

목 차

정 정 신 고 (보 고)	1
대표이사등의 확인 · 서명	2
반 기 보 고 서	4
대표이사등의 확인 · 서명	5
I. 회사의 개황	7
1. 회사의 목적	7
가. 회사가 영위하는 목적사업	7
나. 자회사가 영위하는 목적사업	8
다. 향후 추진하고자 하는 사업	8
2. 회사의 연혁	9
가. 당해 회사의 연혁	9
나. 회사가 속해 있는 기업집단	12
3. 자본금 변동상황	13
가. 자본금 변동상황	13
나. 자본금 변동예정내용 등	14
다. 전환사채	14
라. 신주인수권부사채	15
마. 현물출자	15
4. 주식의 총수 등	15
가. 주식의 총수	15
나. 자본금 및 1주당가액	15
다. 자기주식의 취득 및 처분	16
라. 우리스주조합의 지분현황	17
5. 의결권 현황	17
6. 배당에 관한 사항 등	18
가. 배당에 관한 사항	18
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항	18
다. 이익참가부사채에 관한 사항	18
II. 사업의 내용(건설업)	19
1. 사업의 개요	19
가. 업계의 현황	19
나. 회사의 현황	20
2. 주요공사 현황 등	21
가. 주요공사 현황	21
나. 공사종류별 완성도 현황	22
3. 설비 등에 관한 사항	23
가. 주요설비의 현황	23
나. 설비의 신설 · 매입 계획 등	25
다. 주요 재고자산의 현황	25
4. 매출에 관한 사항	26
가. 매출실적	26
나. 수주 및 판매전략 등	26
5. 수주상황	26
가. 수주현황	26
나. 향후 수주계획	28

6. 파생상품 등에 관한 사항	29
가. 파생상품계약 체결 현황	29
나. 리스크 관리에 관한 사항	29
7. 경영상의 주요계약 등	29
8. 연구개발활동	29
가. 연구개발활동의 개요	29
나. 연구개발 실적	29
9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항	30
가. 외부자금조달 요약표	30
나. 최근 3년간 신용등급	31
다. 기타 중요한 사항	33
III. 재무에 관한 사항	34
1. 요약재무정보	34
2. 재무제표 이용상의 유의점	34
가. 재무제표 작성기준	34
나. 기업회계기준 등의 위반사항	35
다. 기타 유의하여야 할 사항	35
3. 회계정보에 관한 사항	35
가. 대손충당금 설정현황	35
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	37
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	38
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	38
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도	38
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	38
4. 재무제표	38
가. 대차대조표	38
나. 손익계산서	42
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	44
라. 현금흐름표	44
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	47
바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표	47
5. 연결재무제표	47
가. 요약연결재무정보	47
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	47
다. 연결재무제표	47
6. 부문별 재무 현황	47
가. 사업부문별 재무정보	47
나. 지역별 재무 정보	48
7. 합병 전·후의 재무제표	49
가. 합병의 개요	49
나. 합병 전·후의 재무제표	49
다. 합병관련사항	49
IV. 감사인의 감사의견 등	50
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	50
가. 감사인	50
나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약	50
다. 감사(또는 검토)의견	55

라. 특기사항 요약.....	55
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	62
가. 감사용역계약 체결현황	62
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	62
3. 기타	62
V. 지배구조 및 관계회사 등의 현황	63
1. 지배구조의 개요.....	63
가. 이사회제도에 관한 사항	63
나. 감사제도에 관한 사항	65
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	66
라. 임원의 보수 등.....	66
2. 관계회사등의 현황	67
3. 타법인출자 현황.....	67
VI. 주식에 관한 사항	69
1. 주식의 분포.....	69
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황.....	69
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	69
다. 주주 분포.....	69
2. 주식사무	70
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적.....	70
가. 국내증권시장	70
나. 해외증권시장	70
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	71
1. 임원의 현황.....	71
2. 직원의 현황.....	72
3. 노동조합의 현황.....	72
4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황	72
VIII. 이해관계자와의 거래내용	74
1. 최대주주등과의 거래내용	74
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역.....	74
나. 담보제공 내역.....	74
다. 채무보증 내역.....	74
라. 출자 및 출자지분 처분내역	74
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역.....	74
바. 부동산 매매 내역	74
사. 영업 양수·도 내역.....	74
아. 자산양수·도 내역	74
자. 장기공급계약 등의 내역	74
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	74
IX. 부속명세서	76
X. 기타 필요한 사항	77
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등.....	77
2. 주주총회의사록 요약.....	79
3. 우발채무 등.....	79
가. 중요한 소송사건 등.....	79
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황.....	80
다. 기타의 우발채무 등	80

4. 제재현황81

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항81

6. 중소기업기준 검토표 등81

7. 공모자금 사용내역81

정정신고(보고)

2005년 08월 31일

1. 정정대상 공시서류 : 52기 반기보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2005.08.16
3. 정정사유 : 기재오류
4. 정정사항

항 목	정정전	정정후
IV. 감사인의 감사의견 등 1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등 다. 감사(또는 검토)의견	52기 반기: 적정 51기 반기: 적정	52기 반기: - 51기 반기: -

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2005. 08. 31

【회사명】

대표이사	【대표이사명】 송시권	(서명)
신고업무담당이사	【이사명】 김우식	(서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2005. 08. 31

【회사명】

대표이사 【대표이사명】 송시권

신고업무담당이사 【이사명】 김우식

(서명) 송시권
(서명) 김우식

반기보고서

(제 52 기 반기)

사업연도	2005년 01월 01일	부터
	2005년 06월 30일	까지

금융감독위원회, 증권거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 반기보고서를 제출합니다.

2005년 8월 16일

회 사 명 : 남광토건주식회사
대 표 이 사 : 송 시 권 (인)
본점소재지 : 서울특별시 강남구 역삼동 646-15
(전화번호)02-3011-0114
작성책임자 : (직책) 상무 (성명) 김 우 식 (인)
(전화번호)02-3011-0143

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2005. 8. 16

【회사명】 남광토건주식회사

대표이사 【대표이사명】 송 시 권 (서명)

신고업무담당이사 【이사명】 김 우 식 (서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2005. 8. 16

【회사명】 남광토건주식회사

대표이사 【대표이사명】 송 시 권 (서명)
신고업무담당이사 【이사명】 김 우 식 (서명)

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
---------	-----

1) 토목,건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 3) 포장공사업 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설, 분뇨처리시설, 오수정화시설의 설계시공업 5) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 6) 부동산매매 및 임대업 7) 철강재 제작 및 설치공사업 8) 준설공사 9) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업 10) 산업폐기물처리업 11) 공유수면매립업 12) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 13) 산지개발 및 부지조성업 14) 주택건설사업 15) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타) 16) 해외건설용역업 17) 토건자재 및 용역공급업 18) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 19) 무역업 20) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업 21) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 22) 목제품 제조가공 및 판매업 23) 시장운영 및 관리업 24) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 25) 석산개발 및 골재생산업 26) 목축업 27) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업 28) 가스사업 및 시공업 29) 자원개발, 비축 및 판매업 30) 유료도로사업 31) 건설군납업 32) 프랜차이즈업 33) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업 34) 주말농장 운영 및 관리업 35) 시설물 유지 관리업 36) 산업설비공사업 37) 인터넷 전자상거래 등 e-business 38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업 39) 건설사업관리업	
---	--

나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 당사는 자회사가 없습니다.

다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 당사는 해외사업, 레저사업, 실버사업, 리모델링사업 및 재건축사업을 적극적으로 추진키로 하였습니다.

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일 : 1954년 8월 5일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
- 2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

- 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립
- 경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

- 2003. 7. 최대주주 변경후 대표이사등의 변경
이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체
- 2004. 3. 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임
- 2004. 10. 26 대표이사 변경(각자대표이사 : 이희현 → 이희현, 이동철)
- 2004. 12. 6 대표이사 변경(이희현, 이동철 → 이동철)
- 2005. 3. 25 제51기 정기주주총회에서 이사 1명 해임 및 이사 3명 사임
신규이사 7명 선임, 감사 1명 선임
- 2005. 3. 25 대표이사 변경(각자대표이사 : 이동철 → 송시권, 이동철)

마) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동
1,509천주(33.74%) -> 9,159천주(41.1%)
- 2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
9,159천주(41.1%) -> 5,724천주(25.7%)
- 2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동
5,724천주(25.7%) -> 5,724천주(23.1%)
- 2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
5,724천주(23.1%) -> 5,568천주(22.4%)
- 2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로
지분변동
5,568천주(22.4%) -> 5,568천주(21.9%)
- 2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝
으로 최대주주 변경 -> 6,972천주(27.43%)

- 2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주
전량인수로 지분 변동
6,972천주(27.43%) -> 8,203천주(32.28%)
- 2005. 2. 2004년도 주주명부 수령후 골든에셋플래닝의 주식소유비율
확인(32.28% → 2.99%). 이로인한 최대주주 변경 알텍스와
특수관계인 4명(주식소유비율 20.47%)
- 2005. 2. 최대주주 알텍스와 특수관계인 장내 지분 추가매입으로 인한
소유주식수 증가(소유비율 20.47% → 23.41%)
- 2005. 4. 최대주주 및 특수관계인 장내 지분 추가매입으로 인한 소유주
식수 증가(소유비율 23.41% → 23.46%)
- 2005. 5. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득 및 실권주 인수로
인한 소유주식변화(소유비율 23.46% → 23.20%)
- 2005. 6. 최대주주 및 특수관계인 장외매도로 인한 소유주식변화(소유
비율 23.20% → 20.79%)
- 2005. 8. 최대주주 및 특수관계인 장외매수로 인한 소유주식변화(소유
비율 20.79% → 21.94%)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업
문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업
고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 프랜차이즈
설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방
설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반
폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업,
시설물 유지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 :쌍용건설 주식회사)
- 2002. 6.21 양도신고서 접수 → 2002. 7. 2 양도신고 수리 통보
- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)
- 2003년 6월30일

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 가) 신제품등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의
계약 체결등

- 1974. 5. 필리핀 진출
- 1975. 3. 요르단 진출
- 1976. 7. 사우디 진출

- 1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
- 1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
- 1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
- 1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
- 1986. 12. 쌍용그룹에 인수
- 1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증 (노동부)
- 1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득
- 1998. 11. 채권금융기관협의회에서 워크아웃 절차 추진결정
- 1999. 2. 워크아웃(기업개선작업) 대상업체로 선정
- 1999. 7. Y2K 인증획득
- 중양고속도로ک 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상
- 웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상
- 2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
- 2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장 선정
- 서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상
- 2001. 9. 금감원 워크아웃 자율추진 승인
- 2002. 4. 워크아웃(기업개선작업) 졸업
- 한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가
- 2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급업체 보호육성에 관한 우수업체 지정)
- 2003. 4. 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야)
- 2003. 7. 2003년 자율안전관리업체 지정(노동부)
- 2004. 4. 중국현지합작법인 설립 및 자본금 600만불 투자
- 2005. 1. (주)알텍스-(주)씨씨에스 컨소시엄과 우리사주지분매각 본계약 체결
- 2005. 2. (주)알텍스로의 계열회사 편입
- 2005. 3. 300억원 유상증자 결의(기준일 2005년 4월 18일)
- 2005. 7. 양골라 컨벤션 센터 계약 체결

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권등 무형자산의 취득

- 1993. 10. ALC 자동프로그램 등록
- 1994. 1. 강 BOX교량 현도용 프로그램 등록
- 1995. 4. 건축평면설계 자동화프로그램 등록
- 1995. 11. 일조, 일사 환경평가 프로그램 등록
- 1996. 9. 풍하중 해석 프로그램 등록
- 시공정보관리 프로그램 등록
- IBS데이타베이스 관리프로그램 등록
- 1996. 10. 건축물의 콘크리트 기둥과 철골보 연결용 접합구조물 특허출원
- 1997. 4. 조립식 온돌 바닥판 특허출원
- 1997. 5. 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 7. 모형구조물의 진동실험을 위한 진동발생장치 특허출원

- 1997. 8. 철근콘크리트 기둥과 철골보를 연결하는 접합구조물 및 제조방법 특허출원
- 1997. 10. 다단계 절수형 수도꼭지 특허출원
진동발생장치를 제어하는 시스템 특허출원
- 1998. 5. 절수형 수도꼭지 해외출원(중국특허출원)
- 1998. 6. 승강장 바닥을 방냉판으로 이용하는 지하철 역사 냉방시스템 특허출원
착탈이 쉬운 수도꼭지용 에어레이터 특허출원
- 1998. 11. 혼합식 정수처리장치 및 방법 특허출원
- 1998. 12. 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강공법 특허출원
- 1999. 3. 실내/외기 혼합형 공기청정기 특허출원
- 1999. 5. HYCEM(다공성 세라믹담체 또는 유리담체를 이용한 혐기성 소화공법) 건설교통부 신기술 제165호
방향제 자동분무장치 특허출원
- 1999. 9. 원적외선 방출시트 및 그 제조방법 특허출원
- 1999. 10. 수중 기초사석 고르기 장치 및 그 공법 - RECSUF 특허출원
- 2000. 3. 다용도 살균기 특허출원
- 2000. 4. 칼/수저 살균기 특허출원
- 2000. 9. 지역난방 원격검침설비 특허출원
- 2000. 12. 부상장치를 이용한 강관파일의 해상운송 및 설치방법
터널용 방음, 방폭장치 특허출원
- 2001. 1. 수건 건조기 특허출원
- 2001. 5. 하폐수의 생물학적 질소 및 인 처리장치 특허출원
- 2001. 6. 바닥절단기 특허출원
- 2003. 10. 공동주택 층간차음제 특허출원

다) 주요 기술도입계약, 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 1997. 12. 절수형 수도꼭지 대립통상과 공동특허출원 및 사용계약 체결
- 1998. 2. 절수형 수도꼭지 유진금속과 사용계약 체결
- 1998. 12. 정수처리시스템 영인정수와 사용계약 체결
- 1999. 5. 공기청정시스템 강남필터와 사용계약 체결
- 1999. 7. 향분사장치 신풍일렉트릭과 사용계약 체결
- 1999. 9. 오존살균기 불이화업과 사용계약

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

- 기업집단 : 알텍스

- 지배.종속 및 출자 현황

(주)알텍스가 (주)에스제이디의 지분 42%를 취득 최대주주인 동시에 남광토건(주)의 23.46%(2005.04.04 현재)의 지분을 확보하여 최대주주이며, 경영권을 행사하고 있음

- 소속회사 : (주)알텍스, 남광토건(주), (주)에스제이디

- 당해 기업집단의 공정거래법상 상호출자제한, 출자총액제한 및 채무보증제한의 대상이 아님.

(2) 기업집단에 소속된 회사

- 소속회사 :

가. (주)알텍스 : 협회등록법인

나. 남광토건(주) : 주권상장법인

다. (주)에스제이디 : 비상장법인

- 당해 기업집단의 공정거래법상 상호출자제한, 출자총액제한 및 채무보증제한의 대상이 아님.

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
1976년 12월 31일	유상증자(일반 공모)	보통주	4,000,000	500	500	-
1977년 05월 26일	유상증자(주주 배정)	보통주	2,200,000	500	500	-
1977년 12월 29일	유상증자(주주 배정)	보통주	2,800,000	500	500	-
1978년 07월 15일	유상증자(주주 배정)	보통주	3,600,000	500	500	-
1981년 07월 22일	무상증자	보통주	1,890,000	500	500	-
1981년 07월 22일	유상증자(주주 배정)	보통주	6,300,000	500	500	-
1981년 11월 25일	유상증자(주주 배정)	보통주	9,210,000	500	500	-
1984년 05월 30일	유상증자(주주 배정)	보통주	4,400,000	500	500	-
1993년 10월 06일	유상증자(주주 배정)	보통주	1,032,000	5,000	5,000	-
1999년 05월 03일	유상증자(주주 배정)	보통주	16,114,845	5,000	5,000	-
1999년 05월 03일	유상증자(주주 배정)	우선주	5,567,755	5,000	5,000	-
2001년 10월 31일	유상증자(제3자 배정)	보통주	2,546,000	5,000	5,000	-
2002년 08월 31일	전환권 행사	보통주	600,000	5,000	5,000	-

2005년 05월 27일	유상증자(주주 배정)	보통주	6,000,000	5,000	5,000	-
2005년 06월 20일	유상증자(제3자 배정)	보통주	150,000	5,000	5,000	-

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
1987년 06월 15일	무상감자	액면가 상향위한 주권 병합	보통주	3,440,000	5,000	-	-
1999년 04월 22일	무상감자	재무구조개선	보통주	3,883,579	5,000	-	-
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	보통주	13,232,844	5,000	-	-
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	우선주	3,711,837	5,000	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없음.

다. 전환사채

(단위 : 천원, 주)

구 분		제68회 무기명 전환사채	...	...	합 계
발 행 일 자		2005.06.10	-	-	-
만 기 일		2010.06.10	-	-	-
권 면 총 액		4,854,800	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
전환청구가능기간		2006.06.11~ 2010.06.08	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	100%	-	-	-
	전환가액	5	-	-	-
전환대상주식의 종류		보통주식	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-	-
미전환사채	권면총액	4,854,800	-	-	-
	전환가능주식수	970,960	-	-	-
비 고		-	-	-	-

라. 신주인수권부사채

(20XX.XX.XX 현재)

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	...	...	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
만 기 일		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간		-	-	-	-
행사조건	행사비용(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

마. 현물출자

- 해당사항 없음.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2005 .06 .30 현재)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		28,000,000	6,000,000	34,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		33,322,845	5,567,755	38,890,600	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		20,556,423	3,711,837	24,268,260	-
	1. 감자	20,556,423	3,711,837	24,268,260	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		12,766,422	1,855,918	14,622,340	-
Ⅴ. 자기주식수		-	1,822,585	1,822,585	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		12,766,422	33,333	12,799,755	-

나. 자본금 및 1주당가액

(2005 .06 .30 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
기명식	보통주	63,832,110,000	63,832,110,000	63,832,110,000	5,000	5,000	5,000	-
기명식	우선주	9,279,590,000	9,279,590,000	166,665,000	5,000	5,000	278,390	-
합 계		73,111,700,000	73,111,700,000	63,998,775,000	5,000	5,000	5,712	-

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	1,822,585	-	-	1,822,585	-
소 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
총 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	1,822,585	-	-	1,822,585	-

(2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

(단위 : 원)

구 분	기초	체결(+)	해지(-)	기말	비고

	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자산운용회사와 체결한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
투자회사와 체결한 주식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

우리사주조합의 주식 취득 자금 대여금의 대여 잔액은 5,600,399,780원입니다.

(VIII. 이해관계자와의 거래내용 중 2.주주, 임원, 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 참조)

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

사주 조합원 개인 의사에 따른 의결권 행사 및 조합 총회 의결을 통한 조합장 shado voting이 가능합니다.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	보통주	768,860	210,934
	-	-	-

주) 알텍스컨소시엄(알텍스,씨씨에스,밸류플러스펀드)은 2005년 1월 27일에 남광토건(주) 및 남광토건(주)의 우리사주조합과 남광토건(주)의 인수를 위하여 동 우리사주조합이 보유중인 남광토건(주)의 보통주식 769,310주를 인수하기로 계약을 체결하였습니다.

이와 관련하여 알텍스컨소시엄은 동 계약의 우리사주조합 소유주식 인수와 관련한 계약금 삼십칠억오천만원(3,750,000,000원)을 2005년 1월 10일자에 남광토건(주)에 예치하였으며, 인수대상 주식 769,310주 중 557,926주는 2005년2월3일 인수가 완료되었으며, 나머지 인수대상 주식인 211,384주는 관계법령 등을 고려하여 2005년 7월 이후에 인수하기로 알텍스 컨소시엄과 우리사주조합 간에 합의하였습니다.

5. 의결권 현황

[2005. 06. 30 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	12,766,422	-
	우선주	1,855,918	
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	-

의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	12,766,422	-
	우선주	1,855,918	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

- 당사는 최근 5년동안 배당을 실시하지 않았습니다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제52기 반기	제51기	제50기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		3,648	-28,962	27,231
주당순이익 (원)		286	-4,386	1,365
배당가능이익 (백만원)		-	-	-
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당사항 없음.

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설산업은 타인의 의뢰를 받아 생산활동을 전개하는 단품 수주 생산사업으로 발주자, 설계, 감리, 시공, 유지, 자재, 전문건설업체, 일반건설업체, 노무자등 다양한 이해관계 집단이 참여하여 분업이 되어 있는 산업으로 기능 보유자가 모여 생산하는, 장치산업과 달리 인적자원과 노하우를 최대한 이용하여 부가가치를 창출하는 노동집약적 산업입니다.

(2) 산업의 성장성

지난 반세기동안 경제성장의 주춧돌 역할을 수행해 온 건설산업은 IMF외환위기를 겪으면서 구조조정을 맞이하였습니다. 이후 주택경기의 회복과 중형 국책사업의 시작등으로 인하여 회복기에 접어들었으나, 경제성장속도의 둔화, 주택보급을 상승등으로 인하여 주택투자비중은 줄었으나 수도권에 집중되었던 개발등이 점차 지방건설투자로 확대되고 있으며 특히 공공토목비중이 상승과 소비의 고급화, 대형화 추세가 강화되고 있으며 특히 올해의 경우 신행정수도 이전 및 이에 대한 타 지자체들의 대정부 개발 요구로 인하여 지속적인 성장을 할 것으로 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설업은 수주산업으로서 건축부문과 토목부문으로 나누어 볼 수 있습니다. 우선 건축부문은 경기에 민감한 반응을 보이는 사업으로서 기업의 설비투자, 주택시장의 움직임에 따라 발주되는 총량의 변화가 주된 변동 요인으로 볼 수 있으며, 반면 토목부문은 경기에 크게 반응을 보이지 않는 사업으로 정부의 공공부문 발주등이 전체 경제의 부양책등으로 사용되어지면서 큰 변동이 없는 시장으로 인식되고 있습니다.

(4) 경쟁요소

최근들어 소비의 합리화, 산업구조의 고도화, 최저가 수주방식등의 하향조정등으로 인하여 수주경쟁이 치열해지고 있으며, 각 업체들은 사업프로젝트의 기획, 신기술의 도입등을 기반으로 한 지식기반의 시공을 위주로 차별화를 꾀하고 있습니다.

(5) 자원조달의 특성

건설업에 사용되는 자원은 철근과 시멘트, 그리고 노동력과 같은 대부분 국내에서 조달되는 자원으로 부가가치를 창출하고 있습니다. 이러한 자원중 노동력을 제외한 다른 자원들은 타업종에서의 수요등으로 인하여 공급의 변화등으로 인하여 가격변동이 나타나고 있습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제등 2005년 건설수주액은 2004년 94조 6천억원 대비 6% 줄어든 88조 9천억원으로 예상됩니다. 정부의 부동산 관련 법규의 규제 강화로 인해 재건축? 재개발 사업의 위축과 주거/ 비주거 부문 감소로 인한 것 입니다.

공공부문은 전년도 발주 연기된 Project의 발주 집행과 '사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령 개정안'에 따라 BTL 방식 등에 의한 민간투자 활성화로 증가세 예상됩니다. 그러나, 정부 SOC예산의 축소, 국가 주요 기간망의 완공, 지자체의 예산 부족으로 인한 발주 지연, 연기금 등의 SOC 투자 불투명 등은 장기적으로 수주액 감소를 예상할 수 있으나, 행정중심복합도시 건설과 행정도시를 중심으로 한 'ㄱ' 자형 도로망 건설, 지방 핵심클러스터 육성, 공공기관의 지방 이전 정책은 새로운 수주 창출을 가져올 요인입니다.

민간 부문의 경우 2003년 10.29조치 후, 주택 부동산 시장의 침체 장기화 개선과 거래 심리 회복을 위해 '04년 12월부터 일부 주택거래신고지역의 일부해제, 투기과열지구(지방)에서의 전매제한기간 단축, 재건축의 후분양제 적용대상 축소, 서울시의 안전진단절차 탄력적 운용

등이 발표 되면서 성급한 회복을 예상하였으나, '05년 2월 '수도권주택시장 안정대책'을 통해 분양가격 공개(원가 연동제), 채권입찰제, 재건축사업의 개발이익환수제 시행 등으로 다소 침체가 예상 되나, 강남권의 수급불균형으로 인한 가격 상승, 경기회복에 따른 소비심리 회복, 충청권 등 중부권 개발, 뉴타운 건설 등이 완료될 경우, 장기적으로 주택시장의 안정적인 성장도 예상됩니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

당사는 2004년 주택경기의 악화에도 불구하고 기존 수주 잔고 약 1조 2천억원대, 당사 연매출 3천7백억원대(2003년말 기준)를 기준으로 하면 약 3.2년치의 풍부한 공사물량을 가지고 있습니다. 매출부문에 있어서도 토목과 건축부문의 매출비율이 48.06%와 48.92%로 안정적인 구조를 가지고 있으며 올해도 비슷한 사업구조를 보일 것으로 예상이 되는 바, 2004년도 건설업황은 초기의 경착륙을 방지하고 나아가 전체 경기의 활성화를 위하여 정부의 SOC투자예산 조기 집행, 신행정수도 이전등 부동산 관련 조치들이 발표 되었습니다. 이는 현재 상대적으로 주택시장의 위축을 타개하고 공공사업을 늘려 전체 시장을 연착륙 또는 상승쪽으로 방향을 돌리고자 하는 조치인데 당사의 경우 과거부터 강점을 보여온 토목부문과 함께 최근 역량을 집중하고 있는 턴키사업 및 민자 SOC사업의 목표가 실현될 경우에는 경기에 무관한 성장이 가능할 것으로 전망하고 있습니다. 또한 국내사업에만 머물지 않고 중국, 앙골라 등 해외시장에도 적극적인 개발사업을 추진중에 있습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사 업 부 분	주 요 제 품	구 분 의 방 법
토 목 공 사	철도, 교량, 항만, 매립 등의 토목 공사	- 구분의 방법 조직 및 업무 특성을 기준으로 구분
건 축 공 사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업 등의 자체공사	
철 구 사 업	강교제작, 철구조물 제작업	

(2) 시장점유율

회 사 명	2004년	2003년	2002년
남 광 토 건	0.41%	0.42%	0.68%

주) 당사 수주액/총 건설발주액(대한건설협회 자료 인용)

(3) 시장의 특성

당사는 토목 및 건축업을 수행하는 종합건설업체로서 매출구성은 양대 사업부문이 약 50%씩 양분하고 있습니다. 당사의 강점으로는 유구한 역사를 통해 쌓아온 토목부문, 특히 도로 및 철도부분에 강점을 가지고 있으며 향후 당사의 기반 사업부문이 될 것입니다. 특히 최근들어 도로나 철도등에 민자 SOC사업등이 추진되면서 타사등과 컨소시엄을 구성하여 입찰에 참여하고 있는 상태이며 이러한 사업의 발주처는 주로 한국도로공사, 철도청, 지방자치단체등입니다.

건축부문중에서는 최근의 부동산 경기 악화등을 이유로 하여 자체사업은 지양하고 있는 반면, 시행능력이 뛰어난 우수 시행사들과의 접촉을 통하여 국내 전역에서의 아파트, 주상복합,

오피스텔, 공장등의 도급공사를 주로 하고 있습니다. 이의 사용자들은 최근 고급화, 대형화등을 고려하는 추세로 당사도 수요자의 욕구에 발맞추어 기술개발(기술개발실적 참조) 및 이의 시공상 접목을 통하여 부응해 나가고 있습니다. 또한, 국내 건설 발주액의 감소 및 업체간의 치열한 경쟁 양상을 극복하고자 해외사업 진출에도 박차를 가하고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 2005년 7월 22일 수시공시를 통해서 공시한 앙골라에 컨벤션 센터를 설립하는 계약 체결을 통해 컨벤션센터 1개소, VIP빌라 20개동, 부속도로 및 부대 시설 등을 설립할 예정입니다. 계약금액은 60,809,000,000으로서 공사 수익금의 25%를 보장받는 조건으로 계약하였습니다.

(5) 조직도



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원, %)

구 분			제 52기 반기			제 51기 연간			제 50기 연간			비고
			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	
국내도급공사	건축공사	관급	-	-	-	29	30	96	35	38	92	-
		민간	940	-	43	1,530	2,332	66	1,319	1,460	90	-
	토목공사	관급	774	-	44	1,916	1,904	101	1,784	1,927	93	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자체 공사			53	-	883	550	500	110	464	500	93	-
철 구			27	-	34	110	100	110	112	119	94	-

상품 매출	6	-	-	10	0	0	-	-	-	-
합 계	1,800	-	45	4,145	4,866	85	3,714	4,044	92	-

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			반기말 공사 계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 52기 반기	제 51기 반기	제 51기 연간			
관 급	-	-	25	29	-	-	-
민 간	18	940	657	1,530	3,172	6,314	351
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	18	940	682	1,559	3,172	6,314	351

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			반기말 공사계 약잔액	원도급액	평균 도급 액
		제 52기 반기	제 51기 반기	제 51기 연간			
관 급	31	774	925	1,916	6,355	14,361	463
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	31	774	925	1,916	6,355	14,361	463

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 52기 반기	제 51기 반기	제 51기 연간			
국 내	4	27	43	110	25	291	73
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	4	27	43	110	25	291	73

(4) 자체공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 52기 반기	제 51기 반기	제 51기 연간			

국 내	2	53	265	550	441	경기도외	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	2	53	265	550	441	-	-

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 삼석리 67-1	96.466㎡	6,656,154	-	-	-	6,656,154	
		동67-3 번지	446㎡	30,774	-	-	-	30,774	-
		동72번지	1,579㎡	31,580	-	-	-	31,580	
		평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474	-	-	-	18,474	
		소 계		98,516	6,736,982	-	-	-	6,736,982
	합 계		98,516	6,736,982	-	-	-	6,736,982	-

[자산항목 : 건물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		2,068,719			50,850	2,032,926	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28	-	10,852	15,057	-	471	10,381	-
	지분보유 (등기)	울산시 남구		42,979			581	42,398	
	소 계		-	2,122,550	15,057	-	51,902	2,085,705	-
합 계			-	2,122,550	15,057	-	51,902	2,085,705	-

[자산항목 :구축물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면	-	960,191	-	-	54,673	905,518	-
	소 계		-	960,191	-	-	54,673	905,518	-
합 계			-	960,191	-	-	54,673	905,518	-

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외	-	328		-	74	254	-
		경기도							
		여주군		988,036			2,960	235,318	
	가남면								
	소 계		-	988,364	2,960	-	235,392	755,932	-
합 계			-	988,364	2,960	-	235,392	755,932	-

[자산항목 :건설용장비]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면	-	4,015	-	-	905	3,110	-
	소 계		-	4,015	-	-	905	3,110	-
	합 계		-	4,015	-	-	905	3,110	-

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외	-	6,011			1,353	4,657	-
		경기도 여주군	-	1	6,000	1	226	5,775	-

	가남면								
	소 계	-	6,012	6,000	1	1,579	10,432	-	
	합 계	-	6,012	6,000	1	1,579	10,432	-	

[자산항목 :기타의 유형자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외	-	846,687	298,782	1,217	227,257	916,995	-
		경기도	-	56,442	-	-	13,306	43,136	
		여주군	-						
		가남면	-						
		앙골라	-	0	3,755	-	141	3,614	
	소 계		-	903,129	302,537	1,217	240,704	963,745	-
합 계			-	903,129	302,537	1,217	240,704	963,745	-

나. 설비의 신설 · 매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

※ 해당사항 없음

(2) 향후 투자계획

※ 해당사항 없음

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 원)

구 분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
원재료	6,065,802,407	9,454,733,129	8,124,204,823	7,396,330,713
계	6,065,802,407	9,454,733,129	8,124,204,823	7,396,330,713

(2) 영업용부동산의 현황

[구분: 택지]

(단위: 원)

구 분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
일산탄현아파트	807,497,509	-	807,497,509	0
포항상도동플래티넘	682,357,500	-	-	682,357,500
자양동아파트	0	617,352,000	617,352,000	0
계	1,489,855,009	0	807,497,509	682,357,500

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억원,%)

구 분	공사종류	제 52기 반기		제 51기 반기		제 51기 연간		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	940	52.22	727	40.02	1,559	37.61	
	토 목	774	43.00	749	43.29	1,916	46.22	
해외 도급 공사	건 축	-	-	-	-	-	-	
	토 목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		53	2.94	184	10.64	550	13.27	
철구공사		28	1.56	70	40.5	110	2.65	
상품매출		5	0.28			10	0.24	
합 계		1,800	100	1,730	100	4,145	100	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 당사 조직도 참고

(2) 수주전략

· 관급공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

· 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

· 해외도급공사

계획 없음.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모텔을 선정하여 TV광고등을 실시해 마케팅 강화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택건설촉진법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관 급	서울시	한남대교	1996.12.31	2005.05.31	28,108	27,459	649	-
	부산지방국도청	영주-봉화	1997.02.21	2005.12.31	40,104	32,948	7,156	-
	부산시	남항대교	1997.10.06	2006.12.31	15,519	6,768	8,751	-
	부산국도관리청	비안우회	1997.10.10	2005.12.31	68,911	56,973	11,938	-
	부산국도관리청	영주-감천	1997.12.19	2005.06.30	48,228	46,969	1,259	-
	한국도로공사	서안산I/C	1999.12.09	2006.06.30	4,891	1,545	3,346	-
	익산지방국도청	성덕-대야	1998.08.13	2005.12.31	16,851	11,300	5,551	-
	한국도로공사	대구-포항	1998.10.21	2006.06.30	141,977	129,738	12,239	-
	서울지방국도관리청	원정-우정	1999.06.01	2005.12.31	26,690	26,072	618	-
	대전광역시지하철본부	대전지하철	1999.08.23	2005.04.30	69,564	69,564	-	-
	철도건설본부	경의선4	1999.11.22	2006.12.31	100,453	56,459	43,994	-
	철도건설본부	경춘선7	1999.12.28	2007.11.20	25,356	11,598	13,758	-
	철도건설본부	장항-군산	2000.05.04	2005.12.31	128,821	86,186	42,635	-
	철도청북부건설사업소	경의선3	2000.12.21	2007.12.31	57,893	14,385	43,508	-
	원주지방국도청	원주우회	2000.12.30	2005.12.30	68,231	42,717	25,514	-
	대전지방국도청	추부-대전	2001. 2.15	2006. 2.20	56,239	38,946	17,293	-
	철도청 중부건설사업소	장항선1-2	2001.11.17	2006.12.31	34,017	17,587	16,430	-
	철도청 중부건설사업소	장항선2-1	2001.11.17	2005.10.27	35,714	19,957	15,757	-
	철도청 중부건설사업소	장항선3	2001.11.17	2005.03.02	48,444	15,954	32,490	-
	한국도로공사	당진-대전	2001.12.27	2006.02.06	53,090	25,139	27,951	-
	한국도로공사	서천-공주	2001.12.27	2006.02.06	36,013	12,814	23,199	-
	철도청북부건설사업소	덕소-원주	2002.03.29	2007.04.03	20,608	7,191	13,417	-
	익산지방국도청	부안-태인	2002.11.19	2010.10.08	21,550	5,563	15,987	-
	한국도로공사	무안-광주	2002.12.24	2007.02.01	67,185	27,453	39,732	-
	대전지방국도청	성환-입장	2003.09.24	2011.08.13	29,812	2,827	26,985	-
	수원시청	수원-호매실	2004.02.01	2007.03.31	8,784	3,371	5,413	-
	서울지방국도관리청	팔탄북부우회로로	2004.12.01	2009.11.30	67,897	1,080	66,817	-
	부산지방국도관리청	밀양강하천개수공사	2004.12.22	2008.12.21	7,135	98	7,037	-
	한국철도시설공단	부산지하철326공구	2005.02.28	2009.02.07	13,003	1,105	11,898	-
	익산지방국도청	정읍시우회도로	2004.12.01	2010.02.28	34,955	474	34,481	-
	한국철도시설공단	경전선2-1공구	2005.06.01	2009.02.28	59,788	192	59,596	-
	서울시	과학전시관	1997.12.19	2004.05.31	7,748	7,748	-	-
	대전시	대전도시철도본선이설	2004.10.11	2005.04.30	137	137	-	-
	수원시청	수원역우회 배수관	2005.03.30	2007.01.18	58	-	58	-
	수원시청	수원역우회 도로유관	2005.06.07	2006.12.30	79	-	79	-
	소 계				1,443,853	808,317	635,536	-
민 간	도림부흥덕소재건축조합	덕소재건축	2001.11.06	2005.05.31	65,132	65,132	-	
	(주)한원랜드	분당주상복합	2002.05.16	2004.10.31	44,079	44,079	-	
	엘림건설(주)	남양주양지리(엘림)	2003.03.31	2005.08.31	41,461	38,202	3,259	
	봉마건설(주)	남양주양지리(봉마)	2003.03.31	2005.08.31	33,984	31,342	2,642	
	디앤드와이건설(주)	오금동1차	2003.08.01	2005.12.31	15,834	14,130	1,704	
	(주)한백 CNT	오금동2차(A)	2003.09.15	2005.12.31	10,334	8,337	1,997	
	(주)한백 CNT	오금동2차(B)	2003.09.15	2005.12.31	3,634	2,932	702	
	(주)렉시온건설산업	오금동2차(C)	2003.09.15	2005.12.31	3,690	2,977	713	
	(주)젠담	구로동주상복합	2003.07.01	2006.08.31	39,262	15,530	23,732	
	(주)한국토지신탁	성북동빌라신축	2003.10.01	2004.12.31	227	227	-	

	한국지애스개발주식회사	화성와우리	2003.12.01	2006.06.30	66,703	20,910	45,793	
	솔토스피.엠그룹	대전문화동	2003.11.01	2006.12.31	56,257	12,683	43,574	
	에이치아이비컨설팅	부산서면2차	2003.11.01	2006.12.31	45,893	9,164	36,729	
	(주)그린건설외2사	서초동주상복합	2003.12.26	2006.02.27	34,008	20,666	13,342	
	(주)랜드원	부산서면1차	2004.05.01	2007.11.30	87,671	16,600	71,071	
	(주)제부공영	김해진영아파트	2005.04.21	2007.09.30	66,785	409	66,376	
	대유토건	용두동K-기숙사	2004.06.01	2005.02.28	5,650	5,650	-	
	(주)조양그린	문래동공장	2004.07.01	2005.10.31	10,840	5,274	5,566	
	(주)태영	국도3호선강교	1997.06.23	2005.12.31	13,250	11,699	1,551	
	임광토건(주)	어룡-남전강교	2002.01.25	2005.12.30	9,167	8,505	662	
	동아건설(주)	현동-내서강교	2004.06.25	2005.12.31	5,426	5,228	198	
	현대건설(주)	한남대교	2002.05.24	2005.05.31	1,217	1,115	102	
	소 계				660,504	340,791	319,713	
해 외	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	2,104,357	1,149,108	955,249	-

나. 향후 수주계획

1) 토목관련

프로젝트 명	수요처	공사비	입찰일시	발주방법	공동도급구성
동해남부선 3공구 공사	한국철도시설공단	1,960	9.22	대 안	SK+대우+남광

2) SOC사업관련

프로젝트 명	수요처	출자액	시공금액	공동도급구성	비 고
증평군 하수관거 BTL사업 외1		62	930	당사(40)+한화(40)+화성(20)	제안서 제출
진관초등학교 BTL사업 외1	해양수산부	37	452	고려개발(40)+남광(30)+태영(30)	사업고시
제2경부고속도로(서울~오산)	건설교통부	123	913	두산중공업(50)+남광(7)+대림외6개사	제안서 작성
신안산선 철도공사	건설교통부	179	637	한화(50)+남광(각10)+상환외2개사	건교부 검토
부산신항2-3단계컨테이너부두	해양수산부	145	1,116	한진중공업(50)+롯데(35)+남광(15)	사업고시

3) 건축

프로젝트명	세대수	연면적(평)	도금액(억원)	시행사	비 고
대구 신천동 아파트 공사	458	22,200	599	투킴스	검토중
천안 용곡동 아파트 공사	414	17,770	480	글로벌탐스	검토중
전농동 주상 B블럭 공사	56	6,130	239	크레오건설	수주심의(4/8)
당진 채운리 아파트 공사	627	28,827	770	디앤씨위즈	수주심의(4/8)
남양주 장현리 아파트 공사	860	40,697	1,017	새로운건설	수주심의(3/29)

4) 해외공사

국 가	내 역	발주시기	공사비	공사내역	비 고
-----	-----	------	-----	------	-----

공고	- UN Apartment (11개지역 4,100세대) - Matadi / Boma / Banana 항만 - 칸사사스 도로/건축공사	'05년 4월입찰사 선정	UN Fund	아파트, SOC	검토중
----	---	---------------	---------	----------	-----

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없음.

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항 없음.

7. 경영상의 주요계약 등

- 수주계약외 주요계약은 없습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- 당사 조직도 참고.

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제51기	제50기	제49기	비 고
원 재 료 비		1,174,691	493,762	670,253	
인 건 비		307,746	347,646	322,741	
감 가 상 각 비					
위 탁 용 역 비		1,329,300	3,247,351	2,028,084	
기 타		8,161,824	4,814,949	1,505,958	
연구개발비용 계		10,973,561	8,903,708	4,527,036	
회계처리	판매비와 관리비	1,015,254	593,223	1,229,324	
	제 조 경 비	9,958,307	8,310,485	3,297,712	
	개발비(무형자산)				
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		2.65%	2.40%	1.29%	

나. 연구개발 실적

단위 : 천원

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2004년 반기)	총개발기간
신기술/신공법 지정	자체	건설 신기술, 신공법 지정 및 개발	15,000	2005.04~12 (9개월)
		기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화		

		공사원가절감 및 고품질 확보 유도		
반개방선단슈를 이용한 강관말뚝 선단처리방법	기술제휴	기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 건설 신기술, 신공법 지정 및 개발	14,901	2005.01~06 (6개월)
기계식 결합구조를 이용한 가설부재의 연결방법	기술제휴		14,901	
철도 psc 거더교의 해석 및 최적단면 연구	위탁연구		30,000	
총 계		-	74,802	-

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	-	-	-	-	
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	15,000	10,343	24,343	1,000	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	27,458	0	22,792	4,667	
금융기관 합계	42,458	10,343	47,135	5,667	
회사채 (공모)	120,000	0	15,889	104,111	
회사채 (사모)	19,000	4,855	0	23,855	
유상증자 (공모)	-	-	-	-	
유상증자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
자본시장 합계	139,000	4,855	15,889	127,966	
주주·임원·관계회사차입금	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총 계	181,458	15,198	63,024	133,633	

[해외조달]

(단위 : 원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	-
해외증권(회사채)	-	-	-	-	-

해외증권(주식등)	-	-	-	-	-
자 산 유 동 화	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-
총 계	-	-	-	-	-

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2002년 4월 30일	기업어음	A3-	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	-
2002년 8월 12일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2002년 12월 12일	기업어음	A3-	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	-
2002년 12월 12일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2002년 12월 12일	회사채	BB+	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	제59-1회 / 제 59-2회 무보증사채
2002년 12월 12일	회사채	BB+	한국신용평가(주) (AAA ~ D)	제59-1회 / 제 59-2회 무보증사채
2003년 10월 17일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (AAA ~ D)	제60-1회 / 제 60-2회 무보증사채
2003년 10월 20일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	제60-1회 / 제 60-2회 무보증사채
2003년 10월 17일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2003년 10월 20일	기업어음	A3-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 04월 30일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (AAA ~ D)	61회 무보증사채
2004년 04월 30일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	61회 무보증사채
2004년 04월 30일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 04월 30일	기업어음	A3-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 05월 10일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (AAA~D)	제62회 무보증사채

2004년 05월 10일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (AAA~D)	제62회 무보증사채
2004년 06월 07일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (AAA~D)	제63-1회/제 63-2회 무보증사채
2004년 06월 07일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (AAA~D)	제63-1회/제 63-2회 무보증사채
2004년 08월 30일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (AAA~D)	제65회 무보증사채
2004년 08월 31일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (AAA~D)	제65회 무보증사채
2004년 09월 08일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (AAA~D)	제66회 무보증사채
2004년 09월 08일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (AAA~D)	제66회 무보증사채
2004년 10월 08일	회사채	BBB-↓	한국신용평가(주) (AAA~D)	Watch list 하향 검토
2004년 10월 08일	기업어음	A3-↓	한국신용평가(주) (A1~D)	Watch list 하향 검토
2004년 10월 14일	회사채	BBB-↓	한국기업평가(주) (AAA~D)	Watch list 하향 검토
2004년 10월 14일	기업어음	A3-↓	한국기업평가(주) (A1~D)	Watch list 하향 검토
2004년 10월 18일	회사채	BB+↓	한국신용평가(주) (AAA~D)	Watch list 하향 검토
2004년 10월 18일	기업어음	B+↓	한국신용평가(주) (A1~D)	Watch list 하향 검토
2004년 11월 11일	회사채	BB+↓	한국기업평가(주) (AAA~D)	Watch list 하향 검토
2004년 11월 11일	기업어음	B+↓	한국기업평가(주) (A1~D)	Watch list 하향 검토
2005년 03월 11일	회사채	BB+	한국신용평가(주) (AAA~D)	Watch list 해제
2005년 03월 11일	기업어음	B+	한국신용평가(주) (A1~D)	Watch list 해제
2004년 05월 04일	회사채	BB+	한국기업평가(주) (AAA~D)	Watch list 해제
2005년 05월 04일	기업어음	B+	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	Watch list 해제
2005년 06월 22일	기업어음	B+	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-

2005년 06월 30일	기업어음	B+	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
------------------	------	----	-----------------------	---

다. 기타 중요한 사항

해당사항 없음.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 52반기	제 51기	제 50기	제 49기	제 48기
[유동자산]	321,226,918	275,700,997	231,426,607	252,650,455	238,712,732
· 당좌자산	308,803,699	262,622,982	209,830,259	216,098,563	212,275,882
· 재고자산	12,423,219	13,078,015	21,596,348	36,551,892	26,436,851
[고정자산]	88,320,380	74,234,398	90,502,009	73,737,353	66,900,778
· 투자자산	76,221,619	61,808,797	79,994,732	63,102,275	56,357,457
· 유형자산	11,461,427	11,721,243	10,332,464	10,541,233	10,514,922
· 무형자산	637,334	704,358	174,813	93,845	28,400
자산총계	409,547,298	349,935,395	312,928,616	326,387,808	305,613,511
[유동부채]	216,577,202	182,146,439	183,414,258	215,642,462	228,518,625
[고정부채]	112,422,070	120,827,855	62,120,879	62,002,428	35,869,013
부채총계	328,999,272	302,974,294	245,535,137	277,644,890	264,387,638
[자본금]	73,111,700	42,361,700	127,085,105	127,085,105	124,085,105
[자본잉여금]	38,635,192	38,177,965	0	0	0
· 자본준비금	38,635,192	38,177,965	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0	0	0
[이익잉여금]	(-)29,274,625	(-)32,922,287	(-)50,509,824	(-)77,741,207	(-)85,263,492
[자본조정]	(-)1,924,241	(-)656,277	(-)181,802	(-)600,980	2,404,260
자본총계	80,548,026	46,961,101	76,393,479	48,742,918	41,225,873
매출액	180,058,882	414,515,722	371,444,974	351,854,552	343,412,015
영업이익	10,779,764	50,862,632	14,046,491	17,231,934	25,249,906
경상이익	5,132,377	(-)17,510,148	11,003,454	6,551,604	12,550,047
당기순이익	3,647,662	(-)28,961,844	27,231,383	7,522,286	15,043,787

[Δ는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 51 기 2004.01.01 ~ 2004.12.31	제 50 기 2003.01.01 ~ 2003.12.31	제 49 기 2002.01.01 ~ 2002.12.31
감 사 인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표입니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
해당사항 없음.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
해당사항 없음.

다. 기타 유의하여야 할 사항

※ 해당사항 없음

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	관련 계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정비율	비 고
제 52 반기	매출채권	11,616	6,844	58.92%	
	공사미수금	115,616	2,176	1.88%	
	분양미수금	2,507	13	0.52%	
	단기대여금	36,412	182	0.50%	
	미수금	41,164	3,157	7.67%	
	선급금	17,089	482	2.82%	
	장기성매출채권	11,684	10,474	89.64%	
	장기대여금	734	734	100.00%	
	장기성미수수익	11,219	11,007	98.11%	
	보증금	11,467	1	0.01%	
	장기성미수금	59,100	57,701	97.63%	
	합계	318,608	92,771	29.12%	
제 51 기	매출채권	13,250	6,845	51.66%	
	공사미수금	131,410	2,136	1.63%	
	분양미수금	6,887	14	0.20%	
	단기대여금	40,575	140	0.35%	
	미수금	25,849	3,110	12.03%	
	선급금	2,970	418	14.07%	
	장기성매출채권	11,905	10,474	87.98%	
	장기대여금	734	734	100.00%	
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%	
	보증금	6,869	2	0.03%	
	장기성미수금	59,100	59,100	100.00%	
	합계	310,556	93,980	30.26%	
제 50 기	매출채권	13,584	6,860	50.50%	

	공사미수금	56,345	2,067	3.67%	
	미수금	33,133	2,898	8.75%	
	단기대여금	23,614	118	0.50%	
	선급금	935	91	9.73%	
	장기성매출채권	13,661	8,197	60.00%	
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%	
	합계	165,513	32,034	19.35%	

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제52반기	제51기	제50기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	93,980	32,034	48,357
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	(-)1,399	0	(-)30,639
① 대손처리액(상각채권액)	-	0	(-)30,255
② 상각채권회수액	1,399	0	0
③ 기타증감액	-	0	(-)384
3. 대손상각비 계상(환입)액	191	61,946	14,316
4. 기말 대손충당금 잔액합계	92,772	93,980	32,034

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권 가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도 말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	외상매출금	41	0	0	0	41
	받을어음	1,297	0	0	0	1,297
	부도어음	0	0	0	10,278	10,278
	공사미수금	107,047	6,658	50	1,862	115,616
	분양미수금	1,666	825	17	0	2,507
	단기대여금	10,889	6,387	19,136	0	36,412
	미수금	29,616	2,626	136	8,785	41,164

	선급금	14,606	1,828	567	87	17,089
	장기성받을어음	0	0	0	11,684	11,684
	영업보증금	4,632	33	663	1,361	6,689
	영업대여금	0	0	0	734	734
	장기미수수익	212	0	0	11,007	11,219
	장기성미수금	6,797	59,100	0	0	65,897
	임직원횡령미수금	0	9,203	0	0	9,203
	계	176,803	86,660	20,569	45,798	329,830
	구성비율	53.60%	26.27%	6.24%	13.89%	100.00%

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제52기 반기	제51기	제50기	비고
국내공사	재 료	5,861	4,552	3,878	
	가설재	638	440	352	
	소 계	6,499	4,992	4,230	
분양매출	완성주택	3,706	5,082	-	
	미성주택	-	0	2,829	
	택 지	682	1,490	13,493	
	재 료	-	0	113	
	가설재	-	0	23	
	소 계	4,388	6,572	16,458	
철구매출	재 료	1,536	1,514	905	
	소 계	1,536	1,514	905	
상품매출	상 품	-	0	3	
	소 계	-	0	3	
합 계	완성주택	3,706	5,082	-	
	미성주택	-	0	2,829	
	택 지	682	1,490	13,493	
	재 료	7,397	6,066	4,896	
	가설재	638	440	375	
	상 품	-	0	3	
	합 계	12,423	13,078	21,596	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		2.99%	3.74%	6.71%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고) ÷2}]		24.85회	19.47회	12.78회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

회사는 2002년까지 이연법인세처를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세처의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년 부터 이연법인세처를 자산으로 계상하였습니다

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로서 적자전환되었습니다

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 46 기	채권·채무 재조정에 따른 특별이익 증가	흑자전환
제 48 기	대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융비용 등 감소	당기순이익 전기대비 95%증가
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소
제 50 기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세계상	당기순이익 전기대비 262% 증가
제 51 기	대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익, 장기성 미수금대손충당금 설정	당기순이익 전기대비 206%감소

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

해당사항 없음.

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등

해당사항 없음.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 52 기 반기 2005. 06. 30 현재

제 51 기 2004. 12. 31 현재

제 50 기 2003. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 52 기 반기	제 51 기	제 50 기
자 산			
Ⅰ. 유 동 자 산	321,226,918,425	275,700,997,031	231,426,606,626
(1) 당 좌 자 산	308,803,698,834	262,622,982,079	209,830,258,342
1. 현금 및 등가물	86,715,863,910	28,269,823,025	80,285,945,986
2. 단기금융상품	3,000,000,000	18,100,903,225	5,012,876,000
3. 매도가능증권	1,115,755,972	729,147,471	1,689,859
4. 매 출 채 권	11,616,263,067	13,250,374,651	13,583,885,655
대 손 총 당 금	(-)6,844,062,640	(-)6,845,025,080	(-)6,859,639,937
5. 공 사 미 수 금	115,616,154,983	131,409,541,349	56,345,259,765
대 손 총 당 금	(-)2,176,142,810	(-)2,135,574,618	(-)2,067,136,662
6. 분 양 미 수 금	2,507,257,818	6,886,518,503	2,227,680,923
대손총당금	(-)13,285,750	(-)14,401,728	
7. 단 기 대 여 금	36,411,607,097	40,575,700,064	23,614,142,450
대 손 총 당 금	(-)182,058,035	(-)140,378,490	(-)118,070,712
8. 미 수 금	41,164,230,224	25,849,001,394	33,132,767,155
대 손 총 당 금	(-)3,157,488,465	(-)3,109,814,261	(-)2,898,060,126
9. 미 수 수 익	2,796,507,136	3,059,986,739	303,040,415
10. 선 급 금	17,088,677,611	2,970,021,381	934,713,736
대 손 총 당 금	(-)481,565,978	(-)417,729,746	(-)91,238,569
11. 선 급 비 용	1,745,447,116	3,449,003,107	5,860,260,612
12. 선 급 공 사 비	1,717,745,686	735,885,093	562,141,792
13. 선 급 법 인 세		0	0
14. 단기이연법인세자산	162,791,892		
(2) 재 고 자 산	12,423,219,591	13,078,014,952	21,596,348,284
1. 재 료	7,396,330,713	6,065,802,407	4,896,001,281
2. 가 설 재	638,219,335	440,116,367	374,675,070
3. 완 성 주 택	3,706,312,043	5,082,241,169	
4. 미 완 성 주 택		0	2,829,435,914
5. 택 지	682,357,500	1,489,855,009	13,492,776,188
6. 상 품		0	3,459,831
7. 미 착 품			
Ⅱ. 고 정 자 산	88,320,379,989	74,234,398,328	90,502,009,463
(1) 투 자 자 산	76,221,619,421	61,808,797,052	79,994,731,962
1. 장기금융상품	114,500,000	114,500,000	117,500,000
2. 매도가능증권(투자)	27,983,124,051	27,687,574,514	31,303,162,163
3. 지분법적용투자주식	6,128,493,852	6,271,515,238	0
4. 장기성 매출채권	11,683,722,984	11,904,988,335	13,661,424,629

대손충당금	(-)10,473,834,918	(-)10,473,834,918	(-)8,196,854,777
5. 보 증 금	11,467,307,679	6,868,563,572	9,054,045,957
대손충당금	(-)1,243,338	(-)1,905,903	0
6. 장 기 대 여 금	733,612,800	733,612,800	13,233,612,800
대 손 충 당 금	(-)733,612,800	(-)733,612,800	(-)796,112,800
7. 장기성 미수수익	11,218,794,119	11,006,808,129	11,006,808,129
대 손 충 당 금	(-)11,006,808,129	(-)11,006,808,129	(-)11,006,808,129
8. 임직원회령미수금	9,202,597,930	9,271,138,110	0
9. 장기성미수금	59,100,000,000	59,100,000,000	0
대손충당금	(-)57,700,952,364	(-)59,100,000,000	0
10. 장기선급비용	3,064,235,981		
11. 장기이연법인세자산	15,441,681,574	10,166,258,104	21,617,953,990
(2) 유 형 자 산	11,461,426,558	11,721,243,355	10,332,463,759
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	3,362,457,892	3,347,401,042	2,811,918,892
감가상각누계액	(-)1,276,752,710	(-)1,224,851,298	(-)1,131,465,189
3. 구 축 물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,203,625,573
감가상각누계액	(-)1,473,234,119	(-)1,418,561,359	(-)1,314,566,475
4. 건 설 용 장 비	401,268,522	401,268,522	401,268,522
감가상각누계액	(-)398,157,838	(-)397,253,018	(-)393,956,772
5. 기 계 장 치	6,219,719,857	6,216,759,857	5,272,111,857
감가상각누계액	(-)5,463,787,171	(-)5,228,395,712	(-)5,153,915,707
6. 차 량 운 반 구	293,622,112	312,665,992	312,665,992
감가상각누계액	(-)283,189,369	(-)306,653,678	(-)300,688,082
7. 기타의 유형자산	5,758,169,053	5,565,572,869	5,303,991,064
감가상각누계액	(-)4,794,423,889	(-)4,662,444,080	(-)4,415,507,765
(3) 무 형 자 산	637,334,010	704,357,921	174,813,742
1. 산업재산권	92,861,226	92,919,026	0
2. 기타의 무형자산	544,472,784	611,438,895	174,813,742
자 산 총 계	409,547,298,414	349,935,395,359	321,928,616,089
부 채			
1. 유 동 부 채	216,577,202,087	182,146,439,061	183,414,257,610
1. 매 입 채 무	106,117,949,636	76,128,199,093	114,141,524,855
2. 단 기 차 입 금	1,000,000,000	37,324,500,000	10,004,601,534
현재가치할인차금			0
3. 단기사채		0	0
사채할인발행차금		0	0
4. 미 지 급 금	9,562,984,507	5,904,256,064	7,672,074,413
5. 선 수 금	48,082,440,155	19,203,809,340	19,391,519,096
6. 분 양 선 수 금		0	692,248,797
7. 예 수 금	535,953,740	141,376,381	382,691,444
8. 기타의 유동부채		0	0
9. 미 지 급 비 용	3,533,907,273	1,375,567,164	1,669,382,262
10. 유동성하차보수충당금	650,368,351	646,980,843	874,602,762

11. 미지급 법인세	6,841,192,945	0	4,726,466,640
12. 유동성 장기부채	39,578,416,660	40,466,666,660	22,466,666,660
현재가치할인차금			
사채할인발행차금	(-)291,546,689	(-)324,752,070	(-)31,017,748
13. 선 수 수 익	19,769,310	78,429,065	0
14. 예수보증금	945,766,199	1,201,406,521	1,423,496,895
II. 고 정 부 채	122,422,069,699	120,827,855,397	62,120,879,038
1. 사 채	88,854,800,000	99,000,000,000	30,000,000,000
사채할인발행차금	(-)616,667,208	(-)933,424,433	(-)493,674,538
전환권 조정	(-)2,549,917,285		
사채상환할증금	1,941,920,000		
2. 장 기 차 입 금	4,200,000,020	4,666,666,680	5,133,333,340
현재가치할인차금		0	0
3. 퇴직급여 총당금	2,229,470,549	1,659,533,805	16,010,348,404
퇴직보험예치금	(-)687,166,494	(-)810,391,794	(-)5,000,640,878
국민연금전환금		0	(-)524,930,000
4. 하자보수충당금	5,882,704,638	5,332,129,919	5,328,528,175
5. 공사손실 충당금	6,181,191,556	4,713,221,856	6,202,181,805
6. 장기성 예수보증금		0	465,732,730
7. 우발부채충당금	6,985,733,923	7,200,119,364	5,000,000,000
부 채 총 계	328,999,271,786	302,974,294,458	245,535,136,648
자 본			
I. 자 본 금	73,111,700,000	42,361,700,000	127,085,105,000
1. 보 통 주 자 본 금	63,832,110,000	33,082,110,000	99,246,330,000
2. 우 선 주 자 본 금	9,279,590,000	9,279,590,000	27,838,775,000
II. 자 본 잉 여 금	38,635,192,499	38,177,964,853	
1. 감자차익	38,174,024,079	38,174,024,079	
2. 자기주식처분이익	3,940,774	3,940,774	
3. 전환권대가	457,227,646		
III. 이익잉여금(결손금)	(-)29,274,624,916	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537
1. 이 익 준 비 금			
2. 기업합리화적립금			
3. 재무구조개선적립금			
4. 차기이월이익잉여금	(-)29,274,624,916	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537
(당기순이익)			
- 당반기 : 3,647,661,797원			
- 전 기 : (-)28,961,844,097원			
- 전전기 : (-)27,231,383,358원			
VI. 자 본 조 정	(-)1,924,240,955	(-)656,277,239	(-)181,802,022
1. 해외사업환산대			
2. 주식할인발행차금	(-)1,532,375,865	(-)604,446,865	(-)600,017,774
3. 매도가능증권평가이익	164,248,068	554,007,701	473,871,201
4. 매도가능증권평가손실	(-)45,173,653	(-)17,950,305	(-)55,655,449
5. 지분법적용투자주식평가손실	(-)510,939,505	(-)587,887,770	

자 본 총 계	80,548,026,628	46,961,100,901	76,393,479,441
부 채 와 자 본 총 계	409,547,298,414	349,935,395,359	321,928,616,089

나. 손익계산서

손 익 계 산 서

제 52 기 반기 (2005. 01. 01 부터 2005. 06. 30 까지)

제 51 기 반기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 52 기 반기		제 51 기 반기		제 51 기	제 50 기
	3개월	누적	3개월	누적		
I. 매 출 액	110,749,194,114	180,058,881,966	118,957,586,824	191,461,763,234	414,515,721,596	371,444,973,859
1. 국내공사수입	109,709,952,628	171,447,242,339	101,086,991,302	160,718,688,169	347,451,474,575	313,418,762,869
2. 분양매출수입	47,001,138	5,325,672,521	15,522,994,460	26,486,767,050	54,957,292,623	46,368,557,271
3. 철구매출수입	451,283,984	2,741,594,378	2,347,601,062	4,256,308,015	11,016,936,216	11,204,047,627
4. 상품매출수입	540,956,364	544,372,728			1,090,018,182	453,606,092
II. 매 출 원 가	94,826,030,049	156,148,298,004	85,245,917,628	146,636,961,006	337,599,636,775	337,621,954,081
1. 국내공사원가	94,076,542,208	149,294,916,186	70,375,390,306	120,846,937,699	276,702,810,686	283,214,766,466
2. 분양매출원가	127,699,143	3,993,690,576	13,010,766,729	22,185,740,783	50,385,162,850	43,495,357,117
3. 철구매출원가	151,338,698	2,389,241,242	1,859,760,593	3,604,282,524	9,610,349,239	10,365,903,758
4. 상품매출원가	470,450,000	470,450,000			901,314,000	545,926,740
III. 매 출 총 이 익	15,923,164,065	23,910,583,962	33,711,669,196	44,824,802,228	76,916,084,821	33,823,019,778
IV. 판매비와관리비	7,409,389,851	13,130,819,615	7,610,646,838	13,222,138,802	26,053,452,910	19,776,528,705
1. 급 여	1,514,015,097	4,342,757,456	1,933,028,518	3,521,565,575	7,221,010,806	6,765,800,273
2. 퇴 직 급 여	255,950,281	485,140,861	15,970,842	175,660,209	726,923,624	1,805,519,168
3. 복 리 후 생 비	342,764,864	593,782,746	321,922,175	610,303,965	1,136,773,132	708,081,235
4. 수 도 광 열 비						
5. 운 반 비		45,000				
6. 감 가 상 각 비	48,524,902	91,180,163	56,617,927	101,401,738	235,599,037	180,824,594
7. 무형자산 상각비	48,548,914	92,092,244	20,346,605	34,570,777	106,534,021	36,600,398
8. 수 선 비	83,549	25,176,636				
9. 중기관리 유지비						
10. 차량관리 유지비	61,822,126	101,363,797	39,606,661	78,452,487	160,433,128	123,389,766
11. 소 모 품 비	63,288,776	172,670,754	36,079,745	89,588,376	192,110,834	132,770,288
12. 도 서 인 쇄 비	26,202,440	53,432,916	40,842,814	115,654,770	149,560,609	163,986,492
13. 세 과 공 과	216,898,719	342,094,484	109,036,428	363,023,296	830,791,900	591,448,565
14. 지 급 임 차 료	338,966,807	653,958,010	302,406,058	620,173,842	1,263,176,544	1,179,235,616
15. 보 험 료	111,114,131	184,268,230	80,794,781	93,588,303	201,806,959	252,299,442
16. 접 대 비	205,148,080	304,863,254	125,767,953	248,419,481	560,159,427	517,824,616
17. 여 비 교 통 비	102,256,936	170,972,853	95,684,839	231,153,894	372,645,465	204,123,198
18. 통 신 비	35,224,150	60,323,342	27,197,054	57,479,093	111,273,725	77,877,924
19. 지 급 수 수 료	1,267,320,573	2,454,949,795	693,222,106	1,330,822,317	2,552,351,684	2,089,068,179
20. 건 적 및 설 계 비			536,751,839	1,009,202,747	857,969,928	44,810,712
21. 보 상 비	85,000,000	85,000,000				60,700,016
22. 광 고 선 전 비	2,511,222,622	2,519,972,622	1,385,241,614	1,501,709,822	3,751,918,011	56,692,309
23. 교 육 훈 련 비	39,790,221	92,333,611	18,865,421	94,925,325	166,332,535	72,472,862
24. 경 상 연 구 개발비						51,483,170
25. 대 손 상 각 비		38,489,774	1,107,555,473	1,139,357,069	2,345,204,968	1,804,225,047

26. 하 자 보 수 비	90,162,600	177,199,626	187,805,792	721,987,564	886,462,796	1,113,447,883
27. 미분양주택관리비	33,350	33,350	26,945,113	26,945,113	179,012,780	193,449,576
28. 잡 비	60,000	260,000				186,700
29. 분양관리비		14,635,960	421,675,080	1,008,766,239	1,945,633,597	1,550,210,676
30. 운송리스료	44,990,713	73,822,131	27,282,000	47,386,800	99,767,400	
V. 영업이익(손실)	8,513,774,214	10,779,764,347	26,101,022,358	31,602,663,426	50,862,631,911	14,046,491,073
VI. 영 업 외 수 익	4,404,870,549	7,350,317,356	1,792,176,259	4,749,520,408	10,525,876,204	20,843,054,295
1. 이 자 수 익	1,800,999,951	2,994,059,177	1,547,040,042	3,109,486,807	5,580,895,064	3,920,599,597
2. 배 당 금 수 익		319,275,000	3,000	346,503,915	346,503,915	319,278,000
3. 수 입 연 체 료	105,917,682	166,346,282	17,476,072	27,412,172	49,166,872	23,050,190
4. 매도가능증권처분이익	12,770	12,770	11,488	11,488	295,654,657	3,193
5. 매도가능증권평가이익						
6. 외환차익			13,694	13,694	13,694	
7. 외화환산 이익	1,142,824		714,027			
8. 대손충당금환입액	1,517,477,097	1,399,047,636				126,091,746
9. 유형자산처분이익	799,000	799,000			499,000	2,589,363
10.매도가능증권감액손실환입		620,596,650				
11. 하자보수충당금환입			552,562	632,651,315	814,275,098	572,661,797
12. 증시안정기금평가이익						
13. 투자자산처분이익				102,522,018	102,522,018	15,260,942,472
14. 수입수수료	32,830,931	63,936,763	1,765,633	1,765,633	63,572,483	
15. 잡 이 익	932,890,294	1,571,858,637	224,599,741	529,153,366	3,272,773,403	617,837,937
16. 우발부채충당금환입액	12,800,000	214,385,441				
17. 채무면제이익						
VII. 영 업 외 비 용	8,266,835,596	12,997,704,202	4,542,286,119	6,994,400,774	78,898,656,326	23,886,090,980
1. 이 자 비 용	2,355,196,644	6,669,441,114	2,386,807,430	4,263,249,330	10,916,124,008	7,645,905,770
2. 현재가치할인차금상각						1,469,764,866
3. 기타의 대손상각비	8,280,321	152,527,416	57,740,430	102,284,109	59,599,958,993	5,738,455,907
4. 매도가능증권처분손실				3,517,235	5,428,415	
5. 매도가능증권평가손실						
6. 외 환 차 손	2,280	2,280	91,856	360,786	360,786	184,095
7. 외화환산 손실		221,265,351		516,666,001	1,756,436,294	2,471,310,847
8. 기 부 금	11,550,000	15,550,000	11,100,000	11,500,000	33,700,000	14,055,000
9. 매도가능증권감액손실			270,000,000	270,000,000	570,000,000	101,872,217
10. 무형자산 감액손실	80,666,667	80,666,667				
11. 지분법평가손실	26,165,011	26,165,011			3,515,736,992	
12. 투자자산처분손실				3,942,291	3,942,291	
13. 유형자산처분손실	710,615	1,171,282	229,913	244,913	5,139,488	1,727,074
14. 보 상 비						8,019,820
15. 우발부채충당금 전입액			1,550,000,000	1,550,000,000	2,200,119,364	5,000,000,000
16. 퇴직위로금	80,053,160	125,262,890				747,550,336
17. 사채상환손실	50,064,569	50,064,569	109,477,890	109,477,890	109,477,890	
18. 특별상여	5,647,050,771	5,647,050,771				
19. 잡 손 실	7,095,558	8,536,851	156,838,600	163,158,219	182,231,805	687,245,048
VIII. 경상이익(손실)	4,651,809,167	5,132,377,501	23,350,912,498	29,357,783,060	(-)17,510,148,211	11,003,454,388
IX. 특 별 이 익						
1. 채무면제이익						
2. 전기오류수정이익						
3. 해외사업환산대환입						
X. 법인세차감전손이익	4,651,809,167	5,132,377,501	23,350,912,498	29,357,783,060	(-)17,510,148,211	11,003,454,388
X I. 법 인 세 비 용	(-)163,153,041	1,484,715,704	6,944,447,857	8,990,875,803	11,451,695,886	(-)16,227,928,970

X II. 당기순이익(손실) (기본주당경상이익(손실)- 당반기 : 466원 전반기 : 3,078원 당2분기 : 534원 전2분기 : 2,480원 기본주당순이익(손실)- 당반기 : 466원 전반기 : 3,078원 당2분기 : 534원 전2분기 : 2,480원 회석주당경상이익- 당반기 : 374원 전반기 : 2,404원 당2분기 : 436원 전2분기 : 1,937원 회석주당순이익- 당반기 : 374원 전반기 : 2,404원 당2분기 : 436원 전2분기 : 1,937원	4,814,962,208	3,647,661,797	16,406,464,641	20,366,907,257	(-)28,961,844,097	27,231,383,358
--	---------------	---------------	----------------	----------------	-------------------	----------------

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 51 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 51 기	제 50 기	제 49 기
I. 처분전이익잉여(결손)금	(-)79,471,667,634	(-)50,509,823,537	(-)77,741,206,895
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)50,509,823,537	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574
2. 당기순이익(손실)	(-)28,961,844,097	27,231,383,358	7,522,285,679
II. 결손금 처리액	46,549,380,921		
1. 감자차이익입액	46,549,380,921		
III. 차기이월이익잉여(결손)금	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537	(-)77,741,206,895

라. 현금흐름표

현 금 흐 름 표

제 52 기 반기 (2005. 01. 01 부터 2005. 06. 30 까지)

제 51 기 반기 (2004. 01. 01 부터 2004. 06. 30 까지)

제 51 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과목	제52기 반기		제51기 반기		제51기 연간	제50기 연간
	3 개월	누적	3 개월	누적		
1. 영업활동으로 인한 현금흐름	36,175,854,053	63,083,967,885	(-)46,922,372,678	(-)51,913,258,739	(-)141,457,640,092	21,925,120,532
1. 당 기 순 이 익	4,814,962,208	3,647,661,797	16,406,464,641	20,366,907,257	(-)28,961,844,097	27,231,383,358
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	2,061,465,683	5,272,503,904	4,541,678,342	5,819,138,637	75,607,211,684	30,634,761,121
가. 퇴 직 급 여	498,523,014	1,161,827,322	1,108,868,060	1,279,362,750	2,752,728,930	6,010,465,581
나. 감 가 상 각 비	295,807,098	585,153,154	177,572,619	366,328,658	862,523,845	952,625,314
다. 무형자산상각비	48,548,914	92,092,244	20,346,605	34,570,777	106,534,021	36,600,398
라. 대손상각비		38,489,774	1,107,555,473	1,139,357,069	2,345,204,968	1,804,225,047
마. 하자보수비	879,545,862	1,072,551,840	57,571,013	304,458,521	1,315,463,610	1,240,632,792
바. 사재활인발행차금상각	150,492,075	299,898,037	56,698,103	113,310,187	458,516,583	76,185,933
사. 사채상환손실	50,064,569	50,064,569	109,477,890	109,477,890	109,477,890	
아. 현재가치할인차금상각			25,618,236	25,618,236		1,469,764,866
자. 전환권조정상각	22,661,537	22,661,537				
차. 기타의대손상각비	8,280,321	152,527,416	57,740,430	102,284,109	59,599,958,993	5,738,455,907
카. 매도가능증권감액손실			270,000,000	270,000,000	570,000,000	101,872,217
타. 무형자산감액손실	80,666,667	80,666,667				
파. 매도가능증권처분손실			-	3,517,235	5,428,415	
하. 투자자산처분손실			-	3,942,291	3,942,291	
거. 유형자산처분손실	710,615	1,171,282	229,913	244,913	5,139,488	1,727,074
너. 외화환산손실		221,265,351	-	516,666,001	1,756,436,294	2,471,310,847
더. 공사손실총당금전입액		1,467,969,700	-	-		5,730,895,145
러. 우발부채총당금전입액			1,550,000,000	1,550,000,000	2,200,119,364	5,000,000,000
머. 지분법손실	26,165,011	26,165,011			3,515,736,992	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	1,806,831,267	2,234,841,497	1,415,432,066	2,339,421,999	(-)2,701,910,722	(-)15,962,288,571
가. 대손총당금환입	1,517,477,097	1,399,047,636	-			126,091,746
나. 하자보수총당금환입			552,562	632,651,315	814,275,098	572,661,797
다. 공사손실총당금환입액	274,599,576		1,403,469,859	1,593,553,048	1,488,959,949	
라. 매도가능증권처분이익	12,770	12,770	11,488	11,488	295,654,657	3,193
마. 유형자산처분이익	799,000	799,000			499,000	2,589,363
바. 투자자산처분이익			-	102,522,018	102,522,018	15,260,942,472
사. 외화환산이익	1,142,824		714,027	-		
아. 매도가능증권감액손실환입		620,596,650				
자. 우발손실총당금환입액	12,800,000	214,385,441				
차. 잡이익			10,684,130	10,684,130		
4. 영업활동으로 인한 자산부채의변동	31,106,257,429	56,398,643,681	(-)66,455,083,595	(-)75,759,882,634	(-)185,401,096,957	(-)19,978,735,376
가. 매출채권의 감소(증가)	6,233,751,361	1,634,111,584	355,933,368	(-)999,786,256	333,511,004	8,726,084,047
나. 공사미수금의 감소(증가)	546,360,749	15,793,386,366	(-)23,093,256,114	(-)28,222,658,281	(-)75,064,281,584	13,621,399,372
다. 분양미수금의 감소(증가)	3,956,438,004	4,379,260,685	6,052,225,384	(-)5,517,920,830	(-)4,658,837,580	(-)2,149,929,553
라. 미수금의 감소(증가)	(-)10,538,776,998	(-)15,315,228,830	840,331,985	8,546,341,713	7,283,765,761	4,891,606,244
마. 미수수익의 감소(증가)	(-)1,256,846,585	263,479,603	(-)1,013,318,564	(-)1,548,144,672	(-)2,756,946,324	79,743,260
바. 선금금의 감소(증가)	1,056,114,647	(-)14,118,656,230	(-)5,493,923,233	(-)9,461,080,458	(-)2,035,307,645	4,108,982,048
사. 선급비용의 감소 (증가)	(-)43,791,803	(-)497,513,046	3,544,089,359	1,272,981,591	2,411,257,505	1,164,198,879
아. 선급공사비의 감소(증가)	(-)998,222,024	(-)981,860,593	67,065,780	14,940,124	(-)173,743,301	751,780,557
자. 단기대여금의 감소(증가)	(-)4,591,856,253	4,164,092,967	(-)14,573,435,140	(-)14,166,420,154	(-)4,461,557,614	(-)18,406,142,450
차. 단기이연법인세자산의 증가	(-)162,791,892	(-)162,791,892				
카. 재고자산의 감소(증가)	30,702,679	654,795,361	(-)3,917,605,849	(-)6,421,722,848	8,518,333,332	30,216,486,058
타. 장기성미수수익의 증가	(-)211,985,990	(-)211,985,990	-	-		
파. 장기성선급비용의 증가	(-)863,166,944	(-)863,166,944				
하. 장기이연법인세자산의 감소(증가)	(-)620,659,048	(-)5,300,216,163	1,815,293,990	1,084,074,936	11,451,695,886	(-)21,617,953,990
거. 매입채무의 증가(감소)	39,084,677,333	29,989,750,543	(-)9,682,970,436	(-)26,920,566,586	(-)38,013,325,762	(-)44,988,003,602
너. 선수금의 증가(감소)	6,050,659,644	28,878,630,815	(-)5,332,222,876	12,699,675,757	(-)187,709,756	14,576,762,196

더. 분양선수금의 감소			(-)8,792,970,822	(-)692,248,797	(-)692,248,797	(-)4,307,520,548
러. 예수금의 증가(감소)	499,687,566	394,577,359	197,280,584	(-)99,579,922	(-)241,315,063	229,641,170
머. 예수보증금의 감소	(-)8,313,328,418	(-)255,640,322	(-)1,553,118,692	(-)793,297,358	(-)222,090,374	(-)750,297,716
버. 미지급비용의 증가(감소)	1,214,601,758	2,158,340,109	(-)2,116,885,420	(-)392,001,409	(-)293,815,098	1,104,271,228
서. 미지급법인세의 증가	569,356,845	6,841,192,945	2,431,177,309	2,917,061,779	(-)4,726,466,640	4,726,466,640
어. 선수수익의 감소	(-)29,491,921	(-)58,659,755	-	-	78,429,065	
저. 하자보수비의 발생	(-)400,148,330	(-)518,589,613	(-)163,857,443	(-)294,526,181	(-)725,208,687	(-)834,042,195
처. 퇴직금의 지급	(-)187,083,392	(-)591,890,578	(-)9,977,759,889	(-)10,333,082,515	(-)17,103,543,529	(-)5,295,113,507
커. 퇴직급여의 승계						66,687,959
케. 국민연금전환금의 감소			342,250,800	350,682,000	524,930,000	140,286,000
더. 퇴직보험예치금의 감소	82,056,441	123,225,300	3,144,859,594	3,217,395,733	4,190,249,084	(-)5,000,640,878
퍼. 장기성예수보증금의 증가			465,732,730	-	(-)465,732,730	(-)1,239,173,051
허. 임직원월령미수금의 증가					(-)9,271,138,110	
고. 장기성미수금의 증가					(-)59,100,000,000	
노. 선제법인세의 감소						205,686,456
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	629,032,443	9,637,350,037	(-)41,680,694,771	(-)46,648,984,880	(-)21,341,929,319	(-)3,004,378,560
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	6,383,864,013	23,980,395,943	14,664,625,674	22,571,620,170	56,921,416,378	39,610,015,450
가. 단기금융상품의 감소	5,736,000,000	22,836,903,225	-	4,979,249,940	5,012,876,000	8,325,480,000
나. 단기매매증권의 처분			3,128	183,788	2,707,471	86,984
다. 장기금융상품의 증가				3,000,000	3,000,000	
라. 매도가능증권의 처분	107,058	107,058	70,770,707	276,000,733	4,173,308,218	174,863,881
마. 비상장주식단주의 처분	2,500	2,500				
바. 보증금의 감소	646,909,000	1,142,537,705	14,583,167,709	17,297,785,709	47,722,517,000	31,089,978,360
사. 차량운반구의 처분	800,000	800,000				6,613,881
아. 기타유형자산의 처분	45,455	45,455	10,684,130	15,400,000	7,007,689	2,492,344
자. 기타무형자산의 처분						10,500,000
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	5,754,831,570	14,343,045,906	56,345,320,445	69,220,605,050	(-)78,263,345,697	(-)42,614,394,010
가. 단기금융상품의 증가	1,500,000,000	7,736,000,000	30,106,060	-	18,100,903,225	5,000,000,000
나. 매도가능증권의 취득	78,498,796	433,475,000	518,788,835	899,793,835	1,449,817,766	1,238,441,587
다. 지분법적용투자주식의 취득			6,897,240,000	6,897,240,000	10,375,140,000	
라. 장기금융상품의 증가						92,000,000
마. 보증금의 증가	3,873,541,812	5,741,281,812	47,512,874,989	59,519,581,632	45,438,454,888	35,403,783,600
바. 건물취득		15,056,850			535,482,150	45,500,000
사. 기계장치의 취득		2,960,000			944,648,000	
아. 차량운반구의 취득	6,000,000	6,000,000				
자. 구축물의 취득			1,364,000	63,364,000	175,126,796	
차. 건설용장비의 취득						9,000,000
카. 기타유형자산의 취득	201,055,962	302,537,244	305,241,545	460,277,727	607,694,672	697,599,583
타. 건설중인자산의 취득			1,046,414,516	1,183,972,156		
파. 산업재산권의 취득	94,600,000	96,600,000			111,378,000	
하. 기타무형자산의 취득	1,135,000	9,135,000	33,290,500	196,375,700	524,700,200	128,069,240
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(-)6,824,408,248	(-)14,275,277,037	27,986,548,913	51,926,215,653	110,783,446,450	(-)9,494,359,607
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	67,130,894,070	91,365,949,468	143,162,800,419	180,597,791,258	212,209,212,795	129,626,649,958
가. 단기차입금의 증가	1,000,000,000	1,000,000,000	57,237,198,466	80,137,198,466	37,324,500,000	52,904,601,534
나. 미지급금의 증가	30,526,094,070	54,761,149,468	17,783,692,951	32,318,683,790	57,057,541,095	47,242,775,704
다. 사채의 발행			68,141,909,002	68,141,909,002	117,807,999,200	29,479,272,720
라. 전환사채의 발행	4,854,800,000	4,854,800,000				
마. 유상증자	30,750,000,000	30,750,000,000				
바. 자기주식의 처분					19,172,500	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	73,955,302,318	105,641,226,505	115,176,251,506	128,671,575,605	(-)101,425,766,345	(-)139,121,009,565
가. 단기차입금의 상환	22,324,500,000	37,324,500,000	75,237,198,466	75,241,800,000	10,471,268,194	46,900,000,000
나. 미지급금의 감소	34,347,956,658	51,033,880,845	17,390,579,230	30,881,301,795	58,825,359,444	47,901,009,565
다. 유동성장기부채의 상환	466,666,660	466,666,660	12,466,666,660	12,466,666,660	22,000,000,000	32,320,000,000

라. 유동성사채의 상환	15,888,250,000	15,888,250,000				
마. 사채의 상환			10,062,146,333	10,062,146,333	10,109,477,890	
바. 장기차입금의 상환						12,000,000,000
바. 주식발행비의 발생	927,929,000	927,929,000	4,429,091	4,429,091	4,429,091	
사. 자기주식의 취득			15,231,726	15,231,726	15,231,726	
IV. 현금의 증가(감소)(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ)	29,980,478,248	58,446,040,885	(-)60,616,518,536	(-)46,636,027,966	(-)52,016,122,961	9,426,382,365
V. 기초의 현금	56,735,385,662	28,269,823,025	94,266,436,556	80,285,945,986	80,285,945,986	70,859,563,621
VI. 기말의 현금	86,715,863,910	86,715,863,910	33,649,918,020	33,649,918,020	28,269,823,025	80,285,945,986

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

감사인의 검토보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함.

바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

해당사항 없음.

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

해당사항 없음.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

해당사항 없음.

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

해당사항 없음.

(2) 연결손익계산서

해당사항 없음.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 52반기	제 51 기	제 50 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	171,447	347,452	313,419
부문간내부매출액			
계	171,447	347,452	313,419
2. 영업손익	22,152	70,748	30,204
3. 자산	8,341	6,243	4,886
(감가상각비 등)	(321)	(315)	(359)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	5,326	54,957	46,369
부문간내부매출액			

계	5,326	54,957	46,369
2. 영업손익	1,332	4,572	2,873
3. 자산	12	218	395
(감가상각비 등)	(1)	(11)	(29)
철구부문			
1. 매출액			
외부매출액	2,742	11,017	11,204
부문간내부매출액			
계	2,742	11,017	11,204
2. 영업손익	352	1,407	838
3. 자산	3,746	5,965	5,226
(감가상각비 등)	(355)	(301)	(384)
기타부문			
1. 매출액	544	1,090	454
2. 영업손익	74	189	(-)92
3. 자산			

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

※ 해당사항 없음

(3) 영업손익의 조정

구 분	제 52기 반기	제 51 기	제 50 기
부문별 영업손익 합계	23,910	79,616	33,823
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(-)13,154	(-)26,053	(-)19,777
손익계산서상 영업이익	10,780	53,563	14,046

(4) 기타 사업부문 현황

※ 해당사항 없음

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분

해당사항 없음.

(2) 공시대상 지역부문

해당사항 없음.

(3) 지역부문별 현황

해당사항 없음.

(4) 지역별 재무현황

해당사항 없음.

(5) 공통 판매비와관리비 및 자산

해당사항 없음.

(6) 영업손익의 조정

해당사항 없음.

7. 합병 전 · 후의 재무제표

가. 합병의 개요

해당사항 없음.

나. 합병 전 · 후의 재무제표

해당사항 없음.

다. 합병관련사항

해당사항 없음.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 52 기 반기	제 51 기	제 50 기	제 49 기
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약

가. 기업회계기준서의 도입 -

당반기에 회사는 대한민국의 기업회계기준서 제15호 '지분법'에 따라 지분법손익과 지분법 자본변동 및 부의지분법자본변동을 각각 순액으로 인식하는 방법에서 총액으로 인식하는 방법으로 변경하였으며, 내부미실현손익의 제거시 지분율 고려 방법을 변경하였습니다(주석 2. '마'참조). 또한, 대한민국의 기업회계기준서 제16호 '법인세회계'에 따라 이연법인세자산과 이연법인세부채를 대차대조표상 유동과 비유동항목으로 분류하고, 동일한 유동 및 비유동 구분 내에서의 이연법인세자산과 이연법인세부채는 각각 상계하여 표시하는 방법으로 변경하였으며, 자본항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적차이의 법인세효과를 관련 자본 항목에 직접 반영하는 방법을 적용하였습니다(주석 2. '머' 및 24 참조). 비교 목적으로 첨부한 2004년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 대차대조표와 2004년 6월 30일로 종료하는 3개월 및 6개월 회계기간의 손익계산서는 상기 기준서의 경과조치에 따라 재작성하지 아니 하였습니다.

나. 수익의 인식 -

회사는 공사수익, 분양수익 및 철구매출에 대하여 공사진행기준에 따라 수익을 인식하고 있으며, 작업진행률은 총공사예정원가에 대한 실제 공사원가 발생액의 비율로 계산하고 있습니다. 당초 총공사예정원가는 공사수행 과정에서 입수되는 새로운 정보를 반영하여 수정·보완됩니다. 또한, 상품매출은 인도기준에 따라 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 공동도급공사(이하 "합작공사")를 수행하는 경우에는 합작공사에 대한 지분율에 따라 공사수익을 인식하고 있습니다.

다. 현금및현금등가물 -

회사는 현금, 당좌예금, 보통예금과 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시의 만기 또는 상환일이 3개월 이내에 도래하는 것을 현금및현금등가물로 계상하고 있으며, 이는 현금흐름표의 작성대상과 일치합니다.

라. 유가증권 등의 평가 -

회사는 지분증권과 채무증권에 대한 투자에 대하여 취득목적과 보유의도에 따라 단기매매증권, 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은

유동자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고 있으며 대차대조표일로부터 1년 이내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 이동평균법을 이용하여 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장 가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 산정하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가액으로 평가하되, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권은 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 미래현금흐름을 공정가액으로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 자본조정(매도가능증권평가손익)으로 처리하고 당해 유가증권에 대한 자본항목의 누적금액은 그 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권으로 분류된 채무증권의 경우 할인 또는 할증차금을 상각하여 이자수익을 먼저 인식한 후에, 상각후 취득원가와 공정가액의 차이금액인 미실현보유손익을 자본조정으로 처리하고 있습니다.

유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하고 당기손익에 반영하고 있습니다.

마. 지분법적용투자주식의 평가 -

투자주식중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 주식은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다. 지분법적용회사의 순자산변동에 따른 지분의 변동액은 지분법적용투자주식계정에 가감처리하며, 그 변동이 피투자회사의 당기순이익 또는 당기순손실로 인하여 발생한 경우는 지분법이익 또는 지분법손실의 과목으로 하여 당기순이익의 증가 또는 감소로, 이익잉여금의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 이익잉여금의 증가 또는 감소로, 자본잉여금 및 자본조정의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 자본조정(지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동)의 증가 또는 감소로 처리하고 있습니다. 지분법손익과 지분법자본변동 및 부의지분법자본변동은 각각 총액으로 인식하고 있습니다(주석 '가'참조).

1) 투자제거차액의 처리

피투자회사의 주식취득 당시 회사의 투자계정의 금액과 피투자회사의 순자산가액중 회사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, 그 차액에 관하여는 최초 발생연도부터 5년동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 투자주식에 반영하고 있습니다. 한편 피투자회사의 유상증자 등으로 인하여 피투자회사에 대한 회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익으로 처리하고 있습니다. 다만 피투자회사가 연결대상종속회사가 된 이후 종속회사가 유상증자 등을 실시함에 따라 회사의 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자제거차액은 자본조정(지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동)으로 계상하고 있습니다.

2) 내부미실현손익의 제거

기업회계기준서 제15호 '지분법'의 적용에 따라 회사 및 지분법피투자회사간의 거래에서 발생한 손익에 회사의 지분율을 곱한 금액(피투자회사간의 거래의 경우 판매회사에 대한 회사의 지분율을 곱한 금액) 중 반기대차대조표일 현재 보유자산의 장부가액에 반영되어 있는 부분은 미실현손익으로 보아 지분법적용투자주식에 가감하고 있습니다. 다만, 지분법피투자회

사가 종속회사인 경우, 회사가 종속회사에 대하여 자산을 매각한 거래로 인하여 발생한 손익은 반기대차대조표일 현재 보유자산의 장부가액에 반영되어 있는 미실현이익을 전액 제거하고 있습니다. 비교표시된 전기재무제표는 회사가 피투자회사에 매도함에 따라 발생한 미실현이익은 전액을 제거하고, 피투자회사가 회사에 매도함에 따라 발생한 미실현이익은 회사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 투자주식에 반영하고, 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익은 판매회사에 대한 회사의 지분율에 상당하는 금액만을 제거하여 투자주식에 반영하는 이전의 회계처리방침에 의하여 작성되었습니다(주석 '가' 참조).

3) 해외피투자회사 재무제표의 환산

회사는 해외피투자회사의 외화표시재무제표 환산시 대차대조표항목은 대차대조표일 현재의 환율로(단, 자본계정은 취득당시의 환율), 손익계산서항목은 당기의 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 원화로 환산후 자본금액과 자산에서 부채를 차감한 금액과의 차이 중 회사의 지분에 상당하는 금액은 지분법자본조정 또는 부의지분법자본변동으로 처리하고 있습니다.

4) 외부감사인의 검토를 받지 아니한 재무제표의 이용

회사의 지분법적용대상 피투자회사 중 일부는 검토보고서일 현재까지 외부감사인으로부터의 검토가 완료되지 아니하여 지분법 평가시 검토를 받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다. 회사는 추후 검토를 받지 아니한 재무제표와 검토받은 재무제표 간에 차이가 발생하는 경우라도 회사의 재무제표에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

바. 대손충당금 -

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

사. 선급공사비 -

회사는 계약전 공사원가중 계약이 확실히 체결될 것으로 인정되는 도급공사와 관련하여 발생한 원가를 선급공사비로 계상한 후 당해 공사를 착수한 때에 공사원가로 대체하고 있습니다.

아. 재고조사방법과 재고자산의 평가 -

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다. 당반기에 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 재고자산에 대해 계상한 재고자산평가손실충당금은 1,739백만원입니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 전기에 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 147,207천원입니다.

자. 유형자산의 평가 및 상각방법 -

회사의 유형자산은 당해 자산의 구입원가 또는 제작용가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출 및 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 그 자산을 제거, 해제하거나 또는 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 취득원가로 산정하고 있습니다. 유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 아래의 추정내용연수에 따라 정률법(1995년 1월 1일 이후에 취득한 건물 및 구축물에 대하여는 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

	추정내용연수		추정내용연수
건 물	12 - 60 년	건 설 용 장 비	4 - 7 년
구 축 물	6 - 45 년	차 량 운 반 구	4 - 5 년
기 계 장 치	4 - 10 년	기타의유형자산	3 - 20 년

한편, 2005년 6월 30일 현재 회사가 보유한 토지의 공시지가는 8,419백만원입니다.

차. 무형자산의 평가 및 감가상각방법 -

회사의 산업재산권과 기타의무형자산(소프트웨어)은 취득원가에서 합리적인 추정내용연수(5년)에 따라 정액법에 의하여 계상된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시되고 있습니다.

카. 전환사채 -

회사는 전환사채의 발행가액에서 일반사채의 유효이자율로 할인한 현재가치를 차감하여 산정된 전환권대가를 기타자본잉여금으로 계상하며, 전환권조정은 전환사채의 액면가액에서 차감하고, 사채상환할증금은 전환사채의 액면가액에 부가합니다.

다. 퇴직급여충당금 -

회사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 회사의 퇴직금지급규정에 따라 지급하여야 할 퇴직금 총추계액을 퇴직급여충당금으로 계상하고 있습니다.

회사는 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있으며, 이에 따라 납입한 퇴직보험료는 퇴직보험예치금의 과목으로 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

파. 하자보수충당금 -

회사는 주택분양 및 도급공사와 관련하여 하자보수가 예상되는 경우에 도급금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수충당금전입액으로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하는 방식으로 총공사예정원가에 반영하고, 동액을 하자보수충당금으로 계상하며, 향후 발생하는 하자보수비와 상계하고 있습니다. 또한, 하자보수의 사유가 종료한 회계연도에 그 잔액이 있는 경우에는 이를 환입하여 영업외수익으로 처리하고 있으며, 공사준공후 하자보수충당금을 초과하여 발생한 하자보수비용 및 공사준공후 하자보수충당금 추정변경으로 인한 추가비용은 판매비와관리비의 하자보수비로 계상하고 있습니다.

하. 공사손실충당금 -

회사는 미래에 발생이 예상되는 공사손실액을 공사손실충당금으로 계상하고 실제로 손실이 발생한 시점에 공사손실액과 상계하고 있습니다.

거. 외화표시자산·부채의 환산 -

회사는 화폐성외화자산 및 부채를 대차대조표일 현재의 환율(미불화의 경우 US\$1=W1,024.40)로 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 당해 채권·채무의 상환기간에 걸쳐 상각되고, 동 상각액은 이자수익 또는 이자비용으로 처리됩니다.

너. 사채할인발행차금 -

회사는 사채발행을 통한 현금유입액(사채발행비용 차감후)과 액면가액의 차액을 사채할인발행차금의 과목으로 하여 당해 사채의 액면가액에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며, 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고, 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.

더. 리스자산의 회계처리

회사는 리스회계처리준칙에 따라 일정한 요건에 해당하는 거래를 금융리스로, 기타의 리스 거래는 운용리스로 분류하여 각각 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

1) 금융리스

리스계약상 지급하기로 한 리스료 총액에서 리스실행일 이후에 속하는 이자상당액을 차감한 잔액을 유형자산과 장기미지급금으로 재무제표에 각각 계상하며, 리스료는 유효이자율법에 따라 장기미지급금의 원금상환부분과 이자비용부분으로 나누어 회계처리됩니다.

2) 운용리스

운용리스료는 당기비용으로 처리됩니다.

리. 주식할인발행차금 -

회사는 주식발행가액(신주발행비용 차감후)이 액면가액에 미달하는 경우, 이를 주식할인발행차금으로 처리하고, 주식발행연도부터 3년 이내의 기간에 매기 균등액을 상각하되, 동 상각액은 이익잉여금의 처분을 통하여 처리됩니다. 다만, 처분할 이익잉여금이 부족하거나 결손이 있는 경우에는 차기이후연도에 이월하여 상각됩니다.

머. 이연법인세자산, 부채 -

회사는 자산, 부채의 장부가액과 세무가액의 차이에 따른 일시적 차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채는 미래에

일시적차이의 소멸 등으로 인하여 미래에 경감되거나 추가적으로 부담할 법인세부담액으로 측정하고 있습니다. 일시적차이의 법인세효과는 발생한 기간의 법인세비용에 반영하고 있으며, 자본 항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적차이의 법인세효과는 관련 자본 항목에 직접 반영하고 있습니다. 이연법인세자산은 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감 효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 자산으로 인식하고 있으며, 이월 세액공제와 세액감면에 대하여서는 이월공제가 활용될 수 있는 미래기간에 발생할 것이 거의 확실한 과세소득의 범위 안에서 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 이연법인세부채는 대차대조표상에 유동과 비유동항목으로 분류하고 있으며, 동일한 유동 및 비유동 구분 내에서의 이연법인세자산과 이연법인세부채는 각각 상계하여 표시하고 있습니다.

다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 52 기 반기	-	-
제 51 기 반기	-	-
제 51 기 연간	적정	-
제 50 기 연간	적정	-

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
---------	---------

제 52 기 반기	(1) 유상증자 재무제표 주석21에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2005년 3월 31일과 6월 16일에 개최된 이사회 결의에 따라 각각 보통주 6,000,000주(액면 30,000백만원)과 보통주 150,000주(액면 750백만원)의 유상증자를 실시하였습니다. (2) 특수관계자 거래 재무제표 주석 26에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 우리사주조합은 2005년 1월27일 대주주인 알텍스컨소시움과 '남광토건 주식회사의 지분매각을 위한 본계약서'를 체결하고 이에 따라 우리사주조합주식을 알텍스컨소시움에 매각하였습니다. 상기계약에 의해 알텍스컨소시움이 회사에 납부한이행보증금 12,500백만원 중 7,645백만원은 주식인수대금으로 사용되었으며, 남아 있는 잔여 이행보증금 4,855백만원에 대해서는 계약조건에 따라 2005년 6월 9일자로 회사가 발행한 전환사채를 알텍스컨소시움이 인수하는 자금으로 사용되었습니다. (3) 계류중인 소송사건 재무제표에 대한 주석20에서 설명하고 있는 바와 같이, 2005년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 19건으로 소송가액은 16,184백만원이며, 회사는 동 소송사건과 관련하여 6,986백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 검토보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다. (4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 재무제표에 대한 주석20에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다. 회사는 당반기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 11,684백만원과장기성미수수익 11,007백만원 등 총 22,691백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 21,481백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다.
-----------	---

	다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다. 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따라 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다. 계속; (5) 전임 대표이사 횡령사건 재무제표에 대한 주석9와 10에서 설명하고 있는 바와 같이, 전기 중 회사는 전임 대표이사의 어음부당인출 9,202백만원 및 거래처 대여를 통한 59,100백만원의 자금횡령사건이 발생하였습니다. 회사는 동 횡령사건과 관련하여 전임 대표이사의 가압류한 퇴직급여 및 채권보전절차 등을 통한 회수가능가액을 제외하고 전액 대손충당금을 설정하였습니다. 재무제표 주석20에서 설명하고 있는 바와 같이 전임 대표이사의 횡령금액에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에는 27,086백만원의 소득세 대납액, 2,709백만원의 원천징수불이행가산세 및 8,849백만원의 법인세를 추가로 부담할 가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리 결과는 검토보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.
--	--

제 51 기 반기

(1) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석20에서 설명하고 있는 바와 같이, 2004년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 16,146백만원이며, 회사는 동 소송사건과 관련하여 6,550백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석18에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,145백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,152백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 20,208백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산 손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다.

(4) 무상감자

재무제표 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2004년 3월 19일에 개최된 정기주주총회의 결의에 따라 66,164백만원의 보통주식(13,232,844주)과 18,559백만원의 우선주식(3,711,837주)에 대해 무상감자를 실시하였습니다. 이로 인하여 발생한 감자차익 84,723백만원중 46,549백만원은 이월결손금 보전에 충당하였습니다.

(1) 전임 대표이사 횡령사건

재무제표에 대한 주석9와 10에서 설명하고 있는 바와 같이, 당기 중 회사는 전임 대표이사의 어음부당인출 9,271백만원 및 거래처 대여를 통한 59,100백만원의 자금횡령사건이 발생하였습니다. 회사는 동 횡령사건과 관련하여 전임 대표이사의 가압류한 퇴직급여 및 채권보전절차 등을 통한 회수가능가액을 제외하고 전액 대손충당금을 설정하였습니다.

또한, 재무제표 주석20에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 당기에 전임 대표이사 횡령 등으로 인한 과중한 운영자금 유출 및 과도한 금융차입 등으로 당기경상손실, 당기순손실 및 영업활동으로 인한 현금유출이 각각 17,510백만원, 28,962백만원 및 141,458백만원이 발생하였으며, 당기말 현재 회사가 상환해야 할 차입금 및 사채금액은 181,458백만원으로 회사의 재무상황은 악화되었습니다.

이러한 재무상황을 해소하기 위해 회사는 2005년 1월 27일 대주주인 알덱스 컨소시엄과 '남광토건주식회사의 지분매각을 위한 본계약서'를 체결하였으며, 주요 내용으로 2005년에 300억 규모의 주주배정을 통한 유상증자(실권주가 발생하는 경우 전부 대주주가 인수)의 실시로 추가 자금조달 계획을 수립하고 있으며, 신용등급 개선을 통해 만기 도래하는 차입금 및 사채의 만기연장을 계획하고 있습니다. 그러나, 이러한 회사의 재무개선 노력에 대한 성패여부가 본 재무제표에 미치는 최종 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

재무제표 주석20에서 설명하고 있는 바와 같이 횡령금액에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에는 27,086백만원의 소득세 대납액, 2,709백만원의 원천징수불이행가산세 및 8,849백만원의 법인세를 추가로 부담할 가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리 결과는 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석20에서 설명하고 있는 바와 같이, 2004년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 21,142백만원이며, 회사는 동 소송사건과 관련하여 7,200백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석20에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다

	. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다. 회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 11,905백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,668백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 21,481백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산 손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다. 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산 손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다. (4) 무상감자 재무제표 주석21과 23에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2004년 3월 19일에 개최된 정기주주총회의 결의에 따라 66,164백만원의 보통주식(13,232,844주)과 18,559백만원의 우선주식(3,711,837주)에 대해 무상감자를 실시하였습니다. 이로 인하여 발생한 감자차익 84,723백만원중 46,549백만원은 이월결손금 보전에 총당하였습니다. (5) 대주주의 변동 재무제표에 대한 주석34에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)알덱스를 포함한 알덱스컨소시움은 2004년 12월 16일자로 회사의 발행주식중 보통주 2,679,371주(지분율 : 31.62%)를 한국증권거래소의 장내매수를 통하여 회사의 지배주주가 되었습니다.
--	---

(1) 기업개선작업조기졸업

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안 등을 수립하고 1999년3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관 협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상황은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며 2003년에 모두 상환되었습니다.

(2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 2003년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선 청구금액 : 10,000백만원)외 17건으로 소송가액은 18,634백만원이며, 회사는 동 소송사건과 관련하여 5,000백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,661백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,668백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,204백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산 손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요

	구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다. (4) 회계추정의 변경 재무제표에 대한 주석21에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우보다 16,228백만원 감소하였으며, 당기순이익은 16,228백만원증가하였습니다. (5) 대주주의 변동 재무제표에 대한 주석32에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659주(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.
--	--

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 51 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	82,000	2,099
제 50 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	68,000	1,762
제 49 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	55,000	1,685

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제 49 기	2002년 2월 1일	2002~05년 4개년 경영계획 수립 용역	2002. 2. 1. ~ 2. 28.	18,000	-

3. 기타

해당사항 없음.

V. 지배구조 및 관계회사 등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

관련공시일 : 2005년 3월 9일

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

해당사항 없음.

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
송광호	14,16대 국회의원	-	2005년도 정기주총에서 선임
홍원표	UCLA 토목공학과 교수	-	"

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

(단위 : 원)

성명	보험료	보험금	회사 부담금	비고
송시권외 21	61,884,000	5,000,000,000	61,884,000	-

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)

② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결

③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사

④ 주요 부의 사항

- . 주주총회의 소집과 그 부의 안전에 관한 사항
- . 지배인의 선임 및 해임
- . 지점의 설치, 이전, 폐지
- . 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
- . 신주발행 사항에 관한 결정
- . 신주의 할당 기일의 결정
- . 준비금의 자본 전입
- . 사채의 모집
- . 재무제표의 사전승인
- . 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
- . 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정

⑤ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회

. 정기이사회 : 매월 마지막주 화요일

. 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2005.01.07	광진구 자양동 아파트 대여금 지급의 건	의결	-
2	2005.01.25	자양동 아파트 공개공지 매입의 건	의결	-
3	2005.01.31	광진구 자양동 아파트 자체사업 추진 및 공개공지 매입의 건 안양 키즈맘 시공권 및 기 투입금 포기 건	의결	-
4	2005.02.21	손익보고 내부회계관리제도 운영실태 보고 내부회계관리제도 평가보고	보고	-
5	2005.03.04	정기주주총회 개최에 관한 건 자양동 아파트 토지 및 건물 부동산 관리 및 처분신탁등기	의결	-
6	2005.03.25	대표이사 변경 건	의결	-
7	2005.03.31	유상증자 결정(주주배정 후 실권주 일반공모)	의결	-
8	2005.04.14	예금채권 근질권설정의 건	의결	-
9	2005.04.27	김해 진영 아파트 중도금 대출 연대 보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대 보증의 건	의결	-
10	2005.04.29	화성 태안읍 공동사업 대여의 건	의결	-
11	2005.05.19	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	-
12	2005. 05.23	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	보고	-
13	2005.06.09	전농동 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건 양지리 아파트 신축사업 ABS 발행 관련 채무인수약정 체결 영통동 주상복합 신축사업 P/F 지급보증의 건 김포 향산리 도시개발사업관련 지급보증 및 대여금 지급 남양주 장현리 아파트 사업관련 지급보증 및 대여금 지급 제68회 무보증 전환사채 발행의 건	의결	-
14	2005.06.16	자금조달을 위한 신주발행의 건	의결	-
15	2005.06.30	남양주 진접읍 아파트 사업 시공권,유치권 포기 및 양도 등에 관한 승인 및 위임의 건 새로본건설(주)가 (주)제일상호저축은행의 기채에 대한 당사 입보행위의 건 남양주 장현리 아파트 사업관련 대여금 지급의 건	의결	-

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
1	2005.01.07	2명중 1명	-
2	2005.01.25	2명중 2명	-
3	2005.01.31	2명중 1명	-
4	2005.02.21	2명중 2명	-
5	2005.03.04	2명중 2명	-
6	2005.03.25	2명중 2명	-

7	2005.03.31	2명중 2명	-
8	2005.04.14	2명중 2명	-
9	2005.04.27	2명중 2명	-
10	2005.04.29	2명중 2명	-
11	2005.05.19	2명중 2명	-
12	2005. 05.23	2명중 2명	-
13	2005.06.09	2명중 2명	-
14	2005.06.16	2명중 2명	-
15	2005.06.30	2명중 1명	-

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
해당사항 없음.

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련여부

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

. 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항

. 이사회 결의를 요하는 사항

. 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항

. 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

. 분기별 경영실적 보고

. 중대재해 발생 보고

. 수주 보고

. 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
성명제	서울대 농공학과 졸 건설부 감사원	-

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2005.01.07	광진구 자양동 아파트 대여금 지급의 건	의결	-
2	2005.01.25	자양동 아파트 공개공지 매입의 건	의결	-
3	2005.01.31	광진구 자양동 아파트 자체사업 추진 및 공개공지 매입의 건 안양 키즈맘 시공권 및 기 투입금 포기 건	의결	-

4	2005.02.21	손익보고 내부회계관리제도 운영실태 보고 내부회계관리제도 평가보고	보고	-
5	2005.03.04	정기주주총회 개최에 관한 건 자양동 아파트 토지 및 건물 부동산 관리 및 처분신탁등기	의결	-
6	2005.03.25	대표이사 변경 건	의결	-
7	2005.03.31	유상증자 결정(주주배정 후 실권주 일반공모)	의결	-
8	2005.04.14	예금채권 근질권설정의 건	의결	-
9	2005.04.27	김해 진영 아파트 중도금 대출 연대 보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대 보증의 건	의결	-
10	2005.04.29	화성 태안읍 공동사업 대여의 건	의결	-
11	2005.05.19	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	-
12	2005. 05.23	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	보고	-
13	2005.06.09	전농동 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건 양지리 아파트 신축사업 ABS 발행 관련 채무인수약정 체결 영통동 주상복합 신축사업 P/F 지급보증의 건 김포 향산리 도시개발사업관련 지급보증 및 대여금 지급 남양주 장현리 아파트 사업관련 지급보증 및 대여금 지급 제68회 무보증 전환사채 발행의 건	의결	-
14	2005.06.16	자금조달을 위한 신주발행의 건	의결	-
15	2005.06.30	남양주 진접읍 아파트 사업 시공권,유치권 포기 및 양도 등에 관한 승인 및 위임의 건 새로본건설(주)가 (주)제일상호저축은행의 기채에 대한 당사 입보행위의 건 남양주 장현리 아파트 사업관련 대여금 지급의 건	의결	-

다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
미채택
- (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
미채택
- (3) 소수주주권의 행사여부
행사 사례 없음.

라. 임원의 보수 등

- (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비 고
송시권외 21	61,884,000	5,000,000,000	61,884,000	-

- (2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

[2005년 08월 16일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 관계회사등의 현황

가. 회사가 속해 있는 기업집단

- 기업집단 : (주)알텍스

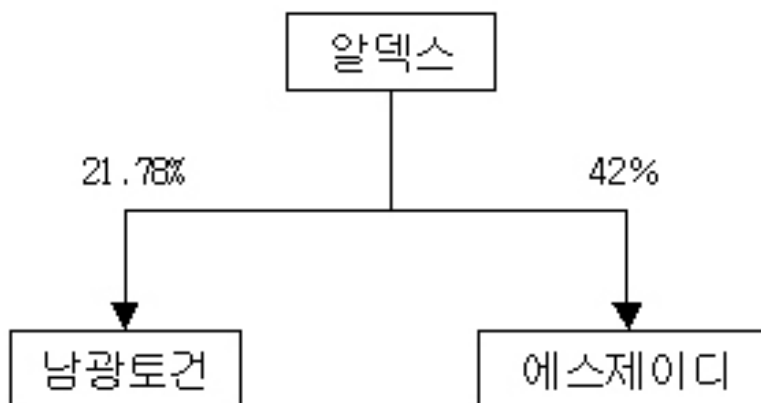
- 지배.종속 및 출자 현황

(주)알텍스가 (주)에스제이디의 지분 42%, 남광토건(주) 21.94%(2005.8.12현재)의 지분을 확보하여 최대주주이며, 경영권을 행사하고 있음

- 소속회사 : (주)알텍스, 남광토건(주), (주)에스제이디

- 당해 기업집단의 공정거래법상 상호출자제한, 출자총액제한 및 채무보증제한의 대상이 아님

나. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황



3. 타법인출자 현황

[2005. 06. 30 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도 가능 증권	대한주택보 증(주)	투자목적	365,298	0.07	448	-	625	365,298	0.07	1,073	-	-
		한국경제신 문(주)	투자목적	2,583	0.02	9	-	-	2,583	0.02	9	-	-

		한국주택관리(주)	투자목적	500	0.56	4	-	-	500	0.56	4	-	-
	출자 자금	건설공제조합	의무출자	21,285	0.64	23,103	-	-	21,285	0.64	23,103	-	-
		전기공사공제조합	의무출자	300	0.02	50	-	-	300	0.02	50	-	-
		정보통신공제조합	의무출자	440	0.07	57	-	-	440	0.07	57	-	-
	투자 사채	하나은행 후순위	투자목적	-	-	300	-	-	-	-	300	-	-
		경남은행 후순위	투자목적	-	-	500	-	-	-	-	500	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계				390,406	1.38	24,471	-	625	390,406	1.38	25,096	-	-

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2005년 08월 05일 현재]

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	반 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)알텍스	최대주주	보통주	1,758,253	20.75	1,426,361	-	3,184,644	24.94	유상증자, 장외 매수
이경임	특수관계인	보통주	23,800	0.28	-	-	23,800	0.18	-
김향균	특수관계인	보통주	500	0.01	-	-	853	0.01	유상증자
(주)에스제이디	특수관계인	보통주	205,080	2.42	-	205,080	0	0.00	장외매도
계		보통주	1,987,633	30.04	1,426,361	205,080	3,209,297	25.13	-
		우선주	0	0.00	-	-	0	0.00	
		합 계	1,987,633	23.46	1,426,361	205,080	3,209,297	21.95	

최대주주명 : (주)알텍스

특수관계인의 수 :

3명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2005년 08월 05일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)알텍스외	3,209,297	25.13	0	0	3,209,297	21.95
2	(주)씨씨에스	2,692,327	21.09	0	0	2,692,327	18.41
합계		5,901,624	46.22	0	0	5,901,624	40.36

다. 주주 분포

2004년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	4,596	99.69	1,908,742	22.52	-
소액주주(법인)	32	0.69	186,995	2.20	-
소액주주(개인)	4,564	99.00	1,721,747	20.32	-
최대주주	1	0.02	962,770	11.36	-
주요주주	-	-	0	0	-
기타주주 합계	13	0.28	5,600,828	66.10	-
기타주주(법인)	7	0.15	4,121,324	48.64	-
기타주주(개인)	6	0.13	1,479,504	17.46	-
합계	4,610	100.0	8,472,340	100.0	-

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이 사회의 결의로 정한다.		
	2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주의의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다 (1)증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 (2)증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 (3)증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우 (4)증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 (5)회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융 기관, 국내외 기관투자자(창투사, 신기술투자금융회사, 기업 구조조정전문회사등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우 (6)회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관 투자자(창투사, 신기술투자금융회사, 기업 구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우 (7)회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 (8)국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내 외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우		
결 산 일	12월 31 일	정기주주총회	3 월 중
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일부터 1월31일까지		
주권의 종류	일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주권(8종)		
명의개서대리인	하나은행		
주주의 특전	-	광고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종 류		6월	5월	4월	3월	2월	1월
보통주	최 고	5,860	6,420	7,050	8,200	7,800	7,570
	최 저	5,270	5,150	5,250	5,720	6,070	6,250
월간거래량		4,585,253	1,186,177	512,860	1,956,585	2,592,743	2,404,184
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

주) 우선주는 현재 거래정지중입니다.

나. 해외증권시장

해당사항 없음.

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
비상근	등기임원	차종철	49.01.15	동국대학교 공과대학 삼정산업 대표이사 (주)씨씨에스 회장	회장	-	-	-
비상근	등기임원	김성균	63.12.10	육군사관학교 본드대학원 국제관계 (주)알텍스	부회장	-	-	-
상근	등기임원	송시권	48.03.02	한양대학교 건축 (주)대림산업 (주)나후	사장	11,165	-	-
상근	등기임원	이동철	59.11.13	서울대학교 토목 남광토건(주)	부사장	-	-	-
상근	등기임원	윤강훈	65.01.02	연세대학교 경영 서울대학원 경영 장기신용은행	경영지원본부 장	-	-	-
상근	등기임원	김우식	63.03.04	육군사관학교 대림산업 (주)글로벌탐스	경영기획실장	-	-	-
상근	등기임원	성명제	46.03.28	서울대학교 농공 건설부 감사원	감사	-	-	-
상근	등기임원	한철희	68.02.12	건국대학교 법학 네트론텍(주) (주)씨씨에스	감사	-	-	-
비상근	등기임원	진해성	59.10.01	건국대학원 (주)씨씨에스	-	-	-	-
비상근	등기임원	송광호	42.05.10	연세대학원 제14,16대 국회의원	사외이사	-	-	-
비상근	등기임원	홍원표	50.03.15	중앙대학교 토목 오사까대학원 지반 중앙대 교수	사외이사	-	-	-
상근	미등기임원	김용준	57.06.02	서울대학원 삼성물산 코오롱건설	토목공사부	-	-	-
상근	미등기임원	조정은	53.08.13	부산대학교 SK건설 보성건설	토목사업	3,350	-	-

상근	미등기임원	이평구	53.07.03	한양대학교 삼부토건 세창건설	건축사업	5,000	-	-
상근	미등기임원	편경철	57.03.22	연세대학원 LG애드 서울광고기획	홍보	-	-	-
상근	미등기임원	이성연	59.03.14	연세대학교 삼성건설 삼성흥E&C	주택마케팅	5,000	-	-
상근	미등기임원	전병환	59.10.22	한양대학교 남광토건(주)	건축공사	-	-	-
상근	미등기임원	배인환	56.02.17	서울시립대학교 남광토건(주)	토목공사	5,583	-	-
상근	미등기임원	이종한	55.10.02	육군사관학교 현대산업개발 남해종합건설	수주영업	-	-	-

2. 직원의 현황

(2005년 06월 30일 현재)

(단위 : 명, 원)

구 분	직 원 수				평균근속 년수	반기급여총액	1인평균급여액	비 고
	관리사무 직	생산직	기 타	합 계				
남	124	286	9	419	11.7	9,465,265,026	22,590,131	-
여	9	2	18	29	3.10	304,715,193	10,507,420	-
합 계	133	288	27	448	11.0	9,769,980,219	21,807,991	-

3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	부장급 이하 정직원	-
가입인원	316	-
상근인원	4	-
소속된 연합단체	전국건설산업 노동조합연맹	-
기 타	-	-

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구 분	보 유 인 원	담 당 업 무	비 고
공인회계사	1	경영지원본부장 -총무, 회계, 자금, 금융PF, 외주구매팀 총괄	-

AICPA	3	금융PF - 사업관련 프로젝트 파이낸싱 경영관리팀 - 해외영업 사업성 분석	-
공시	4	양골라컨벤션센터현장 - 현장관리 총무팀(2) 홍보팀(1)	-

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

※ 해당사항 없음

나. 담보제공 내역

※ 해당사항 없음

다. 채무보증 내역

※ 해당사항 없음

라. 출자 및 출자지분 처분내역

※ 해당사항 없음

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

※ 해당사항 없음

바. 부동산 매매 내역

※ 해당사항 없음

사. 영업 양수·도 내역

※ 해당사항 없음

아. 자산양수·도 내역

※ 해당사항 없음

자. 장기공급계약 등의 내역

※ 해당사항 없음

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관 계	양수 · 도 내역					비 고
		계정과목	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	분기말	
우리사주조합	직 원	단기대여금	12,500	-	10,402	2,098	-
합 계			12,500	-	10,402	2,098	

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	-	-	-	-
증 권	5,000	9,343	14,343	0	-
보 험	-	-	-	-	-
종합금융	10,000	1,000	10,000	1,000	
자산운용회사	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
합 계	15,000	10,343	24,343	1,000	

X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2005.01.06	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분 매각 양해각서 체결	지분매각완료
2005.01.25	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분 매각 본계약 체결일정 연기	지분매각완료
2005.01.27	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분 매각 본계약 체결	지분매각완료
2005.02.01	최대주주변경	(주)골든에셋플래닝 → (주)알덱스외 4명	변경완료
2005.02.15	주요주주변경	주요주주지위 신규취득 - (주)씨씨에스	변경완료
2005.02.16	단일판매계약 체결	정읍시관내 국도대체 우회도로 건설공사 공사명 : 삼산-금봉 우회도로 건설공사 공사금액 : 38,450,000,000원 공사기간 : 착공일로부터 1,825일	공사준비중
2005.02.17	기타 주요 경영사항에 대한 공시	실기주 상태의 우선주에 대한 의결권 행사허용등가처분 피소	기각
2005.03.31	유상증자 결정	보통주 6,000,000주(액면가 기준 3백억원중) 주주배정후 실권주에 대한 총액인수	진행중
2005.04.08	단일판매계약 체결	김해시 진영읍 코아루 신축공사 계약금액 : ₩64,730,086,900	공사진행중
2005.04.12	단일판매계약 체결	경전선 복선전철 및 부산신항 배후철도 제2-1공구 노반건설공사 계약금액 : ₩65,767,200,000	공사진행중

2005.04.28	수시공시의무관련사항(공정공시)	성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사 실시설계 적격자 통보접수 예상공사금액 : ₩41,037,150,000	11월까지 실시설계도면 제출 예정
2005.05.11	수시공시의무관련사항(공정공시)	평택-당진항 양곡부두군장항 잡화부두 민간투자사업 우선협상대상자 선정 통보 접수 예상공사금액 : ₩29,000,000,000 ₩11,900,000,000	금년중 실시협상 및 사업시행사 지정
2005. 05. 30	유가증권발행실적보고서	보통주 6,000,000주(액면가 기준 3백억원)	발행 완료
2005. 06. 09	전환사채발행결정	(주)알텍스(주)씨씨에스를 상대로 사모전환사채 발행결정 사채의권면총액 : ₩4,854,800,000	발행 완료
2005.06.10	단일판매계약체결	수원시 영통구 하우스토리 주상복합 신축공사 계약금액: ₩31,819,068,000	공사진행중
2005.06.16	제3자배정 유상증자 결정	주요주주인 (주)씨씨에스를 상대로 3자 배정유상증자 결정 보통주 150,000주(액면가 기준 ₩750,000,000)	완료
2005.07.05	기타주요 경영사항에 관한 공시	전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로 부터 우선주식 1,522,585주를 인수하는 약정서 체결	체결
2005.07.11	수시공시의무관련사항(공정공시)	진주~광양간 복선화 제공구 노반공사 설계적격자 선정 통보 접수 예상공사금액 : ₩34,285,835,000	2005.12.06까지 실시설계도 제출 예정
2005.07.22	단일판매계약체결	앙골라 컨벤션 센터 계약 체결 계약금액: ₩60,809,000,000	공사진행중
2005.07.28	기타주요 경영사항에 관한 공시	전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로 부터 우선주식 300,000주를 인수하는 약정서 체결	체결

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제51기 주주총회 (2005.03.25)	◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손 금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 해임의 건 ◇ 제4호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제5호의안 - 감사 선임의 건 ◇ 제6호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제7호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-
제50기 주주총회 (2004.03.19)	◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손 금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제4호의안 - 감사 선임의 건 ◇ 제5호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제6호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제7호의안 - 자본금 감소 승인의 건	원안대로 가결	-

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

2005년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 19건으로 소송가액은 16,184백만원이며, 동소송사건과 관련하여 6,986백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 검토보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

한편, 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동

채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였으며, 상기 소송외에 2005년 6월 30일 현재 회사는 공사대금의 회수 등과 관련하여 소송가액 합계 28,627백만원의 소송 3건을 제기중에 있습니다. 그러나 이러한 소송사건들의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 검토보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관	-	-	-
법 인	3	-	백지
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 어음]

(단위 : 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	2	-	백지
금융기관	1	-	백지
법 인	2	-	백지
기타(개인)	-	-	-

다. 기타의 우발채무 등

가. 지급보증제공 및 수혜내역 -

2005년 6월 30일 현재 회사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
(주)삼 호	₩ 119,075,900	한국토지공사외
두산건설(주)	170,563,000	원주 조달청
고합종합건설(주)	84,435,000	대전 조달청
(주)대우건설	399,865,174	철도건설본부
경남기업(주)	506,910,712	조달청(철도청)외
(주)한진중공업	243,411,000	조달청(철도청)
	1,524,260,786	
기타지급보증		
국 민 은 행	368,035,545	마북리조합아파트 중도금 대출등
경 남 은 행	54,151,000	서면2차아파트 중도금 대출
국 민 카 드	25,528,500	성수동주택조합 팩토링 약정외
엘 지 카 드	398,000	개인형 기업카드 보증 약정
우리비씨카드	510,000	개인형 기업카드 보증 약정

기 타	184,610,000	와우리등 프로젝트파이낸싱 관련 지급보증
	633,233,045	
	₩ 2,157,493,831 =====	
	=	

한편, 2005년 12월 31일 현재 회사가 회사의 공사등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
건설공제조합	₩ 412,862,256	계약보증 외
경남기업(주)	1,051,645,482	조달청(철도청) 외
(주)대우건설	301,353,424	한국도로공사 외
두산건설(주)	207,100,000	조달청(부산지방국토관리청)
(주)신 성	157,540,100	서울 조달청 외
진흥기업(주)	112,477,000	대전 조달청
포스코건설(주)	115,468,258	원주 조달청
(주)한진중공업	189,758,000	조달청(철도청)
	2,548,204,520	
기타지급보증		
대한주택보증(주)	84,128,669	주택분양보증 외
서울보증보험(주)	104,995,559	공사이행보증 외
	189,124,228	
	₩ 2,737,328,748 =====	

4. 제재현황

해당사항 없음.

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

회사는 2005년 7월 5일과 7월 28일에 전임 대표이사의 횡령으로 인한 손해배상채무 등을 변제받기 위해 (주)골든에셋플래닝이 소유하고 있는 회사의 기명식 우선주 1,822,585주의 양도에 관한 대물변제 약정서를 체결하였습니다.

6. 중소기업기준 검토표 등

해당사항 없음

7. 공모자금 사용내역

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-----	-----	------	--------------	------------

-	2003년 10월 31일	20,000	운영	운영
-	2004년 05월 12일	20,000	차환	차환
-	2004년 05월 21일	20,000	운영	운영
-	2004년 06월 14일	15,000	운영	운영
-	2004년 06월 14일	5,000	운영	운영
-	2005년 09월 07일	20,000	운영	운영
-	2005년 09월 16일	20,000	운영	운영