

목 차

반기보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	6
3. 자본금 변동사항	9
4. 주식의 총수 등	10
5. 의결권 현황	12
6. 배당에 관한 사항 등	13
II. 사업의 내용	14
III. 재무에 관한 사항	34
1. 요약재무정보	34
2. 연결재무제표	37
3. 연결재무제표 주석	45
4. 재무제표	112
5. 재무제표 주석	120
6. 기타 재무에 관한 사항	187
IV. 감사인의 감사의견 등	201
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	206
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	207
1. 이사회에 관한 사항	207
2. 감사제도에 관한 사항	208
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	210
VII. 주주에 관한 사항	211
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	218
1. 임원 및 직원의 현황	218
2. 임원의 보수 등	218
IX. 계열회사 등에 관한 사항	220
X. 이해관계자와의 거래내용	221
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	222
【전문가의 확인】	231
1. 전문가의 확인	231
2. 전문가와의 이해관계	231

반기보고서

(제 62 기)

사업연도 2015년 01월 01일 부터
 2015년 06월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2015년 8월 13일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건 주식회사

대 표 이 사 :

최 장 식

본 점 소 재 지 :

서울특별시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 법률상관리인 대표이사 (성 명) 최 장 식

(전 화) 02- 3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2015. 08. 13

남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 최 장 식 (서명 )

신고업무 담당이사 : 최 장 식 (서명 )



I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 서울특별시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

라. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

마. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업에 관한 간략한 설명

당사는 보고서 제출일 현재 서울특별시 강동구 길동에 본사와 경기도 여주군 가남면에 철구공장을 운영중이며, 1947년 창립이래 68년 동안 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사업부문	주요제품
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택건축분양업등의 자체공사
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업
해외사업	해외토목, 건축사업, 대북사업
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트

바. 계열회사에 관한 사항

현재 계열회사의 총수는 1개입니다. 그 중 상장사는 0개이고 비상장사는 1개입니다. 자세한

내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

사. 연결대상 종속회사 개황

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 천원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이 주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	13,925,881	100%지분소유	해당없음

- 전전기 중 지배기업은 보유하고 있는 봉화솔라테크(주)의 지분 전액(지분율 90%)과 타사 지분 전액(10%)을 매각하는 계약을 체결하였습니다. 연결실체는 이에 따라 동 매매계약으로 인한 계약금 수령액을 선수금으로 처리하고 봉화솔라테크(주)의 자산을 계약상 매매금액 1,636,000천원으로 조정하여 매각예정자산으로 분류하였으나, 당반기 중 매각이 완료되어 연결대상에서 제외되었으며, 관련 매각예정자산처분손실 62,900천원을 인식하였습니다.

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
연결 제외	봉화솔라테크(주)	매각완료
	-	-

아. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2012.08.01	회사채	CCC↓	한국신용평가	수시평정
2012.08.01	회사채	D	한국기업평가	수시평정
2012.08.09	회사채	D	한국신용평가	수시평정
2013.07.27	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2014.06.25	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2015.06.22	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임

A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만, 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만, 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나, 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며, 불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며, 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고, 원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

※ 기업어음 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
A1	적기상환능력이 최상이며, 상환능력의 안정성 또한 최상임
A2	적기상환능력이 우수하나, 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임
A3	적기상환능력이 양호하며, 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임
B	적기상환능력은 적정시되나, 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼
D	상환 불능상태임

2. 회사의 연혁

가. 설립일 : 1947년 7월 7일

나. 본점소재지 및 그 변경

당사의 본점은 서울특별시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워)에 위치해 있으며, 본점소재지 변경내역은 다음과 같습니다.

- (1) 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- (2) 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
- (3) 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- (4) 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지
- (5) 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
- (6) 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
- (7) 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
- (8) 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- (9) 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
- (10) 2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지
- (11) 2005. 8. 23 서울시 강남구 청담동 41-2번지
- (12) 2011. 8. 1 서울시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워)

다. 경영진의 중요한 변동

- 2012. 3. 19 대표이사 변경(이동철 → 강호치)
- 2012. 3. 29 제58기 정기주주총회에서 사내이사 2명 선임
(재선임-강호치, 신규선임-김병수)
- 2012. 7. 31 2012년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 1명 선임(최장식)
- 2012. 8. 1 대표이사 변경(강호치 → 최장식)
- 2013. 3. 4 2013년 제1회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임
(최장식, 김병수), 사내이사 1명 신규선임(박용준)
- 2013. 12. 13 2013년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임
(최장식, 박용준), 사내이사 1명 신규선임(김상철)
- 2014. 12. 12 2014년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임
(최장식, 박용준, 김상철)

라. 최대주주의 변동

- 2012. 2. 대한전선(주)가 보유주식을 (주)티이씨리딩스로 양도함에 따라
(주)티이씨리딩스의 3인으로 최대주주 변경(40.36%)
- 2012. 2. 대주주 100:1 일반 및 소액주주 10: 1 무상감자로 최대주주
지분변동 13,969천주(40.36%) → 139천주(6.34%)
- 2012. 3. 유상증자 신주 취득으로 최대주주 지분변동
139천주(6.34%) → 2,413천주(12.85%)
- 2012. 3. 최대주주 특수관계인의 지분매각으로 지분변동

- 2012. 6. 2,413천주(12.85%) → 2,407천주(12.81%)
최대주주 특수관계인인 티이씨엔코의 보유지분매각으로 변동
- 2012. 10. 2,407천주(12.81%) → 2,361천주(12.56%)
최대주주 특수관계인 특수관계해소로 지분변동
- 2012. 12. 2,361천주(12.56%) → 2,356천주(12.54%)
2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 제3자배정(출자전환)
으로 한국산업은행으로 최대주주변경(14.35%)
- 2013. 01. 대한전선 계열 분리
- 2013. 01. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 2차 감자(8:1) 및 출자전
환대상채권 일부양도로 최대주주 지분변경
7,954천주(14.12%) → 994천주(14.00%)
- 2013. 05. 출자전환 대상채권 일부 양도로 최대주주 한국산업은행
지분변경 994천주(14.00%) → 938천주(12.16%)
- 2013. 07. 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 지분 변경
938천주(12.16%) → 930천주(12.05%)
- 2013. 08. 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 한국무역보험공사로
최대주주 변경(878천주, 11.38%)
- 2013. 08. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 농협은행으로
최대주주 변경(661천주, 8.57%)
- 2013. 08. 최대주주 농협은행 지분매각으로 한국무역보험공사로
최대주주 변경(636천주, 8.24%)
- 2013. 12. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 우리은행으로
최대주주 변경(567,325주, 7.35%)
- 2013. 12. 최대주주 우리은행 지분매각으로 한국무역보험공사로
최대주주 변경(509,665주, 6.60%)
- 2014. 03. 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(309,339주)으로
최대주주 한국무역보험공사 지분을 변경(509,665주, 6.35%)
- 2014. 10. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 지분을 변경
(398,661주, 4.96%)
- 2014. 11. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 서울보증보험으로
최대주주 변경(100,848주, 1.22%)
- 2015. 01. 2015년 1월 16일 변경 회생계획인가 결정에 따른 제3자배정
(출자전환)으로 최대주주 농협은행의 1인 으로 변경
(1,330,435주, 19.04%)
- 2015. 06. 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(252,441주)으로
최대주주 농협은행의 1인 지분을 변경(1,330,435주, 18.38%)

마. 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

바. 회생절차 신청 및 개시

당사는 1999년 3월 29일에 기업개선작업(Workout)대상에 선정되어 2002년 4월 11일에 졸
업하였으나, 장기적인 건설경기 침체로 인한 유동성 위기로 인하여 2010년 7월 5일에
Workout 개시가 결정되었으며 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리

은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다.

당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금 사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었고 이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 법원으로부터 회생계획 인가를 결정받았습니다.

그러나, 당사는 지속적인 건설경기 침체로 인한 유동성 위기를 극복하지 못하여 회생계획을 변경하기에 이르렀으며, 2015년 1월16일에 법원으로부터 변경 회생계획 인가(2012년 12월 18일 인가된 회생계획의 변경)를 결정 받았습니다.

향후 진행되는 사항에 대해서는 당사 인터넷 홈페이지(<https://www.namkwang.co.kr/>)에 게재할 예정이오니 참조 하시기 바랍니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업
문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업
고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 플랜트
설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방
설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반
폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업,
시설물 유지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업
- 2008. 3. 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수운영업

아. 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등

- (1) 난방시공업 제1종 양수 (양도자 : 쌍용건설 주식회사)
2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보
- (2) 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)
2003년 6월30일

자. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하
시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2012년 02월 21일	무상감자	보통주	32,407,820	5,000	-	감자비율 : 93.63%
2012년 03월 06일	유상증자(제3자배정)	보통주	16,583,723	5,000	11,082	증자비율 : 752.47%
2012년 12월 21일	무상감자	보통주	15,270,012	5,000	-	감자비율 : 81.28%
2012년 12월 24일	유상증자(제3자배정)	보통주	52,798,135	5,000	5,000	증자비율 : 1,500.97%
2013년 01월 15일	무상감자	보통주	49,282,498	5,000	-	감자비율 : 87.51%
2013년 05월 06일	유상증자(제3자배정)	보통주	689,676	5,000	5,000	증자비율 : 9.81%
2014년 03월 14일	유상증자(제3자배정)	보통주	309,339	5,000	5,000	증자비율 : 4.01%
2014년 10월 14일	유상증자(제3자배정)	보통주	239,217	5,000	5,000	증자비율 : 2.98%
2015년 01월 20일	무상감자	보통주	7,242,149	5,000	-	감자비율 : 87.56%
2015년 01월 22일	유상증자(제3자배정)	보통주	5,957,858	5,000	25,000	증자비율 : 578.81%
2015년 06월 23일	유상증자(제3자배정)	보통주	252,441	5,000	25,000	증자비율 : 3.61%

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주의 금액:5,000원)이며 보고서 작성 기준일 현재 당사가 발행한 보통주식 및 우선주식의 수(감소한 주식수 제외)는 각각 7,239,624주와 0주입니다.

보고서 작성기준일 현재 유통주식수는 당사가 보유하고 있는 자기주식 보통주 10주를 제외한 보통주 7,239,614주입니다.

주식의 총수 현황

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	131,998,526	5,567,755	137,566,281	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	124,758,902	5,567,755	130,326,657	-	
	1. 감자	124,758,902	3,711,837	128,470,739	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	7,239,624	0	7,239,624	-	
V. 자기주식수	10	0	10	'12년 2월 무상감자 단수주 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	7,239,614	0	7,239,614	-	

※ 상기 주식의 종류에서 보통주는 의결권이 있으며, 우선주는 의결권이 없습니다. 이하 본 보고서에서 언급하는 보통주, 우선주에 대해 동일합니다.

나. 자기주식

2012년 당사는 무상감자(감자기준일 : 2012년 2월 21일)로 보통주 단주 3,427주를 취득하였습니다.

당사는 2012년 8월 1일자로 서울중앙지방법원 파산부에 회생절차개시 및 회사재산 보전처분·포괄금지명령을 신청하여 동 법원으로부터 2012년 12월 18일부로 회생계획안 인가결정을 받았습니다. 인가된 회생계획은 채무의 출자전환, 상환조건 등의 채무조정 내용을 포함하고 있습니다. 당사는 인가된 회생계획에 따라 1차 감자(감자기준일 2012년 12월 21일) 및 2차 감자(감자기준일 2013년 1월 15일)를 연속적으로 실시하였습니다.

또한, 당사는 2015년 1월 16일 법원으로부터 변경 회생계획 인가(2012년 12월 18일 인가된 회생계획의 변경)를 결정받았습니다. 인가된 변경 회생계획은 채무의 출자전환, 상환조건 등의 채무조정 내용을 포함하고 있습니다. 당사는 인가된 변경 회생계획에 따라 법원의 허가를 받아 액면가 5,000원의 보통주 8주를 액면가 5,000원의 보통주 1주로 병합하는 감자(감자기준일 2015년 1월 20일)를 실시하여 보고서 작성기준일 현재 당사가 보유하고 있는 자

기주식은 10주 입니다.

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 주)

취득방법		주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
				취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내	보통주	-	-	-	-	-	
		직접 취득	우선주	-	-	-	-	-	
		장외	보통주	-	-	-	-	-	
		직접 취득	우선주	-	-	-	-	-	
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	
		공개매수	우선주	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
	기타 취득(c)		보통주	85	-	-	75	10	8:1감자(2015.01.21)
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)		보통주	85	-	-	75	10	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	

5. 의결권 현황

당사가 발행한 보통주는 7,239,624주(감소한 주식수 제외)이며 정관상 발행할 주식 총수(3억주)의 2.4%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다.

이 중 당사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 10주는 의결권이 없습니다. 따라서 보고서 작성기준일 현재 의결권 행사 가능 주식수는 7,239,614주입니다

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	7,239,624	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	10	상법 제369조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	7,239,614	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	제62기 반기	제61기	제60기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-50,413	-105,988	-41,868
주당순이익 (원)		-7,960	-13,278	-5,581
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

(2) 산업의 성장성

2015년 국내 건설수주액은 2014년 104조9000억원보다 5조1000억원(4.9%) 늘어난 110조원으로 예상됩니다. 부문별 수주액은 공공 40조3000억원, 민간 69조7000억원, 공종별 수주액은 토목 34조원, 건축 76조원입니다.

민간수주는 수도권을 중심으로 한 주택발주 회복과 대기업 설비투자 증가의 영향으로 올해 65조4000억원보다 4조3000억원(6.6%) 증가할 전망입니다. 공공수주는 토목수주의 증가에도 건축수주가 부진해 올해 39조5000억원에 비해 8000억원(2%) 늘어나는데 그칠 것으로 보입니다.

건설투자액은 올해 202조5300억원에 비해 6조9400억원(3.4%) 증가한 209조4700억원을 기록할 것으로 전망되고 있습니다.

국내 건설경기가 올해 회복 국면에 진입해 2015년에도 완만한 회복세를 보이겠으나, 수주액은 110조원으로 2007년에 비해 여전히 저조할 전망입니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(2015년 건설경기 전망, 2014년 11월)

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

(5) 국내외 시장여건

최근 세계경제는 유로존 경제가 취약한데다, 주요 신흥국 경기가 전반적으로 둔화되고있어 올해 성장치는 예상보다 낮을 것으로 전망됨. 다만, 미국을 비롯한 선진국을 중심으로 완만한 회복세가 지속되고 있어 내년에는 올해 3% 초반 보다는 양호한 3%대 후반의 성장률을 기록할 것으로 전망됩니다.

국내 경제는 작년 4월에 발생한 세월호 참사의 영향으로 소비 증가세와 설비와 투자 회복세가 다소 주춤하였음. 작년 하반기 들어정부 정책 및 세계경제의 회복세로 인해 점차적으로 경기가 회복 중이나 올해 경제 전망치는 기존에 전망한 3.7~3.9% 보다 낮은 3.5~3.7%의 성장이 전망됩니다.

회복 속도가 느린 상황이 내년에도 이어질 것으로 보이며, 다만 수출과 투자가 일부 회복되어 2015년에는 3.6~3.9%의 성장이 전망됩니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(2015년 건설경기 전망, 2014년 11월)

(6) 자원조달상의 특성

건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 당사 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 일반적인 관공사, 민간 공사의 경우 발주처로부터 공사 수주시 선수금을 받은 후 공사진행에 따라 기성금을 받게 됩니다. 아파트의 경우 분양대금을 통해 자금을 조달 받고 있으며, 재개발/재건축 아파트의 경우 조합에, 일반도급의 경우 시행사에 당사가 지급보증 함으로서 자금 조달이 이루어집니다. 또한 대형 개발 프로젝트의 경우 PF를통해 자금을 조달 받게 되고 SOC 사업의 경우완공 후 운영수익을 통해투자 자금을 회수하게 됩니다.

(7) 관계법령 및 정부의 규제 등

건설산업이 국내경제에서 차지하는 비중이 높고 생산 및 고용 유발 효과도 큰 특성을가지고 있어, 정부는 경제가 처해있는 상황 및 경제 운영 방침의 변화 때마다 건설업에 많은 영향을 미치는 각종 제도와 정책을 시행해 왔습니다. 따라서 정부에 의한 규제나 건설산업기본법을 위시한 다수의 법 규정들이 존재하고 있습니다. 설계감리 계약을 포함한 계약은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 건설기술관리법이 규제하고 있습니다. 설계 및 엔지니어링 활동은 건축사법, 건설기술관리법, 엔지니어링기술 진흥법, 환경관련 법률의 적용을 받도록 되어 있습니다. 아울러 설계감리 활동에 있어서는 건축법, 건축사법, 건설기술관리법 등의 적용을 받습니다. 시공 및 시공관리업무도 건설계약, 건설시공, 전기계약, 전기시공, 전기통신계약, 전기통신, 소방계약, 소방시공 감리계약, 감리 등으로 이루어지며 다양한 법률의 적용을

받고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업

(가) 영업개황

국내외 건설시장은 지난 글로벌 금융위기 여파로 인한 국제금융시장의 불안과 지속되는 실물경제 침체 지속 등으로 어려운 경영환경이 당분간 지속될 것으로 예상하고 있습니다. 특히, 국내 공공부문은 현재 투자가 감소 추세에 있으며 민간주택부문의 경우는 부동산 경기침체가 인구통계학적 변화와 맞물려 지속적인 시장규모의 축소가 예상되고 있습니다.

기업회생절차 진행과 관련하여 당사는 국내 주택시장의 침체로 인한 공사미수금의 증가 및 프로젝트파이낸싱 대출에 대한 지급보증에 의한 유동성 위기에 직면함에 따라, 당사의 주채권은행 등 채권금융기관은 기업구조조정촉진법에 의거 2010년 7월 5일에 협의회를 개최하여 채권금융기관 공동관리절차의 개시를 승인하였습니다. 이에 따라 채권금융기관협의회 결의를 통하여 채권금융기관협의회 구성 및 운영, 채권행사 유예대상 채권 범위 및 유예기간 결정, 외부 전문기관의 선정 등이 가결되어 Workout 개시가 결정되었으며, 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다.

하지만, 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금 사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었고 이로 인해 회사는 2012년 8월 1일자로 서울중앙지방법원 파산부에 회생절차개시 및 회사재산 보전처분·포괄금지명령을 신청하여 동 법원으로부터 2012년 12월 18일부로 회생계획안 인가결정을 받았습니다.

그러나, 당사는 지속적인 건설경기 침체로 인한 유동성 위기를 극복하지 못하여 회생계획을 변경하기에 이르렀으며, 2015년 1월16일에 법원으로부터 변경 회생계획 인가(2012년 12월 18일 인가된 회생계획의 변경)를 결정 받았습니다.

회사는 변경 회생계획인가 결정을 계기로 전 임직원이 혼연일체가 되어 회사 경영정상화에 최선의 노력을 하고 있습니다. 회사의 조직을 재정비하여 체질을 개선하고 수익성이 확보되는 수주를 할 수 있도록 기획 및 제안능력, 설계 및 견적능력 제고와 함께 기술력 향상에 집중하고 있습니다. 또한 재무구조 개선을 위해 우수한 협력업체를 발굴하여 원가경쟁력을 강화하고 있습니다.

앞으로도 회사는 '선택과 집중'을 통한 수익성 있는 사업을선별 수주하여 안정적인 수익을 실현하고 회사를 조기에 경영정상화 할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	
해외사업	해외토목, 건축사업, 대북사업	
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트	

(2) 시장점유율 등

(단위 : 억원)

구 분	2015년		2014년		2013년		2012년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	4,540	59	5,886	50	7,380	42	8,999	35	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2015년도 시공능력 평가액 순위」 ('15.7.30)

(3) 회사의 경쟁우위요소

(가) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피해해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

(나) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

(다) 주택사업

해외 주거시설 공사를 통해 선진 노하우를 축적해온 당사는 2005년 아파트 브랜드 'Haustory' 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 'N-솔루션'팀을 운영하고 있습니다.

(라) 플랜트 사업

당사는 석유화학, 플랜트와 발전소 등 각종 기술집약형 고부가가치 사업에도 적극 진출하여 대한민국 산업의 미래를 밝게 비추어 가고 있습니다. 필리핀 코타바토 항만공사, 마리스 댐, 군위 태양광 발전소, 양골라 소요 LNG 저장시설 등에서 기술력을 증명하였습니다.

(마) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

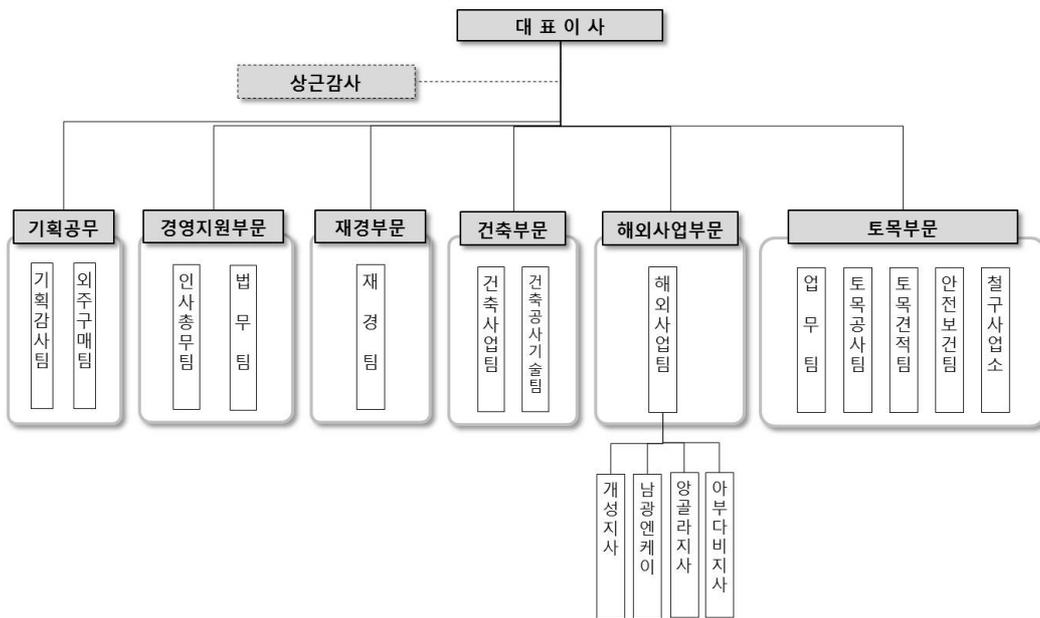
2005년 양골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었

고 그 결과 양골라의 소낭골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 양골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 이를 기반으로향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 양골라 현지 법인을 설립하였으며, 양골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구 공사를 수행하고 있으며, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를기대하고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

회사는 제3시장 지사 설립을 통한 진출을 검토하고 있습니다. 해외사업의 확대는 국내 건설 경기 침체가 장기화되고, 수주경쟁이 가열되고 있는 현 시점에서 향후 안정적인 성장동력 확보가 가능하다는 측면에서 당사에게 긍정적인 것으로 보여집니다. 2007년에는 북한개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 안정적으로 진출하였으며, 2008년에는 공공-민관 PF사업 및 해외 플랜트사업에 적극적인 진출로 사업 다각화를 지속적으로 추진하여 2012년 해외 플랜트 사업 재진출에 성공하며 사업영역을 확대하였습니다. 그 외에도 미래사업의 선제적 대응을 위한 로드맵구축(관계기관/인적 네트워크 구축)과 다양한 정보수집 및 사례분석을 통한 사업모델 발굴을 추진할 예정입니다.

(5) 조직도(2015.06.30 현재)



2. 주요공사 현황

가. 주요공사 현황

(단위 : 억 원)

구분	제62기 반기			제61기 반기			제 61 기			제 60 기			비고
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)										
	국내	391	-	-	179	-	-	574	-	-	168	-	
도급공사	관급	-	-	-	-	-	-	-	-	48	-	-	
	민간	653	-	-	882	-	-	1,573	-	2,265	-	-	
해외도급공사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
해외도급공사	217	-	-	237	-	-	533	-	-	279	-	-	
자체공사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
철구공사	38	-	-	42	-	-	86	-	-	73	-	-	
상품매출	59	-	-	5	-	-	20	-	-	9	-	-	
용역매출	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	
합계	1,358	-	-	1,345	-	-	2,786	-	-	2,845	-	-	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억 원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균도급액
		제62기 반기	제61기 반기	제 61 기	제 60 기			
관급	6	391	179	574	168	620	1,747	291
민간	1	-	-	-	48	-	1	1
해외	1	30	3	3	5	-	414	414
기타	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	8	421	182	577	221	620	2,162	270

(2) 도급토목공사

(단위 : 억 원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균도급액
		제62기 반기	제61기 반기	제 61 기	제 60 기			
관급	49	653	882	1,573	2,265	2,418	12,142	248
민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외	3	187	234	530	274	514	2,383	794
기타	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	52	840	1,116	2,103	2,539	2,932	14,525	279

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액				예정공사원가	공사지역	비고
		제62기 반기	제61기 반기	제 61 기	제 60 기			
국내	21	38	42	86	73	-	전국	
해외	-	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	-	
합계	21	38	42	86	73	-	-	

* 기타: 59억(상품매출 59억)

3. 주요 원재료

가. 주요 원재료의 현황

(1) 주요 원재료 매입 현황

(단위 :천원)

구분	구체적 용도	주요거래처	매입액	비율	비고
레미콘	공사재료	서우산업(주)	3,425,533	24.84%	
철근	공사재료	쏘노블스틸(주)	7,337,543	53.21%	
아스콘	공사재료	(주)청광	226,656	1.64%	
페인트	공사재료	벽산페인트(주)	171,588	1.24%	
기타	공사재료	(주)에버다임	2,627,235	19.07%	
합계			13,788,555	100.00%	

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재는 보합세 유지중이나, 일부 자재는 하락된 가격 적용중입니다.

(단위 :원)

영업부문	품목	단위	2014.06	2014.09	2014.12	2015.03	2015.06
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	710,000	685,000	680,000	645,000	600,000
	레미콘(25-24-150)	M3	59,900	59,900	59,900	59,900	59,900
	강관파일(508·12T)	톤	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000
	골재(보조기층)	M3	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700
	아스콘(#467)	톤	59,000	59,000	59,000	52,000	52,000
	철판(BASE)	톤	730,000	720,000	700,000	680,000	680,000

4. 설비등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

<당반기>

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	처분	감가상각비	환율차이	반기말
토지	15,312,914	-	-	-	-	15,312,914
건물	6,584,232	-	-	(168,957)	103,085	6,518,360
구축물	5,110,469	-	-	(175,816)	120,355	5,055,008
건설용장비	229,497	-	(82,818)	(36,531)	-	110,148
기계장치	1,042,977	-	(96,798)	(97,320)	19,211	868,070

차량운반구	55,903	-	(12,825)	(14,370)	171	28,879
기타의유형자산	130,589	12,880	-	(29,466)	359	114,362
합계	28,466,581	12,880	(192,441)	(522,460)	243,181	28,007,741

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자
- 해당사항없습니다.

(2) 향후 투자계획
- 해당사항없습니다.

다. 주요 재고 자산의 현황

(1) 영업용부동산의 현황

(단위 :천원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
토지	-	-	-	-	-	
소계		-	-	-	-	
건물	-	-	-	-	-	
소계		-	-	-	-	

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구 분	공사종류	제62기 반기		제61기 반기		제 61 기		제 60 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내	건 축	391	28.82%	179	13.31%	574	20.62%	216	7.57%	
	도급공사	653	48.04%	882	65.61%	1,573	56.45%	2,265	79.63%	
해외	건 축	30	2.18%	3	0.20%	3	0.11%	5	0.18%	
	도급공사	187	13.79%	234	17.37%	530	19.02%	274	9.62%	
자체공사		-	-	-	-	-	-	-	0.00%	
철구공사		38	2.78%	42	3.11%	86	3.10%	73	2.55%	
상품매출		59	4.39%	5	0.40%	20	0.71%	9	0.33%	
용역매출		-	-	-	0.00%	-	-	3	0.12%	
합 계		1,358	100.00%	1,345	100.00%	2,786	100.00%	2,845	100.00%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 당사 조직도 참고

(2) 수주전략

① 공공공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 터키, BTL 및 FED로 선정 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 수주
- 최적 비용으로 안정적 물량확보
- 유력 지역업체 및 설계업체 선정으로 전략적 수주 추진
- 발주처 및 공종별로 계획수주 역량 제고

② 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

③ 해외도급공사

현재 아프리카, 중동 등 제3시장 국가에서의 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업 수주를 위해 노력하고 있습니다.

북한에서는 개성공단에 개성지사를 두고 철골공장 및 대북사업 영역을 활발히 개척하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 옌벤~라오까지 철도개량 2공구 공사를 완료하고 베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구, 10공구 건설공사를 진행하고 있습니다. 이를 토대로 베트남에서 도로와 철도분야의 추가 수주를 기대하고 있습니다.

회사는 이밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할 것 입니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략)

- 주택건설 촉진법 및 입주자 모집공고 승인(관할시)에 의거 판매
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 TV, 라디오 광고등을 실시해 마케팅 강화

6. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 천원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
토목	한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선4공구	1999-11-26	2015-12-31	134,563,970	134,280,375	283,595	
	한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선3공구	2000-12-21	2015-12-31	146,445,600	143,565,724	2,879,876	
	한국도로공사 경기지역본부	남이천나들목	2011-08-10	2014-02-16	9,368,236	8,198,687	1,169,549	
	서울특별시	관악산 저류조	2011-12-29	2014-06-30	15,257,716	11,025,683	4,232,033	
	전라남도	총도항 정비공사	2013-05-13	2015-09-24	5,895,909	3,730,971	2,164,938	
	울산항만공사	남화물양장	2013-12-30	2015-10-27	11,132,727	7,718,325	3,414,402	
	해양수산부 서해어업관리단	계마항정비공사	2013-09-11	2018-08-17	14,222,849	733,553	13,489,296	
	충청남도	총화-구룡도로	2013-12-27	2017-12-09	7,045,789	215,856	6,829,933	
	대전지방국토관리청	서산우회도로	2007-02-05	2015-12-31	60,895,455	51,843,116	9,052,339	
	경상남도	생림-상동도로	2008-03-13	2014-12-31	90,749,561	57,554,503	33,195,058	
	한국철도시설공단 영남지역본부	경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2014-08-11	58,470,909	49,719,873	8,751,036	
	한국철도시설공단 영남지역본부	울산-포항8공구	2009-04-20	2015-03-31	44,506,364	43,585,366	920,998	
	한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양3공구	2009-04-30	2014-04-29	21,792,136	21,337,571	454,565	
	한국도로공사 울산포항건설사업단	울산-포항2공구	2009-06-30	2013-12-06	65,608,222	52,854,359	12,753,863	
	한국도로공사 상주영덕건설사업단	상주-영덕10공구	2009-12-14	2014-01-21	16,263,883	9,474,353	6,789,530	
	한국철도시설공단 호남지역본부	호남고철5-3공구	2009-12-11	2014-01-23	44,426,000	40,372,655	4,053,345	
	한국도로공사 안양영천건설사업단	안양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2016-12-11	41,321,573	14,579,304	26,742,269	
	영천상주고속도로㈜	상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	44,186,000	21,084,354	23,101,646	
	서울특별시	한강상대공원	2013-07-19	2015-07-31	2,720,415	420,993	2,299,422	
	대전지방해양수산청	장고항	2015-05-26	2021-05-29	29,925,788	52,664	29,873,124	
	농림수산식품부 서해어업지도사무소	도정항 건설공사	2006-12-28	2014-06-30	13,029,045	11,288,826	1,740,219	
	한국철도시설공단 수도권지역본부	성남-여주5공구	2006-12-27	2015-12-31	41,222,286	33,976,912	7,245,374	
	서울지방국토관리청	평성-오성도로	2009-12-24	2014-12-19	30,567,718	22,122,676	8,445,042	
서울특별시 도시기반시설본부	서울지하철922공구	2010-09-16	2016-03-17	20,169,017	12,281,946	7,887,071		
한국철도시설공단 수도권지역본부	수서-평택9공구	2011-05-26	2014-12-20	49,150,079	48,003,411	1,146,668		
한국도로공사	대구외곽순환1공구	2014-04-04	2020-02-17	13,021,711	2,097,379	10,924,332		
전기등	기타현장				28,428,317	16,427,174	12,001,143	

건축 관급	에스에이치공사	세곡2지구조경공사	2012-02-17	2014-10-07	4,064,939	3,760,044	304,895	
	에스에이치공사	신내3지구조경공사	2012-01-20	2016-04-30	8,608,986	8,395,662	213,324	
	한국토지주택공사	화성향남2공구아파트	2013-12-30	2016-04-28	32,138,232	22,875,409	9,262,823	
	한국토지주택공사	의정부만락7공구아파트	2013-12-30	2016-06-10	49,303,431	32,588,535	16,714,896	
	한국토지주택공사	화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	55,292,541	19,753,619	35,538,922	
건축 민간	동선종합건설㈜	면천협동화단지	2010-03-05	2012-06-30	92,055	49,180	42,875	
철구	롯데건설 외	철구공사			27,581,883	12,344,735	15,237,148	
해외 공사	VIDIFI	하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	136,314,456	101,755,866	34,558,590	
	VIDIFI	하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	76,853,145	67,174,799	9,678,346	
	RPMU	베트남철도개량2공구	2011-11-15		25,111,380	17,969,078	7,142,302	
합 계					1,475,748,323	1,105,213,536	370,534,787	

7. 시장위험과 위험관리

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당반기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

1-1 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당반기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

1-2 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	230,213	240,238	3,628,251	395,215
VND (주1)	48,868,619	45,127,274	67,096,846	54,720,020
AED (주2)	3,009,027	-	41,968	-
합계	52,107,859	45,367,512	70,767,065	55,115,235

(주1) VND: 베트남 통화

(주2) AED: 아랍에미리트 통화

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(501)	501	161,652	(161,652)
VND	187,067	(187,067)	618,841	(618,841)
AED	150,451	(150,451)	2,098	(2,098)
합계	337,017	(337,017)	782,591	(782,591)

상기 민감도 분석은 당반기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

1-3 기타 가격위험

(1) 연결실체의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당반기말 현재 비시장성 지분상품 공정가치 노출액은 21,088,258천원입니다. 가치평가지 고려된 이익이 10% 변경하는 경우 연결실체의 자본에 2,108,826천원의 효과가 발생합니다.

(2) 연결실체의 파생금융자산은 지배기업이 발행한 주식의 주가변동위험에 노출되어 있습니다. 당반기말 현재 파생금융자산의 장부금액은 8,140,862천원이며, 지배기업의 주가가 10% 증가(감소)하는 경우 연결실체의 당기손익은 7,855천원이 감소(증가)합니다.

2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결실체는 주요하게 매출채권, 대여금 등과 관련한 영업활동과 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등과 관련한 재무활동으로 인해 신용위험에 노출되어 있습니다.

2-1 매출채권및기타채권

고객신용위험은 연결실체의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결실체는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 매출채권및기타채권의 장부금액(주석 12 참조)과 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액(주석 8 참조)입니다.

2-2 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결실체의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있음

니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 지배기업의 이사회에서 연단위로 검토 및 갱신하고 있습니다.

3 유동성 위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 연결실체는 2012년 12월 18일자로 최초 회생계획을 인가받고 2015년 1월 16일자로 변경 회생계획을 인가받아 연결실체의 주요 차입금항목은 회생채무이며, 이외에 매입채무및기타채무와 단기차입금 등이 있습니다. 당반기말 현재 연결실체의 반기연결채무제표에 반영된 회생채무 등의 차입금에 대하여 할인되지 않은 계약상 명목금액을 기준으로 만기가 1년 이내인 차입금의 비율은 38%입니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여 작성된 금융부채의 만기정보입니다.

<당반기말>

(단위: 천원)				
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	5년 초과	합계
회생채무	23,491,568	28,647,179	24,601,304	76,740,051
매입채무및기타채무	124,224,019	-	-	124,224,019
단기차입금	9,245,011	-	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,732,909	-	8,732,909
합계	156,960,598	37,380,088	24,601,304	218,941,990

<전기말>

(단위: 천원)			
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	73,212,354	72,593,787	145,806,141
매입채무및기타채무	118,187,222	-	118,187,222
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	12,579,689	320,216,316	332,796,005
합계	213,224,276	392,810,103	606,034,379

4 자본관리

연결실체는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결실체는 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금 및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말	전기말
회생채무	52,827,294	106,663,440
매입채무및기타채무	124,224,019	118,187,222
차입금	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	8,497,975	301,016,541
차감: 현금및현금성자산	(22,690,102)	(21,171,934)
순부채	172,104,197	513,940,280
자기자본	10,214,475	(65,919,546)
부채비율(순부채/자기자본)	1684.90%	(주1)

(주1) 자기자본이 부의 금액이므로 부채비율을 산정하지 아니하였습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

- (1) 연구개발 담당조직
 - 당사 조직도 참조
- (2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목		제61기	제60기	제59기	비 고
원 재 료 비		-	554,086	959,061	
인 건 비		560,475	383,131	793,422	
감 가 상 각 비		-	-	-	
위 탁 용 역 비		28,851,370	26,480,758	27,838,705	
기 타		2,702,560	2,676,996	4,105,339	
연구개발비용 계		32,114,405	30,094,971	33,696,527	
회계처리	판매비와 관리비	1,115,306	575,125	1,935,399	
	제조경비	30,999,099	29,519,846	31,761,128	
	개발비(무형자산)		-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		11.53%	10.58%	8.56%	

나. 연구개발 실적

(단위 :천원)

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2015년)	기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사용가절감 및 고품질 확보 유도	1,558	2015.01~06 (6개월)
총 계		-	1,558	-

9. 그 밖에 투자 의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 신기술 및 특허 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
ㄱ자형 보강재를 이용한 흠막이용 H형강 버팀보 연결 공법	신기술	491	2012년 (권리기한만료)
일체형 피에스(PS)보와 유압잭으로 띠장에 선행 흠모멘트를 도입하여 버팀대 설치간격을 넓힌 흠막이 지지공법	신기술	645	2017년
트렌치 경용 신축줄눈대 지지구조	특 허	0157655	2014년
케이블 포설차	특 허	0388075	2020년
강관 파일 부상장치	특 허	0390062	2020년
터널용 방음방폭장치	특 허	0401809	2020년
수건 건조기	특 허	0416443	2021년
바닥절단기	특 허	0432934	2021년
록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법	특 허	0445687	2022년
강관말쪽의 유효단면확대용 선단슈장치	특 허	10-0469667	2022년
토류벽의 지지구조	특 허	10-0576293	2024년
연결축을 이용한 버팀보의 연결구조	특 허	10-0587134	2023년
단열 차음 바닥재	특 허	10-0603160	2023년
흠막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년

일체형 단열완충재 및 그 제조방법	특 허	10-0792101	2027년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	특 허	10-0997509	2028년
거푸집의 레벨 조절장치	실용신안	20-0249907	2016년

(2) 건축

구분	취득일	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	1998.07.31	트랜치 경용 신축줄눈대 지지구조	특허법	5명/2년	x
	2003.06.04	케이블 포설 작업차(TBM고압)		5명/2년	x
	2003.06.21	강관파일 부상장치		5명/2년	x
	2003.10.01	터널용 방음방폭장치		5명/2년	x
	2004.01.14	수건건조기		5명/2년	x
	2004.05.14	바닥절단기		5명/2년	x
	2004.08.13	록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법		5명/2년	x
	2005.01.24	강관말쪽의 유효단면확대용 선단슈장치		5명/2년	x
	2006.07.13	단열차음바닥재		5명/2년	o
	2007.12.28	일체형 단열완충재 및 그 제조방법		5명/2년	o
	2010.11.24	플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조		5명/2년	x
2013.11.22	다단 헤드확장형 마이크로 파일	5명/2년	x		
상표 등록	2005.01.05	NK 남광토건	상표법	5명/6개월	o
	2005.01.05	NK 남광토건		5명/6개월	o
	2005.01.05	NK 남광토건		5명/6개월	o
	2005.01.05	NK 남광토건		5명/6개월	o
	2006.02.10	남광웰컴+Namkwang Wellcome		5명/6개월	o
	2006.02.10	남광웰컴'N+Namkwang Wellcome'N		5명/6개월	o
	2006.02.10	남광웰컴하우스+Namkwang Wellcome House		5명/6개월	o
	2006.02.10	HAUSTORY+하우스토리		5명/6개월	o
	2006.02.10	도형(Haustory)+하우스토리		5명/6개월	o
	2006.02.10	도형(namkwang)+남광토건		5명/6개월	o
	2006.05.12	도형(Haustory)		5명/6개월	o
	2006.05.12	도형(namkwang)		5명/6개월	o
	2006.11.14	도형+Solution 엔솔루션		5명/6개월	o

	2006.11.14	남광+도형+Solution		5명/6개월	o
--	------------	----------------	--	--------	---

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위: 천원)

구 분	제62기 반기	제61기	제 60 기
[비유동자산]	77,476,947	316,824,285	139,216,303
유형자산	28,007,741	28,466,581	29,215,061
투자부동산	820,784	832,682	856,478
무형자산	5,354,412	5,383,305	6,837,862
기타비유동자산	43,294,010	282,141,717	102,306,902
[유동자산]	178,346,777	208,728,219	318,717,031
재고자산	6,739,969	10,345,522	11,922,455
매출채권및기타채권	73,268,601	82,187,270	146,883,900
미청구공사	53,285,458	73,185,089	115,188,617
단기금융자산	2,696,277	2,173,561	56,505
현금및현금성자산	22,690,102	21,171,933	15,325,491
기타유동자산	19,666,370	19,664,844	29,340,063
자산총계	255,823,724	525,552,504	457,933,334
[비유동부채]	57,248,302	351,041,457	146,344,289
[유동부채]	188,360,947	240,430,593	283,471,173
부채 총계	245,609,249	591,472,050	429,815,462
<u>지배기업 소유주지분</u>	10,214,475	(66,083,146)	27,954,272
[자본금]	36,198,120	41,357,370	38,614,590
[자본잉여금]	865,789,491	676,929,771	657,724,596
[기타잉여금]	(3,685,849)	(4,374,249)	(5,124,920)
[기타자본]	(54,587,183)	3,135,119	13,958,039
[결손금]	(833,500,104)	(783,131,157)	(677,218,033)
<u>비지배지분</u>	-	163,600	163,600
자본총계	10,214,475	(65,919,546)	28,117,872
매출액	135,830,633	278,638,118	284,497,543
매출총이익(손실)	(23,365,071)	(28,901,885)	(4,460,980)
영업손실	(28,425,150)	(40,427,939)	(23,286,503)
당기순손실	(50,412,737)	(105,988,304)	(41,868,136)
<u>지배기업소유주지분</u>	(50,412,737)	(105,988,304)	(41,783,268)
<u>비지배지분</u>	-	-	(84,868)

총포괄손실	(49,680,546)	(105,162,453)	(34,188,770)
지배기업소유주지분	(49,680,546)	(105,162,453)	(34,103,902)
비지배지분	-	-	(84,868)
기본주당손실(원)	(7,960)	(13,278)	(5,581)
희석주당손실(원)	(7,960)	(13,278)	(5,581)
연결에 포함된 회사수	1	2	2

나. 요약재무정보

(단위: 천원)

구 분	제 62 기 반기	제 61 기	제 60 기
[비유동자산]	65,514,053	304,802,714	138,647,276
유형자산	18,148,242	18,528,352	19,099,860
투자부동산	820,784	832,682	856,478
무형자산	3,251,017	3,299,963	4,786,766
기타비유동자산	43,294,010	282,141,717	113,904,172
[유동자산]	177,959,792	208,063,064	320,679,285
재고자산	6,739,969	10,345,522	11,922,455
매출채권및기타채권	73,237,200	82,160,806	149,197,594
미청구공사	53,285,458	73,185,089	115,188,617
단기금융자산	2,696,277	2,173,560	56,504
현금및현금성자산	22,629,050	21,095,914	15,294,363
기타유동자산	19,371,838	19,102,173	29,019,752
자산총계	243,473,845	512,865,778	459,326,561
[비유동부채]	57,248,303	351,041,457	146,344,289
[유동부채]	176,011,067	228,799,128	283,776,537
부채총계	233,259,370	579,840,585	430,120,826
[자본금]	36,198,120	41,357,370	38,614,590
[자본잉여금]	865,789,491	676,929,771	657,724,597
[기타잉여금]	(2,368,740)	(2,808,605)	(3,107,498)
[기타자본]	(54,587,183)	3,135,119	13,958,039
[결손금]	(834,817,213)	(785,588,462)	(677,983,993)
자본총계	10,214,475	(66,974,807)	29,205,735
종속·관계·공동기업투자주식 의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	135,830,633	278,638,118	284,497,543
매출총이익(손실)	(23,340,263)	(28,553,521)	(4,275,445)
영업손실	(28,201,042)	(39,712,347)	(22,812,258)
당기순손실	(49,272,542)	(107,679,648)	(46,062,636)
총포괄손실	(48,788,886)	(107,305,575)	(38,220,557)

기본주당손실(원)	(7,780)	(13,490)	(6,152)
희석주당손실(원)	(7,780)	(13,490)	(6,152)

2. 연결재무제표

※ 아래에 연결재무정보는 한국채택국제회계기준 연결기준에 따라 작성되었으며, 연결포괄손익계산서에서 비교표시된 제61기반기 중 3개월 보고기간의 연결재무정보는 증권거래법에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만인 해당되어 감사인의 검토를 받지 않음.

연결 재무상태표

제 62 기 반기말 2015.06.30 현재

제 61 기말 2014.12.31 현재

제 60 기말 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 62 기 반기말	제 61 기말	제 60 기말
자산			
비유동자산	77,476,947,030	316,824,285,147	139,216,303,476
유형자산	28,007,741,410	28,466,581,023	29,215,061,478
투자부동산	820,784,131	832,682,098	856,478,034
무형자산	5,354,412,166	5,383,304,861	6,837,861,753
장기매출채권 및 기타비유동채권	12,105,219,517	13,664,272,945	10,831,510,414
파생금융자산	8,140,861,993	243,782,225,664	63,947,687,300
기타비유동금융자산	21,104,758,431	23,132,089,562	25,289,074,347
장기성선급비용	1,943,169,382	1,563,128,994	2,238,630,150
유동자산	178,346,777,414	208,728,218,552	318,717,030,966
재고자산	6,739,969,363	10,345,521,712	11,922,454,744
매출채권 및 기타유동채권	73,268,600,561	82,187,270,034	146,883,900,206
미청구공사	53,285,458,303	73,185,088,787	115,188,617,264
단기금융자산	2,696,276,572	2,173,560,717	56,504,504
기타유동자산	19,642,792,680	17,973,384,072	27,182,363,006
매각예정자산		1,636,000,000	1,636,000,000
당기법인세자산	23,578,130	55,459,671	521,700,395
현금및현금성자산	22,690,101,805	21,171,933,559	15,325,490,847
자산총계	255,823,724,444	525,552,503,699	457,933,334,442
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	10,214,475,040	(66,083,146,367)	27,954,271,849
자본금	36,198,120,000	41,357,370,000	38,614,590,000
자본잉여금	865,789,490,509	676,929,771,443	657,724,596,443
기타잉여금	(3,685,849,133)	(4,374,249,241)	(5,124,920,488)
기타자본	(54,587,182,774)	3,135,118,842	13,958,039,398
이익잉여금(결손금)	(833,500,103,562)	(783,131,157,411)	(677,218,033,504)
비지배지분		163,600,000	163,600,000

자본총계	10,214,475,040	(65,919,546,367)	28,117,871,849
부채			
비유동부채	57,248,302,576	351,041,457,331	146,344,289,484
회생채무	31,243,687,337	39,298,314,600	39,935,771,519
비유동총당부채	12,839,402,321	13,482,008,906	14,842,682,996
퇴직급여채무	4,667,237,711	4,329,152,373	3,546,908,913
기타비유동금융부채	8,497,975,207	293,931,981,452	88,018,926,056
유동부채	188,360,946,828	240,430,592,735	283,471,173,109
회생채무	21,583,606,766	67,365,125,512	52,735,632,713
매입채무 및 기타유동채무	124,224,018,794	118,187,221,802	172,768,327,039
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
유동성하자보수총당부채	3,141,521,979	2,564,916,667	1,879,450,020
기타유동금융부채		7,084,559,105	2,121,206,560
선수금	20,249,217,036	27,807,826,896	39,428,094,585
초과청구공사	9,917,570,901	8,175,931,401	5,293,450,840
부채총계	245,609,249,404	591,472,050,066	429,815,462,593
자본과부채총계	255,823,724,444	525,552,503,699	457,933,334,442

연결 포괄손익계산서

제 62 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 61 기 반기 2014.01.01 부터 2014.06.30 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 반기		제 61 기 반기		제 61 기	제 60 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	74,787,327,816	135,830,633,346	74,752,895,650	134,498,052,146	278,638,118,244	284,497,543,401
매출원가	90,724,730,629	159,195,704,671	81,417,642,006	138,645,328,865	307,540,003,648	288,958,523,745
매출총이익	(15,937,402,813)	(23,365,071,325)	(6,664,746,356)	(4,147,276,719)	(28,901,885,404)	(4,460,980,344)
판매비와관리비	2,437,052,706	5,060,078,270	2,437,311,252	5,480,067,776	11,526,053,666	18,825,523,056
영업이익(손실)	(18,374,455,519)	(28,425,149,595)	(9,102,057,608)	(9,627,344,495)	(40,427,939,070)	(23,286,503,400)
금융수익	364,994,734	597,150,482	126,805,360	355,607,499	539,780,516	745,549,569
금융원가	4,001,344,641	6,027,761,359	4,549,044,612	8,996,846,060	36,142,185,522	21,649,533,006
기타이익	1,723,393,746	3,976,651,896	(329,733,097)	447,067,268	184,827,526,553	70,211,001,375
기타손실	4,197,009,784	5,342,196,296	4,769,324,326	8,973,364,517	214,521,944,207	64,446,161,678
투자손익	(62,900,000)	(62,900,000)			3,248,973,618	
기타영업외손익	(341,854,324)	(15,128,532,464)	(983,402,629)	(1,099,287,988)	(3,512,515,488)	(3,442,488,677)
법인세비용차감전순이익(손실)	(24,889,175,788)	(50,412,737,336)	(19,606,756,912)	(27,894,168,293)	(105,988,303,600)	(41,868,135,817)
법인세비용(이익)						
당기순이익(손실)	(24,889,175,788)	(50,412,737,336)	(19,606,756,912)	(27,894,168,293)	(105,988,303,600)	(41,868,135,817)
기타포괄손익	840,525,689	732,191,293	(1,235,040,893)	(1,021,911,043)	825,850,940	7,679,365,694
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	184,855,686	43,791,185	37,683,377	12,447,734	75,179,693	278,402,430
확정급여제도의 보험수리적손 익의 세후기타포괄손익	184,855,686	43,791,185	37,683,377	12,447,734	75,179,693	278,402,430
당기손익으로 재분류되는 세후기 타포괄손익	655,670,003	688,400,108	(1,272,724,270)	(1,034,358,777)	750,671,247	7,400,963,264
외화환산외환차이	655,670,003	688,400,108	(1,279,156,106)	(1,012,334,457)	691,528,838	7,470,440,684
매도가능금융자산	0	0	6,431,836	(22,024,320)	59,142,409	(69,477,420)
당기손익으로 재분류되는 지분법 자본변동						
총포괄손익	(24,048,650,099)	(49,680,546,043)	(20,841,797,805)	(28,916,079,336)	(105,162,452,660)	(34,188,770,123)
당기순이익(손실)의 귀속						
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(24,889,175,788)	(50,412,737,336)	(19,606,756,912)	(27,894,168,293)	(105,988,303,600)	(41,783,268,229)
비지배지분에 귀속되는 당기순이 익(손실)						(84,867,588)
포괄손익의 귀속						
포괄손익, 지배기업의 소유주에 게 귀속되는 지분	(24,048,650,099)	(49,680,546,043)	(20,841,797,805)	(28,916,079,336)	(105,162,452,660)	(34,103,902,535)
포괄손익, 비지배지분						(84,867,588)
주당이익						
기본주당이익(손실)	(3,441)	(7,960)	(19,609)	(28,328)	(13,278)	(5,581)

회석주당이익(손실)	(3,441)	(7,960)	(19,609)	(28,328)	(13,278)	(5,581)
------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------

연결 자본변동표

제 62 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지
 제 61 기 반기 2014.01.01 부터 2014.06.30 까지
 제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지
 제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배지분	자본 합계
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)				
2013.01.01 (기초자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(12,525,883,752)	25,811,776,724	(635,713,167,705)	46,686,156,323	248,467,588	46,934,623,911	
자 본 의 변 동	포괄이익손익	당기순이익(손실)				(41,783,268,229)	(41,783,268,229)	(84,867,588)	(41,868,135,817)	
		보험수리적손익				278,402,430	278,402,430		278,402,430	
		매도가능금융자산평가손익			(69,477,420)			(69,477,420)		(69,477,420)
		지분법자본변동								
		부의지분법자본변동								
		해외사업환산손익			7,470,440,684			7,470,440,684		7,470,440,684
		총포괄손익			7,400,963,264		(41,504,865,799)	(34,103,902,535)	(84,867,588)	(34,188,770,123)
	신주인수권행사									
	무상감자	(270,554,430,000)	270,554,430,000							
	유상증자									
	주식발행비용환급		1,059,412				1,059,412		1,059,412	
	출자전환	27,590,320,000			(7,178,533,346)		20,411,786,654		20,411,786,654	
자기주식취득 및 처분		(365,624,025)		(4,675,203,980)		(5,040,828,005)		(5,040,828,005)		
매각예정 종속기업투자 처분										
2013.12.31 (기말자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(5,124,920,488)	13,958,039,398	(677,218,033,504)	27,954,271,849	163,600,000	28,117,871,849	
2014.01.01 (기초자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(5,124,920,488)	13,958,039,398	(677,218,033,504)	27,954,271,849	163,600,000	28,117,871,849	
자 본 의 변 동	포괄이익손익	당기순이익(손실)				(105,988,303,600)	(105,988,303,600)		(105,988,303,600)	
		보험수리적손익				75,179,693	75,179,693		75,179,693	
		매도가능금융자산평가손익			59,142,409			59,142,409		59,142,409
		지분법자본변동								
		부의지분법자본변동								
		해외사업환산손익			691,528,838			691,528,838		691,528,838
		총포괄손익			750,671,247		(105,913,123,907)	(105,162,452,660)		(105,162,452,660)
	신주인수권행사									
	무상감자	(19,205,175,000)	19,205,175,000							
	유상증자									
	주식발행비용환급									
	출자전환	21,947,955,000			(10,716,235,655)		11,231,719,345		11,231,719,345	
자기주식취득 및 처분				(106,684,901)		(106,684,901)		(106,684,901)		
매각예정 종속기업투자 처분										
2014.12.31 (기말자본)		41,357,370,000	676,929,771,443	(4,374,249,241)	3,135,118,842	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)	
2014.01.01 (기초자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(5,124,920,488)	13,958,039,398	(677,218,033,504)	27,954,271,849	163,600,000	28,117,871,849	
자 본 의 변 동	포괄이익손익	당기순이익(손실)				(27,894,168,293)	(27,894,168,293)		(27,894,168,293)	
		보험수리적손익				12,447,734	12,447,734		12,447,734	
		매도가능금융자산평가손익			(22,024,320)			(22,024,320)		(22,024,320)
		지분법자본변동								
		부의지분법자본변동								
		해외사업환산손익			(1,012,334,457)			(1,012,334,457)		(1,012,334,457)
		총포괄손익			(1,034,358,777)		(27,881,720,559)	(28,916,079,336)		(28,916,079,336)
	신주인수권행사									
	무상감자	(10,830,675,000)	10,830,675,000							
	유상증자									

	주식발행비용환급									
	출자전환	12,377,370,000			(9,959,620,485)		2,417,749,515		2,417,749,515	
	자기주식취득 및 처분									
	매각예정 종속기업투자 처분									
	2014.06.30 (기말자본)	40,161,285,000	668,555,271,443	(6,159,279,265)	3,998,418,913	(705,099,754,063)	1,455,942,028	163,600,000	1,619,542,028	
	2015.01.01 (기초자본)	41,357,370,000	676,929,771,443	(4,374,249,241)	3,135,118,842	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)	
자 본 의 변 동	포 괄 의 손 익	당기손이익(손실)				(50,412,737,336)	(50,412,737,336)		(50,412,737,336)	
		보통주리극손익				43,791,185	43,791,185		43,791,185	
		매도가능금융자산평가손익								
		지분법자본변동								
		무의지분법자본변동								
		해외사업환산손익			688,400,108			688,400,108		688,400,108
		총포괄손익			688,400,108		(50,368,946,151)	(49,680,546,043)		(49,680,546,043)
		신주인수권행사								
	무상감자	(304,288,160,000)	304,288,160,000							
	유상증자									
주식발행비용환급										
출자전환	299,128,910,000	(115,428,440,934)		(57,722,301,616)		125,978,167,450		125,978,167,450		
자기주식취득 및 처분										
매각예정 종속기업투자 처분							(163,600,000)	(163,600,000)		
	2015.06.30 (기말자본)	36,198,120,000	865,789,490,509	(3,685,849,133)	(54,587,182,774)	(833,500,103,562)	10,214,475,040		10,214,475,040	

연결 현금흐름표

제 62 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 61 기 반기 2014.01.01 부터 2014.06.30 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 반기	제 61 기 반기	제 61 기	제 60 기
영업활동현금흐름	46,840,832	521,887,762	1,888,025,974	12,849,651,096
당기순이익(손실)	(50,412,737,336)	(27,894,168,293)	(105,988,303,600)	(41,868,135,817)
비현금조정	23,178,665,749	19,081,753,003	69,977,964,271	25,662,460,043
퇴직급여	957,000,960	876,160,547	1,943,301,337	2,381,943,445
감가상각비	534,358,259	592,234,251	1,160,652,425	1,122,747,305
무형자산상각비	67,340,034	133,432,828	400,061,236	240,066,505
대손상각비		399,051,375		2,735,650,485
기타의대손상각비	1,843,358,479	5,348,640	1,826,176,429	6,354,770,969
외화환산손실	9,173,536	2,174,127	13,042,432	8,427,272
파생금융자산평가손실		6,703,704,163		
공사미수금처분손실	2,324,844,035			
재고자산평가손실			2,137,570,072	
유형자산처분손실	28,807,270	61,267	109,812,431	
무형자산처분손실	8,140,000		17,600,000	
매도가능금융자산손상차손			1,968,160,818	3,953,564,823
매도가능금융자산처분손실	5,191,736	290,771	15,715,612	
매각예정자산처분손실	62,900,000			
금융보증부채전입			209,005,578,051	56,340,706,618
잡손실		499,471,576	499,471,576	3,319,069,554
하자보수충당부채전입		599,748,773	747,136,725	747,136,725
기타충당부채전입	1,137,046,512	2,264,250,447	3,562,777,296	1,095,439,644
채무조정손실	14,996,881,836			
무형자산손상차손				655,244,447
유형자산처분이익	(68,263,110)			(2,789,955)
관계기업투자처분이익			(3,248,973,618)	
매도가능금융자산처분이익	(1,554,050,461)			
외화환산이익	(66,365,563)	(341,270)	(90,212,594)	(68,784,631)
채무조정이익	(183,970,326)			(3,916,505,180)
파생금융자산평가이익	(9,600,800)		(179,834,538,364)	(63,947,687,300)
파생금융자산거래이익	(2,253,258,150)			
대손충당금환입		(1,188,005,785)	(864,784,410)	
기타의대손충당금환입		(331,226,450)	(3,592,957,890)	(5,994,854,281)
하자보수충당부채환입	(91,479,375)	(115,840,818)	(172,495,175)	(265,669,839)
기타충당부채의 환입			(1,227,535,124)	
금융수익	(597,150,482)	(355,607,499)	(539,780,516)	(745,549,569)
금융비용	6,027,761,359	8,996,846,060	36,142,185,522	21,649,533,006
법인세비용				
운전자본조정	27,249,030,878	9,312,074,233	37,931,596,155	29,511,309,296

매출채권및기타채권	7,568,113,461	7,950,930,201	(7,650,530,219)	17,041,877,623
기타유동자산	(1,669,408,608)	2,702,440,856	9,478,980,774	(1,920,498,136)
재고자산	1,101,701,315	(27,293,529)	(560,637,040)	(62,592,311)
미청구공사	19,899,630,484	(4,164,067,992)	42,003,528,477	2,678,283,728
장기성매출채권및기타비유동 채권	1,559,053,428	249,088,531	(2,832,762,531)	(700,451,521)
장기성선급비용	(380,040,388)	169,993,037		43,016,121
매입채무및기타채무	5,139,316,414	(3,713,875,698)	7,231,340,638	19,042,652,555
선수금	(7,601,193,528)	8,042,845,298	(11,620,267,689)	5,277,402,751
초과청구공사	1,741,639,500	(378,708,285)	2,882,480,561	(5,457,747,991)
유동성하자보수충당부채	25,478,102	(545,321,581)	(154,409,349)	(351,793,784)
기타충당부채				(615,502,758)
해외사업환산손익	439,865,135	(578,417,988)	239,750,717	(4,405,301,471)
퇴직금의지급	(575,124,437)	(395,538,617)	(1,085,878,184)	(1,058,035,510)
법인세납부(환급)	31,881,541	22,228,819	(33,230,852)	(455,982,426)
투자활동현금흐름	1,709,364,778	(1,176,257,258)	4,908,259,637	3,960,268,522
단기금융자산의 취득	(1,641,905,249)	(1,119,189,394)	(2,117,056,213)	(40,917,000)
단기대여금의 회수		60,300,000	1,956,047,840	10,462,025,108
단기금융상품의 처분	1,119,189,394			
유형자산의 취득	(12,880,000)	(39,563,700)	(50,186,935)	(202,632,397)
유형자산의 처분	231,897,212		1,710,895	126,120,060
무형자산의 취득	(50,000,000)	(50,000,000)		(206,342,540)
무형자산의 처분	50,000,000		1,120,000,000	699,575,218
매도가능금융자산의 취득	(202,490,000)	(364,555,000)	(957,901,546)	(7,415,575,000)
매도가능금융자산의 처분	197,298,264	5,459,229	1,189,646,797	1,411,183
관계기업투자의 처분			3,248,973,618	
매각예정자산 분류로 인한 감소				(199,201,637)
매각예정자산의 처분	1,409,500,000			
이자수취	152,919,010	331,227,057	516,960,631	735,740,977
배당금수취	455,836,147	64,550	64,550	64,550
재무활동현금흐름	(296,578,642)	(414,452,866)	(947,539,506)	(20,223,604,188)
단기차입금의 증가				5,441,466,120
회생채무의 상환			(406,033,462)	(25,251,676,854)
주식발행비용 환급				1,059,412
이자지급	(296,578,642)	(414,452,866)	(541,506,044)	(414,452,866)
환율변동효과 반영전 현금및현금성 자산의 순증가(감소)	1,459,626,968	(1,068,822,362)	5,848,746,105	(3,413,684,570)
현금및현금성자산에 대한 환율변동 효과	58,541,278	(6,563,902)	(2,303,393)	8,125,736
현금및현금성자산의순증가(감소)	1,518,168,246	(1,075,386,264)	5,846,442,712	(3,405,558,834)
기초현금및현금성자산	21,171,933,559	15,325,490,847	15,325,490,847	18,731,049,681
기말현금및현금성자산	22,690,101,805	14,250,104,583	21,171,933,559	15,325,490,847

3. 연결재무제표 주석

1. 일반적 사항

1-1 지배기업의 개요

남광토건 주식회사(이하 "지배기업", 대표이사 최장식)는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일에 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 한편, 지배기업은 1999년 3월 29일에 기업개선작업(Workout)대상에 선정되어 2002년 4월 10일에 졸업하였으나, 건설경기 침체로 인한 유동성위기로 인하여 2010년 7월 5일에 Workout 개시가 결정되었으며 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 지배기업은 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었습니다. 이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일에 변경 회생계획 인가를 받았습니다.

지배기업은 당반기말 현재 서울특별시 강동구 천호대로에 본사가 있고, 경기도 여주군 가남면에 철구공장을 운영중이며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당반기말 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율
농협은행	1,219,864	16.85%
우리은행	343,480	4.74%
(주)온세텔레콤	295,289	4.08%
서울보증보험(주)	246,016	3.40%
기타	5,134,975	70.93%
합계	7,239,624	100.00%

1-2 종속기업의 현황

1-2-1 당반기말 현재 반기연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업(이하 "종속기업")의 현황은 다음과 같습니다.

종속회사명	업종	투자주식수	소재지	결산일	지분율(%)
남광엔케이주식회사	철골제조	2,860,000 주	북한 개성공단	2015-06-30	100.00

전전기 중 지배기업은 보유하고 있는 봉화솔라테크(주)의 지분 전액(지분율 90%)과 타사 지분 전액(10%)을 매각하는 계약을 체결하였습니다. 연결실체는 이에 따라 동 매매계약으로 인한 계약금 수령액을 선수금으로 처리하고 봉화솔라테크(주)의 자산을 계약상 매매금액 1,636,000천원으로 조정하여 매각예정자산으로 분류하였으나, 당반기 중 매각이 완료되어 연결대상에서 제외되었으며, 관련 매각예정자산처분손실 62,900천원을 인식하였습니다.

1-2-2 지배기업 및 종속기업의 당반기 및 전기 재무현황은 다음과 같습니다.

<당반기(말)>

(단위: 백만원)					
회사명	자산	부채	매출액	분기순손익	분기포괄손익
남광토건(주)	243,474	233,259	135,831	(49,273)	(48,789)
남광엔케이(주)	13,865	2,642	598	(372)	(372)

<전기(말)>

(단위: 백만원)					
회사명	자산	부채	매출액	당기순손익	포괄손익
남광토건(주)	512,866	579,841	278,638	(107,680)	(107,306)
남광엔케이(주)	13,926	2,579	765	(702)	(702)
봉화솔라테크(주)	2,485	-	-	-	-

2. 중요한 회계정책 및 재무제표 작성기준

2-1 재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 "연결실체")의 반기연결재무제표는 '주식회사의외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라작성하였습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2-2 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2015년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

2-2-1 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'

확정급여형 퇴직급여제도를 운영하는 기업이 종업원 또는 제3자로부터 기여금을 납입받는 경우에 관련된 근무용역이 제공되는 기간의 근무원가에서 기여금을 차감하는방법을 선택가능하도록 기준서를 개정하였습니다. 동 기준서는 2014년 7월 1일 이후개시하는 회계연도부터 의무 적용됩니다. 동 개정이 연결실체에 미치는 영향은 없습니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 연결실체가 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결실체의 경영자는 연결재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결실체의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

3-1 비금융자산의 손상

연결실체는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대 현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

3-2 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금과 세무상 이월세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 연결실체의 경영자는 향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다.

당반기말 현재 연결실체는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 연결실체의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

3-3 퇴직급여제도

확정급여퇴직금제도의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간말마다 검토됩니다.

3-4 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우, 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

4. 유형자산

4-1 당반기말과 전기말 현재 연결실체의 유형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
토지	15,312,914	15,312,914
건물	10,544,432	10,401,917
감가상각누계액	(4,026,072)	(3,817,685)
구축물	8,934,383	8,768,634
감가상각누계액	(3,879,375)	(3,658,165)
건설용장비	1,512,992	1,799,396
감가상각누계액	(1,402,844)	(1,569,899)
기계장치	8,072,460	8,352,970
감가상각누계액	(7,204,390)	(7,309,993)
차량운반구	716,471	772,247
감가상각누계액	(687,592)	(716,344)
기타의유형자산	5,727,948	5,713,804
감가상각누계액	(5,613,586)	(5,583,215)
합계	28,007,741	28,466,581

4-2 당반기 및 전반기 중 유형자산별 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	처분	감가상각비	환율차이	반기말
토지	15,312,914	-	-	-	-	15,312,914
건물	6,584,232	-	-	(168,957)	103,085	6,518,360
구축물	5,110,469	-	-	(175,816)	120,355	5,055,008
건설용장비	229,497	-	(82,818)	(36,531)	-	110,148
기계장치	1,042,977	-	(96,798)	(97,320)	19,211	868,070
차량운반구	55,903	-	(12,825)	(14,370)	171	28,879
기타의유형자산	130,589	12,880	-	(29,466)	359	114,362
합계	28,466,581	12,880	(192,441)	(522,460)	243,181	28,007,741

<전반기>

(단위: 천원)							
구분	기초	취득	처분	감가상각비	환율차이	기타	반기말
토지	15,312,914	-	-	-	-	-	15,312,914
건물	6,728,724	-	-	(164,963)	(179,011)	-	6,384,750
구축물	5,211,489	-	-	(159,015)	(210,337)	-	4,842,137
건설용장비	329,632	-	-	(50,851)	-	-	278,781
기계장치	1,207,291	-	-	(109,612)	(38,032)	13,569	1,073,216
차량운반구	209,041	-	-	(32,990)	(332)	-	175,719
기타의유형자산	215,970	39,564	(61)	(62,905)	2,961	-	195,529
합계	29,215,061	39,564	(61)	(580,336)	(424,751)	13,569	28,263,046

4-3 당반기 중 유형자산의 처분으로 인한 유형자산처분이익 68,263천원 및 유형자산처분손실 28,807천원은 각각 기타수익 및 기타비용으로 계상되어 있으며, 전반기 중 유형자산의 처분으로 인한 유형자산처분손실은 61천원은 기타비용으로 계상되어 있습니다.

4-4 당반기말 현재 연결실체는 상기 유형자산 중 17,676,554천원을 우리은행 회생채무 및 한국무역보험공사의 해외공사 보증과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

5. 투자부동산

5-1 당반기말과 전기말 현재 연결실체의 투자부동산 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
토지 및 건물	951,837	951,837
감가상각누계액	(131,053)	(119,155)
합계	820,784	832,682

5-2 당반기 및 전반기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)			
구분	기초	상각	반기말
토지 및 건물	832,682	(11,898)	820,784

<전반기>

(단위: 천원)			
구분	기초	상각	반기말
토지 및 건물	856,478	(11,898)	844,580

5-3 당반기말 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

6. 무형자산

6-1 당반기말과 전기말 현재 연결실체의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
회원권	3,086,219	3,144,359
토지이용권	2,103,394	2,083,342
기타의무형자산	164,799	155,604
합계	5,354,412	5,383,305

6-2 당반기 및 전반기 중 무형자산의 장부금액 및 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	회수	상각비	환율차이	반기말
회원권	3,144,359	-	(58,140)	-	-	3,086,219
토지이용권	2,083,342	-	-	(26,534)	46,586	2,103,394
기타의무형자산	155,604	50,000	-	(40,805)	-	164,799
합계	5,383,305	50,000	(58,140)	(67,339)	46,586	5,354,412

<전반기>

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	상각비	환율차이	반기말
회원권	4,281,959	-	-	-	4,281,959
토지이용권	2,051,096	-	(25,348)	(78,638)	1,947,110
기타의무형자산	504,807	50,000	(108,085)	-	446,722
합계	6,837,862	50,000	(133,433)	(78,638)	6,675,791

무형자산상각액은 모두 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

6-3 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결실체는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 손상검사를 수행하였으며 당반기와 전반기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

6-4 당반기말 현재 연결실체는 상기 회원권 중 3,086,219천원을 한국무역보험공사의 해외공사 보증과 관련하여 담보로 제공하고 있으며, 토지이용권을 산업은행 회생채무와 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

7. 관계기업투자와 매각예정자산

7-1 당반기말과 전기말 현재 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	소재지	결산일	당반기말		전기말	
			소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
종속기업:						
남광엔케이(주) (주1)	북한	12월31일	100%	-	100%	-
관계기업:						
심양삼리남광방치산업유한공사(주2)	중국	12월31일	50%	-	50%	-
SK New York L.L.C(주2)	미국	12월31일	40%	-	40%	-
소계				-		-
합계				-		-

(주1) 연결실체는 전기 중 남광엔케이(주) 종속기업투자에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

(주2) 연결실체는 전기 이전에 심양삼리남광방치산업유한공사와 SK New York L.L.C에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였으며, 동 회사들에 대하여 청산절차를 진행하고 있습니다.

7-2 연결실체는 전전기에 종속기업투자로 분류하던 봉화솔라테크(주)의 지분 전액을 매각하는 계약을 체결하였습니다. 연결실체는 전기말 현재 동 매매계약으로 인한 계약금 수령액을 선수금으로 표시하고 순공정가치 1,636,000천원을 매각예정자산으로 표시하였고, 당반기 중 매각이 완료되어 매각예정자산처분손실 62,900천원을 인식하였습니다.

8. 장기성매출채권및기타비유동채권

8-1 당반기말과 전기말 현재 장기성매출채권및기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
장기대여금 (주1)	40,990,407	40,990,407
대손충당금	(40,990,407)	(40,990,407)
장기성미수금 (주2)	33,791,673	33,791,673
대손충당금	(33,791,673)	(33,791,673)
보증금	12,529,931	14,088,984
대손충당금	(424,711)	(424,711)
기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
대손충당금	(10,278,085)	(10,278,085)
합계	12,105,220	13,664,273

(주1) 당반기말과 전기말 현재 장기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
영업대여금	733,613	733,613
기타대여금	40,256,794	40,256,794
합계	40,990,407	40,990,407

상기 영업대여금은 연결실체의 영업과 관련하여 분양사업의 시행자 등에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다. 한편, 연결실체는 전기 이전에 (주)에이치아이비컨설팅 등 시행사가 보유하고 있던 부산서면 2차 아파트 현장 등의 미분양세대를 미분양아파트의 유동화를 목적으로 설립된 플러스타사모부동산투자신탁 제1호에 매각하는 과정에서 동 부동산투자신탁의 수익증권을 취득한 그린플러스타유한회사에 43,600백만원을 대여하였으며, 당반기말 현재 미회수금액은 40,257백만원입니다. 연결실체는 당반기말 현재 장기대여금 전액에 대해 대손충당금을 계상하고 있습니다.

(주2) 당반기말 현재 장기성미수금 33,792백만원은 지배기업의 전임 대표이사 횡령과 관련한 미회수 채권잔액으로 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다(주석 24 참조).

8-2 당반기와 전반기 중 장기성매출채권및기타비유동채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같이 없습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
기초	85,484,876	85,484,876
대손상각비	-	-
반기말	85,484,876	85,484,876

8-3 당반기말과 전기말 현재 손상되지 아니한 장기성매출채권및기타비유동채권의 약정 회수일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
만기미도래	12,105,220	13,664,273
만기경과 미손상금액		
365일 이상	-	-
합계	12,105,220	13,664,273

8-4 장기성매출채권및기타비유동채권은 주로 영업과 관련된 영업보증금 또는 영업대여금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 1~2년 단위로 계약을 갱신하고있으므로, 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

9. 복합상품

연결실체는 최초 회생계획 인가에 따라 전기까지는 연결실체의 지급보증에 따른 보증채무가 확정되는 시점에 확정된 보증채무의 21% 해당액은 현금변제하고 79% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다. 또한, 연결실체는 전기까지는 회생채무 시인 여부에 대한 확정조사재판 결과에 따라 추가로 인정될 가능성이 높은 회생채무도 동 채무가 확정되는 시점에 21% 해당액을 현금변제하고 79%해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다.

그러나 당반기 중 변경 회생계획 인가에 따라 연결실체는 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 결과 추가 인정된 회생채무의 5.88% 해당액을 현금변제하고 94.12% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하도록 변경되었습니다.

연결실체는 회생계획 하에서의 출자전환될 보증채무 해당액을 주계약인 금융보증계약과 보증손실액을 자기지분상품으로 변제하는 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하고, 확정조사재판에 따라 추가적으로 인정될 회생채무의 출자전환 해당액을 충당부채와 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하였는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

9-1 금융보증계약

연결실체는 당반기말 현재 연결실체가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱 관련 지급보증 등과 관련하여 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높고 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 건에 대해 8,732,909천원(현재 가치할인차금 234,934천원 차감 전)의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무와 관련한 금액은 8,219,414천원입니다.

당반기와 전반기 중 연결실체의 금융보증부채 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)				
구분	기초	회생채무 대체 (주1)	상각	반기말
기타비유동금융부채				
금융보증부채	320,216,316	(311,483,407)	-	8,732,909
현재가치할인차금	(26,284,334)	26,032,013	17,387	(234,934)
소계	293,931,982	(285,451,394)	17,387	8,497,975
기타유동금융부채				
유동성금융보증부채	12,579,689	(12,579,689)	-	-
현재가치할인차금	(5,495,130)	5,495,130	-	-
소계	7,084,559	(7,084,559)	-	-
합계	301,016,541	(292,535,953)	17,387	8,497,975

(주1) 변경 회생계획에 따라 보증채무 중 채무금액이 확정된 경우 관련 금융보증부채와 현재가치할인차금이 회생채무로 대체되었습니다.

<전반기>

(단위: 천원)			
구분	기초	상각	반기말
기타비유동금융부채			
금융보증부채	98,888,630	-	98,888,630
현재가치할인차금	(10,869,704)	745,685	(10,124,019)
소계	88,018,926	745,685	88,764,611
기타유동금융부채			
유동성금융보증부채	2,121,207	-	2,121,207
합계	90,140,133	745,685	90,885,818

9-2 확정조사재판 관련 충당부채

연결실체는 진행 중인 확정조사재판과 관련하여 당반기말과 전기말 현재 인식한 기타충당부채는 없습니다.

9-3 내재파생상품

연결실체는 최초 회생계획에 따라 확정시점에 출자전환될 금융보증부채 및 기타충당부채에 대해 부채 320천원당 지배기업의 자기지분상품 1주(5천원당 1주 발행 후 8:1주식병합하고 다시 8:1 주식병합)를 발행합니다. 또한 연결실체는 변경 회생계획에 따라 추가로 출자전환될 금융보증부채는 100:1 주식병합을 하며, 추가로 출자전환될 기타충당부채는 부채 25천원당 지배기업의 자기지분상품 1주를 발행합니다.

연결실체는 출자전환될 부채금액과 발행될 지배기업 자기지분상품의 공정가치와의 차이금액을 파생금융자산으로 계상하였습니다. 이에 따라 당반기말 및 전기말 현재 연결채무상태표에 반영된 파생금융자산의 장부금액은 각각 8,140,862천원 및 243,782,226천원입니다. 당반기 중 파생금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	기초	파생금융자산 거래이익(주1)	출자전환채무 대체(주1)	회생계획 변경 (주2)	평가이익	반기말
파생금융자산	243,782,226	2,253,258	(239,579,260)	1,675,037	9,601	8,140,862

(주1) 금융보증부채의 회생채무 대체 및 출자전환에 따라 관련 파생금융자산

239,579,260천원이 감소하면서 파생금융자산거래이익 2,253,258천원이 발생하였습니다.

(주2) 당반기 중 변경 회생계획에 따라 추가로 출자전환될 부채에 대한 파생금융자산을 인식하였습니다. 파생금융자산으로 인식한 금액 1,675,037천원은 회생계획 변경에 따른 채무조정손익으로 인식하였습니다.

한편, 전반기에는 파생금융자산평가손실이 6,703,704천원 발생하였습니다.

10. 기타비유동금융자산

10-1 당반기말과 전기말 현재 기타비유동금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
장기금융자산	16,500	16,500
매도가능금융자산	21,088,258	23,115,590
합계	21,104,758	23,132,090

당반기말과 전기말 현재 상기 장기금융자산은 당좌개설보증금 등으로 그 사용이 제한되어 있습니다.

10-2 당반기말과 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
비상장주식	5,713,760	7,741,092
출자금	15,374,498	15,374,498
합계	21,088,258	23,115,590

10-3 당반기말과 전기말 현재 장기금융자산은 당좌개설보증금으로 1~2년 단위로 계약을 갱신 또는 회수하고 있으므로, 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다. 또한, 매도가능금융자산의 공정가치는 현금흐름할인방법 등 적절한 평가기법을 활용하여 측정되었으며, 장부금액과 공정가치와의 차이는 중요하지 않습니다.

10-4 당반기 중 매도가능금융자산에 대해 손상차손으로 인식한 금액은 없으며, 당반기말 현재 메가볼시티 주식 등 매도가능금융자산의 손상차손으로 인식한 누적금액은 15,414,679천원입니다.

10-5 당반기말 현재 연결실체는 매도가능금융자산 중 15,257,773천원을 회생채무 및 단기 차입금과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

11. 재고자산

11-1 당반기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당반기말			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	6,075,363	(1,132,276)	4,943,087	6,075,363	(1,132,276)	4,943,087
택지	-	-	-	7,853,446	(5,349,595)	2,503,851
재료	1,257,616	-	1,257,616	2,238,318	-	2,238,318
가설재	8,589	-	8,589	5,192	-	5,192
재공품	530,677	-	530,677	655,073	-	655,073
합계	7,872,245	(1,132,276)	6,739,969	16,827,392	(6,481,871)	10,345,521

11-2 당반기와 전반기 중 상품매출원가에서 가감된 재고자산평가손실 및 재고자산평가손실 환입은 없습니다.

11-3 연결실체는 당반기말 현재 재고자산 중 4,943,087천원을 회생채무와 관련하여담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

12. 매출채권및기타채권

12-1 당반기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
단기대여금	129,831,923	129,831,923
대손충당금	(125,093,134)	(125,093,134)
매출채권	1,674,279	1,413,026
대손충당금	(45,784)	(45,784)
공사미수금	357,939,711	371,248,155
대손충당금	(340,172,730)	(340,172,730)
분양미수금	4,000	4,000
대손충당금	(4,000)	(4,000)
미수금	103,703,749	97,720,264
대손충당금	(54,590,519)	(52,747,161)
미수수익	131,048	142,653
대손충당금	(109,942)	(109,942)
합계	73,268,601	82,187,270

12-2 당반기말 현재 미수금 4,337,375천원은 회생채무와 관련하여 담보제공되어 있으며, 대손충당금 차감 후 장부금액은 2,494,017천원입니다(주석 19 참조).

12-3 당반기와 전반기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
기초	518,172,751	400,780,185
대손상각비	-	399,051
대손충당금환입	-	(1,188,006)
기타의대손상각비	1,843,358	5,349
기타의대손충당금환입	-	(331,226)
기타	-	120,767,178
반기말	520,016,109	520,432,531

12-4 매출채권및기타채권은 이자요소를 포함하고 있지 않으며, 통상적인 회수기간은 1년 이내입니다. 한편, 당반기말과 전기말 현재 손상되지 않은 매출채권및기타채권은 전액 만기가 도래되지 않았습니다.

13. 단기금융자산 및 현금및현금성자산

13-1 당반기말과 전기말 현재 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
단기금융자산:		
정기예금	2,680,689	2,157,973
기타예금	15,588	15,588
단기금융자산 계	2,696,277	2,173,561
현금및현금성자산:		
현금	43,677	66,536
당좌예금	303	297
보통예금	22,646,122	21,105,101
현금및현금성자산 계	22,690,102	21,171,934

13-2 당반기말 현재 현금및현금성자산 6,108,310천원(전기말: 1,669,185천원) 및 단기금융자산 2,696,277천원(전기말: 2,173,561천원)은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 19 참조).

14. 기타유동자산

14-1 당반기말과 전기말 현재 기타유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
선급금	35,159,422	34,351,231
대손충당금	(19,365,139)	(19,365,139)
선급비용	3,783,824	2,922,705
선급공사비	11,755,383	11,755,284
대손충당금	(11,690,697)	(11,690,697)
합계	19,642,793	17,973,384

14-2 당반기와 전반기 중 기타유동자산의 대손충당금 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
기초	31,055,836	29,575,051
기타	-	1,075,286
반기말	31,055,836	30,650,337

15. 자본금 및 자본잉여금

15-1 지배기업 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주당 금액: 5,000원)이며, 당반기말 현재 발행된 보통주는 7,239,624주(전기말: 8,271,474주)입니다.

15-2 당반기와 전반기 중 자본금 및 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)						
구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	41,357,370	115,428,441	555,893,896	5,607,434	676,929,771	718,287,141
무상감자 (주1)	(304,288,160)	-	304,288,160	-	304,288,160	-
출자전환 (주1)	299,128,910	(115,428,441)	-	-	(115,428,441)	183,700,469
반기말	36,198,120	-	860,182,056	5,607,434	865,789,490	901,987,610

(주1) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

<전반기>

(단위: 천원)						
구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	38,614,590	115,428,441	536,688,721	5,607,434	657,724,596	696,339,186
무상감자 (주1)	(10,830,675)	-	10,830,675	-	10,830,675	-
출자전환 (주1)	12,377,370	-	-	-	-	12,377,370
반기말	40,161,285	115,428,441	547,519,396	5,607,434	668,555,271	708,716,556

(주1) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

16. 기타잉여금

당반기말과 전기말 현재 기타잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당반기말			전기말		
	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액
매도가능금융자산평가손익	217,355	-	217,355	217,355	-	217,355
해외사업장환산외환차이	(3,903,204)	-	(3,903,204)	(4,591,604)	-	(4,591,604)
합계	(3,685,849)	-	(3,685,849)	(4,374,249)	-	(4,374,249)

17. 기타자본

당반기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
자기주식	(1,457,472)	(1,457,472)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
주식할인발행차금(주1)	(50,585,379)	-
출자전환채무(주2)	800,984	7,937,906
합계	(54,587,183)	3,135,118

(주1) 최초 회생계획에 따라 출자전환으로 발행되는 주식의 경우 최초 회생계획 인가일 현재의 지배기업 주식 1주당 공정가치 4,500원이 액면금액 5,000원에 미달함에 따라 주식할인 발행차금이 표시되었습니다.

(주2) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무 금액입니다. 당반기 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않아 회생채무 등에서 출자전환채무로 대체된 금액은 125,978,167천원(전반기: 2,417,750천원)이며 당반기 중 출자전환이 이행되어 출자전환채무에서 자본금 등으로 대체된 금액은 133,115,089천원(전반기: 12,377,370천원)입니다.

18. 회생채무

지배기업은 최초 및 변경 회생계획에 따라 지배기업의 채무가 조정되었으며, 그 결과당반기에 채무조정손실로 인식한 금액은 14,996,882천원입니다. 회생계획 변경 후 회생채무가 출자전환채무로 변경됨에 따라 당반기 중 채무조정이익으로 인식한 금액은 183,970천원입니다.

18-1 채무조정 내역

당반기말 현재 지배기업의 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다

(단위: 천원)						
구분	채무조정 대상금액	출자전환(주1)		변경 회생계획 개시 후 이자	상환 등	권리변경 후 변제할 채권
		최초 회생계획 (주2)	변경 회생계획			
1. 회생담보채무						
농협은행(주)	4,040,670	-	(2,754,731)	38,670	-	1,324,609
대한주택보증(주)	3,653,137	-	(676,322)	-	(2,976,815)	-
수협은행(주)	2,153,843	-	(1,468,385)	20,613	-	706,071
(주)우리은행	27,611,462	-	(6,538,977)	48,685	-	21,121,170
(주)하나저축은행	357,061	-	(243,426)	3,417	-	117,052
(주)신한은행	1,616,138	-	(1,101,804)	15,467	-	529,801
(주)한국외환은행	893,780	-	(609,335)	8,554	-	292,999
유진투자증권(주)	3,233,973	-	(2,204,765)	30,951	-	1,060,159
(주)한국산업은행	4,040,659	-	(2,754,723)	38,670	-	1,324,606
(주)국민은행	1,616,138	-	(1,101,804)	15,467	-	529,801
서울보증보험(주)	3,012,267	-	(2,053,787)	28,824	-	987,304
(주)포스코피앤에스	1,532,647	-	(321,990)	10,880	-	1,221,537
유진기업(주)	650,645	-	-	16,956	-	667,601
소계	54,412,420	-	(21,830,049)	277,154	(2,976,815)	29,882,710
2. 회생채무						
대여채무	35,465,689	-	(25,626,718)	-	(100,669)	9,738,302
담보신탁채무	2,503,851	-	-	-	-	2,503,851
신주인수권부사채채무	12,117,143	-	(8,755,004)	-	-	3,362,139
확정구상채무	7,092,846	-	(5,270,568)	-	(244,494)	1,577,784
일반상거래채무	18,329,930	-	(12,877,101)	-	75,417	5,528,246
전자어음채무	7,740,025	-	(5,438,771)	-	-	2,301,254
보증채무	324,555,808	(257,028,590)	(48,438,175)	-	-	19,089,043
외상매출채무(B2B)	9,230,413	-	(6,486,506)	-	-	2,743,907
임원보수채무	8,626	-	(6,233)	-	-	2,393
소계	417,044,331	(257,028,590)	(112,899,076)	-	(269,746)	46,846,919
3. 조세채권	10,422	-	-	-	-	10,422

합계	471,467,173	(257,028,590)	(134,729,125)	277,154	(3,246,561)	76,740,051
----	-------------	---------------	---------------	---------	-------------	------------

(주1) 채무조정으로 인해 출자전환된 채무금액입니다. 동 출자전환에 의해 발행되는 주식에 대하여는 변경 회생계획 인가일 현재 공정가치(1주당 20,200원)로 평가하였으며, 동금액과 출자전환 대상채무의 장부금액의 차이를 채무조정손익으로 인식하였습니다.

(주2) 변경 회생계획 인가결정시 확정된 보증채무에 대하여 최초 회생계획에 의해 출자전환된 금액입니다.

전기말 현재 지배기업의 최초 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	채무조정 대상금액	출자전환(주1)	최초 회생계획 개시 후 이자	권리변경 후 변제할 채권
1. 회생담보채무				
농협은행(주)	3,492,666	-	518,746	4,011,412
대한주택보증(주)	2,976,814	-	651,766	3,628,580
수협은행(주)	1,861,735	-	276,513	2,138,248
(주)우리은행	23,850,719	-	3,561,042	27,411,761
(주)하나저축은행	308,637	-	45,838	354,475
(주)신한은행	1,396,954	-	207,482	1,604,436
(주)한국외환은행	772,564	-	114,745	887,309
유진투자증권(주)	2,795,375	-	415,182	3,210,557
(주)한국산업은행	3,492,657	-	518,745	4,011,402
(주)국민은행	1,396,954	-	207,482	1,604,436
서울보증보험(주)	2,603,275	-	387,158	2,990,433
(주)포스코피앤에스	1,210,657	-	311,688	1,522,345
유진기업(주)	513,952	-	132,319	646,271
소계	46,672,959	-	7,348,706	54,021,665
2. 회생채무				
대여채무	167,329,445	(132,190,261)	298,683	35,437,867
담보신탁채무	2,503,851	-	-	2,503,851
신주인수권부사채채무	57,179,226	(45,171,589)	99,998	12,107,635
확정구상채무	29,854,074	(23,584,719)	51,122	6,320,477
일반상거래채무	79,019,007	(60,842,911)	139,443	18,315,539
전자어음채무	33,351,505	(25,680,659)	63,105	7,733,951
보증채무	702,423	(580,515)	1,036	122,944
외상매출채무(B2B)	39,766,766	(30,620,410)	76,815	9,223,171
임원보수채무	40,699	(32,153)	73	8,619
소계	409,746,996	(318,703,217)	730,275	91,774,054
3. 조세채권	10,422	-	-	10,422
합계	456,430,377	(318,703,217)	8,078,981	145,806,141

(주1) 채무조정으로 인해 출자전환된 채무금액입니다. 동 출자전환에 의해 발행되는 주식에 대하여는 최초 회생계획인가일 현재 공정가치(1주당 4,500원)로 평가하였으며, 동 금액과 출자전환 대상채무의 장부금액의 차이를 채무조정손익으로 인식하였습니다.

18-2 회생채무 현재가치 평가

회생인가 등으로 인하여 채권의 원리금, 이자율 또는 만기 등 계약조건이 채무자의 부담이 경감되도록 변경된 경우에는 당해 채무로 인하여 미래에 지급할 총금액을 적정한 이자율로 할인한 현재가치로 평가하고 있으며, 채무의 명목가액과 현재가치의 차액인 현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 상각하고 이를 이자비용으로 인식하고 있습니다.

당반기말 및 전기말 현재 상기 회생채무의 채무조정과 관련하여 현재가치로 평가한 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 천원)			
구분	명목가치	현재가치할인차금	계
1. 회생담보채무			
농협은행(주)	1,324,609	(180,911)	1,143,698
수협은행(주)	706,071	(96,433)	609,638
(주)우리은행	21,121,170	(2,884,660)	18,236,510
(주)하나저축은행	117,052	(15,987)	101,065
(주)신한은행	529,801	(72,359)	457,442
(주)한국외환은행	292,999	(40,017)	252,982
유진투자증권(주)	1,060,159	(144,793)	915,366
(주)한국산업은행	1,324,606	(180,910)	1,143,696
(주)국민은행	529,801	(72,359)	457,442
서울보증보험(주)	987,304	(134,843)	852,461
(주)포스코피앤에스	1,221,537	(36,317)	1,185,220
유진기업(주)	667,601	(19,848)	647,753
소 계	29,882,710	(3,879,437)	26,003,273
2. 회생채무			
대여채무	9,738,302	(4,501,519)	5,236,783
담보신탁채무	2,503,851	-	2,503,851
신주인수권부사채채무	3,362,139	(1,272,442)	2,089,697
확정구상채무	1,577,784	(815,728)	762,056
일반상거래채무	5,528,246	(2,434,645)	3,093,601
전자어음채무	2,301,254	(1,020,498)	1,280,756
보증채무	19,089,043	(8,733,605)	10,355,438
외상매출채무(B2B)	2,743,907	(1,254,279)	1,489,628
임원보수채무	2,393	(140)	2,253
소 계	46,846,919	(20,032,856)	26,814,063
3. 조세채권	10,422	(464)	9,958
합 계	76,740,051	(23,912,757)	52,827,294

<전기말>

(단위: 천원)			
구분	명목가치	현재가치할인차금	계
1. 회생담보채무			
농협은행(주)	4,011,412	-	4,011,412
대한주택보증(주)	3,628,580	-	3,628,580
수협은행(주)	2,138,248	-	2,138,248
(주)우리은행	27,411,761	-	27,411,761
(주)하나저축은행	354,475	-	354,475
(주)신한은행	1,604,436	-	1,604,436
(주)한국외환은행	887,309	-	887,309
유진투자증권(주)	3,210,557	-	3,210,557
(주)한국산업은행	4,011,402	-	4,011,402
(주)국민은행	1,604,436	-	1,604,436
서울보증보험(주)	2,990,433	-	2,990,433
(주)포스코피앤에스	1,522,345	-	1,522,345
유진기업(주)	646,271	-	646,271
소 계	54,021,665	-	54,021,665
2. 회생채무			
대여채무	35,437,867	(15,535,830)	19,902,037
담보신탁채무	2,503,851	-	2,503,851
신주인수권부사채채무	12,107,635	(5,308,849)	6,798,786
확정구상채무	6,320,477	(2,766,996)	3,553,481
일반상거래채무	18,315,539	(8,036,064)	10,279,475
전자어음채무	7,733,951	(3,391,455)	4,342,496
보증채무	122,944	(54,667)	68,277
외상매출채무(B2B)	9,223,171	(4,043,811)	5,179,360
임원보수채무	8,619	(3,778)	4,841
소 계	91,774,054	(39,141,450)	52,632,604
3. 조세채권			
	10,422	(1,251)	9,171
합 계	145,806,141	(39,142,701)	106,663,440

18-3 당반기말 현재 회생채무의 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	2016년 6월말	2017년 6월말	2018년 6월말	2019년 6월말	2019년 6월말 이후	합계
회생담보채무	20,073,597	4,552,923	276,642	1,106,566	3,872,982	29,882,710
회생채무	3,407,549	2,183,489	2,183,489	8,733,955	30,338,437	46,846,919
조세채권	10,422	-	-	-	-	10,422
합계	23,491,568	6,736,412	2,460,131	9,840,521	34,211,419	76,740,051

상기 회생채무 중 상환일이 1년 이내로 도래하는 회생채무 23,491,568천원에 대해서는 현재가치할인차금 1,907,961천원을 차감한 잔액 21,583,607천원을 회생채무(유동성)로 인식하고 있습니다.

19. 담보제공현황 등

19-1 당반기말 현재 연결실체가 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공한 연결실체 소유 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
담보제공자산	장부금액	담보권자
유형자산	17,676,554	우리은행 외
무형자산(회원권)	3,086,219	한국무역보험공사
무형자산(토지이용권)	2,103,394	산업은행
기타비유동금융자산	15,257,773	우리은행 외
재고자산	4,943,087	유진기업 외
매출채권및기타채권	2,494,017	하나저축은행
단기금융자산	2,696,277	서울보증보험 외
현금및현금성자산 (주1)	6,108,310	농협 등
합계	54,365,631	

(주1) 연결실체는 전기 중 NIEC 관계기업투자주식을 전량 매각하였으며, 현금및현금성자산에 포함된 매각대금 원화환산액 2,783,036천원은 당반기말 현재 산업은행 등에 담보로 제공되어 있습니다.

당반기말 현재 연결실체가 회생채무 등을 위하여 담보로 제공하고 있는 공사대금 채권 등의 상세 내역은 다음과 같습니다.

담보권자	담보내역	담보제공내역
우리은행	차입금(회생채무) 담보 제공	NIEC지분 매각대금, 서산우회도로, 생림-상동 도로공사현장 공사대금, 용산복합개발주식, 별내복합개발주식, 진접장현리 공사대금 및 3순위수익권증서, 인천계양2차공사대금 및 2~3순위 수익권증서질권설정, 청주사천동 공사대금, 광주운남동 사업부지 및 2순위수익권증서질권설정, 철구사업소 토지, 건물 및 기계장치
산업은행	차입금(회생채무) 담보 제공	괴산하수관거, 제천하수관거, 성남-여주5공구 공사대금, 건물 및 기계장치, 개성공단 토지이용권 등
농협	차입금(회생채무) 담보 제공	팔탄우회도로 공사대금, 한국코타부지, 남구미, 동창원, 진주 평거동, 포항양덕아파트 현장 수익권증서 질권설정
하나저축은행	차입금(회생채무) 담보 제공	온양타워부지 수익권증서
건설공제조합	차입금(회생채무) 등	출자금 및 선수금 수령계좌
서울보증보험	보증서 발급 담보제공	정기예금
한국무역보험공사	보증서 발급 담보제공	회원권 및 베트남 하노이 EX-2 현장의 선수금 계좌 등
기타	자재 매입 담보	대전 문화동1차아파트 상가

당반기말 현재 연결실체는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서에 대한 질권설정 및 대전문화동2차 및 진주평거동 주상복합현장의 공사미수금 각각 266억원 및 101억원(대손충당금 차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)및 공사대금회수계좌등을 경기상호저축은행 등에 담보로제공하고 있습니다.

19-2 견질제공 어음·수표

당반기말 현재 연결실체는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다.

20. 총당부채

20-1 당반기말과 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
비유동성:		
하자보수총당부채	8,668,266	9,310,873
기타총당부채(주석 24 참조)	4,171,136	4,171,136
소계	12,839,402	13,482,009
유동성:		
하자보수총당부채	3,141,522	2,564,917
합계	15,980,924	16,046,926

20-2 당반기 및 전반기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)						
구분	기초	전입액	환입액	사용액	대체 (주1)	반기말
하자보수총당부채	11,875,790	-	(91,479)	25,477	-	11,809,788
기타총당부채	4,171,136	1,137,047	-	-	(1,137,047)	4,171,136
합계	16,046,926	1,137,047	(91,479)	25,477	(1,137,047)	15,980,924

(주1) 당반기에 기타총당부채 중 확정조사재판의 결과 회생채무로 추가 인정됨에 따라 인식한 금액 1,137,047천원을 회생채무로 대체하였습니다.

<전반기>

(단위: 천원)							
구분	기초	전입액	환입액	사용액	현재가치할인 차금 상각	대체 (주1)	반기말
하자보수충당부채	11,455,557	599,750	(115,841)	(545,322)	-	-	11,394,144
기타충당부채	5,266,576	2,264,250	-	-	9,062	(2,264,250)	5,275,638
합계	16,722,133	2,864,000	(115,841)	(545,322)	9,062	(2,264,250)	16,669,782

(주1) 전반기에 기타충당부채 중 확정조사재판의 결과 회생채무로 추가 인정됨에 따라 인식한 금액 2,264,250천원을 회생채무로 대체하였습니다.

21. 퇴직급여부채

21-1 당반기말과 전기말 현재 퇴직급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	4,729,935	4,401,074
사외적립자산의 공정가치	(62,698)	(71,922)
합계	4,667,237	4,329,152

21-2 당반기 및 전반기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
당기근무원가	933,349	801,146
이자원가	24,628	77,252
사외적립자산 기대수익	(976)	(2,237)
합계	957,001	876,161

21-3 당반기 및 전반기 중 확정급여채무의 현재가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
기초	4,401,074	3,659,285
퇴직급여지급액	(584,889)	(395,947)
당기근무원가	933,349	801,146
이자원가	24,628	77,252
보험수리적손익	(44,227)	(13,458)
반기말	4,729,935	4,128,278

21-4 당반기 및 전반기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
기초	71,922	112,376
퇴직급여지급액	(9,765)	(408)
이자수익	976	2,237
보험수리적손익	(435)	(1,010)
반기말	62,698	113,195

21-5 당반기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

구분	당반기말	전기말
기대임금상승률	3.62%	3.62%
할인율	2.29%	2.50%

21-6 당반기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	확정급여채무	
	증가	감소
임금상승률 (1% 변동)	210,967	(197,299)
할인율 (1% 변동)	(197,290)	215,209

22. 매입채무및기타채무

22-1 당반기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
매입채무	28,765,206	25,175,658
미지급금	64,185,596	67,857,410
미지급비용	16,911,468	13,197,740
예수금	10,681,504	9,048,927
예수보증금	3,680,245	2,907,487
합계	124,224,019	118,187,222

22-2 매입채무및기타채무는 영업활동에 따라 발생한 채무, 영업과 관련된 영업보증금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 단기간 내에 상환하거나 1~2년 단위로 계약을 갱신하고 있으므로, 매입채무및기타채무의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

23. 단기차입금

당반기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
차입금 종류	차입처	당반기말 연이자율	만기일	당반기말	전기말
운영자금대출	건설공제조합	1.80%	2016.05.27	9,245,011	9,245,011

당반기말 현재 상기 단기차입금에 대해 건설공제조합 출자좌수 11,181좌 (장부금액 15,247,109천원)가 담보로 제공되어 있습니다.

24. 우발부채 및 약정사항과 금융보증부채

24-1 지급보증 및 관련 금융보증부채

당반기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	153,043
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	31,138
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	87,960
소계		119,098
합계		272,141

(주1) 당반기말 현재 주요 프로젝트파이낸싱(PF) 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	보증내역	대출기간 (시작)	대출기간 (만기)	유형
경기도	은행외	50,000	50,000	65,000	원리금지급보증	2006-10-27	2014-12-31	Loan
대전광역시	저축은행	12,023	12,023	16,832	원리금지급보증	2008-10-24	2012-12-31	Loan
경상남도	저축은행	4,481	4,481	5,825	원리금지급보증	2009-10-26	2013-12-31	Loan
경상북도	저축은행	233	233	303	원리금지급보증	2009-07-17	2010-10-17	Loan
합계		66,737	66,737	87,960				

연결실체가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포신곡 6지구 아파트(시행사: (주)새날, 회사 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 시행사가 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 연결실체는 당반기말 현재 당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 (주)아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반기연결재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

연결실체가 지급보증과 관련하여 당반기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,732,909천원이며, 관련 현재가치할인차금 234,934천원을 차감한 금액 8,497,975천원을 기타금융부채로 표시하고 있습니다(주석 9 참조).

당반기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	465,576
(주)대우건설	계약이행보증	244,076
소계		709,652
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	550,112
대한주택보증	하자보수보증 외	8,154
서울보증보험	공사이행보증 외	67,612
한국수출보험공사	계약이행보증 외	43,252
소계		669,130
합계		1,378,782

24-2 계류중인 소송사건 등

당반기말 현재 연결실체가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구 소송 등 14건으로 소송가액은 12,232백만원입니다. 당반기말 현재 패소할 가능성이 높은 소송건에 대한 소송충당부채 계상액 4,171백만원을 제외한 기타 소송사건의 경우 최종재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.

또한, 당반기말 현재 진행 중인 확정조사재판의 경우 최종 재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 재판의 결과로 초래될 수 있는 회생채무 추가 인정금액에 대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다. 한편, 전반기 중 확정조사재판의 결과 회생채무로 추가인정된 금액은 2,264,250천원으로 기타비용인 기타충당부채전입으로 인식하였습니다.

24-3 전임 대표이사 횡령사건

연결실체는 지배기업의 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래처 대여금등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 당반기말 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생 가능한 조정사항을 반기연결재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

25. 진행중인 건설계약

25-1 당반기와 전반기 중 진행중인 건설계약 관련 수익 및 원가 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
발생한 계약원가 (A)	155,869,672	138,451,084
인식한 이익(손실) (B)	(25,998,814)	(4,493,745)
발생한 계약수익 (C = A + B)	129,870,858	133,957,339
진행청구액 (D)	(151,512,128)	(125,908,143)
소계 (E = C + D)	(21,641,270)	8,049,196
기초 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (F)	65,009,157	109,895,166
기말 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (G = E + F)	43,367,887	117,944,362

25-2 당반기말과 전기말 현재 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
미청구공사	53,285,458	73,185,088
초과청구공사	(9,917,571)	(8,175,931)
순액	43,367,887	65,009,157

25-3 당반기말과 전기말 현재 진행 중인 계약과 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
누적 계약수익	1,170,224,026	953,207,604
누적 진행청구액	(1,126,856,139)	(888,198,447)
순액	43,367,887	65,009,157

25-4 당반기말 현재 연결실체가 체결하고 있는 중요 도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
발주처	공사명	기초	증감액	계약수익	반기말
VIDIFI	하노이 EX-2	38,658,241	(23,589,950)	(5,389,945)	9,678,346
VIDIFI	하노이 EX-10	32,512,179	13,546,107	(11,499,696)	34,558,590
경상남도	생림-상동도로	35,117,537	-	(1,922,480)	33,195,057
한국도로공사	언양-영천고속도로6공구	30,738,469	-	(3,996,201)	26,742,268
한국철도시설공단 수도권 지역본부	수서-평택9공구	4,984,314	-	(3,837,646)	1,146,668
한국철도시설공단 영남지역본부	울산-포항8공구	2,021,861	241,092	(1,341,954)	920,999
한국철도시설공단 수도권 지역본부	성남-여주5공구	11,361,439	-	(4,116,064)	7,245,375
VIDIFI	베트남철도개량2공구	11,409,482	(2,420,122)	(1,847,058)	7,142,302
대전지방국토관리청	서산우회도로	12,609,866	-	(3,557,527)	9,052,339
한국철도시설공단 영남지역본부	경부고철10-3A노반공사	8,813,541	5,043,182	(5,105,687)	8,751,036
광주광역시 도시공사	선운지구임대아파트	1,615,024	34,629	(1,649,653)	-
한국도로공사 울산포항건설사업단	울산-포항2공구	2,125,809	10,594,751	33,303	12,753,863
서울지방국토관리청	팽성-오성도로	9,598,488	-	(1,153,446)	8,445,042
한국철도시설공단 호남지역본부	호남고철5-3공구	4,241,348	2,492,183	(2,680,186)	4,053,345
서울특별시 도시기반시설본부	서울지하철922공구	9,264,324	-	(1,377,253)	7,887,071
한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양3공구	3,319,127	-	(2,864,562)	454,565
에스에이치공사	신내3지구조경공사	89,876	251,301	(127,853)	213,324
한국토지주택공사 경기동 북부사업본부	양주택지2공구	1,844,949	(73)	(1,844,876)	-
한국도로공사 경기지역본부	남이천나들목	2,259,829	291,546	(1,381,826)	1,169,549

서울특별시	관악산 저류조	5,120,790	-	(888,756)	4,232,034
조달청	남화물양장	6,237,747	-	(2,823,344)	3,414,403
해양수산부 서해어업관리 단	계마항정비공사	13,515,556	-	(26,261)	13,489,295
충청남도	충화-구룡도로	6,941,830	-	(111,897)	6,829,933
영천상주고속도로(주)	상주-영천 1공구	31,938,159	669,000	(9,505,513)	23,101,646
한국도로공사	대구외곽순환1공구	11,407,429	-	(483,097)	10,924,332
한국토지주택공사	화성항남2공구아파트	18,485,881	-	(9,223,058)	9,262,823
한국토지주택공사	의정부민락7공구아파트	33,214,258	-	(16,499,361)	16,714,897
한국토지주택공사	화성동탄아파트3공구	47,185,422	-	(11,646,500)	35,538,922
인천도시공사	영종하늘도시조경공사	6,795,045	(36,492)	(2,162,075)	4,596,478
한국철도시설공단 수도권 지역본부	경의선3공구	3,474,690	-	(594,814)	2,879,876
	기타	138,354,957	(51,968,975)	(20,245,572)	66,140,410
	합계	545,257,467	(44,851,821)	(129,870,858)	370,534,788

25-5 연결실체의 중요 도급공사계약의 도급금액, 누적계약수익, 누적계약원가 및 누적손익의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 천원)				
공사명	도급금액	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
경의선4공구	134,563,970	134,280,375	(125,656,219)	8,624,156
경의선3공구	146,445,600	143,565,724	(139,258,752)	4,306,972
관악산 저류조	15,257,716	11,025,683	(10,474,399)	551,284
서산우회도로	60,895,455	51,843,116	(53,030,323)	(1,187,207)
생림-상동도로	90,749,561	57,554,503	(58,360,266)	(805,763)
경부고철10-3A노반공사	58,470,909	49,719,873	(48,879,607)	840,266
울산-포항8공구	44,506,364	43,585,365	(41,929,122)	1,656,243
진주-광양3공구	21,792,136	21,337,571	(23,300,627)	(1,963,056)
울산-포항2공구	65,608,222	52,854,359	(58,245,504)	(5,391,145)
호남고철5-3공구	44,426,000	40,372,655	(39,528,867)	843,788
언양-영천고속도로6공구	41,321,573	14,579,304	(14,360,615)	218,689
석문산업단지7공구	13,471,773	13,471,773	(14,251,591)	(779,818)
상주-영천 1공구	44,186,000	21,084,354	(19,304,835)	1,779,519
도장항 건설공사	13,029,045	11,288,826	(14,730,393)	(3,441,567)
진주-광양2공구	42,447,968	42,447,968	(47,608,359)	(5,160,391)
성남-여주5공구	41,222,286	33,976,912	(31,428,643)	2,548,269
팽성-오성도로	30,567,718	22,122,676	(20,377,197)	1,745,479
서울지하철922공구	20,169,017	12,281,946	(11,079,543)	1,202,403

수서-평택9공구	49,150,079	48,003,411	(57,604,093)	(9,600,682)
설마구읍강교	10,245,483	10,040,640	(9,928,185)	112,455
화성향남2공구아파트	32,138,232	22,875,409	(22,735,869)	139,540
의정부민락7공구아파트	49,303,431	32,588,535	(31,161,157)	1,427,378
화성동탄아파트3공구	55,292,541	19,753,619	(19,161,011)	592,608
하노이 EX-10	136,314,456	101,755,866	(93,096,969)	8,658,897
하노이 EX-2	76,853,145	67,174,799	(83,515,081)	(16,340,282)
베트남철도개량2공구	25,111,380	17,969,078	(17,470,223)	498,855
기타	177,218,754	72,669,686	(68,706,208)	3,963,478
합계	1,540,758,814	1,170,224,026	(1,175,183,658)	(4,959,632)

<전기말>

(단위: 천원)				
공사명	도급금액	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
경의선3공구	146,445,600	142,970,910	(138,681,783)	4,289,127
하노이 EX-10	122,768,347	90,256,169	(81,965,330)	8,290,839
하노이 EX-2	100,443,095	61,784,854	(67,074,039)	(5,289,185)
생림-상동도로	90,749,561	55,632,023	(56,410,871)	(778,848)
울산-포항2공구	55,013,472	52,887,663	(51,903,952)	983,711
서산우회도로	60,895,455	48,285,589	(49,391,329)	(1,105,740)
경부고철10-3A노반공사	53,427,727	44,614,186	(43,860,206)	753,980
수서-평택9공구	49,150,079	44,165,764	(47,610,694)	(3,444,930)
울산-포항8공구	44,265,273	42,243,411	(40,638,162)	1,605,249
아부다비C-13	146,889,709	38,412,542	(34,289,995)	4,122,547
호남고철5-3공구	41,933,818	37,692,470	(36,904,697)	787,773
성남-여주5공구	41,222,286	29,860,847	(27,621,284)	2,239,563
선운지구임대아파트	25,210,902	23,595,878	(22,946,992)	648,886
평성-오성도로	30,567,718	20,969,230	(19,314,758)	1,654,472
양주택지2공구	21,229,756	19,384,807	(21,171,250)	(1,786,443)
진주-광양3공구	21,792,136	18,473,009	(20,172,526)	(1,699,517)
베트남철도개량2공구	27,531,503	16,122,021	(15,674,447)	447,574
의정부민락7공구아파트	49,303,431	16,089,173	(15,384,467)	704,706
화성향남2공구아파트	32,138,232	13,652,352	(13,569,072)	83,280
상주-영천 1공구	43,517,000	11,578,841	(10,601,587)	977,254
상주-영덕10공구	11,925,600	10,943,504	(10,097,572)	845,932
서울지하철922공구	20,169,017	10,904,693	(9,837,124)	1,067,569
도장항 건설공사	13,029,045	10,790,307	(14,079,893)	(3,289,586)
언양-영천고속도로6공구	41,321,573	10,583,103	(10,424,357)	158,746
관악산 저류조	15,257,716	10,136,927	(9,630,080)	506,847
신내3지구조경공사	8,357,686	8,267,810	(7,131,813)	1,135,997
화성동탄아파트3공구	55,292,541	8,107,119	(7,863,906)	243,213
설마구읍강교	10,151,300	8,055,216	(7,964,997)	90,219
남이천나들목	9,076,691	6,816,861	(6,664,164)	152,697
남화물양장	11,132,727	4,894,981	(4,265,976)	629,005
기타	91,127,076	35,035,344	(32,861,347)	2,173,997
합계	1,491,336,072	953,207,604	(936,008,670)	17,198,934

25-6 당반기말과 전기말 현재 중요 공사현장별 공사미수금과 미청구공사 그리고 선수금과 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 천원)				
공사명	공사미수금	미청구공사	선수금	초과청구공사
경의선3공구	-	2,934,268	467,649	-
서산우회도로	-	3,117,463	3,199,909	-
생림-상동도로	-	6,037,914	-	-
호남고철5-3공구	33,162	3,169,019	6,751,818	-
상주-영천 1공구	4,196,054	3,130,354	-	-
진주-광양2공구	-	3,303,339	-	-
성남-여주5공구	-	-	3,242,372	967,677
대전문화동2차주상복합	42,178,735	-	-	-
진주평거동주상복합	12,231,431	-	-	-
대전덕명동아파트	27,229,972	-	-	-
청주사천동아파트	35,449,125	-	-	-
청라지구아파트	4,594,495	-	-	-
의정부민락7공구아파트	-	4,748,408	-	-
부평아파트형공장	10,325,000	-	-	-
포항 양덕 아파트	22,388,338	-	-	-
인천계양1차아파트	10,601,676	-	-	-
인천계양2차아파트	17,615,592	-	-	-
부산서면1차아파트	10,713,708	-	-	-
자양동아파트신축	10,178,455	-	-	-
진접장현리아파트	23,867,580	-	-	-
동창원 아파트	16,533,798	-	-	-
남구미아파트	8,908,057	-	-	-
진주평거동아파트	20,696,100	-	-	-
하노이 EX-10	1,518,029	4,915,849	1,722,175	-
하노이 EX-2	1,366,741	892,572	1,904,624	-
기타	77,313,663	21,036,272	2,960,670	8,949,894
합계	357,939,711	53,285,458	20,249,217	9,917,571

<전기말>

(단위: 천원)				
공사명	공사미수금	미청구공사	선수금	초과청구공사
경의선3공구	-	2,633,454	-	-
경의선4공구	-	331,651	-	-
남이천나들목	402,720	2,326,461	998,073	-
대전덕명동아파트	27,229,972	-	-	-
대전문화동2차주상복합	42,178,735	-	-	-
동창원 아파트	16,732,759	-	-	-
부산서면1차아파트	10,713,708	-	-	-
부평아파트형공장	10,325,000	-	-	-
상주-영천 1공구	800,354	2,683,841	-	-
생림-상동도로	-	5,597,059	-	-
서산우회도로	250,000	3,120,179	-	-
서울지하철922공구	-	1,417,840	-	-
수서-평택9공구	9,450,000	1,547,513	-	-
아부다비C-13	586,395	3,329,220	2,105,695	-
울산-포항2공구	300,000	6,205,113	-	-
의정부민락7공구아파트	573,629	3,982,817	-	-
인천계양1차아파트	10,601,676	-	-	-
인천계양2차아파트	17,615,592	-	-	-
자양동아파트신축	10,178,455	-	-	-
전라선BTL	6,210,874	-	-	-
진접장현리아파트	23,867,580	-	-	-
진주-광양2공구	1,942,430	3,136,017	51,122	-
진주평거동아파트	20,696,100	-	-	-
진주평거동주상복합	12,231,431	-	-	-
청주사천동아파트	35,449,125	-	-	-
포항 양덕 아파트	22,388,338	-	-	-
하노이고속도로10공구	1,992,014	6,366,213	6,348,999	-
하노이고속도로2공구	-	11,477,295	5,450,252	-
화성향남2공구아파트	67,847	2,795,739	-	-
남화물양장	1,829,982	-	-	7,992
성남-여주5공구	-	-	1,639,600	1,844,382
호남고철5-3공구	1,207,163	3,383,197	6,751,818	-
기타	85,426,276	12,851,480	4,462,268	6,323,557
합계	371,248,155	73,185,089	27,807,827	8,175,931

26. 조인트벤처(공동도급공사)

당반기말과 전기말 현재 중요 공동지배사업의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 천원)				
현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	연결실체 도급금액
경의선4공구	GS건설, 구산건설, 신대신건설	155,421,540	87%	134,563,970
경의선3공구	포스코건설, 구산건설, 신대신건설	244,076,000	60%	146,445,600
남이천나들목	신동아건설, 경안건설	15,613,727	60%	9,368,236
관악산 저류조	덕영기업	29,917,091	51%	15,257,716
홍도항 정비공사	지아종합, 태건산업	11,791,818	50%	5,895,909
남화물양장	동남종합건설, 조은아이건설	18,554,545	60%	11,132,727
계마항정비공사	한주토건, 금북건설	20,318,355	70%	14,222,849
총화-구룡도로	태진건설, 서진산업	14,091,578	50%	7,045,789
경부고철10-3A노반공사	SK건설, 롯데건설	233,883,636	25%	58,470,909
울산-포항8공구	경남기업, 두산중공업	148,354,545	30%	44,506,364
진주-광양3공구	쌍용건설, 벽산건설	65,145,455	30%	21,792,136
울산-포항2공구	울트라건설	108,808,118	50%	65,608,222
상주-영덕10공구	울트라건설	39,752,000	30%	16,263,883
호남고철5-3공구	GS건설, 쌍용건설, 남양건설	222,130,000	20%	44,426,000
언양-영천고속도로6공구	태평양개발, 경우크린텍, 정한건설	59,030,818	70%	41,321,573
석문산업단지7공구	대원	29,937,273	45%	13,471,773
한강상태공원	거성토건	5,548,855	0%	2,720,415
장고항	대웅건설	37,407,235	80%	29,925,788
도장항 건설공사	삼부토건, 유호산업개발, 금광기업	35,213,636	37%	13,029,045
진주-광양2공구	동부건설, 흥한건설	94,208,182	43%	42,447,968
성남-여주5공구	GS건설, 코오롱건설	103,314,000	40%	41,222,286
평성-오성도로	SK건설, 범양건영, 벽산건설, 두한종합 건설	160,882,727	19%	30,567,718
서울지하철922공구	대우건설, 경남기업, 울트라건설, 현대엠 코	134,460,112	15%	20,169,017
수서-평택9공구	지에스건설, 한화건설, 한라건설, 한창건 업	140,428,796	35%	49,150,079
대구외곽순환1공구	한화, 쌍용, 남광, 화성, 서한	86,811,405	15%	13,021,711
영종하늘도시조경공사	대양종합건설	14,159,818	51%	7,221,507
김포배전선로1공구	진덕산업	4,133,700	51%	2,108,187
석문산업단지7공구 관로 공사	대원	451,000	67%	302,170

양주택지1공구지장이전 관로공사	원건설	277,000	51%	141,270
양주택지1공구관리공사	원건설	662,877	51%	338,067
대구테크노대비관로공사 (3공구)	원건설	2,000,800	51%	1,020,408
양주옥정배전관로1공구	원건설	3,585,480	51%	1,828,595
양주옥정배전관로2공구	원건설	2,294,545	51%	1,170,218
학운산업단지배전관로공 사	우미토건	796,650	51%	406,292
신내3지구조경공사	거성토건	8,941,916	96%	8,608,986
화성향남2공구아파트	서진산업,선진종합건설	45,911,761	70%	32,138,232
의정부민락7공구아파트	서진산업,선진종합건설	70,433,473	70%	49,303,431
화성동탄아파트3공구	대보건설	138,231,352	40%	55,292,541
베트남철도개량2공구	삼표이엔씨	49,238,001	51%	25,111,380
합계		2,556,219,820		1,077,038,967

<전기말>

(단위: 천원)				
현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	연결실체 도급금액
경의선4공구	GS건설,구산건설,신대신건설	149,024,836	87%	129,025,703
경의선3공구	포스코건설,구산건설,신대신건설	244,076,000	60%	146,445,600
서울지하철1호선시청역 사 개선공사	대봉씨티	15,456,614	60%	4,914,000
남이천나들목	신동아건설,경안건설	15,127,818	60%	9,076,691
관악산 저류조	덕영기업	29,917,091	51%	15,257,716
홍도항 정비공사	지아종합,태건산업	11,905,117	50%	5,952,559
남화물양장	동남종합건설,조은아이건설	18,554,545	60%	11,132,727
계마항정비공사	한주토건,금북건설	20,318,355	70%	14,222,849
총화-구룡도로	태진건설,서진산업	14,091,578	50%	7,045,789
양주택지1공구	원건설	59,457,636	51%	30,323,395
양주택지2공구	원건설	41,626,973	51%	21,229,756
경부고철10-3A노반공사	SK건설,롯데건설	213,710,909	25%	53,427,727
울산-포항8공구	경남기업,두산중공업	147,550,909	30%	44,265,273
진주-광양3공구	쌍용건설,벽산건설	65,145,455	30%	21,792,136
울산-포항2공구	울트라건설	107,109,936	50%	55,013,472
상주-영덕10공구	울트라건설	39,752,000	30%	11,925,600
호남고철5-3공구	GS건설,쌍용건설,남양건설	209,669,091	20%	41,933,818
언양-영천고속도로6공 구	태평양개발,경우크린텍,정한건설	59,030,818	70%	41,321,573
석문산업단지7공구	대원	28,854,545	45%	12,984,545

한강상대공원	거성토건	5,548,855	50%	2,720,415
도장항 건설공사	삼부토건,유호산업개발,금광기업	35,213,636	37%	13,029,045
진주-광양2공구	동부건설,흥한건설	94,208,182	43%	40,509,518
성남-여주5공구	GS건설,코오롱건설	103,314,000	40%	41,222,286
석문산업단지6공구	현대건설,동부건설,도원이엔씨,대기건설,동광건설,삼협건설	167,210,909	8%	13,345,837
평성-오성도로	SK건설,범양건영,벽산건설,두한종합건설	160,882,727	19%	30,567,718
서울지하철922공구	대우건설,경남기업,울트라건설,현대엠코	134,460,112	15%	20,169,017
수서-평택9공구	GS건설,한화건설,한라건설,한창건설	140,428,796	35%	49,150,079
대구외곽순환1공구	한화,쌍용,남광,화성,서한	86,811,405	15%	13,021,711
영종하늘도시조경공사	대양종합건설	14,231,370	51%	7,257,999
신내3지구조경공사	거성토건	8,701,391	96%	8,357,686
선운지구임대아파트	제이아이건설	49,433,140	51%	25,210,902
화성향남2공구아파트	서진산업,선진종합건설	45,911,761	70%	32,138,232
의정부민락7공구아파트	서진산업,선진종합건설	70,433,473	70%	49,303,431
화성동탄아파트3공구	대보건설	138,231,352	40%	55,292,541
아부다비C-13	SK건설	419,684,882	35%	146,889,709
베트남철도개량2공구	삼표이앤씨	53,983,339	51%	27,531,503
합계		3,219,069,556		1,253,008,558

27. 특수관계자와의 거래내역

당반기 중 관계기업 등 특수관계회사와의 거래 및 관련 채권·채무 잔액은 없습니다.

당반기 중 주요경영진에 대한 보상으로 단기급여 182백만원(전반기: 191백만원)과 퇴직급여 8백만원(전반기: 53백만원)을 당반기 비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 연결실체의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

28. 영업부문정보

28-1 사업별 부문에 대한 일반사항

연결실체의 사업별 부문은 연결실체의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요고객
공사부문	도로, 교통, 아파트 등	한국도로공사, 일반주택분양자 등
기타부문	철강재 및 상품매출 등	롯데건설(주) 등

28-2 당반기와 전반기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)						
구분	공사부문		기타부문		합계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
매출액	67,586,358	126,099,241	7,200,970	9,731,392	74,787,328	135,830,633
매출총이익(손실)	(17,753,477)	(24,877,616)	1,816,075	1,512,545	(15,937,402)	(23,365,071)

<전반기>

(단위: 천원)						
구분	공사부문		기타부문		합계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
매출액	71,463,654	129,777,260	3,289,241	4,720,792	74,752,895	134,498,052
매출총이익(손실)	(6,539,093)	(3,898,206)	(125,654)	(249,071)	(6,664,747)	(4,147,277)

28-3 영업손익의 조정내역

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출총이익(손실)	(15,937,402)	(23,365,071)	(6,664,747)	(4,147,277)
미배부 판매비와관리비 등	(2,437,052)	(5,060,078)	(2,437,311)	(5,480,068)
미배부 금융수익 및 금융원가 등	(6,514,721)	(21,987,588)	(10,504,699)	(18,266,823)
반기순이익(손실)	(24,889,175)	(50,412,737)	(19,606,757)	(27,894,168)

28-4 지역별 수익내역

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
국 내	67,689,492	114,132,254	61,833,241	110,857,556
해 외	7,097,836	21,698,379	12,919,654	23,640,496
합 계	74,787,328	135,830,633	74,752,895	134,498,052

위의 수익 정보는 고객의 위치를 기초로 하여 작성되었습니다.

28-5 주요 고객에 대한 정보

연결실체의 매출금액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 당반기에 3개의 거래처로 각각 매출액이 42,238,031천원, 27,734,034천원 및 16,889,642천원입니다.

28-6 연결실체의 영업용 자산은 국내와 해외현장에 소재하고 있으며, 영업자산 및 영업부채는 전사차원에서 관리되고 있습니다.

29. 영업이익

29-1 당반기와 전반기 중 연결실체의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)						
구분	3개월			누적		
	매출액	매출원가	매출총손익	매출액	매출원가	매출총손익
국내건설계약	60,488,521	68,202,646	(7,714,125)	104,400,861	119,447,749	(15,046,888)
해외건설계약	7,097,836	17,137,188	(10,039,352)	21,698,380	31,529,108	(9,830,728)
국내철구매출	1,986,272	2,520,028	(533,756)	3,771,617	4,892,814	(1,121,197)
국내상품판매	5,214,699	2,864,868	2,349,831	5,959,775	3,326,033	2,633,742
합계	74,787,328	90,724,730	(15,937,402)	135,830,633	159,195,704	(23,365,071)

<전반기>

(단위: 천원)						
구분	3개월			누적		
	매출액	매출원가	매출총손익	매출액	매출원가	매출총손익
국내건설계약	58,544,000	65,360,833	(6,816,833)	106,136,764	110,523,746	(4,386,982)
해외건설계약	12,919,654	12,641,914	277,740	23,640,496	23,151,720	488,776
국내철구매출	3,150,056	3,613,891	(463,835)	4,180,080	4,775,618	(595,538)
국내상품판매	139,185	(198,996)	338,181	540,712	194,245	346,467
합계	74,752,895	81,417,642	(6,664,747)	134,498,052	138,645,329	(4,147,277)

29-2 당반기와 전반기 중 발생한 영업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 매입 및 변동	18,334,680	26,583,312	16,486,852	28,143,614
종업원급여	10,760,815	19,497,465	7,927,945	15,039,697
감가상각비	252,264	534,358	289,915	592,234
무형자산상각비	29,522	67,339	65,989	133,433
기타의 경비	63,784,502	117,573,309	59,084,252	100,216,419
매출원가 및 판매비와관리비의 합계	93,161,783	164,255,783	83,854,953	144,125,397

29-3 당반기와 전반기 중 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	8,911,115	16,301,989	6,765,345	12,468,267
퇴직급여	556,218	957,001	338,295	876,161
복리후생비	1,293,482	2,238,475	824,305	1,695,269
합계	10,760,815	19,497,465	7,927,945	15,039,697

29-4 당반기와 전반기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	1,087,072	2,245,490	1,344,515	2,574,292
퇴직급여	188,106	264,686	234,924	367,013
복리후생비	49,435	129,215	57,664	182,564
감가상각비	69,366	141,805	75,286	159,146
수도광열비	17,204	35,800	16,712	36,100
수선비	86	86	400	510
무형자산상각비	20,610	49,494	57,620	116,385
차량관리비	11,262	20,144	12,764	22,077
소모품비	1,218	3,348	4,758	7,216
도서인쇄비	1,472	9,204	1,692	4,634
세금과공과	74,491	211,299	79,038	192,696
지급임차료	299,762	598,417	295,939	591,980
보험료	106,461	271,831	429,403	559,567
접대비	3,452	7,564	3,799	8,454
여비교통비	21,157	30,511	25,555	44,450
통신비	21,170	41,575	20,863	42,029
지급수수료	242,823	596,473	372,229	711,697
건적및설계비	165	281	165	260,905
보상비	-	-	17,228	21,632
광고선전비	7,389	12,439	9,300	14,200
교육훈련비	1,810	3,922	3,382	3,382
대손상각비	-	-	399,051	399,051
대손충당금환입	-	-	(1,188,006)	(1,188,006)
하자보수비	91,301	145,528	32,794	53,604
미분양주택관리비	31,297	83,571	32,997	66,230
퇴직위로금	89,943	157,395	97,239	228,260
합계	2,437,052	5,060,078	2,437,311	5,480,068

29-5 당반기 중 대손상각비(대손충당금환입)는 없으며, 전반기의 대손상각비 및 대손충당금 환입은 매출채권및기타채권에서 발생하였습니다.

30. 기타수익 및 기타비용

30-1 당반기와 전반기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	68,263	68,263	-	-
매도가능금융자산처분이익	1,554,050	1,554,050	-	-
파생금융자산평가이익(주석9-3)	9,601	9,601	-	-
파생금융자산거래이익(주석9-3)	-	2,253,258	-	-
기타의대손충당금환입	-	-	(329,733)	331,226
하자보수충당부채환입(주석20-2)	91,479	91,479	-	115,841
합계	1,723,393	3,976,651	(329,733)	447,067

전반기의 기타의대손충당금환입은 매출채권및기타채권에서 발생하였습니다.

30-2 당반기와 전반기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타의대손상각비	1,843,358	1,843,358	5,349	5,349
유형자산처분손실	28,807	28,807	61	61
무형자산처분손실	-	8,140	-	-
공사미수금처분손실	2,324,844	2,324,844	-	-
기타총당부채전입(주석20-2)	-	1,137,047	624,579	2,264,250
파생금융자산평가손실(주석9-3)	-	-	4,139,335	6,703,704
합계	4,197,009	5,342,196	4,769,324	8,973,364

당반기와 전반기의 기타의대손상각비는 매출채권및기타채권에서 발생하였습니다.

31. 금융수익 및 금융원가

31-1 당반기와 전반기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
금융수익:				
이자수익	39,858	116,875	111,936	330,022
배당금수익	310,483	455,836	-	65
수수료수익	14,654	24,439	14,869	25,520
금융수익 계	364,995	597,150	126,805	355,607
금융원가:				
이자비용	4,001,344	6,027,761	4,549,045	8,996,846

31-2 당반기 중 금융상품 범주별 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)							
구분	대여금 및 수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채		기타	합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등		
금융수익:							
이자수익	21,530	31,910	169	-	-	63,266	116,875
배당금수익	-	-	455,836	-	-	-	455,836
수수료수익	-	-	-	-	-	24,439	24,439
소계	21,530	31,910	456,005	-	-	87,705	597,150
금융원가:							
이자비용	-	-	-	82,521	5,731,182	214,058	6,027,761
순금융수익(원가)	21,530	31,910	456,005	(82,521)	(5,731,182)	(126,353)	(5,430,611)

<전반기>

(단위: 천원)							
구분	대여금 및 수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채			합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등	기타	
금융수익:							
이자수익	13,874	125,844	10,683	-	-	179,621	330,022
배당금수익	-	-	65	-	-	-	65
수수료수익	-	-	-	-	-	25,520	25,520
소계	13,874	125,844	10,748	-	-	205,141	355,607
금융원가:							
이자비용	-	-	-	82,521	8,159,579	754,746	8,996,846
순금융수익(원가)	13,874	125,844	10,748	(82,521)	(8,159,579)	(549,605)	(8,641,239)

32. 기타영업외손익 및 투자손익

32-1 당반기와 전반기 중 기타영업외손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타영업외수익:				
외환차익	20,568	42,355	102,425	130,261
외화환산이익	18,363	66,366	167	341
채무조정이익(주석18)	183,970	183,970	-	-
잡이익	22,422	456,410	77,035	193,343
소계	245,323	749,101	179,627	323,945
기타영업외비용:				
외환차손	401,825	431,099	87,821	105,481
외화환산손실	835	9,174	624	2,174
채무조정손실(주석18)	-	14,996,882	-	-
매도가능금융자산처분손실	508	5,192	291	291
기타보상비	100	100	6,338	6,338
잡손실	183,909	435,186	1,067,956	1,308,949
소계	587,177	15,877,633	1,163,030	1,423,233
차감계	(341,854)	(15,128,532)	(983,403)	(1,099,288)

32-2 당반기의 투자손실 62,900천원은 전액 매각예정자산처분손실이며, 전반기는 투자손익이 없습니다(주석 7-2 참조).

33. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

연결실체가 부담하여야 할 법인세의 법정세율은 과세표준 2억원까지는 10%, 2억원 초과 200억 이하분에 대해서는 20% 및 200억 초과분은 22%이며, 법인세 산출세액에 부가되는 지방소득세(10%)의 납부의무가 있습니다.

33-1 당반기와 전반기의 법인세비용 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
법인세부담액	-	-
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	-	-
총 법인세효과	-	-
자본에 직접 반영된 법인세비용	-	-
법인세추납액	-	-
손익에 반영된 법인세비용	-	-

33-2 당반기와 전반기 중 연결실체의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
법인세비용차감전순이익(손실)	(50,412,737)	(27,894,168)
적용세율에 따른 법인세 (당반기: 24.2%, 전반기: 24.2%)	(12,199,882)	(6,750,389)
조정사항		
- 발생한 일시적차이 중 이연법인세자산 미인식 효과 (당반기: 50,412,737천원, 전반기: 27,894,168천원)	12,199,882	6,750,389
법인세비용(이익)	-	-
유효세율	(주1)	(주1)

(주1) 당반기와 전반기에 법인세비용차감전순손실이 발생하여 유효세율을 산정하지 않았습니다.

33-3 당반기말과 전기말 현재 연결실체는 가산할 일시적차이를 초과하는 차감할 일시적차이와 세무상결손금 등에 대해 인식한 이연법인세자산이 없으며, 당반기와 전반기 중 이연법인세자산 관련 변동내역이 없습니다.

33-4 당반기말 현재 연결실체는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래과세소득의 규모 및 연결실체의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다. 한편, 당반기말 현재 인식하지 아니한 상기 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제에 대한 법인세효과는 향후 보고기간의 경영성과에 따라 반영여부가 변동될 수 있습니다.

34. 주당손익

34-1 당반기와 전반기의 기본주당손익 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업 소유주지분 귀속 보통주순손실	(24,889,175,788)	(50,412,737,336)	(19,606,756,912)	(27,894,168,293)
가중평균유통보통주식수(주1)	7,233,208	6,333,598	999,866	984,698
기본주당순손실	(3,441)	(7,960)	(19,609)	(28,328)

(주1) 가중평균유통주식수

<당반기>

(단위: 주)										
구분	당반기 주식병합 반영 전			당반기 주식병합 반영 후			3개월		누적	
	발행주식수	자기주식수	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균유통 보통주식수	계산일수	가중평균유통 보통주식수
전기이월	8,271,474	(51,333)	8,220,141	1,029,325	(6,416)	1,022,909	91일/91일	1,022,909	181일/181일	1,022,909
출자전환	57,285,295	-	57,285,295	5,957,858	-	5,957,858	91일/91일	5,957,858	161일/181일	5,299,531
출자전환	252,441	-	252,441	252,441	-	252,441	8일/91일	22,193	8일/181일	11,158
합계	65,809,210	(51,333)	65,757,877	7,239,624	(6,416)	7,233,208		7,002,960		6,333,598

<전반기>

(단위: 주)										
구분	당반기 주식명함 반영 전			당반기 주식명함 반영 후			3개월		누적	
	발행주식수	자기주식수	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균유통 보통주식수	계산일수	가중평균유통 보통주식수
전기이월	7,722,918	(33,332)	7,689,586	965,365	(4,166)	961,199	91일/91일	961,199	181일/181일	961,199
출자전환	309,339	-	309,339	38,667	-	38,667	91일/91일	38,667	110일/181일	23,499
합계	8,032,257	(33,332)	7,998,925	1,004,032	(4,166)	999,866		999,866		984,698

34-2 희석주당손실

연결실체의 희석주당손실은 반희석화효과로 인하여 기본주당손실과 동일합니다.

35. 현금흐름표

연결실체의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당반기와 전반기 중 현금의 유입과 유출이 없는 거래 중 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
무상감자로 인한 보통주자본금의 감자차익 대체	304,288,160	10,830,675
채무금액의 회생채무로 대체	1,137,047	623,097
출자전환대상 채무의 자본금 등으로 대체	133,115,089	12,377,370
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	125,978,167	2,417,750

36. 공정가치

36-1 당반기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
파생금융자산	8,140,862	8,140,862	243,782,226	243,782,226
대여금및수취채권				
장기성매출채권및 기타비유동채권	12,105,220	12,105,220	13,664,273	13,664,273
매출채권및기타채권	73,268,601	73,268,601	82,187,270	82,187,270
단기금융자산	2,696,277	2,696,277	2,173,561	2,173,561
현금및현금성자산	22,690,102	22,690,102	21,171,934	21,171,934
기타비유동금융자산 (장기금융상품)	16,500	16,500	16,500	16,500
소계	110,776,700	110,776,700	119,213,538	119,213,538
매도가능금융자산				
기타비유동금융자산	21,088,258	21,088,258	23,115,590	23,115,590
자산 합계	140,005,820	140,005,820	386,111,354	386,111,354
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
회생채무	31,243,687	31,243,687	39,298,315	39,298,315
유동부채				
회생채무	21,583,607	21,583,607	67,365,126	67,365,126
매입채무및기타채무	124,224,019	124,224,019	118,187,222	118,187,222
단기차입금	9,245,011	9,245,011	9,245,011	9,245,011
소계	155,052,637	155,052,637	194,797,359	194,797,359
기타 방법으로 측정하는 금융부채 (주1)				
비유동부채				
금융보증부채	8,497,975	8,497,975	293,931,981	293,931,981
유동부채				
금융보증부채	-	-	7,084,559	7,084,559
부채 합계	194,794,299	194,794,299	535,112,214	535,112,214

(주1) 연결실체의 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 측정되었습니다.

연결실체의 금융상품 공정가치 추정에 사용된 방법 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 장기성매출채권및기타비유동채권, 기타비유동금융자산(장기금융상품), 회생채무, 단기

차입금, 금융보증부채

미래현금흐름을 이와 유사한 조건, 신용위험 및 잔여만기를 가진 금융상품의 할인률로 할인하여 추정된 금액입니다.

(2) 매출채권및기타채권, 단기금융자산, 매입채무및기타채무

만기가 단기로서 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치는 장부금액과 동일하다고 가정하였습니다.

(3) 매도가능금융자산

비상장 매도가능금융자산은 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고는 적절한 평가기법을 사용하여 공정가치를 측정하되, 비상장 주식의 경우 이용가능한 자료나 정보만을 사용하여 평가대상회사의 사업내용 등이 평가대상회사에 미치는 영향을 고려하였습니다.

36-2 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

36-3 금융상품의 수준별 공정가치

당반기말과 전기말 현재 공정가치로 측정된 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당반기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	8,140,862	-	8,140,862
매도가능금융자산	-	-	21,088,258	21,088,258
전기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	243,782,226	-	243,782,226
매도가능금융자산	-	-	23,115,590	23,115,590

37. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

37-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당반기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

37-1-1 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당반기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

37-1-2 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	230,213	240,238	3,628,251	395,215
VND (주1)	48,868,619	45,127,274	67,096,846	54,720,020
AED (주2)	3,009,027	-	41,968	-
합계	52,107,859	45,367,512	70,767,065	55,115,235

(주1) VND: 베트남 통화

(주2) AED: 아랍에미리트 통화

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(501)	501	161,652	(161,652)
VND	187,067	(187,067)	618,841	(618,841)
AED	150,451	(150,451)	2,098	(2,098)
합계	337,017	(337,017)	782,591	(782,591)

상기 민감도 분석은 당반기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

37-1-3 기타 가격위험

(1) 연결실체의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당반기말 현재 비시장성 지분상품 공정가치 노출액은 21,088,258천원입니다. 가치평가지 고려된 이익이 10% 변경하는 경우 연결실체의 자본에 2,108,826천원의 효과가 발생합니다.

(2) 연결실체의 파생금융자산은 지배기업이 발행한 주식의 주가변동위험에 노출되어 있습니다. 당반기말 현재 파생금융자산의 장부금액은 8,140,862천원이며, 지배기업의 주가가 10% 증가(감소)하는 경우 연결실체의 당기손익은 7,855천원이 감소(증가)합니다.

37-2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결실체는 주요하게 매출채권, 대여금 등과 관련한 영업활동과 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등과 관련한 재무활동으로 인해 신용위험에 노출되어 있습니다.

37-2-1 매출채권및기타채권

고객신용위험은 연결실체의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결실체는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 매출채권및기타채권의 장부금액(주석 12 참조)과 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액(주석 8 참조)입니다.

37-2-2 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결실체의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 지배기업의 이사회에서 연단위로 검토 및 갱신하고 있습니다.

37-3 유동성 위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 연결실체는 2012년 12월 18일자로 최초 회생계획을 인가받고 2015년 1월 16일자로 변경 회생계획을 인가받아 연결실체의 주요 차입금항목은 회생채무이며, 이외에 매입채무및기타채무와 단기차입금 등이 있습니다. 당반기말 현재 연결실체의 반기연결 재무제표에 반영된 회생채무 등의 차입금에 대하여 할인되지 않은 계약상 명목금액을 기준으로 만기가 1년 이내인 차입금의 비율은 38%입니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금 흐름에 근거하여 작성된 금융부채의 만기정보입니다.

<당반기말>

(단위: 천원)				
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	5년 초과	합계
회생채무	23,491,568	28,647,179	24,601,304	76,740,051
매입채무및기타채무	124,224,019	-	-	124,224,019
단기차입금	9,245,011	-	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,732,909	-	8,732,909
합계	156,960,598	37,380,088	24,601,304	218,941,990

<전기말>

(단위: 천원)			
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	73,212,354	72,593,787	145,806,141
매입채무및기타채무	118,187,222	-	118,187,222
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	12,579,689	320,216,316	332,796,005
합계	213,224,276	392,810,103	606,034,379

37-4 자본관리

연결실체는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결실체는 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금 및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
회생채무	52,827,294	106,663,440
매입채무및기타채무	124,224,019	118,187,222
차입금	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	8,497,975	301,016,541
차감: 현금및현금성자산	(22,690,102)	(21,171,934)
순부채	172,104,197	513,940,280
자기자본	10,214,475	(65,919,546)
부채비율(순부채/자기자본)	1684.90%	(주1)

(주1) 자기자본이 부의 금액이므로 부채비율을 산정하지 아니하였습니다.

38. 계속기업 불확실성

연결실체의 반기재무제표는 연결실체가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었습니다. 따라서 자산과 부채를 정상적인 영업활동과정을 통하여 장부금액으로 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 다음의 상황은 이러한 계속기업가정에 중대한 의문을 제기하고 있습니다.

연결실체는 최초 및 변경 회생계획에 따라 당반기말 현재 연결재무상태표에 계상되어 있는 회생채무는 76,740백만원(현재가치할인차금 차감 전)이며 그 중 1년 이내에 변제하여야 할 회생채무는 23,492백만원입니다. 그러나 연결실체는 당반기에 매출총손실과 영업손실이 각각 23,365백만원과 28,425백만원 발생하였으며 금융원가와 반기순손실이 각각 6,028백만원과 50,413백만원 발생하였습니다.

회생계획이 계획된 대로 이루어지지 않을 경우 연결실체의 계속기업으로서의 존속능력에 중대한 의문을 불러일으킬 만한 중요한 불확실성이 존재합니다. 또한, 계속기업가정의 타당성에 의문이 제기되는 상황하에서는 부채상환을 위한 연결실체의 자산매각 및 영업수익성 달성여부에 따라 그 타당성이 좌우되는 중요한 불확실성이 존재하고 있습니다. 이 경우에 발생할 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련손익항목에 대한 수정사항은 반기연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

상기 계속기업으로서의 존속문제에 대한 연결실체의 대처방안은 다음과 같습니다.

- 1) 회생계획의 이행 : 회생계획의 성실한 이행을 통한 재무구조 개선
- 2) 구조조정 등 규모축소로 인한 경영합리화 : 사업구조조정 등을 통한 관리비 등 경비지출 억제, 적극적인 수주활동 전개 등 자구갱생방안을 수립 이행
- 3) 회생계획 및 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙에 의한 공개경쟁입찰 방식의 M&A 추진

4. 재무제표

※ 아래에 재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 포괄손익계산서에서 비교표시된 제61기반기 중 3개월 보고기간의 재무정보는 증권거래법에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만인 해당되어 감사인의 검토를 받지 않음.

재무상태표

제 62 기 반기말 2015.06.30 현재

제 61 기말 2014.12.31 현재

제 60 기말 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 62 기 반기말	제 61 기말	제 60 기말
자산			
비유동자산	65,514,052,890	304,802,714,141	138,647,275,604
유형자산	18,148,241,967	18,528,351,653	19,099,859,487
투자부동산	820,784,131	832,682,098	856,478,034
무형자산	3,251,017,469	3,299,963,225	4,786,766,068
종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산			11,597,269,804
장기매출채권 및 기타비유동채권	12,105,219,517	13,664,272,945	10,831,510,414
파생금융자산	8,140,861,993	243,782,225,664	63,947,687,300
기타비유동금융자산	21,104,758,431	23,132,089,562	25,289,074,347
장기성선급비용	1,943,169,382	1,563,128,994	2,238,630,150
유동자산	177,959,791,819	208,063,064,280	320,679,285,080
재고자산	6,739,969,363	10,345,521,712	11,922,454,744
매출채권 및 기타유동채권	73,237,199,643	82,160,805,695	149,197,594,356
미청구공사	53,285,458,303	73,185,088,787	115,188,617,264
단기금융자산	2,696,276,572	2,173,560,717	56,504,504
기타유동자산	19,348,260,122	17,574,313,459	27,025,651,122
매각예정자산		1,472,400,000	1,472,400,000
당기법인세자산	23,578,130	55,459,671	521,700,395
현금및현금성자산	22,629,049,686	21,095,914,239	15,294,362,695
자산총계	243,473,844,709	512,865,778,421	459,326,560,684
자본			
자본금	36,198,120,000	41,357,370,000	38,614,590,000
자본잉여금	865,789,490,509	676,929,771,443	657,724,596,443
기타잉여금	(2,368,739,534)	(2,808,604,669)	(3,107,497,795)
기타자본	(54,587,182,774)	3,135,118,842	13,958,039,398
이익잉여금(결손금)	(834,817,213,161)	(785,588,462,076)	(677,983,993,568)
자본총계	10,214,475,040	(66,974,806,460)	29,205,734,478

부채			
비유동부채	57,248,302,576	351,041,457,331	146,344,289,484
회생채무	31,243,687,337	39,298,314,600	39,935,771,519
비유동총당부채	12,839,402,321	13,482,008,906	14,842,682,996
퇴직급여채무	4,667,237,711	4,329,152,373	3,546,908,913
기타비유동금융부채	8,497,975,207	293,931,981,452	88,018,926,056
유동부채	176,011,067,093	228,799,127,550	283,776,536,722
회생채무	21,583,606,766	67,365,125,512	52,735,632,713
매입채무 및 기타유동채무	111,874,139,059	106,555,756,617	173,076,888,799
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
유동성하자보수총당부채	3,141,521,979	2,564,916,667	1,879,450,020
기타유동금융부채		7,084,559,105	2,121,206,560
선수금	20,249,217,036	27,807,826,896	39,424,896,438
초과청구공사	9,917,570,901	8,175,931,401	5,293,450,840
부채총계	233,259,369,669	579,840,584,881	430,120,826,206
자본과부채총계	243,473,844,709	512,865,778,421	459,326,560,684

포괄손익계산서

제 62 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 61 기 반기 2014.01.01 부터 2014.06.30 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 반기		제 61 기 반기		제 61 기	제 60 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	74,787,327,816	135,830,633,346	75,103,525,046	134,848,681,542	278,638,118,244	284,497,543,401
매출원가	90,782,609,179	159,170,896,325	81,635,617,455	138,734,561,425	307,191,639,500	288,772,988,521
매출총이익	(15,995,281,363)	(23,340,262,979)	(6,532,092,409)	(3,885,879,883)	(28,553,521,256)	(4,275,445,120)
판매비와관리비	2,348,949,534	4,860,779,329	2,356,172,172	5,300,541,213	11,158,825,329	18,536,813,309
영업이익(손실)	(18,344,230,897)	(28,201,042,308)	(8,888,264,581)	(9,186,421,096)	(39,712,346,585)	(22,812,258,429)
금융수익	364,994,734	597,150,482	126,805,360	355,607,499	539,780,516	745,549,569
금융원가	2,963,901,256	5,137,776,732	4,549,044,612	8,996,846,060	24,795,506,503	21,649,533,006
기타이익	1,723,393,746	3,976,651,896	(329,733,097)	447,067,268	182,458,042,953	70,211,001,375
기타손실	4,197,009,784	5,342,196,296	4,769,324,326	8,973,364,517	214,521,944,207	63,597,485,791
투자손익	(62,900,000)	(62,900,000)			(8,348,296,186)	(5,456,430,613)
기타영업외손익	(296,619,224)	(15,102,429,312)	(921,735,190)	(1,037,620,549)	(3,299,378,189)	(3,503,479,301)
법인세비용차감전순이익(손실)	(23,776,272,681)	(49,272,542,270)	(19,331,296,446)	(27,391,577,455)	(107,679,648,201)	(46,062,636,196)
법인세비용(이익)						
당기순이익(손실)	(23,776,272,681)	(49,272,542,270)	(19,331,296,446)	(27,391,577,455)	(107,679,648,201)	(46,062,636,196)
기타포괄손익	650,972,841	483,656,320	(652,716,658)	(587,994,574)	374,072,819	7,842,079,016
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	184,855,686	43,791,185	37,683,377	12,447,734	75,179,693	278,402,430
확정급여제도의 보험수리 적손익의 세후기타포괄손익	184,855,686	43,791,185	37,683,377	12,447,734	75,179,693	278,402,430
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익	466,117,155	439,865,135	(690,400,035)	(600,442,308)	298,893,126	7,563,676,586
외화환산외환차이	466,117,155	439,865,135	(696,831,871)	(578,417,988)	239,750,717	7,633,154,006
매도가능금융자산			6,431,836	(22,024,320)	59,142,409	(69,477,420)
총포괄손익	(23,125,299,840)	(48,788,885,950)	(19,984,013,104)	(27,979,572,029)	(107,305,575,382)	(38,220,557,180)
주당이익						
기본주당이익(손실)	(3,287)	(7,780)	(19,334)	(27,817)	(13,490)	(6,152)
희석주당이익(손실)	(3,287)	(7,780)	(19,334)	(27,817)	(13,490)	(6,152)

자본변동표

제 62 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 61 기 반기 2014.01.01 부터 2014.06.30 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					자본 합계	
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)		
2013.01.01 (기초자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(10,671,174,381)	25,811,776,724	(632,199,759,802)	52,054,273,597	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기손이익(손실)				(46,062,636,196)	(46,062,636,196)	
		매도가능금융자산평가손익			(69,477,420)		(69,477,420)	
		해외사업장환산외환차이			7,633,154,006		7,633,154,006	
		보험수리적손익					278,402,430	278,402,430
		총포괄손익			7,563,676,586		(45,784,233,766)	(38,220,557,180)
	신주인수권행사							
	무상감자		(270,554,430,000)	270,554,430,000				
	유상증자							
	주식발행비용 환급			1,059,412			1,059,412	
	출자전환		27,590,320,000			(7,178,533,346)	20,411,786,654	
자기주식취득 및 처분			(365,624,025)		(4,675,203,980)	(5,040,828,005)		
2013.12.31 (기말자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(3,107,497,795)	13,958,039,398	(677,983,993,568)	29,205,734,478	
2014.01.01 (기초자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(3,107,497,795)	13,958,039,398	(677,983,993,568)	29,205,734,478	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기손이익(손실)				(107,679,648,201)	(107,679,648,201)	
		매도가능금융자산평가손익			59,142,409		59,142,409	
		해외사업장환산외환차이			239,750,717		239,750,717	
		보험수리적손익					75,179,693	75,179,693
		총포괄손익			298,893,126		(107,604,468,508)	(107,305,575,382)
	신주인수권행사							
	무상감자		(19,205,175,000)	19,205,175,000				
	유상증자							
	주식발행비용 환급							
	출자전환		21,947,955,000			(10,716,235,655)	11,231,719,345	
자기주식취득 및 처분					(106,684,901)	(106,684,901)		
2014.12.31 (기말자본)		41,357,370,000	676,929,771,443	(2,808,604,669)	3,135,118,842	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)	
2014.01.01 (기초자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(3,107,497,795)	13,958,039,398	(677,983,993,568)	29,205,734,478	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기손이익(손실)				(27,391,577,455)	(27,391,577,455)	
		매도가능금융자산평가손익			(22,024,320)		(22,024,320)	
		해외사업장환산외환차이			(578,417,988)		(578,417,988)	
		보험수리적손익					12,447,734	12,447,734
		총포괄손익			(600,442,308)		(27,379,129,721)	(27,979,572,029)
	신주인수권행사							
	무상감자		(10,830,675,000)	10,830,675,000				
	유상증자							
	주식발행비용 환급							
	출자전환		12,377,370,000			(9,959,620,485)	2,417,749,515	
자기주식취득 및 처분								
2014.06.30 (기말자본)		40,161,285,000	668,555,271,443	(3,707,940,103)	3,998,418,913	(705,363,123,289)	3,643,911,964	
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	676,929,771,443	(2,808,604,669)	3,135,118,842	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기손이익(손실)				(49,272,542,270)	(49,272,542,270)	
		매도가능금융자산평가손익						
		해외사업장환산외환차이			439,865,135		439,865,135	
		보험수리적손익					43,791,185	43,791,185
		총포괄손익			439,865,135		(49,228,751,085)	(48,788,885,950)

동	신주인수권행사					
	무상감자	(304,288,160,000)	304,288,160,000			
	유상증자					
	주식발행비용 환급					
	출자전환	299,128,910,000	(115,428,440,934)		(57,722,301,616)	125,978,167,450
	자기주식취득 및 처분					
2015.06.30 (기말자본)	36,198,120,000	865,789,490,509	(2,368,739,534)	(54,587,182,774)	(834,817,213,161)	10,214,475,040

현금흐름표

제 62 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 61 기 반기 2014.01.01 부터 2014.06.30 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 반기	제 61 기 반기	제 61 기	제 60 기
영업활동현금흐름	63,157,284	526,706,765	1,850,081,828	12,828,524,683
당기순이익(손실)	(49,272,542,270)	(27,391,577,455)	(107,679,648,201)	(46,062,636,196)
비현금조정	21,940,234,866	18,741,308,317	72,006,915,794	29,845,301,114
퇴직급여	957,000,960	876,160,547	1,943,301,337	2,363,989,169
감가상각비	212,446,281	277,137,395	537,795,834	680,899,245
무형자산상각비	40,805,756	108,084,998	349,202,843	222,723,563
대손상각비		399,051,375		2,735,650,485
기타의대손상각비	1,843,358,479	5,348,640	1,826,176,429	5,506,095,082
외화환산손실	9,173,536	2,174,127	13,042,432	8,427,272
파생금융자산평가손실		6,703,704,163		
공사미수금처분손실	2,324,844,035			
재고자산평가손실			2,137,570,072	
유형자산처분손실	28,807,270	61,267	109,812,431	
무형자산처분손실	8,140,000		17,600,000	
매도가능금융자산손상차손			1,968,160,818	3,953,564,823
매도가능금융자산처분손실	5,191,736	290,771	15,715,612	
매각예정자산처분손실	62,900,000			
금융보증부채전입			209,005,578,051	56,340,706,618
종속기업투자손상차손			11,597,269,804	5,456,430,613
잡손실		499,471,576	499,471,576	3,319,069,554
하자보수충당부채전입		599,748,773	747,136,725	747,136,725
기타충당부채전입	1,137,046,512	2,264,250,447	3,562,777,296	1,095,439,644
채무조정손실	14,996,881,836			
무형자산손상차손				655,244,447
유형자산처분이익	(68,263,110)			(2,789,955)
관계기업투자처분이익			(3,248,973,618)	
매도가능금융자산처분이익	(1,554,050,461)			
외화환산이익	(66,365,563)	(341,270)	(7,620,472)	(16,553,008)
채무조정이익	(183,970,326)			(3,916,505,180)
파생금융자산평가이익	(9,600,800)		(179,834,538,364)	(63,947,687,300)
파생금융자산거래이익	(2,253,258,150)			
대손충당금환입		(1,188,005,785)	(864,784,410)	
기타의대손충당금환입		(331,226,450)	(1,223,474,290)	(5,994,854,281)
하자보수충당부채환입	(91,479,375)	(115,840,818)	(172,495,175)	(265,669,839)
기타충당부채의 환입			(1,227,535,124)	
금융수익(이자수익)	(597,150,482)	(355,607,499)	(539,780,516)	(745,549,569)

금융비용	5,137,776,732	8,996,846,060	24,795,506,503	21,649,533,006
운전자본조정	27,363,583,147	9,154,747,084	37,556,045,087	29,501,842,191
매출채권및기타채권	7,573,050,040	8,241,463,147	(7,679,855,330)	16,666,661,061
기타유동자산	(1,773,946,663)	2,619,120,323	9,721,339,503	(1,805,096,277)
재고자산	1,101,701,315	(27,293,529)	(560,637,040)	(62,592,311)
미청구공사	19,899,630,484	(4,164,067,992)	42,003,528,477	2,678,283,728
장기성매출채권및기타비유 동채권	1,559,053,428	249,088,531	(2,832,762,531)	(700,451,521)
장기성선급비용	(380,040,388)	169,993,037		43,016,121
매입채무및기타채무	5,310,886,491	(4,069,824,644)	6,639,557,805	19,324,088,715
선수금	(7,558,609,860)	8,034,254,682	(11,617,069,542)	5,204,949,217
초과청구공사	1,741,639,500	(378,708,285)	2,882,480,561	(5,457,747,991)
유동성하자보수충당부채	25,478,102	(545,321,581)	(154,409,349)	(351,793,784)
기타충당부채				(615,502,758)
해외사업환산손익	439,865,135	(578,417,988)	239,750,717	(4,381,890,775)
퇴직금의지급	(575,124,437)	(395,538,617)	(1,085,878,184)	(1,040,081,234)
법인세납부(환급)	31,881,541	22,228,819	(33,230,852)	(455,982,426)
투자활동현금흐름	1,709,364,778	(1,176,257,258)	4,904,431,182	4,159,470,159
단기금융자산의 취득	(1,641,905,249)	(1,119,189,394)	(2,117,056,213)	(40,917,000)
단기대여금의 회수		60,300,000	1,956,047,840	10,462,025,108
단기금융상품의 처분	1,119,189,394			
유형자산의 취득	(12,880,000)	(39,563,700)	(54,015,390)	(202,632,397)
유형자산의 처분	231,897,212		1,710,895	126,120,060
무형자산의 취득	(50,000,000)	(50,000,000)		(206,342,540)
무형자산의 처분	50,000,000		1,120,000,000	699,575,218
매도가능금융자산의 취득	(202,490,000)	(364,555,000)	(957,901,546)	(7,415,575,000)
매도가능금융자산의 처분	197,298,264	5,459,229	1,189,646,797	1,411,183
관계기업투자의 처분			3,248,973,618	
매각예정자산의 처분	1,409,500,000			
이자수취	152,919,010	331,227,057	516,960,631	735,740,977
배당금수취	455,836,147	64,550	64,550	64,550
재무활동현금흐름	(296,578,642)	(414,452,866)	(947,539,506)	(20,223,604,188)
단기차입금의 증가				5,441,466,120
회생채무의 상환			(406,033,462)	(25,251,676,854)
주식발행비용환급				1,059,412
이자지급	(296,578,642)	(414,452,866)	(541,506,044)	(414,452,866)
환율변동효과 반영전 현금및현 금성자산의 순증가(감소)	1,475,943,420	(1,064,003,359)	5,806,973,504	(3,235,609,346)
현금및현금성자산에 대한 환율 변동효과	57,192,027	(1,832,857)	(5,421,960)	8,125,736
현금및현금성자산의순증가(감 소)	1,533,135,447	(1,065,836,216)	5,801,551,544	(3,227,483,610)
기초현금및현금성자산	21,095,914,239	15,294,362,695	15,294,362,695	18,521,846,305
기말현금및현금성자산	22,629,049,686	14,228,526,479	21,095,914,239	15,294,362,695

5. 재무제표 주석

1. 일반적 사항

남광토건 주식회사(이하 "당사", 대표이사 최장식)는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일에 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 한편, 당사는 1999년 3월 29일에 기업개선작업(Workout)대상에 선정되어 2002년 4월 10일에 졸업하였으나, 건설경기 침체로 인한 유동성 위기로 인하여 2010년 7월 5일에 Workout 개시가 결정되었으며 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었습니다. 이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일에 변경 회생계획 인가를 받았습니다.

당사는 당반기말 현재 서울특별시 강동구 천호대로에 본사가 있고, 경기도 여주군 가남면에 철구공장을 운영중이며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당반기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율
농협은행	1,219,864	16.85%
우리은행	343,480	4.74%
(주)온세텔레콤	295,289	4.08%
서울보증보험(주)	246,016	3.40%
기타	5,134,975	70.93%
합계	7,239,624	100.00%

2. 중요한 회계정책 및 재무제표 작성기준

2-1 재무제표 작성기준

당사의 반기재무제표는 '주식회사의외부감사에관한법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성하였습니다.

당사의 반기재무제표는 한국채택국제회계기준 제1027호(별도재무제표)에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동지배기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거하여 원가법으로 표시한 재무제표입니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2-2 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2015년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

2-2-1 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'

확정급여형 퇴직급여제도를 운영하는 기업이 종업원 또는 제3자로부터 기여금을 납입받는 경우에 관련된 근무용역이 제공되는 기간의 근무원가에서 기여금을 차감하는방법을 선택가능하도록 기준서를 개정하였습니다. 동 기준서는 2014년 7월 1일 이후개시하는 회계연도부터 의무 적용됩니다. 동 개정이 당사에 미치는 영향은 없습니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 당사가 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

3-1 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대 현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

3-2 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금과 세무상 이월세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 당사의 경영자는 향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세 자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다.

당반기말 현재 당사는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 당사의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

3-3 퇴직급여제도

확정급여퇴직금제도의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간말마다 검토됩니다.

3-4 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우, 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

4. 유형자산

4-1 당반기말과 전기말 현재 당사의 유형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
토지	15,312,914	15,312,914
건물	4,909,748	4,909,748
감가상각누계액	(2,526,734)	(2,459,311)
구축물	2,378,752	2,378,752
감가상각누계액	(2,155,940)	(2,115,603)
건설용장비	1,512,992	1,799,396
감가상각누계액	(1,402,844)	(1,569,899)
기계장치	6,266,618	6,587,128
감가상각누계액	(6,266,542)	(6,474,229)
차량운반구	562,223	621,415
감가상각누계액	(541,057)	(573,054)
기타의유형자산	5,670,897	5,658,017
감가상각누계액	(5,572,785)	(5,546,923)
합계	18,148,242	18,528,351

4-2 당반기 및 전반기 중 유형자산별 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	처분	감가상각비	반기말
토지	15,312,914	-	-	-	15,312,914
건물	2,450,437	-	-	(67,423)	2,383,014
구축물	263,149	-	-	(40,337)	222,812
건설용장비	229,497	-	(82,819)	(36,530)	110,148
기계장치	112,899	-	(96,798)	(16,025)	76
차량운반구	48,361	-	(12,825)	(14,370)	21,166
기타의유형자산	111,094	12,880	-	(25,862)	98,112
합계	18,528,351	12,880	(192,442)	(200,547)	18,148,242

<전반기>

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	처분	감가상각비	기타	반기말
토지	15,312,914	-	-	-	-	15,312,914
건물	2,588,163	-	-	(68,863)	-	2,519,300
구축물	324,407	-	-	(30,629)	-	293,778
건설용장비	329,632	-	-	(50,851)	-	278,781
기계장치	158,432	-	-	(32,051)	13,569	139,950
차량운반구	191,840	-	-	(23,082)	-	168,758
기타의유형자산	194,471	39,564	(61)	(59,763)	-	174,211
합계	19,099,859	39,564	(61)	(265,239)	13,569	18,887,692

4-3 당반기 중 유형자산의 처분으로 인한 유형자산처분이익 68,263천원 및 유형자산처분손실 28,807천원은 각각 기타수익 및 기타비용으로 계상되어 있으며, 전반기 중 유형자산의 처분으로 인한 유형자산처분손실은 61천원은 기타비용으로 계상되어 있습니다.

4-4 당반기말 현재 당사는 상기 유형자산 중 17,676,554천원을 우리은행 회생채무 및 한국 무역보험공사의 해외공사 보증과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

5. 투자부동산

5-1 당반기말과 전기말 현재 당사의 투자부동산 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
토지 및 건물	951,837	951,837
감가상각누계액	(131,053)	(119,155)
합계	820,784	832,682

5-2 당반기 및 전반기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)			
구분	기초	상각	반기말
토지 및 건물	832,682	(11,898)	820,784

<전반기>

(단위: 천원)			
구분	기초	상각	반기말
토지 및 건물	856,478	(11,898)	844,580

5-3 당반기말 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

6. 무형자산

6-1 당반기말과 전기말 현재 당사의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
회원권	3,086,219	3,144,359
기타의무형자산	164,798	155,604
합계	3,251,017	3,299,963

6-2 당반기 및 전반기 중 무형자산의 장부금액 및 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	회수	상각비	반기말
회원권	3,144,359	-	(58,140)	-	3,086,219
기타의무형자산	155,604	50,000	-	(40,806)	164,798
합계	3,299,963	50,000	(58,140)	(40,806)	3,251,017

<전반기>

(단위: 천원)				
구분	기초	취득	상각비	반기말
회원권	4,281,959	-	-	4,281,959
기타의무형자산	504,807	50,000	(108,085)	446,722
합계	4,786,766	50,000	(108,085)	4,728,681

무형자산상각액은 모두 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

6-3 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 손상검사를 수행하였으며 당반기와 전반기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

6-4 당반기말 현재 당사는 상기 회원권 중 3,086,219천원을 한국무역보험공사의 해외공사 보증과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

7. 종속기업 및 관계기업투자와 매각예정자산

7-1 당반기말과 전기말 현재 종속기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	소재지	결산일	당반기말		전기말	
			소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
종속기업:						
남광엔케이(주) (주1)	북한	12월31일	100%	-	100%	-
관계기업:						
심양삼리남광방치산업유한공사(주2)	중국	12월31일	50%	-	50%	-
SK New York L.L.C(주2)	미국	12월31일	40%	-	40%	-
소계				-		-
합계				-		-

(주1) 당사는 전기 중 남광엔케이(주) 종속기업투자에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

(주2) 당사는 전기 이전에 심양삼리남광방치산업유한공사와 SK New York L.L.C에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였으며, 동 회사들에 대하여 청산절차를 진행하고 있습니다.

7-2 당사는 전전기에 종속기업투자로 분류하던 봉화솔라테크(주)의 지분 전액을 매각하는 계약을 체결하였습니다. 당사는 전기말 현재 동 매매계약으로 인한 계약금 수령액을 선수금으로 표시하고 순공정가치 1,472,400천원을 매각예정자산으로 표시하였고, 당반기 중 매각대금 잔금 정산금액 1,409,500천원을 수령하면서 매각예정자산처분손실 62,900천원을 인식하였습니다.

8. 장기성매출채권및기타비유동채권

8-1 당반기말과 전기말 현재 장기성매출채권및기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
장기대여금 (주1)	40,990,407	40,990,407
대손충당금	(40,990,407)	(40,990,407)
장기성미수금 (주2)	33,791,673	33,791,673
대손충당금	(33,791,673)	(33,791,673)
보증금	12,529,931	14,088,984
대손충당금	(424,711)	(424,711)
기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
대손충당금	(10,278,085)	(10,278,085)
합계	12,105,220	13,664,273

(주1) 당반기말과 전기말 현재 장기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
영업대여금	733,613	733,613
기타대여금	40,256,794	40,256,794
합계	40,990,407	40,990,407

상기 영업대여금은 당사의 영업과 관련하여 분양사업의 시행자 등에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다. 한편, 당사는 전기 이전에 (주)에이치아이비컨설팅 등 시행사가 보유하고 있던 부산서면 2차 아파트 현장 등의 미분양세대를 미분양아파트의 유동화를 목적으로 설립된 플러스타사모부동산투자신탁 제1호에매각하는 과정에서 동 부동산투자신탁의 수익증권을 취득한 그린플러스타유한회사에 43,600백만원을 대여하였으며, 당반기말 현재 미회수금액은 40,257백만원입니다. 당사는 당반기말 현재 장기대여금 전액에 대해 대손충당금을 계상하고 있습니다.

(주2) 당반기말 현재 장기성미수금 33,792백만원은 전임 대표이사 횡령과 관련한 미회수 채권잔액으로 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다(주석 24 참조).

8-2 당반기와 전반기 중 장기성매출채권및기타비유동채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같이 없습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
기초	85,484,876	85,484,876
대손상각비	-	-
반기말	85,484,876	85,484,876

8-3 당반기말과 전기말 현재 손상되지 아니한 장기성매출채권및기타비유동채권의 약정 회수기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
만기미도래	12,105,220	13,664,273
만기경과 미손상금액		
365일 이상	-	-
합계	12,105,220	13,664,273

8-4 장기성매출채권및기타비유동채권은 주로 영업과 관련된 영업보증금 또는 영업대여금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 1~2년 단위로 계약을 갱신하고있으므로, 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

9. 복합상품

당사는 최초 회생계획 인가에 따라 전기까지는 당사의 지급보증에 따른 보증채무가 확정되는 시점에 확정된 보증채무의 21% 해당액은 현금변제하고 79% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다. 또한, 당사는 전기까지는 회생채무 시인 여부에 대한 확정조사재판 결과에 따라 추가로 인정될 가능성이 높은 회생채무도 동 채무가 확정되는 시점에 21% 해당액을 현금변제하고 79% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다.

그러나 당반기 중 변경 회생계획 인가에 따라 당사는 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 결과 추가 인정된 회생채무의 5.88% 해당액을 현금변제하고 94.12% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하도록 변경되었습니다.

당사는 회생계획 하에서의 출자전환될 보증채무 해당액을 주계약인 금융보증계약과 보증손실액을 자기지분상품으로 변제하는 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하고, 확정조사재판에 따라 추가적으로 인정될 회생채무의 출자전환 해당액을 충당부채와 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하였는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

9-1 금융보증계약

당사는 당반기말 현재 당사가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱 관련 지급보증 등과 관련하여 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높고 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 건에 대해 8,732,909천원(현재가치할인차금 234,934천원 차감 전)의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무와 관련한 금액은 8,219,414천원입니다.

당반기와 전반기 중 당사의 금융보증부채 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)				
구분	기초	회생채무 대체 (주1)	상각	반기말
기타비유동금융부채				
금융보증부채	320,216,316	(311,483,407)	-	8,732,909
현재가치할인차금	(26,284,334)	26,032,013	17,387	(234,934)
소계	293,931,982	(285,451,394)	17,387	8,497,975
기타유동금융부채				
유동성금융보증부채	12,579,689	(12,579,689)	-	-
현재가치할인차금	(5,495,130)	5,495,130	-	-
소계	7,084,559	(7,084,559)	-	-
합계	301,016,541	(292,535,953)	17,387	8,497,975

(주1) 변경 회생계획에 따라 보증채무 중 채무금액이 확정된 경우 관련 금융보증부채와 현재가치할인차금이 회생채무로 대체되었습니다.

<전반기>

(단위: 천원)			
구분	기초	상각	반기말
기타비유동금융부채			
금융보증부채	98,888,630	-	98,888,630
현재가치할인차금	(10,869,704)	745,685	(10,124,019)
소계	88,018,926	745,685	88,764,611
기타유동금융부채			
유동성금융보증부채	2,121,207	-	2,121,207
합계	90,140,133	745,685	90,885,818

9-2 확정조사재판 관련 충당부채

당사는 진행 중인 확정조사재판과 관련하여 당반기말과 전기말 현재 인식한 기타충당부채는 없습니다.

9-3 내재파생상품

당사는 최초 회생계획에 따라 확정시점에 출자전환될 금융보증부채 및 기타충당부채에 대해 부채 320천원당 자기지분상품 1주(5천원당 1주 발행 후 8:1 주식병합하고 다시 8:1 주식병합)를 발행합니다. 또한 당사는 변경 회생계획에 따라 추가로 출자전환될 금융보증부채는 100:1 주식병합을 하며, 추가로 출자전환될 기타충당부채는 부채 25천원당 자기지분상품 1주를 발행합니다.

당사는 출자전환될 부채금액과 발행될 자기지분상품의 공정가치와의 차이금액을 파생금융자산으로 계상하였습니다. 이에 따라 당반기말 및 전기말 현재 재무상태표에 반영된 파생금융자산의 장부금액은 각각 8,140,862천원 및 243,782,226천원입니다. 당반기 중 파생금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	기초	파생금융자산 거래이익(주1)	출자전환채무 대체(주1)	회생계획 변경 (주2)	평가이익	반기말
파생금융자산	243,782,226	2,253,258	(239,579,260)	1,675,037	9,601	8,140,862

(주1) 금융보증부채의 회생채무 대체 및 출자전환에 따라 관련 파생금융자산

239,579,260천원이 감소하면서 파생금융자산거래이익 2,253,258천원이 발생하였습니다.

(주2) 당반기 중 변경 회생계획에 따라 추가로 출자전환될 부채에 대한 파생금융자산을 인식하였습니다. 파생금융자산으로 인식한 금액 1,675,037천원은 회생계획 변경에 따른 채무조정손익으로 인식하였습니다.

한편, 전반기에는 파생금융자산평가손실이 6,703,704천원 발생하였습니다.

10. 기타비유동금융자산

10-1 당반기말과 전기말 현재 기타비유동금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
장기금융자산	16,500	16,500
매도가능금융자산	21,088,258	23,115,590
합계	21,104,758	23,132,090

당반기말과 전기말 현재 상기 장기금융자산은 당좌개설보증금 등으로 그 사용이 제한되어 있습니다.

10-2 당반기말과 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
비상장주식	5,713,760	7,741,092
출자금	15,374,498	15,374,498
합계	21,088,258	23,115,590

10-3 당반기말과 전기말 현재 장기금융자산은 당좌개설보증금으로 1~2년 단위로 계약을 갱신 또는 회수하고 있으므로, 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다. 또한, 매도가능금융자산의 공정가치는 현금흐름할인방법 등 적절한 평가기법을 활용하여 측정되었으며, 장부금액과 공정가치와의 차이는 중요하지 않습니다.

10-4 당반기 중 매도가능금융자산에 대해 손상차손으로 인식한 금액은 없으며, 당반기말 현재 메가볼시티 주식 등 매도가능금융자산의 손상차손으로 인식한 누적금액은 15,414,679천원입니다.

10-5 당반기말 현재 당사는 매도가능금융자산 중 15,257,773천원을 회생채무 및 단기차입금과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

11. 재고자산

11-1 당반기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당반기말			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	6,075,363	(1,132,276)	4,943,087	6,075,363	(1,132,276)	4,943,087
택지	-	-	-	7,853,446	(5,349,595)	2,503,851
재료	1,257,616	-	1,257,616	2,238,318	-	2,238,318
가설재	8,589	-	8,589	5,192	-	5,192
재공품	530,677	-	530,677	655,073	-	655,073
합계	7,872,245	(1,132,276)	6,739,969	16,827,392	(6,481,871)	10,345,521

11-2 당반기와 전반기 중 상품매출원가에서 가감된 재고자산평가손실 및 재고자산평가손실 환입은 없습니다.

11-3 당사는 당반기말 현재 재고자산 중 4,943,087천원을 회생채무와 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

12. 매출채권및기타채권

12-1 당반기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
단기대여금	129,831,923	129,831,923
대손충당금	(125,093,134)	(125,093,134)
매출채권	1,674,279	1,413,026
대손충당금	(45,784)	(45,784)
공사미수금	357,939,711	371,248,155
대손충당금	(340,172,730)	(340,172,730)
분양미수금	4,000	4,000
대손충당금	(4,000)	(4,000)
미수금	106,041,832	100,063,284
대손충당금	(56,960,003)	(55,116,645)
미수수익	131,048	142,653
대손충당금	(109,942)	(109,942)
합계	73,237,200	82,160,806

12-2 당반기말 현재 미수금 4,337,375천원은 회생채무와 관련하여 담보제공되어 있으며, 대손충당금 차감 후 장부금액은 2,494,017천원입니다(주석 19 참조).

12-3 당반기와 전반기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
기초	520,542,235	400,780,185
대손상각비	-	399,051
대손충당금환입	-	(1,188,006)
기타의대손상각비	1,843,358	5,349
기타의대손충당금환입	-	(331,226)
기타	-	120,767,178
반기말	522,385,593	520,432,531

12-4 매출채권및기타채권은 이자요소를 포함하고 있지 않으며, 통상적인 회수기간은 1년 이내입니다. 한편, 당반기말과 전기말 현재 손상되지 않은 매출채권및기타채권은 전액 만기가 도래되지 않았습니다.

13. 단기금융자산 및 현금및현금성자산

13-1 당반기말과 전기말 현재 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
단기금융자산:		
정기예금	2,680,689	2,157,973
기타예금	15,588	15,588
단기금융자산 계	2,696,277	2,173,561
현금및현금성자산:		
현금	43,643	66,225
당좌예금	303	297
보통예금	22,585,104	21,029,392
현금및현금성자산 계	22,629,050	21,095,914

13-2 당반기말 현재 현금및현금성자산 6,108,310천원(전기말: 1,669,185천원) 및 단기금융자산 2,696,277천원(전기말: 2,173,561천원)은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 19 참조).

14. 기타유동자산

14-1 당반기말과 전기말 현재 기타유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
선급금	35,457,362	34,531,510
대손충당금	(19,365,139)	(19,365,139)
선급비용	3,191,351	2,343,355
선급공사비	11,755,383	11,755,284
대손충당금	(11,690,697)	(11,690,697)
합계	19,348,260	17,574,313

14-2 당반기와 전반기 중 기타유동자산의 대손충당금 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
기초	31,055,836	29,575,051
기타	-	1,075,286
반기말	31,055,836	30,650,337

15. 자본금 및 자본잉여금

15-1 당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주당 금액: 5,000원)이며, 당반기말 현재 발행된 보통주는 7,239,624주(전기말: 8,271,474주)입니다.

15-2 당반기와 전반기 중 자본금 및 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)						
구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	41,357,370	115,428,441	555,893,896	5,607,434	676,929,771	718,287,141
무상감자 (주1)	(304,288,160)	-	304,288,160	-	304,288,160	-
출자전환 (주1)	299,128,910	(115,428,441)	-	-	(115,428,441)	183,700,469
반기말	36,198,120	-	860,182,056	5,607,434	865,789,490	901,987,610

(주1) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

<전반기>

(단위: 천원)						
구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	38,614,590	115,428,441	536,688,721	5,607,434	657,724,596	696,339,186
무상감자 (주1)	(10,830,675)	-	10,830,675	-	10,830,675	-
출자전환 (주1)	12,377,370	-	-	-	-	12,377,370
반기말	40,161,285	115,428,441	547,519,396	5,607,434	668,555,271	708,716,556

(주1) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

16. 기타잉여금

당반기말과 전기말 현재 기타잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당반기말			전기말		
	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액
매도가능금융자산평가손익	217,355	-	217,355	217,355	-	217,355
해외사업장환산외환차이	(2,586,094)	-	(2,586,094)	(3,025,960)	-	(3,025,960)
합계	(2,368,739)	-	(2,368,739)	(2,808,605)	-	(2,808,605)

17. 기타자본

당반기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
자기주식	(1,457,472)	(1,457,472)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
주식할인발행차금(주1)	(50,585,379)	-
출자전환채무(주2)	800,984	7,937,906
합계	(54,587,183)	3,135,118

(주1) 최초 회생계획에 따라 출자전환으로 발행되는 주식의 경우 최초 회생계획 인가일 현재의 당사 주식 1주당 공정가치 4,500원이 액면금액 5,000원에 미달함에 따라 주식할인발행차금이 표시되었습니다.

(주2) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무 금액입니다. 당반기 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않아 회생채무 등에서 출자전환채무로 대체된 금액은 125,978,167천원(전반기: 2,417,750천원)이며 당반기 중 출자전환이 이행되어 출자전환채무에서 자본금 등으로 대체된 금액은 133,115,089천원(전반기: 12,377,370천원)입니다.

18. 회생채무

당사는 최초 및 변경 회생계획에 따라 당사의 채무가 조정되었으며, 그 결과 당반기에 채무 조정손실로 인식한 금액은 14,996,882천원입니다. 회생계획 변경 후 회생채무가 출자전환 채무로 변경됨에 따라 당반기 중 채무조정이익으로 인식한 금액은 183,970천원입니다.

18-1 채무조정 내역

당반기말 현재 당사의 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	채무조정 대상금액	출자전환(주1)		변경 회생계획 개시 후 이자	상환 등	권리변경 후 변제할 채권
		최초 회생계획 (주2)	변경 회생계획			
1. 회생담보채무						
농협은행(주)	4,040,670	-	(2,754,731)	38,670	-	1,324,609
대한주택보증(주)	3,653,137	-	(676,322)	-	(2,976,815)	-
수협은행(주)	2,153,843	-	(1,468,385)	20,613	-	706,071
(주)우리은행	27,611,462	-	(6,538,977)	48,685	-	21,121,170
(주)하나저축은행	357,061	-	(243,426)	3,417	-	117,052
(주)신한은행	1,616,138	-	(1,101,804)	15,467	-	529,801
(주)한국외환은행	893,780	-	(609,335)	8,554	-	292,999
유진투자증권(주)	3,233,973	-	(2,204,765)	30,951	-	1,060,159
(주)한국산업은행	4,040,659	-	(2,754,723)	38,670	-	1,324,606
(주)국민은행	1,616,138	-	(1,101,804)	15,467	-	529,801
서울보증보험(주)	3,012,267	-	(2,053,787)	28,824	-	987,304
(주)포스코피앤에스	1,532,647	-	(321,990)	10,880	-	1,221,537
유진기업(주)	650,645	-	-	16,956	-	667,601
소계	54,412,420	-	(21,830,049)	277,154	(2,976,815)	29,882,710
2. 회생채무						
대여채무	35,465,689	-	(25,626,718)	-	(100,669)	9,738,302
담보신탁채무	2,503,851	-	-	-	-	2,503,851
신주인수권부사채채무	12,117,143	-	(8,755,004)	-	-	3,362,139
확정구상채무	7,092,846	-	(5,270,568)	-	(244,494)	1,577,784
일반상거래채무	18,329,930	-	(12,877,101)	-	75,417	5,528,246
전자어음채무	7,740,025	-	(5,438,771)	-	-	2,301,254
보증채무	324,555,808	(257,028,590)	(48,438,175)	-	-	19,089,043
외상매출채무(B2B)	9,230,413	-	(6,486,506)	-	-	2,743,907
임원보수채무	8,626	-	(6,233)	-	-	2,393
소계	417,044,331	(257,028,590)	(112,899,076)	-	(269,746)	46,846,919
3. 조세채권	10,422	-	-	-	-	10,422
합계	471,467,173	(257,028,590)	(134,729,125)	277,154	(3,246,561)	76,740,051

(주1) 채무조정으로 인해 출자전환된 채무금액입니다. 동 출자전환에 의해 발행되는 주식에 대하여는 변경 회생계획 인가일 현재 공정가치(1주당 20,200원)로 평가하였으며, 동금액과 출자전환 대상채무의 장부금액의 차이를 채무조정손익으로 인식하였습니다.

(주2) 변경 회생계획 인가결정시 확정된 보증채무에 대하여 최초 회생계획에 의해 출자전환된 금액입니다.

전기말 현재 당사의 최초 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	채무조정 대상금액	출자전환(주1)	최초 회생계획 개시 후 이자	권리변경 후 변제할 채권
1. 회생담보채무				
농협은행(주)	3,492,666	-	518,746	4,011,412
대한주택보증(주)	2,976,814	-	651,766	3,628,580
수협은행(주)	1,861,735	-	276,513	2,138,248
(주)우리은행	23,850,719	-	3,561,042	27,411,761
(주)하나저축은행	308,637	-	45,838	354,475
(주)신한은행	1,396,954	-	207,482	1,604,436
(주)한국외환은행	772,564	-	114,745	887,309
유진투자증권(주)	2,795,375	-	415,182	3,210,557
(주)한국산업은행	3,492,657	-	518,745	4,011,402
(주)국민은행	1,396,954	-	207,482	1,604,436
서울보증보험(주)	2,603,275	-	387,158	2,990,433
(주)포스코피앤에스	1,210,657	-	311,688	1,522,345
유진기업(주)	513,952	-	132,319	646,271
소계	46,672,959	-	7,348,706	54,021,665
2. 회생채무				
대여채무	167,329,445	(132,190,261)	298,683	35,437,867
담보신탁채무	2,503,851	-	-	2,503,851
신주인수권부사채채무	57,179,226	(45,171,589)	99,998	12,107,635
확정구상채무	29,854,074	(23,584,719)	51,122	6,320,477
일반상거래채무	79,019,007	(60,842,911)	139,443	18,315,539
전자어음채무	33,351,505	(25,680,659)	63,105	7,733,951
보증채무	702,423	(580,515)	1,036	122,944
외상매출채무(B2B)	39,766,766	(30,620,410)	76,815	9,223,171
임원보수채무	40,699	(32,153)	73	8,619
소계	409,746,996	(318,703,217)	730,275	91,774,054
3. 조세채권	10,422	-	-	10,422
합계	456,430,377	(318,703,217)	8,078,981	145,806,141

(주1) 채무조정으로 인해 출자전환된 채무금액입니다. 동 출자전환에 의해 발행되는 주식에 대하여는 최초 회생계획인가일 현재 공정가치(1주당 4,500원)로 평가하였으며, 동 금액과 출자전환 대상채무의 장부금액의 차이를 채무조정손익으로 인식하였습니다.

18-2 회생채무 현재가치 평가

회생인가 등으로 인하여 채권의 원리금, 이자율 또는 만기 등 계약조건이 채무자의 부담이 경감되도록 변경된 경우에는 당해 채무로 인하여 미래에 지급할 총금액을 적정한 이자율로 할인한 현재가치로 평가하고 있으며, 채무의 명목가액과 현재가치의 차액인 현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 상각하고 이를 이자비용으로 인식하고 있습니다.

당반기말 및 전기말 현재 상기 회생채무의 채무조정과 관련하여 현재가치로 평가한 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 천원)			
구분	명목가치	현재가치할인차금	계
1. 회생담보채무			
농협은행(주)	1,324,609	(180,911)	1,143,698
수협은행(주)	706,071	(96,433)	609,638
(주)우리은행	21,121,170	(2,884,660)	18,236,510
(주)하나저축은행	117,052	(15,987)	101,065
(주)신한은행	529,801	(72,359)	457,442
(주)한국외환은행	292,999	(40,017)	252,982
유진투자증권(주)	1,060,159	(144,793)	915,366
(주)한국산업은행	1,324,606	(180,910)	1,143,696
(주)국민은행	529,801	(72,359)	457,442
서울보증보험(주)	987,304	(134,843)	852,461
(주)포스코피앤에스	1,221,537	(36,317)	1,185,220
유진기업(주)	667,601	(19,848)	647,753
소 계	29,882,710	(3,879,437)	26,003,273
2. 회생채무			
대여채무	9,738,302	(4,501,519)	5,236,783
담보신탁채무	2,503,851	-	2,503,851
신주인수권부사채채무	3,362,139	(1,272,442)	2,089,697
확정구상채무	1,577,784	(815,728)	762,056
일반상거래채무	5,528,246	(2,434,645)	3,093,601
전자어음채무	2,301,254	(1,020,498)	1,280,756
보증채무	19,089,043	(8,733,605)	10,355,438
외상매출채무(B2B)	2,743,907	(1,254,279)	1,489,628
임원보수채무	2,393	(140)	2,253
소 계	46,846,919	(20,032,856)	26,814,063
3. 조세채권	10,422	(464)	9,958
합 계	76,740,051	(23,912,757)	52,827,294

<전기말>

(단위: 천원)			
구분	명목가치	현재가치할인차금	계
1. 회생담보채무			
농협은행(주)	4,011,412	-	4,011,412
대한주택보증(주)	3,628,580	-	3,628,580
수협은행(주)	2,138,248	-	2,138,248
(주)우리은행	27,411,761	-	27,411,761
(주)하나저축은행	354,475	-	354,475
(주)신한은행	1,604,436	-	1,604,436
(주)한국외환은행	887,309	-	887,309
유진투자증권(주)	3,210,557	-	3,210,557
(주)한국산업은행	4,011,402	-	4,011,402
(주)국민은행	1,604,436	-	1,604,436
서울보증보험(주)	2,990,433	-	2,990,433
(주)포스코피앤에스	1,522,345	-	1,522,345
유진기업(주)	646,271	-	646,271
소 계	54,021,665	-	54,021,665
2. 회생채무			
대여채무	35,437,867	(15,535,830)	19,902,037
담보신탁채무	2,503,851	-	2,503,851
신주인수권부사채채무	12,107,635	(5,308,849)	6,798,786
확정구상채무	6,320,477	(2,766,996)	3,553,481
일반상거래채무	18,315,539	(8,036,064)	10,279,475
전자어음채무	7,733,951	(3,391,455)	4,342,496
보증채무	122,944	(54,667)	68,277
외상매출채무(B2B)	9,223,171	(4,043,811)	5,179,360
임원보수채무	8,619	(3,778)	4,841
소 계	91,774,054	(39,141,450)	52,632,604
3. 조세채권			
	10,422	(1,251)	9,171
합 계	145,806,141	(39,142,701)	106,663,440

18-3 당반기말 현재 회생채무의 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	2016년 6월말	2017년 6월말	2018년 6월말	2019년 6월말	2019년 6월말 이후	합계
회생담보채무	20,073,597	4,552,923	276,642	1,106,566	3,872,982	29,882,710
회생채무	3,407,549	2,183,489	2,183,489	8,733,955	30,338,437	46,846,919
조세채권	10,422	-	-	-	-	10,422
합계	23,491,568	6,736,412	2,460,131	9,840,521	34,211,419	76,740,051

상기 회생채무 중 상환일이 1년 이내로 도래하는 회생채무 23,491,568천원에 대해서는 현재 재가치할인차금 1,907,961천원을 차감한 잔액 21,583,607천원을 회생채무(유동성)로 인식하고 있습니다.

19. 담보제공현황 등

19-1 당반기말 현재 당사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 당사 소유 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
담보제공자산	장부금액	담보권자
유형자산	17,676,554	우리은행 외
무형자산	3,086,219	한국무역보험공사
기타비유동금융자산	15,257,773	우리은행 외
재고자산	4,943,087	유진기업 외
매출채권및기타채권	2,494,017	하나저축은행
단기금융자산	2,696,277	서울보증보험 외
현금및현금성자산 (주1)	6,108,310	농협 등
합계	52,262,237	

(주1) 당사는 전기 중 NIEC 관계기업투자주식을 전량 매각하였으며, 현금및현금성자산에 포함된 매각대금 원화환산액 2,783,036천원은 당반기말 현재 산업은행 등에 담보로 제공되어 있습니다.

당반기말 현재 당사가 회생채무 등을 위하여 담보로 제공하고 있는 공사대금 채권 등의 상세 내역은 다음과 같습니다.

담보권자	담보내역	담보제공내역
우리은행	차입금(회생채무) 담보 제공	NIEC지분 매각대금, 서산우회도로, 생림-상동 도로공사현장 공사대금, 용산복합개발주식, 별내복합개발주식, 진접장현리 공사대금 및 3순위수익권증서, 인천계양2차공사대금 및 2~3순위 수익권증서질권설정, 청주사천동 공사대금, 광주운남동 사업부지 및 2순위수익권증서질권설정, 철구사업소 토지, 건물 및 기계장치
산업은행	차입금(회생채무) 담보 제공	괴산하수관거, 제천하수관거, 성남-여주5공구 공사대금, 건물 및 기계장치 등
농협	차입금(회생채무) 담보 제공	팔탄우회도로 공사대금, 한국코타부지, 남구미, 동창원, 진주 평거동, 포항양덕아파트 현장 수익권증서 질권설정
하나저축은행	차입금(회생채무) 담보 제공	온양타워부지 수익권증서
건설공제조합	차입금(회생채무) 등	출자금 및 선수금 수령계좌
서울보증보험	보증서 발급 담보제공	정기예금
한국무역보험공사	보증서 발급 담보제공	회원권 및 베트남 하노이 EX-2 현장의 선수금 계좌 등
기타	자재 매입 담보	대전 문화동1차아파트 상가

당반기말 현재 당사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서에 대한 질권설정 및 대전문화동2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금 각각 266억원 및 101억원(대손충당금 차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정) 및 공사대금회수계좌등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

19-2 당반기말 현재 당사의 산업은행에 대한 회생담보채무(구, 산업시설자금대출)와 관련하여 당사의 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권 등을 담보로 제공받고 있습니다.

19-3 견질제공 어음·수표

당반기말 현재 당사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다.

20. 총당부채

20-1 당반기말과 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
비유동성:		
하자보수총당부채	8,668,266	9,310,873
기타총당부채(주석 24 참조)	4,171,136	4,171,136
소계	12,839,402	13,482,009
유동성:		
하자보수총당부채	3,141,522	2,564,917
합계	15,980,924	16,046,926

20-2 당반기 및 전반기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)						
구분	기초	전입액	환입액	사용액	대체 (주1)	반기말
하자보수총당부채	11,875,790	-	(91,479)	25,477	-	11,809,788
기타총당부채	4,171,136	1,137,047	-	-	(1,137,047)	4,171,136
합계	16,046,926	1,137,047	(91,479)	25,477	(1,137,047)	15,980,924

(주1) 당반기에 기타총당부채 중 확정조사재판의 결과 회생채무로 추가 인정됨에 따라 인식한 금액 1,137,047천원을 회생채무로 대체하였습니다.

<전반기>

(단위: 천원)							
구분	기초	전입액	환입액	사용액	현재가치할인 차금 상각	대체 (주1)	반기말
하자보수충당부채	11,455,557	599,750	(115,841)	(545,322)	-	-	11,394,144
기타충당부채	5,266,576	2,264,250	-	-	9,062	(2,264,250)	5,275,638
합계	16,722,133	2,864,000	(115,841)	(545,322)	9,062	(2,264,250)	16,669,782

(주1) 전반기에 기타충당부채 중 확정조사재판의 결과 회생채무로 추가 인정됨에 따라 인식한 금액 2,264,250천원을 회생채무로 대체하였습니다.

21. 퇴직급여부채

21-1 당반기말과 전기말 현재 퇴직급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	4,729,935	4,401,074
사외적립자산의 공정가치	(62,698)	(71,922)
합계	4,667,237	4,329,152

21-2 당반기 및 전반기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
당기근무원가	933,349	801,146
이자원가	24,628	77,252
사외적립자산 기대수익	(976)	(2,237)
합계	957,001	876,161

21-3 당반기 및 전반기 중 확정급여채무의 현재가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
기초	4,401,074	3,659,285
퇴직급여지급액	(584,889)	(395,947)
당기근무원가	933,349	801,146
이자원가	24,628	77,252
보험수리적손익	(44,227)	(13,458)
반기말	4,729,935	4,128,278

21-4 당반기 및 전반기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
기초	71,922	112,376
퇴직급여지급액	(9,765)	(408)
이자수익	976	2,237
보험수리적손익	(435)	(1,010)
반기말	62,698	113,195

21-5 당반기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

구분	당반기말	전기말
기대임금상승률	3.62%	3.62%
할인율	2.29%	2.50%

21-6 당반기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	확정급여채무	
	증가	감소
임금상승률 (1% 변동)	210,967	(197,299)
할인율 (1% 변동)	(197,290)	215,209

22. 매입채무및기타채무

22-1 당반기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
매입채무	28,811,277	25,213,282
미지급금	64,026,920	67,535,597
미지급비용	4,674,804	1,851,061
예수금	10,680,893	9,048,331
예수보증금	3,680,245	2,907,486
합계	111,874,139	106,555,757

22-2 매입채무및기타채무는 영업활동에 따라 발생한 채무, 영업과 관련된 영업보증금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 단기간 내에 상환하거나 1~2년 단위로 계약을 갱신하고 있으므로, 매입채무및기타채무의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

23. 단기차입금

당반기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
차입금 종류	차입처	당반기말 연이자율	만기일	당반기말	전기말
운영자금대출	건설공제조합	1.80%	2016.05.27	9,245,011	9,245,011

당반기말 현재 상기 단기차입금에 대해 건설공제조합 출자좌수 11,181좌 (장부금액 15,247,109천원)가 담보로 제공되어 있습니다.

24. 우발부채 및 약정사항과 금융보증부채

24-1 지급보증 및 관련 금융보증부채

당반기말 현재 당사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	153,043
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	31,138
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	87,960
	소계	119,098
	합계	272,141

(주1) 당반기말 현재 주요 프로젝트파이낸싱(PF) 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	보증내역	대출기간 (시작)	대출기간 (만기)	유형
경기도	은행외	50,000	50,000	65,000	원리금지급보증	2006-10-27	2014-12-31	Loan
대전광역시	저축은행	12,023	12,023	16,832	원리금지급보증	2008-10-24	2012-12-31	Loan
경상남도	저축은행	4,481	4,481	5,825	원리금지급보증	2009-10-26	2013-12-31	Loan
경상북도	저축은행	233	233	303	원리금지급보증	2009-07-17	2010-10-17	Loan
합계		66,737	66,737	87,960				

당사가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포 신곡 6지구 아파트(시행사: (주)새날, 회사 지급보증액: 740,000백만원)의 경우시행사가 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 당사는 당반기말 현재 당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 (주)아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

당사가 지급보증과 관련하여 당반기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,732,909천원이며, 관련 현재가치할인차금 234,934천원을 차감한 금액 8,497,975천원을 기타금융부채로 표시하고 있습니다(주석 9 참조).

당반기말 현재 당사의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	465,576
(주)대우건설	계약이행보증	244,076
소계		709,652
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	550,112
대한주택보증	하자보수보증 외	8,154
서울보증보험	공사이행보증 외	67,612
한국수출보험공사	계약이행보증 외	43,252
소계		669,130
합계		1,378,782

24-2 계류중인 소송사건 등

당반기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구 소송 등 14건으로 소송가액은 12,232백만원입니다. 당반기말 현재 패소할 가능성이 높은 소송건에 대한 소송충당부채 계상액 4,171백만원을 제외한 기타 소송사건의 경우 최종 재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.

또한, 당반기말 현재 진행 중인 확정조사재판의 경우 최종 재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 재판의 결과로 초래될 수 있는 회생채무 추가 인정금액에 대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다. 한편, 전반기 중 확정조사재판의 결과 회생채무로 추가인정된 금액은 2,264,250천원으로 기타비용인 기타충당부채전입으로 인식하였습니다.

24-3 전임 대표이사 횡령사건

당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래처 대여금등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 당반기말 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반기재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

25. 진행중인 건설계약

25-1 당반기와 전반기 중 진행중인 건설계약 관련 수익 및 원가 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
발생한 계약원가 (A)	155,141,291	137,861,094
인식한 이익(손실) (B)	(25,270,433)	(3,903,755)
발생한 계약수익 (C = A + B)	129,870,858	133,957,339
진행청구액 (D)	(151,512,128)	(125,908,143)
소계 (E = C + D)	(21,641,270)	8,049,196
기초 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (F)	65,009,157	109,895,166
기말 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (G = E + F)	43,367,887	117,944,362

25-2 당반기말과 전기말 현재 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
미청구공사	53,285,458	73,185,088
초과청구공사	(9,917,571)	(8,175,931)
순액	43,367,887	65,009,157

25-3 당반기말과 전기말 현재 진행 중인 계약과 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
누적 계약수익	1,170,224,026	953,207,604
누적 진행청구액	(1,126,856,139)	(888,198,447)
순액	43,367,887	65,009,157

25-4 당반기말 현재 당사가 체결하고 있는 중요 도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
발주처	공사명	기초	증감액	계약수익	반기말
VIDIFI	하노이 EX-2	38,658,241	(23,589,950)	(5,389,945)	9,678,346
VIDIFI	하노이 EX-10	32,512,179	13,546,107	(11,499,696)	34,558,590
경상남도	생림-상동도로	35,117,537	-	(1,922,480)	33,195,057
한국도로공사	언양-영천고속도로6공구	30,738,469	-	(3,996,201)	26,742,268
한국철도시설공단 수도권 지역본부	수서-평택9공구	4,984,314	-	(3,837,646)	1,146,668
한국철도시설공단 영남지역본부	울산-포항8공구	2,021,861	241,092	(1,341,954)	920,999
한국철도시설공단 수도권 지역본부	성남-여주5공구	11,361,439	-	(4,116,064)	7,245,375
VIDIFI	베트남철도개량2공구	11,409,482	(2,420,122)	(1,847,058)	7,142,302
대전지방국토관리청	서산우회도로	12,609,866	-	(3,557,527)	9,052,339
한국철도시설공단 영남지역본부	경부고철10-3A노반공사	8,813,541	5,043,182	(5,105,687)	8,751,036
광주광역시 도시공사	선운지구임대아파트	1,615,024	34,629	(1,649,653)	-
한국도로공사 울산포항건설사업단	울산-포항2공구	2,125,809	10,594,751	33,303	12,753,863
서울지방국토관리청	팽성-오성도로	9,598,488	-	(1,153,446)	8,445,042
한국철도시설공단 호남지역본부	호남고철5-3공구	4,241,348	2,492,183	(2,680,186)	4,053,345
서울특별시 도시기반시설본부	서울지하철922공구	9,264,324	-	(1,377,253)	7,887,071
한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양3공구	3,319,127	-	(2,864,562)	454,565
에스에이치공사	신내3지구조경공사	89,876	251,301	(127,853)	213,324
한국토지주택공사 경기동 북부사업본부	양주택지2공구	1,844,949	(73)	(1,844,876)	-
한국도로공사 경기지역본부	남이천나들목	2,259,829	291,546	(1,381,826)	1,169,549

서울특별시	관악산 저류조	5,120,790	-	(888,756)	4,232,034
조달청	남화물양장	6,237,747	-	(2,823,344)	3,414,403
해양수산부 서해어업관리단	계마항정비공사	13,515,556	-	(26,261)	13,489,295
충청남도	충화-구룡도로	6,941,830	-	(111,897)	6,829,933
영천상주고속도로(주)	상주-영천 1공구	31,938,159	669,000	(9,505,513)	23,101,646
한국도로공사	대구외곽순환1공구	11,407,429	-	(483,097)	10,924,332
한국토지주택공사	화성향남2공구아파트	18,485,881	-	(9,223,058)	9,262,823
한국토지주택공사	의정부민락7공구아파트	33,214,258	-	(16,499,361)	16,714,897
한국토지주택공사	화성동탄아파트3공구	47,185,422	-	(11,646,500)	35,538,922
인천도시공사	영종하늘도시조경공사	6,795,045	(36,492)	(2,162,075)	4,596,478
한국철도시설공단 수도권 지역본부	경의선3공구	3,474,690	-	(594,814)	2,879,876
	기타	138,354,957	(51,968,975)	(20,245,572)	66,140,410
	합계	545,257,467	(44,851,821)	(129,870,858)	370,534,788

25-5 당사의 중요 도급공사계약의 도급금액, 누적계약수익, 누적계약원가 및 누적손익의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 천원)				
공사명	도급금액	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
경의선4공구	134,563,970	134,280,375	(125,656,219)	8,624,156
경의선3공구	146,445,600	143,565,724	(139,258,752)	4,306,972
관악산 저류조	15,257,716	11,025,683	(10,474,399)	551,284
서산우회도로	60,895,455	51,843,116	(53,030,323)	(1,187,207)
생림-상동도로	90,749,561	57,554,503	(58,360,266)	(805,763)
경부고철10-3A노반공사	58,470,909	49,719,873	(48,879,607)	840,266
울산-포항8공구	44,506,364	43,585,365	(41,929,122)	1,656,243
진주-광양3공구	21,792,136	21,337,571	(23,300,627)	(1,963,056)
울산-포항2공구	65,608,222	52,854,359	(58,245,504)	(5,391,145)
호남고철5-3공구	44,426,000	40,372,655	(39,528,867)	843,788
언양-영천고속도로6공구	41,321,573	14,579,304	(14,360,615)	218,689
석문산업단지7공구	13,471,773	13,471,773	(14,251,591)	(779,818)
상주-영천 1공구	44,186,000	21,084,354	(19,304,835)	1,779,519
도장항 건설공사	13,029,045	11,288,826	(14,730,393)	(3,441,567)
진주-광양2공구	42,447,968	42,447,968	(47,608,359)	(5,160,391)
성남-여주5공구	41,222,286	33,976,912	(31,428,643)	2,548,269
팽성-오성도로	30,567,718	22,122,676	(20,377,197)	1,745,479
서울지하철922공구	20,169,017	12,281,946	(11,079,543)	1,202,403

수서-평택9공구	49,150,079	48,003,411	(57,604,093)	(9,600,682)
설마구읍강교	10,245,483	10,040,640	(9,928,185)	112,455
화성향남2공구아파트	32,138,232	22,875,409	(22,735,869)	139,540
의정부민락7공구아파트	49,303,431	32,588,535	(31,161,157)	1,427,378
화성동탄아파트3공구	55,292,541	19,753,619	(19,161,011)	592,608
하노이 EX-10	136,314,456	101,755,866	(93,096,969)	8,658,897
하노이 EX-2	76,853,145	67,174,799	(83,515,081)	(16,340,282)
베트남철도개량2공구	25,111,380	17,969,078	(17,470,223)	498,855
기타	177,218,754	72,669,686	(68,706,208)	3,963,478
합계	1,540,758,814	1,170,224,026	(1,175,183,658)	(4,959,632)

<전기말>

(단위: 천원)				
공사명	도급금액	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
경의선3공구	146,445,600	142,970,910	(138,681,783)	4,289,127
하노이 EX-10	122,768,347	90,256,169	(81,965,330)	8,290,839
하노이 EX-2	100,443,095	61,784,854	(67,074,039)	(5,289,185)
생림-상동도로	90,749,561	55,632,023	(56,410,871)	(778,848)
울산-포항2공구	55,013,472	52,887,663	(51,903,952)	983,711
서산우회도로	60,895,455	48,285,589	(49,391,329)	(1,105,740)
경부고철10-3A노반공사	53,427,727	44,614,186	(43,860,206)	753,980
수서-평택9공구	49,150,079	44,165,764	(47,610,694)	(3,444,930)
울산-포항8공구	44,265,273	42,243,411	(40,638,162)	1,605,249
아부다비C-13	146,889,709	38,412,542	(34,289,995)	4,122,547
호남고철5-3공구	41,933,818	37,692,470	(36,904,697)	787,773
성남-여주5공구	41,222,286	29,860,847	(27,621,284)	2,239,563
선운지구임대아파트	25,210,902	23,595,878	(22,946,992)	648,886
평성-오성도로	30,567,718	20,969,230	(19,314,758)	1,654,472
양주택지2공구	21,229,756	19,384,807	(21,171,250)	(1,786,443)
진주-광양3공구	21,792,136	18,473,009	(20,172,526)	(1,699,517)
베트남철도개량2공구	27,531,503	16,122,021	(15,674,447)	447,574
의정부민락7공구아파트	49,303,431	16,089,173	(15,384,467)	704,706
화성향남2공구아파트	32,138,232	13,652,352	(13,569,072)	83,280
상주-영천 1공구	43,517,000	11,578,841	(10,601,587)	977,254
상주-영덕10공구	11,925,600	10,943,504	(10,097,572)	845,932
서울지하철922공구	20,169,017	10,904,693	(9,837,124)	1,067,569
도장항 건설공사	13,029,045	10,790,307	(14,079,893)	(3,289,586)
언양-영천고속도로6공구	41,321,573	10,583,103	(10,424,357)	158,746
관악산 저류조	15,257,716	10,136,927	(9,630,080)	506,847
신내3지구조경공사	8,357,686	8,267,810	(7,131,813)	1,135,997
화성동탄아파트3공구	55,292,541	8,107,119	(7,863,906)	243,213
설마구읍강교	10,151,300	8,055,216	(7,964,997)	90,219
남이천나들목	9,076,691	6,816,861	(6,664,164)	152,697
남화물양장	11,132,727	4,894,981	(4,265,976)	629,005
기타	91,127,076	35,035,344	(32,861,347)	2,173,997
합계	1,491,336,072	953,207,604	(936,008,670)	17,198,934

25-6 당반기말과 전기말 현재 중요 공사현장별 공사미수금과 미청구공사 그리고 선수금과 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 천원)				
공사명	공사미수금	미청구공사	선수금	초과청구공사
경의선3공구	-	2,934,268	467,649	-
서산우회도로	-	3,117,463	3,199,909	-
생림-상동도로	-	6,037,914	-	-
호남고철5-3공구	33,162	3,169,019	6,751,818	-
상주-영천 1공구	4,196,054	3,130,354	-	-
진주-광양2공구	-	3,303,339	-	-
성남-여주5공구	-	-	3,242,372	967,677
대전문화동2차주상복합	42,178,735	-	-	-
진주평거동주상복합	12,231,431	-	-	-
대전덕명동아파트	27,229,972	-	-	-
청주사천동아파트	35,449,125	-	-	-
청라지구아파트	4,594,495	-	-	-
의정부민락7공구아파트	-	4,748,408	-	-
부평아파트형공장	10,325,000	-	-	-
포항 양덕 아파트	22,388,338	-	-	-
인천계양1차아파트	10,601,676	-	-	-
인천계양2차아파트	17,615,592	-	-	-
부산서면1차아파트	10,713,708	-	-	-
자양동아파트신축	10,178,455	-	-	-
진접장현리아파트	23,867,580	-	-	-
동창원 아파트	16,533,798	-	-	-
남구미아파트	8,908,057	-	-	-
진주평거동아파트	20,696,100	-	-	-
하노이 EX-10	1,518,029	4,915,849	1,722,175	-
하노이 EX-2	1,366,741	892,572	1,904,624	-
기타	77,313,663	21,036,272	2,960,670	8,949,894
합계	357,939,711	53,285,458	20,249,217	9,917,571

<전기말>

(단위: 천원)				
공사명	공사미수금	미청구공사	선수금	초과청구공사
경의선3공구	-	2,633,454	-	-
경의선4공구	-	331,651	-	-
남이천나들목	402,720	2,326,461	998,073	-
대전덕명동아파트	27,229,972	-	-	-
대전문화동2차주상복합	42,178,735	-	-	-
동창원 아파트	16,732,759	-	-	-
부산서면1차아파트	10,713,708	-	-	-
부평아파트형공장	10,325,000	-	-	-
상주-영천 1공구	800,354	2,683,841	-	-
생림-상동도로	-	5,597,059	-	-
서산우회도로	250,000	3,120,179	-	-
서울지하철922공구	-	1,417,840	-	-
수서-평택9공구	9,450,000	1,547,513	-	-
아부다비C-13	586,395	3,329,220	2,105,695	-
울산-포항2공구	300,000	6,205,113	-	-
의정부민락7공구아파트	573,629	3,982,817	-	-
인천계양1차아파트	10,601,676	-	-	-
인천계양2차아파트	17,615,592	-	-	-
자양동아파트신축	10,178,455	-	-	-
전라선BTL	6,210,874	-	-	-
진접장현리아파트	23,867,580	-	-	-
진주-광양2공구	1,942,430	3,136,017	51,122	-
진주평거동아파트	20,696,100	-	-	-
진주평거동주상복합	12,231,431	-	-	-
청주사천동아파트	35,449,125	-	-	-
포항 양덕 아파트	22,388,338	-	-	-
하노이고속도로10공구	1,992,014	6,366,213	6,348,999	-
하노이고속도로2공구	-	11,477,295	5,450,252	-
화성향남2공구아파트	67,847	2,795,739	-	-
남화물양장	1,829,982	-	-	7,992
성남-여주5공구	-	-	1,639,600	1,844,382
호남고철5-3공구	1,207,163	3,383,197	6,751,818	-
기타	85,426,276	12,851,480	4,462,268	6,323,557
합계	371,248,155	73,185,089	27,807,827	8,175,931

26. 조인트벤처(공동도급공사)

당반기말과 전기말 현재 중요 공동지배사업의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 천원)				
현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	당사도급금액
경의선4공구	GS건설, 구산건설, 신대신건설	155,421,540	87%	134,563,970
경의선3공구	포스코건설, 구산건설, 신대신건설	244,076,000	60%	146,445,600
남이천나들목	신동아건설, 경안건설	15,613,727	60%	9,368,236
관악산 저류조	덕영기업	29,917,091	51%	15,257,716
홍도항 정비공사	지아종합, 태건산업	11,791,818	50%	5,895,909
남화물양장	동남종합건설, 조은아이건설	18,554,545	60%	11,132,727
계마항정비공사	한주토건, 금북건설	20,318,355	70%	14,222,849
충화-구룡도로	태진건설, 서진산업	14,091,578	50%	7,045,789
경부고철10-3A노반공사	SK건설, 롯데건설	233,883,636	25%	58,470,909
울산-포항8공구	경남기업, 두산중공업	148,354,545	30%	44,506,364
진주-광양3공구	쌍용건설, 벽산건설	65,145,455	30%	21,792,136
울산-포항2공구	울트라건설	108,808,118	50%	65,608,222
상주-영덕10공구	울트라건설	39,752,000	30%	16,263,883
호남고철5-3공구	GS건설, 쌍용건설, 남양건설	222,130,000	20%	44,426,000
연양-영천고속도로6공구	태평양개발, 경우크린텍, 정한건설	59,030,818	70%	41,321,573
석문산업단지7공구	대원	29,937,273	45%	13,471,773
한강상태공원	거성토건	5,548,855	0%	2,720,415
장고항	대웅건설	37,407,235	80%	29,925,788
도장항 건설공사	삼부토건, 유호산업개발, 금광기업	35,213,636	37%	13,029,045
진주-광양2공구	동부건설, 흥한건설	94,208,182	43%	42,447,968
성남-여주5공구	GS건설, 코오롱건설	103,314,000	40%	41,222,286
평성-오성도로	SK건설, 범양건영, 벽산건설, 두한종합 건설	160,882,727	19%	30,567,718
서울지하철922공구	대우건설, 경남기업, 울트라건설, 현대엠 코	134,460,112	15%	20,169,017
수서-평택9공구	지에스건설, 한화건설, 한라건설, 한창건 업	140,428,796	35%	49,150,079
대구외곽순환1공구	한화, 쌍용, 남광, 화성, 서한	86,811,405	15%	13,021,711
영종하늘도시조경공사	대양종합건설	14,159,818	51%	7,221,507
김포배전선로1공구	진덕산업	4,133,700	51%	2,108,187
석문산업단지7공구 관로 공사	대원	451,000	67%	302,170
양주택지1공구지장이전 관로공사	원건설	277,000	51%	141,270

양주택지1공구관리공사	원건설	662,877	51%	338,067
대구테크노대비관로공사 (3공구)	원건설	2,000,800	51%	1,020,408
양주옥정배전관로1공구	원건설	3,585,480	51%	1,828,595
양주옥정배전관로2공구	원건설	2,294,545	51%	1,170,218
학운산업단지배전관로공사	우미토건	796,650	51%	406,292
신내3지구조경공사	거성토건	8,941,916	96%	8,608,986
화성향남2공구아파트	서진산업,선진종합건설	45,911,761	70%	32,138,232
의정부민락7공구아파트	서진산업,선진종합건설	70,433,473	70%	49,303,431
화성동탄아파트3공구	대보건설	138,231,352	40%	55,292,541
베트남철도개량2공구	삼표이엔씨	49,238,001	51%	25,111,380
합계		2,556,219,820		1,077,038,967

<전기말>

(단위: 천원)				
현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	당사도급금액
경의선4공구	GS건설,구산건설,신대신건설	149,024,836	87%	129,025,703
경의선3공구	포스코건설,구산건설,신대신건설	244,076,000	60%	146,445,600
서울지하철1호선시청역 사 개선공사	대봉씨티	15,456,614	60%	4,914,000
남이천나들목	신동아건설,경안건설	15,127,818	60%	9,076,691
관악산 저류조	덕영기업	29,917,091	51%	15,257,716
홍도항 정비공사	지아종합,태건산업	11,905,117	50%	5,952,559
남화물양장	동남종합건설,조은아이건설	18,554,545	60%	11,132,727
계마항정비공사	한주토건,금복건설	20,318,355	70%	14,222,849
충화-구룡도로	태진건설,서진산업	14,091,578	50%	7,045,789
양주택지1공구	원건설	59,457,636	51%	30,323,395
양주택지2공구	원건설	41,626,973	51%	21,229,756
경부고철10-3A노반공사	SK건설,롯데건설	213,710,909	25%	53,427,727
울산-포항8공구	경남기업,두산중공업	147,550,909	30%	44,265,273
진주-광양3공구	쌍용건설,벽산건설	65,145,455	30%	21,792,136
울산-포항2공구	울트라건설	107,109,936	50%	55,013,472
상주-영덕10공구	울트라건설	39,752,000	30%	11,925,600
호남고철5-3공구	GS건설,쌍용건설,남양건설	209,669,091	20%	41,933,818
연양-영천고속도로6공 구	태평양개발,경우크린텍,정한건설	59,030,818	70%	41,321,573
석문산업단지7공구	대원	28,854,545	45%	12,984,545
한강상대공원	거성토건	5,548,855	50%	2,720,415
도장항 건설공사	삼부토건,유호산업개발,금광기업	35,213,636	37%	13,029,045
진주-광양2공구	동부건설,흥한건설	94,208,182	43%	40,509,518

성남-여주5공구	GS건설,코오롱건설	103,314,000	40%	41,222,286
석문산업단지6공구	현대건설,동부건설,도원이앤씨,대기건설,동광건설,삼협건설	167,210,909	8%	13,345,837
평성-오성도로	SK건설,범양건영,벽산건설,두한종합건설	160,882,727	19%	30,567,718
서울지하철922공구	대우건설,경남기업,울트라건설,현대엠코	134,460,112	15%	20,169,017
수서-평택9공구	GS건설,한화건설,한라건설,한창건업	140,428,796	35%	49,150,079
대구외곽순환1공구	한화,쌍용,남광,화성,서한	86,811,405	15%	13,021,711
영종하늘도시조경공사	대양종합건설	14,231,370	51%	7,257,999
신내3지구조경공사	거성토건	8,701,391	96%	8,357,686
선운지구임대아파트	제이아이건설	49,433,140	51%	25,210,902
화성향남2공구아파트	서진산업,선진종합건설	45,911,761	70%	32,138,232
의정부민락7공구아파트	서진산업,선진종합건설	70,433,473	70%	49,303,431
화성동탄아파트3공구	대보건설	138,231,352	40%	55,292,541
아부다비C-13	SK건설	419,684,882	35%	146,889,709
베트남철도개량2공구	삼표이앤씨	53,983,339	51%	27,531,503
합계		3,219,069,556		1,253,008,558

27. 특수관계자와의 거래내역

27-1 지배·종속기업 등 특수관계자

당반기말 현재 당사의 지배기업은 없으며, 종속기업은 다음과 같습니다.

당사와의 관계	회사명
종속기업	남광엔케이(주)

당반기 중 매각예정자산으로 분류되어 있었던 봉화솔라테크(주) 주식의 매각이 완료되어 봉화솔라테크(주)는 당사의 종속기업에서 제외되었습니다.

27-2 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액의 내역

(단위: 백만원)								
회사명	매출 등		매입 등		채권(주1)		채무	
	당반기	전반기	당반기	전반기	당반기말	전기말	당반기말	전기말
남광엔케이(주)	-	-	704	423	2,663	2,550	97	56

(주1) 당반기말 현재 남광엔케이(주)에 대한 채권은 2,369백만원의 대손충당금이 설정되어 있어 장부금액은 294백만원입니다.

당반기 중 주요경영진에 대한 보상으로 단기급여 182백만원(전반기: 191백만원)과 퇴직급여 8백만원(전반기: 53백만원)을 당반기 비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

28. 영업부문정보

28-1 사업별 부문에 대한 일반사항

당사의 사업별 부문은 당사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요고객
공사부문	도로, 교통, 아파트 등	한국도로공사, 일반주택분양자 등
기타부문	철강재 및 상품매출 등	롯데건설(주) 등

28-2 당반기와 전반기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)						
구분	공사부문		기타부문		합계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
매출액	67,586,358	126,099,241	7,200,970	9,731,392	74,787,328	135,830,633
매출총이익(손실)	(17,753,477)	(24,877,616)	1,758,196	1,537,353	(15,995,281)	(23,340,263)

<전반기>

(단위: 천원)						
구분	공사부문		기타부문		합계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
매출액	71,463,655	129,777,260	3,639,870	5,071,421	75,103,525	134,848,681
매출총이익(손실)	(6,539,093)	(3,898,206)	7,001	12,326	(6,532,092)	(3,885,880)

28-3 영업손익의 조정내역

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출총이익(손실)	(15,995,281)	(23,340,263)	(6,532,092)	(3,885,880)
미배부 판매비와관리비 등	(2,348,949)	(4,860,779)	(2,356,172)	(5,300,541)
미배부 금융수익 및 금융원가 등	(5,432,043)	(21,071,500)	(10,443,032)	(18,205,156)
반기순이익(손실)	(23,776,273)	(49,272,542)	(19,331,296)	(27,391,577)

28-4 지역별 수익내역

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
국 내	67,689,492	114,132,254	62,183,870	111,208,185
해 외	7,097,836	21,698,379	12,919,655	23,640,496
합 계	74,787,328	135,830,633	75,103,525	134,848,681

위의 수익 정보는 고객의 위치를 기초로 하여 작성되었습니다.

28-5 주요 고객에 대한 정보

당사의 매출금액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 당반기에 3개의 거래처로 각각 매출액이 42,238,031천원, 27,734,034천원 및 16,889,642천원입니다.

28-6 당사의 영업용 자산은 국내와 해외현장에 소재하고 있으며, 영업자산 및 영업부채는 전사차원에서 관리되고 있습니다.

29. 영업이익

29-1 당반기와 전반기 중 당사의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)						
구분	3개월			누적		
	매출액	매출원가	매출총손익	매출액	매출원가	매출총손익
국내건설계약	60,488,521	68,202,646	(7,714,125)	104,400,861	119,447,749	(15,046,888)
해외건설계약	7,097,836	17,137,188	(10,039,352)	21,698,380	31,529,108	(9,830,728)
국내철구매출	1,986,272	2,141,025	(154,753)	3,771,617	4,164,433	(392,816)
국내상품판매	5,214,699	3,301,750	1,912,949	5,959,775	4,029,606	1,930,169
합계	74,787,328	90,782,609	(15,995,281)	135,830,633	159,170,896	(23,340,263)

<전반기>

(단위: 천원)						
구분	3개월			누적		
	매출액	매출원가	매출총손익	매출액	매출원가	매출총손익
국내건설계약	58,544,000	65,360,833	(6,816,833)	106,136,764	110,523,746	(4,386,982)
해외건설계약	12,919,655	12,641,915	277,740	23,640,496	23,151,720	488,776
국내철구매출	3,150,056	3,152,643	(2,587)	4,180,080	4,185,628	(5,548)
국내상품판매	489,814	480,226	9,588	891,341	873,467	17,874
합계	75,103,525	81,635,617	(6,532,092)	134,848,681	138,734,561	(3,885,880)

29-2 당반기와 전반기 중 발생한 영업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 매입 및 변동	18,334,680	26,583,312	16,517,022	28,143,614
종업원급여	10,636,247	19,264,064	7,851,686	14,895,296
감가상각비	91,467	212,445	136,614	277,137
무형자산상각비	16,272	40,806	53,546	108,085
기타의 경비	64,052,893	117,931,049	59,432,921	100,610,970
매출원가 및 판매비와관리비의 합계	93,131,559	164,031,676	83,991,789	144,035,102

29-3 당반기와 전반기 중 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	8,847,050	16,175,869	6,723,979	12,389,563
퇴직급여	556,218	957,001	338,295	876,161
복리후생비	1,232,979	2,131,194	789,412	1,629,572
합계	10,636,247	19,264,064	7,851,686	14,895,296

29-4 당반기와 전반기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	1,078,359	2,227,434	1,337,610	2,558,604
퇴직급여	188,106	264,686	234,924	367,013
복리후생비	46,203	124,201	56,238	180,377
감가상각비	18,669	40,272	28,295	63,046
수도광열비	5,760	11,862	6,800	13,621
수선비	86	86	400	510
무형자산상각비	16,271	40,806	53,546	108,085
차량관리비	8,633	15,902	11,590	19,652
소모품비	666	1,818	4,081	5,764
도서인쇄비	1,472	9,204	1,693	4,634
세금과공과	74,463	197,560	79,068	186,074
지급임차료	299,762	598,417	295,941	591,856
보험료	107,711	270,967	425,895	553,577
접대비	3,400	7,383	3,614	7,734
여비교통비	21,157	30,511	25,555	44,450
통신비	21,170	41,575	20,863	42,029
지급수수료	235,156	574,960	365,908	694,256
건적및설계비	165	281	165	260,905
보상비	-	-	17,228	21,632
광고선전비	7,389	12,439	9,300	14,200
교육훈련비	1,810	3,922	3,382	3,382
대손상각비	-	-	399,051	399,051
대손충당금환입	-	-	(1,188,005)	(1,188,005)
하자보수비	91,301	145,528	32,794	53,604
미분양주택관리비	31,297	83,571	32,997	66,230
퇴직위로금	89,944	157,394	97,239	228,260
합계	2,348,950	4,860,779	2,356,172	5,300,541

29-5 당반기 중 대손상각비(대손충당금환입)는 없으며, 전반기의 대손상각비 및 대손충당금 환입은 매출채권및기타채권에서 발생하였습니다.

30. 기타수익 및 기타비용

30-1 당반기와 전반기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	68,263	68,263	-	-
매도가능금융자산처분이익	1,554,050	1,554,050	-	-
파생금융자산평가이익(주석9-3)	9,601	9,601	-	-
파생금융자산거래이익(주석9-3)	-	2,253,258	-	-
기타의대손충당금환입	-	-	(329,733)	331,226
하자보수충당부채환입(주석20-2)	91,479	91,479	-	115,841
합계	1,723,393	3,976,651	(329,733)	447,067

전반기의 기타의대손충당금환입은 매출채권및기타채권에서 발생하였습니다.

30-2 당반기와 전반기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타의대손상각비	1,843,358	1,843,358	5,349	5,349
유형자산처분손실	28,807	28,807	61	61
무형자산처분손실	-	8,140	-	-
공사미수금처분손실	2,324,844	2,324,844	-	-
기타총당부채전입(주석20-2)	-	1,137,047	624,579	2,264,250
파생금융자산평가손실(주석9-3)	-	-	4,139,335	6,703,704
합계	4,197,009	5,342,196	4,769,324	8,973,364

당반기와 전반기의 기타의대손상각비는 매출채권및기타채권에서 발생하였습니다.

31. 금융수익 및 금융원가

31-1 당반기와 전반기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
금융수익:				
이자수익	39,858	116,875	111,936	330,022
배당금수익	310,483	455,836	-	65
수수료수익	14,654	24,439	14,869	25,520
금융수익 계	364,995	597,150	126,805	355,607
금융원가:				
이자비용	2,963,901	5,137,777	4,549,045	8,996,846

31-2 당반기 중 금융상품 범주별 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)							
구분	대여금 및 수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채		기타	합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등		
금융수익:							
이자수익	21,530	31,910	169	-	-	63,266	116,875
배당금수익	-	-	455,836	-	-	-	455,836
수수료수익	-	-	-	-	-	24,439	24,439
소계	21,530	31,910	456,005	-	-	87,705	597,150
금융원가:							
이자비용	-	-	-	82,521	4,841,198	214,058	5,137,777
순금융수익(원가)	21,530	31,910	456,005	(82,521)	(4,841,198)	(126,353)	(4,540,627)

<전반기>

(단위: 천원)							
구분	대여금 및 수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채			합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등	기타	
금융수익:							
이자수익	13,874	125,844	10,683	-	-	179,621	330,022
배당금수익	-	-	65	-	-	-	65
수수료수익	-	-	-	-	-	25,520	25,520
소계	13,874	125,844	10,748	-	-	205,141	355,607
금융원가:							
이자비용	-	-	-	82,521	8,159,579	754,746	8,996,846
순금융수익(원가)	13,874	125,844	10,748	(82,521)	(8,159,579)	(549,605)	(8,641,239)

32. 기타영업외손익 및 투자손익

32-1 당반기와 전반기 중 기타영업외손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타영업외수익:				
외환차익	20,568	42,355	77,294	105,130
외화환산이익	18,363	66,366	167	341
채무조정이익(주석18)	183,970	183,970	-	-
잡이익	21,492	454,938	75,685	191,993
소계	244,393	747,629	153,146	297,464
기타영업외비용:				
외환차손	355,715	404,183	(327)	17,333
외화환산손실	835	9,174	624	2,174
채무조정손실(주석18)	-	14,996,882	-	-
매도가능금융자산처분손실	508	5,192	291	291
기타보상비	100	100	6,338	6,338
잡손실	183,854	434,527	1,067,955	1,308,949
소계	541,012	15,850,058	1,074,881	1,335,085
합계	(296,619)	(15,102,429)	(921,735)	(1,037,621)

32-2 당반기의 투자손실 62,900천원은 전액 매각예정자산처분손실이며, 전반기는 투자손익이 없습니다(주석 7-2 참조).

33. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

당사가 부담하여야 할 법인세의 법정세율은 과세표준 2억원까지는 10%, 2억원 초과200억 이하분에 대해서는 20% 및 200억 초과분은 22%이며, 법인세 산출세액에 부가되는 지방소득세(10%)의 납부의무가 있습니다.

33-1 당반기와 전반기의 법인세비용 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
법인세부담액	-	-
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	-	-
총 법인세효과	-	-
자본에 직접 반영된 법인세비용	-	-
법인세추납액	-	-
손익에 반영된 법인세비용	-	-

33-2 당반기와 전반기 중 당사의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
법인세비용차감전순이익(손실)	(49,272,542)	(27,391,577)
적용세율에 따른 법인세 (당반기: 24.2%, 전반기: 24.2%)	(11,923,955)	(6,628,762)
조정사항		
- 발생한 일시적차이 중 이연법인세자산 미인식 효과 (당반기: 49,272,542천원, 전반기: 27,391,577천원)	11,923,955	6,628,762
법인세비용(이익)	-	-
유효세율	(주1)	(주1)

(주1) 당반기와 전반기에 법인세비용차감전순손실이 발생하여 유효세율을 산정하지 않았습니다.

33-3 당반기말과 전기말 현재 당사는 가산할 일시적차이를 초과하는 차감할 일시적차이와 세무상결손금 등에 대해 인식한 이연법인세자산이 없으며, 당반기와 전반기 중 이연법인세 자산 관련 변동내역이 없습니다.

33-4 당반기말 현재 당사는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 당사의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다. 한편, 당반기말 현재 인식하지 아니한 상기 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제에 대한 법인세효과는 향후 보고기간의 경영성과에 따라 반영여부가 변동될 수 있습니다.

34. 주당손익

34-1 당반기와 전반기의 기본주당손익 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주순손실	(23,776,272,681)	(49,272,542,270)	(19,331,296,446)	(27,391,577,455)
가중평균유통보통주식수(주1)	7,233,208	6,333,598	999,866	984,698
기본주당순손실	(3,287)	(7,780)	(19,334)	(27,817)

(주1) 가중평균유통주식수

<당반기>

(단위: 주)										
구분	당반기 주식병합 반영 전			당반기 주식병합 반영 후			3개월		누적	
	발행주식수	자기주식수	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균유통 보통주식수	계산일수	가중평균유통 보통주식수
전기이월	8,271,474	(51,333)	8,220,141	1,029,325	(6,416)	1,022,909	91일/91일	1,022,909	181일/181일	1,022,909
출자전환	57,285,295	-	57,285,295	5,957,858	-	5,957,858	91일/91일	5,957,858	161일/181일	5,299,531
출자전환	252,441	-	252,441	252,441	-	252,441	8일/91일	22,193	8일/181일	11,158
합계	65,809,210	(51,333)	65,757,877	7,239,624	(6,416)	7,233,208		7,002,960		6,333,598

<전반기>

(단위: 주)										
구분	당반기 주식명함 반영 전			당반기 주식명함 반영 후			3개월		누적	
	발행주식수	자기주식수	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균유통 보통주식수	계산일수	가중평균유통 보통주식수
전기이월	7,722,918	(33,332)	7,689,586	965,365	(4,166)	961,199	91일/91일	961,199	181일/181일	961,199
출자전환	309,339	-	309,339	38,667	-	38,667	91일/91일	38,667	110일/181일	23,499
합계	8,032,257	(33,332)	7,998,925	1,004,032	(4,166)	999,866		999,866		984,698

34-2 희석주당손실

당사의 희석주당손실은 반희석화효과로 인하여 기본주당손실과 동일합니다.

35. 현금흐름표

당사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당반기와 전반기 중 현금의 유입과 유출이 없는 거래 중 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기	전반기
무상감자로 인한 보통주자본금의 감자차익 대체	304,288,160	10,830,675
채무금액의 회생채무로 대체	1,137,047	623,097
출자전환대상 채무의 자본금 등으로 대체	133,115,089	12,377,370
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	125,978,167	2,417,750

36. 공정가치

36-1 당반기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
파생금융자산	8,140,862	8,140,862	243,782,226	243,782,226
대여금및수취채권				
장기성매출채권및 기타비유동채권	12,105,220	12,105,220	13,664,273	13,664,273
매출채권및기타채권	73,237,200	73,237,200	82,160,806	82,160,806
단기금융자산	2,696,277	2,696,277	2,173,561	2,173,561
현금및현금성자산	22,629,050	22,629,050	21,095,914	21,095,914
기타비유동금융자산 (장기금융상품)	16,500	16,500	16,500	16,500
소계	110,684,247	110,684,247	119,111,054	119,111,054
매도가능금융자산				
기타비유동금융자산	21,088,258	21,088,258	23,115,590	23,115,590
자산 합계	139,913,367	139,913,367	386,008,870	386,008,870
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
회생채무	31,243,687	31,243,687	39,298,315	39,298,315
유동부채				
회생채무	21,583,607	21,583,607	67,365,126	67,365,126
매입채무및기타채무	111,874,139	111,874,139	106,555,757	106,555,757
단기차입금	9,245,011	9,245,011	9,245,011	9,245,011
소계	142,702,757	142,702,757	183,165,894	183,165,894
기타 방법으로 측정하는 금융부채 (주1)				
비유동부채				
금융보증부채	8,497,975	8,497,975	293,931,981	293,931,981
유동부채				
금융보증부채	-	-	7,084,559	7,084,559
부채 합계	182,444,419	182,444,419	523,480,749	523,480,749

(주1) 당사의 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 측정되었습니다.

당사의 금융상품 공정가치 추정에 사용된 방법 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 장기성매출채권및기타비유동채권, 기타비유동금융자산(장기금융상품), 회생채무, 단기

차입금, 금융보증부채

미래현금흐름을 이와 유사한 조건, 신용위험 및 잔여만기를 가진 금융상품의 할인률로 할인하여 추정된 금액입니다.

(2) 매출채권및기타채권, 단기금융자산, 매입채무및기타채무

만기가 단기로서 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치는 장부금액과 동일하다고 가정하였습니다.

(3) 매도가능금융자산

비상장 매도가능금융자산은 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고는 적절한 평가기법을 사용하여 공정가치를 측정하되, 비상장 주식의 경우 이용가능한 자료나 정보만을 사용하여 평가대상회사의 사업내용 등이 평가대상회사에 미치는 영향을 고려하였습니다.

36-2 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

36-3 금융상품의 수준별 공정가치

당반기말과 전기말 현재 공정가치로 측정된 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당반기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	8,140,862	-	8,140,862
매도가능금융자산	-	-	21,088,258	21,088,258
전기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	243,782,226	-	243,782,226
매도가능금융자산	-	-	23,115,590	23,115,590

37. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 기타채권, 현금 및 단기에치금과 매도 가능금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

37-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당반기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

37-1-1 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당반기말과 전기말 현재 당사의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

37-1-2 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 당사는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	722,959	31,017	3,525,767	55,319
VND (주1)	48,868,619	45,127,274	67,096,846	54,720,020
AED (주2)	3,009,027	-	41,968	-
합계	52,600,605	45,158,291	70,664,581	54,775,339

(주1) VND: 베트남 통화

(주2) AED: 아랍에미리트 통화

당사는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	34,597	(34,597)	173,522	(173,522)
VND	187,067	(187,067)	618,841	(618,841)
AED	150,451	(150,451)	2,098	(2,098)
합계	372,115	(372,115)	794,461	(794,461)

상기 민감도 분석은 당반기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

37-1-3 기타 가격위험

(1) 당사의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당반기말 현재 비시장성 지분상품 공정가치 노출액은 21,088,258천원입니다. 가치평가지 고려된 이익이 10% 변경하는 경우 당사의 자본에 2,108,826천원의 효과가 발생합니다.

(2) 당사의 파생금융자산은 당사가 발행한 주식의 주가변동위험에 노출되어 있습니다. 당반기말 현재 파생금융자산의 장부금액은 8,140,862천원이며, 당사의 주가가 10% 증가(감소)하는 경우 당사의 당기손익은 7,855천원이 감소(증가)합니다.

37-2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 주요하게 매출채권, 대여금 등과 관련한 영업활동과 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등과 관련한 재무활동으로 인해 신용위험에 노출되어 있습니다.

37-2-1 매출채권및기타채권

고객신용위험은 당사의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

당사는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 매출채권및기타채권의 장부금액(주석 12 참조)과 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액(주석 8 참조)입니다.

37-2-2 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 당사의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토 및 갱신하고 있습니다.

37-3 유동성 위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 당사는 2012년 12월 18일자로 최초 회생계획을 인가받고 2015년 1월 16일자로 변경 회생계획을 인가받아 당사의 주요 차입금항목은 회생채무이며, 이 외에 매입채무및기타채무와 단기차입금 등이 있습니다. 당반기말 현재 당사의 반기채무제표에 반영된 회생채무 등의 차입금에 대하여 할인되지 않은 계약상 명목금액을 기준으로 만기가 1년 이내인 차입금의 비율은 38%입니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여 작성된 금융부채의 만기정보입니다.

<당반기말>

(단위: 천원)				
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	5년 초과	합계
회생채무	23,491,568	28,647,179	24,601,304	76,740,051
매입채무및기타채무	111,874,139	-	-	111,874,139
단기차입금	9,245,011	-	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,732,909	-	8,732,909
합계	144,610,718	37,380,088	24,601,304	206,592,110

<전기말>

(단위: 천원)			
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	73,212,354	72,593,787	145,806,141
매입채무및기타채무	106,555,757	-	106,555,757
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	12,579,689	320,216,316	332,796,005
합계	201,592,811	392,810,103	594,402,914

37-4 자본관리

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 당사는 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당반기말	전기말
회생채무	52,827,294	106,663,440
매입채무및기타채무	111,874,139	106,555,757
차입금	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	8,497,975	301,016,541
차감: 현금및현금성자산	(22,629,050)	(21,095,914)
순부채	159,815,369	502,384,835
자기자본	10,214,475	(66,974,806)
부채비율(순부채/자기자본)	1564.60%	(주1)

(주1) 자기자본이 부의 금액이므로 부채비율을 산정하지 아니하였습니다.

38. 계속기업 불확실성

당사의 반기재무제표는 당사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었습니다. 따라서 자산과 부채를 정상적인 영업활동과정을 통하여 장부금액으로 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 다음의 상황은 이러한 계속기업가정에 중대한 의문을 제기하고 있습니다.

당사는 최초 및 변경 회생계획에 따라 당반기말 현재 재무상태표에 계상되어 있는 회생채무는 76,740백만원(현재가치할인차금 차감 전)이며 그 중 1년 이내에 변제하여야 할 회생채무는 23,492백만원입니다. 그러나 당사는 당반기에 매출총손실과 영업손실이 각각 23,340백만원과 28,201백만원 발생하였으며 금융원가와 반기순손실이 각각 5,138백만원과 49,273백만원 발생하였습니다.

회생계획이 계획된 대로 이루어지지 않을 경우 당사의 계속기업으로서의 존속능력에 중대한 의문을 불러일으킬 만한 중요한 불확실성이 존재합니다. 또한, 계속기업가정의 타당성에 의문이 제기되는 상황하에서는 부채상환을 위한 당사의 자산매각 및 영업수익성 달성여부에 따라 그 타당성이 좌우되는 중요한 불확실성이 존재하고 있습니다. 이 경우에 발생될 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련손익항목에 대한 수정사항은 반기재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

상기 계속기업으로서의 존속문제에 대한 당사의 대처방안은 다음과 같습니다.

- 1) 회생계획의 이행 : 회생계획의 성실한 이행을 통한 재무구조 개선
- 2) 구조조정 등 규모축소로 인한 경영합리화 : 사업구조조정 등을 통한 관리비 등 경비지출 억제, 적극적인 수주활동 전개 등 자구갱생방안을 수립 이행
- 3) 회생계획 및 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙에 의한 공개경쟁입찰 방식의 M&A 추진

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무정보이용상의 유의점

- 비교표시된 2014년 6월 30일로 종료되는 3개월 보고기간(제61기 1분기)의 연결재무정보와 재무정보는 증권거래법에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만에 해당되어 감사인의 검토를 받지 아니한 것입니다.

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제62기 반기	매출채권	1,674	46	3.72%
	공사미수금	357,940	340,173	96.21%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	129,832	125,093	96.35%
	미수금	103,704	54,591	54.20%
	선급금	35,159	19,365	59.95%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	12,530	425	2.90%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	11,755	11,690	99.45%
	미수수익	131	110	71.56%
	합계	737,789	636,557	87.44%
제61기	매출채권	1,413	46	3.24%
	공사미수금	371,248	340,173	91.63%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	129,832	125,093	96.35%
	미수금	97,720	52,747	53.98%
	선급금	34,351	19,365	56.37%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	14,089	425	3.01%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	11,755	11,690	99.45%
	미수수익	143	110	77.07%

	합계	745,615	634,713	85.13%
제60기	매출채권	6,146	91	1.48%
	공사미수금	321,925	220,225	68.41%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	132,125	126,654	95.86%
	미수금	87,344	53,696	61.48%
	선급금	41,931	19,365	46.18%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	11,256	425	3.78%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	12,444	11,285	90.69%
	미수수익	120	110	91.67%
	합계	698,355	516,915	74.02%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

구 분	제62기 반기	제61기	제60기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	634,713	516,915	635,436
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)		(120,429)	132,717
① 대손처리액(상각채권액)		(120,429)	132,717
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	1,844	(2,631)	14,196
4. 기말 대손충당금 잔액합계	636,557	634,713	516,915

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
-----	-------	-------------	--------------	-------	---

금 액	일반	68,798	2,772	3,064	338,269	412,903
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	68,798	2,772	3,064	338,269	412,903
구성비율		16.67%	0.67%	0.74%	81.92%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사(53,285백만원)
및 분양미수금

다. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제62기 반기	제61기	제60기	비고
국내공사	재 료	742	1,382	661	
	가설재	9	5	3	
	택 지	-	-	-	
	소 계	751	1,387	664	
해외매출	재 료	-	-	-	
	가설재	-	-	-	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	소 계	-	-	-	
분양매출	완성주택	-	-	-	
	미성주택	-	-	-	
	택 지	-	2,504	3,574	
	재 료	-	-	-	
	소 계	-	2,504	3,574	
철구매출	재 료	515	857	1,266	
	소 계	515	857	1,266	
상품매출	상 품	4,943	4,943	6,010	
	재공품	531	655	408	
	소 계	5,474	5,598	6,418	
합 계	완성주택	-	-	-	
	택 지	-	2,504	3,574	
	재 료	1,257	2,239	1,927	
	가설재	9	5	3	
	상 품	4,943	4,943	6,010	
	재공품	531	655	408	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	

	합 계	6,740	10,346	11,922	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		2.63%	1.97%	3.03%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		37.27회	27.62회	24.30회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결기업은 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 금액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

(3) 실사일자

당사는 2015년 당반기 재무제표를 작성함에 있어서 2015년 6월 29일부터 2015년 7월 10일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2015년 6월 30일 장부마감을 기준으로 한 당반기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 대주회계법인 공인회계사가 입회하지않았습니다.

라. 공정가치평가 내역

1. 공정가치평가 절차요약

[금융자산]

1) 최초인식 및 측정

연결실체는 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금 및 수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 연결실체는 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일

반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 것을 의미합니다.

연결실체의 주요 금융자산은 현금과 단기금융자산, 매출채권 및 기타채권, 그리고 시장성 및 비시장성 금융상품으로 구성되어 있습니다.

① 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익인식금융자산으로 지정된 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간 내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매 금융자산으로 분류하고 있으며, 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융 자산으로 분류하고 있습니다. 또한, 당기손익인식금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시하고 있으며 발생하는 손익은 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결실체가 최초인식시 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융상품은 없습니다.

연결실체는 매매목적으로 보유하고 있는 당기손익인식금융자산에 대해 가까운 시일 내에 매각할 의도가 여전히 적절한 지 평가하고 있습니다. 시장의 비활성화로 거래가불가능하고, 예측가능한 미래에 경영진의 매각 의도가 중요하게 변경될 경우 드문 상황의 경우에만 연결실체는 동 금융상품을 자산의 성격에 따라 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산 또는 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 이러한 평가는 공정가치선택권으로 당기손익인식대상으로 지정된 금융자산에는 영향을 주지 않습니다.

주계약에 내재된 파생상품은 그 경제적 특징과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되어있지 않고 주계약이 매매목적이거나 당기손익인식대상으로 지정되지 않은 경우 별도의 파생상품으로 회계처리하고 공정가치로 계상하고 있습니다. 내재파생상품은 공정가치로 평가하며 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금흐름의 중요한 변동을 가져오는 계약조건의 변경이 있는 경우에만 재검토를 하고 있습니다.

② 대여금 및 수취채권

대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이공시되지 않는 비파생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 한 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

③ 만기보유금융자산

연결실체는 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산

됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 손익계산서의 금융원가로 계상하고 있습니다. 보고기간말 현재 연결실체는 만기보유금융자산을 보유하고 있지 않습니다.

④ 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식 금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능금융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포괄손익에 반영하며 해당 자산이 제거되거나 또는 손상차손을 인식하는 시점에누적 평가손익을 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결실체는 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간 내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게 변경될 경우, 연결실체는 드문 상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금 및 수취채권의 정의를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우, 기업이 예측가능한 미래기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면 매도가능금융자산의 범주에서 대여금 및 수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우에 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 기인식된 기타포괄손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식한다. 기대현금흐름과 새로운 상각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다.

2) 제거

금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제3자에게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

연결실체는 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나, 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우, 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고 있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적 관여가 이루어지는 경우 지속적 관여의 정도는 해당 자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을수 있는 최대금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

이러한 경우 연결실체는 관련 부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 금융자산을 제거하고 양도함으로써 발생하거나 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

3) 금융자산의 손상

연결실체는 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 때 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만, 당해 금융자산 또는 금융자산의 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사건에 대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가나 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

① 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산

연결실체는 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며, 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면, 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상 여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우, 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 않습니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 않습니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 충당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되면, 그 후의 이자 수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 이와 관련된 충당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상충당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다. 상각된 대여금 및 수취채권 등이 회수되는 경우에는 관련 손상차손을 차감처리하고 있습니다.

② 매도가능금융자산

연결실체는 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고 기간말에 평가하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만, 손상으로 인식된 금액은 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다. 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

[금융부채]

1) 최초인식 및 측정

기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에서 차감하고 있습니다.

연결실체의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타채무, 회생채무 및 금융보증부채가 있습니다.

2) 후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

① 당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식시 당기손익인식금융부채로지정된 금융부채를 포함하고 있습니다. 단기간 내에 매각할 목적으로 취득하는 금융부채나 내재파생상품을 포함한 파생상품이 기업회계기준서 제1039호에 의한 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않은 경우에는 단기매매금융부채로 분류하고 있으며, 단기매매금융부채의 평가손익은 당기손익에 반영됩니다. 연결실체는 최초 인식시 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채는 보유하고 있지 않습니다.

② 이자부차입금

최초 인식 후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부인 지급되거나 수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

③ 금융보증부채

연결실체는 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결실체가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초인식하고 있습니다. 최초인식후 금융보증부채는 보고기간말 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일대여자로부터의 다른 계약조건에 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

[파생상품]

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하며, 후속적으로 매 보고기간 말의 공정가치로 측정하고 있습니다.

내재파생상품은 주계약의 경제적 특성 및 위험도와 밀접한 관련성이 없고 내재파생상품과 동일한 조건의 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하는 경우, 복합금융상품이 당기손익 인식항목이 아니라면 내재파생상품을 주계약과 분리하여 별도로 회계처리하고 있습니다. 주계약과 분리한 내재파생상품의 공정가치 변동은 당기손익으로인식하고 있습니다.

2. 범주별 금융상품 내역 및 공정가치 평가

- 당반기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
파생금융자산	8,140,862	8,140,862	243,782,226	243,782,226
대여금및수취채권				

장기성매출채권및 기타비유동채권	12,105,220	12,105,220	13,664,273	13,664,273
매출채권및기타채권	73,268,601	73,268,601	82,187,270	82,187,270
단기금융자산	2,696,277	2,696,277	2,173,561	2,173,561
현금및현금성자산	22,690,102	22,690,102	21,171,934	21,171,934
기타비유동금융자산 (장기금융상품)	16,500	16,500	16,500	16,500
소계	110,776,700	110,776,700	119,213,538	119,213,538
매도가능금융자산				
기타비유동금융자산	21,088,258	21,088,258	23,115,590	23,115,590
자산 합계	140,005,820	140,005,820	386,111,354	386,111,354
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
회생채무	31,243,687	31,243,687	39,298,315	39,298,315
유동부채				
회생채무	21,583,607	21,583,607	67,365,126	67,365,126
매입채무및기타채무	124,224,019	124,224,019	118,187,222	118,187,222
단기차입금	9,245,011	9,245,011	9,245,011	9,245,011
소계	155,052,637	155,052,637	194,797,359	194,797,359
기타 방법으로 측정하는 금융부채 (주1)				
비유동부채				
금융보증부채	8,497,975	8,497,975	293,931,981	293,931,981
유동부채				
금융보증부채	-	-	7,084,559	7,084,559
부채 합계	194,794,299	194,794,299	535,112,214	535,112,214

(주1) 연결실체의 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 측정되었습니다.

연결실체의 금융상품 공정가치 추정에 사용된 방법 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 장기성매출채권및기타비유동채권, 기타비유동금융자산(장기금융상품), 회생채무, 단기차입금, 금융보증부채

미래현금흐름을 이와 유사한 조건, 신용위험 및 잔여만기를 가진 금융상품의 할인률로 할인하여 추정된 금액입니다.

(2) 매출채권및기타채권, 단기금융자산, 매입채무및기타채무

만기가 단기로서 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치는 장부금액과 동일하다고 가정하였습니다.

(3) 매도가능금융자산

비상장 매도가능금융자산은 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고는 적절한 평가기법을 사용하여 공정가치를 측정하되, 비상장 주식의 경우 이용가능한 자료나 정보만을 사용하여 평가대상회사의 사업내용 등이 평가대상회사에 미치는 영향을 고려하였습니다.

- 당반기와 전반기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
금융수익:				
이자수익	39,858	116,875	111,936	330,022
배당금수익	310,483	455,836	-	65
수수료수익	14,654	24,439	14,869	25,520
금융수익 계	364,995	597,150	126,805	355,607
금융원가:				
이자비용	4,001,344	6,027,761	4,549,045	8,996,846

- 당반기 중 금융상품 범주별 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)							
구분	대여금 및 수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채		기타	합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등		
금융수익:							
이자수익	21,530	31,910	169	-	-	63,266	116,875
배당금수익	-	-	455,836	-	-	-	455,836
수수료수익	-	-	-	-	-	24,439	24,439
소계	21,530	31,910	456,005	-	-	87,705	597,150
금융원가:							
이자비용	-	-	-	82,521	5,731,182	214,058	6,027,761
순금융수익(원가)	21,530	31,910	456,005	(82,521)	(5,731,182)	(126,353)	(5,430,611)

<전반기>

(단위: 천원)

구분	대여금및수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채			합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등	기타	
금융수익:							
이자수익	13,874	125,844	10,683	-	-	179,621	330,022
배당금수익	-	-	65	-	-	-	65
수수료수익	-	-	-	-	-	25,520	25,520
소계	13,874	125,844	10,748	-	-	205,141	355,607
금융원가:							
이자비용	-	-	-	82,521	8,159,579	754,746	8,996,846
순금융수익(원가)	13,874	125,844	10,748	(82,521)	(8,159,579)	(549,605)	(8,641,239)

3. 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

- 금융상품의 수준별 공정가치

당반기말과 전기말 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당반기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	8,140,862	-	8,140,862
매도가능금융자산	-	-	21,088,258	21,088,258
전기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	243,782,226	-	243,782,226
매도가능금융자산	-	-	23,115,590	23,115,590

4. 유형자산

당사는 공시대상기간중 유형자산에 대한 재평가를 시행하지 않았습니다.

7. 채무증권 등의 발행실적

채무증권 발행실적

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

가. 감사인 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제62기	대주회계법인	예외사항 없음	-
제61기	대주회계법인	적정	-
제60기	대주회계법인	적정	-

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

본인의 검토결과 상기 반기연결재무제표가 한국채택국제회계기준 제1034호에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

다. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
------	------

제 62 기	<p>(1) 회생절차</p> <p>반기연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 남광토건 주식회사는 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안인가를 결정받아 회생절차가 진행 중에 있으며, 2015년 1월 16일자로 서울중앙지방법원으로부터 변경 회생계획 인가를 득하였습니다. 이에 따라 남광토건 주식회사의 회생채무 상환 조건이 변경되고, 감자 및 출자전환이 실시되었습니다.</p> <p>(2) 계속기업가정의 중요한 불확실성</p> <p>반기연결재무제표는 남광토건 주식회사와 그 종속기업(이하 "연결실체")이 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었으므로 연결실체의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환될 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 반기연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2015년 6월 30일 현재 회생채무가 76,740백만원(현재가치할인차금 차감 전)이며, 그 중 1년 이내 변제하여야 할 회생채무는 23,492백만원이나 연결실체는 2015년 6월 30일에 종료되는 6개월 보고기간에 매출총손실과 영업손실이 각각 23,365백만원과 28,425백만원 발생하였으며 금융원가와 반기순손실이 각각 6,028백만원과 50,413백만원 발생하였습니다. 이러한 상황은 연결실체의 계속기업으로서의 존속능력에 유의적 의문을 불러 일으킬만한 중요한 불확실성이 존재함을 의미합니다. 따라서, 연결실체의 계속기업으로서의 존속 여부는 향후 연결실체의 부채상환과 기타 자금요구를 위해 필요한 자금조달계획과 안정적인 영업이익 달성을 위한 재무 및 경영개선계획 그리고 회생계획 및 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙에 의한 공개경쟁입찰 방식의 기업매각의 성패에 따라 결정됩니다.</p> <p>만일, 이러한 연결실체의 계획에 차질이 있는 경우 연결실체는 계속기업으로서의 존속이 어려우므로 회사의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환되지 못할 수도 있습니다. 이와 같은 불확실성의 최종 결과로 계속기업가정이 타당하지 않을 경우에 발생할 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련 손익항목에 대한 수정사항은 상기 반기연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.</p> <p>(3) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증</p> <p>반기연결재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 연결실체가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날, 회사 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 시행사가 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 연결실체는 2015년 3월 31일 현재 당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 ㈜아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반기연결재무제표에 반영하고 있지 않습니다.</p>
--------	---

(1) 회생절차

회사의 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안 인가를 결정받아 회생절차가 진행 중에 있습니다. 또한 회사는 연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이 2015년 1월 16일자로 서울중앙지방법원으로부터 변경 회생계획 인가를 득하였습니다.

(2) 계속기업가정의 중요한 불확실성

회사의 연결재무제표는 회사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었으므로 회사의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환될 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 연결재무제표에 대한 주석 39에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 12월 18일자로 서울중앙지방법원으로부터 회생계획 인가를 득하고 2015년 1월 16일자로 변경 회생계획 인가를 득함에 따라 동 일자 현재의 회생채무는 79,670백만원(현재가치할인차금 차감 전)이며, 그 중 2015년 중에 변제하여야 할 회생채무는 26,191백만원이나 회사는 2014년 12월 31일에 종료되는 회계기간에 매출총손실과 영업손실이 각각 28,902백만원과 40,428백만원 발생하였으며 금융원가, 지배기업 소유주지분손실 및 당기순손실이 각각 36,142백만원, 105,988백만원 및 105,988백만원 발생하였습니다.

또한, 회사는 2014년 12월 31일 현재 지배기업 소유주지분 및 자본총계는 각각 (-)66,083백만원 및 (-)65,920백만원으로 완전자본잠식 상태입니다.

이러한 상황은 회사의 계속기업으로서의 존속능력에 유의적 의문을 불러 일으킬만한 중요한 불확실성이 존재함을 의미합니다. 따라서, 회사의 계속기업으로서의 존속 여부는 향후 회사의 부채상환과 기타 자금수요를 위해 필요한 자금 조달계획과 안정적인 영업이익 달성을 위한 재무 및 경영개선계획 그리고 회생계획 및 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙에 의한 공개경쟁입찰 방식의 기업매각의 성패에 따라 결정됩니다. 만일, 이러한 회사의 계획에 차질이 있는 경우 회사는 계속기업으로서의 존속이 어려우므로 회사의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환되지 못할 수도 있습니다. 이와 같은 불확실성의 최종 결과로 계속기업가정이 타당하지 않을 경우에 발생할 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련 손익항목에 대한 수정사항은 상기 연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

(3) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증

연결재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날, 회사 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 회사는 2014년 12월 31일 현재 당해 지급보증과 관련하여 금융보증부채 179,004백만원(현재가치할인차금 차감 전)을 인식하였으며, 금융보증부채를 인식하지 아니한 ㈜아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 연결재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

(4) 회생계획 변경

연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2015년 1월 16일자로 서울중앙지방법원으로부터 변경 회생계획 인가를 득하였습니다. 이에 따라 회사의 회생채무 상환조건이 변경되고 감자 및 출자전환이 실시되었으며, 그 결과 회사의 회생채무 및 지배기업 소유주지분은 2015년 1월 22일자 현재로 51,525백만원 및 45,814백만원으로 변경되었습니다.

제 60 기	<p>(1) 계속기업 불확실성</p> <p>연결실체의 연결재무제표는 연결실체가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었습니다. 따라서 자산과 부채를 정상적인 영업활동과정을 통하여 장부금액으로 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 다음의 상황은 이러한 계속기업가정에 중대한 의문을 제기하고 있습니다.</p> <p>지배기업은 2012년 12월 18일자로 서울중앙지방법원으로부터 회생계획 인가를 득하였는바, 회생계획에 따라 당기 보고기간말 현재 연결실체의 연결재무상태표에 계상되어 있는 회생채무는 139,168백만원(현재가치할인차금 차감 전)이며, 그 중 2014년 중에 변제하여야 할 회생채무는 61,423백만원입니다. 2014년에 변제할 회생채무 중 34,192백만원은 당기에 상환되지 않고 연체된 금액입니다.</p> <p>회생계획이 계획된 대로 이루어지지 않을 경우 연결실체의 계속기업으로서의 존속능력에 중대한 의문을 불러일으킬 만한 중요한 불확실성이 존재합니다. 또한, 계속기업가정의 타당성에 의문이 제기되는 상황하에서는 부채상환을 위한 연결실체의 자산매각 및 영업수익성 달성여부에 따라 그 타당성이 좌우되는 중요한 불확실성이 존재하고 있습니다. 이 경우에 발생될 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련손익항목에 대한 수정사항은 재무제표에 반영되어 있지 않습니다.</p> <p>상기 계속기업으로서의 존속문제에 대한 연결실체의 대처방안은 다음과 같습니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 회생계획안의 이행 회생계획 인가 결정에 따른 회생계획안의 성실한 이행을 통한 재무구조 개선 2) 구조조정 등 규모축소로 인한 경영합리화 사업구조조정 등을 통한 관리비 등 경비지출 억제, 적극적인 수주활동 전개 등 자구갱생방안을 수립 이행 <p>(2) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증 등</p> <p>회사가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현황의 미착공현장 가운데 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날, 회사 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 향후 경영정상화 계획 이행여부에 따라 상기 시행사의 재무상태에 추가적인 변동사항이 발생할 수 있으며 기타 지급보증 및 소송사건 등과 관련된 손실이 추가로 발생할 수 있습니다. 이에 대한 최종결과를 당기말 현재로서는 예측할 수 없고, 회사가 제공하고 있는 상기 시행사에 대한 프로젝트파이낸싱과 관련된 우발부채의 발생가능성 및 금액을 합리적으로 추정할 수 없어 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항은 연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.</p>
--------	---

2. 감사용역 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제62기(당기)	대주회계법인	분·반기재무제표검토, 분·반기연결재무제표검토, 재무제표 · 연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	95,000	376
제61기(전기)	대주회계법인	반기재무제표·반기연결재무제표 검토, 개별재무제표· 연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	70,000	840
제60기(전전기)	대주회계법인	반기재무제표·반기연결재무제표 검토, 개별재무제표· 연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	60,000	1,244

* 62기 감사보수는 1년(제62기) 계약금액임.

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제62기	2015.2.27	완전자본잠식 해소입증을 위한 특정목적 감사	2015.3.16~2015.3.27	30,000	대주회계법인
제61기	-	-	-	-	-
제60기	2013.01.4	관계기업과의 배당금관련 자문	2013.1.4~2013.1.13	2,000	대주회계법인

4. 내부통제에 관한 사항

당사는 내부감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하여 필요하다고 인정되는 경우, 이사회부터 영업에 관한 보고를 받았으며, 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 세밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였습니다.

또한, 당사의 외부회계법인인 대주회계법인이 제출한 61기 감사보고서상 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에서 "경영자의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다."라고 기술하고 있습니다.

5. 회계감사인의 변경

- 당사는 한영회계법인과 2011회계연도부터 2013회계연도까지 외부감사 계약을 체결하였으나 2012년 12월 18일 기업회생계획 인가결정에 따라 회계감사인의 변경을 통보받았습니다.

- 기업 회생계획 인가에 따라 회생실무준칙 제5호 - 외부감사인에 의한 회계감사의 실시에 관한 준칙에 의거하여 당사의 제60~62기 사업연도에 대한 외부감사인을 대주회계법인으로 선임하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다. 또한, 상법 제542의8 제1항 및 상법 시행령 제34조 제1항에 의거 기업회생절차 개시에 따라 사외이사를 선임하지 않았습니다.

나. 중요의결사항 등

- 2012년 8월 9일 기업회생절차 개시결정 이후 이사회는 법원의 허가로 같습니다.
- 법원 허가와 별도로 2건의 이사회를 진행하였습니다.

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부
1	2015.05.15	건설공제조합 한도 거래약정 체결의 건	가결
2	2015.05.15	지배인 선임의 건	가결

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

- 당사 이사 3명에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	후보자 성명	선임배경	추천인	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의관계
사내이사	최장식	당사 업무총괄	이사회	업무집행	-	-
	김상철	당사 토목 업무총괄			-	-
	박용준	당사 재경 업무총괄			-	-

※ 회생계획 제14장(임원의 선임 및 해임)에 의거, 2014년 12월 12일 임시주주총회에서 최장식 대표이사와 박용준 사내이사, 김상철 사내이사를 재선임하였습니다. 회생계획 제14장(임원의 선임 및 해임)에 따라 선임된 대표이사, 이사의 임기는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제203조에 의거하여 1년이며, 매년 인가결정일이 속한 달(12월)에 주주총회의 결의에 의하여 선임합니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사의 인적사항

성명	주요경력	비고
김영진	- 산업은행 윤리준법실	상근감사

※ 2015년 2월 12일 서울중앙지방법원은 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제203조 제4항에 의하여 당사의 감사 김영진을 재선임하였고, 감사의 임기는 2016년 2월 11일까지입니다.

(2) 감사의 독립성

당사는 서울중앙지방법원으로부터 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제203조 제4항에 의하여 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 선임 통보 받았으며 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다.

감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다. 그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다. 또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

당사는 감사의 실질적인 감사권 행사를 보장하기 위하여 각종 계약관계 등은 감사의 합의를 보도록 내부규정이 마련되어 있습니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항
 - . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
 - . 이사회 결의를 요하는 사항
 - . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
 - . 회사 주요 지출 관련 사항 등
- 사후 보고사항
 - . 분기별 경영실적 보고
 - . 중대재해 발생 보고
 - . 수주 보고
 - . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시

- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

(3) 감사의 주요 활동내용

- 2012년 8월 9일 기업회생절차 개시결정 이후 이사회는 법원의 허가로 같습니다.
- 법원 허가와 별도로 2건의 이사회를 진행하여 참석하였습니다.

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부
1	2015.05.15	건설공제조합 한도 거래약정 체결의 건	가결
2	2015.05.15	지배인 선임의 건	가결

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주 및 특수관계인은 총 18.38%(발행주식총수기준)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
농협은행	본인	보통주	23,037	0.28	1,219,864	16.85	회생채권 출자전환
농협중앙회 상호금융	특수관계인	보통주	0	0	110,571	1.53	회생채권 출자전환
계		보통주	23,037	0.28	1,330,435	18.38	-
		-	-	-	-	-	-

나. 최대주주와 관련한 사항

최대주주명 : 농협은행

특수관계인수 1명

[최대주주와 관련한 사항]

보거서 제출일 현재 당사의 최대주주인 농협은행은 법률 제670호로 공포된 농업협동조합법에 의거 1961년에 설립된 협동조합은행입니다. 회사의 본점 소재지와 주요사업내용 등은 다음과 같습니다.

① 본점 소재지 : 서울특별시 중구 통일로 120 농협중앙회건물 신관

② 연혁

- 1961. 8. 15 법률 제670호로 공포된 농업협동조합법에 의거 (구)농업협동조합과 농업은행 통합, 농업협동조합 설립
- 1961.10. 10 화재공제(보험)업무 취급 개시
- 1965. 8. 15 새농민운동 선포, 장기생명공제사업 실시
- 1965. 10. 11 학자금 대출제도 신설
- 1969. 3. 17 농협창립이후 최초의 중장기성 농업자금 취급
- 1969. 7. 15 을중 외환업무 취급 개시
- 1972. 3. 20 농림수산업자 신용보증업무 실시
- 1972. 12. 15 ICA 제25차 바르샤바회의서 한국농협을 정회원으로 승격
- 1978. 2. 6 농협저축 1조원 돌파
- 1979. 5. 11 재형저축업무 취급 개시

- 1981. 1. 6 축협중앙회 발족에 따라 축산업무 이관
- 1984. 6. 1 은행신용카드업무 취급 개시
- 1988. 3. 7 국민주청약예금업무 취급 개시
- 1989. 2. 1 금전신탁업무 취급 개시
- 1996. 8. 1 「신한투자신탁(주)」 합작 설립
- 1997. 3. 3 금융계열사 「농협선물(주)」 설립
- 2000. 7. 1 통합 농업협동조합중앙회 출범 (농업협동조합중앙회, 축산업협동조합중앙회, 인삼협동조합중앙회)
- 2002. 11. 1 국민주택기금 취급은행 선정
- 2003. 1. 28 「농협CA투신(주)」 설립
- 2003. 6. 27 보증기관 신용등급평가 3년 연속 AAA획득
- 한국신용정보주식회사, 한국기업평가주식회사
- 2004. 5. 21 총수신 100조원 돌파
- 2006. 1. 28 금융계열사 「NH투자증권」 인수
- 2008. 6. 28 금융계열사 「NH캐피탈(주)」 출범
- 2009. 9. 30 총자산 200조원 돌파
- 2009. 12. 16 중소기업금융지원 대통령 표창 수상
- 2011. 3. 10 농업협동조합법 개정안 국회 통과
- 2012. 3. 2 NH농협은행 출범
- 2012. 11. 26 「제17회 중소기업 금융지원」 대통령 기관표창 수상
- 2013. 3. 15 서민금융대상 기획재정부장관상 수상
- 2012.10.22 아시안뱅크誌 선정 최우수 신용리스크관리은행 수상
- 2014. 9.18 대한민국 소비자신포 대표브랜드 大賞

③ 임원

(기준일 : 2015년 2월 28일 현재)

구분	성명	직책	담당업무 또는 주된 직업
상임이사	김주하	은행장	업무전반
상임이사	한백현	상근감사위원	감사위원
비상임이사	김동섭	비상무이사	평가보상위원장
비상임이사	이정대	비상무이사	리스크관리위원
비상임이사	강상백	사외이사	리스크관리위원장
비상임이사	문창모	사외이사	감사위원장
비상임이사	김정식	사외이사	이사회회장, 리스크관리위원, 평가보상위원
비상임이사	김국현	사외이사	감사위원
비상임이사	김주훈	사외이사	평가보상위원

④ 주요주주 : 농협금융지주회사[소유주식수 414,791,122주(100%)]

⑤ 설립근거 : 법률 제670호로 공포된 농업협동조합법

⑥ 재무현황(2014.12.31 기준)

(단위 : 백만원)

과 목	2014년말	2013년말
자산총계	211,649,007	195,346,897
부채총계	197,685,480	181,371,957
자본총계	13,963,527	13,974,940
부채및자본총계	211,649,007	195,346,897

⑦ 영업점

농협은행의 영업점은 2014년 12월 31일 현재 878 지점(지부), 300 출장소, 2(국외)사무소로 구성 되어 있습니다

구분	시군지부(지점)	출장소	사무소	계
국내	876	300	-	1,176
국외	2	-	2	4
계	878	300	2	1,180

주 1) 국내의 지점에는 본점(영업부)이 1개 영업점으로 포함되어 있음.

2) 국외 : 뉴욕지점, 금강산지점, 북경사무소, 하노이사무소

2. 최대주주 변동내역

최대주주 변동내역

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2012년 02월 20일	(주)티이씨리딩스	13,969,753	40.36	대한전선(주)가 보유주식을 (주)티이씨리딩스로 양도
2012년 02월 21일	(주)티이씨리딩스	139,696	6.34	100:1 감자
2012년 03월 07일	(주)티이씨리딩스	2,413,290	12.85	유상증자 신주 취득
2012년 06월 28일	(주)티이씨리딩스	2,360,546	12.56	지분 일부 매각
2012년 10월 04일	(주)티이씨리딩스	2,356,251	12.54	특수관계인 사내이사 퇴임으로 지분변경
2012년 12월 24일	한국산업은행	7,954,170	14.12	회생계획인가 결정에 따른 제3자배정(출자전환)유상증자로 신주 취득
2013년 01월 15일	한국산업은행	994,271	14.14	인가된 회생계획에 따른 2차 감자 실시로 보통주 8주를 보통주 1주로 병합
2013년 05월 29일	한국산업은행	938,891	12.16	출자전환 대상채권 55,380주 양도
2013년 07월 23일	한국산업은행	930,355	12.05	지분일부 장내매도(8,536주)
2013년 08월 23일	한국무역보험공사	878,654	11.38	변경전 최대주주인 한국산업은행이 보통주 916,693주를 매도함에 따라 한국무역보험공사로 최대주주 변경
2013년 08월 27일	농협은행	661,837	8.57	변경전 최대주주인 한국무역보험공사가 보통주 242,000주를 매도함에 따라 농협은행으로 최대주주 변경
2013년 08월 29일	한국무역보험공사	636,654	8.24	변경전 최대주주인 농협은행이 보통주 281,148주를 매도함에 따라 한국무역보험공사로 최대주주 변경
2013년 11월 25일	우리은행	567,325	7.35	변경전 최대주주인 한국무역보험공사가 126,989주를 매도함에 따라 우리은행으로 최대주주 변경
2013년 12월 18일	한국무역보험공사	509,665	6.60	변경전 최대주주인 우리은행이 188,019주를 매도함에 따라 한국무역보험공사로 최대주주 변경
2014년 03월 14일	한국무역보험공사	509,665	6.35	회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(309,339주)으로 최대주주 지분율 변경
2014년 09월 18일	한국무역보험공사	398,661	4.96	보유주식 장내매도(-111,004주)로 인한 지분율 변경
2014년 11월 11일	서울보증보험(주)	100,848	1.22	임시주주총회 기준일(2014.10.31)자의 주주명부폐쇄 결과 변경전 최대주주인 한국무역보험공사의 주식 매도로 서울보증보험(주)로 최대주주 변경
2015년 01월 22일	농협은행	1,330,435	19.04	회생계획인가 결정에 따른 제3자배정(출자전환)유상증자로 신주 취득으로 최대주주 변경
2015년 06월 23일	농협은행	1,330,435	18.38	회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(252,441주)으로 지분율 변경

※ 상기 소유주식수 및 지분율은 최대주주 변동일 당시 최대주주와 특수관계인이 소유하고 있는 주식을 합산한 것입니다.

3. 주식의 분포

가. 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 5%이상 의결권 있는 주식을 소유하고있는 주주는 다음과 같으며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

주식 소유현황

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	농협은행	1,219,864	16.85	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 2015년 06월 30일까지 제출된 주식등의 대량 보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황" 입니다.

4. 주식사무

<p style="text-align: center;">정관상 신주인수권의 내용</p>	<p>1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>(1) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 9조 및 119조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>(2) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>(3) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 6의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>(4) 상법 제340조의 2 및 제 542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(5) 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(6) 회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관 투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(7) 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(8) 국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>3. 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다.</p> <p>(1) 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(2) M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우</p>		
<p>결산일</p>	<p>12월 31일</p>	<p>정기주주총회</p>	<p>3월중</p>
<p>주주명부폐쇄시기</p>	<p>매년 1월 1일부터 1월 31일까지</p>		
<p>주권의 종류</p>	<p>일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)</p>		
<p>명의개서대리인</p>	<p>하나은행 증권대행부</p>		
<p>주주의 특전</p>	<p>-</p>	<p>공고계재신문</p>	<p>매일경제신문</p>

5. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 원, 천주)

종 류		1월	2월	3월	4월	5월	6월
보통주	최 고	13,888	10,100	10,100	10,850	8,510	19,000
	최 저	9,739	10,100	10,100	6,450	6,970	6,470
월간거래량		5,421	0	0	14,223,184	9,948,246	24,972,055
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

※ 당사 주권은 감사에 따른 주권제출요구 및 상장적격성 실질심사로 2015년 1월 16일 부터 2015년 4월 17일 까지의 기간동안 매매거래가 정지되었습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
최장식	남	1952년 01월	대표이사	등기임원	상근	대표이사	쌍용건설 (연세대학교)	-	-	2년11개월	-
김영진	남	1954년 11월	감사	등기임원	상근	감사	한국산업은행 (서울대학교)	-	-	2년4개월	-
김상철	남	1957년 12월	상무	등기임원	상근	담당임원	남광토건 (경북산업대)	-	-	19년1개월	-
박용준	남	1955년 01월	상무	등기임원	상근	담당임원	우리은행 (연세대학교)	-	-	2년 3개월	-
김희도	남	1963년 03월	상무	미등기임원	상근	해외현장 주재임원	두산산업개발 (홍익대학교)	1	-	8년11개월	-
지준범	남	1963년 06월	상무	미등기임원	상근	담당임원	남광토건 (경희대학교)	-	-	25년5개월	-

※ 등기임원과 관련하여 회생계획 제14장(임원의 선임 및 해임)에 의거, 2014년 12월 12일 임시주주총회에서 최장식 대표이사과 박용준 사내이사, 김상철 사내이사를 재선임하였습니다. 회생계획 제14장(임원의 선임 및 해임)에 따라 선임된 대표이사, 이사의 임기는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제203조에 의거하여 1년이며, 매년 원 회생계획 인가결정일이 속한 달(12월)에 주주총회의 결의에 의하여 선임합니다.

※ 서울중앙지방법원은 2015년 2월 12일 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제203조 제4항에 의하여 당사의 감사 김영진을 재선임하였으며, 감사의 임기는 2016년 2월 11일까지입니다.

나. 직원 현황

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수				평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
-	남	162	82	-	244	10.4년	7,706,414,594	31,583,666	-
-	여	7	17	-	24	4.8년	329,305,699	13,721,071	-
합 계		169	99	-	268	9.8년	8,035,720,293	29,984,031	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	3	500,000,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인금액임
감사	1	60,000,000	2015년 2월 26일부 서울중앙지방법원 결정

※ 당사는 기업회생절차 진행중으로 정기주주총회는 실시하지 않습니다. 상기 이사 보수한도는 2014년 12월 12일 임시주주총회 승인금액입니다.

※ 당사는 상법 제542의8 제1항 및 상법 시행령 제34조 제1항에 의거 기업회생절차 개시에 따라 사외이사를 선임하지 않습니다

2. 보수지급금액

(단위 : 원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	145,999,980	48,666,660	-
사외이사	-	-	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	36,266,667	36,266,667	-
계	4	182,266,647	45,566,662	-

※ 당사는 상법 제542의8 제1항 및 상법 시행령 제34조 제1항에 의거 기업회생절차 개시에 따라 사외이사를 선임하지 않습니다

<이사·감사의 개인별 보수현황> - 해당사항 없음

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

가. 현황

종속회사명	업종	투자주식수	소재지	결산일	지분율(%)
남광엔케이주식회사	철골제조	2,860,000 주	북한 개성공단	2015-03-31	100.00

나. 임원겸직현황

겸직임원		겸직회사		
성명	직위	회사명	직위	비고
지준범	상무보대우	남광엔케이주식회사	대표이사	-

2. 타법인출자현황

타법인출자 현황

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
남광엔케이(주) (비상장)	-	사업	17,411,477	2,860,000	100%	-	-	-	-	2,860,000	100%	-	13,865,477	-371,998
합계				2,860,000	100%	-	-	-	-	2,860,000	100%	-	13,865,477	-371,998

- 당사는 전기 중 남광엔케이(주) 종속기업투자에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

- 당사는 전전기에 종속기업투자로 분류하던 봉화솔라테크(주)의 지분 전액을 매각하는 계약을 체결하였습니다. 당사는 전기말 현재 동 매매계약으로 인한 계약금 수령액을 선수금으로 표시하고 순공정가치 1,472,400천원을 매각예정자산으로 표시하였고, 당반기 중 매각대금 잔금 정산금액 1,409,500천원을 수령하면서 매각예정자산처분손실 62,900천원을 인식하였습니다.

- 연결실체는 전기 중 NIEC 관계기업투자주식을 전량 매각하였습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

본 보고서 제출 기준일 현재 당사는 최대 주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당반기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

- 특수관계자와의 거래내역

당반기말 현재 당사의 지배기업은 없으며, 특수관계자는 다음과 같습니다.

당사와의 관계	회사명
종속기업	남광엔케이(주)

- 당반기 중 매각예정자산으로 분류되어 있었던 봉화솔라테크(주) 주식의 매각이 완료되어 봉화솔라테크(주)는 당사의 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액의 내역

(단위: 백만원)								
회사명	매출 등		매입 등		채권		채무	
	당반기	전반기	당반기	전반기	당반기말	전기말	당반기말	전기말
남광엔케이(주)	-	-	704	423	2,663	2,550	97	56

(주1) 당반기말 현재 남광엔케이(주)에 대한 채권은 2,369백만원의 대손충당금이 설정되어 있어 장부금액은 294백만원입니다.

당반기 중 주요경영진에 대한 보상으로 단기급여 182백만원(전반기: 191백만원)과 퇴직급여 8백만원(전반기: 53백만원)을 당반기 비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2012.02.13	소송등의 제기·신청(자율공시:일정금액미만의청구)	당산철교 손해배상 청구소송 (대법원상고)	2005년부터 당산철교 손해배상 청구소송을 서울메트로와 진행중이며 2005년 12월에 제1심판결을, 2011년 12월에 제2심 판결을 받은바 있음. 동 소송에 대하여 2012년 2월 서울고등법원에서 선고한 판결(2011.12.14)중 당사 패소부분(3,383천원)에 대하여 전부 불복하여 상고를 제기 함.
2015.07.17	기타 주요경영사항(자율공시)	기업매각(M&A)관련 신문공고 결정	당사는 변경 회생계획 및 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙에 의거하여 공개경쟁입찰 방식으로 기업매각 공고를 허가 받아 신문에 공고하였습니다. - 공고일자 : 2015년 7월 21일(화) - 공고신문 : 매일경제신문 - 관련공시 : '15.07.17 기타주요경영사항(자율공시)

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
2014년 제1회 임시주주총회 (2014.12.12)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) (사내이사 최장식, 사내이사 박용준 사내이사 김상철) 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2013년 제2회 임시주주총회 (2013.12.13)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) (사내이사 최장식, 사내이사 박용준 사내이사 김상철) 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2013년 제1회 임시주주총회 (2013.03.04)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) (사내이사 최장식, 사내이사 김병수, 사내이사 박용준) 제2호 의안 : 대표이사 선임의 건(1명) (사내이사 최장식) 제3호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2012년 제2회 임시주주총회 (2012.07.31)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(1명) (사내이사 최장식)	원안대로 가결	-

<p>제58기 정기주주총회 (2012.03.29)</p>	<p>제1호 의안: 제58기(2011.1.1~2011.12.31) 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 제2호 의안: 정관 일부 변경의 건 제3호 의안: 이사 선임의 건 (사내이사 강호치, 사내이사 김병수) 제4호 의안: 이사 보수한도액 승인의 건 제5호 의안: 감사 보수한도액 승인의 건</p>	<p>원안대로 가결</p>	<p>-</p>
<p>2012년 임시주주총회 (2012.01.19)</p>	<p>제1호 의안: 자본감소 승인의 건</p>	<p>원안대로 가결</p>	<p>-</p>

2. 우발채무

가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교(서울메트로) 손해배상 피청구사건 외 8건으로 소송가액은 12,078백만원이며, 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2015. 6. 30. 기준, 단위 : 천원)

구분	원고	피고	청구금액	진행내용	비고
손해배상(기)	서울메트로	남광토건 외4	3,383,412	상고심 진행중	
공동분담금	현대건설 주식회사	남광토건	1,283,187	1심 진행중	
분담금등	주식회사 대우건설	남광토건	1,780,867	1심 진행중	
손해배상(기)	수자원기술 주식회사	남광토건	116,380	1심 진행중	
설계보상비 반환	한국수자원공사	남광토건 외41	2,080,554	1심 진행중	
손해배상(건)	한국토지주택공사	남광토건 외8	559,603	1심 진행중	
손해배상(기)	한국토지주택공사	남광토건 외4	453,937	1심 진행중	
회생담보채권 조사확정재판에대한이의	농협은행 주식회사	남광토건	1,420,000	1심 진행중	
손해배상(기)	한국철도시설공단	남광토건 외27	1,000,000	1심 진행중	

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 원고로서 계류중인 소송사건은 대한주택보증 주식회사 채무부존재확인 사건 1건으로 소송가액은 101백만원이며, 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2015. 6. 30. 기준, 단위 : 천원)

구분	원고	피고	청구금액	진행내용	비고
채무부존재 확인	남광토건	대한주택보증 주식회사	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표] / [2015.06.30 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 어음] / [2015.06.30 기준]

(단위 : 매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	2	-	-
법 인	5	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증현황

당기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2015년 03월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

채 무 자	채 권 자	'14년 말	증가	감소	'15년 1분기말	보증기간	비고
천혜산업개발(주)	한국상호저축은행	303			303	09.10~13.1 2	
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	13,981		8,156	5,825	09.10~13.1 2	미확정 PF보증채무의 확정
이루개발(주)	교보생명외	9,182		9,182	-	09.12~14.0 1	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	25,243		8,411	16,832	08.10~12.1 2	미확정 PF보증채무의 확정
(주)새날	농협중앙회외	961,196		896,196	65,000	06.10~14.1 2	미확정 PF보증채무의 확정
(주)명관산업	농협	88,400		88,400	-	09.08~13.1 0	미확정 PF보증채무의 확정
진영씨앤케이(주)	산업은행	164,667		164,667	-	07.10~12.0 2	미확정 PF보증채무의 확정
별내아파트 수분양자외	농협외	31,138			31,138	04.02~12.1 2	중도금보증
합 계		1,294,110		1,175,012	119,098		

* 연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다.

* 회사는 변경 회생계획안의 인가(2015년 1월 16일)전 확정된 PF보증채무에 대하여 원회생계획안에 따른 권리변경을 하였습니다. 확정된 PF보증채무는 회생채권 금융기관 대여채무의 변제방법에 준하여 변제됩니다.

라. 채무인수약정 현황

- 보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액

공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	153,043
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	31,138
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	87,960
소계		119,098
합계		272,141

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당반기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	465,576
(주)대우건설	계약이행보증	244,076
소계		709,652
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	550,112
대한주택보증	하자보수보증 외	8,154
서울보증보험	공사이행보증 외	67,612
한국수출보험공사	계약이행보증 외	43,252
소계		669,130
합계		1,378,782

※ 연결실체내 지급보증을 제공받은 해당사항은 없습니다.

□ 당사가 보증한 PF대출 잔액

(2015년 06월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

총PF대출잔액	유형	금액	비고
66,737	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	66,737	-

□ 대출 잔액 기준 상위 10개 PF현황

(2015년 06월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

사업지역	채권기관 종류	'14년 말	증가	감소	'15년 1분기말	보증내역	대출기간	유형	비고
------	------------	--------	----	----	-----------	------	------	----	----

경기도	은행외	739,382		689,382	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타Loan	-
경기도	은행외	126,667		126,667	-	채무보증	07.10.25~12.02.28	기타Loan	-
경기도	은행	68,000		68,000	-	채무보증	09.08.31~14.10.31	기타Loan	-
대전광역시	저축은행	18,031		6,008	12,023	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타Loan	-
경상남도	저축은행	10,755		6,274	4,481	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타Loan	-
대전광역시	은행외	7,063		7,063	-	채무보증	09.12.22~14.01.31	기타Loan	-
경상북도	저축은행	233		-	233	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타Loan	-

3. 제재현황 및 그밖의 사항

가. 제재현황

1) 불성실공시법인 지정

(가) 일자 : 2014.07.15(불성실공시법인 지정일자)

(나) 처벌 또는 조치대상자 : 남광토건 주식회사

(다) 처벌 또는 조치 내용 : 불성실공시법인 지정(공시위반제재금 3,000,000원)

* 부과별점 0점, 기부과별점 0점, 누계별점 0점

(라) 사유 및 근거법령

- 사유 : 단일판매 공급계약 체결('13.08.23)후 지연공시('14.06.23)

- 근거법령 : 유가증권시장 공시규정 제35조

(마) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

- 지연공시 사유제출 및 공시위반제재금 납부

(바) 재발방지를 위한 회사의 대책

- 공시관련 사내 업무 프로세스 정비

- 관련 업무 담당자 공시관련 교육 참여

나. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 최근 3사업연도(2012.01.01~2015.03.31) 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보받은 사항이 없습니다.

그러나, 2009사업연도에 통보받은 1건, 75,711,534원에 대한 환수가 당기에 완료되어 참고로 기재합니다.

1) 단기매매차익 미환수 현황

<표1>

단기매매차익 발생 및 환수현황
(대상기간 : 2011.01.01. ~ 2015.06.30.)

(단위 : 건, 원)

	증권선물위원회(금융감독원장))로부터 통보받은 단기매매차익 현황	단기매매차익 환수 현황	단기매매차익 미환수 현황
건수	1	1	0
총액	75,711,534	75,711,534	0

<표2>

단기매매차익 미환수 현황
(대상기간 : 2011.01.01. ~ 2015.06.30.)

(단위 : 원)

차익취득자와	단기매매	단기매매	환수금액	미환수	반환청구여부	반환청구	제척기간	공시여부

회사의 관계		차익		금액	조치계획				
차익 취득시	작성일 현재	발생사실 통보일	차익 통보금액						
임원	퇴직	2009년 05월 06일	75,711,534	75,711,534	0	여	2015년 6월까지 분할상환	-	-
합계	(1 건)		75,711,534	75,711,534	0				

※ 해당 법인의 주주(주권 외의 지분증권이나 증권예탁증권을 소유한 자를 포함)는 그 법인으로 하여금 단기매매차익을 얻은 자에게 단기매매차익의 반환청구를 하도록 요구할 수 있으며, 그 법인이 요구를 받은 날부터 2개월 이내에 그 청구를 하지 아니하는 경우에는 그 주주는 그 법인을 대위(代位)하여 청구할 수 있다(자본시장법시행령 제197조)

※ 상기 건의 재척기간은 2010년 3월 17일 부터 2010년 5월 13일 입니다.

2) 재발방지를 위한 회사의 대책

당사는 관련 임직원을 대상으로 미공개정보 이용행위 및 단기매매차익 반환제도에 관한 교육을 지속적으로 시행하고 있으며, 임직원 준법 강화를 위해 여러 프로그램들을 운영중에 있습니다

라. 직접금융자금의 사용

(1) 공모자금의 사용내역

공모자금의 사용내역

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
주권상장법인공모증자(증권시장공모)	2012년 03월 06일	50,124	출자전환 50,124백만원	기타 채무 50,124백만원 상환	-

(2) 사모자금의 사용내역

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2015년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
유상증자(제3자배정)	2012년 03월 06일	133,657	채무 상환	신규 지원 자금 21,640백만원 상환, 기타 채무 112,017백만원 상환	-
81회 무보증 사모사채	2012년 07월 09일	3,990	외상매입금 결제	외상매입금 3,990백만원 결제	-
유상증자(제3자배정)	2012년 12월 24일	263,991	채무 상환	기타 채무 263,991백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2013년 05월 06일	3,448	채무 상환	기타 채무 3,448백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2014년 03월 14일	1,547	채무 상환	기타 채무 1,547백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2014년 10월 14일	1,196	채무 상환	기타 채무 1,196백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 01월 22일	148,946	채무 상환	기타 채무 148,946백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 06월 23일	6,311	채무 상환	기타 채무 6,311백만원 상환	-

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음