

목 차

정 정 신 고 (보 고)	1
분 기 보 고 서	2
I. 회사의 개황	3
1. 회사의 목적	3
가. 회사가 영위하는 목적사업	3
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업	3
다. 자회사가 영위하는 목적사업	4
라. 향후 추진하고자 하는 사업	4
2. 회사의 연혁	4
가. 당해 회사의 연혁	4
나. 회사가 속해 있는 기업집단	7
3. 자본금 변동상황	7
가. 자본금 변동상황	7
나. 자본금 변동예정내용 등	8
다. 전환사채	8
라. 신주인수권부사채	8
마. 현물출자	9
4. 주식의 총수 등	9
가. 주식의 총수	9
나. 발행한 주식의 내용	9
다. 자기주식의 취득 및 처분	9
라. 자사주펀드	10
마. 주식매수선택권	10
바. 우리스주조합의 지분현황	10
5. 의결권 현황	10
6. 배당에 관한 사항 등	11
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항	11
나. 이익참가부사채	11
II. 사업의 내용(건설업)	12
1. 사업의 개요	12
가. 업계의 현황	12
나. 회사의 현황	13
2. 주요공사 현황 등	15
가. 주요공사 현황	15
나. 공사종류별 완성도 현황	15
3. 설비 등에 관한 사항	16
가. 주요설비의 현황	16
나. 설비의 신설·매입 계획 등	19
다. 주요 재고자산의 현황	19
4. 매출에 관한 사항	19
가. 매출실적	19
나. 수주 및 판매전략 등	19
5. 수주상황	20
가. 수주현황	20
나. 향후 수주계획	22

6. 파생상품등에 관한 사항	22
가. 외화 종류별 환포지션 현황	22
나. 환위험 관리대책	22
7. 경영상의 주요계약 등	22
가. 경영상의 주요계약	22
나. 파생금융상품거래 현황	23
다. 영업양수·도계약	23
8. 연구개발활동	23
가. 연구개발활동의 개요	23
나. 연구개발 실적	24
9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항	25
가. 외부자금조달 요약표	25
나. 자산유동화에 관한 사항	25
다. 최근 3년간 신용등급	25
라. 기타 중요한 사항	26
III. 재무에 관한 사항	27
1. 요약재무정보	27
2. 재무제표 이용상의 유의점	27
가. 재무제표 작성기준	27
나. 기업회계기준 등의 위반사항	28
다. 기타 유의하여야 할 사항	28
3. 회계정보에 관한 사항	28
가. 대손충당금 설정현황	28
나. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역	29
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	29
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	29
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도	29
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	29
4. 재무제표	30
가. 대차대조표	30
나. 손익계산서	33
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	35
라. 현금흐름표	35
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	38
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표	67
5. 연결재무제표	67
가. 요약연결재무정보	67
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	67
다. 연결재무제표	67
6. 부문별 재무 현황	67
가. 사업부문별 재무정보	67
나. 지역별 재무정보	68
7. 합병전·후의 재무제표	69
가. 합병의 개요	69
나. 합병전·후의 재무제표	69
다. 합병관련사항	69
IV. 감사인의 감사의견 등	70

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	70
가. 감사인	70
나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약	70
다. 감사(또는 검토)의견	70
라. 특기사항 요약.....	70
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	78
가. 감사용역계약 체결현황	78
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	78
3. 기타	78
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황	79
1. 지배구조의 개요.....	79
가. 이사회제도에 관한 사항	79
나. 감사제도에 관한 사항	81
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	82
라. 임원의 보수 등.....	83
2. 관계회사등의 현황	83
가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황	83
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적	83
3. 타법인출자 현황.....	83
VI. 주식에 관한 사항	85
1. 주식의 분포.....	85
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황.....	85
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	85
다. 소유자별 분포.....	85
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계	86
2. 주식사무	86
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적.....	87
가. 국내증권시장	87
나. 해외증권시장.....	87
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	88
1. 임원의 현황.....	88
2. 직원의 현황.....	88
3. 노동조합의 현황.....	88
VIII. 이해관계자와의 거래내용	90
1. 최대주주등과의 거래내용	90
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역.....	90
나. 담보제공 내역.....	90
다. 채무보증 내역.....	90
라. 출자내역.....	90
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역.....	90
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역	90
사. 장기공급계약 등의 내역	90
아. 영업 양수·도 내역.....	90
2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	90
IX. 기타 필요한 사항	91
1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황	91
가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항	91

나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항	93
다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항	97
라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항	97
마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황	97
2. 주주총회의사록 요약	97
3. 우발채무 등	98
가. 중요한 소송사건 등	98
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황	99
다. 기타의 우발채무 등	99
4. 제재현황	99
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	100
6. 중소기업기준 검토표 등	100
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적	100
8. 공모자금 사용내역	100

정정신고(보고)

2003년 11월 26일

1. 정정대상 공시서류 : 2003년 3/4 분기보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2003년 11월 14일
3. 정정사유 : 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 기재 누락
4. 정정사항

항 목	정정전	정정후
Ⅲ. 재무에 관한사항		
4. 재무재표	주석사항 미기재	주석사항 기재
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석		

분기보고서

(제 50 기 3 분기)

사업연도 2003년 01월 01일 부터
 2003년 09월 30일 까지

금융감독위원회, 증권거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 반기보고서를 제출합니다.

2003년 11월 14일

회 사 명 : 남광토건 (주)
대 표 이 사 : 이 회 현 (인)
본점소재지 : 서울특별시 강남구 역삼동 646-15
 (전화번호)02-3011-0114
작성책임자 : (직책) 사 원 (성명)김재웅 (인)
 (전화번호)02-3011-0238

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 주택건설사업 3) 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 4) 포장공사업 5) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업 6) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 7) 부동산 매매 및 임대업 8) 철강재제작 및 설치공사업 9) 준설공사 10) 조경업, 수질오염 방지 시설업, 대기오염 방지시설업 및 소음·진동 방지 시설업 11) 가스사업 및 시공업 12) 산업폐기물처리업 13) 공유수면 매립업 14) 특수공사업 (삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 15) 건설군납업 16) 프랜트설치업 17) 산지개발 및 부지조성업 18) 산업설비 공사업 19) 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스 20) 사회간접자본 시설투자 및 운영업	

나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고

<ul style="list-style-type: none"> 1) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타) 2) 해외건설용역업 3) 토건자재 및 용역공급업 4) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 5) 무역업 6) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업 7) 목제품 제조가공 및 판매업 8) 시장운영 및 관리업 9) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 10) 석산개발 및 골재생산업 11) 목축업 12) 고압가스 육, 해상운송 저장판매업 13) 자원개발, 비축 및 판매업 14) 유료도로사업 15) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업 16) 주말농장 운영 및 관리업 17) 시설물 유지 관리업 18) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 19) 건설사업 관리업 	
--	--

다. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해당사항 없음.

라. 향후 추진하고자 하는 사업

- 해당사항 없음.

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

가) 설립일 : 1954년 8월 5일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56 - 1번지
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1 - 1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36 - 1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35 - 4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25 - 15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7 - 23번지

※ 2003. 10.13 서울시 강남구 역삼동 646-15

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

- 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립
- 경기 여주군 가남면 심석리 67 - 1번지

라) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분 변동
1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)
- 2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분 변동
9,159천주(41.1%) → 5,724천주(25.7%)
- 2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분 변동
5,724천주(25.7%) → 5,724천주(23.1%)
- 2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분 변동
5,724천주(23.1%) → 5,568천주(22.4%)
- 2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로
지분변동
5,568천주(22.4%) → 5,568천주(21.9%)
- 2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝으로
최대주주 변경 → 6,972천주(27.43%)

마) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독/ 해외종합건설업/
문화재 및 건물 보수유지 공사업/ 토건 자재 및 용역 공급업/
고압가스 육, 해상운송 저장 판매업/ 공유수면 매립업/프랜차이즈 설
치
업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업/ 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방 공사 등 설계시공업, 소방설
비공사 및 정비업/ 하수처리 시설업, 폐수처리 시설업 및 일반폐기
물처리 시설,분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업/ 시설물
지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업/건설사업관리업

유

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 → 남광토건주식회사

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

- 해당사항 없음.

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

가) 신제품 등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약체결 등

- 1974. 5. 필리핀 진출
- 1975. 3. 요르단 진출
- 1976. 7. 사우디 진출
- 1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
- 1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
- 1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상

- 1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
- 1986. 12. 쌍용그룹에 인수
- 1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증(노동부)
- 1998. 9. 건설 전부분 및 철구부분 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득
- 1998. 11. 채권금융기관 협의회에서 Work-Out 절차 추진결정
- 1999. 2. Work-Out(기업개선작업) 대상업체로 선정
- 1999. 7. Y2K 인증 획득
- 중양고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상
- 웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상
- 2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
- 2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현선정
- 2001. 6. 서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상
- 2001. 9. 금감원 Work-Out 자율추진 승인
- 2002. 4. Work-Out (기업개선작업) 졸업
- 2002. 4. 한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가
- 2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급 업체 보호육성에 관한 우수업체 지정)
- 2003. 4. 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야)
- 2003. 7. 2003년 자율안전관리업체 지정(노동부)

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권 등 무형자산의 취득

- 1993. 10. ALC 자동프로그램 등록
- 1994. 1. 강 BOX교량 현도용 프로그램 등록
- 1995. 4. 건축평면설계 자동화프로그램 등록
- 1995. 11. 일조, 일사 환경평가 프로그램 등록
- 1996. 9. 풍하중 해석 프로그램 등록
- 1996. 9. 시공정보관리프로그램 등록
- 1996. 9. IBS데이터베이스 관리프로그램 등록
- 1996. 10. 건축물의 콘크리트 기둥과 철골보 연결용 접합구조물 특허출원
- 1997. 4. 조립식 온돌 바닥판 특허출원
- 1997. 5. 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 7. 모형구조물의 진동실험을 위한 진동발생장치 특허출원
- 1997. 8. 철근콘크리트 기둥과 철골보를 연결하는 접합구조물 및 제조방법 특허출원
- 1997. 10. 다단계 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 10. 진동발생장치를 제어하는시스템 특허출원
- 1998. 5. 절수형 수도꼭지 해외출원(중국특허출원)
- 1998. 6. 승강장 바닥을 방냉판으로 이용하는 지하철 역사 냉방시스템 특허출원
- 1998. 6. 착탈이 쉬운 수도꼭지용 에어레이터 특허출원
- 1998. 11. 혼합식 정수처리장치 및 방법 특허출원
- 1998. 12. 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강 공법 특허출원
- 1999. 3. 실내/외기 혼합형 공기청정기 특허출원
- 1999. 5. HYCEM(다공성 세라믹 담체 또는 유리 담체를 이용한 혐기성 소

화공법 건설교통부 신기술 제 165호

- 1999. 5. 방향제 자동분무 장치 특허출원
- 1999. 9. 원적외선 방출시트 및 그 제조방법 특허출원
- 1999. 10. 수중 기초사석 고르기 장치 및 그 공법-RECSUF 특허출원
- 2000. 3. 다용도 살균기 특허출원
- 2000. 4. 칼/수저 살균기 특허출원
- 2000. 9. 지역난방 원격검침설비 특허출원
- 2000. 12. 부상장치를 이용한 강관 파일의 해상운송 및 설치방법
- 2000. 12. 터널용 방음, 방폭장치 특허출원
- 2001. 1. 수건 건조기 특허출원
- 2001. 5. 하폐수의 생물학적 질소 및 인 처리장치 특허출원
- 2001. 6. 바닥절단기 특허출원

다) 주요 기술도입계약, 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영 활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 1997. 12. 절수형수도꼭지 대립통상과 공동특허출원 및 사용계약 체결
- 1998. 2. 절수형수도꼭지 유진금속과 사용계약 체결
- 1998. 12. 정수처리시스템 영인정수와 사용계약 체결
- 1999. 5. 공기청정시스템 강남필터와 사용계약 체결
- 1999. 7. 향분사 장치 신풍일렉트릭과 사용계약 체결
- 1999. 9. 오존 살균기 불이화이버와 사용계약

나. 회사가 속해 있는 기업집단

- 해당사항 없음

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(단위 :주, 천원)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자본금	신주의 배 정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액면 가액	주당 발행 가액			
76.12.31	공 모	보통주식	4,000,000	500원	500원	2,000,000	주주배정	
77.05.26	유상증자	"	2,200,000	"	"	3,100,000	"	55.00%
77.12.29	"	"	2,800,000	"	"	4,500,000	"	45.16%
78.07.15	"	"	3,600,000	"	"	6,300,000	"	40.00%
81.07.22	무상증자	"	1,890,000	"	"	7,245,000	"	15.00%
81.07.22	유상증자	"	6,300,000	"	"	10,395,000	"	43.48%
81.11.25	"	"	9,210,000	"	"	15,000,000	"	44.30%
84.05.30	"	"	4,400,000	"	"	17,200,000	"	14.67%
87.06.15	주식합병	"	3,440,000	5000원	5000원	17,200,000	"	0.00%
93.10.06	유상증자	"	1,032,000	"	"	22,360,000	"	30.00%
99.04.23	자본감소	"	3,883,579	"	"	2,942,105	"	-86.84%
99.05.04	유상증자	"	16,114,845	"	"	83,516,330	"	2,738.66%

99.05.04	유상증자	우선주식	5,567,755	"	"	111,355,105	"	33.33%
01.10.31	유상증자	보통주식	2,546,000	"	"	124,085,105	3자배정	11.43%
02.08.31	CB 전환	"	600,000	"	"	127,085,105	CB 전환	2.41%

나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없음

다. 전환사채

(단위 : 백만원, 주)

구 분		제56회 무보증사모 전환사채	합 계
발 행 일 자		2001. 8. 2			
권 면 총 액		3,000			
사채배정방법		제 3자배정			
전환청구기간		2002. 8. 3~ 2004.12.28			
전환조건	전환비율	100%			
	전환가액	주당 5,000원			
전환대상주식의 종류		보통주			
기전환사채	사채금액	3,000			3,000
	기발행주식수	600,000			600,000
미전환사채	사채금액	-			-
	발행가능주식수	-			-
비 고		2002.08.31 전액 주 식전환			

라. 신주인수권부사채

- 당사는 신주인수권부 사채가 없습니다.

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	합 계
발 행 일 자					
권 면 총 액					
사채배정방법					

신주인수권행사기간					
행사조건	행사비율(액면대비)				
	행사가액				
행사대상주식의 종류					
기행사신주인 수권부사채	사채금액				
	기발행주식수				
미행사신주인 수권부사채	사채금액				-
	발행가능주식수				-
비 고					

마. 현물출자

- 해당사항 없음.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2003.9.30 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
32,000,000	25,417,021	6,582,979

나. 발행한 주식의 내용

(2003.09.30 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액 총액	비 고
기명식	보통주	19,849,266	99,246,330,000	
기명식	우선주	5,567,755	27,838,775,000	
합 계		25,417,021	127,085,105,000	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각

- 당사는 해당사항이 없습니다.

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	소각 (예정)일	소각수량	소각금액	이익소각 한도
합 계		-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

- 당사는 해당사항이 없습니다.

(XXXX.XX.XX 현재)

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
-	-	-	-	-
합 계		-	-	-

라. 자사주펀드

- 당사는 해당사항이 없습니다.

(XXXX.XX.XX 현재)

(단위 : 원, 주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비 고
-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-

마. 주식매수선택권

- 당사는 해당사항이 없습니다.

[2003년 09월 30일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여일	관 계	부여 받은자 성명	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사 주식수	행사 기간	행사 가격	최근주가 (공모가격)	비고
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 우리사주조합의 지분현황

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비 고
기명식 보통주	2,284,941	-	-	2,284,941	
합 계	2,284,941	-	-	2,284,941	

5. 의결권 현황

[2003. 6 . 30 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식수	비 고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[19,849,266]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	25,417,021	
나. 의결권 없는 주식	5,567,755	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[-]	
가. 상법상의 제한	-	
나. 증권거래법상의 제한	-	

다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한	-	
라. 기타 법률에 의한 제한	-	
3. 의결권이 부활된 주식	[5,567,755]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	25,417,021	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 천원)

구분		제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기	제 45 기				
당기순이익		7,522,285	15,043,787	7,705,790	11,359,784	-185,629,995				
주당순이익 (원)		374	874	460	1,002	-41,509				
배당가능이익		-	-	-	-	-				
배 당 성 향		-	-	-	-	-				
배 당 내 역	현 금 배 당	가. 주당 배당금 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-	
				우선주	-	-	-	-	-	
			소	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		나. 배당 총액 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-	-
		소	보통주	-	-	-	-	-		
		우선주	-	-	-	-	-	-		
	다. 시가 배당율 (%)	대	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		소	보통주	-	-	-	-	-		
		우선주	-	-	-	-	-	-		
주 식 배 당	가. 주식 배당율 (%)	대	보통주	-	-	-	-	-		
			우선주	-	-	-	-	-		
		소	보통주	-	-	-	-			
		우선주	-	-	-	-	-			
	나. 1주당 배당 주식수 (주)	대	보통주	-	-	-	-	-		
			우선주	-	-	-	-	-		
	소	보통주	-	-	-	-	-			
	우선주	-	-	-	-	-				
주당순자산 (원)		1,917	1,661	470	624	-25,686				
주당경상이익 (원)		325	728	-197	-964	-				

나. 이익참가부사채

- 해당사항이 없습니다.

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 개요 및 특성

건설업이란 일반적으로 토지에 시설물을 신설하거나 변경하는 일련의 경제 행위를 말하며, 협의로는 시공업만을 뜻하나 광의의 건설업은 프로젝트의 기획과 설계, 감리 등 엔지니어링 부문과 관련된 용역업까지도 포함한다. 건설산업은 주택 및 생산시설의 구축에서부터 사회간접자본시설의 확충, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 실물부문의 생산을 담당하며, 여타 산업에 비해 생산 유발효과가 큰 산업임. 그 주요한 특성은 발주자의 주문을 받아서 생산하는 수주형 산업이며, 생산을 위해 현장이 이동되는 장소의 이동성, 생산물의 다종 다양성, 다양한 자재와 기술이 결합된 종합산업이면서 서비스업의 성격을 지닌 산업임.

(2) 국민경제적 지위

국민총생산에서 차지하는 비중이 `70년대는 5.7%, `80년대는 8.0%, `90년대는 10%를 상회하는 등 지속적으로 성장하였으나 1997년 IMF를 기점으로 공사물량이 절반수준으로 줄어드는 등 어려움을 겪었음. 그러나 최근들어 정부 부양정책 및 부동산시장의 활성화로 점차 예전의 활기를 찾고 있음.

국민 경제적 측면에서는 제조업, 도소매업, 금융업에 이은 4대 산업으로 국민경제에 이바지하는 바가 큼. 특히 여타 산업에 비해 고용효과가 커 경기부양 및 경제회복의 주요한 업종으로 인식되고 있음.

(3) 건설경기 변동의 특성

건설경기는 일반 경기의 선행요인으로 일반 경기 위축과 동시에 위축되지 않고 1~2년의 시차를 두고 위축되는 양상을 보이며, 회복기에도 일반경기 보다 앞서 회복되는 것이 건설 경기의 경기변동적 특성임. 또한 정부가 건설업 자체가 가지고 있는 분야의 특성을 고려, 도시계획변경이나 SOC 사업 등의 정책적 조정을 통해 인위적으로 변동을 주도하기도 함.

(4) 건설산업의 경쟁요소

건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리능력, 재무상태 등 포괄적인 요인에 의해 좌우됨.

97년 1월 부터는 중앙정부에서 시행하는 공사의 경우 58억 3천만원(용역 1억5천 만 원)이상 정부투자기관 및 지방정부 공사의 경우 174억9천만원(용역 2 억3천만 원) 이상 의 공사에 대하여 국제입찰을 실시함.

아울러 2001년부터는 1,000억원 이상의 PQ대상공사에 대해 최저가 낙찰 제 와 공사이행보증금 도입되었음. 이에 따라 수주경쟁 심화되고 있으며 손익에 있어서도 악화요인으로 작용하고 있음.

(5) 자원조달의 특성

건설자원이라 함은 크게 건설자재, 건설인력 및 건설기계를 말하며, 이러한 건설

자원은 조달상 타산업에 비하여 상대적으로 수요량 예측이 어렵고, 계절적인 영향 및 수입물량 적기 확보 여부에 따라 많은 차이가 발생함. 또한, 장기적인 예측은 산업정책의 영향을 크게 받는 특성이 있음.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제

- 건설산업기본법, 건설기술관리법, 주택건설촉진법, 건축법, 건축사법 엔지니어링기술진흥법 등
- 산업안전보건법, 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

- 지난해 국내 건설 발주량은 연초 정부의 정책 지원과 경제 활성화에 힘입어 IMF 이전인 1997년도 수준을 다소 상회 하였습니다.

당사 역시 지난 반세기 동안 국내외에서 쌓은 신뢰와 시공능력을 바탕으로 토목(중앙선 덕소-원주 11공구, 무안-광주 고속도로 1공구 등), 주택(분당 주상복합, 남양주 덕소 재건축APT, 울산 야음동 APT, 남양주 양지리 APT 등), 건축(일산 장항동 및 부평 오피스텔, 울산 및 의정부 홈플러스 등)등 건설 전공종에 걸쳐 20 여개의 프로젝트를 신규로 수주하며 총 5,660억원의 공사물량을 확보하였습니다

또한, 매출 3,518억원, 당기순이익 75억원을 실현하며 기업구조개선작업(위크아웃) 종료 원년에 안정적으로 성장할 수 있는 기반을 마련했습니다.

하지만 올해 국내 건설수주는 부동산 경기의 냉각기류와 복핵 문제로 인한 남북 경제협약의 차질, 미국과 이라크의 전쟁 등의 이유로 민간건축 부문의 부진이 예상돼 지난해 보다 소폭 감소할 것으로 예상됩니다.

반면, 이러한 우려에도 불구하고 행정수도 이전과 주택 250만호 건설, 지역균형 개발을 골자로 하는 새 정부의 건설 관련 정책은 건설산업의 시장환경에 큰 영향을 미칠 전망이다. 특히, 행정수도 이전과 남북 경제협력 사업의 계승, 지역별 특화 개발 등 일련의 정책공약은 SOC 투자를 비롯한 건설수요를 크게 진작시킬 것으로 기대돼 건설업체들의 미래를 밝게 해 주고 있습니다.

이러한 불안과 희망이 공존하는 가운데 당사는 올 한해 동안 기업개선작업(위크아웃)을 종료하면서 회복된 대외 신인도를 바탕으로 민간·건축부문에 적극적인 영업 활동을 전개하는 한편, 회사가 강점을 가지고 있는 공공공사 부문의 수주 우위를 향후에도 지속적으로 유지할 수 있도록 재무구조를 꾸준히 개선해 나가고, 점차적으로 확대될 것으로 예상되는 SOC 민자사업으로의 진출도 적극 추진할 것입니다. 또한 기 시공 중인 공사에 대해서도 원가관리를 강화하고 생산성을 향상시켜 그 어느 해 보다 수익성이 극대화될 수 있는 한해가 되도록 최선의 노력을 기울이겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

- 공시대상 사업의 구분

사업부분	주요 제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 매립 등의 토목공	- 구분의 방법

	사	조직 및 업무 특성을 기준으로 구분
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업 등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	

(2) 시장점유율

회사명	2001년	2002년	2003년 3분기(누계)
남광토건	0.51%	0.68%	0.20%

주) 2003년 3분기 누계 건설발주액(참조 : 한국건설산업연구원 하반기 건설전망)

- 동종타사 수주동향

(단위 : 억원)

회사명	국내수주총계	관공사	S O C	주택	민간	그룹
고려개발	5,576	920	1,399	2,440	817	-
계룡건설	6,021	1,127	-	4,628	260	6
남광토건	1,279	523	-	724	32	-
한일건설	1,441	149	798	257	204	33
경남기업	3,489	1,355	-	2,134	-	-

※2003년 3분기 누계 수주실적

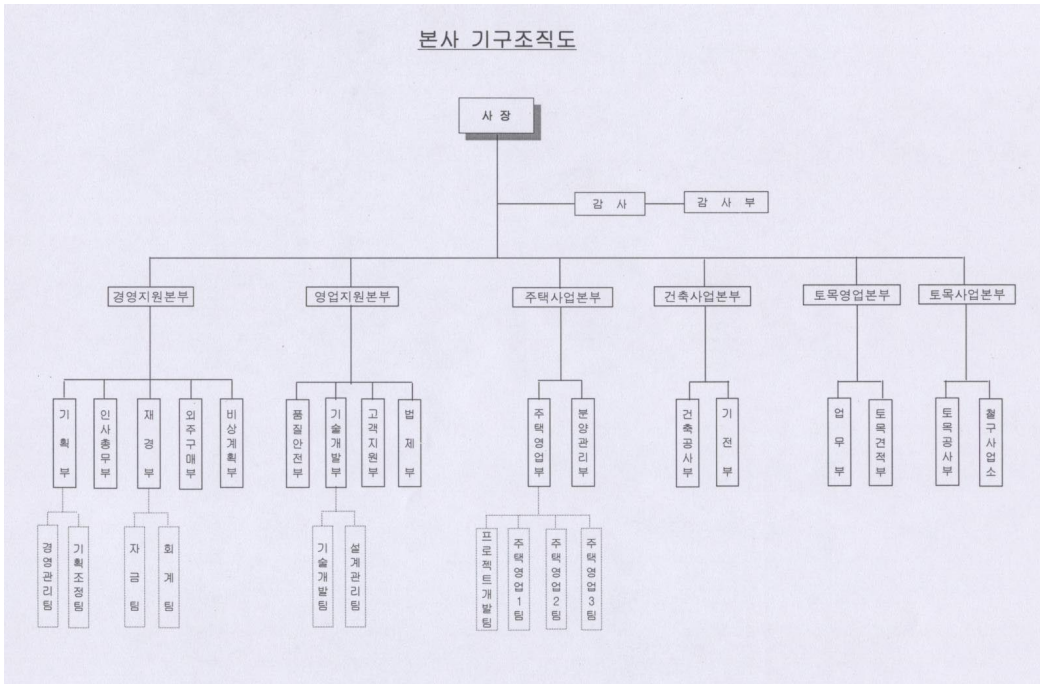
(3) 시장의 특성

- 업종 및 영업개황 참조

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

- 해당사항 없음

(5) 조직도



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원,%)

구분	제 50 기 반기			제 49 기			제 48 기			비고		
	시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율			
	(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)			
국내도 급공사	건축공사	관급	20	25	80	22	30	73	114	118	97	
		민간	985	1,082	91	1,151	1,257	92	938	862	109	
	토목공사	관급	1,129	1,298	87	1,849	1,836	101	1,938	1,919	101	
		민간										
해외도급공사												
자체 공사			308	365	84	364	506	72	368	90576	64	
철구 공사			95	85	112	132	88	150	76	83	92	
합 계			2,537	2,855	89	3,518	3,717	95	3,434	3,558	97	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			공사 계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제50기 3분기	제49기 3분기	제49기 연간			
관급	1	20	19	22	40	73	73
민간	19	985	721	1,151	2,166	4,155	219

해 외							
기 타							
합 계	20	1,005	740	1,173	2,206	4,228	292

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			공사 계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제50기 3분기	제49기 3분기	제49기 연간			
관 급	29	1,129	1,248	1,849	6,577	12,512	431
민 간							
해 외							
기 타							
합 계	29	1,129	1,248	1,849	6,577	12,512	431

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사 원가잔액	총예정원가	비 고
		제50기 3분기	제49기 3분기	제49기 연간			
국 내	7	95	86	132	65	341	
해 외							
기 타							
합 계	7	95	86	132	65	341	

(4) 자체공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사 원가잔액	총예정원가	비 고
		제50기 3분기	제49기 3분기	제49기 연간			
국 내	3	308	311	364	795	1,323	
해 외							
기 타							
합 계	3	308	311	364	795	1,323	

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면	96.466㎡	6,656,154				6,656,154	

	심석리 67-1							
	동67-3 번지	446㎡		30,774				30,774
	동72번지	1,579㎡		31,580				31,580
	평창군 도암면 용산리28	25㎡		18,474				18,474
	소 계	98,516		6,736,982				6,736,982
	합 계	98,516		6,736,982				6,736,982

[자산항목 : 건물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,666,956			65,952	1,646,504	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		12,734	45,500		706	12,028	
	지분보유 (등기)	울산시 남구		45,303			871	44,432	
	소 계			1,724,993	45,500		67,529	1,702,964	
합	계			1,724,993	45,500		67,529	1,702,964	

[자산항목 :구축물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		989,966			75,112	914,854	
	소 계			989,966			75,112	914,854	
합	계			989,966			75,112	914,854	

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		1,085			367	718	
		경기도 여주군 가남면		276,176			142,559	133,617	
	소 계		277,261			142,926	134,335		
합 계				277,261			142,926	134,335	

[자산항목 :건설용장비]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		22,448	9,000		8,269	23,179	
		소 계		22,448	9,000		8,269	23,179	
합 계				22,448	9,000		8,269	23,179	

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		31,493					
		경기도 여주군 가남면		1		5,888	11,168	14,437	
	소 계		31,494		5,888	11,168	14,437		
합 계				31,494		5,888	11,168	14,437	

[자산항목 :기타의 유형자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		729,370			390,247	894,858	
		경기도 여주군 가남면		28,720	557,872	2,137	9,571	19,149	

	소 계		758,090	557872	2137	399,818	914,007	
	합 계		758,090	557872	2137	399,818	914,007	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

※ 해당사항 없음

(2) 향후 투자계획

※ 해당사항 없음

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

※ 해당사항 없음

(2) 영업용부동산의 현황

※ 해당사항 없음

4. 매출에 관한 사항

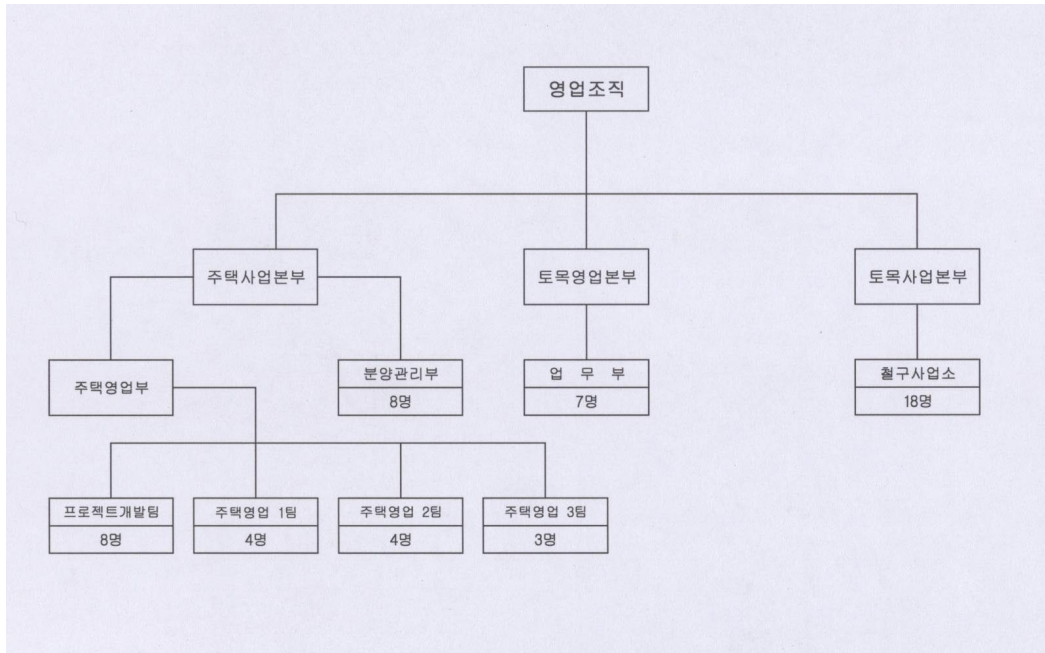
가. 매출실적

(단위 : 억원,%)

구 분	공사종류	제 50기 3분기		제 49기 3분기		제 49기 연간		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	1,005	39.61%	740	31.03%	1,173	33.34%	
	토 목	1,129	44.50%	1,248	52.33%	1,849	52.56%	
해외 도급 공사	건 축							
	토 목							
자체공사		308	12.14%	311	13.04%	364	10.35%	
철구공사		95	3.75%	86	3.60%	132	3.75%	
합 계		2,537	100.00%	2,385	100.00%	3,518	100.00%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직



(2) 수주전략

가) 관급공사

- 회사가 강점을 보이고 있는 철도, 교량, 터널 등 전략사업의 수주에 총력을 기울이는 한편 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 방침

임.

나) 민간공사

- 재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시 지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할

예

다) 해외도급공사

- 해외 진출계획 없음.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택건설촉진법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	대전지방국토청	송강백운간도로공사	96.12.04	05.01.26	37,877	34,129	3,748	

	서울시	한남대교 확장공사	96.12.31	04.12.30	27,386	23,411	3,975	
	부산 지방 국토청	영주-봉화간도로공사	97.02.21	05.01.15	36,456	26,076	10,380	
	서울시건설안전본부	강변북로(천호-도평)	97.09.11	03.10.31	22,305	20,353	1,952	
	부산시	부산대교2공구공사	97.10.06	06.12.31	14,067	1,660	12,407	
	부산 지방 국토청	비안우회도로공사	97.10.10	04.10.16	63,586	41,226	22,360	
	부산 지방 국토청	영주강천 공사	97.12.19	05.12.31	45,093	33,563	11,530	
	한국도로공사	서해안 서안산IC개량	99.12.09		4,126	874	3,252	공사중단
	서울시건설안전본부	한남-동호간도로	98.11.03	03.07.31	7,992	7,992	0	
	경상북도	진량-하양간도로	98.03.20	03.07.07	3,953	3,953	0	
	익산지방국토관리청	성덕-대야간도로	98.08.13	03.08.31	15,368	6,312	9,056	
	한국도로공사	대구-포항1공도로	98.10.21	03.12.31	128,945	92,048	36,897	
	서울지방국토관리청	원정-우정간 도로	99.06.01	04.05.31	25,125	14,243	10,882	
	대전지하철건설본부	대전지하철1호선7공구	99.08.23	03.08.12	69,401	50,555	18,846	
	한국고속철도건설공단	경부고속철도제9-3공구	99.09.02	03.03.02	53,215	53,215	0	
	철도건설본부	경의선복선 제4공구	99.11.22	03.11.30	94,741	38,804	55,937	
	철도건설본부	경춘선복선전철제7공구	99.12.28	07.11.20	23,927	6,995	16,932	
	철도건설본부	장항-군산간철도	00.05.04	05.12.31	119,958	52,928	67,030	
	철도청	경의선복선전철제3공구	00.12.21	04.12.20	52,495	9,082	43,413	
	원주지방국토관리청	원주우회도로	00.12.30	05.12.30	61,202	20,324	40,878	
	대전지방국토관리청	추부-대전간도로공사	01.02.15	06.02.20	47,349	18,780	28,569	
	철도청	장항선 제1-2공구	01.11.17	04.11.02	32,608	5,325	27,283	
	철도청	장항선 제2-1공구	01.11.17	05.10.27	34,156	6,599	27,557	
	철도청	장항선 제3공구	01.11.17	05.03.02	45,812	7,322	38,490	
	한국도로공사	고속국도 서천-공주간	01.12.27	06.02.06	32,647	5,367	27,280	
	한국도로공사	고속국도 당진-대전간	01.12.27	06.02.06	47,813	8,448	39,365	
	철도청	덕소-원주간 11공구	02.03.29	07.04.03	17,892	854	17,038	
	익산지방국토관리청	부안-태인간 1공구	02.11.19	10.10.08	21,551	1,226	20,325	
	한국도로공사	무안-광주간 1공구	02.12.24	07.02.01	63,072	1,398	61,674	
	서울시교육청	서울과학전시관	97.12.19	03.06.30	7,323	3,315	4,008	
	한국통신대구전화국	진량-하양간도로유관3차	01.04.23	03.07.07	37	37	0	
	한동수도권강북방건설국	수평빛물펌프장증설	02.07.04	04.06.22	1,072	429	643	
	소 계				1,258,550	596,843	661,707	
민 간	산본금정1지역조합	산본금정신축공사	00.10.01	02.10.31	21,694	21,694	0	
	산본당동1지역조합	산본당동신축공사	00.10.01	03.03.31	10,438	10,438	0	
	계림개발(주)	삼성동주상복합신축	01.03.09	03.11.30	29,782	25,174	4,608	
	(주)상우종합건설	상우아파트형공장신축	02.01.01	03.06.30	13,688	13,688	0	
	(주)하나은행	하나은행한마음터증축	02.03.25	03.09.30	6,571	6,571	0	
	한국토지신탁(주)	일산장항동프레티닝	01.11.24	03.10.31	22,683	14,570	8,113	
	(주)세미가	용산쌍용아파트신축	01.11.24	03.10.24	11,976	11,976	0	
	남양주덕소동호부흥연립 재건축조합	남양주덕소재건축아파트	01.11.06	05.05.31	65,132	22,505	42,627	
	(주)한원랜드	분당아데나주상복합	02.05.16	04.10.31	43,187	15,830	27,357	
	삼성테크(주)	울산홍플러스신축공사	02.05.08	03.01.07	24,347	24,347	0	
	삼성테크(주)	의정부홍플러스신축공사	02.10.14	03.05.29	20,800	20,800	0	
	엘림건설(주)	남양주양지리(1단지)	03.03.31	05.08.31	41,461	5,657	35,804	
	봉마건설(주)	남양주양지리(2단지)	03.03.31	05.08.31	33,984	4,740	29,244	
	디앤드와이건설(주)	오금동쌍용아파트(1차)	03.08.01	05.12.31	14,316	367	13,949	
	(주)한백CNT	오금동2차쌍용아파트(A)	03.09.15	05.12.15	9,972	289	9,683	
	(주)한백CNT	오금동2차쌍용아파트(B)	03.09.15	05.12.15	3,501	102	3,399	
	(주)렉시온건설산업	오금동2차쌍용아파트(C)	03.09.15	05.12.15	3,474	101	3,373	

	(주)젠탑	구로동쌍용플래티늄	03.07.01	06.08.31	38,515	182	38,333	
	부평플래티늄오피스텔	부평플래티늄신축공사	02.03.31	04.03.31	16,111	6,903	9,208	
	울산아음동쌍용아파트	울산아음동쌍용아파트	02.08.14	04.10.31	76,988	29,619	47,369	
	일산탄현동쌍용아파트	일산탄현동쌍용아파트	02.08.03	05.05.31	39,248	16,294	22,954	
	용인보라리쌍용아파트	용인보라리아파트샷시			2,525	2,525	0	
	용인보라리쌍용아파트	용인보라리아파트가구			45	45	0	
	울산쌍용하나아파트	울산하나아파트			7,453	7,375	78	
	울산쌍용하나아파트	울산하나아파트샷시			1,043	1,043	0	
	당동쌍용아파트	당동아파트샷시			340	340	0	
	용산한강로아파트	용산한강로샷시			153	153	0	
	은양타워철골매각	은양타워			104	104	0	
	매출할인	매출할인			(-69)	(-69)		
	㈜태영	국도3호선강교공사	97.06.23	03.12.31	9,741	7,262	2,479	
	쌍용건설(주)	옥산빌딩철골공사	01.07.19	03.03.31	1,446	1,446	0	
	임광토건(주)	어룬-남전간강교공사	01.12.31	05.12.31	8,487	6,412	2,075	
	쌍용건설(주)	동해주문진3공구강교공사	02.12.31	03.12.31	11,705	10,685	1,020	
	정상종합건설(주)	뇌운교강교공사	02.03.04	03.12.31	770	532	238	
	정상종합건설(주)	거운교강교공사	03.05.01	03.12.31	750	307	443	
	현대건설(주)	한남대교철골	02.05.24	03.12.30	1,217	1,011	206	
	소 계				593,578	291,018	302,560	
해 외								
기 타								
합 계					1,852,128	887,861	964,267	

나. 향후 수주계획

가) 관급공사

- 회사가 강점을 보이고 있는 철도, 교량, 터널 등 전략사업의 수주에 총력을 기울이는 한편 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 방침임.

나) 민간공사

- 재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시 지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정임.

다) 해외도급공사

- 해외 진출계획 없음.

6. 파생상품등에 관한 사항

가. 외화 종류별 환포지션 현황

※ 해당사항 없음

나. 환위험 관리대책

※ 해당사항 없음

7. 경영상의 주요계약 등

가. 경영상의 주요계약

- 수주 계약외 해당사항 없음.

나. 파생금융상품거래 현황

(1) 외화표시 파생상품거래

※ 해당사항 없음

(2) 원화간 파생상품거래

※ 해당사항 없음

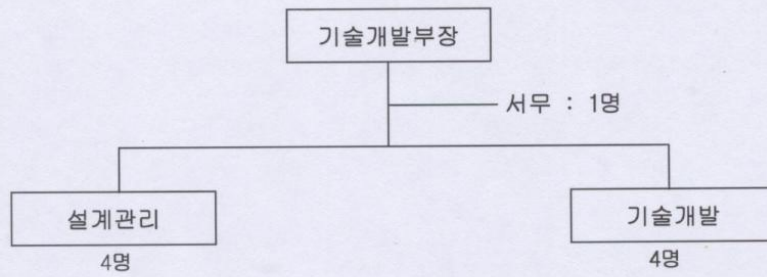
다. 영업양수·도계약

당사는 전기중난방시공업 면허를 취득하여 공사를 수행하였으나, 당반기중 포괄적영업양도를 통하여 이를 (주)삼호에 매각하였습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구 개발 담당 조직



(2) 연구개발비용

- 연구과제 : 총 2 건
- 연구개발비 : 24,000,000 원

나. 연구개발실적

단위(천원)

구분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2003년도)	총개발기간
1. 신개념아파트 평면 및 단지개발	자체	인간중심의 친환경, 미래형 공간 극대화	10,000	2003.01 ~ 2003.12 (12개월)
		시대변화에 변화가능한 디자인 체계 및 고품질 확보		
2. 신기술 / 신공법 지정	자체	건설 신기술, 신공법 지정	14,000	2003.01 ~ 2003.12 (12개월)
		기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공사원가절감 및 고품질 확보 유도		
총 계			24,000	

나. 연구개발 실적

- 연구개발 조직도 참조

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	순증(감)	분기말잔액	비고
은행				
보험회사				
증권회사	9,000		9,000	
여신전문금융회사	4,400		4,400	
상호저축은행				
기타금융기관	12,820	15,680	28,500	
금융기관 합계				
회사채 (공모)	22,000		22,000	
회사채 (사모)				
유상증자				
자산유동화				
기타				
자본시장 합계				
주주·임원·관계회사차입금				
기타				
총계	48,220	15,680	63,900	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 :

0 백만원

사모 :

0 백만원

나. 자산유동화에 관한 사항

(1) 자산양도계약 또는 자산신탁계약

※ 해당사항 없음

(2) 자산관리계약

※ 해당사항 없음

다. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2002년 4월 30일	기업어음	A3-	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	
2002년 8월 12일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	
2002년 12월 12일	기업어음	A3-	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	

2002년 12월 12일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	
2002년 12월 12일	회사채	BB+	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	제59-1회 / 제59-2회 무보증사채
2002년 12월 12일	회사채	BB+	한국신용평가(주) (AAA ~ D)	제59-1회 / 제59-2회 무보증사채
2003년 9월 24일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	예비평가
2003년 9월 24일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (AAA ~ D)	제59-1회 / 제59-2회 무보증사채
2003년 9월 24일	기업어음	A3-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	

라. 기타 중요한 사항

※ 해당사항 없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구분	제 50 기 3분기	제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기
[유동자산]	234,849,534	252,650,455	238,712,732	283,651,808	259,759,583
· 당좌자산	206,339,127	216,098,563	212,275,882	240,382,960	204,393,646
· 재고자산	28,510,407	36,551,892	26,436,851	43,268,848	55,365,937
[고정자산]	90,380,515	73,737,353	66,900,778	71,728,240	69,441,615
· 투자자산	79,766,959	63,102,275	56,357,457	60,514,792	57,227,310
· 유형자산	10,440,758	10,541,233	10,514,922	11,174,648	12,156,105
· 무형자산	172,798	93,845	28,400	38,800	58,200
· 이연자산	0	0	0	0	0
자산총계	325,230,049	326,387,808	305,613,511	355,380,048	326,201,198
[유동부채]	212,450,951	215,642,462	228,518,625	255,814,481	226,091,800
[고정부채]	31,934,530	62,002,428	35,869,013	89,097,908	89,192,896
부채총계	244,385,481	277,644,890	264,387,638	344,912,389	315,284,696
[자본금]	127,085,105	127,085,105	124,085,105	111,355,105	111,355,105
[자본잉여금]	0	0	0	0	0
· 자본준비금	0	0	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0	0	0
[이익잉여금]	△46,050,995	△77,741,207	△85,263,492	△100,307,279	△108,013,069
[자본조정]	△189,542	△600,980	2,404,260	△580,167	10,574,466
자본총계	80,844,568	48,742,918	41,225,873	10,467,659	13,916,502
매출액	253,686,441	351,854,552	343,412,015	334,640,432	295,942,606
영업이익	7,279,774	17,231,934	25,249,906	18,201,896	20,212,354
경상이익	15,004,624	6,551,604	12,550,047	△3,260,405	△10,887,344
당기순이익	31,690,212	7,522,286	15,043,787	7,705,790	11,359,784

[△는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	제 49 기 2002.01.01 ~ 2002.12.31	제 48 기 2001.01.01 ~ 2001.12.31	제 47 기 2000.01.01 ~ 2000.12.31
감사인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적정	적정	적정

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 기준에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

※ 해당사항 없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

※ 해당사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

제4호 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원,%)

구 분	관련 계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정비율	비 고
제 50 기 3분기	매출채권	18,356	6,877	37.46%	
	공사미수금	73,208	2,141	2.92%	
	미수금	29,484	3,521	11.94%	
	단기대여금	13,525	68	0.50%	
	선급금	1,950	96	4.92%	
	장기성매출채권	15,041	6,393	42.50%	
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	12,232	8,264	67.56%	
제 49 기	매출채권	25,310	9,888	39.07%	
	공사미수금	69,967	2,165	3.09%	
	미수금	40,186	5,642	14.04%	
	단기대여금	5,208	26	0.50%	
	선급금	5,044	97	1.92%	
	장기성매출채권	33,619	23,649	70.34%	현할차 차감액
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	12,095	6,093	50.38%	
제 48 기	매출채권	23,086	8,141	35.26%	
	공사미수금	100,102	8,615	8.61%	
	미수금	37,214	2,969	7.98%	
	장기성매출채권	34,158	18,579	54.39%	현할차 차감액
	장기대여금	5,396	2,867	53.13%	
	장기성미수수익	11,879	5,399	45.45%	

(2) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(3) 당해 분기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	93,659	1,673	808	25,317	121,457
	특수관계자					
	계	93,659	1,673	808	25,317	121,457
구성비율		77.11%	1.38%	0.66%	20.84%	100 %

나. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역

※ 해당사항 없음

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

※ 해당사항 없음

라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

구 분	주 요 내 용
제 45 기	국내외 경제상황 불확실성에 따른 경기침체

마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 46 기	채권·채무 재조정에 따른 특별이익 증가	흑자전환
제 48 기	대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융비용 등 감소	당기순이익 전기대비 95%증가
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소
제 50 기 3분기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가	당기순이익 전기대비 399% 증가

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

※ 해당사항 없음

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등

※ 해당사항 없음

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 50 기 3분기 2003. 09. 30 현재

제 49 기 2002. 12. 31 현재

제 48 기 2001. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 50 기 3분기말	제 49 기 기말	제 48 기 기말
자 산			
I. 유 동 자 산	234,849,534,362	252,650,454,778	238,712,732,374
(1) 당 좌 자 산	206,339,127,326	216,098,562,908	212,275,881,869
1. 현금 및 등가물	32,631,509,495	70,859,563,621	43,478,147,345
2. 단기금융상품	42,338,356,000	8,338,356,000	145,876,000
3. 매도가능증권	68,029,060	252,973	3,105,454,000
4. 매 출 채 권	18,355,772,824	25,309,969,702	23,085,906,415
대 손 총 당 금	(-)6,876,878,328	(-)9,887,997,058	(-)8,141,330,431
5. 공 사 미 수 금	73,207,998,034	69,966,659,137	100,101,955,539
대 손 총 당 금	(-)2,141,319,141	(-)2,164,871,287	(-)8,615,233,076
6. 분 양 미 수 금	410,215,502	77,751,370	6,886,964,404
7. 단 기 대 여 금	13,525,100,000	5,208,000,000	
대 손 총 당 금	(-)67,625,500	(-)26,040,000	
7. 미 수 금	29,483,952,878	40,185,770,481	37,214,386,136
대 손 총 당 금	(-)3,520,891,170	(-)5,641,902,521	(-)2,969,336,408
8. 미 수 수 익	559,148,636	382,783,675	61,927,972
9. 선 급 금	1,949,609,386	5,043,695,784	5,740,978,540
대 손 총 당 금	(-)96,313,047	(-)97,497,265	0
10. 선 급 비 용	5,332,245,554	7,024,459,491	7,614,831,127
11. 선 급 공 사 비	773,725,393	1,313,922,349	3,974,524,470
12. 선 급 법 인 세	406,491,750	205,686,456	590,829,836
13. 유동성장기선급비용	0	0	0
14. 기타의 당좌자산	0	0	0
(2) 재 고 자 산	28,510,407,036	36,551,891,870	26,436,850,505
1. 재 료	9,173,691,547	4,050,088,061	1,390,482,109
2. 가 설 재	422,313,150	444,135,882	433,082,899
3. 완 성 주 택	0		723,469,969
4. 미 성 주 택	2,785,999,474	1,068,004,430	177,564,096
5. 택 지	16,052,193,033	30,624,669,136	23,517,300,962
6. 상 품	76,209,832	364,994,361	194,950,470
7. 미 착 품			0
II. 고 정 자 산	90,380,515,249	73,737,353,267	66,900,778,308

(1) 투 자 자 산	79,766,959,278	63,102,274,941	56,357,456,591
1. 장기금융상품	20,000,000	25,500,000	25,000,000
2. 매도가능증권(투자)	31,035,570,465	29,923,799,274	28,089,045,146
평 가 총 당 금	0	0	0
3. 장기성 매출채권	15,041,481,715	40,320,098,634	41,265,839,187
현재가치 할인차금		(-)6,700,621,234	(-)7,107,454,042
대손충당금	(-)6,392,629,730	(-)23,649,336,440	(-)18,579,053,371
4. 보 증 금	6,903,037,917	4,743,600,717	3,654,450,860
5. 장 기 대 여 금	13,233,612,800	13,233,612,800	5,396,200,292
대 손 총 당 금	(-)796,112,800	(-)796,112,800	(-)2,867,100,292
6. 장기성 미수수익	12,232,125,240	12,094,701,890	11,879,490,859
대 손 총 당 금	(-)8,263,947,264	(-)6,092,967,900	(-)5,398,962,048
7. 이연법인세(차)	16,753,820,935		
(2) 유 형 자 산	10,440,757,809	10,541,233,426	10,514,921,717
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	2,811,918,892	2,766,418,892	2,561,323,882
감가상각누계액	(-)1,108,955,355	(-)1,041,425,843	(-)956,719,606
3. 구 축 물	2,203,625,573	2,203,625,573	2,192,625,573
감가상각누계액	(-)1,288,771,272	(-)1,213,659,534	(-)1,107,244,908
4. 건 설 용 장 비	401,268,522	392,268,522	421,678,792
감가상각누계액	(-)378,089,117	(-)369,820,123	(-)364,291,736
5. 기 계 장 치	5,272,111,857	5,272,111,857	5,248,065,657
감가상각누계액	(-)5,137,777,232	(-)4,994,850,993	(-)4,779,981,490
6. 차 량 운 반 구	352,476,192	404,364,097	456,757,167
감가상각누계액	(-)338,038,597	(-)372,870,646	(-)429,734,057
7. 기타의 유형자산	5,170,313,019	4,770,801,226	4,259,052,824
감가상각누계액	(-)4,256,306,522	(-)4,012,711,451	(-)3,723,592,230
8. 건 설 가 계 정			
(3) 무 형 자 산	172,798,162	93,844,900	28,400,000
1. 영 업 권			
2. 기타의 무형자산	172,798,162	93,844,900	28,400,000
자 산 총 계	325,230,049,611	326,387,808,045	305,613,510,682
부 채			
1. 유 동 부 채	212,450,951,326	215,642,462,307	228,518,625,274
1. 매 입 채 무	133,863,355,033	159,129,528,457	141,699,588,627
2. 단 기 차 입 금	26,900,000,000	4,000,000,000	62,850,000,000
현재가치할인차금	0	0	(-)4,547,554,539
3. 단 기사 채		0	10,500,000,000
사채할인발행차금		0	(-)20,382,163
4. 미 지 급 금	3,591,173,451	8,330,308,274	6,541,597,826
5. 선 수 금	11,828,916,524	4,814,756,900	4,117,854,194
6. 분 양 선 수 금	1,255,515,341	4,999,769,345	0
7. 예 수 금	314,540,189	153,050,274	181,903,132
8. 기타의 유동부채		0	

9. 미 지 급 비 용	1,291,092,479	565,111,034	793,275,339
10. 유동성하자보수충당금	1,155,590,817	625,908,278	1,109,875,497
11. 미지급 법인세	68,225,090	0	0
12. 유동성 사채	22,000,000,000		
사채할인발행차금	(-)43,861,007		
13. 유동성 장기부채	9,400,000,000	32,320,000,000	3,356,999,164
현재가치할인차금	(-)218,088,491	(-)1,469,764,866	0
사채할인발행차금			
14. 선 수 수 익		0	0
15. 예수보증금	1,044,491,900	2,173,794,611	1,935,468,197
II. 고 정 부 채	31,934,529,736	62,002,427,732	35,869,012,580
1. 사 채		22,000,000,000	13,000,000,000
사채할인발행차금		(-)80,150,939	(-)25,558,046
2. 장 기 차 입 금	5,600,000,000	17,600,000,000	5,600,000,000
현재가치할인차금		0	0
3. 퇴직급여 충당금	14,352,318,278	15,228,308,371	12,525,065,060
국민연금전환금	(-)598,022,401	(-)665,216,000	(-)735,278,600
4. 하자보수충당금	5,118,498,783	5,743,293,859	4,119,575,585
5. 공사손실 충당금	6,771,177,671	471,286,660	882,634,765
6. 기타의 고정부채	690,557,405	1,704,905,781	502,573,816
부 채 총 계	244,385,481,062	277,644,890,039	264,387,637,854
자 본			
I. 자 본 금	127,085,105,000	127,085,105,000	124,085,105,000
1. 보 통 주	99,246,330,000	99,246,330,000	96,246,330,000
2. 우 선 주	27,838,775,000	27,838,775,000	27,838,775,000
II. 자 본 잉 여 금		0	0
(1) 자 본 준 비 금	0	0	0
1. 주식발행초과금	0	0	0
2. 기타의자본잉여금	0	0	0
(2) 재 평 가 적 립 금	0	0	0
III. 이익잉여금(결손금)	(-)46,050,995,016	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574
1. 이 익 준 비 금		0	0
2. 기업합리화적립금		0	0
3. 재무구조개선적립금		0	0
4. 차기이월이익잉여금	(-)46,050,995,016	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574
(당기순이익)			
- 당반기 : 31,690,211,879 원			
- 전 기 : 7,938,665,403 원			
III. 자 본 조 정	(-)189,541,435	(-)600,980,099	2,404,260,402
1. 해외사업환산대			
2. 주식할인발행차금	(-)600,017,774	(-)600,017,774	(-)595,739,598
3. 매도가능증권평가손실	(-)28,020,030	(-)962,325	0
4. 매도가능증권평가이익	438,496,369		
5. 출자전환채무			3,000,000,000

자 본 총 계	80,844,568,549	48,742,918,006	41,225,872,828
부 채 와 자 본 총 계	325,230,049,611	326,387,808,045	305,613,510,682

나. 손익계산서

손 익 계 산 서

제 50 기 3분기 (2003. 01. 01 부터 2003. 09. 30 까지)

제 49 기 3분기 (2002. 01. 01 부터 2002. 09. 30 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 50 기 3분기		제 49 기 3분기		제 49 기	제 48 기
	3개월	누적	3개월	누적		
I. 매 출 액	80,719,673,830	253,686,440,950	82,037,586,514	238,485,608,633	351,854,552,140	343,412,015,083
1. 국내공사수입	65,693,204,164	212,959,719,686	66,647,214,904	198,865,945,770	297,222,314,095	293,711,524,220
2. 분양매출수입	12,345,531,334	30,795,517,557	10,976,685,417	26,323,874,519	36,422,379,054	36,769,835,587
3. 철구매출수입	2,544,824,695	9,499,191,315	4,413,686,193	8,584,008,686	13,161,787,524	7,583,503,789
4. 상품매출수입	136,113,637	432,012,392		4,711,779,658	5,048,071,467	5,347,151,487
II. 매 출 원 가	72,710,312,126	234,885,765,968	73,960,427,719	209,893,299,270	314,410,875,015	299,310,657,414
1. 국내공사원가	58,963,104,264	196,404,775,453	59,682,394,372	172,836,369,814	263,417,436,593	250,305,810,082
2. 분양매출원가	11,259,021,828	29,221,496,536	9,863,285,398	24,351,664,019	33,889,253,965	36,274,623,443
3. 철구매출원가	2,359,522,461	8,786,317,240	4,413,428,715	8,504,645,548	12,599,340,459	7,447,324,454
4. 상품매출원가	128,663,573	473,176,739	1,319,234	4,200,619,889	4,504,843,998	5,282,899,435
III. 매 출 총 이 익	8,009,361,704	18,800,674,982	8,077,158,795	28,592,309,363	37,443,677,125	44,101,357,669
IV. 판매비와관리비	3,464,714,449	11,520,901,419	4,328,407,564	12,809,026,950	20,211,742,825	18,851,451,293
1. 급 여	14,92,510,724	4,757,561,925	1,531,252,832	3,986,837,521	5,408,803,314	3,819,654,485
2. 퇴 직 급 여	153,562,930	802,338,277	711,122,868	1,452,813,790	1,378,928,113	903,739,904
3. 복 리 후 생 비	200,528,370	449,997,844	149,834,619	516,636,561	633,973,496	490,672,485
4. 수 도 광 열 비				469,799	469,799	5,732,115
5. 운 반 비			40,000	4,024,829	4,024,829	611,712
6. 감 가 상 각 비	56,016,636	129,768,085	36,140,918	102,053,028	114,068,518	105,961,215
7. 무형자산 상각비	10,821,087	25,315,978	10,397,775	29,450,125	40,607,600	20,400,000
8. 수 선 비				64,365,408	64,365,408	50,023,088
9. 중기관리 유지비				64,734	64,734	1,092,513
10. 차량관리 유지비	25,795,993	85,606,351	24,920,350	77,372,686	113,962,448	97,156,402
11. 소 모 품 비	20,044,322	64,068,948	23,077,949	106,176,850	131,971,420	116,121,563
12. 도 서 인 쇄 비	22,133,312	106,726,889	39,503,020	127,743,754	197,837,048	156,458,072
13. 세 금 과 공 과	88,701,220	490,476,714	179,233,070	324,409,358	411,602,318	257,746,614
14. 지 급 임 차 료	223,937,295	663,838,739	205,323,449	531,451,780	733,674,914	713,031,122
15. 보 험 료	59,195,344	186,301,739	68,577,797	191,249,438	250,002,056	363,254,455
16. 접 대 비	98,480,677	317,830,074	99,320,695	288,864,698	417,123,268	292,499,640
18. 여 비 교 통 비	38,370,600	142,487,061	36,622,500	109,729,546	164,271,146	142,339,288
19. 통 신 비	17,457,431	51,158,282	12,882,547	49,393,273	64,713,818	78,647,600
20. 지 급 수 수 료	347,520,490	1,123,668,104	416,954,412	1,163,849,423	1,972,922,086	1,428,068,396
21. 건 적 및 설 계 비	18,117,944	20,882,893		18,776,988	24,137,967	441,444,747
22. 보 상 비	4,005,486	60,700,016	16,155,278	16,155,278	16,155,278	0
23. 광 고 선 전 비	19,380,092	25,683,151	417,747	12,735,685	22,278,394	23,808,272
24. 교 육 훈 련 비	11,678,143	56,992,946	12,521,999	24,314,781	33,598,524	40,422,181

25. 경상 연구개발비	13,118,596	51,014,010	30,746,858	152,949,304	173,974,149	502,837,509
26. 대 손 상 각			75,651,611	1,684,864,342	5,216,128,568	5,314,392,529
27. 하 자 보 수 비	34,946,112	684,751,537	393,205,329	1,122,035,903	1,935,713,636	1,912,296,700
28. 미분양주택관리비	106,957,696	177,228,542	253,766,341	648,177,052	683,889,112	1,562,789,117
29. 잡 비		172,700	737,600	2,061,016	2,480,864	10,249,569
30. 분양관리비	401,433,949	1,046,330,614				
V. 영업이익(손실)	4,544,647,255	7,279,773,563	3,748,751,231	15,783,282,413	17,231,934,300	25,249,906,376
VI. 영 업 외 수 익	853,951,976	19,061,881,533	907,347,183	4,164,936,148	6,667,936,216	10,166,347,087
1. 이 자 수 익	774,134,398	2,764,332,387	259,191,868	1,778,909,193	2,896,777,015	5,388,001,720
2. 현재가치할인차금상각환입			101,708,202	305,124,606	406,832,808	400,691,202
3. 배 당 금 수 익		319,278,000		219,497,547	219,497,547	50,261,853
4. 수 입 연 체 료	5,264,600	15,218,750	13,899,410	192,610,155	206,108,355	0
5. 매도가능증권처분이익	21,984	21,984		4,130,043	4,130,043	0
6. 단기매매증권평가이익			125,534,697	291,800,172	378,219,026	165,563,267
7. 외화환산 이익						1,282,851,215
8. 대손충당금환입액	32,148,820	34,670,876				0
9. 유형자산처분이익	2,301,545	2,301,545	199,000	4,327,364	14,568,680	25,943,027
10. 하자보수충당금환입	10,496,708	250,451,737	434,727,679	816,364,068	973,489,586	1,438,251,518
11. 증시안정기금평가이익			(-)78,220,168	40,959,716	60,890,892	429,259,428
12. 투자자산처분이익		15,260,942,472	8,092,500	8,488,021	8,488,021	50,000
13. 잡 이 익	29,583,921	414,663,782	42,213,995	502,725,263	1,498,934,243	985,473,857
VII. 영 업 외 비 용	2,788,901,243	11,337,039,062	1,916,371,670	12,980,234,389	17,348,266,068	22,866,206,710
1. 이 자 비 용	1,721,149,685	5,950,599,828	1,544,396,682	5,679,305,305	7,606,473,943	15,679,594,399
2. 현재가치할인차금상각	204,582,400	1,251,676,375	531,128,929	2,896,881,688	4,048,470,904	6,666,365,120
3. 기타의 대손상각	80,873,109	2,765,232,952	91,100,932	998,409,116	1,917,452,388	140,148,445
4. 유가증권처분손실						
5. 단기매매증권평가손실			(-)16,692,811	174,527,056	158,756,782	95,366,082
6. 외 환 차 손						6,881,395
7. 외화환산 손실				148,654,623	148,654,623	0
8. 기 부 금	10,700,000	10,700,000	14,431,982	16,731,982	26,482,482	16,610,000
9. 유형자산처분손실	643,929	1,510,829	579,154	4,946,404	5,399,496	16,187,623
10. 법인세 추납액						0
11. 보 상 비	8,019,820	8,019,820				
12. 투자자산처분손실						0
13. 매도가능증권감액손실		73,204,092	(-)280,114,374	3,017,175,032	3,297,288,560	0
14. 재고자산평가손실						0
15. 증안기금 평가손실						0
16. 투자유가증권처분손실						180,712,669
17. 잡 손 실	15,381,964	528,544,830	31,541,176	43,603,183	139,286,890	64,340,977
18. 퇴직위로금	747,550,336	747,550,336				
VIII. 경상이익(손실)	2,609,697,988	15,004,624,283	2,739,726,744	6,967,984,172	6,551,604,448	12,550,046,753
IX. 특 별 이 익				970,681,231	970,681,231	2,493,740,080
1. 채무면제이익				970,681,231	970,681,231	2,493,740,080
2. 전기오류수정이익						
3. 해외사업환산대환입						
X. 법인세차감전순이익	2,609,697,988	15,004,616,034	2,739,726,744	7,938,665,403	7,522,285,679	15,043,786,833
X I. 법 인 세 비 용	835,046,673	(-)16,685,595,845			0	0

X II. 당기순이익(손실) (기본주당분기경상이익- 당3분기 : 1,590원 전3분기 : 297원 기본주당분기순이익- 당3분기 : 1,590원 전3분기 : 346원 회석주당분기경상이익- 당2분기 : 1,247원 전3분기 : 236원 회석주당분기순이익- 당3분기 : 1,247원 전3분기 : 274원)	1,774,651,315	31,690,211,879	2,739,726,744	7,938,665,403	7,522,285,679	15,043,786,833
---	---------------	----------------	---------------	---------------	---------------	----------------

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 49 기	제 48 기	제 47 기
I. 처분전이익잉여(결손)금	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407	(-)108,013,069,458
2. 회계변경의누적효과	0	0	0
3. 전기오류수정이익	0	0	0
4. 전기오류수정손실	0	0	0
5. 당기순이익(손실)	7,522,285,679	15,043,786,833	7,705,790,051
II. 결손금 처리액			
1. 이 익 준 비 금			
2. 재무구조개선적립금			
3. 임의적립금이입액			
4. 기타법정적립금이입액			
5. 이익준비금이입액			
6. 자본잉여금이입액			
III. 차기이월이익잉여(결손)금	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 50 기 3분기 (2003. 01. 01 부터 2003. 09. 30 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 50 기 3분기		제 49 기	제 48 기
	3개월	누적		
1. 영업활동으로 인한 현금흐름	2,541,943,798	7,924,722,535	69,794,699,678	33,410,737,596
1. 당 기 순 이 익	1,774,651,315	31,690,211,879	7,522,285,679	15,043,786,833
2. 현금의 유출이 없는 비용가산	2,619,455,822	15,950,233,171	23,636,957,267	20,013,487,340
가. 퇴직급여	1,515,397,424	3,732,087,401	4,849,209,361	3,144,553,866
나. 감가상각비	267,553,665	704,822,464	1,031,281,776	1,191,007,151
다. 무형자산상각비	10,821,087	25,315,978	40,607,600	20,400,000
라. 대손상각비			5,216,128,568	5,314,392,529
마. 하자보수충당금전입액	128,479,886	780,249,292	2,875,392,939	2,319,784,783
바. 사채할인발행차금상각	12,406,822	36,289,932	48,314,270	41,934,307
사. 현재가치할인차금상각	204,582,400	1,251,676,375	4,048,470,904	6,666,365,120
아. 기타의 대손상각비	80,873,109	2,765,232,952	1,917,452,388	140,148,445
자. 유가증권평가손실			158,756,782	95,366,082
차. 매도가능증권감액손실	0	73,204,092		0
카. 외화환산손실			148,654,623	0
타. 투자유가증권처분손실				180,712,669
파. 투자자산처분손실				0
하. 투자주식감액 손실			3,297,288,560	0
거. 유형자산처분손실	643,929	1,510,829	5,399,496	16,187,623
너. 공사손실충당금전입액	398,697,500	6,567,843,856		882,634,765
더. 보상비		12,000,000		0
러. 증시안정기금평가손실				0
3. 현금의 유입이 없는 수익차감	(-)46,566,538	(-)15,816,341,459	(-)3,234,426,326	(-)6,287,427,172
가. 현재가치할인차금환입			406,832,808	400,691,202
나. 매도가능증권처분이익	21,984	21,984	4,130,043	0
다. 유가증권평가이익			378,219,026	165,563,267
라. 외화환산이익				1,282,851,215
마. 유형자산처분이익	2,301,545	2,301,545	14,568,680	25,943,027
바. 하자보수충당금 환입	10,496,708	250,451,737	973,489,586	1,438,251,518
사. 채무면제이익			970,681,231	2,493,740,080
아. 공사손실충당금환입	1,597,481	267,952,845	411,348,105	
자. 증시안정기금평가이익			60,890,892	429,259,428
차. 배당금수익			4,397,547	47,824,353
카. 이자수익			1,380,387	3,253,082
타. 투자자산처분이익		15,260,942,472	8,488,021	50,000
파. 해외사업환산대 환입				0
하. 대손충당금 환입	32,148,820	34,670,876		
4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동	(-)1,805,596,801	(-)23,899,381,056	41,869,883,058	4,640,890,595
가. 매출채권의 증가	16,261,295,251	5,275,485,853	(-)2,652,618,287	(-)3,296,794,649
나. 공사미수금의 감소(증가)	(-)14,832,553,080	(-)3,241,338,897	28,885,760,742	(-)15,260,299,357

다. 분양미수금의 감소(증가)	(-)268,860,802	(-)332,464,132	6,809,213,034	11,883,140,938
라. 미수금의 감소 (증가)	781,922,718	8,026,953,946	(-)3,417,932,678	1,097,449,832
마. 미수수익의 감소 (증가)	28,902,521	(-)176,364,961	(-)320,855,703	145,689,810
바. 선급금의 감소 (증가)	1,256,292,472	3,094,086,398	525,142,237	(-)1,968,984,828
사. 선급비용의 감소 (증가)	739,080,740	1,692,213,937	590,371,636	(-)418,753,913
아. 선급공사비의 감소(증가)	(-)407,179,753	540,196,956	2,554,995,962	(-)1,301,935,664
자. 선급법인세의 감소(증가)	(-)127,136,030	(-)200,805,294	385,143,380	147,732,364
차. 단기대여금의 감소(증가)			(-)2,703,000,000	6,086,540,000
카. 재고자산의 감소 (증가)	(-)2,728,624,109	6,663,915,851	(-)10,115,041,365	16,831,997,552
타. 장기성미수수익의 증가	(-)39,547,033	(-)137,423,350	(-)143,493,249	(-)1,383,915,901
파. 매입채무의 증가(감소)	10,233,237,156	(-)25,266,173,424	17,429,939,830	3,068,709,981
하. 선수금의 증가 (감소)	562,409,018	7,014,159,624	696,902,706	(-)1,490,171,465
거. 분양선수금의 증가(감소)	(-)7,159,067,415	(-)3,744,254,004	4,999,769,345	(-)5,101,803,707
너. 예수금의 증가(감소)	159,266,818	161,489,915	(-)28,852,858	40,566,967
더. 예수보증금 증가(감소)	506,068,584	(-)1,129,302,711	238,326,414	370,742,312
러. 미지급비용의 증가	162,578,421	725,981,445	(-)228,164,305	(-)2,510,680,079
머. 미지급법인세의 증가	68,225,090	68,225,090		
버. 하자보수비의 발생	(-)265,637,536	(-)624,910,092	(-)762,152,298	(-)1,493,171,157
서. 퇴직금의 지급	(-)4,323,484,284	(-)4,674,765,453	(-)2,145,966,050	(-)836,281,541
어. 국민연금전환금의 감소	57,017,299	67,193,599	70,062,600	31,113,100
저. 장기성예수보증금 증가	(-)3,303,312,389	(-)1,014,348,376	1,202,331,965	
처. 퇴직금의 승계	66,687,959	66,687,959		0
커. 장기성매출채권의 증가				
터. 이연법인세의 증가	766,821,583	(-)16,753,820,935		
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(-)47,541,711,473	(-)29,393,641,858	24,728,191,510	8,558,591,896
1. 투자활동으로인한 현금유입	8,870,668,183	47,574,966,807	10,339,285,609	67,060,160,861
가. 단기금융상품의 감소			8,458,480,000	66,959,023,549
나. 단기대여금의 감소	2,718,272,255	6,726,272,255		
다. 매도가능증권의 처분	174,950,865	174,950,865	248,874,543	0
라. 장기금융상품의 감소	5,500,000	5,500,000	2,500,000	0
마. 투자자산의 처분		16,638,511,455	483,165,605	42,593,405
바. 영업대여금의 감소		14,132,552,369		
사. 보증금의 감소	5,965,604,000	9,880,338,800	1,059,269,603	0
아. 건설용장비의 처분			9,000,000	
자 영업권의 처분		10,500,000		
차. 기계장치의 처분				40,000,000
카. 차량운반구의 처분	6,341,063	6,341,063	4,745,454	300,000
타. 기타의유형자산의처분			73,250,404	18,243,907
파. 영업권 처분				
하. 출자금 반환				
2. 투자활동으로인한 현금유출	(-)56,412,379,656	(-)76,968,608,645	(-)35,067,477,119	(-)58,501,568,965
가. 단기금융상품의 증가	34,000,000,000	34,000,000,000	16,650,960,000	54,971,899,549
나. 유가증권의 취득			1,959,145,000	1,479,205,000

다. 장기금융상품의 증가			3,000,000	0
라. 매도가능증권의 취득	327,505,000	1,016,241,587	501,950,000	1,028,898,750
마. 보증금의 증가	7,978,417,500	12,051,776,000	2,210,949,460	431,495,780
바. 단기대여금의 증가	14,035,366,000	15,043,372,255		
사. 장기대여금의 증가		14,132,552,369	12,500,000,000	0
아. 건물의 취득		45,500,000	205,095,010	
자. 구축물의 취득			11,000,000	2,500,000
차. 기계장치의 취득			24,046,200	86,700,000
카. 건설용장비의 취득	9,000,000	9,000,000		1,000
타. 차량운반구의 취득			30,335,330	42,920,331
파. 기타의유형자산의취득	44,116,156	555,397,194	864,943,619	447,948,555
하. 무형자산의 취득	17,975,000	114,769,240	106,052,500	10,000,000
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	13,635,362,617	(-)16,759,134,823	17,685,091,892	66,012,629,841
1. 재무활동으로인한 현금유입	22,900,000,000	46,380,000,000	121,800,855,055	75,558,333,486
가. 단기차입금의 차입	22,900,000,000	46,380,000,000	5,400,000,000	5,400,000,000
나. 미지급금의 증가			68,483,380,055	59,687,583,486
다. 단기사채의 증가				10,470,750,000
라. 사채의 발행			21,917,475,000	0
마. 장기금융상품 감소				
바. 장기차입금의 차입			26,000,000,000	0
2. 재무활동으로인한 현금유출	(-)9,264,637,383	(-)63,139,134,823	(-)139,485,946,947	(-)141,570,963,327
가. 단기차입금의 상환		23,480,000,000	41,930,000,000	49,060,000,000
나. 미지급금의 감소	2,044,637,383	4,739,134,823	66,694,669,607	63,724,197,734
다. 단기사채의 상환			10,500,000,000	8,500,000,000
라. 유동성장기부채의상환	7,220,000,000	27,920,000,000	1,606,999,164	5,283,104,843
마. 사채의 상환			13,000,000,000	
바. 장기차입금의 상환		7,000,000,000	5,750,000,000	14,988,087,524
사. 주식발행비의 발생			4,278,176	15,573,226
아. 특정현금과예금 감소				
IV. 현금의 증가(감소)	(-)31,364,405,058	(-)38,228,054,126	27,381,416,276	(-)24,043,300,349
V. 기초의 현금	63,995,914,553	70,859,563,621	43,478,147,345	67,521,447,694
VI. 기말의 현금	32,631,509,495	32,631,509,495	70,859,563,621	43,478,147,345

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

(감사인의 반기 검토보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함.)

남광토건주식회사

1. 회사의 개요 :

남광토건주식회사(이하 '회사')는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일 설립되어 서울특별시에 본사를 두고 종합건설업을 영위하고 있으며, 전기중난방시공업 면허를 취득하여 공사를 수행하였으나, 당반기중 이를 (주)삼호에 매각하였습니다. 회사는 1976년 12월 28일 주식을 한국증권거래소에 상장하였으며, 당기중 전환사채의 전환을 포함

한 수차의 증자를 거쳐 2003년 6월 30일 현재의 납입자본금은 127,085백만원입니다(주식 19참조).

회사의 정관에 의하면 의결권이 없는 우선주식을 6,000천주의 범위내에서 발행할 수 있으며, 우선주식은 액면가액을 기준으로 하여 연 0.1%이상에서 발행시에 이사회가 우선배당률을 정하고, 보통주식의 배당률이 우선주식의 배당률을 초과할 경우에는 그 초과분에 대하여 보통주식과 동일한 비율로 참가시켜 배당하도록 되어 있으며, 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 배당시에 우선하여 배당하도록 되어 있습니다. 한편, 우선주식의 존속기간은 2002년 12월 31일까지로 하고 이 기간 만료와 동시에 보통주식으로 전환되나 동 기간중에 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 소정의 배당을 완료할 때까지 그 기간을 연장하도록 되어 있습니다. 회사의 우선주식에 대하여 소정의 우선배당을 지급하지 아니한다는 결의가 있는 주주총회의 다음총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지의 의결권이 부여됩니다. 2003년과 2002년 12월 31일 현재 상기 조건으로 발행된 우선주식은 각각 5,567,755주(우선배당율 : 연0.1%)입니다.

또한, 회사의 정관에 의하면 보통주식으로 전환할 수 있는 전환사채와 보통주식의 신주인수권을 부여하는 신주인수권부사채를 각각 액면총액이 300억원을 초과하지 아니하는 범위내에서 주주이외의 자에게 발행할 수 있도록 되어 있는 바, 2003년 6월 30일 현재 이러한 조건으로 발행된 전환사채와 신주인수권부사채는 없습니다.

회사는 경영·기술혁신 등에 기여하였거나 기여할 능력을 갖춘 임직원을 대상으로 주식매수선택권을 주주총회의 특별결의에 의하여 부여할 수 있는 바, 2003년 6월 30일 현재 부여된 주식매수선택권은 없습니다.

2003년 6월 30일 현재 주요 주주(우선주 포함)의 구성은 다음과 같습니다.

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
쌍 용 건 설(주)	5,567,755	21.91
채 권 금 융 기 관	3,860,181	15.19
우 리 사 주	2,305,605	9.07
쌍용양회공업(주)	600,000	2.36

2. 중요한 회계처리방침 :

가. 일반적인 회계처리방침 및 기업회계기준서의 적용 -

회사의 반기재무제표는 한국의 기업회계기준, 기업회계기준 제90조에 의한 건설업회계처리준칙 및 2002년 12월 31일 이후 최초로 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제2호 내지 제9호에 따라 작성되었습니다.

비교표시된 2002년 12월 31일 현재의 대차대조표와 2002년 6월 30일로 종료되는 6개월 회계기간에 대한 손익계산서는 2002년 12월 31일 현재 유효하게 적용되었던 종전의 한국의 기업회계기준에 따라 작성되었으며, 한국의 기업회계기준서 제2호 '중간재무제표' 문단 29에 따라 전반기 및 전2분기의 현금흐름표를 비교공시하지 아니하였습니다.

반기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 기업회계기준서의 적용에 따른 다음의 사항을 제외하고는 2002년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 유가증권의 변경

회사는 기업회계기준서 제8호 유가증권에 따라 유가증권의 회계처리를 변경하였습니다(주석 "마"참조). 이러한 유가증권 회계처리 변경으로 인하여 회사가 종전의 방식에 의하였을 때 보다 당반기순이익이 301,774천원 감소하였습니다.

나. 수익의 인식 -

회사는 공사수익, 분양수익 및 철구매출에 대하여 공사진행기준에 따라 수익을 인식하고 있으며, 작업진행률은 총공사예정원가에 대한 실제 공사원가 발생액의 비율로 계산하고 있습니다. 당초 총공사예정원가는 공사수행 과정에서 입수되는 새로운 정보를 반영하여 수정·보완됩니다. 또한, 상품매출은 인도기준에 따라 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 공동도급공사(이하 "합작공사")를 수행하는 경우에는 합작공사에 대한 지분율에 따라 공사수익을 인식하고 있습니다.

다. 현금및현금등가물 -

회사는 현금, 당좌예금, 보통예금과 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시의 만기 또는 상환일이 3개월 이내에 도래하는 것을 현금및현금등가물로계상하고 있으며, 이는 현금흐름표의 작성대상과 일치합니다.

라. 금융상품등의 평가 -

회사는 금융기관이 취급하는 정기에·적금, 사용이 제한된 예금 및 기타 정형화된 상품 등을 금융상품으로 분류하고 있습니다. 또한, 신탁업법에 의한 신탁상품중 불특정금전신탁은 금융상품으로 분류하고 대차대조표일 현재의 공정가액으로 평가하고 있으며, 동 평가손익은 금융상품평가손익으로 하여 당기손익으로 처리하고 있습니다. 한편, 특정금전신탁은 동 신탁이 취득한 자산을 회사가 직접 보유하는 것으로 보아 회사의 다른 자산과 동일하게 처리하고 있습니다.

마. 유가증권 등의 평가 -

회사는 당반기부터 한국 기업회계기준서 제8호 '유가증권'을 적용하여 지분증권과 채무증권에 대한 투자에 대하여 취득목적과 보유의도에 따라 단기매매증권, 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 유동자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고 있으며 대차대조표일로부터 1년 이내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 총평균법을 이용하여 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의시장이

격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 산정하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가액으로 평가하되, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권은 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 미래현금흐름을 공정가액으로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 자본조정(매도가능증권평가손익)으로 처리하고 당해 유가증권에 대한 자본항목의 누적금액은 그 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권으로 분류된 채무증권의 경우 할인 또는 할증차금을 상각하여 이자수익을 먼저 인식한 후에, 상각후 취득원가와 공정가액의 차이금액인 미실현보유손익을 자본조정으로 처리하고 있습니다.

유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하고 당기손익에 반영하고 있습니다.

바. 대손충당금 -

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

사. 선급공사비 -

회사는 계약전 공사원가중 계약이 확실히 체결될 것으로 인정되는 도급공사와 관련하여 발생한 원가를 선급공사비로 계상한 후 당해 공사를 착수한 때에 공사원가로 대체하고 있습니다.

아. 재고조사방법과 재고자산의 평가 -

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당반기 및 전반기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 각각 340,566천원과 1,131,837천원입니다.

자. 유형자산의 평가 및 동 감가상각방법 -

회사의 유형자산은 취득원가(재평가된 자산은 재평가액)로 평가되고 있습니다. 수선비중 자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출은 당해자산의 원가에 가산되며, 단지 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기비용으로 처리됩니다.

유형자산의 감가상각은 아래의 추정내용연수에 따라 정률법(1995년 1월 1일 이후에 취득한 건물 및 구축물에 대하여는 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

	추정내용연수		추정내용연수
건 물	12 - 60 년	건 설 용 장 비	4 - 7 년
구 축 물	6 - 45 년	차 량 운 반 구	4 - 5 년
기 계 장 치	4 - 10 년	기타의유형자산	3 - 20 년

한편, 2003과 6월 30일 현재 회사가 보유한 토지의 공시지가는 각각 5,808백만원입니다.

차. 무형자산의 평가 및 감가상각방법 -

회사의 무형자산은 전부 소프트웨어로 취득원가에서 5년에 걸쳐 정액법으로 상각한 잔액으로 계상됩니다.

카. 퇴직급여충당금 -

회사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 회사의 퇴직금지급규정에 따라 지급하여야 할 퇴직금 총추계액을 퇴직급여충당금으로 계상하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 납부한 퇴직금전환금은 국민연금전환금의 계정과목으로 하여 퇴직급여충당금에서 차감하여 표시하고 있습니다.

타. 하자보수충당금 -

회사는 주택분양 및 도급공사와 관련하여 하자보수가 예상되는 경우에 도급금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수비로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하는 방식으로 총공사예정원가에 반영하고, 동액을 하자보수충당금으로 계상하며, 향후 발생하는 하자보수비와 상계하고 있습니다. 또한, 하자보수의사유가 종료한 회계연도에 그 잔액이 있는 경우에는 이를 환입하여 영업외수익으로 처리하고 있습니다.

한편, 회사는 건설업회계처리준칙 부칙(1998년 4월 1일)의 규정에 따라 1996년 12월31일 이전에 계약이 체결된 도급공사에 대하여는 공사완성후 하자보수가 예상되는 경우에 도급액의 일정율을 하자보수충당금으로 설정하고 있습니다.

파. 공사손실충당금 -

회사는 미래에 발생이 예상되는 공사손실액을 공사손실충당금으로 계상하고 실제로 손실이 발생한 시점에 공사손실액과 상계하고 있습니다.

하. 외화표시자산·부채의 환산 -

회사는 화폐성외화자산 및 부채를 대차대조표일 현재의 환율(미불화의 경우 US\$1=W1,193.1)로 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

거. 현재가치할인차금 -

회사는 장기연불조건의 매매거래, 장기금전대차거래 또는 이와 유사한 거래에서 발생하는

채권·채무로서 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우와 회사정리절차의 개시, 화의절차의 개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권·채무의 원금, 이자율 또는 기간 등 계약조건이 채권자에 불리하게 변경되어 재조정된 채권·채무의 장부가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 이를 현재가치로 평가하고 명목가액 또는 장부가액과 현재가치와의 차액은 대손상각비 또는 채무면제이익으로 처리하고 있습니다.

현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 당해 채권·채무의 상환기간에 걸쳐 상각되고, 동 상각액은 이자수익 또는 이자비용으로 처리됩니다.

너. 사채할인발행차금 -

회사는 사채발행을 통한 현금유입액(사채발행비용 차감후)과 액면가액의 차액을 사채할인발행차금의 과목으로 하여 당해 사채의 액면가액에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며, 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고, 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.

더. 주식할인발행차금 -

회사는 주식발행가액(신주발행비용 차감후)이 액면가액에 미달하는 경우, 이를 주식할인발행차금으로 처리하고, 주식발행연도부터 3년이내의 기간에 매기 균등액을 상각하되, 동 상각액은 이익잉여금의 처분을 통하여 처리됩니다. 다만, 처분할 이익잉여금이 부족하거나 결손이 있는 경우에는 차기이후연도에 이월하여 상각됩니다.

러. 이연법인세 -

회사는 회계이익과 과세소득의 누적일시적차이에 의한 법인세효과를 인식하여 이연법인세차 또는 이연법인세대로 계상하고 있습니다. 차감할 일시적차이 및 이월결손금에 대한 법인세효과는 그 실현가능성이 거의 확실한 경우에만 당해 법인세효과를 이연법인세차로 계상하며, 가산할 일시적차이에서 발생하는 법인세효과는 이연법인세대로 계상합니다.

머. 전반기 재무제표의 계정과목 재분류 -

회사는 당반기 재무제표와의 비교를 용이하기 하기 위하여 전(반기) 재무제표의 일부계정과목을 당반기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순자산가액이나 경상이익 및 당기순이익에는 영향을 미치지 아니합니다.

3. 현금및현금등가물 :

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 현금및현금등가물의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	2003.6.30현재 연이자율(%)	금 액(단위:천원)	
		2003.6.30	2002.12.31
현 금	-	₩ 46,416	₩ 19,064
당 좌 예 금	-	257,002	59,886
보 통 예 금	0.2-3.8	62,791,369	18,676,255

M	M	F	4.0	901,128	52,104,359
				₩ 63,995,915	₩ 70,859,564
				=====	=====

4. 장·단기금융상품 :

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 장·단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

구분	2003.6.30현재	금액(단위:천원)	
	연이자율(%)	2003.6.30	2002.12.31
정기예금	4.7 - 6.2	₩ 8,338,356	₩ 8,338,356
별단예금	-	25,500	25,500
		8,363,856	8,363,856
	차감 : 장기금융상품	(25,500)	(25,500)
		₩ 8,338,356	₩ 8,338,356
		=====	=====

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 금융상품중 8,338,356천원은 회사의 공사은행 보증등과 관련하여 담보로 제공되어 있으며, 별단예금은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다.

5. 단기매도가능증권 :

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

	2003.6.30		금액(단위:천원)	
	연이자율(%)	만기	2003.6.30	2002.12.31
국공채	4.4-4.6	2003.9.30	₩ 261	₩ 253
수익증권(*1)	4.0	-	66,342	-
			₩ 66,603	₩ 253
			=====	=====
			=	=====

(*1) 당기에 회사가 가입하고 있는 MMF 139,547천원에 대해 편입회사의 채권평가를 통한 가치변동위험이 증가하여 73,204천원을 매도가능증권감액손실로 계상하였습니다.

(가) 2003년 6월 30일 현재 단기매도가능증권의 평가에 따른 매도가능증권평가손익의 변동 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

매도가능증권 평가이익	기초잔액	평가액	손익반영	반기말잔액
----------------	------	-----	------	-------

국 공 채	₩ - =====	₩ 8 =====	₩ - =====	₩ 8 =====
	=	=	=	=

6. 장기매도가능증권 :

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 장기매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다 (단위:천원).

	2003. 6. 30			2002. 12. 31
	취득원가	시가 또는 순자산가액	장부가액	장부가액
상장주식	₩ 1,905	₩ 47	₩ 47	₩ 988
비상장주식	7,531,750	718,910	489,461	489,461
국공채(*2)	5,588,255	5,851,896	5,851,896	5,039,063
출자금	23,490,114	26,349,012	23,632,418	23,594,287
기타채무증권(*3)	800,000	800,000	800,000	800,000
	₩ 37,412,024 =====	₩ 33,719,865 =====	₩ 30,773,822 =====	₩ 29,923,799 =====

(*2) 상기 국공채는 전기말 현재 유가증권으로 분류되었으나, 기업회계기준서 8호의 적용에 따라 당반기부터 장기매도가능증권으로 분류되었으며, 동 국공채와 관련하여당반기에 인식한 이자수익은 없습니다.

(*3) 상기 기타채무증권과 관련하여 당반기에 인식한 이자수익은 33,517천원입니다.

(가) 상장주식 -

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2003.6.30					2002.12.31
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	시가	장부가액	장부가액
한신공영(주)	3	-	₩ 975	₩ 11	₩ 11	₩ 13
(주)유레스	3	-	975	36	36	975
			₩ 1,950 =====	₩ 47 =====	₩ 47 =====	₩ 988 =====

상기 시장성있는 투자주식의 취득원가와 공정가액의 차액은 자본조정항목으로 계상하고 있습니다.

(나) 비상장주식 -

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 비상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2003.6.30					2002.12.31
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
대한주택보증(주)	356,298	0.07	₩ 7,490,000	₩ 702,289	₩ 447,711	₩ 447,711
한국경제신문(주)	2,583	0.02	37,315	8,462	37,315	37,315
한국주택관리(주)	500	0.57	4,435	8,159	4,435	4,435
			₩ 7,531,750	₩ 718,910	₩ 489,461	₩ 489,461
			=====	=====	=====	=====
			=	=	=	=

회사는 대한주택보증(주)의 순자산가액이 현저히 하락하여 회복할 가능성이 없다고 판단하여 2002년 이전에 3,745,000천원을 감액하였으며, 전기에 추가로 3,297,289천원을 투자자산감액손실(영업외비용)로 처리하였습니다. 또한 한국경제신문(주)는 순자산가액이 취득원가보다 하락하였으나 향후 회복할 가능성이 있어 취득원가를 순자산가액으로 조정하지 아니하였습니다.

(다) 출자금 -

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 출자금의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2003.6.30					2002.12.31
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
건설공제조합	21,285	0.64	₩23,103,287	₩25,742,967	₩23,103,287	₩23,103,287
전기공사공제조합	200	0.02	50,122	77,263	50,122	50,122
정보통신공제조합	440	0.07	57,266	107,039	57,266	57,266
증권시장안정기금 청산조합	-	0.10	279,439	421,743	421,743	383,612
			₩23,490,114	₩26,349,012	₩23,632,418	₩23,594,287
			=====	=====	=====	=====
			=	=	=	=

(라) 기타채무증권 -

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 기타채무증권의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2003.6.30					2002.12.31
	이자율(%)	만기	취득원가	시가 또는 순자산가액	장부가액	장부가액
하나은행(주)후순위채	7.45	2006.7.27	₩ 300,000	₩ 300,000	₩ 300,000	₩ 300,000
경남은행(주)후순위채	8.05	2008.1.26	500,000	500,000	500,000	500,000

			₩ 800,000 =====	₩ 800,000 =====	₩ 800,000 =====	₩ 800,000 =====
--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

(마) 2003년 6월 30일 현재 장기매도가능증권의 평가에 따른 매도가능증권평가손익의 변동 내역은 다음과 같습니다(단위:천원)

매도가능증권 평가이익	2003. 6. 30			
	기초잔액	평가액	손익반영액	반기말잔액
국공채	₩ -	₩ 288,343	₩ -	₩ 288,343
출자금	-	38,132	-	38,132
	₩ - =====	₩ 326,475 =====	₩ - =====	₩ 326,475 =====
	=	=	=	=

매도가능증권 평가손실	2003. 6. 30			
	기초잔액	평가액	손익반영액	반기말잔액
상장주식	₩ 962	₩ 941	₩ -	₩ 1,903
국공채	-	24,701	-	24,701
	₩ 962 =====	₩ 25,642 =====	₩ - =====	₩ 26,604 =====
	=	=	=	=

7. 장 · 단기대여금 :

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 장 · 단기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

내역	2003.6.30현재	금액(천원)	
	연이자율(%)	2003.6.30	2002.12.31
영업대여금	0-13	₩ 2,941,619	₩ 5,941,613
우리사주조합대여금	-	12,500,000	12,500,000
		15,441,619	18,441,613
1년 이내 만기도래분 (단기대여금)		(2,208,006)	(5,208,000)
		₩ 13,233,613 =====	₩ 13,233,613 =====

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 영업대여금은 전액 회사의 영업과 관련하여 분양사업등의 시행자에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금등으로 상환됩니다.

8. 유형자산 :

가. 당반기와 전반기의 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

1) 당반기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	건설용장비	기타유형자산	합계
기초	₩6,736,982	₩1,724,993	₩ 989,966	₩ 277,261	₩ 31,494	₩ 22,448	₩ 758,090	₩10,541,234
취득 및 자본적지출	-	45,500	-	-	-	-	511,281	556,781
처분 및 폐기	-	-	-	-	-	-	867	867
감가상각비	-	45,020	49,316	93,829	7,099	5,062	236,943	437,269
반기말	₩6,736,982 =====	₩1,725,473 =====	₩ 940,650 =====	₩ 183,432 =====	₩ 24,395 =====	₩ 17,386 =====	₩ 1,031,561 =====	₩10,659,879 =====

2) 전반기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	건설용장비	기타유형자산	건설중인자산	합계
기초	₩6,736,982	₩1,604,604	₩1,085,381	₩ 468,084	₩ 27,023	₩ 57,387	₩ 535,461	₩ -	₩ 10,514,922
취득 및 자본적지출	-	45,584	-	-	30,335	-	605,291	98,900	780,110
처분 및 폐기	-	-	-	-	2	10,188	3,185	-	13,375
감가상각비	-	40,359	52,554	86,747	12,930	15,531	280,118	-	488,239
반기말	₩6,736,982 =====	₩1,609,829 =====	₩1,032,827 =====	₩ 381,337 =====	₩ 44,426 =====	₩ 31,668 =====	₩ 857,449 =====	₩ 98,900 =====	₩10,793,418 =====

나. 당2사분기와 전2사분기의 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

1) 당2사분기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	건설용장비	기타유형자산	합계
기초	₩6,736,982	₩1,747,983	₩ 964,171	₩ 215,537	₩ 27,944	₩ 19,917	₩ 776,367	₩10,488,901
취득 및 자본적지출	-	-	-	-	-	-	398,081	398,081
처분 및 폐기	-	-	-	-	-	-	478	478
감가상각비	-	22,510	23,521	32,105	3,549	2,531	142,409	226,625
반기말	₩6,736,982 =====	₩1,725,473 =====	₩ 940,650 =====	₩ 183,432 =====	₩ 24,395 =====	₩ 17,386 =====	₩ 1,031,561 =====	₩10,659,879 =====

2) 전2사분기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	차량운반구	건설용장비	기타유형자산	건설중인자산	합계
기초	₩6,736,982	₩1,584,710	₩1,057,649	₩ 424,710	₩ 46,888	₩ 45,168	₩ 542,582	₩ -	₩10,438,689

취득 및									
자본적지출	-	45,584	-	-	-	-	414,101	98,900	558,585
처분 및 폐기	-	-	-	-	-	10,188	3,181	-	13,369
감가상각비	-	20,465	24,822	43,373	2,462	3,312	96,053	-	190,487
반기말	₩6,736,982	₩1,609,829	₩1,032,827	₩ 381,337	₩ 44,426	₩ 31,668	₩ 857,449	₩ 98,900	₩10,793,418
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
		=	=				=		

9. 담보제공자산 :

2003년 6월 30일 현재 회사의 장·단기차입금 및 사채지급보증등과 관련하여 담보로 제공된 회사소유의 자산은 다음과 같습니다.

담보제공자산	장부가액(단위:천원)	담보권자
금 융 상 품	₩ 8,338,356	서울보증보험
공 사 미 수 금	77,098,000	하나은행외
유 형 자 산	10,000,000	하나은행
	₩ 95,436,356	
	=====	

10. 보험가입현황 :

2003년 6월 30일 현재 회사의 건설공사 및 자산등에 대한 주요 보험가입내역은 다음과 같습니다.

보험종류	보험가입자산	부보금액(단위:천원)	부 보 처
건설공사보험	-	₩ 811,660,674	쌍용화재해상보험(주)
근로자재해보험	-	13,019,736	"
화 재 보 험	건 물 외	2,521,773	"
		₩ 827,202,183	
		=====	

회사는 상기 보험외에 회사의 건설용장비등에 대하여 쌍용화재해상보험(주)에 도난 및 동산 보험에 가입하고 있습니다.

11. 무형자산 :

가. 당반기 및 전반기중 발생한 연구비는 각각 37,895천원과 122,202천원이고 경상개발비와 무형자산으로 계상한 개발비는 없습니다.

나. 당반기와 전반기의 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	당반기	전반기
기 초	₩ 93,845	₩ 28,400
취 득	96,794	83,523

처 분	10,500	-
상 각	14,495	19,052
반 기 말	₩ 165,644 =====	₩ 92,871 =====

다. 당2사분기와 전2사분기의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	당2사분기	전2사분기
기 초	₩ 108,885	₩ 60,581
취 득	74,854	44,017
처 분	10,500	-
상 각	7,595	11,727
반 기 말	₩ 165,644 =====	₩ 92,871 =====

12. 중요도급공사계약의 내역 :

가. 당반기말 현재 회사가 체결하고 있는 중요도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다(단위:천원).

발주처	공사명	기초공사 계약잔액	증(감)액	당반기 공사수익	당반기말공사 계약잔액
철도건설본부	장항-군산간철도연결노반신설공사	₩ 72,861,291	₩ (3,524)	₩ 7,950,287	₩ 64,907,480
한국도로공사	고속국도12호선무안-광주간건설공사 1공구	63,071,818	-	730,455	62,341,363
철도건설본부	경의선(용산-문산)복선전철제4공구노 반	60,555,064	-	2,715,101	57,839,963
남양주덕소동호부흥연립 재건축조합	남양주덕소재건축아파트	54,441,102	-	7,616,862	46,824,240
한국도로공사	대구-포항1공도로확포장공사	53,701,470	2,922,452	13,657,507	42,966,415
철도청	경의선복선전철제3공구노반신설공사	45,392,217	-	1,445,363	43,946,854
원주지방국토관리청	원주시관내국도대체우회도로건설공사	45,196,548	-	3,623,343	41,573,205
한국도로공사	고속국도당진-대전간건설공사	43,681,365	-	2,995,939	40,685,426
철도청	장항선제3공구노반개량공사	40,074,609	-	2,948,642	37,125,967
(주)한원랜드	분당아데나주거복합	37,076,658	-	5,993,523	31,083,135
대전지방국토청	추부-대전간도로확장및포장공사	33,872,453	-	3,262,913	30,609,540
한국도로공사	고속국도서천-공구간건설공사	30,347,768	-	1,533,875	28,813,893
철도청	장항선제2-1공구노반개량공사	30,135,204	-	2,706,095	27,429,109
대전시지하철건설본부	대전지하철1호선7공구토목공사	28,757,865	-	7,402,794	21,355,071
철도청	장항선제1-2공구노반개량공사	28,377,749	-	1,351,844	27,025,905
부산지방국토청	비안우회도로건설공사	25,406,767	3,536,271	3,522,558	25,420,480
익산지방국토관리청	부안-대인간도로건설공사1공구	21,551,091	-	575,166	20,975,925
철도건설본부	경춘선복선전철제7공구건설공사	18,815,832	-	1,204,157	17,611,675
한국토지신탁	일산장항동플래티넘	18,017,285	-	6,362,642	11,654,643
철도청	중앙선철도덕소-원주11공구	17,557,368	-	351,224	17,206,144

삼성테크코㈜	의정부홍플러스신축공사	16,779,220	-	16,779,220	-
부산지방국토청	영주감천간4차선확장및포장공사	15,886,363	-	3,570,653	12,315,710
서울지방국토관리청	원정-우정간도로확장및포장공사	15,348,321	-	3,263,832	12,084,489
계림개발㈜	삼성동주상복합아파트신축공사	14,681,832	-	6,609,279	8,072,553
부산시	부산대교2공구건설공사	13,502,740	-	628,753	12,873,987
삼성테크코㈜	울산홈플러스신축공사	12,071,158	-	12,071,158	-
서울시교육청	서울과학전시관건설공사	11,214,393	1,471,341	910,511	11,775,223
부산지방국토청	영주-봉화간도로확장및포장공사	10,734,321	-	207,746	10,526,575
익산지방국토관리청	성덕-대야간도로공사	9,936,661	-	604,550	9,332,111
㈜세미가	용산한강로쌍용아파트신축공사	7,343,122	-	4,500,631	2,842,491
대전지방국토청	송강백운간도로확장및포장공사	6,837,244	-	2,210,322	4,626,922
서울시	한남대교확장및성능개선공사	5,774,821	-	1,227,794	4,547,027
㈜하나은행	하나은행한마음터증축	3,555,852	-	3,555,852	-
기타		28,925,827	78,392,652	20,130,291	87,188,188
		₩ 941,365,513	₩ 86,437,078	₩ 154,220,882	₩ 873,581,70
		=====	=====	=====	=====
		=	=	=====	=

나. 당반기중 회사의 중요도급공사계약의 도급금액, 누적공사수입금액, 당반기공사대금청구액, 총공사대금청구액 및 총공사대금회수액의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

공사명	도급금액	누적공사	당반기공사	총공사대금	총공사대금
		수입금액	대금청구액	청 구 액	회 수 액
송강백운간도로	₩ 37,877,000	₩ 33,250,078	₩ 5,627,818	₩ 36,733,351	₩ 36,727,209
한남대교확장	27,386,000	22,838,974	623,780	21,746,740	21,746,740
영주봉화간도로	36,455,756	25,929,181	2,805,548	26,470,932	26,470,932
천호대교-도평동	22,305,297	20,117,906	1,076,545	20,662,726	20,662,726
부산대교2공구	14,067,355	1,193,368	1,107,245	1,468,473	1,281,109
비안우회도로	63,586,153	38,165,672	7,164,455	42,424,410	42,424,410
영주감천간도로	45,092,529	32,776,819	4,890,110	33,138,781	33,138,781
서안산IC접속부개량	4,126,080	873,558	-	675,055	675,055
한남-동호대교	8,186,727	7,814,332	694,118	7,488,027	7,488,027
진량-하양간도로	3,950,045	3,516,601	223,582	3,331,977	3,555,559
성덕-대야간	15,368,182	6,036,071	1,063,909	6,638,545	6,349,455
대구-포항1공구	128,944,819	85,978,404	19,441,455	89,778,659	85,999,022
원정-우정간도로	25,125,291	13,040,802	3,078,949	10,171,455	10,171,455
대전지하철	68,190,744	46,835,673	5,667,960	46,121,317	46,463,719
경부고속철도	53,214,955	53,214,955	1,979,172	53,214,955	53,214,955
경의선복선전철4공구	94,741,073	36,901,110	998,200	34,762,439	33,971,682
경춘선복선전철	23,926,700	6,315,024	913,545	5,731,501	5,731,501
장항군산간철도	113,496,356	48,588,876	6,403,545	46,816,565	46,816,565
경의선전철3공구	52,495,091	8,548,238	420,000	6,180,000	6,180,000
원주우회대체도로	59,854,727	18,281,522	3,622,273	14,897,485	14,897,485
추부대전간도로공사	47,349,496	16,739,956	7,000,000	16,891,000	16,891,000
장항선1-2공구	31,094,000	4,068,095	1,456,300	3,106,300	3,106,300

장항선2-1공구	32,466,850	5,037,741	1,397,850	3,047,850	3,047,850
장항선3공구	43,597,400	6,471,434	2,137,500	4,387,500	4,387,500
당진-대전간도로	47,813,236	7,127,811	2,927,505	5,584,960	5,584,960
서천-공주간도로	32,647,357	3,833,465	1,527,299	3,832,041	3,832,041
중앙선(덕소-원주)11공구	17,891,557	685,413	409,091	597,727	597,727
부안-대인간도로	21,551,091	575,166	608,959	624,995	624,995
무안-광주1공구	63,071,818	730,455	-	1,818	1,818
서울과학전시관	13,997,959	2,222,736	1,043,636	1,343,682	1,343,682
산본당동쌍용아파트	10,431,096	10,431,096	1,077,799	10,431,096	10,431,096
산본금정동쌍용아파트	21,690,778	21,690,778	1,287,854	21,690,778	21,690,778
삼성동주상복합	29,781,818	21,709,265	8,687,000	20,668,000	16,094,636
하나은행연수원	5,936,364	5,936,364	2,440,627	4,749,536	4,749,536
기타	311,298,438	138,058,144	75,530,667	110,389,370	113,229,687
	W1,629,010,138	W 755,535,083	W 175,334,296	W 715,800,046	W 709,579,993
	=====	=====	=====	=====	=====
	==	==	==	==	==

다. 당반기말 현재 합작공사의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

합작공사명	합작회사	전체도급금액	지분율(%)	회사도급금액
송강백운간도로확장및포장공사	경남기업(주)외6개사	₩124,125,455	30.5	₩ 37,877,000
한남대학교확장및성능개선공사	현대건설(주)외3개사	124,481,818	22.0	27,386,000
영주-봉화간도로확장및포장공사	삼성물산(주)외9개사	102,605,602	35.5	36,455,756
강변북로연결도로(천호대교-도평동)	대림산업(주)외3개사	143,905,142	15.5	22,305,297
부산대교2공구건설공사	현대건설(주)외4개사	93,782,364	15.0	14,067,355
비안우회도로건설공사	삼주건설(주)외3개사	95,317,273	66.7	63,586,153
영주감천간4차선확장및포장공사	극동건설(주)외2개사	80,107,273	56.3	45,092,529
서해안고속도로서안산IC접속부개량	삼성엔지니어링(주)외1개사	8,596,000	48.0	4,126,080
한남-동호대교간도로공사	현대건설(주)외1개사	27,289,091	30.0	8,186,727
진량-하양간도로확포장공사	삼부토건(주)외3개사	26,333,636	15.0	3,950,045
성덕-대야간도로공사	롯데건설(주)외4개사	153,681,818	10.0	15,368,182
대구-포항1공도로확포장공사	이수건설(주)	161,181,024	80.0	128,944,819
원정-우정간도로확장및포장공사	대우중공업(주)외3개사	58,430,909	43.0	25,125,291
대전지하철1호선7공구토목공사	푸른종합건설(주)외2개사	76,276,000	89.4	68,190,744
경부고속철도제9-3공구노반신설공사	대림산업(주)	118,255,455	45.0	53,214,955
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	엘지건설(주)외2개사	149,354,545	63.4	94,741,073
경춘선복선전철제7공구건설공사	엘지건설(주)외4개사	239,267,000	10.0	23,926,700
장항-군산간철도연결노반신설공사	금호건설(주)외3개사	152,059,091	74.6	113,496,356
경의선복선전철제3공구노반신설공사	포스코개발(주)외2개사	87,491,818	60.0	52,495,091
원주시관내국도대체우회도로건설공사	프라임산업(주)외1개사	92,084,195	65.0	59,854,727
추부-대전간도로확장및포장공사	서진산업(주)외1개사	86,089,993	55.0	47,349,496
장항선제1-2공구노반개량공사	포스코개발(주)외1개사	56,534,545	55.0	31,094,000
장항선제2-1공구노반개량공사	포스코개발(주)외1개사	59,030,636	55.0	32,466,850
장항선제3공구노반개량공사	포스코개발(주)외1개사	79,268,000	55.0	43,597,400

고속국도당진-대전간건설공사	상환기업외1개사	99,610,909	48.0	47,813,236
고속국도서천-공구간건설공사	상환기업외1개사	68,015,327	48.0	32,647,357
중앙선철도덕소-원주11공구	포스코건설(주)외2개사	35,783,114	50.0	17,891,557
부안-태인간도로건설공사1공구	우진건설(주)	43,981,818	49.0	21,551,091
진량-하양간도로유관3차공사	상부토건	123,439	29.6	36,505
수평빗물펌프장증설2	대림산업(주)외3개사	6,993,057	15.5	1,083,924
상우아파트형공장신축공사	상우건설(주)	18,250,760	75.0	13,688,070
서울과학전시관건설공사	대림산업(주)외3개사	34,141,364	41.0	13,997,959
		₩2,702,448,471= =====		₩1,201,608,325 =====

13. 현재가치할인차금 :

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 현재가치할인차금의 내역은 다음과 같습니다 (단위:천원).

계 정 과 목	2003.6.30		2002.12.31	
	명목가치	현재가치	명목가치	현재가치
장기성매출채권	₩ -	₩ -	₩ 10,507,395	₩ 3,806,774
유동성장기부채	16,620,000	16,197,329	32,320,000	30,850,235
	₩ 16,620,000 =====	₩ 16,197,329 =====	₩ 42,827,395 =====	₩ 34,657,009 =====
	=	=	=	=

상기 유동성장기부채는 회사의 기업개선작업약정에 따라 상환이 유예되거나 우대금리를 적용받는 것으로 재조정된 회사의 차입금으로서 동 기업개선작업약정과 주식 19에서 설명하고 있는 바와 같이 전기중 채권단협의회의 차입금 상환기일 추가연장 의결에 따라 재조정된 현금흐름을 기초로 하여 현재가치로 평가되었으며(할인율 : 10%~27%, 최종상환기일 : 2003년 12월 31일), 상기 유동성장기부채에 대한 현재가치할인차금의 당반기 및 전반기분 상각액은 각각 1,047,094천원과 1,588,786천원이고, 당반기중 유동성장기부채의 중도상환으로 인하여 감소한 현재가치할인차금은 401,673천원입니다.

14. 단기차입금 :

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	차 입 처	2003.6.30현재 연이자율(%)	금 액(단위:천원)	
			2003.6.30	2002.12.31
어 음 할 인	동 부 증 권	7.98	₩ 4,000,000 =====	₩ 4,000,000 =====
			=	=

15. 단기사채 :

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 단기사채의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	발행일	만기일	2003.6.30현재	금 액(단위:천원)	
			연이자율(%)	2003.6.30	2002.12.31
제58회 보증사채	2002.06.29	2004.06.29	9.8	₩ 2,000,000	₩ -
제59-1회 무보증사채	2002.12.23	2004.06.23	8.8	10,000,000	-
				12,000,000	-
		차감 : 사채할인발행차금		(28,722)	(-)
				₩ 11,971,278	₩ -
				=====	=====

16. 하자보수충당금 :

당반기 및 전반기중 하자보수충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2003.6.30	2002.6.30
기 초 잔 액	₩ 6,369,202	₩ 5,229,451
하자보수발생액	(359,272)	(889,026)
당 기 환 입 액	(239,955)	(381,636)
당 기 전 입 액	651,769	2,493,701
반 기 말 잔 액	6,421,744	6,452,490
차감 : 유동성하자보수충당금	(1,136,885)	(1,008,999)
	₩ 5,284,859	₩ 5,443,491
	=====	=====

17. 장기채무 :

가. 사 채 -

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	발행일	만기일	2003.6.30현재	금 액(단위:천원)	
			연이자율(%)	2003.6.30	2002.12.31
제58회 보증사채	2002.06.29	2004.06.29	9.80	₩ 2,000,000	₩ 2,000,000
제59회-1호 무보증사채	2002.12.23	2004.06.23	8.80	10,000,000	10,000,000
제59회-2호 무보증사채	2002.12.23	2004.09.23	9.00	10,000,000	10,000,000
				22,000,000	22,000,000
		차감 : 유동성장기부채		(12,000,000)	(-)
				10,000,000	22,000,000
		사채할인발행차금		(27,546)	(80,151)

				₩ 9,972,454	₩ 21,919,849
				=====	=====
				=	=

상기 사채의 원금은 만기에 일시상환되며, 이자는 매 3개월마다 후급됩니다. 회사는 상기 제 58회 보증사채의 지급보증과 관련하여 보증기관인 서울보증보험(주)에 연1%의 보증료를 지급하고 있으며, 상기 보증을 위해 회사의 금융상품등을 담보로 제공하고 있습니다(주석9참조).

나. 장기차입금 -

2003년 6월 30일과 2002년 12월 31일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

차입금종류	차 입 처	2003.6.30현재 연이자율(%)	금 액(단위:천원)	
			2003.6.30	2002.12.31
일반장기차입금				
운영자금대출	대한주택보증(주)	2.0	₩ 5,600,000	₩ 5,600,000
일반자금대출	국민은행	-	-	7,000,000
어음할인대출	동부증권	8.0	5,000,000	5,000,000
			10,600,000	17,600,000
상환유예대상차입금				
일반자금대출	건설공제조합	2.8-3.8	7,220,000	22,720,000
어음할인대출	우리엘비제일차유동화	5.0	4,400,000	9,600,000
			11,620,000	32,320,000
			22,220,000	49,920,000
	차감 : 유동성장기부채		(16,620,000)	(32,320,000)
			₩ 5,600,000	₩17,600,000
			=====	=====

상기 차입금에 대하여 회사의 금융상품 등을 담보로 제공하고 있으며, 특수관계자등으로부터 지급보증을 제공받고 있습니다(주석9과19참조).

다. 당반기말 현재 장기채무의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다(단위:천원).

연 도	사 채	일반장기차입금	계
2004.7.1-2005.6.30	₩ 10,000,000	₩ 466,667	₩ 10,466,667
2005.7.1-2006.6.30	-	466,667	466,667
2006.7.1-2007.6.30	-	466,667	466,667
2007.7.1-2008.6.30	-	466,667	466,667
2008.7.1 이후	-	3,733,332	3,733,332
	₩ 10,000,000	₩ 5,600,000	₩ 15,600,000
	=====	=====	=====

18. 퇴직급여충당금 :

가. 당반기중 퇴직급여충당금의 증감내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	기초잔액	당반기증가액	당반기감소액	당반기말잔액
퇴직급여충당금	₩ 15,228,308	₩ 2,216,690	₩ 351,281	₩ 17,093,717
국민연금전환금	(665,216)	-	(10,176)	(655,040)
	₩ 14,563,092 =====	₩ 2,216,690 =====	₩ 341,105 =====	₩ 16,438,677 =====
	=	=	=	=

나. 당2사분기중 퇴직급여충당금의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	기초잔액	당2사분기증가액	당2사분기감소액	당반기말잔액
퇴직급여충당금	₩ 16,596,627	₩ 660,629	₩ 163,539	₩ 17,093,717
국민연금전환금	(661,410)	-	(6,370)	(655,040)
	₩ 15,935,217 =====	₩ 660,629 =====	₩ 157,169 =====	₩ 16,438,677 =====
	=	=	=	=

19. 우발채무와 약정사항 :

가. 지급보증제공 및 수혜내역 -

2003년 6월 30일 현재 회사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

회 사 명	금액(단위:천원)	보증내역
공사관련지급보증		
(주)삼 호	₩ 232,175,784	익산 조달청외
두산건설(주)	163,516,000	원주 조달청
(주)경일건설	79,494,000	대전 조달청
(주)대우건설	370,823,185	철도건설본부
경남기업(주)	493,193,198	철도건설본부 외
(주)한진중공업	187,714,000	철도건설본부
	1,526,916,167	
기타지급보증		
서울보증보험	203,064	한창주상복합빌딩 하자보증
하 나 은 행	39,662,455	도림아파트 이주비대출등
국 민 은 행	95,645,750	마복리 조합아파트 중도금대출등
외 환 은 행	950,000	우리사주취득자금 대출
국 민 카 드	25,000,000	성수동주택조합 팩토링약정

	161,461,269	
	₩ 1,688,377,436	
	=====	

한편, 2003년 6월 30일 현재 회사가 회사의 공사 및 차입금등과 관련하여 타인으로부터 제 공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

회 사 명	금액(단위:천원)	보증내역
공사관련지급보증		
건설공제조합	₩ 241,275,007	계약보증 외
두산건설(주)	192,967,000	부산 조달청 외
풍림산업(주)	37,555,000	서울시 교육청
경남기업(주)	715,222,947	철도건설본부 외
진흥기업(주)	94,698,992	대전 조달청
(주)대우건설	273,540,126	한국도로공사 외
(주)신 성	140,550,000	서울 조달청 외
(주)한진중공업	167,265,000	철도청
포스코개발(주)	101,292,615	원주 조달청
쌍 용 건 설(주)	6,530,000	하나은행
	1,970,896,687	
기타지급보증		
대한주택보증(주)	207,486,966	주택분양보증 외
정리금융공사	7,371,000	유동성장기차입금 지급
서울보증보험(주)	2,196,000	장기사채 지급
김 석 준	54,707,000	유동성장기차입금 지급등
	271,760,966	
	₩ 2,242,657,653	
	=====	

나. 견질어음 및 수표 -

2003년 6월 30일 현재 회사는 장·단기차입금등과 관련하여 금융기관에 약속어음 4매(액 면가액 : 73,471백만원), 백지어음 9매와 백지수표 7매를 견질로 제공하고 있습니다.

다. 계류중인 소송사건 -

2003년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송 (우선청구금액 : 10,000백만원)외 13건으로 소송가액은 15,947백만원입니다.

한편, 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동

채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였으며, 상기 소송외에 2003년 6월 30일 현재 회사는 공사대금의 회수 등과 관련하여 소송가액 합계 21,636백만원의 소송 6건을 제기중에 있습니다. 그러나 이러한 소송사건들의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

라. 전자어음할인약정 -

2003년 6월 30일 현재 회사는 하나은행의 4개은행과 105,000백만원을 한도로 하는 전자어음할인약정을 체결하고 있습니다.

마. 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 -

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산손실항목 합계 1,955백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당반기말 현재 이라크해외공사와 관련하여 장기성매출채권 15,041백만원과 장기성미수수익 12,193백만원 등 총 27,234백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 14,617백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 당기중 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.

바. 기업개선작업조기졸업 -

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다.

회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중, 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 확정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었습니다.

사. 향후 경제환경에 따른 불확실성 -

전반적으로 불안정한 경제 상황에 대응하여 정부와 기업들은 상당한 구조조정을 수행하고 있습니다. 이러한 구조조정의 추진은 점진적으로 진행되고 있으며, 특히 민간기업과 금융산업의 구조조정이 계속하여 진행되고 있습니다. 정부는 계속적으로 기업들이 더욱 효율적이고 이윤을 창출할 수 있도록 구조조정을 촉구하고 있습니다.

회사는 상기에 기술되어진 전반적으로 불안정한 경제 상황 및 구조조정계획에 의하여 직접적으로 또는 간접적으로 영향을 받을 수 있습니다. 회사의 재무제표는 회사의 재무상태에 영향을 미칠 수 있는 경제상황에 대한 경영자의 현재까지의 평가를 반영하고 있으며 그 실제 결과는 현재시점에서의 평가와는 상당히 다를 수 있습니다.

20. 자본금 :

가. 2003년 6월 30일 현재 회사는 수권주식수 32,000,000주(1주당금액 : 5,000원)중, 보통주 19,849,266주와 우선주 5,567,755주를 발행하였습니다.

21. 자산재평가 :

회사는 수차에 걸쳐 대부분의 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며(최종재평가일:1999년 10월 1일, 재평가결정일:1999년 12월 13일, 재평가세 납부후 재평가차액:8,681,209천원), 재평가차액은 전액 결손보전에 사용되었습니다.

22. 이월결손금의 보전 :

회사는 2000년 3월 17일 정기주주총회의 결의에 따라 주식발행초과금 3,508,800천원, 감차익 19,417,895천원, 재평가적립금 10,976,751천원, 기타자본잉여금 18,645,625천원, 이익준비금 6,415,000천원, 기업합리화적립금 1,926,755천원 및 재무구조개선적립금 1,592,000천원을 이월결손금 보전에 충당하였습니다.

23. 법인세비용 :

가. 법인세비용의 내역 -

회사의 당반기와 전반기 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2003.6.30	2002.6.30
당기 법인세부담액	₩ -	₩ -
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	4,455,794	(2,987,680)
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액	628,012	4,630,031
	5,083,806	1,642,351
평가충당금 환입	(22,604,449)	(1,642,351)
	₩ 17,520,643	₩ -
	=====	=====

나. 회계이익과 과세소득간의 세무조정항목별 내역 -

당반기 및 전반기의 법인세비용차감전순이익과 과세소득간의 차이내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2003.6.30	2002.6.30
법인세비용차감전순이익	₩ 12,394,918	₩ 5,198,939
영구적차이로 인한 증가액	4,722,274	330,861
일시적차이로 인한 증가(감소)액	(15,002,673)	10,059,529
이월결손금으로 인한 감소액	2,114,519	15,589,329
과 세 소 득	₩ -	₩ -

다. 주요 누적일시적차이의 증감내역 및 이연법인세차(대) -

회사의 당반기 및 전반기 누적일시적차이의 증감내역 및 당반기말 및 전반기말 현재 이연법인세차(대)의 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

계정과목	금액(단위:천원)			
	기초잔액	반기증감액	반기말잔액	이연법인세차(대)
대손충당금	₩ 46,212,855	₩ (19,724,682)	₩ 26,488,173	₩ 7,866,987
유가증권	(131,879)	(263,649)	(395,528)	(117,472)
미수수익	(382,784)	(205,267)	(588,051)	(174,651)
재고자산	(3,961,965)	3,324,807	(637,158)	(189,236)
투자유가증권	1,020,884	205,616	1,226,500	364,270
하자보수충당금	6,369,202	52,542	6,421,744	1,907,258
퇴직급여충당금	13,746,492	1,258,982	15,005,474	4,456,626
현재가치할인차금(채권)	6,700,621	(6,700,621)	-	-
현재가치할인차금(채무)	(1,469,765)	1,047,094	(422,671)	(125,533)
기타	1,069,456	6,002,506	7,071,962	2,100,373
	₩ 69,173,117	₩ (15,002,672)	₩ 54,170,445	16,088,622
	=====	=====	=====	=====
	=	=	=	=
이월결손금	₩ 6,936,138	₩ (2,114,519)	₩ 4,821,619	1,432,021
	=====	=====	=====	=====
	=	=	=	=

				₩ 17,520,643 =====
				=

2) 전반기

계정과목	기초잔액	당기증(감)액	기말잔액	이연법인세차 (대)
대 손 총 당 금	₩ 44,031,384	₩ 2,682,845	₩ 46,714,229	₩ 13,874,126
유 가 증 권	87,583	24,955	112,538	33,424
미 수 수 익	(61,928)	(259,301)	(321,229)	(95,405)
재 고 자 산	(3,956,380)	(215,411)	(4,171,791)	(1,239,022)
투자유가증권	3,620,227	3,112,135	6,732,362	1,999,511
하자보수충당금	5,229,451	1,223,039	6,452,490	1,916,390
퇴직급여충당금	10,201,033	1,537,689	11,738,722	3,486,400
현재가치할인차금(채권)	7,107,454	(203,416)	6,904,038	2,050,499
현재가치할인차금(채무)	(4,547,555)	1,395,072	(3,152,483)	(936,287)
기 타	(2,851,855)	761,922	(2,089,933)	(620,710)
	₩ 58,859,414 =====	₩ 10,059,529 =====	₩ 68,918,943 =====	20,468,926 =====
이 월 결 손 금	₩ 25,573,291 =====	₩ (15,589,329) =====	₩ 9,983,962 =====	₩ 2,965,237 =====
				23,434,163
	차감 : 평가충당금			(23,434,163)
				₩ - =====

라. 세무상 결손금의 내역 -

회사의 당반기말 현재 세무상 결손금의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

발생연도	기초잔액	당반기감소액	반기말잔액	공제기한
1998	₩ 5,716,352	₩ 2,114,519	₩ 3,601,833	2003
1999	1,219,786	-	1,219,786	2004
	₩ 6,936,138 =====	₩ 2,114,519 =====	₩ 4,821,619 =====	
	=	=	=	

마. 기 타 -

당반기중 자본에 직접 부가(차감)된 법인세부담액과 이연법인세는 없으며, 당반기 법인세비용중 특별부가세에 해당하는 금액과 당기중 세법의 변경으로 인한 이연법인세차(대)의 조정

액은 없습니다.

24. 주당반기경상이익과 주당반기순이익 :

가. 기본주당반기경상이익 및 기본주당반기순이익 -

당반기의 기본주당반기경상이익 및 기본주당반기순이익의 산출근거는 다음과 같습니다

(1) 가중평균유통주식수

구 분	주 식 수	가 중 치	가 중 평 균 주 식 수
기 초	19,849,266	181일/181일	19,849,266

(2) 보통주 당반기순이익

구 분	금 액(단위:원)
손익계산서상 당반기순이익	₩ 29,915,560,564
우선주 배당금(주)	(13,804,982)
	₩ 29,901,755,582 =====

(주) $5,567,755 \times 5,000 \times 0.1\% \times 181/365 = 13,804,982$

(3) 보통주 당반기경상이익

구 분	금 액(단위:천원)
보통주당반기순이익	₩ 29,901,755,582
특 별 이 익	-
	₩ 29,901,755,582 =====

(4) 기본주당반기경상이익 : $₩29,901,755,582 \div 19,849,266\text{주} = 1,506\text{원}$

(직전 회계연도의 연간 기본주당경상이익 : $₩6,449,554,363 \div 19,849,266\text{주} = ₩325\text{원}$

당 1분기의 기본주당분기경상이익 : $₩510,210,074 \div 19,849,266\text{주} = ₩26\text{원}$

당 2분기의 기본주당분기경상이익 : $₩29,391,545,509 \div 19,849,266\text{주} = ₩1,481\text{원}$)

(5) 기본주당반기순이익 : $₩29,901,755,582 \div 19,849,266\text{주} = 1,506\text{원}$

(직전 회계연도의 연간 기본주당순이익 : $₩7,420,235,594 \div 19,849,266\text{주} = ₩374\text{원}$

당 1분기의 기본주당분기순이익 : $₩510,210,074 \div 19,849,266\text{주} = ₩26\text{원}$

당 2분기의 기본주당분기순이익 : $₩29,391,545,509 \div 19,849,266\text{주} = ₩1,481\text{원}$)

나. 회석주당반기경상이익 및 회석주당반기순이익 -

당반기의 회석주당반기경상이익 및 회석주당반기순이익의 계산근거는 다음과 같습니다.

(1) 회석증권의 가중평균유통주식수

구 분	주식수	가중치	가중평균유통주식수
미전환된 전환우선주	5,567,755	181일/181일	5,567,755

(2) 회석증권별 회석화판단순서 및 회석화 여부 판단

가) 회석화 판단순서

구 분	이익의 증가	발행된 보통주식수	주당이익	판단순서
전환우선주	13,804,982	5,567,755	2	1

나) 회석화 여부 판단

구 분	보통주당반기이익	보통주식수	주당반기순이익	회석화여부
보통주	29,901,755,582	19,849,266	1,506	
전환우선주	13,804,982	5,567,755	2	
	29,915,560,564	25,417,021	1,177	○

(3) 회석주당반기경상이익 및 회석주당반기순이익

	회석반기경상이익	회석주당반기순이익
보통주당반기경상이익	₩ 29,901,755,582	₩ -
보통주당반기순이익	-	29,901,755,582
우선주배당금	13,804,982	13,804,982
	₩ 29,915,560,564 =====	₩ 29,915,560,564 =====

(4) 회석주당반기경상이익 : ₩29,915,560,564 ÷ (19,849,266주 + 5,567,755주) = 1,177원

(직전 회계연도의 연간 회석주당경상이익 : ₩6,551,604,448 ÷ (19,849,266주 + 5,567,755주) = ₩258원

당 1분기의 회석주당분기경상이익 : ₩517,074,429 ÷ (19,849,266주 + 5,567,755주) = ₩20원

당 2분기의 회석주당분기경상이익 : ₩29,398,486,135 ÷ (19,849,266주 + 5,567,755주) = ₩1,157원)

(5) 회석주당반기순이익 : ₩29,915,560,564 ÷ (19,849,266주 + 5,567,755주) = 1,177원
(직전 회계연도의 연간 회석주당순이익 : ₩7,522,285,679 ÷ (19,849,266주 +

5,567,755주) = ₩258원

당 1분기의 희석주당분기순이익 : ₩517,074,429 ÷ (19,849,266주 + 5,567,755주) = ₩20원

당 2분기의 희석주당분기순이익 : ₩29,398,486,135 ÷ (19,849,266주 + 5,567,755주) = ₩1,157원

다. 보통주 청구가능증권 -

2003년 6월 30일 현재 보통주 청구가능증권은 다음과 같습니다.

구 분	액면금액(천원)	청구기간	발행될 보통주식수	비 고
전환우선주	₩ 27,838,775	2002.12.31이후	5,567,755	우선주 1주당 보통주 1주 전환

25. 특수관계자와의 거래 :

당반기 및 전반기중 특수관계자와의 중요한 거래내용 및 당반기말 및 전기말 현재의 관련 채권, 채무의 내용은 다음과 같습니다(단위:천원).

회 사 명	기중거래액				기말잔액			
	매 출		매 입 등		채 권		채 무	
	2003.6.30	2002.6.30	2003.6.30	2002.6.30	2003.6.30	2002.12.31	2003.6.30	2002.12.31
쌍 용 건 설(주)	₩ 1,916,283	₩ 3,472,695	₩ 100,476	₩ 517,245	₩ 120,157	₩ 2,011,652	₩215,691	₩ 1,264,141
(주)쌍 용	-	-	-	5,203	-	-	-	-
쌍용양회공업(주)	-	-	12,875,461	4,918,982	-	-	13,661,549	14,650,936
쌍용엔지니어링(주)	-	-	-	485,966	-	-	-	-
쌍용정보통신(주)	-	-	387,329	276,591	-	-	279,201	307,076
쌍용화재해상보험(주)	-	-	-	-	-	-	-	-
	₩1,916,283	₩ 3,472,695	₩13,363,266	₩ 6,203,987	₩ 120,157	₩ 2,011,652	₩14,156,441	₩16,222,153
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

26. 부가가치계산에 필요한 자료 :

당반기 및 전반기중 회사가 창출한 부가가치계산에 필요한 자료는 다음과 같습니다(단위:천원).

과 목	2003.6.30		2002.6.30	
	매출원가	판매비와관리비	매출원가	판매비와관리비
급여	₩ 10,324,685	₩ 3,265,051	₩ 8,533,647	₩ 2,455,585
퇴직급여	1,567,915	648,775	1,458,786	741,691
복리후생비	657,262	249,469	1,021,685	366,802
임차료	3,118,555	439,901	2,733,377	326,128
감가상각비	363,517	73,751	422,327	65,912

무형자산상각비	-	14,495	-	19,052
세금과공과	492,286	401,775	2,410,097	145,176
	₩ 16,524,220	₩ 5,093,217	₩ 16,579,919	₩ 4,120,346
	=====	=====	=====	=====

나. 당2사분기와 전2사분기중 발생한 부가가치계산에 필요한 계정과목의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

과 목	당2사분기		전2사분기	
	매출원가	판매비와관리비	매출원가	판매비와관리비
급여	₩ 5,098,163	₩ 1,412,033	₩ 4,492,119	₩ 1,395,963
퇴직급여	485,138	175,491	914,113	476,465
복리후생비	201,631	129,955	348,611	142,769
임차료	1,725,664	234,772	1,391,374	154,015
감가상각비	169,787	56,838	162,819	27,668
무형자산상각비	-	7,595	-	11,727
세금과공과	318,686	316,051	2,206,757	72,368
	₩ 7,999,069	₩ 2,332,735	₩ 9,515,793	₩ 2,280,975
	=====	=====	=====	=====
	=	=	=	=

27. 현금흐름표 :

회사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당반기와 당2사분기중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	당반기	당2사분기
매출채권의 대손처리	₩ 3,000,000	₩ 3,000,000
장기성매출채권의 유동성 대체	1,321,289	1,321,289
장기성매출채권의 대손처리	23,957,328	23,957,328
미수금의 대손처리	2,635,461	2,635,461
사채의 유동성 대체	12,000,000	12,000,000
장기차입금의 유동성 대체	5,000,000	-
	₩ 47,914,078	₩ 42,914,078
	=====	=====

28. 종업원에 대한 복지 및 사회에 대한 기여금의 내용 :

회사는 종업원의 자녀에 대한 학자금을 중·고등학교 및 대학교에 대하여 2인을 한도로 중·고등학교의 학자금 전액과 대학교의 학자금 반액을 지원하고 있으며, 문화행사와 공익성

재단에 부정기적인 지원을 하고 있습니다.

29. 환경관련 기준 및 정책 :

회사는 환경경영체제인증 획득, 환경마크 취득과 환경설계기술의 개발 및 자율적 환경관리 제도의 정착을 환경경영목표로 설정하고 각 사업장의 환경체제구축과 환경관련 기술개발을 위하여 노력하고 있습니다. 또한, 회사는 안전작업을 최우선으로 하여 각 사업장의 점검 및 보수를 하고 있으며, 환경개선부담금을 납부하고 작업폐기물은 폐기물처리 전문업체에 위탁하고 있습니다.

30. 사업부문별 정보 :

가. 사업별 부문 -

(1) 사업별 부문에 대한 일반사항

회사의 사업별 부문은 회사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요 고객
공사	도로, 교통, 산업설비등	한국도로공사 등
주택사업	아파트, 빌라등	일반주택분양자 등
철구	철강재매출 및 설치공사등	(주)태영 등
기타	상품매출등	일반구매자

(2) 사업부문별 재무현황(단위:백만원)

구분	공사부문		주택사업부문		철구부문		기타부문	
	당반기	전반기	당반기	전반기	당반기	전반기	당반기	전반기
1. 매출액								
외부매출액	₩ 147,267	₩ 132,219	₩ 18,450	₩ 15,347	₩ 6,954	₩ 4,170	₩ 296	₩ 4,712
부문간내부	-	-	-	-	-	-	-	-
매출액	₩ 147,267 =====	₩ 132,219 =====	₩ 18,450 =====	₩ 15,347 =====	₩ 6,954 =====	₩ 4,170 =====	₩ 296 =====	₩ 4,712 =====
2. 영업이익	₩ 9,825 =====	₩ 19,065 =====	₩ 487 =====	₩ 859 =====	₩ 527 =====	₩ 79 =====	₩ (48) =====	₩ 512 =====
3. 고정자산 (유형 및 무형자산)	₩ 3,077 =====	₩ 1,023 =====	₩ 232 =====	₩ 29 =====	₩ 7,517 =====	₩ 10,180 =====	₩ - =====	₩ - =====
(감가상각비등)	₩ 106 =====	₩ 215 =====	₩ 8 =====	₩ 6 =====	₩ 259 =====	201 =====	₩ - =====	₩ - =====

(3) 영업손익의 조정내역

구분	금액(단위:백만원)	
	2003.6.30	2002.6.30

부문별 영업손익의 합계액	₩	10,791	₩	20,515
부문별 내부거래로 인한 내부이익		-		-
미배부 판매비와관리비		(8,056)		(8,480)
손익계산서상 영업이익	₩	2,735	₩	12,035

나. 지역별 부문 -

회사의 국내부문이 지배적 단일부문에 해당하므로 지역별 정보 공시를 생략합니다.

31. 회계추정의 변경 :

회사는 당반기중 차기 이후 예상연평균이익이 각회계연도에 소멸되는 일시적차이를 초과하여 이연법인세차의 실현가능성이 있는 것으로 판단하여 이연법인세차를 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경결과로 법인세비용은 종전의 방법에 의하였을 경우보다 회사의 법인세비용은 17,521백만원 감소하였으며, 당반기순이익은 17,521백만원 증가하고 차기이월결손금은 동 금액만큼 감소하였습니다.

32. 반기대차대조표일 후에 발생한 주요사항

(주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 쌍용양회공업(주)로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

※ 해당사항 없음

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

※ 해당사항 없음

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

※ 해당사항 없음

다. 연결재무제표

※ 해당사항 없음

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제50기 3분기	제 49기	제 48 기	제 47 기
공사부문				
1. 매출액				

외부매출액	212,960	297,222	293,712	263,290
부문간내부매출액	0	0	0	0
계	212,960	297,222	293,712	263,290
2. 영업손익	16,555	33,804	43,407	43,424
3. 고정자산	1,070	5,657	4,139	1,030
(감가상각비 등)	405	(450)	(426)	(338)
주택사업부문				
1. 매출액				
외부매출액	30,796	36,422	36,770	62,863
부문간내부매출액	0	0	0	0
계	30,796	36,422	36,770	62,863
2. 영업손익	1,574	2,533	495	1,957
3. 고정자산	87	289	87	32
(감가상각비 등)	24	(23)	(9)	(26)
철구부문				
1. 매출액				
외부매출액	9,499	13,162	7,583	5,572
부문간내부매출액	0	0	0	0
계	9,499	13,162	7,583	5,572
2. 영업손익	713	562	137	912
3. 자산	9,457	4,689	6,317	10,152
(감가상각비 등)	301	(444)	(650)	(938)
기타부문				
1. 매출액	432	5,048	5,347	2,915
2. 영업손익	(-)41	544	63	80
3. 자산	0	0	0	0

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산

※ 해당사항 없음

(3) 영업손익의 조정

구분	제50기 3분기	제 49기	제 48기	제 47기
부문별 영업손익 합계	18,801	37,444	44,102	46,373
부문별 내부거래로 인한 이익	0	0	0	0
미배부 판매비와 관리비	(-)11,521	(-)20,212	(-)18,852	(-)28,171
손익계산서상 영업이익	7,280	17,232	25,250	18,202

(4) 기타 사업부문 현황

※ 해당사항 없음

나. 지역별 재무정보

※ 해당사항 없음

(5) 공통 판매비와관리비 및 자산

(6) 영업손익의 조정

7. 합병전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

※ 해당사항 없음

나. 합병전·후의 재무제표

※ 해당사항 없음

다. 합병관련사항

※ 해당사항 없음

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 50 기 반기	제 49 기 반기	제 49 기 연간	제 48 기 연간
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

본인은 남광토건주식회사의 2003년 6월 30일 현재의 대차대조표, 2003년 6월 30일로 종료하는 3개월 및 6개월 회계기간의 손익계산서와 현금흐름표, 2002년 6월 30일로 종료하는 6개월 회계기간의 손익계산서를 검토하였습니다. 이 재무제표를 적정하게 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본인의 책임은 동 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다. 비교표시된 2002년 6월 30일로 종료하는 3개월 회계기간의 손익계산서는 검토받지 아니한 것입니다.

본인은 한국의 반기재무제표검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 준칙은 본인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것에 관해 보통수준의 확신을 얻도록 검토를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 주로 질문과 분석적절차에 의거 수행되므로 감사보다는 낮은 수준의 확신을 제공합니다. 본인은 감사를 실시하지 아니하였으므로 감사의견을 표명하지 아니합니다.

본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국의 기업회계기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 50 기 반기	적 정 의 견
제 49 기 반기	적 정 의 견
제 49 기 연간	적 정 의 견
제 48 기 연간	적 정 의 견

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항(또는 참고사항)

제 50 기 반기

(1) 기업개선작업 조기졸업

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었습니다.

(2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, 2003년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 13건으로 소송가액은 15,947백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 검토보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당반기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 15,041백만원과장기성미수수익 12,193백만원 등 총 27,234백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 14,617백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따라 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.

(4) 회계추정의 변경

	<p>재무제표에 대한 주석23에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당반기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우보다 17,521백만원 감소하였으며, 당반기순이익은 17,521백만원 증가하였습니다.</p> <p>(5) 반기대차대조표일 후에 발생한 주요사항 재무제표에 대한 주석31에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.</p> <p>(6) 특수관계자와의 거래 재무제표에 대한 주석25에서 설명하고 있는 바와 같이, 당반기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 1,916백만원이고, 매입등은 13,363백만원이며, 당반기말 현재 채권과 채무는 각각 120백만원과 14,156백만원입니다.</p>
--	---

제 49 기 반기

1) 기업개선작업 조기졸업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상황은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며, 이로 인하여 당반기중 970,681천원의 채무면제이익을 계상하였습니다.

2) 계류중인 소송사건

2002년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 13건으로 소송가액은 11,717백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당반기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 3,473백만원이고, 매입등은 6,204백만원이며, 당반기말 현재 채권과 채무는 각각 7,278백만원과 7,340백만원입니다.

4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당반기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,042백만원과 장기성 미수수익 11,951백만원등 총 26,993백만원을 계상하고있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 11,423백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다

5) 향후 경제환경에 따른 불확실성

회사의 영업은 우리나라의 전반적으로 불안정한 경제상황 및 구조조정의 추

	<p>진에서 발생하는 영향에 의해 직접적 또는 간접적으로 영향을 받을 수 있습니다.</p> <p>6) 반기대차대조표일 후에 발생한 주요사항</p> <p>회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.</p>
--	---

1) 기업개선작업 조기졸업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상황은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며, 이로 인하여 당반기중 970,681천원의 채무면제이익을 계상하였습니다.

2) 계류중인 소송사건

2002년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 15,151백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자와의 거래와 관련하여 당기 및 전기중 발생한 매출액은 각각 9,287백만원과 2,788백만원이고, 매입등은 각각 18,208백만원과 19,518백만원이며, 당기 및 전기말 현재 채권은 각각 2,012백만원과 9,443백만원이고, 채무는 각각 16,222백만원과 8,695백만원입니다.

4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,041백만원과 장기성 미수수익 12,095백만원등 총 27,136백만원을 계상하고있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 12,486백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다

	<p>회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.</p>
--	---

1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하고 있습니다.

상기의 기업개선작업약정서에 의하면 채권금융기관은 회사가 기업개선약정을 이행하지 않을 경우 기업개선방안의 계속추진 중단, 기 취급여신의 회수 및 임원의 퇴임요구등의 조치를 취할 수 있습니다. 따라서 회사의 계속성 여부는 기업개선작업약정서상의 경영목표, 자구계획등의 준수 여부에 있습니다.

2) 계류중인 소송사건

2001년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 11건으로 소송가액은 11,361백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 2,788백만원이고, 매입등은 19,518백만원이며, 당기말 현재 채권과 채무는 각각 9,443백만원과 8,695백만원입니다.

4) 산업합리화계획에 따른 추가 정산 약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수 약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,125백만원과 장기성 미수수익 11,879백만원등 총 27,004백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 9,275백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

5) 경제위기에 따른 불확실성

회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아지역 국가들

	의 전반적인 경제침체등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항이 반영되지 않았습니다.
--	---

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 50 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	52,000	538
제 49 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	75,000	1,685
제 48 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	55,000	1,683

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제 49 기	2002년 2월 1일	2002~05년 4개년 경영계획 수립 용역	2002. 2. 1. ~ 2. 28.	18,000	

3. 기타

※ 특기사항 없음

V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총진 공시여부 및 주주의 추천여부

- 관련 규정에 의거 이사후보에 대한 인적사항은 공시토록하고 있으며, 주주의 이 사 추천 사례는 없었음.

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없음

(라) 사외이사 현황

성 명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
강병주	서울대 경영학과 졸업 제37회 행정고등고시 합격 前) 국세청 부가가치세과 사무관 前) (주)하이홈 CFO 現) (주)포인트 C&I 대표이사	해당사항 없음	

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

- 가입되어 있지 않음

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

- ① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)
- ② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결
- ③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사
- ④ 주요 부의 사항
 - . 주주총회의 소집과 그 부의 안전에 관한 사항
 - . 지배인의 선임 및 해임
 - . 지점의 설치, 이전, 폐지
 - . 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
 - . 신주발행 사항에 관한 결정
 - . 신주의 할당 기일의 결정
 - . 준비금의 자본 전입

- . 사채의 모집
- . 재무제표의 사전승인
- . 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
- . 조직 개편 및 인사, 투자 및 고정자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한

결정

- ⑤ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회
 - . 정기이사회 : 매월 마지막주 화요일
 - . 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1회차	2003. 2.13	- 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고	보고	
2회차	2003. 3. 3	- 제49기 정기주주총회 소집의건 . 제 49기 B/S, P/L, 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관 일부변경의 건 . 이사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건	가결 " " " "	
3회차	2003. 3.21	- 대표이사 선임의 건	가결	
4회차	2003. 4.22	- 보유택지(광주 쌍동리) 매각의 건	"	
5회차	2003. 5. 6	- 사업(난방시공업 제1종)양도의 건	"	
6회차	2003. 5.27	- 이자지급보증에 관한 건(구로 주상복합 사업관련)	"	
7회차	2003. 6.19	- 서울 송파구 오금동 1차 쌍용아파트 사업약정서 체결 관련 건	가결	
8회차	2003. 6.24	- 서울 송파구 오금동 2차 쌍용아파트 대출금 채무인수(조건부) 약정 체결의 건	"	
9회차	2003. 7.14	- 임시주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건	"	
10회차	2003. 7.25	- 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고	보고	
11회차	2003. 8.26	1) 서울 송파구 오금동 2차 쌍용아파트 사업약정서 체결 승인의 건 2) 대표이사 선임의 건 3) 내부회계관리자 선임의 건	가결 " "	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
-----	------	-----------	----

1회차	2003. 2.13	2명중 0명	
2회차	2003. 3. 3	2명중 2명	
3회차	2003. 3.21	2명중 2명	
4회차	2003. 4.22	2명중 2명	
5회차	2003. 5. 6	2명중 2명	
6회차	2003. 5.27	2명중 2명	
7회차	2003. 6.19	2명중 0명	
8회차	2003. 6.24	2명중 2명	
9회차	200. 7.14	2명중 2명	
10회차	2003. 7.25	2명중 0명	
11회차	2003. 8.26	1명중 1명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

- 이사회내의 위원회가 구성되어 있지 않음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항
 - . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
 - . 이사회 결의를 요하는 사항
 - . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
 - . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
박혁	前) 우신중공업(주) 대표이사 前) 우신건설(주) 대표이사	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1회차	2003. 2.13	- 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고	보고	
2회차	2003. 3. 3	- 제49기 정기주주총회 소집의건 . 제 49기 B/S, P/L, 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관 일부변경의 건 . 이사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건	가결 " " " " "	
3회차	2003. 3.21	- 대표이사 선임의 건	가결	
4회차	2003. 4.22	- 보유택지(광주 쌍동리) 매각의 건	"	
5회차	2003. 5. 6	- 사업(난방시공업 제1종)양도의 건	"	
6회차	2003. 5.27	- 이자지급보증에 관한 건(구로 주상복합 사업관련)	"	
7회차	2003. 6.19	- 서울 송파구 오금동 1차 쌍용아파트 사업약정서 체결 관련 건	가결	
8회차	2003. 6.24	- 서울 송파구 오금동 2차 쌍용아파트 대출금 채무인수(조건부) 약정 체결의 건	"	
9회차	2003. 7.14	- 임시주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건	"	
10회차	2003. 7.25	- 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고	보고	
11회차	2003. 8.26	1) 서울 송파구 오금동 2차 쌍용아파트 사업약정서 체결 승인의 건 2) 대표이사 선임의 건 3) 내부회계관리자 선임의 건	가결 " "	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

- 채택하지 않음

(2) 서면투표제나 전자투표제의 채택여부

- 채택하지 않음

(3) 소수주주권의 행사여부

- 행사사례 없음

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구분	지급총액	주총승인금액	1인당평균 지급액	비고
이사	513백만원	850 백만원	57백만원	
감사	69백만원	99.5 백만원	69백만원	

※ 주총승인금액은 연간 승인금액이며, 지급총액은 3분기 까지의 지급총액임.

(2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역

- 해당사항 없음

2. 관계회사등의 현황

가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황

- 해당사항 없음

나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

- 해당사항 없음

3. 타법인출자 현황

[구분 :]

(단위 : 백만원, 주, %)

구분	계정 과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수 익	비고
			수량	지분율	취득원가	수량	취득원가	수량	지분율	취득원가	취득(처분)일자	원인		
국	투자 유가 증권	대한주택보증(주)	365,298	0.07	7,490	-	-	365,298	0.07	7,490				
		한국경제신문(주)	2,583	0.02	37	-	-	2,583	0.02	37				
		한국주택관리(주)	500	0.57	4	-	-	500	0.57	4				
		한국해외기술공사(주)	-	-	-	-	-	-	-	-				
		한신공영(주)	3	0.00	0.98	-	-	3	0.00	0.98				
		(주)유레스	3	0.00	0.98	-	-	3	0.00	0.98				
	출 자 금	건설공제조합	21,285	0.64	23,103	-	-	21,285	0.64	23,103				
		전기공사공제조합	300	0.02	50	-	-	300	0.02	50				
		정보통신공제조합	440	0.07	57	-	-	440	0.07	57				
		증시안정기금청산조합	-	0.10	279	-	-	-	0.10	279				
내 투자사채	하나은행 후순위채	-	-	300	-	-	-	-	300					
	경남은행 후순위채	-	-	500	-	-	-	-	500					
합 계			390,412		31,822	-	-	390,412		31,822				

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2003년 07월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)골든에셋 플래닝	최대주주	보통주	0	0	2,735,904	-	2,735,904	10.76	신규취득
(주)골든에셋 플래닝	최대주주	우선주	0	0	4,336,755	-	4,336,755	17.06	신규취득
계		보통주	0	0	2,735,904	-	2,735,904	10.76	
		우선주	0	0	4,336,755	-	4,336,755	17.06	
		합 계	0	0	7,072,659	-	7,072,659	27.82	

최대주주명 : (주)골든에셋 플래닝

특수관계인의 수 : - 명

- 당사는 2003.8.26 임시주주총회 개최를 위하여 2003.7.30 주주명부를 폐쇄 하였습니다.

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2003년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	고광일 (우리사주조합장)	2,284,941	8.99	-	-	2,284,941	8.99
	합 계	2,284,941	8.99	-	-	2,284,941	8.99

다. 소유자별 분포

2003년 7월 30일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
정 부	2	0.02	602,000	2.37	
정부관리기업체	1	0.01	3,000	0.01	
증 권 회 사	29	0.30	2,837,328	11.16	
보 험 회 사	0	0.00	0	0.00	
투자신탁회사	0	0.00	0	0.00	
은 행	2	0.02	687,480	2.71	
종합금융회사	2	0.02	48,530	0.19	
상호저축은행	0	0.00	0	0.00	
기 타 법 인	7	0.07	6,167,674	24.27	

개 인	9,479	99.50	15,066,835	59.28	
외 국 인	5	0.05	4,174	0.02	
합 계	9,527	100.0	25,417,021	100.0	

- 당사는 2003.8.26 임시주주총회 개최를 위하여 2003.7.30 주주명부를 폐쇄하였습니다.

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계

2003년 07월 30일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	9,520	99.92	13,021,431	51.23	
소액주주(법인)	37	0.38	240,663	0.94	
소액주주(개인)	9,483	99.53	12,780,768	50.28	
최 대 주 주	1	0.01	4,336,755	17.06	
기타주주 합계	6	0.06	8,058,835	31.70	
기타주주(법인)	5	0.05	5,768,594	22.69	
기타주주(개인)	1	0.01	2,290,241	9.01	
합 계	9,527	100.0	25,417,021	100.0	

- 당사는 2003.8.26 임시주주총회 개최를 위하여 2003.7.30 주주명부를 폐쇄하였습니다.

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정 받을 권리를, 주주가 신주인수권 포기, 또는 상실하거나 신주배 정에서 단주가 발생하는 경우에는 그 처리방법은 이사회의 결 의로 정한다.</p> <p>2. 이사회는 제1항의 본문의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우 에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. ① 증권 거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거 나 인수인 에게 인수하게 하는 경우</p> <p>② 증권거래법 제189조의3의 규정에 의하여 일반공모증자 방식 으 로 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>③ 증권거래법 제191조7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신 주를 우선 배정하는 경우</p> <p>④ 증권거래법 제192조의 규정에 의한 해외증권발행에 따라 신 주를 배정하는 경우</p> <p>⑤ 회사가 경영상 필요로 합작법인 또는 기술도입사에게 신주를 배 정하는 경우</p> <p>⑥ 회사의 재무구조 개선을 위하여 회사와 채권금융기관간에 체 결 하는 기업개선약정서에 따라 채권금융기관이 채권액중 일부 를 출자 금으로 전환하기로 하여 채권금융기관에게 신주를 배 정하거나 위 기업개선약정서에 따라 관계사에게 신주를 배정 하는 경우</p>				
결 산 일	12월 31일	정기주주총회		사업년도 종료 후 3월이내	
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월31일까지				
주권의 종류	1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000주권 (8종)				

명의개서대리인	하나은행 서울 영등포구 여의도동43-2 TEL 368-5860~3		
주주의 특전	없음	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원, 주)

종류		9월	8월	7월	6월	5월	4월
기명식 보통주	최 고	2,965	3,020	3,150	3,840	3,800	4,150
	최 저	2,550	2,510	2,510	3,030	3,260	3,155
월간거래량		15,846,031	19,407,454	15,409,942	27,806,844	32,953,223	111,893,127
기명식 우선주	최 고						
	최 저						
월간거래량							

주) 우선주는 거래가 정지되어 있습니다. 최고, 최저는 종가 기준입니다.

나. 해외증권시장

- 해당사항이 없습니다

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
사장 (상근)	등기임원	이희현	59.03.15	대구대 경영학과 졸업 現 (주)골든에셋플래닝 대표이사	대표이사	-	-	
상무 (상근)	등기임원	서영성	69.09.30	고려대학교 경영학과 졸업 前 산은캐피탈(주)	관리총괄 본부장	-	-	
부회장 (상근)	등기임원	이범익	45.11.07	서울대 해군본부	-	-	-	
사외이사 (비상임)	등기임원	강병주	67.06.17	국세청 사무관 (주)하이홀CFO	사외이사	-	-	
감사 (상임)	등기임원	박혁	67.12.10	우신중공업(주) 대표이사 우신건설(주) 대표이사	감사	43,400	-	
분기보수총액 : 123백만원								
1인당 평균보수액 : 30백만원								

2. 직원의 현황

(2003년 09월 30일 현재)

(단위 :명,원)

구분	직원수				평균근속 년수	분기급여총액	1인평균급여액	비고
	관리사무 직	생산직	기타	합계				
남	111	259	8	378	9.2	12,077,722,536	31,951,646	
여	2	3	13	18	3.1	280,029,606	15,557,200	
합계	113	262	21	396	8.6	12,357,752,142	31,206,444	

주) 분기급여총액은 2003.1월 ~ 2003.9월 까지의 합산 금액입니다.

3. 노동조합의 현황

(2003.9.30현재)

구분	관련내용	비고
가입대상	부장급이하 정직원	
가입인원	291명	
상근인원	3명	
소속된 연합단체	전국건설산업 노동조합 연맹	

기 타	-	
-----	---	--

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

※ 해당사항 없음

나. 담보제공 내역

※ 해당사항 없음

다. 채무보증 내역

※ 해당사항 없음

라. 출자내역

※ 해당사항 없음

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

※ 해당사항 없음

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역

※ 해당사항 없음

(2) 부동산 임대차 내역

※ 해당사항 없음

사. 장기공급계약 등의 내역

※ 해당사항 없음

아. 영업 양수·도 내역

※ 해당사항 없음

2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		계정과목	거래내역				
			기초	증가	감소	반기말	
우리사주조합	직원	장기대여금	12,500			12,500	
합계			12,500			12,500	

IX. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황

가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.3.3	최근사업연도대비경상이익의 100분의30이상감소사실	경상이익 감소율 : 47.7% 제48기 : 12,550,046,753원 제49기 : 6,551,604,448원	
2003.3.3	최근사업연도대비당기순이익의100분의30이상감소사실	당기순이익 감소율 : 49.9% 제48기 : 15,043,786,833원 제49기 : 7,522,285,679원	
2003.3.3	주총소집에관한이사회결의	결의일 : 2002.3.3 주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등	
2003.3.3	사업목적변경	2003.3.3 기 공시한 내용 참조	
2003.3.6	주주총회소집통지,공고사항	주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	
2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변(미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	
2003.3.21	정기주주총회결의사항	상기원안대로 가결 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	

2003.3.21	사외이사선임결의	성명 : 김인식 임기 : 2년 사유 : 중임	
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈1단지 아파트 신축공사 계약액 : 41,460,504,000원 매출액 대비 : 11.78%	
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈2단지 아파트 신축공사 계약액 : 33,984,378,000원 매출액 대비 : 9.66%	자진공시
2003.3.28	사업보고서	제49기 사업보고서	
2003.5.13	신규단일계약 수주 또는 체결	구로동 쌍용플래티넘 주거복합 신축공사 계약금액 : 38,252백만원 매출액 대비 : 10.87%	
2003.5.15	분기보고서	제50기 1/4분기보고서	
2003.6.5	기타 주요경영사항	우선 협상대상자 선정의 자진공시 골든에셋플래닝 컨소시엄 1순위 우선협상대상자 선정	자진공시
2003.6.13	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	골든에셋플래닝 컨소시엄과 양해각서체결 통보	
2003.7.5	기타 주요경영사항	골든에셋플래닝컨소시엄과 주식양수도 계약체결	
2003.7.14	주총소집에관한이사회결의 공시	일시 : 2003.8.26(화) 오전 9시 장소 : 서울 송파구 신청동 7-23 부의안건 제1호의안 : 이사선임의 건 제2호의안 : 감사선임의 건	
2003.7.25	최대주주등소유주식변동 신고서	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최대주주 변경	거래소
2003.7.26	최대주주또는 주요주주 변경	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최대주주 변경	
2003.7.26	최대주주또는 주요주주 변경	하나은행(주)에서 없음	
2003.8.9	주주총회소집통지 공고 사항	일시 : 2003.8.26(화) 오전 9시 장소 : 서울 송파구 신청동 7-23 부의안건 제1호의안 : 이사선임의 건 제2호의안 : 감사선임의 건 이사, 감사 후보자 약력등 기재	
2003.8.26	임시주주총회 결의사항	상기 원안대로 가결 제1호의안 : 이사선임의 건 제2호의안 : 감사선임의 건	

2003.8.26	상근감사 사임	성명 : 이영욱 임기 : 3년 사유 : 일신상의 사유	
2003.8.26	상근감사 선임	성명 : 박 혁 임기 : 3년 사유 : 임시주총에서 선임	
2003.8.26	사외이사 사임	성명 : 정성남 임기 : 2년 사유 : 일신상의 사유	
2003.8.26	사외이사 사임	성명 : 김인식 임기 : 2년 사유 : 일신상의 사유	
2003.8.26	사외이사 선임	성명 : 강병주 임기 : 2년 사유 : 임시주총에서 선임	
2003.8.26	대표이사 변경	변경 전 : 이범익, 김석준(각자대표) 변경 후 : 이희헌	거래소
2003.9.18	신규단일계약 수주체결	성환-입장 도로공사 계약액 : 32,793,491,000원 매출액 대비 : 9.32%	자진공시
2003.10.07	본점소재지 변경	변경일(이사회결의일) : 2003.10.06 변경소재지 : 서울 강남구 역삼동 646-15	거래소

나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항

(1) 수시공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.3.3	최근사업연도대비경상이익의 100분의30이상감소사실	경상이익 감소율 : 47.7% 제48기 : 12,550,046,753원 제49기 : 6,551,604,448원	
2003.3.3	최근사업연도대비당기순이익의100분의30이상감소사실	당기순이익 감소율 : 49.9% 제48기 : 15,043,786,833원 제49기 : 7,522,285,679원	
2003.3.3	주총소집에관한이사회결의	결의일 : 2002.3.3 주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등	
2003.3.3	사업목적변경	2003.3.3 기 공시한 내용 참조	

2003.3.6	주주총회소집통지,공고 사항	주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산 서 및 결손금 처리계산서 승인 의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	
2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	
2003.3.21	정기주주총회결의사항	상기원안대로 가결 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산 서 및 결손금 처리계산서 승인 의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	
2003.3.21	사외이사선임결의	성명 : 김인식 임기 : 2년 사유 : 중임	
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈1단지 아파트 신 축공사 계약액 : 41,460,504,000원 매출액 대비 : 11.78%	
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈2단지 아파트 신 축공사 계약액 : 33,984,378,000원 매출액 대비 : 9.66%	자진공시
2003.5.13	신규단일계약 수주 또는 체결	구로동 쌍용플래티넘 주거복합 신축공사 계약금액 : 38,252백만원 매출액 대비 : 10.87%	
2003.6.5	기타 주요경영사항	우선 협상대상자 선정의 자진공시 골든에셋플래닝 컨소시엄 1순위 우선협상 대상자 선정	자진공시

2003.6.13	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	골든에셋플래닝 컨소시엄과 양해각서체결 통보	
2003.7.5	기타 주요경영사항	골든에셋플래닝컨소시엄과 주식양수도 계약체결	
2003.7.14	주총소집에관한이사회결 의 공시	일시 : 2003.8.26(화) 오전 9시 장소 : 서울 송파구 신청동 7-23 부의안건 제1호의안 : 이사선임의 건 제2호의안 : 감사선임의 건	
2003.7.25	최대주주등소유주식변동 신고서	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최대주주 변경	거래소
2003.7.26	최대주주또는 주요주주 변경	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최대주주 변경	
2003.7.26	최대주주또는 주요주주 변경	하나은행(주)에서 없음	
2003.8.9	주주총회소집통지 공고 사항	일시 : 2003.8.26(화) 오전 9시 장소 : 서울 송파구 신청동 7-23 부의안건 제1호의안 : 이사선임의 건 제2호의안 : 감사선임의 건 이사, 감사 후보자 약력등 기재	
2003.8.26	임시주주총회 결의사항	상기 원안대로 가결 제1호의안 : 이사선임의 건 제2호의안 : 감사선임의 건	
2003.8.26	상근감사 사임	성명 : 이영욱 임기 : 3년 사유 : 일신상의 사유	
2003.8.26	상근감사 선임	성명 : 박 혁 임기 : 3년 사유 : 임시주총에서 선임	
2003.8.26	사외이사 사임	성명 : 정성남 임기 : 2년 사유 : 일신상의 사유	
2003.8.26	사외이사 사임	성명 : 김인식 임기 : 2년 사유 : 일신상의 사유	
2003.8.26	사외이사 선임	성명 : 강병주 임기 : 2년 사유 : 임시주총에서 선임	
2003.8.26	대표이사 변경	변경 전 : 이범익, 김석준(각자대표) 변경 후 : 이희헌	거래소

2003.9.18	신규단일계약 수주체결	성환-입장 도로공사 계약액 : 32,793,491,000원 매출액 대비 : 9.32%	자진공시
2003.10.07	본점소재지 변경	변경일(이사회결의일) : 2003.10.06 변경소재지 : 서울 강남구 역삼동 646-15	거래소

(2) 공정공시사항

- 당사는 해당기간 중 공정공시가 없었습니다.

(3) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	
2003.6.5	기타 주요경영사항	우선 협상대상자 선정의 자진공시 골든에셋플래닝 컨소시엄 1순위 우선협상 대상자 선정	자진공시
2003.6.13	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	골든에셋플래닝 컨소시엄과 양해각서체결 통보	
2003.7.5	기타 주요경영사항	골든에셋플래닝컨소시엄과 주식양수도 계약체결	
2003.7.25	최대주주등소유주식변동 신고서	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최대주주 변경	거래소
2003.7.26	최대주주또는 주요주주 변경	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최대주주 변경	
2003.7.26	최대주주또는 주요주주 변경	하나은행(주)에서 --> 없음	

(4) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈2단지 아파트 신축공사 계약액 : 33,984,378,000원 매출액 대비 : 9.66%	자진공시

2003.6.5	기타 주요경영사항	우선 협상대상자 선정의 자진공시 골든에셋플래닝 컨소시엄 1순위 우선협상 대상자 선정	자진공시
2003.9.18	신규단일계약 수주체결	성환-입장 도로공사 계약액 : 32,793,491,000원 매출액 대비 : 9.32%	자진공시

다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

- 당사는 상장회사입니다.

라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항

- 해당사항이 없습니다.

마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는보도)에 대한 답변 (미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	- 골든에셋플래닝컨소시엄과 주식양수도 계약체결 - 쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최대주주 변경

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제49기 정기주주총회 (2003.3.21)	◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관일부 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제4호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제5호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건	가 결	

<p>제48기 정기주주총회 (2002.3.29)</p>	<p>◇ 제1호의안 - 대차대조표 · 손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관일부 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제4호의안 - 감사 선임의 건 ◇ 제5호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제6호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건</p>	<p>가 결</p>	
<p>2003년 임시주주총회 (2003.8.26)</p>	<p>◇ 제1호 의안 : 이사 선임의 건(사외이사 포함) ① 강병주(사외이사) ② 이희현(이사) ③ 서영성(이사) ◇ 제2호 의안 : 감사 선임의 건 감사 : 박 혁</p>	<p>가 결</p>	

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

(단위 : 천원)

사건번호	사건명	원 고	피 고	소송가액	관할법원	비 고
97가합 70922	손해배상	서울지하철 공 사	남광토건 외 2	10,000,000 (우선청구금)	서울지법	
2003가합 35180	손해배상	이병식 외 139	남광토건 외 2	1,400,000	서울지법 의정부지원	
2001가합 54446	손해배상	(재)보문원 외 47	남광토건 외 1	164,000 (우선청구금)	서울지법	
2002가합 55828	부당이득금반 환	김준경 외 9	남광토건 외 1	265,022	서울지법	
2002가합 59929	부당이득금 반 환	서 상 외 14	남광토건 외 1	424,200	서울지법	
2002가합 61724	부당이득금반 환	천문녕 외 73	남광토건 외 1	189,461	서울지법	
2003나 15244	손해배상	박익순	남광토건	303,170	서울고등	

2003가합 6030	손해배상	정현국 외 32	남광토건	2,970,000	서울지법 의정부지원	
----------------	------	-------------	------	-----------	---------------	--

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 천원,매)

제출처	매수	금액	비고
은행			
금융기관	5		백지
법인			
기타(개인)			

[구분 : 어음]

(단위 : 천원,매)

제출처	매수	금액	비고
은행	2		백지
금융기관	3		백지
법인	5		백지
기타(개인)			

다. 기타의 우발채무 등

(단위: 천원)

구분	회사명	금액	보증내역
공사관련 지급보증	(주)삼호	232,175,784	익산 조달청외
	두산건설(주)	163,516,000	원주 조달청
	고합종합	80,299,000	대전 조달청
	(주)대우건설	370,823,185	철도건설본부
	경남기업	492,595,992	철도건설본부 외
	(주)한진중공업	187,714,000	철도건설본부
소 계		1,527,123,961	
기타 지급보증	서울보증보험 등	203,064	한창주상복합빌딩 하자보증
	하나은행	28,673,409	도림아파트 이주비대출등
	국민은행	95,520,370	마복리 조합아파트 중도금대출등
	국민카드	25,000,000	성수동주택조합 팩토링약정
소 계		149,396,843	
합 계		1,676,520,804	

4. 제재현황

- 해당사항이 없습니다.

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 해당사항이 없습니다

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항이 없습니다

7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

- 해당사항이 없습니다.

8. 공모자금 사용내역

- 해당사항이 없습니다.