

목 차

사업 보고서	1
I. 회사의 개황	2
1. 회사의 목적	2
가. 회사가 영위하는 목적사업	2
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업	2
다. 자회사가 영위하는 목적사업	3
라. 향후 추진하고자 하는 사업	3
2. 회사의 연혁	3
가. 당해 회사의 연혁	3
나. 회사가 속해 있는 기업집단	6
3. 자본금 변동상황	7
가. 자본금 변동상황	7
나. 자본금 변동예정내용 등	7
다. 전환사채	8
라. 신주인수권부사채	8
마. 현물출자	9
4. 주식의 총수 등	9
가. 주식의 총수	9
나. 발행한 주식의 내용	9
다. 자기주식의 취득 및 처분	9
라. 자사주펀드	10
마. 주식매수선택권	10
바. 우리스주조합의 지분현황	10
5. 의결권 현황	10
6. 배당에 관한 사항 등	11
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항	11
나. 이익참가부사채	11
II. 사업의 내용(건설업)	12
1. 사업의 개요	12
가. 업계의 현황	12
나. 회사의 현황	13
2. 주요공사 현황 등	16
가. 주요공사 현황	16
나. 공사종류별 완성도 현황	16
3. 설비 등에 관한 사항	17
가. 주요설비의 현황	17
나. 설비의 신설·매입 계획 등	20
다. 주요 재고자산의 현황	20
4. 매출에 관한 사항	20
가. 매출실적	20
나. 수주 및 판매전략 등	20
5. 수주상황	21
가. 수주현황	21
나. 향후 수주계획	23
6. 파생상품등에 관한 사항	23

가. 외화 종류별 환포지션 현황	23
나. 환위험 관리대책	24
7. 경영상의 주요계약 등	24
가. 경영상의 주요계약	24
나. 파생금융상품거래 현황	24
다. 영업양수·도계약	24
8. 연구개발활동	24
가. 연구개발활동의 개요	24
나. 연구개발 실적	24
9. 기타 투자 의사결정에 필요한 사항	25
가. 외부자금조달 요약표	25
나. 자산유동화에 관한 사항	25
다. 최근 3년간 신용등급	26
라. 기타 중요한 사항	26
III. 재무에 관한 사항	27
1. 요약재무정보	27
2. 재무제표 이용상의 유의점	27
가. 재무제표 작성기준	27
나. 기업회계기준 등의 위반사항	28
다. 기타 유의하여야 할 사항	28
3. 회계정보에 관한 사항	28
가. 대손충당금 설정현황	28
나. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역	29
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	29
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	29
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자 전환인 사업연도외	29
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	29
4. 재무제표	29
가. 대차대조표	29
나. 손익계산서	32
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	35
라. 현금흐름표	35
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	38
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표	38
5. 연결재무제표	38
가. 요약연결재무정보	38
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	38
다. 연결재무제표	38
라. 연결에서 제외된 회사	38
6. 부문별 재무 현황	38
가. 사업부문별 재무정보	38
나. 지역별 재무정보	39
7. 합병전·후의 재무제표	39
가. 합병의 개요	39
나. 합병전·후의 재무제표	39
다. 합병관련사항	39
IV. 감사인의 감사의견 등	40

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	40
가. 감사인	40
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	40
다. 감사의견	40
라. 특기사항 요약	40
2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등	46
가. 감사절차 요약	46
나. 감사의견	46
다. 참고사항	46
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등	46
가. 감사인	46
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	46
다. 연결 감사의견	47
라. 특기사항 요약	47
4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	47
가. 감사용역계약 체결현황	47
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	47
5. 기타	47
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황	48
1. 지배구조의 개요	48
가. 이사회제도에 관한 사항	48
나. 감사제도에 관한 사항	51
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	53
라. 임원의 보수 등	54
2. 관계회사등의 현황	54
가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황	54
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적	56
3. 타법인출자 현황	57
VI. 주식에 관한 사항	59
1. 주식의 분포	59
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	59
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	59
다. 소유자별 분포	59
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포	60
2. 주식사무	60
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적	61
가. 국내증권시장	61
나. 해외증권시장	61
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	62
1. 임원의 현황	62
2. 직원의 현황	62
3. 노동조합의 현황	62
VIII. 이해관계자와의 거래내용	64
1. 최대주주등과의 거래내용	64
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	64
나. 담보제공 내역	64
다. 채무보증 내역	64

라. 출자내역.....	64
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역.....	64
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역.....	64
사. 장기공급계약 등의 내역.....	64
아. 영업 양수·도 내역.....	64
2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용.....	64
IX. 부속명세서.....	66
1. 제조원가명세서.....	66
2. 예금등명세서.....	67
3. 유가증권명세서.....	68
4. 채고자산명세서.....	68
5. 주요채권명세서.....	68
6. 단기차입금명세서.....	68
7. 주요채무명세서.....	69
8. 장기차입금명세서.....	70
9. 사채명세서.....	70
10. 감가상각비등명세서.....	70
11. 법인세등명세서.....	71
X. 기타 필요한 사항.....	72
1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황.....	72
가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항.....	72
나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항.....	74
다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항.....	77
라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항.....	77
마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황.....	77
2. 주주총회의사록 요약.....	78
3. 우발채무 등.....	78
가. 중요한 소송사건 등.....	78
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황.....	79
다. 기타의 우발채무 등.....	79
4. 제재현황.....	80
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항.....	80
6. 중소기업기준 검토표 등.....	80
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적.....	80
8. 공모자금 사용내역.....	80

사업보고서

(제 49기)

사업연도 2002년 01월 01일 부터
 2002년 12월 31일 까지

금융감독위원회, 증권거래소 귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2003년 3월 28일

회 사 명 : 남광토건 (주)
대 표 이 사 : 이 범 익 (인)
본점소재지 : 서울특별시 송파구 신천동 7-23
 (전화번호)02-3433-7116
작성책임자 : (직책) 사 원 (성명)김재웅 (인)
 (전화번호)02-3433-7224

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 주택건설사업 3) 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 4) 포장공사업 5) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업 6) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 7) 부동산 매매 및 임대업 8) 철강재제작 및 설치공사업 9) 준설공사 10) 조경업, 수질오염 방지 시설업, 대기오염 방지시설업 및 소음·진동 방지 시설업 11) 가스사업 및 시공업 12) 산업폐기물처리업 13) 공유수면 매립업 14) 특수공사업 (삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 15) 건설군납업 16) 프랜트설치업 17) 산지개발 및 부지조성업 18) 산업설비 공사업 19) 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스 20) 사회간접자본 시설투자 및 운영업	시

나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고

<ul style="list-style-type: none"> 1) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타) 2) 해외건설용역업 3) 토건자재 및 용역공급업 4) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 5) 무역업 6) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업 7) 목제품 제조가공 및 판매업 8) 시장운영 및 관리업 9) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 10) 석산개발 및 골재생산업 11) 목축업 12) 고압가스 육, 해상운송 저장판매업 13) 자원개발, 비축 및 판매업 14) 유료도로사업 15) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업 16) 주말농장 운영 및 관리업 17) 시설물 유지 관리업 18) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 19) 건설사업 관리업 	
--	--

다. 자회사가 영위하는 목적사업

- 당사는 해당사항이 없습니다.

라. 향후 추진하고자 하는 사업

- 사회간접자본 시설투자 및 운영업

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

가) 설립일 : 1954년 8월 5일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56 - 1번지
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1 - 1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36 - 1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35 - 4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25 - 15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7 - 23번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

- 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립

경기 여주군 가남면 심석리 67 - 1번지

라) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분 변동
1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)
- 2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분 변동
9,159천주(41.1%) → 5,724천주(25.7%)
- 2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분 변동
5,724천주(25.7%) → 5,724천주(23.1%)
- 2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분 변동
5,724천주(23.1%) → 5,568천주(22.4%)
- 2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로
지분변동
5,568천주(22.4%) → 5,568천주(21.9%)

마) 기업개선작업(워크아웃)관련 사항

- 조흥은행에 Workout 신청 (98. 11. 3)
- 채권금융기관협의회에서 Workout 절차 추진결정 (98. 11. 12)
- 산동회계법인 실사 및 기업개선계획 (BP) 수립 (98.11~99.2)
- 제3~4차 채권금융기관협의회에서 기업개선작업 방안 최종 확정 (99. 2.26)
- 경영관리단 파견 (99. 3.22)
- 기업개선작업 약정(MOU) 체결 (99. 3.29)
- 남광토건 채권금융기관 출자전환 (636억) 및 쌍용건설 유상증자 (448억) 완료 (99. 5. 4)
- 하나은행으로 주관은행 변경 (2001. 1. 1)
- 경영관리단 축소 (2001. 3.23)
- 쌍용양회 30억원 CB 인수 완료 (2001. 8. 2)
- 금감원 자율추진 승인 (2001. 9.27)
- 남광토건 채권금융기관(하나은행, 한아름금고) 127억원 출자전환 (2001.10.31)
- 워크아웃(기업개선작업) 졸업 (2002. 4.10)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독/ 해외종합건설업/
문화재 및 건물 보수유지 공사업/ 토건 자재 및 용역 공급업/
고압가스 육, 해상운송 저장 판매업/ 공유수면 매립업/프랜트 설치
업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업/ 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방 공사 등 설계시공업, 소방설
비공사 및 정비업/ 하수처리 시설업, 폐수처리 시설업 및 일반폐기
물처리 시설,분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업/ 시설물
지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업/건설사업관리업

유

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 → 남광토건주식회사

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 :쌍용건설 주식회사)

2002. 6.21 양도신고서 접수 → 2002. 7. 2 양도신고 수리 통보

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

가) 신제품 등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약체결 등

1974. 5. 필리핀 진출

1975. 3. 요르단 진출

1976. 7. 사우디 진출

1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장

1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상

1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상

1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상

1986. 12. 쌍용그룹에 인수

1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증(노동부)

1998. 9. 건설 전부분 및 철구부분 ISO 9001/14001(품질/환경)통합
인증 취득

1999. 2. 기업개선작업 대상업체로 선정

1999. 7. Y2K 인증 획득

중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국
무총리상 수상

용포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상

2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정

2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현선정

2001. 6. 서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상

2002. 4. 워크아웃(기업개선작업) 조기졸업

2002. 4. 한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권 등 무형자산의 취득

1993. 10. ALC 자동프로그램 등록

1994. 1. 강 BOX교량 현도용 프로그램 등록

1995. 4. 건축평면설계 자동화프로그램 등록

1995. 11. 일조, 일사 환경평가 프로그램 등록

1996. 9. 풍하중 해석 프로그램 등록

1996. 9. 시공정보관리프로그램 등록

1996. 9. IBS데이터베이스 관리프로그램 등록

1996. 10. 건축물의 콘크리트 기둥과 철골보 연결용 접합구조물 특허출원

1997. 4. 조립식 온돌 바닥판 특허출원

1997. 5. 절수형 수도꼭지 특허출원

1997. 7. 모형구조물의 진동실험을 위한 진동발생장치 특허출원

1997. 8. 철근콘크리트 기둥과 철골보를 연결하는 접합구조물 및
제조방법 특허출원

- 1997. 10. 다단계 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 10. 진동발생장치를 제어하는시스템 특허출원
- 1998. 5. 절수형 수도꼭지 해외출원(중국특허출원)
- 1998. 6. 승강장 바닥을 방냉판으로 이용하는 지하철 역사 냉방시스템 특허출원
- 1998. 6. 착탈이 쉬운 수도꼭지용 에어레이터 특허출원
- 1998. 11. 혼합식 정수처리장치 및 방법 특허출원
- 1998. 12. 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강 공법 특허출원
- 1999. 3. 실내/외기 혼합형 공기청정기 특허출원
- 1999. 5. HYCEM(다공성 세라믹 담체 또는 유리 담체를 이용한 혐기성 소화공법 건설교통부 신기술 제 165호)
- 1999. 5. 방향제 자동분무 장치 특허출원
- 1999. 9. 원적외선 방출시트 및 그 제조방법 특허출원
- 1999. 10. 수중 기초사석 고르기 장치 및 그 공법-RECSUF 특허출원
- 2000. 3. 다용도 살균기 특허출원
- 2000. 4. 칼/수저 살균기 특허출원
- 2000. 9. 지역난방 원격검침설비 특허출원
- 2000. 12. 부상장치를 이용한 강관 파일의 해상운송 및 설치방법
- 2000. 12. 터널용 방음, 방폭장치 특허출원
- 2001. 1. 수건 건조기 특허출원
- 2001. 5. 하폐수의 생물학적 질소 및 인 처리장치 특허출원
- 2001. 6. 바닥절단기 특허출원

다) 주요 기술도입계약, 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영 활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 1997. 12. 절수형수도꼭지 대립통상과 공동특허출원 및 사용계약 체결
- 1998. 2. 절수형수도꼭지 유진금속과 사용계약 체결
- 1998. 12. 정수처리시스템 영인정수와 사용계약 체결
- 1999. 5. 공기청정시스템 강남필터와 사용계약 체결
- 1999. 7. 향분사 장치 신풍일렉트릭과 사용계약 체결
- 1999. 9. 오존 살균기 불이화이버와 사용계약

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 개요

- 쌍용

(2) 기업집단에 소속된 회사

가) 상장회사 : 3개 회사

- 쌍용양회공업(주) - (주) 쌍용 - 남광토건(주)

나) 비상장회사 : 12개 회사

- 쌍용건설(주) - 서해에너지(주) - 쌍용해운(주)
 - 쌍용정보통신(주) - 유일개발(주) - 쌍용머티리얼(주)
 - 진방철강(주) - 국민콘크리트(주) - (주)용평리조트
 - 쌍용자원개발(주) - 수정산터널(주) - 쌍용캐피탈(주)

※쌍용캐피탈(주) 2003. 4. 1 계열회사 제외

(3) 관련법령상의 규제내용 등

가) 대규모기업집단 지정

- 지정일 : 1990. 4. 1
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 및 채무보증제한 대규모기업집단 지정
 - 나. 동일인 : 김 석원
 - 다. 기업결합신고대리인 : 쌍용양회공업(주)
 - 라. 소속회사 : 20개 회사 (2001. 6. 31기준)
- 규제사항 : 가. 상호출자금지
 - 나. 채무보증금지

나) 출자총액의 제한

- 시행일 : 2001. 4. 1
 - 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
 - 지정내용 : 가. 대규모기업집단 소속회사
 - 나. 출자한도 : 순자산의 25%
 - 규제사항: 출자한도 이상의 출자금지
- 주) 2002. 4. 1일부로 상호출자제한 등 지정제외(공정거래위원회)

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(단위 :주, 천원)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자본금	신주의 배 정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액면 가액	당 발행가 액			
76.12.31	공 모	보통주식	4,000,000	500원	500원	2,000,000	주주배정	
77.05.26	유상증자	"	2,200,000	"	"	3,100,000	"	55.00%
77.12.29	"	"	2,800,000	"	"	4,500,000	"	45.16%
78.07.15	"	"	3,600,000	"	"	6,300,000	"	40.00%
81.07.22	무상증자	"	1,890,000	"	"	7,245,000	"	15.00%
81.07.22	유상증자	"	6,300,000	"	"	10,395,000	"	43.48%
81.11.25	"	"	9,210,000	"	"	15,000,000	"	44.30%
84.05.30	"	"	4,400,000	"	"	17,200,000	"	14.67%
87.06.15	주식합병	"	3,440,000	5000원	5000원	17,200,000	"	0.00%
93.10.06	유상증자	"	1,032,000	"	"	22,360,000	"	30.00%
99.04.23	자본감소	"	3,883,579	"	"	2,942,105	"	-86.84%
99.05.04	유상증자	"	16,114,845	"	"	83,516,330	"	2,738.66%
99.05.04	유상증자	우선주식	5,567,755	"	"	111,355,105	"	33.33%
01.10.31	유상증자	보통주식	2,546,000	"	"	124,085,105	3자배정	11.43%
02.08.31	CB 전환	"	600,000	"	"	127,085,105	CB 전환	2.41%

나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항이 없습니다.

다. 전환사채

(단위 : 백만원, 주)

구 분		제56회 무보증사모 전환사채	합 계
발 행 일 자		2001. 8. 2	-	-	-
권 면 총 액		3,000			
사채배정방법		제 3자배정			
전환청구기간		2002. 8. 3~ 2004.12.28			
전환조건	전환비율	100%			
	전환가액	주당 5,000원			
전환대상주식의 종류		보통주			
기전환사채	사채금액	-			
	기발행주식수	-			
미전환사채	사채금액	3,000			3,000
	발행가능주식수	600,000			600,000
비 고		2002.08.31 전액 주식전환			

라. 신주인수권부사채

- 해당사항이 없습니다.

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권행사기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미행사신주인	사채금액	-	-	-	-

수권부사채	발행가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

마. 현물출자

- 해당사항이 없습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2002.12.31 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
32,000,000	25,417,021	6,582,979

나. 발행한 주식의 내용

(2002.12.31 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액 총액	비 고
기명식	보통주	19,849,266	99,246,330,000	
기명식	우선주	5,567,755	27,838,775,000	
합 계		25,417,021	127,085,105,000	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각

- 해당사항이 없습니다.

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	소각 (예정)일	소각수량	소각금액	이익소각 한도
-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

- 해당사항이 없습니다.

(XXXX.XX.XX 현재)

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
-	-	-	-	-
합 계		-	-	-

라. 자사주펀드

- 해당사항이 없습니다.

(XXXX.XX.XX 현재)

(단위 : 원, 주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비고
-	-	-	-	-	-
합계		-	-	-	-

마. 주식매수선택권

- 해당사항이 없습니다.

[2003년 03월 31일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여일	관계	부여 받은자 성명	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사 주식수	행사 기간	행사 가격	최근주가 (공모가격)	비고
2003년 03월 31일	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2003년 03월 31일	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 우리사주조합의 지분현황

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증가	감소	기말잔고	비고
기명식 보통주	2,305,000	-	20,059	2,284,941	
합계	2,305,000	-	20,059	2,284,941	

주)2002.12.31현재, 감소원인은 퇴직자 인출으로 인한 것입니다.

5. 의결권 현황

[2002.12.31 현재]

(단위 : 주)

구분	주식수	비고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[25,417,021]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	25,417,021	
나. 의결권 없는 주식	-	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[-]	
가. 상법상의 제한	-	
나. 증권거래법상의 제한	-	
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한	-	
라. 기타 법률에 의한 제한	-	

3. 의결권이 부활된 주식	[-]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	25,417,021	

* 당사의 우선주는 의결권이 부활되어 있습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 천원)

구분		제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기	제 45 기			
당기순이익		7,522,285	15,043,787	7,705,790	11,359,784	-185,629,995			
주당순이익 (원)		374	874	460	1,002	-41,509			
배당가능이익		-	-	-	-	-			
배 당 성 황		-	-	-	-	-			
배 당 내 역	현 금 배 당	가. 주당 배당금 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	
		소	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		나. 배당 총액 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
	소		보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
	다. 시가 배당율 (%)	대	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		소	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
주 식 배 당	가. 주식 배당율 (%)	대	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		소	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
	나. 1주당 배당 주식수 (주)	대	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		소	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
주당순자산 (원)		1,917	1,661	470	624	-25,686			
주당경상이익 (원)		325	728	-197	-964	-			

나. 이익참가부사채

- 해당사항이 없습니다.

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 개요 및 특성

건설업이란 일반적으로 토지에 시설물을 신설하거나 변경하는 일련의 경제 행위를 말하며, 협의로는 시공업만을 뜻하나 광의의 건설업은 프로젝트의 기획과 설계, 감리 등 엔지니어링 부문과 관련된 용역업까지도 포함한다. 건설산업은 주택 및 생산시설의 구축에서부터 사회간접자본시설의 확충, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 실물부문의 생산을 담당하며, 여타 산업에 비해 생산 유발효과가 큰 산업임. 그 주요한 특성은 발주자의 주문을 받아서 생산하는 수주형 산업이며, 생산을 위해 현장이 이동되는 장소의 이동성, 생산물의 다종 다양성, 다양한 자재와 기술이 결합된 종합산업이면서 서비스업의 성격을 지닌 산업임.

(2) 국민경제적 지위

국민총생산에서 차지하는 비중이 `70년대는 5.7%, `80년대는 8.0%, `90년대는 10%를 상회하는 등 지속적으로 성장하였으나, 1997년 IMF를 기점으로 공 물량이 절반수준으로 줄어드는 등 어려움을 겪었으나 최근들어 정부의 부양정책 및 부동산 시장의 활성화로 조금씩 활기를 찾고 있음. 국민 경제적 측면에서는 제조업, 도소매업, 금융업에 이은 4대 산업으로 국민경제에 이바지하는 바가 큼. 특히 여타 산업에 비해 고용 효과가 커 경기부양 및 경제회복의 주요한 업종으로 인식되고 있음.

(3) 건설경기 변동의 특성

건설경기는 일반 경기의 선행요인으로 일반 경기 위축과 동시에 위축되지 않고 1~2년의 시차를 두고 위축되는 양상을 보이며, 회복기에도 일반경기 보다 앞서 회복되는 것이 건설 경기의 경기변동적 특성임. 또한 정부가 건설업 자체가 가지고 있는 분야의 특성을 고려, 도시계획변경이나 SOC 사업 등의 정책적 조정을 통해 인위적으로 변동을 주도하기도 함.

(4) 건설산업의 경쟁요소

건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리능력, 재무상태 등 포괄적인 요인에 의해 좌우됨.

97년 1월 부터는 중앙정부에서 시행하는 공사의 경우 58억 3천만원(용역 1억5천 만 원)이상 정부투자기관 및 지방정부 공사의 경우 174억9천만원(용역 2 억3천만 원) 이상의 공사에 대하여 국제입찰을 실시함.

아울러 2001년부터는 1,000억원 이상의 PQ대상공사에 대해 최저가 낙찰제와 공사이행보증금 도입되었음. 이에 따라 수주경쟁 심화되고 있으며 손익에 있어서도 악화요인으로 작용하고 있음.

(5) 자원조달의 특성

건설자원이라 함은 크게 건설자재, 건설인력 및 건설기계를 말하며, 이러한 건설 자원은 조달상 타산업에 비하여 상대적으로 수요량 예측이 어렵고, 계절적인

영향 및 수입물량 적기 확보 여부에 따라 많은 차이가 발생함. 또한, 장기적인 예측은 산업정책의 영향을 크게 받는 특성이 있음.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제

- 건설산업기본법, 건설기술관리법, 주택건설촉진법, 건축법, 건축사법 엔지니어링기술진흥법 등
- 산업안전보건법, 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

- 지난해 국내 건설 발주량은 연초 정부의 정책 지원과 경제 활성화에 힘입어 IMF 이전인 1997년도 수준을 다소 상회 하였습니다.

당사 역시 지난 반세기 동안 국내외에서 쌓은 신뢰와 시공능력을 바탕으로 토목(중앙선 덕소-원주 11공구, 무안-광주 고속도로 1공구 등), 주택(분당 주상복합, 남양주 덕소 재건축APT, 울산 야음동 APT, 남양주 양지리 APT 등), 건축(일산 장항동 및 부평 오피스텔, 울산 및 의정부 홈플러스 등)등 건설 전공종에 걸쳐 20 여개의 프로젝트를 신규로 수주하며 총 5,660억원의 공사물량을 확보하였습니다

또한, 매출 3,518억원, 당기순이익 75억원을 실현하며 기업구조개선작업(워크아웃) 종료 원년에 안정적으로 성장할 수 있는 기반을 마련했습니다.

하지만 올해 국내 건설수주는 부동산 경기의 냉각기류와 복핵 문제로 인한 남북 경제협약의 차질, 미국과 이라크의 전쟁 등의 이유로 민간건축 부문의 부진이 예 상돼 지난해 보다 소폭 감소할 것으로 예상됩니다.

반면, 이러한 우려에도 불구하고 행정수도 이전과 주택 250만호 건설, 지역균형 개발을 골자로 하는 새 정부의 건설 관련 정책은 건설산업의 시장환경에 큰 영향을 미칠 전망입니다. 특히, 행정수도 이전과 남북 경제협력 사업의 계승, 지역 별 특화 개발 등 일련의 정책공약은 SOC 투자를 비롯한 건설수요를 크게 진작 시킬 것으로 기대돼 건설 업체들의 미래를 밝게 해 주고 있습니다.

이러한 불안과 희망이 공존하는 가운데 당사는 올 한해 동안 기업개선작업(워크아웃)을 종료하면서 회복된 대외 신인도를 바탕으로 민간·건축부문에 적극 적인 영업 활동을 전개하는 한편, 회사가 강점을 가지고 있는 공공공사 부문의 수주 우위를 향후에도 지속적으로 유지할 수 있도록 재무구조를 꾸준히 개선해 나가고, 점차적으로 확대 될 것으로 예상되는 SOC 민자사업으로의 진출도 적극 추진할 것입니다. 또한 기 시공 중인 공사에 대해서도 원가관리를 강화하고 생산성을 향상시켜 그 어느 해 보다 수익성이 극대화될 수 있는 한해가 되도록 최 선의 노력을 기울이겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

- 공시대상 사업의 구분

사업 부분	주요 제품	구분의 방법
토 목 공 사	철도, 교량, 항만, 매립 등의 토목 공사	- 구분의 방법 조직 및 업무 특성을 기준으로 구분
건 축 공 사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건	

	축도급공사 및 주택신축분양업 등의 자체공사	
철 구 사 업	강교제작, 철구조물 제작업	

- 사업부문별 매출비율

사업 부문	결정 기준	매출 비율	비 고
토목사업 부문	매출액	56.24 %	철구사업 포함
주택 및 건축사업 부문	매출액	43.76 %	

(2) 시장점유율

회 사 명	2000년	2001년	2002년
남 광 토 건	0.59	0.51	0.68

주) 당사 수주액 / 총 건설발주액 (대한건설협회 자료 인용)

- 동종타사 수주동향

(단위 : 억원)

회 사 명	국내수주총계	관공사	S O C	주 택	민 간	그 룹
고려개발	5,796	2,044	2,048	221	1,483	-
계룡건설	6,935	4,616	-	1,612	707	-
남광토건	5,660	1,494	-	3,211	859	96
한일건설	7,151	165	654	4,259	2,073	-
경남기업	6,424	2,569	-	2,927	928	-

※2002년 연간 수주결과 기준.

(3) 시장의 특성

- 업종 및 영업개황 참조

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

① SOC 투자 및 민간투자사업의 현황

- 정부는 1990년대 후반에 SOC 시설의 확충을 통한 국가 경쟁력의 증대를 목표로 SOC 투자를 지속적으로 증가하여 왔음. 그러나, 2000년 이후에는 재정 투자의 증가율이 SOC 투자의 증가율을 상회하여 재정 투자에 대비한 SOC 투자의 비중은 감소 추세로 반전하기에 이르렀음.

또한, 우리나라의 SOC 투자 규모는 1995~2001년의 기간 동안에 국내총생산 대비 2.4%에 불과하여, 세계은행이 제시하는 5% 수준의 적정 투자 규모에 크게 떨어지고 있는 실정임.

- 정부는 2002년의 SOC 투자 예산을 2001년의 본예산에 대비하여 7.5% 증가한

15조 9,860억원으로 편성하였고, 건설교통부 소관의 예산은 3.5% 증가한 15조 2,443억원으로 편성하였음.

2002년 SOC 투자 예산의 주요 특징으로서, 상대적으로 투자가 부족하였던 철도 부문과 항만부문에 대한 투자 예산이 크게 증가한 반면, 그 동안 투자가 집중되었던 도로부문과 공항부문에 대한 투자 예산은 감소하였음.

또한, 정부 재정의 한계를 극복하고, 수익성이 있는 SOC 수요에 대한 민간부문의 적극적인 투자를 유치하기 위하여, 민간투자사업에 대한 2002년의 정부 지원 규모를 전년 동기에 대비하여 무려 216.6% 증가한 8,766억원으로 편성하였음.

- 2002년 3월말 현재, 총사업비 2,000억원 이상의 국가관리사업은 총 37개 사업이며, 도로, 철도, 터널 및 교량, 그리고 항만부문의 대규모 사업이 주종을 이루고 있음.

이 중에서 사업시행자가 지정되어 시공 단계에 있는 사업은 전체의 36.1%인 사업에 불과하여 추진 실적이 다소 부진한 실정임.

이와는 달리, 민간투자지원센터(PICKO)에 접수된 민간 제안 사업은 총 40개 사업에 달하며, 이 가운데 전체의 45.0%인 18개 사업이 하수종말처리시설과 같은 환경부문의 사업임.

② 민간투자사업의 향후 전망

- SOC 투자와 관련된 정부 부처가 최근에 발표한 「SOC 중장기 민간투자계획(2002~2011)」에 의하면, 연간 약 17조~22조원 규모의 SOC 투자가 필요할 것이며, 이 가운데 연간 2조~4조원 규모에 대하여 민간부문의 순수 투자가 요구될 것으로 전망됨

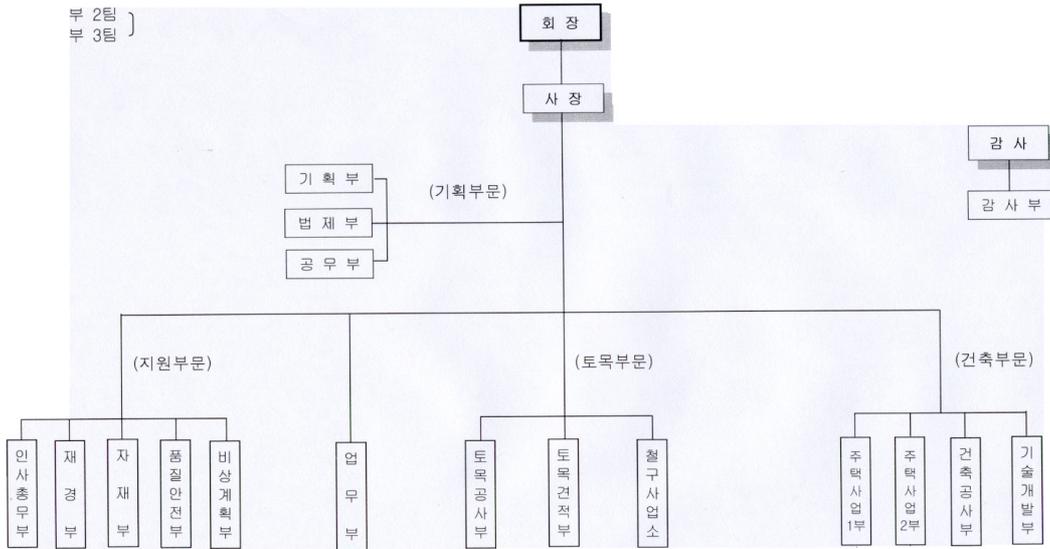
중장기 계획 기간 동안에 민간투자사업에 투입 가능한 정부 보조금의 규모가 9조 6,000억~20조 6,000억원에 이를 것으로 전망되어, 민간투자사업의 규모는 총 28조 1,000억~60조 3,000억원으로 전망됨.

SOC 투자 소요에 대비한 민간투자사업의 투자 규모는 평균적으로 22.2% 수준인 44조 2,000억원에 이를 것이며, 이는 재정사업의 평균 규모에 대비하여 28.6%의 비중을 차지하여 민간 투자사업이 향후 새로운 사업 영역으로 부상될 것으로 전망됨

(5) 조직도

- 조직도 별첨

본사 기구 조직도



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원, %)

구분	제 49기			제 48기			제 47기			비고		
	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)			
국내도 급공사	건축공 사	관급	22	30	73	114	118	97	191	240	80	
		민간	1,151	1,257	92	938	862	109	527	638	83	
	토목공 사	관급	1,849	1,836	101	1,938	1,919	101	1,915	2,112	91	
		민간										
해외도급공사												
자체 공사			364	506	72	368	576	64	657	684	96	
철구 공사			132	88	150	76	83	92	56	90	62	
합 계			3,518	3,717	95	3,434	3,558	97	3,346	3,764	89	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			공사 계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 49기	제 48기	제 47기			
관급	4	22	114	191	112	549	137
민간	23	1,151	938	527	1,673	4,471	194
해외							

기 타							
합 계	27	1173	1052	718	1,785	5,020	331

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			공사 계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 49 기	제 48 기	제 47 기			
관 급	44	1,849	1,938	1,915	7,499	12,913	293
민 간							
해 외							
기 타							
합 계	44	1,849	1,938	1,915	7,499	12,913	293

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 49 기	제 48 기	제 47 기			
국 내	8	132	76	56		경기도외	
해 외							
기 타							
합 계	8	132	76	56			

(4) 자체공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 49 기	제 48 기	제 47 기			
국 내	6	364	368	657		경기도외	
해 외							
기 타							
합 계	6	364	368	657			

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 삼석리	96.466㎡	6,656,154				6,656,154	

	67-1								
	동67-3 번지	446㎡		30,774				30,774	
	동72번지	1,579㎡		31,580				31,580	
	평창군 도암면 용산리28	25㎡		18,474				18,474	
	소 계	98,516		6,736,982				6,736,982	
	합 계	98,516		6,736,982				6,736,982	

[자산항목 : 건물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,590,928	158,631		82,603	1,666,956	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		13,676			941	12,734	
	지분보유 (등기)	울산시 남구			46,464		1,161	45,303	
	소 계			1,604,604	205,095	0	84,705	1,724,993	
합	계			1,604,604	205,095	0	84,705	1,724,993	

[자산항목 :구축물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		1,085,381	11,000		106,415	989,966	
	소 계			1,085,381	11,000		106,415	989,966	
합	계			1,085,381	11,000		106,415	989,966	

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당기	당기상각	기말장부가액	비고
-----	------	-----	----	----	----	------	--------	----

			(수량)	장부가액	증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		2,132	1,400		2,447	1,085	
				465,952	22,646		212,422	276,176	
	소 계			468,084	24,046		214,869	277,261	
합 계				468,084	24,046		214,869	277,261	

[자산항목 :건설용장비]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		57,387		10,188	24,751	22,448	
			소 계			57,387		10,188	24,751
합 계				57,387		10,188	24,751	22,448	

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		27,022	30,335	4	25,861	31,492	
			1					1	
소 계				27,023	30,335	4	25,861	31,493	
합 계				27,023	30,335	4	25,861	31,493	

[자산항목 :기타의 유형자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		519,884	833,944		556,824	729,370	
				15,577	31,000	67,634	17,857	28,720	
소 계				535,461	864,944	67,634	574,681	758,090	

합	계	535,461	864,944	67,634	574,681	758,090	
---	---	---------	---------	--------	---------	---------	--

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

※ 해당사항 없음.

(2) 향후 투자계획

※ 해당사항 없음.

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

※ 해당사항 없음.

(2) 영업용부동산의 현황

※ 해당사항 없음.

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억원, %)

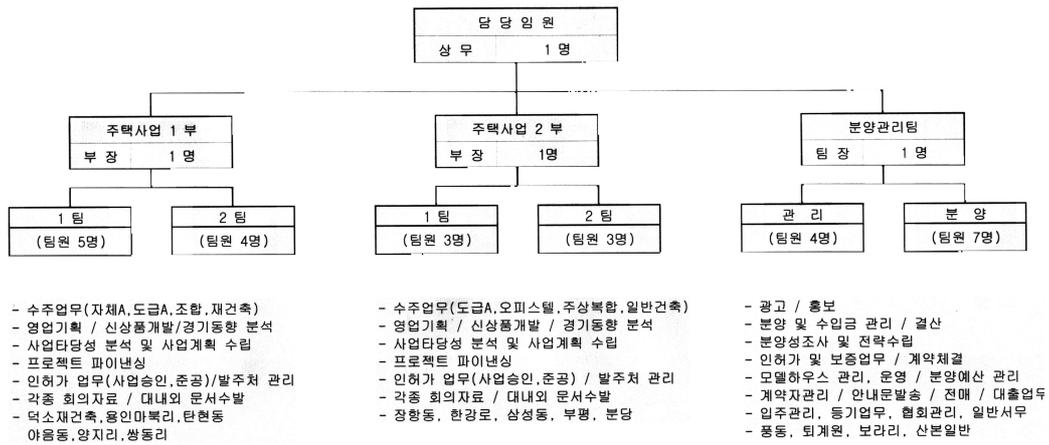
구분	공사종류	제 49기		제 48기		제 47기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급 공사	건축	1,173	33.34	1,052	30.65	718	21.46	
	토목	1,849	52.56	1,938	56.43	1,915	57.23	
해외 도급 공사	건축							
	토목							
자체공사		364	10.35	368	10.71	657	19.64	
철구매출		132	3.75	76	2.21	56	1.67	
합계		3,518	100	3,434	100	3,346	100	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 주택사업부 (조직도 별첨)

■ 주택사업부문 조직도



* 주택사업 2부장은 분양관리팀장 겸직

(2) 수주전략

가) 관급공사

- 회사가 강점을 보이고 있는 철도, 교량, 터널 등 전략사업의 수주에 총력을 기울이는 한편 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 방침 임.

나) 민간공사

- 재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시 지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정.

다) 해외도급공사

- 해외진출 계획 없음

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택건설촉진법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	서울시	서울지하철6-8공구공사	94.10.20	02.03.31	71,771	71,771	0	

	이리지방국토청	성전-강진간도로공사	95.12.28	02.12.31	9,521	9,521	0	
	원주지방국토청	신남-인제 도로공사	95.12.30	02.12.31	9,766	9,766	0	
	대전지방국토청	송강백운간도로공사	96.12.04	05.01.26	37,877	31,040	6,837	
	대전지방국토청	양성-산척간 도로공사	96.12.30	02.12.31	9,650	9,650	0	
	서울시	한남대교 확장공사	96.12.31	04.12.30	27,386	21,611	5,775	
	부산 지방 국토청	영주-봉화간도로공사	97.02.21	05.01.15	36,456	25,721	10,735	
	성 남 시	중동하대원도로공사	97.06.19	01.06.01	6,455	6,455	0	
	서울시건설안전본부	강변북로(천호-도평)	97.09.11	02.07.31	22,305	18,901	3,404	
	부산시	부산대교2공구공사	97.10.06	02.05.03	14,067	565	13,502	
	부산 지방 국토청	비안우회도로공사	97.10.10	02.10.10	60,050	34,643	25,407	
	철도건설본부	경원선옥수역공사	97.08.20	02.05.31	10,387	10,387	0	
	부산 지방 국토청	영주감천 공사	97.12.19	02.12.31	45,093	29,206	15,887	
	서울시상수도본부	대현산배수지	98.05.09	02.10.31	34,447	34,447	0	
	한국도로공사	서해안 군산-무안	98.04.30	02.12.31	25,360	25,360	0	
	경상북도	진량-하양간도로	98.03.20	03.03.31	4,043	3,060	983	
	서울시건설안전본부	한남-동호간도로	98.11.03	02.12.30	8,187	6,955	1,232	
	익산지방국토관리청	성덕-대야간도로	98.08.13	03.08.31	15,368	5,431	9,937	
	한국도로공사	대구-포항1공도로	98.10.21	03.12.31	126,022	72,321	53,701	
	서울시건설안전본부	반포대교 보수공사	99.04.12	02.06.30	852	852	0	
	서울지방국토관리청	원정-우정간 도로	99.06.01	04.05.31	25,125	9,777	15,348	
	대전지하철건설본부	대전지하철1호선7공구	99.08.23	03.08.12	68,191	39,433	28,758	
	한국고속철도건설공단	경부고속철도제9-3공구	99.09.02	02.12.02	53,177	50,551	2,626	
	철도건설본부	경춘선북선전철제7공구	99.12.28	07.11.20	23,927	5,111	18,816	
	한국도로공사	서해안 서안산IC개량	99.12.09	01.12.20	4,126	874	3,252	
	철도건설본부	경의선북선 제4공구	99.11.22	03.11.30	94,741	34,186	60,555	
	서울시건설안전본부	강변북로연결도로	99.12.23	02.04.30	12,862	12,862	0	
	철도건설본부	장항-군산간철도	00.05.04	05.12.31	113,500	40,639	72,861	
	철도청	경의선북선전철제3공구	00.12.21	04.12.20	52,495	7,103	45,392	
	원주지방국토관리청	원주우회도로	00.12.30	05.12.30	59,855	14,658	45,197	
	대전지방국토관리청	추부-대전간도로공사	01.02.15	06.02.20	47,349	13,477	33,872	
	철도청	장항선 제1-2공구	01.11.17	04.11.02	31,094	2,716	28,378	
	철도청	장항선 제2-1공구	01.11.17	05.10.27	32,467	2,332	30,135	
	철도청	장항선 제3공구	01.11.17	05.03.02	43,597	3,523	40,074	
	한국도로공사	고속국도 서천-공주간	01.12.27	06.02.06	32,647	2,300	30,347	
	한국도로공사	고속국도 당진-대전간	01.12.27	06.02.06	47,813	4,132	43,681	
	철도청	덕소-원주간 11공구	02.03.29	07.04.03	17,892	334	17,558	
	익산지방국토관리청	부안-태인간 1공구	02.11.19	10.10.08	21,551	0	21,551	
	한국도로공사	무안-광주간 1공구	02.12.24	07.02.01	63,072	0	63,072	
	서울시교육청	서울과학전시관	97.12.19	03.06.30	12,527	1,312	11,215	
	한국주택공사	광명철산아파트	98.07.31	02.03.12	26,868	26,868	0	
	서울시지하철건설본부	지하철6-8역사	99.08.13	01.12.31	11,890	11,890	0	
	철도건설본부	경원선옥수역흙지붕	99.11.24	02.06.29	2,823	2,823	0	
	제주도지방개발공사	제주의료원이전소방공사	99.12.30	02.07.28	412	412	0	
	한국통신대구전화국	진량-하양간도로유관3차	01.04.23	01.12.31	37	23	14	
	한국전력경산지사	진량-하양지장전주이설	01.07.01	01.09.23	17	17	0	
	한통수도권강북망건설국	수평빛물펌프장증설	02.07.04	03.07.03	1049	70	979	
		소 계			1,476,167	715,086	761,081	
민 간	산본금정1지역조합	산본금정신축공사	00.10.01	02.10.31	21,570	21,570	0	
	산본당동1지역조합	산본당동신축공사	00.10.01	03.03.31	10,396	9,278	1,118	
	상우건설㈜	일산풍동아파트	00.03.01	02.04.30	18,522	18,522	0	

	신창건설(주)	용인보라리1차신축공사	99.04.01	02.05.31	130,500	130,500	0	
	계림개발(주)	삼성동주상복합신축	01.03.09	03.11.30	29,782	15,100	14,682	
	(주)상우종합건설	상우아파트형공장신축	02.01.01	03.06.30	13,688	11,549	2,139	
	정우종합건설(주)	정우아파트형공장신축	02.01.01	03.06.30	13,602	13,602	0	
	(주)하나은행	하나은행한마음터증축	02.03.25	03.09.30	5,936	2,381	3,555	
	한국토지신탁(주)	일산장항동프레티넘	01.11.24	03.10.31	22,683	4,666	18,017	
	(주)세미가	용산쌍용아파트신축	01.11.24	03.10.24	11,976	4,633	7,343	
	남양주덕소동호부흥연립 재건축조합	남양주덕소재건축아파트	01.11.06	05.05.31	65,132	10,691	54,441	
	(주)한원랜드	분당아데나주상복합	02.05.16	04.10.31	43,187	6,110	37,077	
	삼성테크(주)	울산홍플러스신축공사	02.05.08	03.01.07	23,050	10,979	12,071	
	삼성테크(주)	의정부홍플러스신축공사	02.10.14	03.05.29	20,800	4,021	16,779	
	남양주도곡리쌍용아파트	남양주도곡신축공사	98.02.01	00.11.30	96,173	96,173	0	
	남양주퇴계원아파트	남양주퇴계원신축공사	99.10.01	02.05.31	33,599	33,599	0	
	일산풍동아파트	일산풍동신축공사	00.03.01	02.04.30	32,934	32,934	0	
	부평프레티넘오피스텔	부평프레티넘신축공사	02.03.31	04.03.31	16,111	2,586	13,525	
	울산아음동쌍용아파트	울산아음동쌍용아파트	02.08.14	04.10.31	76,988	11,446	65,542	
	일산탄현동쌍용아파트	일산탄현동쌍용아파트	02.08.03	05.05.31	39,249	7,947	31,302	
	남양주덕소쌍용아파트	남양주덕소아파트샷시			724	724	0	
	남양주퇴계원쌍용아파트	남양주퇴계원아파트샷시			533	533	0	
	남양주퇴계원쌍용아파트	남양주퇴계원아파트발코니			529	529	0	
	일산풍동쌍용아파트	일산풍동아파트샷시			1,076	1,076	0	
	용인보라리쌍용아파트	용인보라리아파트샷시			2,525	2,521	4	
	용인보라리쌍용아파트	용인보라리아파트가구			45	45	0	
	울산쌍용하나아파트	울산하나아파트			7,453	7,375	78	
	울산쌍용하나아파트	울산하나아파트샷시			1,043	1,041	2	
	금정동쌍용아파트	금정동아파트샷시			340	340	0	
	동부건설(주)	00지역군사시설철골공사	00.06.14	01.11.30	4,234	4,234	0	
	㈜태영	국도3호선강교공사	97.06.23	01.12.31	9,741	5,551	4,190	
	쌍용건설(주)	옥산빌딩철골공사	01.07.19	02.04.30	1,446	1,436	10	
	임광토건(주)	어른-남전간강교공사	01.12.31	05.12.31	8,487	2,843	5,644	
	쌍용건설(주)	김해국제공항철골공사	01.04.20	02.05.31	2,400	2,400	0	
	쌍용건설(주)	동해주요진3공구강교공사	02.12.31	02.12.31	9,248	8,191	1,057	
	정상종합건설(주)	뇌운교강교공사	02.03.04	02.10.31	770	14	756	
	현대건설(주)	한남대교철골	02.05.24	03.12.30	1,560	155	1,405	
	소 계				778,032	487,295	290,737	
해 외								
기 타								
합 계					2,254,199	1,202,381	1,051,818	

나. 향후 수주계획

- 2003년 수주 계획 : 총 5,620억원
토목(2,400억원) / 건축(100억원) / 주택(3,000억원) / 철구(120억원)

6. 파생상품등에 관한 사항

가. 외화 종류별 환포지션 현황

※ 해당사항 없음.

나. 환위험 관리대책

※ 해당사항 없음.

7. 경영상의 주요계약 등

가. 경영상의 주요계약

- 수주계약 외 해당사항 없음.

나. 파생금융상품거래 현황

(1) 외화표시 파생상품거래

※ 해당사항 없음.

(2) 원화간 파생상품거래

※ 해당사항 없음.

다. 영업양수·도계약

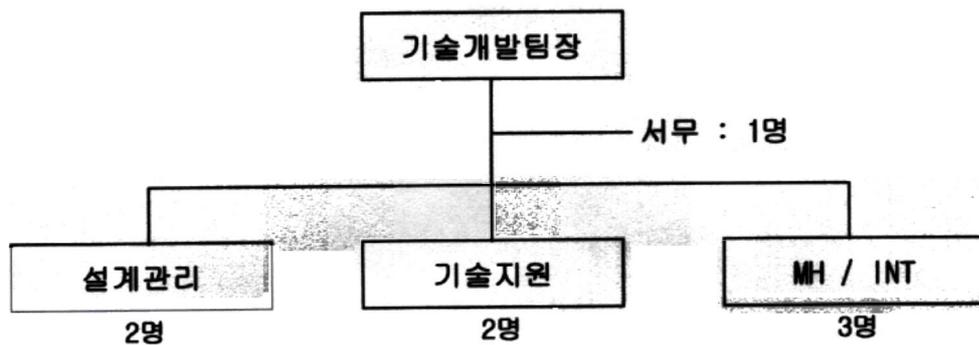
당사는 당기중 쌍용건설(주)로부터 난방시공업면허를 포괄적인 양수도를 통하여 취득함으로써 인하여 관련 난방시공업을 수행할 수 있게 되었습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

(1) 연구 개발 담당 조직



(2) 연구개발비용

- 연구과제 : 총2건

- 연구개발비 : 24,000,000원

나. 연구개발 실적

(단위 : 천원)

구분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2002년도)	총개발기간
1.신개념아파트 평 면 및 단지개발	자체	인간중심의 친환경, 미래형 공간 극 대화	10,000	2002.01 ~2002.12(12개월)
		시대변화에 변화가능한 디자인 체계 및고품질 확보		
2. 신기술 /신공법 지정	자체	건설 신기술, 신공법 지정	14,000	2002.01 ~2002.12(12개월)
		기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화공사 원가절감 및 고품질 확보 유도		
총 계			24,000	

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	순증(감)	기말잔액	비고
은행	8,000	13,000	21,000	
보험회사	1,200		1,200	
종합금융회사	3,440	(-)3,440	0	
여신전문금융회사	57	(-)57	0	
상호저축은행				
기타금융기관	59,110	(-)27,390	31,720	
금융기관 합계	71,807	(-)17,887	53,920	
회사채 (공모)	23,500	(-)1,500	22,000	
회사채 (사모)				
유상증자				
자산유동화				
기타				
자본시장 합계	23,500	(-)1,500	22,000	
주주·임원·관계회사차입금				
기타				
총계	95,307	(-)19,387	75,920	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 2,200 백만원

사모 : 백만원

나. 자산유동화에 관한 사항

(1) 자산양도계약 또는 자산신탁계약

※ 해당사항 없음.

(2) 자산관리계약

※ 해당사항 없음.

다. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2002년 4월 30일	기업어음	A3-	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	
2002년 8월 12일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	
2002년 12월 12일	회사채	BB+	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	제59-1회 / 제59-2회 무보증사채
2002년 12월 12일	회사채	BB+	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	제59-1회 / 제59-2회 무보증사채

라. 기타 중요한 사항

※ 해당사항 없음.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구분	제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기	제 45 기
[유동자산]	257,689,519	238,712,732	283,651,808	259,759,583	259,771,197
· 당좌자산	221,137,627	212,275,882	240,382,960	204,393,646	204,316,929
· 재고자산	36,551,892	26,436,850	43,268,848	55,365,937	55,454,268
[고정자산]	68,698,289	66,900,779	71,728,240	69,441,615	126,582,442
· 투자자산	58,063,211	56,357,457	60,514,792	57,227,310	122,019,542
· 유형자산	10,541,233	10,514,922	11,174,648	12,156,105	4,343,270
· 무형자산	93,845	28,400	38,800	58,200	219,630
· 이연자산	0	0	0	0	0
자산총계	326,387,808	305,613,511	355,380,048	326,201,198	386,353,639
[유동부채]	215,642,462	228,518,625	255,814,481	226,091,800	413,179,267
[고정부채]	62,002,428	35,869,013	89,097,908	89,192,896	88,042,472
부채총계	277,644,890	264,387,638	344,912,389	315,284,696	501,221,739
[자본금]	127,085,105	124,085,105	111,355,105	111,355,105	22,360,000
[자본잉여금]	0	0	0	0	24,449,967
· 자본준비금	0	0	0	0	22,154,425
· 재평가적립금	0	0	0	0	2,295,542
[이익잉여금]	△77,741,207	△85,263,492	△100,307,279	△108,013,069	△175,404,043
[자본조정]	△600,980	2,404,260	△580,167	10,574,466	13,725,976
자본총계	48,742,918	41,225,873	10,467,659	13,916,502	△114,868,100
매출액	351,854,552	343,412,015	334,640,432	295,942,606	219,842,362
영업이익	17,231,934	25,249,906	18,201,896	20,212,354	△72,209,724
경상이익	6,551,604	12,550,047	△3,260,405	△10,887,344	△119,194,059
당기순이익	7,522,286	15,043,787	7,705,790	11,359,784	△185,629,995

[△는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	제 49 기 2002.01.01 ~ 2002.12.31	제 48 기 2001.01.01 ~ 2001.12.31	제 47 기 2000.01.01 ~ 2000.12.31
감사인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

감사의견	적 정	적 정	적 정
------	-----	-----	-----

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 기준에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

※ 해당사항 없음.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

※ 해당사항 없음.

다. 기타 유의하여야 할 사항

제 4호 1의 라. 특기사항요약과 동일한 내용임.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원, %)

구 분	관련 계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정비율	비 고
제 49 기	매출채권	25,310	9,888	39.07%	
	공사미수금	69,967	2,165	3.09%	
	미수금	40,186	5,642	14.04%	
	단기대여금	5,208	26	0.50%	
	선급금	5,044	97	1.92%	
	장기성매출채권	33,619	23,649	70.34%	현할차 차감액
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	12,095	6,093	50.38%	
제 48 기	매출채권	23,086	8,141	35.26%	
	공사미수금	100,102	8,615	8.61%	
	미수금	37,214	2,969	7.98%	
	장기성매출채권	34,158	18,579	54.39%	현할차 차감액
	장기대여금	5,396	2,867	53.13%	
	장기성미수수익	11,879	5,399	45.45%	
제 47 기	매출채권	19,789	6,642	33.56%	
	공사미수금	84,842	7,815	9.21%	
	미수금	38,312	2,670	6.97%	
	장기성매출채권	32,813	17,445	53.16%	현할차 차감액
	장기대여금	11,483	2,867	24.97%	
	장기성미수수익	9,970	3,490	35.01%	

(2) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(3) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	86,709	1,461	6,378	31,175	125,723
	특수관계자	9,817				9,817
	계	96,526	1,461	6,378	31,175	135,540
구성비율		71.22%	1.08%	4.70%	23%	100 %

나. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역

※ 해당사항 없음.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

※ 해당사항 없음.

라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용
제 45 기	국내외 경제상황 불확실성에 따른 경기침체

마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 46 기	채권·채무 재조정에 따른 특별이익 증가	흑자전환
제 48 기	대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융비용 등 감소	당기순이익 전기대비 95%증가
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

※ 해당사항 없음.

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등

※ 해당사항 없음.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표
제 49 기 2002. 12. 31 현재

제 48 기 2001. 12. 31 현재

제 47 기 2000. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 49 기	제 48 기	제 47 기
자 산			
Ⅰ. 유 동 자 산	257,689,518,549	238,712,732,374	283,651,808,255
(1) 당 좌 자 산	221,137,626,679	212,275,881,869	240,382,960,198
1. 현금 및 등가물	70,859,563,621	43,478,147,345	67,521,447,694
2. 단기금융상품	8,338,356,000	145,876,000	12,133,000,000
3. 유 가 증 권	5,039,316,744	3,105,454,000	1,556,051,815
4. 매 출 채 권	25,309,969,702	23,085,906,415	19,789,111,766
대 손 총 당 금	(-)9,887,997,058	(-)8,141,330,431	(-)6,642,054,779
5. 공 사 미 수 금	69,966,659,137	100,101,955,539	84,841,656,182
대 손 총 당 금	(-)2,164,871,287	(-)8,615,233,076	(-)7,814,611,166
6. 분 양 미 수 금	77,751,370	6,886,964,404	18,770,105,342
7. 단 기 대 여 금	5,208,000,000		
대 손 총 당 금	(-)26,040,000		
8. 미 수 금	40,185,770,481	37,214,386,136	38,311,835,968
대 손 총 당 금	(-)5,641,902,521	(-)2,969,336,408	(-)2,670,422,338
9. 미 수 수 익	382,783,675	61,927,972	207,617,782
10. 선 급 금	5,043,695,784	5,740,978,540	3,771,993,712
대 손 총 당 금	(-)97,497,265	0	0
11. 선 급 비 용	7,024,459,491	7,614,831,127	7,196,077,214
12. 선 급 공 사 비	1,313,922,349	3,974,524,470	2,672,588,806
13. 선 급 법 인 세	205,686,456	590,829,836	738,562,200
(2) 재 고 자 산	36,551,891,870	26,436,850,505	43,268,848,057
1. 상 품	364,994,361	194,950,470	5,477,849,905
2. 완 성 주 택		723,469,969	9,165,309,160
3. 미 성 주 택	1,068,004,430	177,564,096	1,641,114,088
4. 택 지	30,624,669,136	23,517,300,962	24,017,992,264
5. 재 료	4,050,088,061	1,390,482,109	2,049,741,191
6. 가 설 재	444,135,882	433,082,899	916,841,449
Ⅱ. 고 정 자 산	68,698,289,496	66,900,778,308	71,728,239,781
(1) 투 자 자 산	58,063,211,170	56,357,456,591	60,514,792,296
1. 장기금융상품	25,500,000	25,000,000	25,000,000
2. 투자유가증권	24,884,735,503	28,089,045,146	26,803,065,607
3. 장기성 매출채권	40,320,098,634	41,265,839,187	40,508,518,605
현재가치 할인차금	(-)6,700,621,234	(-)7,107,454,042	(-)7,695,953,290
대손총당금	(-)23,649,336,440	(-)18,579,053,371	(-)20,934,478,031
4. 장 기 대 여 금	13,233,612,800	5,396,200,292	11,482,740,292
대 손 총 당 금	(-)796,112,800	(-)2,867,100,292	(-)2,867,100,292

5. 장기성 미수수익	12,094,701,890	11,879,490,859	9,970,044,325
대 손 총 당 금	(-)6,092,967,900	(-)5,398,962,048	(-)3,489,515,514
6. 보 증 금	4,743,600,717	3,654,450,860	3,222,955,080
(2) 유형 자산	10,541,233,426	10,514,921,717	11,174,647,485
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	2,766,418,892	2,561,323,882	2,561,323,882
감가상각누계액	(-)1,041,425,843	(-)956,719,606	(-)877,140,744
3. 구 축 물	2,203,625,573	2,192,625,573	2,190,125,573
감가상각누계액	(-)1,213,659,534	(-)1,107,244,908	(-)996,318,288
4. 기 계 장 치	5,272,111,857	5,248,065,657	5,412,081,948
감가상각누계액	(-)4,994,850,993	(-)4,779,981,490	(-)4,623,633,371
5. 건 설 용 장 비	392,268,522	421,678,792	513,692,352
감가상각누계액	(-)369,820,123	(-)364,291,736	(-)407,309,452
6. 차 량 운 반 구	404,364,097	456,757,167	420,634,384
감가상각누계액	(-)372,870,646	(-)429,734,057	(-)394,657,124
7. 기타의 유형자산	4,770,801,226	4,259,052,824	5,667,559,504
감가상각누계액	(-)4,012,711,451	(-)3,723,592,230	(-)5,028,693,028
(3) 무 형 자 산	93,844,900	28,400,000	38,800,000
1. 기타의 무형자산	93,844,900	28,400,000	38,800,000
자 산 총 계	326,387,808,045	305,613,510,682	355,380,048,036
부 채			
I. 유 동 부 채	215,642,462,307	228,518,625,274	255,814,480,940
1. 매 입 채 무	159,129,528,457	141,699,588,627	138,630,878,646
2. 단 기 차 입 금	4,000,000,000	62,850,000,000	70,780,000,000
현재가치할인차금	0	(-)4,547,554,539	
3. 단 기사채	0	10,500,000,000	8,500,000,000
사채할인발행차금	0	(-)20,382,163	(-)21,224,246
4. 미 지 급 금	8,330,308,274	6,541,597,826	10,578,212,074
5. 선 수 금	4,814,756,900	4,117,854,194	5,608,025,659
6. 분 양 선 수 금	4,999,769,345	0	5,101,803,707
7. 예 수 금	153,050,274	181,903,132	141,336,165
8. 예수보증금	2,173,794,611	1,935,468,197	2,067,299,701
9. 미 지 급 비 용	565,111,034	793,275,339	3,303,955,418
10. 유동성하자보수총당금	625,908,278	1,109,875,497	5,841,088,974
11. 유동성 장기부채	32,320,000,000	3,356,999,164	5,283,104,842
현재가치할인차금	(-)1,469,764,866	0	0
II. 고 정 부 채	62,002,427,732	35,869,012,580	89,097,907,875
1. 사 채	22,000,000,000	13,000,000,000	13,000,000,000
사채할인발행차금	(-)80,150,939	(-)25,558,046	(-)37,400,270
2. 장 기 차 입 금	17,600,000,000	5,600,000,000	75,405,086,689
현재가치할인차금	0	0	(-)8,720,179,579

3. 퇴직급여 총당금	15,228,308,371	12,525,065,060	10,216,792,735
국민연금전환금	(-)665,216,000	(-)735,278,600	(-)766,391,700
4. 하자보수총당금	5,743,293,859	4,119,575,585	
5. 장기성 예수보증금	1,704,905,781	502,573,816	
6. 공사손실 총당금	471,286,660	882,634,765	0
부 채 총 계	277,644,890,039	264,387,637,854	344,912,388,815
자 본			
Ⅰ. 자 본 금	127,085,105,000	124,085,105,000	111,355,105,000
1. 보 통 주	99,246,330,000	96,246,330,000	83,516,330,000
2. 우 선 주	27,838,775,000	27,838,775,000	27,838,775,000
Ⅱ. 자 본 잉 여 금	0	0	0
(1) 자 본 준 비 금	0	0	0
1. 주식발행초과금	0	0	0
2. 기타의자본잉여금	0	0	0
(2) 재 평 가 적 립 금	0	0	0
Ⅲ. 이익잉여금(결손금)	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407
1. 이 익 준 비 금	0	0	0
2. 기업합리화적립금	0	0	0
3. 재무구조개선적립금	0	0	0
4. 차기이월이익잉여금	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407
(당기순이익)			
- 당기 : 7,522,285,679원			
- 전기 : 15,043,786,833원			
Ⅲ. 자 본 조 정	(-)600,980,099	2,404,260,402	(-)580,166,372
1. 해외사업환산대			0
2. 주식할인발행차금	(-)600,017,774	(-)595,739,598	(-)580,166,372
3. 투자유가증권평가손실	(-)962,325	0	0
4. 출자전환채무		3,000,000,000	0
자 본 총 계	48,742,918,006	41,225,872,828	10,467,659,221
부 채 와 자 본 총 계	326,387,808,045	305,613,510,682	355,380,048,036

나. 손익계산서

손익계산서

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 49 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 49기	제 48 기	제 47 기
Ⅰ. 매 출 액	351,854,552,140	343,412,015,083	334,640,432,179
1. 국내공사수입	297,222,314,095	293,711,524,220	263,290,475,341

2. 분양매출수입	36,422,379,054	36,769,835,587	62,863,091,087
3. 철구매출수입	13,161,787,524	7,583,503,789	5,571,530,130
4. 상품매출수입	5,048,071,467	5,347,151,487	2,915,335,621
II. 매출원가	314,410,875,015	299,310,657,414	288,267,652,737
1. 국내공사원가	263,417,436,593	250,305,810,082	219,866,223,933
2. 분양매출원가	33,889,253,965	36,274,623,443	60,906,298,866
3. 철구매출원가	12,599,340,459	7,447,324,454	4,659,282,042
4. 상품매출원가	4,504,843,998	5,282,899,435	2,835,847,896
III. 매출총이익	37,443,677,125	44,101,357,669	46,372,779,442
IV. 판매비와관리비	20,211,742,825	18,851,451,293	28,170,883,447
1. 급여	5,408,803,314	3,819,654,485	2,973,449,849
2. 퇴직급여	1,378,928,113	903,739,904	751,643,552
3. 복리후생비	633,973,496	490,672,485	388,684,772
4. 수도권광열비	469,799	5,732,115	19,436,038
5. 운반비	4,024,829	611,712	441,693
6. 감가상각비	114,068,518	105,961,215	218,841,663
7. 무형자산상각비	40,607,600	20,400,000	19,400,000
8. 수선비	64,365,408	50,023,088	22,156,197
9. 중기관리유지비	64,734	1,092,513	868,084
10. 차량관리유지비	113,962,448	97,156,402	100,234,275
11. 소모품비	131,971,420	116,121,563	74,392,652
12. 도서인쇄비	197,837,048	156,458,072	133,660,368
13. 세금과공과	411,602,318	257,746,614	296,812,543
14. 지급임차료	733,674,914	713,031,122	741,831,403
15. 보험료	250,002,056	363,254,455	203,431,677
16. 접대비	417,123,268	292,499,640	327,230,413
18. 여비교통비	164,271,146	142,339,288	161,772,986
19. 통신비	64,713,818	78,647,600	103,473,719
20. 지급수수료	1,972,922,086	1,428,068,396	3,101,205,671
21. 견적및설계비	24,137,967	441,444,747	142,077,776
22. 보상비	16,155,278	0	0
23. 광고선전비	22,278,394	23,808,272	374,572,798
24. 교육훈련비	33,598,524	40,422,181	68,146,999
25. 경상연구개발비	173,974,149	502,837,509	477,451,440
26. 대손상각	5,216,128,568	5,314,392,529	15,679,619,425
27. 하자보수비	1,935,713,636	1,912,296,700	1,707,373,057
28. 미분양주택관리비	683,889,112	1,562,789,117	
29. 잡비	2,480,864	10,249,569	82,674,397
V. 영업이익(손실)	17,231,934,300	25,249,906,376	18,201,895,995
VI. 영업외수익	6,667,936,216	10,166,347,087	8,271,355,854
1. 이자수익	2,896,777,015	5,388,001,720	2,498,369,668

2. 현재가치할인차금상각환입	406,832,808	400,691,202	393,954,550
3. 배 당 금 수 익	219,497,547	50,261,853	6,375,000
4. 수 입 연 체 료	206,108,355	0	628,807,529
5. 유가증권처분이익	4,130,043	0	438,066,921
6. 유가증권평가이익	378,219,026	165,563,267	55,512,659
7. 외화환산 이익		1,282,851,215	2,473,745,598
8. 외환차익		0	9,531,955
9. 유형자산처분이익	14,568,680	25,943,027	9,959,474
10. 하자보수충당금환입	973,489,586	1,438,251,518	91,983,563
11. 증시안정기금평가이익	60,890,892	429,259,428	
12. 투자주식처분이익	8,488,021	50,000	
13. 잡 이 익	1,498,934,243	985,473,857	1,665,048,937
VII. 영 업 외 비 용	17,348,266,068	22,866,206,710	29,733,657,629
1. 이 자 비 용	7,606,473,943	15,679,594,399	15,988,998,546
2. 현재가치할인차금상각	4,048,470,904	6,666,365,120	4,259,683,096
3. 기타의 대손상각	1,917,452,388	140,148,445	2,992,307,792
4. 유가증권처분손실			196,737,878
5. 유가증권평가손실	158,756,782	95,366,082	213,293,122
6. 외 환 차 손		6,881,395	3,632,047
7. 외화환산 손실	148,654,623	0	12,516,503
8. 기 부 금	26,482,482	16,610,000	96,130,000
9. 유형자산처분손실	5,399,496	16,187,623	4,216,396
10. 법인세 추납액		0	384,275,265
11. 투자자산처분손실		0	349,573,248
12. 투자주식감액손실	3,297,288,560	0	3,744,999,154
13. 매출채권처분손실		0	310,904,107
14. 재고자산평가손실		0	347,385,471
15. 증시안정기금 평가손실		0	385,978,323
16. 투자유가증권처분손실		180,712,669	
17. 잡 손 실	139,286,890	64,340,977	443,026,681
VIII. 경상이익(손실)	6,551,604,448	12,550,046,753	-3,260,405,780
IX. 특 별 이 익	970,681,231	2,493,740,080	10,966,195,831
1. 채무면제이익	970,681,231	2,493,740,080	0
2. 전기오류수정이익			0
3. 해외사업환산대환입			10,966,195,831
X. 법인세차감전순이익	7,522,285,679	15,043,786,833	7,705,790,051
X I. 법 인 세 비 용	0	0	0
X II. 당기순이익(손실)	7,522,285,679	15,043,786,833	7,705,790,051
(기본주당경상이익)			
- 당분기 : 325원			
- 전분기 : 728원			

(기본주당순이익)			
- 당분기 : 374원			
- 전분기 : 874원			

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 49 기	제 48 기	제 47 기
I. 처분전이익잉여(결손)금	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407	(-)108,013,069,458
2. 회계변경의누적효과	0	0	0
3. 전기오류수정이익	0	0	0
4. 전기오류수정손실	0	0	0
5. 당기순이익(손실)	7,522,285,679	15,043,786,833	7,705,790,051
II. 결손금 처리액			
1. 이 익 준 비 금			
2. 채무구조개선적립금			
3. 임의적립금이입액			
4. 기타법정적립금이입액			
5. 이익준비금이입액			
6. 자본잉여금이입액			
III. 차기이월이익잉여(결손)금	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407

라. 현금흐름표

현 금 흐 름 표

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 49 기	제 48 기	제 47 기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	69,794,699,678	33,410,737,596	63,890,879,375
1. 당 기 순 이 익	7,522,285,679	15,043,786,833	7,705,790,051
2. 현금의 유출이 없는 비용 가산	23,636,957,267	20,013,487,340	35,602,605,149
가. 퇴직급여	4,849,209,361	3,144,553,866	2,895,601,243
나. 감가상각비	1,031,281,776	1,191,007,151	1,521,154,026
다. 무형자산상각비	40,607,600	20,400,000	19,400,000
라. 대손상각비	5,216,128,568	5,314,392,529	15,679,619,425
마. 하자보수비 (총당금 전입액)	2,875,392,939	2,319,784,783	2,876,825,246
바. 사채할인발행차금상각	48,314,270	41,934,307	103,314,226

사. 현재가치할인차금상각	4,048,470,904	6,666,365,120	4,259,683,096
아. 기타의 대손상각비	1,917,452,388	140,148,445	2,992,307,792
자. 유가증권평가손실	158,756,782	95,366,082	213,293,122
차. 유가증권처분손실		0	196,737,878
카. 외화환산손실	148,654,623	0	12,516,503
타. 투자유가증권처분손실		180,712,669	0
파. 투자자산처분손실		0	349,573,248
하. 투자주식감액 손실	3,297,288,560	0	3,744,999,154
거. 유형자산처분손실	5,399,496	16,187,623	4,216,396
너. 공사손실충당금전입액		882,634,765	0
더. 재고자산평가손실		0	347,385,471
러. 증시안정기금평가손실		0	385,978,323
3. 현금의 유입이 없는 수익 차감	(3,234,426,326)	(6,287,427,172)	(14,429,418,596)
가. 현재가치할인차금환입	406,832,808	400,691,202	393,954,550
나. 유가증권처분이익	4,130,043	0	438,066,921
다. 유가증권평가이익	378,219,026	165,563,267	55,512,659
라. 외화환산이익		1,282,851,215	2,473,745,598
마. 유형자산처분이익	14,568,680	25,943,027	9,959,474
바. 하자보수충당금 환입	973,489,586	1,438,251,518	91,983,563
사. 채무면제이익	970,681,231	2,493,740,080	0
아. 공사손실충당금환입	411,348,105		0
자. 증시안정기금평가이익	60,890,892	429,259,428	
차. 배당금수익	4,397,547	47,824,353	
카. 이자수익	1,380,387	3,253,082	
타. 투자주식처분이익	8,488,021	50,000	
파. 해외사업환산대 환입		0	10,966,195,831
4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동	41,869,883,058	4,640,890,595	35,011,902,771
가. 매출채권의 증가	(2,652,618,287)	(3,296,794,649)	2,751,377,732
나. 공사미수금의 감소(증가)	28,885,760,742	(15,260,299,357)	11,735,314,327
다. 분양미수금의 감소	6,809,213,034	11,883,140,938	(3,566,205,614)
라. 미수금의 감소 (증가)	(3,417,932,678)	1,097,449,832	(10,717,742,371)
마. 미수수익의 감소 (증가)	(320,855,703)	145,689,810	1,126,380,999
바. 선급금의 감소 (증가)	525,142,237	(1,968,984,828)	3,449,315,747
사. 선급비용의 감소 (증가)	590,371,636	(418,753,913)	(961,135,595)
아. 선급공사비의 감소 (증가)	2,554,995,962	(1,301,935,664)	(2,121,299,236)
자. 선급법인세의 감소	385,143,380	147,732,364	400,795,043
차. 단기대여금의 감소(증가)	(2,703,000,000)	6,086,540,000	(6,279,052,142)
카. 재고자산의 감소 (증가)	(10,115,041,365)	16,831,997,552	11,710,221,201
타. 장기성미수수익의 증가	(143,493,249)	(1,383,915,901)	(750,695,496)
파. 매입채무의 증가	17,429,939,830	3,068,709,981	34,497,788,406
하. 선수금의 증가 (감소)	696,902,706	(1,490,171,465)	(8,267,278,566)
거. 분양선수금의 증가(감소)	4,999,769,345	(5,101,803,707)	4,598,346,418
너. 예수금의 증가(감소)	(28,852,858)	40,566,967	(955,763,902)
더. 예수보증금 증가	238,326,414	370,742,312	902,711,016
러. 미지급비용의 감소	(228,164,305)	(2,510,680,079)	(402,234,006)
머. 하자보수비의 발생	(762,152,298)	(1,493,171,157)	(1,717,466,455)

버. 퇴직금의 지급	(2,145,966,050)	(836,281,541)	(407,144,510)
서. 국민연금전환금의 감소	70,062,600	31,113,100	23,360,500
어. 장기성예수보증금 증가	1,202,331,965		
저. 해외사업환산대의감소		0	(37,690,725)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(24,728,191,510)	8,558,591,896	30,663,785
1. 투자활동으로 인한 현금 유입	10,339,285,609	67,060,160,861	59,204,059,431
가. 단기금융상품의 감소	8,458,480,000	66,959,023,549	41,672,395,633
나. 유가증권의 처분	248,874,543	0	13,423,899,829
다. 장기금융상품의 감소	2,500,000	0	102,548,370
라. 투자유가증권의 처분	483,165,605	42,593,405	93,703,066
마. 보증금의 감소	1,059,269,603	0	3,888,169,600
바. 건설용장비의 처분	9,000,000		0
사. 기계장치의 처분		40,000,000	0
아. 차량운반구의 처분	4,745,454	300,000	12,472,727
자. 기타의유형자산의처분	73,250,404	18,243,907	10,870,206
2. 투자활동으로 인한 현금 유출	(35,067,477,119)	(58,501,568,965)	(59,173,395,646)
가. 단기금융상품의 증가	16,650,960,000	54,971,899,549	48,440,318,991
나. 유가증권의 취득	1,959,145,000	1,479,205,000	2,085,511,452
다. 장기금융상품의 증가	3,000,000	0	2,500,000
라. 투자유가증권의 취득	501,950,000	1,028,898,750	7,281,424,660
마. 보증금의 증가	2,210,949,460	431,495,780	806,344,234
바. 장기대여금의 증가	12,500,000,000	0	
사. 건물의 취득	205,095,010		0
아. 구축물의 취득	11,000,000	2,500,000	0
자. 기계장치의 취득	24,046,200	86,700,000	105,400,000
차. 건설용장비의 취득		1,000	30,650,270
카. 차량운반구의 취득	30,335,330	42,920,331	11,419,500
타. 기타의유형자산의취득	864,943,619	447,948,555	398,037,053
파. 무형자산의 취득	106,052,500	10,000,000	0
하. 건물의 증가		0	11,789,486
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(17,685,091,892)	(66,012,629,841)	8,700,582,797
1. 재무활동으로 인한 현금 유입	121,800,855,055	75,558,333,486	149,333,363,777
가. 단기차입금의 증가	5,400,000,000	5,400,000,000	64,780,000,000
나. 미지급금의 증가	68,483,380,055	59,687,583,486	57,318,043,777
다. 단기사채의 증가		10,470,750,000	0
라. 사채의 발행	21,917,475,000	0	21,435,320,000
마. 장기차입금의 차입	26,000,000,000	0	5,800,000,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출	(139,485,946,947)	(141,570,963,327)	(158,033,946,574)
가. 단기차입금의 상환	41,930,000,000	49,060,000,000	2,871,612,482
나. 미지급금의 감소	66,694,669,607	63,724,197,734	53,596,183,611
다. 단기사채의 상환	10,500,000,000	8,500,000,000	
라. 유동성장기부채의상환	1,606,999,164	5,283,104,843	63,387,650,481
마. 사채의 상환	13,000,000,000		0
바. 장기차입금의 상환	5,750,000,000	14,988,087,524	38,178,500,000
사. 주식발행비의 발생	4,278,176	15,573,226	
IV. 현 금 의 증 가 (감소)	27,381,416,276	(24,043,300,349)	55,220,960,363

V. 기초의 현금	43,478,147,345	67,521,447,694	12,300,487,331
VI. 기말의 현금	70,859,563,621	43,478,147,345	67,521,447,694

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

(감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함)

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

※ 해당사항 없음.

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

※ 해당사항 없음.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

※ 해당사항 없음.

다. 연결재무제표

※ 해당사항 없음.

라. 연결에서 제외된 회사

※ 해당사항 없음.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 49기	제 48 기	제 47 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	297,222	293,712	263,290
부문간내부매출액	0	0	0
계	297,222	293,712	263,290
2. 영업손익	33,804	43,407	43,424
3. 고정자산	5,657	4,139	1,030
(감가상각비 등)	(450)	(426)	(338)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	36,422	36,770	62,863
부문간내부매출액	0	0	0
계	36,422	36,770	62,863
2. 영업손익	2,533	495	1,957
3. 고정자산	289	87	32

(감가상각비 등)	(23)	(9)	(26)
철구부문			
1. 매출액			
외부매출액	13,162	7,583	5,572
부문간내부매출액	0	0	0
계	13,162	7,583	5,572
2. 영업손익	562	137	912
3. 자산	4,689	6,317	10,152
(감가상각비 등)	(444)	(650)	(938)
기타부문			
1. 매출액	5,048	5,347	2,915
2. 영업손익	544	63	80
3. 자산	0	0	0

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산

※ 해당사항 없음.

(3) 영업손익의 조정

구 분	제 49기	제 48 기	제 47기
부문별 영업손익 합계	37,444	44,102	46,373
부문별 내부거래로 인한 이익	0	0	0
미배부 판매비와 관리비	(-)20,212	(-)18,852	(-)28,171
손익계산서상 영업이익	17,232	25,250	18,202

(4) 기타 사업부문 현황

※ 해당사항 없음.

나. 지역별 재무정보

※ 해당사항 없음.

7. 합병전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

※ 해당사항 없음.

나. 합병전·후의 재무제표

※ 해당사항 없음.

다. 합병관련사항

※ 해당사항 없음.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 49 기	제 48 기	제 47 기
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

본 감사인은 남광토건주식회사의 2002년 12월 31일과 2001년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양회계연도의 손익계산서, 결손금처리계산서 및 현금흐름표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 적정하게 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 재무제표에 대하여 의견을 표명하는 데 있습니다.

본 감사인은 한국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 회사가 적용한 회계원칙과 경영자에 의한 중요한 추정에 대해 평가하는 것을 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표는 남광토건주식회사의 2002년과 2001년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양회계연도의 경영성과 그리고 결손금의 변동과 현금흐름의 내용을 한국의 기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 49 기	적 정 의 견
제 48 기	적 정 의 견
제 47 기	적 정 의 견

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항(또는 참고사항)

1) 기업개선작업 조기졸업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상황은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며, 이로 인하여 당반기중 970,681천원의 채무면제이익을 계상하였습니다.

2) 계류중인 소송사건

2002년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 15,151백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자와의 거래와 관련하여 당기 및 전기중 발생한 매출액은 각각 9,287백만원과 2,788백만원이고, 매입등은 각각 18,208백만원과 19,518백만원이며, 당기 및 전기말 현재 채권은 각각 2,012백만원과 9,443백만원이고, 채무는 각각 16,222백만원과 8,695백만원입니다.

4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,041백만원과 장기성 미수수익 12,095백만원등 총 27,136백만원을 계상하고있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 12,486백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다

	<p>회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.</p>
--	---

1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대 적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하고 있습니다.

상기의 기업개선작업약정서에 의하면 채권금융기관은 회사가 기업개선약정을 이행하지 않을 경우 기업개선방안의 계속추진 중단, 기 취급여신의 회수 및 임원의 퇴임요구등의 조치를 취할 수 있습니다. 따라서 회사의 계속성 여부는 기업개선작업약정서상의 경영목표, 자구계획등의 준수 여부에 있습니다.

2) 계류중인 소송사건

2001년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 11건으로 소송가액은 11,361백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 2,788백만원이고, 매입등은 19,518백만원이며, 당기말 현재 채권과 채무는 각각 9,443백만원과 8,695백만원입니다.

4) 산업합리화계획에 따른 추가 정산 약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수 약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,125백만원과 장기성 미수수익 11,879백만원등 총 27,004백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 9,275백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

5) 경제위기에 따른 불확실성

회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아지역 국가들

<p>의 전반적인 경제침체등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항이 반영되지 않았습니다.</p>
--

1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업 대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자 전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하고 있습니다.

2) 계류중인 소송사건

2000년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 7건으로 소송가액은 10,433백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용양회공업(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 1,454백만원이고, 매입등은 22,230백만원이며, 당기말 현재 채권과 채무는 각각 4,572백만원과 58,189백만원입니다.

4) 만기도래 사채의 미상환

회사가 발행한 사채중 제51회 보증사채는 만기가 2000년 5월 23일자로 도래하였으나, 회사는 기업개선작업약정으로 인하여 만기상환할 수 없고, 또한 사채의 차환발행 요건을 충족시키지 못하여 차환발행도 불가능하여 동 사채의 원금상환이 지연되고 있습니다. 회사는 동 회사채와 관련하여 만기까지 발생된 이자를 지급하고, 이후 기간에 대하여는 상환시까지 기존의 약정대로 연 11%의 이자를 매 3개월마다 후급하고 있습니다.

5) 대한주택보증(주) 주식 평가

회사는 당기말 현재 대한주택보증(주) 주식 365,298주 (취득원가 7,490백만원)를 보유하고 있습니다. 대한주택보증(주) 주식은 순자산가액이 취득원가보다 현저히 하락하였으나, 회사는 2001년중에 예정된 국민주택기금등의 신규 출자계획에 따라 순자산가액의 일부 회복가능성이 있는 것으로 보아 장부가액의 50% 상당액인 3,745백만원 만금을 감액하였습니다.

6) 산업합리화계획에 따른 추가 정산 약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수 약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

	<p>회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 14,367백만원과 장기성 미수수의 9,970백만원등 총 24,337백만원을 자산으로 계상하고 있는 바, 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가 정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.</p> <p>7) 경제위기에 따른 불확실성 회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아지역 국가들의 전반적인 경제침체등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.</p>
--	---

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

- (1) 감사인의 성명 및 상근여부 : 이영옥, 상근
- (2) 상시근무 감사보조요원 현황 : 3명
- (3) 감사일정 : 2003. 2.
- (4) 주요감사절차 요약

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하여 필요하다고 인정되는 경우, 이 사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며, 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 세밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였습니다

나. 감사의견

- (1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항
대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확하게 표시하고 있습니다.
- (2) 영업보고서에 관한 사항
영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.
- (3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항
결손금처리계산서는 법령 및 정관에 따라 적합하고 또한 회사의 재산상태와 기타 사정에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

다. 참고사항

※ 특기사항 없음.

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

※ 해당사항 없음.

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

※ 해당사항 없음.

다. 연결 감사의견

※ 해당사항 없음.

라. 특기사항 요약

※ 해당사항 없음.

4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 49 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	75,000	16일
제 48 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	55,000	16일
제 47 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	39,358	16일

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제 49 기	2002년 2월 1일	2002~05년 4개년 경영계 획 수립 용역	2002. 2. 1. ~ 2. 28.	18,000	

5. 기타

※ 특이사항 없음.

V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없음

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계
김인식	서울대 토목공학과졸 前서울시 건설본부장 前(주)신성 대표이사 건설품질연구원장 시설물진단협회장 대한토목학회감사 現쌍용Eng회장	해당사항 없음
정성남	고려대 경제학과 졸 前하나은행 광화문 지점장	해당사항 없음

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

- 가입되어 있지 않음

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

- ① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)
- ② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결
- ③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사
- ④ 주요 부의 사항
 - . 주주총회의 소집과 그 부의 안전에 관한 사항
 - . 지배인의 선임 및 해임
 - . 지점의 설치, 이전, 폐지
 - . 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
 - . 신주발행 사항에 관한 결정
 - . 신주의 할당 기일의 결정
 - . 준비금의 자본 전입

- . 사채의 모집
 - . 재무제표의 사전승인
 - . 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
 - . 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
 - ⑤ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회
 - . 정기이사회 : 매월 마지막주 화요일
 - . 임시이사회 : 필요시 수시 모집
- (나) 이사회회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용 및 보고 내 용	가결여부	비 고
-----	------	------------------	------	-----

1회차	2002. 2. 5	- 내부회계관리제도 운영 실태 및 평가보고	보고	사외이사 간담회
2회차	2002. 2.26	- 본사 기구조직 변경의 건	가결	
3회차	2001. 3. 8	1) 정기주주총회 개최의 건 2) 주주총회 상정 안건에 관한 건 . 제 48기 B/S, P/L 승인의 건 . 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관일부 변경의 건 . 이사 선임의 건 . 감사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건	가결 " " " " " " "	
4회차	2002. 3.25	1) 우리사주조합의 자사주 취득 자원 대여의 건 2) 자사주 취득대금 대출 입보의 건	가결 "	
5회차	2002. 3.29	- 대표이사 선임의 건	가결	
6회차	2002. 4.23	- 없음.		사외이사 간담회
7회차	2002. 5.16	- 포괄적 사업 양수의 건(난방시공업 제1종)	가결	
8회차	2002. 5.28	- 없음		사외이사 간담회
9회차	2002. 6.25	- 없음		사외이사 간담회
10회차	2002. 7.23	- 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고	보고	
11회차	2002. 8.27	- 없음		사외이사 간담회
12회차	2002. 9.26	- 없음		사외이사 간담회
13회차	2002.10.22	- 없음		사외이사 간담회
14회차	2002.11.26	- 없음		사외이사 간담회
15회차	2002.12.12	- 제59회 무보증사채 발행의 건	가결	
16회차	2002.12.24	-없음		사외이사 간담회

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
-----	------	-----------	-----

1회차	2002. 2. 5	2명중 1명	
2회차	2002. 2. 26	2명중 2명	
3회차	2002. 3. 8	2명중 1명	
4회차	2002. 3. 25	2명중 1명	
5회차	2002. 3. 29	2명중 2명	
6회차	2002. 4.23	2명중 2명	
7회차	2002. 5.16	2명중 0명	
8회차	2002. 5.28	2명중 2명	
9회차	2002. 6.25	2명중 2명	
10회차	2002. 7.23	2명중 2명	
11회차	2002. 8.27	2명중 2명	
12회차	2002. 9.26	2명중 2명	
13회차	2002.10.22	2명중 2명	
14회차	2002.11.26	2명중 2명	
15회차	2002.12.12	2명중 2명	
16회차	2002.12.24	2명중 2명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
 - 이사회내의 위원회가 구성되어 있지 않음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

. 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항

. 이사회 결의를 요하는 사항

. 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항

. 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
이영욱	한양대 건축공학과 졸업 前전매청 본청 시설과 근무 前감사원 기술국 근무	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용 및 보고내용	가결여부	비고
----	------	-------------	------	----

1회차	2002. 2. 5	- 내부회계관리제도 운영 실태 및 평가보고	보고	사외이사 간담회
2회차	2002. 2.26	- 본사 기구조직 변경의 건	가결	
3회차	2001. 3. 8	1) 정기주주총회 개최의 건 2) 주주총회 상정 안건에 관한 건 . 제 48기 B/S, P/L 승인의 건 . 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관일부 변경의 건 . 이사 선임의 건 . 감사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건	가결 " " " " " " "	
4회차	2002. 3.25	1) 우리사주조합의 자사주 취득 자원 대여의 건 2) 자사주 취득다금 대출 입보의 건	가결 "	
5회차	2002. 3.29	- 대표이사 선임의 건	가결	
6회차	2002. 4.23	- 없음.		사외이사 간담회
7회차	2002. 5.16	- 포괄적 사업 양수의 건(난방시공업 제1종)	가결	
8회차	2002. 5.28	- 없음		사외이사 간담회
9회차	2002. 6.25	- 없음		사외이사 간담회
10회차	2002. 7.23	- 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고	보고	
11회차	2002. 8.27	- 없음		사외이사 간담회
12회차	2002. 9.26	- 없음		사외이사 간담회
13회차	2002.10.22	- 없음		사외이사 간담회
14회차	2002.11.26	- 없음		사외이사 간담회
15회차	2002.12.12	- 제59회 무보증사채 발행의 건	가결	
16회차	2002.12.24	-없음		사외이사 간담회

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

- 채택하지 않음

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 채택하지 않음

(3) 소수주주권의 행사여부

- 행사사례 없음

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비고
이 사	662백만원	800백만원	110백만원	
감 사	91백만원	95백만원	91백만원	

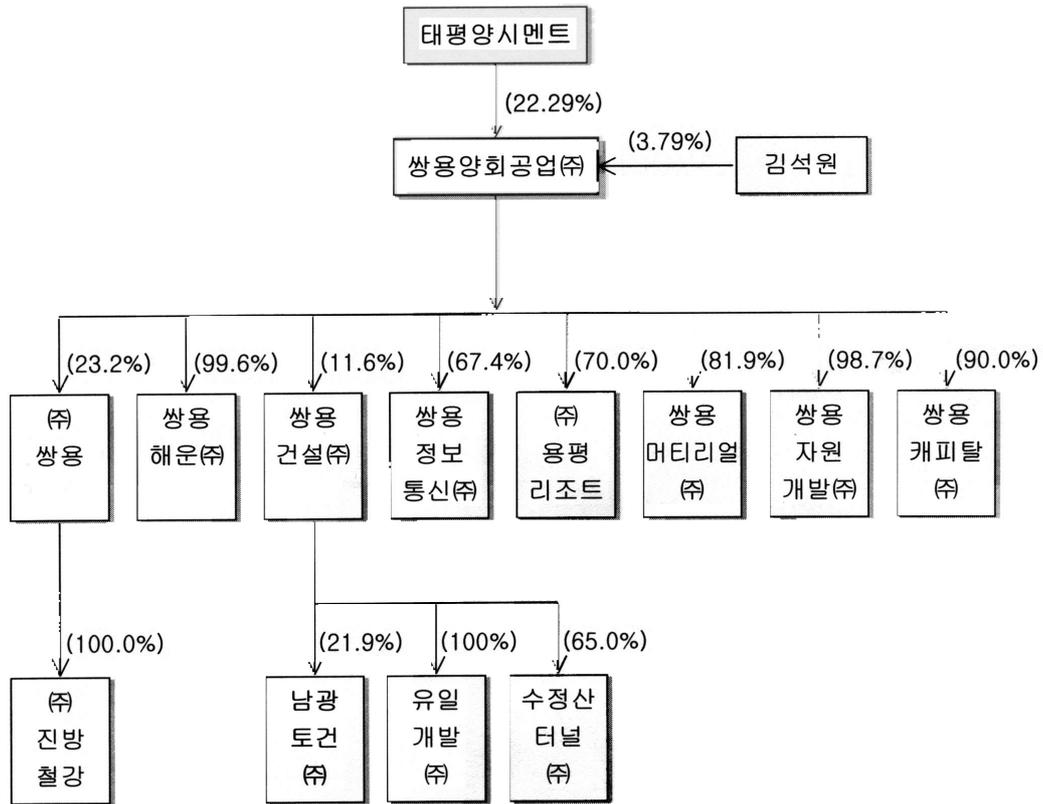
(2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역

- 해당사항 없음

2. 관계회사등의 현황

가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황

- 계열사 지배구조도 별첨



※ 2002년 12월 31일 기준

주) 의결권 기준 지분율임.

※ 계열사간 지분관계

출자피출자	쌍용양회	(주)쌍용	쌍용건설	쌍용해운	쌍용캐피탈	쌍용자원개발	쌍용정보통신	남광토건	국민학원	소계
쌍용양회									0.8	0.8
(주)쌍용	23.2									23.2
쌍용건설	11.6				0.1					11.7
쌍용해운	99.6	0.2								99.8
쌍용정보통신	67.4			0.5						67.9
남광토건	2.4		21.9							24.3
쌍용자원개발	98.7	0.6								99.3
진방철강		100.0								100.0
수정산터널			65.0							65.0
유일개발			100.0							100.0

쌍용머티리얼	81.9									81.9
용평리조트	70.0									70.0
쌍용캐피탈	90.0									90.0
국민콘크리트									66.7	66.7

※ 기타 지분관계

· 김석원 --- 쌍용정보통신(주)(3.9%), 쌍용해운(주)(0.1%), 쌍용건설(주)(0.1%)

※ 현재일 기준(2003.3월), 쌍용양회공업 보유 쌍용캐피탈 지분 전량이 매각완료 되었음.

※ 현재일 기준(2003.3월), 쌍용양회공업 보유 용평리조트 지분 전량 매각계약을 맺었음.

나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

회 사 명 : 쌍용건설(주)

고유번호 : 00138206

(단위 : 백만원)

구 분	제 26 기	제 25 기	제 24 기	제 23 기	제 22 기
[유동자산]	549,554	798,342	900,578	1,204,851	1,444,375
· 당좌자산	503,952	729,260	823,410	1,111,545	1,318,503
· 재고자산	45,602	69,082	77,168	93,306	125,872
[고정자산]	227,421	310,015	562,997	447,937	292,857
· 투자자산	165,460	242,436	402,891	288,302	158,136
· 유형자산	55,355	60,324	120,225	118,871	91,287
· 무형자산	6,606	7,255	39,881	40,764	43,434
· 이연자산	-	-	-	-	-
자산총계	776,975	1,108,357	1,463,575	1,652,788	1,737,232
[유동부채]	462,121	605,333	689,167	677,161	2,142,301
[고정부채]	229,636	491,986	1,027,423	970,386	274,545
부채총계	691,757	1,097,319	1,716,590	1,647,547	2,416,846
[자본금]	235,418	685,496	685,496	685,496	114,900
[자본잉여금]	23,299	-	-	-	1,911
· 자본준비금	-	-	-	-	1,911
· 재평가적립금	23,299	-	-	-	-
[이익잉여금]	△272,903	△955,125	△1,028,357	△805,723	△898,462
[자본조정]	99,404	280,667	89,846	125,468	102,037
자본총계	85,218	11,038	△253,015	5,241	△679,614
매출액	943,438	1,154,556	1,102,834	1,212,097	1,114,477
영업이익	16,209	133,659	△83,572	77,156	△539,752
경상이익	△48,260	△113,812	△192,260	△49,869	△770,404
당기순이익	65,275	73,067	△230,724	1,711	△952,311

[△는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : 쌍용양회공업 (주)

고유번호 : 00138224

(단위 :천원)

구 분	제 41 기 연 간	제 40 기 연 간	제 39 기 연 간	제 38 기 연 간	제 37 기 연 간
[유동자산]	264,003,955	339,161,313	731,846,042	845,193,090	766,299,712
· 당좌자산	201,279,361	282,284,814	652,178,172	776,376,804	695,671,183
· 재고자산	62,724,594	56,876,499	79,667,870	68,816,286	70,628,529
[고정자산]	2,927,193,553	3,209,212,515	4,111,775,912	4,391,692,730	3,976,239,138
· 투자자산	516,542,793	652,278,748	1,501,029,123	972,775,837	573,031,100
· 유형자산	2,368,428,654	2,510,533,615	2,559,867,148	3,363,699,466	3,317,678,502
· 무형자산	42,222,106	46,400,153	50,879,641	55,217,426	59,058,597
· 이연자산	-	-	-	-	26,470,939
자산총계	3,191,197,508	3,548,373,828	4,843,621,954	5,236,885,821	4,742,538,850
[유동부채]	1,758,745,054	1,755,210,963	2,855,246,953	2,343,718,547	2,394,367,799
[고정부채]	964,884,409	1,571,318,599	1,414,502,838	1,648,204,790	1,765,888,549
부채총계	2,723,629,463	3,326,529,562	4,269,749,791	3,991,923,337	4,160,256,348
[자본금]	935,254,275	935,254,275	935,254,275	570,367,275	185,477,430
[자본잉여금]	-	-	-	647,355,595	1,188,828,771
· 자본준비금	-	-	-	49,279,727	164,673,601
· 재평가적립금	-	-	-	598,075,868	1,024,155,170
[이익잉여금]	△1,261,995,363	△1,325,212,228	△340,528,767	-	△791,755,435
[자본조정]	794,309,133	611,802,220	△20,853,345	27,239,613	△268,264
자본총계	467,568,045	221,844,266	573,872,163	1,244,962,483	582,282,502
매출액	1,165,050,829	1,168,167,864	1,173,243,043	1,108,148,095	1,038,607,349
영업이익	171,733,383	103,460,481	6,425,223	73,198,688	77,438,940
경상이익	△156,668,291	△1,135,091,061	△964,456,958	△440,893,278	△223,078,844
당기순이익	65,028,566	△462,501,076	△985,824,621	82,299,348	△1,213,285,903

3. 타법인출자 현황

[구분 :]

(단위 : ,백만원,주,%)

구 분	계 정 과 목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배 당 수 익	비 고
			수 량	지분율	취득원가	수 량	취득원가	수 량	지분율	취득원가	취득(처분)일자	원 인		
국	투자 유가 증권	대한주택보증(주)	365,298	0.07	7,490	-	-	365,298	0.07	7,490				
		한국경제신문(주)	2,583	0.02	37	-	-	2,583	0.02	37				
		한국주택관리(주)	500	0.57	4	-	-	500	0.57	4				
		한국해외기술공사(주)	7,500	2.05	105	-7,500	-105	-	-	-	02. 8.19	매 도		2
		한신공영(주)	-	-	-	3	0.98	3	0.00	0.98	02. 6.25			
		(주)유레스	-	-	-	3	0.98	3	0.00	0.98	02. 6.25			
내	출	건설공제조합	21,285	0.76	23,103	-	-	21,285	0.64	23,103				212
		전기공사공제조합	300	0.02	50	-	-	300	0.02	50				

자 금	정보통신공제조합	440	0.08	57	-	-	440	0.07	57				
	증시안정기금청산조합	-	0.10	643	-	-364	-	0.10	279	02. 3.18	청산	4	
투자사채	하나은행 후순위채	-	-	300	-	-	-	-	300				
	경남은행 후순위채	-	-	-	-	500	-	-	500	02. 6.17			
합 계		397,906		31,789	-7,494	33	390,412		31,822				

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2002년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
쌍용건설(주)	최대주주	우선주	5,567,755	21.91	-	-	5,567,755	21.91	-
쌍용양회공업(주)	계열사	보통주	0	0	600,000	-	600,000	2.36	CB 전환권행사 2002.8.6
계		보통주	-	-	600,000	-	600,000	2.36	
		우선주	5,567,755	21.91	-	-	5,567,755	21.91	
		합 계	5,567,755	21.91	600,000	-	6,167,755	24.27	

최대주주명 : 쌍용건설(주)

특수관계인의 수 :

1 명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2002년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	하나은행(주)	2,557,284	10.06	-	-	2,557,284	10.06
2	고광일	2,284,941	8.99	-	-	2,284,941	8.99
	합 계	4,842,225	19.05	-	-	4,842,225	19.05

주) 당사의 우선주는 의결권이 부활되어 있습니다. 따라서 지분율은 보통주와 우선주의 합계인 25,417,021주 기준으로 계산되었습니다.

다. 소유자별 분포

2002년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
정 부	-	-	-	-	
정부관리기업체	2	0.02	1,650	0.01	
증 권 회 사	28	0.28	102,045	0.40	
보 험 회 사	-	-	-	-	
투자신탁회사	-	-	-	-	
은 행	3	0.03	3,199,764	12.59	
종합금융회사	1	0.01	72,050	0.28	
상호저축은행	-	-	-	-	

기 타 법 인	4	0.04	5,571,772	21.92	
개 인	9,836	99.53	16,394,646	64.50	
외 국 인	8	0.08	75,094	0.30	
합 계	9,882	100.0	25,417,021	100.0	

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포

2002년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	9,875	99.92	12,827,581	50.46	
소액주주(법인)	35	0.35	179,852	0.70	
소액주주(개인)	9,840	99.57	12,647,729	49.76	
최 대 주 주	1	0.01	5,567,755	21.90	
기타주주 합계	6	0.06	7,021,685	27.62	
기타주주(법인)	4	0.04	4,358,974	17.14	
기타주주(개인)	2	0.02	2,662,711	10.47	
합 계	9,882	100.0	25,417,021	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정 받을 권리, 주주가 신주인수권 포기, 또는 상실하거나 신주배 정에서 단주가 발생하는 경우에는 그 처리방법은 이사회 의 결 의로 정한다.</p> <p>2. 이사회는 제1항의 본문의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우 에는 이사회 의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. ① 증권 거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거 나 인수인 에게 인수하게 하는 경우</p> <p>② 증권거래법 제189조의3의 규정에 의하여 일반공모증자 방식 으 로 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>③ 증권거래법 제191조7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신 주를 우선 배정하는 경우</p> <p>④ 증권거래법 제192조의 규정에 의한 해외증권발행에 따라 신 주 를 배정하는 경우</p> <p>⑤ 회사가 경영상 필요로 합작법인 또는 기술도입사에게 신주를 배 정하는 경우</p> <p>⑥ 회사의 재무구조 개선을 위하여 회사와 채권금융기관간에 체 결 하는 기업개선약정서에 따라 채권금융기관이 채권액중 일부 를 출자 금으로 전환하기로 하여 채권금융기관에게 신주를 배 정하거나 위 기업개선약정서에 따라 관계사에게 신주를 배정 하는 경우</p>		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월31일까지		
주권의 종류	1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000주권 (8종)		
명의개서대리인	서울은행 서울 영등포구 여의도동43-2 TEL 368-5860~3		

주주의 특전	없음	공고게재신문	매일경제신문
--------	----	--------	--------

3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원, 주)

종 류		2월	1월	12월	11월	10월	9월
기명식 보통주	최 고	3,120	3,115	3,410	3,330	3,500	4,885
	최 저	2,450	2,500	2,680	2,990	2,510	3,060
월간거래량		27,152,727	22,812,811	50,107,991	36,669,584	65,827,086	99,931,934
기명식 우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

주) 우선주는 거래가 정지되어 있습니다.

최고,최저는 종가 기준입니다.

나. 해외증권시장

- 해당사항이 없습니다.

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
회장 (상근)	등기임원	김석준	53.4.9	쌍용건설	회장	56,280	-	
사장 (상근)	등기임원	이범익	45.11.7	서울대 해군본부	대표이사 사장	36,900	-	
전무 (상근)	등기임원	이정호	46.3.24	국민대 쌍용건설	지원부문 총괄	27,600	-	
상무 (상근)	등기임원	강진찬	48.7.20	서울시립대	업무부담당	57,840	-	
이사 (비상근)	등기임원	김인식	36.1.25	서울대 (주)신성	사외이사	-	-	
이사 (비상근)	등기임원	정성남	53.8.29	고려대 하나은행	사외이사	-	-	
감사 (상근)	등기임원	이영욱	44.1.17	한양대 감사원	감사	-	-	
연간보수총액 : 662,468,333원								
1인당 평균보수액 : 110,411,388원								

* 감사 : 91,036,666원, 평균 : 91,036,666원

2. 직원의 현황

(단위 : 원)

구분	직원수				평균근속 년수	연간급여총액	1인평균급여액	비고
	관리사무 직	생산직	기타	합계				
남	117	283	9	409	9.8	14,199,251,095	34,716,995	
여	2	2	11	15	7.1	245,886,723	91,036,666	
합계	119	285	20	424	8.4	14,445,137,818	34,068,721	

3. 노동조합의 현황

2002.12.31 현재

구분	관련내용	비고
가입대상	과장급이하 정직원	
가입인원	293명	
상근인원	2명	

소속된 연합단체	전국건설산업 노동조합 연맹	
기 타	-	

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

※ 해당사항 없음.

나. 담보제공 내역

※ 해당사항 없음.

다. 채무보증 내역

※ 해당사항 없음.

라. 출자내역

※ 해당사항 없음.

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

※ 해당사항 없음.

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역

※ 해당사항 없음.

(2) 부동산 임대차 내역

※ 해당사항 없음.

사. 장기공급계약 등의 내역

※ 해당사항 없음.

아. 영업 양수·도 내역

(단위 : 천원)

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
쌍용건설(주)	대주주	난방시공업면 허	공사시공	2002.05.16.	14,000		
합 계					14,000		

※ 부대비용 포함 금액

2. 주주(최대주주등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래 내용

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관 계	양수 · 도 내역					비 고
		계정과목	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	당기말	
우리사주조합	직 원	장기대여금	-	12,500	-	12,500	
합 계			-	12,500	-	12,500	

IX. 부속명세서

1. 제조원가명세서

제 조 원 가 명 세 서

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 49 기	제 48 기	제 47 기
재료비	75,799,911,323	78,769,032,512	59,008,880,162
1. 기초재료비	1,823,565,008	2,966,582,640	2,249,282,514
2. 당기재료매입액	78,470,570,258	77,626,014,880	59,726,180,288
계	80,294,135,266	80,592,597,520	61,975,462,802
3. 기말재료비	4,494,223,943	1,823,565,008	2,966,582,640
택지비	9,155,864,507	8,969,309,207	22,097,907,232
노무비	22,070,003,519	24,388,898,229	25,961,567,164
1. 급료	8,484,014,130	7,784,617,108	7,450,057,113
2. 임금	7,878,810,462	12,486,194,608	14,751,362,768
3. 종업원상여금	2,236,897,679	1,877,272,551	1,616,189,592
4. 퇴직급여	3,470,281,248	2,240,813,962	2,143,957,691
외주비	163,170,835,415	143,422,888,515	135,629,548,089
경비	44,652,343,932	33,662,713,392	40,259,744,342
1. 수도광열비	1,360,477,449	971,981,365	1,683,487,710
2. 운반비	802,624,996	1,602,037,383	1,090,844,896
3. 감가상각비	917,306,123	1,083,062,058	1,299,004,418
4. 수선비	181,372,234	172,476,831	97,798,103
5. 중기관리유지비	478,007,661	406,870,576	327,422,846
6. 차량관리유지비	556,383,628	630,091,178	560,571,614
7. 소모품비	958,070,347	1,517,076,227	878,483,033
8. 도서인쇄비	441,369,211	338,519,188	384,286,782
9. 세금과공과	4,753,448,923	1,254,211,327	3,246,118,291
10. 지급임차료	6,329,838,734	6,962,907,667	5,734,461,471
11. 보험료	3,713,292,231	3,875,821,050	4,540,218,624
12. 접대비	277,506,886	92,617,213	126,308,183
13. 복리후생비	1,570,418,676	1,647,957,141	1,643,726,666
14. 여비교통비	245,854,294	212,359,202	212,198,360
15. 통신비	270,702,054	303,056,731	340,283,009
16. 지급수수료	13,211,902,499	9,956,667,184	9,839,977,295

17. 견적및설계비	1,983,177,474	459,531,060	1,529,971,018
18. 보상비	783,942,991	277,360,684	638,196,936
19. 광고선전비	3,359,650,290	1,402,250,707	4,759,495,039
20. 교육훈련비	54,051,111	13,231,158	23,909,706
21. 잡 비	42,037,162	75,139,379	133,309,177
22. 공통비대체		-	218,976
23. 하자보수충당금 전입	2,360,908,958	407,488,083	1,169,452,189
당기총공사비용	319,523,846,585	289,212,841,855	282,957,646,989
공사손실충당전입	(-)411,348,105	882,634,765	0
기초재공품	372,514,566	7,118,963,993	16,021,546,964
합계	319,485,013,046	297,214,440,613	298,979,193,953
기말재공품	1,432,998,791	372,514,566	7,315,349,464
타계정대체액	(-)4,364,609,209	-5,973,107,824	4,484,523,699
당기공사원가	313,687,405,046	290,868,818,223	296,148,368,188
기초완성주택재고	723,469,969	9,165,309,160	1,284,593,709
기말완성주택재고		723,469,969	9,165,309,160
당기총공사원가	314,410,875,015	299,310,657,414	288,267,652,737

2. 예금등명세서

(단위: 천원)

구 분	계정과목	금융기관명	기말잔액	당기계상수입이자	담보제공 여부	비 고	
국 내	당좌예금	외환은행외	59,886				
	현금과예금	현 금		19,062			
		제일은행		300,743			
		국민은행		7,554,181			
		외환은행		1,468,180			
		하나은행		6,380,655			
		조흥은행		5,792,539			
		우리은행		952,636			
		삼성증권		5,036,339			
		제일투자증권		37,057,792			
		대한투자신탁		5,005,219			
	기 타		1,232,332				
	정기예금	하나은행		8,338,356		0	서울보증보험
특정현금과예금	제일은행외		25,500				
해 외							
합 계			79,223,420				

3. 유가증권명세서

(단위 : 천원)

구분	종 목	액면가액	주 수	취득원가	대차대조표 가 액	평가손익	비 고
주 식							
채 권	국민주택채권	1,743,190			1,695,170	(-)48,020	
	서울도시철도채권	1,659,100			1,716,435	(-)57,335	
	지역개발공채외	1,516,265			1,627,712	111,447	
총 계		4,918,555			5,039,317	6,092	

4. 재고자산명세서

(단위 : 천원)

과 목	기초잔액	당기입고	당기출고	장부잔액	평가손실	기말잔액	비 고
재료	1,390,482	12,141,043	9,481,437	4,050,088	-	4,050,088	
가설재	433,083	975,284	964,231	444,136	-	444,136	
택지	23,517,301	16,187,044	9,079,676	30,624,669	-	30,624,669	
상품	194,950	254,675	84,631	364,994	-	364,994	
미성주택	177,564	1,068,004	177,564	1,068,004	-	1,068,004	
완성주택	723,470		723,470	0	-	0	
합 계	26,436,850	30,626,050	20,511,009	36,551,891	-	36,551,891	

5. 주요채권명세서

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채무자	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비 고	
국 내	매출채권	(주)한국코타	10,278			10,278		
		하나공영(주)	3,000			3,000		
		(주)태영	582	804	958	428		
		기 타	9,226	43,179	40,801	11,604		
	소 계			23,086	43,983	41,759	25,310	
	장기성 매출채권	(주)한보	18,747			862	17,885	
		한보철강공업(주)	7,394				7,394	
소 계			26,141	0	862	25,279		
해 외	장기성 매출채권	이락주택건설성	15,125		84	15,041		
		소 계	15,125	0	84	15,041		
합 계			64,352	43,983	42,705	65,630		

6. 단기차입금명세서

(단위 : 백만원)

구분	과목	차입처	종류	금액	이자율	비고
국 내	단기차입금	동부증권	어음할인	4,000	7.98%	
		소 계		4,000		
	유동성 장기차입금	신한은행	일반자금	1,200	5.00%	
		쌍용화재	보험신용	300	5.00%	
		하나은행	일반자금	7,000	9.75%	
		하나은행	일반자금	7,000	5.00%	
		엘지투자증권	어음할인	3,100	5.00%	
		동양증권	어음할인	800	5.00%	
		우리엘비	어음할인	4,800	5.00%	
		한일생명	어음할인	900	5.00%	
		건설공제조합	일반자금	3,899	2.80%	
		건설공제조합	일반자금	3,321	3.80%	
		소 계		32,320		
해 외		소 계				
합 계				36,320		

* 기업어음(CP) 발행실적

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액
은 행	5,000		5,000	
증 권	11,390	9,000	7,490	12,900
보 험	900			900
종합금융	3,440		3,440	
투자신탁				
기타금융기관	18,000		13,200	4,800
합 계	38,730	9,000	29,130	18,600

7. 주요채무명세서

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권자	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
국 내	매입채무	대림산업(주)	3,217	16,925	17,760	2,382	
		(주)한신스틸콘	285	2,151	461	1,975	
		산성개발(주)	1,208	3,821	2,439	2,590	
		쌍용양회(주)	7,913	19,955	13,217	14,651	
		기타	129,077	294,477	286,022	137,532	

		소계	141,700	337,329	319,899	159,130	
해 외							
합 계			141,700	337,329	319,899	159,130	

8. 장기차입금명세서

(단위 : 억원)

구분	차입처	종류	이자율	기초잔액	당기증가	당기감소	기말잔액	상 환 계 획						비 고
								1차년	2차년	3차년	4차년	5차년	그이후	
국 내	동부증권	어음할인	7.98%		50		50		50					
	국민은행	일반자금	6.99%		70		70		70					
해 외														
기 타	대한주택보증	일반자금	3.50%	56			56		4.67	4.67	4.67	4.67	37.32	
합 계				56	120		176		124.67	4.67	4.67	4.67	37.32	

9. 사채명세서

(단위 : 백만원)

구분	과목	발행일	발행총액	상환액	미상환잔액	이자율	보증기관 또는 담보	상환기한	비 고
국내	제54회	00.11.04	13,000	13,000		11.00%	서울보증	03.11.04	차환및운영자금
	제55회	01.06.29	4,000	4,000		10.75%	서울보증	02.06.29	차환및운영자금
	제56회	01.08.02	3,000	3,000		0%	서울보증	04.12.31	CB(자본조정)
	제57회	01.10.27	6,500	6,500		10.00%	서울보증	02.10.27	차환및운영자금
	제58회	02.06.29	2,000		2,000	9.80%	서울보증	04.06.29	차환자금
	제59회-1	02.12.23	10,000		10,000	8.80%	무보증	04.06.23	운영자금
	제59회-2	02.12.23	10,000		10,000	9.00%	무보증	04.09.23	운영자금
해 외									
합 계			48,500	26,500	22,000				

10. 감가상각비등명세서

(단위 : 백만원)

구 분	자산과목	취득원가	당기상각액	상각액누계	기말잔액	상각방법	비 고
유형자산	토지	6,737	-	-	6,737		
	건물	2,766	85	1,041	1,725	정액법	
	건축물	2,204	106	1,214	990	정액법	
	건설용장비	392	25	369	23	정률법	
	기계장치	5,272	215	4,995	277	정률법	
	차량운반구	404	26	373	31	정률법	
	기타	4,771	574	4,013	758	정률법	

	소 계	22,546	1,031	12,005	10,541		
무형자산	전용선이용권	19	19		0	정액법	
	영업권	14	3		11	정액법	
	소프트웨어	101	19		82	정액법	
	소 계	134	41		93		
이연자산	소 계						
계		22,102	1,091	12,005	10,634		

11. 법인세등명세서

(단위 : 원)

산 출 내 역		금 액
결산서상 당기순이익		7,522,285,679
(+) 익금산입 및 손금불산입		23,264,718,331
(-) 손금산입 및 익금불산입		(-)12,068,713,577
각 사업연도 소득금액		18,718,290,433
(-) 이월결손금		(-)18,718,290,433
(-) 비과세소득		
(-) 소득 공제		
과세표준금액		
× 세 율		
산출세액		
(-) 세액공제		
(-) 세액감면		
(+) 가 산 세		
총결정세액		
(+) 특별부가세		
(+) 주민세등		
당기부담법인세등 총액		
(-) 기납부세액		205,686,456
미지급(선급) 법인세		(-)205,686,456
※ 법인세 추납액 또는 환수액		

X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황

가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제목	신고내용	비고
2002.2.16	최근사업년도 대비 당기 순손익의 100분의 30이상 증가사실	당기순손익 증가 95.4%	
2002.3.2	외부감사인 선임	삼일회계법인 외부감사인 선임	
2002.3.8	주총소집에 관한 이사회 결의	제48기 정기주주총회 소집 및 회의목적사항 결정	
2002.3.29	정기주주총회 결의사항	상기원안대로 가결 제1호의안 재무제표 승인(제48기) 제2호의안 정관 일부 변경의건 승인 제3호의안 이사선임의건 제4호의안 감사선임의건 제5호의안 이사보수한도 승인의건 제6호의안 감사보수한도 승인의건	
2002.3.29	상근감사 선임 결의	상근감사 선임(이영욱 감사)	
2002.3.29	상근감사해임	상근감사 사임(안광수 감사)	
2002.3.29	사외이사 선임결의	사외이사 선임(정성남 사외이사)	
2002.4.11	채권금융기관 공동관리 해제	채권금융기관 공동관리 해제 해제사유 : 재무구조개선 및 경영불안요인 해 소	
2002.4.11	은행관리 해제	기업개선작업(워크아웃) 졸업으로 인함	
2002.4.25	신규단일계약수주 또는 체결	쌍용아데나주거복합 신축공사 직전사업연도말 매출액대비 12.54%	
2002.5.9	신규단일계약수주 또는 체결	도림, 동호·부흥주택 재건축 직전사업연도말 매출액대비 17.74%	
2002.5.16	최대주주등과의 영업양수	쌍용건설(주)에게 난방시공업(제1종)양수 신규사업분야 진출, 매출규모 확대	
2002.6.24	유가증권신고서[보증사채 또는 담보부 사채의 경우]	차환발행 20억	
2002.6.24	예비사업설명서	차환발행 20억	
2002.6.29	유가증권발행실적보고서 (사채)	차환발행 20억	
2002.8.2	조회공시 요구(현저한 사 황변동)에 대한 답변	주가급등을 뒷받침 할 만한 중요 정보없음	

2002.8.7	전환청구권 행사	쌍용양회공업(주) 전환권행사 청구금액 : 3,000,000,000원 전환가액 : 5,000원/주 전환주식수 : 600,000주	
2002.11.13	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	부안-태인 도로공사(1공구) 최근사업년도 매출액 대비 : 6.90% 계약금액 : 23,706,200,000원	
2002.12.3	수시공시의무관련사항 (공정공시)	고속국도 제12호선 무안~광주간 건설공사 제1공구 최근사업년도 매출액 대비 : 20.20% 계약금액 : 69,379,000,000원	
2002.12.13	유가증권신고서(무보증사채의경우)	제59-1회, 제59-2회 무보증사채 제59-1회 : 금10,000,000,000원 제59-2회 : 금10,000,000,000원	
2002.12.24	신규단일계약수주또는체결	고속국도 제12호선 무안~광주간 건설공사 제1공구 최근사업년도 매출액 대비 : 20.20% 계약금액 : 69,379,000,000원	
2003.3.3	최근사업연도대비경상이익의 100분의30이상감소사실	경상이익 감소율 : 47.7% 제48기 : 12,550,046,753원 제49기 : 6,551,604,448원	
2003.3.3	최근사업연도대비당기순이익의100분의30이상감소사실	당기순이익 감소율 : 49.9% 제48기 : 15,043,786,833원 제49기 : 7,522,285,679원	
2003.3.3	주총소집에관한이사회결의	결의일 : 2002.3.3 주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등	
2003.3.3	사업목적변경	2003.3.3 기 공시한 내용 참조	
2003.3.6	주주총회소집통지,공고사항	주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	

2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	
2003.3.21	정기주주총회결의사항	상기원안대로 가결 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	
2003.3.21	사외이사선임결의	성명 : 김인식 임기 : 2년 사유 : 중임	

나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항

(1) 수시공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2002.2.16	최근사업년도 대비 당기 순손익의 100분의 30이상 증가사실	당기순손익 증가 95.4%	
2002.3.2	외부감사인 선임	삼일회계법인 외부감사인 선임	
2002.3.8	주총소집에 관한 이사회 결의	제48기 정기주주총회 소집 및 회의목적사항 결정	
2002.3.29	정기주주총회 결의사항	상기원안대로 가결 제1호의안 재무제표 승인(제48기) 제2호의안 정관 일부 변경의건 승인 제3호의안 이사선임의건 제4호의안 감사선임의건 제5호의안 이사보수한도 승인의건 제6호의안 감사보수한도 승인의건	
2002.3.29	상근감사 선임 결의	상근감사 선임(이영욱 감사)	
2002.3.29	상근감사해임	상근감사 사임(안광수 감사)	
2002.3.29	사외이사 선임결의	사외이사 선임(정성남 사외이사)	
2002.4.11	채권금융기관 공동관리 해제	채권금융기관 공동관리 해제 해제사유 : 재무구조개선 및 경영불안요인 해소	

2002.4.11	은행관리 해제	기업개선작업(워크아웃) 졸업으로 인함	
2002.4.25	신규단일계약수주 또는 체결	쌍용아데나주거복합 신축공사 직전사업연도말 매출액대비 12.54%	
2002.5.9	신규단일계약수주 또는 체결	도림, 동호·부흥주택 재건축 직전사업연도말 매출액대비 17.74%	
2002.5.16	최대주주등과의 영업양수	쌍용건설(주)에게 난방시공업(제1종)양수 신규사업분야 진출, 매출규모 확대	
2002.8.7	전환청구권 행사	쌍용양회공업(주) 전환권행사 청구금액 : 3,000,000,000원 전환가액 : 5,000원/주 전환주식수 : 600,000주	
2002.11.13	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	부안-태인 도로공사(1공구) 최근사업연도 매출액 대비 : 6.90% 계약금액 : 23,706,200,000원	
2002.12.3	수시공시의무관련사항 (공정공시)	고속국도 제12호선 무안~광주간 건설공사 제1공구 최근사업연도 매출액 대비 : 20.20% 계약금액 : 69,379,000,000원	
2002.12.13	유가증권신고서(무보증사채의경우)	제59-1회, 제59-2회 무보증사채 제59-1회 : 금10,000,000,000원 제59-2회 : 금10,000,000,000원	
2002.12.24	신규단일계약수주또는체결	고속국도 제12호선 무안~광주간 건설공사 제1공구 최근사업연도 매출액 대비 : 20.20% 계약금액 : 69,379,000,000원	
2003.3.3	최근사업연도대비경상이익의 100분의30이상감소사실	경상이익 감소율 : 47.7% 제48기 : 12,550,046,753원 제49기 : 6,551,604,448원	
2003.3.3	최근사업연도대비당기순이익의100분의30이상 감소사실	당기순이익 감소율 : 49.9% 제48기 : 15,043,786,833원 제49기 : 7,522,285,679원	
2003.3.3	주총소집에관한이사회결의	결의일 : 2002.3.3 주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등	
2003.3.3	사업목적변경	2003.3.3 기 공시한 내용 참조	

2003.3.6	주주총회소집통지,공고사항	주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	
2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	
2003.3.21	정기주주총회결의사항	상기원안대로 가결 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	
2003.3.21	사외이사선임결의	성명 : 김인식 임기 : 2년 사유 : 중임	

(2) 공정공시사항

신고일자	제목	신고내용	비고
2002.12.3	수시공시의무관련사항 (공정공시)	고속국도 제12호선 무안~광주간 건설공사 제1공구 최근사업년도 매출액 대비 : 20.20% 계약금액 : 69,379,000,000원	

(3) 조회공시사항

신고일자	제목	신고내용	비고
2002.8.2	조회공시 요구(현저한 사항변동)에 대한 답변	주가급등을 뒷받침 할 만한 중요 정보없음	

2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	
-----------	----------------------------------	---	--

(4) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2002.11.13	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	부안-태인 도로공사(1공구) 최근사업년도 매출액 대비 : 6.90% 계약금액 : 23,706,200,000원	

다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

- 당사는 상장법인 입니다.

라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2002.6.24	유가증권신고서[보증사채 또는 담보부 사채의 경우]	차환발행 20억	
2002.6.24	예비사업설명서	차환발행 20억	
2002.6.29	유가증권발행실적보고서 (사채)	차환발행 20억	
2002.8.7	전환청구권 행사	쌍용양회공업(주) 전환권행사 청구금액 : 3,000,000,000원 전환가액 : 5,000원/주 전환주식수 : 600,000주	
2002.12.13	유가증권신고서(무보증사채의 경우)	제59-1회, 제59-2회 무보증사채 제59-1회 : 금10,000,000,000원 제59-2회 : 금10,000,000,000원	

마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
2001.9.7	남광토건(주) 워크아웃 종결설에 대한 조회공시	당사는 현재 워크아웃중이며, 추후 채권금융기관 협의회에서 워크아웃 조기 졸업이 확정되면 즉시 공시하겠습니다.	채권금융기관 공동관리 해제

2002.4.11	채권금융기관 공동 관리 해제	-	채권금융기관 공동관리 해제
2002.4.11	은행관리(은행직원 상주 파견 포함) 해 제	-	은행관리(은행직원 상주 파견 포 함) 해제
2003.3.19	조회공시 제3자에 피인수설	현재 당사의 최대주주인 쌍 용건설(주)가 당사 보유지분 을 매각 추진 중입니다.	미확정(진행중)

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제49기 정기주주총회 (2002.3.21)	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관일부 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제4호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제5호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건 	가 결	
제48기 정기주주총회 (2002.3.29)	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관일부 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제4호의안 - 감사 선임의 건 ◇ 제5호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제6호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건 	가 결	

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

(단위 : 천원)

원 고	피 고	사건번호	소송가액	관할법원	전 망	소송일자	비 고
-----	-----	------	------	------	-----	------	-----

서울지하철공사	1.(주)삼우기술단 2.(재)한국철도기술공사 3.남광토건	97가합70922	10,000,000 (우선청구금)	서울지법	전망불가	97.9.26.	-
박익순	남광토건	2001가합3519	307,420	서울지법 동부지원	당사일부 패소예상	01.4.2	-
이종삼외4	남광토건	2001가합1538	250,000 (우선청구금)	인천지법 부천지원	당사일부 패소예상	01.7.4	-
(재)보문원외 47	1.남광토건 2.서울시	2001가합5446	164,000 (우선청구금)	서울지법	당사일부 패소예상	01.9.7	-
김준경외 9	1.남광토건(주) 2.국민카드(주)	2002가합55828	265,022	서울지법	당사전부 승소예상	02.9.6	-
김무근외 6	남광토건	2002가합41980	185,640	서울지법	당사전부 승소예상	02.7.2	
서상외 14	남광토건	2002가합59929	424,200	서울지법	당사전부 승소예상	02.9.24	
천문병외 73	남광토건	2002가합61724	189,461	서울지법	당사전부 승소예상	02.10.1	

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 천원, 매)

제출처	매수	금액	비고
은행			
금융기관	8		백지
법인			
기타(개인)			

[구분 : 어음]

(단위 : 천원, 매)

제출처	매수	금액	비고
은행	4		백지
금융기관	7	7,371,000	백지6, 액면1
법인	5		백지
기타(개인)			

다. 기타의 우발채무 등

(단위 : 천원, 매)

구분	회사명	금액	보증내역
공사관련 지급보증	(주)삼호	226,305,100	익산 조달처외
	두산건설(주)	163,516,000	원주 조달청외
	(주)경일건설	79,494,000	대전 조달청

	(주)대우건설	343,852,184	철도건설본부
	경남기업	403,965,062	철도건설본부외
소 계		1,217,132,346	
기 타 지급보증	서울보증보험 등	132,530,646	한창주상복합빌딩 하자보증 등
소 계		132,530,646	
합 계		1,349,662,992	

4. 제재현황

- 해당사항이 없습니다.

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다.
- 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시)
- 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항이 없습니다.

7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

- 해당사항 없음

8. 공모자금 사용내역

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
무기명식이권부보증사채	2002. 6. 29.	2,000	차환자금	차환자금
무기명식이권부무보증사채	2002. 12. 23.	10,000	운영자금	운영자금
무기명식이권부무보증사채	2002. 12. 23.	10,000	운영자금	운영자금