

목 차

반기 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	6
3. 자본금 변동사항	8
4. 주식의 총수 등	9
5. 의결권 현황	11
6. 배당에 관한 사항 등	11
II. 사업의 내용	13
III. 재무에 관한 사항	29
IV. 감사인의 감사의견 등	35
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	40
VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항	41
1. 이사회에 관한 사항	41
2. 감사제도에 관한 사항	43
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	45
4. 계열회사 등의 현황	45
VII. 주주에 관한 사항	49
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	53
1. 임원 및 직원의 현황	53
2. 임원의 보수 등	55
IX. 이해관계자와의 거래내용	57
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	58
XI. 부속명세서	65
【전문가의 확인】	81
1. 전문가의 확인	81
2. 전문가와의 이해관계	81

반기보고서

(제 56 기)

사업연도 2009년 01월 01일 부터
2009년 06월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2009년 8월 14일

회 사 명 :

남광토건 주식회사

대 표 이 사 :

이 동 철

본 점 소 재 지 :

서울 강남구 청담동 41-2

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 경영지원본부장 (성 명) 윤 강 훈

(전 화) 02-3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009. 08. 14

남광토건 주식회사

대표이사 이 동 철 (서명)

신고업무담당이사 윤 강 훈 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 사업목적

목 적 사 업	비 고
---------	-----

- 1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독
- 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업
- 3) 포장공사업
- 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업
- 5) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타)
- 6) 해외 건설용역업
- 7) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)
- 8) 토건자재 및 용역공급업
- 9) 토지개간, 간척, 농림 및 광업
- 10) 무역업
- 11) 부동산매매 및 임대업
- 12) 철강재 제작 및 설치공사업
- 13) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업
- 14) 준설공사
- 15) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업
- 16) 목제품 제조가공 및 판매업
- 17) 시장운영 및 관리업
- 18) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업
- 19) 레미콘 및 아스콘 제조판매업
- 20) 석산개발 및 골재생산, 채취, 판매업
- 21) 목축업
- 22) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업
- 23) 가스사업 및 시공업
- 24) 산업폐기물처리업
- 25) 자원개발, 비축 및 판매업
- 26) 공유수면매립업
- 27) 유료도로사업
- 28) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)
- 29) 건설군납업
- 30) 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수운영업
- 31) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업
- 32) 산지개발 및 부지조성업
- 33) 주말농장 운영 및 관리업
- 34) 시설물 유지 관리업
- 35) 산업설비 공사업
- 36) 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스
- 37) 주택건설사업
- 38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업
- 39) 건설사업 관리업
- 40) 광산개발
- 41) 전력개발 및 공급업
- 42) 정보통신공사업 및 부가통신업, 동 대행업
- 43) 골프장 건설 및 운영업
- 44) 신·재생에너지 사업
- 45) 국내·외 건설용역업

-

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 46) 부동산 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산개발사업 47) 중기, 자동차의 대여, 판매, 정비, 수출입업 48) 주차장운영업 49) 원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업 50) 체육시설업 51) 종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업, 경관영향평가 대행업 52) 원자력 이용업 53) 여객자동차 및 화물 터미널 사업 54) 산업단지 개발사업 및 관리 운영업 55) 시설물의 안전진단 및 유지 관리업 56) 전시장, 유기장 및 공연장설치 및 운영관리업 57) 택지개발사업, 도시계획사업, 도심지재개발사업, 관광단지 개발사업 58) 유무선 통신설비 제조 및 판매업 59) 발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업 60) 철도, 고속전철, 경전철, 피아르티(개별고속교통기관)의 건설, 운영 및 역세권 개발사업 61) 국제회의시설 건설 및 운영업 62) 열교환기류 및 압력용기류와 공기조화기의 제작 및 판매업 63) 송유관 및 가스운송관, 설계, 감리, 시공, 운영업 64) 유통단지의 설치운영 및 관리업 65) 노인복지시설 및 성인복지시설 건설 및 운영업 66) 빌딩관리업 및 용역경비업, 분양대행업 67) 사회간접자본 민자유치에 관한 사업(투자, 관리, 운영) 68) 미군납업(외국공사업) 69) 발전소 시설의 국내외 건설, 소유 및 운영업 70) 국민스포츠 시설과 대중오락 시설의 건설 및 운영업 71) 이에스씨오사업(에너지 세이빙 컴퍼니, 에너지절약전문기업) 72) 리모델링 관련사업 73) 도로, 철도, 도시철도, 항만시설, 다목적댐, 하천부속물, 어항시설의 운영업 74) 콘크리트제품 제조 및 판매업 75) 연수 및 교육 시설업 76) 남북경제협력사업 77) 전문건설업관련 시설업 78) 전문공사 시공업(실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공사업, 도장공사업, 비계·구조물 해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물 조립공사업, 철근·콘크리트 공사업, 기계설비공사업, 상·하수도공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업, 강구조물공사업, 삭도설치공사업, 승강기설치공사업, 난방시공업, 포장공사업, 철강재제작 및 설치공사업, 준설공사, 가스사업 및 시공업, 시설물 유지관리업) 79) 내·외국인 또는 내·외국인 법인과 전 각호에 관련되는 투자 또는 합작사업 80) 토양정화업 81) 지하수 정화업 82) 개인 하수처리 시설 설계·시공업 83) 전 각항에 부대하는 일체의 사업 | |
|---|--|

나. 자회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1. 철골 제조업 2. 철골 판매업 3. 전 각항에 부대하는 일체의 사업	-

다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다.

2. 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일 : 1947년 7월 7일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
- 2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지
- 2005. 8. 23 서울시 강남구 청담동 41-2번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

- 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립
경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지
- 2005. 12. 2 양골라지사 설립 (양골라 루안다)
- 2007. 12. 12 개성지사 설립 (개성시 개성공업지구 1단계 35-7)
- 2008. 10. 7 베트남 대표사무소 설립 (베트남 하노이)
- 2009. 1. 5 아부다비지사 설립 (아부다비)

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

- 2003. 7. 26 최대주주 변경후 대표이사등의 변경
이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체
- 2004. 3. 19 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임
- 2004. 10. 26 대표이사 변경(각자대표이사 : 이희현 → 이희현, 이동철)
- 2004. 12. 6 대표이사 변경(이희현, 이동철 → 이동철)
- 2005. 3. 25 제51기 정기주주총회에서 이사 1명 해임 및 이사 3명 사임,

- 신규이사 7명 선임, 감사 1명 선임
2005. 3. 25 대표이사 변경(각자대표이사 : 이동철 → 송시권, 이동철)
2006. 2. 21 대표이사 변경(송시권, 이동철 각자대표이사 → 이동철)
2006. 3. 24 제52기 정기주주총회에서 이사 2명 사임, 신규이사 3명 선임
2007. 3. 23 제53기 정기주주총회에서 사내이사 2명(차종철, 윤강훈), 사외이사 2명(송광호, 홍준표) 재선임, 사외이사 1명(소병하) 신규
선임
2008. 3. 21 사외이사 2명(김동선, 송기문) 신규선임
사외이사 2명(송광호, 홍원표) 중도퇴임
2008. 11. 21 제55차 임시주주총회에서 이사 3명(김성균, 김형석, 송기문)
사임, 신규이사 3명(강호치, 임종욱, 최낙훈) 및 사외이사 2명
(이병훈, 정근모) 선임

마) 최대주주의 변동

1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동
1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)
2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
9,159천주(41.1%) → 5,724천주(25.7%)
2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동
5,724천주(25.7%) → 5,724천주(23.1%)
2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로
지분변동
5,568천주(22.4%) → 5,568천주(21.9%)
2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝
으로 최대주주 변경 → 6,972천주(27.43%)
2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주
전량인수로 지분 변동
6,972천주(27.43%) → 8,203천주(32.28%)
2005. 2. 2004년도 주주명부 수령후 골든에셋플래닝의 주식소유비율
확인(32.28% → 2.99%). 이로인한 최대주주 변경 알텍스의
특수관계인 4명(주식소유비율 20.47%)
2005. 5. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득 및 실권주 인수로
23.20% 주식 소유
2006. 11. 최대주주 전환사채의 권리행사를 통해 26.64% 주식 소유
2007. 12. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득으로 26.03% 주식
소유
2008. 6. 대한전선 계열사로 편입
2008. 7. 최대주주와 특수관계인 특수관계 해소로 지분변동(42.66%)
2008. 10. 대한전선(주)와 공동경영 및 의결권 행사 합의에 따른
특별관계자 변경으로 인한 지분변동(77.98%)
2009. 4. 최대주주 및 특수관계인 공동보유 관계해소로 인한
지분변동(58.18%)
2009. 8. 최대주주 및 특수관계인 장내매도 통해 지분변동(41.26%)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업 문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업 고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 플랜트 설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방 설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반 폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업, 시설물 유지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업
- 2008. 3. 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수운영업

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 : 쌍용건설 주식회사)
2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보
- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)
2003년 6월30일

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없습니다.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 결산일 이후에 발생한 주요경영사항 참고

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2005년 05월 27일	유상증자(주주배정)	보통주	6,000,000	5,000	5,000	-
2005년 06월 20일	유상증자(제3자배정)	보통주	150,000	5,000	5,000	-
2005년 12월 21일	유상증자(주주배정)	보통주	2,000,000	5,000	5,000	-
2006년 11월 30일	전환권행사	보통주	970,960	5,000	5,000	-
2007년 12월 17일	유상증자(주주배정)	보통주	4,406,700	5,000	9,800	-
2009년 02월 27일	유상증자(일반공모)	보통주	3,000,000	5,000	8,510	-

2009년 06월 20일	유상증자(주주배정)	보통주	9,000,000	5,000	9,540	-
---------------	------------	-----	-----------	-------	-------	---

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2009. 7. 31 현재)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	200,000,000	6,000,000	206,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	54,556,423	5,567,755	60,124,178	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	20,556,423	5,567,755	26,124,178	-
1. 감자 2. 이익소각 3. 상환주식의 상환 4. 기타	20,556,423	3,711,837	24,268,260	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	1,855,918	1,855,918	우선주식의 보통주식으로 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	34,000,000	-	34,000,000	-
V. 자기주식수	-	-	-	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	34,000,000	-	34,000,000	-

1. 당사는 2007년 3월 6일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동의 우선주주(동의 우선주식수 1,822,585주)에 대하여 2007년 4월 17일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.

2. 당사는 2007년 6월 8일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동의 우선주주(동의 우선주식수 33,333주)에 대하여 2007년 6월 15일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.

3. 위 2차에 걸친 우선주식의 보통주식으로의 전환을 통하여 당사는 기발행된 우선주식 모두가 보통주식으로 전환되어 본 신고서 제출일 현재 발행되어 유통되는 우선주식은 없으며, 상장폐지된 상태입니다.

4. 당사는 2009년 7월 1일 유상증자(보통주 9,000,000주)를 실시하여 제출일 현재 발행되어 유통되는 총 유통주식수는 보통주 34,000,000주 입니다.

나. 자본금 및 1주당가액

(2009. 7. 31 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상	발행주식의	유통주식의	1주당	자본금÷	자본금÷	

		자본금 (A)	액면총액 ('가'의 IV×B)	액면총액 ('가'의 VI×B)	액면가액 (B)	발행주식의 총 수 (A÷'가'의 IV)	유통주식수 (A÷'가'의 VI)	
기명식	보통주	170,000,000,000	170,000,000,000	170,000,000,000	5,000	5,000	5,000	-
기명식	우선주	-	-	-	-	-	-	-
합 계		170,000,000,000	170,000,000,000	170,000,000,000	5,000	5,000	5,000	-

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
소 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
총 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

라. 보통주 외 주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

마. 상환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

바. 전환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

5. 의결권 현황

[2009. 07. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	34,000,000	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	34,000,000	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제56기 반기	제55기	제54기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		-11,850	-7,155	20,727
주당순이익 (원)		-480	-325	1,166
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

(2) 산업의 성장성

향후 시장은 치열한 경쟁과 이에 따른 차별화의 심화가 예상되며, 국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 건설산업도 저성장의 단계에 도달할 것으로 전망됩니다. 그러나, 한편으로는 주택부족으로 인한 실수요 존재, 국민소득증가 등에 따른 문화, 관광, 레저, 복지 등의 분야에서 사업 발굴 및 개발에 따라 다양한 시장 기회가 증대될 것으로 예상되고 있으며, 특히 경제위기 조기극복을 위한 정부의 SOC 투자확대, 경인운하 사업추진, 주택시장 정상화 노력 등은 건설산업 성장의 새로운 기회요인으로 작용할 수 있으며, 국내 건설회사의 글로벌화에 따른 해외시장 기회 확대 등 향후 충분한 성장의 가능성이 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공부문이 차지하는 비중이 약 40%, 민간부문이 약 60%의 비중을 차지하고 있으며, 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

정부의 최저가 낙찰제 확대 등 공공공사의 수주환경 변화 등으로 인하여 원가부담 등으로 인한 실적 및 기술력 위주의 업체가 우위를 보일 전망이며, 특화된 부분의 전문성을 가진 업체 중심으로 건설업체의 우열이 성립될 전망입니다.

건설산업의 구조를 형성하는 근간이 정부규제에서 시장기능으로 이동하고 있는 등 시장경쟁 체제로의 이행이 급격히 진행되고 있는 와중에 부동산경기의 침체로 민간건축 부문의 분양 경쟁이 심화될 전망입니다. 외자유치를 촉진하고 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과, 외국건설업체의 진출이 SOC, 주택사업 및 부동산개발사업을 중심으로 확대 될 것으로 예상되고 있으며, 향후 외국 건설업체의 시장참여를 어렵게 하는 업역 제한, 입·낙찰제도의 개선요구가 지속적으로 증대될 것으로 전망되고 있습니다.

또한, 건설시장의 중장기적인 발주추세가 시공중심의 분리발주형 공사보다는 민자SOC, Turn Key/대안, CM(건설사업관리)형의 공사발주 확대로 변화될 것으로 예상되고 있습니다. 따라서, 지금까지의 조립위주의 단순시공능력보다는 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 관건으로 등장할 것입니다. 결국, 기획력과 설계·엔지니어링 능력, 금융조달능력 및 대외 신인도가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 것으로 전망되고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설업은 여타 산업보다 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업이나, 그간 경제성장에 따른 생활수준 향상과 건설현장의 열악한 근로조건 등으로 건설현장 노동 기피현상이 두드러진 추세입니다. 건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다.

(6) 관계법령 및 정부의 규제 등

건설산업이 국내경제에서 차지하는 비중이 높고 생산 및 고용 유발 효과도 큰 특성을 가지고 있어, 정부는 경제가 처해있는 상황 및 경제 운영 방침의 변화 때마다 건설업에 많은 영향을 미치는 각종 제도와 정책을 시행해 왔습니다. 따라서 정부에 의한 규제나 건설산업기본법을 위시한 다수의 법 규정들이 존재하고 있습니다. 정부 등 공공 기관이 발주하는 시장에서는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 재정부 회계예규 등의 법률을 근간으로 하고 있으며, 2000년 최저가낙찰제의 도입 이후 최근 최저가낙찰제의 확대를 지속적으로 추진하는 등 시장경쟁 원칙의 도입을 위한 국내건설시장의 글로벌 스탠다드화가 지속적으로 추진될 것으로 전망되고 있습니다. 현 정부에서는 주택시장 활성화를 위해 제도완화를 추진하고 있으며, 금융권의 건설부문 구조조정을 통하여 재무건정성을 확보하도록 유도하고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업

(가) 영업개황

당사의 사업부문은 건설부문(건축+ 토목+ 해외)과 철구사업부문으로 구성되며, 2008년 매출 구조는 토목, 건축 및 해외 및 기타부문이 39:47:14으로 안정적인 비율을 보여주고 있습니다. 당사는 2005년에 새로운 CI를 선포하여 '설계가 다른 아파트'라는 컨셉으로 건축미학과 편리함을 갖춘 자연친화적 아파트 브랜드 '하우스토리'를 개발하였고, 상품개발, 공사, 준공, 사전사후 관리의 전 과정에내외부 설계, 인테리어, 구조, 친환경, 엔지니어링, 환경색채 등의 전문가들이 'N솔루션'팀을 통해 고객 만족에 만전을 기하고 있습니다. 토목사업부문은 SOC,

턴키 및 BTL분야로 세분하여 영업력을 집중하고 있으며, 건축사업부문에서는 대형사에서 프로젝트 진행 경험이 풍부한 우수 인력들을 보강하여 재개발과 재건축시장에서의 점유율을 확대해 가고 있습니다. 또한 2006년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓여 앙골라에서 성공적 진출 이후, 베트남, 아부다비, 터키 등 해외사업의 확대도 지속적으로 추진하고 있습니다. 2007년에는 개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 성공적으로 진출하여 개성공단지원센터, 각종 공장 등을 추가로 수주하였으며, 플랜트사업부문도 2008년 신규 수주를 시작으로 향후 실적을 다져나갈 계획입니다. 2009년 상반기 말 현재 당사는 도급약정 기준으로 약 1조 7천억원의 수주잔고를 보유하고 있습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	
해외사업	해외토목, 건축사업	
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트	

(2) 시장점유율 등

- 당사의 2009년 시공능력순위는 38위로, 토건시평액은 8,370억원입니다

(3) 시장의 특성

최근 미국발 금융위기로 인하여 주택시장이 침체되고, 공공부문의 경우 정부의 최저가낙찰제 확대와 SOC 및 BTL 턴키발주 확대방침에 따라 건설사간의 경쟁이 심화되고 있어 수익성 악화가 우려되고 있습니다. 그러나, 당사는 관급토목공사 부문에서의 풍부한 시공경험을 바탕으로 사업 안정성을 확보하는 한편, 2005년 신규 주택브랜드인 "Haustory"를 출시한 후 면밀한 사업성 검토로 주택부문의 사업역량을 강화하여 수익성 개선을 노력하고 있으며, 2005년 앙골라에 진출한 후 해외사업 및 플랜트 부문의 활성화를 모색하는 등 사업의 다변화를 통해 급변하는 건설시장에 적극적으로 대응해 나가고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 2005년 앙골라에 컨벤션 센터 완공을 발판으로해서, 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사를 수주하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있으며, 베트남, 인도네시아, 알제리, 카자흐스탄, 보츠와나, 중동(아부다비, 사우디, 쿠웨이트, 카타르)에도 진출을 검토하고 있습니다. 2007년에는 북한 개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 안정적으로 진출하였으며, 2008년에는 공공-민관 PF사업 및 해외 플랜트사업에 적극적인 진출로 사업 다각화를 지속적으로 추진하고 있습니다.

▣ 해외사업의 재진출관련

당사는 해외건설협회가 설립되기 전 1974년 필리핀 마닐라 북부도로 공사를 필두로 해

외건설업 면허를 1980년 6월에 건설업체 중 4번째로 취득해 해외건설시장을 적극적으로 개척하에 되어 1982년 해외건설 10억불 탑을 수상하였습니다.

그러나, 1980년대 중반 해외건설시장의 경쟁심화 및 건설시장의 어려움으로 이라크 공사를 끝으로 중단되었으나, 2005년 앙골라 국영석유회사인 SONANGOL 이 발주하는 컨벤션센터를 수주하여 해외사업의 진출을 본격화하였습니다. 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소낭골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하였습니다. 해외사업의 확대는 국내 건설경기 침체가 장기화되고, 수주경쟁이 가열되고 있는 현 시점에서 향후 안정적인 성장동력 확보가 가능하다는 측면에서 당사에게 긍정적인 것으로 보여집니다.

해외사업 경험의 공백과 새로운 지역으로의 진출로 인한 리스크 요인이 존재하나 이에 당사는 보수적인 사업진행과 외부인력의 충원을 통해 관련 리스크 최소화해 힘쓰고 있습니다. 또한, 해당 프로젝트가 주택분양사업이 아니고 발주처 리스크가 낮은 단순 도급공사로 구성되어 있어 해외사업 재진출에 따른 리스크는 당분간 크게 노출되지 않을 것으로 판단됩니다. 세부적으로는 첫번째, 비교적 평이한 수준의 공사로, 난공사로 인한 사업위험성이 낮고, 두번째, 앙골라 경제에서 차지하는 발주처 SONANGOL의 위상과 석유생산을 통한 풍부한 자금력을 감안할 때 발주처의 부실화 가능성은 상대적으로 크지 않으며, 세번째, 결제조건에 있어서 총공사대금의 25%를 선수금으로 받기로 하여 자금 선투입 부담이 감소하였으며, 네번째, Unit Rate(단가 설정 후, 공사완료시, 실물량 정산하여 계약금액 확정)와 Cost Plus Fee(발생원가에 25% 수익성보장) 방식을 혼합한 계약조건으로 수익성 측면에서도 비교적 당사에 유리한 계약조건인 것으로 분석되고 있습니다.

당사는 환율하락에 대비해서 하도급계약을 달러로 추진하고 있고, 인건비 등의 비용의 절감을 위해서 현지인을 적극적으로 활용하고 자재의 구입대금도 달러로 지급하는 방안을 추진 중에 있습니다. 또한, 계약자체를 변동환율로 추진하는 방안을 적극 검토 중이며, 수출입은행을 비롯하여 환율의 위험을 헷징할 수 있는 상품을 당사의 여건에 맞추어서 적극 활용하는 방안을 검토 중에 있습니다.

당사는 앙골라에 만족하지 않고 제3시장개척을 위해 해외/플랜트사업본부를 신설한 데 이어 해당 본부 내 팀을 세분하고 재편성하여 베트남, 인도네시아, 카자흐스탄, 알제리, 보츠와나, 중동(아부다비, 사우디, 쿠웨이트, 카타르)등으로 눈을 넓혀 제2의 전성기를 이룰 것입니다.

(5) 조직도



다. 자회사의 사업현황

(1) 자회사가 속한 업계의 현황

- 당사는 대북사업을 위해 개성공단 현지법인인 남광엔케이(주)를 2007년 8월 설립해 북측

근로자를 활용하여 철골공장을 직영체제로 운영 중이며, 남북경협활성화에 따른 개성공단 내 민간공장의 건축공사를 수행하고 있습니다. 개성공단의 상징물인 종합지원센터 건립공사의 철구조물을 생산하였고, 앞으로 정부 차원의 대규모 건설사업에도 참여할 계획이며, 개성공단 철골생산품의 남측으로 출하가 늘어날 것으로 기대됩니다.

(2) 자회사의 영업현황

- 월 1,000톤 정도의 생산규모를 갖추고 있으며, 2009년 중 6,000톤(월500톤) 수주 및 생산을 목표로 하고 있습니다.

(3) 자회사의 영업실적

- 개성공단 철골공장에서 생산된 철골생산품 464톤을 대경기계기술(주) 여수공장 신축공사 현장에 납품하였습니다(2008년 12월 23일 계약하여 2009년 2월 11일 출하 완료). 이는 개성공단에서 만든 철골생산품이 북측에서 남측으로 첫 출하된 것으로 그 의미가 크다고 할 수 있습니다

2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억 원)

구분	제 56기 반기			제 55기 연간			제 54기 연간			비고		
	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)			
국내 도급 공사	건축 공사	관급	51	-	-	83	-	-	76	-	-	-
		민간	1,049	-	-	2,543	-	-	3,149	-	-	-
	토목 공사	관급	1,865	-	-	3,114	-	-	2,253	-	-	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			318	-	-	677	-	-	351	-	-	-
자체 공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
철구 공사			120	-	-	177	-	-	170	-	-	-
상품 매출			105	-	-	51	-	-	61	-	-	-
용역 매출			-	-	-	54	-	-	86			
합 계			3,508	-	-	6,699	-	-	6,146	-	-	-

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억 원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			반기말 공사 계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 56기 반기	제 55기 반기	제 55기 연간			
관급	1	51	34	83	45	173	173
민간	17	1,049	1,269	2,543	5,059	8,752	515
해외	10	318	327	677	2,142	3,810	381
기타	-	-	-		0	0	0
합계	28	1,418	1,630	3,303	7,246	12,735	455

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			반기말 공사 계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 56기 반기	제 55기 반기	제 55기 연간			
관급	66	1,865	1,105	3,114	10,173	22,310	338
민간	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	66	1,865	1,105	3,114	10,173	22,310	338

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 56기 반기	제 55기 반기	제 55기 연간			
국내	10	120	65	177	-	-	
해외		-	-	-	-	-	
기타		-	-	-	-	-	
합계	10	120	65	177	-	-	

* 기타: 105억(상품매출 105억)

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	반기		반기상각	반기장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유(등기)	평택시 진위면 은산리 111	1,781㎡	671,705	-	-		671,705	
		동111-8번지	18㎡	5,932	-	-		5,932	
		동111-2번지	20㎡	1,053	-	-		1,053	
		여주군 가남면 심석리	96.466㎡	14,391,027	-	-		14,391,027	

지분보유 (등기)	67-1								
	동68-3 번지	446㎡	66,535	-	-			66,535	
	동72번지	1,579㎡	158,188	-	-			158,188	
	평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474	-	-			18,474	
소 계		98,516㎡	15,312,914		-	-		15,312,914	
합 계		98,516㎡	15,312,914		-	-		15,312,914	

[자산항목 : 건물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가 액	반기		반기상각	반기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,689,234	-	-	48,470	1,640,764	
		경기도 평택시 진위면 은산리		1,580,473	-	-	19,922	1,560,551	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		7,086	-	-	471	6,615	
		소 계			3,276,793	-	-	68,863	3,207,930
합 계				3,276,793	-	-	68,863	3,207,930	

[자산항목 :구축물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기상각	반기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		656,544	-	-	33,631	622,913	
		소 계			656,544	-	-	33,631	622,913
합 계				656,544	-	-	33,631	622,913	

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기상각	반기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		1,139	-	-	256	883	
		경기도 여주군 가남면		82,918	-	-	18,685	64,233	
		양골라 현장		762,487	-	-	156,770	605,717	
		개성 현장		38,807	-	-	8,751	30,056	
		소 계		885,351	-	-	184,462	700,889	
합 계		885,351	-	-	184,462	700,889			

[자산항목 :건설용장비]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기상각	반기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		4	-	-	-	4	
		양골라 현장		611,117	-	-	137,807	473,310	
		개성 현장		636,155	-	-	143,453	492,702	
		소 계		1,247,276	-	-	281,260	966,016	
합 계		1,247,276	-	-	281,260	966,016			

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기상각	반기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		17,963	-	5,399	3,172	9,392	
		경기도 여주군 가남면							

	양골라 현장		496,417	92,911		106,748	482,580	
	개성 현장		132,102	-	13,549	27,144	91,409	
	소 계		646,482	92,911	18,948	137,064	583,381	
합	계		646,482	92,911	18,948	137,064	583,381	

[자산항목 :기타의 유형자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기상각	반기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		788,508	181,130	12,935	216,715	739,988	
		경기도 여주군 가남면		13,265	660	-	6,427	7,498	
		양골라 현장		222,757	14,092	-	52,151	184,698	
		개성 현장		13,301	-	-	2,999	10,302	
		아부다비 현장		-	6,258	-	764	5,494	
	소 계		1,037,831	202,140	12,935	279,056	947,980		
합	계		1,037,831	202,140	12,935	279,056	947,980		

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

- 해당사항없습니다.

(2) 향후 투자계획

- 해당사항없습니다.

다. 주요 재고 자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 :천원)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
원재료	공사재료	78,393,836	-	-

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 :천원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
토지	포항상도동플래티넘	1,838	2,420,976	992,520	624,920	
	온양타워신축	2,822.5	7,853,446	7,853,446	5,842,575	
소계		4,660.5	10,274,422	8,845,966	6,467,495	
건물			-	-	-	
소계		4,660.5	10,274,422	8,845,966	6,467,495	

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 :억원)

구분	공사종류	제 56기 반기		제 55기 반기		제 55기 연간		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내도급공사	건축	1,100	31.36%	1,303	45.64%	2,626	39.20%	
	토목	1,865	53.16%	1,105	38.70%	3,114	46.48%	
해외도급공사	건축	318	9.07%	327	11.45%	677	10.11%	
	토목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		-	-	-	-	-	-	
철구공사		120	3.41%	65	2.27%	177	2.64%	
상품매출		105	3.00%	15	0.52%	51	0.76%	
용역매출		-	-	40	1.42%	54	0.81%	
합계		3,508	100.00%	2,855	100%	6,699	100.00%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 당사 조직도 참고

(2) 수주전략

· 관급공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

· 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

· 해외도급공사

현재 양골라에서 컨벤션센터를 완공하였으며, 건축사업을 수주하여 공사중에 있습니다. 또한 양골라 합작법인인 NIEC를 설립하였으며 이를 기반으로 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업에도 진출할 예정이며 개성공단내의 지원센터, 철골공장 및 대북사업 영역을 활발히 개척하고 있습니다. 이 밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부문에 더욱 박차를 가할것입니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모델을 선정하여 TV광고등을 실시해 마케팅 강화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	철도건설본부	경의선4공구	1999.11.26	2008.12.31	115,442,920,768	114,028,825,130	1,414,095,638	
	철도건설본부	경춘선7공구	1999.12.28	2007.12.27	27,614,657,173	22,179,669,782	5,434,987,391	
	철도건설본부	장항-군산	2000.05.04	2008.12.20	140,662,440,909	137,443,800,219	3,218,640,690	
	철도청북부건설사업소	경의선3공구	2000.12.21	2008.12.31	122,458,800,000	115,212,365,984	7,246,434,016	
	원주지방국토청	원주우회도로	2000.12.30	2007.12.31	74,556,925,182	67,189,922,454	7,367,002,728	
	철도청 중부건설사업소	장항선1-2공구	2001.11.17	2008.12.30	36,206,000,000	36,091,541,241	114,458,759	
	철도청 중부건설사업소	장항선2-1공구	2001.11.17	2008.12.30	42,080,749,999	41,739,038,992	341,711,007	
	철도청 중부건설사업소	장항선3공구	2001.11.17	2008.12.30	60,823,500,000	58,214,978,059	2,608,521,941	
	한국도공사해1건설사업소	서천-공주	2001.12.24	2007.12.26	39,270,720,000	39,098,389,076	172,330,924	
	철도청북부건설사업소	덕소-원주	2002.04.03	2009.02.28	21,724,090,909	21,493,583,575	230,507,334	
	익산지방국토청	부안-대인	2002.11.19	2010.10.30	26,537,665,414	16,257,218,582	10,280,446,832	
	대전지방국토청	성환-입장	2003.09.24	2011.08.21	33,956,818,182	17,071,932,636	16,884,885,546	
	서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	2004.11.10	2009.10.22	83,778,615,557	43,599,725,334	40,178,890,223	
	부산지방국토관리청	밀양강하천보수공사	2004.12.31	2009.01.30	7,692,681,818	2,211,345,345	5,481,336,473	
	부산교통공사	반송로확장공사	2006.12.14	2009.02.20	1,568,322,955	363,716,044	1,204,606,911	
	인천국제공항공사	인천공항오수처리장	2007.03.21	2009.12.31	18,000,681,818	13,269,025,137	4,731,656,681	
	해양수산부여수해양수산청	광양항서측배후단지	2007.12.20	2011.11.29	11,650,818,182	4,828,047,504	6,822,770,678	
	부산교통공사	부산도시철도시설개량공사	2009. 6. 23	2010. 12. 22	4,520,594,328	0	4,520,594,328	
	익산지방국토청	정읍시우회도로	2005.02.10	2010.02.24	39,478,497,364	28,613,769,233	10,864,728,131	
	한국철도시설공단	경전선2-1공구	2005.04.10	2009.01.18	69,431,272,727	56,535,336,450	12,895,936,277	
	대전지방국토관리청	서산우회도로	2007.02.05	2016.02.11	55,718,727,273	6,470,233,911	49,248,493,362	

	대한주택공사	성남판교도로	2007.11.14	2009.11.14	37,436,148,364	29,140,115,447	8,296,032,917	
	조달청	생림-상동도로	2008.03.13	2013.03.12	82,730,000,000	3,715,406,413	79,014,593,587	
	한국토지공사	김포택지1공구	2008.03.28	2011.03.27	38,762,318,183	9,716,223,900	29,046,094,283	
	한국토지공사	김포고속화도로	2008.06.09	2010.06.08	63,305,460,786	14,088,446,097	49,217,014,689	
	한국토지공사	양주택지1공구	2008.07.22	2011.07.24	24,041,080,091	2,200,698,913	21,840,381,178	
	인천광역시 경제자유구역청	송도국제도시진입도로	2008.12.01	2010.08.03	50,303,408,448	27,600,359,131	22,703,049,317	
	한국토지공사	양주택지2공구	2008.12.26	2011.12.25	17,100,455,651	494,069,905	16,606,385,746	
	한국토지공사	대구산업단지3공구	2008.12	2012.05	12,399,750,160	1,120,162,578	11,279,587,582	
	한국철도시설관리공단	경부고속철도10-3A	2009.02.10	2014.08.11	38,800,765,932	0	38,800,765,932	
	한국철도시설공단	울산-포항8공구	2009. 6. 15	2014. 4. 18	39,020,728,091	0	39,020,728,091	
	한국철도시설공단	진주-광양3공구	2009. 4. 28	2014. 12. 8	17,384,318,182	0	17,384,318,182	
	한국도로공사	울산-포항2공구	2009. 6. 29	2013. 8. 8	46,182,979,495	0	46,182,979,495	
	성남시청	도촌지구~공단로	2007.03.12	2008.12.31	26,295,090,909	23,867,054,289	2,428,036,620	
	부산교통공사	부산지하철326공구	2005.01.18	2009.03.04	17,934,465,856	10,784,675,660	7,149,790,196	
	한국철도시설공단	동해남부선3공구	2005.12.28	2009.12.27	18,516,000,000	8,065,507,407	10,450,492,593	
	환경관리공단	충주댐상류하수도시설확충 공사	2006.09.15	2010.09.19	26,389,799,091	14,890,805,686	11,498,993,405	
	목포지방해양수산청	도장항 건설공사	2006.12.28	2011.05.30	11,862,200,000	6,278,483,365	5,583,716,635	
	한국철도시설공단영남본부	진주-광양 2공구	2006.12.28	2011.12.26	31,168,940,909	5,817,684,988	25,351,255,921	
	한국철도시설공단	성남-여주 5공구	2006.12.27	2011.12.26	44,189,153,878	5,228,662,539	38,960,491,339	
	국도해양부 울산지방해양만청	울산신항방파제	2008.12.16	2009.01.14	36,541,363,637	5,487,989,426	31,053,374,211	
	인천항만공사	인천신항1공구	2009. 4. 30	2012. 10. 29	31,961,454,546	0	31,961,454,546	
	인천시도시철도본부	인천지하철210공구	2009. 6. 10	2014. 11. 11	29,490,690,000	0	29,490,690,000	
	부산지방해양만청	부산중동지구1공구	2009. 6. 26	2013. 12. 25	21,220,000,000	0	21,220,000,000	
	한국철도공사	용산차량기이전공사	2009. 8. 7	2011. 4. 30	39,310,110,000	2,631,346,902	36,678,763,098	
	증평하수관거(주)	증평군하수관거	2006.06.23	2009.07.22	9,380,880,000	7,537,433,103	1,843,446,897	
	전라선철도주식회사	전라선BTL	2007.06.08	2012.03.07	186,278,547,000	58,945,377,195	127,333,169,805	
	평택당진항양곡부두(주)	평택~당진항	2007.06.15	2011.06.14	29,630,610,000	9,851,830,004	19,778,779,996	
	옥천그린환경주식회사	옥천군하수관거	2007.09.20	2010.04.20	13,462,780,080	8,413,156,679	5,049,623,401	
	진천그린환경주식회사	진천군하수관거	2007.09.21	2010.05.21	14,277,934,000	5,928,301,142	8,349,632,858	
	제주엔비이로주식회사	제주시유연하수관거	2007.10.18	2010.12.31	14,692,650,000	4,505,567,421	10,187,082,579	
	덕천산업주식회사	홍성자원화시설	2008.09.24	2010.01.31	17,600,000,000	0	17,600,000,000	
	대한주택공사	영암용양아파트	2007.12.01	2009.11.26	17,284,204,854	12,805,108,285	4,479,096,569	
		기타현장			4,999,892,976	297,660,907	4,702,232,069	
민간	천혜산업개발(주)	포항양덕지구아파트	2006.11.03	2009.06.30	69,011,000,000	67,606,215,689	1,404,784,311	
	정호하우징(주)	대전문화동2차주상복합	2006.11.01	2009.12.31	79,252,000,000	48,573,751,851	30,678,248,149	
	주식회사원정산업개발	진주평거동주상복합	2007.07	2010.05	44,035,000,000	11,622,853,577	32,412,146,423	
	주식회사원정산업개발	진주평거동아파트	2007.07.07	2009.06	24,265,000,000	22,850,902,021	1,414,097,979	
	이루개발주식회사	대전덕명동아파트	2007.07.12	2009.12.31	47,756,000,000	25,850,536,198	21,905,463,802	
	주식회사명관산업	광주운남동아파트	2007.10.01	2010.03.31	77,848,000,000	0	77,848,000,000	
	(주)유니온산업	진접장현리아파트	2007.08.30	2010.02.28	93,892,981,000	70,029,058,088	23,863,922,912	
	삼정산업개발주식회사	인천계양아파트1차	2007.10.29	2009.12.31	40,474,000,000	34,468,677,454	6,005,322,546	
	주식회사 씨티라이프알앤디	청주사천동아파트	2008.02.01	2010.10.28	129,721,458,000	56,190,401,652	73,531,056,348	
	주식회사 쓰리제이개발	인천계양2차아파트	2008.04.11	2010.04.10	31,118,737,000	16,081,473,486	15,037,263,514	
	명관건설	청라지구아파트	2009.01	2011.05	53,399,000,000	3,190,405,026	50,208,594,974	
	경북아파트재건축사업조합	대구경복아파트	2007.04.01	2011.06.30	61,362,207,000	0	61,362,207,000	
	동상아파트재건축사업조합	동상아파트재건축		2011.05.31	29,464,378,000	2,534,496,766	26,929,881,234	
	대림재건축정비사업조합	대림1주택재건축정비	2007.10.27	2010.04.30	39,742,766,920	0	39,742,766,920	
	보문시장정비사업조합	보문시장정비사업	2008.06.04	2011.03.31	45,000,000,000	1,470,293,734	43,529,706,266	
	롯데건설 외	철구공사			24,837,755,900	14,925,352,710	9,912,403,190	
해외	앙골라국영석유회사	미라마르	2005.11.29	2009.12.31	265,436,789,619	104,076,432,676	161,360,356,943	
	앙골라국영석유회사	무람바	2005.11.29	2008.12.31	31,852,884,194	23,346,205,117	8,506,679,077	
	앙골라국영석유회사	소낭골	2006.03.01	2008.07.31	17,659,994,163	16,987,787,696	672,206,467	

	개성공업지구지원협회	개성공단지원센터	2007.08.31	2009.12.18	13,627,652,700	8,565,690,819	5,061,961,881	
	주식회사 건우피엠	개성공단K아파트형공장	2008.04.28	2009.12.31	37,566,000,000	0	37,566,000,000	
	만성케미칼	만성케미칼개성공장	2008.03.03	2008.07.31	2,120,000,000	1,485,501,630	634,498,370	
	쑤오옌육육닷컴	오오옌육육닷컴개성공장	2008.4.22	2009.4.30	8,027,000,000	7,618,864,812	408,135,188	
	합 계				3,410,600,286,173	1,658,799,493,072	1,751,800,793,101	

나. 향후수주계획

하기 수주계획은 당 보고서 작성일 현재 당사가 추진 및 계획중인 사업이며, 확정된 사항은 없고 향후 변경될 가능성이 있습니다.

공사명	도급금액	비 고
터키 이스탄불 해저터널 공사	6천340만불	낙찰자선정 당사시공지분 9%
괴산 하수관거정비임대형민자사업 (BTL)	334억원	사업시행자 지정
보은 신정지구 종합리조트	2,293억원	실시협약 체결
봉화군 태양광발전사업	450억원	부지 매입 중

주) 상기 추진사업은 현재 구체적(계약금액, 사업지 확보, 인허가 절차 등의 진행을 의미)인 사업계획이 추정된 것이며, 이외 수주계획 중 구체적 요건을 충족시키지 못한 사업은 제외하였습니다.

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없습니다.

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

7. 경영상의 주요 계약 등

- 수주계약 외 주요계약은 없습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- 당사 조직도 참조

나. 연구개발 실적

단위 : 천원

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2009년도)	총개발기간
1. 신기술/ 신공법 지정	자체/공동	기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공사원가절감 및 고품질확보 유도	449	2009.01 ~2009.06 (6개월)
총 계		-	449	-

9. 기타 투자 의사 결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	223,547	70,000	5,881	287,666	-
보험회사	-	-	-	-	-
종합금융회사	2,000	-	2,000	-	-
여신전문금융회사	13,500	-	6,500	7,000	-
상호저축은행	51,458	36,300	37,187	50,571	-
기타금융기관	27,515	107,600	102,846	32,269	신한캐피탈 리스 및 CP발행
금융기관 합계	318,020	213,900	154,414	377,506	-
회사채 (공모)	145,000	-	35,000	110,000	-
회사채 (사모)	10,000	-	-	10,000	-
유상증자 (공모)	-	-	-	-	-
유상증자 (사모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
자본시장 합계	155,000	-	35,000	120,000	-
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	-
기타	5,767	43,000	18,600	30,167	건설공제조합, 대한주택보증 외
총계	478,787	256,900	208,014	527,673	-

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : - 백만원

사모 : - 백만원

[해외조달]

(단위 : 원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	-
해외증권(회사채)	-	-	-	-	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-	-
자산유동화	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
총계	-	-	-	-	-

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2007.01.18	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평정
2007.05.07	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	본평정
2007.05.07	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	본평정
2008.04.16	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평정
2008.04.16	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	정기평정
2008.04.16	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	본평정
2008.04.16	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	본평정
2008.12.	기업어음	A3-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2008.12.	기업어음	A3-	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2008.12.	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2008.12.	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2009.06.25	기업어음	A3-	한국신용평가 (AAA ~ D)	본평정
2009.06.30	기업어음	A3-	한국기업평가 (AAA ~ D)	본평정
2009.06.25	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2009.06.30	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정

다. 기타 중요한 사항
- 해당사항 없습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 :천원)

구분	제 56기 반기	제 55 기	제 54 기	제 53 기	제 52 기
[유동자산]	1,090,272,810	880,555,700	614,664,700	443,824,378	319,138,978
· 당좌자산	1,035,616,009	805,658,341	596,395,828	423,371,486	311,680,598
· 채고자산	54,656,801	74,897,359	18,268,872	20,452,892	7,458,380
[비유동자산]	187,009,174	195,212,058	110,804,969	86,491,753	96,161,661
· 투자자산	113,891,342	121,655,147	43,881,340	25,601,589	27,971,815
· 유형자산	22,342,023	23,063,191	14,035,292	16,249,515	12,102,462
· 무형자산	1,527,659	1,780,443	2,296,311	2,798,848	510,895
· 기타비유동자산	49,248,150	48,713,277	50,592,026	41,841,801	55,576,489
자산총계	1,277,281,984	1,075,767,758	725,469,669	530,316,131	415,300,639
[유동부채]	709,475,312	576,986,278	338,762,816	311,817,979	264,220,604
[비유동부채]	287,080,300	314,694,192	204,337,480	103,499,336	68,653,747
부채총계	996,555,612	891,680,470	543,100,296	415,317,315	332,874,352
[자본금]	170,000,000	110,000,000	110,000,000	87,966,500	83,111,700
[자본잉여금]	96,197,008	48,057,011	48,055,083	38,539,648	38,698,758
[자본조정]	-	-	-	(1,071,907)	(12,136,845)
[기타포괄손익누계액]	12,807,715	12,458,845	3,587,594	(6,532)	(90,346)
[이익잉여금]	1,721,649	13,571,432	20,726,696	(10,428,893)	(27,156,979)
자본총계	280,726,372	184,087,288	182,369,373	114,998,816	82,426,287
매출액	350,811,299	669,874,886	614,617,057	554,305,235	448,811,576
영업이익	3,212,583	1,904,016	39,724,408	15,358,184	24,062,902
계속사업이익	(11,849,784)	(7,155,265)	20,726,697	16,728,087	5,765,306
당기순이익(손실)	(11,849,784)	(7,155,265)	20,726,697	16,728,087	5,765,306

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계 처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	<제56반기> 2009.1.1~2009.06.31	<제55기> 2008.1.1~2008.12.31	<제54기> 2007.1.1~2007.12.31	<제53기> 2006.1.1~2006.12.31
감사인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인
감사의견	-	적 정	적 정	적 정

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 개정된 기업회계기준에 따라 과거의 재무정보중 일부 계정과목을 재분류하여 비교표시하였으며, 이로 인해 과거의 손익등 재무정보가 변경된 사항은 없으며 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다.

3) 재고자산

당사는 재고자산의 시가가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 재무상태표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 매출원가에 가산된 당반기의 재고자산평가손실은 286, 104천원입니다.

당반기 중 재고자산(택지) 취득 관련 금융비용 중 특정차입금 및 일반차입금에 대한 금융비용을 자본화하여 선급금으로 계상하였는 바, 당반기 중 금융비용을 자본화한 금액은 5,590,250천원(전반기: 3,318,362천원) 입니다.

이로 인하여 당반기중 동 금융비용을 기간비용으로 인식한 경우와 비교하여 선급금은 5,590,250천원(전반기: 3,318,362천원) 증가하였고, 손익계산서상 이자비용은 동액만큼 감소하였습니다.

4) 유형자산

4-1) 자산재평가

당사는 수차에 걸쳐 대부분의 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하여(최종재평가일: 1999년 10월 1일) 재평가세 납부 후 재평가차액 8,681,209천원이 발생하였으며, 동 재평가차액은 전액 결손보전에 사용되었습니다.

4-2) 토지의 공정가치평가

당사는 전기 중 기업회계기준서 제5호 유형자산에 대한 회계처리의 개정사항을 조기적용하여 토지를 공정가치로 재평가하였는 바, 토지의 공정가치를 결정하기 위해 공인된 독립적인 감정평가법인인 대화감정평가법인에 평가를 의뢰하였습니다. 공정가치는 실제 시장 가격을 기초로 특정 자산의 특징, 위치 및 상태에 따른 차이를 고려하는 등 시장에 근거한 증거를 참고하여 결정되었으며, 재평가 기준일은 2008년 12월 31일이었습니다.

원가모형을 적용하여 토지를 측정하였을 경우의 장부금액은 7,415,672천원이며, 재평가로 인한 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	전기
기 초	-
재평가로 인한 기타포괄손익누계액의 증감	7,897,242
재평가로 인한 기타포괄손익누계액의 법인세 효과	(1,737,393)
기 말	6,159,849

5) 자본금

당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 200,000,000주(1주당 금액: 5,000원)이며, 당반기 말 현재 발행된 보통주는 34,000,000주입니다. 한편, 당사는 당반기중 보통주3,000,000주를 주당 8,510원에 유상증자하고 9,000,000주를 주당 9,540원에 유상증자하였는바, 이로 인하여 자본금 및 자본잉여금이 각각 60,000백만원 및 48,140백만원 증가하였습니다.

6) 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

6-1) 당반기 및 전반기의 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
법인세부담액(법인세추납액/환급액 포함)	-	534,476
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	1,358,553	79,712
세무상 결손금 등으로 인한 이연법인세 변동액	(3,880,261)	(1,181,046)
총법인세효과	(2,521,708)	(566,858)
자본에 직접 반영된 법인세비용	(108,270)	(186,085)
법인세비용	(2,629,978)	(752,943)

6-2) 당반기 및 전반기 중 당사의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
----	-----	-----

법인세비용차감전순손익	(14,479,762)	(3,698,913)
적용세율에 따른 법인세 (당반기: 24.10%, 전반기: 27.34%)	(3,492,002)	(1,010,601)
조정사항		
- 비과세수익 (당반기: 662,752천원, 전반기: -)	(159,832)	-
- 비공제비용 (당반기: 1,427,006천원, 전반기: 861,136천원)	344,143	235,276
- 기타(세율차이 등)	677,713	22,382
법인세비용	(2,629,978)	(752,943)
유효세율	-	-

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
- 해당사항 없습니다.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
- 해당사항 없습니다.

다. 기타 유의하여야 할 사항

- IV. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 참조

3. 회계정보에 관한 사항

가. 중요한 회계처리방침

중간재무제표에는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2008년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 연차 재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

당사의 중간재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제23호(제14호 제외)를 포함한 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계처리방침은 기업회계기준서의 새로운 적용을 제외하고는 2008년12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계처리방침과 동일합니다.

나. 한국채택국제회계기준의 도입에 따른 영향

한국채택국제회계기준의 도입이 당사에 미치는 주요 영향은 다음과 같습니다.

- 한국채택국제회계기준 도입 준비계획 및 추진상황

당사는 2011 회계연도부터 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성할 예정입니다. 이를 위해 별도의 도입 추진팀을 구성하여 도입에 따른 영향의 사전분석과 이에 따른 회계시스템 정비를 추진하고 있으며, 관계자에 대한 사내외 교육을 실시하고 있습니다. 또한 도입 추진계획 및 현황을 주기적으로 이사회 및 경영진에게 보고하고 있습니다.

구체적인 도입 준비계획 및 추진상황은 다음과 같습니다.

주요 활동	준비계획	추진현황
IFRS 도입추진팀 운영 및 도입영향 분석	2009년 상반기에 국제회계기준 도입준비팀을 구성하고 2011년까지 IFRS도입준비 완료 예정임.	2009년 상반기에 국제회계기준 도입준비 팀을 구성하였음. 사전 영향분석 결과 현재로서는 퇴직급여제도 회계처리, 수익인식 등이 영향을 줄 것으로 예상.
임직원 교육	2009년 연말까지 한국채택 국제회계기준의 도입에 따른 영향 및 주요 차이항목에 대해 사전분석하고 사내·외 교육을 실시예정임.	외부자문사 선정 추진과 도입준비팀 사내, 외 교육을 진행하였음. 당사에 적용 가능한 합리적인 대안을 마련하기 위하여 해외의 국제회계기준 적용사례를 벤치마킹하는 작업을 진행 중에 있음.
회계시스템 정비	2011년부터 한국채택국제회계기준을 적용한 재무제표 공시를 위하여 현행 회계기준과 한국채택국제회계기준을 적용한 재무보고 시스템 병행적용을 완료 예정임.	2009년 상반기에 외부자문사 선정추진 진행중임. 외부자문사 선정과함께 회사가 적용할 회계처리 대안이 확정되는 대로 채택한 회계처리대안을 적용하기 위해 회계시스템 정비작업을 진행할 예정임.

다. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

- (1) 회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로써 적자전환되었습니다.
- (2) 회사는 2008년 지방미분양 증가에 따른 공사미수금 회수 지연, 원자재가격 상승으로 인한 원가상승, 대출금리 인상에 따른 이자비용 증가 등, 외적인 시장상황에 악화 등으로 당기순손실이 7,155백만원 발생하였습니다.

라. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 51 기	대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익, 장기성미수금대손 충당금 설정	당기순이익 전기대비 206%감소
제 52 기	영업수익	흑자전환
제 53 기	대표이사 횡령사건 관련 대손충당금 환입외	당기순이익 전기대비 290%증가
제 54 기	-	-
제 55기		

4. 재무제표

- X I. 부속명세서 재무제표 참조

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

- 해당사항없습니다.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당사항없습니다.

다. 연결재무제표

- 해당사항없습니다.

라. 연결에서 제외된 회사

- 해당사항없습니다.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

- 사업별 부문에 대한 일반사항 -

당사의 사업별 부문은 당사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요고객
공사	도로, 교통, 산업설비 등	한국도로공사 등
주택사업	아파트, 빌라 등	일반주택분양자 등
철구	철강재매출 및 설치공사 등	롯데건설(주) 등
기타	상품매출 등	일반구매자

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	56(당)반기	55(전)반기	제 55 기	제 54 기
공사부문				
1. 매출액				
외부매출액	328,326	273,456	641,649	582,838
부문간내부매출액			-	-
계	328,326	273,456	641,649	582,838
2. 영업손익	30,012	29,427	58,353	96,000
3. 유형/무형자산 (감가상각비 등)	22,342 (1,260)	16,221 (1,799)	23,796 (3,350)	15,487 (3,934)
철구 및 기타부문				
1. 매출액				
외부매출액	22,485	12,056	28,225	31,779
부문간내부매출액	-	-	-	-
계	22,485	12,056	28,225	31,779
2. 영업손익	(715)	822	2,387	411
3. 자산	1,530	715	1,047	844

(감가상각비 등)	(86)	(79)	(263)	(214)
-----------	------	------	-------	-------

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통 경비는 배부기준율에 의거 배분함.

(3) 영업손익의 조정

구분	56(당)반기	55(전)반기	55기	54기
부문별 영업손익 합계	29,297	30,249	60,740	96,412
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(26,084)	(27,027)	(58,836)	(56,687)
손익계산서상 영업이익	3,213	3,222	1,904	39,724

7. 합병 전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

- 해당사항없습니다.

나. 합병 전·후의 재무제표

- 해당사항없습니다.

다. 합병관련사항

- 해당사항없습니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 56기 반기	제 55 기 반기	제 55 기 연간	제 54 기 연간
한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인

나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약

본인은 첨부된 남광토건주식회사의 2009년 6월 30일 현재의 재무상태표, 2009년과 2008년 6월 30일로 종료하는 3개월 및 6개월 회계기간의 손익계산서와 6개월 회계기간의 자본변동표 및 현금흐름표를 검토하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며, 본인의 책임은 동 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를근거로 이 재무제표에 대하여 검

토결과를 보고하는데 있습니다.

본인은 한국반기재무제표검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 준칙은 본인이 재무제표가 중대하게 왜곡 표시되지 아니하였다는 것에 관해 보통수준의 확신을 얻도록 검토를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 주로 질문과 분석적절차에 의거 수행되므로 감사보다는 낮은 수준의 확신을 제공합니다. 본인은 감사를 실시하지 아니하였으므로 감사의견을 표명하지 않습니다.

본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

본인은 2008년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료하는 회계연도의 손익계산서·이익잉여금처분계산서·자본변동표·현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 한국 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2009년 3월 2일의 감사보고서에서적정의견을 표명하였습니다. 비교표시목적으로 첨부한 2008년 12월 31일 현재의 재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

다. 감사(또는 검토)의견

사업연도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 56기 반기	-	-
제 55기 반기	-	-
제 55기 연간	적정	-
제 54기 연간	적정	-

라. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
------	------

<p>제 56기 반기</p>	<p>1) 계류중인 소송사건 당반기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구소송 등 19건으로 소송가액은 51,697백만원입니다. 동 소송사건의 최종 재판결과는 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 총당부채를 재무제표에 설정하지 아니하였습니다.</p> <p>2) 당사는 전기중 국민연금07-1기업구조조정조합QCP12호의 지분 26.54%를 (주)온세텔레콤으로부터 양수하면서 (주)온세텔레콤이 대한전선(주)와 맺은 특약사항을 포괄 승계하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.</p> <p>1) 공동매도청구권(TAG-ALONG) 당사가 보유한 조합지분의 일부 또는 전부를 그 특수관계인 이외의 제3자에게 양도하고자 하는 경우, 대한전선(주)이 보유한 동 조합지분의 일부 또는 전부에 대하여 대한전선(주)은 당사에게 당사가 매도하는 동일한 조건으로 매각하여 줄 것을 요청할 수 있습니다.</p> <p>2) Put Option 대한전선(주)은 조합지분을 인수한 날 이후 1년째 되는 날로부터 언제든지 투자단가 대비 연 10%의 수익률을 보장한 가격으로 매수하여 줄 것을 당사에 청구할 수 있습니다.</p> <p>3) Call Option 당사는 조합지분을 양수한 날로부터 1년째 되는 날부터 언제든지 연 20%의 수익률을 보장하는 가격 또는 대경기계기술의 주가(해당일 전 1개월 거래량 가중평균 주가)를 반영한 지분의 가격 중 높은 가격으로 그 전부 또는 일부를 대한전선(주)과 사전협의하여 매입할 수 있는 권리가 있습니다.</p>
<p>제 55기 반기</p>	<p>1)계류중인 소송사건 (1) 계류중인 소송사건 당반기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구소송 등 15건으로 소송가액은 49,782백만원입니다. 계류중인 소송사건과 관련하여 향후 지급이 예상되는 비용은 기타총당부채로 계상하였으며, 대차대조표일 현재 계류중인 소송사건이 재무제표에 미치는 최종 영향을 알수 없는 경우에는 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 총당부채를 재무제표에 설정하지 아니하였습니다</p>

<p>제 55 기 연간</p>	<p>(1) 계류중인 소송사건 대차대조표일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구소송 등 15건으로 소송가액은 50,535백만원입니다. 동 소송사건의 최종 재판결과는 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 총당부채를 재무제표에 설정하지 아니하였습니다. 한편, 당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 신한은행을 피고 한 손해배상소송에서 2006년 1심 일부승소로 신한은행으로부터 150억원을 회수하였으나, 2008년 1월 10일 2심에서 패소함에 따라 전기 중 대차대조표일 이후 사건으로 150억원을 기타의대손상각비로 추가 인식하였으며, 현재 재판이 진행중에 있음에 따라 동 소송사건의 최종 재판결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.</p> <p>(2) 전임 대표이사 횡령사건 당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 대차대조표일 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 당기말 재무제표에는 반영하고 있지 않습니다.</p> <p>(3) Put Option 대한전선(주)은 조합지분을 인수한 날 이후 1년째 되는 날로부터 언제든지 투자단가 대비 연 10%의 수익률을 보장한 가격으로 매수하여 줄 것을 당사에 청구할 수 있습니다.</p> <p>(4) Call Option 당사는 조합지분을 양수한 날로부터 1년째 되는 날부터 언제든지 연 20%의 수익률을 보장하는 가격 또는 대경기계기술의 주가(해당일 전 1개월 거래량 가중평균 주가)를 반영한 지분의 가격 중 높은 가격으로 그 전부 또는 일부를 대한전선(주)과 사전협의하여 매입할 수 있는 권리가 있습니다.</p>
<p>제 54 기 연간</p>	<p>(1) 계류중인 소송사건 당기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구소송 등 13건으로 소송가액은 51,980백만원입니다. 계류중인 소송사건과 관련하여 향후 지급이 예상되는 비용은 기타총당부채로 계상하였으며, 대차대조표일 현재 계류중인 소송사건이 재무제표에 미치는 최종 영향을 알수 없는 경우에는 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 총당부채를 재무제표에 설정하지 아니하였습니다. 한편, 당사는 신한은행을 피고로 한 손해배상소송에서 2006년 1심 일부승소로 신한은행으로부터 150억원 및 이자상당액을 회수하였으나 2008년 1월 10일 2심에서 패소함에 따라 대차대조표일 이후발생사건으로 당기 재무제표에 손실로 반영하였습니다.</p> <p>(2)전임 대표이사 횡령사건 당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 대차대조표일 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로인하여 발생가능한 조정사항을 당기말 재무제표에는 반영하고 있지 않습니다.</p>

2. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

- 해당사항 없습니다.

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

- 해당사항 없습니다.

다. 연결 감사의견

- 해당사항 없습니다.

3. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 56 반기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	230,000	570
제 55 기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	230,000	1,988
제 54 기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	200,000	1,983

* 56기 감사보수는 1년(제56기) 계약금액임.

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제56 반기		-	-	-	
제 55 기	-	해외건설시장개척지원사업검토용역	08.07.22-08.08.05	5,500	
제 54 기	2007.12.31	해외건설시장개척지원사업검토용역	07.12.12~ 07.12.31	553	

4. 기타

- 해당사항없습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

- 분.반기 보고서에서는 이사의 경영진단 및 분석의견 작성을 생략합니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 관련공시일 : 2008년 03월 21일, 2009년 03월 11일
 - 이사회추천

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없습니다.

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
김동선	대진대 도시공학교수	-	-	-
이병훈	alliance capital parteners co. 대표이사	-	-	-
정근모	과학기술처 장관	-	-	-

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

- ① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)
- ② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결
- ③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사
- ④ 주요 부의 사항
 - 주주총회의 소집과 그 부의 안건에 관한 사항
 - 지배인의 선임 및 해임
 - 지점의 설치, 이전, 폐지
 - 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
 - 신주발행 사항에 관한 결정
 - 신주의 할당 기일의 결정
 - 준비금의 자본 전입
 - 사채의 모집
 - 재무제표의 사전승인
 - 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
 - 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정

⑤ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회

- 정기이사회 : 매월 마지막주 수요일

- 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부
1	2009.02.03	유상증자 신주 발행의 건	의결
2	2009.02.05	2008년 재무제표 승인의 건	의결
3	2009.02.06	우리은행 일괄여신 약정의 건	의결
4	2009.02.13	마북동 아파트 신축사업 대출 만기 연장에 관한 건	의결
5	2009.02.19	대출금 차입의 건(할인어음)	의결
		내부회계관리제도 운영 실태 보고/내부회계관리제도 평가 보고	의결
6	2009.02.25	농협중앙회 분할상환 연장의 건	의결
		경북 남구미 하우스토리 주택사업자금대출 만기 연장의 건	의결
7	2009.03.10	정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	의결
		정기주주총회 상정안건에 관한 건	의결
8	2009.03.25	보증서 원본반환 불가에 대한 책임부담의 건	의결
		보문시장정비사업관련 조합원중도금 대출 연대보증의 건	의결
		서면 1차 공동주택 담보대출 관련 지급보증 기한연장의 건	의결
		진주 평거동 공동주택 신축사업 대출 관련 지급보증 기한연장의 건	의결
9	2009.04.03	인천 계양 1차 아파트 중도금 대출(추가20%) 연대보증의 건	의결
		제일 II 저축은행 담보대출의 건	의결
		선수금 환급보증 및 계약이행보증 발급의 건	의결
		알림 아일랜드 C-13 현장운영 계좌 개설의 건	의결
10	2009.04.22	ABU DHABI Branch 지사장(Representative) 변경의 건	의결
		대전 덕명동 아파트 중도금 대출(조건변경) 연대보증의 건	의결
		남양주 진점 장현리 아파트 중도금 대출(추가20%,신규60%) 연대보증의 건	의결
11	2009.04.24	대전 문화동 2차 사업 대여금 집행의 건	의결
		NIEC와 관련한 법적 대리인 선정의 건	의결
12	2009.04.27	자양동아파트 대출연장 관련 연대보증의 건	의결
13	2009.05.07	유상증자 승인의 건	의결
13	2009.05.07	동창원 아파트 대출 관련 연대보증의 건	의결
		용인동백 연립주택 대출관련 연대보증의 건	의결
14	2009.05.08	제천시하수관거정비 임대형민자사업(BTL) 금융약정 체결의 건	의결
14	2009.05.08	ABU DHABI Al Reem C13 Project 계좌 지정의 건	의결
15	2009.05.19	대출금 차입의 건(할인어음)	의결
16	2009.05.20	마북동 아파트 신축사업 대출 만기 연장에 관한 건	의결

17	2009.05.22	대출금 차입의 건(할인어음)	의결
18	2009.05.28	부평 아파트형공장 사업자대출 연대보증의 건	의결
19	2009.06.22	우리사주 청약대금 대출 관련 연대보증의 건	의결
		포천 파인트리 골프장 개발사업 대출 연대보증의 건	의결
20	2009.06.25	남양주진접하우스토리 ABL 발행 관련 연대보증의 건	의결
21	2009.06.30	개성공단현지법인 투자금액 변경의 건	의결

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
1	2009.02.02	3명중 3명	-
2	2009.02.05	3명중 3명	-
3	2009.02.06	3명중 2명	-
4	2009.02.13	3명중 2명	-
5	2009.02.19	3명중 2명	-
6	2009.02.25	3명중 2명	-
7	2009.03.10	3명중 2명	-
8	2009.03.25	3명중 2명	-
9	2009.04.03	3명중 2명	-
10	2009.04.22	3명중 2명	-
11	2009.04.24	3명중 2명	-
12	2009.04.27	3명중 3명	-
13	2009.05.07	3명중 1명	-
14	2009.05.08	3명중 1명	-
15	2009.05.19	3명중 2명	-
16	2009.05.20	3명중 2명	-
17	2009.05.22	3명중 2명	-
18	2009.05.28	3명중 2명	-
19	2009.06.22	3명중 2명	-
20	2009.06.25	3명중 2명	-
21	2009.06.30	3명중 2명	-

(라) 이사회내의 위원회 구성현황 및 활동내역
- 해당사항 없습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부
당사는 감사의 실질적인 감사권 행사를 보장하기 위하여 각종 계약관계 등은 감사실의 합의를 보도록 내부규정이 마련되어 있습니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
한철희	건국대 법학 (주)씨씨에스 감사	2005년 정기주총에서 선임 2008년 3월 21일 제 54기 정기주총에서 재선임

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부
1	2009.02.03	유상증자 신주 발행의 건	의결
2	2009.02.05	2008년 재무제표 승인의 건	의결
3	2009.02.06	우리은행 일괄여신 약정의 건	의결
4	2009.02.13	마북동 아파트 신축사업 대출 만기 연장에 관한 건	의결
5	2009.02.19	대출금 차입의 건(할인어음)	의결
		내부회계관리제도 운영 실태 보고/내부회계관리제도 평가 보고	의결
6	2009.02.25	농협중앙회 분할상환 연장의 건	의결
		경북 남구미 하우스토리 주택사업자금대출 만기 연장의 건	의결
7	2009.03.10	정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	의결
		정기주주총회 상정안건에 관한 건	의결
8	2009.03.25	보증서 원본반환 불가에 대한 책임부담의 건	의결
		보문시장정비사업관련 조합원중도금 대출 연대보증의 건	의결
		서면 1차 공동주택 담보대출 관련 지급보증 기한연장의 건	의결
		진주 평거동 공동주택 신축사업 대출 관련 지급보증 기한연장의 건	의결
9	2009.04.03	인천 계양 1차 아파트 중도금 대출(추가20%) 연대보증의 건	의결

		제일 II 저축은행 담보대출의 건	의결
		선수금 환급보증 및 계약이행보증 발급의 건	의결
		알림 아일랜드 C-13 현장운영 계좌 개설의 건	의결
10	2009.04.22	ABU DHABI Branch 지사장(Representative) 변경의 건	의결
		대전 덕명동 아파트 중도금 대출(조건변경) 연대보증의 건	의결
		남양주 진접 장현리 아파트 중도금 대출(추가20%,신규60%) 연대보증의 건	의결
		대전 문화동 2차 사업 대여금 집행의 건	의결
11	2009.04.24	NIEC와 관련한 법적 대리인 선정의 건	의결
		자양동아파트 대출연장 관련 연대보증의 건	의결
12	2009.04.27	유상증자 승인의 건	의결
13	2009.05.07	동창원 아파트 대출 관련 연대보증의 건	의결
		용인동백 연립주택 대출관련 연대보증의 건	의결
		제천시하수관거정비 임대형민자사업(BTL) 금융약정 체결의 건	의결
14	2009.05.08	ABU DHABI Al Reem C13 Project 계좌 지정의 건	의결
15	2009.05.19	대출금 차입의 건(할인어음)	의결
16	2009.05.20	마북동 아파트 신축사업 대출 만기 연장에 관한 건	의결
17	2009.05.22	대출금 차입의 건(할인어음)	의결
18	2009.05.28	부평 아파트형공장 사업자금대출 연대보증의 건	의결
19	2009.06.22	우리사주 청약대금 대출 관련 연대보증의 건	의결
		포천 파인트리 골프장 개발사업 대출 연대보증의 건	의결
20	2009.06.25	남양주진접하우스토리 ABL 발행 관련 연대보증의 건	의결
21	2009.06.30	개성공단현지법인 투자금액 변경의 건	의결

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
- 당사는 집중투표제를 채택하고 있지 않습니다.
- (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
- 당사는 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.
- (3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권	행사 사유	진행 경과	비고
-	-	-	-	-

4. 계열회사 등의 현황

- (1) 기업집단 명칭

- 대한전선그룹

※ 당사는 2008년 6월 2일부로 대한전선그룹의 계열회사로 편입되었습니다.

(2) 기업집단에 소속된 회사

상장여부	회사명	주업종
주권상장법인	대한전선(주) (주)티이씨앤코 (주)트라이브랜즈 (주)대경기계기술 남광토건(주)	전력,통신케이블 등의 제조 및 판매 지주회사 의류판매, 유통업 증류기, 열교환기 및 가스발생기 제조업 건설업
소계	5개사	
코스닥상장법인	(주)옵토매직 (주)알덱스 (주)온세텔레콤	광섬유 제조 및 판매 알루미늄 압연, 압출 및 연신제품제조업 정보통신 및 인터넷사업
소계	3개사	

비상장법인	대청기업(주) (주)대한벌크터미널 한국산업투자(주) (주)대한리치 (주)무주리조트 (주)삼양금속 (주)선운레이크밸리 티이씨네트웍스(주) 한국렌탈(주) 대한테크렌(주) 무주기업도시(주) 다산태양광발전(주) TSC Company..Ltd Taihan Global Holdings Skynetworks Standard Telecom Congo Taihan Global Canada 0769167BC.,Ltd KRC Co.,Ltd KRC(HK) CHINA Co.,Ltd Taihan Global Luxemburg Bulace Investment Limited 티이씨건설(주) (주)대명티엠에스 Chemizon(Beijing),Ltd Silkroad Telecom Pte Ltd (주)티이씨앤알 판교생활대책용지개발제일차피에프브이(주) (주)알텍스네트웍스 (주)에스제이디 Aldex America, inc. Aldex Canada, inc. Onse Net America, inc. 티이씨미디어(주) 엔티개발제일차피에프브이(주) 독산복합시설개발제일차피에프브이(주)	부동산 임대업 보관 및 창고업 금융 관련 서비스업 통신 회선 임대업 종합레저업 무역업 골프장 운영업 홈네트워크 시스템 제조 및 판매업 통신장비 등의 대여 태양광발전 관광,레저등 태양광발전업 등 전력,통신케이블 제조,판매 무역업 및 투자업 회선임대업 유선통신사업 호텔운영업 신탁 기기 대여업 등 요트렌탈 투자 및 무역 토지개발사업 일반건설업 및 준설업, 전기공사업 등 스텐레스가공, 판매 신약개발 및 연구, 용역서비스 투자 및 무역 부동산 임대, 매매, 컨설팅, 개발 상업시설개발, 분양사업 부동산개발 및 건설시행사업 LCD 도소매, 전자재 도소매 및 건축공사 미주지역 원재료(알루미늄스크랩) 공급 캐나다 부동산개발사업 별정통신업 통신, 인터넷, 미디어관련사업 주택건설사업 등 주택건설사업 등
	소계	36개사
합계	44개사	

(3) 타법인출자 현황

[2009. 6. 30 현재]

(단위 : 주, %, 백만원)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분)	수량	지분율	장부가액		

								가액					
국내		봉화태양광발전소	사업	450,000	90	2,250	-	-	450,000	90	2,250	(27)	지분법적용하지않음
해외	지분법 적용 투자 주식	NAMKWANG INTERNATIONAL ENGINEERING & CONSTRUCTION, LIMITADA	사업	-	45	17,383	-	-	-	45	11,432	26,276	지분법으로 인한 변동
		남광엔케이(주)		-	100	4,494	-	-	-	100	3,607	(965)	지분법으로 인한 변동
국내		국민연금07-1기업구조 조정조합 QCP12호	-	59,160 (좌)	26.54	53,552	-	-	59,160 (좌)	26.54	51,049	(12,477)	지분법으로인한 변동
합 계				-	-	77,679	-	-	-	-	68,338	12,807	

VII. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2009년 7월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)알텍스	본인	보통주	5,674,120	22.70	-	955,292	4,718,828	13.88	신주취득 및 장내매도
대한전선	특수관계인	보통주	2,515,048	10.06	523,977	-	3,039,025	8.94	유상증자 신주취득
차종철	특수관계인	보통주	778,464	3.11	3,229	-	781,693	2.30	유상증자 신주취득
김성균	특수관계인	보통주	1,143,767	4.58	-	1,143,767	-	-	특수관계인 해소
계		보통주	10,111,399	40.45	527,206	-	8,539,546	25.12	-
		우선주	-	-	-	-	-	-	
		합 계	10,111,399	40.45	527,206	2,099,059	8,539,546	25.12	

최대주주명 : (주)알텍스

특수관계인의 수 :

3 명

※ 당사는 2009년 6월 22일 유상증자(주주우선배정/보통주 900만주)를 실시한 바 기초 소유주식의 지분율은 유상증자 실시 이전의 총 주식 수(2,500만주)로, 기말 소유주식의 지분율은 유상증자 실시 이후의 총 주식 수(3,400만주)로 산정하였음을 알려드립니다.

※ 유상증자 및 이 후 주식의 매도로 인하여 소유주식수를 분기말로 특정기 곤란한 바, 2009년 7월 31일 현재 주식소유 현황을 공시합니다.

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2009년 7월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	알텍스	4,718,828	13.88	-	-	4,718,828	13.88
2	대한전선	3,039,025	8.94	-	-	3,039,025	8.94
3	에스네트	5,205,751	15.31	-	-	5,205,751	15.31
	합 계	12,963,604	38.13	-	-	12,963,604	38.13

다. 주주 분포

2008년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	16,482	99.94%	4,553,617	20.70%	-
소액주주(법인)	73	0.44%	108,229	0.49%	-
소액주주(개인)	16,409	99.50%	4,445,388	20.21%	-

최대주주등	6	0.04%	8,663,301	39.38%	-
우리사주조합	2	0.01%	561,955	2.55%	-
기타주주 합계	2	0.01%	5,576,421	25.35%	-
기타주주(법인)	2	0.01%	5,576,421	25.35%	-
기타주주(개인)	-	0.00%	0	0.00%	-
합 계	-	0.00%	2,644,706	12.02%	-
	16,492	100.00%	22,000,000	100.00%	-

라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일/지분변동일	소유주식수	지분율	비 고
(주)알텍스	2007.10.23	5,010,021	28.48	-
(주)알텍스	2007.12.17	6,065,403	27.57	-
(주)알텍스	2008.04.02	7,056,363	32.07	-
(주)알텍스	2008.04.04	8,293,570	37.70	-
(주)알텍스	2008.04.15	8,791,989	39.96	-
(주)알텍스	2008.05.13	9,063,471	41.20	-
(주)알텍스	2008.06.03	10,114,638	45.98	-
(주)알텍스	2008.07.03	9,328,702	42.40	-
(주)알텍스	2008.08.06	9,383,635	42.60	-
(주)알텍스	2008.10.06	10,225,703	46.48	-
(주)알텍스	2008.10.10	11,011,639	50.05	-
(주)알텍스	2009.01.19	10,100,871	45.91	-
(주)알텍스	2009.03.05	10,111,399	40.45	-
(주)알텍스	2009.04.16	8,967,632	35.87	-
(주)알텍스	2009.05.21	7,344,590	29.38	-
(주)알텍스	2009.06.29	8,994,160	26.46	-
(주)알텍스	2009.07.09	8,831,419	25.97	-
(주)알텍스	2009.07.24	8,539,546	25.12	-

※ 상기 지분변동일은 보고서 제출일임.

주) 2007년 10월 23일 최대주주 및 특수관계인들의 장내매수로 소유주식수 및 지분 율 변동이 있었으며, 2007년 12월 17일 유상신주 취득으로, 2008년 이후 대주주 및 특수관계인들의 장내매수 및 2009년 2월 26일, 6월 22일 유상신주 취득을 통 한 소유주식수 및 지분율 변동이 있었습니다.

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그
---------------	--

	<p>처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>(1) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 9조 및 119조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>(2) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>(3) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 6의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>(4) 상법 제340조의 2 및 제 542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(5) 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(6) 회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관 투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(7) 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(8) 국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</p>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	일주, 오주, 십주, 오십주, 백주, 오백주, 천주, 만주권(8종)		
명의개서대리인	하나은행		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문 한국경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적
가. 국내증권시장

(단위 : 원, 천주)

종류		1월	2월	3월	4월	5월	6월
보통주	최 고	16,150	12,100	11,250	19,100	16,400	14,650
	최 저	11,900	9,050	8,940	10,050	12,800	10,700
월간거래량		16,571	8,550	19,996	45,706	26,363	14,215
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

나. 해외증권시장
- 해당사항 없습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

(1) 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
회장 (상근)	등기임원	차종철	49.01.15	동국대학교 공과대학 삼성산업 대표이사 (주)씨씨에스	총괄	781,693	-	-
대표이사 (상근)	등기임원	이동철	59.11.13	서울대학교 토목 남광토건(주)	총괄	-	-	-
전무 (상근)	등기임원	윤강훈	65.01.02	연세대학교 경영 서울대학원 경영 장기신용은행	경영지원본부장	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	한철희	68.02.12	건국대학교 법학 네트론텍(주) (주)씨씨에스	감사	-	-	-
상무 (상근)	등기임원	강호치	62.10.16	(주)상양금속 투자사업 본부 상무	자금담당임원	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	임종욱	48.10.23	대한전선(주) 부회장	비상근이사	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	최낙훈	58.10.23	호크아이인베스트먼트 (주) 부사장	비상근이사	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	이기창	63.01.25	서울시립대 (주)위고글로벌	비상근이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	김동선	62.03.01	서울대학원 토목공학 대진대학교	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	이병훈	62.08.30	alliance capital partners co. 대표이사	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	정근모	37.12.30	과학기술처 장관	사외이사	-	-	-
사장 (상근)	미등기임원	정만화	51.05.18	국민대학원 해양수산부	토목영업	5,000	-	-
상무 (상근)	미등기임원	임연정	52.08.24	계명대학원 환경학 대우건설	해외/PLANT 사업본부장	5,000	-	-
상무 (상근)	미등기임원	신인수	60.08.22	고려대학교 두산산업개발	토목사업본부장	3,440	-	-
상무 (상근)	미등기임원	전병환	59.10.22	한양대학교 남광토건(주)	건축사업본부장	5,008	-	-

상무보 (상근)	미등기임원	권순섭	57.09.03	서울산업대학원 삼성물산(주)	토목사업본부담 당임원	5,000	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	박현창	53.01.17	한양대 쌍용건설(주)	NIEC파견	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	최병원	55.05.10	동아대 건축학 쌍용건설(주)	NIEC파견	5,000	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	신해곤	63.03.06	서울산업전문대 대림산업(주)	건축사업본부담 당임원	1,000	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	오종출	59.12.04	서울대 농토목공학 한화건설(주)	토목사업본부담 당임원	3,370	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	성순근	54.12.20	부산대 건축공학 쌍용건설(주)	NIEC파견	3,370	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	류승렬	59.08.05	연세대학원 토목공학 SK건설(주)	해외사업본부담 당임원	4,440	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	서명수	55.02.26	성균관대 기계공학 대우건설(주)	PLANT사업본부 담당임원	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이병오	56.04.18	건국대 농토목학 남광토건(주)	토목사업본부담 당임원	5,190	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	최정호	57.10.04	서울산업대 건축공학 대림산업(주)	건축사업본부담 당임원	3,510	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김병수	58.10.04	국민대 토목공학 남광토건(주)	토목사업본부담 당임원	5,000	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	허철영	58.11.01	한양대 영어영문 남광토건(주)	토목사업본부담 당임원	4,980	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	박효식	60.01.10	부산대 독어독문 대림산업(주)	해외사업본부담 당임원	5,510	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김봉식	56.12.26	연세대학원 토목공학 대우건설(주)	NIEC파견	3,440	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	정창길	58.09.26	인하대 경영학 남광토건(주)	건축사업본부담 당임원	4,578	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	손혁	67.01.29	서울대 법학 장기신용은행	경영지원본부담 당임원	10,000	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이정택	64.04.13	명지대학원 현대아산(주)	건축사업본부담 당임원	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이용우	57.02.07	홍익공업전문대 풍림산업(주)	NIEC파견	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	곽은구	61.07.17	한양대 건축공학 경남기업(주)	NIEC파견	5,019	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	강현한	61.12.27	중앙대 건축공학 남광토건(주)	건축사업본부담 당임원	8,000	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김희도	63.03.04	홍익대 토목공학 두산산업개발(주)	토목사업본부담 당임원	3,440	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김건회	63.10.16	철도고 두산산업개발(주)	토목사업본부담 당임원	5,000	-	-

이사대우 (상근)	미등기임원	황정하	61.05.30	경상대 회계학 남광토건(주)	기획실 담당임원	10,000	-	-
--------------	-------	-----	----------	--------------------	-------------	--------	---	---

※ 결산일 이후 일부임원들의 장내매매가 빈번히 발생한 바, 2009년 8월 5일 현재 주식소유 현황을 공시합니다.

(2) 직원의 현황

(단위 : 명, 원)								
구 분	직 원 수				평균 근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비 고
	관리 사무직	현장	기 타	합 계				
남	170	388	-	558	8.3	18,376,274,516	32,932,391	-
여	34	3	-	37	3.7	778,574,343	21,042,549	-
합 계	204	391	-	595	8.0	19,154,848,859	32,193,023	-

(3). 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	595	-
가입인원	492	-
상근인원	2	-
소속된 연합단체	전국 민주노동조합 총연맹 건설산업연맹	-
기 타	-	-

(4). 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구 분	보 유 인 원	담 당 업 무	비 고
공인회계사	1	경영지원본부장 - 홍보, 인사, 총무, 비상계획, 회계, 자금, 금융PF, 법무, 외주구매팀총괄	-
AICPA	1	해외사업팀 - 해외영업 사업성 분석	-
공시	4	자금팀(2) 홍보팀(1) 주택마케팅팀(1)	-

2. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인 금액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비 중	비 고
이사	385,923,960	2,000,000,000	38,592,396	-	-	-
감사	60,000,000	300,000,000	60,000,000	-	-	-

IX. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당사항없습니다.

나. 담보제공 내역

- 해당사항없습니다.

다. 채무보증 내역

- 해당사항없습니다.

라. 출자 및 출자지분 처분내역

- 해당사항없습니다.

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항없습니다.

바. 부동산 매매 내역

- 해당사항없습니다.

사. 영업 양수·도 내역

- 해당사항없습니다.

아. 자산양수·도 내역

- 해당사항없습니다.

자. 장기공급계약 등의 내역

- 해당사항없습니다.

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

- 해당사항없습니다.

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용
2008.01.25	기타 주요경영사항(자율공시)	남양주 별내 복합단지 PF사업 우선협상대상자 선정
2008.01.25	기타 주요경영사항	국민연금07-1기업구조조정조합 QCP12호 출자지분의 취득 1. 양도자 : (주)온세텔레콤 2. 양도대상 : (주)온세텔레콤이 조합원으로서 보유하고 있는 출자지분 59,160좌(조합지분의 26.54%) 3. 양수도금액 : 61,727,544,000원(1좌×@1,043,400) 4. 기대효과 : 조합지분의 인수를 통하여 대경기계기술(주)가 보유한 플랜트 설비 기술력과 회사의 시공력을 결합하여 고부가가치 사업분야인 플랜트사업부문 진출 등 사업다각화를 목적으로 합니다.
2008.04.17	증권신고서[무보증사채의경우]	사채종목 : 무보증사채 모집 또는 매출총액 : 70,000,000,000
2008.05.26	기타 주요경영사항(자율공시)	양골라내 합작법인 NIEC의 SOYO LNG TANKS 공사 계약 체결
2008.11.19	기타 주요경영사항(자율공시)	송도국제도시 5,7공구 알앤디센터 진입도로 건설공사 낙찰
2008.11.24	기타 주요경영사항(자율공시)	대구테크노폴리스 일반산업단지 개발사업 조성공사(3공구)
2008.12.05	기타 주요경영사항(자율공시)	터키 이스탄불 해저터널 공사 수주 낙찰
2008.12.11	기타 주요경영사항(자율공시)	양주신도시(옥정) 택지개발사업 조성공사(2공구)
2008.12.18	기타 주요경영사항(자율공시)	괴산 하수관거정비임대형민자사업(BTL) 사업시행자 지정
2009.01.12	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	인천청라 하우스토리 신축공사
2009.02.11	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	경부고속철도 제10-3A공구 노반신설 기타공사
2009.02.26	증권실적발행보고서	유상증자 완료 신주 3,000,000주 (발행가액 8,510원, 액면가 5,000원) 증자 후 총 유통주식 수 : 25,000,000주
2009.04.07	기타 주요경영사항(자율공시)	울산~포항 복선전철 제8공구 노반신설 기타공사 낙찰자 선정
2009.04.08	단일판매·공급계약 체결	U.A.E 아부다비 복합단지 건설공사 본계약 체결
2009.04.20	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	울산-포항 복선전철(제8공구) 계약 체결
2009.04.29	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	진주-광양 복선화 제3공구 노반건설공사 계약 체결
2009.05.04	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	인천신항 1-1단계 컨테이너터미널 하부공 축조공사 계약
2009.06.08	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	판교 택지지구 상가 계약 체결
2009.06.11	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	인천 도시철도 2호선(210공구) 계약 체결

2009.06.29	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	부산항 신항 옹동지구 1단계
2009.06.30	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	울산-포항 제65호 고속국도(제2공구) 계약 체결
2009.07.02	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	석문 국가산업단지 6공구 수주 계약 체결
2009.07.14	기타 주요경영사항(자율공시)	베트남 하노이-하이퐁 고속도로 수주 낙찰

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제55기 주주총회 (2009.03.27)	제1호 의안 : 제55기(2008.1.1~2008.12.31) 재무제표 및 이익잉여금 처리계산서(안) 승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건 제5호 의안 : 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-
제54기 주주총회 (2008.03.21)	제1호 의안 : 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건' 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 감사 선임의 건 제5호 및 제6호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건 및 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상 청구사건 외 12건으로 소송가액은 51,695백만원이며, 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	원 고	피 고	청구금액	진행내용	비 고
손해배상	서울지하철공사	남광토건 외 5	47,717,523	항소심 진행중	
분양대금반환	김대근 외 6	남광토건 외 7	752,900	상고심 진행중	
손해배상	손길성 외 1624	남광토건	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
하자보수비	광명철산주공 도덕파크타운 입주자대표회의	대한주택공사 (당사 보조참가)	159,566	항소심 진행중	
손해배상	오남쌍용 스윗닷홈 입주자대표회의	남광토건 외 3	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
손해배상	고창진	남광토건	221,759	1심 진행중	

하자보수금등	연산쌍용 스윗닷홈 입주자대표회의	남광토건 외 2	405,009	1심 진행중	
손해배상	풍동쌍용 스윗닷홈 입주자대표회의	남광토건 외 2	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
손해배상	우정아 외 39	남광토건	706,633	1심 진행중	
손해배상	김문기	남광토건	1,000,000	1심 진행중	
추심금	주식회사 세움	남광토건	178,650	1심 진행중	
손해배상	동백하우스토리 입주자대표회의	남광토건 외 3	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
손해배상	주식회사 태성	남광토건 외 1	149,830	1심 진행중	

반기보고서 제출일 현재 당사가 원고로서 계류중인 소송사건은 없습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표] / [2009.06.30 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	3	-	-
금융기관	-	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 어음] / [2009.06.30 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	1	-	-
금융기관	13	-	-
법인	12	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증 현황

(2009년 06월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자	채무금액	채무보증금액	보증기간	비고
천혜산업개발	수협은행 외	10,000	13,000	06.08.~09.06.	-
이루개발	산업은행(우리은행)	36,000	43,200	06.03.~10.07.	
씨티라이프R&D	농협	45,000	58,500	06.12.~11.03.	-
새날	농협 외	725,000	942,500	06.10.~11.02.	-

삼성산업개발	우리은행	15,500	18,600	07.02.~09.11.	-
대구경북아파트 주택재건축조합	우리은행	11,200	13,440	07.02.~10.06.	-
흥덕산업	농협/기업은행	85,000	110,500	07.06.~12.01.	-
HIB컨설팅	신한은행 외	7,490	9,737	07.06.~09.12.	-
명관건설	우리은행(삼성생명)	50,000	60,000	07.06.~11.06.	-
유니온산업	우리은행	36,000	43,200	07.08.~10.02.	-
진영씨앤케이	산업은행(우리은행)	120,000	144,000	07.10.~12.02.	-
쓰리제이개발	국민은행	20,000	26,000	07.11.~10.05.	-
선재디앤씨	하나캐피탈	18,000	23,400	07.11.~09.12.	-
동삼아파트 재 건축조합	국민은행	18,707	24,319	07.12.~10.12.	-
대림1주택 재 건축조합	국민은행	25,043	32,556	08.01.~11.01.	-
미래시티	진흥상호저축은행 외	9,000	12,600	08.02.~10.02.	-
슬렉스플랜닝	진흥상호저축은행 외	6,864	9,610	08.04.~09.04.	-
하나도시개발	국민은행	20,000	26,000	08.05.~09.05.	-
크레오건설	제일상호저축은행 외	9,000	11,700	08.07.~09.07.	-
보문시장 정비 사업조합	우리은행	7,774	9,329	08.06.~11.06.	-
유니온산업	동양종금 외	8,000	10,400	08.08.~09.04.	-
용남건설 외	NH캐피탈	25,000	32,500	08.08.~09.05.	-
슬렉스플랜닝	한국투자상호 저 축은행	4,666	6,066	08.08.~09.08.	-
원정산업개발	경기상호저축은행	6,000	8,400	08.09.~09.09.	-
원정산업개발	진흥상호저축은행 외	10,000	14,000	08.10.~09.10.	-
정호하우징	진흥상호저축은행 외	25,000	35,000	08.10.~09.10.	-
대전문화동1차 하우스토리 수분 양자 외	국민은행 외	440,298	551,487	04.02.~11.09.	중도금대 출
동삼아파트 재건축조합 외	국민은행 외	25,061	31,829	07.12.~11.03.	이주비대 출
합 계		1,819,603	2,321,873		

라. 채무인수약정 현황

(2009년 06월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자(SPC)	채무금액	인수약정금 액	인수약정기간	비고
시티라이프	포천씨티유동화전문(유)	35,000	35,000	09.06.~09.09.	-

명관산업	명관제일차하우스토리 유 동화전문(유)	15,000	15,000	06.08.~09.09.	-
원정산업개발	진주하우스토리 유동화 전문(유)	11,500	11,500	06.10.~09.10.	-
정호하우징	정호하우스토리 유동화 전문(유)	25,000	25,000	06.10.~09.10.	-
합 계		86,500	86,500	06.08.~09.10.	-

마. 기타의 우발부채 등

□ 당사가 보증한 PF대출잔액

(2009년 06월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
1,425,744	ABS	86,500	-
	ABCP	-	-
	기타 PF Loan	1,354,244	-

□ 대출잔액기준 상위 10개 PF현황

(2009년 06월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도	은행	725,000	725,000	채무보증	2006.10.28~2011.02.28	기타Loan	-
경기도	은행	120,000	120,000	채무보증	2007.10.25~2011.10.25	기타Loan	-
대전광역시	은행	85,000	85,000	채무보증	2007.06.04~2012.01.04	기타Loan	-
인천광역시	은행	50,000	50,000	채무보증	2007.06.20~2011.06.20	기타Loan	-
충청북도	은행	55,000	45,000	채무보증	2006.12.21~2011.03.21	기타Loan	-
경기도	은행	85,000	36,000	채무보증	2007.08.17~2010.05.17	기타Loan	-
대전광역시	은행	51,000	36,000	채무보증	2006.03.09~2010.07.31	기타Loan	-
경기도	저축은행	35,000	35,000	채무보증	2009.06.22~2009.09.22	기타Loan	-
대전광역시	저축은행	35,000	35,000	채무보증	2006.10.25~2009.10.25	기타Loan	-
경상남도	저축은행	27,500	27,500	채무보증	2006.10.26~2009.10.26	기타Loan	-

□ 지급보증

당반기말 현재 당사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
(주)대우건설	계약이행보증	421,676
경남기업(주)	계약이행보증	370,839
(주)한진중공업	계약이행보증	288,430
소 계		1,080,945

기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	551,487
국민은행 외	이주비 대출 지급보증	31,829
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증	1,825,056
우리카드 외	개인형기업카드보증약정	2,960
우리은행	우리사주조합 대출관련	9,203
소 계		2,420,535
합 계		3,501,480

당반기말 현재 당사의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	1,339,386
(주)대우건설	계약이행보증	204,098
(주)포스코건설	계약이행보증	126,173
(주)한진중공업	계약이행보증	207,130
소 계		1,876,787
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	840,235
대한주택보증	하자보수보증 외	29,675
서울보증보험	공사이행보증 외	330,999
소 계		1,200,909
합 계		3,077,696

4. 제재현황

- 해당사항 없습니다

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 해당사항 없습니다

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없습니다.

7. 공모자금 사용내역

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-----	-----	------	--------------	------------

주권상장법인공모증자 (증권시장공모)	2005년 05월 26일	30,000	60-2회 무보증사채 상환 62회 무보증사채 상환 외상매입금 결제	60-2회 무보증사채 상환 62회 무보증사채 상환 외상매입금 결제
주권상장법인공모증자 (증권시장공모)	2005년 12월 20일	10,000	외상매입금 결제	외상매입금 결제
주권상장법인공모증자 (증권시장공모)	2007년 12월 14일	43,186	남광엔케이투자 태양발전소 투자 보은리조트 단지투자 차입금 상환	남광엔케이투자 태양발전소 투자 보은리조트 단지투자 차입금 상환
주권상장법인공모증자 (증권시장공모)	2009년 02월 26일	25,530	외상매입금 결제	외상매입금 결제
주권상장법인공모증자 (증권시장공모)	2009년 06월 19일	85,860	외상매입금 결제 73-2회 무보증사채 상환	외상매입금 결제 73-2회 무보증사채 상환

XI. 부속명세서

재무상태표(대차대조표)

제56기 반기 2009년 06월 30일 현재

제55기 2008년 12월 31일 현재

제54기 2007년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제56기 반기말	제55기말	제54기말
자산			
유동자산	1,090,272,810,317	880,555,700,015	614,664,700,526
당좌자산	1,035,616,009,124	805,658,341,014	596,395,828,223
현금및현금성자산	85,012,647,678	31,877,798,497	101,021,117,128
단기금융상품	10,455,457,389	5,143,194,202	9,485,146,619
매도가능증권	0	0	583,076,400
단기대여금	118,080,108,000	73,451,402,162	34,650,548,447
대손충당금	(18,418,191,801)	(14,322,567,636)	(12,070,508,700)
매출채권	11,374,597,934	10,921,521,732	15,334,281,672
대손충당금	(160,254,751)	(88,543,521)	(2,920,000)
공사미수금	451,984,925,217	419,741,206,871	294,097,604,475
대손충당금	(28,537,638,062)	(20,918,111,402)	(11,488,001,566)
분양미수금	10,000,000	10,000,000	21,089,000
대손충당금	(10,000,000)	(5,000,000)	(10,544,500)
미수금	87,625,683,188	64,165,454,653	36,664,012,151
대손충당금	(7,149,911,300)	(5,042,213,976)	(1,935,689,686)
미수수익	400,054,953	176,144,482	380,038,897
선급금	309,933,366,226	226,813,604,309	123,824,708,109
대손충당금	(16,200,958,535)	(16,319,410,471)	(15,903,268,947)
선급비용	10,190,392,280	8,024,175,482	4,273,579,791
선급공사원가	15,687,967,132	16,102,966,755	11,970,846,034
미수법인세환급액	40,805,740	463,824,435	0
이연법인세자산	5,296,957,836	5,462,894,440	5,500,712,899
재고자산	54,656,801,193	74,897,359,001	18,268,872,303
상품	28,549,079,512	36,691,705,067	2,618,550,404
평가충당금	(698,777,420)	(474,391,342)	(1,058,380,594)
택지	10,274,422,040	10,274,422,040	10,274,422,040
평가충당금	(1,428,455,720)	(1,428,455,720)	(3,100,314,540)
원재료	17,428,144,381	29,416,642,876	8,361,484,862

가설재	532,388,400	417,436,080	946,859,951
미착품		0	183,500,596
저장품		0	42,749,584
비유동자산	187,009,173,661	195,212,057,939	110,804,969,420
투자자산	113,891,341,434	121,655,147,113	43,881,340,369
장기금융상품	2,122,000,000	1,522,000,000	322,000,000
매도가능증권	43,431,129,523	42,454,270,762	35,565,035,129
지분법적용투자주 식	68,338,211,911	77,678,876,351	7,994,305,240
유형자산	22,342,023,177	23,063,190,889	14,035,291,710
토지	15,312,914,172	15,312,914,172	6,736,981,849
건물	4,909,747,968	4,909,747,968	3,315,993,892
감가상각누계액	(1,701,817,823)	(1,632,954,755)	(1,521,791,194)
구축물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,378,752,369
감가상각누계액	(1,755,839,469)	(1,722,207,915)	(1,654,944,778)
건설장비	4,314,649,411	4,314,649,411	3,634,989,411
감가상각누계액	(3,348,633,358)	(3,067,373,560)	(2,319,108,900)
기계장치	9,514,634,881	9,514,634,881	9,637,087,632
감가상각누계액	(8,813,745,719)	(8,629,284,028)	(7,946,766,473)
차량운반구	2,342,215,047	2,377,628,847	2,070,402,271
감가상각누계액	(1,758,833,984)	(1,731,147,237)	(1,413,608,918)
기타유형자산	7,186,998,839	7,072,802,376	6,693,482,632
감가상각누계액	(6,239,019,157)	(6,034,971,640)	(5,576,178,083)
무형자산	1,527,659,382	1,780,442,741	2,296,311,115
산업재산권	1,633,646	2,641,976	4,681,124
기타무형자산	1,526,025,736	1,777,800,765	2,291,629,991
기타비유동자산	49,248,149,668	48,713,277,196	50,592,026,226
장기대여금	1,033,612,800	1,033,612,800	1,033,612,800
대손충당금	(883,612,800)	(883,612,800)	(748,612,800)
장기미수금	33,791,673,283	33,791,673,283	33,791,673,283
대손충당금	(33,791,673,283)	(33,791,673,283)	(33,791,673,283)
보증금	29,315,042,189	31,794,908,881	29,731,812,162
대손충당금	(12,284,346)	(34,584,213)	(52,804,145)
장기선급비용	3,020,310,258	2,715,515,083	2,864,499,991
장기미수수익	0	0	0
대손충당금			
부도어음	10,278,084,687	10,278,084,687	10,278,084,687
대손충당금	(6,856,042,299)	(6,856,042,299)	(6,856,042,299)
이연법인세자산	13,353,039,179	10,665,395,057	14,341,475,830

자산총계	1,277,281,983,978	1,075,767,757,954	725,469,669,946
부채			
유동부채	709,475,312,018	576,986,277,787	338,762,815,837
매입채무	277,145,950,045	301,064,622,898	206,061,517,582
단기차입금	149,471,163,641	108,105,264,688	38,900,000,000
미지급금	94,721,709,346	65,521,705,961	17,333,663,151
선수금	71,316,738,987	21,556,451,727	11,993,122,042
미지급비용	6,861,524,437	4,686,803,323	3,653,719,035
미지급법인세		0	5,013,612,133
예수금	3,662,672,977	4,736,164,569	1,859,779,051
예수보증금	4,148,725,284	2,877,972,007	21,830,208,050
유동성하자보수충당부채	542,205,868	791,618,398	686,329,368
유동성장기부채	101,985,681,811	67,679,649,811	31,458,272,000
사채할인발행차금	(381,060,378)	(33,975,595)	(27,406,575)
비유동부채	287,080,299,958	314,694,192,385	204,337,480,564
사채	30,000,000,000	100,000,000,000	85,000,000,000
사채상환할증금			
사채할인발행차금	(397,781,066)	(1,088,888,112)	(178,862,383)
전환권조정			
장기차입금	245,666,366,680	201,499,666,680	105,166,666,680
금융리스부채	549,786,337	1,501,966,337	2,514,616,148
하자보수충당부채	6,438,885,064	6,999,206,502	6,254,424,565
공사손실충당부채	795,531,593	954,847,764	1,533,714,663
기타충당부채	1,202,719,602	1,202,719,602	21,879,807
퇴직급여충당부채	7,682,397,208	13,438,609,633	10,208,926,457
퇴직보험예치금	(4,857,605,460)	(9,813,936,021)	(6,183,885,373)
부채총계	996,555,611,976	891,680,470,172	543,100,296,401
자본			
자본금	170,000,000,000	110,000,000,000	110,000,000,000
보통주자본금	170,000,000,000	110,000,000,000	110,000,000,000
우선주자본금		0	0
자본잉여금	96,197,007,970	48,057,010,553	48,055,082,996
주식발행초과금	68,086,253,022	19,946,255,605	19,944,328,048
감자차익	27,745,130,923	27,745,130,923	27,745,130,923
자기주식처분이익	365,624,025	365,624,025	365,624,025
기타자본잉여금			
자본조정			0
주식할인발행차금			0

자기주식			
기타포괄손익누계액	12,807,715,368	12,458,844,973	3,587,593,575
매도가능증권평가손익	3,444,861,007	3,804,894,373	3,543,901,791
지분법자본변동	3,391,058,677	2,944,496,986	43,691,784
부의지분법자본변동		(297,339,438)	
해외사업환산손익	(188,053,076)	(153,055,708)	
자산재평가이익	6,159,848,760	6,159,848,760	
재평가잉여금			
외화환산평가이익			
외화환산평가손실			
이익잉여금(결손금)	1,721,648,664	13,571,432,256	20,726,696,974
미처분이익잉여금(미처리결손금)	1,721,648,664	13,571,432,256	20,726,696,974
자본총계	280,726,372,002	184,087,287,782	182,369,373,545
부채와자본총계	1,277,281,983,978	1,075,767,757,954	725,469,669,946

손익계산서

제56기 반기 2009년 01월 01일 부터 2009년 06월 30일 까지
제55기 반기 2008년 01월 01일 부터 2008년 06월 30일 까지
제55기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지
제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제56기 반기		제55기 반기		제55기 연간	제54기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	205,262,408,810	350,811,298,789	167,745,715,006	285,512,985,409	669,874,886,410	614,617,056,761
국내공사수익	181,718,312,827	308,465,524,362	144,450,568,990	247,333,089,681	591,716,860,489	564,795,678,256
해외공사수익	15,900,387,387	31,818,714,543	20,867,365,225	32,676,246,463	67,656,079,966	35,086,734,628
상품매출액	7,643,708,596	10,527,059,884		1,547,169,810	5,143,022,174	6,155,086,124
해외용역매출액			2,427,780,791	3,956,479,455	5,358,923,781	8,579,557,753
매출원가	185,699,341,562	321,513,848,139	151,785,875,942	255,264,218,274	609,133,921,948	518,205,704,526
국내공사원가	162,957,600,165	280,907,654,537	130,045,542,037	219,668,066,585	537,133,190,161	471,040,317,640
해외공사원가	14,654,590,142	29,022,259,428	19,710,406,547	30,595,594,944	63,614,086,956	32,293,965,227
상품매출원가	8,087,151,255	11,583,934,174		1,547,169,810	3,631,109,835	7,259,306,708
해외용역매출원가			2,029,927,358	3,453,386,935	4,755,534,996	7,612,114,951
매출총이익(손실)	19,563,067,248	29,297,450,650	15,959,839,064	30,248,767,135	60,740,964,462	96,411,352,235
판매비와관리비	13,118,920,779	26,084,867,564	15,816,115,727	27,026,574,706	58,836,948,853	56,686,944,427
급여	4,032,735,304	8,325,827,773	4,851,341,618	9,429,651,351	19,264,833,411	17,471,632,694
퇴직급여	346,956,211	793,921,375	366,875,665	750,066,684	1,695,124,985	1,883,876,235
복리후생비	401,232,970	855,448,477	686,594,050	1,617,329,842	2,805,564,121	4,397,513,367
감가상각비	45,536,729	86,653,726	48,916,649	111,441,340	226,552,176	333,640,568
수도광열비	8,915,120	18,172,847	4,577,950	10,224,950	26,722,426	24,537,187
수선비				1,900,000	1,900,000	2,431,096

무형자산상각비	180,956,682	362,392,359	178,774,078	358,237,759	720,768,374	697,840,541
차량유지비	49,412,397	106,112,861	92,013,237	182,172,795	346,186,218	421,019,807
소모품비	10,380,014	17,397,314	17,783,838	56,343,735	97,741,215	120,327,932
도서인쇄비	14,794,890	34,949,885	29,329,756	58,603,439	176,477,302	123,819,741
세금과공과	207,058,374	515,349,527	269,959,981	829,866,538	1,470,570,083	1,812,782,433
임차료	718,970,718	1,446,019,722	647,389,469	1,279,151,203	2,688,922,218	2,655,071,824
보험료	224,440,598	510,482,617	281,393,911	542,805,431	1,041,304,068	916,408,157
접대비	247,680,667	364,423,356	372,522,662	715,409,716	1,231,473,871	1,470,284,367
여비교통비	176,669,415	314,431,794	159,681,947	448,614,532	903,242,144	939,077,599
통신비	55,776,878	109,204,573	57,035,431	111,012,554	216,215,607	236,485,856
지급수수료	673,141,873	1,430,009,637	496,437,711	1,396,896,702	4,926,687,777	3,749,378,355
건적및설계비	1,620,000	1,458,920,000	147,116,273	148,066,582	4,631,306,064	5,208,663,363
보상비				3,994,883	102,373,383	335,300,461
광고선전비	124,774,400	221,141,200	2,278,006,592	2,797,769,932	3,308,731,504	5,258,393,565
교육훈련비	8,933,995	25,218,621	40,359,932	179,436,252	239,804,203	301,116,262
대손상각비	5,006,608,372	7,696,237,890	4,035,247,533	5,084,752,094	9,510,188,857	5,300,002,766
하자보수비	213,132,834	673,529,213	158,770,366	282,570,352	2,010,498,755	2,689,505,091
미분양주택관리비	369,192,338	719,022,797	182,708,909	208,618,671	772,122,722	281,375,099
분양관리비			413,278,169	413,278,169	413,278,169	
운용리스크				8,359,200	8,359,200	56,460,061
영업이익(손실)	6,444,146,469	3,212,583,086	143,723,337	3,222,192,429	1,904,015,609	39,724,407,808
영업외수익	5,312,065,338	22,400,111,378	10,540,581,078	15,005,428,849	45,566,583,363	23,270,371,284
이자수익	328,563,098	804,148,155	1,234,893,682	1,886,755,040	3,686,536,514	6,516,649,285
배당금수익				361,845,000	361,845,000	361,845,000
분양연체료수익	55,934,000	55,934,000		126,092,479	128,125,877	
수수료수익	23,917,488	38,677,062	56,886,282	74,551,240	200,349,554	7,177,289,420
외환차익	431,478,889	2,820,370,128	323,537,539	451,766,263	3,994,865,350	578,724,567
외화환산이익		5,153,816,174	3,426,243,120	4,350,049,826	17,399,927,343	487,312,085
지분법이익	4,086,197,004	11,791,232,598	1,944,967,149	3,695,014,578	13,325,867,348	2,304,082,784
유형자산처분이익	1,397,697	9,999,752	381,785	2,568,596	6,805,998	453,545
대손충당금환입					0	3,209,885,527
하자보수충당부채환입액	42,051,823	499,507,945	549,240,110	707,623,550	792,623,986	780,297,034
매도가능증권처분이익					0	121,112,660
매도가능증권감액손실환입					621,082,726	409,904,397
투자자산처분이익		140,410,679	213,587,807	213,587,807	213,587,807	
기타충당부채환입액					0	93,135,000
잡이익	342,525,339	1,086,014,885	2,790,843,604	3,135,574,470	4,834,965,860	1,229,679,980
영업외비용	24,086,180,513	40,092,455,968	12,636,752,497	21,926,534,746	52,511,000,229	38,491,466,995
이자비용	11,230,340,080	21,108,614,067	6,926,181,616	12,049,872,849	32,058,996,549	20,004,715,210
외환차손	540,643,614	5,365,695,649	294,145,437	360,643,150	1,182,847,490	126,460,322
외화환산손실	5,324,925,892	2,716,110,731	851,294,589	924,399,370	3,194,858,105	266,245,264
기부금		11,360,000	20,900,000	33,760,000	34,520,000	253,500,000
매도가능증권처분손실	10,752	10,752		134,724,385	327,316,731	29,649,833
지분법손실	1,453,176,326	4,552,544,714	2,440,668,180	6,067,305,904	7,794,783,827	128,457,832
투자자산처분손실		57,129,774	95,215,096	125,635,551	125,635,551	

유형자산처분손실	862,353	1,648,347	785,551	2,894,139	15,467,001	11,871,779
퇴직위로금	88,777,000	189,133,000	32,850,000	245,262,000	318,963,000	19,800,000
기타의대손상각비	5,446,926,429	6,062,569,686	1,904,033,596	1,904,033,596	5,891,504,818	17,296,508,044
기타총당부채전입					1,202,719,602	21,879,807
보상비			34,046,583	34,046,583	34,046,583	1,058,000
잡손실	518,067	27,639,248	36,631,849	43,957,219	329,340,972	331,320,904
법인세비용차감전순이익(손실)	(12,329,968,706)	(14,479,761,504)	(1,952,448,082)	(3,698,913,468)	(5,040,401,257)	24,503,312,097
법인세비용	(2,643,767,282)	(2,629,977,912)	(412,649,827)	(752,943,868)	2,114,863,461	3,776,615,123
당기순이익(손실)	(9,686,201,424)	(11,849,783,592)	(1,539,798,255)	(2,945,969,600)	(7,155,264,718)	20,726,696,974
주당순이익						
기본주당순이익(손실)	(355)원	(480)원	(70)원	(134)원	(325)원	1166원

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제55기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2009년 03월 27일)

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 21일)

(단위 : 원)

과 목	제55기	제54기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	13,571,432,256	20,726,696,974
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	20,726,696,974	0
당기순이익(손실)	(7,155,264,718)	20,726,696,974
결손금처리액	0	0
자본잉여금이입액	0	0
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	13,571,432,256	20,726,696,974

자본변동표

제56기 반기 2009년 01월 01일 부터 2009년 06월 30일 까지

제55기 반기 2008년 01월 01일 부터 2008년 06월 30일 까지

제55기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2008.01.01 (제55기초)	110,000,000,000	48,055,082,996		3,587,593,575	20,726,696,974	182,369,373,545
결손보전						
처분후이익잉여금						
유상증자						
당기순이익(손실)					(7,155,264,718)	(7,155,264,718)
주식할인발행차금						
주식발행초과금		1,927,557				1,927,557
매도가능증권평가손익				260,992,582		260,992,582
지분법자본변동				2,900,805,202		2,900,805,202

부의지분법자본변동				(297,339,438)		(297,339,438)
해외사업환산손익				(153,055,708)		(153,055,708)
지분법자본변동						
부의지분법자본변동						
자산재평가이익				6,159,848,760		6,159,848,760
재평가잉여금						
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
2008.12.31 (제55기말)	110,000,000,000	48,057,010,553		12,458,844,973	13,571,432,256	184,087,287,782
2008.01.01 (제55기초)	110,000,000,000	48,055,082,996		3,587,593,575	20,726,696,974	182,369,373,545
결손보전						
처분후이익잉여금						
유상증자						
당기순이익(손실)					(2,945,969,600)	(2,945,969,600)
주식할인발행차금						
주식발행초과금		1,927,557				1,927,557
매도가능증권평가손익				(48,154,449)		(48,154,449)
지분법자본변동				538,742,178		538,742,178
부의지분법자본변동						
해외사업환산손익						
지분법자본변동						
부의지분법자본변동						
자산재평가이익						
재평가잉여금						
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
2008.06.30 (제55기반기말)	110,000,000,000	48,057,010,553		4,078,181,304	17,780,727,374	179,915,919,231
2009.01.01 (제56기초)	110,000,000,000	48,057,010,553		12,458,844,973	13,571,432,256	184,087,287,782
결손보전						
처분후이익잉여금						
유상증자	60,000,000,000	48,139,997,417				108,139,997,417
당기순이익(손실)					(11,849,783,592)	(11,849,783,592)
주식할인발행차금						
주식발행초과금						
매도가능증권평가손익				(360,033,366)		(360,033,366)
지분법자본변동				446,561,691		446,561,691
부의지분법자본변동				297,339,438		297,339,438
해외사업환산손익				(34,997,368)		34,997,368
지분법자본변동						
부의지분법자본변동						

자산재평가이익						
재평가잉여금						
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
2009.06.30 (제56기반기말)	170,000,000,000	96,197,007,970		12,807,715,368	1,721,648,664	280,726,372,002

현금흐름표

제56기 반기 2009년 01월 01일 부터 2009년 06월 30일 까지
제55기 반기 2008년 01월 01일 부터 2008년 06월 30일 까지
제55기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지
제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제56기 반기	제55기 반기	제55기 연간	제54기 연간
영업활동으로인한현금흐름	(116,394,073,717)	(175,750,700,499)	(256,186,872,169)	(155,709,625,616)
당기순이익(손실)	(11,849,783,592)	(2,945,969,600)	(7,155,264,718)	20,726,696,974
현금의유출이없는비용등의가산	25,602,575,450	20,347,638,833	40,001,085,304	35,980,356,582
퇴직급여	2,497,728,110	2,475,801,652	5,588,154,626	5,082,766,422
감가상각비	984,336,150	1,520,787,652	2,893,109,183	3,451,050,733
무형자산상각비	362,392,359	358,237,759	720,768,374	697,840,541
대손상각비	7,696,237,890	5,084,752,094	9,510,188,857	5,300,002,766
총당부채전입액	312,252,446	1,580,635,062	2,313,835,822	2,864,758,446
공사손실총당부채전입액				
하자보수총당부채전입액	312,252,446	1,580,635,062	2,313,835,822	2,864,758,446
이자비용	344,022,263	174,471,370	519,205,251	231,427,301
사채상환손실				0
전환권조정상각				0
기타의대손상각비	6,062,569,686	1,904,033,596	5,891,504,818	17,296,508,044
매도가능증권처분손실	10,752	134,724,385	327,316,731	29,649,833
투자자산처분손실	57,129,774	125,635,551	125,635,551	0
지분법손실	4,552,544,714	6,067,305,904	7,794,783,827	128,457,832
유형자산처분손실	1,648,347	2,894,139	15,467,001	11,871,779
외화환산손실	2,507,316,881	918,359,669	3,098,395,661	105,762,484
재고자산평가손실	224,386,078			758,380,594
유형자산평가손실				
기타총당부채전입			1,202,719,602	21,879,807

현금의유입이없는수익 등의차감	(16,833,759,834)	(8,517,598,118)	(29,482,110,140)	(9,456,982,866)
대손충당금환입				3,209,885,527
재고자산평가손실환입			2,255,848,072	211,676,667
총당부채환입액	658,824,116	1,097,222,688	1,371,490,885	2,866,742,361
하자보수총당부채환입액	499,507,945	707,623,550	792,623,986	780,297,034
공사손실총당부채환입액	159,316,171	389,599,138	578,866,899	2,086,445,327
지분법이익	11,791,232,598	3,695,014,578	13,325,867,348	2,304,082,784
유형자산처분이익	9,999,752	2,568,596	6,805,998	453,545
매도가능증권처분이익				121,112,660
매도가능증권감액손실환입			621,082,726	409,904,397
투자자산처분이익	140,410,679	213,587,807	213,587,807	
외화환산이익	4,233,292,689	3,509,204,449	11,687,427,304	239,989,925
유형자산평가이익				
기타총당부채환입				93,135,000
영업활동으로인한자산·부채의변동	(113,313,105,741)	(184,634,771,614)	(259,550,582,615)	(202,959,696,306)
매출채권의감소(증가)	(503,845,524)	2,882,491,413	5,798,664,939	(7,816,894,619)
공사미수금의감소(증가)	(31,710,597,324)	(45,997,187,730)	(123,631,415,013)	(108,546,134,974)
분양미수금의감소(증가)			11,089,000	87,664,000
미수금의감소(증가)	(23,336,715,061)	(30,645,904,784)	(26,585,691,434)	(3,748,397,884)
미수수익의감소(증가)	(223,910,471)	132,332,081	203,894,415	4,756,293,875
선급금의감소(증가)	(82,255,159,899)	(84,980,681,156)	(98,748,297,630)	(113,044,580,545)
선급비용의감소(증가)	(2,166,216,798)	(3,764,740,494)	(3,750,595,691)	(278,021,947)
선급공사원가의감소(증가)	414,999,623	(2,614,248,909)	(4,132,120,721)	7,789,968,275
단기대여금의감소(증가)	(44,481,825,838)	(2,403,825,456)	(37,504,853,715)	8,308,144,159
미수법인세환급액의감소(증가)	423,018,695	(231,668,565)	(463,824,435)	3,510,057,486

이연법인세자산의감소(증가)	(2,629,977,912)	(1,287,419,388)	1,517,507,832	(6,340,870,228)
재고자산의감소(증가)	20,016,171,730	(10,416,585,147)	(54,372,638,626)	1,637,315,554
장기성미수수익의감소(증가)				161,961,235
장기선급비용의감소(증가)	(304,795,175)	(64,485,686)	148,984,908	(136,769,177)
매입채무의증가(감소)	(24,147,647,727)	(266,027,610)	92,400,117,094	12,293,373,885
선수금의증가(감소)	49,760,287,260	10,686,103,246	9,563,329,685	(13,081,385,684)
예수금의증가(감소)	(1,141,056,401)	2,541,046,138	2,896,830,532	1,312,099,595
예수보증금의감소(증가)	1,277,034,317	(18,365,754,177)	(19,137,486,470)	20,062,285,717
미지급금의증가(감소)	29,477,495,461	7,073,443,621	7,051,049,042	(11,188,808,578)
미지급비용의증가(감소)	2,174,721,114	3,523,962,868	1,033,084,288	266,398,716
미지급법인세의증가(감소)		(5,013,612,133)	(5,013,612,133)	5,013,612,133
선수수익의증가(감소)				
이연법인세부채의증가(감소)				0
총당부채의증가(감소)	(622,478,469)	(294,540,249)	(671,140,869)	(1,244,111,008)
공사손실총당부채의증가(감소)				
하자보수총당부채의증가(감소)	(622,478,469)	(294,540,249)	(671,140,869)	(1,244,111,008)
퇴직금의지급	(8,253,940,535)	(1,440,009,274)	(2,358,471,450)	(1,159,240,816)
퇴직보험예치금의감소(증가)	4,956,330,561	(3,665,580,416)	(3,630,050,648)	(1,573,655,476)
기타총당부채의감소(증가)		(21,879,807)	(21,879,807)	
해외사업환산손익	(34,997,368)		(153,055,708)	
예수보증금의증가(감소)				
부가세예수금의증가(감소)				

투자활동으로인한현금흐름	12,502,474,528	(20,537,236,413)	(27,269,566,707)	(18,512,644,204)
투자활동으로인한현금유입액	22,383,873,874	7,888,380,025	13,714,206,914	1,378,682,234
장기금융상품의감소	44,000,000		88,000,000	
매도가능증권의처분	59,248	1,388,625,615	3,490,537,776	1,376,586,827
지분법적용투자주식의처분			1,035,000,000	
보증금의감소	4,766,509,005	263,107,238		
기계장치의처분		67,276,977	68,176,977	
차량운반구의처분	27,548,901	32,999,890	141,923,270	453,545
건설장비의처분			124,450,611	
기타유형자산의처분	12,685,000	4,173,700	21,110,749	1,641,862
단기금융상품의감소		6,132,196,605	8,745,007,531	
배당금의수령	17,533,071,720			
투자활동으로인한현금유출액	(9,881,399,346)	(28,425,616,438)	(40,983,773,621)	(19,891,326,438)
단기금융상품의증가	5,312,263,187		4,403,055,114	3,855,934,564
매도가능증권의취득	1,438,510,000	5,108,816,000	9,513,001,707	6,542,092,911
장기금융상품의증가	644,000,000	600,000,000	1,288,000,000	304,500,000
지분법적용투자주식의취득		20,127,416,390	20,127,416,391	5,758,415,759
보증금의증가	2,081,966,225		1,059,311,437	2,416,467,819
토지의취득			678,690,323	
건물의취득			1,593,754,076	
기계장치의취득		941,769,395	52,143,315	23,130,039
건설장비의취득		696,620,000	846,620,000	209,960,000
차량운반구의취득	92,911,380	342,381,565	559,720,632	58,768,566
기타유형자산의취득	202,139,554	471,923,088	657,160,626	526,752,780
기타무형자산의증가	109,609,000	136,690,000	204,900,000	195,304,000
재무활동으로인한현금흐름	157,026,448,370	198,146,692,557	214,313,120,245	157,098,205,190
재무활동으로인한현금유입액	194,505,896,370	198,866,127,557	535,524,725,530	268,568,035,390
단기차입금의차입	41,365,898,953	44,000,000,000	353,958,597,973	90,100,000,000
사채의발행		68,564,200,000	68,564,200,000	29,918,300,000
전환사채의발행				
장기차입금의차입	45,000,000,000	86,300,000,000	113,000,000,000	105,500,000,000

자기주식의처분				0
유상증자	108,139,997,417			43,049,735,390
보통주의발행	108,139,997,417			43,049,735,390
우선주의발행				
금융리스미지급금의 증가				0
기타재무활동으로인한현금유입액		1,927,557	1,927,557	0
재무활동으로인한현금유출액	(37,479,448,000)	(719,435,000)	(321,211,605,285)	(111,469,830,200)
단기차입금의상환			284,753,333,285	51,200,000,000
단기사채의상환				10,000,000,000
유동성장기부채의상환	37,479,448,000	719,435,000	36,458,272,000	45,269,830,200
장기차입금의상환				5,000,000,000
기타재무활동으로인한현금유출액				0
기타현금의증가				
기타현금의감소				
현금의증가(감소)	53,134,849,181	1,858,755,645	(69,143,318,631)	(17,124,064,630)
기초의현금	31,877,798,497	101,021,117,128	101,021,117,128	118,145,181,758
기말의현금	85,012,647,678	102,879,872,773	31,877,798,497	101,021,117,128

2. 대손충당금 설정 현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제56 반기	매출채권	11,374	160	1.41%
	공사미수금	451,985	28,538	6.31%
	분양미수금	10	10	100.00%
	단기대여금	118,080	18,418	15.60%
	미수금	87,667	7,150	8.16%
	선급금	309,933	16,201	5.23%
	장기대여금	1,034	884	85.49%

	보증금	29,315	12	0.04%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	부도어음	10,278	6,856	66.71%
	합 계	1,053,468	112,021	10.63%
제55기	매출채권	10,921	88	0.81%
	공사미수금	419,741	20,918	4.98%
	분양미수금	10	5	50.00%
	단기대여금	73,451	14,323	19.50%
	미수금	64,629	5,042	7.80%
	선급금	226,814	16,319	7.19%
	장기대여금	1,034	884	85.49%
	보증금	31,795	35	0.11%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	부도어음	10,278	6,856	66.71%
	합 계	872,465	98,262	11.26%
제54기	매출채권	15,334	3	0.019%
	공사미수금	294,098	11,488	3.91%
	분양미수금	21	11	52.38%
	단기대여금	34,650	12,070	34.83%
	미수금	36,664	1,936	5.28%
	선급금	123,825	15,903	12.8%
	장기대여금	1,034	749	72.4%
	보증금	29,731	53	0.18%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	부도어음	10,278	6,856	66.7%
	합 계	579,427	82,861	14.30%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

구 분	제56기 반기	제55기	제54기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	98,262	82,861	63,475
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)			-
① 대손처리액(상각채권액)	3,279	6,086	-
② 상각채권회수액			-
③ 기타증감액			-
3. 대손상각비 계상(환입)액	17,038	21,487	19,386
4. 기말 대손충당금 잔액합계	112,021	98,262	82,861

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당가액을 제외한 잔액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	233,436	64,771	163,320	1,842	463,369
	특수관계자					
	계	233,436	64,771	163,320	1,842	463,369
구성비율		50.38%	13.98%	35.24%	0.40%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금,받을어음,공사미수금 및 분양미수금

3. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

사업부문	계정과목	제56 반기	제55기	제54기	비고
국내공사	재 료	11,434	18,155	4,342	
	가설재	532	417	519	
	택 지	-	-	-	
	소 계	11,966	18,572	4,862	
해외매출	재 료	69	69	809	
	가설재	-	-	426	
	미착품	-	-	184	
	저장품	-	-	43	
	소 계	69	69	1,462	
분양매출	완성주택	-	-	-	
	미성주택	-	-	-	
	택 지	8,846	8,846	7,174	
	재 료	-	-	-	

	소 계	8,846	8,846	7,174	
철구매출	재 료	5,925	11,193	3,210	
	소 계	5,925	11,193	3,210	
상품매출	상 품	27,850	36,217	1,560	
	소 계	27,850	36,217	1,560	
합 계	완성주택	-	-	-	
	택 지	8,846	8,846	7,174	
	재 료	17,428	29,417	8,361	
	가설재	532	417	947	
	상 품	27,850	36,217	1,560	
	미착품	-	-	184	
	저장품	-	-	43	
	합 계	54,656	74,897	18,269	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		4.28%	6.96%	2.52%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		9.93회	13.08회	31.75회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

당사는 재고자산을 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법을 적용하여 취득원가를 계산하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다. 또한, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회 계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

다만, 재고자산의 시가가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 대차대조표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 매출원가에 가산된 재고자산평가손실은 없습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.

1. 실사일자

당사는 2009년 반기 재무제표를 작성함에 있어서 2009년 7월 6일부터 2009년 7월 10일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2009년06월 30일 장부마감을 기준으로 한 분기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사가 입회하지 않았습니다.

3. 장기채화재고 등 현황

- 해당사항 없음

4. 기업어음증권 발행실적 등

기업어음(CP) 발행 현황

[2009.06.30 기준]

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	5,000	-	-	5,000	-
증 권	48,600	120,600	132,300	36,900	-
보 험	-	-	-	-	-
종합금융	2,000	-	2,000	-	-
자산운용회사	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
합 계	55,600	120,600	134,300	41,900	-

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음