

목 차

분기 보고서	1
I. 회사의 개황	2
1. 회사의 목적	2
가. 회사가 영위하는 목적사업	2
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업	2
다. 향후 추진하고자 하는 사업	3
2. 회사의 연혁	3
가. 당해 회사의 연혁	3
나. 회사가 속해 있는 기업집단	4
3. 자본금 변동상황	6
가. 자본금 변동상황	6
나. 자본금 변동예정내용 등	7
다. 전환사채	7
라. 신주인수권부사채	7
마. 현물출자	8
4. 주식의 총수 등	8
가. 주식의 총수	8
나. 발행한 주식의 내용	8
다. 자기주식	8
라. 자사주펀드	8
마. 주식매수선택권	8
바. 우리스주조합의 지분현황	9
5. 의결권 현황	9
6. 배당에 관한 사항 등	9
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항	9
나. 이익참가부사채	10
II. 사업의 내용(건설업)	11
1. 사업의 개요	11
가. 업계의 현황	11
나. 회사의 현황	12
2. 주요공사 현황 등	13
가. 주요공사 현황	13
나. 공사종류별 완성도 현황	13
3. 설비 등에 관한 사항	15
가. 주요설비의 현황	15
나. 설비의 신설·매입 계획 등	17
다. 주요 재고자산의 현황	17
4. 매출에 관한 사항	17
가. 매출실적	17
나. 수주 및 판매전략 등	17
5. 수주상황	18
가. 수주현황	18
나. 향후 수주계획	18
6. 경영상의 주요계약 등	19
가. 경영상의 주요계약	19

나. 파생금융상품거래 현황	19
다. 영업양수·도계약	19
7. 연구개발활동	19
가. 연구개발활동의 개요.....	19
나. 연구개발 실적.....	19
8. 기타 투자의사결정에 필요한 사항	20
가. 외부자금조달 요약표.....	20
나. 기타 중요한 사항	21
III. 재무에 관한 사항	22
1. 요약재무정보	22
2. 재무제표 이용상의 유의점	22
가. 재무제표 작성기준.....	22
나. 기업회계기준 등의 위반사항	23
다. 기타 유의하여야 할 사항.....	23
3. 재무제표	23
가. 대차대조표	23
나. 손익계산서	26
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서.....	29
라. 현금흐름표	29
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	33
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표.....	33
4. 연결재무제표	34
가. 요약연결재무정보.....	34
나. 연결재무제표 이용상의 유의점.....	34
다. 연결재무제표.....	34
5. 부문별 재무 현황.....	34
가. 사업부문별 재무정보.....	34
나. 지역별 재무정보	34
6. 합병전·후의 재무제표	34
가. 합병의 개요	34
나. 합병전·후의 재무제표	34
다. 합병관련사항.....	34
IV. 지배구조 및 관계회사 등의 현황	35
1. 지배구조의 개요.....	35
가. 이사회제도에 관한 사항	35
나. 감사제도에 관한 사항	36
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	37
라. 임원의 보수 등.....	38
2. 관계회사 등의 현황	38
가. 관계회사등의 상호 투자지분 현황	38
나. 관계회사등의 결산실적	38
3. 타법인출자 현황.....	38
V. 주식에 관한 사항	39
1. 주식의 분포.....	39
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	39
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	39
다. 소유자별 분포.....	39

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계	40
2. 주식사무	40
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적	41
가. 국내증권시장	41
나. 해외증권시장	41
VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항	42
1. 임원의 현황	42
2. 직원의 현황	42
3. 노동조합의 현황	42
VII. 이해관계자와의 거래내용	43
1. 최대주주 등과의 거래내용	43
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	43
나. 담보제공 내역	43
다. 채무보증 내역	43
라. 출자내역	43
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역	43
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역	43
사. 장기공급계약 등의 내역	43
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	43
VIII. 기타 필요한 사항	44
1. 신고 및 공시사항 요약	44
2. 주주총회의사록 요약	44
3. 우발채무 등	45
가. 중요한 소송사건 등	45
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황	45
다. 기타의 우발채무 등	46
4. 제재현황	46
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	46
6. 중소기업기준 검토표 등	46
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적	46
8. 컴퓨터 2000년 문제의 해결과 관련된 사항	47
가. 시스템의 현황 및 구체적 내용	47
나. 문제해결을 위한 추진계획 및 실적	48
다. 추정의 근거 및 한계	48
라. 이용상의 유의점	48

분기보고서

(제 47 기 1/4 분기)

사업연도 2000년 01월 01일 부터
 2000년 03월 31일 까지

금융감독위원회 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2000년 5월 15일

회 사 명 : 남 광 토 건 주 식 회 사
대 표 이 사 : 이 범 익 (인)
본점소재지 : 서울특별시 송파구 신천동 7 - 23
 (전화번호) 3433 - 7114
작성책임자 : (직책) 과 장 (성명) 이 용 희 (인)
 (전화번호) 3433 - 7226

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 토목·건축공사의 청부, 측량, 설계시공, 감독 2) 전기·통신·철공·수도위생·냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 3) 포장공사업 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업 5) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 6) 부동산 매매 및 임대업 7) 철강재제작 및 설치공사업 8) 준설공사 9) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 10) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동 방지시설업 11) 가스사업 및 시공업 12) 산업폐기물처리업 13) 공유수면 매립업 14) 특수공사업 (삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 15) 건설군납업 16) 프랜트설치업 17) 산지개발 및 부지조성업 18) 산업설비공사업	

나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고

1) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타) 2) 해외건설용역업 3) 토건자재 및 용역공급업 4) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 5) 무역업 6) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업 7) 목제품 제조가공 및 판매업 8) 시장운영 및 관리업 9) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 10) 석산개발 및 골재생산업 11) 목축업 12) 고압가스, 육·해상운송저장판매업 13) 자원개발, 비축 및 판매업 14) 유료도로사업 15) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업 16) 주말농장 운영 및 관리업 17) 시설물유지관리업	
--	--

다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 인터넷 전자상거래 등 e-BUSINESS

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

가) 설립일 : 1954년 8월 5일

나) 본점소재지 및 그 변경

1954. 8. 5 : 부산시 중앙동 4가 28번지

1970. 10. 6 : 서울시 중구 수표동 56 - 1번지

1977. 1. 17 : 서울시 중구 양동 286번지

1980. 2. 28 : 서울시 중구 의주로 1 - 1번지

1984. 1. 4 : 서울시 영등포구 여의도동 36 - 1번지

1985. 4. 16 : 서울시 영등포구 여의도동 35 - 4번지

1986. 8. 20 : 서울시 영등포구 여의도동 25 - 15번지

1987. 5. 25 : 서울시 강남구 삼성동 87번지

1999. 1. 23 : 서울시 송파구 신천동 7 - 23번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1989. 7. 1 : 철강구조물공장 설립

경기 여주군 가남면 심석리 67 - 1번지

라) 경영진의 중요한 변동

1998. 9. 14 : 대표이사 이범익 선임

1999. 3. 19 : 이사 강진찬, 사외이사 김형배 선임

2000. 3. 17 : 대표이사 이범익 재선임, 사외이사 장동일 선임

마) 최대주주의 변동

1999. 5. 4 : 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분 변동

1,509천주(33.74%) → 45,793천주(41.1%)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1976. 3. 30 : 분노종말처리시설 설계시공업 / 해외토목공사업
- 1976. 7. 7 : 포장공사업
- 1976. 7. 20 : 해외건축공사업 / 해외특수공사업 / 무역업 / 부동산매매 임대업
- 1977. 4. 4 : 전기, 철공, 수도, 위생 및 냉난방공사 등 설계시공업
소방시설공사 및 정비업 / 중장비 및 기계장치 임대업
전문기술용역업 (기계부문, 전기부문, 유체기계, 전기기기)
- 1979. 7. 20 : 철강재설치공사업
- 1982. 3. 2 : 목제품제조가공 및 판매업 / 플랜트설치업 / 건설군납업
- 1985. 2. 27 : 문화재 및 건물 (각종 시설물 포함) 보수유지공사업 / 조경업
환경오염방지사설업
- 1988. 3. 18 : 하수처리시설, 폐수처리시설과 동 설계시공업 / 준설공사 /
공유수면매립업 / 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 /
레미콘 및 아스콘 제조판매업 / 시장운영 및 관리업 /
석산개발 및 골재생산업 / 가스사업 및 시공업 / 고압가스
육해상운송 저장판매업 / 산업폐기물처리업 / 유료도로사업
자원개발비축 및 판매업 / 산지개발 및 부지조성업 / 목축업
차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업 /
해외건설용역업 / 해외종합건설업 (토목, 건축, 전기,
특수전기통신, 기타)
- 1994. 3. 23 : 일반폐기물처리시설업 / 오수정화시설의 설계시공업 / 수질오염
방지사설업, 대기오염방지사설업 및 소음진동방지사설업

사) 기타 설립 이후 중요한 변동상황

- 1984. 12. 19 : 쌍용그룹에 인수
- 1999. 2. 26 : 기업개선작업 대상업체로 선정

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 : 남광토건사 → 남광토건주식회사

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

- 해당사항 없음

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 가) 신제품 등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의
계약체결 등

- 2000. 3. 21 : 일산풍동아파트 신축공사 (51,600백만원)

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권 등 무형자산의 취득

- 해당사항 없음

다) 주요 기술도입계약, 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영
활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 해당사항 없음

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 개요

가) 기업집단명 : 쌍용

나) 연혁

- 1939 삼공유지합자회사 설립
- 1948 금성방직주식회사 설립
- 1954 금성산업주식회사(주식회사 쌍용 전신) 설립
- 1962 쌍용양회공업주식회사 설립
- 1967 쌍용제지주식회사, 쌍용해운주식회사 설립
- 1975 쌍용중앙연구소, 쌍용중앙연수원 설립
- 1976 쌍용정유주식회사, 쌍용중공업주식회사 설립
- 1977 쌍용종합건설주식회사 설립(86. 쌍용건설주식회사로 상호변경)
- 1978 쌍용엔지니어링주식회사 설립
- 1981 쌍용컴퓨터 설립
- 1983 효성증권주식회사 인수(쌍용투자증권주식회사)
- 1985 쌍용경제연구소 설립
동아자동차 인수(현재 쌍용자동차)
남광토건 인수
동성개발(현재 쌍용정공) 인수
- 1988 쌍용투자자문 주식회사 설립
- 1991 쌍용정유, 사우디 아람코사와 합작사 설립추진
- 1992 쌍용자동차, 독일 MERCEDES - BENZ사와의 기술지원 협정체결
쌍용자동차, 독일 MERCEDES - BENZ사와의 자본 J/V 협정체결
- 1994 쌍용화이년스 설립
고려화재보험, 쌍용화재해상보험으로 상호변경
- 1994 쌍용자원개발 설립
쌍용유니참 설립
- 1995 쌍용화이년스, 쌍용할부금융으로 상호변경
쌍용컴퓨터, 쌍용정보통신으로 상호변경
인천투금 인수
- 1996 인천투금, 쌍용종합금융으로 상호변경
- 1997 쌍용템플턴투자신탁운용 설립
오주개발(주), 용인개발(주), 우진산업(주), 수정산터널(주) 계열 편입
- 1998 서해에너지(주) 계열 편입
- 1999 (주)국민, 국민콘크리트(주), 국민레미콘(주) 계열 편입
- 2000 (주)오산에너지, (주)용평리조트 계열 편입

(2) 기업집단에 소속된 회사

가) 상장회사 : 6개 회사

- 쌍용양회공업(주) - (주) 쌍용 - 쌍용화재해상보험(주)
- 쌍용중공업(주) - 남광토건(주) - 쌍용정공(주)

나) 비상장회사 : 16개 회사

- 쌍용건설(주) - 오주개발(주) - 쌍용해운(주)
- 용인개발(주) - 쌍용정보통신(주) - 유일개발(주)
- 쌍용엔지니어링(주) - 진방철강(주) - (주)오산에너지
- 쌍용자원개발(주) - 쌍용캐피탈(주) - (주)용평리조트
- 수정산터널(주) - 서해에너지(주) - 국민콘크리트(주)

- 텍스텍(주)

(3) 관련법령상의 규제내용 등

가) 대규모기업집단 지정

- 지정일 : 1990. 4. 1
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 및 채무보증제한 대규모기업집단 지정
 - 나. 동일인 : 김 석원
 - 다. 기업결합신고대리인 : 쌍용양회공업(주)
 - 라. 소속회사 : 22개 회사(2000. 3. 15. 기준)
- 규제사항 : 가. 상호출자금지
 - 나. 채무보증제외
 - 다. 금융회사 및 보험회사의 의결권제한
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률

나) 여신관리대상 계열기업군 지정(30대 계열기업군 : 금융기관 여신운용규정상)

- 지정일 : 1990. 4. 1
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 내 용 : 가. 금융기관의 건전한 여신운용 및 투자지침과 여신관리에 관한 사항
 - 나. 계열기업군 : 쌍용양회계열
 - 다. 순 위 : 10위(자산규모 기준)
 - 라. 대상업체 : 22개 회사
- 관련규제사항 : 여신한도관리
- 관련법령등의 명칭 : 한국은행법, 은행법

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(단위 : 천원)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자후 자 본금	신주의 배 정방법	증자비율
		종류	수량	주당 액면가 액	주당 발행가 액			
76.12.31	공 모	보통주식	4,000,000	500원	500원	2,000,000	주주배정	
77. 5.26	유상증자	"	2,200,000	"	"	3,100,000	"	55.00%
77.12.29	"	"	2,800,000	"	"	4,500,000	"	45.16%
78. 7.15	"	"	3,600,000	"	"	6,300,000	"	40.00%
81. 7.22	무상증자	"	1,890,000	"	"	7,245,000	"	15.00%
81. 7.22	유상증자	"	6,300,000	"	"	10,395,000	"	43.48%
81.11.25	"	"	9,210,000	"	"	15,000,000	"	44.30%
84. 5.30	"	"	4,400,000	"	"	17,200,000	"	14.67%
87. 6.15	주식병합	"	3,440,000	5000원	5000원	17,200,000	"	0.00%
93.10. 6	유상증자	"	1,032,000	"	"	22,360,000	"	30.00%
99. 4.23	자본감소	"	3,883,579	"	"	2,942,105	"	-86.84%
99. 5. 4	유상증자	"	16,114,845	"	"	83,516,330	3자 배정	2,738.66%
"	유상증자	우선주식	5,567,755	"	"	111,355,105	3자 배정	33.33%

나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없음

다. 전환사채

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	합 계
발 행 일 자					-
권 면 총 액					-
사채배정방법					-
전환청구기간					-
전환조건	전환비율				-
	전환가액				-
전환대상주식의 종류					-
기전환사채	사채금액				-
	기발행주식수				-
미전환사채	사채금액				-
	발행가능주식수				-
비 고					-

라. 신주인수권부사채

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	합 계
발 행 일 자					-
권 면 총 액					-
사채배정방법					-
신주인수권행사기간					-
행사조건	행사비율(액면대비)				-
	행사가액				-
행사대상주식의 종류					-
기행사신주인	사채금액				-

수권부사채	기발행주식수				-
미행사신주인 수권부사채	사채금액				-
	발행가능주식수				-
비 고					-

마. 현물출자

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2000.3.31 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행 주식의 총수
32,000,000 주	22,271,021 주	9,728,979 주

나. 발행한 주식의 내용

(2000.3.31 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액총액	비 고
기 명	보통주	16,703,266	83,516,330,000	
"	우선주	5,567,755	27,838,775,000	
합 계		22,271,021	111,355,105,000	

다. 자기주식

- 해당사항 없음

라. 자사주펀드

- 해당사항 없음

마. 주식매수선택권

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

부여일	관계	부 여 받은자	주식의 종 류	부 여 주식수	행 사 주식수	미행사주 식수	행사기 간	행사가 격	최근주가 (공모가격)
	임원								
	직원								
	임원								
	직원								

합 계				-	-	-	-	-	-
-----	--	--	--	---	---	---	---	---	---

바. 우리사주조합의 지분현황

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비 고
합 계				-	

5. 의결권 현황

[2000. 3. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식수	비 고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[16,703,266]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	22,271,021	
나. 의결권 없는 주식	5,567,755	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[-]	
가. 상법상의 제한		
나. 증권거래법상의 제한		
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한		
라. 기타 법률에 의한 제한		
3. 의결권이 부활된 주식	[-]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	[16,703,266]	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 천원, 주)

구 분		제 46 기	제 45 기	제 44 기	제 43 기	제 42 기		
당기순이익		11,359,784	-185,629,995	-12,899,533	1,074,089	1,029,754		
주당순이익(원)		753	-41,509	-2,885	240	230		
배당가능이익		-	-	-	962,629	581,899		
배당금총액		-	-	-	519,899	519,899		
배 당 성 향		-	-	-	48.40	50.49		
주당 배당금(원)	대	보통주	-	-	-	50	50	
		우선주	-	-	-	-	-	
	소	보통주	-	-	-	150	150	
		우선주	-	-	-	-	-	
액면 배당률	현금	대	보통주	-	-	-	1	1
			우선주	-	-	-	-	-

	소	보통주	-	-	-	3	3	
		우선주	-	-	-	-	-	
	대	보통주	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	
	주식	소	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
	배당수익률			-	-	-	1.6	1.1
	주당순자산(원)			624	-25,686	15,171	13,706	13,192

나. 이익참가부사채

- 해당사항 없음

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

1) 산업의 특성

가) 개요 및 특성

건설업이란 일반적으로 토지에 시설물을 신설하거나 변경하는 일련의 경제 행위를 말하며, 협의로는 시공업만을 뜻하나 광의의 건설업은 Pjt.의 기획과 설계, 감리 등 엔지니어링 부문과 관련된 용역업까지도 포함한다.

건설산업은 주택 및 생산시설의 구축에서부터 사회간접자본시설의 확충, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 실물부문의 생산을 담당하며, 타 산업에 비해 생산 유발효과가 큰 산업임. 그 주요한 특성은 발주자의 주문을 받아서 생산하는 수주형 산업이며, 생산을 위해 현장이 이동되는 장소의 이동성, 생산물의 다종 다양성, 다양한 자재와 기술이 결합된 종합산업이면서 서비스업의 성격을 지닌 산업임.

나) 국민경제적 지위

국민총생산에서 차지하는 비중이 `70년대는 5.7%, `80년대는 8.0%, `90년대는 10%를 상회하는 등 지속적으로 성장하고 있으며, 국민경제적 측면에서는 제조업, 도소매업, 금융업에 이은 4대 산업으로 국민경제에 이바지 하는 바가 큼

2) 건설경기 변동의 특성

건설경기는 일반 경기의 선행요인으로 일반 경기 위축과 동시에 위축되지 않고 1~2년의 시차를 두고 위축되는 양상을 보이며, 회복기에도 일반경기 보다 앞서 회복되는 것이 건설 경기의 경기변동적 특성임.

3) 건설산업의 경쟁요소

건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리능력 등 포괄적인 요인이 복합된 가격 및 품질우위에 의해 좌우됨.

특히 `95년 7월부터 공공공사 입찰시 100억원이상 공사에는 입찰자의 계약 이행 능력을 종합적으로 심사하여 낙찰자를 선정하는 적격심사낙찰제가 실시되고 있으며, 주요공사의 경우에는 P.Q제가 기존 4개 공종에서 22개 공종으로 확대 시행되고 있음. 그러나 2001년부터는 1천억원 이상 공공공사는 현재 시행되고 있는 적격심사낙찰제 대신 입찰참가자격 사전심사 통과 업체중 최저가로 입찰한 자를 낙찰자로 선정하는 최저낙찰제가 시행될 예정임.

4) 자원조달의 특성

건설자원이라 함은 크게 건설자재, 건설인력 및 건설기계를 말하며, 이러한 건설 자원은 조달상 타산업에 비하여 상대적으로 수요량 예측이 어렵고, 계절적인 영향 및 수입물량 적기 확보 여부에 따라 좌우되고, 장기적인 예측은 산업정책의 영향을 크게 받는 특성이 있음.

5) 관련법령 또는 정부의 규제

- 건설산업기본법, 해외건설촉진법, 건설기술관리법, 주택건설촉진법, 건축법, 건축사법, 엔지니어링기술진흥법
- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률
- 산업안전보건법, 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

- IMF로 인하여 공사발주량이 크게 감소한 이후 점진적인 회복세를 보이고 있으나 절대적인 발주량 부족은 당분간 이어질 전망이다. 따라서 공사물량 확보를 위한 치열한 수주경쟁이 계속될 것으로 보이며, 이로 인해 공사물량 확보는 물론 수익구조를 개선하는 것도 쉽지 않을 전망이다.
- 향후 수도권지역의 분양성 양호 지역을 중심으로 주택사업을 확대하여 공사물량을 꾸준히 확보하고 철도, 교량, 터널공사 등 회사의 강점 부문을 집중 육성하는 등 영업력 강화에 총력을 기울일 방침임.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

정부의 공공사업 예산부족, 민간 투자심리 위축에 따른 발주 및 수주량이 감소한 가운데에도 회사는 토목, 건축, 주택, 전기, 철구 등 건설업 전공종에서 총 70여개의 PJT를 수행하고 있음.

(2) 시장점유율

- 최근 3년간 국내시장 점유율 변동 추이

(단위 : %)

회 사 명	1998년	1999년	2000년 1/4분기
남 광 토 건	0.60	0.78	0.52

- 주) 1. 산출근거 : 당사 수주액 / 총 건설수주액
 2. 2000년 1/4분기 총건설수주액 : 122,189억원(대한건설협회)

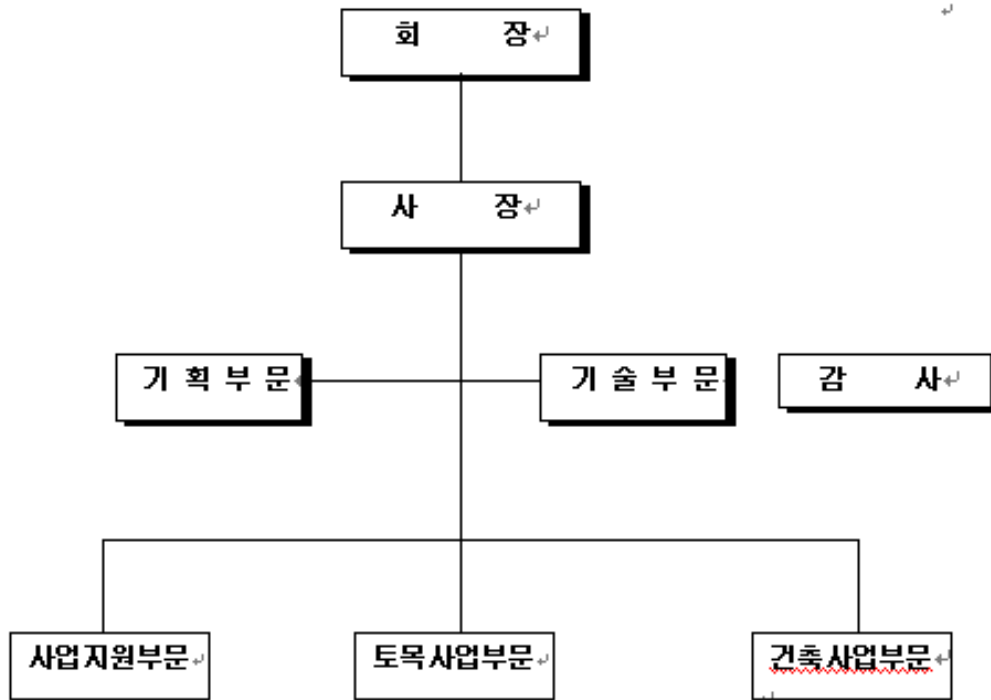
(3) 시장의 특성

- 업종 및 영업개황 참조

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

- 해당사항 없음

(5) 조직도



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원,%)

구 분			제 47 기 1/4분기			제 46 기			제 45 기			비 고
			시 공 실 적 (A)	시 공 계 획 (B)	비 율 (A/B)	시 공 실 적 (A)	시 공 계 획 (B)	비 율 (A/B)	시 공 실 적 (A)	시 공 계 획 (B)	비 율 (A/B)	
국내도 급공사	건축공 사	관급	18	23	78	48	54	89	104	130	80	
		민간	95	98	97	594	756	79	343	632	54	
	토목공 사	관급	300	313	96	1,831	1,941	94	1,259	1,583	80	
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자체 공사			43	89	48	407	426	96	380	321	118	
철 구			10	6	167	79	123	64	127	118	108	
합 계			466	529	88	2,959	3,300	90	2,213	2,784	79	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계	원도금액	평 균 도급

		제 47기 1/4분기	제 46기 1/4분기	제 46 기	약잔액		액
관 급	4	18	12	48	191	250	63
민 간	2	95	120	594	1,135	1,954	977
해 외							
기 타							
합 계	6	113	132	642	1,326	2,204	367

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계 약잔액	원도급액	평 균 도급 액
		제 47기 1/4분기	제 46기 1/4분기	제 46 기			
관 급	40	300	290	1,831	6,676	10,846	271
민 간							
해 외							
기 타							
합 계	40	300	290	1,831	6,676	10,846	271

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 47기 1/4분기	제 46기 1/4분기	제 46 기			
국 내	6	10	14	79	8	경기도외	
해 외							
기 타							
합 계	6	10	14	79	8		

(4) 자채공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 47기 1/4분기	제 46기 1/4분기	제 46 기			
국 내	4	43	71	407	37	경기도외	
해 외							
기 타							
합 계	4	43	71	407	37		

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 :토지]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (㎡)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 심석리 67-1	96,466	6,656,154				6,656,154	
		동68-3 번지	446	30,774				30,774	
	지분보유 (등기)	동72번지	1,579	31,580				31,580	
		평창군 도암면 용산리28	25	18,474				18,474	
소 계			98,516	6,736,982				6,736,982	
합 계			98,516	6,736,982				6,736,982	

[자산항목 :건물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,808,466			14,267	1,791,787	
		강원도 평창군				2,412			
	지분보유 (등기)	도암면 용산리 28		15,558			235	15,323	
소 계				1,824,024		2,412	14,502	1,807,110	
합 계				1,824,024		2,412	14,502	1,807,110	

[자산항목 :구축물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군		1,319,708			13,322	1,306,386	

		가남면							
	소 계			1,319,708			13,322	1,306,386	
합 계				1,319,708			13,322	1,306,386	

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		66,792			16,766	50,026	
				1,173,315			82,123	1,091,192	
			소 계		1,240,107		98,889	1,141,218	
합 계				1,240,107			98,889	1,141,218	

[자산항목 :건설용장비]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		6,302			3,404	2,898	
				172,676			14,779	157,897	
			소 계		178,978		18,183	160,795	
합 계				178,978			18,183	160,795	

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		43,788			9,568	33,309	
				1,364		911	144	1,220	
			소 계		45,152		911	9,712	34,529
합 계				45,152		911	9,712	34,529	

[자산항목 :기타의 유형자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군		735,915			173,926	627,087	
				75,238	65,233	135	6,615	68,623	

	가남면							
	소 계		811,153	65,233	135	180,541	695,710	
	합 계		811,153	65,233	135	180,541	695,710	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

※ 해당사항 없음.

- (1) 진행중인 투자
- (2) 향후 투자계획

다. 주요 재고자산의 현황

- (1) 원재료 매입현황
※ 해당사항 없음.

- (2) 영업용부동산의 현황
※ 해당사항 없음.

4. 매출에 관한 사항

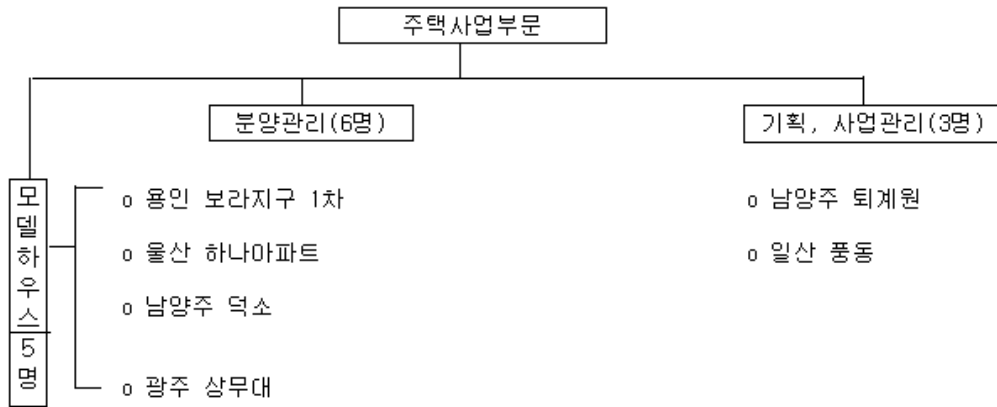
가. 매출실적

(단위 :백만원,%)

구 분	공사종류	제 47기 1분기		제46기 1분기		제 46 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	12,747	27.33			59,519	20.11	
	토 목	25,804	55.34			187,899	63.49	
해외 도급 공사	건 축							
	토 목							
자체공사		7,053	15.13			40,671	13.75	
기 타		1,026	2.20			7,853	2.65	
합 계		46,630	100			295,943	100	

나. 수주 및 판매전략 등

- (1) 판매조직



(2) 수주전략

- 관급공사
 - 댐, 터널 등 턴키공사 수주확대 및 하수처리시설, 상하수도시설 등 환경사업 진출을 적극 시도하고 상대적으로 강점이 있는 도로, 철도 분야의 수주를 강화.
- 민간공사
 - 재개발, 재건축 등 기존 방식의 주택사업은 한계에 도달되었다고 판단되어, 입지가 좋은 도시지역 및 신도시 중심으로 사업을 전개하되 소비자 욕구에 부응하는 고급화된 주택상품을 위주로 사업추진

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 고객만족을 위한 품질 고급화 및 서비스의 차별화
- 기술력제고에 의한 경쟁우위 확보
- 수도권 및 유망 신도시 위주의 사업 추진

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택건설촉진법 및 입주자 모집 공고 승인(관할 행정관청)에 의거 판매(단, 미분양시에만 임의 판매 가능)
- 판매대금 회수는 계약시 20%, 중도금 60%(1 ~ 6회차 각 10%), 잔금 20%로 함. 단 최근은 상기 대금 회수 Flow가 변화하고 있음.

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	조 달 청	수서방음벽공사	2000.03.29	2000.12.29	955		955	
	한국전력	지하철6-8통신공사	2000.01.13	2000.12.31	538	213	325	
	동아건설	현동-내서간강교	2000.02.10	2001.06.30	4,211	123	4,088	
민간	자체사업	일산풍동APT	2000.03.11	2002.6.30	51,600		51,600	

나. 향후 수주계획

- 공개경쟁입찰로 계약이 확실시 되는 공사는 없음

6. 경영상의 주요계약 등

- 해당사항 없음

가. 경영상의 주요계약

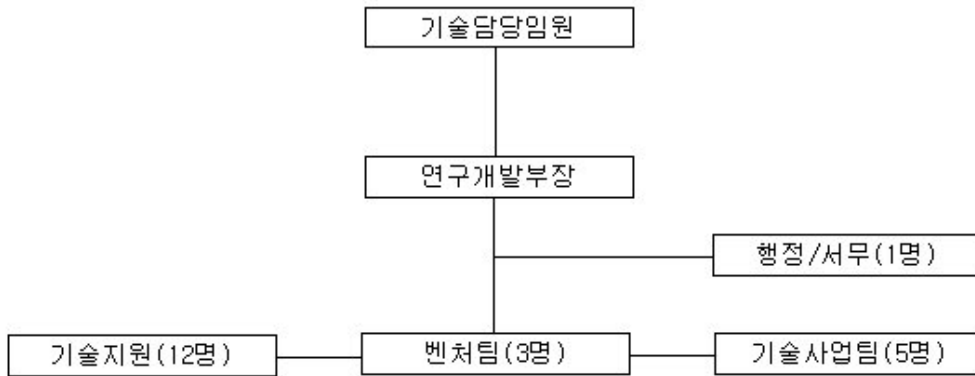
나. 파생금융상품거래 현황

다. 영업양수·도계약

7. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직 : 총인원 23명



(2) 연구개발비용

- 연구개발실적의 투자금액란 참조

나. 연구개발 실적

1) 2000년 1/4분기 연구개발실적 : 6건

(단위 : 백만원)

연구과제	기간	연구결과 및 기대효과	내용	금액
주택사업 생산성향상을 위한 요소기술 개발	2000.01~ 2000.12	공동주택 골조공사 공기단축방안 제시	자체연구	23/년
소음/진동 진단시스템 개발	2000.03~ 2000.12	소음 옥타브 분석 가능 소음 분석을 통한 친환경 건설 구현	자체연구	18/년
안정적 터널굴착관리를 위한 요소기술개발	2000.03~ 2000.12	터널재질조사방법 및 암반평가시스템 구축	산학공동	62/년
건설관련 상품개발 및 특허기술개발	2000.03~ 2000.12	건자재 사업 활성화 산업재산권 확보	자체연구	15/천

신기술/신공법 지정 및 특허관리 보급	2000.03~ 2001.12	기술사업 활성화와 기술개발 의욕 고취	자체연 구	25/천
CG 및 Animation시스 템 구축	2000.03~ 2001.12	T/K 등 수주지원 및 비용절감	자체연 구	20/천

8. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	순증(감)	분기말잔액	비 고
은행	34,584	(3,645)	30,939	
보험회사	1,836	(78)	1,758	
종합금융회사	34,622	(122)	34,500	
리스회사	580	(66)	514	
상호신용금고				
기타금융기관	43,820		43,820	
금융기관 합계	115,442		111,531	
회사채(사모)				
회사채(공모)	67,000		67,000	
유상증자				
기 타				
자본시장 합계	67,000		67,000	
주주·임원·관계회사 차입 금				
기 타				
총 계	182,442		178,531	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 백만원

사모 : 백만원

[해외조달]

(단위 : 천달러)

조달원천	기초잔액	순증(감)	분기말잔액	비 고
금융기관	USD 2,500	(USD 2,500)		
해외증권(회사채)				
해외증권(주식등)				
기 타				
총 계	USD 2,500	(USD 2,500)		

나. 기타 중요한 사항

※ 특기사항 없음.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 :천원)

구 분	제47기 1 분 기	제 46 기	제 45 기	제 44 기	제 43 기
[유동자산]	266,313,079	259,759,583	259,771,197	411,485,107	315,855,101
· 당좌자산	211,755,076	204,393,646	204,316,929	359,502,165	36,551,387
· 재고자산	54,558,003	55,365,937	55,454,268	51,982,942	81,674,715
[고정자산]	70,253,893	69,441,615	126,582,442	172,200,296	160,030,990
· 투자자산	58,312,964	57,227,310	122,019,542	166,905,707	153,453,974
· 유형자산	11,882,728	12,156,105	4,343,270	5,093,084	6,104,653
· 무형자산	58,200	58,200	219,630		
· 이연자산				201,505	472,363
자산총계	336,566,972	329,201,198	386,353,639	583,685,403	475,886,091
[유동부채]	238,123,181	226,091,800	413,179,267	348,925,454	250,444,279
[고정부채]	88,123,034	89,192,896	88,042,472	153,267,315	164,147,196
부채총계	326,246,216	315,284,696	501,221,739	502,192,769	414,591,475
[자본금]	111,355,105	111,355,105	22,360,000	22,360,000	22,360,000
[자본잉여금]			24,449,967	24,449,967	24,449,967
· 자본준비금			22,154,425	22,154,425	22,154,425
· 재평가적립금			2,295,542	2,295,542	2,295,542
[이익잉여금]	△110,965,541	△108,013,069	△175,404,043	10,225,952	9,996,384
[자본조정]	9,931,193	10,574,466	13,725,976	24,456,715	4,488,265
자본총계	10,320,756	13,916,502	△114,868,100	81,492,634	61,294,616
매출액	46,629,935	295,942,606	219,842,362	440,505,679	386,534,390
영업이익	2,378,952	20,212,354	△72,209,724	23,664,101	24,219,596
경상이익	△2,952,472	△10,887,344	△119,194,059	1,231,994	2,645,837
당기순이익	△2,952,472	11,359,784	△185,629,995	749,467	1,074,089

[△는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 46 기 1999.01.01 ~ 1999.12.31	제 45 기 1998.01.01 ~ 1998.12.31	제 44 기 1997.01.01 ~ 1997.12.31

감 사 인	삼일회계법인	안진회계법인	안진회계법인
감사의견	적 정	적 정	한 정

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 기준에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

※ 해당사항 없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

※ 해당사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

제4호 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임

3. 재무제표

가. 대차대조표

대차대조표

제 47 기 1분기 2000. 03. 31 현재

제 46 기 1999. 12. 31 현재

제 45 기 1998. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제47기 1분기	제 46 기	제 45 기
-----	----------	--------	--------

자 산			
Ⅰ. 유 동 자 산	266,313,079,539	259,759,582,949	259,771,196,578
(1) 당 좌 자 산	211,755,076,156	204,393,645,881	204,316,928,483
1. 현금 및 등가물	16,401,874,889	12,300,487,331	18,793,986,612
2. 단기금융상품	4,564,793,047	5,365,076,642	4,507,401,607
3. 유 가 증 권	9,018,330,146	12,810,891,612	13,608,354,400
4. 매 출 채 권	45,088,113,137	47,863,405,508	41,767,393,268
대 손 총 당 금	24,167,939,539	23,701,939,539	19,825,704,130
5. 공 사 미 수 금	92,013,342,042	97,065,453,026	88,996,249,224
대 손 총 당 금	4,444,237,844	4,444,237,844	1,961,140,479
6. 분 양 미 수 금	14,737,152,393	15,203,899,728	5,482,347,160
대 손 총 당 금		0	0
7. 미 수 금	26,425,047,899	26,002,638,225	15,847,601,325
대 손 총 당 금	2,160,000,000	2,160,000,000	2,160,000,000
8. 미 수 수 익	2,632,406,839	1,698,562,143	9,518,516,598
9. 선 급 금	20,481,299,758	8,930,197,747	15,564,353,864
대 손 총 당 금	618,000,000	618,000,000	618,000,000
10. 선 급 비 용	9,972,626,312	6,234,941,619	4,982,879,201
11. 선 급 공 사 비	379,759,568	551,289,570	1,251,977,829
12. 선 급 제 세	1,268,009,179	1,139,357,243	1,195,789,134
13. 유 동 성 장 기 선 급 비 용		0	7,213,300,000
14. 기타의 당좌자산	162,498,330	151,622,870	15,622,870
(2) 재 고 자 산	54,558,003,383	55,365,937,068	55,454,268,095
1. 재 료	2,045,561,699	1,029,102,071	2,662,862,802
2. 가 설 재	1,079,247,830	1,220,180,443	1,136,843,576
3. 완 성 주 택	487,519,827	1,315,576,882	7,886,209,094
4. 미 성 주 택	17,362,079,691	15,650,576,293	9,234,781,780
5. 택 지	33,072,556,629	35,810,513,881	34,148,538,513
6. 상 품	339,987,498	339,987,498	384,042,439
7. 미 착 품	171,050,209	0	989,891
Ⅱ. 고 정 자 산	70,253,893,206	69,441,614,887	126,582,442,337
(1) 투 자 자 산	58,312,964,498	57,227,309,830	122,019,542,062
1. 장기금융상품	138,155,200	125,048,370	1,085,121,324
2. 투자유가증권	23,736,997,202	23,736,997,202	15,523,412,758
평 가 총 당 금	0	0	155,759,497
3. 장기성 매출채권	12,640,767,938	13,881,961,891	13,808,014,670
현재가치 할인차금	220,303,144	293,737,525	0
4. 보 증 금	7,867,580,793	7,711,141,782	3,331,163,153
5. 영 업 대 여 금	15,019,955,968	12,840,726,459	45,439,664,953
대 손 총 당 금	8,984,142,722	8,984,142,722	8,984,142,722
6. 장기성 미수수익	8,113,953,263	8,209,314,373	8,494,117,423
7. 장기성 공사미수금		0	0
대 손 총 당 금		0	0
8. 장 기 선 급 비 용.		0	43,477,950,000
(2) 유 형 자 산	11,882,728,708	12,156,105,057	4,343,270,664

1.토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	905,797,222
2.건 물	2,549,534,396	2,569,556,156	1,337,123,367
감가상각누계액	742,424,928	745,531,815	620,330,499
3.구 축 물	2,190,125,573	2,190,125,573	1,828,750,181
감가상각누계액	883,738,815	870,416,940	754,354,057
4.건 설 용 장 비	483,042,082	483,042,082	423,712,560
감가상각누계액	322,246,902	304,063,636	361,838,769
5.기 계 장 치	5,306,681,948	5,306,681,948	3,856,576,884
감가상각누계액	4,165,464,176	4,066,575,344	3,284,213,620
6.차 량 운 반 구	470,502,984	484,938,934	594,422,264
감가상각누계액	435,974,678	439,787,028	498,982,863
7.기타의 유형자산	5,427,251,190	5,364,376,471	4,781,536,199
감가상각누계액	4,731,541,815	4,553,223,193	3,864,928,205
(3) 무 형 자 산	58,200,000	58,200,000	219,629,611
1.전 용 선 이 용 권	58,200,000	58,200,000	77,600,000
2.연 구 개 발 비		0	117,920,040
3.사 채 발 행 비		0	24,109,571
자 산 총 계	336,566,972,745	329,201,197,836	386,353,638,915
부 채			
I. 유 동 부 채	238,123,181,578	226,091,799,806	413,179,266,769
1.매 입 채 무	85,339,200,465	104,133,090,240	94,022,384,368
2.단 기 차 입 금	18,820,000,000	21,691,612,482	189,599,033,732
3.미 지 급 금	12,237,935,729	6,856,351,908	9,703,364,249
4.선 수 금	33,823,405,505	13,875,304,225	10,541,844,342
5.분 양 선 수 금	4,169,897,520	503,457,289	3,010,237,372
6.예 수 금	498,081,122	1,097,100,067	244,729,455
7.기타의 유동부채	74,762,932	1,164,588,685	8,887,508,022
8.미 지 급 비 용	6,640,865,767	0	10,078,471,791
9.하자보수충당금	4,601,426,432	3,706,189,424	3,060,549,836
10.미지급 법인세		4,773,713,746	
11.유동성 장기부채	68,101,489,806	68,387,650,482	84,101,889,818
사채할인발행차금	33,592,836	97,258,742	70,816,226
12.선 수 수 익		0	70,010
13.예수보증금	3,849,709,136		
II. 고 정 부 채	88,123,034,652	89,192,896,154	88,042,472,554
1.사 채		0	37,000,000,000
사채할인발행차금		0	349,261,482
2.장 기 차 입 금	91,606,752,018	95,234,175,027	43,477,950,000
현재가치할인차금	11,373,536,575	12,979,862,675	0
3.퇴직급여 총당금	8,678,139,809	7,728,336,002	7,654,389,980
국민연금전환금	788,320,600	789,752,200	743,767,800
4.공사손실 총당금		0	1,003,161,856

부 채 총 계	326,246,216,230	315,284,695,960	501,221,739,323
자 본			
Ⅰ. 자 본 금	111,355,105,000	111,355,105,000	22,360,000,000
1.보 통 주	83,516,330,000	83,516,330,000	22,360,000,000
2.우 선 주	27,838,775,000	27,838,775,000	0
Ⅱ. 자 본 잉 여 금	0	0	24,449,966,890
(1)자 본 준 비 금	0	0	22,154,425,303
1.주식발행초과금	0	0	3,508,800,000
2.기타의자본잉여금	0	0	18,645,625,303
(2)재평가적립금	0	0	2,295,541,587
Ⅲ.이익잉여금(결손금)	-110,965,541,865	-108,013,069,458	-175,404,043,628
1.이 익 준 비 금	0	0	6,415,000,000
2.기업합리화적립금	0	0	1,926,755,425
3.재무구조개선적립금	0	0	1,592,000,000
4.차기이월이익잉여금 (결손금: -2,952,472,407원)	-110,965,541,865	-108,013,069,458	-185,337,799,053
Ⅲ. 자 본 조 정	9,931,193,380	10,574,466,334	13,725,976,330
1.해외사업환산대	10,516,411,481	11,163,956,994	14,253,194,330
2.주식할인발행차금	-575,893,813	-580,166,372	-527,218,000
3.투자유가증권평가손실	-9,324,288	-9,324,288	0
자 본 총 계	10,320,756,515	13,916,501,876	-114,868,100,408
부 채 와 자 본 총 계	336,566,972,745	329,201,197,836	386,353,638,915

나. 손익계산서

손익계산서

제 47 기 1분기 (2000. 1. 1 부터 2000. 3. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 47기 1분기	제 46 기	제 45 기
-----	-----------	--------	--------

과 목			
I. 매 출 액	46,629,935,634	295,942,606,509	219,842,362,169
1. 국내공사수입	38,927,679,111	247,418,277,325	170,590,590,353
2. 분양매출수입	7,051,480,803	40,671,036,610	36,527,841,332
3. 철구매출수입	650,775,720	7,816,273,854	12,372,415,030
4. 상품매출수입		37,018,720	0
5. 용역관리수입		0	351,515,454
II. 매 출 원 가	40,790,002,411	257,541,856,354	247,616,050,649
1. 국내공사원가	32,186,267,958	210,415,151,400	184,537,982,955
2. 분양매출원가	8,042,826,530	40,735,900,486	51,681,369,070
3. 철구매출원가	560,907,923	6,346,749,527	10,929,727,906
4. 상품매출원가		44,054,941	0
5. 용역관리원가		0	466,970,718
III. 매 출 총 이 익	5,839,933,223	38,400,750,155	-27,773,688,480
IV. 판매비와관리비	3,460,981,054	18,188,396,443	44,436,035,510
1. 급 여	734,564,787	2,699,819,203	3,604,312,403
2. 퇴 직 급 여	257,521,656	123,104,535	1,845,024,875
3. 복 리 후 생 비	162,325,936	316,927,546	536,429,586
4. 수 도 광 열 비	3,308,618	11,566,544	16,258,543
5. 운 반 비	210,676	21,979,008	6,118,833
6. 감 가 상 각 비	105,526,268	373,830,927	401,889,566
7. 무형자산 상각비		138,646,040	55,171,560
8. 수 선 비	8,214,354	200,016,406	43,147,058
9. 중기관리 유지비	205,881	31,070,041	3,128,635
10. 차량관리 유지비	22,805,218	96,042,446	145,793,592
11. 소 모 품 비	17,427,766	63,824,810	69,701,590
12. 도 서 인 쇄 비	19,049,539	84,566,258	133,885,283
13. 세 금 과 공 과	93,825,954	619,755,243	480,052,087
14. 지 급 임 차 료	175,898,510	528,009,987	859,088,779
15. 보 험 료	28,714,765	173,585,263	170,297,941
16. 접 대 비	71,610,126	256,840,156	213,482,429
17. 기 밀 비		0	13,200,000
18. 여 비 교 통 비	42,184,769	184,794,052	149,332,888
19. 통 신 비	28,011,035	93,830,042	94,663,541
20. 지 급 수 수 료	703,702,408	1,492,135,192	1,374,586,594
21. 견 적 및 설 계 비	26,882,184	5,689,675	342,365,144
22. 보 상 비		93,842,726	126,799,000
23. 광 고 선 전 비	119,792,280	47,008,609	117,012,017
24. 교 육 훈 련 비	10,102,831	32,640,528	35,985,411
25. 경 상 연 구 개 발 비	117,940,872	294,646,878	6,253,871
26. 대 손 상 각	466,000,000	6,359,332,774	29,244,939,207
27. 하 자 보 수 비	172,359,038	3,820,423,018	4,136,934,380
28. 잡 비	72,795,582	24,468,536	210,180,697

V. 영업이익(손실)	2,378,952,169	20,212,353,712	-72,209,723,990
VI. 영업외수익	915,249,503	6,648,608,222	17,689,958,792
1.이자수익	419,391,856	4,851,005,289	12,815,025,953
2.배당금수익		164,493,731	1,431,656
3.수입연체료	59,011,532	182,058,090	1,073,925,920
4.유가증권처분이익	74,243,646	86,829,406	0
5.유가증권평가이익		373,958,527	287,099,070
6.외화환산이익	7,681,824	2,963,462	63,623
7.외환차익	7,972,883	0	0
8.대손충당금환입액		0	867,943,416
9.유형자산처분이익		3,347,426	119,332,785
10.투자유가증권 평가충당금환입액		0	62,673,959
11.공사손실충당금 환입액		0	873,600,000
12.잡이익	346,947,762	983,952,291	1,588,862,410
VII. 영업외비용	6,246,674,079	37,748,305,999	64,674,294,364
1.이자비용	5,889,373,566	34,320,298,852	46,330,084,637
2.유가증권처분손실	88,343,443	90,849,493	2,419,834,522
3.유가증권평가손실		351,280,778	47,769,150
4.외환차손		11,879,762	10,000,000
5.외화환산손실		0	3,813
6.기부금	50,600,000	42,620,000	66,533,272
7.기타의대손상각		0	12,714,917,416
8.유형자산처분손실	2,635,883	15,913,426	112,710,589
9.보상비		0	1,461,590
10.법인세추납액		1,198,865,600	0
11.투자자산처분손실		319,362,714	0
12.잡손실	215,721,187	1,397,235,374	2,970,979,375
13.투자주식감액손실		0	0
VIII. 경상이익(손실)	-2,952,472,407	-10,887,344,065	-119,194,059,562
IX. 특별이익		22,247,128,492	9,269,665,702
1.채무면제이익		22,247,128,492	7,213,300,000
2.전기오류수정이익		0	2,056,365,702
X. 특별손실		0	75,705,601,461
1.투자자산처분손실		0	7,213,300,000
2.전기오류수정손실		0	2,987,211,227
3.기타의특별손실		0	65,505,090,234
XI. 법인세차감전	-2,952,472,407	11,359,784,427	-185,629,995,321

순 이 익			
X II. 법 인 세 비 용			
X III. 당기순이익(손실)			
(주당 경상이익(손실))		0	0
제46기: - 962원			
제45기: -26,653원)	-2,952,472,407	11,359,784,427	-185,629,995,321
(주당당기순이익(손실))			
제46기: 753원			
제45기: -41,509원)			

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

제 44 기 (1997. 01. 01 부터 1997. 12. 31 까지)

(단위 :원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
I. 처분전이익잉여금 (처리전결손금)	-170,495,895,645	-185,337,799,053	1,192,196,268
1. 전기이월이익잉여금 (결손금)	-185,337,799,053	292,196,268	442,729,658
2. 회계변경의누적효과	(793,034,023)	0	0
3. 전기오류수정이익	4,275,153,004	0	0
4. 전기오류수정손실	0	0	0
5. 당기순이익(손실)	11,359,784,427	-185,629,995,321	749,466,610
II. 이익잉여금처분액 (결손금처리액)	62,482,826,187	0	900,000,000
1. 이 익 준 비 금	0	0	700,000,000
2. 재무구조개선적립금	0	0	200,000,000
3. 임의적립금이입액	0	0	0
4. 기타법정적립금이입액	3,518,755,425	0	0
5. 이익준비금이입액	6,415,000,000	0	0
6. 자본잉여금이입액	52,549,070,762	0	0
III. 차기이월이익잉여금(결손금)	-108,013,069,458	-185,337,799,053	292,196,268

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

제 44 기 (1997. 01. 01 부터 1997. 12. 31 까지)

(단위 :원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
-----	--------	--------	--------

1. 영업활동으로 인한 현금흐름	28,595,078,578	(2,149,438,045)	(62,467,291,520)
1. 당기 순이익	11,359,784,427	(185,629,995,321)	749,466,610
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	20,901,307,643	63,430,991,447	12,660,822,885
가. 퇴직급여	496,816,263	4,182,670,512	767,023,104
나. 감가상각비	1,958,844,020	1,521,206,818	1,646,646,235
다. 무형자산상각비	138,646,040	102,116,239	499,261,320
라. 하자보수충당금전입	2,337,197,169		
마. 대손상각비	6,359,332,774	29,244,939,207	324,238,161
바. 사채할인발행차금상각	346,928,537	731,430,758	1,053,856,455
사. 현재가치할인차금상각	8,486,136,429		
아. 유가증권평가손실	351,280,778	47,769,150	94,910,388
자. 유가증권처분손실	90,849,493	2,419,834,522	2,420,219,856
차. 투자자산처분손실	319,362,714	7,213,300,000	
카. 유형자산처분손실	15,913,426	112,710,589	126,189,526
타. 하자보수비		4,136,934,380	4,549,155,715
파. 기타의 대손상각		12,714,917,416	679,322,125
하. 공사손실충당금전입액		1,003,161,856	
거. 투자주식감액 손실			500,000,000
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(23,775,002,549)	2,228,491,846	276,765,359
가. 현재가치할인차금환입	57,613,380		
나. 공사손실충당금환입	1,003,161,856	873,600,000	
다. 유가증권평가이익	373,958,527	287,099,070	5,280,000
라. 유가증권처분이익	86,829,406		
마. 외화환산이익	2,963,462		
바. 유형자산처분이익	3,347,426	119,332,785	77,132,026
사. 채무면제이익	22,247,128,492		
아. 투자유가증권평가충당금 환입액		62,673,959	194,353,333
자. 대손충당금환입액		867,943,416	
차. 잡이익		17,842,616	
4. 영업활동으로 인한 자산, 부채의 변동	20,108,989,057	122,278,057,675	(75,600,815,656)
가. 매출채권의 증가	(6,914,194,059)	5,519,971,207	(8,158,584,768)
나. 재고자산의 감소	4,363,484,031	(3,471,325,959)	(3,471,325,959)
다. 공사미수금의 증가	(8,069,203,802)	42,761,441,383	(72,419,208,366)
라. 분양미수금의 증가	(9,721,552,568)	46,698,029,460	(17,823,695,094)
마. 미수금의 증가	(10,155,036,900)	(10,503,677,162)	(802,755,908)
바. 선급공사비의 감소	700,688,259	1,481,769,423	3,195,800,199
사. 선급금의 감소	6,634,156,117	17,645,098,772	(5,157,774,404)
아. 선급비용의 증가	(1,252,062,418)	(1,203,352,618)	(548,764,823)

자.선급제세의 감소	56,431,891	546,237,606	(1,644,963,628)
차.미수수익의 감소	6,270,323,095	240,201,716	(2,004,539,404)
카.장기성매출채권의감소	744,234,598	5,398,362,678	(9,555,171,683)
타.영업대여금의 감소	32,598,938,494		
파.장기성미수수익의감소	284,803,050	2,246,023,178	(5,888,011,031)
하.매입채무의 증가	10,110,705,872	4,705,553,592	14,444,847,876
거.분양선수금의 감소	(2,506,780,083)	2,835,094,932	(12,646,046,634)
너.선수금의 증가	3,333,459,883	(2,179,269,459)	3,645,947,043
더.예수금의 증가	2,016,221,330	(166,589,755)	175,761,723
러.미지급비용의 감소	(4,203,502,497)	5,902,913,336	1,645,225,290
머.국민연금전환금의증가	(45,984,400)	(369,623,300)	(130,041,200)
버.퇴직금의 지급	(422,870,241)	(5,315,470,560)	(2,994,306,244)
서.하자보수의 발생	(624,033,259)	(4,309,602,132)	(2,979,426,907)
어.해외사업환산대의감소	(3,089,237,336)	(10,203,521,121)	19,968,450,469
저.기타의당좌자산의감소		(151,000,000)	
처.장기성공사미수금의 감소		14,853,070,553	(7,388,876,143)
커.미지급금의 증가		703,765,112	4,305,898,059
터.선수수익의 증가		(54,553,992)	40,046,798
퍼.미지급법인세의 증가		(35,109,858)	(221,392,936)
허.기타유동부채의 증가		8,703,620,643	(2,351,006,952)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(11,643,152,950)	11,505,398,144	(11,608,514,515)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	71,129,068,573	53,542,858,254	100,978,046,773
가.유가증권의 처분	3,298,908,885	19,768,187,038	26,277,448,022
나.단기금융상품의 감소	55,655,319,997	8,929,178,128	16,830,250,000
다.장기금융상품의 감소	11,133,760,220	9,455,403,261	4,924,020,000
라.투자유가증권의 처분	93,013,626	30,438,809	
마.보증금의 감소	910,062,114	3,454,074,074	2,729,806,160
바.건설용장비의 처분	25,354,726	153,400,000	65,550,000
사.차량운반구의 처분	11,772,727	130,090,909	50,105,173
아.기타의유형자산의처분	876,278	24,699,090	23,430,909
자.영업대여금의 회수		11,567,795,923	50,074,444,891
차.건물의 처분		13,591,022	2,991,618
카.기계장치의 처분		16,000,000	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(82,772,221,523)	42,037,460,110	112,586,561,288
가.단기금융상품의 증가	56,527,461,480	3,974,053,128	11,515,425,000
나.장기금융상품의 증가	10,173,687,266	6,902,443,247	6,498,241,338
다.유가증권의 취득	1,530,599,690	16,357,041,330	28,565,335,878
라.투자유가증권의 취득	8,108,067,072	2,278,584,000	507,175,000
마.보증금의 증가	5,290,040,743	189,441,349	2,113,492,994

바.구축물의 취득	182,238,000	97,863,000	
사.건설용장비의 취득	280,752,522		16,625,000
아.기계장치의 취득	25,000,000	113,972,727	250,075,000
자.기타의유형자산의취득	653,048,750	872,873,728	395,662,643
차.무형자산의 취득	1,326,000	97,000,000	
카.차량운반구의 취득			163,850,410
타.연구개발비의 지출		25,675,600	148,770,000
파.영업대여금의 증가		11,128,512,001	62,411,908,025
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(23,459,891,357)	(20,569,921,249)	84,909,520,438
1.재무활동으로 인한 현금 유입액	90,225,066,439	2,271,335,871,059	723,196,080,784
가.단기차입금의 증가	4,040,000,000	2,229,833,436,083	666,065,559,441
나.미지급금의 증가	41,385,066,439		
다.보통주의 발행	16,961,225,000		
라.우선주의 발행	27,838,775,000		
마.사채발행비의 회수		2,434,976	
바.장기차입금의 차입		1,500,000,000	30,850,921,343
사.사채의 발행		40,000,000,000	26,279,600,000
2.재무활동으로 인한 현금 유출액	(113,684,957,796)	2,291,905,792,308	638,286,560,346
가.단기차입금의 상환	50,109,101,260	2,204,719,810,783	600,178,730,610
나.미지급금의 감소	44,232,078,780		
다.유동성장기부채의상환	18,289,771,319	27,742,025,189	5,248,296,896
라.기타의유동부채의감소	473,840,065		
마.신주발행비의 발생	580,166,372		
바.유동성사채의 상환		35,000,000,000	
사.사채발행비의 발생			79,633,640
아.장기차입금의 상환		24,443,956,336	1,260,000,000
자.사채의 상환			31,000,000,000
차.배당금의 지급			519,899,200
IV. 현금의 감소	6,507,965,729	(11,213,961,150)	10,833,714,403
V. 기초의 현금	18,808,453,060	34,515,349,369	23,681,634,966
VI. 기말의 현금	12,300,487,331	23,301,388,219	34,515,349,369

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

(감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함)

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

해당사항 없음.

4. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

※해당사항 없음.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

※해당사항 없음.

다. 연결재무제표

※해당사항 없음.

5. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

※해당사항 없음.

나. 지역별 재무정보

※해당사항 없음.

6. 합병전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

※해당사항 없음.

나. 합병전·후의 재무제표

※해당사항 없음.

다. 합병관련사항

※해당사항 없음.

IV. 지배구조 및 관계회사 등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 해당사항 없음

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없음

(라) 사외이사 현황

(성명, 학력 및 경력, 최대주주등과의 이해관계, 경영정보접근을 위한 내부장치 마련여부 등)

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	결격요건 여부	비고
장동일	한양대 토목공학과 교수(현)		해당없음	
김형배	하나은행 상무이사(전) 두레물산 대표이사(현)		해당없음	

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

성명	보험료	보험금	회사 부담금	비고
이범익 외 12명	68,714천원	1,000,000천원	보상금액의 10%	

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

① 구성 : 이사 전원(사외이사 포함)

② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결

③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무.상무이사

④ 사무국 설치

. 간사 : 기획담당임원

. 사무국 : 기획부서 내에 두고, 의장의 지휘감독을 받아 이사회 사무 전반 관리

⑤ 주요 부의 사항

. 주주총회의 소집과 그 부의 안전에 관한 사항

. 지배인의 선임 및 해임

- . 지점의 설치, 이전, 폐지
 - . 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
 - . 신주발행 사항에 관한 결정
 - . 신주의 할당 기일의 결정
 - . 준비금의 자본 전입
 - . 사채의 모집
 - . 재무제표의 사전 승인
 - . 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
- ⑥ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회
- . 정기이사회 : 매월 셋째주 수요일(09:00)
 - . 임시이사회 : 필요시 수시 소집. 단, 회의 2일전 소집통지에 의함.

(나) 이사회회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비 고
1회차	2000. 1. 31	1) 2000. 기본운영계획 수립의 건	가 결	
2회차	2000. 2. 29	1) 정기주주총회 개최의 건 2) 주주총회 상정 안건에 관한 건 . 제 46기 B/S, P/L 승인의 건 . 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관일부 변경의 건 . 이사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건	" " " " " " " " " "	
3회차	2000. 3. 31	1) 대졸 신입사원 공개채용의 건	"	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
1회차	2000. 1. 31	2명중 2명	
2회차	2000. 2. 29	2명중 2명	
3회차	2000. 3. 31	2명중 2명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
- 해당사항 없음

나. 감사제도에 관한 사항

- (1) 감사기구 관련 사항
- (가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등
- 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

① 상근감사 업무처리 기준 마련(99. 6. 25)

- 사전 보고사항(아래 사항중 사장 결재사항)
 - . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
 - . 이사회 결의를 요하는 사항
 - . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
 - . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항
 - . 분기별 경영실적 보고
 - . 중대재해 발생 보고
 - . 수주 보고
 - . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주요경력	결격요건 여부	비고
안 광 수	동아대 토목공학과 졸업	해당없음	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1회차	2000. 1. 31	1) 2000. 기본운영계획 수립의 건	가 결	이사회
2회차	2000. 2. 29	1) 정기주주총회 개최의 건	"	
		2) 주주총회 상정 안건에 관한 건	"	
		. 제 46기 B/S, P/L 승인의 건	"	
		. 결손금 처리계산서 승인의 건	"	
		. 정관일부 변경의 건	"	
		. 이사 선임의 건	"	
3회차	2000. 3. 30	. 이사 보수한도액 승인의 건	"	
		. 감사 보수한도액 승인의 건	"	
			"	
		1) 대졸 신입사원 공개채용의 건	"	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
 - 채택하지 않음
- (2) 서면투표제나 전자투표제의 채택여부
 - 채택하지 않음

- (3) 소수주주권의 행사여부
- 해당사항 없음

라. 임원의 보수 등

- (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구분	지급총액	주총승인금액	1인당평균 지급액	비고
이 사	436백만원	1,130백만원	55백만원	감사 포함

- (2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역
- 해당사항 없음

2. 관계회사 등의 현황

가. 관계회사등의 상호 투자지분 현황

- 상호 출자(투자) 사항 없음

나. 관계회사등의 결산실적

(단위 : 억원)

업종	회사		설립일자	최근 결산실적								비고
	회사명	고유번호		결산연월	자산 총계	부채 총계	자본총계	자본금	매출액	당기 순이익	배당율	
건설업	쌍용건설(주)	00138206	77.10.18	12월	16,531	16,343	187	6,854	12,134	22	-	
용역서비스	쌍용정보통신	-	81.12.08	99.12	1,763	1,207	556	270	2,168	-277		
설계용역	쌍용엔지니어링	-	78.12.29	98.12	322	264	58	45	465	-5		

3. 타법인출자 현황

- 해당사항 없음

V. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2000년 3월 31일 현재]

(단위 : 주)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율%)				변동 원인
			기 초	증 가	감 소	분기말	
쌍용건설 (주)	최대주주	보통주	3,590,798	-	-	3,590,798	
		(지분율%)	16.12	-	-	16.12	
		우선주	5,567,755	-	-	5,567,755	
		(지분율%)	25.00	-	-	25.00	
계		보통주	3,590,798	-	-	3,590,798	
		(지분율%)	16.12	-	-	16.12	
		우선주	5,567,755	-	-	5,567,755	
		(지분율%)	25.00	-	-	25.00	
		합 계	9,158,553	-	-	9,158,553	

최대주주명 : 쌍용건설(주)

특수관계인의 수 :

0 명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2000년 3월 31일 현재]

(단위 : 주)

순 위	성명(명칭)	종 류	주식수	지분율(%)
1	쌍용건설	보통주	3,590,798	16.12
		우선주	5,567,755	24.99
		소 계	9,158,553	41.11
2	하나은행	보통주	3,000,000	13.47
3	국민카드	보통주	1,682,600	7.56
4	신한은행	보통주	1,293,550	5.81
합 계		보통주	9,566,948	42.96
		우선주	5,567,755	24.99

다. 소유자별 분포

1999년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
정 부	0	0	0	0	
정부관리기업체	0	0	0	0	
증 권 회 사	49	1.04	7,093,727	31.85	
보 험 회 사	1	0.02	10,771	0.03	

투자신탁회사	0	0	0	0
은행	4	0.08	2,530,100	11.36
종합금융회사	3	0.06	500,000	2.24
상호신용금고	0	0	0	0
기타법인	10	0.21	9,654,498	43.35
개인	4,606	98.57	2,481,614	11.16
외국인	1	0.02	311	0.01
합계	4,674	100.0	22,271,021	100.0

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계

1999년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	4,661	99.72	2,826,344	12.69	
소액주주(법인)	54	1.16	344,419	1.55	
소액주주(개인)	4,607	98.56	2,481,925	11.14	
최대주주	1	0.02	9,158,553	41.11	
기타주주 합계	12	0.26	10,286,124	46.20	
기타주주(법인)	12	0.26	10,286,124	46.20	
기타주주(개인)	0	0	0	0	
합계	4,674	100.0	22,271,021	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 신주 발행에 있어서 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정받을 권리. 주주가 신주인수권 포기, 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에는 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.</p> <p>2. 이사회는 제 1항의 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. ① 증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>② 증권거래법 제189조의3의 규정에 의하여 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>③ 증권거래법 제191조7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>④ 증권거래법 제192조의 규정에 의한 해외증권 발행에 따라 신주를 배정하는 경우</p> <p>⑤ 회사가 경영상 필요로 합작법인 또는 기술도입사에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>⑥ 회사의 재무구조 개선을 위하여 회사와 채권금융기관간에 체결하는 기업개선약정서에 따라 채권금융기관이 채권액 중</p>
---------------	--

	일부를 출자금으로 전환하기로 하여 채권금융기관에게 신주를 배정하거나 위 기업개선약정서에 따라 관계사에게 신주를 배정하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000주권(8종)		
명의개서대리인	서울은행 서울 영등포구 여의도동 43-2 TEL 368-5860~3		
주주의 특전	없음	공고계재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종류		99년10월	99년11월	99년12월	2000년1월	2000년2월	2000년3월
기명식 보통주 (상장법인)	최 고	4,540	4,120	2,830	2,540	2,010	2,250
	최 저	3,660	2,600	2,115	1,630	1,300	1,525
월간거래량		2,735,970	2,905,710	1,536,670	934,200	1,121,640	2,769,080

나. 해외증권시장

- 해당사항 없음

VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	성명 (생년월일)	약력	담당업무	소유주식		비고
				종류	수량	
회장 (상근)	김석준 (53. 4. 9)	쌍용건설	회장	-	-	
사장 (상근)	이범익 (45.11. 7)	서울대 해군본부	대표이사	-	-	
상무이사 (상근)	이정호 (46. 3.24)	국민대 쌍용건설	재경부 담당	-	-	
이사 (상근)	강진찬 (48. 7.20)	서울시립대	업무부 담당	-	-	
이사 (비상근)	김형배 (46.9.10)	연세대 하나은행	사외이사	-	-	
이사 (비상근)	장동일 (34.10 .1)	한양대학교수	사외이사	-	-	
감사 (상근)	안광수 (43.11.4)	동아대	상근감사	-	-	
분기보수총액 : 86,860천원						
1인당 평균보수액 : 12,408천원						

2. 직원의 현황

(2000년 3월 31일 현재)

(단위 : 명,년,천원)

구분	직원수				평균근속 년수	분기급여총액	1인평균급여액	비고
	관리사무 직	생산직	기타	합계				
남	95	254	-	349	8.1	2,526,435	7,239	
여	10	-	-	10	4.3	32,336	3,233	
합계	105	254	-	359	8.0	2,558,771	7,127	

3. 노동조합의 현황

- 해당사항 없음

VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주 등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

※ 해당사항 없음.

나. 담보제공 내역

※ 해당사항 없음.

다. 채무보증 내역

※ 해당사항 없음.

라. 출자내역

※ 해당사항 없음.

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

※ 해당사항 없음.

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역

※ 해당사항 없음.

(2) 부동산 임대차 내역

(단위 :백만원)

성명	관계	부동산임대차내역										비고
		종류	계정과목	소재지	수량(면적등)				임대차내용			
					임대		임차(평)		기간	보증금	임대(차)료	
					증	감	증	감				
쌍용건설 (주)	최대 주주	사무실 전대차	임차 보증금	송파구 신천동7-23			1897.56		1999.1.29 ~ 2004.2.9	273	26	
합계							1897.56			273	26	

사. 장기공급계약 등의 내역

※ 해당사항 없음.

2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

※ 해당사항 없음.

VIII. 기타 필요한 사항

1. 신고 및 공시사항 요약

가. 상장법인등의주요경영사항신고및사업보고서에관한규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2000.3.2	사업목적 추가	-추가내용:인터넷 전자상거래등 e-Business -추가이유:신규사업 추진	
2000.3.17	사외이사 선임	-성명 : 장동일 -나이 : 66세 -현직 : 한양대학교 토목공학과 교수	재선임

나. 상장법人公시규정에 의한 공시사항

(1) 직접공시사항

- 해당사항 없음

(2) 간접공시사항

공시일자	제 목	공 시 내 용	비 고
2000.3.2	사업목적 추가	-추가내용:인터넷 전자상거래등 e-Business -추가이유:신규사업 추진	
2000.3.17	사외이사 선임	-성명 : 장동일 -나이 : 66세 -현직 : 한양대학교 토목공학과 교수	재선임

(3) 조회공시사항

- 해당사항 없음

다. 등록법인관리규정에 의한 신고사항

- 해당사항 없음

라. 협회중개시장운영규정에 의한 신고사항

- 해당사항 없음

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안	건	결 의 내 용	비 고
------	---	---	---------	-----

<p>제 46 기 주주총회 (2000.3.17)</p>	<p>1. 제 1호 의안 제 46기(1999.1.1 ~ 1999.12.31)대차대조표 및 손익계산서 승인의 건</p> <p>2. 제 2호 의안 결손금 처리계산서 승인의 건</p> <p>3. 제 3호 의안 정관일부 변경의 건</p> <p>4. 제 4호 의안 이사 선임의 건</p> <p>5. 제 5호 의안 이사 보수한도액 승인의 건</p> <p>6. 제6호 의안 감사 보수한도액 승인의 건</p>	<p>원안대로승인</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>재선임:이범익,장동일</p> <p>6억5천만원</p> <p>9천5백만원</p>	
<p>제 45 기 주주총회 (99.3.19)</p>	<p>1. 제 1호 의안 제 45기(98.1.1 ~ 98.12.31)대차대조표 및 손익계산서 승인의 건</p> <p>2. 제 2호 의안 결손금 처리계산서 승인의 건</p> <p>3. 제 3호 의안 정관일부 변경의 건</p> <p>4. 제 4호 의안 이사 선임의 건</p> <p>5. 제 5호 의안 이사 보수한도액 승인의 건</p> <p>6. 제6호 의안 감사 보수한도액 승인의 건</p> <p>7. 제7호 의안 자본감소 승인의 건</p> <p>8. 제8호 의안 외부감사인 선임승인의 건</p>	<p>원안대로승인</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>재선임:김석준,이정호 손영환</p> <p>10억원</p> <p>1억3천만원</p> <p>감소액:19,417,895천원</p> <p>삼일회계법인</p>	

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

원 고	피 고	소송가액(천원)	관할법원	소송일자	비 고
서울지하철공사	(주)삼우기술단 (재)한국철도기술공사 남광토건	10,000,000(우선청구금)	서울지법	97.9.26	손해배상 청구 (1심 계류중)
전국택시운송사업조합연합회	부산광역시 남광토건 신아토건	91,235	부산지법 동부지원	99.12.15	구상금 청구 (1심 계류중)
황남주외19	남광토건	178,917	서울고법	99.1.7	상고중

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 백만원,매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	23		백지23
금융기관			
법 인			
기타(개인)			

[구분 : 어음]

(단위 : 백만원,매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	75	50,371	액면 4 백지 71
금융기관			
법 인			
기타(개인)			

다. 기타의 우발채무 등

건설공사의 경우 수주한 공사의 이행을 위하여 통상 동업자간에 상호보증을 하고 있는 바, 당기말 현재 회사가 제공한 공사이행보증은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

수 요 처	금 액	비 고
(주)삼 호	386,664	
두 산 건 설	221,593	
삼 주 건 설	50,399	
(주)신성,(주)경일건설	87,651	
경 남 기 업	73,436	

4. 제재현황

- 해당사항 없음

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 해당사항 없음

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음

7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

- 해당사항 없음

8. 컴퓨터 2000년 문제의 해결과 관련된 사항

가. 시스템의 현황 및 구체적 내용

(1) 하드웨어

구 분	기 종	수 량	제조연도	기술적 해결방안
주전산기	IBM RS6000 S7A(어플리케이션 서버)	1	1998	문제없음
	SEQUENT NUMA Q2000(그룹웨어 서버)	1	1997	"
워크 스테이션	IBM PC SERVER 704	1	1997	문제없음
	IBM RS6000 -560	1	1994	OS 버전업
	IBM RS6000 -22G	3	1994	"
	SEQUENT WINSERVER	2	1994	
	COMPAQ PROSIGNIA 300	1	1995	문제없음
	COMPAQ PROLIANT 5000	1	1996	"
	COMPAQ PROSIGNIA	1	1997	"
	COMPAQ PROLIANT 1500	1	1996	"
	COMPAQ PROLIANT 2500	1	1996	"
	DIGITAL ALPHA SERVER XL/266 외	3	1996~1997	"
	INTERGRAPH TDZ-610 외	4	1996	"
	SGI INDIGO 2 EXTREME	1	1993	"
	SUN ULTRA ENTERPRISE 3000	1	1997	"
	SUN ULTRA ENTERPRISE 1	1	1997	"
	SUN SPARC STATION 2	1	1989	"
P C	쌍용 DRAGON PC 486/586	1,134	1994~1998	"
통신장비	CISCO 4000 라우터	1	1997	"
	CABLETRON SWITCH HUB	1	1997	"
	CABLETRON 100M HUB	8	1997	"
	CABLETRON 10M HUB	13	1997	"
기타기기	PRINTER	706	1994~1998	"
	DIGITIGER	20	1989~1998	"
	SCANNER	31	1994~1998	"
	PLOTTER	25	1994~1998	"

(2) 소프트웨어

구분	소프트웨어명	수량	제조회사	제조연도	사용언어	해결방안
응 용	재무관리	1	쌍용정보통신	1998~1999	POWER BUILDER	문제없음
	공사관리	1	쌍용정보통신	1998~1999	POWER BUILDER	"

소프트 웨어	지원관리	1	쌍용정보통신	1998~1999	POWER BUILDER	"
	견적관리	1	쌍용정보통신	1998~1999	POWER BUILDER	"
	영업관리	1	쌍용정보통신	1998~1999	POWER BUILDER	"
	인사관리	1	쌍용정보통신	1998~1999	POWER BUILDER	"
	품질관리	1	쌍용정보통신	1998~1999	POWER BUILDER	"
	경영정보	1	쌍용정보통신	1998~1999	POWER BUILDER	"
D / B	ORACLE	1	ORACLE	1998		"
	DB2 UDB	1	IBM	1998		"
패키지 소프트 웨어	사이버오피스	1	쌍용정보통신	1997~1998		"
	MS OFFICE 97	200	MICROSOFT	1997		"
	OS(WINDOWS 95 외)	1,200	MICROSOFT	1996~1998		"
	V3 PRO 98	100	안철수연구소	1998		"
	CAD(AUTOCAD 외)	80		1994~1999		"
	POWER BUILDER 외	5		1995~1998		"
	공정관리(NEX-PERT 외)	4		1991~1998		"
	구조계산(GT-STRUDL외)	15		1991~1999		"
	물량산출, 견적	20		1991~1999		"

나. 문제해결을 위한 추진계획 및 실적

1999. 12. 31 현재)

(단위 : 백만원)

구 분		소요비용			추진일정			실제투입비용(진척도)			
		1998년	1999년	계	영향평가	변환작업	검증 및 시험운영	1998년		1999년	
								반기	연간	반기	연간
하 드 웨 어	주전산기	300	200	500			신규도입	-	294	-	
	워크스테이션		5	5	99. 1	99. 4	1999-05-31 완료	-		-	
	PC		50	50	99. 1	99. 4	1999-05-31 완료	-		-	
	통신장비		50	50	99. 1	99. 4	1999-05-31 완료	-		-	
	기타기기				99. 1	99. 4	1999-05-31 완료	-		-	
	소 계	300	305	605				-	294	-	-
소 프 트 웨 어	응용소프트웨어	448	425	873	98. 1	99. 8	1999-09-30 신규	-	448	-	255
	데이터베이스	70	55	125			신규도입	-	69	-	
	패키지소프트웨어	15	20	35	98. 1	99. 4	1999-05-31 완료	-	12	-	19
	소 계	533	500	1,033				-	529	-	274
	합 계	833	805	1,638				-	823	-	274

다. 추정의 근거 및 한계

- 컴퓨터 2000년 문제의 해결을 위한 실 투입비용을 기재한 것임

라. 이용상의 유의점

- 컴퓨터 2000년 문제와 관련하여 2000년 3월 31일 현재까지 당사에 발생한

문제는 없음.