

목 차

정 정 신 고 (보 고)	1
대표이사등의 확인 · 서명	2
사 업 보 고 서	4
대표이사등의 확인 · 서명	5
I. 회사의 개황	7
1. 회사의 목적	7
가. 회사가 영위하는 목적사업	7
나. 자회사가 영위하는 목적사업	12
다. 향후 추진하고자 하는 사업	12
2. 회사의 연혁	12
가. 당해 회사의 연혁	12
나. 회사가 속해 있는 기업집단	14
3. 자본금 변동상황	17
가. 자본금 변동상황	17
나. 자본금 변동예정내용 등	17
다. 전환사채	17
라. 신주인수권부사채	18
마. 현물출자	19
4. 주식의 총수 등	19
가. 주식의 총수	19
나. 자본금 및 1주당가액	19
다. 자기주식의 취득 및 처분	19
라. 우리스주조합의 지분현황	20
마. 보통주 외 주식에 관한 사항	21
바. 상환주식에 관한 사항	21
사. 전환주식에 관한 사항	21
5. 의결권 현황	21
6. 배당에 관한 사항 등	21
가. 배당에 관한 사항	21
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항	21
다. 이익참가부사채에 관한 사항	22
II. 사업의 내용(건설업)	23
1. 사업의 개요	23
가. 업계의 현황	23
나. 회사의 현황	25
다. 자회사의 사업현황	28
2. 주요공사 현황 등	29
가. 주요공사 현황	29
나. 공사종류별 완성도 현황	29
3. 설비 등에 관한 사항	30
가. 주요설비의 현황	30
나. 설비의 신설 · 매입 계획 등	33
다. 주요 재고 자산의 현황	33
4. 매출에 관한 사항	33
가. 매출실적	33

나. 수주 및 판매전략 등.....	34
5. 수주상황	34
가. 수주현황	34
나. 향후 수주계획	37
6. 파생상품 등에 관한 사항	37
가. 파생상품계약 체결 현황	37
나. 리스크 관리에 관한 사항	37
7. 경영상의 주요계약 등	37
8. 연구개발활동	37
가. 연구개발활동의 개요.....	37
나. 연구개발 실적.....	38
9. 기타 투자의사 결정에 필요한 사항	38
가. 외부자금조달 요약표.....	38
나. 최근 3년간 신용등급	39
다. 기타 중요한 사항	40
III. 재무에 관한 사항	41
1. 요약재무정보	41
2. 재무제표 이용상의 유의점	41
가. 재무제표 작성기준	41
나. 기업회계기준 등의 위반사항	42
다. 기타 유의하여야 할 사항	42
3. 회계정보에 관한 사항.....	42
가. 대손충당금 설정현황.....	42
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	44
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	45
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	46
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환한 사업연도.....	46
바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용	46
사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황.....	47
4. 재무제표	47
가. 대차대조표	47
나. 손익계산서	50
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서.....	53
라. 현금흐름표	54
마. 자본변동표	58
바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주식	59
사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표.....	59
5. 연결재무제표	59
가. 요약연결재무정보	59
나. 연결재무제표 이용상의 유의점.....	59
다. 연결재무제표	59
라. 연결에서 제외된 회사	59
6. 부문별 재무 현황.....	59
가. 사업부문별 재무정보.....	59
나. 지역별 재무 정보	60
7. 합병전·후의 재무제표	61
가. 합병의 개요	61

나. 합병전·후의 재무제표	61
다. 합병관련사항	62
라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교	62
마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인	62
IV. 감사인의 감사의견 등	63
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	63
가. 감사인	63
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	63
다. 감사의견	63
라. 특기사항 요약	63
2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등	66
가. 감사절차 요약	66
나. 감사의견	66
다. 참고사항	66
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등	66
가. 감사인	66
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	66
다. 연결 감사의견	66
라. 특기사항 요약	67
4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	67
가. 감사용역계약 체결현황	67
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	67
5. 기타	67
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항	68
1. 이사회 등 회사의 기관의 개요	68
가. 이사회제도에 관한 사항	68
나. 감사제도에 관한 사항	80
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	87
라. 임원의 보수 등	87
마. 임원배상책임보험 가입 현황	88
2. 계열회사에 관한 사항	88
3. 타법인출자 현황	90
VI. 주주에 관한 사항	91
1. 주주의 분포	91
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	91
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	91
다. 주주 분포	91
라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황	92
2. 주식사무	92
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적	93
가. 국내증권시장	93
나. 해외증권시장	93
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	94
1. 임원의 현황	94
2. 직원의 현황	94
3. 노동조합의 현황	95
4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황	95

VIII. 이해관계자와의 거래내용	96
1. 최대주주등과의 거래내용	96
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	96
나. 담보제공 내역	96
다. 채무보증 내역	96
라. 출자 및 출자지분 처분내역	96
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역	96
바. 부동산 매매 내역	96
사. 영업 양수 · 도 내역	96
아. 자산양수 · 도 내역	96
자. 장기공급계약 등의 내역	96
2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	96
IX. 부속명세서	97
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	98
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등	98
2. 주주총회의사록 요약	102
3. 우발부채 등	102
가. 중요한 소송사건 등	103
나. 견질 또는 담보용 어음 · 수표 현황	103
다. 채무보증 현황	104
라. 채무인수약정 현황	104
마. 기타의 우발부채 등	105
4. 제재현황	106
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	106
6. 중소기업기준 검토표 등	107
7. 공모자금 사용내역	107
8. 기타	107
가. 외국지주회사의 자회사 현황	107
나. 법적 위험의 변동사항	107

정정신고(보고)

2008년 05월 08일

1. 정정대상 공시서류 : 제54기 사업보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2008년 3월 28일
3. 정정사유 : 2006년 증권선물위원회의 감리결과 지적내역 미기재
4. 정정사항

항 목	정정전	정정후
Ⅲ.재무에 관한 사항 2. 재무제표 이용상의 유의점 가. 재무제표 작성기준	감리결과 지적내역의 미기재	3) 당사는 2006년 5월 10일 증권선물위원회로부터 아래와 같은 기업회계기준 위반사항에 대하여 지적 및 조치를 받은 바 있으나, 첨부된 재무제표는 동 위반사항을 수정 반영하여 작성된 것입니다. [지적사항] - 현금및현금등가물 등 자산 과대계상 (2003년 29,940백만원, 2004년1분기 31,940백만원, 2004년반기 39,040백만원) 임직원 관련 미수금을 현금및현금등가물 또는 대여금 등으로 회계처리하고 관련 대손충당금을 과소계상 하는 한편 특수관계자의 거래내역 등을 주석으로 기재하지 아니함.

대표이사등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 05. 08

남광토건 주식회사

대표이사	이 동 철	(서명)
신고업무담당이사	윤 강 훈	(서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 05. 08

남광토건 주식회사

대표이사	이 동 철
신고업무담당이사	윤 강 훈

사 업 보 고 서

(제 54 기)

사업연도	2007년 01월 01일	부터
	2007년 12월 31일	까지

금융감독원, 증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2008년 3월 28일

회 사 명 : 남광토건 주식회사
대 표 이 사 : 이 동 철 (인)
본점소재지 : 서울특별시 강남구 청담동 41-2
(전화번호) 02-3011-0114
작성책임자 : (직책) 경영지원본부장
(성명) 윤 강 훈 (인)
(전화번호) 02-3011-0114

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 03. 28

남광토건 주식회사

대표이사	이 동 철	(서명)
신고업무담당이사	윤 강 훈	(서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 03. 28

남광토건 주식회사

대표이사 이 동 철

신고업무담당이사 윤 강 훈

(서명)
(서명)

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
---------	-----

1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 3) 포장공사업 4) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타) 5) 해외 건설용역업 6) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 7) 토건자재 및 용역공급업 8) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 9) 무역업 10) 부동산매매 및 임대업 11) 철강재 제작 및 설치공사업 12) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업 13) 준설공사 14) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 15) 목제품 제조가공 및 판매업 16) 시장운영 및 관리업 17) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 18) 석산개발 및 골재생산업 19) 목축업 20) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업 21) 가스사업 및 시공업 22) 산업폐기물처리업 23) 자원개발, 비축 및 판매업 24) 공유수면매립업 25) 유료도로사업 26) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 27) 건설군납업 28) 프랜차이즈업 29) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업 30) 산지개발 및 부지조성업 31) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리 시설분뇨처리시설, 오수정화시설의 설계 시공업 32) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업 33) 주말농장 운영 및 관리업 34) 시설물 유지 관리업 35) 산업설비 공사업 36) 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스 37) 주택건설사업 38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업 39) 건설사업 관리업 40) 전 각항에 부대하는 일체의 사업	-
---	---

※ 회사가 영위하는 목적사업(변경예정)

목 적 사 업	비 고
---------	-----

- 1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독
- 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업
- 3) 포장공사업
- 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정 화시설의 설계시공업
- 5) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타)
- 6) 해외 건설용역업
- 7) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)
- 8) 토건자재 및 용역공급업
- 9) 토지개간, 간척, 농림 및 광업
- 10) 무역업
- 11) 부동산매매 및 임대업
- 12) 철강재 제작 및 설치공사업
- 13) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업
- 14) 준설공사
- 15) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업
- 16) 목제품 제조가공 및 판매업
- 17) 시장운영 및 관리업
- 18) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업
- 19) 레미콘 및 아스콘 제조판매업
- 20) 석산개발 및 골재생산, 채취, 판매업
- 21) 목축업
- 22) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업
- 23) 가스사업 및 시공업
- 24) 산업폐기물처리업
- 25) 자원개발, 비축 및 판매업
- 26) 공유수면매립업
- 27) 유료도로사업
- 28) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)
- 29) 건설군납업
- 30) 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수운영업
- 31) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업
- 32) 산지개발 및 부지조성업
- 33) 주말농장 운영 및 관리업
- 34) 시설물 유지 관리업
- 35) 산업설비 공사업
- 36) 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스
- 37) 주택건설사업
- 38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업
- 39) 건설사업 관리업
- 40) 광산개발업
- 41) 전력개발 및 공급업
- 42) 정보통신공사업 및 부가통신업, 동 대행업
- 43) 골프장 건설 및 운영업

44) 신·재생에너지 사업
 45) 국내·외 건설용역업
 46) 부동산 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산개발사업
 47) 중기, 자동차의 대여, 판매, 정비, 수출입업
 48) 주차장운영업
 49) 원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업
 50) 체육시설업
 51) 종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업, 경관영향평가 대행업
 52) 원자력 이용업
 53) 여객자동차 및 화물 터미널 사업
 54) 산업단지 개발사업 및 관리 운영업
 55) 시설물의 안전진단 및 유지 관리업
 56) 전시장, 유기장 및 공연장설치 및 운영관리업
 57) 택지개발사업, 도시계획사업, 도심지재개발사업, 관광단지 개발 사업
 58) 유무선 통신설비 제조 및 판매업
 59) 발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업
 60) 철도, 고속전철, 경전철, 피아르티(개별고속교통기관)의 건설, 운영 및 역세권개발사업
 61) 국제회의시설 건설 및 운영업
 62) 열교환기류 및 압력용기류와 공기정화기의 제작 및 판매업
 63) 송유관 및 가스운송관, 설계, 감리, 시공업
 64) 유통단지의 설치운영 및 관리업
 65) 노인복지시설 및 성인복지시설 건설 및 운영업
 66) 빌딩관리업 및 용역경비업, 분양대행업
 67) 사회간접자본 민자유치에 관한 사업(투자, 관리, 운영)
 68) 미군납업(외국공사업)
 69) 발전소 시설의 국내외 건설, 소유 및 운영
 70) 국민스포츠 시설과 대중오락 시설의 건설 및 운영업
 71) 이에스씨오사업(에너지 세이빙 컴퍼니, 에너지절약전문기업)
 72) 리모델링 관련사업
 73) 도로, 철도, 도시철도, 항만시설, 다목적댐, 하천부속물, 어항시설의 운영업
 74) 콘크리트제품 제조 및 판매업
 75) 연수 및 교육시설업
 76) 남북경제협력사업
 77) 전문건설업관련 시설업
 78) 전문공사 시공업(실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공사업, 도장공사업, 비계·구조물해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물족립공사업, 상·하수도공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업, 강구조물공사업, 석도설치공사업, 승강기설치공사업, 난방시공업, 포장공사업, 철강재제작 및 설치공사업, 준설공사, 가스사업 및 시공업, 시설물 유지관리업)
 79) 내·외국인 또는 내·외국인 법인과 전 각 호에 관련되는 투자 또

는 합작사업 80) 전 각항에 부대하는 일체의 사업	
---------------------------------	--

- 당사는 2008.3.21 제54기 정기 주주총회를 통하여 정관을 변경완료 하였습니다.

나. 자회사가 영위하는 목적사업

1. 남광엔케이주식회사

목 적 사 업	비 고
1. 철골 제조업 2. 철골 판매업 3. 전 각항에 부대하는 일체의 사업	-

2. NRC(Namkwang Rainbow Company S.A.)

목 적 사 업	비 고
1. 앙골라공화국 루안다에서 5성급 호텔 프로젝트 사업의 계획과 참여를 통하여 호텔을 건설하고 관리 2. 호텔 프로젝트에 있어 부분적 자금조달, 기획, 계약체결, 이행 및 운영업무를 수행 3. 출자자들 간에 합의가 있는 경우 정관 등에서 기대하고 있는 다른 분야의 활동 혹은 회사의 목적에 직,간접적으로 관련되는 다른 활동에 종사	-

다. 향후 추진하고자 하는 사업

정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다.

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일 : 1947년 7월 7일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지

2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지

2005. 8. 23 서울시 강남구 청담동 41-2번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1989. 7. 1 철강구조물공장 설립
경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

2003. 7. 26 최대주주 변경후 대표이사등의 변경
이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체
2004. 3. 19 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임
2004. 10. 26 대표이사 변경(각자대표이사 : 이희현 → 이희현, 이동철)
2004. 12. 6 대표이사 변경(이희현, 이동철 → 이동철)
2005. 3. 25 제51기 정기주주총회에서 이사 1명 해임 및 이사 3명 사임,
신규이사 7명 선임, 감사 1명 선임
2005. 3. 25 대표이사 변경(각자대표이사 : 이동철 → 송시권, 이동철)
2006. 2. 21 대표이사 변경(송시권, 이동철 각자대표이사 → 이동철)
2006. 3. 24 제52기 정기주주총회에서 이사 2명 사임, 신규이사 3명 선임
2007. 3. 23 제53기 정기주주총회에서 사내이사 2명(차종철, 윤강훈), 사외
이사 2명(송광호, 홍준표) 재선임, 사외이사 1명(소병하) 신규
선임
2007. 12. 11. 사외이사 1명(소병하) 중도퇴임
2008. 3. 21 사외이사 2명(김동선, 송기문) 신규선임
사외이사 2명(송광호, 홍원표) 중도퇴임

마) 최대주주의 변동

1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동
1,509천주(33.74%) -> 9,159천주(41.1%)
2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
9,159천주(41.1%) -> 5,724천주(25.7%)
2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동
5,724천주(25.7%) -> 5,724천주(23.1%)
2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
5,724천주(23.1%) -> 5,568천주(22.4%)
2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로
지분변동
5,568천주(22.4%) -> 5,568천주(21.9%)
2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝
으로 최대주주 변경 -> 6,972천주(27.43%)
2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주
전량인수로 지분 변동
6,972천주(27.43%) -> 8,203천주(32.28%)
2005. 2. 2004년도 주주명부 수령후 골든에셋플래닝의 주식소유비율
확인(32.28% → 2.99%). 이로인한 최대주주 변경 알텍스의
특수관계인 4명(주식소유비율 20.47%)
2005. 5. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득 및 실권주 인수로

23.20% 주식 소유

- 2005. 10. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.20% 주식 소유
- 2005. 12. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.82% 주식 소유
- 2006. 1. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 25.28% 주식 소유
- 2006. 11. 최대주주 전환사채의 권리행사를 통해 26.64% 주식 소유
- 2007. 12. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득으로 26.03% 주식 소유

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업 문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업 고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 프랜차이즈 설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방 설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반 폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업, 시설물 유지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업

(2) 상호의 변경

1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 : 쌍용건설 주식회사)
2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보
- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)
2003년 6월30일

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없습니다.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 결산일 이후에 발생한 주요경영사항 참고

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

- 기업집단 : (주)알텍스 : 코스닥상장법인

가) 신제품등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약 체결등

- 1974. 5. 필리핀 진출
- 1975. 3. 요르단 진출
- 1976. 7. 사우디 진출
- 1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
- 1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
- 1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
- 1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
- 1986. 12. 쌍용그룹에 인수
- 1996. 2. 한강하저 터널 준공
- 1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증 (노동부)
- 1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득
- 1998. 11. 채권금융기관협의회에서 워크아웃 절차 추진결정
- 1999. 2. 워크아웃(기업개선작업) 대상업체로 선정
- 1999. 7. Y2K 인증획득
- 중양고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상
- 웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상
- 2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
- 2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장 선정
- 서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상
- 2001. 9. 금감원 워크아웃 자율추진 승인
- 2002. 4. 워크아웃(기업개선작업) 졸업
- 한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가
- 2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급업체 보호육성에 관한 우수업체 지정)
- 2003. 4. 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야)
- 2003. 7. 2003년 자율안전관리업체 지정(노동부)
- 2003. 7. 골든에셋플래닝에 인수
- 2004. 4. 중국현지합작법인 설립 및 자본금 600만불 투자
- 2004. 8. 미국내 현지법인 설립
- 2004. 9. 미국내 부동산 개발을 위한 HRH社와 양해각서 체결
- 2005. 1. (주)알텍스-(주)씨씨에스 컨소시엄과 우리사주지분매각 본계약 체결
- 2005. 2 (주)알텍스로의 계열회사 편입
- 2005. 3. 300억원 유상증자 결의(기준일 2005년 4월 18일)
- 2005. 7. 앙골라 컨벤션 센터 계약 체결
- 2005. 9. 전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로부터 채권 일부 회수
채권 회수금액 : 3,195,773,673 원
- 2005. 10 100억원 유상증자 결의(기준일 2005년 11월 10일)
- 2005. 12 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 및 Research & Product ion Building 신축공사 계약 체결
- 2006. 03 이라크 미수금 27,463,857,681원 채무면제 결정

- 2006. 03 부산 주례동 재개발사업 계약 체결
- 2006. 07. 모래내·서중 양대시장 재개발사업 계약 체결
- 2006. 07. 윤리경영 도입(윤리경영 신고 등 시스템 완비)
- 2006. 08. 계열회사 추가(Namkwang Rainbow Company S.A.)
- 2006. 09. 대구 칠성동 경북아파트 재건축사업 계약 체결
- 2006. 09. 대전시 중구 문화동 하우스토리주상복합 신축공사 계약 체결
- 2006. 10. 전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자사업(BTL)
협상대상자 지정
- 2006. 11. 도장항 건설공사 낙찰예정자 선정 통보
- 2006. 11. 앙골라 합작법인(NIEC) 인터컨티넨탈 카지노 호텔 계약체결
- 2006. 12. 앙골라 합작법인(NIEC) 탈라토나 컨벤션 호텔 계약 체결
- 2006. 12. 자기주식 매매계약 체결(매수인 : 국민연금 06-4 KTB 20호
기업구 조조정조합(업무집행조합원 케이티비네트워크(주),
우선주 1,822,585주, 매각금액 : 11,300,027,000원)
- 2007. 01. 옥천군 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)
우선협상대상자 선정 통보
- 2007. 01. 진천군 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)
우선협상대상자 선정 통보
- 2007. 03. 서산시 국도대체우회도로 건설공사 계약체결
- 2007. 03. 2단계 오수(중수)처리시설 증설공사 계약체결
- 2007. 04. 기발행 우선주 중 1,822,585주 보통주로 전환
- 2007. 06. 기발행 우선주 중 미전환 우선주 33,333주, 보통주로 전환 및
우선주식 상장폐지
- 2007. 06. 진주 평거동 하우스토리 신축사업
- 2007. 06. 전라선 익산-신리간 복선전철 민간투자시설사업 계약체결
- 2007. 07. 개성공단내 철골공장 사업추진 위한 용지 분양계약 체결
- 2007. 07. 보은군 리조트 개발사업 우선협상대상자 지정 통보
- 2007. 08. 광주 운남동 하우스토리 신축사업
- 2007. 08. 개성공단내 종합지원센터 건립공사
- 2007. 09. 진접 남광하우스토리 아파트 신축사업
- 2007. 10. 개성공단 내 철골생산 및 판매를 목적으로 한 '남광엔케이'에
대한 타법인 출자결정(W7,590,000,000원)
- 2007. 10. 4,406,700주 유상증자 결의
- 2007. 11. 계열회사 추가(남광엔케이)
- 2007. 11. 성남판교국지도 23호선 확장공사 계약체결
- 2008. 01. 남양주 별내 복합단지 PF사업 우선협상대상자 지정 통보
- 2008. 01. 국민연금07-1기업구조조정조합 QCP12호 출자지분의 취득
(조합의 주요 자산내역 : 대경기계기술(주) 주식 3,700,000주)
- 2008. 03. 생림~상동간 도로건설공사 계약체결

(2) 기업집단에 소속된 회사(2007년 12월 31일)

- 계열회사의 수 : 7

(주)알텍스 : 코스닥상장법인

남광토건(주) : 유가증권상장법인

(주)SJD : 비상장법인

ALDEX CANADA ENTERPRISES LTD. : 해외현지법인

ALDEX AMERICA INC. : 해외현지법인

(주)알텍스네트웍스 : 비상장법인

(주) 온세텔레콤 : 코스닥상장법인

(3) 회사는 2006.08.25일 호텔사업을 위한 합작법인(Namkwang Rainbow Company S.A., 대표자 전병환)을 파나마에 설립하였습니다.

(4) 회사는 2007.03.16일 건축, 토목, 석유&가스, 석유화학 프로젝트의 성공적인 수행을 위해 합작법인 NIEC(Namkwang International Engineering & Constrution, Limitada)을 앙골라에 설립하였습니다. 당사의 지분율은 45%이며, 허가 관련하여, 본 합작법인은 법인등록을 마쳤습니다.

(5) 회사는 2007.03.16일 한국토지공사와 개성공단 내 일부 토지의 이용권 계약을 통보 받아 '남광엔케이' 상호로 철골공장을 건축 중에 있습니다.

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
2005년 05월 27일	유상증자(주주배정)	보통주	6,000,000	5,000	5,000	-
2005년 06월 20일	유상증자(제3자배정)	보통주	150,000	5,000	5,000	-
2005년 12월 21일	유상증자(주주배정)	보통주	2,000,000	5,000	5,000	-
2006년 11월 30일	전환권행사	보통주	970,960	5,000	5,000	-
2007년 12월 17일	유상증자(주주배정)	보통주	4,406,700	5,000	9,800	

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	보통주	13,232,844	5,000	-	-
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	우선주	3,711,837	5,000	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없습니다.

다. 전환사채

(2007.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	...	...	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
만 기 일		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
전환청구가능기간		-	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-	-
	전환가액	-	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

라. 신주인수권부사채

(2007.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	...	...	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
만 기 일		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

마. 현물출자

- 해당사항 없습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2007 .12 .31 현재)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	26,000,000	6,000,000	32,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	42,556,423	5,567,755	48,124,178	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	20,556,423	5,567,755	26,124,178	-
1. 감자	20,556,423	3,711,837	24,268,260	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	1,855,918	1,855,918 우선주식의 보통주식으로 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	22,000,000	-	22,000,000	-
V. 자기주식수	-	-	-	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	22,000,000	-	22,000,000	-

1. 당사는 2007년 3월 6일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동의 우선주주(동의 우선주식수 1,822,585주)에 대하여 2007년 4월 17일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.

2. 당사는 2007년 6월 8일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동의 우선주주(동의 우선주식수 33,333주)에 대하여 2007년 6월 15일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.

3. 위 2차에 걸친 우선주식의 보통주식으로의 전환을 통하여 당사는 기발행된 우선주식 모두가 보통주식으로 전환되어 본 신고서 제출일 현재 발행되어 유통되는 우선주식은 없으며, 상장폐지된 상태입니다.

나. 자본금 및 1주당가액

(2007 .12 . 31 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
기명식	보통주	110,000,000,000	110,000,000,000	110,000,000,000	5,000	5,000	5,000	-
기명식	우선주	-	-	-	-	-	-	-
합 계		110,000,000,000	110,000,000,000	110,000,000,000	5,000	5,000	5,000	-

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
소 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
총 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

(단위 : 원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자산운용회사와 체결한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
투자회사와 체결한 주식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

2007년 10월 15일 이사회결의를 통하여 발행된 기명식 보통주 4,406,700주 중 직원들의 의사로 최종 청약된 700,590주에 대하여, 조합원 360명 전원은 개인자금 및 개인대출을 통

하여 청약대금을 납부하였습니다. 이 중 개인대출금 5,441,236,000원에 대하여 당사는 국민은행과 우리은행에 대하여 채무보증을 하였으며, 채무보증금액은 총 6,809,126,900원입니다.

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

사주 조합원 개인 의사에 따른 의결권 행사 및 조합 총회 의결을 통한 조합장 shadow voting이 가능합니다.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

[2007.12.31 현재]

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	보통주식	-	700,590
	-	-	-
조합원계좌	-	-	-
	-	-	-

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

바. 상환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

사. 전환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

5. 의결권 현황

[2007.12.31. 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	22,000,000	-
	우선주	-	
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	22,000,000	-
	우선주	-	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제54기	제53기	제52기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		20,727	16,728	5,765
주당순이익 (원)		1,166	1,062	555
배당가능이익 (백만원)		-	-	-
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 2차 산업이 아닌 3차 산업으로서 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가진 산업입니다.

건설산업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조정, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지·보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다.

과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 Hardware적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지·보수 등의 Software적인 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 공급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수 건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용하며 제조업과 달리 생산현장, 기계, 노동력 등 생산요소를 이동하여 제품을 생산하는 산업적 특징을 지니고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

향후 시장은 치열한 경쟁과 이에 따른 차별화의 심화가 예상되며, 국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 GDP에서 차지하는 비중이 높은 건설 산업도 저성장의 성숙 단계에 도달한 것으로 전망됩니다.

그러나, 한편으로는 국민소득증가 및 주5일 근무제 도입 등으로 인해 문화, 관광, 레저, 복지 등의 분야에서 사업 발굴 및 개발에 따라 다양한 시장 기회가 증대될 것으로 예상되고 있는 등 충분한 성장의 가능성 역시 예상되고 있습니다.

특히, 정부에 의해 추진되고 있는 동북아 물류·비즈니스 중심국가 건설을 위한 인프라 확충, 공공기관 지방이전, 주택공급의 확대 및 남북경제협력 확대를 통한 대북사업의 지속적인 추진 등은 건설산업 성장을 위한 새로운 기회 요인으로 작용할 수 있습니다.

2006년은 공공건설부문이 다소 침체되었던 반면, 주택시장을 중심으로 민간 건설부문이 크게 활성화 되었으나, 2007년은 정부의 부동산 안정대책 추진으로 주거용 건축시장 감소세가 지속되었고, 주택시장을 중심으로 민간건설부문에서 부동산 경기 과열에 대한 우려로 정부의 규제가 강화되면서 급속히 침체되었습니다. 전국적으로 미분양이 증가하고 민간주택분야의 침체는 당분간 지속될 것으로 판단됩니다.

2008년은 정부 정책 변화로 대운하, 공공PF사업, 플랜트 등 해외사업의 확대를 통해 시장의 다변화에 부응하여 성장할 것입니다.

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공부문이 차지하는 비중이 약 40%, 민간부문이 약 60%의 비중을 차지하고

있으며, 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 과생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

정부의 부동산 안정화 정책으로 인해 민간건축 부문의 분양경쟁이 가시화될 전망이고, 최저가 낙찰제 확대 등 공공공사의 수주환경 변화 등으로 인하여 원가부담 등으로 인한 실적 및 기술력 위주의 업체가 우위를 보일 전망이며, 특화된 부분의 전문성을 가진 업체 중심으로 건설업체의 우열이 성립될 전망입니다.

건설시장은 정부에 의한 지속적인 진입규제 완화로 건설업체수가 급격히 증가하고 있으며, 건설산업의 구조를 형성하는 근간이 정부규제에서 시장기능으로 이동하고 있는 등 시장경쟁 체제로의 이행이 급격히 진행되고 있습니다. 외자유치를 촉진하고 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과, 외국건설업체의 진출이 SOC, 주택사업 및 부동산개발사업을 중심으로 확대될 것으로 예상되고 있으며, 향후 외국 건설업체의 시장참여를 어렵게 하는 업역 제한, 입·낙찰제도의 개선요구가 지속적으로 증대될 것으로 전망되고 있습니다.

또한, 건설시장의 중·장기적인 발주추세가 시공중심의 분리발주형 공사보다는 민자SOC, Turn Key/대안, CM(건설사업관리)형의 공사발주 확대로 변화될 것으로 예상되고 있습니다. 따라서, 지금까지의 조립위주의 단순시공능력보다는 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 관건으로 등장할 것입니다. 결국, 기획력과 설계·엔지니어링 능력, 금융조달능력 및 대외 신인도가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 것으로 전망되고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설업은 여타 산업보다도 인력자원의 비중이 큰 산업이나, 그간 경제성장에 따른 생활수준 향상과 건설현장의 열악한 근로조건 등으로 건설현장 노동 기피현상이 두드러진 추세입니다.

건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다. 또한, 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

건설산업에 대한 규제는 다양화 되어 있고 복잡한데 이는 건설산업이 선판매 후생산의 특성을 갖고 있는데다 제품의 표준화가 어렵고, 구매자의 다양한 주문에 의해 이동하면서 생산해야 하는 독특한 생산구조 형태를 갖고 있기 때문입니다. 또한 유한한 토지자원을 이용하여 주택 등 국민생활의 기본이 되는 재화를 생산 대상으로 하는 산업이라는 점에서 타산업에 비해 관련 규제법령이 많은 편입니다.

공공부문은 전년도 발주 연기된 Project의 발주 집행과 '사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령 개정안'에 따라 BTL 방식 등에 의한 민간투자 활성화로 증가세 예상됩니다. 그러

나, 정부 SOC예산의 축소, 국가 주요 기간망의 완공, 지자체의 예산 부족으로 인한 발주 지연, 연기금 등의 SOC 투자 불투명 등은 장기적으로 수주액 감소를 예상할 수 있으나, 행정중심 복합도시 건설과 행정도시를 중심으로 한 '口' 자형 도로망 건설, 지방 핵심클러스터 육성, 공공기관의 지방 이전 정책은 새로운 수주 창출을 가져올 요인입니다.

민간 부문의 경우 주택 부동산 시장의 투기과열지구 전매제한, 공공택지 부동산 전매제한, DTI 등 주택담보대출 규모 축소 등 정부의 각종 부동산 대책으로 인해 2007년부터 미분양이 지방에서 수도권으로 확산되고 있는 상황입니다. 그러나 공공-민간 PF사업, 도심지 재개발 사업으로 다시 한번 크게 도약할 수도 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

당사의 사업부문은 건설부문(건축+ 토목+ 해외)과 철구사업부문으로 구성되며, 건설부문이 매출액의 대부분을 차지하고 있습니다. 건설부문은 자체분양사업도 일부 시행하고 있으나, 도급공사 중심의 사업구조가 유지되고 있습니다.

당사는 2005년에 접어들어 새로운 CI를 선포하여 '설계가 다른 아파트'라는 컨셉으로 건축미학과 편리함을 갖춘 자연친화적 아파트 브랜드 '하우스토리'를 개발해 주택사업 비중을 강화하며 새로운 전기를 마련하였습니다. 상품개발, 공사, 준공, 사전사후 관리의 전 과정에 내외부 설계, 인테리어, 구조, 친환경, 엔지니어링, 환경색채 등의 전문가들이 'N솔루션'팀을 통해 고객 만족에 만전을 기하고 있습니다.

당사는 2007년 건설업의 전반적인 불황에도 불구하고 활발한 영업활동으로 다수의 신규 공사를 수주하여 도급약정 기준 약 3조 4천억원의 수주잔고를 보유하게 되었습니다. 이는 당사 연매출 천억(2007년말 기준)을 기준으로 하면 약 5년치의 풍부한 공사물량을 확보한 것입니다. 매출부문에 있어서도 토목, 건축 및 해외부문이 4:5:1의 비율로 안정적인 매출구조를 보여주고 있으며, 2008년에도 비슷한 매출구조를 보일 것으로 예상됩니다.

국내에서의 성공적인 사업성과는 해외사업에도 탄력을 더했습니다. 2006년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소낭골 HQ빌딩, Three Tower, 무탐바 연구소, 탈라토나 컨벤션 호텔, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔 등을 추가로 수주하였습니다. 또한 2007년에는 개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 성공적으로 진출하여 개성공단지원센터, 각종 공장 등을 추가로 수주하였습니다.

2008년도에는 정부의 강력한 부동산 안정책으로 건축부문의 수주가 둔화될 것으로 보이나, 2007년에 비해 대형 국책사업의 발주가 예정되어 있어 점진적인 회복을 예상하고 있습니다. 이에 대응하여 당사는 토목사업부문을 SOC, 터키 및 BTL분야로 세분하여 영업력을 집중하고 있으며, 건축사업부문에서는 대형사에서 프로젝트 진행 경험이 풍부한 우수 인력들을 보강하여 재개발과 재건축시장에서의 점유율을 확대해 가고 있습니다. 또한 2005년 앙골라에서 성공적으로 진출한 이후, 베트남, 자카르타 등 해외사업의 확대도 지속적으로 추진하고 있습니다.

<사업별 매출액 및 비중 추이>

(단위 : 억원, %)

구 분	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
-----	-------	-------	-------	-------	-------

매출액	도급공사	3,138	3,475	3,800	4,595	5,485
	자체공사	464	550	65	11	0
	철구공사	112	110	53	155	170
	기 타	0	10	6	59	62
	해외공사	0	0	564	723	434
	합 계	3,714	4,145	4,488	5,543	6,151
매출액비중	도급공사	84.5	83.8	84.7	82.9	89.2
	자체공사	12.5	13.3	1.4	0.2	0
	철구공사	3.0	2.7	1.2	2.8	2.8
	기 타	0.0	0.2	0.1	1.1	1.0
	해외공사	0.0	0.0	12.6	13.0	7.1
	합 계	100.0	100.0	100.0	100.0	100

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	
해외사업	해외토목, 건축사업	

(2) 시장점유율 등

회사명	2007년	2006년	2005년
남광토건	1.18%	1.05%	0.98%

- 당사 수주액 / 총 건설 발주액(대한건설협회 자료 인용)

(3) 시장의 특성

국내 건축 분야에서 오랜 전통을 바탕으로 우수한 시공실적을 보유한 당사는 국내외 다양한 건축공사로 명성을 이어가고 있으며, 풍부한 시공 경험과 높은 기술력을 바탕으로 공통주택은 물론 상업시설, 문화 판매시설, 생산시설 등 다양한 영역으로 진출해 그 위상을 드높이고 있습니다.

또한, 당사는 관급토목공사 부문에서의 풍부한 시공경험을 바탕으로 그 동안 관급토목공사 중심의 사업구조를 영위하여 왔으며, 그 결과 영업수익성은 다소 저조하나 사업안정성은 비교적 양호한 사업포트폴리오를 구축하여 왔습니다. 더 나아가 성장성의 한계와 수익성 개선을 위하여 2000년부터 주택부문의 사업을 확대하고 있으며, 2005년 신규 주택브랜드인 "Haustory"를 출시하는 등 주택부문의 사업역량을 강화하고 있습니다. 또한 2005년 앵골라에 진출한 이후 해외사업을 활성화하고 있어 토목분야, 건축분야, 해외사업분야 등 사업의 다변화를 기하고 있습니다. 당사는 여전히 양호한 공종별 포트폴리오를 구성하고 있어 부동산 경기변동에 대한 완충력을 지닌 것으로 판단됩니다. 현재와 같이 민간주택부문이 어려운 시

기에 당사는 지속적으로 준비해 온 사업의 다변화를 통해 지속적으로 성장해 나갈 수 있습니다. 또한, 국내 건설 발주액의 감소 및 업체간의 치열한 경쟁 양상을 극복하고자 앙골라 등의 해외에도 진출하고 있으며, 베트남, 리비아, 자카르타 등 신규 해외시장 진출도 적극 모색하고 있습니다. 대북사업에도 성공적으로 진출하여 2007년에 이어 2008년에도 괄목할 만한 성장세를 보일 것입니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 2005년 7월 22일 수시공시를 통해서 공시한 앙골라에 컨벤션 센터를 설립하는 계약체결을 통해 컨벤션센터 1개소, VIP빌라 20개동, 부속도로 및 부대 시설 등을 3월 성공리에 완공하였습니다. 이를 발판으로해서, 2005년 12월 5일 수시공시를 통해 공시한 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사를 각각 160,967,500,000원과 29,399,138,470원에 수주하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있으며, 베트남, 리비아, 인도, 중국, 사우디에도 진출을 검토하고 있습니다. 2007년에는 북한 개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 안정적으로 진출하여 지속적인 사업확장을 하고 있으며, 2008년에는 공공-민관 PF사업 및 해외 플랜트사업에 적극적인 진출로 사업 다각화를 지속적으로 추진할 예정입니다.

■ 해외사업의 재진출관련

당사는 해외건설협회가 설립되기 전 1974년 필리핀 마닐라 북부도로 공사를 필두로 해외건설업 면허를 1980년 6월에 건설업체 중 4번째로 취득해 해외건설시장을 적극적으로 개척하여 1982년 해외건설 10억불 탑을 수상하였습니다.

그러나, 1980년대 중반 해외건설시장의 경쟁심화 및 건설시장의 어려움으로 이라크 공사를 끝으로 중단되었으나, 2005년 앙골라 국영석유회사인 SONANGOL 이 발주하는 컨벤션센터 등 4건 총 2억4천만달러 규모의 프로젝트를 수주하여 해외사업 진출을 본격화하고 있습니다. 해외사업의 확대는 국내 건설경기 침체가 장기화되고, 수주경쟁이 가열되고 있는 현 시점에서 향후 안정적인 성장동력 확보가 가능하다는 측면에서 당사에겐 긍정적인 것으로 보여집니다.

해외사업 경험의 공백과 새로운 지역으로의 진출로 인한 리스크 요인이 존재하나 이에 당사는 보수적인 사업진행과 외부인력의 충원을 통해 관련 리스크 최소화해 힘쓰고 있습니다. 또한, 해당 프로젝트가 주택분양사업이 아니고 발주처 리스크가 낮은 단순 도급공사로 구성되어 있어 해외사업 재진출에 따른 리스크는 당분간 크게 노출되지 않을 것으로 판단됩니다. 세부적으로는 첫번째, 비교적 평이한 수준의 공사로, 난공사로 인한 사업위험성이 낮고, 두번째, 앙골라 경제에서 차지하는 발주처 SONANGOL의 위상과 석유생산을 통한 풍부한 자금력을 감안할 때 발주처의 부실화 가능성은 상대적으로 크지 않으며, 세번째, 결제조건에 있어서 총공사대금의 25%를 선수금으로 받기로 하여 자금 선투입 부담이 감소하였으며, 네번째, Unit Rate(단가 설정 후, 공사완료시, 실물량 정산하여 계약금액 확정)와 Cost Plus Fee(발생원가에 25% 수익정보장) 방식을 혼합한 계약조건으로 수익성 측면에서도 비교적 당사에 유리한 계약조건인 것으로 분석되고 있습니다.

당사는 환율하락에 대비해서 하도급계약을 달러로 추진하고 있고, 인건비 등의 비용의 절감을 위해서 현지인을 적극적으로 활용하고 자재의 구입대금도 달러로 지급하는 방안을 추진 중에 있습니다. 또한, 계약자체를 변동환율로 추진하는 방안을 적극 검토 중이며, 수출입은행을 비롯하여 환율의 위험을 헷징할 수 있는 상품을 당사의 여건에 맞추어서 적극 활용하는 방안을 검토 중에 있습니다.

당사는 앙골라에 만족하지 않고 제3시장개척을 위해 해외사업본부를 신설한 데 이어 해당 본부 내 팀을 세분하고 재편성하여 베트남, 사우디, 리비아, 인도, 중국 등으로 눈을 넓혀 제2의 전성기를 이룰 것입니다.

(5) 조직도



다. 자회사의 사업현황

(1) 자회사가 속한 업계의 현황

- 자회사는 '남광엔케이주식회사'와 'NRC(Namkwang Rainbow Company S.A.)'가 있으며, 건설업계의 현황과 같습니다.

(2) 자회사의 영업현황

- '남광엔케이주식회사'는 현재 철골공장을 건설 중에 있으므로 영업현황에 대하여 해당사항이 없습니다.

- 'NRC'는 앙골라내 호텔운업을 목적으로 한 법인이며, 현재 앙골라 내 호텔 2곳(인터컨티넨탈, 컨벤션 호텔)은 신축 중에 있으므로, 영업현황에 대하여 해당사항이 없습니다.

(3) 자회사의 영업실적

- '남광엔케이주식회사'는 현재 철골공장을 건설 중에 있으므로 영업실적에 대하여 해당사항이 없습니다.
- 'NRC'는 앙골라내 호텔운영을 목적으로 한 법인이며, 현재 앙골라 내 호텔 2곳(인터컨티넨탈, 컨벤션 호텔)는 신축 중에 있으므로, 영업현황에 대하여 해당사항이 없습니다.

2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억 원)

구 분			제 54 기			제 53 기			제 52 기			비고
			시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율(A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율(A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율(A/B)	
국내도 급공사	건축공 사	관급	76	-	-	76	-	-	0.5	151	-	
		민간	3,149	-	-	2,531	-	-	1,530	2,332		
	토목공 사	관급	2,253	-	-	1,988	-	-	1,916	1,904		
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
해외도급공사			351	-	-	723	-	-	564	595	95	
자체 공사			-	-	-	11	-	-	65	65	100	
철구 공사			170	-	-	155	-	-	53	106	50	
상품 매출			61	-	-	59	-	-	5	5	100	
용역 매출			86	-	-							
합 계			6,146	-	-	5,543	-	-	4,488	8,412	53	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억 원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말공사 계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 54 기	제 53 기	제 52 기			
관 급	2	76	76	0.5	165	318	159
민 간	22	3,149	2,531	1,930.5	4,693	10,529	479
해 외	5	351	723	564	1,249	2,080	416
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	29	3,576	3,330	2,495	6,107	12,927	446

(2) 도급토목공사

(단위 : 억 원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말공사 계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 54 기	제 53 기	제 52 기			
관 급	40	2,253	1,988	1,870	7,538	15,964	399
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-

합 계		2,253	1,988	1,870	7,538	15,964	399
-----	--	-------	-------	-------	-------	--------	-----

(3) 철구공사

(단위 : 억 원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 54 기	제 53 기	제 52 기			
국 내	16	170	155	53	-	-	
해 외	-	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	-	
합 계	16	170	155	53	-	-	

(4) 자체공사

(단위 : 억 원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 54 기	제 53 기	제 52 기			
국 내	-	-	11	65	-	-	
해 외	-	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	-	
합 계	-	-	11	65	-	-	

기타 : 147억(상품매출 61억, 해외용역매출 86억)

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천 원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	당기장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 심석리 67-1	96.466㎡	6,656,154	-	-		6,656,154	
		동68-3 번지	446㎡	30,774	-	-		30,774	
		동72번지	1,579㎡	31,580	-	-		31,580	

		평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474	-	-		18,474	
	소 계		98,516	6,736,982	-	-		6,736,982	
합 계			98,516	6,736,982	-	-		6,736,982	

[자산항목 : 건물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,886,713	-	-	100,538	1,786,175	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		8,969	-	-	941	8,028	
	소 계			1,895,682	-	-	101,479	1,794,203	
합 계				1,895,682	-	-	101,479	1,794,203	

[자산항목 :구축물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도							
		여주군		791,134	-	-	67,327	723,807	
	가남면								
	소 계			791,134	-	-	67,327	723,807	
합 계				791,134	-	-	67,327	723,807	

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		3,872	-	-	1,799	2,073	
		경기도 여주군 가남면		276,376	-	-	125,390	150,986	
		양골라 현장		2,093,071	395,359	-	1,008,431	1,479,999	

		개성 현장		-	59,500	-	2,236	57,264	
	소 계			2,373,319	454,859	-	1,137,856	1,690,322	
합 계				2,373,319	454,859	-	1,137,856	1,690,322	

[자산항목 :건설용장비]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		1,212	-	-	545	667	
		앙골라 현장		2,027,586	-	-	914,441	1,113,145	
		개성 현장		-	209,960	-	7,891	202,069	
	소 계			2,028,798	-	-	922,877	1,315,881	
합 계			2,028,798	-	-	922,877	1,315,881		

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		48,865	19,845	3	29,870	38,837	
		경기도 여주군 가남면		2,558	-	-	1,154	1,404	
		앙골라 현장		1,055,205	-	-	476,114	579,091	
		개성 현장		-	38,924	-	1,463	37,461	
		소 계			1,106,628	58,769	3	508,601	656,793
	합 계			1,106,628	58,769	3	508,601	656,793	

[자산항목 :기타의 유형자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	본사외		971,124	439,068	452,199	94,361	863,632	

	(등록)	경기도 여주군 가남면		32,426	-	-	15,759	16,667	
		양골라 현장		313,421	53,126	6,880	155,921	203,746	
		개성 현장			34,558		1,299	33,259	
	소 계			1,316,971	526,752	459,079	267,340	1,117,304	
합 계				1,316,971	526,752	459,079	267,340	1,117,304	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

- (1) 진행중인 투자
- 해당사항 없습니다.
- (2) 향후 투자계획
- 해당사항 없습니다.

다. 주요 재고 자산의 현황

- (1) 원재료 매입현황

(단위 :천원)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
원재료	공사재료	147,203,900	-	-

- (2) 영업용부동산의 현황

(단위 :천원)

구 분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비 고
토 지	포항상도동플래티넘	1,838	2,420,976	682,357	624,920	
	온양타워신축	2,822.5	8,198,446	6,491,750	5,842,575	
소 계		4,660.5	10,619,422	7,174,107	6,467,495	
건 물	-		-	-	-	
합계		4,660.5	10,619,422	7,174,107	6,467,495	

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 :억원)

구 분	공사종류	제 54 기		제 53 기		제 52 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	

국내 도급 공사	건 축	3,225	52.46%	2,610	47.09%	1,931	43.02%	
	토 목	2,253	36.66%	1,985	35.81%	1,870	41.66%	
해외 도급 공사	건 축	351	5.71%	723	13.04%	564	12.57%	
	토 목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		-	-	11	0.2%	65	1.45%	
철구공사		170	2.8%	155	2.8%	53	1.18%	
상품매출		61	1.0%	59	1.06%	5	0.12%	
용역매출		86	1.40%	-	-	-	-	
합 계		6,146	100%	5,543	100%	4,488	100%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 당사 조직도를 참고하여 주시기 바랍니다.

(2) 수주전략

· 관급공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 터키, BTL 및 FED로 선정 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

· 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

· 해외도급공사

현재 앙골라에서 컨벤션센터를 완공하였으며, 건축사업을 수주하여 공사중에 있습니다. 또한 앙골라 합작법인인 NIEC를 설립하였으며 이를 기반으로 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업에도 진출할 예정이며 개성공단내의 지원센터를 수주하여 공사중에 있습니다. 이 밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할것입니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모텔을 선정하여 TV광고등을 실시해 마케팅 강화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 :천원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관 급	부산광역시건설안전본부	남항대교2공구	1997.10.06	2008.06.30	16,404,273	13,669,13	2,735,142	
	철도건설본부	경의선4공구	1999.11.26	2008.12.31	117,624,619	101,922,832	15,701,787	
	철도건설본부	경춘선7공구	1999.12.28	2009.12.31	27,185,300	15,743,56	11,441,736	
	철도건설본부	장항-군산	2000.05.04	2008.12.20	136,839,310	131,298,079	5,541,231	
	철도청북부건설사업소	경의선3공구	2000.12.21	2008.12.31	116,252,400	67,913,238	48,339,162	
	원주지방국토청	원주우회도로	2000.12.30	2008.12.31	71,356,562	54,662,457	16,694,105	
	철도청 중부건설사업소	장항선1-2공구	2001.11.17	2008.12.31	36,383,500	32,965,768	3,417,732	
	철도청 중부건설사업소	장항선2-1공구	2001.11.17	2008.12.31	39,915,500	33,455,416	6,460,084	
	철도청 중부건설사업소	장항선3공구	2001.11.17	2008.12.31	48,096,000	40,235,499	7,860,501	
	한국도로공사서해1건설사업소	당진-대전	2001.12.24	2008.12.31	54,787,200	51,249,205	3,537,995	
	한국도로공사서해1건설사업소	서천-공주	2001.12.24	2008.09.30	38,043,840	30,625,240	7,418,600	
	철도청북부건설사업소	덕소-원주	2002.04.03	2008.12.31	21,724,091	17,908,848	3,815,243	
	익산지방국토청	부안-태인	2002.11.19	2010.10.30	24,615,084	10,385,605	14,229,479	
	대전지방국토청	성환-입장	2003.09.24	2011.08.21	32,044,545	11,155,063	20,889,482	
	수원시청	수원-호매실I/C	2004.02.20	2008.08.31	13,171,173	9,748,220	3,422,953	
	서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	2004.11.10	2009.10.22	76,720,161	22,551,728	54,168,433	
	부산지방국토관리청	밀양강하천보수공사	2004.12.31	2008.12.31	7,329,954	1,009,150	6,320,804	
	대구시종합건설본부	달성2차산단진입도로	2006.05.18	2008.06.30	9,095,636	6,530,199	2,565,437	
	부산교통공사	반송로확장공사	2006.12.14	2009.02.20	1,246,090	37,174	1,208,916	
	인천국제공항공사	인천공항오수처리장	2007.03.21	2009.12.31	16,242,016	2,139,580	14,102,436	
	한국도로공사	무안-광주	2002.12.24	2008.02.28	70,806,364	69,294,217	1,512,147	
	익산지방국토청	정읍시우회도로	2005.02.10	2010.02.24	38,536,088	21,923,210	16,612,878	
	한국철도시설공단	경전선2-1공구	2005.04.10	2009.01.18	62,106,182	26,763,228	35,342,954	
	대전지방국토관리청	서산우회도로	2007.02.05	2017.02.19	50,700,109	1,189,498	49,510,611	
	대한주택공사	성남판교도로	2007.11.14	2009.11.14	18,918,464	163,584	18,754,880	
	성남시청	도촌지구~공단로	2007.03.12	2009.03.31	23,563,291	6,230,757	17,332,534	
	부산교통공사	부산지하철326공구	2005.01.18	2009.02.28	13,741,500	4,252,282	9,489,218	
	한국철도시설공단	동해남부선3공구	2005.12.28	2009.12.27	17,526,300	3,220,568	14,305,732	
	환경관리공단	충주댐상류하수도시설확충공사	2006.09.15	2010.09.19	23,735,546	7,124,211	16,611,335	
	목포지방해양수산청	도장항 건설공사	2006.12.28	2011.06.04	10,469,755	3,587,039	6,882,716	
	한국철도시설공단영남지역본부	진주-광양 2공구	2006.12.28	2011.12.26	31,168,941	3,466,255	27,702,686	
	한국철도시설공단	성남-여주 5공구	2006.12.27	2011.12.26	37,306,500	3,979,415	33,327,085	
	한국토지공사	성남판교택지교량	2007.12.31	2009.01.06	21,730,364	-	21,730,364	
	증평하수관거㈜	증평군하수관거	2006.06.23	2009.07.22	8,278,650	3,970,153	4,308,497	
	전라선철도주식회사	전라선BTL	2007.06.08	2012.06.30	173,959,929	10,421,749	163,538,180	
	평택당진항양곡부두주식회사	평택~당진항	2007.06.15	2011.07.31	28,421,573	4,011,673	24,409,900	
	옥천그린환경주식회사	옥천군하수관거	2007.09.20	2011.08.31	13,462,780	-	13,462,780	
	진천그린환경주식회사	진천군하수관거	2007.09.21	2011.11.30	14,277,934	-	14,277,934	
	제주엔비이로주식회사	제주시읍면하수관거	2007.10.18	2011.03.31	14,692,650	-	14,692,650	
	수도권강남망건설센터	수원역우회 도로유관	2005.06.07	2007.12.30	75,117,032	75,076,635	40,397	
	수도권강북망건설센터	경의선3공구지장이전관	2005.12.06	2008.12.31	86,326,455	86,298,967	27,488	

		로						
	수도권강북망건설센터	삼성지하차도관로공사	2006.10.17	2008.12.31	75,249,818	75,235,106	14,712	
	부산시상수도사업본부	반송교철거공사	2007.02.28	2009.02.28	36,294,000	36,293,628	372	
	부산시상수도사업본부	지하철326공구상수도이 설공사	2005.01.18	2009.02.28	23,896,364	23,872,468	23,896	
	제천시수도사업소	덕산 선고3리 상수도개 량	2006.09.15	2010.09.19	14,881,073	14,866,192	14,881	
	제천시수도사업소	한수-덕산 상수도시설	2006.09.15	2010.09.19	15,727,273	15,711,546	15,727	
	제천시수도사업소	봉양-팔송 노후관정비	2006.09.15	2010.09.19	15,499,818	15,484,318	15,500	
	대한주택공사	성남도촌아파트	2005.11.14	2007.12.31	16,000,524	15,302,244	698,280	
	대한주택공사	영암용양아파트	2007.12.31	2009.11.26	15,823,575	-	15,823,575	
민 간	(주)유니온산업	자양동아파트	2006.06.01	2008.08.31	34,031,100	22,028,453	12,002,647	
	크레오건설	전농동주상복합	2005.08.01	2008.01.31	22,793,000	21,490,526	1,302,474	
	한생건설(주)	수원영통주상복합	2005.10.01	2008.06.30	34,792,968	26,434,536	8,358,432	
	선재디앤씨(주)	동창원아파트	2006.02.01	2008.02.28	50,437,000	41,955,554	8,481,446	
	(주)미래씨티	남구미아파트	2006.02.14	2008.11.30	41,450,000	29,746,146	11,703,854	
	(주)솔렉스플랜닝	용인동백빌라	2006.05.04	2007.12.31	52,963,000	51,075,566	1,887,434	
	(주)하나도시개발	부평아파트형공장	2006.01.23	2008.02.28	58,750,000	53,320,308	5,429,692	
	천해산업개발(주)	포항양덕지구아파트	2006.11.03	2009.06.30	69,011,000	18,873,258	50,137,742	
	정호하우징(주)	대전문화동2차주상복합	2006.11.01	2009.12.31	78,952,000	17,482,036	61,469,964	
	주식회사원정산업개발	진주평거동주상복합	2007.06.28	2009.02.28	44,035,000	2,955,268	41,079,732	
	주식회사원정산업개발	진주평거동아파트	2007.06.28	2010.05.31	24,265,000	2,848,220	21,416,780	
	이루개발주식회사	대전덕명동아파트	2007.07.12	2010.05.31	47,209,424	-	47,209,424	
	주식회사명관산업	광주운남동아파트	2007.10.01	2010.03.31	77,848,000	-	77,848,000	
	(주)유니온산업	진점장현리아파트	2007.08.30	2010.01.31	93,892,981	12,356,485	81,536,496	
	삼정산업개발주식회사	인천계양아파트1차	2007.10.29	2009.11.30	40,474,000	1,088,072	39,385,928	
	경북아파트주택재건축사업조 합	대구경북아파트	2007.04.01	2012.05.31	61,362,207	-	61,362,207	
	동삼아파트주택재건축사업조 합	동삼아파트재건축	-	2011.05.31	29,464,378	-	29,464,378	
	대림주택재건축정비사업조합	대림1주택재건축정비	2007.10.27	2011.09.30	39,742,767	-	39,742,767	
	임광토건(주)	무릉사북간강교	2005.09.29	2007.12.30	8,899,000	8,613,658	285,342	
	서진산업(주)	대덕연구단지강교	2006.05.22	2007.12.31	2,390,000	2,388,259	1,741	
	백강건설(주)	국도3호신양교차로강교	2006.06.09	2007.12.31	1,677,000	1,616,458	60,542	
	롯데건설(주)	부산지하철326공구강교	2006.06.01	2009.02.07	14,150,000	5,752,460	8,397,540	
	롯데건설(주)	부산326공구강교(자체)	2006.06.01	2009.02.07	-4,245,000	-1,725,739	-2,519,261	
	고려개발(주)	부산-김해 경전철2공구	2006.08.29	2009.04.30	1,126,000	1,090,111	35,889	
	계룡건설(주)	강일지구 도시개발사업 단지조성	2006.11.06	2008.09.11	1,223,000	266,445	956,555	
	계룡건설(주)	집현-유곡 도로강교	2006.12.01	2009.03.14	948,000	859,945	88,055	
	계룡건설(주)	북면~용대1공구강교	2006.12.01	2008.12.31	9,230,000	7,825,429	1,404,571	
	쌍용건설(주)	수안보IC-수안보강교	2007.08.29	2008.03.31	665,000	378,238	286,762	
해 외	앙골라국영석유회사	미라마르	2005.11.29	2009.12.31	145,848,262	60,166,208	85,682,054	
	앙골라국영석유회사	무탐바	2005.11.29	2008.12.31	26,540,421	8,984,444	17,555,977	
	앙골라국영석유회사	소낭골	2006.02.16	2008.06.30	12,298,769	11,172,783	1,125,986	
	사단법인개성공업지구지원협 회	개성공단지원센터	2007.08.28	2010.08.28	12,827,100	55,950	12,771,150	
	남광엔케이주식회사	개성철골공장	2007.10.01	2008.03.31	10,500,000	2,752,558	7,747,442	
합 계					3,098,847,483	1,594,796,575	1,504,050,908	

나. 향후 수주계획

하기 수주계획은 당 보고서 작성일 현재 당사가 추진 및 계획중인 사업이며, 확정된 사항은 없고 향후 변경될 가능성이 있습니다.

- 1) 군위 태양광 발전소 - 계약금액 약 200억원(토지매입 완료)
- 2) 봉화 태양광 발전소 - 계약금액 약 1,000억원(토지매입중)
- 3) 보은군 리조트 조성사업 - 계약금액 약 2,200억원(우선협상대상자 선정)
- 4) 수원 송죽동 아파트 건설 사업 - 계약금액 약 1,400억원(인허가 진행중)
- 5) 인천 계양 2차 아파트 건설 사업 - 계약금액 약 305억원 (인허가 진행중)
- 6) 청주 사천동 아파트 건설 사업 - 계약금액 약 1,300억원(인허가 진행중)
- 7) 김포신곡 아파트 건설 사업 - 계약금액 약 1,881억원 (인허가 진행중)
- 8) 대전 DTV 개발 사업 - 계약금액 약 2,740억원 (인허가 진행중)
- 9) 안양 동삼 재건축 아파트 건설 사업 - 계약금액 약 295억원 (인허가 진행중)
- 10) 용인 마북동 사업 - 계약금액 약 277억원 (인허가 진행중)
- 11) 광주 일신아파트 리모델링 사업 - 계약금액 약 221억원 (인허가 진행중)

주) 상기 추진사업은 현재 구체적(계약금액, 사업지 확보, 인허가 절차 등의 진행을 의미)인 사업계획이 추정된 것이며, 이외 수주계획중 해외부문전체와 국내사업중 위 구체적 요건을 충족시키지 못한 사업은 제외하였습니다.

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없습니다.

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

7. 경영상의 주요계약 등

- 수주계약 외 주요계약 없습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- 당사 조직도를 참고하여 주시기 바랍니다.

(2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목	제54기	제53기	제52기	비 고
원 재 료 비	3,638,041	2,358,621	1,119,873	-
인 건 비	678,767	359,729	361,584	-
감 가 상 각 비	-	-	-	-
위 탁 용 역 비	17,644,940	13,919,046	3,504,103	-

기 타		9,436,971	4,270,583	9,476,664	-
연구개발비용 계		31,398,719	20,907,979	14,462,224	-
회계처리	판매비와 관리비	3,202,397	1,603,334	2,913,798	-
	제조경비	28,196,322	19,304,645	11,548,426	-
	개발비(무형자산)	-	20,907,979	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		5.11%	3.77%	3.22%	-

나. 연구개발 실적

(단위 :천원)

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2007년도)	총개발기간
1. 신기술/ 신공법 지정	자체/공동	기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공사원가절감 및 고품질확보 유도	4,531	2007.01 ~2007.12 (12개월)
2. 온도프리스트 레싱을 이용한 급속교체용 강교 량 개발에 관한 연구	위탁 및 공동기 술개발	당사 기술력 재고 및 기술개발에 따른 특허 및 신기술 확보 / 산학협력 공동연구개발 (연세대학교 산학협력단)	50,000	2007.03~20 08.02 (12개월)
3. 흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	위탁 및 공동기 술개발	현장 적용 기술력 확보 및 추가 기술개발에 따른 동종 기술 력 우위선점 / 특허지정	-	2004.10~20 07.03
총 계		-	54,531	-

9. 기타 투자의사 결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은 행	-	110,500	-	110,500	-
보 험 회 사	-	-	-	-	-
종합금융회사	-	-	-	-	-
여신전문금융회사	-	-	-	-	-
상호저축은행	-	6,000	-	6,000	-
기타금융기관	4,811	-	838	3,973	구LG카드 리스 (현 신한캐피탈)
금융기관 합계	4,811	116,500	838	120,473	-
회사채 (공모)	110,000	20,000	25,000	105,000	-

회사채 (사모)	29,000	10,000	29,000	10,000	-
유 상 증 자 (공모)	-	43,186	-	43,186	-
유 상 증 자 (사모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-
자본시장 합계	139,000	73,185	54,000	158,186	-
주주·임원·계열회사차입 금	-	-	-	-	-
기 타	4,667	22,900	-	27,567	건설공제조합, 대한 주택보증
총 계	148,478	212,586	54,838	306,226	-

(참 고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 20,000 백만원

사모 : 10,000 백만원

[해외조달]

(단위 : 원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금 융 기 관	-	-	-	-	-
해외증권(회사채)	-	-	-	-	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-	-
자 산 유 동 화	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-
총 계	-	-	-	-	-

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.03.11	기업어음	B+	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평정
2005.03.11	회사채	BB+	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2005.05.04	기업어음	B+	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평정
2005.05.04	회사채	BB+	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2005.10.25	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	수시평정
2005.12.27	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평정

2005.12.27	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2006.03.31	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평정
2006.03.31	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2006.04.07	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평정
2006.04.07	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2006.08.01	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	본평정
2006.08.01	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	본평정
2006.12.12	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	정기평정
2007.01.18	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1~D)	정기평정
2007.05.07	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	본평정
2007.05.07	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	본평정

다. 기타 중요한 사항

- 해당사항 없습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 54 기	제 53 기	제 52 기	제 51 기	제 50 기
[유동자산]	614,664,700	443,824,378	319,138,978	275,700,997	231,426,607
· 당좌자산	596,395,828	423,371,486	311,680,598	262,622,982	209,830,259
· 재고자산	18,268,872	20,452,892	7,458,380	13,078,015	21,596,348
[비유동자산]	110,804,969	86,491,753	96,161,661	74,234,398	90,502,009
· 투자자산	43,881,340	25,601,589	27,971,815	34,073,590	43,858,162
· 유형자산	14,035,292	16,249,515	12,102,462	11,721,243	10,332,464
· 무형자산	2,296,311	2,798,848	510,895	704,358	174,813
· 기타비유동자산	50,592,026	41,841,801	55,576,489	27,735,207	36,136,570
자산총계	725,469,669	530,316,131	415,300,639	349,935,395	312,928,616
[유동부채]	338,762,816	311,817,979	264,220,604	182,146,439	183,414,258
[비유동부채]	204,337,480	103,499,336	68,653,747	120,827,855	62,120,879
부채총계	543,100,296	415,317,315	332,874,352	302,974,294	245,535,137
[자본금]	110,000,000	87,966,500	83,111,700	42,361,700	127,085,105
[자본잉여금]	48,055,083	38,539,648	38,698,758	38,177,965	-
[자본조정]	-	(1,071,907)	(12,136,845)	(604,447)	(600,018)
[기타포괄손익누계액]	3,587,594	(6,532)	(90,346)	(51,830)	418,216
[이익잉여금]	20,726,696	(10,428,893)	(27,156,979)	(32,922,287)	(50,509,824)
자본총계	182,369,373	114,998,816	82,426,287	46,961,101	76,393,479
매출액	614,617,057	554,305,235	448,811,576	414,515,722	371,444,974
영업이익	39,724,408	15,358,184	24,062,902	50,862,632	14,046,491
계속사업이익	20,726,697	16,728,087	5,765,306	(28,961,844)	27,231,383
당기순이익	20,726,697	16,728,087	5,765,306	(28,961,844)	27,231,383

[Δ는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계 처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	<제54기> 2007.1.1~2007.12.31	<제53기> 2006.1.1~2006.12.31	<제52기> 2005.1.1~2005.12.31
감사인	한영회계법인	한영회계법인	삼일회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 개정된 기업회계기준에 따라 과거의 재무정보중 일부 계정과목을 재분류하여 비교표시하였으며, 이로 인해 과거의 손익등 재무정보가 변경된 사항은 없으며 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다.

3) 당사는 2006년 5월 10일 증권선물위원회로부터 아래와 같은 기업회계기준 위반사항에 대하여 지적 및 조치를 받은 바 있으나, 첨부된 재무제표는 동 위반사항을 수정 반영하여 작성된 것입니다.

[지적사항]

- 현금및현금등가물 등 자산 과대계상

(2003년 29,940백만원, 2004년1분기 31,940백만원, 2004년반기 39,040백만원)

임직원 관련 미수금을 현금및현금등가물 또는 대여금 등으로 회계처리하고 관련 대손충당금을 과소계상하는 한편 특수관계자의 거래내역 등을 주석으로 기재하지 않음

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

다. 기타 유의하여야 할 사항

- IV. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 참조

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제54기	매출채권	15,334	3	0.019%
	공사미수금	294,098	11,488	3.91%
	분양미수금	21	11	52.38%
	단기대여금	34,650	12,070	34.83%
	미수금	36,664	1,936	5.28%
	선급금	123,825	15,903	12.8%
	장기대여금	1,034	749	72.4%
	보증금	29,731	53	0.18%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	부도어음	10,278	6,856	66.7%
	합 계	579,427	82,861	14.30%

제53기	매출채권	7,412	16	0.21%
	공사미수금	185,551	6,919	3.73%
	분양미수금	109	7	6.42%
	단기대여금	40,959	12,389	30.25%
	미수금	32,916	722	2.19%
	선급금	13,415	600	4.47%
	장기대여금	1,034	734	70.98%
	보증금	27,291	5	0.02%
	장기성미수금	35,792	35,792	100%
	부도어음	10,278	6,291	61.21%
	합 계	354,757	63,475	17.89%
제52기	매출채권	12,992	6,305	48.52%
	공사미수금	144,534	3,455	2.39%
	분양미수금	1,311	7	0.53%
	단기대여금	34,945	12389	35.00%
	미수금	38,013	1,589	4.18%
	선급금	8,139	600	7.37%
	장기성매출채권	11,553	8,417	72.85%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,536	11,007	95.41%
	보증금	18,447	5	0.03%
	장기성미수금	54,840	52,320	95.40%
	합 계	337,044	96,828	28.73%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

구 분	제54기	제53기	제52기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	63,475	96,828	93,979
2. 순대손처리액(①－②±③)	－	－	－
① 대손처리액(상각채권액)	－	－	－
② 상각채권회수액	－	－	－
③ 기타증감액	－	－	－
3. 대손상각비 계상(환입)액	19,386	(33,353)	2,849
4. 기말 대손충당금 잔액합계	82,861	63,475	96,828

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권 가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
 2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
- (4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	250,848	50,632	6,143	1,830	309,453
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	250,848	50,632	6,143	1,830	309,453
구성비율		81.1%	16.4%	1.9%	0.6%	100 %

- 매출채권 : 외상매출금,받을어음,공사미수금 및 분양미수금

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

사업부문	계정과목	제54기	제53기	제52기	비고
국내공사	재 료	4,342	2,980	3,626	
	가설재	519	481	526	
	택 지	-	-	-	
	소 계	4,862	3,461	4,151	
해외매출	재 료	809	76	13	
	가설재	426	282	274	
	미착품	184	371	-	
	저장품	43	-	-	
	소 계	1,462	729	287	
분양매출	완성주택	-	-	2,150	
	미성주택	-	-	-	
	택 지	7,174	7,307	682	
	재 료	-	-	-	
	소 계	7,174	7,307	2,832	

철구매출	재 료	3,210	508	185	
	소 계	3,210	508	185	
상품매출	상 품	1,560	8,447	-	
	소 계	1,560	8,447	-	
합 계	완성주택	-	-	2,150	
	택 지	7,174	7,307	682	
	재 료	8,361	3,564	3,825	
	가설재	947	763	800	
	상 품	1,560	8,447	-	
	미착품	184	371	-	
	저장품	43	-	-	
	합 계	18,269	20,452	7,457	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		2.52%	3.86%	1.79%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		31.75회	39.72회	38.34회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있습니다.

1. 실사일자

당사는 2007년 당기재무제표를 작성함에 있어서 2007년 12월 17일부터 2007년 12월18일과 2008년 1월 7일부터 2008년 1월 8일까지 두번에 걸쳐 국내 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2007년 12월 31일 장부마감을 기준으로 한 기말재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사가 입회하였습니다.

3. 장기체화재고 등 현황

- 해당사항 없습니다.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

회사는 2002년까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2003회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다.

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로서 적자전환되었습니다.

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 50 기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세 계상	당기순이익 전기대비 262%증가
제 51 기	대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익, 장기성미수금대손충당금 설정	당기순이익 전기대비 206%감소
제 52 기	영업수익	흑자전환
제 53 기	대표이사 횡령사건 관련 대손충당금 환입외	당기순이익 전기대비 290%증가
제 54 기	-	-

바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용

(1) 결산실적 확정 · 공시 절차

결산실적 확정 · 공시 절차	일 자	비 고
결산실적 공시 사전 예고일	-	-
결산실적에 대한 이사회 승인일	2008년 01월 31일	-
결산실적 공시일	2008년 01월 31일	-
외부감사인의 감사보고서 제출일	2008년 03월 12일	-
외부감사 결과가 반영된 재무제표에 대한 이사회 재승인일	-	-
결산실적 정정공시일	2008년 03월 06일	-
주주총회일	2008년 03월 21일	-
사업보고서 제출일	2008년 03월 27일	-

(2) 결산실적 공시내용 및 정정사유

(단위 : 백만원)

계정과목	최초공시(A)	정정공시(B)	정정비율 ((B-A)/A)	정 정 사 유
	2008년 01월 31일	2008년 03월 06일		

매 출 액	615,139	614,617	0	외부감사인의 검토결과
영 업 이 익	42,058	39,724	-0.05	외부감사인의 검토결과
법인세비용차감전 계속사업이익	26,706	24,503	-0.08	외부감사인의 검토결과
당기순이익	19,406	20,727	0.068	외부감사인의 검토결과

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 :천원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
출자금	건설공제조합	21,285	23,103,287	28,174,316	28,174,315	3,676,495	-
합 계			23,103,287	28,174,316	28,174,315	3,676,495	-

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

당사는 건설공제조합의 공정가액과 취득원가의 차이금액 5,071,028천원에 대하여 법인세 효과 1,394,533천원을 차감한 잔액을 매도가능증권평가이익으로 기타포괄손익누계액에 계상하였습니다.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대차대조표

제54기	2007년 12월 31일 현재
제53기	2006년 12월 31일 현재
제52기	2005년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제54기	제53기	제52기
자산			
유동자산	614,664,700,526	443,824,378,138	319,138,977,914
당좌자산	596,395,828,223	423,371,486,354	311,680,598,479
현금및현금성자산	101,021,117,128	118,145,181,758	82,036,288,064
단기금융상품	9,485,146,619	5,629,212,055	2,860,965,875
매도가능증권	583,076,400	0	845,387,532
단기대여금	34,650,548,447	40,958,692,606	34,945,701,534
대손충당금	(12,070,508,700)	(12,388,872,296)	(12,388,872,296)
매출채권	15,334,281,672	7,411,618,269	2,714,018,136
대손충당금	(2,920,000)	(15,529,343)	(13,555,490)
공사미수금	294,097,604,475	185,551,469,501	144,534,015,922
대손충당금	(11,488,001,566)	(6,919,379,234)	(3,455,199,025)

분양미수금	21,089,000	108,753,000	1,311,562,544
대손충당금	(10,544,500)	(6,557,812)	(6,557,812)
미수금	36,664,012,151	32,915,597,067	38,013,836,792
대손충당금	(1,935,689,686)	(721,519,127)	(1,589,978,955)
미수수익	380,038,897	5,136,332,772	2,770,294,843
선급금	123,824,708,109	13,415,050,761	8,139,994,327
대손충당금	(15,903,268,947)	(599,888,324)	(599,888,324)
선급비용	4,273,579,791	3,995,557,844	2,452,780,470
선급공사원가	11,970,846,034	19,760,814,309	9,109,804,342
선급법인세	0	3,510,057,486	0
이연법인세자산	5,500,712,899	7,484,895,062	0
재고자산	18,268,872,303	20,452,891,784	7,458,379,435
완성주택	0	0	2,150,794,893
상품	2,618,550,404	8,746,971,625	0
평가충당금	(1,058,380,594)	(300,000,000)	0
용지	10,274,422,040	10,619,422,040	2,420,975,720
평가충당금	(3,100,314,540)	(3,311,991,207)	(1,738,618,220)
원재료	8,361,484,862	3,563,847,563	3,824,678,918
가설재	946,859,951	763,363,767	800,548,124
미착품	183,500,596	371,277,996	0
저장품	42,749,584	0	0
비유동자산	110,804,969,420	86,491,753,288	96,161,661,237
투자자산	43,881,340,369	25,601,588,810	27,971,814,900
장기금융상품	322,000,000	17,500,000	117,500,000
매도가능증권	35,565,035,129	25,584,088,810	27,854,314,900
지분법적용투자주식	7,994,305,240	0	0
유형자산	14,035,291,710	16,249,515,499	12,102,461,742
토지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
건물	3,315,993,892	3,315,993,892	3,315,993,892
감가상각누계액	(1,521,791,194)	(1,420,311,412)	(1,321,986,966)
구축물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,378,752,369
감가상각누계액	(1,654,944,778)	(1,587,617,957)	(1,516,478,590)
건설장비	3,634,989,411	3,425,029,411	988,769,411
감가상각누계액	(2,319,108,900)	(1,396,231,310)	(476,616,032)
기계장치	9,637,087,632	9,182,228,393	6,225,621,082
감가상각누계액	(7,946,766,473)	(6,808,909,962)	(5,690,577,839)
차량운반구	2,070,402,271	2,087,025,715	733,507,098
감가상각누계액	(1,413,608,918)	(980,397,176)	(339,556,126)

기타유형자산	6,693,482,632	6,625,808,769	5,822,660,665
감가상각누계액	(5,576,178,083)	(5,308,837,082)	(4,754,609,071)
무형자산	2,296,311,115	2,798,847,656	510,895,510
산업재산권	4,681,124	6,720,272	8,759,420
기타무형자산	2,291,629,991	2,792,127,384	502,136,090
기타비유동자산	50,592,026,226	41,841,801,323	55,576,489,085
장기성매출채권		0	11,553,701,076
대손충당금		0	(8,417,160,238)
장기대여금	1,033,612,800	1,033,612,800	733,612,800
대손충당금	(748,612,800)	(733,612,800)	(733,612,800)
장기미수금	33,791,673,283	35,791,673,283	54,840,444,380
대손충당금	(33,791,673,283)	(35,791,673,283)	(52,320,444,380)
보증금	29,731,812,162	27,290,720,739	18,447,157,695
대손충당금	(52,804,145)	(5,003,247)	(5,003,247)
장기선급비용	2,864,499,991	2,727,730,814	1,694,997,357
장기미수수익	0	161,961,235	11,536,370,321
대손충당금			(11,006,808,129)
부도어음	10,278,084,687	10,278,084,687	10,278,084,687
대손충당금	(6,856,042,299)	(6,291,405,177)	(6,291,405,177)
이연법인세자산	14,341,475,830	7,379,712,272	25,266,554,740
자산총계	725,469,669,946	530,316,131,426	415,300,639,151
부채			
유동부채	338,762,815,837	311,817,978,860	264,220,604,613
매입채무	206,061,517,582	193,744,248,835	149,024,144,426
단기차입금	38,900,000,000	0	2,000,000,000
단기사채	0	10,000,000,000	10,200,000,000
사채할인발행차금		0	(63,294,521)
미지급금	17,333,663,151	31,089,620,113	9,271,394,870
선수금	11,993,122,042	25,074,507,726	9,336,356,961
미지급비용	3,653,719,035	3,387,320,319	4,586,415,415
미지급법인세	5,013,612,133	0	10,574,594,902
예수금	1,859,779,051	547,679,456	258,490,000
예수보증금	21,830,208,050	1,863,409,861	2,772,059,359
유동성하자보수충당 부채	686,329,368	942,384,618	666,566,964
유동성장기부채	31,458,272,000	45,269,830,200	65,503,180,000
사채할인발행차금	(27,406,575)	(101,022,268)	(189,096,646)
유동성이연법인세부 채		0	279,792,883

비유동부채	204,337,480,564	103,499,336,492	68,653,747,465
사채	85,000,000,000	85,000,000,000	48,854,800,000
사채상환할증금			1,941,920,000
사채할인발행차금	(178,862,383)	(254,973,991)	(328,690,387)
전환권조정			(2,341,431,147)
장기차입금	105,166,666,680	4,666,666,680	4,666,666,680
금융리스부채	2,514,616,148	3,541,158,948	0
하자보수충당부채	6,254,424,565	5,158,018,911	6,322,713,481
공사손실충당부채	1,533,714,663	3,620,159,990	6,734,270,526
기타충당부채	21,879,807	93,135,000	93,135,000
퇴직급여충당부채	10,208,926,457	6,285,400,851	3,386,563,076
퇴직보험예치금	(6,183,885,373)	(4,610,229,897)	(676,199,764)
부채총계	543,100,296,401	415,317,315,352	332,874,352,078
자본			
자본금	110,000,000,000	87,966,500,000	83,111,700,000
보통주자본금	110,000,000,000	78,686,910,000	73,832,110,000
우선주자본금	0	9,279,590,000	9,279,590,000
자본잉여금	48,055,082,996	38,539,648,104	38,698,758,110
주식발행초과금	19,944,328,048	0	
감자차익	27,745,130,923	38,174,024,079	38,174,024,079
자기주식처분이익	365,624,025	365,624,025	3,940,774
기타자본잉여금			520,793,257
자본조정	0	(1,071,907,342)	(12,136,845,095)
주식할인발행차금	0	(1,071,907,342)	(1,674,691,545)
자기주식			(10,462,153,550)
기타포괄손익누계액	3,587,593,575	(6,531,532)	(90,346,046)
매도가능증권평가이익	3,676,495,639	0	69,068,123
매도가능증권평가손실	(132,593,848)	(6,531,532)	(159,414,169)
지분법자본변동	43,691,784	0	
이익잉여금(결손금)	20,726,696,974	(10,428,893,156)	(27,156,979,896)
미처분이익잉여금(미처리결손금)	20,726,696,974	(10,428,893,156)	(27,156,979,896)
자본총계	182,369,373,545	114,998,816,074	82,426,287,073
부채와자본총계	725,469,669,946	530,316,131,426	415,300,639,151

나. 손익계산서

손익계산서

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지
제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지
제52기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제54기	제53기	제52기
매출액	614,617,056,761	554,305,235,252	448,811,576,144
국내공사수익	564,795,678,256	474,930,899,522	385,353,799,165
해외공사수익	35,086,734,628	72,334,763,614	56,408,299,028
분양수익	0	1,103,531,943	6,505,105,223
상품매출액	6,155,086,124	5,936,040,173	544,372,728
해외용역매출액	8,579,557,753	0	
매출원가	518,205,704,526	494,128,625,586	393,589,317,226
국내공사원가	471,040,317,640	417,616,555,949	327,150,608,956
해외공사원가	32,293,965,227	66,328,827,693	60,427,874,762
분양원가	0	2,116,763,253	5,540,383,508
상품매출원가	7,259,306,708	8,066,478,691	470,450,000
해외용역매출원가	7,612,114,951	0	
매출총이익(손실)	96,411,352,235	60,176,609,666	55,222,258,918
판매비와관리비	56,686,944,427	44,818,425,749	31,159,356,512
급여	17,471,632,694	15,843,635,490	10,271,055,843
퇴직급여	1,883,876,235	1,276,734,294	692,007,004
복리후생비	4,397,513,367	2,688,808,665	1,494,095,734
대손상각비	5,300,002,766	0	
감가상각비	333,640,568	343,749,531	219,772,720
수도광열비	24,537,187	8,363,139	0
수선비	2,431,096	38,695,682	25,557,561
무형자산상각비	697,840,541	379,414,334	167,968,515
차량유지비	421,019,807	392,954,484	261,508,593
소모품비	120,327,932	314,037,033	404,043,796
도서인쇄비	123,819,741	149,389,259	169,544,110
세금과공과	1,812,782,433	1,308,912,325	858,110,184
임차료	2,655,071,824	2,575,972,285	1,776,598,955
보험료	916,408,157	831,305,115	433,303,810
접대비	1,470,284,367	1,446,417,851	779,640,372
여비교통비	939,077,599	1,061,918,437	413,533,850
통신비	236,485,856	300,843,169	176,003,584
지급수수료	3,749,378,355	6,645,473,048	7,090,249,941
수주비	5,208,663,363	2,000,288,636	0
보상비	335,300,461	10,450,000	104,350,978

광고선전비	5,258,393,565	5,796,134,043	5,002,628,843
교육훈련비	301,116,262	258,647,787	187,896,667
하자보수비	2,689,505,091	576,603,443	376,641,027
미분양주택관리비	281,375,099	439,197,599	0
운용리소료	56,460,061	130,480,100	154,413,531
운반비			5,991,882
잡비			860,000
분양관리비			93,579,012
영업이익(손실)	39,724,407,808	15,358,183,917	24,062,902,406
영업외수익	23,270,371,284	29,298,799,460	16,555,893,994
이자수익	6,516,649,285	9,553,614,132	5,700,649,065
배당금수익	361,845,000	319,275,000	319,275,000
수수료수익	7,177,289,420	57,060,758	79,871,077
외환차익	578,724,567	694,216,977	63,180,000
외화환산이익	487,312,085		
대손충당금환입	3,209,885,527	16,995,730,356	1,284,958,602
매도가능증권처분이익	121,112,660	49,665	10,008,396
매도가능증권감액손실환입	409,904,397	198,208,013	904,192,609
지분법이익	2,304,082,784		
유형자산처분이익	453,545	6,329,091	21,765,600
하자보수충당부채환입액	780,297,034	544,186,174	0
기타충당부채환입액	93,135,000	0	6,187,396,937
잡이익	1,229,679,980	930,129,294	1,766,281,140
분양연체료수익			218,315,568
영업외비용	38,491,466,995	24,638,282,632	31,571,430,207
이자비용	20,004,715,210	15,436,964,849	13,103,790,547
기타의대손상각비	17,296,508,044	3,505,000,000	4,134,358,802
외환차손	126,460,322	494,576,651	354,657,929
외화환산손실	266,245,264	1,056,708,670	369,091,513
기부금	253,500,000	302,400,000	45,048,000
투자자산처분손실		76,910,746	0
유형자산처분손실	11,871,779	3,918,669	9,752,684
매도가능증권처분손실	29,649,833	301,255,816	31,332,766
지분법손실	128,457,832		
사채상환손실		20,488,545	162,082,221
기타충당부채전입	21,879,807		

퇴직위로금	19,800,000	1,479,840	191,698,028
보상비	1,058,000	24,700,000	454,296,384
법인세추납액		2,517,295,638	0
잡손실	331,320,904	896,583,208	126,587,014
단기매매증권평가손실			
지분법적용투자주식 감액손실		0	6,859,403,008
무형자산감액손실			80,666,667
특별상여			5,647,050,771
매도가능증권감액손실		0	1,613,873
법인세비용차감전계속 사업이익(손실)			
계속사업손익법인세비 용			
계속사업이익(손실)			
중단사업이익(손실)			
법인세효과			
법인세비용차감전순이 익(손실)	24,503,312,097	20,018,700,745	9,047,366,193
법인세비용	3,776,615,123	3,290,614,005	3,282,059,376
당기순이익(손실)	20,726,696,974	16,728,086,740	5,765,306,817
주당손익		1062원	555원
기본주당순이익(손실)	1166원	951원	543원
희석주당순이익(손실)			
기본및희석주당순이 익(손실)			

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 21일)

제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 23일)

제52기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2006년 03월 24일)

(단위 : 원)

과 목	제54기	제53기	제52기
미처분이익잉여금(미처 리결손금)	20,726,696,974	(10,428,893,156)	(27,156,979,896)
전기이월미처분이익 잉여금(미처리결손금)	0	(27,156,979,896)	(32,922,286,713)

당기순이익(손실)	20,726,696,974	16,728,086,740	5,765,306,817
결손금처리액	0	10,428,893,156	0
자본잉여금이입액		10,428,893,156	0
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	20,726,696,974	0	(27,156,979,896)

라. 현금흐름표

현금흐름표

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

제52기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제54기	제53기	제52기
영업활동으로인한현금흐름	(155,709,625,616)	20,227,916,458	59,791,935,338
당기순이익(손실)	20,726,696,974	16,728,086,740	5,765,306,817
현금의유출이없는비용등의가산	35,980,356,582	15,497,673,332	20,975,736,412
퇴직급여	5,082,766,422	3,529,994,472	2,626,335,793
감가상각비	3,451,050,733	3,715,687,827	1,393,631,699
무형자산상각비	697,840,541	379,414,334	167,968,515
대손상각비	5,300,002,766	0	0
총당부채전입액	2,864,758,446	1,474,933,649	4,154,305,058
공사손실총당부채전입액			2,021,048,670
하자보수총당부채전입액	2,864,758,446	1,474,933,649	2,133,256,388
이자비용	231,427,301	515,546,750	757,294,949
사채상환손실	0	20,488,545	162,082,221
전환권조정상각	0	401,149,537	231,147,675
기타의대손상각비	17,296,508,044	3,505,000,000	4,134,358,802
매도가능증권처분손실	29,649,833	301,255,816	31,332,766
투자자산처분손실	0	76,910,746	0
지분법손실	128,457,832	0	0
유형자산처분손실	11,871,779	3,918,669	9,752,684
외화환산손실	105,762,484	0	365,842,702
재고자산평가손실	758,380,594	1,573,372,987	0
기타총당부채전입	21,879,807	0	0
무형자산감액손실		0	80,666,667

매도가능증권감액 손실		0	1,613,873
지분법적용투자주 식감액손실		0	6,859,403,008
현금의유입이없는수 익등의차감	(9,456,982,866)	(20,858,613,835)	(8,408,322,144)
대손충당금환입	3,209,885,527	16,995,730,356	1,284,958,602
재고자산평가손실 환입	211,676,667	0	0
충당부채환입액	2,866,742,361	3,658,296,710	0
하자보수충당부 채환입액	780,297,034	544,186,174	0
공사손실충당부 채환입액	2,086,445,327	3,114,110,536	0
지분법이익	2,304,082,784	0	0
유형자산처분이익	453,545	6,329,091	21,765,600
매도가능증권처분 이익	121,112,660	49,665	10,008,396
매도가능증권감액 손실환입	409,904,397	198,208,013	904,192,609
외화환산이익	239,989,925	0	
기타충당부채환입	93,135,000	0	6,187,396,937
영업활동으로인한자 산·부채의변동	(202,959,696,306)	8,860,770,221	41,459,214,253
매출채권의감소(증 가)	(7,816,894,619)	(4,695,626,280)	258,271,828
공사미수금의감소 (증가)	(108,546,134,974)	(40,591,314,111)	(13,124,474,573)
분양미수금의감소 (증가)	87,664,000	1,202,809,544	5,574,955,959
미수금의감소(증가)	(3,748,397,884)	4,229,779,897	(12,165,611,622)
미수수익의감소(증 가)	4,756,293,875	(2,366,037,929)	289,691,896
선급금의감소(증가)	(113,044,580,545)	(7,415,856,434)	(5,169,972,946)
선급비용의감소(증 가)	(278,021,947)	(1,542,777,374)	(1,412,126,589)
선급공사원가의감 소(증가)	7,789,968,275	(10,651,009,967)	(8,373,919,249)
단기대여금의감소 (증가)	8,308,144,159	(6,012,991,072)	5,629,998,530
선급법인세의감소 (증가)	3,510,057,486	(3,510,057,486)	0

이연법인세자산의 감소(증가)	(6,340,870,228)	10,232,965,496	(15,175,893,012)
상품의감소(증가)	6,128,421,221	(14,567,885,336)	5,619,635,517
택지의감소(증가)	345,000,000	0	
미착품의감소(증가)	187,777,400	0	
재료의감소(증가)	(4,797,637,299)	0	
가설재의감소(증가)	(183,496,184)	0	
저장품의감소(증가)	(42,749,584)	0	
장기미수금의감소 (증가)	0	19,048,771,097	0
장기매출채권의감 소(증가)	0	3,136,540,838	0
장기대여금의감소 (증가)	0	(300,000,000)	0
장기성미수수익의 감소(증가)	161,961,235	367,600,957	(529,562,192)
장기선급비용의감 소(증가)	(136,769,177)	(1,032,733,457)	713,351,869
매입채무의증가(감 소)	12,293,373,885	44,720,104,409	72,894,707,506
선수금의증가(감소)	(13,081,385,684)	15,738,150,765	(9,867,452,379)
예수금의증가(감소)	1,312,099,595	289,189,456	117,113,619
예수보증금의감소 (증가)	20,062,285,717	(908,649,498)	1,570,652,838
미지급금의증가(감 소)	(11,188,808,578)	21,818,225,243	3,430,828,906
미지급비용의증가 (감소)	266,398,716	(1,199,095,096)	3,210,848,251
미지급법인세의증 가(감소)	5,013,612,133	(10,574,594,902)	10,574,594,902
선수수익의증가(감 소)		0	(78,429,065)
이연법인세부채의 증가(감소)	0	(169,927,318)	279,792,883
충당부채의증가(감 소)	(1,244,111,008)	(1,819,624,391)	(1,123,086,705)
공사손실충당부 채의증가(감소)			
하자보수충당부 채의증가(감소)	(1,244,111,008)	(1,819,624,391)	(1,123,086,705)
퇴직금의지급	(1,159,240,816)	(631,156,697)	(899,306,522)

퇴직보험예치금의 감소(증가)	(1,573,655,476)	(3,934,030,133)	134,192,030
기타총당부채의감 소(증가)		0	(919,587,427)
투자활동으로인한현금 흐름	(18,512,644,204)	(16,847,395,903)	4,770,243,262
투자활동으로인한현 금유입액	1,378,682,234	37,128,222,991	25,875,254,721
장기금융상품의감 소		100,000,000	0
매도가능증권의처 분	1,376,586,827	4,433,791,709	621,633,788
보증금의감소		32,588,096,191	4,088,869,753
기계장치의처분		226,000	0
차량운반구의처분	453,545	6,109,091	2,600,000
기타유형자산의처 분	1,641,862	0	11,245,455
단기금융상품의감 소			18,100,903,225
장기미수금의감소 (증가)			3,000,000,000
유형자산의처분			
건물의처분		0	50,000,000
기타투자활동으로 인한항목의가산			2,500
투자활동으로인한현 금유출액	(19,891,326,438)	(53,975,618,894)	(21,105,011,459)
단기금융상품의증 가	3,855,934,564	2,768,246,180	2,860,965,875
매도가능증권의취 득	6,542,092,911	1,305,570,000	684,035,000
장기금융상품의증 가	304,500,000	0	3,000,000
지분법적용투자주 식의취득	5,758,415,759	0	0
보증금의증가	2,416,467,819	41,508,569,981	15,675,155,188
건물의취득			15,056,850
기계장치의취득	23,130,039	2,967,871,686	8,861,225
건설장비의취득	209,960,000	1,915,460,000	587,500,889
차량운반구의취득	58,768,566	1,424,584,499	451,639,728
기타의유형자산의 취득	526,752,780	1,037,950,068	763,623,933

산업재산권의취득		0	8,817,771
기타무형자산의증가	195,304,000	1,047,366,480	46,355,000
재무활동으로인한현금흐름	157,098,205,190	32,728,373,139	(10,795,713,561)
재무활동으로인한현금유입액	268,568,035,390	110,461,415,004	85,494,600,000
단기차입금의차입	90,100,000,000	0	29,770,000,000
사채의발행	29,918,300,000	94,689,050,000	10,119,800,000
전환사채의발행			4,854,800,000
장기차입금의차입	105,500,000,000	0	0
보통주의발행	43,049,735,390	0	40,750,000,000
자기주식의처분	0	10,961,027,000	0
금융리스미지금금의증가	0	4,810,989,148	0
기타재무활동으로인한현금유입액	0	348,856	0
재무활동으로인한현금유출액	(111,469,830,200)	(77,733,041,865)	(96,290,313,561)
단기차입금의상환	51,200,000,000	2,000,000,000	65,094,500,000
단기사채의상환	10,000,000,000	0	0
유동성장기부채의상환	45,269,830,200	0	30,125,568,881
유동성사채의상환	0	65,503,180,000	
사채의상환	0	10,200,000,000	
장기차입금의상환	5,000,000,000	0	
기타재무활동으로인한현금유출액	0	29,861,865	1,070,244,680
기타현금의증가			
기타현금의감소			
현금의증가(감소)	(17,124,064,630)	36,108,893,694	53,766,465,039
기초의현금	118,145,181,758	82,036,288,064	28,269,823,025
기말의현금	101,021,117,128	118,145,181,758	82,036,288,064

마. 자본변동표

자본변동표

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	총 계
-----	-----	-------	------	---------------	-------	-----

2007.01.01 (당기초)	87,966,500,000	38,539,648,104	(1,071,907,342)	(6,531,532)	(10,428,893,156)	114,998,816,074
결손보전	0	(10,428,893,156)	0	0	10,428,893,156	0
처분후이익잉여금	0	0	0	0	0	0
유상증자	22,033,500,000	19,944,328,048	1,071,907,342	0	0	43,049,735,390
매도가능증권평가이익	0	0	0	3,676,495,639	0	3,676,495,639
매도가능증권평가손실	0	0	0	(126,062,316)	0	(126,062,316)
지분법자본변동	0	0	0	43,691,784	0	43,691,784
당기순이익(손실)					20,726,696,974	20,726,696,974
2007.12.31 (당기말)	110,000,000,000	48,055,082,996	0	3,587,593,575	20,726,696,974	182,369,373,545

바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

- 첨부된 감사보고서상의 재무제표에 대한 주석 참조

사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

- 해당사항 없습니다.

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

- 해당사항 없습니다.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당사항 없습니다.

다. 연결재무제표

- 해당사항 없습니다.

라. 연결에서 제외된 회사

- 해당사항 없습니다.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 54 기	제 53 기	제 52 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	582,838	531,812	436,426
부문간내부매출액	-	-	-

계	582,838		436,426
2. 영업손익	96,000	62,279	53,372
3. 자산	15,487	9,302	2,422
(감가상각비 등)	(3,934)	(3,618)	(846)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	-	1,103	6,505
부문간내부매출액	-	-	-
계	-	1,103	6,505
2. 영업손익	-	(-)1,013	965
3. 자산	-	19	32
(감가상각비 등)	-	(8)	(10)
철구 및 기타부문			
1. 매출액			
외부매출액	31,779	21,390	5,881
부문간내부매출액	-	-	-
계	31,779	21,390	5,881
2. 영업손익	411	(1,089)	885
3. 자산	844	9,727	10,159
(감가상각비 등)	(214)	(469)	(689)

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

(3) 영업손익의 조정

구 분	54기	제 53기	제 52 기
부문별 영업손익 합계	96,412	60,177	55,222
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(56,687)	(44,818)	(31,159)
손익계산서상 영업이익	39,724	15,359	24,063

(4) 기타 사업부문 현황

- 해당사항 없습니다.

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분

현재 국내공사외에 아프리카 앙골라, 북한 개성공단에서 해외공사 및 영업을 진행하고 있습니다.

(2) 공시대상 지역부문

- 해당사항 없습니다.

(3) 지역부문별 현황

- 국 내 : 토목, 건축, 주택사업등

- 해 외 : 앙골라 (컨벤션센터공사등), 북한 (개성종합지원센터등)

(4) 지역별 재무현황

(단위 :백만원)

구 분	제 54 기	제 53 기	제 52 기
대한민국	-	-	-
1. 매출액	-	-	-
외부매출액	570,951	481,970	392,403
지역간내부매출액	-	-	-
계	570,951	481,970	392,403
2. 영업손익	92,651	54,171	51,203
3. 자산	12,624	13,558	12,300
해외	-	-	-
1. 매출액	-	-	-
외부매출액	43,666	72,335	56,408
지역간내부매출액	-	-	-
계	43,666	72,335	56,408
2. 영업손익	3,760	6,006	(4,019)
3. 자산	3,708	5,490	313

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분합니다.

(6) 영업손익의 조정

(단위 :백만원)

구 분	54기	제 53기	제 52 기
부문별 영업손익 합계	96,412	60,177	55,222
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(56,687)	(44,818)	(31,159)
손익계산서상 영업이익	39,724	15,359	24,063

7. 합병전 · 후의 재무제표

가. 합병의 개요

- 해당사항 없습니다.

나. 합병전·후의 재무제표

- 해당사항 없습니다.

다. 합병관련사항

- 해당사항 없습니다.

라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교

- 해당사항 없습니다.

마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인

- 해당사항 없습니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 54 기	제 53 기	제 52 기
한영회계법인	한영회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

본 감사인은 첨부된 남광토건 주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 이익잉여금처분계산서, 현금흐름표 및 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 자본변동표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을표명하는데 있습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표는 남광토건 주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과, 이익잉여금의 변동 및 현금흐름의 내용과 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 자본의 변동을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 54 기	적정	-
제 53 기	적정	-
제 52 기	적정	-

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
---------	---------

제 54 기	(1) 계류중인 소송사건 당기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구소송 등 13건으로 소송가액은 51,980백만원입니다. 계류중인 소송사건과 관련하여 향후 지급이 예상되는 비용은 기타충당부채로 계상하였으며, 대차대조표일현재 계류중인 소송사건이 재무제표에 미치는 최종 영향을 알수 없는 경우에는 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당부채를 재무제표에 설정하지 아니하였습니다. 한편, 당사는 신한은행을 피고로 한 손해배상소송에서 2006년 1심 일부승소로 신한은행으로부터 150억원 및 이자상당액을 회수하였으나 2008년 1월 10일 2심에서 패소함에 따라 대차대조표일 이후발생사건으로 당기 재무제표에 손실로 반영하였습니다. (2)전임 대표이사 횡령사건 당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 대차대조표일 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로인하여 발생가능한 조정사항을 당기말 재무제표에는 반영하고 있지 않습니다.
제 53 기	(1) 계류중인 소송사건 재무제표에 대한 주석 16-3에서 설명하고 있는 바와같이, 당기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 분양대금반환청구소송 외 17건으로 소송가액은 54,125백만원입니다. 이러한 소송사건의 결과가 재무제표에 미치는 최종영향을 감사보고서일 현재 알 수가 없는 경우, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당금을재무제표에 반영하지 아니하였습니다. 한편, 이라크 해외공사 손실과 관련하여 2002년 7월12일자로 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 채권변제를 요구하는 소송(소송가액 : 26,893백만원)을 제기하였으나, 당기중 당사가 패소하여 관련 장기성매출채권 및 장기성미수수익 19,924백만원을 대손처리하였습니다.

(1) 전임 대표이사 횡령사건

재무제표에 대한 주석8에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기 중 전임 대표이사의 무기명 양도성예금증서(CD)의 불법무단 인출 및 거래처 대여 등을 통한 횡령으로 추정되는 무단 자금인출 사건이 발생하였습니다. 회사는 동건과 관련하여 당기 중 채권보전절차 및 추가 조치 등을 통한 회수가능가액 2,520백만원을 제외한 잔액에 대하여 대손충당금을 설정하였습니다. 또한, 재무제표 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이 상기 횡령금액에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에 소득세 대납액 등 추가 세액 부담가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리 결과는 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한조사항을 반영하고 있지 않습니다.

(2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석18 및 19에서 설명하고 있는 바와 같이, 2005년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건이 있으며, 일부 소송사건과 관련하여 93백만원의 기타충당부채를 설정하고 있습니다. 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향을 감사보고서일 현재 알 수 없는 경우, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)한국스탠다드차타드제일은행, 쌍용건설(주), 회사 등에 의하여 체결된 "남광토건주식회사인수 약정서" 및 "정산약정서"에 따라 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)한국스탠다드차타드제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정, 계속

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 11,554백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 22,561백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,424백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송이 계류중에 있습니다.

(4) 특수관계자와의 거래내역

재무제표에 대한 주석26에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 우리사주조합은 2005년 1월 27일 대주주인 알텍스컨소시움과 '남광토건 주식회사의 지분 매각을 위한 본계약서'를 체결하고 이에 따라 우리사주조합주식을 알텍스컨소시움에 매각하였습니다. 동 계약에 따라 당기 중 알텍스컨소시움은 회사가 발행한 4,855백만원의 전환사채를 인수하였습니다. 또한, 회사는당기 중 3,028백만원의 특별상여를 지급하였고, 2006년 지급분 2,439백만원을 미지급비용으로 계상하고 있습니다.

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

- (1) 감사인의 성명 및 상근여부 : 성명제, 한철희/ 상근
- (2) 상시근무 감사보조요원 현황 : 5명
- (3) 감사일정 : 2008. 2
- (4) 주요감사절차 요약

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하여 필요하다고 인정되는 경우, 이 사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며, 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 세 밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였습니다

나. 감사의견

- (1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항
대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확 게 표시하고 있습니다.
- (2) 영업보고서에 관한 사항
영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.
- (3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항
결손금처리계산서는 법령 및 정관에 따라 적합하고 또한 회사의 재산상태와 기타 정에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

다. 참고사항

- 해당사항 없습니다.

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

- 해당사항 없습니다.

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

- 해당사항 없습니다.

다. 연결 감사의견

- 해당사항 없습니다.

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 XX 기	-	-
제 XX 기	-	-

제 XX 기	-	-
--------	---	---

라. 특기사항 요약

- 해당사항 없습니다.

4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제54기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	200,000	1,983
제53기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	160,000	1,746
제52기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	85,000	3,342

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

- 해당 사항 없습니다.

5. 기타

- 해당 사항 없습니다.

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(가) 이사의 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 관련공시일 : 2007년 3월 23일

- 이사회추천

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없습니다.

(라) 사외이사 현황

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	비 고
송광호	14,16대 국회의원	-	2007년도 정기주총에서 재선임
홍원표	UCLA 토목공학과 교수	-	"

- 당사는 2008년 3월 21일 개최된 54기 주주총회에서 일신상의 사유로 사임을 하신 송광호 이사, 홍원표 이사 대신에 김동선이사, 송기문 이사를 새로 선임하였습니다.

- 신규 선임사외이사 현황

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	비 고
김동선	대진대 도시공학교수	-	2008년도 정기주총에서 선임
송기문	서울시 도봉구 행정관리국국장	-	"

(2) 이사의 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)

② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결

③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무,상무이사

④ 주요 부의 사항

- 주주총회의 소집과 그 부의 안전에 관한 사항
- 지배인의 선임 및 해임
- 지점의 설치, 이전, 폐지
- 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
- 신주발행 사항에 관한 결정

- 신주의 할당 기일의 결정
- 준비금의 자본 전입
- 사채의 모집
- 재무제표의 사전승인
- 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
- 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정

⑤ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회

- 정기이사회 : 매월 마지막주 수요일
- 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2005.01.07	광진구 자양동 아파트 대여금 지급의 건	의결	-
2	2005.01.25	자양동 아파트 공개공지 매입의 건	의결	-
3	2005.01.31	광진구 자양동 아파트 자체사업 추진 및 공개공지 매입의 건 안양 키즈맘 시공권 및 기 투입금 포기 건	의결	-
4	2005.02.21	손익보고 내부회계관리제도 운영실태 보고 내부회계관리제도 평가보고	보고	-
5	2005.03.04	정기주주총회 개최에 관한 건 자양동 아파트 토지 및 건물 부동산 관리 및 처 분신탁등기	의결	-
6	2005.03.25	대표이사 변경 건	의결	-
7	2005.03.31	유상증자 결정(주주배정 후 실권주 일반공모)	의결	-
8	2005.04.14	예금채권 근질권설정의 건	의결	-
9	2005.04.27	김해 진영 아파트 중도금 대출 연대 보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대 보증의 건	의결	-
10	2005.04.29	화성 태안읍 공동사업 대여의 건	의결	-
11	2005.05.19	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	-
12	2005. 05.23	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	보고	-
13	2005.06.09	전농동 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건 양지리 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건 영통동 주상복합 신축사업 P/F 지급보증의 건 김포 향산리 도시개발사업관련 지급보증 및 대 여금 지급 남양주 장현리 아파트 사업관련 지급보증 및 대 여금 지급 제68회 무보증 전환사채 발행의 건	의결	-
14	2005.06.16	자금조달을 위한 신주발행의 건	의결	-

15	2005.06.30	남양주 진접읍 아파트 사업 시공권,유치권 포기 및 양도 등에 관한 승인 및 위임의 건 새로본건설(주)가 (주)제일상호저축은행의 기채에 대한 당사 임보행위의 건 남양주 장현리 아파트 사업관련 대여금 지급의 건	의결	-
16	2005.07.15	남양주 장현리 남광하우스토리 아파트 사업관련 대여금 추가 지급의 건 앙골라 프로젝트 공사이행보증 발행의 건 앙골라 프로젝트관련 수입신용장 개설의 건	의결	-
17	2005.07.27	본점 소재지 이전의 건 김해 좌곤리 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	-
18	2005.08.19	2005년도 반기 손익보고 반기 내부회계관리제도 운영실태 보고 반기 내부회계관리제도 평가보고 수원 권선구 오목천동 하우스토리 아파트 신축사업 중도금 대출 지급보증의 건 건설공제조합 자금차입에 관한 건	보고 및 의결	-
19	2005.08.26	지배인 둔 장소 변경의 건 남양주 양지리 아파트 준공관련 대여금 추가 지급의 건	의결	-
20	2005.09.07	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
21	2005.09.14	제69회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	-
22	2005.09.28	남양주시 진접읍 장현리 56-1번지 일대 신축공사 관련 사업과 관련된 제방사항에 관한 건	의결	-
23	2005.09.30	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출연대보증의 건	의결	-
24	2005.10.14	김포향산리도시개발사업지급보증및자금조달결의 파기의 건 앙골라국 남광토건(주)지사 설립 수원영통 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건 철곡 석적면 하우스토리 아파트 신축사업 대출 지급보증의 건	의결	-
25	2005.10.24	유상증자의 건 공사기성채권 담보제공의 건	의결	-
26	2005.10.25	유상증자의 건	의결	-
27	2005.11.02	노량진본동하우스토리 대출 지급보증의 건	의결	-

28	2005.11.09	노량진본동하우스토리 대출 지급보증 내용 변동의 건 수원영통하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 용인동백지구 하우스토리 대출 연대보증의 건 70회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	-
29	2005.11.16	우리사주조합 대출에 대한 당사 연대보증의 건	의결	-
30	2005.11.25	용인동백지구 하우스토리 대출연대보증의 건 및 책임준공 확약 및 시공권,유치권 포기의 건 수원영통 주상복합 신축사업 연대보증의 건	의결	-
31	2005.12.07	앙골라국 남광토건 합작법인 설립	의결	-
32	2005.12.23	화성봉담아파 P/F 지급 보증의 건 서초동 쌍용플래티넘 대출연대보증의 건 자양동 하우스토리 PF 약정 체결의 건	의결	-
33	2005.12.27	대전문화동 주상복합아파트 일반자금대출 연대보증의 건	의결	-
34	2006.01.18	앙골라국 남광토건(주) 합작법인 설립 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증 기간 연장 수원 영통 하우스토리 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
35	2006.01.25	리스계약 체결의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 공사이행보증 발행의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 선급금이행보증발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 공사이행보증 발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 선급금이행보증발행의 건	의결	-
36	2006.02.22	자금대여관련대출계약및지급보증의 건 자양동 하우스토리 신축사업 P/F 약정체결의 건 광진구 자양동 아파트 사업관련 대여금 지급 앙골라컨센센터 프로젝트 공사이행보증연장의 건	의결	-
37	2006.03.03	대전유성덕명지구도시개발사업일반자금대출재 무인수의 건 전 대표이사 이희현과의 형사합의의 건 이라크 공사미수금 수령의 건	의결	-
38	2006.03.08	정기주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건 2005년 손익보고/내부회계관리제도/ 운영실태 및 평가보고에 관한 건 외상매출채권담보대출 약정의 건	의결	-

39	2006.03.22	대전문화동 주상복합아파트 신축사업 자금대출 연대보증의 건 정기주주총회 상정안건 변경의 건	의결	-
40	2006.03.28	중리 남광하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 동창원IC 하우스토리 중도금대출 은행선정 및 연대보증의 건 미국LA 현지법인 폐쇄절차 완료의 건 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증 기간 연장의 건	의결	-
41	2006.04.10	제71회 무보증공모사채 발행의 건	의결	-
42	2006.04.12	남광토건(주)합작법인 설립 용인동백하우스토리 중도금 대출연대보증의 건	의결	-
43	2006.04.26	용인동백하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
44	2006.04.28	우리사조조합 대출에 대한 당사의 연대보증의 건	의결	-
45	2006.05.10	구로동 주상복합아파트신축사업 P/F 지급 보증 의 건 김해진영 택지개발지구 4블록 택지개발사업 대 출금 연대보증의 건	의결	-
46	2006.05.19	증평군 하수관거정비 BTI투자사업자금조달을 위한 대출약정 체결의 건	의결	-
47	2006.05.24	인천시 부평구 청천동 440-4번지 일대에 추진 중인 아파트형공장 및 지원시설의 건축 및 분양 사업 관련 중소기업은행 등과의 대출약정서 등 의작성,체결,교부 및 이행 등의 승인 헤드쿼터 빌딩 공사이행보증발행의 건 헤드쿼터 빌딩 선급금이행보증 발행의 건 용인시 구성읍 동백지구 20-1B/D 연립주택사 업대출 연대보증의 건/책임준공 확약의 건	의결	-
48	2006.06.02	서울동대문구 전농동 32-4외20필지 하우스토 리신축/분양사업관련 약정서 체결 등의 승인 경기도 포천시 설운동 산38번지 골프장 및 부대 시설 신축사업 관련 제반 약정서 체결의 건	의결	-
49	2006.06.14	용인흥덕 U-CITY 연립주택용지 분양신청관련 시행사 입찰 신청금 대여의 건 자양동남광하우스토리아파트 중도금 대출 연대 보증의 건	의결	-
50	2006.07.18	용인 마북리 하우스토리 아파트 신축사업대여금 지급의 건 양골라컨벤션센터 RETENTION PAYMENT BOND 발급의 건	의결	-
51	2006.07.28	제72회 무보증 사모사채 발행의 건 제73회 무보증 공모사채 발행의 건	의결	-

52	2006.08.09	2006년도반기,내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고 경기도 용인시 기흥구 마북동 공동주택 및 부대 복리시설 신축사업관련 채무인수약정 체결 포항시 북구 양덕지구 하우스토리 아파트 사업 대출 연대보증의 건	의결	-
53	2006.08.22	트리니다드 토바고 철도 프로젝트 bid bond 발 급	의결	-
54	2006.08.30	수입신용장 개설의 건 외상매출채권담보대출 약정의 건 광주시 광산구 운남동 신축사업관련 대출약정체 결	의결	-
55	2006.09.01	김포 고촌면 신곡6지구 도시개발사업 관련 대여 금 지급	의결	-
56	2006.09.11	CP발행의 건	의결	-
57	2006.09.27	경남진주시평거동 150-5번지 외 68필지 아파 트 및 주상복합아파트 신축사업 제약정 체결의 건 대전 문화동 주상복합 신축사업관련 제 약정 체 결의 건	의결	-
58	2006.10.16	수원 송죽동 주상복합 신축사업 도급약정체결 승인의 건	의결	-
59	2006.10.25	수원시 장안구 송죽동 381-10번지 일원에 아파 트 및 근린생활시설을 신축하여 이를 분양하는 사업 관련 제 계약 체결 건	의결	-
60	2006.10.26	주식회사 새날(법인등록번호134811- 0082363)이 시행회사로, 당사가 시공회사로 참 여하는 김포신곡 6지구 도시개발사업 관련의 건	의결	-
61	2006.11.15	김해 진영 택지개발지구 4B/L 코아루 아파트 중 도금 대출 연대보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대보증 연 장의 건 포항 양덕 하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
62	2006.11.29	앙골라 Intercontinental Hotel 소유법인 설립 관 련의 건 대출및사업약정서, 부속 약정 체결 승인의 건 포항 양덕 하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
63	2006.12.12	공공택지(대전서남부,인천청라) 분양신청 관련 시행사 분양 신청금 대여의 건 김해 동창원 하우스토리 아파트 사업 대여금 집 행의 건	의결	-

64	2006.12.20	청주시 사천동 458-1 일원에 아파트 및 근린생활시설을 신축하여 이를 분양하는 사업 관련 제계약 체결 건 인천청라 택지당첨 관련 시행사 계약금 대여의 건	의결	-
65	2006.12.21	우선주 매각의 건	의결	-
66	2006.12.22	경기도 화성시 봉담읍 와우리 12-10번지 외 1필지 위에 아파트 및 부대복리시설의 신축 및 분양사업 관련 제 계약 체결 건 서면1차 아파트 신축작업 P/F 지급 보증의 건	의결	-
67	2006.12.27	인천 박촌동 남광하우스토리 기업일반자금대출 연대보증의 건	의결	-
68	2007.01.31	인천박촌동 하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건 경북아파트 주택재건축정비사업조합	의결	-
69	2007.02.28	평택당진항 양곡부두 민간투자사업관련 제약정체결의 건	의결	-
70	2007.03.06	정기주주총회 개최,상정안건에 관한 건 우선주식의 보통주식 전환의 건	의결	-
71	2007.03.14	공공택지분양관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 내부회계관리제도 운영실태 보고 내부회계관리제도 평가보고	의결	-
72	2007.03.23	제53기 대차대조표,손익계산서,결손금 처리계산서 승인의 건 이사선임의 건 이사보수한도액 승인의 건,감사보수한도액 승인의 건	의결	-
73	2007.03.28	공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
74	2007.04.25	공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
75	2007.05.08	외상매출채권담보대출 약정의 건 제74회 무보증 공모사채 발행의 건 제75회 사모사채 발행의 건	의결	-
76	2007.05.09	신도림 쌍용플래티넘 신축사업 대출 연대보증의 건 대전문화동2차 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건 한국주택금융공사 보증부 중도금 대출의 건	의결	-
77	2007.05.11	구로동 주상복합 신축사업 대여금 집행의 건	의결	-
78	2007.05.16	마북동아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건	의결	-
79	2007.05.23	NIEC/ROC 이사진 변경의 건	의결	-

80	2007.05.29	공공택지분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
81	2007.05.30	전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자시설관련 제약정 체결의 건	의결	-
82	2007.05.31	대전 대덕테크노밸리 호텔신축사업 프로젝트 금융 연대보증 및 제약정 체결의 건	의결	-
83	2007.06.08	우선주식의 보통주식 전환	의결	-
84	2007.06.19	공공택지 분양신청 관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 인천 청라지구 남광하우스토리 개발사업관련 연대보증 등 제약정 체결의 건	의결	-
85	2007.06.27	서면2차 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건	의결	-
86	2007.07.04	진접 장현리 아파트 신축사업관련 대여금 지급의 건	의결	-
87	2007.07.12	수원조원동 아파트 기업일반자금대출 연대보증의 건	의결	-
88	2007.07.30	기업일반대출 실행의 건	의결	-
89	2007.08.08	인천 박촌동2차 남광하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건	의결	-
90	2007.08.10	수원 송죽동 주상복합 신축사업 대여금 집행의 건	의결	-
91	2007.08.16	남양주시 진접 장현리 아파트 신축사업자금대출 연대보증의 건 당좌차월 약정의 건 건설공제조합 보증약정 연장의 건 07년도 반기보고 및 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고	의결	-
92	2007.08.29	진주시 평거동 공동주택개발사업 중도금대출 연대보증의 건 당좌차월 약정의 건 기업일반자금 회전대출 실행의 건 수입신용장 개설 한도의 건 광주 운남동 아파트 신축사업 대출관련 P/F 지급 보증의 건	의결	-
93	2007.09.12	남양주 별내지구 아파트 기업대출 차입의 건 모래내서중 양대시장 재개발사업 대여금 지급의 건	의결	-
94	2007.09.18	수원 권선하우스토리 2차 신축사업 중도금대출 연대보증의 건 신도림 쌍용플래티넘 신축사업 자금차입의 건 진천/옥천/제주하수관거	의결	-

95	2007.09.20	광주 운남 하우스토리 신축사업 연대보증의 건 자양동 하우스토리 후순위대출 연대보증 체결의 건	의결	-
96	2007.10.02	개성공업지구 공장부지 토지이용권 양도의 건 개성공업 건축공사 지원시설 설치사업 승인 및 양도의 건	의결	-
97	2007.10.15	유상증자 결의의 건	의결	-
98	2007.10.22	제주읍면하수관거 제반약정 체결의 건 수원시 송죽동 주상복합아파트 신축사업자금대출 연대보증의 건 진주 평거동 공동주택 신축사업 대출관련 연대보증의 건 수원 광고 신도시 공동주택용지 입찰보증금 자금 차입의 건 공공택지(광고신도시A8) 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
99	2007.10.26	금융기관 차입의 건(우리은행 200억, 경남은행 50억) 경기도 파주시 금촌동 아파트 신축사업 사업승인 후 지급보증의 건	의결	-
100	2007.11.02	인천 계양 2차 하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건 인천 영종하늘도시 아파트 신축사업 기업주택자금대출 차입의 건	의결	-
101	2007..11.12	앙골라 Soyo LNG Tank 공사 모기업 보증의 건 앙골라 Soyo LNG Site Civil (부지정지) 공사 모기업 보증의 건	의결	-
102	2007.11.21	남양주진접장현리 아파트 중도금대출 연대보증의 건 한국주택공사보증부중도금 대출의건 우리사주조합대출에 대한 당사의 국민은행 연대보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 우리은행 연대보증의 건	의결	-
103	2007.11.26	동창원 IC아파트 신축사업 대출관련 연대보증약정 체결 금융기관 차입의 건	의결	-
104	2007.11.29	개성공단 철골공장 산업시설자금대출 차입의 건	의결	-
105	2007.12.06	영업대여금의 건 충북청주시 사천동 아파트 신축사업 대여금 집행의 건 경기도 안양시 동삼아파트 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건(국민,시흥신협)	의결	-

106	2007.12.18	NRC 홍콩법인 및 은행구좌 개설 승인의 건 리비아 진출을 위한 지사 설립 공공택지 분양신청관련시행사신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
107	2007.12.26	대림1주택재건축정비사업 자금대출 연대보증의 건 안양동삼아파트 주택재건축정비사업 자금대출 연대보증의 건	의결	-
108	2008.01.11	대구경북아파트 재건축조합원 이주비대출 연대 보증의 건	의결	-
109	2008.01.25	온세텔레콤 보유 대경기계 지분 인수의 건	의결	-
110	2008.01.31	김해진영택지개발지구 4블록 택지개발사업 대 출금 연대보증의 건	의결	사외1명
111	2008.02.14	마북동아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건	의결	-
112	2008.02.21	남구미 아파트 개발사업 자금대출 연대보증의 건	의결	-
113	2008.02.22	유동화담보 대출의 건	의결	-
114	2008.03.05	충북 청주시 사천동 아파트 신축사업 추가 대여 금 집행의 건 인천 계양 1차 아파트 중도금대출 연대보증의 건 대림1주택 재건축조합원 이주비대출 연대보증 의 건 내부회계관리제도 운영실태 보고/평가보고	의결	-
115	2008.03.06	정기주주총회 개최에 관한 건 정기주총 상정안거에 관한 건	의결	-
116	2008.03.13	온세텔레콤 보유 국민연금07-1기업구조조정조 합QCP12호 지분인수를 위한 인수자금 조달의 건	의결	-

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
1	2005.01.07	2명중 1명	-
2	2005.01.25	2명중 2명	-
3	2005.01.31	2명중 1명	-
4	2005.02.21	2명중 2명	-
5	2005.03.04	2명중 2명	-
6	2005.03.25	2명중 2명	-
7	2005.03.31	2명중 2명	-
8	2005.04.14	2명중 2명	-
9	2005.04.27	2명중 2명	-

10	2005.04.29	2명 중 2명	-
11	2005.05.19	2명 중 2명	-
12	2005. 05.23	2명 중 2명	-
13	2005.06.09	2명 중 2명	-
14	2005.06.16	2명 중 2명	-
15	2005.06.30	2명 중 1명	-
16	2005.07.15	2명 중 1명	-
17	2005.07.27	2명 중 1명	-
18	2005.08.19	2명 중 2명	-
19	2005.08.26	2명 중 2명	-
20	2005.09.07	2명 중 2명	-
21	2005.09.14	2명 중 2명	-
22	2005.09.28	2명 중 2명	-
23	2005.09.30	2명 중 1명	-
24	2005.10.14	2명 중 1명	-
25	2005.10.24	2명 중 2명	-
26	2005.10.25	2명 중 2명	-
27	2005.11.02	2명 중 2명	-
28	2005.11.09	2명 중 2명	-
29	2005.11.16	2명 중 2명	-
30	2005.11.25	2명 중 2명	-
31	2005.12.07	2명 중 1명	-
32	2005.12.23	2명 중 2명	-
33	2005.12.27	2명 중 1명	-
34	2006.01.18	2명 중 1명	-
35	2006.01.25	2명 중 1명	-
36	2006.02.22	2명 중 1명	-
37	2006.03.03	2명 중 2명	-
38	2006.03.08	2명 중 1명	-
39	2006.03.22	2명 중 0명	-
40	2006.03.28	2명 중 0명	-
41	2006.04.10	2명 중 0명	-
42	2006.04.12	2명 중 1명	-
43	2006.04.26	2명 중 0명	-
44	2006.04.28	2명 중 0명	-
45	2006.05.10	2명 중 0명	-
46	2006.05.19	2명 중 0명	-
47	2006.05.24	2명 중 0명	-
48	2006.06.02	2명 중 0명	-

49	2006.06.14	2명 중 0명	-
50	2006.07.18	2명 중 2명	-
51	2006.07.28	2명 중 1명	-
52	2006.08.09	2명 중 0명	-
53	2006.08.22	2명 중 0명	-
54	2006.08.30	2명 중 0명	-
55	2006.09.01	2명 중 0명	-
56	2006.09.11	2명 중 0명	-
57	2006.09.27	2명 중 1명	-
58	2006.10.16	2명 중 0명	-
59	2006.10.25	2명 중 0명	-
60	2006.10.26	2명 중 0명	-
61	2006.11.15	2명 중 0명	-
62	2006.11.29	2명 중 0명	-
63	2006.12.12	2명 중 0명	-
64	2006.12.20	2명 중 0명	-
65	2006.12.21	2명 중 0명	-
66	2006.12.22	2명 중 0명	-
67	2006.12.27	2명 중 0명	-
68	2007.01.31	2명 중 0명	-
69	2007.02.28	2명 중 0명	-
70	2007.03.06	2명 중 2명	-
71	2007.03.14	2명 중 0명	-
72	2007.03.23	3명 중 3명	-
73	2007.03.28	3명 중 0명	-
74	2007.04.25	3명 중 0명	-
75	2007.05.08	3명 중 0명	-
76	2007.05.09	3명 중 0명	-
77	2007.05.11	3명 중 0명	-
78	2007.05.16	3명 중 0명	-
79	2007.05.23	3명 중 0명	-
80	2007.05.29	3명 중 0명	-
81	2007.05.30	3명 중 0명	-
82	2007.05.31	3명 중 1명	-
83	2007.06.08	3명 중 2명	-
84	2007.06.19	3명 중 0명	-
85	2007.06.27	3명 중 0명	-
86	2007.07.04	3명 중 0명	-
87	2007.07.12	3명 중 0명	-

88	2007.07.30	3명 중 0명	-
89	2007.08.08	3명 중 1명	-
90	2007.08.10	3명 중 1명	-
91	2007.08.16	3명 중 0명	-
92	2007.08.29	3명 중 1명	-
93	2007.09.12	3명 중 2명	-
94	2007.09.18	3명 중 0명	-
95	2007.09.20	3명 중 0명	-
96	2007.10.02	3명 중 0명	-
97	2007.10.15	3명 중 1명	-
98	2007.10.22	3명 중 0명	-
99	2007.10.26	3명 중 0명	-
100	2007.11.02	3명 중 0명	-
101	2007.11.12	3명 중 0명	-
102	2007.11.21	3명 중 0명	-
103	2007.11.26	3명 중 0명	-
104	2007.11.29	3명 중 0명	-
105	2007.12.06	3명 중 0명	-
106	2007.12.18	2명 중 0명	-
107	2007.12.26	2명 중 0명	-
108	2008.01.11	2명 중 0명	-
109	2008.01.25	2명 중 0명	-
110	2008.01.31	2명 중 1명	-
111	2008.02.14	2명 중 0명	-
112	2008.02.21	2명 중 0명	-
113	2008.02.22	2명 중 0명	-
114	2008.03.05	2명 중 0명	-
115	2008.03.06	2명 중 0명	-
116	2008.03.13	2명 중 1명	-

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

- 해당사항 없습니다.

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 상근감사 2명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부
당사는 감사의 실질적인 감사권 행사를 보장하기 위하여 각종 계약관계 등은 감사실의 합의를 보도록 내부규정이 마련되어 있으며, 특히 2005년 2월 경영권 변동으로 인하여 상근감사를 복수로 두어 업무분장을 새로이 함과 동시에 보다 전문적인 감사업무를 수행할 수 있도록 하였습니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
한철희	건국대 법학 졸 (주)씨씨에스 감사	2005년 정기주총에서 선임

- 당사는 2008년 3월 21일 개최된 제54기 정기주주총회에서 임기가 만기된 한철희 감사를 재선임하였습니다.

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2005.01.07	광진구 자양동 아파트 대여금 지급의 건	의결	-
2	2005.01.25	자양동 아파트 공개공지 매입의 건	의결	-
3	2005.01.31	광진구 자양동 아파트 자체사업 추진 및 공개공지 매입의 건 안양 키즈맘 시공권 및 기 투입금 포기 건	의결	-
4	2005.02.21	손익보고 내부회계관리제도 운영실태 보고 내부회계관리제도 평가보고	보고	-
5	2005.03.04	정기주주총회 개최에 관한 건 자양동 아파트 토지 및 건물 부동산 관리 및 처분실태등기	의결	-
6	2005.03.25	대표이사 변경 건	의결	-
7	2005.03.31	유상증자 결정(주주배정 후 실권주 일반공모)	의결	-
8	2005.04.14	예금채권 근질권설정의 건	의결	-
9	2005.04.27	김해 진영 아파트 중도금 대출 연대 보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대 보증의 건	의결	-
10	2005.04.29	화성 태안읍 공동사업 대여의 건	의결	-

11	2005.05.19	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	-
12	2005. 05.23	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	보고	-
13	2005.06.09	전농동 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건 양지리 아파트 신축사업 ABS 발행 관련 채무인수약정 체결 영통동 주상복합 신축사업 P/F 지급보증의 건 김포 향산리 도시개발사업관련 지급보증 및 대여금 지급 남양주 장현리 아파트 사업관련 지급보증 및 대여금 지급 제68회 무보증 전환사채 발행의 건	의결	-
14	2005.06.16	자금조달을 위한 신주발행의 건	의결	-
15	2005.06.30	남양주 진접읍 아파트 사업 시공권,유치권 포기 및 양도 등에 관한 승인 및 위임의 건 새로운건설(주)가 (주)제일상호저축은행의 기채에 대한 당사 임보행위의 건 남양주 장현리 아파트 사업관련 대여금 지급의 건	의결	-
16	2005.07.15	남양주 장현리 남광하우스토리 아파트 사업관련 대여금 추가 지급의 건 양골라 프로젝트 공사이행보증 발행의 건 양골라 프로젝트관련 수입신용장 개설의 건	의결	-
17	2005.07.27	본점 소재지 이전의 건 김해 좌곡리 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	-
18	2005.08.19	2005년도 반기 손익보고 반기 내부회계관리제도 운영실태 보고 반기 내부회계관리제도 평가보고 수원 권선구 오목천동 하우스토리 아파트 신축사업 중도금 대출 지급보증의 건 건설공제조합 자금차입에 관한 건	보고 및 의결	-
19	2005.08.26	지배인 둔 장소 변경의 건 남양주 양지리 아파트 준공관련 대여금 추가 지급의 건	의결	-
20	2005.09.07	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
21	2005.09.14	제69회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	-
22	2005.09.28	남양주시 진접읍 장현리 56-1번지 일대 신축공사 관련 사업과 관련된 제방사항에 관한 건	의결	-
23	2005.09.30	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출연대보증의 건	의결	-
24	2005.10.14	김포향산리도시개발사업지급보증및자금조달결의 파기의 건 양골라국 남광토건(주) 지사 설립 수원영통 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건 칠곡 석적면 하우스토리 아파트 신축사업 대출 지급보증의 건	의결	-
25	2005.10.24	유상증자의 건 공사기성채권 담보제공의 건	의결	-
26	2005.10.25	유상증자의 건	의결	-
27	2005.11.02	노량진본동하우스토리 대출 지급보증의 건	의결	-
28	2005.11.09	노량진본동하우스토리 대출 지급보증 내용 변동의 건 수원영통하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 용인동백지구 하우스토리 대출 연대보증의 건 70회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	-
29	2005.11.16	우리사주조합 대출에 대한 당사 연대보증의 건	의결	-

30	2005.11.25	용인동백지구 하우스토리 대출연대보증의 건 및 책임준공 확약 및 시공권,유 치권 포기의 건 수원영통 주상복합 신축사업 연대보증의 건	의결	-
31	2005.12.07	양골라국 남광토건 합작법인 설립	의결	-
32	2005.12.23	화성봉담아파트 ABCP 발행관련 채무인수 약정체결 서초동 쌍용플래티넘 대출연대보증의 건 자양동 하우스토리 PF 약정 체결의 건	의결	-
33	2005.12.27	대전 문화동 주상복합아파트 신축사업 일반자금대출 연대보증의 건	의결	-
34	2006.01.18	양골라국 남광토건(주) 합작법인 설립 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장 수원 영통 하우스토리 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
35	2006.01.25	리스계약 체결의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 공사이행보증 발 행의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 선급금이행보증 발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 공사이행보증 발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 선급금이행보증발행의 건	의결	-
36	2006.02.22	자금대여관련대출계약및지급보증의 건	의결	-
37	2006.03.03	대전유성덕명지구도시개발사업일반자금대출채무인수의 건 전 대표이사 이희현과의 형사합의의 건 이라크 공사미수금 수령의 건	의결	-
38	2006.03.08	정기주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건 2005년 손익보고/내부회계관리제도/ 운영실태 및 평가보고에 관한 건 외상매출채권담보대출 약정의 건	의결	-
39	2006.03.22	대전문화동 주상복합아파트 신축사업 자금대출 연대보증의 건 정기주주총회 상정안건 변경의 건	의결	-
40	2006.03.28	중리 남광하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 동창원IC 하우스토리 중도금대출 은행선정 및 연대보증의 건 미국LA 현지법인 폐쇄절차 완료의 건 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장의 건	의결	-
41	2006.04.10	제71회 무보증공모사채 발행의 건	의결	-
42	2006.04.12	남광토건(주)합작법인 설립 용인동백하우스토리 중도금 대출연대보증의 건	의결	-
43	2006.04.26	용인동백하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
44	2006.04.28	우리사조조합 대출에 대한 당사의 연대보증의 건	의결	-
45	2006.05.10	구로동 주상복합아파트신축사업ABCP발행관련 채무인수 약정체결 김해진영 택지개발지구 4블록 택지개발사업 대출금 연대보증의 건	의결	-
46	2006.05.19	증평군 하수관거정비 BT투자사업자금조달을 위한 대출약정 체결의 건	의결	-

47	2006.05.24	인천시 부평구 청천동 440-4번지 일대에 추진 중인 아파트형공장 및 지원시설의 건축 및 분양사업 관련 중소기업은행 등과의 대출약정서 등의작성,체결,교부 및 이행 등의 승인 헤드쿼터 빌딩 공사이행보증발행의 건 헤드쿼터 빌딩 선급금이행보증 발행의 건 용인시 구성읍 동백지구 20-1B/D 연립주택사업대출 연대보증의 건/책임준공확약의건	의결	-
48	2006.06.02	서울동대문구 전농동 32-4외20필지 하우스토리신축/분양사업관련 약정서 체결 등의 승인 경기도 포천시 설운동 산38번지 골프장 및 부대시설 신축사업 관련 제반 약정서 체결의 건	의결	-
49	2006.06.14	용인흥덕 U-CITY 연립주택용지 분양신청관련 시행사 입찰 신청금 대여의 건 자양동남광하우스토리아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
50	2006.07.18	용인 마북리 하우스토리 아파트 신축사업대여금 지급의 건 양골라컨벤션센터 RETENTION PAYMENT BOND 발급의 건	의결	-
51	2006.07.28	제72회 무보증 사모사채 발행의 건 제73회 무보증 공모사채 발행의 건	의결	-
52	2006.08.09	2006년도반기,내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고 경기도 용인시 기흥구 마북동 공동주택 및 부대복리시설 신축사업관련 채무인수약정 체결 포항시 북구 양덕지구 하우스토리 아파트 사업 대출 연대보증의 건	의결	-
53	2006.08.22	트리니다드 토바고 철도 프로젝트 bid bond 발급	의결	-
54	2006.08.30	수입신용장 개설의 건 외상매출채권담보대출 약정의 건 광주시 광산구 운남동 신축사업관련 대출약정체결	의결	-
55	2006.09.01	김포 고촌면 신곡6지구 도시개발사업 관련 대여금 지급	의결	-
56	2006.09.11	CP발행의 건	의결	-
57	2006.09.27	경남진주시평거동 150-5번지 외 68필지 아파트 및 주상복합아파트 신축사업 제약정 체결의 건 대전 문화동 주상복합 신축사업관련 제 약정 체결의 건	의결	-
58	2006.10.16	수원 송죽동 주상복합 신축사업 도급약정체결 승인의 건	의결	-
59	2006.10.25	수원시 장안구 송죽동 381-10번지 일원에 아파트 및 그린생활시설을 신축하여 이를 분양하는 사업 관련 제 계약 체결 건	의결	-
60	2006.10.26	주식회사 새날(법인등록번호134811-0082363)이 시행회사로, 당사가 시공회사로 참여하는 김포신곡 6지구 도시개발사업 관련의 건	의결	-
61	2006.11.15	김해 진영 택지개발지구 4B/L 코아루 아파트 중도금 대출 연대보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대보증 연장의 건 포항 양덕 하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
62	2006.11.29	양골라 Intercontinental Hotel 소유법인 설립 관련의 건 대출및사업약정서, 부속 약정 체결 승인의 건 포항 양덕 하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
63	2006.12.12	공공택지(대전서남부,인천청라) 분양신청 관련 시행사 분양 신청금 대여의 건 김해 동창원 하우스토리 아파트 사업 대여금 집행의 건	의결	-

64	2006.12.20	청주시 사천동 458-1 일원에 아파트 및 근린생활시설을 신축하여 이를 분양하는 사업 관련 제 계약 체결 건 인천청라 택지당첨 관련 시행사 계약금 대여의 건	의결	-
65	2006.12.21	우선주 매각의 건	의결	-
66	2006.12.22	경기도 화성시 봉담읍 와우리 12-10번지 외 1필지 위에 아파트 및 부대복리시설의 신축 및 분양사업 관련 제 계약 체결 건 서면1차 아파트 신축작업 ABCP 발행관련 채무인수 약정 체결	의결	-
67	2006.12.27	인천 박촌동 남광하우스토리 기업일반자금대출 연대보증의 건	의결	-
68	2007.01.31	인천박촌동 하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건 경북아파트 주택재건축정비사업조합	의결	-
69	2007.02.28	평택당진항 양곡부두 민간투자사업관련 제약정체결의 건	의결	-
70	2007.03.06	정기주주총회 개최,상정안건에 관한 건 우선주식의 보통주식 전환의 건	의결	-
71	2007.03.14	공공택지분양관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 내부회계관리제도 운영실태 보고 내부회계관리제도 평가보고	의결	-
72	2007.03.23	제53기 대차대조표,손익계산서,결손금 처리계산서 승인의 건 이사선임의 건 이사보수한도액 승인의 건,감사보수한도액 승인의 건	의결	-
73	2007.03.28	공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
74	2007.04.25	공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
75	2007.05.08	외상매출채권담보대출 약정의 건 제74회 무보증 공모사채 발행의 건 제75회 사모사채 발행의 건	의결	-
76	2007.05.09	신도림 쌍용플래티넘 신축사업 대출 연대보증의 건 대전문화동2차 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건 한국주택금융공사 보증부 중도금 대출의 건	의결	-
77	2007.05.11	구로동 주상복합 신축사업 대여금 집행의 건	의결	-
78	2007.05.16	마북동아파트 신축사업 ABCP발행관련 채무인수 약정 체결	의결	-
79	2007.05.23	NIEC/ROC 이사진 변경의 건	의결	-
80	2007.05.29	공공택지분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
81	2007.05.30	전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자시설관련 제약정 체결의 건	의결	-
82	2007.05.31	대전 대덕테크노밸리 호텔신축사업 프로젝트 금융 연대보증 및 제약정 체결의 건	의결	-
83	2007.06.08	우선주식의 보통주식 전환	의결	-
84	2007.06.19	공공택지 분양신청 관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 인천 청라지구 남광하우스토리 개발사업관련 연대보증 등 제약정 체결의 건	의결	-
85	2007.06.27	서면2차 아파트 신축사업 대출관련 채무인수 등 제약정 체결의 건	의결	-
86	2007.07.04	진접 장현리 아파트 신축사업관련 대여금 지급의 건	의결	-
87	2007.07.12	수원조원동 아파트 기업일반자금대출 연대보증의 건	의결	-
88	2007.07.30	기업일반대출 실행의 건	의결	-
89	2007.08.08	인천 박촌동2차 남광하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건	의결	-
90	2007.08.10	수원 송죽동 주상복합 신축사업 대여금 집행의 건	의결	-

91	2007.08.16	남양주시 진접 장현리 아파트 신축사업자금대출 연대보증의 건 당좌차월 약정의 건 건설공제조합 보증약정 연장의 건 07년도 반기보고 및 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고	의결	-
92	2007.08.29	진주시 평거동 공동주택개발사업 중도금대출 연대보증의 건 당좌차월 약정의 건 기업일반자금 회전대출 실행의 건 수입신용장 개설 한도의 건 광주 운남동 아파트 신축사업 대출관련 채무인수약정 체결	의결	-
93	2007.09.12	남양주 별내지구 아파트 기업대출 차입의 건 모래내서중 양대시장 재개발사업 대여금 지급의 건	의결	
94	2007.09.18	수원 권선하우스토리 2차 신축사업 중도금대출연대 보증의 건 신도림 쌍용플래티넘 신축사업 자금차입의 건 진천/옥천/제주하수관거	의결	-
95	2007.09.20	광주 운남 하우스토리 신축사업 연대보증의 건 자양동 하우스토리 후순위대출 연대보증 체결의 건	의결	-
96	2007.10.02	개성공업지구 공장부지 토지이용권 양도의 건 개성공업 건축공사 지원시설 설치사업 승인 및 양도의 건	의결	-
97	2007.10.15	유상증자 결의의 건 제주읍면하수관거 제반약정 체결의 건	의결	-
98	2007.10.22	제주읍면하수관거 제반약정 체결의 건 수원시 송죽동 주상복합아파트 신축사업자금대출 연대보증의 건 진주 평거동 공동주택 신축사업 대출관련 연대보증의 건 수원 광교 신도시 공동주택용지 입찰보증금 자금 차입의 건 공공택지(광교신도시A8) 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
99	2007.10.26	금융기관 차입의 건(우리은행 200억, 경남은행 50억) 경기도 파주시 금촌동 아파트 신축사업 사업승인 후 지급보증의 건	의결	-
100	2007.11.02	인천 계양 2차 하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건 인천 영종하늘도시 아파트 신축사업 기업주택자금대출 차입의 건	의결	-
101	2007.11.12	앙골라 Soyo LNG Tank 공사 모기업 보증의 건 앙골라 Soyo LNG Site Civil (부지정지) 공사 모기업 보증의 건	의결	-
102	2007.11.21	남양주진접장현리 아파트 중도금대출 연대보증의 건 한국주택공사보증부중도금 대출의건 우리사주조합대출에 대한 당사의 국민은행 연대보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 우리은행 연대보증의 건	의결	-
103	2007.11.26	동창원 IC아파트 신축사업 대출관련 연대보증약정 체결 금융기관 차입의 건	의결	-
104	2007.11.29	개성공단 철골공장 산업시설자금대출 차입의 건	의결	-
105	2007.12.06	영업대여금의 건 충북청주시 사천동 아파트 신축사업 대여금 집행의 건 경기도 안양시 동삼아파트 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건(국민,시 흥신헌)	의결	-

106	2007.12.18	NRC 홍콩법인 및 은행구좌 개설 승인의 건 리비아 진출을 위한 지사 설립 공공택지 분양신청관련시행사신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
107	2007.12.26	대림1주택재건축정비사업 자금대출 연대보증의 건 안양동삼아파트 주택재건축정비사업 자금대출 연대보증의 건	의결	-
108	2008.01.11	대구경북아파트 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건	의결	-
109	2008.01.25	온세텔레콤 보유 대경기계 지분 인수의 건	의결	-
110	2008.01.31	김해진영택지개발지구 4블럭 택지개발사업 대출금 연대보증의 건	의결	-
111	2008.02.14	마북동아파트 신축사업 ABCP 발행관련 채무인수 약정 체결	의결	-
112	2008.02.21	남구미 아파트 개발사업 자금대출 연대보증의 건	의결	-
113	2008.02.22	유동화담보 대출의 건	의결	-
114	2008.03.05	충북 청주시 사천동 아파트 신축사업 추가 대여금 집행의 건 인천 계양 1차 아파트 중도금 대출 연대보증의 건 대림1주택 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건 내부회계관리제도 운영실태 보고/평가 보고	의결	-
115	2008.03.06	정기주주총회 개최에 관한 건 정기주주총회 상정안건에 관한 건	의결	-
116	2008.03.13	온세텔레콤 보유 국민연금07-1기업구조조정조합QCP12호지분인수를 위한 인수자금 조달의 건	의결	-

다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

- 당사는 집중투표제를 채택하고 있지 않습니다.

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 당사는 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.

(3) 소수주주권의 행사여부

- 행사사례 없습니다

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인 금액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비 중	비 고
이사	1,334,000,000	1,800,000,000	166,750,000	-	-	-
감사	150,000,000	300,000,000	150,000,000	-	-	-

(2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

[2007년 12월 31일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2007. 12. 31 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
임원배상책임보험	68,964,000	68,964,000	5,000,000,000	-

(2) 보험가입 근거 및 절차

- 보험가입에 관한 사항은 내부 규정에 의거 품의 절차를 거쳐 가입여부를 결정하고 있습니다.

(3) 피보험자

- 당사 소속 임원들

(4) 보상하는 손해

임원이 업무수행상 범한 부당행위로 인한 손해배상청구를 해결하기 위해 부담해야 하는 손해배상금 또는 소송비용 일체

- 소송시 확정된 손해배상금
- 소송전 화해(합의)시 합의 비용
- 법적대응에 필요한 제비용(변호사 비용, 소송비용 등)
- 자회사 담보 : 철구사업소, 양골라지사, NRC, NIEC

(5) 보험회사의 면책사항

임원의 고의에 의한 부정행위 및 충실의무 위반에 경우에는 보상 불가능

- 고용관계에 의한 피고용자에 의해 청구된 배상책임
- 소급담보일자 이전행위에 대한 부담보
- 대주주에 의한 손해배상청구 부담보 등

2. 계열회사에 관한 사항

- 당사는 2005년 2월 3일부로 (주)알텍스의 계열회사로 편입되었습니다.

(1) 기업집단의 명칭

- 기업집단 : (주)알텍스
- 지배.종속 및 출자 현황 (2007년12월31일 현재)

피출자회사 출자회사	남광토건(주)	(주)온세텔레콤	(주)에스제이디	ALDEX CANADA ENTERPRISES LTD	ALDEX AMERICA INC.
(주)알텍스	25.79%	39%	42.00%	50.00%	53.00%

- 당사는 2005년 2월 1일 최대주주가 변경되면서 코스닥 등록업체인 (주)알텍스의 계열회사로 편입(2005.02.03 (주)알텍스 관련공시)되어 있습니다.

- 당해 기업집단은 공정거래법상 상호출자제한, 출자총액제한 및 채무보증제한의

대상이 아닙니다.

(2) 기업집단에 소속된 회사(2007년 12월 31일 현재)

가. 남광토건(주) : 유가증권시장 상장법인

나. (주)알텍스 : 코스닥 상장 법인

- (주)알텍스는 포스코 광양제철소에 알루미늄 탈산제의 100% 생산, 공급하는 회사로, 철강 경기 호전으로 안정적인 성장세를 보이고 있습니다. 동사의 2006년 매출액은 996억원으로 2005년 매출액 851억원에 비해 145억원(약17.04%)이 증가하였으며, 판매수량은 2005년 49,762톤에서 2006년에는 52,701톤으로 2,939톤이 증가하였습니다. 동사는 안정적인 영업을 기반으로 영업활동현금흐름이 양호하며 2006년 부채비율 182.36%으로 다소 높은 수준입니다.

다. (주)에스제이디 : 비상장법인

- (주)에스제이디는 디지털 디스플레이 패널 및 다양한 핵심 전자제품을 취급하는 종합정보통신 비상장기업으로, 1998년 삼성SDI의 국내 대리점으로 출발하였습니다. 동사는 2003년에 삼성SDI와 NEC사의 OLED 합자회사인 SNMD와 대리점 계약을 체결함으로써 STN, TFT, OLED 등 모바일 관련 종합 디스플레이 공급자가 되었으며, 중국내 정보통신 유통업체와의 전략적 제휴를 통해 해외시장으로 진출할 계획입니다. 동사의 주요 사업은 (주)삼성SDI로부터 핸드폰용 TFT-LCD, CSTN-LCD 등등을 납품 받아 핸드폰 생산업체에 납품 및 중국으로 수출하는 일이며 주 거래처는 SAN LUN FAT, KBT, UTStarcom 등이 있습니다.

라. ALDEX CANADA ENTERPRISES LTD.

- (주)알텍스가 50% 출자한 해외설립법인(비철금속 및 부동산임대)입니다.

마. ALDEX AMERICA INC.

- (주)알텍스가 53% 출자한 해외설립법인(무역업 및 부동산관련업)입니다.

바. (주)온세텔레콤

- (주)온세텔레콤은 코스닥 상장 법인으로, 96년7월3일 설립되어 국제전화와 시외전화, 초고속인터넷 서비스 샤크(Sshark), 인터넷 포털 신비로(Shinbiro), 인터넷 데이터센터 아이베이스(I-base)등 인터넷 서비스를 제공하는 종합통신사업자이며, 부산 인터넷데이터센터(IDC) 오픈을 통한 인터넷 사업의 강화로 유선분야에 기반을 둔 종합 인터넷 사업자로 성장했으며, 2002년에는 10월 25일 말로 거는 전화 '세이폰' 서비스를 전격 실시함으로써 국내 최초 일반인 대상 음성인식 전화 서비스를 개시한 바 있으며, VoIP 서비스, UCS(통합 커뮤니케이션 시스템사업), 무선 서비스 등 다양한 부가서비스의 개발 및 실시로 고객 편의와 수익증대를 동시에 꾀하고 있습니다. 또한 현재 국내외 텔레메틱스 산업의 성장과 밀접한 관련이 있는 GPS모듈 및 GPS응용단말기분야와 개발도상국에서의 수요가 증가하고 있는 WLL CDMA 분야, GPS 기술을 토대로한 LBS분야, DMB 분야, 향후 당사의 성장동력이 될것으로 예상되는 VoIP분야에 진출하고 있습니다.

(3) 회사의 계열회사 현황

자회사명	설립 국가	설립일	목적	지분현황	자본금투자	진행경과	비고
------	----------	-----	----	------	-------	------	----

NRC - Namkwang Rainbow Company	파나마	06.08.25	앙골라내 호텔 프로젝트 수주 및 호텔 운영	남광 59% ROC 41%	-	- 파나마내 법인등록 완료(06.08.25)	주주간 합의에 의하여 자본금은 USD250,000달러로 확정했으며 당사는 추후 USD147,500달러를 출자 예정임
남광엔케이(주)	개성	07.10.10	개성공단 내 철구조물 생산 및 판매	남광100%	2,077,684,200	08년4월중 준공예정	1. 향후 투자규모 및 사업진행상황에 따라 당사의 투자금액은 변경될 수 있습니다. 2. 자본금투자금액은 당사와 토지공사와의 토지이용권 분양금액을 현물투자한 금액입니다.(명의변경)

※ NIEC(Namkwang International Engineering & Construcion)은 당사가 지분의 45%를 보유한 투자회사(총자본금 미화250,000달러)로 앙골라 내 건설 전 부문 수주 및 시공을 위하여 2006년 11월 20일 현지에 설립된 회사입니다.(법인등록 완료일 2007.03.16)

주1) ROC - 앙골라내 설계, 감리 업체

주2) 인터컨티넨탈 호텔 - 총사업규모 USD185,850,000로 2006년 11월 20일 수주

주3) 탈라토나 호텔 - 당사가 시공한 탈라토나 컨벤션센터 부지내 건립될 총사업 규모 USD89,670,000의 호텔로 2006년 12월 14일 수주

주4) 위 인터컨티넨탈 및 탈라토나 호텔 선수금은 2007년 2월 14일 NIEC의 앙골라 계좌에 입금되었습니다.(USD 53,175,360)

주5) NRC는 위 인터컨티넨탈 및 탈라토나 호텔이 준공되면 호텔운영 및 기타 수주지원을 위한 법인으로 운영될 예정입니다.

3. 타법인출자 현황

[2007. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 천원, %)

구분	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
			수량	지분율	장부가 액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	군위솔라테크(주)	-	-	-	-	207,000	1,035,000	207,000	90	1,035,000	-	-
국내	봉화태양광발전소	-	-	-	-	450,000	2,250,000	450,000	90	2,250,000	-	-
해외	NAMKWANG INTERNATIONAL ENGINEERING & CONSTRUCTION, LIMITADA	-	-	-	-	-	2,431,947	-	45	2,431,947	5,142,062	-
해외	남광엔케이(주)	-	-	-	-	-	2,277,358	-	100	2,277,358	-267	-
합 계			-	-	-	-	7,994,305	-	-	7,994,305	5,141,795	-

- 상기 피투자회사는 사업보고서일 현재까지 외부감사인의 감사가 완료되지 아니하여, 지분법평가시 감사를 받지 아니한 가결산재무제표를 이용하였습니다.

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2007년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기초		증가	감소	기말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)알텍스	본인	보통주	4,686,821	26.64	987,299	-	5,674,120	25.79	유상증자 실시 (신주배정기준일 2007.11.01)
이경임	특수관계 인	보통주	42,790	0.24	9,013	-	51,803	0.24	유상증자 실시 (신주배정기준일 2007.11.01)
차종철	특수관계 인	보통주	0	0	391,283	-	391,283	1.78	유상증자 실시 (신주배정기준일 2007.11.01)
계		보통주	4,729,611	26.88	1,387,595	-	6,117,206	27.81	유상증자 실시 (신주배정기준일 2007.11.01)
		우선주	-	-	-	-	0	0	
		합계	4,729,611	26.88	1,387,595	-	6,117,206	27.81	

최대주주명 : (주)알텍스

특수관계인의 수 :

2명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2007년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)에스네트	4,469,315	20.32	-	-	4,469,315	20.32
	합계	4,469,315	20.32	-	-	4,469,315	20.32

다. 주주 분포

2007년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	12,539	99.91	8,405,319	38.21	-
소액주주(법인)	109	0.87	1,488,897	6.77	-
소액주주(개인)	12,430	99.04	6,916,422	31.44	-
최대주주등	2	0.02	5,725,923	26.03	-
우리사주조합	2	0.02	700,695	3.18	-
기타주주 합계	7	0.06	7,168,058	32.58	-
기타주주(법인)	2	0.02	5,029,524	22.86	-
기타주주(개인)	5	0.04	2,138,534	9.72	-
실기주	-	0	5	0	-

합 계	12,550	100.0	22,000,000	100.0	-
-----	--------	-------	------------	-------	---

라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일/지분변동일	소유주식수	지분율	비 고
(주)알덱스	2007.12.17	5,725,923	26.03	-
(주)알덱스	2007.06.18	4,686,821	26.64	-
(주)알덱스	2007.04.17	4,686,821	26.69	-

주1) 2007년 12월 17일 유상신주취득으로 소유주식수 및 지분율 변동이 있었습니다.

주2) 2007년 06월 18일, 2007년 04월 17일에 기발행된 우선주식 전부의 보통주 전환을 하였으며 이로 인하여 최대주주의 주식수 및 전체주식에 대한 변동은 없으나, 지분율 변동이 있었습니다.

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회결의로 정한다. 2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회결의로 신주를 배정할 수 있다. (1)증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 (2)증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 (3)증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우 (4)증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 (5)회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우 (6)회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우 (7)회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 (8)국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우
---------------	--

결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월 중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	일주, 오주, 십주, 오십주, 백주, 오백주, 천주, 만주권(8종)		
명의개서대리인	하나은행		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 천주)

종 류		12월	11월	10월	09월	08월	07월
보통주	최 고	13,900	16,800	16,400	19,600	18,450	17,500
	최 저	11,900	12,950	13,400	15,000	12,050	12,100
월간거래량		6,283	5,097	10,556	6,760	11,754	10,054
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

나. 해외증권시장

- 해당사항 없습니다.

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
회장 (상근)	등기임원	차종철	49.01.15	동국대학교 공과대학 삼정산업 대표이사 (주)씨씨에스 회장	총괄	391,283	-	-
부회장 (상근)	등기임원	김성균	63.12.10	육군사관학교 본드대학원 국제관계 (주)알덱스	총괄	-	-	-
대표이사 (상근)	등기임원	이동철	59.11.13	서울대학교 토목 남광토건(주)	총괄	-	-	-
상무 (상근)	등기임원	윤강훈	65.01.02	연세대학교 경영 서울대학원 경영 장기신용은행	경영지원본부장	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	한철희	68.02.12	건국대학교 법학 네트론텍(주) (주)씨씨에스	감사	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	김영보	54.12.17	신원종합개발(주) 임 원 (주)태영	총괄	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	이기창	63.01.25	네트론텍 임원 (주)위고글로벌	총괄	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	송광호	42.05.10	연세대학원 제14,16대 국회의원	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	홍원표	50.03.15	한양대학교 토목 오사까대학원 지반 중앙대 교수	사외이사	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	하정목	58.06.01	경북공업전문대 남광토건(주)	건축사업본부장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이종한	55.10.02	육군사관학교 현대산업개발 남해종합건설	개발사업본부장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	신인수	60.08.22	고려대학교 두산산업개발	토목사업본부장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	박현창	53.01.17	한양대학교 건축공학	해외사업본부장	-	-	-

2. 직원의 현황

(단위 : 명, 원)

구 분	직 원 수				평균 근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비 고
	관리 사무직	생산직	기 타	합 계				
남	148	410	33	591	7.3	36,806,229,549	62,277,884	-
여	19	9	20	48	3.0	1,522,904,992	31,727,187	-
합 계	167	419	53	639	7.0	38,329,134,541	59,982,996	-

3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	639	-
가입인원	478	-
상근인원	2	-
소속된 연합단체	전국 민주노동조합 총연맹 건설산업연맹	-
기 타	-	-

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구 분	보 유 인 원	담 당 업 무	비 고
공인회계사	1	경영지원본부장 - 기획, 홍보, 인사, 총무, 비상계획, 회계, 자금, 금융PF, 법무, 외주구매팀총괄	
AICPA	2	금융P/F팀 - 사업관련 프로젝트 파이낸싱 해외사업팀 - 해외영업 사업성 분석	
공시	5	자금팀(2) 회계팀(1) 주택마케팅팀(1) 주택사업1팀(1)	

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당사항 없습니다.

나. 담보제공 내역

- 해당사항 없습니다.

다. 채무보증 내역

- 해당사항 없습니다.

라. 출자 및 출자지분 처분내역

- 해당사항 없습니다.

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항 없습니다.

바. 부동산 매매 내역

- 해당사항 없습니다.

사. 영업 양수·도 내역

- 해당사항 없습니다.

아. 자산양수·도 내역

- 해당사항 없습니다.

자. 장기공급계약 등의 내역

- 해당사항 없습니다.

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

- 해당사항 없습니다.

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	-	-	-	-
증 권	-	-	-	-	-
보 험	-	-	-	-	-
종합금융	-	-	-	-	-
자산운용회사	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.01.02	단일판매계약 체결(자진공시)	동해남부선 복선전철 제3공구 건설공사 계약금액 : 17,002,000,000원	공사진행중
2006.01.02	수시공시의무 관련사항(자진공시)	충주댐류 하수도시설 확충공사 실시설계 적격자 선정통보 접수(턴키사업)	공사진행중
2006.01.02	단일판매계약 체결	김해 동창원 하우스토리 아파트 신축공사 계약금액 : 50,320,795,140	공사진행중
2006.01.24	단일판매계약 체결	부평 아파트형 공장 신축공사 계약금액 : 61,020,300,000	공사진행중
2006.02.21	수시공시의무 관련사항(자진공시)	부산 주례동 재개발 사업 시행자 선정통보접수	사업승인 진행중
2006.03.03	타인에 대한 채무면제 결정	이라크 철도공사 미수금 24,463,857,681원에 대한 채무면제 결정	완료
2006.03.10	단일판매계약체결	주례도시환경1구역 정비사업 공동시행 및 도급계약 체결 (₩148,315,383,760)	사업승인 진행중
2006.03.14	단일판매계약 체결(자진공시)	남구미 하우스토리 도급공사 계약금액 : 38,768,113,800	공사진행중
2006.04.11	유가증권신고서	제71회 무기명식 이권부 무보증사채 유가증권신고서 (₩35,000,000,000)	발행완료
2006.04.20	단일판매계약체결	용인 동백 하우스토리 신축공사 (₩52,165,300,000)	공사진행
2006.05.11	기타 주요경영사항(자율공시)	남광토건(주)에 대한 증권선물위원회의 조사결과 조치 통 보(과징금 720백만원 부과, 감사인 지정 2년 (2006~2007회계연도), 대표이사 해임권고 상당(前 대표 이사 1명))	과징금 부과
2006.06.05	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	증평군 하수관거정비 BTL 민간투자사업 계약금액 : 9,106,515,000	공사진행중
2006.06.08	단일판매·공급계약 체결	문현5구역 주택재개발정비사업 (₩67,134,687,300) 수주	사업 진행중
2006.07.13	단일판매·공급계약 체결	모래내·서중 양대시장 재개발사업 (₩97,495,506,000) 수주	사업 진행중
2006.08.02	유가증권신고서	제73회 무기명식 이권부 무보증사채 유가증권신고서 (₩50,000,000,000)	발행완료
2006.08.18	단일판매·공급계약 체결	포항 북구 양덕지구 아파트 신축사업 (₩74,828,600,000) 수주	사업 진행중
2006.08.25	계열회사 추가	Namkwang Rainbow Company S.A.	출자 준비중
2006.09.07	기타 주요경영사항(자율공시)	중국 합작현지법인 청산 검토중	추진중

2006.09.08	단일판매 · 공급계약 체결	대구 칠성동 경북아파트 재건축사업 (₩67,534,332,525) 수주	사업 진행중
2006.09.22	단일판매 · 공급계약 체결	대전시 중구 문화동 하우스토리주상복합 신축공사 (₩84,861,700,000) 수주	사업 진행중
2006.10.30	주요경영사항등 관련공시(공정공시)	전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자사업(BTL) 협상대 상자 지정 알림	실시 설계중
2006.11.20	기타 주요경영사항(자율공시)	대안입찰 적격심사결과 낙찰예정자 선정통보 - 도장항	공사 진행중
2006.11.24	기타 주요경영사항(자율공시)	남광토건 앙골라 합작법인(NIEC) 호텔계약 체결	NIEC 선수금 수령
2006.12.15	기타 주요경영사항(자율공시)	앙골라 합작법인(NIEC) TALATONA CONVENTION HOTEL 계약체결	NIEC 선수금 수령
2006.12.26	주요경영사항 신고	주요주주변경	자기주식매각완료
2007.01.29	기타 주요경영사항(자율공시)	목천군 하수관거정비 BTL 우선협상대상자 선정통보	사업 진행중
2007.01.29	기타 주요경영사항(자율공시)	진천군 하수관거정비 BTL 우선협상대상자 선정통보	사업 진행중
2007.01.30	기타 주요경영사항(자율공시)	서산시 국도대체 우회도로 건설공사 낙찰자 선정 통보	공사 준비중
2007.03.06	주주총회 소집결의	주주총회소집결의 일시 - 2007년3월23일	주총완료
2007.03.06	우선주식의 보통주식으로 전환결의(안내 공시)	우선주식의 보통주식 전환	전환대상 우선주 1,855,918주 중에서 전환청구된 1,822,585주 전환완 료
2007.03.06	매출액 또는 손익구조 30% 변경	매출액 23.5% 증가 영업이익 36.1%감소 경상이익 121.2% 증가 당기순이익 190.1% 증가	-
2007.03.22	단일판매,공급계약 체결(자진공시)	2단계 오수(중수)처리시설 증설공사 (₩17,866,217,910)수주	공사 준비중
2007.03.23	단일판매,공급계약 체결	서산시 국도대체 우회도로 건설공사 (₩55,770,120,223)	공사 준비중
2007.04.11	기타 주요경영사항(자율공시)	전라선 복선전철 민간투자사업 실시협약 체결 및 사업시 행자 지정 알림	공사 준비중
2007.04.20	단일판매,공급계약 체결(자진공시)	안양 석수동 동삼아파트 주택재건축 정비사업	사업 진행중
2007.05.09	유가증권신고서	제74회차 유가증권신고서 제출 - 발행금액 : 2백억원 - 만기 : 3년 - 용도 : 차환 및 운영자금	발행완료
2007.05.10	기업설명회(IR) 개최(안내공시)	개최일시 : 2007년 5월 15일 대상 : 애널리스트 및 펀드매니저	실시
2007.06.08	우선주 전환 전환결의(안내공시)	대상 : 기명식 우선주 수량 : 33,333 (우선주 전주) 전환비율 : 1:1 주권상장일 : 2007년 6월 26일	전환완료
2007.06.08	단일판매,공급계약 체결 (자진공시)	진주 평거동 하우스토리 신축사업 (₩75,130,000,000)수주	사업 진행중
2007.06.08	단일판매,공급계약 체결 (자진공시)	전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자시설사업 (₩191,250,072,000)수주	사업 진행중

2007.06.15	기업설명회(IR) 개최(안내공시)	개최일시 : 2007년 6월 15일 대상 : 애널리스트 및 펀드매니저	실시
2007.06.28	기재사항 변경 (단일판매,공급계약 체결)	계약금액 변경 기존 (₩84,861,700,000) -> 변경 (₩86,847,200,000) 공사기간 변경 기존 (기존 착공 후 38개월) ->변경 (착공 후 36개월)	변경완료
2007.07.05	기타주요경영사항 (자율공시)	개성공업지구 토지이용권 당첨 통보 1. 위치 : 북한 개성시 봉동 개성공단 BL 35-7 2. 면적 : 45,540.8㎡ (13,780평) 3. 분양가 : 2,049,336,000원 (45,000원/㎡) 4. 거래상대방 : 한국토지공사 5. 취득목적 : 개성공단내 건축용 철골공장의 설립 및 철골의 판매 - 생산규모(예정) : 800톤/월 - 생산시기(예정) : 2008년 3월	공사준비중
2007.07.10	기타주요경영사항 (자율공시)	보은군 리조트 개발사업 우선협상대상자 지정 통보 1.주무관청 : 보은군청 2.총사업비 : 약 2,900억원 3. 공사비 : 약 2,200억원 4. 사업내용 - 위치 : 충북 보은군 산외면 신정리 일원 - 사업면적 : 약 3,900,000 ㎡ - 허브시설 1식, 스포츠(골프)시설 1식, 관광시설 1식 6. - 총사업기간 : 5년 (예정)	체결완료 및 실행협약 체결준비 중
2007.08.03	매출액 또는 손익구조 30% 변경	전기(1분기) 대비 매출액 52.5% 증가 전기(1분기) 대비 영업이익 505.75% 증가 전기(1분기) 대비 당기순이익 677.33% 증가	-
2007.08.31	단일판매,공급계약 체결 (자진공시)	종합지원센터 건립 공사 1. 계약금액 : ₩12,827,000,000 2. 위치 : 황해북도 개성시 봉동리 일원(개성공업지구내) 3. 발주처 : 조달청	공사진행중
2007.09.17	단일판매,공급계약 체결 (자진공시)	남양주 진접 하우스토리 신축사업 (₩103,282,279,100)수주	공사진행중
2007.10.10	타법인주식 및 출자증권 취득결정	1.법인명 : 남광엔케이주식회사 2.취득주식수 및 취득금액 : 1,518,000주 / ₩7,590,000,000 3.주요사업 : 개성공단 내 철골 생산 및 판매	계열회사편입
2007.10.12	장래사업 및 경영계획(공정공시)	1.장래사업계획 : 개성공단 내 철구공장 착공 2. 예상투자액 : ₩7,590,000,000 3. 주요추진사항 1) 건축공사용 H빔 연1,500톤 생산 및 판매 2) 개성공단 대상 공사 수주 및 시공 3) 원가 우위시 국내 건축 공사에 납품계획 4. 향후 기대효과 1) 1차년 매출액 약 150억원 및 입주업체 공사수주 650억 2) 연간 매출액 1,200억원	-

2007.10.15	유상증자 결정	1. 신주의 종류와 수 : 4,406,700주 2. 증자전 발행 총수 : 17,593,300주 3. 신주의 상장예정일 : 2007.12.26 4. 자금의 목적 : 운영자금 462억 5. 자금의 사용세부내용 1) 남광엔케이투자 : 75억 2) 태양광발전소 : 35억 3) 보은리조트단지 : 10억 4) 차입금 상환 : 229억 5) 기타운용자금 : 112억 (2008년 택지임차보증금 외)	진행중
2007.10.24	임원,주요주주 소유주식보고서	1. 보고자 : 주식회사 에스네트 2. 직전보고서 제출일 : 2006년 12월 14일 - 소유주식 : 4,191,658주 3. 이번보고서 제출일 : 2007년 10월 22일 - 소유주식 : 3,691,658주 4. 변동주식 : 50,000주 - 당사 임원 및 그 가족에게 매도 (장내매도)	-
2007.10.30	단일판매,공급계약 체결 (자진공시)	인천광역시 계양1차 아파트 신축사업 (₩42,374,000,000원)	공사준비중
2007.11.06	단일판매,공급계약 체결 (자진공시)	대림1주택 재건축 정비사업 (₩39,742,766,923)	사업준비중
2007.11.07	계열회사 추가	남광엔케이에 대한 토지이용권 명의변경후 현물출자 통한 지분 100% 계열회사	완료
2007.11.13	기타 주요경영사항(자율공시)	개성공단 내 협력사업 변경승인 취득 당초 : 개성공단 내 종합지원센터 건설 변경 : 개성공단 입주기업 공장건축 등 개성공단 내 건설 사업 기대효과 : 개성공단 지원센터의 시공 이외 개성공단 진출 기업의 공장건축 등 건축사업 전반으로 확대 가능	완료
2007.11.15	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	성남판교국지도 23호선(성남시대로1-1호선, 대왕판교로))확장 공사(계약금액 ₩20,810,310,400)	공사준비중
2007.11.21	주요경영사항 신고	타인에 대한 채무보증 결정 1. 채무자 : 우리사주조합 2. 채권자 : 국민은행, 우리은행 3. 채무금액 : ₩5,441,236,000 4. 채무보증기간 : 2007.11.28~2010.11.28 5. 채무보증 총 잔액 : ₩6,809,126,900	완료
2007.11.27	기타 주요경영사항(자율공시)	앙골라내 합작법인 NIEC의 ZR-9프로젝트 수주 MOU체결	사업준비중
2007.11.28	기타 주요경영사항(자율공시)	앙골라내 합작법인 NIEC의 SOYO LNG TANK 공사 MOU체결	사업준비중
2007.11.28	유가증권신고서 정정신고서	모집 또는 매출 유가증권의 종류 : 기명식 보통주식 4,406,700주 모집 또는 매출금액 : 금43,185,660,000원	완료

2007.12.11	영업실적 등에 대한 전망(공정공시)	1. 2007년도 실적전망 가. 매출액 : 6,000억원 나. 경상이익 : 300억원 다. 수 주 : 1조 2,000억원 2. 2008년도 사업계획 가. 매출액 : 8,000억원 나. 경상이익 : 450억원	-
2007.12.11	장래사업, 경영 계획(공정공시)	남북합작 건설법인 설립 검토	준비중
2007.12.12	사외이사 중도퇴임	사외이사 1명(소병하) 일신상의 이유로 중도 퇴임	완료
2008.01.25	기타 주요경영사항(자율공시)	남양주 별내 복합단지 PF사업 우선협상대상자 선정	사업준비중
2008.01.25	기타 주요경영사항	국민연금07-1기업구조조정조합 QCP12호 출자지분의 취득 1. 양도자 : (주)온세텔레콤 2. 양도대상 : (주)온세텔레콤이 조합원으로서 보유하고 있는 출자지분 59,160좌(조합지분의 26.54%) 3. 양수도금액 : 61,727,544,000원(1좌×@1,043,400) 4. 기대효과 : 조합지분의 인수를 통하여 대경기계기술(주)가 보유한 플랜트 설비 기술력과 회사의 시공력을 결합하여 고부가가치 사업분야인 플랜트사업부문 진출 등 사업 다각화를 목적으로 합니다.	-
2008.01.31	매출액 또는 손익구조 30%이상 변경	1. 매출액 : 10.97% 증가 2. 영업이익 : 173.84% 증가 3. 경상이익 : 33.40% 증가 4. 당기순이익 : 16% 증가	-
2008.02.11	영업실적 등에 대한 전망(공정공시)	2008년 경영계획 1. 매출액 : 8,000억원 2. 영업이익 : 426억원 3. 수 주 : 1조 5천억원	-
2008.03.06	사업목적 변경	사업목적 다각화를 위하여 사업목적 추가 및 변경	-
2008.03.06	주주총회소집 결의	주주총회소집 결의	-
2008.03.07	단일판매,공급계약 체결	생림 ~ 상동간 도로건설공사	공사준비중

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제53기 주주총회 (2007.03.23)	제1호의안 : 대차대조표,손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 제2호의안 : 이사선임의 건 제3호의안 : 이사 보수한도액 승인의 건 제4호의안 : 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-
		원안대로 가결	-

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구 소송 외 5건으로 소송가액은 51,524백만원이며 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2007. 12. 31. 기준, 단위 : 천원)

구 분	원 고	피 고	청구금액	진행내용	비고
손해배상	서울지하철공사	남광토건외5	47,727,523	항소심 진행중	-
분양대금반환	최영숙외30	남광토건외7	3,298,700	항소심 진행중	-
손해배상	손길성외1624	남광토건	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	-
하자보수비	광명철산주공 도덕파크타운 입주자대표회의	대한주택공사 (당사보조참가)	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	-
부당이득금반환	강현욱	남광토건	177,500	1심 진행중	-
건물명도등	손창욱	남광토건	118,385	1심 진행중	-

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 원고로서 계류중인 소송사건은 신한은행 이회현 횡령관련 사건 외 3건으로 소송가액은 17,664백만원이며 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2007. 12. 31. 기준, 단위 : 천원)

구 분	원 고	피 고	청구금액	진행내용	비고
손해배상	남광토건	신한은행외1	15,000,000	항소심 진행중	-
전부금 등	남광토건	강대권외25	1,364,350	상고심 진행중	-
손해배상	남광토건	김동일외1	1,000,000	항소심 진행중	-
공사대금	남광토건	조양그린	300,000	1심 진행중	-

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관	3	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 어음]

(단위 :매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
-------	-----	-----	-----

은 행	-	-	-
금융기관	-	-	-
법 인	8	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증 현황

(2007년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자	채무금액	채무보증금액	보증기간	비고
미래시티	우리은행	4,100	4,920	05.10.~08.10.	-
한생건설	국민은행	5,000	6,500	05.11.~08.05.	-
유니온산업	동양종금	25,000	32,500	06.02.~08.08.	-
천혜산업	수협은행	25,000	32,500	06.08.~09.06.	-
이루개발	산업은행(우리은행)	51,000	66,300	06.03.~10.01.	-
제부공영	우리은행	25,000	30,000	06.05.~08.08.	-
하나도시개발	기업은행	39,000	50,700	06.05.~08.05.	-
시티라이프R&D	농협	55,000	71,500	06.12.~08.06.	-
새날	농협 외	650,000	845,000	06.10.~11.02.	-
삼정산업개발	우리은행	29,000	34,800	07.02.~09.11.	-
대구경북아파트	우리은행	11,200	13,440	07.02.~10.06.	-
흥덕산업	농협/기업은행	85,000	110,500	07.06.~12.01.	-
HIB컨설팅	신한은행 외	24,400	31,720	07.06.~08.06.	-
명관건설	우리은행(삼성생명)	25,000	32,500	07.06.~11.06.	-
유니온산업	우리은행	77,000	92,400	07.08.~10.05.	-
유니온산업	동양종금	14,500	18,850	07.09.~10.03.	-
명관산업	창업상호저축은행 외	4,000	5,200	07.09.~10.09.	-
진영 씨엔케이	산업은행(우리은행)	120,000	144,000	07.10.~12.02.	-
원정산업	경기상호저축은행	8,000	10,400	07.10.~10.10.	-
쓰리제이개발	국민은행	30,000	39,000	07.11.~10.06.	-
선재디앤씨	하나캐피탈	25,000	32,500	07.11.~08.05.	-
동삼아파트 재건축조합	국민은행	1,500	1,950	07.12.~10.12.	-
쌍용 플래티넘 파크리젠시 수분양자 외	국민은행 외	818,082	1,040,575	04.02.~09.10.	중도금대 출
동삼아파트 재건축조합 외	국민은행 외	17,089	22,216	07.12.~10.12.	이주비대 출
합 계		2,168,871	2,769,971		

라. 채무인수약정 현황

(2007년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자(SPC)	채무금액	인수약정금액	인수약정기간	비고
(주)씨티라이프	포천씨티유동화전문(유)	35,000	35,000	06.06. ~ 09.06.	-
(주)크레오건설	전농동하우스토리 유동화전문(유)	13,000	13,000	06.07. ~ 08.07.	-
(주)남광 하 우스토리	용인하우스토리(주)	50,000	50,000	07.05. ~ 08.02.	-
(주)명관산업	명관제일차하우스토리 유동화전문(유)	22,000	22,000	06.08. ~ 09.08.	-
(주)원정 산업 개발	진주하우스토리 유동화전문(유)	21,500	21,500	06.10. ~ 09.10.	-
(주)정호하우징	정호하우스토리 유동화전문(유)	50,000	50,000	06.10. ~ 09.10.	-
랜드원	서면1차 하우스토리	45,000	45,000	06.12. ~ 08.03.	
합 계	-	236,500	236,500	-	

마. 기타의 우발부채 등

당기말 현재 당사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
(주)삼호	계약이행보증	71,653,000
(주)대우건설	계약이행보증	405,783,900
경남기업(주)	계약이행보증	314,325,874
(주)한진중공업	계약이행보증	282,388,000
소 계		1,074,150,774
기타지급보증:		
국민은행 외	우리사주조합 대출관련	6,809,126
우리카드 외	개인형기업카드보증약정	2,960,000
소 계		9,769,126
합 계		1,083,919,900

당기말 현재 당사의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	보증내역	금 액
-----	------	-----

공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	1,204,549,013
(주)대우건설	계약이행보증	193,754,000
(주)포스코건설	계약이행보증	120,757,258
(주)한진중공업	계약이행보증	201,519,000
소 계		1,720,579,271
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	529,846,218
대한주택보증	하자보수보증 외	1,481,138,578
서울보증보험	공사이행보증 외	219,482,261
한국산업은행	계약이행보증 외	51,287,950
소 계		2,281,755,007
합 계		4,002,334,278

4. 제재현황

당사는 증권거래법 시행령 제83조의5 제8항 및 유가증권의발행및공시등에관한규정과 관련하여 감독기관등으로부터 제재를 받은 사실이 없습니다.

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 국민연금07-1기업구조조정조합 QCP12호 출자지분의 취득

1. 주요내용

가. 취득대상 개요

- 1) 명칭 : 국민연금07-1기업구조조정조합 QCP12호
- 2) 조합 설립일 : 2007년 10월 18일
- 3) 조합 자본금등
 - 자본금 : 222,934,600,000원
 - 총자산 : 222,934,600,000원
 - 총부채 : 없음

4) 조합 주요 자산내역(2008.01.25현재) : 대경기계기술(주) 주식 3,700,000주

나. 지분양수도 개요

- 1) 양도자 : (주) 온세텔레콤
- 2) 양도대상 : (주)온세텔레콤이 조합원으로서 보유하고 있는 출자지분
59,160좌(조합지분의 26.54%)
- 3) 양수도금액 : 61,727,544,000원(1좌 X @1,043,400)

2. 결정(발생)일자

- 가. 이사회 결의일 : 2008년 1월 25일
나. 양수도 계약일 : 2008년 1월 25일

3. 기타 투자판단에 참고할 사항

당사는 조합지분의 인수를 통하여 대경기계기술(주)가 보유한 플랜트 설비 기술력 과

당사의 시공력을 결합하여 고부가가치 사업분야인 플랜트사업부문 진출등 사업을 다각화를 목적으로 합니다.

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없습니다.

7. 공모자금 사용내역

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	2006년 04월 18일	35,000	60회 무보증사채 상환 63-1회 무보증사채 상환 외상매입금 결제	60회 무보증사채 상환 63-1회 무보증사채 상환 70회 무보증사채 상환 외상매입금 결제
-	2006년 08월 09일	30,000	60-2회 무보증사채 상환 66회 무보증사채 상환 69회 무보증사채 상환	60-2회 무보증사채 상환 66회 무보증사채 상환 69회 무보증사채 상환
-	2006년 08월 09일	20,000	65회 무보증사채 상환	65회 무보증사채 상환
-	2007년 05월 17일	20,000	61회 무보증사채 상환	61회 무보증사채 일부상환 (200억원중 100억원) 및 용 인 마북동 해당공탁금
-	2007년 07월 31일	10,000	72회 무보증사채 상환	72회 무보증사채 상환
-	2007년 09월 21일	10,000	67회 무보증사채 상환	67회 무보증사채 상환

8. 기타

가. 외국지주회사의 자회사 현황

- 해당사항 없습니다.

나. 법적 위험의 변동사항

- 해당사항 없습니다.