (3) 소수주주권의 행사여부
- 행사 사례 없음.

라. 임원의 보수 등

- (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비 고
이사	824,943,068	1,200,000,000	103,117,884	-
감사	157,763,834	300,000,000	78,881,834	-

- (2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

[2006년 09월 30일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 임원배상책임보험 가입 현황

- (1) 보험의 개요

[2006. 09. 30 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
임원배상책임보험	69,137,000	69,137,000	5,000,000,000	-

- (2) 보험가입 근거 및 절차

- 보험 가입에 관한 사항은 내부 규정에 의거 품의 절차를 거쳐 가입 여부를 결정하고 있습니다.

- (3) 피보험자

다음에 해당하는 임직원 전원

- 현직임원
- 당기중에 퇴임임원과 신규선임 임원 등

(4) 보상하는 손해

임원이 업무수행상 범한 부당행위로 인한 손해배상청구를 해결하기 위해 부담해야 하는 손해배상금 또는 소송비용 일체

- 소송시 확정된 손해배상금
- 소송전 화해(합의)시 합의비용
- 법적대응에 필요한 제비용(변호사 비용, 소송비용 등)

(5) 보험회사의 면책사항

임원의 고의에 의한 부정행위 및 충실의무 위반에 경우에는 보상 불가능

- 고용관계에 의한 피고용자에 의한 청구된 배상책임
- 자회사의 경우 담보하지 않음
- 소급담보일자 이전행위에 대한 부담보
- 대주주에 의한 손해배상청구 부담보 등

2. 계열회사에 관한 사항

- 당사는 2005년 2월 3일부로 (주)알텍스의 계열회사로 편입되었습니다.

(1) 기업집단의 명칭

- 기업집단 : (주)알텍스
- 지배.종속 및 출자 현황 (2006년9월30일 현재)

피출자회사 출자회사	남광토건(주)	(주)에스제이디	ALDEX CANADA ENTERPRISES LTD.	ALDEX AMERICA INC.
(주)알텍스	25.28%	42.00%	100.00%	100.00%

- 당사는 2005년 2월 1일 최대주주가 변경되면서 코스닥 등록업체인 (주)알텍스의 계열회사로 편입(2005.02.03 (주)알텍스 관련공시)되어 있습니다.

- 당해 기업집단은 공정거래법상 상호출자제한, 출자총액제한 및 채무보증제한의 대상이 아닙니다.

(2) 기업집단에 소속된 회사(2006년 6월 30일 현재)

가. 남광토건(주) : 유가증권시장 상장법인

나. (주)알텍스 : 코스닥 상장 법인

- (주)알텍스는 포스코 광양제철소에 알루미늄 탈산제의 100% 생산, 공급하는 회사로, 철강 경기 호전으로 안정적인 성장세를 보이고 있습니다. 동사의 2005년 매출액은 851억원으로 2004년 매출액 790억원에 비해 61억원(약7.65%)이 증가하였으며, 판매수량은 2004년 44,839톤에서 2005년에는 49,763톤으로 4,924톤이 증가하였습니다. 동사는 안정적인 영업을 기반으로 영업활동현금흐름이 양호하며 2004년 부채비율 213.64%으로 다소 높은 수준입니다. 다만, 2005년 동사의 매출액영업이익률이 2.67%로 2004년 1.93%보다 조금증가하였으나 2005년 당기순손실의 발생으로 인하여 현금 창출 능력에는 다소 제한적인 면이 있

습니다.

다. (주)에스제이디 : 비상장법인

- (주)에스제이디는 디지털 디스플레이 패널 및 다양한 핵심 전자제품을 취급하는 종합정보통신 비상장기업으로, 1998년 삼성SDI의 국내 대리점으로 출발하였습니다.동사는 2003년에 삼성SDI와 NEC사의 OLED 합자회사인 SNMD와 대리점 계약을 체결함으로써 STN, TFT, OLED 등 모바일 관련 종합 디스플레이 공급자가 되었으며, 중국내 정보통신 유통업체와의 전략적 제휴를 통해 해외시장으로 진출할 계획입니다. 동사의 주요 사업은 (주)삼성SDI로부터 핸드폰용 TFT-LCD,CSTN-LCD 등등을 납품 받아 핸드폰 생산업체에 납품 및 중국으로 수출하는 일이며 주 거래처는 SAN LUN FAT, KBT, UTStarcom 등이 있습니다. 당사의 2005년 실적은 매출 262억원, 당기순이익 15억원 입니다.

라. ALDEX CANADA ENTERPRISES LTD.

- (주)알텍스가 100% 출자한 해외설립법인(비철금속 및 부동산임대)입니다.

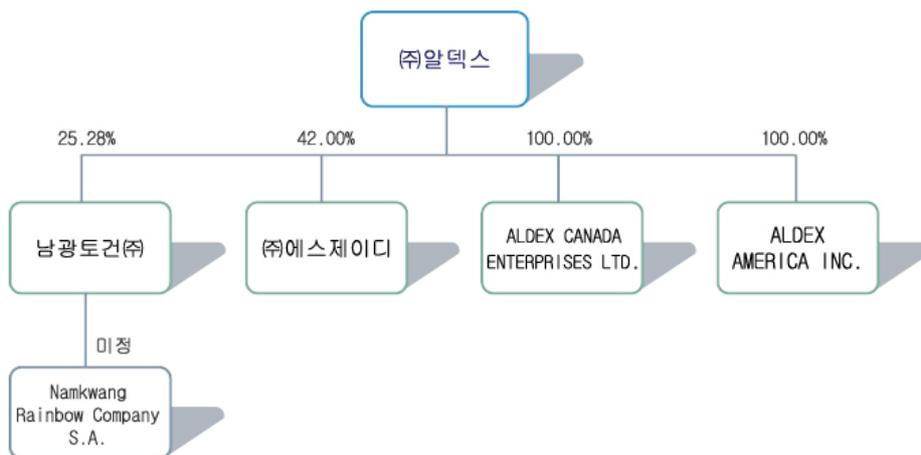
마. ALDEX AMERICA INC.

- (주)알텍스가 100% 출자한 해외설립법인(무역업 및 부동산관련업) 입니다.

(3) 회사의 계열회사 현황

- 회사는 2006.8.25일 호텔사업을 위한 합작법인(Namkwang Rainbow Company S.A., 대표자 김국현)을 파나마에 설립하였습니다. 다만, 상기일자는 회사가 합작법인 설립 인증서를 접수한 날을 기준으로 한 것이며, 추후 출자를 할 예정입니다.

(4) 출자관계도



3. 타법인출자 현황

[2006.09.30 현재]

(단위 : 주, 천원, %)

구분	계정과	법인명	출자목	기초잔액	증가(감소)	기말잔액	피출자법인의	비고
----	-----	-----	-----	------	--------	------	--------	----

목	또는 종목명	적				내역						최근사업연도 당기순이익	
			수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액			
국내	매도가능 증권	대한주택보증(주)	투자목적	365,298	0.07	1,351,903	-	-	365,298	0.07	1,351,903	-	-
		한국경제신문(주)	투자목적	1,291	0.01	7,031	-	-	1,291	0.01	7,031	-	-
		한국주택관리(주)	투자목적	500	0.56	4,435	-	-	500	0.56	4,435	-	-
		하나은행 후순위채	투자목적	-	-	300,000	-	300,000	-	-	0	-	-
		경남은행 후순위채	투자목적	-	-	500,000	-	-	-	-	500,000	-	-
	출자자 금	건설공제조합	의무출자	21,285	0.57	23,103,287	-	-	21,285	0.57	23,103,287	-	-
		전기공사 공제조합	의무출자	300	0.01	50,123	-	-	300	0.01	50,123	-	-
		정보통신 공제조합	의무출자	400	0.06	57,266	-	-	400	0.06	57,266	-	-
	해외	출자자 금	Namkwang Rainbow Company S.A.	합작법 인설립	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계				389,114	-	25,374,045		300,000	389,114	-	25,074,045	-	-

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2006년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)알텍스	본인	보통주	4,201,341	28.45	0	0	4,201,341	28.45	-
계		보통주	4,201,341	28.45	0	0	4,201,341	28.45	-
		우선주	0	0	0	0	0	0	
		합 계	4,201,341	25.28	0	0	4,201,341	25.28	

최대주주명 : (주)알텍스

특수관계인의 수 : 1 명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2006년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)알텍스	4,201,341	28.45	0	0	4,201,341	25.28
2	에스네트	3,706,172	25.10	0	0	3,706,172	22.30
합 계		7,907,513	53.55	0	0	7,907,513	47.58

다. 주주 분포

2005년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	5,898	99.86	6,567,350	39.51	-
소액주주(법인)	33	0.56	228,405	1.37	-
소액주주(개인)	5,865	99.31	6,338,945	38.14	-
최대주주	1	0.02	4,097,771	24.65	-
주요주주	1	0.02	3,706,172	22.30	-
기타주주 합계	6	0.10	2,251,047	13.54	-
기타주주(법인)	2	0.03	1,871,699	11.26	-
기타주주(개인)	4	0.07	379,348	2.28	-
합 계	5,906	100.0	16,622,340	100.0	-

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>(1)증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>(2)증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>(3)증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>(4)증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(5)회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(6)회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(7)회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(8)국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</p>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일부터 1월31일까지		
주권의 종류	일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주권(8종)		
명의개서대리인	하나은행		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원, 천주)

종류		9월	8월	7월	6월	5월	4월
보통주	최 고	5,380	5,570	5,780	5,490	7,300	7,380
	최 저	4,960	5,050	5,220	4,905	5,310	5,860
월간거래량		475	257	503	577	1,711	1,548
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-

월간거래량	-	-	-	-	-	-
-------	---	---	---	---	---	---

주) 우선주는 현재 거래중지중입니다.

나. 해외증권시장

- 해당사항 없음

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
회장 (비상근)	등기임원	차종철	49.01.15	동국대학교 공과대학 삼정산업 대표이사 (주)씨씨에스 회장	회장	-	-	-
부회장 (상근)	등기임원	김성균	63.12.10	육군사관학교 본드대학원 국제관계 (주)알덱스	부회장	-	-	-
대표이사 (상근)	등기임원	이동철	59.11.13	서울대학교 토목 남광토건(주)	총괄	-	-	-
상근	등기임원	윤강훈	65.01.02	연세대학교 경영 서울대학원 경영 장기신용은행	경영지원본부장	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	김영보	54.12.17	신원종합개발(주) 임원 (주)태영 상무	총괄	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	이기창	63.01.25	네트론텍 임원 (주)위고글로벌 이사	총괄	-	-	-
상근	등기임원	성명제	46.03.28	서울대학교 농공 건설부 감사원	감사	-	-	-
상근	등기임원	한철희	68.02.12	건국대학교 법학 네트론텍(주) (주)씨씨에스	감사	-	-	-
비상근	등기임원	송광호	42.05.10	연세대학원 제14,16대 국회의원	사외이사	-	-	-
비상근	등기임원	홍원표	50.03.15	중앙대학교 토목 오사까대학원 지반 중앙대 교수	사외이사	-	-	-
전무 (상근)	미등기임원	김국현	50.03.03	중앙대학교 쌍용건설	해외사업	-	-	-
전무 (상근)	미등기임원	오연석	49.07.07	중앙대학교 현대건설	토목사업본부장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	조정은	53.08.13	부산대학교 SK건설 보성건설	토목사업	3,350	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이평구	53.07.03	한양대학교 삼부토건 세창건설	건축사업	5,000	-	-

상무 (상근)	미등기임원	이성연	59.03.14	연세대학교 삼성건설 삼성흥E&C	주택마케팅	5,000	-	-
상무 (상근)	미등기임원	배인환	56.02.17	서울시립대학교 남광토건(주)	토목공사	5,583	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이종한	55.10.02	육군사관학교 현대산업개발 남해종합건설	수주영업	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	신인수	60.08.22	고려대학교 두산산업개발(주)	SOC사업	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	하정목	58.06.01	경북공업전문대 남광토건(주)	건축공사부, 건축 기술부, 현장담당	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	이성연	59.03.14	연세대학교 삼성건설 삼성흥E&C	주택마케팅팀, 건 축사업부	8,000	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	전병환	59.10.22	한양대학교 남광토건(주)	건축공사	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	권순섭	57.09.03	서울산업대 삼성물산(주)	토목사업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김병기	68.02.08	연세대학교 금융감독원	기획	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	최정호	57.10.04	서울산업대 대림산업	설계	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	심성호	63.11.23	연세대학원 대림산업	토목사업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이병오	56.04.18	건국대 남광토건(주)	토목영업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	홍선택	58.01.06	전북대 남광토건(주)	토목영업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	허철영	58.11.01	한양대 남광토건(주)	SOC사업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김병수	58.10.04	국민대 남광토건(주)	토목영업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	임병세	54.02.19	중앙대 남광토건(주)	공사관리	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이건식	55.01.13	한양대학원 남광토건(주)	해외공사관리	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	박효식	60.01.10	부산대 대림산업	해외사업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	신해근	60.03.06	서울산업전문대 대림산업	건축사업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김봉식	56.12.26	서울대 대우건설	해외사업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김준경	60.11.07	산업대 대우건설	해외사업담당	-	-	-

2. 직원의 현황

(2006년 9월 30일 현재)

(단위 :명, 원)

구 분	직 원 수				평균 근속년수	분기 급여총액	1인평균 급여액	비 고
	관리 사무직	생산직	기 타	합 계				
남	138	358	29	525	7.9	20,840,147,340	39,695,519	-
여	14	7	17	38	3.1	769,133,831	20,240,364	-
합 계	152	365	46	563	7.6	21,609,281,171	38,382,382	-

3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	533	-
가입인원	403	-
상근인원	3	-
소속된 연합단체	전국 민주노동조합 총연맹 건설산업연맹	-
기 타	-	-

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구 분	보 유 인 원	담 당 업 무	비 고
공인회계사	1	경영지원본부장 -총무, 회계, 자금, 금융PF, 외주구매팀총괄	-
AICPA	2	금융PF(1) - 사업관련 프로젝트 파이낸싱 해외업무팀(1) - 해외영업 사업성 분석	-
공시	4	자금팀(1) 총무팀(2) 홍보팀(1)	-

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당사항 없음

나. 담보제공 내역

- 해당사항 없음

다. 채무보증 내역

- 해당사항 없음

라. 출자 및 출자지분 처분내역

- 해당사항 없음

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항 없음

바. 부동산 매매 내역

- 해당사항 없음

사. 영업 양수·도 내역

- 해당사항 없음

아. 자산양수·도 내역

- 해당사항 없음

자. 장기공급계약 등의 내역

- 해당사항 없음

2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

- 해당사항 없음

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	-	-	-	-
증 권	2,000	30,000	20,000	30,000	-
보 험	-	-	-	-	-
종합금융	-	-	-	-	-
자산운용회사	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
합 계	2,000	30,000	20,000	30,000	-

X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2005.01.06	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분매각 양해각서 체결	지분매각완료
2005.01.25	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분매각 본계약 체결일정 연기	지분매각완료
2005.01.27	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분매각 본계약 체결	지분매각완료
2005.02.01	최대주주변경	(주)골든에셋플래닝 → (주)알덱스외 4명	변경완료
2005.02.15	주요주주변경	주요주주지위 신규취득 - (주)씨씨에스	변경완료
2005.02.16	단일판매계약 체결	정읍시관내 국도대체 우회도로 건설공사 공사명 : 삼산-금봉 우회도로 건설공사 공사금액 : 38,450,000,000원 공사기간 : 착공일로부터 1,825일	공사진행중
2005.02.17	기타 주요 경영사항에 대한 공시	실기주 상태의 우선주에 대한 의결권 행사허용등 가처분 피소	기각
2005.03.31	유상증자 결정	보통주 6,000,000주 (액면가 기준 3백억원중) 주주배정후 실권주에 대한 총액인수	완료
2005.04.08	단일판매계약 체결	김해시 진영읍 코아루 신축공사 계약금액 : ₩64,730,086,900	공사진행중
2005.04.12	단일판매계약 체결	경전선 복선전철 및 부산신항 배후철도 제 2-1공구 노반건설공사 계약금액 : ₩65,767,200,000	공사진행중
2005.04.28	수시공시의무관련사항(공정공시)	성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사 실시설계격자 통보접수 예상공사금액 : ₩41,037,150,000	06.11월까지 실시설계도면 제출예정
2005.05.11	수시공시의무관련사항(공정공시)	평택-당진항 양곡부두군장항 잡화부두 민간투자사업 우선협상대상자 선정 통보 접수 예상공사금액:₩29,000,000,000 ₩11,900,000,000	4분기 실시협약체결 예정
2005. 05. 30	유가증권발행실적보고서	보통주 6,000,000주 (액면가 기준 3백억원)	발행 완료
2005. 06. 09	전환사채발행결정	(주)알덱스, (주)씨씨에스를 상대로 사모전환사채발행결정 사채의권면총액:₩4,854,800,000	발행 완료

2005.06.10	단일판매계약체결	수원시 영통구 하우스토리 주상복합 신축공사 계약금액: ₩31,819,068,000	공사진행중
2005.06.16	제3자배정 유상증자 결정	주요주주인 (주)씨씨에스를 상대로 3자 배정유상증자 결정 보통주 150,000주 (액면가 기준 ₩750,000,000)	완료
2005.07.05	기타주요 경영사항에 관한 공시	전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로 부터 우선주식 1,522,585주를 대물로 변제받는 내용의 약정서 체결	체결
2005.07.11	수시공시의무관련사항 (공정공시)	진주~광양간 복선화 제2공구 노반공사 설계적격자 선정 통보 접수 예상공사금액:₩34,285,835,000	실시설계중
2005.07.22	단일판매계약체결	양골라 컨벤션 센터 계약 체결 계약금액: ₩60,809,000,000	공사진행중
2005.07.28	기타주요 경영사항에 관한 공시	전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로 부터 우선주식 300,000주를 대물로 변제받는 내용의 약정서 체결	체결
2005. 09.07	주요주주 변경	(주)씨씨에스의 주식을 (주)에스네트에 매 도함으로서 (주)에스네트 주요주주 지위 신규취득	변경완료
2005.09.13	기타주요 경영사항에 관한 공시	전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로부터 1,000,000,000억원, (주)하이라이프로부터 대여금 2,195,773,673원을 회수.	회수완료
2005.10.24	유상증자 결정	보통주 2,000,000주 주주배정후 실권주 일반공모	완료
2005.12.05	단일판매계약체결	양골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 신축공사 계약체결 계약금액:₩160,967,500,000	공사진행중
2005.12.29	소송 등의 확정,결정	당산철교 손해배상 청구소송 1심판결 승소 청구금액:₩68,167,890,040	공사진행중
2006.03.03	타인에대한 채무면제 결정	이라크 철도공사 미수금 27,463,857,681원에 대한 채무면제 결정	완료
2006.03.10	단일판매계약체결	주례도시환경1구역 정비사업 공동시행 및 도급계약 체결(₩148,315,383,760)	사업승인 진행중
2006.04.11	유가증권신고서	제71회 무기명식 이권부 무보증사채 유가 증권신고서(₩35,000,000,000)	발행완료
2006.04.20	단일판매계약체결	용인 동백 하우스토리 신축공사 (₩52,165,300,000)	공사진행
2006.05.11	기타 주요경영사항(자율공시)	남광토건(주)에 대한 증권선물위원회의 조사결과 조치 통보(과징금 720백만원 부 과, 감사인 지정 2년(2006~2007회계연도 1명))	과징금 부과

2006.06.08	단일판매·공급계약 체결	문현5구역 주택재개발정비사업 (₩67,134,687,300) 수주	사업 진행중
2006.07.13	단일판매·공급계약 체결	모래내·서중 양대시장 재개발사업 (₩97,495,506,000) 수주	사업 진행중
2006.08.18	단일판매·공급계약 체결	포항 북구 양덕지구 아파트 신축사업 (₩74,828,600,000) 수주	사업 진행중
2006.08.25	계열회사 추가	Namkwang Rainbow Company S.A.	출자 준비중
2006.09.08	단일판매·공급계약 체결	대구 칠성동 경북아파트 재건축사업 (₩67,534,332,525) 수주	사업 진행중
2006.09.22	단일판매·공급계약 체결	대전시 중구 문화동 하우스토리주상복합 신축공사(₩84,861,700,000) 수주	사업 진행중

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결의내용	비 고
제52기 정기주주총회 (2006.03.24)	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제4호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건 	원안대로 가결	-
제51기 주주총회 (2005.03.25)	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 해임의 건 ◇ 제4호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제5호의안 - 감사 선임의 건 ◇ 제6호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제7호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건 	원안대로 가결	-

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

분기보고서 제출일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해상청구소송 외 12건으로 소송가액은 54,030백만원이며 동 소송사건과 관련하여 6,986백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2006년9월30일 현재)

(단위 : 천원)

일련 번호	사건번호	사 건 명	원 고	피 고	소송가액	소 송 원 인	소 송 경 과
1	2006 나 6623	손해배상(기)	서울지하철공사	남광토건(주) 외 4	47,717,523	당사가 시공한 지하철2호선 당산-함정역간 당산철교의 설계시 공상의 하자를 이유로 원고가 당사에게 공동불법행위자로서 손해배상을 청구한 사건임	1심 원고패소, 원고항소, 항소심 진행 중

2	2002 가합55828	부당이득금반환	김준경 외 9	남광토건(주) 외 1	265,023	당사가 시공한 성수조합아파트와 관련하여 최초 조합원 모집시 분양가를 초과하여 납부한 조합원들이 당사를 상대로 초과부담금의 반환을 청구함	1심 진행 중
3	2004 가합10194	손해배상(기)	이창훈 외 1	남광토건(주) 외 3	333,750	당사가 시공하는 대전지하철 1-7공구 현장 인근의 건물소유자 이창훈 외 1인이 발주처 및 시공사들의 관리 및 공사상의 잘못으로 인해 지반침하, 균열 등 건물피해를 입었다며 발주처와 시공사를 상대로 손해배상을 청구한 사건임	1심 진행 중, 감정완료
4	2006 나4817	손해배상(기)	박성수	남광토건(주) 외 1	100,000 (우선청구금)	당사가 시공하는 비안-봉양 간 도로공사 현장 인근에서 양도업을 영위하는 박성수가 당사의 공사로 인한 영업손실을 주장하며 당사 등을 상대로 한 손해배상청구 소송에서 패소하자 이에 항소한 사건임	1심 원고 패소, 항소심진행중
5	2006 가합16322	하자보수 보증금	민속마을 쌍용아파트 입주자대표회의	남광토건(주) 외 3	101,000	당사가 시공한 용인 보라리 쌍용아파트의 입주자 대표회의가 아파트 공용부분 및 전용부분의 하자발생 및 당사의 미보수를 이유로 시행사, 시공사, 대한주택보증을 상대로 하자보수보증금 및 하자보수에 갈음하는 손해배상의 지급을 청구한 사건임	1심 진행 중
6	2006 가합45294	부당이득금반환	김응수 외 3	남광토건(주) 외 3	993,000	당사가 시공,분양한 서초동 주상복합아파트 수분양자 김응수 외 3인이 당사 및 시행사를 상대로 주변환경, 시공품질 등의 측면에서 분양시 광고내용과 완공 후 실제의 상황이 크게 상이함을 이유로 사기에 의한 계약취소를 주장하며, 기납입한 계약금 및 중도금의 반환을 청구한 사건임	1심 진행 중
7	2005 가합16060	분양대금반환	조스진 외 4	남광토건(주) 외 1	363,107	당사가 추진하고 있는 용인 마복리 아파트 사업과 관련하여 수분양계약자(조합원) 조스진 외 4인이 당사 및 조합을 상대로 남입분양대금의 잔금을 지급청구한 사건임	1심 진행 중
8	2005 가단43156	손해배상(기)	현영환 외 1	남광토건(주)	100,000 (우선청구금)	당사가 시공한 대전지하철1-7 공구 현장 인근의 단독건물소유자 현영환 외 1인이 당사의 공사로 인한 균열, 지반침하 등 건물피해를 주장하며 당사와 대전광역시를 상대로 손해배상금의 지급을 청구한 사건임.	1심 진행 중, 감정완료
9	2005 가합16747	손해배상(기)	최은석 외 266	남광토건(주) 외 1	267,000 (우선청구금)	당사가 시공하는 부산 서면1차 현장 인근의 메리움아파트 세대소유자 최은석 외 266인이 당사의 공사로 인한 일조, 조망권 침해 및 소음, 분진, 진동으로 인한 피해를 주장하며 당사와 시행사를 상대로 손해배상금의 지급을 청구한 사건임	1심 진행 중, 감정완료
10	2006 가합61005	손해배상(기)	손길성 외 1624	남광토건(주) 외 1	101,000 (우선청구금)	당사가 시공한 울산 쌍용하나빌리지 세대 소유자 손길성 외 1624명이 위 공동주택의 하자발생 및 당사의 미보수를 이유로 하자보수에 갈음하는 손해배상을 청구한 사건임	1심 진행 중
11	2005 가합90303	손해배상(기)	정재은	남광토건(주)	203,637	당사가 시공한 삼성동 쌍용플래티늄 현장 인근의 단독주택 소유자 정재은이 당사의 공사로 인해 균열, 침수 등 건물피해를 포함한 각종 재산적 피해를 입었다고 주장하며 당사를 상대로 손해배상을 청구한 사건임	1심 진행 중, 감정진행 중
12	2006 가합794	배당이의	최창순 (선정당사자)	남광토건(주)	3,485,147	당사가 은양타워 공사미수금 회수를 위하여 경매진행하였다가 직접 낙찰받은 천안지원 2004타경19226 부동산임의경매사건과 관련하여 수분양자(배당요구권자) 최창순 외 82명이 건물매각부분의 당사배당에 이의를 주장하며 배당이의의 소를 제기한 사건임.	1심 진행 중

분기보고서 제출일 현재 당사가 원고로서 계류중인 소송사건은 이라크 해외공사와 관련하여 제일은행을 상대로 동채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는소송외 1건으로서 소송가액은 39,036백만원으로서 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2006년 9월30일 현재)

(단위 : 천원)

소송일자	사건명	원고	피고	소송가액	소송원인	소송경과
1998.01.17	전부금 등	남광토건(주)	강총식외 272	12,143,705	성수조합아파트 공사대금 회수	2심원고승소
2002.07.12	약정금	남광토건(주)	제일은행	26,892,880	추가정산손실 청구	2심원고패소 원고상소
합계	-	-	-	39,036,585	-	-

또한 당사는 분기보고서 제출일 현재 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 임직원횡령 미수금 및 거래처 대여금의 회수를 위해 소송가액 합계 35,000백만원의 소송 2건을 제기중에 있습니다. 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2006년9월30일 현재)

(단위 : 천원)

소송일자	사건명	원고	피고	소송가액	소송원인	소송경과
2005.08.03	손해배상	남광토건(주)	신한은행 외 5	30,000,000	불법행위 등에 대한 손해배상청구	1심 진행중
2005.10.27	손해배상	남광토건(주)	이희현 외 5	5,000,000 (우선청구금)	불법행위 등에 대한 손해배상청구	1심 진행중
합계	-	-	-	35,000,000	-	-

상기와 같이 당사는 분기보고서 제출일 현재 수건의 소송을 진행중에 있으며, 현재로서는 소송의 결과 및 그 결과가 당사의 재무·손익에 미치는 영향을 정확히 예측할 수는 없습니다. 그러나, 상기 소송의 결과에 따라 당사의 재무·손익은 영향을 받을 수 있다는 점에 유의하시기 바랍니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표] 2006.09.30 현재

(단위 : 매)

제출처	매수	금액	비고
은행	6	백지	-
금융기관	-	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증 현황

(2006년9월30일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자	채무금액	채무보증금액	보증기간	비고
솔토스피엠	외환은행/동양생명	600	780	04.04 ~ 07.01	-
랜드원	국민은행	8,000	10,400	04.03 ~ 07.06	-
HIB컨설팅	경남은행	6,000	7,200	04.02 ~ 06.12	-
제부공영	우리은행	25,000	30,000	06.05 ~ 07.12	-
리모델링건설	우리은행	10,000	12,000	05.08 ~ 07.08	-
한생건설	국민은행	12,500	16,250	05.11 ~ 08.05	-
선재디앤씨	한국/경기상호저축은행	8,500	11,900	05.07 ~ 07.05	-

미래씨티	우리은행	6,500	7,800	05.10 ~ 08.10	-
솔렉스플랜닝	국민은행	12,000	15,600	05.11 ~ 07.06	-
새로운건설	금호생명 외	50,000	65,000	05.09 ~ 08.09	-
이루개발	우리은행	51,000	66,300	06.03 ~ 09.12	-
정호하우징	경남은행/연합 캐피탈	50,000	65,000	06.09 ~ 09.08	-
천해산업	수협	25,000	32,500	06.08 ~ 09.04	-
(주)원정산업개발	경남은행	28,500	37,050	06.09 ~ 09.08	-
하나도시개발	기업은행	45,000	58,500	06.05 ~ 08.05	-
유니온산업	자양하우스토 리	47,000	61,100	06.02 ~ 08.08	-
쌍용 플래티넘 파크리젠시 수분양자 등	국민은행 등	570,813	727,140	-	중도금 대출
합 계	-	956,413	1,224,520	-	

라. 채무인수약정 현황

(2006년9월30일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자(SPC)	채무금액	인수약정금액	인수약정기간	비고
한국지에스개발	화성봉담(주)	10,000	10,000	2005.12 ~ 2006.12	-
젠탑	구로젠탑플래티넘	23,000	23,000	2006.05 ~ 2007.05	-
(주)크레오건설	전농동하우스토리 유동화전문(유)	18,000	18,000	2006.06 ~ 2008.06	-
(주)씨티라이프	포천씨티유동화전문(유)	35,000	35,000	2006.06 ~ 2009.06	-
(주)남광하우스토리	용인하우스토리(주)	45,000	45,000	2006.08 ~ 2007.05	-
(주)오리온	명관제일차하우스토리 유동화전문(유)	25,000	25,000	2006.08 ~ 2009.08	-
합 계	-	156,000	156,000	-	

마. 기타의 우발부채 등

(2006년9월30일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	금액	비고
우리카드 외 2	4,690	개인형 기업카드 보증 약정
외환은행 외 1	262	우리사주조합 대출 관련 지급보증
국민카드	25,000	성수동주택조합 팩토링 약정
합 계	29,952	-

4. 제재현황

- 해당사항 없음

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- II. 5. 나. 향후 수주계획과 관련하여, 남광토건 컨소시엄이 전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자사업(BTL)의 제1순위 협상대상자로 지정되었음을 건설교통부로부터 통보 (2006.10.27일) 받았으며, 2006.10.30일에 이와 관련하여 공정공시를 한 사실이 있습니다.

- X. 3. 우발채무 등과 관련하여, 전임대표이사의 횡령과 관련하여 당사가 (주)신한은행(구 조흥은행)등을 상대로 제기한 30,000백만원의 손해배상금 청구소송의 1심판결이 2006년 11월8일 선고된 바, 동 소송의 결과에서 당사가 일부 승소하여 (주)신한은행으로부터 동 선고금액 17,472백만원이 동일자로 입금되었습니다.

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음

7. 공모자금 사용내역

(단위 : 천원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	2006년 04월 18일	35,000,000	60회 무보증사채 상환 63-1회 무보증사채 상환 외상매입금 결제	62회 무보증사채 상환 63-1회 무보증사채 상환 70회 무보증사채 상환 외상매입금 결제
-	2006년 08월 09일	30,000,000	60-2회 무보증사채 상환 66회 무보증사채 상환 69회 무보증사채 상환	60-2회 무보증사채 상환 66회 무보증사채 상환 69회 무보증사채 상환
-	2006년 08월 09일	20,000,000	65회 무보증사채 상환	65회 무보증사채 상환