

목 차

사업 보고서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	6
3. 자본금 변동사항	9
4. 주식의 총수 등	10
5. 의결권 현황	12
6. 배당에 관한 사항 등	13
II. 사업의 내용	14
III. 재무에 관한 사항	32
1. 요약재무정보	32
2. 연결재무제표	36
3. 연결재무제표 주식	45
4. 재무제표	105
5. 재무제표 주식	112
6. 기타 재무에 관한 사항	170
IV. 감사인의 감사의견 등	182
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	185
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	191
1. 이사회에 관한 사항	191
2. 감사제도에 관한 사항	193
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	195
VII. 주주에 관한 사항	196
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	202
1. 임원 및 직원의 현황	202
2. 임원의 보수 등	204
IX. 계열회사 등에 관한 사항	206
X. 이해관계자와의 거래내용	207
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	208
【 전문가의 확인 】	217
1. 전문가의 확인	217
2. 전문가와의 이해관계	217

사업보고서

(제 63 기)

사업연도 2016년 01월 01일 부터
 2016년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2017년 3월 31일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건 주식회사

대 표 이 사 :

허 철 영

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 토목담당임원 (성 명) 조 현 수

(전 화) 02- 3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2017. 03. 31

남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 허 철 영



신고업무 담당이사 : 조 현 수



I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 서울특별시 중구 통일로 2길 16(순화동, 에이아이에이타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

※ 상기 주소는 보고서 작성기준일 주소이며, 2017년 3월 31일자로 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)으로 본사를 이전하였습니다.

라. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

마. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 서울특별시 중구 순화동 본사와 경기도 여주군 가남면 철구 공장, 광주광역시 동구에 광주지점을 운영중이며 1947년 창립이래 69년 동안국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은없습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

바. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 10개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

사. 연결대상 종속회사 개황

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

아. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2012.08.01	회사채	CCC↓	한국신용평가	수시평정
2012.08.01	회사채	D	한국기업평가	수시평정
2012.08.09	회사채	D	한국신용평가	수시평정
2013.07.27	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2014.06.25	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2015.06.22	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2016.01.07	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가
2016.06.29	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임

A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

2. 회사의 연혁

가. 설립일 : 1947년 7월 7일

나. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 서울특별시 중구 통일로 2길 16(순화동, 에이아이에이타워)에 위치해 있으며, 본점소재지 변경내역은 다음과 같습니다.

- 2016. 4. 18. 서울시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워) →
서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워)

※ 보고서 작성기준일 이후의 변동사항

- 2017. 3. 31. 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워) →
경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)

다. 경영진의 중요한 변동

2012. 3. 19 대표이사 변경(이동철 → 강호치)
2012. 3. 29 제58기 정기주주총회에서 사내이사 2명 선임
(재선임-강호치, 신규선임-김병수)
2012. 7. 31 2012년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 1명 선임(최장식)
2012. 8. 1 대표이사 변경(강호치 → 최장식)
2013. 3. 4 2013년 제1회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임
(최장식, 김병수), 사내이사 1명 신규선임(박용준)
2013. 12. 13 2013년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임
(최장식, 박용준), 사내이사 1명 신규선임(김상철)
2014. 12. 12 2014년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임
(최장식, 박용준, 김상철)
2015. 12. 11 2015년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임
(최장식, 박용준, 김상철)
2016. 01. 07 서울중앙지방법원 결정으로 사내이사 4명 신규선임
(허철영, 봉명철, 조기봉, 강은석)
2016. 01. 07 대표이사 변경
(최장식 → 최장식, 허철영[각자대표이사])
2016. 03. 10 대표이사 변경
(최장식, 허철영[각자대표이사] → 허철영)
2016. 03. 25 제62기 정기주주총회에서 사내이사 3명 재선임(허철영,
봉명철, 조기봉), 사외이사 1명 신규선임(조정현)
감사 1명 신규선임(박맹서)

라. 최대주주의 변동

2012. 2. 대한전선(주)가 보유주식을 (주)티이씨리딩스로 양도함에 따라
(주)티이씨리딩스의 3인으로 최대주주 변경(40.36%)

2012. 2. 대주주 100:1 일반 및 소액주주 10: 1 무상감자로 최대주주 지분변동 13,969천주(40.36%) → 139천주(6.34%)
2012. 3. 유상증자 신주 취득으로 최대주주 지분변동 139천주(6.34%) → 2,413천주(12.85%)
2012. 3. 최대주주 특수관계인의 지분매각으로 지분변동 2,413천주(12.85%) → 2,407천주(12.81%)
2012. 6. 최대주주 특수관계인인 티씨앤코의 보유지분매각으로 변동 2,407천주(12.81%) → 2,361천주(12.56%)
2012. 10. 최대주주 특수관계인 특수관계해소로 지분변동 2,361천주(12.56%) → 2,356천주(12.54%)
2012. 12. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 제3자배정(출자전환)으로 한국산업은행으로 최대주주변경(14.35%)
2013. 01. 대한전선 계열 분리 (2013.1.21. 공정거래위원회 상호출자제한 기업집단 계열제외 통지)
2013. 01. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 2차 감자(8:1) 및 출자전환대상채권 일부양도로 최대주주 한국산업은행 지분변경 7,954천주(14.12%) → 994천주(14.00%)
2013. 05. 출자전환 대상채권 일부 양도로 최대주주 한국산업은행 지분변경 994천주(14.00%) → 938천주(12.16%)
2013. 07. 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 지분 변경 938천주(12.16%) → 930천주(12.05%)
2013. 08. 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 한국무역보험공사로 최대주주 변경(878천주, 11.38%)
2013. 08. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 농협은행으로 최대주주 변경(661천주, 8.57%)
2013. 08. 최대주주 농협은행 지분매각으로 한국무역보험공사로 최대주주 변경(636천주, 8.24%)
2013. 12. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 우리은행으로 최대주주 변경(567,325주, 7.35%)
2013. 12. 최대주주 우리은행 지분매각으로 한국무역보험공사로 최대주주 변경(509,665주, 6.60%)
2014. 03. 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(309,339주)으로 최대주주 한국무역보험공사 지분을 변경(509,665주, 6.35%)
2014. 10. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 지분을 변경 (398,661주, 4.96%)
2014. 11. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 서울보증보험으로 최대주주 변경(100,848주, 1.22%)
2015. 01. 2015년 1월 16일 변경 회생계획인가 결정에 따른 제3자배정 (출자전환)으로 최대주주 농협은행외 1인 으로 변경 (1,330,435주, 19.04%)
2015. 06. 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(252,441주)으로 최대주주 농협은행외 1인 지분을 변경(1,330,435주, 18.38%)
2015. 09. 최대주주 농협은행외 1인 지분매각으로 지분을 변경 (757,645주, 10.47%)
2015. 10. 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경 (707,645주, 9.77%)

- 2015. 10 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경
 (346,645주, 4.79%)
- 2015. 12 2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른
 제3자배정 유상증자로 (주)세운건설외 4인으로 최대주주 변경
 (6,400,000주, 65.33%)

마. 회생절차 종결

당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었습니다.

이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청, 2012년 12월 18일에 회생계획 인가를 받았으며 2015년 1월 16일에 변경회생계획 인가를 받았습니다.

그 결과 당사는 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 **2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을** 받았습니다.

바. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다

사. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

1. 증자(감자)현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2012년 02월 21일	무상감자	보통주	32,407,820	5,000	-	감자비율 : 93.63%
2012년 03월 06일	유상증자(제3자배정)	보통주	16,583,723	5,000	11,082	증자비율 : 752.47%
2012년 12월 21일	무상감자	보통주	15,270,012	5,000	-	감자비율 : 81.28%
2012년 12월 24일	출자전환	보통주	52,798,135	5,000	5,000	증자비율 : 1,500.97%
2013년 01월 15일	무상감자	보통주	49,282,498	5,000	-	감자비율 : 87.51%
2013년 05월 06일	출자전환	보통주	689,676	5,000	5,000	증자비율 : 9.81%
2014년 03월 14일	출자전환	보통주	309,339	5,000	5,000	증자비율 : 4.01%
2014년 10월 14일	출자전환	보통주	239,217	5,000	5,000	증자비율 : 2.98%
2015년 01월 20일	무상감자	보통주	7,242,149	5,000	-	감자비율 : 87.56%
2015년 01월 22일	출자전환	보통주	5,957,858	5,000	25,000	증자비율 : 578.81%
2015년 06월 23일	출자전환	보통주	252,441	5,000	25,000	증자비율 : 3.61%
2015년 11월 17일	출자전환	보통주	7,447	5,000	25,000	증자비율 : 0.10%
2015년 12월 22일	무상감자	보통주	5,800,596	5,000	-	감자비율 : 80.04%
2015년 12월 24일	유상증자(제3자배정)	보통주	6,400,000	5,000	5,000	증자비율 : 442.45%
2015년 12월 25일	출자전환	보통주	1,949,980	5,000	22,500	증자비율 : 24.85%

※ 2015년 12월 24일에 발행한 제3자배정 유상증자(발행주식수 6,400,000주)의 보호예수 기간은 아래와 같습니다.

- 보호예수대상 및 주식수 : (주)세운건설 외 4인, 보통주 3,200,000주
- 보호예수사유 : 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙
- 보호예수기간 : 2016.02.04 ~ 2017.02.04(1년간)

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주의 금액:5,000원)이며 보고서 작성 기준일 현재 당사가 발행한 보통주식 및 우선주식의 수(감소한 주식수 제외)는 각각 9,796,455주와 0주입니다.

보고서 작성기준일 현재 유통주식수는 당사가 보유하고 있는 자기주식 보통주 7,880주를 제외한 보통주 9,788,575주 입니다.

주식의 총수 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,355,953	5,567,755	145,923,708	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-
1. 감자 2. 이익소각 3. 상환주식의 상환 4. 기타	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	0	0	0	-
	0	0	0	-
	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,796,455	0	9,796,455	-
V. 자기주식수	7,880	0	7,880	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,788,575	0	9,788,575	-

나. 자기주식

당사는 2012년 자기주식 보통주 2주(감소한 주식수 제외)를 무상감자 단주로(감자기준일 2012.02.21.) 취득하고 상법 제341조의2의 규정에 의해 2016년 7월 6일 보통주 7,668주(2016.07.06. 자기주식취득결과보고서)와 2016년 12월 26일 보통주 210주(2016.12.26. 자기주식취득결과보고서)를 추가 취득하여 보고서 작성기준일 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 7,880주 입니다.

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익	직접 취득	장내	보통주	-	-	-	-	-	-
		직접 취득	우선주	-	-	-	-	-	-
		장외	보통주	-	-	-	-	-	-

범위 이내 취득	직접 취득	우선주	-	-	-	-	-	-	
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-
	우선주			-	-	-	-	-	
	현물보유수량		보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
	소계(b)		보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
	기타 취득(c)		보통주	2	7,668	-	-	7,880	
			우선주	-	-	-	-	-	
	총 계(a+b+c)		보통주	2	7,668	-	-	7,880	
우선주			-	-	-	-	-		

5. 의결권 현황

당사가 발행한 보통주는 9,796,455주(감소한 주식수 제외)이며 정관상 발행할 주식 총수(3억주)의 3.3%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다.

이 중 당사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 7,880주는 의결권이 없습니다. 따라서 보고서 작성기준일 현재 의결권 행사 가능 주식수는 9,788,575주입니다.

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,796,455	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	7,880	상법 제369조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,788,575	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제63기	제62기	제61기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-2,149	-77,030	-105,988
(개별)당기순이익(백만원)		-2,149	-75,424	-107,680
(연결)주당순이익(원)		-219	-49,520	-532,776
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다.

지배기업은 회생절차개시 결정 이후 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

가. 주요재무정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	건축	토목	합 계
매출액	60,218,288	123,380,423	183,598,711
매출총손익	3,138,068	(4,246,161)	(1,108,093)
유형자산	459,943	2,063,678	2,523,621
감가상각비	45,891	188,361	234,252
2015	건축	토목	합 계
매출액	82,958,129	219,430,558	302,388,687
매출총손익	1,795,977	(41,947,449)	(40,151,472)
유형자산	388,158	27,664,591	28,052,749
감가상각비	21,323	844,676	865,999

나. 지배회사의 현황

1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

2) 산업의 성장성

건설경기 선행지표인 국내 건설수주가 2014년 회복국면에 진입한 데 이어 2015년에는 호황국면에 진입해 매우 빠른 회복세를 보였습니다. 다만, 2015년 건설수주의 호조세를 대부분 민간 주택수주가 주도하고 있고, 민간 주택수주의 호조세는 향후 주택경기 불확실성에 대한 우려로 조기에 사업추진을 한 결과라는 문제점이 있습니다.

2017년 국내건설수주는 전년비 13.6% 감소한 127조원을 기록하여 본격적인 감소세로 전환할 전망입니다.

발주 부문별로 민간 수주가 전년 대비 17.3% 감소한 86조원을 기록해 2017년 국내 건설 수주의 감소세를 주도할 전망이며, 공공 수주는 2017년 정부 SOC 예산의 감소, 공공기관의 발주 증가 가능성 미흡 등의 영향으로 전년 대비 4.4% 감소한 41조원을 기록할 전망입니다. 공종별로 토목 수주는 민간 토목 수주의 증가세가 멈춘 가운데, 공공 토목 수주의 부진도 이어져 전년 대비 8.4% 감소할 전망입니다.

건설 투자는 2017년에 전년 대비 3.0% 증가하고, 투자 금액도 2016년에 이어 다시 역대 최고치를 경신해 호조세를 보일 전망입니다.

공종별로 토목 투자는 민간부문의 투자가 증가하나, 공공부문의 투자가 감소해 전년과 유사한 수준의 투자가 이뤄지며 부진이 지속될 전망이며, 건축 투자는 2016년에 비해 주택투자의 증가세가 상당 폭 둔화된 영향으로 2016년에 비해서는 증가세가 둔화될 전망입니다. 단, 전년 대비 5% 내외의 증가세를 보일 전망입니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(2017년 건설경기 전망, 2016년 11월)

3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발

주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

5) 국내의 시장여건

글로벌 금융위기 이후 3%대 초반을 유지해오던 세계경제 성장률은 2017년에 2%대 후반으로 낮아질 전망입니다. 고용확대 여력이 줄어든 미국은 2017년에도 성장세가 저하되면서 경기침체 우려가 확대될 것으로 예상됩니다. 미국의 금리인상이 예상되고 유럽과 일본은 마이너스 금리의 부작용이 우려되어 제조업 제품에 대한 수요 부진과 세계적인 공급과잉 조정으로 제조업 비중이 계속 낮아지고 세계교역 둔화추세도 이어질 전망입니다. 경기부진에 따른 석유수요 둔화와 세일오일의 생산 단가 하락으로 국제유가는 배럴당 40달러대 후반 수준에 머물 것으로 예상됩니다. 주요국 경기부진으로 국제 금융시장의 변동성이 확대될 것으로 보이며 이에 따라 달러화는 주요국 통화 대비 소폭 강세로 돌아설 전망입니다.

국내경기도 하반기 이후 하향흐름을 보일 것으로 예상됩니다. 저유가 효과와 개소세 인하 등 정책효과가 줄어들면서 상반기까지 호조를 유지했던 소비활력이 점차 낮아질 전망입니다. 국내경제 성장률은 상반기 3.0% 수준에서 하반기 2.1%까지 낮아지면서 연간으로 2.5% 성장에 머물 것으로 예상됩니다. 2017년 국내 경제성장률은 2.2%까지 낮아질 것으로 전망된다. 세계경기의 하향 및 제조업 교역 위축 현상이 계속되면서 수출 부진이 이어질 전망입니다. 글로벌 투자 위축은 우리 중간재 및 자본재 수출에 부정적 영향을 미칠 것으로 예상됩니다. 미국, 유럽 등 선진국 뿐 아니라 중국 등 개도국에서도 무역제재가 확산되고 원화가치도 대부분 다른 통화 대비 강세를 보이면서 수출기업의 어려움이 확대될 전망입니다. 2015년부터 주택부문을 중심으로 건설투자가 급증하면서 성장을 이끌어왔지만 과잉공급 우려 확대와 정부의 공급조정 정책으로 2017년에는 건설투자의 성장기여도가 크게 낮아질 전망입니다.

※ 참고자료 : LG경제연구원(2017년 경제전망, 2016년 10월)

6) 회사의 경쟁우위요소

시장점유율 추이

(단위 : 천원)

구 분	2016년		2015년		2014년		2013년		2012년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	379,935	68	4,540	59	5,886	50	7,380	42	8,999	35	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2016년도 시공능력 평가액 순위」 ('16.7.28)

가) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

나) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력

을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

다) 주택사업

해외 주거시설 공사를 통해 선진 노하우를 축적해온 당사는 2005년 아파트 브랜드 'Haustory' 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 'N-솔루션'팀을 운영하고 있습니다.

라) 플랜트 사업

당사는 석유화학, 플랜트와 발전소 등 각종 기술집약형 고부가가치 사업에도 적극 진출하여 대한민국 산업의 미래를 밝게 비추어 가고 있습니다. 필리핀 코타바토 항만공사, 마리스 댐, 군위 태양광 발전소, 양골라 소요 LNG 저장시설 등에서 기술력을 증명하였습니다.

마) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 양골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 양골라의 소냥골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 양골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 양골라 현지 법인을 설립하였으며, 양골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구 공사를 수행하고 있으며, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

7) 자원조달상의 특성

건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 당사 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 일반적인 관공사, 민간 공사의 경우 발주처로부터 공사 수주시 선수금을 받은 후 공사진행에 따라 기성금을 받게 됩니다. 아파트의 경우 분양대금을 통해 자금을 조달 받고 있으며, 재개발/재건축 아파트의 경우 조합에, 일반도급의 경우 시행사에 당사가 지급보증 함으로서 자금 조달이 이루어집니다. 또한 대형 개발 프로젝트의 경우 PF를 통해 자금을 조달 받게 되고 SOC 사업의 경우 완공 후 운영수익을 통해 투자 자금을 회수하게 됩니다.

2. 주요공사 현황

가. 주요공사 현황

(단위 : 억 원)

구 분			제63기			제 62 기			제 61 기		
			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)
국내 도급 공사	건축 공사	관급	600	-	-	734	-	-	574	-	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	토목 공사	관급	1,102	-	-	1,658	-	-	1,573	-	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			133	-	-	495	-	-	533	-	-
자체 공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-
철구 공사			-1	-	-	41	-	-	86	-	-
상품 매출			2	-	-	96	-	-	20	-	-
용역 매출			-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계			1,836	-	-	3,024	-	-	2,786	-	-

나. 공사종류별 완성도 현황

1) 도급건축공사

(단위 : 억 원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제63기	제 62 기	제 61 기			
관 급	8	600	734	574	383	2,199	275
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	-	29	3	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	8	600	763	577	383	2,199	275

2) 도급토목공사

(단위 : 억 원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제63기	제 62 기	제 61 기			
관 급	41	1,102	1,658	1,573	2,486	14,389	351
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	3	133	466	530	70	2,351	784
기 타	-	-	-	-	-	-	-

합 계	43	1,235	2,124	2,103	2,556	16,740	1,135
-----	----	-------	-------	-------	-------	--------	-------

(3) 철구공사

(단위 : 억 원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정 공사원가	공사지역	비 고
		제63기	제 62 기	제 61 기			
국 내	1	-1	41	86	-	전국	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	1	-1	41	86	-	-	-

* 기타: 2억(상품매출 2억)

3. 주요 원재료

가. 주요 원재료의 현황

(단위 :천원)

구분	구체적 용도	주요거래처	매입액	비율	비고
레미콘	공사재료	부경레미콘 외	8,352,582	45.61%	-
철근	"	(주)국토철강 외	2,831,195	15.46%	-
아스콘	"	(주)아스콘플러스 외	1,215,001	6.63%	-
기타	"	(주)대성건재	5,914,395	32.30%	-
합 계			18,313,172	100.00%	-

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재는 보험세 유지중이나, 일부 자재는 하락된 가격을 적용중입니다.

(단위 : 원)

영업부문	품목	단위	2015.12	2016.03	2016.06	2016.09	2016.12
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	585,000	490,000	555,000	585,000	513,500
	레미콘(25-24-150)	M3	59,900	59,900	59,900	59,900	67,475
	강관파일(508·12T)	톤	115,000	115,000	115,000	115,000	115,900
	골재(보조기층)	M3	12,000	11,500	11,500	12,000	12,000
	아스콘(#467)	톤	44,000	44,000	44,000	44,000	43,000

4. 설비등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

(단위 : 천원)

구분	기초	취득	처분	대체(*)	기타	감가상각비	기말
토지	15,312,914	-	-	-14,615,750	-	-	697,164
건물	10,818,589	-	-	-3,297,167	-5,908,841	-350,858	1,261,723
건축물	9,253,233	-	-	-	-6,874,480	-2,209,724	169,029
건설용장비	1,290,888	-	-289,753	-	-	-1,001,127	8
기계장치	8,153,956	-	-	-	-1,742,610	-6,345,968	65,378
차량운반구	701,087	189,312	-106,610	-	-	-606,342	177,447
기타의유형자산	5,746,953	87,598	-	-	-	-5,681,679	152,872
합계	51,277,620	276,910	-396,363	-17,912,917	-14,525,931	-16,195,698	2,523,621

(*) 당기 중 투자부동산으로 대체되었습니다(주석 13참조).

나. 설비의 신설·매입 계획 등

- 1) 진행중인 투자
 - 해당사항없습니다.
- 2) 향후 투자계획
 - 해당사항없습니다.

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구 분	공사종류	제63기		제 62 기		제 61 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	600	32.68%	734	24.27%	574	20.62%	-
	토 목	1,102	60.02%	1,658	54.84%	1,573	56.45%	-
해외 도급공사	건 축	-	-	29	0.98%	3	0.11%	-
	토 목	133	7.24%	466	15.40%	530	19.02%	-
자체공사		-	-	-	-	-	-	-
철구공사		-1	-0.05%	41	1.35%	86	3.10%	-
상품매출		2	0.11%	96	3.16%	20	0.71%	-
용역매출		-	-	-	-	-	-	-
합 계		1,836	100.00%	3,024	100.00%	2,786	100.00%	-

나. 수주 및 판매전략 등

1) 판매조직

- 수주영업부서

2) 수주전략

① 공공공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정하고 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 수주

- 최적 비용으로 안정적 물량확보

- 유력 지역업체 및 설계업체 선정으로 전략적 수주 추진

- 발주처 및 공종별로 계획수주 역량 제고

② 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

③ 해외도급공사

현재 아프리카, 중동 등 제3시장 국가에서의 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업 수주를 위해 노력하고 있습니다.

북한에서는 개성공단에 개성지사를 두고 철골공장 및 대북사업 영역을 활발히 개척하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 옌벤~라오까이 철도개량 2공구 공사를 완료하고 베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구, 10공구 건설공사를 진행하고 있습니다. 이를 토대로 남광토건은 다양한 철도관련 시공경험을 바탕으로 베트남 철도분야에서더많은 수주를 기대하고 있습니다.

회사는 이밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할 것 입니다.

3) 판매전략(분양 및 임대전략)

- 주택건설 촉진법 및 입주자 모집공고 승인(관할시)에 의거 판매
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 TV, 라디오 광고등을 실시해 마케팅 강화

6. 수주상황

가. 수주상황

(단위 : 천원)

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
경의선4공구	한국철도시설공단 수도권지역본부	1999-11-26	2017-04-30	139,216,931	137,567,489	1,649,442
경의선3공구	한국철도시설공단 수도권지역본부	2000-12-21	2017-01-31	148,846,200	145,286,359	3,559,841
관악산 저류조	서울특별시	2012-01-06	2017-05-30	19,206,090	17,026,254	2,179,836
계마항정비공사	해양수산부서해어업관리단	2013-12-30	2018-08-17	15,162,566	4,081,144	11,081,422
총화-구룡도로	충청남도	2013-12-31	2019-02-22	6,654,025	3,152,476	3,501,549
마곡2공구 조경공사	서울특별시 SH공사	2016-09-05	2018-09-04	3,885,794	163,081	3,722,712
새만금배수지	한국수자원공사	2016-03-28	2018-03-17	5,317,582	398,687	4,918,895
외포항	마산지방해양수산청	2015-08-26	2022-07-19	13,154,836	2,298,818	10,856,018
도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015-11-02	2019-10-31	59,644,078	490,868	59,153,210
생림-상동도로	경상남도	2008-03-13	2019-12-31	90,749,561	60,626,864	30,122,697
경부고철10-3A노반공사	한국철도시설공단 영남지역본부	2009-02-12	2019-03-31	63,315,000	57,467,393	5,847,607
진주-광양3공구	한국철도시설공단 호남지역본부	2009-04-30	2017-06-30	23,427,136	22,649,785	777,352
연양-영천고속도로6공구	한국도로공사	2011-12-13	2017-12-11	44,179,329	29,368,123	14,811,207
상주-영천 1공구	대림산업(주)	2013-08-23	2017-06-27	51,925,000	49,983,021	1,941,979
장고항	대산지방해양수산청	2015-06-30	2021-05-29	29,925,788	9,897,159	20,028,629
고덕국제화지구외도로	경기도시공사	2016-03-10	2020-03-08	16,049,906	572,044	15,477,862
슬레드 시험실	국방과학연구소	2016-12-26	2019-11-15	45,234,797	297,990	44,936,807
서울지하철922공구	서울특별시 도시기반시설본부	2010-09-16	2018-12-31	19,939,950	15,522,424	4,417,526
대구외곽순환1공구	한국도로공사	2013-06-30	2019-03-30	13,383,033	4,800,101	8,582,933
영종하늘도시조경공사	인천도시공사	2014-06-02	2018-05-04	6,847,333	5,812,631	1,034,701
양주택지1공구관로공사	(주)케이티	2009-10-30	2011-07-24	141,270	138,929	2,341
김해진영2공구	한국토지주택공사	2015-07-31	2017-09-09	51,669,753	29,661,090	22,008,663
화성동탄아파트3공구	한국토지주택공사	2014-04-30	2016-09-29	55,603,093	53,337,556	2,265,537
평창역사 신축공사	한국철도시설공단	2016-12-13	2017-12-19	9,911,204	3,479,136	6,432,068
함평고 이설공사	전라남도교육청	2016-11-11	2019-01-29	7,626,207	41,119	7,585,088
하노이 EX-10	VIDIFI	2009-11-02	2016-12-31	128,944,337	127,766,200	1,178,137
하노이 EX-2	VIDIFI	2010-05-06	2016-12-31	82,053,103	76,220,290	5,832,814
합 계				1,152,013,904	858,107,031	293,906,873

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

7. 시장위험과 위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	1,892,300	-	189,230	(189,230)
AED	12,191	-	1,219	(1,219)
VND	70,419	-	7,042	(7,042)
합계	1,974,910	-	197,491	(197,491)

구분	2015			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	949,667	-	94,967	(94,967)
AED	40,631	-	4,063	(4,063)
VND	36,196	-	3,620	(3,620)
합계	1,026,494	-	102,650	(102,650)

(2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대노출금액 -

(단위: 천원)

구 분	2016		2015	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산	27,094,283	27,094,283	27,476,600	27,476,600
장·단기금융상품	4,654,674	4,654,674	35,874,844	35,874,844
매출채권	41,402,800	41,402,800	19,649,972	19,649,972
기타채권	24,974,131	24,974,131	26,267,283	26,267,283
장기기타채권	10,350,954	10,350,954	12,424,587	12,424,587
금융보증부채	8,499,909	160,542,258	8,499,909	159,715,258
합 계	116,976,751	269,019,100	130,193,195	281,408,544

(3) 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산 및 단기금융상품 30,491백만원(전기말: 26,718백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름 -

(단위: 천원)

구분	2016		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	15,037,128	-	15,037,128
기타채무	64,693,260	-	64,693,260
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채	160,542,258	-	160,542,258
합계	249,761,261	-	249,761,261

구분	2015		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	27,966,753	-	27,966,753
기타채무	75,709,929	-	75,709,929
회생채무	29,156,284	-	29,156,284
차입금	9,312,303	-	9,312,303
금융보증부채	159,715,258	-	159,715,258
합계	301,860,527	-	301,860,527

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

(4) 자본위험

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나

누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2016	2015
총부채(A)	135,241,661	199,798,776
총자본(B)	40,652,218	39,440,516
부채비율(A/B)	333%	507%

8. 경영상의 주요 계약 등

당사는 2015년 11월 4일자로 서울중앙지방법원으로부터 허가를 득하여 세운건설 컨소시엄과 M&A투자계약을 체결하였습니다. M&A투자계약에 의한 인수금액은 320억원, 발행한 보통주식수는 6,400,000주이며, 동 투자계약은 2015년 12월 18일 서울중앙지방법원에서 개최한 관계인집회에서 인가되었습니다.

또한, 동 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

- 1) 연구개발 담당조직
- 기술견적부서
- 2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목		제63기	제62기	제61기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		353,599	504,148	560,475	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		-	-	28,851,370	-
기 타		283,263	54,057	2,702,560	-
연구개발비용 계		636,863	558,205	32,114,405	-
회계처리	판매비와 관리비	478,103	558,205	1,115,306	-
	제조경비	158,760	-	30,999,099	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.35%	0.18%	11.53%	-

나. 연구개발 실적

(단위 :천원)

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사원가절감 및 고품질확보 유도	2016.01~2016.12

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 지적재산권 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
일체형 피에스(PS)보와 유압잭으로 띠장에 선행 횡모멘트를 도입하여 버팀대 설치간격을 넓힌 흙막이 지지공법	신기술	645	2017년
케이블 포설차	특 허	0388075	2020년
강관 파일 부상장치	특 허	0390062	2020년
터널용 방음방폭장치	특 허	0401809	2020년
수건 건조기	특 허	0416443	2021년
바닥절단기	특 허	0432934	2021년
록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법	특 허	0445687	2022년
강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	특 허	10-0469667	2022년
토류벽의 지지구조	특 허	10-0576293	2024년

연결축을 이용한 버팀보의 연결구조	특 허	10-0587134	2023년
단열 차음 바닥재	특 허	10-0603160	2023년
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년
일체형 단열완충재 및 그 제조방법	특 허	10-0792101	2027년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	특 허	10-0997509	2028년
거푸집의 레벨 조절장치	실용신안	20-0249907	2016년

(2) 건 축

구분	취득일	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	1998.07.31	트랜치 겸용 신축줄눈대 지지구조	특허법	5명/2년	x
	2003.06.04	케이블 포설 작업차(TBM고압)		5명/2년	x
	2003.06.21	강관파일 부상장치		5명/2년	x
	2003.10.01	터널용 방음방폭장치		5명/2년	x
	2004.01.14	수건건조기		5명/2년	x
	2004.05.14	바닥절단기		5명/2년	x
	2004.08.13	록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법		5명/2년	x
	2005.01.24	강관말쪽의 유효단면확대용 선단슈장치		5명/2년	x
	2006.07.13	단열차음바닥재		5명/2년	o
	2007.12.28	일체형 단열완충재 및 그 제조방법		5명/2년	o
	2010.11.24	플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조		5명/2년	x
2013.11.22	다단 헤드확장형 마이크로 파일	5명/2년	x		
상표 등록	2006.05.12	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	o
	2006.05.12	도형(namkwang)		5명/6개월	o
	2006.11.14	도형+Solution 엔솔루션		5명/6개월	o
	2006.11.14	남광+도형+Solution		5명/6개월	o

III. 재무에 관한 사항

※ 지배기업은 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았으며 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다. 지배기업은 회생절차를 진행하며 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제260조(주주총회 또는 사원총회의 결의 등에 관한 법령의 규정 등의 배제)에 근거하여 비교표시된 제61기의 별도재무제표 및 연결재무제표 승인은 법원보고로 같음하였습니다.

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위: 천원)

구분	제63 기말	제 62 기말	제 61 기말
자산			
유동자산	112,638,386	148,622,945	208,728,219
현금및현금성자산	27,131,991	27,527,731	21,171,934
단기금융상품	4,654,674	35,874,843	2,173,561
매출채권	41,402,800	21,403,941	82,187,270
미청구공사	9,744,830	25,732,415	73,185,089
기타채권	24,974,131	26,267,283	0
재고자산	718,195	1,277,325	10,345,522
기타유동자산	4,011,765	10,539,407	17,973,384
매각예정자산			1,636,000
당기법인세자산			55,459
비유동자산	63,255,493	90,616,347	316,824,285
장기기타채권	10,350,954	12,424,586	13,664,273
매도가능금융자산	22,250,251	21,194,736	
장기금융상품		16,500	
유형자산	2,523,621	28,052,749	28,466,581
무형자산	1,996,177	4,350,365	5,383,305
투자부동산	16,150,913	625,252	832,682
당기손익인식금융자산	8,233,787	21,876,667	243,782,226
기타비유동금융자산			23,132,089
기타비유동자산	1,749,790	2,075,492	1,563,129
자산총계	175,893,879	239,239,292	525,552,504
부채			

유동부채	116,417,687	163,022,899	240,430,593
비유동부채	18,823,974	36,775,877	351,041,457
부채총계	135,241,661	199,798,776	591,472,050
자본			
지배기업 소유주지분	40,652,218	39,440,516	(66,083,146)
자본금	48,982,275	48,982,275	41,357,370
주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)	0
기타포괄손익누계액	(784,268)	(3,110,955)	(4,374,249)
자본잉여금	0	0	676,929,771
기타자본/기타자본항목	885,981,158	885,584,053	3,135,119
이익잉여금(결손금)	(861,063,628)	(859,551,538)	(783,131,157)
비지배지분	0	0	163,600
자본총계	40,652,218	39,440,516	(65,919,546)
매출액	183,598,711	302,388,687	278,638,118
매출총이익	(1,108,093)	(40,151,472)	(28,901,885)
영업이익(손실)	(9,299,058)	(50,921,667)	(40,427,939)
당기순이익(손실)	(2,149,173)	(77,030,132)	(105,988,304)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(2,149,173)	(77,030,132)	(105,988,304)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	814,597	(75,157,086)	(105,162,453)
포괄손익, 비지배지분	0	0	0
기본주당이익(손실)	(219)	(49,520)	(532,776)
희석주당이익(손실)	(219)	(49,520)	(532,776)
연결에 포함된 회사수	1	2	2

나. 요약재무정보

(단위: 천원)

구분	제63 기말	제 62 기말	제 61 기말
자산			
유동자산	112,589,881	148,574,440	208,063,064
현금및현금성자산	27,118,568	27,514,307	21,095,914
단기금융자산	4,654,674	35,874,844	2,173,561
매출채권	41,402,800	21,403,942	82,160,806
미청구공사	9,744,830	25,732,415	73,185,088
기타채권	24,944,087	26,237,239	0
재고자산	718,195	1,277,325	10,345,522
기타유동자산	4006,727	10,534,368	17,574,313
매각예정자산			1,472,400
당기법인세자산			55,460
비유동자산	63,167,768	78,326,738	304,802,714
장기기타채권	10,350,954	12,424,587	13,664,273
매도가능금융자산	22,250,250	21,194,736	0
장기금융상품	0	16,500	0
유형자산	2,435,897	17,937,300	18,528,352
무형자산	1,996,177	2,176,205	3,299,963
투자부동산	16,150,913	625,252	832,682
당기손익인식금융자산	8,233,787	21,876,666	243,782,226
기타비유동금융자산			23,132,089
기타비유동자산	1,749,790	2,075,492	1,563,129
자산총계	175,757,649	226,901,178	512,865,778
부채			
유동부채	116,281,457	150,684,785	228,799,128
비유동부채	18,823,974	36,775,877	351,041,457
부채총계	135,105,431	187,460,662	579,840,585
자본			
자본금	48,982,275	48,982,275	41,357,370
주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)	0
기타포괄손익누계액	67,218	(2,259,468)	(2,808,605)
자본잉여금			676,929,771
기타자본/기타자본항목	885,981,158	885,584,053	3,135,119
이익잉여금(결손금)	(861,915,114)	(860,403,025)	(785,588,462)
자본총계	40,652,218	39,440,516	(66,974,807)
종속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법

매출액	183,598,711	302,388,687	278,638,118
매출총이익	(1,108,093)	(39,358,748)	(28,553,521)
영업이익(손실)	(9,299,058)	(49,771,841)	(39,712,347)
당기순이익(손실)	(2,149,173)	(75,424,314)	(107,679,648)
총포괄손익	814,597	(74,265,426)	(107,305,575)
기본주당이익(손실)	(219)	(48,488)	(541,278)
희석주당이익(손실)	(219)	(48,488)	(541,278)

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 63 기 2016.12.31 현재
 제 62 기 2015.12.31 현재
 제 61 기 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 63 기	제 62 기	제 61 기
자산			
유동자산	112,638,386,256	148,622,945,247	208,728,218,552
현금및현금성자산	27,131,991,423	27,527,730,531	21,171,933,559
단기금융상품	4,654,674,199	35,874,843,525	2,173,560,717
매출채권 및 기타유동채권	41,402,800,010	21,403,941,511	82,187,270,034
미청구공사	9,744,829,701	25,732,414,823	73,185,088,787
기타채권	24,974,130,552	26,267,282,666	
재고자산	718,195,224	1,277,325,293	10,345,521,712
기타유동자산	4,011,765,147	10,539,406,898	17,973,384,072
매각예정자산			1,636,000,000
당기법인세자산			55,459,671
비유동자산	63,255,492,262	90,616,347,151	316,824,285,147
장기기타채권	10,350,954,288	12,424,586,658	13,664,272,945
매도가능금융자산	22,250,250,967	21,194,735,827	
장기금융상품		16,500,000	
유형자산	2,523,620,840	28,052,749,230	28,466,581,023
무형자산	1,996,176,552	4,350,364,673	5,383,304,861
투자부동산	16,150,912,850	625,251,730	832,682,098
당기손익인식금융자산	8,233,786,787	21,876,667,502	243,782,225,664
기타비유동금융자산			23,132,089,562
기타비유동자산	1,749,789,978	2,075,491,531	1,563,128,994
자산총계	175,893,878,518	239,239,292,398	525,552,503,699
부채			
유동부채	116,417,686,536	163,022,898,817	240,430,592,735
매입채무 및 기타유동채무	15,037,128,417	27,966,753,414	118,187,221,802
기타채무	64,693,260,067	75,709,929,066	
회생채무	221,509,244	29,156,283,814	67,365,125,512
선수금	6,242,460,247	4,722,553,459	27,807,826,896
초과청구공사	17,272,200,191	13,153,697,580	8,175,931,401
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
유동성하자보수충당부채	3,706,117,018	3,068,670,132	2,564,916,667
기타유동금융부채			7,084,559,105
비유동부채	18,823,974,050	36,775,877,183	351,041,457,331

순확정급여부채	3,204,237,148	4,645,211,256	4,329,152,373
회생채무			39,298,314,600
비유동충당부채	7,119,827,857	23,630,756,882	13,482,008,906
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	293,931,981,452
부채총계	135,241,660,586	199,798,776,000	591,472,050,066
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	40,652,217,932	39,440,516,398	(66,083,146,367)
자본금	48,982,275,000	48,982,275,000	41,357,370,000
주식할인발행차금	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)	
기타포괄손익누계액	(784,268,253)	(3,110,954,466)	(4,374,249,241)
자본잉여금			676,929,771,443
기타자본			3,135,118,842
기타자본항목	885,981,158,078	885,584,053,495	
이익잉여금(결손금)	(861,063,627,483)	(859,551,538,221)	(783,131,157,411)
비지배지분			163,600,000
자본총계	40,652,217,932	39,440,516,398	(65,919,546,367)
자본과부채총계	175,893,878,518	239,239,292,398	525,552,503,699

연결 포괄손익계산서

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기	제 62 기	제 61 기
매출액	183,598,711,370	302,388,686,976	278,638,118,244
매출원가	184,706,804,845	342,540,158,878	307,540,003,648
매출총이익	(1,108,093,475)	(40,151,471,902)	(28,901,885,404)
판매비와관리비	8,190,964,326	10,770,195,178	11,526,053,666
영업이익(손실)	(9,299,057,801)	(50,921,667,080)	(40,427,939,070)
기타수익	7,346,166,330	6,494,292,625	184,827,526,553
기타비용	976,819,707	35,011,948,078	214,521,944,207
금융수익	1,252,759,755	18,926,698,782	539,780,516
금융원가	824,659,038	16,517,508,208	36,142,185,522
투자손익			3,248,973,618
기타영업외손익			(3,512,515,488)
법인세비용차감전순이익(손실)	(2,501,610,461)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
법인세비용(이익)	(352,437,582)		
당기순이익(손실)	(2,149,172,879)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
기타포괄손익	2,963,769,830	1,873,045,924	825,850,940
후속적으로 당기손익으로 재분류 되지 않는 항목	637,083,617	609,751,149	75,179,693
순확정급여부채의 재측정요소	637,083,617	609,751,149	75,179,693
후속적으로 당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목	2,326,686,213	1,263,294,775	750,671,247
해외사업환산손익	1,714,218,403	1,263,294,775	691,528,838
매도가능금융자산평가손익	612,467,810	0	59,142,409
당기손익으로 재분류되는 지분법 자본변동	0	0	0
총포괄손익	814,596,951	(75,157,086,035)	(105,162,452,660)
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(2,149,172,879)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
비지배지분에 귀속되는 당기순이 익(손실)	0	0	0
포괄손익의 귀속			
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	814,596,951	(75,157,086,035)	(105,162,452,660)
포괄손익, 비지배지분	0	0	0

주당이익			
기본주당이익(손실)	(219)	(49,520)	(532,776)
희석주당이익(손실)	(219)	(49,520)	(532,776)

연결 자본변동표

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배지분	자본 합계
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						지배기업의 소유주 에게 귀속되는 자본 합계		
		자본금	주식발행비용차감	기타포괄손익누계액	기타자본	이익잉여금(결손금)				
2014.01.01 (기초자본)		38,614,590,000	115,428,440,934	(5,124,920,488)	556,254,194,907	(677,218,033,504)	27,954,271,849	163,600,000	28,117,871,849	
자 본 의 변 동	포괄손익					(105,988,303,600)	(105,988,303,600)		(105,988,303,600)	
	보험수리적손익					75,179,693	75,179,693		75,179,693	
	매도가능금융자산평가손익			59,142,409			59,142,409		59,142,409	
	지분법자본변동									
	부의지분법자본변동									
	해외사업환산손익			691,528,838			691,528,838		691,528,838	
	총포괄손익			750,671,247		(105,913,123,907)	(105,162,452,660)		(105,162,452,660)	
	종속기업투자 처분									
	신주인수권행사									
	무상감자	19,205,175,000			(19,205,175,000)					
유상증자										
주식발행비용환급										
출자전환	21,947,955,000			(10,822,920,556)		11,125,034,444		11,125,034,444		
자기주식취득 및 처분										
2014.12.31 (기말자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(4,374,249,241)	564,636,449,351	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)	
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(4,374,249,241)	564,636,449,351	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)	
자 본 의 변 동	포괄손익					(77,030,131,959)	(77,030,131,959)		(77,030,131,959)	
	보험수리적손익					609,751,149	609,751,149		609,751,149	
	매도가능금융자산평가손익									
	지분법자본변동									
	부의지분법자본변동									
	해외사업환산손익			1,263,294,775			1,263,294,775		1,263,294,775	
	총포괄손익			1,263,294,775		(76,420,380,810)	(75,157,086,035)		(75,157,086,035)	
	종속기업투자 처분							(163,600,000)	(163,600,000)	
	신주인수권행사									
	무상감자	(328,870,440,000)			328,870,440,000					
유상증자	32,000,000,000					32,000,000,000		32,000,000,000		
주식발행비용환급										
출자전환	304,495,345,000	(147,891,760,344)		(7,922,835,856)		148,680,748,800		148,680,748,800		
자기주식취득 및 처분										
2015.12.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221)	39,440,516,398		39,440,516,398	
2016.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221)	39,440,516,398		39,440,516,398	
자 본 의 변 동	포괄손익					(2,149,172,879)	(2,149,172,879)		(2,149,172,879)	
	보험수리적손익					637,083,617	637,083,617		637,083,617	
	매도가능금융자산평가손익			612,467,810			612,467,810		612,467,810	
	지분법자본변동								0	
	부의지분법자본변동								0	
	해외사업환산손익			1,714,218,403			1,714,218,403		1,714,218,403	
	총포괄손익			2,326,686,213		(1,512,089,262)	814,596,951		814,596,951	
	종속기업투자 처분									
	신주인수권행사								0	
	무상감자									
유상증자										
주식발행비용환급										
출자전환				530,448,538		530,448,538		530,448,538		

	자기주식취득 및 처분				(133,343,955)		(133,343,955)		(133,343,955)
2016.12.31 (기말자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(784,268,253)	885,981,158,078	(861,063,627,483)	40,652,217,932			40,652,217,932

연결 현금흐름표

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기	제 62 기	제 61 기
영업활동현금흐름	(5,098,205,531)	8,595,213,928	1,888,025,974
당기순이익(손실)	(2,149,172,879)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
비현금조정	(5,981,806,880)	27,797,440,627	69,977,964,271
퇴직급여	1,368,502,052	1,645,793,205	1,943,301,337
감가상각비	252,647,040	888,445,356	1,160,652,425
무형자산상각비	53,568,748	120,324,452	400,061,236
기타의대손상각비	(238,050,000)	2,741,917,124	1,826,176,429
외화환산손실		11,477,301	13,042,432
재고자산평가손실			2,137,570,072
공사미수금처분손실		2,324,844,035	
유형자산처분손실		39,696,172	109,812,431
투자부동산처분손실		12,220,175	
무형자산처분손실			17,600,000
매도가능금융자산손상차손	437,176,066		1,968,160,818
매도가능금융자산처분손실	6,431,114	11,476,176	15,715,612
금융보증부채전입			209,005,578,051
매각예정자산처분손실		62,900,000	
잡손실			499,471,576
하자보수충당부채전입		1,693,711,699	747,136,725
기타충당부채전입	177,817,521	15,705,531,846	3,562,777,296
채무조정손실		15,683,045,462	
무형자산손상차손	19,459,800		
유형자산처분이익	(199,672,829)	(79,605,573)	
매도가능금융자산처분이익	(1,047,490,023)	(1,631,338,100)	
관계기업투자처분이익			(3,248,973,618)
외화환산이익	(82,243,709)	(91,225,391)	(90,212,594)
채무조정이익		(5,434,356,342)	
파생금융자산평가이익	(118,740,254)	(13,963,448,416)	(179,834,538,364)
파생금융자산거래이익		(2,253,258,150)	
대손충당금환입		(79,263,561)	(864,784,410)
기타의대손충당금환입	(3,260,833,105)		(3,592,957,890)
하자보수충당부채환입	(1,330,866,133)	(151,426,258)	(172,495,175)
기타충당부채의 환입			(1,227,535,124)

공사손실충당부채환입	(1,029,891,600)		
무형자산손상차손환입	(102,200,000)	(150,038,113)	
금융수익	(669,483,518)	(726,657,776)	(539,780,516)
금융비용	134,499,532	11,416,675,304	36,142,185,522
대손상각비	(352,437,582)		
법인세비용			
운전자본조정	3,127,290,848	57,814,618,659	37,931,596,155
매출채권및기타채권	(18,984,247,761)	32,675,075,581	(7,650,530,219)
기타유동자산	9,137,160,896	5,125,008,075	9,478,980,774
재고자산	559,130,069	6,564,345,385	(560,637,040)
미청구공사	15,987,585,122	45,698,704,548	42,003,528,477
장기성매출채권및기타비유동채권	3,099,932,879	1,239,686,287	(2,832,762,531)
장기성선급비용		(512,362,537)	
매입채무및기타채무	(11,010,704,504)	(14,189,390,199)	7,231,340,638
선수금	1,519,906,788	(22,491,450,871)	(11,620,267,689)
초과청구공사	5,148,394,211	4,977,766,179	2,882,480,561
유동성하자보수충당부채	(337,164,561)	(1,101,917,101)	(154,409,349)
해외사업환산손익		549,136,485	239,750,717
퇴직금의지급	(1,992,702,291)	(719,983,173)	(1,085,878,184)
기타충당부채			
법인세납부(환급)	(94,516,620)	13,286,601	(33,230,852)
투자활동현금흐름	34,006,200,714	(27,075,487,039)	4,908,259,637
단기금융자산의 취득	(765,830,674)	(35,156,892,783)	(2,117,056,213)
단기금융상품의 처분	31,986,000,000	1,455,609,975	
장기금융상품의 처분	16,500,000		
단기대여금의 회수	123,547,838		1,956,047,840
유형자산의 취득	(276,909,873)	(29,454,300)	(50,186,935)
유형자산의 처분	199,677,829	334,684,879	1,710,895
투자부동산의 처분		172,764,510	
무형자산의 취득		(50,000,000)	
무형자산의 처분	209,200,000	1,134,000,000	1,120,000,000
매도가능금융자산의 취득	(474,836,114)	(326,821,182)	(957,901,546)
매도가능금융자산의 처분	250,617,042	3,982,540,237	1,189,646,797
관계기업투자의 처분			3,248,973,618
매각예정자산의 처분		673,300,000	
보증금의 감소	2,090,000,000		
이자수취	536,360,116	278,945,478	516,960,631
배당금수취	111,874,550	455,836,147	64,550

매각예정자산 분류로 인한 감소			
재무활동현금흐름	(29,385,978,000)	24,753,624,874	(947,539,506)
유상증자		32,000,000,000	
회생채무의 상환	(29,118,425,795)	(5,183,278,633)	(406,033,462)
자기주식의 취득	(133,343,955)		
이자지급	(134,208,250)	(2,063,096,493)	(541,506,044)
주식발행비용 환급			
단기차입금의 증가			
환율변동효과 반영전 현금및현금성 자산의 순증가(감소)	(477,982,817)	6,273,351,763	5,848,746,105
현금및현금성자산에 대한 환율변동 효과	82,243,709	82,445,209	(2,303,393)
현금및현금성자산의순증가(감소)	(395,739,108)	6,355,796,972	5,846,442,712
기초현금및현금성자산	27,527,730,531	21,171,933,559	15,325,490,847
기말현금및현금성자산	27,131,991,423	27,527,730,531	21,171,933,559

3. 연결재무제표 주식

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당기말 현재 서울특별시 중구 통일로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외 현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당기말 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.46
금광기업(주)	2,000,000	20.42
오일랜드(주)	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.21
기타	3,496,455	35.68
합 계	9,796,455	100.00

1.1 종속기업의 현황

당기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이(주)	북한	100	12월	철골제조

1.2 종속기업관련 재무정보 요약

(1) 당기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이(주)	2,506	2,506	-	-	-

(2) 전기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이(주)	13,524	2,506	11,018	1,152	(1,043)

2. 중요한 회계정책

다음은 연결재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

재무제표 작성기준 -

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

회계정책과 공시의 변경 -

(1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2016년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정
- 기준서 제1011호 '건설계약', 기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산', 해석서 2115호 '부동산건설약정' 개정
- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1041호 '농림어업' 개정
- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' 개정
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시', 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'의 개정
- 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' 개정
- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014
- 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표' 개정

(2) 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 제·개정 또는 공표되었으나 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 조기 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서의 적용이 연결재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기준서 제1007호 '현금흐름표' 개정
- 기준서 제1012호 '법인세' 개정
- 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정

- 기준서 제1109호 '금융상품'

2015년 9월 25일 제정된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류·측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다.

기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 연결재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐만 아니라 해당 기간에 연결회사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1109호의 도입과 관련하여 금융상품 보고와 관련한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 계획하고 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향을 분석하고 있습니다.

① 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 연결회사는 금융자산의 관리를 위한 사업 모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

구 분		계약상 현금흐름 특성	
		원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
사업모형	계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정1)	당기손익-공정가치 측정2)
	계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정1)	
	매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

- 1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)
- 2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치측정 대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

연결회사는 2016년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 108,515백만원, 당기손익인식금융자산 8,234백만원, 매도가능금융자산 22,250백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다. 연결회사는 2016년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 108,515백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 연결회사는 2016년 12월 31일 현재 매도가 능금융자산으로 분류된 채무상품을 보유하고 있지 않습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식 시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동 포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다. 연결회사의 2016년 12월 31일 현재 매도가 능금융자산으로 분류된 지분상품은 22,250백만원이고, 2016 회계연도 중 매도가 능지분상품 관련 미실현평가손익 중 당기손익으로 재순환된 금액은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

② 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구 분1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인 금융요소가 있다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음.

2) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음.

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

연결회사는 2016년 12월 31일 현재 상각후원가로 측정하는 대여금및수취채권 108,515백만원(대손충당금 차감 전 708,621백만원)을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 600,106백만원을 설정하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

2016년 12월 31일 현재 연결회사는 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제 절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 계획하고 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 연결재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석하고 있습니다. 동 기준서의 주요 사항별로 회사의 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

1) 수행의무의 식별

연결회사는 고객에게 설계, 자재조달, 시공 등 전반에 걸친 건설공사를 제공하는 사업을 영위하고 있고, 2016 회계연도 중 건설계약에서 발생한 수익은 183,599백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호 적용 시 고객과의 건설계약에서 (1) 설계용역, (2) 자재조달, (3) 시공 등 설치용역, (4) 유지보수 등과 같이 구별되는 수행의무를 식별합니다. 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다.

2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사의 건축·토목부문은 일반적으로 1년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 수행합니다. 연결회사는 투입원가를 기준으로 산정한 진행률에 따라 수익을 안분하여 인식하고, 2016회계연도 중 인식한 관련 사업부문의 수익은 183,599백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 기업이 의무를 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있어야 진행기준을 적용하여 수익을 인식할 수 있습니다.

연결 -

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점에 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 이후 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미 실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거 됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

외화환산 -

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사의 재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업·재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 연결회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화 표시 자산·부채의 경우에는 당해 자산·부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

금융자산 -

(1) 분류 및 측정

연결회사는 금융자산을 대여금및수취채권, 당기손익인식금융자산, 매도가능금융자산의 범주로 구분하고 있으며 금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일에 인식됩니다.

금융자산은 최초 인식시점에 공정가치로 측정하며, 거래원가는 당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산은 공정가치에 가산하고 당기손익인식금융자산의 경우에는 당기비용으로 처리됩니다. 최초 인식 이후 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정되고, 대여금및수취채권은 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정됩니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치변동은 당기손익으로 인식되고, 매도가능금융자산의 공정가치변동은 기타포괄손익에 계상되어 이를 처분하거나 손상을 인식하는 때에 자본에서 당기손익으로 재분류됩니다.

(2) 손상

연결회사는 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고, 그 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 손상은 대손충당금 계정으로 차감표시되며, 그 외의 금융자산은장부금액에서 직접 차감됩니다. 연결회사는 금융자산을 더 이상 회수 하지 못할 것으로 판단되는 때에 해당 금융자산을 제각하고 있습니다.

연결회사가 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움, 이자지급이나 원금상환이 3개월 이상 연체, 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸 등이 포함됩니다. 또한, 매도가능지분상품의 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다.

(3) 제거

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하고 있는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다.

(4) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 연결재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

재고자산 -

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

매각예정자산 -

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

유형자산 -

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수	구분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 ~ 7 년
건축물	6 ~ 45 년	차량운반구	4 ~ 5 년
기계장치	4 ~ 10 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

정부보조금 -

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

무형자산 -

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

투자부동산 -

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년동안 정액법으로 상각됩니다.

비금융자산의 손상 -

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

금융부채 -

(1) 분류 및 측정

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있습니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

금융보증계약 -

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

충당부채 -

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

당기법인세와 이연법인세 -

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

종업원급여 -

연결회사의 퇴직연금제도는 확정급여제도입니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채는 보고 기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

수익인식 -

수익은 연결회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

(1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약의 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 발생원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가 가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 발생원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적발생원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산 또는 기타자산으로 표시됩니다.

연결회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사채권)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사채무)은 부채로 표시하고 있습니다.

(2) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

(3) 배당수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

재무제표 승인 -

연결회사의 연결재무제표는 2017년 3월 16일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어 집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성 -

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성 -

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 연결회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 연결회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

추정총계약원가 -

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

법인세 -

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

금융상품의 공정가치 -

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

충당부채 -

연결회사는 보고기간말 현재 건설계약과 관련한 하자보수충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

순확정급여부채 -

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2016				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,131,991	-	-	27,131,991	27,131,991
단기금융상품	4,654,674	-	-	4,654,674	4,654,674
매출채권	41,402,800	-	-	41,402,800	41,402,800
기타채권	24,974,131	-	-	24,974,131	24,974,131
장기기타채권	10,350,954	-	-	10,350,954	10,350,954
매도가능금융자산(*)	-	-	16,032,324	16,032,324	16,032,324
당기손익인식금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787	8,233,787
합 계	108,514,550	8,233,787	16,032,324	132,780,661	132,780,661

구 분	2015				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,527,731	-	-	27,527,731	27,527,731
단기금융상품	35,874,844	-	-	35,874,844	35,874,844
장기금융상품	16,500	-	-	16,500	16,500
매출채권	21,403,942	-	-	21,403,942	21,403,942
기타채권	26,267,283	-	-	26,267,283	26,267,283
장기기타채권	12,424,587	-	-	12,424,587	12,424,587
매도가능금융자산(*)	-	-	15,247,109	15,247,109	15,247,109
당기손익인식금융자산	-	21,876,668	-	21,876,668	21,876,668
합 계	123,514,887	21,876,668	15,247,109	160,638,664	160,638,664

(*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구분	2016			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	15,037,128	-	15,037,128	15,037,128
기타채무(*1)	61,614,990	-	61,614,990	61,614,990
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	86,118,638	8,499,909	94,618,547	94,618,547

구분	2015			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	27,966,753	-	27,966,753	27,966,753
기타채무(*1)	70,996,369	-	70,996,369	70,996,369
회생채무	29,156,284	-	29,156,284	29,156,284
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	137,364,417	8,499,909	145,864,326	145,864,326

(*1) 연결재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016	2015
매도가능금융자산		
전라선철도(주)	4,239,213	4,021,393
제주엔바이로(주)	640,228	640,228
기타	1,338,486	1,286,006
합 계	6,217,927	5,947,627

상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	수준 1	수준 3	합계
당기손익인식금융자산	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	16,032,324	16,032,324

2015	수준 1	수준 3	합계
당기손익인식금융자산	21,876,668	-	21,876,668
매도가능금융자산	-	15,247,109	15,247,109

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	16,032,324	3	순자산가치

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	매도가능금융자산	
	2016	2015
기초	15,247,109	15,247,109
기타포괄손익으로 인식된 손익	785,215	-
당기말 잔액	16,032,324	15,247,109

(8) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	2016	2015
대여금및수취채권	이자수익	557,609	220,846
	대손충당금환입	238,050	79,264
	기타의대손충당금환입(상각비)	1,870,810	(390,775)
	투자자산처분이익	1,047,458	-
	매출채권처분손실	-	(2,324,844)
	순외환차이	217,952	(2,362,541)
당기손익인식금융자산	당기손익인식금융자산평가이익	118,740	13,963,448
	당기손익인식금융자산거래이익	-	2,253,258
매도가능금융자산	배당금수익	111,875	455,836
	매도가능금융자산처분이익	32	1,631,338
	매도가능금융자산처분손실	(6,431)	(11,476)
	매도가능금융자산손상차손	(437,176)	-
	매도가능금융자산평가이익	785,215	-
상각후원가로 측정하는 금융부채	이자비용	(134,500)	(10,345,730)

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2016	2015.
현금	37,708	123,553
원화예금	25,208,399	20,627,437
외화예금	1,885,884	6,776,741
합계	27,131,991	27,527,731

(*) 현금및현금성자산 중 895백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

6. 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	2016	2015
매출채권	매출채권(*)	379,554,031	359,793,223
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,389,281)
	합계	41,402,800	21,403,942
미청구공사채권	미청구공사채권	11,498,799	27,486,384
	(대손충당금)	(1,753,969)	(1,753,969)
	합계	9,744,830	25,732,415
기타채권	미수금	71,857,387	74,641,843
	(대손충당금)	(51,374,080)	(52,844,136)
	미수수익	155,778	134,529
	(대손충당금)	(109,942)	(109,942)
	단기대여금	129,708,375	129,831,923
	(대손충당금)	(125,263,387)	(125,386,934)
	합계	24,974,131	26,267,283
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	8,697,552	12,849,297
	(대손충당금)	(147,503)	(424,711)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,800,905	-
	합계	10,350,954	12,424,587

(*)일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석29참조).

(2) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	2016	2015
연체되지 않은 채권	39,961,517	18,913,184
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	1,441,283	2,490,758
소 계	41,402,800	21,403,942
손상채권		
6개월 초과	338,151,231	338,389,281
합 계	379,554,031	359,793,223

(3) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구분	2016		
	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,389,281	(238,050)	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	-	1,753,969
기타채권	178,341,012	(1,593,603)	176,747,409
장기기타채권	85,484,875	(277,207)	85,207,668
합 계	603,969,137	(2,108,860)	601,860,277

구분	2015			
	기초	대손상각비	대손충당금환입	기말
매출채권	338,468,545	-	(79,264)	338,389,281
미청구공사채권	1,753,969	-	-	1,753,969
기타채권	177,950,236	390,776	-	178,341,012
장기기타채권	85,484,875	-	-	85,484,875
합 계	603,657,625	390,776	(79,264)	603,969,137

7. 재고자산

(단위: 천원)

구분	2016			2015		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
상품	1,388,770	(808,690)	580,080	1,924,659	(1,125,941)	798,718
재료	123,114	-	123,114	443,169	-	443,169
가설재	15,001	-	15,001	10,592	-	10,592
재공품	-	-	-	24,846	-	24,846
합계	1,526,885	(808,690)	718,195	2,403,266	(1,125,941)	1,277,325

8. 기타자산

(단위: 천원)

구분		2016	2015
기타유동자산	선급금	22,456,105	30,402,373
	(대손총당금)	(20,645,938)	(21,651,694)
	선급비용	2,063,273	1,746,555
	선급공사비	11,372,652	11,755,284
	(대손총당금)	(11,371,017)	(11,755,284)
	선급법인세	136,690	42,173
	소계	4,011,765	10,539,407
기타비유동자산	선급비용	1,749,790	2,075,492
합계		5,761,555	12,614,899

9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2016	2015
단기금융상품(*)	4,654,674	35,874,844
장기금융상품	-	16,500

(*) 당기말 현재 단기금융상품 중 409백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

10. 매도가능금융자산

(단위: 천원)

구 분	2016		2015	
	취득가액	장부가액	취득가액	장부가액
조합출자금(*)	15,029,754	16,032,324	15,029,754	15,247,109
비상장지분증권	11,347,382	6,217,927	11,077,082	5,947,627
합 계	26,377,136	22,250,251	26,106,836	21,194,736

(*) 매도가능금융자산 중 16,032백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

11. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구 분	회사명	소재국가	2016		2015	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	합 계			-		-

(*) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

12. 유형자산

(단위: 천원)

구분	2016							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	15,312,914	10,818,589	9,253,233	1,290,888	8,153,956	701,087	5,746,953	51,277,620
취득	-	-	-	-	-	189,312	87,598	276,910
처분	-	-	-	(289,753)	-	(106,610)	-	(396,363)
대체(*)	(14,615,750)	(3,297,167)	-	-	-	-	-	(17,912,917)
기타	-	(5,908,841)	(6,874,480)	-	(1,742,610)	-	-	(14,525,931)
기말잔액	697,164	1,612,581	2,378,753	1,001,135	6,411,346	783,789	5,834,551	18,719,319
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(4,232,768)	(4,074,192)	(1,290,878)	(7,302,296)	(686,216)	(5,638,521)	(23,224,871)
감가상각비	-	(128,508)	(35,853)	-	-	(26,733)	(43,158)	(234,252)
처분	-	-	-	289,751	-	106,607	-	396,358
대체(*)	-	2,368,861	-	-	-	-	-	2,368,861
기타	-	1,641,557	1,900,321	-	956,328	-	-	4,498,206
기말잔액	-	(350,858)	(2,209,724)	(1,001,127)	(6,345,968)	(606,342)	(5,681,679)	(16,195,698)
III. 장부금액								
기초	15,312,914	6,585,821	5,179,041	10	851,660	14,871	108,432	28,052,749
기말	697,164	1,261,723	169,029	8	65,378	177,447	152,872	2,523,621

(*) 당기 중 투자부동산으로 대체되었습니다(주석 13참조).

구분	2015							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	15,312,914	10,401,917	8,768,634	1,799,396	8,352,970	772,247	5,713,804	51,121,882
취득	-	-	-	-	-	-	29,454	29,454
처분	-	-	-	(508,508)	(320,511)	(81,150)	-	(910,169)
기타	-	416,672	484,599	-	121,497	9,990	3,695	1,036,453
기말잔액	15,312,914	10,818,589	9,253,233	1,290,888	8,153,956	701,087	5,746,953	51,277,620
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(3,817,685)	(3,658,165)	(1,569,899)	(7,309,993)	(716,344)	(5,583,215)	(22,655,301)
감가상각비	-	(300,452)	(284,162)	(49,092)	(155,663)	(23,949)	(52,681)	(865,999)
처분	-	-	-	328,113	223,712	63,567	-	615,392
기타	-	(114,631)	(131,865)	-	(60,352)	(9,490)	(2,625)	(318,963)
기말잔액	-	(4,232,768)	(4,074,192)	(1,290,878)	(7,302,296)	(686,216)	(5,638,521)	(23,224,871)
III. 장부금액								
기초	15,312,914	6,584,232	5,110,469	229,497	1,042,977	55,903	130,589	28,466,581
기말	15,312,914	6,585,821	5,179,041	10	851,660	14,871	108,432	28,052,749

감가상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구분	2016	2015
매출원가	142,813	625,117
판매비와관리비	91,439	240,882
합계	234,252	865,999

13. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016			2015
	취득원가	감가상각누계액	장부가액	
토지(*)	14,615,750	-	14,615,750	-
건물	4,032,964	(2,497,801)	1,535,163	625,252
합계	18,648,714	(2,497,801)	16,150,913	625,252

(*) 토지 중 1,200백만원은 납세담보 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 29참조).

(2) 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016			
	기초	대체	감가상각비	기말
토지	-	14,615,750	-	14,615,750
건물	625,252	928,306	(18,395)	1,535,163
합계	625,252	15,544,056	(18,395)	16,150,913

구분	2015			
	기초	처분	감가상각비	기말
토지	-	-	-	-
건물	832,682	(184,984)	(22,446)	625,252
합계	832,682	(184,984)	(22,446)	625,252

(*) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치는 16,300백만원입니다.

14. 무형자산

(단위: 천원)

구분	2016				2015			
	소프트웨어	회원권	토지이용권	합계	소프트웨어	회원권	토지이용권	합계
I. 취득원가								
기초잔액	487,854	2,045,394	2,631,629	5,164,877	437,854	3,144,359	2,468,162	6,050,375
취득	-	-	-	-	50,000	-	-	50,000
처분	-	(209,200)	-	(209,200)	-	(1,134,000)	-	(1,134,000)
대체	-	-	-	-	-	(115,003)	-	(115,003)
기타	-	82,740	(2,631,629)	(2,548,889)	-	150,038	163,467	313,505
기말잔액	487,854	1,918,934	-	2,406,788	487,854	2,045,394	2,631,629	5,164,877
II. 무형자산상각누계액								
기초잔액	(357,042)	-	(457,470)	(814,512)	(282,250)	-	(384,821)	(667,071)
상각비	(53,569)	-	-	(53,569)	(74,792)	-	(45,532)	(120,324)
기타	-	-	457,470	457,470	-	-	(27,117)	(27,117)
기말잔액	(410,611)	-	-	(410,611)	(357,042)	-	(457,470)	(814,512)
III. 장부금액								
기초	130,812	2,045,394	2,174,159	4,350,365	155,604	3,144,359	2,083,341	5,383,304
기말	77,243	1,918,934	-	1,996,177	130,812	2,045,394	2,174,159	4,350,365

무형자산상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구분	2016	2015
매출원가	-	45,532
판매비와관리비	53,569	74,792
합계	53,569	120,324

15. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	2016	2015
미지급금	50,406,053	52,325,392
미지급비용	1,361,523	14,836,258
예수금	1,846,703	2,686,074
보증금	11,078,981	5,862,205
합 계	64,693,260	75,709,929

16. 회생채무

연결회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당기말과 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	-	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	-	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	-	221,509

2015	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생담보채무				
농협은행(주)	3,492,666	(3,031,767)	16,856	477,755
수협은행(주)	1,861,735	(1,615,964)	8,988	254,759
(주)우리은행	23,850,719	(8,769,413)	379,364	15,460,670
(주)하나저축은행	308,637	(267,308)	1,511	42,840
(주)신한은행	1,396,954	(1,212,671)	6,740	191,023
(주)KEB하나은행	772,564	(670,684)	3,726	105,606
유진투자증권(주)	2,795,375	(2,426,807)	13,479	382,047
(주)한국산업은행	3,492,657	(3,031,759)	16,856	477,754
(주)국민은행	1,396,955	(1,212,671)	6,739	191,023
서울보증보험(주)	2,603,275	(2,021,822)	21,264	602,717
한국무역보험공사	964,553	-	35,275	999,828
소 계	42,936,090	(24,260,866)	510,798	19,186,022
회생채무				
대여채무	167,329,444	(165,309,073)	-	2,020,371
신주인수권부사채채무	57,179,227	(55,965,828)	-	1,213,399
확정구상채무	29,854,075	(29,473,594)	-	380,481
일반상거래채무	79,019,006	(77,752,575)	-	1,266,431
전자어음채무	33,351,505	(32,809,397)	-	542,108
보증채무	324,765,519	(320,802,339)	-	3,963,180
외상매출채무(B2B)	39,766,766	(39,195,289)	-	571,477
임원보수채무	40,700	(38,307)	-	2,393
소 계	731,306,242	(721,346,402)	-	9,959,840
조세채권	10,422	-	-	10,422
합 계	774,252,754	(745,607,268)	510,798	29,156,284

17. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2016	2015
건설공제조합	2016-03-03	2017-03-02	1.43%	9,245,011	9,245,011

(*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,032백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

18. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	2016	2015
확정급여채무의 현재가치	3,262,191	4,708,284
사외적립자산의 공정가치	(57,954)	(63,073)
합 계	3,204,237	4,645,211

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2016	2015
기초	4,708,284	4,401,074
당기근무원가	1,276,680	1,547,883
이자비용	93,262	99,879
재측정요소	(817,582)	(610,804)
퇴직금지급	(1,998,453)	(729,748)
기말	3,262,191	4,708,284

(3) 사외적립자산 공정가치의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2016	2015
기초	63,073	71,922
이자수익	1,440	1,969
재측정요소	(808)	(1,053)
퇴직금의 지급	(5,751)	(9,765)
기말	57,954	63,073

(4) 사외적립자산의 구성내역

(단위: 천원)

구분	2016	2015
단기금융상품	57,954	63,073

(5) 주요 보험수리적가정

구분	2016	2015
할인율	2.03%	2.24%
물가상승률을 고려한 임금상승률	3.02%	1.90%

(6) 주요 가정의 변동에 따른 당기 확정급여채무의 민감도 분석

구분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동폭	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1.00%	2.66% 감소	2.83% 증가
임금상승률	1.00%	2.87% 증가	2.74% 감소

(7) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

연결회사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 14백만원이며, 당기말 현재할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

구분	1년미만	1년~2년미만	2~5년미만	5년이상	합계
급여지급액	971,009	676,250	1,137,313	637,222	3,421,794

확정급여채무의 가중평균만기는 3.27년입니다.

19. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	하자보수	법적소송	합계
기초	12,316,158	14,383,269	26,699,427
전입액	-	177,818	177,818
환입액	(1,330,866)	-	(1,330,866)
사용액	(337,165)	-	(337,165)
기타(*)	-	(14,383,269)	(14,383,269)
당기말	10,648,127	177,818	10,825,945
유동항목	3,706,117	-	3,706,117
비유동항목	6,942,010	177,818	7,119,828

2015	하자보수	법적소송	합계
기초	11,875,790	4,171,136	16,046,926
전입액	1,693,711	15,705,532	17,399,243
환입액	(151,426)	-	(151,426)
사용액	(1,101,917)	-	(1,101,917)
기타(*)	-	(5,493,399)	(5,493,399)
전기말	12,316,158	14,383,269	26,699,427
유동항목	3,068,670	-	3,068,670
비유동항목	9,247,488	14,383,269	23,630,757

(*) 확정조사재판의 결과로 회생채권으로 추가 인정되어 회생채무 및 출자전환채무로 대체하였습니다.

20. 기타금융부채

당기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
당기말	8,499,909	-	8,499,909

2015	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	332,796,005	(31,779,464)	301,016,541
상각	-	252,321	252,321
기타(*)	(324,296,096)	31,527,143	(292,768,953)
전기말	8,499,909	-	8,499,909

(*) 변경 회생계획에 따라 보증채무 중 채무금액이 확정되어 관련 금융보증부채와 현재가치할인차금이 회생채무로 대체되었습니다.

21. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,796,455	5,000	48,982,275

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2016	2015
매도가능금융자산평가손익	829,823	217,355
해외사업환산손익	(1,614,091)	(3,328,309)
합 계	(784,268)	(3,110,954)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	2016	2015
감자차익	883,342,791	883,342,791
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(35,927)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	545,519	15,071
합계	885,981,158	885,584,054

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 연결회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인발행차금)과 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	자기주식	출자전환채무
기초	35,927	15,071
취득	133,344	-
출자전환(*)	-	530,448
당기말	169,271	545,519

2015	자본금	주식발행초과금 (할인발행차금)	감자차익	자기주식	출자전환채무
기초	41,357,370	115,428,441	555,893,896	(1,457,472)	7,937,906
유상증자	32,000,000	-	-	-	-
무상감자(*)	(328,870,440)	-	327,448,895	1,421,545	-
출자전환(*)	304,495,345	(147,891,760)	-	-	(7,922,835)
전기말	48,982,275	(32,463,319)	883,342,791	(35,927)	15,071

(*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

22. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	건축	토목	합 계
매출액	60,218,288	123,380,423	183,598,711
매출총손익	3,138,068	(4,246,161)	(1,108,093)
유형자산	459,943	2,063,678	2,523,621
감가상각비	45,891	188,361	234,252

2015	건축	토목	합 계
매출액	82,958,129	219,430,558	302,388,687
매출총손익	1,795,977	(41,947,449)	(40,151,472)
유형자산	388,158	27,664,591	28,052,749
감가상각비	21,323	844,676	865,999

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2016	2015
국내	170,243,059	252,853,173
해외	13,355,652	49,535,514
합 계	183,598,711	302,388,687

(4) 당기와 전기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2016	2015	
고객 1	64,993,863	80,979,357	토목, 건축
고객 2	24,786,886	40,345,691	토목
고객 3	16,834,226	31,507,988	토목
고객 4	11,003,528	40,941,938	토목

23. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.12.31
건축	82,669,730	16,611,346	(60,218,288)	39,062,788
토목	269,578,929	109,417,012	(123,380,423)	255,615,518
합계	352,248,659	126,028,358	(183,598,711)	294,678,306

구분	2015.1.1	증감액	계약수익	2015.12.31
건축	107,461,099	58,166,760	(82,958,129)	82,669,730
토목	437,796,368	51,213,119	(219,430,558)	269,578,929
합계	545,257,467	109,379,879	(302,388,687)	352,248,659

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2016							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	174,493,463	7,350,742	181,844,205	179,882,437	3,529,435	-	1,567,667	-
토목	1,701,532,064	(3,776,177)	1,697,755,887	1,699,183,793	7,969,364	4,732,521	15,704,533	6,123,989
합계	1,876,025,527	3,574,565	1,879,600,092	1,879,066,230	11,498,799	4,732,521	17,272,200	6,123,989

구분	2015							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	150,919,515	5,558,696	156,478,211	150,317,241	6,282,103	-	203,040	-
토목	1,868,412,658	6,382,345	1,874,795,003	1,858,916,456	21,204,281	552,204	12,950,658	8,880,199
합계	2,019,332,173	11,941,041	2,031,273,214	2,009,233,697	27,486,384	552,204	13,153,698	8,880,199

(*) 유보금은 연결재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 당기말 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	98.82%	-	1,418,180
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	97.61%	-	1,516,800
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	88.65%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	26.92%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	0.82%	-	203,000
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	100.00%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	66.81%	184,522	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	90.76%	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	96.68%	699,023	-
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-12-19	100.00%	-	4,063,164
호남고철5-3공구	2009-12-11	2016-12-31	100.00%	-	33,162
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	66.47%	-	120,078
석문산업단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	100.00%	197,182	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	96.26%	786,021	2,729,100
장고항	2015-06-30	2021-05-29	33.07%	531,569	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	3.56%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	0.66%	297,990	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.00%	614,671	215,302
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-11-30	100.00%	-	406,574
평성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	100.00%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	77.85%	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	100.00%	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	100.00%	-	22,150,288
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	56.56%	3,488,315	3,063,200
화성향남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	100.00%	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	100.00%	-	578,263
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	95.93%	-	1,800,057
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	98.66%	-	108,461
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	93.57%	-	252,366
베트남철도개량2공구	2013-01-01	2016-12-01	99.31%	-	-
합 계				6,799,293	38,657,995

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사채권에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건축	(1,144,703)	65,106	(1,191,066)	(18,743)	158,096
토목	38,929,655	56,640,062	(17,386,643)	(323,764)	6,772,135
합계	37,784,952	56,705,167	(18,577,709)	(342,507)	6,930,231

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(5) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율(%)	공사계약주간사
경의선3공구	148,846,200	60%	회사
경의선4공구	139,216,931	87%	회사
경부고철10-3A노반공사	63,315,000	25%	SK건설(주)
도담-영천8공구	59,644,078	70%	회사
화성동탄아파트3공구	55,603,093	40%	대보건설(주)
김해진영2공구	52,441,186	75%	회사
슬레드 시험실	45,234,797	70%	회사
연양-영천고속도로6공구	44,179,329	70%	회사
진주-광양2공구	44,113,640	43%	회사
장고항	29,925,788	80%	회사
진주-광양3공구	23,427,136	30%	쌍용건설(주)
서울지하철922공구	19,939,950	15%	(주)대우건설
관악산 저류조	19,206,090	51%	(주)덕영기업
고덕국제화지구외도로	16,049,906	50%	회사
석문산업단지7공구	15,403,500	45%	(주)대원
계마항정비공사	15,162,566	70%	회사
기타	66,921,284		
합계	858,630,476		

24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2016	2015
급여	2,062,811	3,564,974
퇴직급여	758,930	673,265
복리후생비	242,918	235,838
감가상각비	109,834	240,882
수도광열비	65,393	80,849
무형자산상각비	53,569	89,702
차량관리비	10,868	56,185
소모품비	5,260	10,976
도서인쇄비	9,906	26,436
세금과공과	256,891	352,994
지급임차료	564,550	920,110
보험료	215,022	433,445
접대비	12,007	13,225
여비교통비	90,123	66,051
통신비	34,808	85,312
지급수수료	1,349,803	1,741,746
광고선전비	3,007	26,573
교육훈련비	1,960	2,312
대손상각비	(238,050)	(79,264)
하자보수비	787,102	712,586
미분양주택관리비	31,105	620,197
기술개발비	478,103	558,205
퇴직위로금	1,284,956	334,475
기타	88	3,121
합계	8,190,964	10,770,195

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2016	2015
자재비	21,177,431	45,171,227
종업원급여(*)	20,612,824	37,211,055
감가상각비(*)	252,647	888,445
무형자산상각비	53,569	120,324
지급수수료	23,730,456	28,231,100
외주비	106,407,660	187,486,611
기타	20,663,183	54,201,592
합계	192,897,769	353,310,354

(*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자 부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2016	2015
기타수익	기타의대손충당금환입	3,260,833	-
	하자보수충당부채환입	266,433	151,426
	투자자산처분이익	1,047,458	-
	유형자산처분이익	199,673	79,606
	채무조정이익	-	5,434,356
	기타	2,571,769	828,905
	합계	7,346,166	6,494,293
기타비용	기타의대손상각비	-	2,741,917
	투자자산처분손실	-	12,220
	유형자산처분손실	-	39,696
	충당부채전입	177,818	15,705,532
	채무조정손실	-	15,683,045
	기타	799,002	829,538
	합계	976,820	35,011,948

26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	2016	2015
금융수익	외환차익	382,260	310,748
	외화환산이익	82,244	91,225
	이자수익	557,609	220,846
	배당금수익	111,875	455,836
	매도가능금융자산처분이익	32	1,631,338
	당기손익인식금융자산평가이익	118,740	13,963,448
	당기손익인식금융자산거래이익	-	2,253,258
	합계	1,252,760	18,926,699
금융비용	외환차손	246,552	2,753,036
	외화환산손실	-	11,477
	이자비용	134,500	11,416,675
	매출채권처분손실	-	2,324,844
	매도가능금융자산손상차손	437,176	-
	매도가능금융자산처분손실	6,431	11,476
	합계	824,659	16,517,508

27. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)

구분	2016	2015
당기 법인세부담액	-	-
이연법인세 변동액	-	-
자본에 직접 반영된 이연법인세	(352,438)	-
법인세비용(수익)	(352,438)	-

(2) 자본(기타포괄손익의 구성항목)과 관련된 법인세효과

(단위: 천원)

구분	2016			2015		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
매도가능금융자산평가이익	785,215	(172,747)	612,468	-	-	-
순확정급여부채의 재측정요소	816,774	(179,691)	637,084	4,978,891	-	4,978,891
해외사업환산손익	1,714,218	-	1,714,218	(2,476,823)	-	(2,476,823)
합계	3,316,207	(352,438)	2,963,770	2,502,068	-	2,502,068

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용과의 관계

(단위: 천원)

구분	2016	2015
법인세비용차감전순이익(손실)	(2,501,610)	(77,030,132)
적용세율에 따른 법인세	(550,354)	(18,641,292)
조정사항		
비과세비용(수익)	883,140	7,729,455
기타	(685,224)	10,911,837
법인세비용(수익)	(352,438)	-

(4) 이연법인세자산(부채)의 회수 및 결제시기

(단위: 천원)

구분	2016	2015
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	3,245,755	2,894,444
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	34,271	29,596
소계	3,280,026	2,924,040
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(3,245,755)	(2,894,444)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(34,271)	(29,596)
소계	(3,280,026)	(2,924,040)
이연법인세자산(부채)순액	-	-

(5) 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 전 이연법인세자산(부채) 변동

(단위: 천원)

구분	2016				2015			
	기초	손익계산서	자본	기말	기초	손익계산서	자본	기말
대손충당금	139,128,430	(744,196)	-	138,384,234	138,382,644	745,786	-	139,128,430
충당부채 등	4,635,629	(807,776)	-	3,827,853	23,765,442	(19,129,813)	-	4,635,629
미수수익	83,526	(4,675)	-	78,851	81,739	1,787	-	83,526
재고자산	249,497	(69,131)	-	180,366	1,428,457	(1,178,960)	-	249,497
무형자산	419,262	(70,626)	-	348,636	464,316	(45,054)	-	419,262
기타	2,835,009	83,218	(352,438)	2,565,789	(10,664,240)	13,499,249	-	2,835,009
합계	147,351,353	(1,613,186)	(352,438)	145,385,729	153,458,358	(6,107,005)	-	147,351,353

당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016	2015	사유
차감할 일시적차이	145,385,729	147,351,353	미래과세소득의 불확실
미사용결손금(*)	228,702,576	159,251,679	
미사용세액공제(*)	464,331	531,836	

(*) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금 및 이월세액공제의 만료시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	세무상결손금	이월세액공제
2017	-	452,665
2020	24,713,953	11,666
2021	26,594,620	-
2022	38,638,253	-
2023	25,471,317	-
2024	43,833,536	-
2025	63,630,893	-
2026	5,820,004	-
합계	228,702,576	464,331

28. 주당순손익

기본주당순손익은 보통주에 귀속되는 지배주주지분 당기순손익을 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 기본주당순손익

구 분	2016	2015
지배주주지분당기순손익(원)	(2,149,172,879)	(77,030,131,959)
가중평균유통보통주식수(주)	9,791,421	1,555,539
기본주당순손익(원)	(219)	(49,520)

(2) 가중평균유통주식수

2016	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(1,281)	9,795,174	366	9,795,174
자기주식	-	(7,668)	(7,668)	179	(3,750)
자기주식	-	(210)	(210)	6	(3)
합 계	9,796,455	(9,159)	9,787,296		9,791,421

2015	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	205,448	(1,281)	204,167	365	204,167
출자전환	1,189,155	-	1,189,155	345	1,123,996
출자전환	50,386	-	50,386	193	26,642
출자전환	1,486	-	1,486	46	187
유상증자	6,400,000	-	6,400,000	9	157,808
출자전환	1,949,980	-	1,949,980	8	42,739
합 계	9,796,455	(1,281)	9,795,174		1,555,539

(3) 희석주당기순이익

연결회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업㈜	79,879	-
법인카드	광주은행	120	-

나. 당기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	9,928	9,928	13,899	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		61,571	61,571	80,542			

(*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 20참조).

(2) 제공한 담보

당기말 현재 연결회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로제공하고 있습니다. 연결회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	895	건설공제조합
단기금융상품	409	건설공제조합 등
매도가능금융자산	16,032	건설공제조합
투자부동산(*)	1,200	남대문세무서
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	18,536	

(*) 당기말 현재 투자부동산 중 토지에 대한 담보설정금액은 1,200백만원입니다(주석 13참조).

당기말 현재 연결회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택 신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
경남기업(주)	326,839	계약이행보증
(주)대우건설	248,077	계약이행보증
건설공제조합	534,706	계약이행보증 등
대한주택보증	5,818	하자보수보증 등
서울보증보험	7,507	공사이행보증 등
합 계	1,122,947	

(4) 계류중인 주요 소송사건

당기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 17건으로 소송가액은 26,479백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 연결재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 동, 소송과 관련하여 연결회사가 총당부채로 계상한 금액은 178백만원입니다(주석 19참조).

30. 특수관계자 거래

(1) 지배주주 등 현황

구분	회사명
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 오일랜드(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

(2) 연결회사는 당기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급 공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(3) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 263백만원(전기: 290백만원)입니다.

31. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2016	2015
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	1,368,502	1,645,793
감가상각비	252,647	888,445
무형자산상각비	53,569	120,324
대손상각비	(238,050)	(79,264)
기타의대손상각비	-	2,741,917
외화환산손실	-	11,477
매출채권처분손실	-	2,324,844
유형자산처분손실	-	39,696
투자부동산처분손실	-	12,220
매도가능금융자산처분손실	6,431	11,476
매각예정자산처분손실	-	62,900
하자보수충당부채전입		1,693,711
충당부채전입	177,818	15,705,532
매도가능금융자산손상차손	437,176	-
이자비용	134,500	11,416,675
기타	19,459	15,683,049
합 계	2,212,052	52,278,795
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	82,244	91,225
유형자산처분이익	199,673	79,606
하자보수충당부채환입	1,330,866	151,426
공사손실충당부채환입	1,029,892	-
당기손익인식금융자산평가이익	118,740	13,963,448
당기손익인식금융자산거래이익	-	2,253,258
매도가능금융자산처분이익	32	1,631,338
투자자산처분이익	1,047,458	-
기타의대손충당금환입	3,260,833	-
이자수익	557,609	220,846
배당금수익	111,875	455,836
법인세수익	352,438	-
기타	102,199	5,634,371
합 계	8,193,859	24,481,354

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	2016	2015
유형자산에서 투자부동산으로 대체	17,912,917	-
무상감자로 인한 보통주자본금의 감자차익 대체	-	328,870,440
채무금액의 회생채무로 대체	183,651	446,445
출자전환대상 채무의 자본금 등으로 대체	-	156,603,588
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	530,448	148,680,753

32. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	1,892,300	-	189,230	(189,230)
AED	12,191	-	1,219	(1,219)
VND	70,419	-	7,042	(7,042)
합계	1,974,910	-	197,491	(197,491)

구분	2015			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	949,667	-	94,967	(94,967)
AED	40,631	-	4,063	(4,063)
VND	36,196	-	3,620	(3,620)
합계	1,026,494	-	102,650	(102,650)

(2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대노출금액 -

(단위: 천원)

구 분	2016		2015	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산	27,094,283	27,094,283	27,476,600	27,476,600
장·단기금융상품	4,654,674	4,654,674	35,874,844	35,874,844
매출채권	41,402,800	41,402,800	19,649,972	19,649,972
기타채권	24,974,131	24,974,131	26,267,283	26,267,283
장기기타채권	10,350,954	10,350,954	12,424,587	12,424,587
금융보증부채	8,499,909	160,542,258	8,499,909	159,715,258
합 계	116,976,751	269,019,100	130,193,195	281,408,544

(3) 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산 및 단기금융상품 30,491백만원(전기말: 26,718백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름 -

(단위: 천원)

구분	2016		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	15,037,128	-	15,037,128
기타채무	64,693,260	-	64,693,260
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채	160,542,258	-	160,542,258
합계	249,761,261	-	249,761,261

구분	2015		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	27,966,753	-	27,966,753
기타채무	75,709,929	-	75,709,929
회생채무	29,156,284	-	29,156,284
차입금	9,312,303	-	9,312,303
금융보증부채	159,715,258	-	159,715,258
합계	301,860,527	-	301,860,527

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

(4) 자본위험

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나

누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2016	2015
총부채(A)	135,241,661	199,798,776
총자본(B)	40,652,218	39,440,516
부채비율(A/B)	333%	507%

33. 전기 연결재무제표 계정과목 등의 재분류

연결회사는 당기 연결재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 연결재무제표의 일부 계정과목 등을 당기 연결재무제표 계정과목 등에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 않습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 63 기 2016.12.31 현재
 제 62 기 2015.12.31 현재
 제 61 기 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 63 기	제 62 기	제 61 기
자산			
유동자산	112,589,881,011	148,574,440,002	208,063,064,280
현금및현금성자산	27,118,567,886	27,514,306,994	21,095,914,239
단기금융상품	4,654,674,199	35,874,843,525	2,173,560,717
매출채권 및 기타유동채권	41,402,800,010	21,403,941,511	82,160,805,695
미청구공사	9,744,829,701	25,732,414,823	73,185,088,787
기타채권	24,944,087,375	26,237,239,489	
재고자산	718,195,224	1,277,325,293	10,345,521,712
기타유동자산	4,006,726,616	10,534,368,367	17,574,313,459
매각예정자산			1,472,400,000
당기법인세자산			55,459,671
비유동자산	63,167,768,216	78,326,738,429	304,802,714,141
장기기타채권	10,350,954,288	12,424,586,658	13,664,272,945
매도가능금융자산	22,250,250,967	21,194,735,827	
장기금융자산		16,500,000	
유형자산	2,435,896,794	17,937,300,081	18,528,351,653
무형자산	1,996,176,552	2,176,205,100	3,299,963,225
투자부동산	16,150,912,850	625,251,730	832,682,098
당기손익인식금융자산	8,233,786,787	21,876,667,502	243,782,225,664
기타비유동금융자산			23,132,089,562
기타비유동자산	1,749,789,978	2,075,491,531	1,563,128,994
종속기업, 조인트벤처와 관계 기업에 대한 투자자산			
자산총계	175,757,649,227	226,901,178,431	512,865,778,421
부채			
유동부채	116,281,457,245	150,684,784,850	228,799,127,550
매입채무 및 기타유동채무	15,037,128,417	27,989,086,020	106,555,756,617
기타채무	64,557,030,776	63,349,482,493	
회생채무	221,509,244	29,156,283,814	67,365,125,512
선수금	6,242,460,247	4,722,553,459	27,807,826,896
초과청구공사	17,272,200,191	13,153,697,580	8,175,931,401
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352

유동성하자보수총당부채	3,706,117,018	3,068,670,132	2,564,916,667
기타유동금융부채			7,084,559,105
비유동부채	18,823,974,050	36,775,877,183	351,041,457,331
순확정급여부채	3,204,237,148	4,645,211,256	4,329,152,373
회생채무			39,298,314,600
비유동총당부채	7,119,827,857	23,630,756,882	13,482,008,906
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	293,931,981,452
부채총계	135,105,431,295	187,460,662,033	579,840,584,881
자본			
자본금	48,982,275,000	48,982,275,000	41,357,370,000
주식할인발행차금	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)	
기타포괄손익누계액	67,218,029	(2,259,468,184)	(2,808,604,669)
자본잉여금			676,929,771,443
기타자본			3,135,118,842
기타자본항목	885,981,158,078	885,584,053,495	
이익잉여금(결손금)	(861,915,113,765)	(860,403,024,503)	(785,588,462,076)
자본총계	40,652,217,932	39,440,516,398	(66,974,806,460)
자본과부채총계	175,757,649,227	226,901,178,431	512,865,778,421

포괄손익계산서

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기	제 62 기	제 61 기
매출액	183,598,711,370	302,388,686,976	278,638,118,244
매출원가	184,706,804,845	341,747,434,839	307,191,639,500
매출총이익	(1,108,093,475)	(39,358,747,863)	(28,553,521,256)
판매비와관리비	8,190,964,326	10,413,093,361	11,158,825,329
영업이익(손실)	(9,299,057,801)	(49,771,841,224)	(39,712,346,585)
기타수익	7,346,166,330	6,342,250,643	182,458,042,953
기타비용	976,819,707	34,861,176,759	214,521,944,207
금융수익	1,252,759,755	18,926,698,782	539,780,516
금융원가	824,659,038	16,060,245,018	24,795,506,503
투자손익			(8,348,296,186)
기타영업외손익			(3,299,378,189)
법인세비용차감전순이익(손실)	(2,501,610,461)	(75,424,313,576)	(107,679,648,201)
법인세비용(이익)	(352,437,582)		
당기순이익(손실)	(2,149,172,879)	(75,424,313,576)	(107,679,648,201)
기타포괄손익	2,963,769,830	1,158,887,634	374,072,819
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	637,083,617	609,751,149	75,179,693
순확정급여부채의 재측정요소	637,083,617	609,751,149	75,179,693
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	2,326,686,213	549,136,485	298,893,126
해외사업환산손익	1,714,218,403	549,136,485	239,750,717
매도가능금융자산평가손익	612,467,810		59,142,409
총포괄손익	814,596,951	(74,265,425,942)	(107,305,575,382)
주당이익			
기본주당이익(손실)	(219)	(48,488)	(541,278)
희석주당이익(손실)	(219)	(48,488)	(541,278)

자본변동표

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					자본 합계	
		자본금	주식발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본	이익잉여금(결손금)		
2014.01.01 (기초자본)		38,614,590,000	115,428,440,934	(3,107,497,795)	556,254,194,907	(677,983,993,568)	29,205,734,478	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)				(107,679,648,201)	(107,679,648,201)	
		매도가능금융자산평가손익		59,142,409			59,142,409	
		해외사업장환산외환차이			239,750,717			239,750,717
		보험수리적손익					75,179,693	75,179,693
		총포괄손익			298,893,126		(107,604,468,508)	(107,305,575,382)
	신주인수권행사							
	무상감자		(19,205,175,000)			19,205,175,000		
	유상증자							
	주식발행비용 환급							
	출자전환		21,947,955,000			(10,822,920,556)		11,125,034,444
자기주식취득 및 처분								
2014.12.31 (기말자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(2,808,604,669)	564,636,449,351	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)	
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(2,808,604,669)	564,636,449,351	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)				(75,424,313,576)	(75,424,313,576)	
		매도가능금융자산평가손익						
		해외사업장환산외환차이			549,136,485			549,136,485
		보험수리적손익					609,751,149	609,751,149
		총포괄손익			549,136,485		(74,814,562,427)	(74,265,425,942)
	신주인수권행사							
	무상감자		(328,870,440,000)			328,870,440,000		
	유상증자		32,000,000,000					32,000,000,000
	주식발행비용 환급							
	출자전환		304,495,345,000	(147,891,760,344)		(7,922,835,856)		148,680,748,800
자기주식취득 및 처분								
2015.12.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398	
2016.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)				(2,149,172,879)	(2,149,172,879)	
		매도가능금융자산평가손익			612,467,810			612,467,810
		해외사업장환산외환차이			1,714,218,403			1,714,218,403
		보험수리적손익					637,083,617	637,083,617
		총포괄손익			2,326,686,213		(1,512,089,262)	814,596,951
	신주인수권행사							
	무상감자							
	유상증자							
	주식발행비용 환급							
	출자전환					530,448,538		530,448,538
자기주식취득 및 처분					(133,343,955)		(133,343,955)	
2016.12.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	67,218,029	885,981,158,078	(861,915,113,765)	40,652,217,932	

현금흐름표

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기	제 62 기	제 61 기
영업활동현금흐름	(5,098,205,531)	8,660,506,830	1,850,081,828
당기순이익(손실)	(2,149,172,879)	(75,424,313,576)	(107,679,648,201)
비현금조정	(5,981,806,880)	26,336,036,711	72,006,915,794
퇴직급여	1,368,502,052	1,625,395,835	1,943,301,337
감가상각비	252,647,040	348,176,077	537,795,834
무형자산상각비	53,568,748	74,792,842	349,202,843
기타의대손상각비	(238,050,000)	2,741,917,124	1,826,176,429
외화환산손실		11,477,301	13,042,432
재고자산평가손실			2,137,570,072
공사미수금처분손실		2,324,844,035	
유형자산처분손실		39,696,172	109,812,431
투자부동산처분손실		12,220,175	
매도가능금융자산손상차손	437,176,066		1,968,160,818
매도가능금융자산처분손실	6,431,114	11,476,176	15,715,612
금융보증부채전입			209,005,578,051
매각예정자산처분손실		62,900,000	
종속기업투자손상차손			11,597,269,804
잡손실			499,471,576
하자보수충당부채전입		1,693,711,699	747,136,725
기타충당부채전입	177,817,521	15,705,531,846	3,562,777,296
채무조정손실		15,683,045,462	
무형자산손상차손	19,459,800		
유형자산처분이익	(199,672,829)	(79,605,573)	
매도가능금융자산처분이익	(1,047,490,023)	(1,631,338,100)	
관계기업투자처분이익			(3,248,973,618)
외화환산이익	(82,243,709)	(91,225,391)	(7,620,472)
채무조정이익		(5,434,356,342)	
파생금융자산평가이익	(118,740,254)	(13,963,448,416)	(179,834,538,364)
파생금융자산거래이익		(2,253,258,150)	
대손충당금환입		(79,263,561)	(864,784,410)
기타의대손충당금환입	(3,260,833,105)		(1,223,474,290)
하자보수충당부채환입	(1,330,866,133)	(151,426,258)	(172,495,175)
기타충당부채의 환입			(1,227,535,124)

공사손실충당부채환입	(1,029,891,600)		
무형자산손상차손환입	(102,200,000)	(150,038,113)	
금융수익(이자수익)	(669,483,518)	(726,657,776)	(539,780,516)
금융비용	134,499,532	10,561,469,647	24,795,506,503
대손상각비			
무형자산처분손실			17,600,000
법인세비용	(352,437,582)		
운전자본조정	3,127,290,848	57,735,497,094	37,556,045,087
매출채권및기타채권	(18,984,247,761)	32,678,654,419	(7,679,855,330)
기타유동자산	9,137,160,896	4,730,975,993	9,721,339,503
재고자산	559,130,069	6,564,345,385	(560,637,040)
미청구공사	15,987,585,122	45,698,704,548	42,003,528,477
장기성매출채권및기타비유동 채권	3,099,932,879	1,239,686,287	(2,832,762,531)
장기성선급비용		(512,362,537)	
매입채무및기타채무	(11,010,704,504)	(14,040,833,324)	6,639,557,805
선수금	1,519,906,788	(22,349,073,437)	(11,617,069,542)
초과청구공사	5,148,394,211	4,977,766,179	2,882,480,561
유동성하자보수충당부채	(337,164,561)	(1,101,917,101)	(154,409,349)
해외사업환산손익		549,136,485	239,750,717
퇴직금의지급	(1,992,702,291)	(699,585,803)	(1,085,878,184)
기타충당부채			
법인세납부(환급)	(94,516,620)	13,286,601	(33,230,852)
투자활동현금흐름	34,006,200,714	(27,075,487,039)	4,904,431,182
단기금융자산의 취득	(765,830,674)	(35,156,892,783)	(2,117,056,213)
단기금융상품의 처분	31,986,000,000	1,455,609,975	
장기금융상품의 처분	16,500,000		
단기대여금의 회수	123,547,838		1,956,047,840
유형자산의 취득	(276,909,873)	(29,454,300)	(54,015,390)
유형자산의 처분	199,677,829	334,684,879	1,710,895
투자부동산의 처분		172,764,510	
무형자산의 취득		(50,000,000)	
무형자산의 처분	209,200,000	1,134,000,000	1,120,000,000
매도가능금융자산의 취득	(474,836,114)	(326,821,182)	(957,901,546)
매도가능금융자산의 처분	250,617,042	3,982,540,237	1,189,646,797
관계기업투자의 처분			3,248,973,618
매각예정자산의 처분		673,300,000	
보증금의 감소	2,090,000,000		
이자수취	536,360,116	278,945,478	516,960,631

배당금수취	111,874,550	455,836,147	64,550
재무활동현금흐름	(29,385,978,000)	24,753,624,874	(947,539,506)
유상증자		32,000,000,000	
회생채무의 상환	(29,118,425,795)	(5,183,278,633)	(406,033,462)
단기차입금의 증가			
자기주식의 취득	(133,343,955)		
이자지급	(134,208,250)	(2,063,096,493)	(541,506,044)
주식발행비용환급			
환율변동효과 반영전 현금및현금 성자산의 순증가(감소)	(477,982,817)	6,338,644,665	5,806,973,504
현금및현금성자산에 대한 환율변 동효과	82,243,709	79,748,090	(5,421,960)
현금및현금성자산의순증가(감소)	(395,739,108)	6,418,392,755	5,801,551,544
기초현금및현금성자산	27,514,306,994	21,095,914,239	15,294,362,695
기말현금및현금성자산	27,118,567,886	27,514,306,994	21,095,914,239

5. 재무제표 주석

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당기말 현재 서울특별시 중구 통일로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.46
금광기업(주)	2,000,000	20.42
오일랜드(주)	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.21
기타	3,496,455	35.68
합 계	9,796,455	100.00

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

재무제표 작성기준 -

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

회계정책과 공시의 변경 -

(1) 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2016년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정
- 기준서 제1011호 '건설계약', 기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산', 해석서 2115호 '부동산건설약정' 개정
- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1041호 '농림어업' 개정
- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' 개정
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시', 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'의 개정
- 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' 개정
- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014
- 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표' 개정

(2) 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

회사는 제·개정 또는 공표되었으나 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 조기 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기준서 제1007호 '현금흐름표' 개정
- 기준서 제1012호 '법인세' 개정
- 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정

- 기준서 제1109호 '금융상품'

2015년 9월 25일 제정된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회

계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체할 예정입니다. 회사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류·측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다.

기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐 아니라 해당 기간에 회사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

회사는 기업회계기준서 제1109호의 도입과 관련하여 금융상품 보고와 관련한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 계획하고 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향을 분석하고 있습니다.

① 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 회사는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

구분		계약상 현금흐름 특성	
		원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
사업모형	계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정1)	당기손익-공정가치 측정2)
	계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정1)	
	매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

- 1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)
- 2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치측정 대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

회사는 2016년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 108,471백만원, 당기손익인식금융자산 8,234백만원, 매도가능금융자산 22,250백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다. 회사는 2016년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 108,471백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 회사는 2016년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품을 보유하고 있지 않습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식 시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다. 회사의 2016년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 지분상품은 22,250백만원이고, 2016 회계연도 중 매도가능지분상품 관련 미실현평가손익 중 당기손익으로 재순환된 금액은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

② 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구분1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인 금융요소가 있다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음.

2) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음.

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

회사는 2016년 12월 31일 현재 상각후원가로 측정하는 대여금및수취채권 108,471백만원(대손충당금 차감 전 710,947백만원)을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 602,476백만원을 설정하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 회사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

2016년 12월 31일 현재 회사는 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 계획하고 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석하고 있습니다. 동 기준서의 주요 사항별로 회사의 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

1) 수행의무의 식별

회사는 고객에게 설계, 자재조달, 시공 등 전반에 걸친 건설공사를 제공하는 사업을 영위하고 있고, 2016 회계연도 중 건설계약에서 발생한 수익은 183,599백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호 적용 시 고객과의 건설계약에서 (1) 설계용역, (2) 자재조달, (3) 시공 등 설치용역, (4) 유지보수 등과 같이 구별되는 수행의무를 식별합니다. 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다.

2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

회사의 건축·토목부문은 일반적으로 1년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 수행합니다.회사는 투입원가를 기준으로 산정한 진행률에 따라 수익을 안분하여 인식하고, 2016회계연도 중 인식한 관련 사업부문의 수익은 183,599백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 기업이 의무를 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대채용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있어야 진행기준을 적용하여 수익을 인식할 수 있습니다.

종속기업, 공동기업 및 관계기업 -

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

외화환산 -

(1) 기능통화와 표시통화

회사의 재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 재무제표는 대한민국의 원화로 표시하고 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업·재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화표시 자산·부채의 경우에는 당해 자산·부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

금융자산 -

(1) 분류 및 측정

회사는 금융자산을 대여금및수취채권, 당기손익인식금융자산, 매도가능금융자산의 범주로 구분하고 있으며 금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일에 인식됩니다.

금융자산은 최초 인식시점에 공정가치로 측정하며, 거래원가는 당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산은 공정가치에 가산하고 당기손익인식금융자산의 경우에는 당기비용으로 처리됩니다. 최초 인식 이후 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정되고, 대여금및수취채권은 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정됩니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치변동은 당기손익으로 인식되고, 매도가능금융자산의 공정가치변동은 기타포괄손익에 계상되어 이를 처분하거나 손상을 인식하는 때에 자본에서 당기손익으로 재분류됩니다.

(2) 손상

회사는 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고 기간말에 평가하고, 그 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 손상은 대손충당금 계정으로 차감표시되며, 그 외의 금융자산은장부금액에서 직접 차감됩니다. 회사는 금융자산을 더 이상 회수 하지 못할 것으로 판단되는 때에 해당 금융자산을 제각하고 있습니다.

회사가 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움, 이자지급이나 원금상환이 3개월 이상 연체, 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸 등이 포함됩니다. 또한, 매도가능지분상품의 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다.

(3) 제거

회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다.

(4) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

재고자산 -

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

매각예정자산 -

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

유형자산 -

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수	구분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 ~ 7 년
건축물	6 ~ 45 년	차량운반구	4 ~ 5 년
기계장치	4 ~ 10 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

정부보조금 -

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

무형자산 -

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

투자부동산 -

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년동안 정액법으로 상각됩니다.

비금융자산의 손상 -

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

금융부채 -

(1) 분류 및 측정

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있습니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

금융보증계약 -

회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

충당부채 -

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

당기법인세와 이연법인세 -

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

종업원급여 -

회사의 퇴직연금제도는 확정급여제도입니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

수익인식 -

수익은 회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

(1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약의 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 발생원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가 가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 발생원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적발생원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 채고자산 또는 기타자산으로 표시됩니다.

회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사채권)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사채무)은 부채로 표시하고 있습니다.

(2) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

(3) 배당수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

재무제표 승인 -

회사의 재무제표는 2017년 3월 16일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정 승인 될 수 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성 -

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성 -

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

추정총계약원가 -

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

법인세 -

회사의 과세소득에 대한 법인세는 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

금융상품의 공정가치 -

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

충당부채 -

회사는 보고기간말 현재 건설계약과 관련한 하자보수충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

순확정급여부채 -

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2016				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,118,568	-	-	27,118,568	27,118,568
단기금융상품	4,654,674	-	-	4,654,674	4,654,674
매출채권	41,402,800	-	-	41,402,800	41,402,800
기타채권	24,944,087	-	-	24,944,087	24,944,087
장기기타채권	10,350,954	-	-	10,350,954	10,350,954
매도가능금융자산(*)	-	-	16,032,324	16,032,324	16,032,324
당기손익인식금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787	8,233,787
합 계	108,471,083	8,233,787	16,032,324	132,737,194	132,737,194

구 분	2015				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,514,308	-	-	27,514,308	27,514,308
단기금융상품	35,874,844	-	-	35,874,844	35,874,844
장기금융상품	16,500	-	-	16,500	16,500
매출채권	21,403,942	-	-	21,403,942	21,403,942
기타채권	26,237,239	-	-	26,237,239	26,237,239
장기기타채권	12,424,587	-	-	12,424,587	12,424,587
매도가능금융자산(*)	-	-	15,247,109	15,247,109	15,247,109
당기손익인식금융자산	-	21,876,668	-	21,876,668	21,876,668
합 계	123,471,420	21,876,668	15,247,109	160,595,197	160,595,197

(*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2016			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	15,037,128	-	15,037,128	15,037,128
기타채무(*1)	61,478,760	-	61,478,760	61,478,760
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합 계	85,982,408	8,499,909	94,482,317	94,482,317

구 분	2015			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	27,989,086	-	27,989,086	27,989,086
기타채무(*1)	58,301,100	-	58,301,100	58,301,100
회생채무	29,156,284	-	29,156,284	29,156,284
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합 계	124,691,481	8,499,909	133,191,390	133,191,390

(*1) 채무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016	2015
매도가능금융자산		
전라선철도(주)	4,239,213	4,021,393
제주엔바이로(주)	640,228	640,228
기타	1,338,486	1,286,006
합 계	6,217,927	5,947,627

상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	16,032,324	16,032,324

2015	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	21,876,668	-	21,876,668
매도가능금융자산	-	15,247,109	15,247,109

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	16,032,324	3	순자산가치

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	매도가능금융자산	
	2016	2015
기초	15,247,109	15,247,109
기타포괄손익으로 인식된 손익	785,215	-
당기말 잔액	16,032,324	15,247,109

(8) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	2016	2015
대여금및수취채권	이자수익	557,609	220,846
	대손충당금환입	238,050	79,264
	기타의대손충당금환입(상각비)	1,870,810	(390,775)
	투자자산처분이익	1,047,458	-
	매출채권처분손실	-	(2,324,844)
	순외환차이	217,952	(2,760,483)
당기손익인식금융자산	당기손익인식금융자산평가이익	118,740	13,963,448
	당기손익인식금융자산거래이익	-	2,253,258
매도가능금융자산	배당금수익	111,875	455,836
	매도가능금융자산처분이익	32	1,631,338
	매도가능금융자산처분손실	(6,431)	(11,476)
	매도가능금융자산손상차손	(437,176)	-
	매도가능금융자산평가이익	785,215	-
상각후원가로 측정하는 금융부채	이자비용	(134,500)	(10,561,470)

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2016	2015.
현금	24,285	123,553
원화예금	25,208,399	20,614,013
외화예금	1,885,884	6,776,741
합계	27,118,568	27,514,307

(*) 현금및현금성자산 중 895백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

6. 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	2016	2015
매출채권	매출채권(*)	379,554,031	359,793,223
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,389,281)
	합계	41,402,800	21,403,942
미청구공사채권	미청구공사채권	11,498,799	27,486,384
	(대손충당금)	(1,753,969)	(1,753,969)
	합계	9,744,830	25,732,415
기타채권	미수금	74,196,828	76,981,284
	(대손충당금)	(53,743,565)	(55,213,620)
	미수수익	155,778	134,529
	(대손충당금)	(109,942)	(109,942)
	단기대여금	129,708,375	129,831,923
	(대손충당금)	(125,263,387)	(125,386,935)
	합계	24,944,087	26,237,239
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	8,697,552	12,849,297
	(대손충당금)	(147,503)	(424,710)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,800,905	-
	합계	10,350,954	12,424,587

(*)일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석29참조).

(2) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	2016	2015
연체되지 않은 채권	39,961,517	18,913,184
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	1,441,283	2,490,758
소 계	41,402,800	21,403,942
손상채권		
6개월 초과	338,151,231	338,389,281
합 계	379,554,031	359,793,223

(3) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구분	2016		
	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,389,281	(238,050)	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	-	1,753,969
기타채권	180,710,497	(1,593,603)	179,116,894
장기기타채권	85,484,875	(277,207)	85,207,668
합 계	606,338,622	(2,108,860)	604,229,762

구분	2015			
	기초	대손상각비	대손충당금환입	기말
매출채권	338,468,545	-	(79,264)	338,389,281
미청구공사채권	1,753,969	-	-	1,753,969
기타채권	180,319,721	390,776	-	180,710,497
장기기타채권	85,484,875	-	-	85,484,875
합 계	606,027,110	390,776	(79,264)	606,338,622

7. 재고자산

(단위: 천원)

구분	2016			2015		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
상품	1,388,770	(808,690)	580,080	1,924,659	(1,125,941)	798,718
재료	123,114	-	123,114	443,169	-	443,169
가설재	15,001	-	15,001	10,592	-	10,592
재공품	-	-	-	24,846	-	24,846
합계	1,526,885	(808,690)	718,195	2,403,266	(1,125,941)	1,277,325

8. 기타자산

(단위: 천원)

구분		2016	2015
기타유동자산	선급금	22,456,105	30,472,280
	(대손총당금)	(20,645,938)	(21,651,694)
	선급비용	2,058,235	1,671,609
	선급공사비	11,372,652	11,755,284
	(대손총당금)	(11,371,017)	(11,755,284)
	선급법인세	136,690	42,173
	소계	4,006,727	10,534,368
기타비유동자산	선급비용	1,749,790	2,075,492
합계		5,756,517	12,609,860

9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2016	2015
단기금융상품(*)	4,654,674	35,874,844
장기금융상품	-	16,500

(*) 당기말 현재 단기금융상품 중 409백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

10. 매도가능금융자산

(단위: 천원)

구 분	2016		2015	
	취득가액	장부가액	취득가액	장부가액
조합출자금(*)	15,029,754	16,032,324	15,029,754	15,247,109
비상장지분증권	11,347,382	6,217,927	11,077,082	5,947,627
합 계	26,377,136	22,250,251	26,106,836	21,194,736

(*) 매도가능금융자산 중 16,032백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

11. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구 분	회사명	소재국가	2016		2015	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이㈜(*)	북한	100	-	100	-
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소 계			-		-
합 계				-		-

(*) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

12. 유형자산

(단위: 천원)

구분	2016							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	15,312,914	4,909,748	2,378,752	1,290,888	6,266,618	540,265	5,687,471	36,386,656
취득	-	-	-	-	-	189,312	87,598	276,910
처분	-	-	-	(289,753)	-	(106,610)	-	(396,363)
대체(*)	(14,615,750)	(3,297,167)	-	-	-	-	-	(17,912,917)
기말잔액	697,164	1,612,581	2,378,752	1,001,135	6,266,618	622,968	5,775,068	18,354,286
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(2,591,211)	(2,173,871)	(1,290,878)	(6,266,542)	(533,436)	(5,593,418)	(18,449,356)
감가상각비	-	(128,508)	(35,853)	-	-	(26,733)	(43,158)	(234,252)
처분	-	-	-	289,751	-	106,607	-	396,358
대체(*)	-	2,368,861	-	-	-	-	-	2,368,861
기말잔액	-	(350,858)	(2,209,724)	(1,001,127)	(6,266,542)	(453,563)	(5,636,576)	(15,918,390)
III. 장부금액								
기초	15,312,914	2,318,537	204,881	10	76	6,829	94,053	17,937,300
기말	697,164	1,261,723	169,028	8	76	169,405	138,493	2,435,897

(*) 당기 중 투자부동산으로 대체되었습니다(주석 13참조).

구분	2015							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	15,312,914	4,909,748	2,378,752	1,799,396	6,587,128	621,415	5,658,017	37,267,370
취득	-	-	-	-	-	-	29,454	29,454
처분	-	-	-	(508,508)	(320,510)	(81,150)	-	(910,168)
기말잔액	15,312,914	4,909,748	2,378,752	1,290,888	6,266,618	540,265	5,687,471	36,386,656
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(2,459,311)	(2,115,603)	(1,569,899)	(6,474,229)	(573,054)	(5,546,923)	(18,739,019)
감가상각비	-	(131,900)	(58,268)	(49,092)	(16,026)	(23,949)	(46,495)	(325,730)
처분	-	-	-	328,113	223,713	63,567	-	615,393
기말잔액	-	(2,591,211)	(2,173,871)	(1,290,878)	(6,266,542)	(533,436)	(5,593,418)	(18,449,356)
III. 장부금액								
기초	15,312,914	2,450,437	263,149	229,497	112,899	48,361	111,094	18,528,351
기말	15,312,914	2,318,537	204,881	10	76	6,829	94,053	17,937,300

감가상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구분	2016	2015
매출원가	142,813	275,845
판매비와관리비	91,439	49,885
합계	234,252	325,730

13. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016			2015
	취득원가	감가상각누계액	장부가액	
토지(*)	14,615,750	-	14,615,750	-
건물	4,032,964	(2,497,801)	1,535,163	625,252
합계	18,648,714	(2,497,801)	16,150,913	625,252

(*) 토지 중 1,200백만원은 납세담보 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 29참조).

(2) 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016			
	기초	대체	감가상각비	기말
토지	-	14,615,750	-	14,615,750
건물	625,252	928,306	(18,395)	1,535,163
합계	625,252	15,544,056	(18,395)	16,150,913

구분	2015			
	기초	처분	감가상각비	기말
토지	-	-	-	-
건물	832,682	(184,984)	(22,446)	625,252
합계	832,682	(184,984)	(22,446)	625,252

(*) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치는 16,300백만원입니다.

14. 무형자산

(단위: 천원)

구분	2016			2015		
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	합계
I. 취득원가						
기초잔액	487,854	2,045,394	2,533,248	437,854	3,144,359	3,582,213
취득	-	-	-	50,000	-	50,000
처분	-	(209,200)	(209,200)	-	(1,134,000)	(1,134,000)
대체	-	-	-	-	(115,003)	(115,003)
기타	-	82,740	82,740	-	150,038	150,038
기말잔액	487,854	1,918,934	2,406,788	487,854	2,045,394	2,533,248
II. 무형자산상각누계액						
기초잔액	(357,043)	-	(357,043)	(282,250)	-	(282,250)
무형자산상각비	(53,569)	-	(53,569)	(74,793)	-	(74,793)
기말잔액	(410,612)	-	(410,612)	(357,043)	-	(357,043)
III. 장부금액						
기초	130,812	2,045,394	2,176,205	155,604	3,144,359	3,299,963
기말	77,243	1,918,934	1,996,177	130,812	2,045,394	2,176,205

무형자산상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구분	2016	2015
판매비와관리비	53,569	74,793

15. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	2016	2015
미지급금	50,270,460	52,167,466
미지급비용	1,361,523	2,634,374
예수금	1,846,067	2,685,437
보증금	11,078,981	5,862,205
합 계	64,557,031	63,349,482

16. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자 전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당기말과 전기말 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	-	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	-	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	-	221,509

2015	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생담보채무				
농협은행(주)	3,492,666	(3,031,767)	16,856	477,755
수협은행(주)	1,861,735	(1,615,964)	8,988	254,759
(주)우리은행	23,850,719	(8,769,413)	379,364	15,460,670
(주)하나저축은행	308,637	(267,308)	1,511	42,840
(주)신한은행	1,396,954	(1,212,671)	6,740	191,023
(주)KEB하나은행	772,564	(670,684)	3,726	105,606
유진투자증권(주)	2,795,375	(2,426,807)	13,479	382,047
(주)한국산업은행	3,492,657	(3,031,759)	16,856	477,754
(주)국민은행	1,396,955	(1,212,671)	6,739	191,023
서울보증보험(주)	2,603,275	(2,021,822)	21,264	602,717
한국무역보험공사	964,553	-	35,275	999,828
소 계	42,936,090	(24,260,866)	510,798	19,186,022
회생채무				
대여채무	167,329,444	(165,309,073)	-	2,020,371
신주인수권부사채채무	57,179,227	(55,965,828)	-	1,213,399
확정구상채무	29,854,075	(29,473,594)	-	380,481
일반상거래채무	79,019,006	(77,752,575)	-	1,266,431
전자어음채무	33,351,505	(32,809,397)	-	542,108
보증채무	324,765,519	(320,802,339)	-	3,963,180
외상매출채무(B2B)	39,766,766	(39,195,289)	-	571,477
임원보수채무	40,700	(38,307)	-	2,393
소 계	731,306,242	(721,346,402)	-	9,959,840
조세채권	10,422	-	-	10,422
합 계	774,252,754	(745,607,268)	510,798	29,156,284

17. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2016	2015
건설공제조합	2016-03-03	2017-03-02	1.43%	9,245,011	9,245,011

(*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,032백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

18. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	2016	2015
확정급여채무의 현재가치	3,262,191	4,708,284
사외적립자산의 공정가치	(57,954)	(63,073)
합 계	3,204,237	4,645,211

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2016	2015
기초	4,708,284	4,401,074
당기근무원가	1,276,680	1,527,485
이자비용	93,262	99,879
재측정요소	(817,582)	(610,803)
퇴직금지급	(1,998,453)	(709,351)
기말	3,262,191	4,708,284

(3) 사외적립자산 공정가치의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2016	2015
기초	63,073	71,922
이자수익	1,440	1,969
재측정요소	(808)	(1,053)
퇴직금의 지급	(5,751)	(9,765)
기말	57,954	63,073

(4) 사외적립자산의 구성내역

(단위: 천원)

구분	2016	2015
단기금융상품	57,954	63,073

(5) 주요 보험수리적가정

구분	2016	2015
할인율	2.03%	2.24%
물가상승률을 고려한 임금상승률	3.02%	1.90%

(6) 주요 가정의 변동에 따른 당기 확정급여채무의 민감도 분석

구분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동폭	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1.00%	2.66% 감소	2.83% 증가
임금상승률	1.00%	2.87% 증가	2.74% 감소

(7) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

회사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 14백만원이며, 당기말 현재할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

구분	1년미만	1년~2년미만	2~5년미만	5년이상	합계
급여지급액	971,009	676,250	1,137,313	637,222	3,421,794

확정급여채무의 가중평균만기는 3.27년입니다.

19. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	하자보수	법적소송	합계
기초	12,316,158	14,383,269	26,699,427
전입액	-	177,818	177,818
환입액	(1,330,866)	-	(1,330,866)
사용액	(337,165)	-	(337,165)
기타(*)	-	(14,383,269)	(14,383,269)
당기말	10,648,127	177,818	10,825,945
유동항목	3,706,117	-	3,706,117
비유동항목	6,942,010	177,818	7,119,828

2015	하자보수	법적소송	합계
기초	11,875,790	4,171,136	16,046,926
전입액	1,693,711	15,705,532	17,399,243
환입액	(151,426)	-	(151,426)
사용액	(1,101,917)	-	(1,101,917)
기타(*)	-	(5,493,399)	(5,493,399)
전기말	12,316,158	14,383,269	26,699,427
유동항목	3,068,670	-	3,068,670
비유동항목	9,247,488	14,383,269	23,630,757

(*) 확정조사재판의 결과로 회생채권으로 추가 인정되어 회생채무 및 출자전환채무로 대체하였습니다.

20. 기타금융부채

당기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
당기말	8,499,909	-	8,499,909

2015	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	332,796,005	(31,779,464)	301,016,541
상각	-	252,321	252,321
기타(*)	(324,296,096)	31,527,143	(292,768,953)
전기말	8,499,909	-	8,499,909

(*) 변경 회생계획에 따라 보증채무 중 채무금액이 확정되어 관련 금융보증부채와 현재가치할인차금이 회생채무로 대체되었습니다.

21. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,796,455	5,000	48,982,275

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2016	2015
매도가능금융자산평가손익	829,823	217,355
해외사업환산손익	(762,605)	(2,476,823)
합 계	67,218	(2,259,468)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	2016	2015
감자차익	883,342,791	883,342,791
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(35,927)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	545,519	15,071
합계	885,981,158	885,584,054

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인발행차금)과 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	자기주식	출자전환채무
기초	35,927	15,071
취득	133,344	-
출자전환(*)	-	530,448
당기말	169,271	545,519

2015	자본금	주식발행초과금 (할인발행차금)	감자차익	자기주식	출자전환채무
기초	41,357,370	115,428,441	555,893,896	(1,457,472)	7,937,906
유상증자	32,000,000	-	-	-	-
무상감자(*)	(328,870,440)	-	327,448,895	1,421,545	-
출자전환(*)	304,495,345	(147,891,760)	-	-	(7,922,835)
전기말	48,982,275	(32,463,319)	883,342,791	(35,927)	15,071

(*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

(5) 당기와 전기의 결손금처리계산서(안)는 다음과 같습니다.

제 63(당) 기	2016년 1월 1일 부터 2016년 12월 31일 까지	제 62(전) 기	2015년 1월 1일 부터 2015년 12월 31일 까지
처리예정일	2017년 3월 24일	처리확정일	2016년 3월 25일

(단위: 원)

과 목	제 63(당) 기		제 62(전) 기	
미처리결손금		(861,915,113,765)		(860,403,024,503)
전기이월미처리결손금	(860,403,024,503)		(785,588,462,076)	
당기순손실	(2,149,172,879)		(75,424,313,576)	
순확정급여부채의 재측정요소	637,083,617		609,751,149	
결손금처리액		867,531,088,825		-
자본잉여금이입액	867,531,088,825		-	
차기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)		5,615,975,060		(860,403,024,503)

22. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	건축	토목	합 계
매출액	60,218,288	123,380,423	183,598,711
매출총손익	3,138,068	(4,246,161)	(1,108,093)
유형자산	459,943	1,975,954	2,435,897
감가상각비	45,891	188,361	234,252

2015	건축	토목	합 계
매출액	82,958,129	219,430,558	302,388,687
매출총손익	1,795,977	(41,154,725)	(39,358,748)
유형자산	388,158	17,549,142	17,937,300
감가상각비	21,323	304,407	325,730

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2016	2015
국내	170,243,059	252,853,173
해외	13,355,652	49,535,514
합 계	183,598,711	302,388,687

(4) 당기와 전기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2016	2015	
고객 1	64,993,863	80,979,357	토목, 건축
고객 2	24,786,886	40,345,691	토목
고객 3	16,834,226	31,507,988	토목
고객 4	11,003,528	40,941,938	토목

23. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.12.31
건축	82,669,730	16,611,346	(60,218,288)	39,062,788
토목	269,578,929	109,417,012	(123,380,423)	255,615,518
합계	352,248,659	126,028,358	(183,598,711)	294,678,306

구분	2015.1.1	증감액	계약수익	2015.12.31
건축	107,461,099	58,166,760	(82,958,129)	82,669,730
토목	437,796,368	51,213,119	(219,430,558)	269,578,929
합계	545,257,467	109,379,879	(302,388,687)	352,248,659

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2016							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	174,493,463	7,350,742	181,844,205	179,882,437	3,529,435	-	1,567,667	-
토목	1,701,532,064	(3,776,177)	1,697,755,887	1,699,183,793	7,969,364	4,732,521	15,704,533	6,123,989
합계	1,876,025,527	3,574,565	1,879,600,092	1,879,066,230	11,498,799	4,732,521	17,272,200	6,123,989

구분	2015							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	150,919,515	5,558,696	156,478,211	150,317,241	6,282,103	-	203,040	-
토목	1,868,412,658	6,382,345	1,874,795,003	1,858,916,456	21,204,281	552,204	12,950,658	8,880,199
합계	2,019,332,173	11,941,041	2,031,273,214	2,009,233,697	27,486,384	552,204	13,153,698	8,880,199

(*) 유보금은 채무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 당기말 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	98.82%	-	1,418,180
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	97.61%	-	1,516,800
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	88.65%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	26.92%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	0.82%	-	203,000
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	100.00%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	66.81%	184,522	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	90.76%	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	96.68%	699,023	-
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-12-19	100.00%	-	4,063,164
호남고철5-3공구	2009-12-11	2016-12-31	100.00%	-	33,162
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	66.47%	-	120,078
석문산업단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	100.00%	197,182	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	96.26%	786,021	2,729,100
장고항	2015-06-30	2021-05-29	33.07%	531,569	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	3.56%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	0.66%	297,990	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.00%	614,671	215,302
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-11-30	100.00%	-	406,574
평성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	100.00%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	77.85%	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	100.00%	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	100.00%	-	22,150,288
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	56.56%	3,488,315	3,063,200
화성향남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	100.00%	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	100.00%	-	578,263
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	95.93%	-	1,800,057
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	98.66%	-	108,461
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	93.57%	-	252,366
베트남철도개량2공구	2013-01-01	2016-12-01	99.31%	-	-
합 계				6,799,293	38,657,995

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사채권에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건축	(1,144,703)	65,106	(1,191,066)	(18,743)	158,096
토목	38,929,655	56,640,062	(17,386,643)	(323,764)	6,772,135
합계	37,784,952	56,705,167	(18,577,709)	(342,507)	6,930,231

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(5) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율(%)	공사계약주간사
경의선3공구	148,846,200	60%	회사
경의선4공구	139,216,931	87%	회사
경부고철10-3A노반공사	63,315,000	25%	SK건설(주)
도담-영천8공구	59,644,078	70%	회사
화성동탄아파트3공구	55,603,093	40%	대보건설(주)
김해진영2공구	52,441,186	75%	회사
슬레드 시험실	45,234,797	70%	회사
연양-영천고속도로6공구	44,179,329	70%	회사
진주-광양2공구	44,113,640	43%	회사
장고항	29,925,788	80%	회사
진주-광양3공구	23,427,136	30%	쌍용건설(주)
서울지하철922공구	19,939,950	15%	(주)대우건설
관악산 저류조	19,206,090	51%	(주)덕영기업
고덕국제화지구외도로	16,049,906	50%	회사
석문산업단지7공구	15,403,500	45%	(주)대원
계마항정비공사	15,162,566	70%	회사
기타	66,921,284		
합계	858,630,476		

24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2016	2015
급여	2,062,811	3,535,395
퇴직급여	758,930	652,867
복리후생비	242,918	231,568
감가상각비	109,834	72,330
수도광열비	65,393	25,146
무형자산상각비	53,569	74,793
차량관리비	10,868	50,265
소모품비	5,260	8,264
도서인쇄비	9,906	26,436
세금과공과	256,891	338,793
지급임차료	564,550	920,110
보험료	215,022	427,961
접대비	12,007	12,880
여비교통비	90,123	66,051
통신비	34,808	85,311
지급수수료	1,349,803	1,706,716
광고선전비	3,007	26,573
교육훈련비	1,960	2,312
대손상각비	(238,050)	(79,264)
하자보수비	787,102	712,586
미분양주택관리비	31,105	620,198
기술개발비	478,103	558,205
퇴직위로금	1,284,956	334,476
기타	88	3,121
합계	8,190,964	10,413,093

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2016	2015
자재비	21,177,431	45,171,227
종업원급여(*)	20,612,824	36,836,549
감가상각비(*)	252,647	348,176
무형자산상각비	53,569	74,792
지급수수료	23,730,456	28,231,100
외주비	106,407,660	187,486,611
기타	20,663,183	54,012,073
합계	192,897,769	352,160,528

(*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자 부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2016	2015
기타수익	기타의대손충당금환입	3,260,833	-
	하자보수충당부채환입	266,433	151,426
	투자자산처분이익	1,047,458	-
	유형자산처분이익	199,673	79,606
	채무조정이익	-	5,434,356
	기타	2,571,769	676,863
	합계	7,346,166	6,342,251
기타비용	기타의대손상각비	-	2,741,917
	투자자산처분손실	-	12,220
	유형자산처분손실	-	39,696
	충당부채전입	177,818	15,705,532
	채무조정손실	-	15,683,045
	기타	799,002	678,767
	합계	976,820	34,861,177

26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	2016	2015
금융수익	외환차익	382,260	310,748
	외화환산이익	82,244	91,225
	이자수익	557,609	220,846
	배당금수익	111,875	455,836
	매도가능금융자산처분이익	32	1,631,338
	당기손익인식금융자산평가이익	118,740	13,963,448
	당기손익인식금융자산거래이익	-	2,253,258
	합계	1,252,760	18,926,699
금융비용	외환차손	246,552	3,150,978
	외화환산손실	-	11,477
	이자비용	134,500	10,561,470
	매출채권처분손실	-	2,324,844
	매도가능금융자산손상차손	437,176	-
	매도가능금융자산처분손실	6,431	11,476
	합계	824,659	16,060,245

27. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)

구분	2016	2015
당기 법인세부담액	-	-
이연법인세 변동액	-	-
자본에 직접 반영된 이연법인세	(352,438)	-
법인세비용(수익)	(352,438)	-

(2) 자본(기타포괄손익의 구성항목)과 관련된 법인세효과

(단위: 천원)

구분	2016			2015		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
매도가능금융자산평가이익	785,215	(172,747)	612,468	-	-	-
순확정급여부채의 재측정요소	816,774	(179,691)	637,084	4,978,891	-	4,978,891
해외사업환산손익	1,714,218	-	1,714,218	(2,476,823)	-	(2,476,823)
합계	3,316,207	(352,438)	2,963,770	2,502,068	-	2,502,068

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용과의 관계

(단위: 천원)

구분	2016	2015
법인세비용차감전순이익(손실)	(2,501,610)	(75,424,314)
적용세율에 따른 법인세	(550,354)	(16,593,349)
조정사항		
비과세비용(수익)	883,140	7,729,455
기타	(685,224)	8,863,894
법인세비용(수익)	(352,438)	-

(4) 이연법인세자산(부채)의 회수 및 결제시기

(단위: 천원)

구분	2016	2015
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	3,245,755	2,894,444
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	34,271	29,596
소계	3,280,026	2,924,040
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(3,245,755)	(2,894,444)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(34,271)	(29,596)
소계	(3,280,026)	(2,924,040)
이연법인세자산(부채)순액	-	-

(5) 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 전 이연법인세자산(부채) 변동

(단위: 천원)

구분	2016				2015			
	기초	손익계산서	자본	기말	기초	손익계산서	자본	기말
대손충당금	139,128,430	(744,196)	-	138,384,234	138,382,644	745,786	-	139,128,430
충당부채 등	4,635,629	(807,776)	-	3,827,853	23,765,442	(19,129,813)	-	4,635,629
미수수익	83,526	(4,675)	-	78,851	81,739	1,787	-	83,526
재고자산	249,497	(69,131)	-	180,366	1,428,457	(1,178,960)	-	249,497
무형자산	419,262	(70,626)	-	348,636	464,316	(45,054)	-	419,262
기타	2,835,009	83,218	(352,438)	2,565,789	(10,664,240)	13,499,249	-	2,835,009
합계	147,351,353	(1,613,186)	(352,438)	145,385,729	153,458,358	(6,107,005)	-	147,351,353

당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016	2015	사유
차감할 일시적차이	145,385,729	147,351,353	미래과세소득의 불확실
미사용결손금(*)	228,702,576	159,251,679	
미사용세액공제(*)	464,331	531,836	

(*) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금 및 이월세액공제의 만료시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	세무상결손금	이월세액공제
2017	-	452,665
2020	24,713,953	11,666
2021	26,594,620	-
2022	38,638,253	-
2023	25,471,317	-
2024	43,833,536	-
2025	63,630,893	-
2026	5,820,004	-
합계	228,702,576	464,331

28. 주당순손익

기본주당순손익은 회사의 보통주당기순손익을 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순손익

구 분	2016	2015
보통주당기순손익(원)	(2,149,172,879)	(75,424,313,576)
가중평균유통보통주식수(주)	9,791,421	1,555,539
기본주당순손익(원)	(219)	(48,488)

(2) 가중평균유통주식수

2016	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(1,281)	9,795,174	366	9,795,174
자기주식	-	(7,668)	(7,668)	179	(3,750)
자기주식	-	(210)	(210)	6	(3)
합 계	9,796,455	(9,159)	9,787,296		9,791,421

2015	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	205,448	(1,281)	204,167	365	204,167
출자전환	1,189,155	-	1,189,155	345	1,123,996
출자전환	50,386	-	50,386	193	26,642
출자전환	1,486	-	1,486	46	187
유상증자	6,400,000	-	6,400,000	9	157,808
출자전환	1,949,980	-	1,949,980	8	42,739
합 계	9,796,455	(1,281)	9,795,174		1,555,539

(3) 희석주당기순이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당기말 현재 회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업(주)	79,879	-
법인카드	광주은행	120	-

나. 당기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	9,928	9,928	13,899	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		61,571	61,571	80,542			

(*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 20참조).

(2) 제공한 담보

당기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	895	건설공제조합
단기금융상품	409	건설공제조합 등
매도가능금융자산	16,032	건설공제조합
투자부동산(*)	1,200	남대문세무서
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	18,536	

(*) 당기말 현재 투자부동산 중 토지에 대한 담보설정금액은 1,200백만원입니다(주석 13참조).

당기말 현재 회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
경남기업(주)	326,839	계약이행보증
(주)대우건설	248,077	계약이행보증
건설공제조합	534,706	계약이행보증 등
대한주택보증	5,818	하자보수보증 등
서울보증보험	7,507	공사이행보증 등
합 계	1,122,947	

당기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보를 제공받고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당기말 현재 회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 17건으로 소송가액은 26,479백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 동, 소송과 관련하여 회사가 충당부채로 계상한 금액은 178백만원입니다 (주석 19참조).

30. 특수관계자 거래

(1) 종속기업 등 현황

구분	회사명
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 오일랜드(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

전기 중 매각예정자산으로 분류된 봉화솔라테크(주) 주식의 매각이 완료되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	2016		2015	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
종속기업	남광엔케이(주)	-	-	-	703,573

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	2016		2015	
		채권	채무	채권	채무
종속기업	남광엔케이(주)	2,422,218	18,083	2,434,633	40,415

당기말 현재 상기 채권과 관련하여 2,369백만원이 대손충당금으로 설정되어 있습니다.

(4) 회사는 당기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(5) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 263백만원(전기: 290백만원)입니다.

31. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2016	2015
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	1,368,501	1,625,397
감가상각비	252,647	348,176
무형자산상각비	53,569	74,793
대손상각비	(238,050)	(79,264)
기타의대손상각비	-	2,741,917
외화환산손실	-	11,477
매출채권처분손실	-	2,324,844
유형자산처분손실	-	39,696
투자부동산처분손실	-	12,220
매도가능금융자산처분손실	6,431	11,476
매각예정자산처분손실	-	62,900
하자보수충당부채전입	-	1,693,712
충당부채전입	177,818	15,705,532
매도가능금융자산손상차손	437,176	-
이자비용	134,500	10,561,470
기타	19,460	15,683,045
합계	2,212,052	50,817,391
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	82,244	91,225
유형자산처분이익	199,673	79,606
하자보수충당부채환입	1,330,866	151,426
공사손실충당부채환입	1,029,892	-
당기손익인식금융자산평가이익	118,740	13,963,448
당기손익인식금융자산거래이익	-	2,253,258
매도가능금융자산처분이익	32	1,631,338
투자자산처분이익	1,047,458	-
기타의대손충당금환입	3,260,833	-
이자수익	557,609	220,846
배당금수익	111,875	455,836
법인세수익	352,438	-

기타	102,199	5,634,371
합 계	8,193,859	24,481,354

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	2016	2015
유형자산에서 투자부동산으로 대체	17,912,917	-
무상감자로 인한 보통주자본금의 감자차익 대체	-	328,870,440
채무금액의 회생채무로 대체	183,651	446,445
출자전환대상 채무의 자본금 등으로 대체	-	156,603,588
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	530,448	148,680,753

32. 재무위험관리

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	1,892,300	-	189,230	(189,230)
AED	12,191	-	1,219	(1,219)
VND	70,419	-	7,042	(7,042)
합계	1,974,910	-	197,491	(197,491)

구분	2015			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	949,667	-	94,967	(94,967)
AED	40,631	-	4,063	(4,063)
VND	36,196	-	3,620	(3,620)
합계	1,026,494	-	102,650	(102,650)

(2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대노출금액 -

(단위: 천원)

구 분	2016		2015	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산	27,094,283	27,094,283	27,390,755	27,390,755
장·단기금융상품	4,654,674	4,654,674	35,891,344	35,891,344
매출채권	41,402,800	41,402,800	21,403,942	21,403,942
기타채권	24,944,087	24,944,087	26,237,239	26,237,239
장기기타채권	10,350,954	10,350,954	12,424,587	12,424,587
금융보증부채	8,499,909	160,542,258	8,499,909	159,715,258
합 계	116,946,707	268,989,056	131,847,776	283,063,125

(3) 유동성 위험

회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 회사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 회사가 보유하고 있는 자금 중 운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 회사에서 관리하고 있습니다. 회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산 및 단기금융상품 30,491백만원(전기말: 26,718백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름 -

(단위: 천원)

구분	2016		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	15,037,128	-	15,037,128
기타채무	61,478,760	-	61,478,760
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채	160,542,258	-	160,542,258
합계	246,546,761	-	246,546,761

구분	2015		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	27,989,086	-	27,989,086
기타채무	58,301,100	-	58,301,100
회생채무	29,156,284	-	29,156,284
차입금	9,312,303	-	9,312,303
금융보증부채	159,715,258	-	159,715,258
합계	284,474,031	-	284,474,031

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

(4) 자본위험

회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2016	2015
총부채(A)	135,105,431	187,460,662
총자본(B)	40,652,218	39,440,516
부채비율(A/B)	332%	475%

33. 전기 재무제표 계정과목 등의 재분류

회사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목 등을 당기 재무제표 계정과목 등에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정 현황

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	2016	2015
매출채권	매출채권(*)	379,554,031	359,793,223
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,389,281)
	합계	41,402,800	21,403,942
미청구공사채권	미청구공사채권	11,498,799	27,486,384
	(대손충당금)	(1,753,969)	(1,753,969)
	합계	9,744,830	25,732,415
기타채권	미수금	71,857,387	74,641,843
	(대손충당금)	(51,374,080)	(52,844,136)
	미수수익	155,778	134,529
	(대손충당금)	(109,942)	(109,942)
	단기대여금	129,708,375	129,831,923
	(대손충당금)	(125,263,387)	(125,386,934)
합계	24,974,131	26,267,283	
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	8,697,552	12,849,297
	(대손충당금)	(147,503)	(424,711)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,800,905	-
합계	10,350,954	12,424,587	

(2) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구분	2016		
	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,389,281	(238,050)	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	-	1,753,969

기타채권	178,341,012	(1,593,603)	176,747,409
장기기타채권	85,484,875	(277,207)	85,207,668
합 계	603,969,137	(2,108,860)	601,860,277

구 분	2015			
	기초	대손상각비	대손충당금환입	기말
매출채권	338,468,545	-	(79,264)	338,389,281
미청구공사채권	1,753,969	-	-	1,753,969
기타채권	177,950,236	390,776	-	178,341,012
장기기타채권	85,484,875	-	-	85,484,875
합 계	603,657,625	390,776	(79,264)	603,969,137

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 잔액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구 분	2016	2015
연체되지 않은 채권	39,961,517	18,913,184
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	1,441,283	2,490,758
소 계	41,402,800	21,403,942
손상채권		
6개월 초과	338,151,231	338,389,281
합 계	379,554,031	359,793,223

나. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

사업부문	계정과목	제63기	제62기	제61기	비고
국내공사	재 료	123	442	1,382	
	가설재	15	11	5	
	택 지	0	-	-	
	소 계	138	453	1,387	
해외매출	재 료	0	-	-	
	가설재	0	-	-	
	미착품	0	-	-	
	저장품	0	-	-	
	소 계	0	-	-	
분양매출	완성주택	0	-	-	
	미성주택	0	-	-	
	택 지	0	-	2,504	
	재 료	0	-	-	
	소 계	0	-	2,504	
철구매출	재 료	0	1	857	
	소 계	0	1	857	
상품매출	상 품	580	799	4,943	
	재공품	0	24	655	
	소 계	580	823	5,598	
합 계	완성주택	0	-	-	
	택 지	0	-	2,504	
	재 료	123	443	2,239	
	가설재	15	11	5	
	상 품	580	799	4,943	
	재공품	0	24	655	
	미착품	0	-	-	
	저장품	0	-	-	
	합 계	718	1,277	10,346	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		0.41%	0.53%	1.97%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		185.17회	58.94회	27.62회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결실체는 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 금액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

(3) 실사일자

당사는 2016년 당분기 재무제표를 작성함에 있어서 2016년 9월 30일부터 2016년 10월 15일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2016년 9월 30일 장부마감을 기준으로 한 당분기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 공인회계사가 입회하지 않았습니다.

다. 계약수익금액이 전기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.
 별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	139,216,931	137,567,489	1,649,442	98.82%	-	-	1,418,180	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	148,846,200	145,286,359	3,559,841	97.61%	-	-	1,516,800	-
관악산 지류조	2012-01-06	2017-05-30	19,206,090	17,026,254	2,179,836	88.65%	-	-	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	15,162,566	4,081,144	11,081,422	26.92%	-	-	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	59,644,078	490,868	59,153,210	0.82%	-	-	203,000	-
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	64,262,609	64,262,609	-	100.00%	-	-	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	90,749,561	60,626,864	30,122,697	66.81%	184,522	-	-	-
경부고속철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	63,315,000	57,467,393	5,847,607	90.76%	-	-	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	23,427,136	22,649,785	777,351	96.68%	699,023	-	-	-
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-12-19	17,589,883	17,589,883	-	100.00%	-	-	4,063,164	-
호남고속철5-3공구	2009-12-11	2016-12-31	46,833,091	46,833,091	-	100.00%	-	-	33,162	-
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	44,179,329	29,368,123	14,811,206	66.47%	-	-	120,078	-
석문산업단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	15,403,500	15,403,500	-	100.00%	197,182	-	-	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	51,925,000	49,983,021	1,941,979	96.26%	786,021	-	2,729,100	-
장고항	2015-06-30	2021-05-29	29,925,788	9,897,159	20,028,629	33.07%	531,569	-	-	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	16,049,906	572,044	15,477,862	3.56%	-	-	-	-
슬래드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	45,234,797	297,990	44,936,807	0.66%	297,990	-	-	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	44,113,640	44,113,640	-	100.00%	614,671	-	215,302	-
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-11-30	42,697,497	42,697,497	-	100.00%	-	-	406,574	-
평성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	30,382,900	30,382,900	-	100.00%	-	-	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	19,939,950	15,522,424	4,417,526	77.85%	-	-	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	49,596,774	49,596,774	-	100.00%	-	-	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	247,643,216	247,643,216	-	100.00%	-	-	22,150,288	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	51,669,753	29,661,090	22,008,663	56.56%	3,488,315	-	3,063,200	-
화성황남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	32,476,037	32,476,037	-	100.00%	-	-	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	49,984,429	49,984,429	-	100.00%	-	-	578,263	-
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	55,603,093	53,337,556	2,265,537	95.93%	-	-	1,800,057	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	128,944,337	127,766,200	1,178,137	98.66%	-	-	108,461	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	82,053,103	76,220,290	5,832,813	93.57%	-	-	252,366	-
베트남철도개량2공구	2013-01-01	2016-12-01	24,106,041	24,106,041	-	99.31%	-	-	-	-

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

라. 공정가치평가 내역

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2016				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,131,991	-	-	27,131,991	27,131,991
단기금융상품	4,654,674	-	-	4,654,674	4,654,674
매출채권	41,402,800	-	-	41,402,800	41,402,800
기타채권	24,974,131	-	-	24,974,131	24,974,131
장기기타채권	10,350,954	-	-	10,350,954	10,350,954
매도가능금융자산(*)	-	-	16,032,324	16,032,324	16,032,324
당기손익인식금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787	8,233,787
합 계	108,514,550	8,233,787	16,032,324	132,780,661	132,780,661

구 분	2015				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,527,731	-	-	27,527,731	27,527,731
단기금융상품	35,874,844	-	-	35,874,844	35,874,844
장기금융상품	16,500	-	-	16,500	16,500
매출채권	21,403,942	-	-	21,403,942	21,403,942
기타채권	26,267,283	-	-	26,267,283	26,267,283
장기기타채권	12,424,587	-	-	12,424,587	12,424,587
매도가능금융자산(*)	-	-	15,247,109	15,247,109	15,247,109
당기손익인식금융자산	-	21,876,668	-	21,876,668	21,876,668
합 계	123,514,887	21,876,668	15,247,109	160,638,664	160,638,664

(*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구분	2016			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	15,037,128	-	15,037,128	15,037,128
기타채무(*1)	61,614,990	-	61,614,990	61,614,990
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	86,118,638	8,499,909	94,618,547	94,618,547

구분	2015			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	27,966,753	-	27,966,753	27,966,753
기타채무(*1)	70,996,369	-	70,996,369	70,996,369
회생채무	29,156,284	-	29,156,284	29,156,284
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	137,364,417	8,499,909	145,864,326	145,864,326

(*1) 연결재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2016	2015
매도가능금융자산		
전라선철도(주)	4,239,213	4,021,393
제주엔바이로(주)	640,228	640,228
기타	1,338,486	1,286,006
합 계	6,217,927	5,947,627

상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	16,032,324	16,032,324

2015	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	21,876,668	-	21,876,668
매도가능금융자산	-	15,247,109	15,247,109

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	16,032,324	3	순자산가치

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	매도가능금융자산	
	2016	2015
기초	15,247,109	15,247,109
기타포괄손익으로 인식된 손익	785,215	-
당기말 잔액	16,032,324	15,247,109

(8) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	2016	2015
대여금및수취채권	이자수익	557,609	220,846
	대손충당금환입	238,050	79,264
	기타의대손충당금환입(상각비)	1,870,810	(390,775)
	투자자산처분이익	1,047,458	-
	매출채권처분손실	-	(2,324,844)
	순외환차이	217,952	(2,362,541)
당기손익인식금융자산	당기손익인식금융자산평가이익	118,740	13,963,448
	당기손익인식금융자산거래이익	-	2,253,258
매도가능금융자산	배당금수익	111,875	455,836
	매도가능금융자산처분이익	32	1,631,338
	매도가능금융자산처분손실	(6,431)	(11,476)
	매도가능금융자산손상차손	(437,176)	-
	매도가능금융자산평가이익	785,215	-
상각후원가로 측정하는 금융부채	이자비용	(134,500)	(10,345,730)

마. 채무증권 발행실적

채무증권 발행실적

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견등

가. 감사인 및 감사의견

당사 감사인의 제67기, 제68기 별도 및 연결 재무제표에 대한 감사의견은 모두 "적정"이었으며, 최근 3년간 회계감사인으로부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 종속기업은 없습니다

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제63기(당기)	삼일회계법인	적정	-
제62기(전기)	대주회계법인	적정	-
제61기(전전기)	대주회계법인	적정	-

※ 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제63기(당기)	-
제62기(전기)	<p>(1) 회생절차 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안 인가를 결정받아 2015년 12월 31일 현재 회생절차가 진행 중에 있습니다. 또한 회사는 서울중앙지방법원으로부터 2015년 1월 16일자로 1차 변경 회생계획 인가를 득한 후 2015년 12월 18일자로 2차 변경 회생계획 인가를 득하였습니다. 이에 따라 회사의 회생채무 상환 조건이 변경되고, 감자 및 출자전환이 실시되었습니다.</p> <p>(2) 회생절차 종결 재무제표에 대한 주석 1과 38에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2015년 12월 18일 인가된 2차 변경 회생계획에 따라 최대주주가 주식회사 세운건설 외 4인으로 변경되었으며, 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 회생절차가 종결되었습니다.</p> <p>(3) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증 재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2015년 12월 31일 현재 당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 (주)아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.</p>

제61기(전전기)	<p>1) 회생절차</p> <p>회사의 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안 인가를 결정받아 회생절차가 진행 중에 있습니다. 또한 회사는 연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이 2015년 1월 16일자로 서울중앙지방법원으로부터 변경 회생계획 인가를 득하였습니다.</p> <p>(2) 계속기업가정의 중요한 불확실성</p> <p>연결재무제표에 대한 주석 39에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 12월 18일자로 서울중앙지방법원으로부터 회생계획 인가를 득하고 2015년 1월 16일자로 변경 회생계획 인가를 득함에 따라 동 일자 현재의 회생채무는 79,670백만원(현재가치할인차금 차감 전)이며, 그 중 2015년 중에 변제하여야 할 회생채무는 26,191백만원이나 회사는 2014년 12월 31일에 종료되는 회계기간에 매출총손실과 영업손실이 각각 28,902백만원과 40,428백만원 발생하였으며 금융원가, 지배기업 소유주지분순손실 및 당기순손실이 각각 36,142백만원, 105,988백만원 및 105,988백만원 발생하였습니다.</p> <p>또한, 회사는 2014년 12월 31일 현재 지배기업 소유주지분 및 자본총계는 각각 (-)66,083백만원 및 (-)65,920백만원으로 완전자본장식 상태입니다.</p> <p>이러한 상황은 회사의 계속기업으로서의 존속능력에 유의적 의문을 불러 일으킬만한 중요한 불확실성이 존재함을 의미합니다. 따라서, 회사의 계속기업으로서의 존속 여부는 향후 회사의 부채상환과 기타 자금수요를 위해 필요한 자금조달 계획과 안정적인 영업이익 달성을 위한 재무 및 경영개선계획 그리고 회생계획 및 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙에 의한 공개경쟁입찰 방식의 기업매각의 성패에 따라 결정됩니다. 만일, 이러한 회사의 계획에 차질이 있는 경우 회사는 계속기업으로서의 존속이 어려우므로 회사의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환되지 못할 수도 있습니다. 이와 같은 불확실성의 최종 결과로 계속기업가정이 타당하지 않을 경우에 발생할 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련 손익항목에 대한 수정사항은 상기 연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.</p> <p>(3) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증</p> <p>연결재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2014년 12월 31일 현재 당해 지급보증과 관련하여 금융보증부채 179,004백만원(현재가치할인차금 차감 전)을 인식하였으며, 금융보증부채를 인식하지 아니한 (주)아이케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 연결재무제표에 반영하고 있지 않습니다.</p> <p>(4) 회생계획 변경</p> <p>연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2015년 1월 16일자로 서울중앙지방법원으로부터 변경 회생계획 인가를 득하였습니다. 이에 따라 회사의 회생채무 상환조건이 변경되고 감자 및 출자전환이 실시되었으며, 그 결과 회사의 회생채무 및 지배기업 소유주지분은 2015년 1월 22일자 현재로 51,525백만원 및 45,814백만원으로 변경되었습니다.</p>
-----------	---

나. 감사용역 체결현황.

(단위 :천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제63기(당기)	삼일회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	172,500	1,221

제62기(전기)	대주회계법인	분·반기재무제표검토, 분·반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	95,000	863
제61기(전전기)	대주회계법인	반기재무제표·반기연결재무제표 검토, 개별재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	70,000	840

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제63기(당기)	-	-	-	-	-
제62기(전기)	-	-	-	-	-
제61기(전전기)	-	-	-	-	-

2. 회계감사인의 변경

당사는 대주회계법인과 외부감사계약이 만료되어, 증권선물위원회로부터 '주식회사의 외부감사에 관한 법률' 제4조의3 제1항에 의거 감사인 지정을 받아 제63기 사업연도에 대한 외부감사인으로 삼일회계법인을 선임하였습니다.

3. 내부통제에 관한 사항

경영진의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영진의 운영실태 보고내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준 제5장 '중소기업에 대한 적용'의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의 사항

연결회사가 본 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은, 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

연결회사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정 및 갱신할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개 요

2016년 세계경제는 미국의 통화정책 변화, 이머징마켓 증시 및 환율 변동성 확대, 국제유가 급락 등 경제적 불확실성이 상존한 가운데, 국내도 가계부채증가, 조선·철강업계 구조조정 등 어려운 상황이 지속되었습니다. 특히, 유가상승, 가계부채 상환부담 구조조정 영향, 부동산 활력 약화 등이 중첩되며 성장의 제약 요인으로 작용하였습니다.

이러한 영향으로 2016년 당사는 건설경기 위축과 기업회생절차 종료로 인한 조직 재정비와 주요공사현장 준공에 따른 매출감소로 영업성고가 부진하였으나, 판관비 등의 원가개선 노력으로 영업손실을 개선하고 있습니다. 2016년 매출은 2015년 3,024억원 대비 39.3% 감소한 1,836억원, 영업이익은 2015년 △498억원 대비 81.3% 개선된 △93억원, 당기순이익은 2015년 △754억원 대비 97.2% 개선한 △21억원을 기록하였습니다. 재무적인 측면에서는 2015년 사업연도 연결기준 유동비율 91.2%, 부채비율 506.6%, 자기자본비율 16.5% 에서 2016년 사업연도 연결기준 유동비율 96.8%, 부채비율 332.7%, 자기자본비율 23.1% 등으로 회사의 강도높은 원가개선 노력이 점차 결실을 맺어가고 있습니다.

2017년은 글로벌 금융위기 이후 3%대 초반을 유지해오던 세계경제 성장률이 2%대 후반으로 낮아질 전망입니다. 고용확대 여력이 줄어든 미국은 2017년에도 성장세가 저하되면서 경기침체 우려가 확대될 것으로 예상됩니다. 국내 역시 주택 공급 과잉 및 기준금리 인상 등으로 부동산 시장 침체가 지속되어 경영환경의 불확실성이 커질 것으로 예상됩니다. 공공 수주는 2017년 정부 SOC 예산의 감소, 공공기관의 발주 증가 가능성 미흡 등의 영향으로 전년 대비 4.4% 감소한 41조원을 기록할 전망으로 전체적인 건설규모는 축소될 것으로 보입니다.

하지만 이러한 시장 위기에서도 당사는 전 임직원이 혼연일체가 되어 수주역량 강화 및 원가 절감에 최선의 노력을 하고 있습니다. 회사의 조직을 재정비하여 체질을 개선하고 수익성이 확보되는 수주를 할 수 있도록 기획 및 제안능력, 설계 및 견적능력 제고와 함께 기술력 향상에 집중하는 한편, 재무구조 개선을 위해 우수한 협력업체를 발굴하여 원가경쟁력을 강화하고 있습니다.

앞으로도 회사는 '선택과 집중'을 통한 수익성 있는 사업을 선별 수주하여 안정적인 수익을 실현하고 회사를 조기에 경영정상화 할 수 있도록 최선을 다하겠습니다

3. 재무상태 및 영업실적(연결기준)

가. 재무상태

2015년 사업연도 연결기준 유동비율 91.2%, 부채비율 506.6%, 자기자본비율 16.5% 에서 2016년 사업연도 연결기준 유동비율 96.8%, 부채비율 332.7%, 자기자본비율 23.1% 등으로 회사의 강도높은 원가개선 노력이 점차 결실을 맺어가고 있습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	제63기	제62기	증감	증감율
유동자산	112,638	148,623	△35,985	△24.2%
- 현금및현금성자산	27,132	27,528	△396	△1.4%
- 단기금융상품	4,655	35,875	△31,220	△87.0%
- 매출채권	41,403	21,404	19,999	93.4%
- 미청구공사채권	9,745	25,732	△15,988	△62.1%
- 기타채권	24,974	26,267	△1,293	△4.9%
- 재고자산	718	1,277	△559	△43.8%
- 기타유동자산	4,012	10,539	△6,528	△61.9%
비유동자산	63,255	90,616	△27,361	△30.2%
- 장기기타채권	10,351	12,425	△2,074	△16.7%
- 매도가능금융자산	22,250	21,195	1,056	5.0%
- 장기금융상품	0	17	△17	△100.0%
- 유형자산	2,524	28,053	△25,529	△91.0%
- 무형자산	1,996	4,350	△2,354	△54.1%
- 투자부동산	16,151	625	15,526	2483.1%
- 당기손익인식금융자산	8,234	21,877	△13,643	△62.4%
- 기타비유동자산	1,750	2,075	△326	△15.7%
자산총계	175,894	239,239	△63,345	△26.5%
유동부채	116,418	163,023	△46,605	△28.6%
비유동부채	18,824	36,776	△17,952	△48.8%
부채총계	135,242	199,799	△64,557	△32.3%
자본총계	40,652	39,441	1,212	3.1%
부채및자본총계	175,894	239,239	△63,345	△26.5%
유동비율	96.8%	91.2%	5.6%	6.1%
부채비율	332.7%	506.6%	△2	△34.3%
자기자본비율	23.1%	16.5%	6.6%	40.2%

※ 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다. [△는 부(-)의 수치임]

나. 영업실적

지배회사는 가계부채증가, 조선·철강업계 구조조정 등 어려운 상황이 지속되었습니다. 특히, 유가상승, 가계부채 상환부담 구조조정 영향, 부동산 활력 약화 등이 중첩되며 성장의 제약 요인으로 작용하였습니다.

2016년 매출은 2015년 3,024억원 대비 39.3% 감소한 1,836억원, 영업이익은 2015년 △509억원 대비 81.7% 개선된 △93억원, 당기순이익은 2015년 △770억원 대비 97.2% 개선한 △21억원을 기록하였습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	제63기	제62기	증감	증감율
매출액	183,599	302,389	△118,790	△39.3%
매출원가	△184,707	△342,540	157,833	△46.1%
매출총손실	△1,108	△40,151	39,043	97.2%
- 판매비와관리비	△8,191	△10,770	2,579	23.9%
영업손실	△9,299	△50,922	41,623	81.7%
법인세비용차감전순손실	△2,502	△77,030	74,529	96.8%
법인세비용	△352	0	△352	-
연결당기순손실	△2,149	△77,030	74,881	97.2%

※ 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다. [△는 부(-)의 수치임]

4. 유동성 및 자금조달과 지출

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금 및 현금성자산 및 단기금융상품 30,491백만원(전기말: 26,718백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2016		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	15,037,128	-	15,037,128
기타채무	64,693,260	-	64,693,260
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채	160,542,258	-	160,542,258
합계	249,761,261	-	249,761,261

구분	2015		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	27,966,753	-	27,966,753
기타채무	75,709,929	-	75,709,929
회생채무	29,156,284	-	29,156,284
차입금	9,312,303	-	9,312,303
금융보증부채	159,715,258	-	159,715,258
합계	301,860,527	-	301,860,527

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

5. 부외거래

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 '2. 우발채무'를 참고하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

당사의 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 Ⅲ. 재무에 관한 사항 중 3.연결재무제표주식
과 5. 재무제표 주석을 참조하시기 바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리 정책에 관한 사항

본 사업보고서 "Ⅱ.사업의 내용 7.시장위험과 위험관리" 를 참조하시기 바랍니다

다. 보고기간 후 사건

지배기업은 2017년 3월 31일 자로 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워)에
서 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)으로 본사를 이전하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부	사외이사의 성명
				조정현 (출석률 : 100%)
				찬반여부
1	2016.02.15	건설공제조합 업무재개의 건	가결	해당사항 없음 (신규선임)
2	2016.02.26	지점설치 및 운영의 건	가결	
3	2016.03.08	재무제표 및 연결재무제표 승인 권한 위임의 건 제62기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건 제62기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결 가결 가결	
4	2016.03.25	대표이사 선임의 건	가결	찬성
5	2016.04.15	본점이전 및 지배인선임의 건	가결	찬성
6	2016.04.15	전라선철도(주)와 대주단간의 추가대출 약정서류에 대한 승인	가결	찬성
7	2016.07.04	자기주식 취득의 건	가결	찬성
8	2016.09.07	대위권 관련 양도담보권 제공에 관한 건	가결	찬성
9	2016.09.07	대위권 행사를 위한 근저당권 제공에 관한 건	가결	찬성
10	2016.10.21	경남기업 회생채권 회수의 건	가결	찬성
11	2016.12.19	자기주식 취득의 건	가결	찬성

※ 당사는 상법 제542의8 제1항 및 상법 시행령 제34조 제1항에 의거 회생절차 중에는 사외이사를 선임하지 않았으며, 2016년 2월 4일 서울중앙지방법원의 회생절차 종결 결정에 따라 2016년 3월 25일 정기주주총회에서 조정현 사외이사를 선임하였습니다.

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의 의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	성명	선임배경	추천인	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계
사내이사	허철영	업무총괄	이사회	경영전반	-	계열회사 임원
	봉명철	업무총괄 회장			-	계열회사 임원
	조기봉	재경 업무총괄			-	계열회사 임원
사외이사	조정현	회계전문가	경영관리감독	-	-	

사. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조연자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

-사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
조정현	- 정안회계법인 상임이사 - 전남대학원	-	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제542조의 10 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음) 하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요경력	주요활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사회로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시

- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안 내용	가결여부	비고
1	2016.02.15	건설공제조합 업무재개의 건	가결	참석
2	2016.02.26	지점설치 및 운영의 건	가결	참석
3	2016.02.29	내부회계관리제도 운영실태 보고	-	-
4	2016.03.08	재무제표 및 연결재무제표 승인 권한 위임의 건	가결	참석
		제62기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	참석
		제62기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	참석
5	2016.03.25	대표이사 선임의 건	가결	참석
6	2016.04.15	본점이전 및 지배인선임의 건	가결	참석
7	2016.04.15	전라선철도(주)와 대주단간의 추가대출 약정서류에 대한 승인	가결	참석
8	2016.07.04	자기주식 취득의 건	가결	참석
9	2016.09.07	대위권 관련 양도담보권 제공에 관한 건	가결	참석
10	2016.09.07	대위권 행사를 위한 근저당권 제공에 관한 건	가결	참석
11	2016.10.21	경남기업 회생채권 회수의 건	가결	참석
12	2016.12.19	자기주식 취득의 건	가결	참석

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.46%)로서 특수관계인 4명을 포함하여 총 6,400,000주 (65.33%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기초		기말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주본인	보통주	2,200,000	22.46	2,200,000	22.46	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.42	2,000,000	20.42	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)*	계열회사	보통주	1,100,000	11.23	1,100,000	11.23	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
봉명철	계열회사 임원	보통주	1,000,000	10.21	1,000,000	10.21	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
조기봉	계열회사 임원	보통주	100,000	1.02	100,000	1.02	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
계		보통주	6,400,000	65.33	6,400,000	65.33	-
		-	-	-	-	-	-

※ 최대주주의 특수관계인인 오일랜드(주)는 건진건설(주)로 사명을 변경하였습니다.(변경일 2016.05.11.)

나. 최대주주에 관한 사항

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다..

1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

2) 최대주주의 대표자(2016.12.31. 현재)

성명	직위(상근여부)	출생연도
양정기	대표이사	1960

3) 재무현황

(2016년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

과목	2016년말	2015년말
자산총계	41,462	29,830
부채총계	16,740	6,706
자본총계	24,722	23,124
매출액	35,350	26,002
영업이익	1,889	1,213
당기순이익	1,597	1,356

2. 최대주주 변동내역

최대주주 변동내역

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2014년 11월 11일	서울보증보험(주)	100,848	1.22	임시주주총회 기준일(2014.10.31)자의 주주명부 폐쇄결과 변경전 최대주주인 한국무역보험공사의 주식 매도로 서울보증보험(주)로 최대주주 변경
2015년 01월 22일	농협은행	1,330,435	18.34	2015년 1월 16일 변경회생계획인가 결정에 따른 제3자배정(출자전환)
2015년 12월 24일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.33	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정 유상증자

3. 주식의 분포

가. 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 5%이상 의결권 있는 주식을 소유하고있는 주주는 다음과 같습니다

(기준일 : 2016년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.46	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.42	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.23	계열회사
	봉명철	1,000,000	10.21	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

나. 소액주주현황

보고서 작성기준일 현재 1% 미만의 의결권 있는 주식을 소유하고 있는 주주는 다음과 같습니다.

소액주주현황

(기준일 : 2016년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주		보유주식		비고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	8,325	99.92	3,275,284	33.43	-

4. 주식사무

<p style="text-align: center;">정관상 신주인수권의 내용</p>	<p>① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. <개정 2017.03.24.></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 <개정 2017.03.24.> 2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우 <p>③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. <신설 2012.12.18.></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우 2. M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우 		
<p style="text-align: center;">결 산 일</p>	<p style="text-align: center;">12월 31일</p>	<p style="text-align: center;">정기주주총회</p>	<p style="text-align: center;">3월중</p>
<p style="text-align: center;">주주명부폐쇄시기</p>	<p style="text-align: center;">매년 1월 1일부터 1월 31일까지</p>		
<p style="text-align: center;">주권의 종류</p>	<p>일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)</p>		
<p style="text-align: center;">명의개서대리인</p>	<p style="text-align: center;">하나은행 증권대행부</p>		
<p style="text-align: center;">주주의 특전</p>	<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">공고게재신문</p>	<p style="text-align: center;">매일경제신문</p>

5. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 원, 천주)

종 류		'16년 7월	'16년 8월	'16년 9월	'16년 10월	'16년 11월	'16년 12월
보통주	최 고	12,450	10,750	10,800	9,490	9,100	7,800
	최 저	10,400	9,600	8,310	7,930	6,710	7,150
월간거래량		1,572	873	1,354	431	739	534
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
허철영	남	1958년 11월	대표이사	등기임원	상근	대표이사	남광토건 (한양대학교)	0	0	12개월	-
봉명철	남	1960년 02월	회장	등기임원	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	1,000,000	0	12개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부사장	등기임원	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	100,000	0	12개월	-
박맹서	남	1959년 11월	감사	등기임원	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	10개월	-
조정현	남	1962년 08월	사외이사	등기임원	비상근	경영관리감독	정안회계법인 (전남대학원)	0	0	10개월	-
강은석	남	1966년 08월	전무	미등기임원	상근	토목담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	12개월	-
조현수	남	1961년 02월	상무	미등기임원	상근	토목담당	대우조선해양건설 (한양대학교)	0	0	12개월	-
최승룡	남	1957년 08월	전무	미등기임원	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	7개월	-
박상수	남	1961년 10월	상무	미등기임원	상근	토목담당	금광기업 (조선대학교)	0	0	7개월	-
김학원	남	1965년 06월	상무보	미등기임원	상근	토목담당	남광토건 (경기대)	0	0	26년	-

※ 상기 등기이사(허철영, 봉명철, 조기봉, 조정현) 4명의 임기만료일은 정관 제31조의 규정에 의해 2018년 정기주주총회 종결시까지입니다.

※ 상기 감사(박맹서) 1명의 임기만료일은 정관 제31조의 규정에 의해 2019년 정기주주총회 종결시까지입니다.

※ 임원 겸직 현황 (보고서 작성기준일 현재)

성명	겸직회사			비고
	회사명	직책	선임시기	
봉명철	금광기업(주)	회장	2015.03	-
조기봉	금광기업(주)	부회장	2016.06	-
조정현	정안회계법인	상임이사	2015.07	-
최승룡	금광기업(주)	부사장	2013.01	-

강은석	금광기업(주)	전무	2015.04	-
박상수	금광기업(주)	상무	2015.01	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
-	남	98	-	59	-	157	10.24	10,915,808,718	69,527,444	-
-	여	2	-	9	-	11	3.72	432,051,666	39,277,424	-
합 계		100	-	68	-	168	9.82	11,347,860,384	67,546,788	-

※ 상기 연간급여 총액 및 1인평균급여액은 타사이직 및 희망퇴직 직원의 지급급여가 포함된 금액입니다. 따라서 퇴직인원의 지급급여를 제외 할 경우 남직원 1인 평균 급여는 54,243,697원 여직원 1인 평균 급여액은 24,788,555원입니다

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	1,000,000,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인금액
감사	1	150,000,000	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	350,001,369	70,000,274	-

2-2. 유형별

(단위 : 원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	291,501,369	97,167,123	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	9,000,000	9,000,000	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	49,500,000	49,500,000	-

<이사·감사의 개인별 보수현황> - 해당사항 없음

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

가. 현황

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 10개입니다.

(2016년 12월 31일 현재)

구분	상장여부	회사수	회사명	법인등록번호	업종
국내	주권상장법인	1	남광토건(주)	110111-0017411	건설업
	비상장법인	9	(주)세운건설	205211-0004397	건설업
	비상장법인		건진건설(주)	205211-0024113	건설업
	비상장법인		금광기업(주)	200111-0000467	건설업
	비상장법인		한솔건설(주)	205211-0006145	건설업
	비상장법인		금광주택산업	205211-0011780	주택임대
	비상장법인		금남지하상가	200114-0022423	시설관리
	비상장법인		극동건설(주)	110111-0027858	건설업
	비상장법인		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977	부동산서비스
	비상장법인		이케이건설(주)	110111-1748586	건설업
해외	비상장법인	1	남광엔케이(주)	-	철골제조

나. 임원겸직현황

'VIII. 임원 및 직원등에 관한사항'의 '1.임원 및 직원의 현황'을 참고하시기 바랍니다

2. 타법인출자 현황

타법인출자 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
남광엔케이(주) (비상장)	-	사업	17,411	2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-
합 계				2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-

※ 당사는 전전기 중 남광엔케이(주) 종속기업투자에 대해 회수가가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

- 특수관계자 거래내역

(1) 지배주주 등 현황

구분	회사명
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

(2) 연결회사는 당기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급 공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(3) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 263백만원(전기: 290백만원)입니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2015.10.26	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 청구의 소	본 소송은 철도공사(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 한전 KDN컨소시엄(선정당사자 대아티아이 주식회사)이 본 공사의 원수급사인 당사 등을 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2015.12.03	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	손해배상(기) 등 청구의 소	본 소송은 호남고속철도 제3-2공구 건설공사의 입찰과 관련한 담합행위로 인하여 발주처인 한국철도시설공단인 당사 등을 상대로 담합으로 인한 손해배상 및 설계보상비의 반환을 청구한 사건임
2015.12.28	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 등 청구의 소	본 소송은 전라선철도(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 주식회사 조일이씨에스에서 본 공사의 원수급사인 당사를 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2016.02.15	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 진주~광양 복선화 제3공구 노반건설공사 대표주간사인 쌍용건설이 공동수급사인 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로, 원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불인정으로 당사에서 지급을 거부하여 청구된 사건임.

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
2014년 임시주주총회 (2014.12.12)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) (사내이사 최장식, 사내이사 박용준, 사내이사 김상철) 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2015년 임시주주총회 (2015.12.11)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) (사내이사 최장식, 사내이사 박용준, 사내이사 김상철) 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2016년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제62기(2015.01.01 ~ 2015.12.31) 재무제표(결손금처리계산서(안 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건(4명) (사내이사 허철영, 사내이사 봉명철, 사내이사 조기봉, 사외이사 조정현) 제3호 의안 : 감사 선임의 건(1명) (감사 박맹서) 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-

※ 지배기업은 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았으며 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회

생절차종결 결정을 받았습니다. 지배기업은 회생절차를 진행하며 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제260조(주주총회 또는 사원총회의 결의 등에 관한 법령의 규정 등의 배제)에 근거하여 제60기와 제61기의 별도채무제표 및 연결채무제표 승인은 법원보고로 같음하였습니다

2. 우발채무

가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

원고	피고	소송의 내용	사건번호	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
남광토건(주)	동부건설 주식회사	공동원가분담금	서울동부2015가합 110872 공동원가분담금	2,042,745	1심진행중	기일미지정/현장 공동수급사 중 하나인 동부건설이 회생절차 진행으로 공사를 계속 이행할 경우 다액의 손실이 예상된다는 이유로 2015.4. 도급계약의 해지를 통보한 바, 동부건설이 미지급하고 있는 분담금 중 회생절차 개시 이후의 분담금은 공익채권임을 이유로 동부건설을 상대로 해당 금액의 지급을 청구하는 사건임.
남광토건	GS건설(주)	공동원가	2016가합548068	3,408,562	1심진행중	공동원가 미지급으로 인한 소제기의 건 공동원가의 적정을 확인하고자 감정신청할 예정임
남광토건	이희현	손해배상(기)	2016차61283	30,000,000	1심진행중	기일미지정/피고는 대표이사 당시 원고의 공공물 업무상 횡령에 따른 소제기의 건 관련법령규정에따라서 지급받을 예정임.
현대건설 주식회사	남광토건(주)	공동분담금	서울중앙2013차 13876 2013가합26444 2016나210353 공동분담금	1,283,187	2심 진행중	2016.08.18.예정/ 회계감정에 따른 원고의 선관주의 의무 위반 주장/ 1심 패소 후 항소/ 당사의 회생개시 (2012. 8.) 후 발생한 이자에 대한 감액부분 주장
한국수자원공사	남광토건 외41	설계보상비 반환	서울중앙2014가합 560934 설계보상비반환	2,080,554	1심 진행중	추정기일(추정사유:관련사건 감정결과를 보기 위하여(13가합544195))
한국철도시설공 단	남광토건 외27	손해배상(기)	서울중앙2015가합 531148 손해배상(기)	1,000,000	1심 진행중	회생채권미신고로 인한 실권주장
대아티아이 주식회사 (선정당사자)	남광토건 외1	공사대금	서울동부2015가합 109407 공사대금	2,722,310	1심 진행중	2016.09.07.예정/ 선정당사자 원고의 정산합의각서에 따라 지급채무 없음.
한국철도시설공 단	남광토건 외4	손해배상(기)	서울중앙2015가합 571832 손해배상(기)	2,349,150	1심 진행중	기일미지정/회생채권미신고로 인한 실권주장
(주) 조일씨에스 (선정당사자)	남광토건(주)	공사대금	서울중앙2015가합 579348 공사대금	2,474,409	1심 진행중	(감정절차에따른)기일추정/ 선정당사자 원고의 정산 합의각서에 따라 지급채무 없음.
한국토지주택공 사	남광토건(주)	주식인도 및 주 주명의개서 등	서울동부2016가합 511578	2,400,000	1심 진행중	2016.09.29.예정./사업협약 해지시 PFV, AMC 출자금 및 출자지분이 손해배상에정액'에 해당하여 감액을 주장할 예정
쌍용건설(주)	남광토건(주)	공사원가분담금	2016가합 100520	6,374,949	1심 진행중	원가불인정에 따른 당사의 분담금 지급거부 사건인 바, 소송대리인을 통하여 법적인 절차에 따라 적극 대응할 예정

※ 청구금액 10억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.
 ※ 당기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 17건으로 소송가액은 26,479백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 연결채무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 동, 소송과 관련하여 연결회사가 충당부채로 계상한 금액은 178백만원입니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:수표]/[2016.12.31 기준]

(단위 : 매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분:어음]/[2016.12.31 기준]

(단위 : 매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	2	-	-
법 인	5	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증현황

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2016년 12월 31일 현재)

(단위:백만원)

채무자	채권자	'15년말	증가	감소	'16년말	보증기간	비 고
(주)새날	농협중앙회	65,000	-	-	65,000	06.10~14.12	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	13,899	-	-	13,899	08.10~12.12	미확정 PF보증채무의 확정
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	1,643	-	-	1,643	09.10~13.12	미확정 PF보증채무의 확정
합 계		80,542	-	-	80,542		

※ 연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다

라. 채무인수약정 현황

- 보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

당기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2016년 12월 31일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	79,879
소 계		79,879
기타지급보증:		
광주은행	법인카드	120
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증	80,542
소 계		80,662
합 계		160,541

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(2016년 12월 31일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	326,839
(주)대우건설	계약이행보증	248,077
소 계		574,916
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	534,706
대한주택보증	하자보수보증 외	5,818
서울보증보험	공사이행보증 외	7,507
소 계		548,031
합계		1,122,947

※ 연결실체내 지급보증을 제공받은 해당사항은 없습니다.

보고서 작성 기준일 현재 시행사의 PF차입금과 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다

□ 당사가 보증한 PF대출 잔액

(2016년 12월 31일 현재)

(단위 :백만원)

총PF대출잔액	유형	금액	비고
61,571	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	61,571	-

□ 대출 잔액 기준 PF현황

(2016년 12월 31일 현재)

(단위 :백만원)

사업지역	채권기관종류	'15년 말	증가	감소	'16년 말	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도(*)	은행외	50,000	-	-	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타의 PF Loan	-
대전광역시	저축은행	9,928	-	-	9,928	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타의 PF Loan	-
경상남도	저축은행	1,643	-	-	1,643	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타의 PF Loan	-
합 계		61,571	-	-	61,571	-	-	-	-

(*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

3. 제재현황 및 그밖의 사항

가. 제재현황

1) 불성실공시법인 지정

가) 일자 : 2014.07.15(불성실공시법인 지정일자)

나) 처벌 또는 조치대상자 : 남광토건 주식회사

다) 처벌 또는 조치 내용 : 불성실공시법인 지정(공시위반제재금 3백만원)

* 부과벌점 0점, 기부과벌점 0점, 누계벌점 0점

라) 사유 및 근거법령

- 사유 : 단일판매 공급계약 체결('13.08.23)후 지연공시('14.06.23)

- 근거법령 : 유가증권시장 공시규정 제35조

마) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

- 지연공시 사유제출 및 공시위반제재금 납부

바) 재발방지를 위한 회사의 대책

- 공시관련 사내 업무 프로세스 정비

- 관련 업무 담당자 공시관련 교육 참여

나. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 과거 3사업연도(2013.01.01~2015.12.31) 및 이번 사업연도 공시서류작성기준일까지 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보받은 사항이 없습니다.

그러나, 2009사업연도에 통보받은 1건, 75,711,534원에 대한 환수가 공시대상기간(2015사업연도)에 완료되어 참고로 기재합니다.

1) 단기매매차익 발생 및 환수현황

<표1>

단기매매차익 발생 및 환수현황

(대상기간 : 2009.01.01.~2015.12.31.)

(단위 : 건, 원)

	증권선물위원회(금융감독원장) 으로부터 통보받은 단기매매차익 현황	단기매매차익 환수 현황	단기매매차익 미환수 현황
건수	1	1	0
총액	75,711,534	75,711,534	0

<표2>

단기매매차익 미환수 현황

(대상기간 : 2009.01.01. ~ 2015.12.31.)

(단위 : 원)

차익취득자와	단기매매	단기매매	환수금액	미환수	반환청구여부	반환청구	제척기간	공시여부

회사의 관계		차익 발생사실 통보일	차익 통보금액		금액		조치계획		
차익 취득시	작성일 현재								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계 (0	건)	-	-	-	-			

※ 해당 법인의 주주(주권 외의 지분증권이나 증권예탁증권을 소유한 자를 포함)는 그 법인으로 하여금 단기매매차익을 얻은 자에게 단기매매차익의 반환청구를 하도록 요구할 수 있으며, 그 법인이 요구를 받은 날부터 2개월 이내에 그 청구를 하지 아니하는 경우에는 그 주주는 그 법인을 대위(代位)하여 청구할 수 있다(자본시장법시행령 제197조)

2) 재발방지를 위한 회사의 대책

당사는 관련 임직원을 대상으로 미공개정보 이용행위 및 단기매매차익 반환제도에 관한 교육을 지속적으로 시행하고 있으며, 임직원 준법 강화를 위해 여러 프로그램들을 운영중에 있습니다.

다. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

당사는 2017년 3월 31일 자로 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워)에서 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120(영덕동, 흥덕유타워)으로 본사를 이전하였습니다.

라. 직접금융자금의 사용

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
유상증자(제3자배정)	2014년 03월 14일	1,547	채무 상환	기타 채무 1,547백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2014년 10월 14일	1,196	채무 상환	기타 채무 1,196백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 01월 22일	148,946	채무 상환	기타 채무 148,946백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 06월 23일	6,311	채무 상환	기타 채무 6,311백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 11월 16일	186	채무 상환	기타 채무 186백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 23일	32,000	채무 상환, 기타	매각주관사 용역보수 469백만원 기타 채무 31,531백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 24일	43,875	채무 상환	기타 채무 43,875백만원 상환	-

마. 채무조정 내역

연결회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

당기말과 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	-	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	-	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	-	221,509

2015	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생담보채무				
농협은행(주)	3,492,666	(3,031,767)	16,856	477,755
수협은행(주)	1,861,735	(1,615,964)	8,988	254,759
(주)우리은행	23,850,719	(8,769,413)	379,364	15,460,670
(주)하나저축은행	308,637	(267,308)	1,511	42,840
(주)신한은행	1,396,954	(1,212,671)	6,740	191,023
(주)KEB하나은행	772,564	(670,684)	3,726	105,606
유진투자증권(주)	2,795,375	(2,426,807)	13,479	382,047
(주)한국산업은행	3,492,657	(3,031,759)	16,856	477,754
(주)국민은행	1,396,955	(1,212,671)	6,739	191,023
서울보증보험(주)	2,603,275	(2,021,822)	21,264	602,717
한국무역보험공사	964,553	-	35,275	999,828
소 계	42,936,090	(24,260,866)	510,798	19,186,022
회생채무				
대여채무	167,329,444	(165,309,073)	-	2,020,371
신주인수권부사채채무	57,179,227	(55,965,828)	-	1,213,399
확정구상채무	29,854,075	(29,473,594)	-	380,481
일반상거래채무	79,019,006	(77,752,575)	-	1,266,431
전자어음채무	33,351,505	(32,809,397)	-	542,108
보증채무	324,765,519	(320,802,339)	-	3,963,180
외상매출채무(B2B)	39,766,766	(39,195,289)	-	571,477
임원보수채무	40,700	(38,307)	-	2,393
소 계	731,306,242	(721,346,402)	-	9,959,840
조세채권	10,422	-	-	10,422
합 계	774,252,754	(745,607,268)	510,798	29,156,284

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음