

목 차

분기보고서	1
대표이사등의 확인·서명	2
I. 회사의 개황	4
1. 회사의 목적	4
가. 회사가 영위하는 목적사업	4
나. 자회사가 영위하는 목적사업	5
다. 향후 추진하고자 하는 사업	5
2. 회사의 연혁	6
가. 당해 회사의 연혁	6
나. 회사가 속해 있는 기업집단	8
3. 자본금 변동상황	9
가. 자본금 변동상황	9
나. 자본금 변동예정내용 등	11
다. 전환사채	11
라. 신주인수권부사채	11
마. 현물출자	12
4. 주식의 총수 등	12
가. 주식의 총수	12
나. 자본금 및 1주당가액	12
다. 자기주식의 취득 및 처분	12
라. 우리스주조합의 지분현황	13
마. 보통주 외 주식에 관한 사항	14
바. 상환주식에 관한 사항	14
사. 전환주식에 관한 사항	14
5. 의결권 현황	14
6. 배당에 관한 사항 등	15
가. 배당에 관한 사항	15
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항	15
다. 이익참가부사채에 관한 사항	15
II. 사업의 내용(건설업)	16
1. 사업의 개요	16
가. 업계의 현황	16
나. 회사의 현황	17
2. 주요공사 현황 등	20
가. 주요공사 현황	20
나. 공사종류별 완성도 현황	21
3. 설비 등에 관한 사항	22
가. 주요설비의 현황	22
나. 설비의 신설·매입 계획 등	24
다. 주요 재고자산의 현황	25
4. 매출에 관한 사항	25
가. 매출실적	25
나. 수주 및 판매전략 등	25
5. 수주상황	26
가. 수주현황	26

나. 향후 수주계획	27
6. 파생상품 등에 관한 사항	29
가. 파생상품계약 체결 현황	29
나. 리스크 관리에 관한 사항	29
7. 경영상의 주요계약 등	29
8. 연구개발활동	29
가. 연구개발활동의 개요	29
나. 연구개발 실적	30
9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항	30
가. 외부자금조달 요약표	30
나. 최근 3년간 신용등급	31
다. 기타 중요한 사항	33
III. 재무에 관한 사항	34
1. 요약재무정보	34
2. 재무제표 이용상의 유의점	34
가. 재무제표 작성기준	34
나. 기업회계기준 등의 위반사항	35
다. 기타 유의하여야 할 사항	35
3. 회계정보에 관한 사항	35
가. 대손충당금 설정현황	35
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	37
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	39
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	39
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도	39
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	39
4. 재무제표	39
가. 대차대조표	39
나. 손익계산서	43
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	45
라. 현금흐름표	45
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	48
바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표	80
5. 연결재무제표	81
가. 요약연결재무정보	81
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	81
다. 연결재무제표	81
6. 부문별 재무 현황	81
가. 사업부문별 재무정보	81
나. 지역별 재무 정보	82
7. 합병 전·후의 재무제표	83
가. 합병의 개요	83
나. 합병 전·후의 재무제표	83
다. 합병관련사항	83
IV. 감사인의 감사의견 등	84
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	84
가. 감사인	84
나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약	84

다. 감사(또는 검토)의견	84
라. 특기사항 요약.....	84
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	89
가. 감사용역계약 체결현황	89
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	89
3. 기타	89
V. 지배구조 및 관계회사 등의 현황	90
1. 지배구조의 개요.....	90
가. 이사회제도에 관한 사항	90
나. 감사제도에 관한 사항	91
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	93
라. 임원의 보수 등.....	93
마. 임원배상책임보험 가입 현황	93
2. 관계회사등의 현황	94
3. 타법인출자 현황.....	95
VI. 주식에 관한 사항	96
1. 주식의 분포.....	96
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	96
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	96
다. 주주 분포.....	96
2. 주식사무	97
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적.....	97
가. 국내증권시장	97
나. 해외증권시장	98
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	99
1. 임원의 현황	99
2. 직원의 현황.....	101
3. 노동조합의 현황.....	101
4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황	101
VIII. 이해관계자와의 거래내용	102
1. 최대주주등과의 거래내용	102
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역.....	102
나. 담보제공 내역.....	102
다. 채무보증 내역.....	102
라. 출자 및 출자지분 처분내역	102
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역.....	102
바. 부동산 매매 내역	102
사. 영업 양수·도 내역.....	102
아. 자산양수·도 내역.....	102
자. 장기공급계약 등의 내역	102
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	102
IX. 부속명세서	104
X. 기타 필요한 사항	105
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등.....	105
2. 주주총회의사록 요약.....	106
3. 우발채무 등.....	106
가. 중요한 소송사건 등	107

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황.....	109
다. 기타의 우발채무 등.....	109
4. 제재현황.....	110
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항.....	110
6. 중소기업기준 검토표 등.....	111
7. 공모자금 사용내역.....	111

분기보고서

(제 53 기 1분기)

사업연도 2006년 01월 01일 부터
 2006년 03월 31일 까지

금융감독위원회, 증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2006년 5월 15일

회 사 명 : 남광토건주식회사
대 표 이 사 : 이 동 철 (인)
본점소재지 : 서울시 강남구 청담동 41-2
 (전화번호)02-3011-0114
작성책임자 : (직책)상무 (성명)윤 강 훈 (인)
 (전화번호)02-3011-0389

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006. 5. 15

남광토건주식회사

대표이사 이 동 철 (서명)

신고업무담당이사 윤 강 훈 (서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006. 5. 15

남광토건주식회사

대표이사

이 동 철

(서명)

신고업무담당이사

윤 강 훈

(서명)

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
---------	-----

<ol style="list-style-type: none"> 1) 토목,건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 3) 포장공사업 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설, 분뇨처리시설, 오수정화시설의 설계시공업 5) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 6) 부동산매매 및 임대업 7) 철강재 제작 및 설치공사업 8) 준설공사 9) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업 10) 산업폐기물처리업 11) 공유수면매립업 12) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 13) 산지개발 및 부지조성업 14) 주택건설사업 15) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타) 16) 해외건설용역업 17) 토건자재 및 용역공급업 18) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 19) 무역업 20) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업 21) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 22) 목제품 제조가공 및 판매업 23) 시장운영 및 관리업 24) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 25) 석산개발 및 골재생산업 26) 목축업 27) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업 28) 가스사업 및 시공업 29) 자원개발, 비축 및 판매업 30) 유료도로사업 31) 건설군납업 32) 프랜차이즈업 33) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업 34) 주말농장 운영 및 관리업 35) 시설물 유지 관리업 36) 산업설비공사업 37) 인터넷 전자상거래 등 e-business 38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업 39) 건설사업관리업 	
---	--

나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해당사항 없음.

다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 해외 부동산 개발 및 해외 종합 건설, 리모델링사업 및 재건축사업 등

- 해외 부동산 개발 및 해외 종합 건설
: 현 앙골라 호텔Project추진을 위한 법인 설립을 추진중이며, LNG저장탱크 Civil Works 수주를 위한 입찰에 참여하고 있음.
- 리모델링사업 및 재건축사업
: 현 고척동 현대 우성 아파트의 리모델링 사업을 위해 현재 준비중에 있으며, 의왕시 포일동 청화아파트 재건축 사업 수주를 위해 준비중에 있음.

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일 : 1947년 7월 7일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
- 2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지
- 2005. 8. 23 서울시 강남구 청담동 41-2번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

- 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립
경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

- 2003. 7. 26 최대주주 변경후 대표이사등의 변경
이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체
- 2004. 3. 19 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임
- 2004. 10. 26 대표이사 변경(각자대표이사 : 이희현 → 이희현, 이동철)
- 2004. 12. 6 대표이사 변경(이희현, 이동철 → 이동철)
- 2005. 3. 25 제51기 정기주주총회에서 이사 1명 해임 및 이사 3명 사임
신규이사 7명 선임, 감사 1명 선임
- 2005. 3. 25 대표이사 변경(각자대표이사 : 이동철 → 송시권, 이동철)
- 2006. 2. 21 대표이사 변경(송시권, 이동철 각자대표이사 → 이동철)
- 2006. 3. 24 제52기 정기주주총회에서 이사 2명 사임, 신규이사 3명 선임

마) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동
1,509천주(33.74%) -> 9,159천주(41.1%)
- 2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
9,159천주(41.1%) -> 5,724천주(25.7%)
- 2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동
5,724천주(25.7%) -> 5,724천주(23.1%)
- 2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동

- 2002. 8. 5,724천주(23.1%) -> 5,568천주(22.4%)
최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로 지분변동
- 2003. 7. 5,568천주(22.4%) -> 5,568천주(21.9%)
최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝으로 최대주주 변경 -> 6,972천주(27.43%)
- 2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주 전량인수로 지분 변동
6,972천주(27.43%) -> 8,203천주(32.28%)
- 2005. 2. 2004년도 주주명부 수령후 골든에셋플래닝의 주식소유비율 확인(32.28% → 2.99%). 이로인한 최대주주 변경 알텍스의 특수관계인 4명(주식소유비율 20.47%)
- 2005. 5. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득 및 실권주 인수로 23.20% 주식 소유
- 2005. 10. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.20% 주식 소유
- 2005. 12. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.82% 주식 소유
- 2006. 1. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 25.28% 주식 소유

마) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업 문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업 고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 프랜트 설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방 설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반 폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업, 시설물 유지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업

(2) 상호의 변경

1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등
- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 :쌍용건설 주식회사)

2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보

- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)

2003년 6월30일

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

가) 신제품등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약 체결등

- 1974. 5. 필리핀 진출
- 1975. 3. 요르단 진출
- 1976. 7. 사우디 진출

- 1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
- 1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
- 1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
- 1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
- 1986. 12. 쌍용그룹에 인수
- 1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증 (노동부)
- 1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득
- 1998. 11. 채권금융기관협의회에서 워크아웃 절차 추진결정
- 1999. 2. 워크아웃(기업개선작업) 대상업체로 선정
- 1999. 7. Y2K 인증획득
- 중양고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상
- 웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상
- 2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
- 2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장 선정
- 서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상
- 2001. 9. 금감원 워크아웃 자율추진 승인
- 2002. 4. 워크아웃(기업개선작업) 졸업
- 한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가
- 2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급업체 보호육성에 관한 우수업체 지정)
- 2003. 4. 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야)
- 2003. 7. 2003년 자율안전관리업체 지정(노동부)
- 2003. 7. 골든에셋플래닝에 인수
- 2004. 4. 중국현지합작법인 설립 및 자본금 600만불 투자
- 2004. 8. 미국내 현지법인 설립
- 2004. 9. 미국내 부동산 개발을 위한 HRH社와 양해각서 체결
- 2005. 1. (주)알텍스-(주)씨씨에스 컨소시엄과 우리사주지분매각 본계약 체결
- 2005. 2. (주)알텍스로의 계열회사 편입
- 2005. 3. 300억원 유상증자 결의(기준일 2005년 4월 18일)
- 2005. 7. 양골라 컨벤션 센터 계약 체결
- 2005. 9. 전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로부터 채권 일부 회수
채권 회수금액 : 3,195,773,673 원
- 2005. 10. 100억원 유상증자 결의(기준일 2005년 11월 10일)
- 2005. 12. 양골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 및 Research & Production Building 신축공사 계약 체결
- 2006. 03. 이라크 미수금 27,463,857,681원 채무면제 결정
- 2006. 03. 부산 주례동 재개발 사업 계약 체결
- 2006. 04. 350억원의 무보증사채 발행

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

- 기업집단 : 알텍스

- 지배.종속 및 출자 현황

(주)알텍스는 (주)에스제이디의 최대주주(지분 42%)인 동시에 남광토건(주) 최대주주(2006.03.31 현재,25.28%)이며, 경영권을 행사하고 있음

- 당사는 2005년 2월 1일 최대주주가 변경되면서 코스닥 등록업체인 (주)알텍스의 계열회사로 편입(2005.02.03 (주)알텍스 관련공시)되어 있음

- 당해 기업집단은 공정거래법상 상호출자제한, 출자총액제한 및 채무보증제한의 대상이 아님.

(2) 기업집단에 소속된 회사 (2006년03월31일 현재)

가. 남광토건(주) : 유가증권시장 상장법인

나. (주)알텍스 : 코스닥 상장 법인

(주)알텍스는 포스코 광양제철소에 알루미늄 탈산제의 100% 생산, 공급하는 회사로, 철강경기 호전으로 안정적인 성장세를 보이고 있습니다. 동사의 2005년 매출액은 851억원으로 2004년 매출액 790억원에 비해 61억원(약7.65%)이 증가하였으며, 판매수량은 2004년 44,839톤에서 2005년에는 49,763톤으로 4,924톤이 증가하였습니다. 동사는 안정적인 영업을 기반으로 영업활동현금흐름이 양호하며 2004년 부채비율 213.64%으로 다소 높은 수준입니다. 다만, 2005년 동사의 매출액영업이익률이 2.67%로 2004년 1.93%보다 조금 증가하였으나 2005년 당기순손실의 발생으로 인하여 현금 창출 능력에는 다소제한적인 면이 있습니다.

다. (주)에스제이디 : 비상장법인

(주)에스제이디는 디지털 디스플레이 패널 및 다양한 핵심 전자제품을 취급하는 종합정보통신 비상장기업으로, 1998년 삼성SDI의 국내 대리점으로 출발하였습니다. 당사는 2003년에 삼성SDI와 NEC사의 OLED 합자회사인 SNMD와 대리점 계약을 체결함으로써 STN, TFT, OLED 등 모바일 관련 종합 디스플레이 공급자가 되었으며, 중국내 정보통신 유통업체와의 전략적 제휴를 통해 해외시장으로 진출할 계획입니다. 당사의 주요 사업은 (주)삼성SDI로부터 핸드폰용 TFT-LCD,CSTN-LCD 등등을 납품 받아 핸드폰 생산업체에 납품 및 중국으로 수출하는 일이며 주 거래처는 SAN LUN FAT, KBT, UTStarcom 등이 있습니다. 당사의 2005년 실적은 매출 262억원, 당기순이익 15억원 입니다.

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
1976년 12월 31일	유상증자(일반 공모)	보통주	4,000,000	500	500	-
1977년 05월 26일	유상증자(주주 배정)	보통주	2,200,000	500	500	-

1977년 12월 29일	유상증자(주주 배정)	보통주	2,800,000	500	500	-
1978년 07월 15일	유상증자(주주 배정)	보통주	3,600,000	500	500	-
1981년 07월 22일	무상증자	보통주	1,890,000	500	500	-
1981년 07월 22일	유상증자(주주 배정)	보통주	6,300,000	500	500	-
1981년 11월 25일	유상증자(주주 배정)	보통주	9,210,000	500	500	-
1984년 05월 30일	유상증자(주주 배정)	보통주	4,400,000	500	500	-
1993년 10월 06일	유상증자(주주 배정)	보통주	1,032,000	5,000	5,000	-
1999년 05월 03일	유상증자(주주 배정)	보통주	16,114,845	5,000	5,000	-
1999년 05월 03일	유상증자(주주 배정)	우선주	5,567,755	5,000	5,000	-
2001년 10월 31일	유상증자(제3자 배정)	보통주	2,546,000	5,000	5,000	-
2002년 08월 31일	전환권 행사	보통주	600,000	5,000	5,000	-
2005년 05월 27일	유상증자(주주 배정)	보통주	6,000,000	5,000	5,000	-
2005년 06월 20일	유상증자(제3자 배정)	보통주	150,000	5,000	5,000	-
2005년 12월 21일	유상증자(주주 배정)	보통주	2,000,000	5,000	5,000	-

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				비고
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	
1987년 06월 15일	무상감자	액면가 상향위한 주권 병합	보통주	3,440,000	5,000	-	-
1999년 04월 22일	무상감자	재무구조개선	보통주	3,883,579	5,000	-	-
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	보통주	13,232,844	5,000	-	-
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	우선주	3,711,837	5,000	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없음

다. 전환사채

(단위 : 천원, 주)

구 분		제68회 무기명 전환 사채	합 계
발 행 일 자		2005.06.10	-
만 기 일		2010.06.10	-
권 면 총 액		4,854,800	4,854,800
사채배정방법		사모	-
전환청구가능기간		2006.06.11 ~ 2010.06.09	-
전환조건	전환비율(%)	100	-
	전환가액	5,000 원	-
전환대상주식의 종류		보통주식	-
기전환사채	권면총액	-	-
	기전환주식수	-	-
미전환사채	권면총액	4,854,800	4,854,800
	전환가능주식수	970,960	970,960
비 고		-	-

- 해당사항 없음.

라. 신주인수권부사채

(20XX.XX.XX 현재)

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
만 기 일		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간		-	-	-	-
행사조건	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

- 해당사항 없음.

마. 현물출자

- 해당사항 없음.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2006. 3 .31 현재)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주		합계		
I. 발행할 주식의 총수	26,000,000	6,000,000	32,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	33,322,845	5,567,755	38,890,600	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	20,556,423	3,711,837	24,268,260	-	
	1. 감자	20,556,423	3,711,837	24,268,260	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	14,766,422	1,855,918	16,622,340	-	
V. 자기주식수	-	1,822,585	1,822,585	-	
VI. 유통주식수 (IV-V)	14,766,422	33,333	14,799,755	-	

나. 자본금 및 1주당가액

(2006.03 .31현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식 수 (A÷ '가'의 VI)	
기명식	보통주	73,832,110,000	73,832,110,000	73,832,110,000	5,000	5,000	5,000	-
기명식	우선주	9,279,590,000	9,279,590,000	166,665,000	5,000	5,000	278,390	-
합 계		83,111,700,000	83,111,700,000	63,998,775,000	5,000	5,000	6,493	-

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	1,822,585	-	-	1,822,585	-
소 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-

	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
총 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	1,822,585	-	-	1,822,585	-

(2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

(3) 자기주식 신탁계약등 체결 · 해지현황

- 해당사항 없음.

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

우리사주조합의 주식 취득 자금 대여금의 2005.12.31 현재 대여 잔액은 2,075백만원이었으며, 이 금액은 2006.01.02에 전액 상환되어 현재 금액은 없습니다.

(2005.12.31 현재)

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	양수 · 도 내역					비고
		계정과목	거래내역				
			기 초	증 가	감 소	당기말	
우리사주조합	직원	단기대여금	12,500	-	10,425	2,075	-
합 계			12,500	-	10,425	2,075	

(2006.03.31 현재)

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	양수 · 도 내역				비고	
		계정과목	거래내역				
			기 초 (06.01.01)	증 가	감 소		잔액 (2006.03.31 현재)
우리사주조합	직원	단기대여금	2,075	-	2,075	-	-
합 계			2,075	-	2,075	-	

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

- 사주 조합원 개인 의사에 따른 의결권 행사 및 조합 총회 의결을 통한 조합장 shadow voting이 가능합니다.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

(2005.12.31 현재)

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	보통주	768,860	43,639
	-	-	-

(2006.03.31 현재)

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고 (2006.01.01)	잔고 (2006.03.31 현재)
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	보통주	43,639	-
	-	-	-

주) 알텍스컨소시엄(알텍스, 씨씨에스, 밸류플러스펀드)은 2005년 1월 27일에 남광토건(주) 및 남광토건(주)의 우리사주조합과 남광토건(주)의 인수를 위하여 동 우리사주조합이 보유중인 남광토건(주)의 보통주식 769,310주를 인수하기로 계약을 체결하였습니다.

이와 관련하여 알텍스컨소시엄은 동 계약의 우리사주조합 소유주식 인수와 관련한 계약금 삼십칠억 오천만원(3,750,000,000원)을 2005년 1월 10일자에 남광토건(주)에 예치하였으며, 인수대상 주식 769,310주 중 557,926주는 2005년2월3일에 211,384주는 2005년9월2일에 인수가 완료되었습니다.

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

-

바. 상환주식에 관한 사항

-

사. 전환주식에 관한 사항

-

5. 의결권 현황

[2006. 3. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	14,766,422	-
	우선주	1,855,918	
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	자사주
	우선주	1,822,585	

증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	14,766,422	-
	우선주	33,333	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

-

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제53기 1분기	제52기	제51기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		-420	5,765	-28,962
주당순이익 (원)		-28	555	-4,386
배당가능이익 (백만원)		-	-	-
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 이익참가부사채에 관한 사항

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
-	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가진 산업입니다.

건설산업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지·보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다.

과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 Hardware적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지·보수 등의 Software적인 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다.

한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로는 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다.

(2) 산업의 성장성

국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 GDP에서 차지하는 비중이 높은 건설 산업도 저성장의 성숙 단계에 도달한 것으로 전망됩니다.

그러나, 한편으로는 국민소득증가 및 주5일 근무제 도입 등으로 인해 문화, 관광, 레저, 복지 등의 분야에서 사업 발굴 및 개발에 따라 다양한 시장 기회가 증대될 것으로 예상되고 있는 등 충분한 성장의 가능성 역시 예상되고 있습니다.

특히, 정부에 의해 추진되고 있는 동북아 물류·비즈니스 중심국가 건설을 위한 인프라 확충, 공공기관 지방이전, 주택공급의 확대 및 남북경제협력 확대를 통한 대북사업의 지속적인 추진 등은 건설산업 성장을 위한 새로운 기회 요인으로 작용할 수 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

건설시장은 정부에 의한 지속적인 진입규제 완화로 건설업체수가 급격히 증가하고 있으며, 건설산업의 구조를 형성하는 근간이 정부규제에서 시장기능으로 이동하고 있는 등 시장경

쟁체제로의 이행이 급격히 진행되고 있습니다. 외자유치를 촉진하고 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과, 외국건설업체의 진출이 SOC, 주택사업 및 부동산개발사업을 중심으로 확대될 것으로 예상되고 있으며, 향후 외국 건설업체의 시장참여를 어렵게 하는 업역 제한, 입·낙찰제도의 개선요구가 지속적으로 증대될 것으로 전망되고 있습니다.

또한, 건설시장의 중·장기적인 발주추세가 시공중심의 분리발주형 공사보다는 민자SOC, Turn Key/대안, CM(건설사업관리)형의 공사발주 확대로 변화될 것으로 예상되고 있습니다. 따라서, 지금까지의 조립위주의 단순시공능력보다는 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 관건으로 등장할 것입니다. 결국, 기획력과 설계·엔지니어링 능력, 금융조달능력 및 대외 신인도가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 것으로 전망되고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다. 또한, 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제등

2005년 건설수주액은 2004년대비 5% 소폭 증가한 99조 4천억여원으로 집계됐다. 정부의 부동산 관련 법규의 규제 강화로 인해 재건축, 재개발 사업의 위축과 주거/ 비주거 부문 감소로 인한 것 입니다.

공공부문은 전년도 발주 연기된 Project의 발주 집행과 '사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령 개정안'에 따라 BTL 방식 등에 의한 민간투자 활성화로 증가세 예상됩니다. 그러나, 정부 SOC예산의 축소, 국가 주요 기간망의 완공, 지자체의 예산 부족으로 인한 발주 지연, 연기금 등의 SOC 투자 불투명 등은 장기적으로 수주액 감소를 예상할 수 있으나, 행정중심 복합도시 건설과 행정도시를 중심으로 한 '口' 자형 도로망 건설, 지방 핵심클러스터 육성, 공공기관의 지방 이전 정책은 새로운 수주 창출을 가져올 요인입니다.

민간 부문의 경우 2003년 10.29조치 후, 주택 부동산 시장의 침체 장기화 개선과 거래 심리 회복을 위해 '04년 12월부터 일부 주택거래신고지역의 일부해제, 투기과열지구(지방)에서의 전매제한기간 단축, 재건축의 후분양제 적용대상 축소, 서울시의 안전진단절차 탄력적 운용 등이 발표 되면서 성급한 회복을 예상하였으나, '05년 2월 '수도권주택시장 안정대책', '05년 8.31부동산 대책' 등으로 다소 침체가 예상 되나, 강남권의 수급불균형으로 인한 가격 상승, 경기회복에 따른 소비심리 회복, 충청권 등 중부권 개발, 뉴타운 건설, 판교신도시 개발 등이 완료될 경우, 장기적으로 주택시장의 안정적인 성장도 예상됩니다.

또한, 8.31대책 후속으로 나온 '06년 3.30부동산 대책'은 재건축 개발이익환수와 주택거래 신고제도 강화, 주택담보대출 규모 대폭 축소 등의 대책을 발표했습니다. 이로 인해 재건축 사업이 크게 위축될 전망이며, 서울 강북 등 낙후지역의 개발은 더욱 활기를 띠 전망입니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

당사는 2005년 위축된 건설경기에도 불구하고 9,800억여원을 수주해, 연말 수주잔고 약1조 7천억원을 보유하게 되었습니다. 이는 당사 연매출 448,811,576,144원(2005년말 기준)을

기준으로 하면 약 4년치의 풍부한 공사물량을 확보한 것입니다. 매출부문에 있어서도 토목과 건축부문의 매출 비율이 비슷하고, 올해 해외사업 부분에서 대규모 공사를 신규 수주함으로써, 안정적인 사업구조를 구성하게 되었습니다. 2006년 주택 경기는 정부의 8.31 부동산 대책으로 집값은 다소 하락할 것으로 보이나, 판교 신도시 분양 열기가 용인, 분당, 강남 등 주변 주택시장을 자극하는 요인이 될 수 있을 것으로 판단하고 있습니다. 이에 발맞춰 주택사업을 적극적으로 확대해 나갈 예정이며, 당사에서 미진한 분야인 재개발 사업·재건축사업도 적극 추진하여 주택 부분의 사업 다각화를 이루어 나갈 것입니다. 또한, 올해에는 관급 공사 수주액이 300억 이상에 대해서는 최저가 입찰제가 시행되므로 턴키사업, SOC사업을 더욱 확대하여 토목 부분의 활로를 찾고, 해외 부분에 있어서도 현재 앙골라에서 진행중인 건축사업들을 기반으로 향후 호텔, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하고 더욱 박차를 가할 것입니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	

(2) 시장점유율

회사명	2005년	2004년	2003년
남광토건	0.98%	0.41%	0.42%

- 당사 수주액/총 건설 발주액(대한건설협회 자료 인용)
- 2005년 시공능력 순위
(2005년 8월 1일부터 2006년 7월까지 국내건설공사 수주에 적용됩니다.)

순위	회사명	토건시평액	전년도 순위	지역
1	삼성물산(주)	5,936,011	1	서울
2	(주)대우건설	5,460,950	3	서울
3	현대건설(주)	5,371,279	2	서울
4	대림산업	4,731,885	5	서울
5	지에스건설	4,350,453	6	서울
6	현대산업개발(주)	4,092,783	4	서울
7	포스코건설	2,627,651	7	경북
8	롯데건설(주)	2,454,478	8	서울
9	금호산업(주)	1,637,534	17	광주
10	두산산업개발(주)	1,591,319	9	서울
11	에스케이건설(주)	1,557,223	14	서울
12	쌍용건설(주)	1,366,663	12	서울
13	(주)한진중공업	1,330,480	10	부산
14	두산중공업(주)	1,175,732	18	경남

15	(주)한화건설	1,138,624	25	경기
16	동부건설(주)	1,125,553	19	서울
17	(주)태영	1,101,546	16	경기
18	삼성중공업(주)	1,086,451	13	서울
19	벽산건설(주)	1,079,973	20	서울
20	풍림산업(주)	1,076,583	22	서울
21	경남기업(주)	1,068,418	30	서울
22	타이세이건설	988,212	11	서울
23	계룡건설산업(주)	915,754	24	대전
24	삼환기업(주)	900,532	23	서울
25	삼성엔지니어링(주)	837,863	36	서울
26	삼부토건(주)	793,890	27	서울
27	코오롱건설(주)	792,366	21	경기
28	극동건설(주)	723,269	15	울산
29	고려개발(주)	697,162	29	경기
30	한라건설(주)	659,513	35	서울
31	동양건설산업(주)	639,826	38	경기
32	(주)케이씨씨건설	599,667	32	서울
33	한신공영(주)	592,011	28	경기
34	(주)부영	589,744	26	서울
35	금광기업(주)	583,486	34	전남
36	우림건설	479,703	88	경기
37	신세계건설(주)	455,570	48	서울
38	신성건설(주)	451,653	47	서울
39	남양건설(주)	439,841	52	전남
40	(주)삼호	439,300	41	서울
41	화성산업(주)	429,976	44	대구
42	이수건설(주)	426,969	51	서울
43	남광토건(주)	425,313	39	서울
44	한일건설(주)	422,726	43	서울
45	신동아건설(주)	403,922	53	경기
46	(주)중앙건설	395,277	46	전북
47	임광토건(주)	389,766	40	서울
48	(주)엠코	375,653	-	서울
49	대우자동차판매(주)	374,944	60	인천
50	성지건설(주)	366,715	70	경기

(3) 시장의 특성

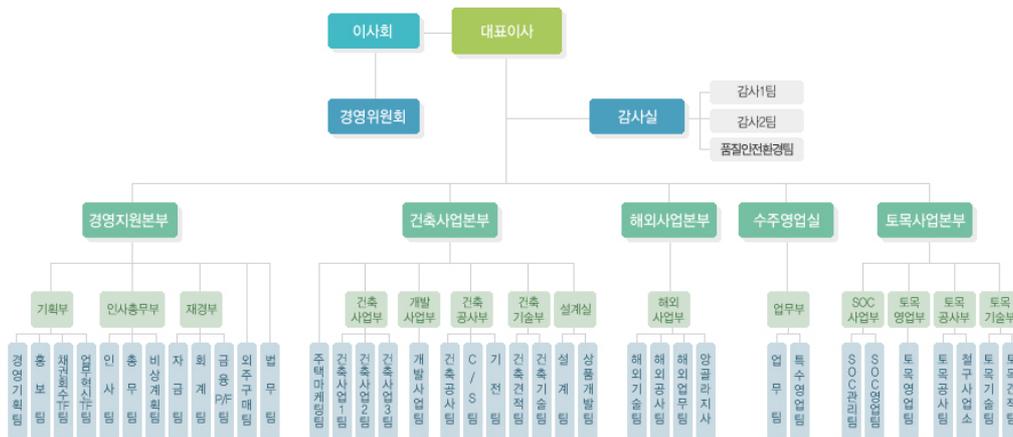
당사는 토목 및 건축업을 수행하는 종합건설업체로서 매출구성은 양대 사업부문이 약 50%씩 양분하고 있습니다. 당사의 강점으로는 60여년의 역사를 통해 쌓아온 토목부문, 특히 도로 및 철도부분에 강점을 가지고 있으며 향후 당사의 기반 사업부문이 될 것입니다. 특히 최근들어 도로나 철도 등에 민자 SOC, 턴키 사업 등이 추진되면서 타사 등과 컨소시엄을 구성하여 입찰에 참여해 여러개의 사업을 수주했고, 이러한 발주처는 주로 한국도로공사, 철도청, 지방자치단체 등입니다.

건축부문중에서는 최근의 부동산 경기 악화등을 이유로 하여 자체사업은 지양하고 있는 반면, 시행능력이 뛰어난 우수 시행사들과의 접촉을 통하여 국내 전역에서의 아파트, 주상복합, 오피스텔, 공장등의 도급공사를 주로 하고 있습니다. 이의 사용자들은 최근 고급화, 대형화등을 고려하는 추세로 당사도 수요자의 욕구에 발맞추어 기술개발(기술개발실적 참조) 및 이의 시공상 접목을 통하여 부응해 나가고 있습니다. 또한, 국내 건설 발주액의 감소 및 업체간의 치열한 경쟁 양상을 극복하고자 앙골라 등의 해외에도 진출하고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 2005년 7월 22일 수시공시를 통해서 공시한 앙골라에 컨벤션 센터를 설립하는 계약 체결을 통해 컨벤션센터 1개소, VIP빌라 20개동, 부속도로 및 부대 시설 등을 3월 성공리에 완공하였습니다. 이를 발판으로해서, 2005년 12월 5일 수시공시를 통해 공시한 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사를 각각 160,967,500,000원과 29,399,138,470원에 수주하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 현지 법인 설립을 추진중에 있으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있습니다.

(5) 조직도



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원, %)

구분	53-1분기			제 52 기			제 51 기			비고
	시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율	

			(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)	
국내도	건축공사	관급	15	(-)	(-)	0.5	151	0	29	30	96	(-)
		민간	427	(-)	(-)	1,930.5	4,105	47	1,530	2,332	66	(-)
급공사	토목공사	관급	322	(-)	(-)	1,870	3,385	55	1,916	1,904	101	(-)
		민간	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
해외도급공사			193	(-)	(-)	564	595	95	(-)	(-)	(-)	(-)
자체 공사			7	(-)	(-)	65	65	100	550	500	110	(-)
철구 공사			16	(-)	(-)	53	106	50	110	100	110	(-)
상품매출			0	(-)	(-)	5	5	100	10	0	0	(-)
합 계			980	(-)	(-)	4,488	8,412	53	4,145	4,866	85	(-)

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건 수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제53-1분기	제 52-1분기	제51기			
관 급	1	15	0	29	133.5	149	149
민 간	13	427	382	1,530	2,899	5,089	391
해 외	1	193			72	829	829
기 타	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
합 계	15	635	382	1,559	3,104.5	6,067	405

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건 수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 53-1분기	제52기 분기	제 51 기			
관 급	27	322	235	1,916	5,818	13,115	486
민 간	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
해 외	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
기 타	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
합 계	27	322	235	1,916	5,818	13,115	486

(3) 자체공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 53-1분기	제52-1분기	제 51 기			
국내	1	7	53	550	14	161	161
해외	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
기타	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
합계	1	7	53	550	14	161	161

(4) 철구공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제53-1분기	제52-1분기	제51기			
국내	5	16	23	110	70	378	75.6
해외	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
기타	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
합계	5	16	23	110	70	378	75.6

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상 각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 삼석리 67-1	96.466㎡	6,656,154				6,656,154	
		동67-3 번지	446㎡	30,774				30,774	
		동72번지	1,579㎡	31,580				31,580	
		평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474				18,474	
		강남구 청담동 26번지	338㎡	1,488,000	1,488,000			1,488,000	
		소계	98,854	6,736,982	1,488,000			8,224,982	
합계		98,854	6,736,982	1,488,000			8,224,982		

[자산항목 : 건물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,984,096			24,345	1,959,751	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		9,910			235	9,675	
	자가보유 (등기)	강남구 청담동 26번지			2,420,325		10,084	2,410,241	
	소 계			1,994,006	2,420,325		34,666	4,379,665	
합	계			1,994,006	2,420,325		34,666	4,379,665	

[자산항목 :구축물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		862,274			18,496	843,778	
	소 계			862,274			18,496	843,778	
합	계			862,274			18,496	843,778	

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설		본사외		181			20	161	
	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		529,848			73,283	456,565	
		양골라 현장		5,014	883,424		33,767	854,671	
	소 계			535,043	883,424		107,070	1,311,397	
합	계			535,043	883,424		107,070	1,311,397	

[자산항목 :건설용장비]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군		2,206			248	1,958	
		가남면							
		양골라 현장		509,948	1,407,082		110,379	1,806,651	
소 계				512,154	1,407,082		110,627	1,808,609	
합 계				512,154	1,407,082		110,627	1,808,609	

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		2,488			279	2,209	
		경기도 여주군		4,659			525	4,134	
		가남면							
		양골라 현장		386,803	1,228,518		156,541	1,458,780	
소 계				393,950	1,228,518		157,345	1,465,123	
합 계				393,950	1,228,518		157,345	1,465,123	

[자산항목 :기타의 유형자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		961,293	119,592		141,137	939,074	
		경기도 여주군		57,085	4,650		6,877	54,858	
		가남면				674			
		양골라 현장		49,673	114,284		13,562	150,395	
소 계				1,068,051	238,526	674	161,576	1,144,327	
합 계				1,068,051	238,526	674	161,576	1,144,327	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자
- 해당사항 없음

(2) 향후 투자계획
- 해당사항 없음

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위:천원)

구 분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
원재료	3,824,678	24,943,175	23,308,858	5,458,995
계	3,824,678	24,943,175	23,308,858	5,458,995

(2) 영업용부동산의 현황

[구분: 택지]

(단위 : 원)

구 분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
포항상도동플래티넘	682,357,500			682,357,500
온양타워		345,000,000		345,000,000
계	682,357,500	345,000,000		1,027,357,500

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구 분	공사종류	제53-1분기		제 52 기		제 51 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	442	45.10%	1,931	43.02%	1,559	37.61%	
	토 목	322	32.86%	1,870	41.66%	1,916	46.22%	
해외 도급 공사	건 축	193	19.69%	564	12.57%	-	-	
	토 목					-	-	
자체공사		7	0.71%	65	1.45%	550	13.27%	
철구공사		16	1.63%	53	1.18%	110	2.65%	
상품매출				5	0.12%	10	0.24%	
합 계		980	100.00%	4,488	100%	4,145	100%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 당사 조직도 참고

(2) 수주전략

· 관급공사

당사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성 등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한 투명한 경영 및 철저한 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력할 것입니다. 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 등에 역량을 집중해 나가고, 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

· 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 또한, 다소 침체된 주택시장속에서 재개발 사업, 재건축사업, 리모델링 사업들도 적극 추진중에 있으며, 이를 통해 주택 부분의 사업 다각화를 이루어 나갈 것입니다.

· 해외도급공사

현재 앙골라에서 컨벤션 센터를 완공하였고, 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사 등의 건축사업들을 수주하여 공사중에 있습니다, 이를 기반으로 향후 호텔, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에도 진출하여 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할 것입니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모델을 선정하여 TV 및 야립광고, 영화나 드라마의 PPL(간접 광고) 및 협찬 등을 실시해 브랜드 마케팅 강화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	부산시	남항대교	1997.10.06	2006.12.31	15,467	9,882	5,585	
	부산국토관리청	비안우회	1997.10.10	2006.02.28	69,531	69,531	0	
	한국도로공사	서안산/C	1999.12.09	2006.06.30	5,416	2,823	2,593	
	익산지방국토청	성덕-대야	1998.08.13	2007.03.31	17,149	12,836	4,313	
	한국도로공사	대구-포항	1998.10.21	2006.06.30	142,280	139,191	3,089	
	철도건설본부	경의선4	1999.11.22	2008.12.31	104,394	65,414	38,980	

	철도건설본부	경춘선7	1999.12.28	2007.11.20	25,356	12,531	12,824		
	철도건설본부	장항-군산	2000.05.04	2008.12.31	131,231	96,351	34,880		
	철도청북부건설사업소	경의선3	2000.12.21	2008.12.31	62,408	23,408	39,001		
	원주지방국토청	원주우회	2000.12.30	2008.12.30	70,369	43,825	26,544		
	대전지방국토청	추부-대전	2001. 2.15	2006.02.20	60,550	49,071	11,479		
	철도청 중부건설사업소	장항선1-2	2001.11.17	2008.12.31	34,297	22,304	11,992		
	철도청 중부건설사업소	장항선2-1	2001.11.17	2008.12.31	35,714	22,743	12,971		
	철도청 중부건설사업소	장항선3	2001.11.17	2008.12.31	49,584	21,892	27,692		
	한국도로공사	당진-대전	2001.12.27	2008.12.31	53,208	33,876	19,332		
	한국도로공사	서천-광주	2001.12.27	2008.12.31	37,353	17,916	19,437		
	철도청북부건설사업소	덕소-원주	2002.03.29	2008.12.31	21,170	10,474	10,696		
	익산지방국토청	부안-태인	2002.11.19	2010.10.08	22,535	6,227	16,308		
	한국도로공사	무안-광주	2002.12.24	2007.02.01	67,418	40,677	26,740		
	대전지방국토청	성환-입장	2003.09.24	2011.08.13	31,155	5,819	25,336		
	수원시청	수원-호매실	2004.02.01	2007.03.31	12,248	5,928	6,320		
	서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	2004.11.11	2010.01.21	67,897	3,576	64,320		
	부산지방국토청	밀양강하천보수공사	2004.12.10	2008.12.31	7,311	252	7,058		
	부산교통공단	부산지하철326공구	2005.02.16	2009.01.31	13,003	2,010	10,993		
	익산지방국토청	정읍시우회도로	2005.02.25	2010.02.28	34,955	5,567	29,387		
	한국철도시설공단	경전선2-1공구	2005.04.11	2009.01.31	59,788	5,369	54,419		
	수원시	수원역우회 배수관로공사	2003.11.03	2006.09.03	58	0.4	57.6		
	수원시	수원역우회 도로유관공사	2004.10.11	2005.04.30	79	0.4	78.6		
	대한주택공사	성남도촌주공	2005.11.01	2007.12.31	14,989	1,581	13,408		
	부산지방국토청	동해남부선3공구	2005.12.28	2010.12.31	15,456	202	15,254		
	평택.당진항 양곡부두주식회사	평택-당진항 양곡부두	2005.12.29	착공후48개월	21,404	0	21,404		
	소 계					1,303,773	731,276	572,491	
민 간	㈜젠탑	구로동주상복합	2003.07.01	2006.08.31	39,262	25,457	13,805		
	㈜랜드원	부산서면1차	2004.05.01	2007.11.30	87,671	33,889	53,782		
	한국지เอส개발주식회사	화성와우리	2003.12.01	2006.06.30	66,703	43,461	23,242		
	솔토스피.엠그룹	대전문화동	2003.11.01	2006.12.31	56,257	26,307	29,950		
	(주)에이치아비컨설팅	부산서면2차	2003.11.01	2006.12.31	45,893	20,473	25,420		
	㈜크레오건설	전농동주상복합	2005.08.01	2008.01.31	22,793	4,409	18,384		
	리모델링건설㈜	수원오목천아파트	2005.07.08	2007.08.31	40,544	11,216	29,328		
	㈜제부공영	김해진영아파트	2005.04.01	2007.09.30	66,785	16,746	50,039		
	한샘건설㈜	수원영통주상복합	2005.10.01	2008.05.31	34,792	3,793	31,000		
	(주)솔릭스플래닝	용인동백하우스토리	2006.04.19	2007.07.19	58,259	0	58,258		
	(주)미래시티	남구미하우스토리	2006.03.14	착공후32개월	38,768	0	38,768		
	(주)하나도시개발	부평아파트형공장	2006.01.23	착공후18개월	61,020	0	61,020		
	선재디앤씨(주)	동창원 하우스토리	2005.12.30	착공후24개월	50,320	0	50,320		
	㈜태영	국도3호선강교	1997.06.23	2006.06.30	13,250	12,628	622		
	임광토건㈜	어른-남전강교	2002.01.25	2006.12.31	9,167	8,861	306		
	동아건설㈜	현동-내서강교	2004.06.25	2006.12.31	5,426	5,332	94		
	현대건설㈜	한남대교	2002.05.24	2006.06.30	1,217	1,125	92		
	원주지방국토관리청	우릉사북간강교	2005.09.29	2006.12.30	8,730	2,793	5,937		
	주례도시환경 1구역 정비사업조합 합설립추진위원회	주례도시환경1구역 정비사업	2006.03.09	착공후48개월	148,315	0	148,315		
		소 계				855,172	216,490	490,515	
해 외	SONANGOL	양골라컨벤션센터	2005.06.01	2006.03.31	81,468	78,064	3,402	81백만usd	
		무탐바연구소	2006.01.15	2007.11.14	29,399	0	29,399	28백만usd	
		미라마르타워	2006.01.15	2008.02.14	160,968	0	160,968	155백만usd	
		소 계			271,835	78,064	193,769		
합 계					2,430,780	1,025,830	1,256,775		

나. 향후 수주계획

1) 토목관련

(단위 : 억원)

프로젝트 명	수요처	공사비	입찰일시	발주방법	공동도급구성
도촌동 공단로간 도로공사	성남시	78	6월2일	던키	추진중
대구지하철 2호선 연장	대구시 지하철건설 본부	162	9월 예상	던키	미정
소사원시 6공구	한국철도 시설공단	289	11월 예상	던키	미정
국지도30호선	경상남도	173	11월예상	대안	미정
철도외 기타 던키/대안사업	(-)	498	4월~12월	던키,대안	미정
총 계	(-)	1,200	(-)	(-)	

2) SOC사업관련

(단위 : 억원)

프로젝트 명	발주처	선투자	시공금액	공동도급구성 (당사지분)	비 고
부산신항배후도로	해양수산부	3.3	225	10%	
부산신항 2-4	해양수산부	4.1	336	10%	
전라선 익산 ~ 신리	건설교통부	11.6	1,183	30%	
경전선 마산 ~ 진주	건설교통부	5.4	476	20%	
음성하수관거	음성군	5.6	150	35%	
보은하수관거	보은군	3.5	75	35%	
진천하수관거	진천군	5.0	131	35%	
옥천하수관거	옥천군	2.5	62	30%	
○○ 하수관거 외 1		7.5	191	30%	
○○ 하수관거 외 2		7.6	191	20%	
참여사업 계	(-)	(-)	3,020	(-)	
총 액(수주액)	(-)	56.1	1,200	(-)	성공율 40%

3) 건축

(단위 : 억원)

프로젝트명	세대수	연면적	도급액	시행사	비 고
경남창녕군	345	15,975	439		
경기북부○○아파트	310	7,802	230		
대전00아파트	220	17,120	630		
경남○○아파트	340	18,642	530		
경기남부○○주상복합	870	26,232	770		
부평아파트형공장		25,222	555		

포항양덕아파트	390	24,834	683		
경기○○아파트	136	5,411	163		
소 계			4,000		
부산 주례 도시환경 1구역 정비사업	440	34,799	1,483		재건축
소 계	(-)	(-)	1,483	(-)	
총 계	(-)	(-)	5,483	(-)	

4) 해외

(단위 : 억원)

국가	발주처	발주시기	공사비	공사내역	비 고
앙골라	앙골라	2/4분기	1,000	호텔	-
앙골라	앙골라	4/4분기	1,500	토목/건축	-
총 계	-	-	2,500	-	-

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없음.

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항 없음.

7. 경영상의 주요계약 등

- 수주계약외 주요계약은 없습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- 당사 조직도 참고.

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목	제52기	제51기	제50기	비 고
원 재 료 비	1,119,873	1,174,691	493,762	
인 건 비	361,584	307,746	347,646	
감 가 상 각 비				
위 탁 용 역 비	3,504,103	1,329,300	3,247,351	
기 타	9,476,664	8,161,824	4,814,949	

연구개발비용 계		14,462,224	10,973,561	8,903,708	
회계처리	판매비와 관리비	2,913,798	1,015,254	593,223	
	제조경비	11,548,426	9,958,307	8,310,485	
	개발비(무형자산)				
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		3.22%	2.65%	2.40%	

나. 연구개발 실적

(단위 : 천원)

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용	총개발기간
신기술/신공법 지정	기술제휴	건설신기술 지정	5,000	2006.01 ~2006.6
		기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공무원가절감 및 고품질 확보 유도		
신기술/신공법 지정	자체/공동	기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공무원가절감 및 고품질 확보 유도	872	2006.01~2006.03
총 계		-	5,872	-

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	0	0	0	0	
보험회사	0	0	0	0	
종합금융회사	2,000	0	2,000	0	
여신전문금융회사	0	0	0	0	
상호저축은행	0	0	0	0	
기타금융기관	4,667	22,900	0	27,567	
금융기관 합계	6,667	22,900	2,000	27,567	
회사채 (공모)	90,502	0	0	90,502	
회사채 (사모)	29,200	0	0	29,200	
유상증자 (공모)	0	0	0	0	
유상증자 (사모)	0	0	0	0	
자산유동화 (공모)	0	0	0	0	
자산유동화 (사모)	0	0	0	0	
기타	4,855	0	0	4,855	
자본시장 합계	124,557	0	0	124,557	
주주·임원·관계회사차입금	0	0	0	0	

기 타	0	0	0	0
총 계	131,224	22,900	2,000	152,124

[해외조달]

(단위 : 원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	-
해외증권(회사채)	-	-	-	-	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-	-
자산유동화	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
총계	-	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권등	평가대상 유가증권 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2003년 10월 17일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2003년 10월 20일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	-
2003년 10월 17일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기평가
2003년 10월 20일	기업어음	A3-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평가
2004년 04월 30일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 04월 30일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 04월 30일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기평가
2004년 04월 30일	기업어음	A3-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평가
2004년 05월 10일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1~D)	-
2004년 05월 10일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1~D)	-
2004년 06월 07일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1~D)	-
2004년 06월 07일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1~D)	-

2004년 08월 30일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1~D)	-
2004년 08월 31일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1~D)	-
2004년 09월 08일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1~D)	-
2004년 09월 08일	회사채	BBB ₋	한국신용평가(주) (A1~D)	-
2004년 10월 08일	회사채	BBB-↓	한국신용평가(주) (AAA~D)	수시평정
2004년 10월 08일	기업어음	A3-↓	한국신용평가(주) (A1~D)	수시평정
2004년 10월 14일	회사채	BBB-↓	한국기업평가(주) (AAA~D)	수시평정
2004년 10월 14일	기업어음	A3-↓	한국기업평가(주) (A1~D)	수시평정
2004년 10월 18일	회사채	BB+↓	한국신용평가(주) (AAA~D)	수시평정
2004년 10월 18일	기업어음	B+↓	한국신용평가(주) (A1~D)	수시평정
2004년 11월 11일	회사채	BB+↓	한국기업평가(주) (AAA~D)	수시평정
2004년 11월 11일	기업어음	B+	한국기업평가(주) (A1~D)	수시평정
2005년 03월 11일	회사채	BB+	한국신용평가(주) (AAA~D)	수시평정
2005년 03월 11일	기업어음	B+	한국신용평가(주) (A1~D)	수시평정
2004년 05월 04일	회사채	BB+	한국기업평가(주) (AAA~D)	수시평정
2005년 05월 04일	기업어음	B+	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	수시평정
2005년 06월 22일	기업어음	B+	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2005년 06월 30일	기업어음	B+	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2005년 10월 25일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2005년 12월 27일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (AAA~D)	정기평정
2005년 12월 27일	기업어음	A3-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2006년 04월 07일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (AAA~D)	본평정

2006년 04월 11일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (AAA~D)	본평정
---------------	-----	------	----------------------	-----

- 2005년 10월 25일 한신평은 기업어음 등급을 A3-로 2006년 4월 11일 회사채 등급을 BBB-로 상향조정하였고, 2005년 12월 27일 한기평은 회사채 등급 및 기업어음 등급을 각각 BBB- 및 A3-로 상향조정 하였음.

다. 기타 중요한 사항

- 해당사항 없음.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 53-1분기	제 52 기	제 51 기	제 50 기	제 49 기
[유동자산]	348,466,251	323,125,657	275,700,997	231,426,607	252,650,455
· 당좌자산	341,250,816	315,667,277	262,622,982	209,830,259	216,098,563
· 재고자산	7,215,434	7,458,379	13,078,015	21,596,348	36,551,892
[고정자산]	88,663,704	92,174,981,	74,234,398	90,502,009	73,737,353
· 투자자산	69,010,916	79,561,624	61,808,797	79,994,732	63,102,275
· 유형자산	19,177,879	12,102,461	11,721,243	10,332,464	10,541,233
· 무형자산	474,907	510,895	704,358	174,813	93,845
자산총계	437,129,955	415,300,639	349,935,395	312,928,616	326,387,808
[유동부채]	287,138,350	264,220,604	182,146,439	183,414,258	215,642,462
[고정부채]	67,722,711	68,653,747	120,827,855	62,120,879	62,002,428
부채총계	354,861,162	332,874,352	302,974,294	245,535,137	277,644,890
[자본금]	83,111,700	83,111,700	42,361,700	127,085,105	127,085,105
[자본잉여금]	38,698,758	38,698,758	38,177,965	0	0
· 자본준비금	38,698,758	38,698,758	38,177,965	0	0
· 재평가적립금		0	0	0	0
[이익잉여금]	(-)27,577,647	(-)27,156,979	(-)32,922,287	(-)50,509,824	(-)77,741,207
[자본조정]	(-)11,963,918	(-)12,227,191	(-)656,277	(-)181,802	(-)600,980
자본총계	82,268,893	82,426,287	46,961,101	76,393,479	48,742,918
매출액	98,004,467	448,811,576	414,515,722	371,444,974	351,854,552
영업이익	1,099,464	24,062,902	50,862,632	14,046,491	17,231,934
경상이익	(-)470,283	9,047,366	(-)17,510,148	11,003,454	6,551,604
당기순이익	(-)420,666	5,765,306	(-)28,961,844	27,231,383	7,522,286

[Δ는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계 처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	<제52기> 2005.1.1~2005.12.31	<제51기> 2004.1.1~2004,12,31	<제50기> 2003.1.1~2003.12.31
감사인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
- 해당사항 없음.
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
- 해당사항 없음.

다. 기타 유의하여야 할 사항

- 해당사항 없음.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제53-1분기	매출채권	14,559	6,307	43.32%
	공사미수금	163,292	3,453	2.11%
	분양미수금	985	7	0.66%
	단기대여금	38,932	12,389	31.82%
	미수금	31,378	1,590	5.06%
	선급금	15,469	600	3.88%
	장기성매출채권	11,554	8,417	72.85%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,536	11,007	95.41%
	보증금	21,659	5	0.02%
	장기성미수금	52,320	52,320	100.00%
합 계	362,418	96,828	26.71%	
제52기	매출채권	12,992	6,305	48.52%
	공사미수금	144,534	3,455	2.39%
	분양미수금	1,311	7	0.53%
	단기대여금	34,945	12389	35.00%
	미수금	38,013	1,589	4.18%
	선급금	8,139	600	7.37%
	장기성매출채권	11,553	8,417	72.85%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,536	11,007	95.41%

	보증금	18,447	5	0.03%
	장기성미수금	54,840	52,320	95.40%
	합 계	337,044	96,828	28.73%
제51기	매출채권	13,250	6,845	51.66%
	공사미수금	131,410	2,136	1.63%
	분양미수금	6,887	14	0.20%
	단기대여금	40,575	140	0.35%
	미수금	25,849	3,110	12.03%
	선급금	2,970	418	14.07%
	장기성매출채권	11,905	10,474	87.98%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%
	보증금	6,869	2	0.03%
	장기성미수금	59,100	59,100	100.00%
	합 계	310,556	93,980	30.26%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제53-1분기	제52기	제51기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	96,828	93,979	32,034
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	0	0	0
① 대손처리액(상각채권액)	0	0	0
② 상각채권회수액	0	0	0
③ 기타증감액	0	0	0
3. 대손상각비 계상(환입)액	0	2,849	61,945
4. 기말 대손충당금 잔액합계	96,828	96,828	93,979

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권 가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액

을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
매출채권	외상매출금	3,070	0	0	3	3,073
	받을어음	1,208	0	0	0	1,208
	부도어음	0	0	0	10,278	10,278
	공사미수금	136,255	21,545	3,669	1,823	163,292
	분양미수금	171	227	588	0	985
	단기대여금	4,967	12,927	21,038	0	38,932
	미수금	15,223	5,231	1,739	9,185	31,378
	미수수익	2,028	1,159	300	47	3,535
	선급금	10,182	2,631	2,555	101	15,469
	장기성받을어음	0	0	0	11,554	11,554
	영업보증금	6,722	3,436	1,932	1,000	13,090
	영업대여금	0	0	0	734	734
	장기미수수익	193	337	0	11,007	11,536
	장기성미수금	0	0	52,320	0	52,320
	계	180,018	47,493	84,141	45,732	357,383
구성비율		50.4%	13.3%	23.5%	12.8%	100%

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제53-1분기	제52기	제51기	비고
국내공사	재 료	5,238	3,626	4,552	
	가설재	298	526	440	
	택 지	345			
	소 계	5,536	4,151	4,992	
해외매출	재 료	13	13		
	가설재	0	274		
	소 계	13	287		
분양매출	완성주택	431	2,150	5,082	
	미성주택	0	0	0	
	택 지	682	682	1,490	
	재 료	0	0	0	

	가설재	0	0	0	
	소 계	0	2,832	6,572	
철구매출	재 료	208	185	1,514	
	소 계	208	185	1,514	
상품매출	상 품	0	0	0	
	소 계	0	0	0	
합 계	완성주택	431	2,151	5,082	
	미성주택	0	0	0	
	택 지	1,027	682	1,490	
	재 료	5,459	3,825	6,066	
	가설재	298	800	440	
	상 품	0	0	0	
	합 계	7,215	7,458	13,078	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		1.68%	1.79%	3.74%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		53.43회	38.34회	19.47회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.

1. 실사일자

당사는 2005년 재무제표를 작성함에 있어서 2006년 1월 4일부터 2006년 1월 6일까지, 2006년 1월 16일부터 2006년 1월 20일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2005년 12월 31일 장부마감을 기준으로 한 당기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 2005년 재무제표의 외부감사인인 삼일회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었으며 공사용 재고자산 이외의 완성주택 등의 확인은 외부감사인이 직접 현장 방문실사 또는 등기부등본 등 법적 관련서류에 의하여 확인하였습니다.

※ 삼일회계법인 현장실사

- 국내 : 경의선 3공구의 28개 현장 (2006.1.4 - 2006.1.6)
- 해외 : 앙골라컨벤션센터 현장 (2006.1.16 - 2006.1.20)

3. 장기체화재고 등 현황

- 해당사항 없음

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

회사는 2002년까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다.

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로써 적자전환되었습니다.

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 48 기	대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융비용 등 감소	당기순이익 전기대비 95%증가
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소
제 50 기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세계상	당기순이익 전기대비 262%증가
제 51 기	대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익, 장기성미수금대손충당금 설정	당기순이익 전기대비 206%감소
제 52 기	영업수익	흑자전환

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

- 해당사항 없음

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

- 해당사항 없음

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 53 기 1분기 2006. 03. 31 현재

제 52 기 2005. 12. 31 현재

제 51 기 2004. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제53기 1분기말	제52기말	제51기말
자 산			
Ⅰ. 유 동 자 산	348,466,251,374	323,125,657,424	275,700,997,031
(1) 당 좌 자 산	341,250,816,899	315,667,277,989	262,622,982,079
1. 현금 및 등가물	67,406,948,086	82,036,288,064	28,269,823,025
2. 단기금융상품	2,243,465,875	2,860,965,875	18,100,903,225
3. 매도가능증권	1,696,940,203	845,387,532	729,147,471
4. 매출채권	14,558,829,885	12,992,102,823	13,250,374,651
대손충당금	(-)6,306,934,520	(-)6,304,960,667	(-)6,845,025,080
5. 공사미수금	163,291,999,481	144,534,015,922	131,409,541,349
대손충당금	(-)3,453,225,172	(-)3,455,199,025	(-)2,135,574,618
6. 분양미수금	984,800,544	1,311,562,544	6,886,518,503
대손충당금	(-)6,557,812	(-)6,557,812	(-)14,401,728
7. 단기대여금	38,931,548,451	34,945,701,534	40,575,700,064
대손충당금	(-)12,388,872,296	(-)12,388,872,296	(-)140,378,490
8. 미수금	31,378,763,205	38,013,836,792	25,849,001,394
대손충당금	(-)1,589,978,955	(-)1,589,978,955	(-)3,109,814,261
9. 미수수익	3,534,940,057	2,770,294,843	3,059,986,739
10. 선급금	15,469,141,631	8,139,994,327	2,970,021,381
대손충당금	(-)599,888,324	(-)599,888,324	(-)417,729,746
11. 선급비용	8,344,113,336	2,452,780,470	3,449,003,107
12. 선급공사비	17,273,584,203	9,109,804,342	735,885,093
13. 선급법인세			0
14. 단기이연법인세자산	481,199,021		
(2) 재 고 자 산	7,215,434,475	7,458,379,435	13,078,014,952
1. 재 료	5,458,995,474	3,824,678,918	6,065,802,407
2. 가 설 재	297,967,134	800,548,124	440,116,367
3. 완 성 주 택	431,114,367	2,150,794,893	5,082,241,169
4. 미 성 주 택			0
5. 택 지	1,027,357,500	682,357,500	1,489,855,009
6. 상 품			0
7. 미 착 품			-
Ⅱ. 고 정 자 산	88,663,703,908	92,174,981,727	74,234,398,328
(1) 투 자 자 산	69,010,916,530	79,561,624,475	61,808,797,052
1. 장기금융상품	135,000,000	117,500,000	114,500,000
2. 매도가능증권(투자)	27,676,415,054	27,854,314,900	27,687,574,514
3. 지분법적용투자주식			6,271,515,238

4. 장기성 매출채권	11,553,701,076	11,553,701,076	11,904,988,335
현재가치 할인차금			0
대 손 총 당 금	(-)8,417,160,238	(-)8,417,160,238	(-)10,473,834,918
5. 보 증 금	21,658,553,645	18,447,157,695	6,868,563,572
대 손 총 당 금	(-)5,003,247	(-)5,003,247	(-)1,905,903
6. 장 기 대 여 금	733,612,800	733,612,800	733,612,800
대 손 총 당 금	(-)733,612,800	(-)733,612,800	(-)733,612,800
7. 장기성 미수수익	11,536,370,321	11,536,370,321	11,006,808,129
대 손 총 당 금	(-)11,006,808,129	(-)11,006,808,129	(-)11,006,808,129
8. 임직원횡령미수금			9,271,138,110
9. 장기성미수금	52,320,444,380	54,840,444,380	59,100,000,000
대 손 총 당 금	(-)52,320,444,380	(-)52,320,444,380	(-)59,100,000,000
10. 장기이연법인세자산	15,879,848,048	25,266,554,740	10,166,258,104
11. 장기성선급비용		1,694,997,357	
(2) 유 형 자 산	19,177,879,594	12,102,461,742	11,721,243,355
1. 토 지	8,224,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	5,736,319,498	3,315,993,892	3,347,401,042
감가상각누계액	(-)1,356,652,770	(-)1,321,986,966	(-)1,224,851,298
3. 구 축 물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,378,752,369
감가상각누계액	(-)1,534,975,054	(-)1,516,478,590	(-)1,418,561,359
4. 건 설 용 장 비	2,395,851,411	988,769,411	401,268,522
감가상각누계액	(-)587,243,818	(-)476,616,032	(-)397,253,018
5. 기 계 장 치	7,109,045,082	6,225,621,082	6,216,759,857
감가상각누계액	(-)5,797,648,447	(-)5,690,577,839	(-)5,228,395,712
6. 차 량 운 반 구	1,937,025,708	733,507,098	312,665,992
감가상각누계액	(-)521,900,594	(-)339,556,126	(-)306,653,678
7. 기타의 유형자산	6,030,614,980	5,822,660,665	5,565,572,869
감가상각누계액	(-)4,946,081,588	(-)4,754,609,071	(-)4,662,444,080
(3) 무 형 자 산	474,907,784	510,895,510	704,357,921
1. 산업재산권	8,249,633	8,759,420	92,919,026
2. 기타의 무형자산	466,658,151	502,136,090	611,438,895
자 산 총 계	437,129,955,282	415,300,639,151	349,935,395,359
부 채			
1. 유 동 부 채	287,138,350,634	264,220,604,613	182,146,439,061
1. 매 입 채 무	131,684,852,468	149,024,144,426	76,128,199,093
2. 단 기 차 입 금	22,900,000,000	2,000,000,000	37,324,500,000
현재가치할인차금			0
3. 단기사채	10,200,000,000	10,200,000,000	0
사채할인발행차금	(-)63,294,521	(-)63,294,521	0
4. 미 지 급 금	25,745,766,185	9,271,394,870	5,904,256,064
5. 선 수 금	21,004,866,060	9,336,356,961	19,203,809,340

6. 분 양 선 수 금			0
7. 예 수 금	288,727,468	258,490,000	141,376,381
8. 단기이연법인세부채		279,792,883	0
9. 미 지 급 비 용	4,205,183,056	4,586,415,415	1,375,567,164
10. 유동성하자보수총당금	795,201,950	666,566,964	646,980,843
11. 미지급 법인세	1,556,054,784	10,574,594,902	0
12. 유동성 장기부채	65,503,180,000	65,503,180,000	40,466,666,660
현재가치할인차금			0
사채할인발행차금	(-)189,096,646	(-)189,096,646	(-)324,752,070
13. 선 수 수 익			78,429,065
14. 예수보증금	3,506,909,830	2,772,059,359	1,201,406,521
II. 고 정 부 채	67,722,711,320	68,653,747,465	120,827,855,397
1. 사 채	48,854,800,000	48,854,800,000	99,000,000,000
사채상환할증금	1,941,920,000	1,941,920,000	
사채할인발행차금	(-)328,690,387	(-)328,690,387	(-)933,424,433
전 환 권 조 정	(-)2,341,431,147	(-)2,341,431,147	
2. 장 기 차 입 금	4,666,666,680	4,666,666,680	4,666,666,680
현재가치할인차금		0	0
3. 퇴직급여 총당금	4,228,418,291	3,386,563,076	1,659,533,805
퇴직보험예치금	(-)642,140,946	(-)676,199,764	(-)810,391,794
국민연금전환금			0
4. 하자보수총당금	6,346,130,174	6,322,713,481	5,332,129,919
5. 공사손실 총당금	4,903,903,655	6,734,270,526	4,713,221,856
6. 장기성 예수보증금			0
7. 우발부채총당금	93,135,000	93,135,000	7,200,119,364
부 채 총 계	354,861,061,954	332,874,352,078	302,974,294,458
자 본			
I. 자 본 금	83,111,700,000	83,111,700,000	42,361,700,000
1. 보 통 주	73,832,110,000	73,832,110,000	33,082,110,000
2. 우 선 주	9,279,590,000	9,279,590,000	9,279,590,000
II. 자 본 잉 여 금	38,698,758,110	38,698,758,110	38,177,964,853
1. 감자차익	38,174,024,079	38,174,024,079	38,174,024,079
2. 자기주식처분이익	3,940,774	3,940,774	3,940,774
3. 전 환 권 대 가	520,793,257	520,793,257	
III. 이익잉여금(결손금)	(-)27,577,646,466	(-)27,156,979,896	(-)32,922,286,713
1. 차기이월이익잉여금			
당기순이익(손실)	(-)27,577,646,466	(-)27,156,979,896	(-)32,922,286,713
당분기 : (-)420,666,570 원			
전 기 : 5,765,306,817원			
VI. 자 본 조 정	(-)11,963,918,316	(-)12,227,191,141	(-)656,277,239
1. 해외사업환산대			-

2. 주식할인발행차금	(-)1,674,691,545	(-)1,674,691,545	(-)604,446,865
3. 매도가능증권평가이익	319,272,830	69,068,123	554,007,701
4. 매도가능증권평가손실	(-)146,346,051	(-)159,414,169	(-)17,950,305
5. 지분법적용투자주식평가손실			(-)587,887,770
6. 자기주식	(-)10,462,153,550	(-)10,462,153,550	
자 본 총 계	82,268,893,328	82,426,287,073	46,961,100,901
부 채 와 자 본 총 계	437,129,955,282	415,300,639,151	349,935,395,359

나. 손익계산서

손익계산서

제 53 기 분기 (2006. 01. 01 부터 2006. 03. 31 까지)

제 52 기 분기 (2005. 01. 01 부터 2005. 03. 31 까지)

제 52 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제53기 분기		제52기 분기		제52기 연간	제51기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
I. 매출액	98,004,467,242	98,004,467,242	69,309,687,852	69,309,687,852	448,811,576,144	414,515,721,596
1. 국내공사수입	76,424,254,467	76,424,254,467	61,737,289,711	61,737,289,711	380,017,136,602	347,451,474,575
2. 해외공사수입	19,287,291,548	19,287,291,548			56,408,299,028	-
3. 분양매출수입	694,017,728	694,017,728	5,278,671,383	5,278,671,383	6,505,105,223	54,957,292,623
4. 철구매출수입	1,598,903,499	1,598,903,499	2,290,310,394	2,290,310,394	5,336,662,563	11,016,936,216
5. 상품매출수입			3,416,364	3,416,364	544,372,728	1,090,018,182
II. 매출원가	86,484,474,873	86,484,474,873	61,322,267,955	61,322,267,955	393,589,317,226	337,599,636,775
1. 국내공사원가	63,942,566,288	63,942,566,288	55,218,373,978	55,218,373,978	322,624,795,858	276,702,810,686
2. 해외공사원가	19,287,291,548	19,287,291,548			60,427,874,762	-
3. 분양매출원가	1,719,692,817	1,719,692,817	3,865,991,433	3,865,991,433	5,540,383,508	50,385,162,850
4. 철구매출원가	1,534,924,220	1,534,924,220	2,237,902,544	2,237,902,544	4,525,813,098	9,610,349,239
5. 상품매출원가			0	0	470,450,000	901,314,000
III. 매출총이익	11,519,992,369	11,519,992,369	7,987,419,897	7,987,419,897	55,222,258,918	76,916,084,821
IV. 판매비와관리비	10,420,528,302	10,420,528,302	5,915,464,266	5,915,464,266	31,159,356,512	26,053,452,910
1. 급 여	3,315,054,523	3,315,054,523	2,828,742,359	2,828,742,359	10,271,055,843	7,221,010,806
2. 퇴 직 급 여	455,659,310	455,659,310	229,190,580	229,190,580	692,007,004	726,923,624
3. 복 리 후 생 비	555,214,388	555,214,388	251,017,882	251,017,882	1,494,095,734	1,136,773,132
4. 운 반 비			45,000	45,000	5,991,882	-
5. 감 가 상 각 비	88,776,709	88,776,709	42,655,261	42,655,261	219,772,720	235,599,037
6. 무형자산 상각비	40,809,726	40,809,726	43,543,330	43,543,330	167,968,515	106,534,021
7. 수 선 비	29,313,141	29,313,141	25,093,087	25,093,087	25,557,561	-
8. 차량관리 유지비	87,640,372	87,640,372	39,541,671	39,541,671	261,508,593	160,433,128
9. 소 모 품 비	155,354,374	155,354,374	109,381,978	109,381,978	404,043,796	192,110,834
10. 도 서 인 쇄 비	39,084,446	39,084,446	27,230,476	27,230,476	169,544,110	149,560,609
11. 세 금 과 공 과	366,486,784	366,486,784	125,195,765	125,195,765	858,110,184	830,791,900
12. 지 급 임 차 료	604,769,195	604,769,195	314,991,203	314,991,203	1,776,598,955	1,263,176,544
13. 보 험 료	179,815,949	179,815,949	73,154,099	73,154,099	433,303,810	201,806,959

14. 접 대 비	451,426,902	451,426,902	99,715,174	99,715,174	779,640,372	560,159,427
15. 여 비 교 통 비	205,746,714	205,746,714	68,715,917	68,715,917	413,533,850	372,645,465
16. 통 신 비	124,914,395	124,914,395	25,099,192	25,099,192	176,003,584	111,273,725
17. 지 급 수 수 료	2,277,894,261	2,277,894,261	1,187,629,222	1,187,629,222	7,090,249,941	2,552,351,684
18. 건 적 및 설 계 비			0	0	-	857,969,928
19. 보 상 비			0	0	104,350,978	-
20. 광 고 선 전 비	1,181,684,293	1,181,684,293	8,750,000	8,750,000	5,002,628,843	3,751,918,011
21. 교 육 훈 련 비	81,504,748	81,504,748	52,543,390	52,543,390	187,896,667	166,332,535
22. 경 상 연 구 개 발 비			0	0	-	-
23. 대 손 상 각			156,919,235	156,919,235	-	2,345,204,968
24. 하 자 보 수 비	81,868,648	81,868,648	162,642,067	162,642,067	376,641,027	886,462,796
25. 미분양주택관리비	50,203,710	50,203,710	0	0	-	179,012,780
26. 잡 비	8,366,814	8,366,814	200,000	200,000	860,000	-
27. 분 양 관 리 비			14,635,960	14,635,960	93,579,012	1,945,633,597
28. 운 용 리 스 료	38,938,900	38,938,900	28,831,418	28,831,418	154,413,531	99,767,400
V. 영업이익(손실)	1,099,464,067	1,099,464,067	2,071,955,631	2,071,955,631	24,062,902,406	50,862,631,911
VI. 영업 외 수 익	2,292,792,925	2,292,792,925	3,140,624,133	3,140,624,133	16,555,893,994	10,525,876,204
1. 이 자 수 익	1,546,525,876	1,546,525,876	1,193,059,226	1,193,059,226	5,700,649,065	5,580,895,064
2. 배 당 금 수 익	319,275,000	319,275,000	319,275,000	319,275,000	319,275,000	346,503,915
3. 외 환 차 익	206,901,774	206,901,774			63,180,000	13,694
4. 수 입 수 수 료			31,105,832	31,105,832	79,871,077	63,572,483
5. 수 입 연 체 료			60,428,600	60,428,600	218,315,568	49,166,872
6. 매도가능증권처분이익	33,865	33,865			10,008,396	295,654,657
7. 매도가능증권감액손실환입액			624,972,854	624,972,854	904,192,609	-
8. 대손충당금환입액					1,284,958,602	-
9. 유형자산처분이익	908,091	908,091			21,765,600	499,000
10. 하자보수충당금환입	127,990,302	127,990,302	75,605,041	75,605,041	-	814,275,098
11. 투자자산처분이익					-	102,522,018
12. 잡 이 익	91,158,017	91,158,017	634,592,139	634,592,139	1,766,281,140	3,272,773,403
13. 우발손실충당부채환입액			201,585,441	201,585,441	6,187,396,937	-
VII. 영 업 외 비 용	3,862,540,073	3,862,540,073	4,732,011,430	4,732,011,430	31,571,430,207	78,898,656,326
1. 이 자 비 용	2,473,626,230	2,473,626,230	4,314,244,470	4,314,244,470	13,103,790,547	10,916,124,008
2. 현 재 가 치 할 인 차 금 상 각					-	-
3. 기 타 의 대 손 상 각			144,247,095	144,247,095	4,134,358,802	59,599,958,993
4. 매도가능증권처분손실.					31,332,766	5,428,415
5. 외 환 차 손	961,995,228	961,995,228			354,657,929	360,786
6. 외 화 환 산 손 실	197,629,296	197,629,296	222,408,175	222,408,175	369,091,513	1,756,436,294
7. 기 부 금	69,000,000	69,000,000	4,000,000	4,000,000	45,048,000	33,700,000
8. 매도가능증권감액손실					1,613,873	570,000,000
9. 지분법평가손실					-	3,515,736,992
10. 투자자산처분손실	76,910,746	76,910,746			-	3,942,291
11. 유형자산처분손실	674,914	674,914	460,667	460,667	9,752,684	5,139,488
12. 보 상 비					454,296,384	-
13. 우발부채충당금 전입액					-	2,200,119,364
14. 퇴직위로금	1,479,840	1,479,840	45,209,730	45,209,730	191,698,028	-
15. 사채상환손실					162,082,221	109,477,890
16. 잡 손 실	81,223,819	81,223,819	1,441,293	1,441,293	126,587,014	182,231,805
17. 무형자산감액손실					80,666,667	-
18. 지분법적용투자주식감액손실					6,859,403,008	-
19. 특 별 상 여					5,647,050,771	-

VIII. 경상이익(손실)	(-)470,283,081	(-)470,283,081	480,568,334	480,568,334	9,047,366,193	(-)17,510,148,211
IX. 특 별 이 익					-	-
X. 특 별 손 실					-	-
X. 법인세차감전순이익	(-)470,283,081	(-)470,283,081	480,568,334	480,568,334	9,047,366,193	(-)17,510,148,211
X I. 법 인 세 비 용	(-)49,616,511	(-)49,616,511	1,647,868,745	1,647,868,745	3,282,059,376	11,451,695,886
X II. 당 기 순 이 익(손실)						
기본주당경상이익(손실)-						
당분기 : (-)116원						
전분기 : (-)177원						
전기 : 555원						
전전기 : (-)4,386원						
기본주당순이익(손실)-						
당분기 : (-)116원						
전분기 : (-)177원						
전기 : 555원						
전전기 : (-)4,386원						
희석주당경상이익-						
당분기 : (-)116원						
전분기 : (-)138원						
전기 : 543원						
전전기 : (-)4,386원						
희석주당순이익-						
당분기 : (-)116원						
전분기 : (-)138원						
전기 : 543원						
전전기 : (-)4,386원						
	(-)420,666,570	(-)420,666,570	(-)1,167,300,411	(-)1,167,300,411	5,765,306,817	(-)28,961,844,097

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 1. 1 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 52 기	제 51 기	제 50 기
I. 처분전이익잉여(결손)금	(-)27,156,979,896	(-)79,471,667,634	(-)50,509,823,537
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537	(-)77,741,206,895
2. 당기순이익(손실)	5,765,306,817	(-)28,961,844,097	27,231,383,358
II. 결손금 처리액	-	46,549,380,921	-
1. 감자차익이입액		46,549,380,921	-
III. 차기이월이익잉여(결손)금	27,156,979,896	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 53 기 분기 (2006. 01. 01 부터 2006. 03. 31 까지)
 제 52 기 분기 (2005. 01. 01 부터 2005. 03. 31 까지)
 제 52 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)
 제 51 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제53기 1분기		제52기 1분기		제52기 연간	제51기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
1. 영업활동으로 인한 현금흐름	(-)24,892,670,674	(-)24,892,670,674	26,903,737,628	26,903,737,628	59,791,935,338	(-)143,225,458,441
1. 당 기 순 이 익	(-)420,666,570	(-)420,666,570	(-)1,167,300,411	(-)1,167,300,411	5,765,306,817	(-)28,961,844,097
2. 현금의 유출이 없는 비용자산	1,836,503,245	1,836,503,245	3,680,812,843	3,680,812,843	20,975,736,412	75,607,211,684
가. 퇴직급여	841,855,215	841,855,215	663,304,308	663,304,308	2,626,335,793	2,752,728,930
나. 감가상각비	534,886,679	534,886,679	289,346,056	289,346,056	1,393,631,699	862,523,845
다. 무형자산상각비	40,809,726	40,809,726	43,543,330	43,543,330	167,968,515	106,534,021
라. 대손상각비	0	0	156,919,235	156,919,235	-	2,345,204,968
마. 하자보수충당금전입액	418,276,711	418,276,711	268,611,019	268,611,019	2,133,256,388	1,315,463,610
바. 사채할인발행차금상각	0	0	149,405,962	149,405,962	757,294,949	458,516,583
사. 현재가지할인차금상각	0	0			-	-
아. 기타의 대손상각비	0	0	144,247,095	144,247,095	4,134,358,802	59,599,958,993
자. 사채상환손실	0	0			162,082,221	109,477,890
차. 전환권조정상각	0	0			231,147,675	-
카. 외화환산손실	0	0	222,405,895	222,405,895	365,842,702	1,756,436,294
타. 매도가능증권처분손실	0	0			31,332,766	5,428,415
파. 매도가능증권감액손실	0	0			1,613,873	570,000,000
하. 투자자산처분손실	0	0			-	3,942,291
거. 유형자산처분손실	674,914	674,914	460,667	460,667	9,752,684	5,139,488
너. 무형자산감액손실	0	0			80,666,667	-
더. 공사손실충당금전입액	0	0	1,742,569,276	1,742,569,276	2,021,048,670	-
러. 우발부채충당금전입액	0	0			-	2,200,119,364
머. 지분법적용투자주식감액손실	0	0			6,859,403,008	3,515,736,992
3. 현금의 유입이 없는 수익차감	(-)1,959,265,264	(-)1,959,265,264	(-)902,163,336	(-)902,163,336	8,408,322,144	2,701,910,722
가. 대손충당금 환입	0	0			1,284,958,602	-
나. 매도가능증권처분이익	0	0			10,008,396	295,654,657
다. 외화환산이익	0	0			-	-
라. 유형자산처분이익	908,091	908,091			21,765,600	499,000
마. 하자보수충당금 환입	127,990,302	127,990,302	75,605,041	75,605,041	-	814,275,098
바. 채무면제이익	0	0			-	-
사. 공사손실충당금환입	1,830,366,871	1,830,366,871			-	1,488,959,949
아. 투자자산처분이익	0	0			-	102,522,018
자. 매도가능증권감액손실환입액	0	0	624,972,854	624,972,854	904,192,609	-
차. 우발손실충당부채환입액	0	0	201,585,441	201,585,441	6,187,396,937	-
4. 영업활동으로 인한 자산, 부채 변동	(-)24,349,242,085	(-)24,349,242,085	25,292,388,532	25,292,388,532	41,459,214,253	(-)187,168,915,306
가. 매출채권의 증가(감소)	(-)1,566,727,062	(-)1,566,727,062	(-)4,599,637,497	(-)4,599,637,497	(-)258,271,828	333,511,004
나. 공사미수금의 감소(증가)	(-)18,757,983,559	(-)18,757,983,559	15,247,025,617	15,247,025,617	(-)13,124,474,573	(-)75,064,281,584
다. 분양미수금의 감소(증가)	326,762,000	326,762,000	422,822,681	422,822,681	5,574,955,959	(-)4,658,837,580
라. 미수금의 감소(증가)	6,635,073,587	6,635,073,587	(-)4,776,451,832	(-)4,776,451,832	(-)12,165,611,622	7,283,765,761
마. 미수수익의 감소(증가)	(-)764,645,214	(-)764,645,214	1,520,326,188	1,520,326,188	289,691,896	(-)2,756,946,324

바. 선급금의 감소(증가)	(-)7,329,147,304	(-)7,329,147,304	(-)15,174,770,877	(-)15,174,770,877	(-)5,169,972,946	(-)2,035,307,645
사. 선급비용의 감소(증가)	(-)4,196,335,509	(-)4,196,335,509	(-)453,721,243	(-)453,721,243	(-)1,412,126,589	2,411,257,505
아. 선급공사비의 감소(증가)	(-)8,163,779,861	(-)8,163,779,861	16,361,431	16,361,431	(-)8,373,919,249	(-)173,743,301
자. 단기대여금의 감소(증가)	(-)3,985,846,917	(-)3,985,846,917	8,755,949,220	8,755,949,220	5,629,998,530	(-)4,461,557,614
차. 선급법인세의 감소(증가)	0	0	0	0	-	-
카. 임직원퇴직미수금의 증가	0	0	0	0	-	(-)9,271,138,110
타. 장기성미수금의 증가	2,520,000,000	2,520,000,000	0	0	-	(-)59,100,000,000
파. 재고자산의 감소(증가)	242,944,960	242,944,960	624,092,682	624,092,682	5,619,635,517	8,518,333,332
하. 장기성미수수익의 증가	0	0			(-)529,562,192	-
거. 장기성선급비용의 감소	0	0			713,351,869	-
너. 장기이연법인세자산의 증가	8,905,507,671	8,905,507,671	(-)4,679,557,115	(-)4,679,557,115	(-)15,175,893,012	-
더. 매입채무의 증가(감소)	(-)17,339,291,958	(-)17,339,291,958	(-)9,094,926,790	(-)9,094,926,790	72,894,707,506	(-)38,013,325,762
러. 선수금의 증가(감소)	11,668,509,099	11,668,509,099	22,827,971,171	22,827,971,171	(-)9,867,452,379	(-)187,709,756
머. 분양선수금의 증가(감소)	0	0	0	0	-	(-)692,248,797
버. 예수금의 증가(감소)	30,237,468	30,237,468	(-)105,110,207	(-)105,110,207	117,113,619	(-)241,315,063
서. 예수보증금 증가	734,850,471	734,850,471	8,057,688,096	8,057,688,096	1,570,652,838	(-)222,090,374
어. 미지급금의 증가(감소)	16,474,371,315	16,474,371,315	7,549,131,211	7,549,131,211	3,430,828,906	(-)1,767,818,349
저. 미지급비용의 감소	(-)381,232,359	(-)381,232,359	943,738,351	943,738,351	3,210,848,251	(-)293,815,098
차. 미지급법인세 증가	(-)9,018,540,118	(-)9,018,540,118	6,271,836,100	6,271,836,100	10,574,594,902	(-)4,726,466,640
커. 선수수익의 증가	0	0	(-)29,167,834	(-)29,167,834	(-)78,429,065	78,429,065
터. 단기이연법인세부채의 증가	0	0			279,792,883	-
퍼. 하자보수비의 발생	(-)138,234,730	(-)138,234,730	(-)118,441,283	(-)118,441,283	(-)1,123,086,705	(-)725,208,687
허. 퇴직금의 지급	0	0	(-)404,807,186	(-)404,807,186	(-)899,306,522	(-)17,103,543,529
가. 퇴직급여의 승계	0	0				-
나. 국민연금전환금의 감소	0	0			-	524,930,000
다. 퇴직보험예치금의 증가	34,058,818	34,058,818	41,168,859	41,168,859	134,192,030	4,190,249,084
라. 장기성예수보증금 증가(감소)	0	0	0	0	-	(-)465,732,730
마. 우발손실충당부채의 사용	0	0			(-)919,587,427	-
바. 이연법인세의 증가	(-)279,792,883	(-)279,792,883			-	11,451,695,886
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(-)10,636,669,304	(-)10,636,669,304	9,012,693,798	9,012,693,798	4,770,240,762	(-)21,341,929,319
1. 투자활동으로인한 현금유입	617,500,000	617,500,000	22,958,556,930	22,958,556,930	25,875,252,221	56,921,416,378
가. 단기금융상품의 감소	617,500,000	617,500,000	22,462,928,225	22,462,928,225	18,100,903,225	5,012,876,000
나. 단기매매증권의 처분	0	0			-	2,707,471
다. 장기금융상품의 감소	0	0			-	3,000,000
라. 매도가능증권의 처분	0	0			621,633,788	4,173,308,218
마. 보증금의 감소	0	0	495,628,705	495,628,705	4,088,869,753	47,722,517,000
바. 장기성 미수금의 회수	0	0			3,000,000,000	
사. 건물의 처분	0	0			50,000,000	-
아. 건설용장비의 처분	0	0				
자. 기계장치의 처분	0	0				
차. 차량운반구의 처분	0	0			2,600,000	-
카. 기타의유형자산의처분	0	0			11,245,455	7,007,689
타. 무형자산의 처분	0	0				0
2. 투자활동으로인한 현금유출	(-)11,254,169,304	(-)11,254,169,304	(-)13,945,863,132	(-)13,945,863,132	21,105,011,459	(-)78,263,345,697
가. 단기금융상품의 증가	0	0	11,598,025,000	11,598,025,000	2,860,965,875	18,100,903,225
나. 매도가능증권의 취득	410,380,000	410,380,000	350,600,000	350,600,000	684,035,000	1,449,817,766
다. 장기금융상품의 증가	17,500,000	17,500,000			3,000,000	0
라. 지분법적용투자주식의 취득	0	0			-	10,375,140,000
마. 보증금의 증가	3,211,395,950	3,211,395,950	1,867,740,000	1,867,740,000	15,675,155,188	45,438,454,888
바. 건물의 취득	2,420,325,606	2,420,325,606	15,056,850	15,056,850	15,056,850	535,482,150
사. 기계장치의 취득	883,424,000	883,424,000	2,960,000	2,960,000	8,861,225	944,648,000
아. 건설용장비의 취득	1,407,082,000	1,407,082,000			587,500,889	0
자. 차량운반구의 취득	1,203,518,610	1,203,518,610			451,639,728	

차. 구축물의 취득	0	0			-	175,126,796
카. 토지의 취득	1,488,000,000	1,488,000,000				
타. 기타의유형자산의 취득	207,721,138	207,721,138	101,481,282	101,481,282	763,623,933	607,694,672
파. 산업재산권의 취득	0	0	2,000,000	2,000,000	8,817,771	111,378,000
하. 무형자산의 취득	4,822,000	4,822,000	8,000,000	8,000,000	46,355,000	524,700,200
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	20,900,000,000	20,900,000,000	(-)7,450,868,789	(-)7,450,868,789	(-)10,795,711,061	112,551,264,799
1. 재무활동으로인한 현금유입	20,900,000,000	20,900,000,000	24,235,055,398	24,235,055,398	85,494,602,500	155,151,671,700
가. 매도가능증권 감자	0	0			2,500	
나. 단기차입금의 증가	20,900,000,000	20,900,000,000			29,770,000,000	37,324,500,000
다. 사채의 발행	0	0			10,119,800,000	117,807,999,200
라. 전환사채의 발행	0	0			4,854,800,000	
마. 유상증자	0	0			40,750,000,000	
바. 자기주식의 처분	0	0			-	19,172,500
2. 재무활동으로인한 현금유출	0	0	(-)31,685,924,187	(-)31,685,924,187	96,290,313,561	42,600,406,901
가. 단기차입금의 상환	0	0	15,000,000,000	15,000,000,000	65,094,500,000	10,471,268,194
나. 유동성장기부채의상환	0	0			466,666,660	22,000,000,000
다. 유동성사채의 상환	0	0			29,658,902,221	
라. 사채의 상환	0	0			-	10,109,477,890
마. 장기차입금의 상환	0	0			-	0
바. 주식발행비 발생	0	0			1,070,244,680	4,429,091
사. 자기주식의 취득	0	0			-	15,231,726
IV. 현금의 증가(감소)	(-)14,629,339,978	(-)14,629,339,978	28,465,562,637	28,465,562,637	53,766,465,039	(-)52,016,122,961
V. 기초의 현금	82,036,288,064	82,036,288,064	28,269,823,025	28,269,823,025	28,269,823,025	80,285,945,986
VI. 기말의 현금	67,406,948,086	67,406,948,086	56,735,385,662	56,735,385,662	82,036,288,064	28,269,823,025

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

1. 회사의 개요 :

남광토건주식회사(이하 '회사')는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일 설립되어 서울특별시에 본사를 두고 종합건설업을 영위하고 있습니다. 회사는 1976년 12월 28일 주식을 한국증권거래소에 상장하였으며, 1999년 3월 29일에 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 2002년 4월 10일에 졸업하였습니다.

2006년 3월 31일 현재 주요 주주(우선주 포함)의 구성은 다음과 같습니다.

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
알텍스컨소시움(*1)	7,822,379	47.06
자 기 주 식	1,822,585	10.97
우 리 사 주	43,639	0.26
기 타	6,933,737	41.71

(*1) 알텍스컨소시움은 (주)알텍스, (주)에스네트, 동우건설(주) 및 특수관계자로 구성되어 있습니다.

2. 중요한 회계처리방침 :

회사의 재무제표는 대한민국의 기업회계기준서 제1호 내지 제17호(제11호 및 제 14호를 제외)를 포함한 대한민국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 2005회계연도부터 적용되는 대한민국의 기업회계기준서 제15호 '지분법'(주석 2. '마' 참조), 제16호 '법인세회계' (주석 2. '러' 참조) 및 제17호 '충당부채와 우발부채·우발자산의 적용에 따른 사항을 제외하고는 2004년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

회사가 채택하고 있는 중요한 회계정책은 다음과 같습니다.

가. 기업회계기준서의 도입 -

당기에 회사는 대한민국의 기업회계기준서 제15호 '지분법'에 따라 지분법손익과 지분법자본변동 및 부의지분법자본변동을 각각 순액으로 인식하는 방법에서 총액으로 인식하는 방법으로 변경하였으며, 내부미실현손익의 제거시 지분율 고려 방법을 변경하였습니다(주석 2. '마'참조). 또한, 대한민국의 기업회계기준서 제16호 '법인세회계'에 따라 이연법인세자산과 이연법인세부채를 대차대조표상 유동과 비유동항목으로 분류하고, 동일한 유동 및 비유동구분 내에서의 이연법인세자산과 이연법인세부채는 각각 상계하여 표시하는 방법으로 변경하였으며, 자본항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적차이의 법인세효과를 관련 자본항목에 직접 반영하는 방법을 적용하였습니다(주석 2. '러' 및 24 참조).

비교 목적으로 첨부한 2004년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 대차대조표와 동일로 종료하는 회계기간의 손익계산서는 상기 기준서의 경과조치에 따라 재작성하지 아니하였습니다.

나. 수익의 인식 -

회사는 공사수익, 분양수익 및 철구매출에 대하여 공사진행기준에 따라 수익을 인식하고 있으며, 작업진행률은 총공사예정원가에 대한 실제 공사원가 발생액의 비율로 계산하고 있습니다. 당초 총공사예정원가는 공사수행 과정에서 입수되는 새로운 정보를 반영하여 수정·보완됩니다. 또한, 상품매출은 인도기준에 따라 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 공동도급공사(이하 "합작공사")를 수행하는 경우에는 합작공사에 대한 지분율에 따라 공사수익을 인식하고 있습니다.

다만, 공사의 성과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에는 발생한 비용의 범위 내에서 회수 가능한 금액을 수익으로 인식하고 있으며, 발생한 원가의 회수가능성이 낮은 경우에는 발생한 원가를 비용으로 인식하되, 수익은 인식하지 않고 있습니다. 또한 공사의 성과추정의 불확실성이 해소된 경우에는 해소된 시점에 진행기준에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

다. 현금및현금등가물 -

회사는 현금, 당좌예금, 보통예금과 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시의 만기 또는 상환일이 3개월 이내에 도래하는 것을 현금및현금등가물로계상하고 있으며, 이는 현금흐름표의 작성대상과 일치합니다.

라. 유가증권 등의 평가 -

회사는 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권으로서 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 경우 단기매매증권으로, 만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확

정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 이동평균법을 이용하여 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장 가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 산정하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가액으로 평가하되, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권은 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 미래현금흐름을 공정가액으로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 자본조정으로 처리하고 당해 유가증권에 대한 자본항목의 누적금액은 그 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권으로 분류된 채무증권의 경우 할인 또는 할증차금을 상각하여 이자수익을 먼저 인식한 후에, 상각후 취득원가와 공정가액의 차이금액인 미실현보유손익을 자본조정으로 처리하고 있습니다.

유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하고 당기손익에 반영하고 있습니다.

다. 지분법적용투자주식의 평가 -

회사는 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 주식은 지분법을 적용하여 평가한 가액을 대차대조표가액으로 하고, 취득 시점 이후 지분법피투자회사의 순자산가액 변동이 당기순이익 또는 당기순손실로 인하여 발생한 경우는 지분법손익의 과목으로 하여 당기손익으로, 지분법 피투자회사의 오류 및 회계변경에 의해 전기이월이익잉여금의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 투자회사의 재무제표에 미치는 영향을 고려하여 당기손익이나 전기이월이익잉여금의 증가 또는 감소로, 당기순손익과 전기이월이익잉여금을 제외한 자본의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동의 과목으로 하여 자본조정의 증가 또는 감소로 처리하고 있습니다.

또한 지분법적용회사의 결손금 등이 누적되어 장부가액이 영 이하가 될 경우에는 지분법 적용을 중지하고 있으며, 지분법 적용을 중지한 후 지분법피투자회사의 당기이익이 발생한 경우에는 지분법 적용중지기간 동안 미인식한 손실누적분 등을 상계한 후 지분법을 적용하며 지분법피투자회사가 유상증자 등을 한 경우에는 전기이전 미인식 손실을 전기이월이익잉여금의 감소로 지분법적용투자주식에 반영합니다.

회사는 지분법적용투자주식의 장부가액과 지분법적용투자주식으로부터 회수할 수 있을 것으로 추정되는 금액을 비교하여 그 차이가 중요할 경우 지분법적용투자주식 감액손실을 인식하고 있습니다. 감액손실 인식 후 지분법적용투자주식의 회수가능가액이 회복된 경우에는 이전에 인식하였던 감액손실금액을 한도로 하여 회복된 금액을 당기이익으로 인식하고 있습니다.

1) 투자차액의 처리 -

회사는 피투자회사의 주식취득 당시 회사의 투자계정의 금액과 피투자회사의 순자산가액의 공정가액중 회사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, 그 차액에 관하여 투자차액은 경제적 효익이 유입될 것을 고려하여 5년의 기간동안 정액법으로 상각하며, 부의 투자차액은 계약서상 명시된 미래의 손실이나 비용에 대해서는 실제 발생시에 일시환입하며 식별가능한 비화폐성자산의 공정가액에 해당하는 금액까지는 비화폐성자산 중 상각가능한 자산의

가중평균내용연수인 5년에 걸쳐 정액법으로 환입하고 식별가능한 비화폐성자산의 공정가액을 초과하는 금액은 주식취득일에 일시환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.

한편, 피투자회사가 연결대상종속회사인 경우에 주식의 추가취득 또는 유상증자 등으로 인하여 발생하는 순자산 지분가액 변동액과 취득대가와의 차액에 관하여는 자본조정(지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동)으로 처리하고 있습니다.

2) 내부거래미실현손익의 제거 -

회사와 피투자회사의 거래에 의하여 발생한 내부거래손익에 투자회사의 지분율을 곱한 금액 중 대차대조표일 현재 보유자산의 장부가액에 반영되어 있는 부분은 투자회사의 미실현손익으로 하여 제거하고 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 피투자회사가 연결대상종속회사인 경우에는 회사가 피투자회사에 판매하여 발생한 미실현손익 전액을 제거하여 장부가액에 반영하고 있습니다.

3) 해외피투자회사 재무제표의 환산 -

회사는 해외 지분법피투자회사의 외화표시 재무제표 환산시 대차대조표항목은 대차대조표일 현재의 환율로(단, 자본계정은 취득당시의 환율), 손익계산서항목은 당기의평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 원화로 환산후 자본금액과 자산에서 부채를 차감한 금액과의 차이 중 회사의 지분에 상당하는 금액은 자본조정(지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동)으로 처리하고 있습니다.

바. 대손충당금 -

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

사. 선급공사비 -

회사는 계약전 공사원가중 계약이 확실히 체결될 것으로 인정되는 도급공사와 관련하여 발생한 원가를 선급공사비로 계상한 후 당해 공사를 착수한 때에 공사원가로 대체하고 있습니다.

아. 재고조사방법과 재고자산의 평가 -

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있습니다.

자. 유형자산의 평가 및 상각방법 -

회사의 유형자산은 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하

는데 직접 관련되는 지출 및 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 그 자산을 제거, 해제하거나 또는 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 증당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 유형자산의 취득원가로 산정하고 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 아래의 추정내용연수에 따라 정률법(1995년 1월 1일 이후에 취득한 건물 및 구축물에 대하여는 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

	추정내용연수		추정내용연수
건 물	12 - 60 년	건 설 용 장 비	4 - 7 년
구 축 물	6 - 45 년	차 량 운 반 구	4 - 5 년
기 계 장 치	4 - 10 년	기타의유형자산	3 - 20 년

또한, 유형자산의 진부화 또는 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 유형자산의 미래 경제적 효익이 장부가액에 현저하게 미달할 가능성이 있는 경우에는 감액손실의 인식여부를 검토하여 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다. 다만, 차기 이후에 감액된 자산의 회수가능가액이 장부가액을 초과하는 경우에는 그 자산이 감액되기 전의 장부가액의 감가상각 후 잔액을 한도로 하여 그 초과액을 감액손실환입으로 처리하고 있습니다.

한편, 2005년과 2004년 12월 31일 현재 회사가 보유한 토지의 공시지가는 각각 8,419백만원과 6,607백만원입니다.

차. 무형자산의 평가 및 감가상각방법 -

회사는 무형자산에 대해 당해 자산의 제작원가 또는 구입원가에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 산정하고 있으며, 회사의 산업재산권과 기타무형자산(소프트웨어)은 취득원가에서 5년에 걸쳐 정액법으로 상각한 잔액으로 계상됩니다.

한편, 자산의 진부화 및 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 무형자산의 회수가능가액이 장부가액에 중요하게 미달하게 되는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고 그 차액을 무형자산감액손실의 과목으로 하여 당기손실로 처리하고 있습니다. 다만, 전기 이전에 감액된 자산의 회수가능가액이 장부가액을 초과하게 되는 경우에는 그 자산이 감액되기 전 장부가액의 상각후 잔액을 한도로 하여 그 초과액을 감액손실환입의 과목으로 당기이익으로 처리하고 있습니다.

카. 전환사채 -

회사는 전환사채의 발행가액에서 일반사채의 유효이자율로 할인한 현재가치를 차감하여 산정된 전환권대가를 기타자본잉여금으로 계상하며, 전환권조정은 전환사채의 액면가액에서 차감하고, 사채상환할증금은 전환사채의 액면가액에 부가합니다.

타. 퇴직급여충당금 -

회사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 회사의 퇴직금지규정에 따라 지급하여야 할 퇴직금 총추계액을 퇴직급여충당금으로 계상하고 있습니다.

회사는 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있으며, 이에 따라 납입한 퇴직보험료는 퇴직보험예치금의 과목으로 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

파. 외화표시자산·부채의 환산 -

회사는 화폐성외화자산 및 부채를 대차대조표일 현재의 환율로 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

하. 현재가치할인차금 -

회사는 장기연불조건의 매매거래, 장기금전대차거래 또는 이와 유사한 거래에서 발생하는 채권·채무로서 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 거래의 유효이자율 등을 적용하여 현재가치로 평가하고 있으며, 동 차액을 현재가치할인차금 과목으로 하여 당해 채권채무에서 차감하는 형식으로 기재하고 있습니다. 또한, 회사정리절차의 개시, 화의절차의 개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권·채무의 원금, 이자율 또는 기간 등 계약조건이 채권자에 불리하게 변경되어 조정된 채권·채무의 장부가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에도 이를 현재가치로 평가하고 명목가액 또는 장부가액과 현재가치와의 차액은 대손상각비 또는 채무조정이익으로 처리하고 있습니다.

현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 당해 채권·채무의 상환기간에 걸쳐 상각되고, 동 상각액은 이자수익 또는 이자비용으로 처리됩니다.

거. 사채할인발행차금 -

회사는 사채발행비를 사채발행가액에서 조정하여 사채할인발행차금 또는 사채할증발행차금에 가감하는 방법으로 처리하고 있으며, 사채할인(할증)발행차금은 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각(환입)하고 있으며 동 상각(환입)액을 이자비용에 가산(차감)하여 처리하고 있습니다.

너. 리스자산의 회계처리 -

회사는 리스회계처리준칙에 따라 일정한 요건에 해당하는 리스거래를 금융리스로 분류하고 리스계약상 지급하기로 한 리스로 총액에서 리스실행일 이후에 속하는 이자상당액을 차감한 잔액을 유형자산과 장기미지급금에 계상한 후, 리스로 지급시 유효이자율법에 따라 원금상환부분과 지급이자부분으로 구분하여 회계처리하고 있습니다. 한편, 운용리스로 분류된 리스거래에 대해서는 리스로 총액을 리스기간에 걸쳐 균등하게 비용으로 계상하고 있습니다.

1) 금융리스

리스계약상 지급하기로 한 리스로 총액에서 리스실행일 이후에 속하는 이자상당액을 차감한

잔액을 유형자산과 장기미지급금으로 재무제표에 각각 계상하며, 리스료는 유효이자율법에 따라 장기미지급금의 원금상환부분과 이자비용부분으로 나누어 회계처리됩니다.

2) 운용리스

운용리스료는 당기비용으로 처리됩니다.

더. 주식할인발행차금 -

회사는 주식발행가액(신주발행비용 차감후)이 액면가액에 미달하는 경우, 이를 주식할인발행차금으로 처리하고, 주식발행연도부터 3년이내의 기간에 매기 균등액을 상각하되, 동 상각액은 이익잉여금의 처분을 통하여 처리됩니다. 다만, 처분할 이익잉여금이 부족하거나 결손이 있는 경우에는 차기이후연도에 이월하여 상각됩니다.

러. 이연법인세자산, 부채 -

회사는 자산, 부채의 장부가액과 세무가액의 차이에 따른 일시적 차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채는 미래에 일시적차이의 소멸 등으로 인하여 미래에 경감되거나 추가적으로 부담할 법인세부담액으로 측정하고 있습니다. 일시적차이의 법인세효과는 발생한 기간의 법인세비용에 반영하고 있으며, 자본 항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적차이의 법인세효과는 관련 자본 항목에 직접 반영하고 있습니다. 이연법인세자산은 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감 효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 자산으로 인식하고 있으며, 이월 세액공제와 세액감면에 대하여서는 이월공제가 활용될 수 있는 미래기간에 발생할 것이 거의 확실한 과세소득의 범위 안에서 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 이연법인세부채는 대차대조표상에 유동과 비유동항목으로 분류하고 있으며, 동일한 유동 및 비유동 구분 내에서의 이연법인세자산과 이연법인세부채는 각각 상계하여 표시하고 있습니다.

머. 자기주식 -

회사는 자기주식의 취득원가를 원가법에 따라 자본조정으로 계상하고 있으며, 자기주식처분이익은 기타자본잉여금으로 계상하고, 자기주식처분손실은 자기주식처분이익으로 계상된 기타자본잉여금에서 우선적으로 차감한 잔액을 자본조정으로 계상한 후 결손금처리순서에 준하여 이익잉여금과 상계하고 있습니다.

버. 충당부채 및 우발부채

회사는 과거사건이나 거래의 결과로 존재하는 현재의무의 이행을 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높고 동 손실의 금액을 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우에 그 손실 추정액을 충당부채로 계상하고 있습니다.

또한 회사는 과거 사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무 또는 과거사건이나 거래의 결과로 발생한 현재의무이지만 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석으로 기재하고 있습니다.

3. 현금및현금등가물 :

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 현금및현금등가물의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	2006.03.31현재	금 액(단위:천원)	
	연이자율(%)	2006년 1/4분기	2005년
현 금	-	₩ 186,830	₩ 124,667
당 좌 예 금	-	60,363	10,108
보 통 예 금	0 - 0.1	65,346,585	76,841,532
M M F	-	2,000,000	5,059,981
		₩ 67,406,948	₩ 82,036,288
		=====	=====

4. 장·단기금융상품 :

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 장·단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	2006.03.31현재	금 액(단위:천원)	
	연이자율(%)	2006년 1/4분기	2005
보 통 예 금	0 - 0.1	₩ 1,860,966	₩ 1,660,966
정 기 예 금	3.0 - 3.5	500,000	1,300,000
별 단 예 금	-	17,500	17,500
			2,978,466
	차감 : 장기금융상품	(135,000)	(117,500)
		₩ 2,243,466	₩ 2,860,966
		=====	=====

상기 금융상품 중 정기예금 500백만원은 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 별단예금은 당좌개설보증으로 사용이 제한되어 있습니다 (주석 10참조).

5. 매도가능증권 :

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2006년 03월 31일			2005
	취득원가	시가 또는 순자산가액	장부가액	장부가액
비상장주식	₩ 7,561,750	₩ 1,397,735	₩ 1,393,369	₩ 1,393,369
국공채	3,449,835	3,902,968	3,902,968	3,194,841

출자금	23,210,676	27,410,992	23,210,676	23,210,676
기타채무증권	800,000	800,000	800,000	834,475
수익증권(*1)	139,547	130,321	66,342	66,342
	35,161,808	33,642,016	29,373,355	28,699,703
국공채 중 1년 이내 만기도래분			(1,396,940)	(538,857)
기타채무증권 중 1년 이내 만기도래분			(300,000)	(306,531)
			₩ 27,676,415	₩ 27,854,315
			=====	=====
			=	=

(*1) 회사가 가입하고 있는 MMF 139,547천원에 대해 편입회사의 채권평가를 통한 가치변동위험이 증가하여 당기 이전에 73,205천원을 매도가능증권감액손실로 계상하였습니다.

(가) 비상장주식

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 비상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2006년 03월 31일					2005
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
대한주택보증(주)	365,298	0.07	₩ 7,490,000	₩ 1,351,903	₩ 1,351,903	₩ 1,351,903
한국경제신문(주)	1,291	0.01	37,315	7,031	7,031	7,031
한국주택관리(주)	500	0.56	4,435	8,801	4,435	4,435
평택당진항양곡부두(주)	6,000	30.00	30,000	30,000	30,000	30,000
			₩ 7,561,750	₩ 1,397,735	₩ 1,393,369	₩ 1,393,369
			=====	=====	=====	=====
			=	=	=	=

상기 비상장주식 중 대한주택보증(주)는 당기 이전에 순자산가액이 현저히 하락하여 회복할 가능성이 없다고 판단하여 7,042,289천원을 매도가능증권감액손실(영업외비용)로 처리하였으나, 전기중 영업호전으로 인한 공정가액 회복액 904,193천원을 매도가능증권감액손실환입(영업외수익)으로 하여 당기손익에 반영하였습니다. 또한, 한국경제신문(주) 순자산가액이 현저히 하락하여 회복할 가능성이 없다고 판단하여, 당기 이전에 28,668천원을 매도가능증권감액손실로 처리하였으며, 전기 중에 추가로 1,614천원을 매도가능증권감액손실로 처리하였습니다.

또한, 평택당진항양곡부두(주)는 지분율이 20%이상이나 중대한 영향력을 행사할 수 없다고 판단하여 지분법을 적용하지 아니하였습니다.

비상장주식의 순자산가액 계산시 적용된 재무제표는 2005년 12월 31일의 감사 또는검토받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.

(나) 국공채

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 국공채의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

만기	2006년 03월 31일				2005
	연이자율	취득원가	시가	장부가액	장부가액
1년내	3.0~6.0	₩ 456,915	₩ 526,338	₩ 526,338	₩ 526,338
1년초과 5년내	2.5~6.0	2,976,970	3,363,423	3,363,423	3,363,423
5년초과 10년내	2.5	15,950	13,207	13,207	13,207
		₩ 3,449,835 =====	₩ 3,902,968 =====	₩ 3,902,968 =====	₩ 3,902,968 =====
		=	=	=	=

상기 국공채와 관련하여 당분기에 인식한 이자수익은 33,410천원이며, 국공채 중 2,000,198천원은 공사이행보증과 관련하여 서울보증보험(주)에 담보로 제공되었습니다(주석10참조).

(다) 출자금

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 출자금의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2006년 1/4분기					2005
	보유좌수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
건설공제조합	21,285	0.57	₩23,103,287	₩27,214,945	₩23,103,287	₩23,103,287
전기공사공제조합	300	0.01	50,123	82,882	50,123	50,123
정보통신공제조합	440	0.06	57,266	113,165	57,266	57,266
			₩23,210,676 =====	₩27,410,992 =====	₩23,210,676 =====	₩23,210,676 =====
			=	=	=	=

회사는 상기 출자금에 대해 공정가액을 합리적으로 추정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다. 또한, 출자금의 순자산가액 계산시 적용된 재무제표는 2006년 03월 31일의 감사 또는 검토받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.

(라) 기타채무증권

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 기타채무증권의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	이자율	2006년 1/4분기				2005
		만기	취득원가	시가 또는 순자산가액	장부가액	장부가액
하나은행(주)후순위채	7.45	2006.7.27	₩ 300,000	₩ 300,000	₩ 300,000	₩ 306,531
경남은행(주)후순위채	8.05	2008.1.26	500,000	500,000	500,000	527,944
			₩ 800,000 =====	₩ 800,000 =====	₩ 800,000 =====	₩ 834,475 =====

상기 기타채무증권과 관련하여 당기에 인식한 이자수익은 80,900천원입니다.

(마) 2006년 03월 31일 현재 장기매도가능증권의 평가에 따른 매도가능증권평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

매도가능증권평가이익	2006.03.31				
	기초잔액	평가액	손익반영액	이연법인세부채	기말잔액
국공채	₩ 44,074	₩ (241,573)	₩ -	₩ -	₩ 241,573
기타채무증권	24,994	-	-	-	-
	₩ 69,068	₩ (241,573)	₩ -	₩ -	₩ 241,573
	=====	=====	=====	=====	=====

매도가능증권평가손실	2006.03.31				
	기초잔액	평가액	손익반영액	이연법인세자산	기말잔액
국공채	₩ 159,414	₩ 175,273	₩ -	₩ -	₩ 175,273
	=====	=====	=====	=====	=====

6. 장·단기대여금 :

2006년 3월31일과 2005년 12월 31일 현재 장·단기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

내역	2006.3.31현재	금액(천원)	
	연이자율(%)	2006-1분기	2005
영업대여금	0-15	39,665,160	₩ 33,603,330
우리사주조합대여금	-	0	2,075,985
		39,665,160	35,679,315
1년 이내 만기도래분 (단기대여금)		(38,931,548)	(34,945,702)
		₩ 733,613	₩ 733,613
		=====	=====

2006년 3월31일과 2005년 12월 31일 현재 영업대여금은 전액 회사의 영업과 관련하여 분양사업등의 시행자에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다.

7. 장기성미수금 :

2006년 3월 31일 현재 장기성미수금은 신규아파트 건축사업과 관련하여 시행사에 대여한 금액이나, 검찰수사 결과 등을 토대로 전임 대표이사가 취임 전 무기명 양도성예금증서(CD)의 불법무단인출 및 취임 후 거래처 대여 등을 통해 약 59,100백만원을 횡령한 것으로 파악된 것입니다.

회사는 채권보전절차 등을 통하여 전기에 4,260백만원과 당 분기에 2,520백만원을 회수하였으며, 잔액에 대하여 대손충당금을 설정하였습니다.

8. 유형자산 :

가. 당기와 전기의 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

(1) 당기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합계
기초	₩6,736,982 =====	₩1,994,007 =====	₩ 862,274 =====	₩ 535,043 =====	₩ 512,153 =====	₩ 393,951 =====	₩ 1,068,051 =====	₩12,102,461 =====
취득 및 자본적지출	1,488,000	2,420,325	-	883,424	1,407,081	1,228,518	238,526	7,665,874
처분 및 폐기	-	-	-	-	-	-	674	674
감가상각비	-	34,666	18,496	107,070	110,379	157,344	161,576	589,531
기말	₩8,224,982 =====	₩4,379,666 =====	₩ 843,778 =====	₩1,311,397 =====	₩1,808,608 =====	₩1,465,123 =====	₩1,144,327 =====	₩19,177,880 =====

(2) 전기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합계
기초	₩6,736,982	₩2,122,550	₩ 960,191	₩ 988,364	₩ 4,015	₩ 6,012	₩ 903,129	₩11,721,243
취득 및 자본적지출	-	15,057	-	8,861	587,501	451,640	763,624	1,826,683
처분 및 폐기	-	41,915	-	-	-	2	9,916	51,833
감가상각비	-	101,685	97,917	462,182	79,363	63,699	588,785	1,393,631
기말	₩6,736,982 =====	₩1,994,007 =====	₩ 862,274 =====	₩ 535,043 =====	₩ 512,153 =====	₩ 393,951 =====	₩ 1,068,052 =====	₩12,102,462 =====

9. 담보제공자산 :

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 회사의 담보제공자산 내역은 다음과 같습니다 (단위:천원).

담보제공자산	2006년 1/4분기	2005년	담보권자
매도가능증권	₩ 2,000,198	₩ 2,297,495	서울보증보험
정 기 예 금	500,000	1,200,000	한국산업은행외 1
보 통 예 금	1,021,302	724,005	서울보증보험

택 지	2,000,000	2,000,000	서울보증보험
	₩ 5,521,500 =====	₩ 6,221,500 =====	

10. 보험가입현황 :

2006년 3월 31일 현재 회사의 건설공사 및 자산 등에 대한 주요 보험가입내역은 다음과 같습니다.

보험종류	보험가입자산	부보금액(단위:천원)	부 보 처
건설공사보험	-	₩ 940,351,321	쌍용화재해상보험(주)외 3
임원배상책임보험	-	5,000,000	삼성화재해상보험(주)
화 재 보 험	건 물 외	2,456,351	쌍용화재해상보험(주)
		₩ 947,807,672 =====	
		=	

회사는 상기 보험외에 근로자재해보험(1인당 국내 1억원 한도 또는 해외 2억원 한도, 사고 1건당 10억원 한도)과 회사의 건설용장비등에 대하여 쌍용화재해상보험(주)에 도난 및 동산 보험에 가입하고 있습니다.

11. 무형자산 :

가. 당기 및 전기의 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

(1) 당기

구분	산업재산권	기타의무형자산	합계
기초	₩ 8,759	₩ 502,136	₩ 510,895
취득	-	4,822	4,822
상각	509	40,300	40,809
감액	-	-	-
기말	₩ 8,250 =====	₩ 466,658 =====	₩ 474,908 =====

(2) 전기

구분	산업재산권	기타의무형자산	합계
기초	₩ 92,919	₩ 611,439	₩ 704,358
취득	8,818	46,355	55,173
상각	12,311	155,658	167,969

감액	80,667	-	80,667
기말	₩ 8,759 =====	₩ 502,136 =====	₩ 510,895 =====

나. 당기 및 전기의 무형자산상각액은 모두 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

12. 중요 도급공사계약의 내역 :

가. 당분기말 현재 회사가 체결하고 있는 중요 도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다(단위:천원).

발주처	공사명	기초공사 계약잔액	증(감)액	당기공사수익	당기말공사 계약잔액
양골라국영석유회사	양골라 컨벤션 센터 건립공사	26,531,811	-	19,287,291	7,244,520
철도청	경의선복선전철제3공구노반신설공사	42,662,294	-	1,211,167	41,451,127
철도건설본부	경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	40,191,402	-	3,661,788	36,529,614
한국철도시설공단	경전선2-1공구	55,744,645	-	1,325,365	54,419,280
철도건설본부	경춘선복선전철제7공구건설공사	12,987,236	-	162,765	12,824,471
한국도로공사	고속국도12호선우안-광주간건설공사1공 구	29,418,372	-	2,678,071	26,740,301
한국도로공사	고속국도당진-대전간건설공사	19,742,406	-	410,726	19,331,680
한국도로공사	고속국도서천-공주간건설공사	20,242,115	-	804,896	19,437,219
(주)젠탑	구로동쌍용플래티넘	16,124,114	-	2,319,072	13,805,042
(주)제부공영	김해진영아파트	57,699,251	-	7,660,404	50,038,847
솔토스피.엠그룹	대전문화동주상복합	34,455,103	-	4,504,914	29,950,189
(주)랜드원	부산부암동1차아파트	60,406,168	-	6,624,582	53,781,586
주식회사에이치아이비컨설팅	부산부암동2차아파트	29,823,520	-	4,403,266	25,420,254
한국철도시설공단	부산지하철326공구	11,221,689	-	229,104	10,992,585
익산지방국토관리청	부안-태인간도로건설공사 1공구	16,539,718	-	232,158	16,307,560
대전주택공사	성남도촌아파트	14,943,760	-	1,536,533	13,407,227
대전지방국토청	성환-입장간도로	25,436,355	-	100,641	25,335,714
한생건설(주)	수원영통주상복합	33,037,598	-	2,037,361	31,000,237
리모델링건설(주)	수원오목천아파트	33,065,809	-	3,737,520	29,328,289
수원시청	수원-호매실I/C	9,428,228	-	3,108,238	6,319,990
원주지방국토관리청	원주시관내국도대체우회도로건설공사	27,116,476	-	572,114	26,544,362
철도건설본부	장항-군산간철도연결노반신설공사	38,411,143	-	3,531,358	34,879,785
철도청	장항선제1-2공구노반개량공사	13,415,439	-	1,423,314	11,992,125
철도청	장항선제2-1공구노반개량공사	13,484,421	-	513,493	12,970,928
철도청	장항선제3공구노반개량공사	28,949,816	-	1,257,524	27,692,292
(주)크레오건설	전농동주상복합	19,840,160	-	1,455,855	18,384,305
익산지방국토관리청	정읍시우회도로	30,825,568	-	1,438,871	29,386,697
철도청	중앙선철도덕소-원주11공구	11,420,634	-	724,483	10,696,151
대전지방국토청	추부-대전간도로확장및포장공사	12,540,900	-	1,062,164	11,478,736
서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	65,084,592	-	764,104	64,320,488
한국지엠스개발주식회사	화성와우리아파트	28,662,574	-	5,420,988	23,241,586
(주)솔렉스플래닝	용인동백하우스토리	0	58,259,300	0	58,259,300
(주)미래시티	남구미하우스토리	0	38,768,114	0	38,768,114
(주)하나도시개발	부평아파트형공장	0	61,020,300	0	61,020,300

선재디앤씨(주)	동창원 하우스토리	0	50,320,795	0	50,320,795
SONANGOL	미라마르타워	0	160,967,500	0	160,967,500
		₩ 879,453,317	₩ 208,368,509	₩ 84,200,130	₩1,003,621,696
		=====	=====	=====	=====
		=	=	=	=

나. 당분기 중 회사의 중요 도급공사계약의 도급금액, 누적공사수입금액, 누적공사원가 및 누적손익의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

공사명	도급금액	누적공사수입금액	누적공사원가	누적손익
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	104,394,909	65,414,673	59,402,035	6,012,638
경의선복선전철제3공구노반신설공사	62,408,618	23,408,112	21,353,786	2,054,325
경전선2-1공구	59,788,364	5,369,083	5,389,241	(20,158)
경춘선복선전철제7공구건설공사	25,355,727	12,531,257	10,310,148	2,221,109
고속국도12호선무안-광주간건설공사 1공구	67,418,182	40,677,880	44,764,020	(4,086,140)
고속국도당진-대전간건설공사	53,208,000	33,876,320	22,457,044	11,419,276
고속국도서천-공구간건설공사	37,353,600	17,916,381	17,781,070	135,311
구로동쌍용플래티넘	39,262,000	25,456,958	22,680,470	2,776,488
김해진영아파트	66,784,885	16,746,038	14,438,071	2,307,967
대구-포항1공도로확포장공사	142,280,948	139,191,808	116,172,275	23,019,533
대전문화동주상복합	56,257,000	26,306,811	22,516,524	3,790,287
부산대교2공구건설공사	15,467,591	9,882,508	8,437,236	1,445,272
부산부암동1차아파트	87,671,000	33,889,413	28,451,749	5,437,665
부산부암동2차아파트	45,893,000	20,472,746	17,480,078	2,992,667
부산지하철326공구	13,002,840	2,010,255	1,977,598	32,658
부안-태인간도로건설공사 1공구	22,535,063	6,227,503	5,587,306	640,197
비안우회도로건설공사	69,531,135	69,531,135	53,301,702	16,229,433
서초동주상복합	34,007,582	34,007,582	26,829,144	7,178,438
성남도촌아파트	14,989,100	1,581,872	1,609,653	(27,781)
성덕-대야간도로공사	17,149,182	12,836,038	10,907,481	1,928,557
성환-입장간도로	31,155,455	5,819,740	5,161,966	657,774
수원영통주상복합	34,792,968	3,792,730	3,332,736	459,994
수원오목천아파트	40,544,000	11,215,711	10,314,408	901,303
수원-호매실I/C	12,248,495	5,928,505	5,054,344	874,162
원주시관내국도대체우회도로건설공사	70,369,743	43,825,381	34,052,421	9,772,960
장항-군산간철도연결노반신설공사	131,231,479	96,351,694	83,357,266	12,994,428
장항선제1-2공구노반개량공사	34,297,000	22,304,875	19,365,796	2,939,079
장항선제2-1공구노반개량공사	35,714,009	22,743,081	19,524,354	3,218,727
장항선제3공구노반개량공사	49,584,500	21,892,208	18,420,975	3,471,233
전농동주상복합	22,793,000	4,408,696	3,746,141	662,555
정읍시우회도로	34,954,545	5,567,849	5,867,146	(299,297)
중앙선철도덕소-원주11공구	21,170,909	10,474,758	9,238,969	1,235,789
추부-대전간도로확장및포장공사	60,550,000	49,071,265	39,789,846	9,281,419

팔탄북부우회도로	67,896,538	3,576,050	3,190,919	385,130
화성와우리아파트	66,703,000	43,461,414	40,394,723	3,066,691
양골라 컨벤션 센터 건립공사	W 82,940,110	W 75,695,590	W 79,715,165	W (4,019,757)
	W1,831,704,477	W1,023,463,921	W892,373,807	W131,089,933

다. 당분기말현재 공사현장별 선수금 및미수금의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

공사명	선수금	미수금		
		청구분	미청구분	소계
부산대교2공구건설공사	329,484	-	-	-
비안우회도로건설공사	4,002	-	-	-
서해안고속도로서안산IC접속부개량	812,335	-	-	-
성덕-대야간도로공사	424,230	-	-	-
대구-포항1공도로확포장공사	1,024,893	-	-	-
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	-	-	7,382,886	7,382,886
경춘선복선전철제7공구건설공사	-	-	522,392	522,392
장항-군산간철도연결노반신설공사	-	-	2,548,609	2,548,609
경의선복선전철제3공구노반신설공사	-	-	6,712,655	6,712,655
원주시관내국도대체우회도로건설공사	-	5,200,000	6,265,403	11,465,403
추부-대전간도로확장및포장공사	5,594,634	-	-	-
장항선제1-2공구노반개량공사	1,709,607	-	-	-
장항선제2-1공구노반개량공사	-	-	1,308,953	1,308,953
장항선제3공구노반개량공사	-	-	2,276,672	2,276,672
고속국도당진-대전간건설공사	-	-	5,099,667	5,099,667
고속국도서천-공구간건설공사	2,867,489	-	-	-
중앙선철도덕소-원주11공구	-	900,000	727,505	1,627,505
부안-태인간도로건설공사 1공구	-	-	264,372	264,372
고속국도12호선무안-광주간건설공사1공구	-	60,000	129,435	189,435
성환-입장간도로	-	-	2,271,314	2,271,314
수원-호매실I/C	-	-	2,835,782	2,835,782
팔탄북부우회도로	-	-	3,184,913	3,184,913
밀양강하천개수공사	-	-	119,363	119,363
부산지하철326공구	-	-	1,305,255	1,305,255
정읍시우회도로	-	-	2,386,799	2,386,799
경전선2-1공구	-	-	1,878,174	1,878,174
동해남부선3공구	-	-	202,483	202,483
구로동주상복합	-	19,171,476	-	19,171,476
부산서면1차	-	11,176,000	8,986,413	20,162,413
화성와우리	-	6,126,207	1,646,414	7,772,621
대전문화동	-	-	2,756,811	2,756,811
부산서면2차	-	7,516,745	-	7,516,745
서초동주상복합	-	14,286,131	-	14,286,131
전농동주상복합	-	1,470,368	892,059	2,362,427

서초동주상복합	-	2,276,711	-	2,276,711
김해진영아파트	-	3,648,820	2,160,440	5,809,260
수원영통주상복합	-	-	1,426,730	1,426,730
성남도촌아파트	-	1,215,500	81,872	1,297,372
기타	1,558,733	984,800	768	985,568
합계	14,325,407	73,047,958	65,374,139	139,406,897

라. 당분기말 현재 공사전기간에 걸쳐 실현이 예상되는 총공사손실 예상액은 다음과 같습니다(단위:천원).

공사명	도급금액	총공사 예정원가	총공사 손실예상액
고속국도12호선무안-광주간건설공사1공구	67,418,182	74,190,416	6,772,234
정읍시우회도로	34,954,545	36,833,509	1,878,964
경전선2-1공구	59,788,364	60,012,839	224,475
성남도촌아파트	14,989,100	15,252,340	263,240
앙골라컨벤션센터	82,940,110	86,959,686	4,019,576
	₩ 260,090,301 =====	₩ 273,248,790 =====	₩ 13,158,489 =====
	=	=	=

마. 당분기말 현재 합작공사의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

현장명	합작회사	전체도급금액	지분율 (%)	회사도급금액
부산대교2공구건설공사	현대건설(주)외 4개사	103,117,273	15.00	15,467,591
비안우회도로건설공사	삼주건설(주)외 3개사	103,425,455	67.23	69,531,135
서해안고속도로서안산IC접속부개량	삼성엔지니어링,백천건설(주)	11,285,000	48.00	5,416,800
성덕-대야간도로공사	롯데건설외 4개사	171,491,818	10.00	17,149,182
대구-포항1공도로확포장공사	이수건설(주)	177,851,185	80.0	142,280,948
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	엘지건설외 2개사	165,030,909	63.26	104,394,909
경춘선복선전철제7공구건설공사	엘지건설외 4개사	253,557,273	10.00	25,355,727
장항-군산간철도연결노반신설공사	금호건설외 3개사	175,722,727	74.60	131,231,479
경의선복선전철제3공구노반신설공사	포스코개발외 2개사	104,014,364	60.00	62,408,618
원주시관내국도대체우회도로건설공사	프라임산업(주),(주)대양	108,261,144	65.00	70,369,743
추부-대전간도로확장및포장공사	서진산업(주),포스코개발(주)	110,090,909	55.00	60,550,000
장항선제1-2공구노반개량공사	포스코개발(주),디에스건설(주)	62,358,182	55.00	34,297,000
장항선제2-1공구노반개량공사	포스코개발(주),나성종합건설(주)	64,934,562	55.00	35,714,009
장항선제3공구노반개량공사	포스코개발(주),활림건설(주)	90,153,636	55.00	49,584,500
고속국도당진-대전간건설공사	삼환기업(주),아트종합건설(주)	110,850,000	48.00	53,208,000

고속국도서천-공구간건설공사	삼환기업(주),아트종합건설(주)	77,820,000	48.00	37,353,600
중앙선철도덕소-원주11공구	포스코건설(주)외 2개사	42,341,818	50.00	21,170,909
부안-태인간도로건설공사 1공구	우진건설(주)	45,989,924	49.00	22,535,063
성환-입장간도로	신세계건설(주), 활림건설(주)	62,310,909	50.00	31,155,455
동해남부선3공구	SK건설(주)외 3개사	154,563,636	10.00	15,456,364
수원-호매실I/C	우신건설(주)외 2개사	35,308,182	34.69	12,248,495
수원역우회 배수관	우신건설(주)외 2개사	162,727	35.50	57,768
수원역우회 도로유관	우신건설(주)외 2개사	223,273	35.50	79,262
팔탄북부우회도로	선진종합건설(주)	75,440,597	90.00	67,896,538
밀양강하천개수공사	케이지건설	20,889,455	35.00	7,311,309
부산지하철326공구	롯데건설(주)외2개사	43,342,800	30.00	13,002,840
경전선2-1공구	일성건설(주)	74,735,455	80.00	59,788,364
서울과학전시관	대림산업외 3개사	18,896,483	41.00	7,747,558
김해진영아파트	(주)아정종합건설	97,730,455	68.34	66,784,885
성남도촌아파트	환경시설관리공사	21,413,000	70.00	14,989,100
		₩2,583,313,149		₩1,254,537,151
		=====		=====
		=		=

13. 단기차입금 및 유동성장기부채 :

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	차 입 처	2006.03.31현재	금 액(단위:천원)	
		연이자율(%)	2006.03.31	2005.12.31
가. 단기차입금				
어음할인	동양종금	7.4	₩ -	₩ 2,000,000
일반자금대출	건설공제조합	-	-	-
			₩ -	₩ 2,000,000
			=====	=====
			=	=
나. 유동성장기부채				
장기차입금중 1년 이내 만기도래분			-	-
사채중 1년 이내 만기도래분			65,503,180	65,503,180
			₩ 65,503,180	₩ 65,503,180
			=====	=====
			=	=

14. 단기사채 :

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 단기사채의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	발행일	만기일	2006.03.31현재	금 액(단위:천원)

			연이자율(%)	2006.03.31	2005.12.31
제69회 무보증사채	2005.09.15	2006.09.15	8.0	₩ 5,200,000	₩ 5,200,000
제70회 무보증사채	2005.11.09	2006.11.09	8.0	5,000,000	5,000,000
				10,200,000	10,200,000
		사채할인발행차금		(63,295)	(63,295)
				₩ 10,136,705	₩ 10,136,705
				=====	=====
				=	=

15. 장기채무 :

가. 일반사채 -

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 일반사채의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	발행일	만기일	2006.03.31현재	금 액(단위:천원)	
			연이자율(%)	2006.03.31	2005.12.31
제60-2회 무보증사채	2003.10.31	2006.10.31	8.9	₩ 6,391,430	₩ 6,391,430
제61회 무보증사채	2004.05.12	2007.05.12	8.8	20,000,000	20,000,000
제62회 무보증사채	2004.05.21	2006.05.21	8.8	4,111,750	4,111,750
제63-1회 무보증사채	2004.06.14	2006.06.14	8.5	15,000,000	15,000,000
제63-2회 무보증사채	2004.06.14	2007.06.14	9.2	5,000,000	5,000,000
제64회 무보증 사모사채	2004.06.15	2007.06.15	6.8	9,000,000	9,000,000
제65회 무보증사채	2004.09.07	2006.09.07	8.0	20,000,000	20,000,000
제66회 무보증사채	2004.09.16	2006.09.16	7.8	20,000,000	20,000,000
제67회 무보증사채	2004.09.21	2007.09.21	6.0	10,000,000	10,000,000
				109,503,180	109,503,180
		유동성장기부채		(65,503,180)	(65,503,180)
				44,000,000	44,000,000
		사채할인발행차금		(328,690)	(328,690)
				₩ 43,671,310	₩ 43,671,310
				=====	=====
				=	=

나. 전환사채 -

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	발행일	만기일	2006.03.31현재	금 액(단위:천원)	
			연이자율(%)	2006.03.31	2005.12.31
제68회 무보증 사모전환사채	2005.06.10	2010.06.10	1.0	₩ 4,854,800	₩ 4,854,800

			사채상환할증금(*1)	1,941,920	1,941,920
			전환권조정	(2,341,431)	(2,341,431)
				W 4,455,289	W 4,455,289
				=====	=====
				=	=

(*1) 전환청구기간내에 전환권을 행사하지 아니한 사채에 대하여는 만기시 원금의 140%(보장수익률 연단리 9%)를 상환하도록 되어 있습니다.
 전환사채의 주식으로의 전환은 전환청구를 한 때 효력이 발생하나, 이익이나 이자의 배당에 관하여는 그 청구를 한 때가 속하는 영업년도의 직전 영업년도 말에 전환된 것으로 간주합니다. 전환사채의 전환조건 등은 다음과 같습니다.

- 전환청구기간 : 발행일로부터 1년 이후인 2006년 6월 11일부터 2010년 6월 9일까지
- 전환으로 발행되는 주식 : 액면 금 오천원(W5,000)의 기명식 보통주식
- 전환가격 : 금 오천원(W5,000)
- 전환가격의 조정 : 전환청구 전에 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자를 하는 경우, 자본의 감소, 주식분할 및 주식병합 등에 의하여 전환가격의 조정이 필요한 경우 전환가액을 조정함.

상기 회사의 전환사채는 2005년 1월 27일자로 대주주인 알텍스컨소시움과 체결한 'M&A를 위한 본 계약서'에 의거하여 발행하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

- 알텍스컨소시움은 회사가 향후 5년 이내에 도급순위 10위내의 건설회사로 성장하지 못할 경우 인수한 전환사채 또는 전환된 주식을 계약체결일로부터 5년이 경과한 때로부터 3년의 기간동안 분할하여 회사에 무상출연.
- 전환사채 관련 계약사항 이행에 대한 담보로 알텍스컨소시움은 계약체결일로부터 2년의 기간동안 전환사채에 대한 질권을 설정하고 전환사채를 인수한 경우에는 잔여질권설정기간 동안 전환사채권을 회사에게 보호예수.
- 질권설정기간 종료 후에도 출연을 담보하기 위하여 전환사채 또는 전환된 주식에 대해 회사에 질권을 설정하고 전환사채권 또는 주권을 회사에게 보호예수.

다. 장기차입금 -

2006년 03월 31일과 2005년 12월 31일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

차입금종류	차 입 처	2006.03.31현재	금 액(단위:천원)	
		연이자율(%)	2006년 1/4분기	2005
운영자금대출	대한주택보증(주)	1.0	W 4,666,667	W 4,666,667
	차감 : 유동성장기부채		-	-
			W 4,666,667	W 4,666,667
			=====	=====

라. 당분기말 현재 장기채무의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다(단위:천원).

연 도	사 채	전환사채	일반장기차입금	계
-----	-----	------	---------	---

2007.1.1-2007.12.31	₩ 44,000,000	₩ -	₩ -	₩ 44,000,000
2008.1.1-2008.12.31	-	-	466,667	466,667
2009.1.1-2009.12.31	-	-	466,667	466,667
2010.1.1-2010.12.31	-	4,854,800	466,667	5,321,467
2011.1.1이후	-	-	3,266,666	2,799,999
계	₩ 44,000,000 =====	₩ 4,854,800 =====	₩ 4,666,667 =====	₩ 53,521,467 =====
	=	=	=	=

16. 퇴직급여충당금 :

가. 당분기중 퇴직급여충당금의 증감내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	기초잔액	당기증가액	당기감소액	기말잔액
퇴직급여충당금	₩ 3,386,563	₩ 1,072,894	₩ 231,038	₩ 4,228,419
퇴직보험예치금	(676,200)	-	(34,059)	(642,141)
	₩ 2,710,363 =====	₩ 1,072,894 =====	₩ 196,979 =====	₩ 3,586,278 =====
	=	=	=	=

나. 전기중 퇴직급여충당금의 증감내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	기초잔액	당기증가액	당기감소액	기말잔액
퇴직급여충당금	₩ 1,659,534	₩ 2,626,336	₩ 899,307	₩ 3,386,563
퇴직보험예치금	(810,392)	(30,583)	(164,775)	(676,200)
	₩ 849,142 =====	₩ 2,595,753 =====	₩ 734,532 =====	₩ 2,710,363 =====
	=	=	=	=

회사는 2006년 3월 31일 현재 퇴직급여추계액의 약 15.2%에 해당하는 금액에 대하여 삼성생명보험(주), 대한생명보험(주) 및 동부생명보험(주)에 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있습니다.

17. 충당부채 :

회사의 당기중 주요 충당부채 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	내역	기초잔액	증가액	감소액	기말잔액
공사손실충당부채	(가)	₩ 6,734,271	-	₩ 1,830,367	₩ 4,903,904
하자보수충당부채	(나)	6,989,280	418,277	266,225	7,141,332
기타충당부채	(다)	93,135	-	-	93,135

(가) 회사는 공사원가가 공사수익을 초과할 가능성이 매우 높은 경우 예상되는 추정공사손실을 공사손실충당부채로 설정하고 있으며, 공사완료시점에 공사손실액과 상계하고 있습니다.

(나) 회사는 주택분양 및 도급공사와 관련하여 하자보수가 예상되는 경우(하자보증기간 : 공사완료후 통상 10년)에 추정하자보수비를 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고, 동액을 하자보수충당부채로 계상하며, 향후 실제 하자보수비가 발생하는 경우 상계하고 있습니다.

(다) 계류중인 소송사건 등과 관련하여 향후 지급이 예상되는 비용을 추정하여 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 동 금액의 지급시기 및 금액은 소송결과 등에 따라 변동될 수 있습니다.

18. 우발채무와 약정사항 :

가. 지급보증제공 및 수혜내역

2006년 3월 31일 현재 회사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다. (단위: 천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
(주)삼 호	₩ 70,529,000	한국토지공사외
고합종합건설(주)	84,575,000	대전 조달청
(주)대우건설	399,865,174	철도건설본부
경남기업(주)	616,626,542	조달청(철도청)외
(주)한진중공업	265,315,000	조달청(철도청)
소 계	1,436,910,716	
국 민 은 행	424,566,051	마북리조합아파트 중도금 대출등
경 남 은 행	54,151,000	서면2차아파트 중도금 대출
우 리 은 행	35,400,000	수원오목천동 리모델링 중도금 대출
교원나라상호저축외 1	29,529,500	전농동 주상복합 빌딩 중도금 대출
국 민 카 드	25,000,000	성수동주택조합 팩토링 약정
우 리 카 드외 2	5,065,500	개인형 기업카드 보증 약정
외 환 은 행외 1	262,300	우리사주조합 대출 관련 지급보증
기 타	282,500,000	장현리등 프로젝트파이낸싱 관련 지급보증
소 계	856,474,351	
	₩ 2,514,502,967	

한편, 2006년 3월 31일 현재 회사가 회사의 공사등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다. (단위:천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
경남기업(주)	969,276,247	조달청(철도청) 외

(주)대우건설	310,046,686	한국도로공사 외
(주)신 성	12,413,500	서울 조달청 외
진흥기업(주)	121,100,000	대전 조달청
포스코건설(주)	119,087,258	원주 조달청
(주)한진중공업	189,758,000	조달청(철도청)
소 계	1,721,681,691	
대한주택보증(주)	6,001,995	주택분양보증 외
서울보증보험(주)	152,755,573	공사이행보증 외
한국수출입은행외 1	24,109,400	양골라 컨벤션센터 수주관련
소 계	182,866,968	
	₩ 2,636,372,617	

나. 견질어음 및 수표 -

2006년 3월 31일 현재 회사는 장·단기차입금등과 관련하여 금융기관에 백지어음 6매와 백지수표 3매를 견질로 제공하고 있습니다.

다. 운용리스계약 -

2006년 3월 31일 현재 회사는 현대캐피탈(주)와 16건의 운용리스계약을 체결하고 있는 바, 전기중 지급된 리스료는 154,414천원이며, 향후 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다 (단위:천원).

연도	원화리스료	
2006년	₩	134,487
2007년		56,472
2008년		8,376
	₩	199,335
	=====	

라. 계류중인 소송사건 -

2006년 3월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 분양대금반환청구소송외 17건으로 소송가액은 55,168백만원이며, 원고로서 계류중인 소송사건은 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 동 채권(소송사건 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송외 공사대금 및 전임 대표이사 횡령금액의 회수 등과 관련하여 소송가액 합계 57,534백만원의 소송 6건을 제기중에 있습니다. 이러한 소송사건들의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종영향을 감사보고서일 현재 알 수가 없는 경우, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

마. 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 -

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)한국스탠다드차타드제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)한국스탠다드차타드제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산손실항목 합계 1,955백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)한국스탠다드차타드제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크해외공사와 관련하여 장기성매출채권 11,554백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 22,561백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,424백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)한국스탠다드차타드제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소 중에 있습니다.

바. 전임 대표이사 횡령사건 -

회사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 거래처 대여금 등의 횡령금액(주식8참조)에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에는 20,143백만원의 소득세 대납액, 2,014백만원의 원천징수불이행가산세 및 6,093백만원의 법인세를 추가로 부담할 가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리 결과는 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

19. 자본금 :

회사의 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 32,000,000주(1주당금액 : 5,000원)이며, 2006년 3월 31일 현재 회사는 전환사채의 전환을 포함한 수차의 증자 및 감자를 거쳐 보통주 14,766,422주와 우선주 1,855,918주를 발행하였습니다.

회사는 의결권이 없는 우선주식을 6,000천주의 범위내에서 발행할 수 있도록 하고 있으며, 우선주식은 액면가액을 기준으로 하여 연 0.1%이상에서 발행시에 이사회가 우선배당률을 정하고, 보통주식의 배당률이 우선주식의 배당률을 초과할 경우에는 그 초과분에 대하여 보통주식과 동일한 비율로 참가시켜 배당하도록 되어 있으며, 우선주식에 대하여 어느 사업연

도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 배당시에 우선하여 배당하도록 되어 있습니다. 한편, 우선주식의 존속기간은 2002년 12월 31일까지로 하고 이 기간 만료와 동시에 보통주식으로 전환되나 동 기간중에 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 소정의 배당을 완료할 때까지 그 기간을 연장하도록 되어 있습니다. 회사의 우선주식에 대하여 소정의 우선배당을 지급하지 아니한다는 결의가 있는 주주총회의 다음총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지의 의결권이 부여됩니다. 2006년 3월 31일 현재 상기 조건으로 발행된 우선주식은 1,855,918주(우선배당율 : 연 0.1%)입니다

또한, 회사는 보통주식으로 전환할 수 있는 전환사채와 보통주식의 신주인수권을 부여하는 신주인수권부사채를 각각 액면총액이 300억원을 초과하지 아니하는 범위내에서 주주이외의 자에게 발행할 수 있도록 되어 있는 바, 2006년 12월 31일 현재 이러한 조건으로 발행된 미전환된 전환사채의 액면가액은 4,855백만원입니다.

회사는 2005년 3월 31일과 6월 16일 그리고 10월 24일에 개최된 이사회 결의에 따라 각각 30,000백만원(보통주 6,000,000주)과 750백만원(보통주 150,000주) 및 10,000백만원(보통주 2,000,000주)에 대해 유상증자를 실시하였으며, 신주발행과 관련하여 발생한 부대비용 1,070,245천원을 주식할인발행차금으로 계상하였습니다.

20. 주식매수선택권 :

회사는 경영·기술혁신 등에 기여하였거나 기여할 능력을 갖춘 임직원을 대상으로 주식매수선택권을 주주총회의 특별결의에 의하여 부여할 수 있는 바, 2005년 12월 31일 현재 부여된 주식매수선택권은 없습니다.

21. 자기주식 :

회사는 전기중에 전임 대표이사의 횡령으로 인한 손해배상채무 등을 변제받기 위해 (주)골든에셋플래닝으로부터 회사의 기명식 우선주 1,822,585주를 양도 받아 전기말현재 자기주식 10,462,154천원을 자본조정으로 계상하고 있으며, 향후 시장 상황에 따라 처분할 예정입니다.

22. 이월결손금의 보전 :

회사는 2004년 3월 19일 정기주주총회의 결의에 따라 발생한 감자차익 84,723백만원 중 46,549백만원을 이월결손금 보전에 충당하였습니다.

23. 법인세비용 :

가. 회사의 당분기와 전기 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2006.3.31	2005.12.31
당기 법인세부담액	₩ 742,335	₩ 18,178,160
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(752,441)	(19,138,831)
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액	0	3,865,605
차감 : 평가충당금	(39,511)	377,125

	₩ (49,617)	₩ 3,282,059
	=====	=====

나. 회계이익과 과세소득간의 세무조정항목별 내역 -

당분기 및 전기의 법인세비용차감전순이익과 과세소득간의 세무조정항목별 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

	2006년 1분기		2005년	
	일시적차이	일시적차이아님	일시적차이	일시적차이아님
I. 익금산입 및 손금불산입				
대손충당금	₩ (263,680)	₩ -	₩ 67,109,876	₩ -
미수수익	2,770,295	-	3,059,987	-
재고자산	-	-	53,173	-
매도가능증권	-	-	660,673	-
지분법적용투자주식	-	-	6,859,403	-
퇴직급여충당금	1,910,900	-	1,106,012	-
하자보수충당부채	468,970	-	2,134,910	-
기타충당부채	-	-	47,989	-
퇴직보험예치금	-	-	172,879	-
상환할증금	-	-	1,941,920	-
전환권조정상각액	-	-	231,148	-
접대비 한도 초과액	-	485,713	-	1,187,814
기타	-	620	3,406,053	1,344,985
II. 손금산입 및 익금불산입				
미수수익	-	-	(2,770,295)	-
재고자산	3,051	-	(15,941)	-
매출채권	-	-	-	-
퇴직급여충당금	-	-	(1,045,885)	-
매도가능증권	-	-	-	(660,673)
하자보수충당부채	316,918	-	(1,124,741)	-
기타충당부채	1,830,367	-	(7,154,973)	-
기타	-	-	(5,351,336)	(33,200)
III. 소계	₩ 7,036,821	₩ 486,333	₩ 69,320,852	₩ 1,838,926
	=====	=====	=====	=====

다. 주요 누적일시적차이의 증감내역 및 이연법인세자산(부채) -

당분기 및 전기의 주요 누적일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다(단위 : 천원).

(1) 당분기

	누적일시적차이			이연법인세자산(부채)				
	기초잔액	당분기증감액	당분기말잔액	기초이연법인세 자산(부채)	당분기증감액	분기말이연법인세 자산(부채)	유동	비유동
일시적차이로 인한 이연법인세								
미수수익	(2,770,295)	2,770,295	-	(761,831)	761,831	-	-	-
퇴직보령료	(637,513)	(38,687)	(676,200)	(175,316)	(10,639)	(185,955)	-	(185,955)
유가증권	(32,047)	-	(32,047)	(8,813)	-	(8,813)	(8,813)	-
대손충당금	124,956,196	(31,208,297)	93,747,899	34,362,954	(8,582,282)	25,780,672	-	25,780,672
기타충당부채	93,135	-	93,135	25,612	-	25,612	-	25,612
하자보수충당부채	6,989,280	152,052	7,141,332	1,922,052	41,814	1,963,866	-	1,963,866
지분법적용투자주식	10,375,140	-	10,375,140	2,853,164	-	2,853,164	-	2,853,164
채고자산	1,765,443	(3,052)	1,762,391	485,497	(839)	484,658	484,658	-
퇴직급여충당금	1,055,847	2,886,990	3,942,837	290,358	793,922	1,084,280	-	1,084,280
매도가능증권	1,148,071	-	1,148,071	315,720	-	315,720	-	315,720
기타	7,410,273	(2,588,116)	4,822,157	2,037,825	(711,732)	1,326,093	-	1,326,093
누적일시적차이	150,353,530	(28,028,815)	122,324,715	41,347,222	(7,707,925)	33,639,297	475,845	33,163,452
자본에 부가된 이연법인세								
매도가능증권평가이익	(95,266)	-	(95,266)	(26,198)	-	(26,198)	(3,302)	(22,896)
매도가능증권평가손실	219,882	-	219,882	60,467	-	60,467	8,656	51,811
전환권대가	(399,511)	-	(399,511)	(109,866)	-	(109,866)	-	(109,866)
소 계	(274,895)	-	(274,895)	(75,597)	-	(75,597)	5,354	(80,951)
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액			-	-	-	-	0	
차감: 평가충당금				(16,284,863)	39,511	(16,245,352)	-	(16,245,352)
				이연법인세자산		32,937,231	493,314	32,443,917
				이연법인세부채		(16,576,184)	(12,115)	(16,564,069)
				합계		16,361,047	481,199	15,879,848

회사는 차기 이후 예상 과세소득이 각 회계연도에 소멸되는 차감할 일시적차이를 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다.

다만, 일시적차이 중 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 발생한 52,320백만원은 향후 세무상 처분에 따른 불확실성으로 인해 이연법인세자산을 인식하지 아니하였으며, 피투자회사의 감액과 관련하여 발생한 6,897백만원에 대해서도 예측가능한 미래기간내에 주식의 처분 또는 배당가능성이 희박하다고 판단하여 이로 인한 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

(2) 전기

	누적일시적차이			이연법인세자산(부채)				
	기초잔액	당기증감액	당기말잔액	기초이연법인세 자산(부채)	당기증감액	기말이연법인세 자산(부채)	유동	비유동
일시적차이로 인한 이연법인세								
미수수익	₩ (3,059,987)	₩ 289,692	₩ (2,770,295)	₩ (841,496)	₩ 79,665	₩ (761,831)	₩ (761,831)	₩ -
퇴직보령료	(810,392)	172,879	(637,513)	(222,858)	47,542	(175,316)	-	(175,316)
유가증권	(54,914)	22,867	(32,047)	(15,101)	6,288	(8,813)	(8,813)	-
대손충당금	57,846,320	67,109,876	124,956,196	15,907,738	18,455,216	34,362,954	-	34,362,954
기타충당부채	7,200,119	(7,106,984)	93,135	1,980,033	(1,954,421)	25,612	-	25,612
하자보수충당부채	5,979,111	1,010,169	6,989,280	1,644,255	277,797	1,922,052	-	1,922,052
지분법적용투자주식	4,103,625	6,271,515	10,375,140	1,128,497	1,724,667	2,853,164	-	2,853,164
채고자산	1,728,211	37,232	1,765,443	475,258	10,239	485,497	485,497	-
퇴직급여충당금	995,720	60,127	1,055,847	273,823	16,535	290,358	-	290,358

매도가능증권	2,050,650	(902,579)	1,148,071	563,929	(248,209)	315,720	-	315,720
기타	4,779,320	2,630,953	7,410,273	1,314,313	723,512	2,037,825	-	2,037,825
누적일시적차이	80,757,783	69,595,747	150,353,530	22,208,391	19,138,831	41,347,222	(285,147)	41,632,369
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
자본에 부가된 이연법인세								
매도가능증권평가이익	-	(95,266)	(95,266)	-	(26,198)	(26,198)	(3,302)	(22,896)
매도가능증권평가손실	-	219,882	219,882	-	60,467	60,467	8,656	51,811
전환권대가	-	(399,511)	(399,511)	-	(109,866)	(109,866)	-	(109,866)
	-	(274,895)	(274,895)	-	(75,597)	(75,597)	5,354	(80,951)
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액	14,056,747	(14,056,747)	-	3,865,605	(3,865,605)	-	-	-
차감: 평가충당금	-	-	-	(15,907,738)	(377,125)	(16,284,863)	-	(16,284,863)
					이연법인세자산	42,353,649	494,153	41,859,496
					이연법인세부채	(17,366,887)	(773,946)	(16,592,941)
					합계	₩ 24,986,762	₩ (279,793)	₩25,266,555
						=====	=====	=====

라. 회사의 법정법인세(주민세 포함) 부담률은 약 27.5%이나 영구적 차이등으로 인하여 회사의 유효세율은 다음과 같습니다.

$$\text{법인세비용} / \text{법인세비용차감전 순이익} = -49,617\text{천원} / -470,283\text{천원} = 10.55\%$$

마. 회사는 2004년 12월 31일 이후 최초로 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제 16호 "법인세회계"에 따라 자본항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적차이의 법인세 효과를 관련 자본항목에 직접 반영하였습니다. 이러한 회계정책의 변경으로 인하여 종전의 방식에 의하였을 때보다 자본조정이 75,597천원 감소하였고 이연법인세자산은 75,597천원이 감소하였으며, 당기순이익에는 영향을 미치지아니합니다.

24. 주당경상이익과 주당순이익 :

가. 기본주당경상이익 및 기본주당순이익 -

당기의 기본주당경상이익 및 기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 당기경상이익 및 당기순이익을 계산한 것입니다.

보통주 경상이익은 손익계산서상 당기경상이익에서 관련 법인세비용을 차감한 금액으로 계산하였으며, 보통주 당기순이익은 손익계산서상 당기순이익으로 계산하였습니다. 이와 같이 계산된 보통주 당기경상이익 및 당기순이익을 당기 가중평균한 유통보통주식수로 나누어 보통주 1주당 당기경상이익 및 보통주 1주당 당기순이익을 산정하였습니다.

당기의 기본주당경상이익 및 기본주당순이익의 산출근거는 다음과 같습니다.

(1) 가중평균유통주식수

구 분	2006년 1분기		
	주 식 수	가 중 치	가 중 평 균 주 식 수

기 초	14,766,422	90일/365일	3,641,036
			₩ 3,641,036 =====

(2) 보통주 당기경상이익 및 당기순이익

구 분	금 액(단위:원)	
	보통주 당기경상이익	보통주 당기순이익
법인세비용 차감후 이익	₩ -420,666,570	₩ -420,666,570
차감 : 우선주 배당금(주)	41,095	41,095
	₩ -420,707,665 =====	₩ -420,707,665 =====

(주) $33,333\text{주} \times 5,000 \times 0.1\% \times 90\text{일}/365\text{일} = \text{₩}41,095$

(3) 기본주당경상이익 : $\text{₩}-420,707,665 \div 3,641,036\text{주} = \text{₩}-116$

(4) 기본주당순이익 : $\text{₩}-420,707,665 \div 3,641,036\text{주} = \text{₩}-116$

나. 회석주당경상이익 및 회석주당순이익 -

당기의 회석주당경상이익 및 회석주당순이익의 계산근거는 다음과 같습니다.

(1) 회석증권의 가중평균유통주식수

구 분	주식수	가중치	가중평균유통주식수
미전환된 전환우선주	33,333	90일/365일	8,219
제68회 전환사채	970,960	90일/365일	239,415
			247,634 =====

(2) 회석증권별 회석화판단순서 및 회석화 여부 판단

가) 회석화 판단순서

구 분	이익의 증가	발행될 보통주식수	주당이익	판단순서
전환우선주	₩ 274,045	8,219	₩ 33	1
제68회 전환사채	82,209,064	239,415	343	2

나) 회석화 여부 판단

구 분	보통주이익	보통주식수	주당순이익	회석화여부
-----	-------	-------	-------	-------

보통주	₩ -420,707,665	3,641,036	₩ -116	
전환우선주	274,045	8,219	33	
	-420,433,620	3,649,255	-115	X
제68회 전환사채	82,209,064	239,415	343	
	-338,224,556	3,888,670	-87	X

(3) 희석주당경상이익 및 희석주당순이익

	희석당기경상이익	희석당기순이익
보통주당기경상이익	₩ -420,707,665	₩ -
보통주당기순이익	-	-420,707,665
우선주배당금	-	-
전환사채이자	-	-
	₩ -420,707,665 =====	₩ -420,707,665 =====

(4) 희석주당경상이익 :

$$\text{₩-420,707,665} \div 3,641,036\text{주} = \text{₩-116}$$

(5) 희석주당순이익 :

$$\text{₩-420,707,665} \div 3,641,036\text{주} = \text{₩-116}$$

전기말 현재 보통주 청구가능증권으로 전환우선주가 있으나 전기경상손실, 전기순손실이 발생하여 희석효과가 없으므로 전기의 희석주당경상손실 및 희석주당순손실은 기본주당경상손실 및 기본주당순손실과 일치합니다.

다. 보통주 청구가능증권 -

2006년 3월 31일 현재 보통주 청구가능증권은 다음과 같습니다.

구 분	액면금액(천원)	청구기간	발행될 보통주식수	비 고
전환우선주(*)	₩ 9,279,590	2002.12.31이후	1,855,918주	우선주 1주당 보통주 1주 전환
전환사채	4,854,800	2006.6.11이후	970,960주	전환사채 액면 5,000원 당보통주 1주 전환

(*)회사는 당기말 현재 전환우선주 1,822,585주를 자기주식으로 보유하고 있습니다.

25. 특수관계자와의 거래 :

회사는 당분기 중 동우건설(주)에 253백만원을 공사비로 지급하였으며, 당분기말 현재 133백만원의 채무가 계상되어 있습니다.

전기중 회사와 우리사주조합은 2005년 1월27일 대주주인 알텍스컨소시움과 '남광토건 주식 회사의 지분매각을 위한 본계약서'를 체결하고 이에 따라 우리사주조합주식을 알텍스컨소시움에 매각하였습니다.

동 계약의 조건에 따라 알텍스컨소시움은 2005년 6월 10일자로 회사가 발행한 4,855백만원 (5년 만기)의 전환사채를 인수하였고(주석16참조), 동 전환사채와 관련하여 이자비용 258백만원이 발생하였으며, 당기말 현재 전환사채 장부가액 4,455백만원이 계상되어 있습니다.

또한, 회사는 전기 중 3,028백만원(소득세 및 주민세 포함)의 특별상여를 지급하였으며, 2006년 지급분 2,439백만원을 1월에 지급하였습니다.

26. 외화자산·부채 및 환산손익 :

2006년 1/4분기말 현재 외화자산·부채 및 환산손익의 내역은 다음과 같습니다.

계정과목	금 액(천원)				
	화폐단위	외화금액	원화환산액	환산이익	환산손실
현금	USD	16,550	₩ 16,131	₩ 20	₩
보통예금	USD	17,611,110.41	₩ 17,186,683	₩	₩ (19,629)
환산손익합계				₩ 20	₩ (19,629)
				=====	=====

27. 현금흐름표 :

회사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당분기와 전기중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2006년 1분기	2005년
장기채무의 유동성 대체	128,635	55,000,000
임직원횡령미수금의 자기주식 대체	-	10,462,154
매도가능증권의 유동성 대체	851,553	845,388
매도가능증권의 평가	237,137	-
퇴직급여충당금전입	841,855	2,626,336
공사손실충당금환입	1,830,367	2,133,256
하자보수충당금전입	418,277	
	₩ 4,307,824	₩ 71,067,134
	=====	=====

28. 전기 재무제표 계정과목의 재분류 :

회사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다.

29. 종업원에 대한 복지 및 사회에 대한 기여금의 내용 :

회사는 종업원의 자녀에 대한 학자금을 중·고등학교 및 대학교에 대하여 2인을 한도로 중·고등학교의 학자금 전액과 대학교의 학자금 반액을 지원하고 있으며, 문화행사와 공익성 재단에 부정기적인 지원을 하고 있습니다.

30. 환경관련 기준 및 정책 :

회사는 환경경영체제인증 획득, 환경마크 취득과 환경설계기술의 개발 및 자율적 환경관리 제도의 정착을 환경경영목표로 설정하고 각 사업장의 환경체제구축과 환경관련 기술개발을 위하여 노력하고 있습니다. 또한, 회사는 안전작업을 최우선으로 하여 각 사업장의 점검 및 보수를 하고 있으며, 환경개선부담금을 납부하고 작업폐기물은 폐기물처리 전문업체에 위탁하고 있습니다.

31. 사업부문별 정보 :

가. 사업별 부문 -

(1) 사업별 부문에 대한 일반사항

회사의 사업별 부문은 회사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요 고객
공 사	도로, 교통, 산업설비등	한국도로공사 등
주 택 사 업	아파트, 빌라등	일반주택분양자 등
철 구	철강재매출 및 설치공사등	(주)태영 등
기 타	상품매출등	일반구매자

(2) 사업부문별 재무현황(단위:백만원)

구 분	공사부문		주택사업부문		기타부문	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
1. 매출액						
외부매출액	₩ 95,711	₩ 436,426	₩ 694	₩ 6,505	₩ 1,599	₩ 5,881
부문간내부	-	-	-	-	-	-
매출액	₩ 95,711 =====	₩ 436,426 =====	₩ 694 =====	₩ 6,505 =====	₩ 1,599 =====	₩ 5,881 =====

2. 영업이익	W 12,481	W 53,372	W -1,025	W 965	W 63	W 885
3. 고정자산						
(유형 및 무형자산)	W 9,177	W 2,422	W 22	W 32	W 10,058	W 10,159
(감가상각비등)	W 440	W 846	W 5	W 10	W 123	W 689

(3) 영업손익의 조정내역

구 분	금 액(단위:백만원)	
	2006년 1분기	2005년
부문별 영업손익의 합계액	W 11,519	W 55,222
부문별 내부거래로 인한 내부이익	-	-
미배부 판매비와관리비	10,420	31,159
손익계산서상 영업이익	W 1,099	W 24,063

나. 지역별 부문 -

당기 및 전기의 지역별 매출액은 다음과 같습니다(단위:천원).

연도	국 내	해 외
2006년 1분기	78,717,176	19,287,292
2005년	392,403,277	56,408,299

32. 최종 중간기간 :

2006년 및 2005년 3월 31일로 종료되는 최종 중간기간의 주요 경영성과는 다음과 같습니다

구 분	2006년 1분기	2005년 1분기
매출액	98,004,467천원	69,309,688천원
매출원가	86,484,475천원	61,322,268천원
영업이익	1,099,464천원	2,071,956천원
분기순이익(손실)	(-)420,667천원	(-)1,167,300천원
기본주당경상이익(손실) 및 순이익(손실)	(-)116원	(-)177원
희석주당경상이익(손실) 및 순이익(손실)	(-)116원	(-)138원

바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

- 해당사항 없음.

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

- 해당사항 없음.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당사항 없음.

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

- 해당사항 없음.

(2) 연결손익계산서

- 해당사항 없음.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 53-1분기	제 52 기	제 51 기
<공사부문>			
1. 매출액			
외부매출액	95,711	436,426	347,452
부문간내부매출액	-	-	-
계	95,711	436,426	347,452
2. 영업손익	12,481	53,372	70,748
3. 자산	9,177	2,422	6,243
(감가상각비 등)	440	(846)	-315
<주택사업부문>			
1. 매출액			
외부매출액	694	6,505	54,957
부문간내부매출액			-
계	694	6,505	54,957
2. 영업손익	-1,025	965	4,572
3. 자산	22	32	218
(감가상각비 등)	5	(10)	(11)
철구 및 기타부문			
1. 매출액			
외부매출액	1,599	5,881	12,107
부문간내부매출액			-

계	1,599	5,881	12,107
2. 영업손익	63	885	1,596
3. 자산	10,058	10,159	10,796
(감가상각비 등)	123	(689)	(301)

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

(3) 영업손익의 조정

구분	53-1분기	제 52기	제 51기
부문별 영업손익 합계	11,519	55,222	79,916
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	10,420	(-)31,159	(-)26,053
손익계산서상 영업이익	1,099	24,063	53,863

(4) 기타 사업부문 현황

※ 해당사항 없음

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분

현재 국내공사외에 아프리카 앙골라에서 해외공사및 영업을 진행하고 있음.

(2) 공시대상 지역부문

- 해당사항 없음

(3) 지역부문별 현황

지역별 주요영업내용은 다음과 같음.

- 국 내 : 토목, 건축, 주택사업등
- 앙골라 : 컨벤션센터공사등

(4) 지역별 재무현황

(단위 :백만원)

구분	53-1분기	제 52기	제 51기
대한민국			
1. 매출액			

외부매출액	78,717	392,403	414,516
지역간내부매출액			
계	78,717	392,403	414,516
2. 영업손익	1,099	28,081	76,916
3. 자산	14,909	1,503	17,257
양골라			
1. 매출액			
외부매출액	19,287	56,408	
지역간내부매출액			
계	19,287	56,408	
2. 영업손익	0	-4,019	
3. 자산	4,268	951	

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

7. 합병 전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

- 해당사항 없음.

나. 합병 전·후의 재무제표

- 해당사항 없음.

다. 합병관련사항

- 해당사항 없음.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 52 기	제 51 기	제 50 기
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

※ 당사는 증권거래법 시행령 제 83조의 3항에 의거 분기검토 또는 감사 해당법인이 아니므로 해당사항없음

다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 53-1분기	-	-
제 52 기	적정	-
제 51 기	적정	-
제 50 기	적정	-

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항

(1) 전임 대표이사 횡령사건

재무제표에 대한 주석8에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기 중 전임 대표이사의 무기명 양도성예금증서(CD)의 불법무단 인출 및 거래처 대여 등을 통한 횡령으로 추정되는 무단 자금인출 사건이 발생하였습니다. 회사는 동 건과 관련하여 당기 중 채권보전절차 및 추가 조치 등을 통한 회수가가능가액 2,520백만원을 제외한 잔액에 대하여 대손충당금을 설정하였습니다. 또한, 재무제표 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이 상기 횡령금액에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에 소득세 대납액 등 추가 세액 부담가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리 결과는 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석18 및 19에서 설명하고 있는 바와 같이, 2005년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건이 있으며, 일부 소송사건과 관련하여 93백만원의 기타충당부채를 설정하고 있습니다. 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향을 감사보고서일 현재 알 수 없는 경우, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)한국스탠다드차타드제일은행, 쌍용건설(주), 회사 등에 의하여 체결된 "남광토건주식회사인수약정서" 및 "정산약정서"에 따라 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)한국스탠다드차타드제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

(4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정, 계속

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 11,554백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 22,561백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,424백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송이 계류중에 있습니다.

(5) 특수관계자와의 거래내역

재무제표에 대한 주석26에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 우리사주조합은 2005년 1월 27일 대주주인 알텍스컨소시움과 '남광토건 주식회사의 지분매각을 위한 본계약서'를 체결하고 이에 따라 우리사주조합주식을 알텍스컨소시움에 매각하였습니다. 동 계약에 따라 당기 중 알텍스컨소시움은 회사가 발행한 4,855백만원의 전환사채를 인수하였습니다. 또한, 회사는 당기 중 3,028백만원의 특별상여를 지급하였고, 2006년 지급분 2,439백만원을 미지급비용으로 계상하고 있습니다.

(1) 기업개선작업조기졸업

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관 협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며 2003년에 모두 상환되었습니다.

(2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 2003년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선 청구금액 : 10,000백만원)외 17건으로 소송가액은 18,634백만원이며, 회사는 동 소송사건과 관련하여 5,000백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,661백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,668백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,204백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산 손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요

	<p>금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다.</p> <p>(4) 회계추정의 변경 재무제표에 대한 주석21에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우보다 16,228백만원 감소하였으며, 당기순이익은 16,228백만원증가하였습니다.</p> <p>(5) 대주주의 변동 재무제표에 대한 주석32에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659주(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.</p>
--	--

1) 기업개선작업 조기졸업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상황은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며, 이로 인하여 당반기중 970,681천원의 채무면제이익을 계상하였습니다.

2) 계류중인 소송사건

2002년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 15,151백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자와의 거래와 관련하여 당기 및 전기중 발생한 매출액은 각각 9,287백만원과 2,788백만원이고, 매입등은 각각 18,208백만원과 19,518백만원이며, 당기 및 전기말 현재 채권은 각각 2,012백만원과 9,443백만원이고, 채무는 각각 16,222백만원과 8,695백만원입니다.

4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,041백만원과 장기성 미수수익 12,095백만원등 총 27,136백만원을 계상하고있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 12,486백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대해

	여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.
--	--

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제52기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	85,000	3,342
제51기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	82,000	1,762
제50기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	68,000	1,685

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제49기	2002년 2월 1일	2002~05년 4개년 경영계획 수립 용역	2002. 2. 1. ~ 2. 28	18,000	

3. 기타

- 해당사항 없음.

V. 지배구조 및 관계회사 등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 2006년도 정기주주총회를 위하여 2006년 3월 9일 신규 이사후보자 3명(김성균, 김영보, 이기창)의 인적사항을 공시하였으며, 상기 주주를 이사회에서 추천하였음.

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없음.

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
송광호	14,16대 국회의원	-	2005년도 정기주총에서 선임
홍원표	UCLA 토목공학과 교수	-	"

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)

② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결

③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사

④ 주요 부의 사항

. 주주총회의 소집과 그 부의 안전에 관한 사항

. 지배인의 선임 및 해임

. 지점의 설치, 이전, 폐지

. 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정

. 신주발행 사항에 관한 결정

. 신주의 할당 기일의 결정

. 준비금의 자본 전입

. 사채의 모집

. 재무제표의 사전승인

. 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항

. 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정

⑤ 이사회 종류 : 정기이사회, 임시이사회

. 정기이사회 : 매월 마지막주 화요일

. 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
----	------	------	------	----

1	2006.01.18	앙골라국 남광토건(주) 합작법인 설립 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장 수원 영통 하우스토리 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	(-)
2	2006.01.25	리스계약 체결의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 공사이행보증 발행의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 선급금이행보증 발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 공사이행보증 발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 선급금이행보증발행의 건	의결	(-)
3	2006.02.22	자금대여관련대출계약및지급보증의 건 자양동 하우스토리 신축사업 P/F 약정체결의 건 광진구 자양동 아파트 사업관련 대여금 지급 앙골라컨센센터 프로젝트 공사이행보증연장의건	의결	(-)
4	2006.03.03	대전유성덕명지구도시개발사업일반자금대출재무인수의 건 전 대표이사 이희현과의 형사합의의 건 이라크 공사미수금 수령의 건	의결	(-)
5	2006.03.08	정기주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건 2005년 손익보고/내부회계관리제도/ 운영실태 및 평가보고에 관한 건 외상매출채권담보대출 약정의 건	의결	(-)
6	2006.03.22	대전문화동 주상복합아파트 신축사업 자금대출 연대보증의 건 정기주주총회 상정안건 변경의 건	의결	(-)
7	2006.03.28	중리 남광하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 동창원IC 하우스토리 중도금대출 은행선정 및 연대보증의 건 미국LA 현지법인 폐쇄절차 완료의 건 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장의 건	의결	(-)

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
1	2006.01.18	2명중 2명	
2	2006.01.25	2명중 2명	
3	2006.02.22	2명중 2명	
4	2006.03.03	2명중 2명	
5	2006.03.08	2명중 2명	
6	2006.03.22	2명중 2명	
7	2006.03.28	2명중 2명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

-

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 상근감사 2명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
성명제	서울대 농공학 졸업 건설부 감사원	-
한철희	건국대 법학 졸업 (주)씨씨에스 감사	2005년 정기주총에서 선임

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2006.01.18	앙골라국 남광토건(주) 합작법인 설립 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장 수원 영통 하우스토리 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
2	2006.01.25	리스계약 체결의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 공사이행보증 발행의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 선금금이행보증발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 공사이행보증 발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 선금금이행보증발행의 건	의결	
3	2006.02.22	자금대여관련대출계약및지급보증의 건 자양동 하우스토리 신축사업 P/F 약정체결의 건 광진구 자양동 아파트 사업관련 대여금 지급 앙골라컨센센터 프로젝트 공사이행보증연장의건	의결	

4	2006.03.03	대전유성덕명지구도시개발사업일반자금대출재무인수의 건 전 대표이사 이희현과의 형사합의의 건 이라크 공사미수금 수령의 건	의결	
5	2006.03.08	정기주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건 2005년 손익보고/내부회계관리제도/ 운영실태 및 평가보고에 관한 건 외상매출채권담보대출 약정의 건	의결	
6	2006.03.22	대전문화동 주상복합아파트 신축사업 자금대출 연대보증의 건 정기주주총회 상정안건 변경의 건	의결	
7	2006.03.28	중리 남광하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 동창원IC 하우스토리 중도금대출 은행선정 및 연대보증의 건 미국LA 현지법인 폐쇄절차 완료의 건 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장의 건	의결	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

- 당사는 집중투표제를 채택하고 있지 않습니다.

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 당사는 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.

(3) 소수주주권의 행사여부

- 행사사례 없습니다

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비고
이사	701,455,331	1,200,000,000	22,627,591	
감사	56,215,264	300,000,000	28,107,632	

(2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

[2006년 03월 31일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	증가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
임원배상책임보험	61,884,000	61,884,000	5,000,000,000	-

(2) 보험가입 근거 및 절차

- 보험 가입에 관한 사항은 내부 규정에 의거 품의 절차를 거쳐 가입 여부를 결정하고 있습니다.

(3) 피보험자

- 다음에 해당하는 임직원 전원
- 현직임원
- 당기중에 퇴임임원과 신규선임 임원 등

(4) 보상하는 손해

- 임원이 업무수행상 범한 부당행위로 인한 손해배상청구를 해결하기 위해 부담해야 하는 손해배상금 또는 소송비용 일체
- 소송시 확정된 손해배상금
- 소송전 화해(합의)시 합의비용
- 법적대응에 필요한 제비용(변호사 비용, 소송비용 등)

(5) 보험회사의 면책사항

- 임원의 고의에 의한 부정행위 및 충실의무 위반에 경우에는 보상 불가능
- 고용관계에 의한 피고용자에 의한 청구된 배상책임
- 자회사의 경우 담보하지 않음
- 소급담보일자 이전행위에 대한 부담보
- 대주주에 의한 손해배상청구 부담보 등

2. 관계회사등의 현황

- 당사는 2005년 2월 3일부로 (주)알텍스의 계열회사로 편입되었습니다.

(1) 기업집단의 명칭

- 기업집단 : 알텍스
- 지배.종속 및 출자 현황 (2006년3월31일 현재)

피출자회사 출자회사	남 광 토 건 (주)	(주) 에스제이디
(주) 알 텍 스	25.28%	42.00%

- 당사는 2005년 2월 1일 최대주주가 변경되면서 코스닥 등록업체인 (주)알텍스의 계열회사로 편입(2005.02.03 (주)알텍스 관련공시)되어 있음
- 당해 기업집단은 공정거래법상 상호출자제한, 출자총액제한 및 채무보증제한의 대상이 아님.

(2)기업집단에 소속된 회사(2006년 3월 31일 현재)

가. 남광토건(주) : 유가증권시장 상장법인

나. (주)알텍스 : 코스닥 상장 법인

(주)알텍스는 포스코 광양제철소에 알루미늄 탈산제의 100% 생산, 공급하는 회사로, 철강경기 호전으로 안정적인 성장세를 보이고 있습니다. 동사의 2005년 매출액은 851억원으로 2004년 매출액 790억원에 비해 61억원(약7.65%)이 증가하였으며, 판매수량은 2004년 44,839톤에서 2005년에는 49,763톤으로 4,924톤이 증가하였습니다. 동사는 안정적인 영업을 기반으로 영업활동현금흐름이 양호하며 2004년 부채비율 213.64%으로 다소 높은 수준입니다. 다만, 2005년 동사의 매출액영업이익률이 2.67%로 2004년 1.93%보다 조금증가하였으나 2005년 당기순손실의 발생으로 인하여 현금 창출 능력에는 다소제한적인 면이 있습니다.

다. (주)에스제이디 : 비상장법인

(주)에스제이디는 디지털 디스플레이 패널 및 다양한 핵심 전자제품을 취급하는 종합정보통신 비상장기업으로, 1998년 삼성SDI의 국내 대리점으로 출발하였습니다. 당사는 2003년에 삼성SDI와 NEC사의 OLED 합자회사인 SNMD와 대리점 계약을 체결함으로써 STN, TFT, OLED 등 모바일 관련 종합 디스플레이 공급자가 되었으며, 중국내 정보통신 유통업체와의 전략적 제휴를 통해 해외시장으로 진출할 계획입니다. 당사의 주요 사업은 (주)삼성SDI로부터 핸드폰용 TFT-LCD,CSTN-LCD 등등을 납품 받아 핸드폰 생산업체에 납품 및 중국으로 수출하는 일이며 주 거래처는 SAN LUN FAT, KBT, UTStarcom 등이 있습니다. 당사의 2005년 실적은 매출 262억원, 당기순이익 15억원 입니다.

3. 타법인출자 현황

[2006. 03. 31 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연 도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국 내	매도 가능 증권	대한주택보증(주)	투자목적	365,298	0.07	1,352	-	-	365,298	0.07	1,352	-	-
		한국경제신문(주)	투자목적	1,291	0.01	7	-	-	1,291	0.01	7	-	-
		한국주택관리(주)	투자목적	500	0.56	4	-	-	500	0.56	4	-	-
	출자 자금	건설공제조합	의무출자	21,285	0.57	23,103	-	-	21,285	0.57	23,103	-	-
		전기공사공제조합	의무출자	300	0.01	50	-	-	300	0.01	50	-	-
		정보통신공제조합	의무출자	440	0.06	57	-	-	440	0.06	57	-	-
		증시안정기금	의무출자				-	-					
투자 사채	하나은행 후순위	투자목적	-	-	300	-	-	-	-	300	-	-	
	경남은행 후순위	투자목적	-	-	500	-	-	-	-	500	-	-	
해외													
합 계				389,114		25,428			389,114		25,428		

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2006년 03월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)알텍스	본인	보통주	4,097,771	27.75	103,570	0	4,201,341	28.45	유상증자, 장내/외매수
이경임	특수관계인	보통주	27,471	0.18	0	27,471	0	0	장내매도
김향균	특수관계인	보통주	984	0.01	0	984	0	0	장내매도
계		보통주	4,126,226	27.94	103,570	28,455	4,201,341	28.45	-
		우선주	0	0.00	0	0	0	0.00	
		합 계	4,126,226	24.82	103,570	28,455	4,201,341	25.28	

최대주주명 : (주)알텍스

특수관계인의 수 : 0 명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2006년 03월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)알텍스외	4,201,341	28.45	0	0	4,201,341	25.28
2	(주)에스네트	3,706,172	25.10	0	0	3,706,172	22.30
	합 계	7,907,513	53.55	0	0	7,907,513	47.58

다. 주주 분포

2005년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	5,898	99.86	6,567,350	39.51	-
소액주주(법인)	33	0.56	228,405	1.37	-
소액주주(개인)	5,865	99.31	6,338,945	38.14	-
최대주주	1	0.02	4,097,771	24.65	-
주요주주	1	0.02	3,706,172	22.30	-
기타주주 합계	6	0.10	2,251,047	13.54	-
기타주주(법인)	2	0.03	1,871,699	11.26	-
기타주주(개인)	4	0.07	379,348	2.28	-

합 계	5,906	100.0	16,622,340	100.0	-
-----	-------	-------	------------	-------	---

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>(1)증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>(2)증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>(3)증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>(4)증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(5)회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(6)회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(7)회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(8)국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</p>				
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중		
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일부터 1월31일까지				
주권의 종류	일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주권(8종)				
명의개서대리인	하나은행				
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문		

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종류		'06년3월	2월	1월	'05년12월	11월	10월
보통주	최 고	6,450	6,650	8,600	6,480	6,350	5,850
	최 저	5,680	5,780	5,650	5,400	5,240	5,110
월간거래량		540,089	1,104,514	5,565,775	5,193,041	3,214,539	2,109,086
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-

	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

주) 우선주는 현재 거래정지중입니다.

나. 해외증권시장

- 해당사항 없음.

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
회장 (비상근)	등기임원	차종철	49.01.15	동국대학교 공과대학 삼정산업 대표이사 (주)씨씨에스 회장	총괄	-	-	-
부회장 (비상근)	등기임원	김성균	63.12.10	육군사관학교 본드대학원 국제관계 (주)알덱스	총괄	-	-	-
대표이사 (상근)	등기임원	이동철	59.11.13	서울대학교 토목 남광토건(주)	총괄	-	-	-
상무 (상근)	등기임원	윤강훈	65.01.02	연세대학교 경영 서울대학원 경영 장기신용은행	경영지원본부 장	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	김영보	54.12.17	신원종합개발(주) (주)태영 상무	총괄	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	이기창	63.01.25	네트론텍 임원 (주)위고글로벌 이사	총괄	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	성명제	46.03.28	서울대학교 농공 건설부 감사원	감사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	한철희	68.02.12	건국대학교 법학 네트론텍(주) (주)씨씨에스	감사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	송광호	42.05.10	연세대학원 제14,16대 국회의원	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	홍원표	50.03.15	중앙대학교 토목 오사까대학원 지반 중앙대 교수	사외이사	-	-	-
전무 (상근)	미등기임원	김국현	50.03.03	중앙대학교 쌍용건설	해외사업	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	조정은	53.08.13	부산대학교 SK건설 보성건설	토목사업	3,866	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이평구	53.07.03	한양대학교 삼부토건 세창건설	건축사업본부 장	5,000	-	-
상무 (상근)	미등기임원	배인환	56.02.17	서울시립대학교 남광토건(주)	토목공사	6,444	-	-

상무 (상근)	미등기임원	이종한	55.10.02	육군사관학교 현대산업개발 남해종합건설	수주영업	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	신인수	60.08.22	고려대학교 두산산업개발(주)	SOC사업	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	하정목	58.06.01	경북공업전문대 남광토건(주)	건축공사부, 건축기술부, 현장담당	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	이성연	59.03.14	연세대학교 삼성건설 삼성홀E&C	주택마케팅팀 , 건축사업부	8,000	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	전병환	59.10.22	한양대학교 남광토건(주)	건축공사	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김병기	68.02.08	연세대학교 금융감독원	기획	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	최정호	57.10.04	서울산업대 대림산업	설계	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	심성호	63.11.23	연세대학원 대림산업	토목사업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이병오	56.04.18	건국대 남광토건(주)	토목영업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	홍선택	58.01.06	전북대 남광토건(주)	토목영업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	허철영	58.11.01	한양대 남광토건(주)	SOC사업담 당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김병수	58.10.04	국민대 남광토건(주)	토목영업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	임병세	54.02.19	중앙대 남광토건(주)	공사관리	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이건식	55.01.13	한양대학원 남광토건(주)	해외공사관리	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	박효식	60.01.10	부산대 대림산업	해외사업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	신해곤	60.03.06	서울산업전문대 대림산업	건축사업담당	-	-	-

-2006년 3월 31일 현재

※ 임원 겸직현황

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	겸직현황	비고
회장 (비상근)	등기임원	차종철	S-Net 이사	-
부회장 (비상근)	등기임원	김성균	(주)알텍스 부회장	-

이사 (비상근)	등기임원	김영보	(주)알텍스 상무	-
사외이사 (비상근)	등기임원	홍원표	삼부토건(주) 사외이사	-

2. 직원의 현황

(2006년 3월 31일 현재)

(단위 : 명, 원)

구 분	직 원 수				평균 근속년수	분기 급여총액	1인평균 급여액	비 고
	관리 사무직	생산직	기 타	합 계				
남	128	353	10	479	11.5	7,026,853,682	14,311,311	-
여	13	6	16	35	4.1	234,864,112	6,710,403	-
합 계	141	359	26	526	11.0	7,261,717,794	13,805,547	-

3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	526	-
가입인원	394	-
상근인원	3	-
소속된 연합단체	전국 민주노동조합 총연맹 건설산업연맹	-
기 타	-	-

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구 분	보 유 인 원	담 당 업 무	비 고
공인회계사	1	경영지원본부장 -총무, 회계, 자금, 금융PF, 외주구매팀총괄	-
AICPA	3	금융PF - 사업관련 프로젝트 파이낸싱 경영관리팀 - 해외영업 사업성 분석	-
공시	4	앙골라컨벤션센터현장 - 현장관리 총무팀(2) 홍보팀(1)	-

주) 공시담당인력은 공시업무와 관련하여 상장회사협의회가 주최하는 "주식전문연수"를 수료한 인원입니다.

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당사항 없음.

나. 담보제공 내역

- 해당사항 없음.

다. 채무보증 내역

- 해당사항 없음.

라. 출자 및 출자지분 처분내역

- 해당사항 없음.

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항 없음.

바. 부동산 매매 내역

- 해당사항 없음.

사. 영업 양수·도 내역

- 해당사항 없음.

아. 자산양수·도 내역

- 해당사항 없음

자. 장기공급계약 등의 내역

- 해당사항 없음.

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

(2006.03.31 현재)

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		계정과목	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	
우리사주조합	직원	단기대여금	2,075		2,075	0	
합계			2,075		2,075	0	

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(2006.03.31 현재)

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	0	-	-	0	
증 권	2,000	-	2,000	0	
보 험	0	-	-	0	
종합금융	0	-	-	0	
자산운용회사	0	-	-	0	
기타금융기관	0	-	-	0	
합 계	2,000	-	2,000	0	

X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2005.01.06	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분매각 양해각서 체결	지분매각완료
2005.01.25	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분매각 본계약 체결일정 연기	지분매각완료
2005.01.27	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분매각 본계약 체결	지분매각완료
2005.02.01	최대주주변경	(주)골드에셋플래닝 → (주)알덱스외 4명	변경완료
2005.02.15	주요주주변경	주요주주지위 신규취득 - (주)씨씨에스	변경완료
2005.02.16	단일판매계약 체결	정읍시관내 국도대체 우회도로 건설공사 공사명 : 삼산-금봉 우회도로 건설공사 공사금액 : 38,450,000,000원 공사기간 : 착공일로부터 1,825일	공사준비중
2005.02.17	기타 주요 경영사항에 대한 공시	실기주 상태의 우선주에 대한 의결권 행사비용등 가치분 피소	기각
2005.03.31	유상증자 결정	보통주 6,000,000주(액면가 기준 3백억원중) 주주배정후 실권주에 대한 총액인수	완료
2005.04.08	단일판매계약 체결	김해시 진영읍 코아루 신축공사 계약금액 : ₩64,730,086,900	공사진행중
2005.04.12	단일판매계약 체결	경전선 복선전철 및 부산신항 배후철도 제2-1공구 노반건설공사 계약금액 : ₩65,767,200,000	공사진행중
2005.04.28	수시공시의무관련사항(공정공시)	성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사 실시설계격자 통보접수 예상공사금액 : ₩41,037,150,000	11월까지 실시설계도면 제출예정
2005.05.11	수시공시의무관련사항(공정공시)	평택-당진항 양곡부두군장항 잠화부두 민간투자사업 우선협상대상자 선정 통보 접수 예상공사금액:₩29,000,000,000 ₩11,900,000,000	금년중 실시협상 및 사업시행사 지정
2005. 05. 30	유가증권발행실적보고서	보통주 6,000,000주(액면가 기준 3백억원)	발행 완료
2005. 06. 09	전환사채발행결정	(주)알덱스(주)씨씨에스를 상대로 사모전환사채발행결정 사채의권면총액:₩4,854,800,000	발행 완료
2005.06.10	단일판매계약체결	수원시 영통구 하우스토리 주상복합 신축공사 계약금액: ₩31,819,068,000	공사진행중
2005.06.16	제3자배정 유상증자 결정	주요주주인 (주)씨씨에스를 상대로 3자 배정유상증자 결정 보통주 150,000주(액면가 기준 ₩750,000,000)	완료
2005.07.05	기타주요 경영사항에 관한 공시	전 최대주주 (주)골드에셋플래닝으로 부터 우선주식 1,522,585주를 대물로 변제받는 내용의 약정서 체결	체결
2005.07.11	수시공시의무관련사항(공정공시)	진주~광안간 복선화 제공구 노반공사 설계격자 선정 통보 접수 예상공사금액:₩34,285,835,000	진행중
2005.07.22	단일판매계약체결	양골라 컨벤션 센터 계약 체결 계약금액: ₩60,809,000,000	공사진행중

2005.07.28	기타주요 경영사항에 관한 공시	전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로 부터 우선주식 300,000주를 대 물로 변제받는 내용의 약정서 체결	체결
2005. 09.07	주요주주 변경	(주)씨씨에스의 주식을 (주)에스네트에 매도함으로서 (주)에스네트 주요주주 지위 신규취득	변경완료
2005.09.13	기타주요 경영사항에 관한 공시	전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로 부터 1,000,000,000억원, (주)하이라이프로부터 대여금 2,195,773,673원을 회수.	회수완료
2005.10.24	유상증자 결정	보통주 2,000,000주 주주배정후 실권주 일반공모	완료
2005.12.05	단일판매계약체결	앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 신축공사 계약체결 계약금액:₩160,967,500,000	공사진행중
2005.12.29	소송 등의 확정,결정	당산철교 손해배상 청구소송 1심판결 승소 청구금액:₩68,167,890,040	공사진행중
2006.03.03	타인에대한 채무면제 결정	이라크 철도공사 미수금 27,463,857,681원에 대한 채무면제 결정	완료
2006.03.10	단일판매계약체결	주례도시환경1구역 정비사업 공동시행 및 도급계약 체결 (148,315,383,760원)	사업승인 진행중

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제52기 정기주주총회 (2006.03.24)	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 제1호의안 - 대차대조표 · 손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제4호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건 	원안대로 가결	-
제51기 주주총회 (2005.03.25)	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 제1호의안 - 대차대조표 · 손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 해임의 건 ◇ 제4호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제5호의안 - 감사 선임의 건 ◇ 제6호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제7호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건 	원안대로 가결	-

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해상청구소송 외 12건으로 소송가액은 57,363백만원이며 동 소송사건과 관련하여 6,986백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2006년3월31일 현재)

(단위 : 천원)

일련 번호	사건번호	사건명	원고	피고	소송가액	소송원인	소송경과
1	97가합 70922	손해배상(기)	서울지하철공사	남광토건㈜ 외 5	47,717,523	당사가 시공한 지하철2호선 당산-합정역간 당산철교의 설계시공상의 하자를 이유로 원고가 당사에 공동불법행위자로서 손해배상을 청구한 사건임	1심 원고패소, 원고항소, 항소심 진행 중
2	2002가합 55828	부당이득금반환	김준경 외 9	남광토건㈜	265,022	당사가 시공한 성수조합아파트와 관련하여 최초 조합원 모집시 분양가를 초과하여 납부한 조합원들이 당사를 상대로 초과부담금의 반환을 청구함	1심 진행 중
3	2004가합 10194	손해배상(기)	이창훈 외 1	남광토건㈜ 외 4	422,298	당사가 시공하는 대전지하철 1-7공구 현장 인근의 건물소유자 이창훈 외 1인이 발주처 및 시공사들의 관리 및 공사상의 잘못으로 인해 지반침하, 균열 등 건물피해를 입었다며 발주처와 시공사를 상대로 손해배상을 청구한 사건임	1심 진행 중, 감정완료
4	2003가단 1740	손해배상(기)	박성수	남광토건㈜ 외 1	484,046	당사가 시공하는 비안-봉양 간 도로공사 현장에서 양돈업을 영위하는 박성수가 당사의 공사로 인한 영업손실을 주장하며 당사 등을 상대로 손해배상청구 소송을 제기함	1심 진행 중, 감정진행 중
5	2005가합 1806	분양대금반환	최영숙 외 31	남광토건㈜ 외 7	3,451,600	당사가 추진하고 있는 용인 마북리 아파트 사업과 관련하여 수분양계약자(조합원) 최영숙 외 31인이 당사 및 조합, 분양대행사를 상대로 납입분양대금의 잔금을 지급청구한 사건임	1심 진행 중
6	2005가단91	손해배상(기)	배동성 외 2	남광토건㈜	179,716	당사가 시공하는 영주-봉화 간 도로 공사현장에서 협력업체 경동건설의 근로자 배동성이 철근을 세우다가 허리를 다친 산재사고와 관련하여 당사를 상대로 손해배상청구소송을 제기한 사건임	1심 진행 중
7	2005가합 16060	분양대금반환	조스진 외 4	남광토건㈜ 외 1	433,555	당사가 추진하고 있는 용인 마북리 아파트 사업과 관련하여 수분양계약자(조합원) 조스진 외 4인이 당사 및 조합을 상대로 납입분양대금의 잔금을 지급청구한 사건임	1심 진행 중
8	2005가단 43156	손해배상(기)	현영환 외 1	남광토건㈜ 외 1	100,000 (우선청구금)	당사가 시공한 대전지하철1-7 공구 현장 인근의 단독건물소유자 현영환 외 1인이 당사의 공사로 인한 균열, 지반침하 등 건물피해를 주장하며 당사과 대전광역시를 상대로 손해배상금의 지급을 청구한 사건임.	1심 진행 중, 감정진행 중

9	2005가합 16747	손해배상(기)	최은석 외 266	남광토건(주) 외 1	267,000 (우선청구금)	당사가 시공하는 부산 서면1차 현장 인근의 메리움아파트 세대소유자 최은석 외 266인이 당사의 공사로 인한 일조, 조망권 침해 및 소음, 분진, 진동으로 인한 피해를 주장하며 당사와 시행사를 상대로 손해배상금의 지급을 청구한 사건임	1심 진행 중, 감정완료
10	2005가합 82746	부당이득금반환	길도건설(주)	남광토건(주) 외4	657,984	당사가 시공하는 대구-포항 1공구, 당진-대전 9공구 현장의 협력업체였던 길도건설(주)가 당사가 신용보증금으로 부터 수령한 계약이행보증금을 부당이득이라고 주장하며 반환을 청구한 사건임	1심 진행 중
11	2005가합 90303	손해배상(기)	정재은	남광토건(주)	203,637	당사가 시공한 삼성동 쌍용플래티넘 현장 인근의 단독주택 소유자 정재은이 당사의 공사로 인해 균열, 침수 등 건물피해를 포함한 각종 재산적 피해를 입었다고 주장하며 당사를 상대로 손해배상을 청구한 사건임	1심 진행 중, 감정진행 중
12	2004가단 50522	손해배상(기)	신현경	남광토건(주) 외 1	129,000	당사가 시공하는 대전지하철 1-7공구 현장을 지나다던 승합차 운전자 신현경이 자재투입구에 차량이 출렁거리며 몸통압박골절을 당하였다고 주장하며 당사와 대전광역시를 상대로 손해배상을 청구한 사건임	1심 원고일부승소, 원고 항소 (1심판결금액 : 19,384천), 항소심 진행 중
13	2006가합 794	배당이의	최창순 (선정당사자)	남광토건(주)	3,485,147	당사가 온양타워 공사미수금 회수를 위하여 경매 진행하였다가 직접 낙찰받은 천안지원 2004타경 19226 부동산임의경매사건과 관련하여 수분양자(배당요구권자) 최창순 외 82명이 건물매각부분의 당사배당에 이의를 주장하며 배당이의의 소를 제기한 사건임.	1심 진행 중

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 원고로서 계류중인 소송사건은 이라크 해외공사와 관련하여 제일은행을 상대로 동채권(소송각액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송외에 3건으로 소송가액은 49,047백만원입니다. 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2006년3월31일 현재)

(단위 : 천원)

소송일자	사건명	원고	피고	소송가액	소송원인	소송경과
1998.01.17	전부금 등	남광토건	강충식외 272	12,143,705	성수조합아파트 공사대금 회수	2심원고승소
2002.07.12	약정금	남광토건	제일은행	26,892,880	추가정산손실 청구	2심원고패소 원고상소
2003.03.26	채무부존재확인	남광토건	전영진외 10	10,876	환경분쟁사건	1심진행중
2005.07.28	대여금반환	남광토건	새로운성남외 2	10,000,000	개발사업관련 대여금반환 청구	1심진행중
합계				49,047,461		

또한 당사는 유가증권신고서 제출일 현재 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 임직원횡령 미수금 및 거래처 대여금의 회수를 위해 소송가액 합계 55,100백만원의 소송 3건을 제기중에 있습니다. 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2006년3월31일 현재)

(단위 : 천원)

소송일자	사건명	원고	피고	소송가액	소송원인	소송경과
2005.07.01	대여금반환	남광토건	히트라인외 3	3,000,000	주택사업관련 대여금반환 청구	25억 대물변제 동시 소 취하
2005.08.03	손해배상	남광토건	조흥은행외 5	30,000,000	불법행위에 대한 손해배상청구	1심진행중
2005.10.27	손해배상	남광토건	이희현외 5	22,100,000	불법행위에 대한 손해배상청구	1심진행중

합 계				55,100,000	
-----	--	--	--	------------	--

상기와 같이 당사는 유가증권신고서 제출일 현재 수건의 소송을 진행중에 있으며, 현재로서는 소송의 결과 및 그 결과가 당사의 재무·손익에 미치는 영향을 정확히 예측할 수는 없습니다. 그러나, 상기 소송의 결과에 따라 당사의 재무·손익은 영향을 받을 수 있다는 점에 유의하시기 바랍니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 어음] - 2006년3월31일 현재

(단위 : 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은행	3	백지	-
금융기관	1	백지	-
법인	2	백지	-
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 수표] - 2006년3월31일 현재

(단위 : 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은행	-	-	-
금융기관	-	-	-
법인	3	-	백지
기타(개인)	-	-	-

다. 기타의 우발채무 등

가. 지급보증제공 및 수혜내역

2006년 3월 31일 현재 회사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다. (단위: 천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
(주)삼 호	₩ 70,529,000	한국토지공사외
고합종합건설(주)	84,575,000	대전 조달청
(주)대우건설	399,865,174	철도건설본부
경남기업(주)	616,626,542	조달청(철도청)외
(주)한진중공업	265,315,000	조달청(철도청)
소 계	1,436,910,716	
기타지급보증		
국 민 은 행	424,566,051	마북리조합아파트 중도금 대출등
경 남 은 행	54,151,000	서면2차아파트 중도금 대출

우 리 은 행	35,400,000	수원오목천동 리모델링 중도금 대출
교원나라상호저축외 1	29,529,500	전농동 주상복합 빌딩 중도금 대출
국 민 카 드	25,000,000	성수동주택조합 팩토링 약정
우 리 카 드외 2	5,065,500	개인형 기업카드 보증 약정
외 환 은 행외 1	262,300	우리사주조합 대출 관련 지급보증
기 타	282,500,000	장현리등 프로젝트파이낸싱 관련 지급보증
소 계	856,474,351	
	₩ 2,514,502,967	

한편, 2006년 3월 31일 현재 회사가 회사의 공사등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급 보증의 내역은 다음과 같습니다. (단위:천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
경남기업(주)	969,276,247	조달청(철도청) 외
(주)대우건설	310,046,686	한국도로공사 외
(주)신 성	12,413,500	서울 조달청 외
진흥기업(주)	121,100,000	대전 조달청
포스코건설(주)	119,087,258	원주 조달청
(주)한진중공업	189,758,000	조달청(철도청)
소 계	1,721,681,691	
기타지급보증		
대한주택보증(주)	6,001,995	주택분양보증 외
서울보증보험(주)	152,755,573	공사이행보증 외
한국수출입은행외 1	24,109,400	양골라 컨벤션센터 수주관련
소 계	182,866,968	
	₩ 2,636,372,617	

4. 제재현황

당사는 5월 11일 증권선물위원회로부터 과징금 720백만원 부과, 감사인 지정 2년 (2006~2007회계연도), 대표이사 해임권고 상당 (前 대표이사 1명)의 조치를 받는 내용의 자율공시를 하였으며,상기 조치는 금융감독원 회계감 독국에서 발표한 보도자료에 의한 내용이며, 당사에 대한 과징금 부과 는 금융감독위원회에서 최종 결정될 예정입니다.

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

가. 경영진의 변동

- 2006년 2월 21일자로 회사의 대표이사가 이동철, 송시권 각자 대표이사 체제에서 이동철 단독 대표이사 체제로 변경되었습니다.

나. 대여금 2,510백만원 회수

- (주)히트라인씨앤디에 대한 대여금 30억원 중 2,520백만원을 회수해서 대손충당금 환입 처리하였음.

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음.

7. 공모자금 사용내역

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
상장법인유상증자	2005년 05월 27일	30,000	제60-2회 무보증사채 상환, 제62회 무보증사채 상환	제60-2회 무보증사채 상환, 제62회 무보증사채 상환, 지급어음 결제
상장법인유상증자	2005년 06월 17일	750	지급어음 결제	지급어음 결제
상장법인유상증자	2005년 12월 20일	10,000	지급어음 결제	지급어음 결제