

목 차

사업 보고서	1
I. 회사의 개황	2
1. 회사의 목적	2
가. 회사가 영위하는 목적사업	2
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업	2
다. 자회사가 영위하는 목적사업	3
라. 향후 추진하고자 하는 사업	3
2. 회사의 연혁	3
가. 당해 회사의 연혁	3
나. 회사가 속해 있는 기업집단	6
3. 자본금 변동상황	7
가. 자본금 변동상황	7
나. 자본금 변동예정내용 등	8
다. 전환사채	8
라. 신주인수권부사채	8
마. 현물출자	9
4. 주식의 총수 등	9
가. 주식의 총수	9
나. 발행한 주식의 내용	9
다. 자기주식	9
라. 자사주펀드	9
마. 주식매수선택권	10
바. 우리스주조합의 지분현황	10
5. 의결권 현황	10
6. 배당에 관한 사항 등	11
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항	11
나. 이익참가부사채	11
II. 사업의 내용(건설업)	12
1. 사업의 개요	12
가. 업계의 현황	12
나. 회사의 현황	13
2. 주요공사 현황 등	15
가. 주요공사 현황	15
나. 공사종류별 완성도 현황	16
3. 설비 등에 관한 사항	17
가. 주요설비의 현황	17
나. 설비의 신설·매입 계획 등	19
다. 주요 재고자산의 현황	19
4. 매출에 관한 사항	19
가. 매출실적	19
나. 수주 및 판매전략 등	20
5. 수주상황	22
가. 수주현황	22
나. 향후 수주계획	25
6. 경영상의 주요계약 등	25

가. 경영상의 주요계약.....	25
나. 파생금융상품거래 현황.....	25
다. 영업양수·도계약.....	25
7. 연구개발활동.....	25
가. 연구개발활동의 개요.....	25
나. 연구개발 실적.....	25
8. 기타 투자 의사결정에 필요한 사항.....	25
가. 외부자금조달 요약표.....	26
나. 기타 중요한 사항.....	26
III. 재무에 관한 사항.....	27
1. 요약재무정보.....	27
2. 재무제표 이용상의 유의점.....	27
가. 재무제표 작성기준.....	27
나. 기업회계기준 등의 위반사항.....	28
다. 기타 유의하여야 할 사항.....	28
3. 재무제표.....	28
가. 대차대조표.....	28
나. 손익계산서.....	31
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서.....	34
라. 현금흐름표.....	34
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석.....	37
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표.....	37
4. 연결재무제표.....	37
가. 요약연결재무정보.....	37
나. 연결재무제표 이용상의 유의점.....	37
다. 연결재무제표.....	37
라. 연결에서 제외된 회사.....	37
5. 부문별 재무 현황.....	37
가. 사업부문별 재무정보.....	37
나. 지역별 재무정보.....	39
6. 합병전·후의 재무제표.....	39
가. 합병의 개요.....	39
나. 합병전·후의 재무제표.....	39
다. 합병관련사항.....	39
IV. 감사인의 감사의견 등.....	40
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등.....	40
가. 감사인.....	40
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약.....	40
다. 감사의견.....	40
라. 특기사항 요약.....	40
2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등.....	46
가. 감사절차 요약.....	46
나. 감사의견.....	46
다. 참고사항.....	46
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등.....	46
가. 감사인.....	46
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약.....	46

다. 연결 감사의견.....	47
라. 특기사항 요약.....	47
4. 기타.....	47
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황.....	48
1. 지배구조의 개요.....	48
가. 이사회제도에 관한 사항.....	48
나. 감사제도에 관한 사항.....	50
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항.....	52
라. 임원의 보수 등.....	52
2. 관계회사등의 현황.....	52
가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황.....	52
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적.....	52
3. 타법인출자 현황.....	52
VI. 주식에 관한 사항.....	54
1. 주식의 분포.....	54
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황.....	54
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황.....	54
다. 소유자별 분포.....	54
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포.....	55
2. 주식사무.....	55
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적.....	56
가. 국내증권시장.....	56
나. 해외증권시장.....	56
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	57
1. 임원의 현황.....	57
2. 직원의 현황.....	57
3. 노동조합의 현황.....	57
VIII. 이해관계자와의 거래내용.....	58
1. 최대주주 등과의 거래내용.....	58
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역.....	58
나. 담보제공 내역.....	58
다. 채무보증 내역.....	58
라. 출자내역.....	58
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역.....	58
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역.....	58
사. 장기공급계약 등의 내역.....	58
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용.....	58
IX. 부속명세서.....	59
1. 제조원가명세서.....	59
2. 예금등명세서.....	60
3. 유가증권명세서.....	60
4. 재고자산명세서.....	61
5. 주요채권명세서.....	61
6. 단기차입금명세서.....	61
7. 주요채무명세서.....	62
8. 장기차입금명세서.....	62
9. 사채명세서.....	64

10. 감가상각비등명세서	64
11. 법인세등명세서	64
X. 기타 필요한 사항	66
1. 신고 및 공시사항 요약.....	66
2. 주주총회의사록 요약.....	67
3. 우발채무 등.....	67
가. 중요한 소송사건 등.....	67
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황.....	68
다. 기타의 우발채무 등.....	68
4. 제재현황	69
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항.....	69
6. 중소기업기준 검토표 등	69
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적	69
8. 공모자금 사용내역	69

사업보고서

(제 47 기)

사업연도 2000년 01월 01일 부터
 2000년 12월 31일 까지

금융감독원, 증권거래소 귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2001년 03월 30일

회 사 명 : 남 광 토 건 주 식 회 사

대 표 이 사 : 이 범 익 (인)

본점소재지 : 서울시 송파구 신천동 7-23
(전화번호) 02-3433-7116

작성책임자 : (직책) 사 원 (성명) 김 재 응 (인)
(전화번호) 02-3433-7224

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 3) 포장공사업 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업 5) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 6) 부동산 매매 및 임대업 7) 철강재제작 및 설치공사업 8) 준설공사 9) 조경업, 수질오염 방지 시설업, 대기오염 방지시설업 및 소음·진동 방지 시설업 10) 가스사업 및 시공업 11) 산업폐기물처리업 12) 공유수면 매립업 13) 특수공사업 (삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 14) 건설군납업 15) 프랜트설치업 16) 산지개발 및 부지조성업 17) 산업설비 공사업	

나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고

<ul style="list-style-type: none"> 1) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타) 2) 해외건설용역업 3) 토건자재 및 용역공급업 4) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 5) 무역업 6) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업 7) 목제품 제조가공 및 판매업 8) 시장운영 및 관리업 9) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 10) 석산개발 및 골재생산업 11) 목축업 12) 고압가스 육, 해상운송 저장판매업 13) 자원개발, 비축 및 판매업 14) 유료도로사업 15) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업 16) 주말농장 운영 및 관리업 17) 시설물 유지 관리업 18) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 19) 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스 	
--	--

다. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해당 사항 없음

라. 향후 추진하고자 하는 사업

- 해당 사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

가) 설립일 : 1954년 8월 5일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56 - 1번지
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1 - 1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36 - 1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35 - 4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25 - 15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7 - 23번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

- 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립

경기 여주군 가남면 심석리 67 - 1번지

라) 경영진의 중요한 변동

- 1998. 9. 14 대표이사 이범익 선임
- 1999. 3. 19 이사 강진찬, 사외이사 김형배 선임
- 2000. 3. 17 대표이사 이범익 재선임, 사외이사 장동일 재선임

마) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 4 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분 변동
1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 청부, 측량, 설계시공, 감독/ 해외종합건설업/
문화재 및 건물 보수유지 공사업/ 토건 자재 및 용역 공급업/
고압가스 육, 해상운송 저장 판매업/ 공유수면 매립업/프랜트 설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업/ 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방 공사 등 설계시공업, 소방설비
공사 및 정비업/ 하수처리 시설업, 폐수처리 시설업 및 일반폐기물
처리 시설,분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업/ 시설물 유지
관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 → 남광토건주식회사

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

- 해당사항 없음

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

가) 신제품 등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약체결 등

- 1974. 5. 필리핀 진출
- 1975. 3. 요르단 진출
- 1976. 7. 사우디 진출
- 1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
- 1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
- 1984. 12. 쌍용그룹에 인수
- 1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
- 1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
- 1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증(노동부)
- 1998. 9. 건설 전부분 및 철구부분 ISO 9001/14001(품질/환경)통합
인증 취득
- 1999. 2. 기업개선작업 대상업체로 선정

- 1999. 7. Y2K 인증 획득
 중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국
 무총리상 수상
 옹포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권 등 무형자산의 취득

- 1993. 10. ALC 자동프로그램 등록
- 1994. 1. 강 BOX교량 현도용 프로그램 등록
- 1995. 4. 건축평면설계 자동화프로그램 등록
- 1995. 11. 일조, 일사 환경평가 프로그램 등록
- 1996. 9. 풍하중 해석 프로그램 등록
- 1996. 9. 시공정보관리프로그램 등록
- 1996. 9. IBS데이터베이스 관리프로그램 등록
- 1996. 10. 건축물의 콘크리트 기둥과 철골보 연결용 접합구조물 특허출원
- 1997. 4. 조립식 온돌 바닥판 특허출원
- 1997. 5. 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 7. 모형구조물의 진동실험을 위한 진동발생장치 특허출원
- 1997. 8. 철근콘크리트 기둥과 철골보를 연결하는 접합구조물 및
 제조방법 특허출원
- 1997. 10. 다단계 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 10. 진동발생장치를 제어하는시스템 특허출원
- 1998. 5. 절수형 수도꼭지 해외출원(중국특허출원)
- 1998. 6. 승강장 바닥을 방냉판으로 이용하는 지하철 역사 냉방시스템
 특허출원
- 1998. 6. 착탈이 쉬운 수도꼭지용 에어레이터 특허출원
- 1998. 11. 혼합식 정수처리장치 및 방법 특허출원
- 1998. 12. 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강 공법 특허출원
- 1999. 3. 실내/외기 혼합형 공기청정기 특허출원
- 1999. 5. HYCEM(다공성 세라믹 담체 또는 유리 담체를 이용한 혐기성 소
 화공법 건설교통부 신기술 제 165호
- 1999. 5. 방향제 자동분무 장치 특허출원
- 1999. 9. 원적외선 방출시트 및 그 제조방법 특허출원
- 1999. 10. 수중 기초사석 고르기 장치 및 그 공법-RECSUF 특허출원
- 2000. 3. 다용도 살균기 특허출원
- 2000. 4. 칼/수저 살균기 특허출원
- 2000. 9. 지역난방 원격검침설비 특허출원
- 2000. 12. 부상장치를 이용한 강관 파일의 해상운송 및 설치방법
- 2000. 12. 터널용 방음, 방폭장치 특허출원

다) 주요 기술도입계약, 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영
 활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 1997. 12. 절수형수도꼭지 대립통상과 공동특허출원 및 사용계약 체결
- 1998. 2. 절수형수도꼭지 유진금속과 사용계약 체결
- 1998. 12. 정수처리시스템 영인정수와 사용계약 체결
- 1999. 5. 공기청정시스템 강남필터와 사용계약 체결
- 1999. 7. 향분사 장치 신풍일렉트릭과 사용계약 체결

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 개요

가) 기업집단명 : 쌍용

나) 연혁

- 1939 삼공유지합자회사 설립
- 1948 금성방직주식회사 설립
- 1954 금성산업주식회사(주식회사 쌍용 전신) 설립
- 1962 쌍용양회공업주식회사 설립
- 1967 쌍용제지주식회사, 쌍용해운주식회사 설립
- 1975 쌍용중앙연구소, 쌍용중앙연수원 설립
- 1976 쌍용정유주식회사, 쌍용중공업주식회사 설립
- 1977 쌍용종합건설주식회사 설립(86. 쌍용건설주식회사로 상호변경)
- 1978 쌍용엔지니어링주식회사 설립
- 1981 쌍용컴퓨터 설립
- 1983 효성증권주식회사 인수(쌍용투자증권주식회사)
- 1985 쌍용경제연구소 설립
동아자동차(현재 쌍용자동차), 남광토건, 동성개발(현 쌍용정공)
인수
- 1988 쌍용투자자문 주식회사 설립
- 1991 쌍용정유, 사우디 아람코사와 합작사 설립추진
- 1992 쌍용자동차, 독일 MERCEDES - BENZ사와의 기술지원 협정체결
쌍용자동차, 독일 MERCEDES - BENZ사와의 자본 J/V 협정체결
- 1994 쌍용화이넨스 설립
쌍용자원개발(주) 인수, (주)쌍용유니참 설립
고려화재보험, 쌍용화재해상보험으로 상호변경
- 1995 쌍용화이넨스를 쌍용할부금융으로 상호변경
쌍용컴퓨터를 쌍용정보통신으로 상호변경
성곡미술문화재단 설립, 인천투금 인수
- 1996 인천투자금융(주)를 쌍용종합금융(주)로 상호변경
쌍용경제연구소를 쌍용경제연구원으로 상호 변경
- 1997 쌍용투자자문을 쌍용템플턴투자신탁운용(주) 로 상호변경
오주개발(주), 용인개발(주), 우진산업(주), 수정산터널(주) 계열 편입
쌍용제지, 쌍용유니참 매각, 쌍용경제연구원 청산
- 1998 쌍용자동차 매각, 동성고속관광 청산
서해에너지(주), 유일개발(주) 계열 편입
쌍용투자증권(주), 쌍용템플턴투자신탁운용(주) 매각
(주)국민, 국민콘크리트(주), 국민레미콘(주) 계열 편입
- 1999 쌍용여신금융(주)를 쌍용캐피탈(주)로 상호 변경
(주)국민의 오주개발 합병, 국민레미콘(주) 매각, 쌍용정유 매각
- 2000 (주)텍스텍, (주)오산에너지, (주)용평리조트
쌍용머티리얼(주) 계열 편입

(2) 기업집단에 소속된 회사

가) 상장회사 : 6개 회사

- 쌍용양회공업(주) - (주) 쌍용 - 쌍용화재해상보험(주)
- 남광토건(주) - 쌍용정공(주) - 쌍용중공업(주)

나) 비상장회사 : 17개 회사

- 쌍용건설(주) - 오주개발(주) - 쌍용해운(주)
- 쌍용정보통신(주) - 유일개발(주) - 쌍용머티리얼(주)
- 진방철강(주) - (주)오산에너지 - 용인개발(주)
- 쌍용자원개발(주) - 쌍용캐피탈(주) - (주)용평리조트
- 수정산터널(주) - 서해에너지(주) - 국민콘크리트(주)
- (주)텍스텍 - 쌍용엔지니어링(주)

(3) 관련법령상의 규제내용 등

가) 대규모기업집단 지정

- 지정일 : 1990. 4. 1
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 및 채무보증제한 대규모기업집단 지정
 - 나. 동일인 : 김 석원
 - 다. 기업결합신고대리인 : 쌍용양회공업(주)
 - 라. 소속회사 : 23개 회사 (2000. 12. 31기준)
- 규제사항 : 가. 상호출자금지
 - 나. 채무보증금지

나) 출자총액의 제한

- 시행일 : 2001. 4. 1
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 소속회사
 - 나. 출자한도 : 순자산의 25%
- 규제사항: 가. 규제한도 이상의 출자금지

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(단위 : 천원)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자 본금	신주의 배정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액면 가액	주당 발행 가액			
76.12.31	공 모	보통주식	4,000,000	500원	500원	2,000,000	주주배정	
77.05.26	유상증자	"	2,200,000	"	"	3,100,000	"	55.00%
77.12.29	"	"	2,800,000	"	"	4,500,000	"	45.16%
78.07.15	"	"	3,600,000	"	"	6,300,000	"	40.00%
81.07.22	무상증자	"	1,890,000	"	"	7,245,000	"	15.00%

81.07.22	유상증자	"	6,300,000	"	"	10,395,000	"	43.48%
81.11.25	"	"	9,210,000	"	"	15,000,000	"	44.30%
84.05.30	"	"	4,400,000	"	"	17,200,000	"	14.67%
87.06.15	주식합병	"	3,440,000	5000원	5000원	17,200,000	"	0.00%
93.10.06	유상증자	"	1,032,000	"	"	22,360,000	"	30.00%
99.04.23	자본감소	"	3,883,579	"	"	2,942,105	"	-86.84%
99.05.04	유상증자	"	16,114,845	"	"	83,516,330	"	2,738.66%
99.05.04	유상증자	우선주식	5,567,755	"	"	111,355,105	"	33.33%

나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없음

다. 전환사채

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	합 계
발행일자		-	-	-	-
권면총액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
전환청구기간		-	-	-	-
전환조건	전환비율	-	-	-	-
	전환가액	-	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-	-
기전환사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미전환사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

라. 신주인수권부사채

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

구 분	제XX회 XX 신주인수권부 사채	합 계
-----	----------------------------	-----	-----	-----

발행일자		-	-	-	-
권면총액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권행사기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-
비고		-	-	-	-

마. 현물출자

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2000.12.31현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
32,000,000	22,271,021	9,728,979

나. 발행한 주식의 내용

(2000.12.31 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구분	종류	발행주식수	액면가액 총액	비고
기명	보통주	16,703,266	83,516,330,000	
"	우선주	5,567,755	27,838,775,000	
합계		22,271,021	111,355,105,000	

다. 자기주식

- 해당사항 없음

(2000.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

취득일자	종류	주식수량	취득가액	비고
-	-	-	-	-
합계		-	-	-

라. 자사주펀드

- 해당사항 없음

(2000.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비 고
-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-

마. 주식매수선택권

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

부여일	관계	부여 받은자	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사 주식수	행사 기간	행사 가격	최근주가 (공모가격)
-	임원	-	-	-	-	-	-	-	-
	직원	-	-	-	-	-	-	-	-
-	임원	-	-	-	-	-	-	-	-
	직원	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-	-	-

바. 우리사주조합의 지분현황

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비 고
보통주	0	0	0	0	전량인출
합 계	0	0	0	0	

5. 의결권 현황

[2000. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식수	비 고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[16,703,266]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	22,271,021	
나. 의결권 없는 주식	5,567,755	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[]	
가. 상법상의 제한		
나. 증권거래법상의 제한		

다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한		
라. 기타 법률에 의한 제한		
3. 의결권이 부활된 주식	[5,567,755]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	[22,271,021]	
※ 정기총회 참석주식수(참석률 :80.29%) : 17,881,333		

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 천원, 주)

구 분			제 47 기	제 46 기	제 45 기	제 44 기	제 43 기						
당기순이익			7,705,790	11,359,784	-185,629,995	-12,899,533	1,074,089						
주당순이익(원)			460	1,002	-41,509	-2,885	240						
배당가능이익			-	-	-	-	962,629						
배당금총액			-	-	-	-	519,899						
배 당 성 향			-	-	-	-	48.40						
주당 배당금(원)	대	보통주	-	-	-	-	50						
		우선주	-	-	-	-	-						
	소	보통주	-	-	-	-	150						
		우선주	-	-	-	-	-						
배당수익률			-	-	-	-	1.6						
액면 배당률	현금	대	보통주	-	()	-	()	-	()	1	()		
			우선주	-	()	-	()	-	()	-	()		
		소	보통주	-	()	-	()	-	()	-	()	3	()
			우선주	-	()	-	()	-	()	-	()	-	()
	주식	대	보통주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		소	보통주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
주당순자산(원)			470	624	-25,686	15,171	13,706						
주당경상이익(원)			-197	-964	-	-	-						

나. 이익참가부사채

- 해당사항 없음

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

1) 산업의 특성

가) 개요 및 특성

건설업이란 일반적으로 토지에 시설물을 신설하거나 변경하는 일련의 경제 행위를 말하며, 협의로는 시공업만을 뜻하나 광의의 건설업은 프로젝트의 기획과 설계, 감리 등 엔지니어링 부문과 관련된 용역업까지도 포함한다. 건설산업은 주택 및 생산시설의 구축에서부터 사회간접자본시설의 확충, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 실물부문의 생산을 담당하며, 여타 산업에 비해 생산 유발효과가 큰 산업임. 그 주요한 특성은 발주자의 주문을 받아서 생산하는 수주형 산업이며, 생산을 위해 현장이 이동되는 장소의 이동성, 생산물의 다종 다양성, 다양한 자재와 기술이 결합된 종합산업이면서 서비스업의 성격을 지닌 산업임.

나) 국민경제적 지위

국민총생산에서 차지하는 비중이 `70년대는 5.7%, `80년대는 8.0%, `90년대는 10%를 상회하는 등 지속적으로 성장하였으나, 1997년 IMF를 기점으로 공 물량이 절반수준에 머무르는 등 침체국면이 지속되고 있음. 하지만, 국민 경제적인 측면에서는 제조업, 도소매업, 금융업에 이은 4대 산업으로 국민경제에 이바지하는 바가 큼. 특히 여타 산업에 비해 고용효과가 커 경기부양 및 경제회복의 주요한 업종으로 인식되고 있음.

(2) 건설경기 변동의 특성

건설경기는 일반 경기의 선행요인으로 일반 경기 위축과 동시에 위축되지 않고 1~2년의 시차를 두고 위축되는 양상을 보이며, 회복기에도 일반경기 보다 앞서 회복되는 것이 건설 경기의 경기변동적 특성임. 또한 정부가 건설업 자체가 가지고 있는 분야의 특성을 고려, 도시계획변경이나 SOC 사업 등의 정책적 조정을 통해 인위적으로 변동을 주도하기도 함.

(3) 건설산업의 경쟁요소

건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리능력, 재무상태 등 포괄적인 요인에 의해 좌우됨.

97년 1월 부터는 중앙정부에서 시행하는 공사의 경우 58억 3천만원(용역 1억5천 만 원)이상 정부투자기관 및 지방정부 공사의 경우 174억9천만원(용역 2 억3천만 원) 이상 의 공사에 대하여 국제입찰을 실시함.

아울러 올해(2001년)부터는 PQ대상공사에 대해 최저가 낙찰제와 이행보증 증권제가 도입됨. 즉 현행 적격심사제와 달리 이행보증증권제와 최저가 낙찰제가 도입될 경우, 보증기관의 심사기능이 강화돼 부실건설업체는 원칙적으로 수 주 기회가 박탈되어 경쟁력의 주요한 변수로 작용될 것으로 예상됨.

(4) 자원조달의 특성

건설자원이라 함은 크게 건설자재, 건설인력 및 건설기계를 말하며, 이러한 건설 자원은 조달상 타산업에 비하여 상대적으로 수요량 예측이 어렵고, 계절적인 영향 및 수입물량 적기 확보 여부에 따라 많은 차이가 발생함. 또한, 장기적인 예 측은 산업정책의 영향을 크게 받는 특성이 있음.

(5) 관련법령 또는 정부의 규제

- 건설산업기본법, 해외건설촉진법, 건설기술관리법, 주택건설촉진법, 건축법, 건축사법, 엔지니어링기술진흥법
- 산업안전보건법, 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

- IMF로 인하여 공사발주량이 크게 감소한 이후 점진적인 회복세를 보이고 있으나 업종 특성상 아직까지 경기회복을 체감하기에는 어려움이 있음.

향후 수도권 지역의 분양성 양호 지역을 중심으로 주택사업을 확대하여 공사물량을 꾸준히 확보하고 철도, 교량, 터널공사 등 회사의 강점부문을 집중 육성 하는 등 영업력 강화에 총력을 기울일 방침임.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

- 사업부문의 구분

사업 부문	주요 제품	구분의 방법
토 목 공 사	철도, 교량, 항만, 매립 등의 토 목 공사	- 구분의 방법 조직 및 업무 특성을 기준으 로 구분
건 축 공 사	주거용, 상업용, 업무용 건물등 의 건축도급공사 및 주택신축분 양업 등의 자체공사	
전 기 공 사	통신공사, 송전시설공사 등의 도급공사	
철 구 사 업	강교제작, 철구조물 제작업	

- 공시대상 사업부문

(단위 : 억원)

사업 부문	결 정 기 준	매 출 비 율	비 고
토목사업 부문	매 출 액	58.90%	철구사업포함.
건축사업 부문	매 출 액	21.46%	
주택사업 부문	매 출 액	19.64%	

(2) 시장점유율

가) 최근 3년간 국내시장 점유율 변동 추이

(단위 : %)

회 사 명	1998년	1999년	2000년
남 광 토 건	0.60	0.78	0.59

주) 1. 2000년 당사 수주액(3,550억원) /2000년 총 건설발주액 (601,524억원)

(3) 시장의 특성

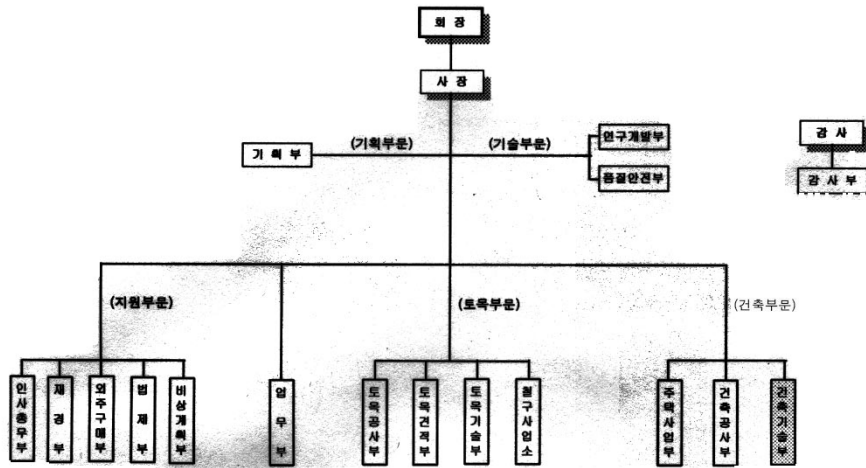
- 업종 및 영업개황 참조

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

- 해당사항 없음

(5) 조직도

남광토건(주) 조직도



2. 주요공사 현황 등
가. 주요공사 현황

(단위 : 억원, %)

구분			제47기 연간			제46기 연간			제45기 연간			비고
			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	
국내 도 급 공 사	건축 공사	관급	191	240	80	115	54	213	104	130	80	
		민간	527	638	83	507	756	67	343	632	54	
	토목 공사	관급	1,915	2,112	91	1,852	1,941	95	1,259	1,583	80	
		민간										
해외도급공사												
자체 공사			657	684	96	407	426	96	380	321	118	
철구 공사			56	90	62	78	123	63	127	118	108	
합계			3,346	3,764	89	2,959	3,300	90	2,213	2,784	79	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억 원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 47 기	제 46 기	제 45 기			
관급	4	191	115	104	252	544	136
민간	6	527	507	343	1,183	2,326	388
해외							
기타							
합계	10	718	622	447	1,435	2,870	287

(2) 도급토목공사

(단위 : 억 원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 47 기	제 46 기	제 45 기			
관급	42	1,915	1,852	1,259	7,410	13,109	312
민간							
해외							
기타							
합계	42	1,915	1,852	1,259	7,410	13,109	312

(3) 철구공사

(단위 : 억 원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 47 기	제 46 기	제 45 기			
국내	10	56	78	127		경기도외	
해외							

기 타							
합 계	10	56	78	127			

(4) 자체공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 47 기	제 46 기	제 45 기			
국 내	5	657	407	380		경기도외	
해 외							
기 타							
합 계	5	657	407	380			

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기 증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 심석리 67-1	96,466㎡	6,656,154				6,656,154	
		동68-3 번지	446㎡	30,774				30,774	
		동72번지	1,579㎡	31,580				31,580	
		평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474				18,474	
		소 계	98,516	6,736,982				6,736,982	
합 계		98,516	6,736,982				6,736,982		

[자산항목 : 건물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기) 지분보유 (등기)	여주군 가남면		1,808,466	11,789		148,276	1,669,566	
		강원도 평창군 도암면 용산리		15,558		2,413	941	14,617	

		28							
	소 계			1,824,024	11,789	2,413	149,217	1,684,183	
합 계				1,824,024	11,789	2,413	149,217	1,684,183	

[자산항목 :구축물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		1,319,708			125,901	1,193,807	
					소 계				
합 계				1,319,708			125,901	1,193,807	

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		66,792			33,689	33,103	
				1,173,315	105,400		523,369	755,346	
				소 계		1,240,107	105,400		557,058
합 계				1,240,107	105,400		557,058	788,449	

[자산항목 :건설용장비]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		6,302	1,240		3,886	3,656	
				172,676	29,410		99,359	102,727	
				소 계		178,978	30,650		103,245
합 계				178,978	30,650		103,245	106,383	

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당기증감	당기상각	기말장부가액	비고
-----	------	-----	----	----	------	------	--------	----

			(수량)	장부가액	증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		43,788		4,979	24,465	25,763	
				1,364	11,419	911	239	214	
	소 계			45,152	11,419	5,890	24,704	25,977	
합 계				45,152	11,419	5,890	24,704	25,977	

[자산항목 :기타의 유형자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		735,915	379,737		519,952	586,403	
				75,238	18,300	9,297	41,075	52,463	
	소 계			811,153	398,037	9,297	561,027	638,866	
합 계				811,153	398,037	9,297	561,027	638,866	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

-해당사항 없음.

(2) 향후 투자계획

-해당사항 없음

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

-해당사항 없음

(2) 영업용부동산의 현황

-해당사항 없음

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억원, %)

구분	공사종류	제 47 기		제 46 기		제 45 기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급	건 축	718	21.46	622	21.02	447	20.20	

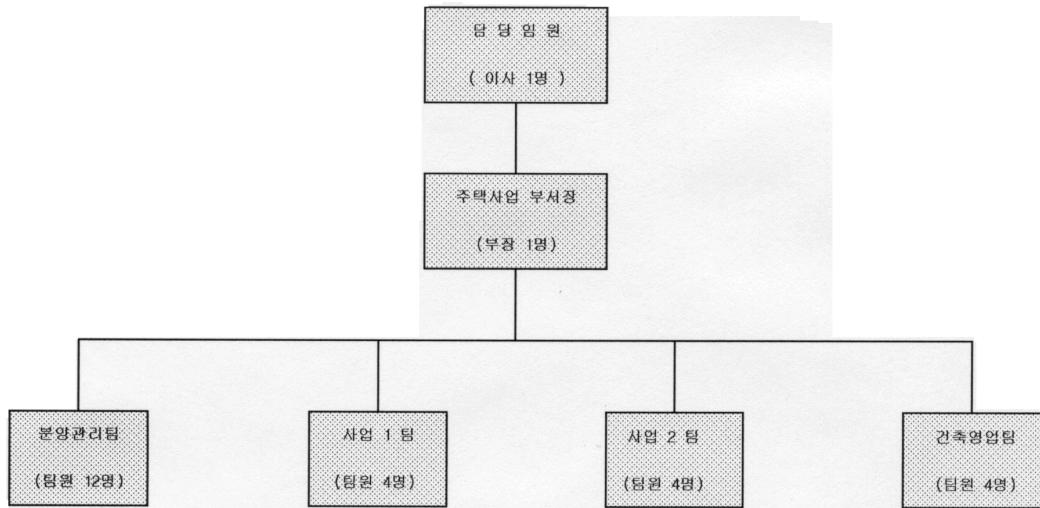
공사	토 목	1,915	57.23	1,852	62.59	1,259	56.89	
해외 도급 공사	건 축							
	토 목							
자체공사		657	19.64	407	13.75	380	17.17	
철구공사		56	1.67	78	2.64	127	5.74	
합 계		3,346	100	2,959	100	2,213	100	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

가) 주택사업부문

-조직도



(2) 수주전략

가) 관급공사

- 회사가 강점을 보이고 있는 철도, 교량, 터널 등 전략사업의 수주에 총력을 기울

이는 한편 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 방침

임

나) 민간공사

- 재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시 지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 정임.

예

다) 해외도급공사

- 해외진출 계획 없음

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 고객 만족을 위한 품질 고급화 및 서비스의 차별화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택건설촉진법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관 급	원주 지방 국토청	용두상오안간도로공사	1994.10.31	2000.07.31	45,236	45,236	-	
	서울시	서울지하철6-8공구공사	1994.10.20	2002.03.31	69,068	62,903	6,165	
	한국전력공사	신 림 전 력 구공사	1996.11.13	2000.04.30	12,297	12,297	-	
	철도청	호남복선 제2공구공사	1995.09.20	2001.07.05	23,957	22,488	1,469	
	대전지방국토청	연박-봉양간도로공사	1995.11.27	2000.12.27	31,522	31,434	88	
	이리지방국토청	성진-강진간도로공사	1995.12.28	2001.12.31	9,212	5,032	4,180	
	원주지방국토청	신남-인제 도로공사	1995.12.30	2002.12.31	9,227	6,810	2,417	
	한국도로공사	대구-안동 제3공구	1996.03.27	2000.06.30	49,362	49,362	-	
	한국도로공사	영주-제천간 공사	1996.04.27	2002.06.30	75,849	65,685	10,164	
	대전지방국토청	송강백운간도로공사	1996.12.04	2005.01.26	36,627	13,573	23,054	
	대전지방국토청	양성-산천간 도로공사	1996.12.30	2001.03.01	9,679	7,017	2,662	
	서울시	한남대교 확장공사	1996.12.31	2004.12.30	34,359	17,845	16,514	
	부산 지방 국토청	영주-봉화간도로공사	1997.02.21	2002.02.15	32,598	14,931	17,667	
	성 남 시	중동하대원도로공사	1997.06.19	2001.06.01	6,009	4,903	1,106	
	부산시	부산대교2공구공사	1997.10.06	2002.05.03	14,067	292	13,775	
	부산 지방 국토청	비안우회도로공사	1,997.10.10	2,002.10.10	60,652	17,216	43,436	
	서울시건설안전본부	강변북로(천호-도평)	1,997.09.11	2,002.08.31	21,139	8,278	12,861	

철도건설본부	경원선옥수역공사	1,997.08.20	2,001.06.30	9,734	9,288	446		
부산 지방 국토청	영주감천 공사	1,997.12.19	2,002.12.31	45,092	11,013	34,079		
원주지방국토청	북평공업단지	1997.12.30	2001.04.30	12,090	10,911	1,179		
한국도로공사	서해안 군산-무안	1998.04.30	2002.12.31	25,624	16,830	8,794		
서울시상수도본부	대현산배수지	1998.05.09	2002.05.31	33,876	20,811	13,065		
경상북도	진량-하양간도로	1998.03.20	2001.10.31	4,049	1,636	2,413		
서울시건설안전본부	한남-동호간도로	1998.11.03	2001.12.30	7,114	3,577	3,537		
익산지방국토관리청	성덕-대야간도로	1998.08.13	2003.08.31	15,133	2,401	12,732		
한국도로공사	대구-포항1공도로	1998.10.21	2003.12.31	117,106	23,270	93,836		
서울시지하철공사	동호대교보수공사	1998.12.28	2000.12.29	1,458	1,458	-		
서울시건설안전본부	반포대교 보수공사	1999.04.12	2002.06.30	874	754	120		
서울지방국토관리청	원정-우정간 도로	1999.06.01	2004.05.31	22,059	2,148	19,911		
대전시지하철건설본부	대전지하철1호선7공구	1999.08.23	2003.08.12	65,088	11,067	54,021		
한국고속철도건설공단	경부고속철도제9-3공구	1999.09.02	2002.12.02	50,520	18,435	32,085		
철도건설본부	경춘선복선전철제7공구	1999.12.28	2007.11.20	21,219	1,186	20,033		
한국도로공사	서해안 서안산IC개량	1999.12.09	2001.05.30	3,871	452	3,419		
철도건설본부	경의선복선 제4공구	1999.11.22	2003.11.30	90,925	16,852	74,073		
서울시건설안전본부	강변북로연결도로	1999.12.23	2001.12.27	12,539	7,698	4,841		
한국통신공사	사상통신구2차공사	1997.05.20	2001.01.31	12,948	12,720	228		
남양주시청	남양주덕소도심전공사	1999.04.07	2000.10.18	2,917	2,917	-		
서울시상수도본부	구의정수장취수구공사	1999.12.30	2000.07.06	326	326	-		
서울시건설안전본부	수서한아름방음벽공사	2000.03.28	2000.12.18	1,331	1,331	-		
철도건설본부	장항-군산간철도	2000.05.04	2005.12.31	103,805	5,951	97,854		
철도청	경의선복선전철제3공구	2000.12.21	2004.12.20	47,303	-	47,303		
원주지방국토관리청	원주우회도로	2000.12.30	2005.12.30	59,855	-	59,855		
서울시교육청	서울과학전시관	1997.12.19	2001.12.31	12,527	583	11,944		
한국주택공사	광명철산아파트	1998.07.31	2002.03.12	27,492	16,817	10,675		
서울시지하철건설본부	지하철6-8공구	1999.08.13	2001.06.30	12,179	9,716	2,463		
철도건설본부	경원선옥수역흥지붕	1999.11.24	2001.05.24	2,250	2,169	81		
한국통신공사	용두상오안도로유관관로	1998.05.21	1999.12.30	55	55	-		
한국통신공사	지하철6-6전송통신공사	1996.05.06	2001.03.31	873	338	535		
지하철건설본부	지하철6-2구간본선통신	1999.06.21	2001.02.28	1,026	906	120		
한국통신영주전화국	영주감천간도로	1999.11.03	1999.12.22	33	33	-		
한국통신대구전화국	진량-하양간 유관관로	1999.04.21	1999.12.31	20	20	-		
제주도지방개발공사	제주의료원이전소방공사	1999.12.30	2003.02.28	412	38	374		
한국통신서울전화국	00년지하철6-8지장이전	2000.01.17	2001.06.30	612	187	425		
한국통신대구전화국	진량-하양간 유관관로2	2000.04.14	2000.11.30	5	5	-		
한국전력공사충남지사	대전도시철도배선설비	2000.08.11	2001.03.31	161	-	161		
한국통신안동전화국	비안서부리도로유관관로	2000.12.07	2001.01.15	15	-	15		
한국통신안동전화국	비안용남리도로유관관로	2000.12.07	2001.01.15	15	-	15		
한국통신서울전화국	상암-강변유관관로	2000.11.03	2000.12.20	21	21	-		
소 계					1,365,412	599,222	766,190	

민 간	동부건설(주)	00지역군사시설철골제작 공사	2000.06.14	2001.05.31	4,099	1,576	2,523	
	산본금정쌍용1지역주 택조합	산본금정쌍용아파트신축 공사	2000.10.01	2002.10.31	23,162	1,831	21,331	
	산본당동쌍용1지역주 택조합	산본당동쌍용아파트신축 공사	2000.10.01	2003.03.31	10,882	895	9,987	
	산호재건축조합	산호재건축조합아파트	1994.01.10	1998.04.02	23,876	23,876	-	
	상우건설(주)	일산풍동쌍용아파트(도급)	2000.03.01	2002.04.30	18,690	5,873	12,817	
	선 경 건 설(주)	안 산 신 도 시 II 철 골 공 사	1997.07.15	2000.12.24	2,900	2,900	-	
	신창건설(주)	용인보라지구1차쌍용아파 트신축공사	1999.04.01	2002.05.31	130,500	56,336	74,164	
	쌍 용 건 설(주)	수지 - 광주간 강교 제 작 공사	1997.06.06	2000.12.24	4,422	4,422	-	
	쌍 용 건 설(주)	광 주 도 심 철 교 강 교 제 작 공 사	1997.11.26	2000.03.30	6,290	6,290	-	
	쌍용건설(주)	진주-진성간2차 철 골 제 작 공 사	1997.08.08	2000.12.31	2,352	2,333	19	
	쌍용건설(주)	수유제일교회철골제작공 사	1999.04.01	2000.06.30	549	549	-	
	쌍용건설(주)	지하철6-6녹서평육교강 교제작	2000.03.27	2000.06.30	119	119	-	
	울산쌍용아파트	울산쌍용아파트샷시공사			1,043	973	70	
	(주)태 영	국 도 3 호 선 강 교 제 작 공 사	1997.06.23	2001.06.30	9,033	3,589	5,444	
	(주)태영	도평교강교제작공사	1999.08.18	2001.08.31	2,230	1,376	854	
	(주)태영	금오지구강교제작공사	2000.08.25	2001.03.31	706	564	142	
	(주)한창	한창주상복합신축공사	1996.06.24	1999.12.31	25,475	25,475	-	
	한창주상복합APT	한창주상복합아파트샷시 공사			244	242	2	
		광주상무대쌍용아파트 신 축 공사			52,991	52,991	-	
		수원 호매실 쌍용아파트신 축공사			28,915	28,915	-	
		남양주도곡 쌍용아파트 신 축공사	1998.02.01	2000.11.30	96,173	84,680	11,493	
		남양주퇴계원쌍용아파트 신축공사	1999.10.01	2002.05.31	33,521	13,036	20,485	
		일산풍동쌍용아파트신축 공사	2000.03.01	2002.04.30	32,909	8,839	24,070	
	울산쌍용하나아파트			7,453	2,246	5,207		
	수원호매실아파트샷시			427	427	-		
	남양주덕소아파트샷시			711	711	-		
	소 계			519,672	331,064	188,608		
해 외								

기 타								
합 계					1,885,084	930,286	954,798	

나. 향후 수주계획

- 공개경쟁입찰로 계약이 확실시 되는 공사는 없음

6. 경영상의 주요계약 등

가. 경영상의 주요계약

- 수주계약외 해당사항 없음

나. 파생금융상품거래 현황

- 해당사항 없음

다. 영업양수·도계약

- 해당사항 없음

7. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

구 분	연구수행건수	기술개발비
남광토건(주)	4건	62,473,000원
계	4건	62,473,000원

나. 연구개발 실적

- 연구과제 : 총 4건 (국책과제 2건포함)

- 기술개발비 : 62,473,000

연구과제명	연구방법	연구결과 및 기대효과	연구기간	연구비(천원)
환경분야 신기술조사	자체연구	환경 각 분야별 선진기술 파악, 정리	1998.03~2001.02 (36개월)	6,903
복합구조 내진설계 기법연구	국책연구 (건교부)	철골 및 철근 복합 구조물의 내진 설계기법 연구	1998.12~2000.11 (24개월)	10,000
공동주택 설계자동화의 일조분석시스템 개발	국책연구 (건교부)	일조환경 분석 자동화 시스템 개발(CAD 연동형 및 STAND-ALONE형)	1999.11~2001.11 (12개월)	18,630
신기술, 신기법 지정 및 특허/관리 보급	자체연구	신기술, 공법의 특허 관리 및 보급	2000.03~2000.12 (10개월)	26,940
총 계				62,473

8. 기타 투자이사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	순증(감)	기말잔액	비 고
은행	34,584	(3,744)	30,840	
보험회사	1,836	(306)	1,530	
종합금융회사	34,622	2,816	37,438	
리스회사	580	(240)	340	
상호신용금고				
기타금융기관	43,820	32,500	76,320	
금융기관 합계	115,442	31,026	146,468	
회사채(사모)				
회사채(공모)	67,000	(40,500)	26,500	
유상증자				
기 타				
자본시장 합계	67,000	(40,500)	26,500	
주주·임원·관계회사 차입금				
기 타	0		0	
총 계	182,442	(9,474)	172,968	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 백만원

사모 : 백만원

[해외조달]

(단위 : 천달러)

조달원천	기초잔액	순증(감)	기말잔액	비 고
금융기관	USD 2,500	(USD 2,500)	0	
해외증권(회사채)				
해외증권(주식등)				
기 타				
총 계	USD 2,500	(USD 2,500)	0	

나. 기타 중요한 사항

※ 특기사항 없음.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 :천원)

구분	제 47 기	제 46 기	제 45 기	제 44 기	제 43 기
[유동자산]	283,651,808	259,759,583	259,771,197	411,485,107	315,855,101
· 당좌자산	240,382,960	204,393,646	204,316,929	359,502,165	36,551,387
· 재고자산	43,268,848	55,365,937	55,454,268	51,982,942	81,674,715
[고정자산]	71,728,240	69,441,615	126,582,442	172,200,296	160,030,990
· 투자자산	60,514,792	57,227,310	122,019,542	166,905,707	153,453,974
· 유형자산	11,174,648	12,156,105	4,343,270	5,093,084	6,104,653
· 무형자산	38,800	58,200	219,630		
· 이연자산				201,505	472,363
자산총계	355,380,048	329,201,198	386,353,639	583,685,403	475,886,091
[유동부채]	255,814,481	226,091,800	413,179,267	348,925,454	250,444,279
[고정부채]	89,097,908	89,192,896	88,042,472	153,267,315	164,147,196
부채총계	344,912,389	315,284,696	501,221,739	502,192,769	414,591,475
[자본금]	111,355,105	111,355,105	22,360,000	22,360,000	22,360,000
[자본잉여금]			24,449,967	24,449,967	24,449,967
· 자본준비금			22,154,425	22,154,425	22,154,425
· 재평가적립금			2,295,542	2,295,542	2,295,542
[이익잉여금]	△100,307,279	△108,013,069	△175,404,043	10,225,952	9,996,384
[자본조정]	△580,167	10,574,466	13,725,976	24,456,715	4,488,265
자본총계	10,467,659	13,916,502	△114,868,100	81,492,634	61,294,616
매출액	334,640,432	295,942,606	219,842,362	440,505,679	386,534,390
영업이익	18,201,896	20,212,354	△72,209,724	23,664,101	24,219,596
경상이익	△3,260,405	△10,887,344	△119,194,059	1,231,994	2,645,837
당기순이익	7,705,790	11,359,784	△185,629,995	749,467	1,074,089

[△는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	제 47 기 2000.01.01 ~ 2000.12.31	제 46 기 1999.01.01 ~ 1999.12.31	제 45 기 1998.01.01 ~ 1998.12.31

감 사 인	삼일회계법인	삼일회계법인	안진회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 기준에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

※ 해당사항 없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

※ 해당사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

제4호 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임

3. 재무제표

가. 대차대조표

대차대조표

제 47 기 2000. 12. 31 현재

제 46 기 1999. 12. 31 현재

제 45 기 1998. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
자 산			
1. 유 동 자 산	283,651,808,255	259,759,582,949	259,771,196,578
(1) 당 좌 자 산	240,382,960,198	204,393,645,881	204,316,928,483
1. 현금 및 등가물	67,521,447,694	12,300,487,331	18,793,986,612
2. 단기금융상품	12,133,000,000	5,365,076,642	4,507,401,607
3. 유 가 증 권	1,556,051,815	12,810,891,612	13,608,354,400
4. 매 출 채 권	19,789,111,766	47,863,405,508	41,767,393,268
대 손 총 당 금	6,642,054,779	23,701,939,539	19,825,704,130
5. 공 사 미 수 금	84,841,656,182	97,065,453,026	88,996,249,224
대 손 총 당 금	7,814,611,166	4,444,237,844	1,961,140,479
6. 분 양 미 수 금	18,770,105,342	15,203,899,728	5,482,347,160
7. 미 수 금	38,311,835,968	26,002,638,225	15,847,601,325
대 손 총 당 금	2,670,422,338	2,160,000,000	2,160,000,000
8. 미 수 수 익	207,617,782	1,698,562,143	9,518,516,598
9. 선 급 금	3,771,993,712	8,930,197,747	15,564,353,864
대 손 총 당 금	0	618,000,000	618,000,000
10. 선 급 비 용	7,196,077,214	6,234,941,619	4,982,879,201
11. 선 급 공 사 비	2,672,588,806	551,289,570	1,251,977,829
12. 선 급 제 세	738,562,200	1,139,357,243	1,195,789,134

13. 유동성장기선급비용	0	0	7,213,300,000
14. 기타의 당좌자산	0	0	0
(2) 재 고 자 산	43,268,848,057	55,365,937,068	55,454,268,095
1. 재 료	2,049,741,191	1,029,102,071	2,662,862,802
2. 가 설 재	916,841,449	1,220,180,443	1,136,843,576
3. 완 성 주 택	9,165,309,160	1,315,576,882	7,886,209,094
4. 미 성 주 택	1,641,114,088	15,650,576,293	9,234,781,780
5. 택 지	24,017,992,264	35,810,513,881	34,148,538,513
6. 상 품	5,477,849,905	491,610,368	535,665,309
7. 미 착 품	0	0	989,891
II. 고정 자산	71,728,239,781	69,441,614,887	126,582,442,337
(1) 투 자 자 산	60,514,792,296	57,227,309,830	122,019,542,062
1. 장기금융상품	25,000,000	125,048,370	1,085,121,324
2. 투자유가증권	26,803,065,607	23,736,997,202	15,523,412,758
평가총당금	0	0	155,759,497
3. 장기성 매출채권	40,508,518,605	13,881,961,891	13,808,014,670
현재가치 할인차금	7,695,953,290	293,737,525	0
대손충당금	20,934,478,031	0	0
4. 보 증 금	3,222,955,080	7,711,141,782	3,331,163,153
5. 영업 대 여 금	11,482,740,292	12,840,726,459	45,439,664,953
대 손 충 당 금	2,867,100,292	8,984,142,722	8,984,142,722
6. 장기성 미수수익	9,970,044,325	8,209,314,373	8,494,117,423
7. 장 기 선 급 비 용.	0	0	43,477,950,000
(2) 유 형 자 산	11,174,647,485	12,156,105,057	4,343,270,664
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	905,797,222
2. 건 물	2,561,323,882	2,569,556,156	1,337,123,367
감가상각누계액	877,140,744	745,531,815	620,330,499
3. 구 축 물	2,190,125,573	2,190,125,573	1,828,750,181
감가상각누계액	996,318,288	870,416,940	754,354,057
4. 건 설 용 장 비	513,692,352	483,042,082	423,712,560
감가상각누계액	407,309,452	304,063,636	361,838,769
5. 기 계 장 치	5,412,081,948	5,306,681,948	3,856,576,884
감가상각누계액	4,623,633,371	4,066,575,344	3,284,213,620
6. 차 량 운 반 구	420,634,384	484,938,934	594,422,264
감가상각누계액	394,657,124	439,787,028	498,982,863
7. 기타의 유형자산	5,667,559,504	5,364,376,471	4,781,536,199
감가상각누계액	5,028,693,028	4,553,223,193	3,864,928,205
(3) 무 형 자 산	38,800,000	58,200,000	219,629,611
1. 전 용 선 이 용 권	38,800,000	58,200,000	77,600,000
2. 연 구 개 발 비	0	0	117,920,040
3. 사 채 발 행 비	0	0	24,109,571

자 산 총 계	355,380,048,036	329,201,197,836	386,353,638,915
부 채			
Ⅰ. 유 동 부 채	255,814,480,940	226,091,799,806	413,179,266,769
1. 매 입 채 무	138,630,878,646	104,133,090,240	94,022,384,368
2. 단 기 차 입 금	70,780,000,000	21,691,612,482	189,599,033,732
3. 단기사채	8,500,000,000		
사채할인발행차금	21,224,246		
4. 미 지 급 금	10,578,212,074	6,856,351,908	9,703,364,249
5. 선 수 금	5,608,025,659	13,875,304,225	10,541,844,342
6. 분 양 선 수 금	5,101,803,707	503,457,289	3,010,237,372
7. 예 수 금	141,336,165	1,097,100,067	244,729,455
8. 기타의 유동부채			
9. 미 지 급 비 용	3,303,955,418	3,706,189,424	10,078,471,791
10. 하자보수충당금	5,841,088,974	4,773,713,746	3,060,549,836
11. 미지급 법인세	0	0	0
12. 유동성 장기부채	5,283,104,842	68,387,650,482	84,101,889,818
사채할인발행차금	0	97,258,742	70,816,226
13. 선 수 수 익	0	0	70,010
14. 예수보증금	2,067,299,701	1,164,588,685	8,887,508,022
Ⅱ. 고 정 부 채	89,097,907,875	89,192,896,154	88,042,472,554
1. 사 채	13,000,000,000	0	37,000,000,000
사채할인발행차금	37,400,270	0	349,261,482
2. 장 기 차 입 금	75,405,086,689	95,234,175,027	43,477,950,000
현재가치할인차금	8,720,179,579	12,979,862,675	0
3. 퇴직급여 총당금	10,216,792,735	7,728,336,002	7,654,389,980
국민연금전환금	766,391,700	789,752,200	743,767,800
4. 공사손실 총당금	0	0	1,003,161,856
부 채 총 계	344,912,388,815	315,284,695,960	501,221,739,323
자 본			
Ⅰ. 자 본 금	111,355,105,000	111,355,105,000	22,360,000,000
1. 보 통 주	83,516,330,000	83,516,330,000	22,360,000,000
2. 우 선 주	27,838,775,000	27,838,775,000	0
Ⅱ. 자 본 잉 여 금	0	0	24,449,966,890
(1) 자 본 준 비 금	0	0	22,154,425,303
1. 주식발행초과금	0	0	3,508,800,000
2. 기타의자본잉여금	0	0	18,645,625,303
(2) 재 평 가 적 립 금	0	0	2,295,541,587
Ⅲ. 이익잉여금(결손금)	-100,307,279,407	-108,013,069,458	-175,404,043,628
1. 이 익 준 비 금	0	0	6,415,000,000
2. 기업합리화적립금	0	0	1,926,755,425
3. 재무구조개선적립금	0	0	1,592,000,000

4. 차기이월이익잉여금	-100,307,279,407	-108,013,069,458	-185,337,799,053
(당기순이익)			
- 당기 : 7,705,790,051원			
- 전기 : 11,359,784,427원			
Ⅲ. 자 본 조 정	-580,166,372	10,574,466,334	13,725,976,330
1. 해외사업환산대	0	11,163,956,994	14,253,194,330
2. 주식할인발행차금	-580,166,372	-580,166,372	-527,218,000
3. 투자유가증권평가손실	0	-9,324,288	0
자 본 총 계	10,467,659,221	13,916,501,876	-114,868,100,408
부 채 와 자 본 총 계	355,380,048,036	329,201,197,836	386,353,638,915

나. 손익계산서

손익계산서

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
과 목			
Ⅰ. 매출액	334,640,432,179	295,942,606,509	219,842,362,169
1. 국내공사수입	263,290,475,341	247,418,277,325	170,590,590,353
2. 분양매출수입	62,863,091,087	40,671,036,610	36,527,841,332
3. 철구매출수입	5,571,530,130	7,816,273,854	12,372,415,030
4. 상품매출수입	2,915,335,621	37,018,720	0
5. 용역관리수입	0	0	351,515,454
Ⅱ. 매출원가	288,267,652,737	257,541,856,354	247,616,050,649
1. 국내공사원가	219,866,223,933	210,415,151,400	184,537,982,955
2. 분양매출원가	60,906,298,866	40,735,900,486	51,681,369,070
3. 철구매출원가	4,659,282,042	6,346,749,527	10,929,727,906
4. 상품매출원가	2,835,847,896	44,054,941	0
5. 용역관리원가	0	0	466,970,718
Ⅲ. 매출총이익	46,372,779,442	38,400,750,155	-27,773,688,480
Ⅳ. 판매비와관리비	28,170,883,447	18,188,396,443	44,436,035,510
1. 급 여	2,973,449,849	2,699,819,203	3,604,312,403
2. 퇴 직 급 여	751,643,552	123,104,535	1,845,024,875
3. 복 리 후 생 비	388,684,772	316,927,546	536,429,586
4. 수 도 광 열 비	19,436,038	11,566,544	16,258,543
5. 운 반 비	441,693	21,979,008	6,118,833

6. 감 가 상 각 비	218,841,663	373,830,927	401,889,566
7. 무형자산 상각비	19,400,000	138,646,040	55,171,560
8. 수 선 비	22,156,197	200,016,406	43,147,058
9. 중기관리 유지비	868,084	31,070,041	3,128,635
10. 차량관리 유지비	100,234,275	96,042,446	145,793,592
11. 소 모 품 비	74,392,652	63,824,810	69,701,590
12. 도 서 인 쇄 비	133,660,368	84,566,258	133,885,283
13. 세 금 과 공 과	296,812,543	619,755,243	480,052,087
14. 지 급 임 차 료	741,831,403	528,009,987	859,088,779
15. 보 험 료	203,431,677	173,585,263	170,297,941
16. 접 대 비	327,230,413	256,840,156	213,482,429
17. 기 밀 비	0	0	13,200,000
18. 여 비 교 통 비	161,772,986	184,794,052	149,332,888
19. 통 신 비	103,473,719	93,830,042	94,663,541
20. 지 급 수 수 료	3,101,205,671	1,492,135,192	1,374,586,594
21. 건 적 및 설 계 비	142,077,776	5,689,675	342,365,144
22. 보 상 비	0	93,842,726	126,799,000
23. 광 고 선 전 비	374,572,798	47,008,609	117,012,017
24. 교 육 훈 련 비	68,146,999	32,640,528	35,985,411
25. 경 상 연 구 개 발 비	477,451,440	294,646,878	6,253,871
26. 대 손 상 각	15,679,619,425	6,359,332,774	29,244,939,207
27. 하 자 보 수 비	1,707,373,057	3,820,423,018	4,136,934,380
28. 잡 비	82,674,397	24,468,536	210,180,697
V. 영업이익(손실)	18,201,895,995	20,212,353,712	-72,209,723,990
VI. 영 업 외 수 익	8,271,355,854	6,648,608,222	17,689,958,792
1. 이 자 수 익	2,892,324,218	4,851,005,289	12,815,025,953
2. 배 당 금 수 익	6,375,000	164,493,731	1,431,656
3. 수 입 연 체 료	628,807,529	182,058,090	1,073,925,920
4. 유가증권처분이익	438,066,921	86,829,406	0
5. 유가증권평가이익	55,512,659	373,958,527	287,099,070
6. 외화환산 이익	2,473,745,598	2,963,462	63,623
7. 외환차익	9,531,955	0	0
8. 대손충당금환입액	0	0	867,943,416
9. 유형자산처분이익	9,959,474	3,347,426	119,332,785
10. 투자유가증권평가충환입	0	0	62,673,959
11. 하자보수충당금환입	91,983,563		
12. 공사손실충당금환입	0	0	873,600,000
13. 잡 이 익	1,665,048,937	983,952,291	1,588,862,410
VII. 영 업 외 비 용	29,733,657,629	37,748,305,999	64,674,294,364

1. 이 자 비 용	20,248,681,642	34,320,298,852	46,330,084,637
2. 유가증권처분손실	196,737,878	90,849,493	2,419,834,522
3. 유가증권평가손실	213,293,122	351,280,778	47,769,150
4. 외 환 차 손	3,632,047	11,879,762	10,000,000
5. 외화환산 손실	12,516,503	0	3,813
6. 기 부 금	96,130,000	42,620,000	66,533,272
7. 기타의 대손상각	2,992,307,792	0	12,714,917,416
8. 유형자산처분손실	4,216,396	15,913,426	112,710,589
9. 보 상 비	0	0	1,461,590
10. 법인세 추납액	384,275,265	1,198,865,600	0
11. 투자자산처분손실	349,573,248	319,362,714	0
12. 잡 손 실	443,026,681	1,397,235,374	2,970,979,375
13. 투자주식감액손실	3,744,999,154	0	0
14. 매출채권처분손실	310,904,107		
15. 재고자산평가손실	347,385,471		
16. 증시안정기금 평가손실	385,978,323		
VIII. 경상이익(손실)	-3,260,405,780	-10,887,344,065	-119,194,059,562
IX. 특 별 이 익	10,966,195,831	22,247,128,492	9,269,665,702
1. 채무면제이익	0	22,247,128,492	7,213,300,000
2. 전기오류수정이익	0	0	2,056,365,702
3. 해외사업환산대환입	10,966,195,831	0	0
X. 특 별 손 실	0	0	75,705,601,461
1. 투자자산처분손실	0	0	7,213,300,000
2. 전기오류수정손실	0	0	2,987,211,227
3. 기타의 특별손실	0	0	65,505,090,234
X I .법인세차감전순이익	7,705,790,051	11,359,784,427	-185,629,995,321
X II . 법 인 세 비 용	0	0	0
X III .당기순이익(손실)	7,705,790,051	11,359,784,427	-185,629,995,321
(기본 주당 경 상 이 익)			
- 당기 : (-)197원			
- 전기 : (-)964원			
(기본 주당 순이익)			
- 당기 : 460원			
- 전기 : 1,002원			
(회석 주당 경 상 이 익)			
- 당기 : 18원			
- 전기 : (-)725원			
(회석 주당 순이익)			
- 당기 : 346원			

- 전기 : 756원			
-------------	--	--	--

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 :원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
I. 처분전이익잉여(결손)금	-100,307,279,407	-170,495,895,645	-185,337,799,053
1. 전기이월이익잉여(결손)금	-108,013,069,458	-185,337,799,053	292,196,268
2. 회계변경의누적효과		(793,034,023)	0
3. 전기오류수정이익		4,275,153,004	0
4. 전기오류수정손실		0	0
5. 당기순이익(손실)	7,705,790,051	11,359,784,427	-185,629,995,321
II. 결손금 처리액		62,482,826,187	0
1. 이 익 준 비 금		0	0
2. 재무구조개선적립금		0	0
3. 임의적립금이입액		0	0
4. 기타법정적립금이입액		3,518,755,425	0
5. 이익준비금이입액		6,415,000,000	0
6. 자본잉여금이입액		52,549,070,762	0
III. 차기이월결손금	-100,307,279,407	-108,013,069,458	-185,337,799,053

라. 현금흐름표

현 금 흐 름 표

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 :원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	63,890,879,375	28,595,078,578	(2,149,438,045)
1. 당 기 순 이 익	7,705,790,051	11,359,784,427	(185,629,995,321)
2.현금의 유출이 없는 비용 가산	35,602,605,149	20,901,307,643	63,430,991,447
가. 퇴직급여	2,895,601,243	496,816,263	4,182,670,512
나. 감가상각비	1,521,154,026	1,958,844,020	1,521,206,818
다. 무형자산상각비	19,400,000	138,646,040	102,116,239
라. 하자보수비 (총당금 전입액)	2,876,825,246	2,337,197,169	4,136,934,380
마. 대손상각비	15,679,619,425	6,359,332,774	29,244,939,207

바. 사채할인발행차금상각	103,314,226	346,928,537	731,430,758
사. 현재가치할인차금상각	4,259,683,096	8,486,136,429	
아. 유가증권평가손실	213,293,122	351,280,778	47,769,150
자. 유가증권처분손실	196,737,878	90,849,493	2,419,834,522
차. 투자자산처분손실	349,573,248	319,362,714	7,213,300,000
카. 유형자산처분손실	4,216,396	15,913,426	112,710,589
타. 기타의 대손상각	2,992,307,792		12,714,917,416
파. 공사손실충당금전입액			1,003,161,856
하. 투자주식감액 손실	3,744,999,154		
거. 채고자산평가손실	347,385,471		
너. 외화환산손실	12,516,503		
더. 증시안정기금평가손실	385,978,323		
3. 현금의 유입이 없는 수익 차감	(14,429,418,596)	(23,775,002,549)	(2,228,491,846)
가. 현재가치할인차금환입	393,954,550	57,613,380	
나. 공사손실충당금환입	0	1,003,161,856	873,600,000
다. 유가증권평가이익	55,512,659	373,958,527	287,099,070
라. 유가증권처분이익	438,066,921	86,829,406	
마. 외화환산이익	2,473,745,598	2,963,462	
바. 유형자산처분이익	9,959,474	3,347,426	119,332,785
사. 채무면제이익	0	22,247,128,492	
아. 투자유가증권평가충당금환입	0	0	62,673,959
자. 대손충당금환입액	0	0	867,943,416
차. 잡이익	0	0	17,842,616
카. 하자보수충당금 환입	91,983,563	0	0
타. 해외사업환산대 환입	10,966,195,831	0	0
4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동	35,011,902,771	20,108,989,057	122,278,057,675
가. 매출채권의 증가	2,751,377,732	(6,914,194,059)	5,519,971,207
나. 채고자산의 감소	11,710,221,201	4,363,484,031	(3,471,325,959)
다. 공사미수금의 증가	11,735,314,327	(8,069,203,802)	42,761,441,383
라. 분양미수금의 증가	(3,566,205,614)	(9,721,552,568)	46,698,029,460
마. 미수금의 증가	(10,717,742,371)	(10,155,036,900)	(10,503,677,162)
바. 선급공사비의 감소	(2,121,299,236)	700,688,259	1,481,769,423
사. 선급금의 감소	3,449,315,747	6,634,156,117	17,645,098,772
아. 선급비용의 증가	(961,135,595)	(1,252,062,418)	(1,203,352,618)
자. 선급제세의 감소	400,795,043	56,431,891	546,237,606
차. 미수수익의 감소	1,126,380,999	6,270,323,095	240,201,716
카. 장기성매출채권의감소	0	744,234,598	5,398,362,678
타. 영업대여금의 감소	(6,279,052,142)	32,598,938,494	
파. 장기성미수수익의감소	(750,695,496)	284,803,050	2,246,023,178
하. 매입채무의 증가	34,497,788,406	10,110,705,872	4,705,553,592
거. 분양선수금의 감소	4,598,346,418	(2,506,780,083)	2,835,094,932

너. 선수금의 증가	(8,267,278,566)	3,333,459,883	(2,179,269,459)
더. 예수금의 증가	(955,763,902)	2,016,221,330	(166,589,755)
러. 미지급비용의 감소	(402,234,006)	(4,203,502,497)	5,902,913,336
머. 국민연금전환금의증가	23,360,500	(45,984,400)	(369,623,300)
버. 퇴직금의 지급	(407,144,510)	(422,870,241)	(5,315,470,560)
서. 하자보수의 발생	(1,717,466,455)	(624,033,259)	(4,309,602,132)
여. 해외사업환산대의감소	(37,690,725)	(3,089,237,336)	(10,203,521,121)
저. 기타의당좌자산의감소	0	0	(151,000,000)
처. 장기성공사미수금의 감소	0	0	14,853,070,553
커. 미지급금의 증가	0	0	703,765,112
터. 선수수익의 증가	0	0	(54,553,992)
퍼. 미지급법인세의 증가	0	0	(35,109,858)
허. 기타유동부채의 증가	0	0	8,703,620,643
거. 예수보증금 증가 (감소)	902,711,016	0	0
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	30,663,785	(11,643,152,950)	11,505,398,144
1. 투자활동으로 인한 현금 유입	59,204,059,431	71,129,068,573	53,542,858,254
가. 유가증권의 처분	13,423,899,829	3,298,908,885	19,768,187,038
나. 단기금융상품의 감소	41,672,395,633	55,655,319,997	8,929,178,128
다. 장기금융상품의 감소	102,548,370	11,133,760,220	9,455,403,261
라. 투자유가증권의 처분	93,703,066	93,013,626	30,438,809
마. 보증금의 감소	3,888,169,600	910,062,114	3,454,074,074
바. 건설용장비의 처분	0	25,354,726	153,400,000
사. 차량운반구의 처분	12,472,727	11,772,727	130,090,909
아. 기타의유형자산의처분	10,870,206	876,278	24,699,090
자. 영업대여금의 회수	0		11,567,795,923
차. 건물의 처분	0		13,591,022
카. 기계장치의 처분	0		16,000,000
2. 투자활동으로 인한 현금 유출	(59,173,395,646)	(82,772,221,523)	(42,037,460,110)
가. 단기금융상품의 증가	48,440,318,991	56,527,461,480	3,974,053,128
나. 장기금융상품의 증가	2,500,000	10,173,687,266	6,902,443,247
다. 유가증권의 취득	2,085,511,452	1,530,599,690	16,357,041,330
라. 투자유가증권의 취득	7,281,424,660	8,108,067,072	2,278,584,000
마. 보증금의 증가	806,344,234	5,290,040,743	189,441,349
바. 구축물의 취득	0	182,238,000	97,863,000
사. 건설용장비의 취득	30,650,270	280,752,522	
아. 기계장치의 취득	105,400,000	25,000,000	113,972,727
자. 기타의유형자산의취득	398,037,053	653,048,750	872,873,728
차. 무형자산의 취득	0	1,326,000	97,000,000
카. 차량운반구의 취득	11,419,500		
타. 연구개발비의 지출	0		25,675,600
파. 영업대여금의 증가	0		11,128,512,001

하. 건물의 증가	11,789,486		
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름	8,700,582,797	(23,459,891,357)	(20,569,921,249)
1. 재무활동으로 인한 현금 유입	149,333,363,777	90,225,066,439	2,271,335,871,059
가. 단기차입금의 증가	64,780,000,000	4,040,000,000	2,229,833,436,083
나. 미지급금의 증가	57,318,043,777	41,385,066,439	
다. 보통주의 발행	0	16,961,225,000	
라. 우선주의 발행	0	27,838,775,000	
마. 사채발행비의 회수	0		2,434,976
바. 장기차입금의 차입	21,435,320,000		1,500,000,000
사. 사채의 발행	5,800,000,000		40,000,000,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출	(158,033,946,574)	(113,684,957,796)	(2,291,905,792,308)
가. 단기차입금의 상환	2,871,612,482	50,109,101,260	2,204,719,810,783
나. 미지급금의 감소	53,596,183,611	44,232,078,780	
다. 유동성장기부채의상환	63,387,650,481	18,289,771,319	27,742,025,189
라. 기타의유동부채의감소	0	473,840,065	
마. 신주발행비의 발생	0	580,166,372	
바. 유동성사채의 상환	0		35,000,000,000
사. 사채발행비의 발생	0		
아. 장기차입금의 상환	38,178,500,000		24,443,956,336
Ⅳ. 현금의 감소	55,220,960,363	(6,507,965,729)	(11,213,961,150)
Ⅴ. 기초의 현금	12,300,487,331	18,808,453,060	34,515,349,369
Ⅵ. 기말의 현금	67,521,447,694	12,300,487,331	23,301,388,219

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

(감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함)

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

※ 해당사항 없음

4. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

※ 해당사항 없음

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

※ 해당사항 없음

다. 연결재무제표

※ 해당사항 없음

라. 연결에서 제외된 회사

※ 해당사항 없음

5. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 :백만원)

구분	제 47 기	제 46 기	제 45 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	263,290	246,163	
부문간내부매출액	0	0	
계	263,290	246,163	
2. 영업손익	43,424	36,830	
3. 자산	1,030	930	
(감가상각비 등)	(338)	(941)	()
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	62,863	40,683	
부문간내부매출액	0	0	
계	62,863	40,683	
2. 영업손익	1,957	-56	
3. 자산	32	15	
(감가상각비 등)	(26)	(12)	()
철구부문			
1. 매출액			
외부매출액	5,572	7,816	
부문간내부매출액	0	0	
계	5,572	7,816	
2. 영업손익	912	1,470	
3. 자산	10,152	11,269	
(감가상각비 등)	(938)	(1,144)	()
기타부문			
1. 매출액	2,915	1,281	
2. 영업손익	80	157	
3. 자산	0	0	

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산

※ 해당사항 없음.

(3) 영업손익의 조정

(단위 :백만원)

구분	제 47 기	제 46 기	제 45 기
부문별 영업손익 합계	46,373	38,401	
부문별 내부거래로 인한 이익	0	0	
미배부 판매비와 관리비	-28,171	-18,189	
손익계산서상 영업이익	18,202	20,212	

(4) 기타 사업부문 현황

※해당사항 없음.

나. 지역별 재무정보

※해당사항 없음.

6. 합병전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

※해당사항 없음.

나. 합병전·후의 재무제표

※해당사항 없음.

다. 합병관련사항

※해당사항 없음.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 47 기	제 46 기	제 45 기
삼일회계법인	삼일회계법인	안진회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

본 감사인은 남광토건주식회사의 2000년 12월 31일과 1999년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 결손금처리계산서 및 현금흐름표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 적정하게 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 회사가 적용한 회계원칙과 경영자에 의한 중요한 추정에 대해 평가하는 것을 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표는 남광토건주식회사의 2000년과 1999년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 결손금의 변동과 현금흐름의 내용을 기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 47 기	적 정 의 견
제 46 기	적 정 의 견
제 45 기	적 정 의 견

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항

1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업 대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자 전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하고 있습니다.

2) 계류중인 소송사건

2000년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 7건으로 소송가액은 10,433백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용양회공업(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 1,454백만원이고, 매입등은 22,230백만원이며, 당기말 현재 채권과 채무는 각각 4,572백만원과 58,189백만원입니다.

4) 만기도래 사채의 미상환

회사가 발행한 사채중 제51회 보증사채는 만기가 2000년 5월 23일자로 도래하였으나, 회사는 기업개선작업약정으로 인하여 만기상환할 수 없고, 또한 사채의 차환발행 요건을 충족시키지 못하여 차환발행도 불가능하여 동 사채의 원금상환이 지연되고 있습니다. 회사는 동 회사채와 관련하여 만기까지 발생된 이자를 지급하고, 이후 기간에 대하여는 상환시까지 기존의 약정대로 연 11%의 이자를 매 3개월마다 후급하고 있습니다.

5) 대한주택보증(주) 주식 평가

회사는 당기말 현재 대한주택보증(주) 주식 365,298주 (취득원가 7,490백만원)를 보유하고 있습니다. 대한주택보증(주) 주식은 순자산가액이 취득원가보다 현저히 하락하였으나, 회사는 2001년중에 예정된 국민주택기금등의 신규 출자계획에 따라 순자산가액의 일부 회복가능성이 있는 것으로 보아 장부가액의 50% 상당액인 3,745백만원 만금을 감액하였습니다.

6) 산업합리화계획에 따른 추가 정산 약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수 약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

	<p>회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 14,367백만원과 장기성 미수수익 9,970백만원등 총 24,337백만원을 자산으로 계상하고 있는 바, 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가 정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.</p> <p>7) 경제위기에 따른 불확실성</p> <p>회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아지역 국가들의 전반적인 경제침체등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.</p>
--	--

제 46 기

1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설주식회사는 국내외 경제상황의 불확실성에 따른 건설경기침체로 인하여 1998년 11월 3일 기업구조개선을 신청하였고, 1999년 3월 29일 조흥은행을 주관은행으로 하는 채권금융기관협의회와 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 약정에 따라 회사는 보유부동산등 자산의 매각과 인원감축등을 통한 경영합리화를 이행하여야 하며 기존채무의 상환유예 및 금리의 우대적용 그리고 대출금의 출자전환(1,084억원)등이 결정되었습니다.

2) 감자 및 차입금의 출자전환

회사는 1999년 3월 19일 정기주주총회의 결의에 따라 1999년 4월 23일자로 감자를 실시하여 자본금을 2,942백만원으로 감소시켰습니다. 또한,회사는 기업개선작업약정에 따라 1999년 3월 30일 이사회결의에 의하여 1999년 5월 31일자로 채권금융기관 차입금 108,413백만원을 출자전환하였습니다.

3) 산업합리화계획 관련 회계처리

종전까지 회사는 1986년 9월 22일자 정부의 산업합리화계획에 의하여 자산부족액 325,781백만원을 투자자산(장기선급비용)으로 처리하고 동 자산부족액을 은행의 채무면제액 및 쌍용건설주식회사에서 분할 인수하는 채무 등과 상계하였으나, 1998년 12월 11일자로 개정된 기업회계기준에 의거 산업합리화계획상의 "기업회계기준 예외인정"에 관한 규정이 허용되자 않음에 따라 회사는 산업합리화 관련 채권 및 채무액 50,691백만원 전액을 당기에 결손금의 증감으로 반영하였습니다.

4) 해외공사미수채권

회사는 당기말 현재 이라크의 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,064백만원, 장기성미수수의 8,209백만원 등 총 21,273백만원을 자산으로 계상하고 있습니다. 동 채권의 원본은 산업합리화조치 이전에 발생한 것으로 이라크에 대한 유엔의 경제제재 등으로 인하여 현재까지 회수된 금액은 없습니다. 회사는 산업합리화계획에 따른 주식회사 제일은행,쌍용건설주식회사 및 회사간에 체결된 정산약정서에 따라 동 채권의 회수가 가능하다고 판단하여 대손충당금을 설정하지 아니하였습니다.

5) 계류중인 소송사건

당기말 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 10,000백만원)외 18건으로 소송가액은 11,535백만원입니다. 그러나 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

6) 시행지연 공사 등

당기말 현재 공사의 시행이 확정되지 아니하였거나 분양율이 낮아 공사대금의 회수가 지연되고 있는 주요 공사와 관련된 공사미수금 등은 54,702백만원입니다.

7) 특수관계자와의 거래

당기중 특수관계자와의 중요한 거래내용으로 매출등 5,324백만원과 매입등 15,105백만원이 있으며, 당기말 현재 매출채권등 1,936백만원과 매입채무등 12,119백만원이 있습니다.

8) 자산재평가

회사는 토지등 유형자산에 대하여 1999년 10월 1일을 재평가기준일로 하여 자산재평가를 실시하고 1999년 12월 13일 정부로부터 재평가결정을 받았는 바, 이에 따라 회사는 8,681백만원의 재평가차액을 재평가적립금으로계상한 후,이월결손금의 보전에 사용하였습니다.

9) 만기도래 사채의 미상환

1998년 1월 10일자 채권금융기관 합의에 의거 회사가 인수한 쌍용자동차주식회사의 제 106 회 사채 300억원이 1999년 11월 11일자로 만기가 도래하였으나, 회사는 기업개선작업약정으로 인하여 만기상환을 할 수가 없고 또한 사채차환 발행요건을 충족시키지 못하여 차환발행도 불가능하여 동 사채의 원금상환이 지연되고 있습니다. 회사는 동 회사채와 관련하여 1999년 11월 30일 까지 발생된 이자를 지급하고 이후 기간에 대해서는 상환시까지 기존의 약정 내용대로 년 11%의 이자율을 적용하여 계산된 이자를 매 3개월마다 후불로 지급할 계획입니다.

10) 경제불안에 따른 불확실성

회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아 지역 국가들의 전반적인 경제침체 등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항이 반영되지 않았습니다.

- 1) 산업합리화조치에 의한 기업회계기준 예외 인정
회사는 1986년 9월 22일자 정부의 산업합리화계획에 의하여 자산부족액 325,781백만원을 투자자산(장기선급비용)으로 처리하였으며, 동 자산부족액을 은행의 채무면제액 및 쌍용건설주식회사에서 분할 인수하는 채무 등과 상계하고 있는 바, 당기말 현재 잔액은 50,691백만원입니다. 동 자산부족 잔액은 산업합리화조치에 의거 쌍용건설주식회사에서 부채를 분할 인수함에 따라 매년 발생하게 될 채무면제이익 7,213백만원으로 상계처리 될 것입니다.
- 2) 국내의 경제상황의 불확실성
국내의 경제상황은 1997년 하반기 이후 외환위기, 이로 인해 야기된 국제통화기금(IMF)으로부터의 협조유자, 그리고 이에 관련된 이행협약, 동남아국가 등의 외환위기 등으로 인하여 커다란 변화에 직면해 있습니다. 이러한 변화는 산업전반에 걸친 구조조정을 수반하여 기업의 영업활동에 상당한 영향을 미치고 있으며, 앞으로도 미칠 것으로 예상됩니다. 이러한 경제상황의 불안정은 당분간 지속될 것으로 예측되며, 이러한 불확실성이 회사에 미칠 영향은 현재로서는 예측할 수 없습니다.
- 3) 쌍용자동차주식회사로부터의 채무 인수
쌍용그룹은 1998년 1월 쌍용그룹 계열회사가 보유하고 있는 쌍용자동차주식회사 주식을 대우자동차주식회사와 대우중공업주식회사에 매각하는 계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 쌍용자동차주식회사의 총 금융기관부채 중 일부를 쌍용그룹 계열회사가 인수하였으며, 회사가 인수하기로 확정된 채무원금은 50,000백만원이고 인수채무와 관련한 미지급비용 등은 당기말 현재 5,362백만원입니다. 당기에 회사가 인수한 채무원금과 채무원금에 대한 이자비용 합계금액 57,005백만원은 기타의 특별손실계정에 계상되어 있습니다.
- 4) 해외공사미수채권
회사는 당기말 현재 이라크의 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 13,808백만원, 장기성미수수의 8,494백만원 등 총 22,302백만원을 자산으로 계상하고 있습니다. 동 채권의 원본은 산업합리화조치 이전에 발생한 것으로 이라크에 대한 경제제재 등으로 인하여 현재까지 회수된 금액은 없습니다. 회사는 산업합리화계획에 따른 주식회사제일은행, 쌍용건설주식회사 및 회사간에 체결된 정산약정서에 따라 동 채권의 회수가 가능하다고 판단하여 대손충당금을 설정하지 아니하였습니다.
- 5) 계류중인 소송사건
당기말 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상(우선 청구 금액 10,000백만원) 외 18건으로 소송가액은 11,962백만원입니다. 그러나 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.
- 6) 시행지연 공사 등
당기말 현재 공사의 시행이 확정되지 아니하였거나 분양률이 낮아 공사대금의 회수가 지연되고 있는 공사와 관련된 공사미수금 및 영업대여금 등은 93,298백만원입니다.
- 7) 기업구조개선작업

	<p>회사와 쌍용건설주식회사는 국내의 경제상황의 불확실성에 따른 건설경기 침체로 인하여 1998년 11월 3일 기업구조개선을 신청하였고, 1998년 11월 12일 조흥은행을 주관은행으로 하는 채권금융기관협의회와 기업구조조정 촉진을 위한 금융기관협약에 따라 기업구조개선작업을 추진하기로 합의하였습니다. 동 합의에 따라 당기말 현재 회사에 대한 채권금융기관의 채권행사가 유예되어 있으며, 유예채권의 상황은 기업개선작업계획 수립시에 결정될 예정입니다. 감사일 현재 회사에 대하여 기존채권의 금융조건완화 및 금융기관의 출자전환 552억원, 쌍용양회공업주식회사가 쌍용건설주식회사를 통하여 448억원을 출자하는 기업구조개선안이 잠정 합의되어 있습니다.</p> <p>8) 대차대조표일 후 사항 당기말 현재 회사는 공사 발주처인 에덴산업주식회사를 위하여 8,500백만원을 지급보증하고 있으나, 1999년 1월 에덴산업주식회사가 부도처리 되어 보증채무의 이행의무가 발생하였습니다. 당기말 현재 회사는 동 금액을 기타의 특별손실 및 기타의 유동부채로 계상하고 있습니다.</p>
--	---

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

- (1) 감사인의 성명 및 상근여부 : 안광수, 상근
- (2) 상시근무 감사보조요원 현황 : 없 음
- (3) 감사일정 : 2001. 3.
- (4) 주요감사절차 요약

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하여 필요하다고 인정되는 경우, 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며, 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 세밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였습니다

나. 감사의견

- (1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항
대차대조표 및 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확하게 표시하고 있습니다.
- (2) 영업보고서에 관한 사항
영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.
- (3) 결손금처리계산서에 관한 사항
결손금처리계산서는 법령 및 정관에 따라 적합하고 또한 회사의 재산상태와 기타 사정에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

다. 참고사항

※ 특기사항 없음

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

※ 특기사항 없음

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

※ 특기사항 없음

다. 연결 감사의견

※ 특기사항 없음

라. 특기사항 요약

※ 특기사항 없음

4. 기타

※ 특기사항 없음

V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 당사의 대주주인 채권단의 추천

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 회사와 채권금융기관 대표자 6인으로 구성된 경영진 추천위원회에서 사외이사 추천

(라) 사외이사 현황 (2000.12.31현재)

(성명, 학력 및 경력, 최대주주등과의 이해관계, 경영정보접근을 위한 내부장치 마련여부 등)

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	결격요건 여부	비고
장동일	한양대 토목공학과 교수(현)	해당없음	해당없음	
김형배	하나은행 상무이사(전) 두레물산 대표이사(현)	해당없음	해당없음	

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

성명	보험료	보험금	회사 부담금	비고
이범익 외 11명	68,714천원	1,000,000천원	보상금액의 10%	

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)

② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결

③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사

④ 주요 부의 사항

- . 주주총회의 소집과 그 부의 안전에 관한 사항
- . 지배인의 선임 및 해임
- . 지점의 설치, 이전, 폐지

- . 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
 - . 신주발행 사항에 관한 결정
 - . 신주의 할당 기일의 결정
 - . 준비금의 자본 전입
 - . 사채의 모집
 - . 재무제표의 사전 승인
 - . 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
- ⑥ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회
- . 정기이사회 : 매월 넷째주 중
 - . 임시이사회 : 필요시 수시 소집.

(나) 이사회회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가 결 여 부	비 고
1회차	2000. 1. 31	1) 2000. 기본운영계획 수립의 건	가 결	
2회차	2000. 2. 29	1) 정기주주총회 개최의 건 2) 주주총회 상정 안건에 관한 건 . 제 46기 B/S, P/L 승인의 건 . 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관일부 변경의 건 . 이사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건		" " " " " " "
3회차	2000. 3. 31	1) 대졸 신입사원 공개채용의 건	"	
4회차	2000. 4. 26	1) 건설공제조합 좌수 증자의 건	"	
5회차	2000. 6.30	1) 지배인 해임의 건 2) 건설공제조합 좌수 증자의 건 3) 연대보증회사 선정의 건	" " "	
6회차	2000. 7.28	1) 없음		
7회차	2000. 8.29	1) 없음		
8회차	2000. 9.26	1) 없음		
9회차	2000.10.31	1) 해외지사 폐쇄에 관한 건	"	
10회차	2000.11.29	1) 없음		
11회차	2000.12.27	1) 없음		

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
1회차	2000. 1. 31	2명중 2명	
2회차	2000. 2. 29	2명중 2명	
3회차	2000. 3. 31	2명중 2명	
4회차	2000. 4.26	2명중 2명	
5회차	2000. 6.30	2명중 1명	
6회차	2000. 7.28	2명중 1명	
7회차	2000. 8.29	2명중 1명	
8회차	2000. 9.26	2명중 1명	
9회차	2000.10.31	2명중 1명	
10회차	2000.11.29	2명중 2명	
11회차	2000.12.27	2명중 2명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
 - 해당사항 없음.

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등
 - 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고

- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	결격요건 여부	비고
안광수	동아대 토목공학과 졸업	해당없음.	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고	
1회차	2000. 1. 31	1) 2000. 기본운영계획 수립의 건	가결		
2회차	2000. 2. 29	1) 정기주주총회 개최의 건 2) 주주총회 상정 안건에 관한 건 . 제 46기 B/S, P/L 승인의 건 . 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관일부 변경의 건 . 이사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건			가결 " " " " " "
3회차	2000. 3. 30	1) 대졸 신입사원 공개채용의 건			"
4회차	2000. 4.26	1) 건설공제조합 좌수 증자의 건	"		
5회차	2000. 6.30	1) 지배인 해임의 건 2) 건설공제조합 좌수 증자의 건 3) 연대보증회사의 선정의 건	" " "		
6회차	2000. 7.28	1) 없음	"		
7회차	2000. 8.29	1) 없음	"		
8회차	2000. 9.26	1) 없음	"		
9회차	2000.10.31	1) 해외지사 폐쇄에 관한 건	"		
10회차	2000.11.29	1)없음	"		
11회차	2000.12.27	1)없음	"		

다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
 - 채택하지 않음.
- (2) 서면투표제나 전자투표제의 채택여부
 - 채택하지 않음.
- (3) 소수주주권의 행사여부
 - 해당사항 없음.

라. 임원의 보수 등

- (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비고
이사	264 백만원	650 백만원	44 백만원	사외이사 포함
감사	71 백만원	95 백만원	71 백만원	

- (2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역
 - 해당사항 없음.

2. 관계회사등의 현황

가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황

- 해당사항 없음

나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

- 해당사항 없음

3. 타법인출자 현황

[구분 : 타법인출자]

(단위 : 천원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당 금수 익	비고
			수량	지분율	취득원가	수량	취득원가	수량	지분율	취득원가	취득(처 분)일자	원인		
국내	투자유가증 권	한국해외기술공사(주)	7,500	2.05	105,000			좌동	좌동	좌동			무	
		한국경제신문(주)	2,583	0.02	37,315			"	"	"			"	
		한국주택관리(주)	500	0.57	4,435			"	"	"			"	
		대한주택보증(주)	365,298	0.13	7,489,999			"	"	"			"	
		오주개발(주)	50,000	0.14	500,000			"	"	"			"	
		건설공제조합	14,405	0.54	15,092,964			20,660	0.74	22,374,389			신규수 주	"
		전기공사공제조합	300	0.00	50,122	6,255	7,281,425	"	"	"			"	"
		정보통신공제조합	440	0.08	57,266			"	"	"			"	"
		증시안정기금청산조합	-	0.09	909,219			"	"	815,517			공정가	"

												액하락		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2000년 12월 31일 현재]

(단위 : 주)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율%)				변동 원인
			기초	증가	감소	기말	
쌍용건설 (주)	최대주주	보통주 (지분율%)	3,590,798	-	-	3,590,798	
			16.12	-	-	16.12	
		우선주 (지분율%)	5,567,755	-	-	5,567,755	
			25.00	-	-	25.00	
계		보통주 (지분율%)	3,590,798	-	-	3,590,798	
			16.12	-	-	16.12	
		우선주 (지분율%)	5,567,755	-	-	5,567,755	
			25.00	-	-	25.00	
		기타 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
합계	9,158,553	-	-	9,158,553			

최대주주명 : 쌍용건설

특수관계인의 수 : 0 명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2000년 12월 31일 현재]

(단위 : 주)

순위	성명(명칭)	종류	주식수	지분율(%)
1	쌍용건설	보통주	3,590,798	
		우선주	5,567,755	
		소계	9,158,553	
2	하나은행	보통주	3,000,000	
3	국민카드	보통주	1,682,600	
4	신한은행	보통주	1,293,550	
합계		보통주	9,566,948	
		우선주	5,567,755	

다. 소유자별 분포

	주주수	비율	주식수	비율
정부	0	0	-	0
정부관리	0	0	-	0
증권회사	31	0.75%	141,931	0.64%
보험회사	7	0.17%	353,863	1.59%
투신	0	0	-	0
금융	5	0.12%	6,069,510	27.25%
단기금융	0	0	-	0
종합금융	3	0.07%	1,201,000	5.39%
상호신용금고	1	0.02%	84,360	0.38%
기타법인	11	0.27%	11,828,111	53.11%
개인	4070	98.50%	2,592,061	11.64%
외국인	4	0.10%	183	0.00%
계	4132	100.00%	22,271,021	100.00%

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포

2000년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	4,127	99.87	11,410,468	51.23	
소액주주(법인)	55	1.33	8,818,231	39.59	
소액주주(개인)	4,072	98.54	2,592,237	11.63	
최대주주	1	0.02	198,553	0.89	
기타주주 합계	4	0.09	10,662,000	47.87	
기타주주(법인)	4	0.09	10,662,000	47.87	
기타주주(개인)	0	0.00	0	0.00	
합계	4,132	100.0	22,271,021	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정 받을 권리를, 주주가 신주인수권 포기, 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에는 그 처리방법은 이사회결의로 정한다.</p> <p>2. 이사회는 제1항의 본문의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. ① 증권</p>
---------------	---

	거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 ② 증권거래법 제189조의3의 규정에 의하여 일반공모증자 방식으로 신주를 우선 배정하는 경우 ③ 증권거래법 제191조7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 ④ 증권거래법 제192조의 규정에 의한 해외증권발행에 따라 신주를 배정하는 경우 ⑤ 회사가 경영상 필요로 함작법인 또는 기술도입사에게 신주를 배정하는 경우 ⑥ 회사의 재무구조 개선을 위하여 회사와 채권금융기관간에 체결하는 기업개선약정서에 따라 채권금융기관이 채권액중 일부를 출자금으로 전환하기로 하여 채권금융기관에게 신주를 배정하거나 위 기업개선약정서에 따라 관계사에게 신주를 배정하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월31일까지		
주권의 종류	1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000주권 (8종)		
명의개서대리인	서울은행 서울 영등포구 여의도동43-2 TEL 368-5860~3		
주주의 특전	없음	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

종 류		2000년7월	2000년8월	2000년9월	2000년10월	2000년11월	2000년12월
기명식 보통주 (상장법인)	최고	1,670	1,665	1,430	1,090	1,030	870
	최저	1,270	1,290	1,165	710	605	720
월간거래량		2,312,410	2,293,330	1,221,160	1,461,420	1,924,720	1,814,350

나. 해외증권시장

- 해당사항 없음

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

2001.3.31현재

(단위: 주)

직명 (상근 여부)	성명 (생년월일)	약력	담당업무	소유주식		비고
				종류	수량	
회장(상근)	김석준 (53.4.9)	쌍용건설	회장	-	-	
사장(상근)	이범익 (45.11.7)	서울대 해군본부	대표이사	-	-	
전무이사(상근)	이정호 (46.3.24)	국민대 쌍용건설	지원부문총괄	-	-	
상무이사(상근)	강진찬 (48.7.20)	서울시립대	업무부 담당	-	-	
이사(비상근)	김인식 (36.1.25)	서울대 (주)신성	사외이사	-	-	2001년신규 선임
이사(비상근)	손태호 (49.12.14)	고려대 하나은행	사외이사	-	-	2001년신규 선임
이사(비상근)	장동일 (34.10.1)	한양대 교수	사외이사	-	-	
감사(상근)	안광수 (43.11.4)	동아대	상근감사	-	-	
연간보수 총액 : 7억 4천 5 백만원						
1인당 평균보수액 : 106,428 천원						

2. 직원의 현황

(단위 :명,천원)

구분	직원수				평균근속년수	연간급여총액	1인평균급여액	비고
	관리사무직	생산직	기타	합계				
남	104	259	8	371	8.0	11,288,629	30,427	
여	1	-	8	9	5.5	129,714	14,412	
합계	105	259	16	380	7.11	11,418,343	30,074	

3. 노동조합의 현황

- 해당사항 없음

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주 등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

※ 해당사항 없음

나. 담보제공 내역

※ 해당사항 없음

다. 채무보증 내역

※ 해당사항 없음

라. 출자내역

※ 해당사항 없음

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

※ 해당사항 없음

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역

※ 해당사항 없음.

(2) 부동산 임대차 내역

(단위 : 백만원)

성명	관계	부동산임대차내역									비고	
		종류	계정과목	소재지	수량(면적등)				임대차내용			
					임대		임차		기간	보증금		임대(차)료
					증	감	증	감				
쌍용 건설 (주)	최대 주주	사무실 전대차	임차 보증금	송파구 신천동 7-23			1897.56 (평)		1999.1.29 ~ 2004.2.9	273	26	
합계							1897.56 (평)			273	26	

사. 장기공급계약 등의 내역

※ 해당사항 없음

2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

※ 해당사항 없음

IX. 부속명세서

1. 제조원가명세서

제 조 원 가 명 세 서

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 :원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
재료비	59,008,880,162	63,204,221,126	60,901,282,543
1. 기초재료비	2,249,282,514	3,793,366,178	6,169,486,470
2. 당기재료매입액	59,726,180,288	61,660,137,462	58,531,502,451
계	61,975,462,802	65,453,503,640	64,700,988,921
3. 기말재료비	2,966,582,640	2,249,282,514	3,799,706,378
택지비	22,097,907,232	19,338,539,692	12,728,145,694
노무비	25,961,567,164	29,138,034,382	35,064,689,551
1. 급료	7,450,057,113	6,141,649,839	7,270,349,452
2. 임금	14,751,362,768	21,208,497,034	25,565,574,404
3. 종업원상여금	1,616,189,592	1,427,559,842	3,242,799
4. 퇴직급여	2,143,957,691	360,327,667	2,225,522,896
외주비	135,629,548,089	114,786,037,690	109,182,069,038
경비	40,259,744,342	33,279,175,920	37,185,452,518
1. 수도광열비	1,683,487,710	1,324,635,956	1,812,416,051
2. 운반비	1,090,844,896	1,669,506,761	1,779,638,820
3. 감가상각비	1,299,004,418	1,584,562,637	1,094,406,939
4. 수선비	97,798,103	154,549,100	181,058,289
5. 중기관리유지비	327,422,846	694,807,649	1,388,109,617
6. 차량관리유지비	560,571,614	579,157,467	549,461,727
7. 소모품비	878,483,033	971,567,541	916,862,129
8. 도서인쇄비	384,286,782	378,881,333	331,831,011
9. 세금과공과	3,246,118,291	568,552,297	4,454,287,054
10. 지급임차료	5,734,461,471	8,881,719,975	10,321,382,439
11. 보험료	4,540,218,624	3,014,378,432	2,787,600,959
12. 접대비	126,308,183	104,909,255	63,004,830
13. 복리후생비	1,643,726,666	1,429,173,832	1,620,044,347
14. 여비교통비	212,198,360	166,762,959	157,914,559
15. 통신비	340,283,009	284,835,714	254,236,844
16. 지급수수료	9,839,977,295	5,458,517,641	6,080,096,820

17. 견적및설계비	1,529,971,018	1,081,190,333	1,428,505,432
18. 보상비	638,196,936	458,387,713	658,452,289
19. 광고선전비	4,759,495,039	4,223,617,647	1,076,513,287
20. 교육훈련비	23,909,706	34,279,839	27,463,473
21. 잡 비	133,309,177	78,867,915	202,165,602
공통비대체	218,976	0	540,000
하자보수충당금전입	1,169,452,189	136,313,924	233,717,818
당기총공사비용	282,957,646,989	259,746,008,810	255,295,897,162
공사손실충당전입	0	-1,003,161,856	9,201,763,058
기초재공품	16,021,546,964	9,234,781,780	
합계	298,979,193,953	267,977,628,734	264,497,660,220
기말재공품	7,315,349,464	15,650,576,293	9,234,781,780
타계정대체액	4,484,523,699	5,214,803,913	-7,646,287,791
당기공사원가	296,148,368,188	257,541,856,354	247,616,050,649
기초완성주택재고	1,284,593,709	0	0
기말완성주택재고	9,165,309,160	0	0
당기총공사원가	288,267,652,737	257,541,856,354	247,616,050,649

2. 예금등명세서

(단위 : 천원)

구분	계정과목	금융기관명	기말잔액	당기계상수입이자	담보제공여부	비고
국 내	당좌예금	외환은행외	883,448			
	현금과예금	제일은행	29,402			
		주택은행	234,975			
		외환은행	4,343,445			
		하나은행	35,669,220			
		조흥은행	17,758,626			
		상업은행	4,772,938			
		신한은행	4,156			
		국민은행	585,816			
		기 타	3,239,422			
	정기예금	하나은행	12,133,000			
특정현금과예금	제일은행외	25,000				
해 외						
합 계			79,679,448			

3. 유가증권명세서

(단위 : 천원)

구분	종 목	액면가액	주 수	취득원가	대차대조표 가 액	평가손익	비고
----	-----	------	-----	------	--------------	------	----

주식							
채권	국민주택채권	621,622		621,622	583,684	(37,938)	
	서울도시철도채권	644,385		644,385	559,347	(85,038)	
	지역개발공채	447,850		447,824	413,019	(34,805)	
총계		1,713,857		1,713,831	1,556,051	(157,781)	

4. 재고자산명세서

(단위 : 백만원)

과목	기초잔액	당기입고	당기출고	장부잔액	평가손실	기말잔액	비고
재료	1,029	6,620	5,600	2,049		2,049	
가설재	1,220	869	1,173	916		916	
완성주택	1,315	9,257	1,407	9,165		9,165	
미성주택	15,650	1,653	15,650	1,653	12	1,641	
택지	35,810	10,524	22,316	24,018		24,018	
상품	340	7,742	2,269	5,813	335	5,478	
합계	55,364	36,665	48,415	43,614	347	43,267	

5. 주요채권명세서

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채무자	기초잔액	증가	감소	기말잔액	비고
국내	매출채권	한보철강공업(주)	7,394		7,394	0	
		(주)한창	5,101	2,445	7,546	0	
		(주)한국코타	10,299		17	10,282	
		(주)한보	18,747	5,228	23,157	818	
		하나공영(주)	0	9,000	6,000	3,000	
		기타	6,322	12,252	12,885	5,689	
소계			47,863	28,925	56,999	19,789	
해외							
합계			47,863	28,925	56,999	19,789	

6. 단기차입금명세서

(단위 : 백만원)

구분	과목	차입처	종류	금액	이자율	비고
국내		건설공제조합	일반대출	11,500	4%	
		주택은행	건설자금대출	7,280	11.4%	
		소계		18,780		
해외		소계				
합계				18,780		

* 기업어음(CP) 발행실적

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증가	감소	기말잔액
은행				
증권	25,000	52,000	25,000	52,000
보험				
종합금융				
투자신탁				
기타금융기관				
합계	25,000	52,000	25,000	52,000

7. 주요채무명세서

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권자	기초잔액	증가	감소	기말잔액	비고
국내	매입채무	동국제강	2,909	18,553	18,149	3,313	
		현대건설	958	6,959	6,250	1,667	
		한영토건	1,958	5,137	6,221	874	
		신한토건	4,597	9,375	12,008	1,964	
		두교건설	2,197	2,339	3,765	771	
		대림산업	1,559	21,423	20,833	2,149	
		기타	89,608	392,387	354,103	127,892	
		소계	103,786	456,173	421,329	138,630	
해외	매입채무	기타	347		347		
합계			104,133	456,173	421,676	138,630	

8. 장기차입금명세서

(단위 : 억원)

구분	차입처	종류	이자율	기초잔액	당기증가	당기감소	기말잔액	상환계획						비고	
								1차년	2차년	3차년	4차년	5차년	그이후		
국내															
해외															
기타	하나은행	일반자금	면제	29			29		29						
	하나은행	일반자금	10.0%	29		29	0								
	하나	보증	11.	38		38	0								

은행	어음	5%											
경남 은행	일반 자금	12. 5%		20		20		20					
한미 은행	보증 어음	12. 5%	50		50	0							
한아름 증권	보증 CP	13. 5%	50			50		50					
제일 은행	일반 자금	10. 0%	4			4		4					
제일 은행	보증 어음	12. 0%	40			40		40					
국민 은행	신탁 자금	10. 0%	16			16		16					
신한 은행	일반 자금	10. 0%	6	13		19		19					
신한 은행	할인 어음	10. 0%	30		22	8		8					
한빛 은행	보증 어음	12. 5%	50			50		50					
엘지투 증권	어음 할인	11. 5%	50			50		50					
엘지투 증권	어음 할인	12. 0%	60		5	55		55					
하나로 증권	어음 할인	11. 5%	37	38		75		75					
한아름 증권	어음 할인	면 제	98			98		98					
한아름 증권	어음 할인	11. 5%	2			2		2					
한아름 증권	어음 할인	11. 5%	58			58		58					
동양 증권	어음 할인	11. 5%	10			10		10					
리젠트 증권	어음 할인	11. 5%	26			26		26					
한일 생명	어음 할인	11. 5%	11		1	10		10					
신한 증권	CP 할인	11. 02%	250		250	0							
건설공 제조합	일반 자금	5. 0%		72		72		72					
대한주 택보증	일반 자금	5. 02%		56		56			4.6	4.6	4.6	42.2	
기타			8		2	6		6					
합 계			952	199	397	754		698	4.6	4.6	4.6	42.2	

9. 사채명세서

(단위 :백만원)

구분	과목	발행일	발행총액	상환액	미상환잔액	이자율	보증기관 또는 담보	상환기한	비 고
국내	제51회	97. 2. 26	10,000	5,000	5,000	11%		00. 2. 26	
	제53회	00. 10. 27	8,500		8,500	11%		01. 10. 27	
	제54회	00. 11. 4	13,000		13,000	11%		03. 11. 4	
해외									
합 계			31,500	5,000	26,500				

10. 감가상각비등명세서

(단위 :백만원)

구분	자산과목	취득원가	당기상각액	상각액누계	기말잔액	상각방법	비 고
유형자산	토 지	6,737			6,737		
	건 물	2,561	149	877	1,684	정액법	
	구 축 물	2,190	125	996	1,194	정액법	
	건설용장비	513	103	407	106	정률법	
	기계장치	5,412	557	4,624	788	정률법	
	차량운반구	420	24	394	26	정률법	
	기 타	5,667	561	5,028	639	정률법	
	소 계	23,500	1,519	12,326	11,174		
무형자산	전용선이용권	58	19		39	정액법	
	소 계						
계		23,558	1,538	12,326	11,213		

11. 법인세등명세서

(단위 :천원)

산 출 내 역		금 액
결산서상 당기순이익		7,705,790
(+) 익금산입 및 손금불산입		37,479,493
(-) 손금산입 및 익금불산입		(12,801,045)
각 사업연도 소득금액		32,384,238
(-) 이월결손금		(△32,384,238)
(-) 비과세소득		0
(-) 소득 공제		0
과세표준금액		0
× 세 율		

산출세액		
(-)	세액공제	
(-)	세액감면	
(+)	가 산 세	
총결정세액		
(+)	특별부가세	
(+)	주민세등	
당기부담법인세등 총액		
(-)	기납부세액	
	선금 법인세	738,562
	※ 법인세 환수액	738,562

X. 기타 필요한 사항

1. 신고 및 공시사항 요약

가.상장법인등의 주요경영사항신고 및 사업보고서에 관한 규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2000.02.29	주총소집 및 정관변경결의	- 주총일:2000.3.17 - 정관 추가내용:인터넷 전자상거래등 e-Business - 추가이유:신규사업추진	
2000.03.17	사외이사 재선임	장동일(66세)-한양대학교 토목공학과 교수	
2000.05.10	신규단일계약체결	- 공사명:장항~군산간 철도연결 노반신설공사 - 수주액:114,185,576,000원	
2000.12.16	신규단일계약체결	- 공사명:경의선복선전철3공구 노반신설공사 - 수주액:52,033,200,000원	
2000.12.29	신규단일계약체결	- 공사명:원주시관내 국도대체우회도로건설공사 - 수주액:65,840,199,750원	
2001.02.16	신규단일계약체결	- 공사명:추부-대전간 도로확장 및 포장공사 - 수주액:52,084,445,600원	
2001.02.27	정기주총소집 및 정관변경결의	- 주총일:2001.03.16 - 정관목적사업의 자구수정등	
2001.03.16	주총결과공시	- 사외이사 선임(김인식,손태호) - 상근감사 재선임(안광수) - 손익구조변경(전년대비 당기순이익 32.1%감소)	

나.상장법인 공시규정에 의한 공시사항

(1) 공시사항

- 주요경영사항신고 및 사업보고서에 관한 규정에 의한 신고사항 참조

(2)조회공시사항

공시일자	제목	공시내용	비고
2001.02.13	대전-추부간 도로공사 수주설	-조달청발주 대전-추부간도로건설공사에 낙찰자로 선정됨.계약후 재공시 예정임. -낙찰가:약520억원	

(3)자진공시사항

공시일자	제목	공시내용	비고
2000.12.21	기업개선작업 자율추진	-기업구조조정위원회로 부터 기업개선작업의 자율추진을 승인받음.	

다. 등록법인관리규정에 의한 신고사항

- 해당사항 없음

라. 협회중개시장운영규정에 의한 신고사항

- 해당사항 없음

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제47기 주주총회 (2001.3.16)	1. 제1호의안 제47기(2000.1.1~2000.12.31)대차대조표 및 손익계산서 승인의 건 2. 제2호의안 결손금처리계산서 승인의 건 3. 제3호의안 정관일부 변경의 건 4. 제4호의안 이사선임의 건 5. 제5호의안 감사선임의 건 6. 제6호의안 이사보수한도액 승인의 건 7. 제7호의안 감사보수한도액 승인의 건	원안대로 승인 " " 재선임:김석준,이정호 강진찬 신규선임:손태호,김인 식 재선임:안광수 6억5천만원 9천5백만원	
제46기 주주총회 (2000.3.17)	1. 제1호의안 제46기(1999.1.1~1999.12.31)대차대조표 및 손익계산서 승인의 건 2. 제2호의안 결손금처리계산서 승인의 건 3. 제3호의안 정관일부 변경의 건 4. 제4호의안 이사선임의 건 5. 제5호의안 이사보수한도액 승인의 건 6. 제6호의안 감사보수한도액 승인의 건	원안대로 승인 " " 재선임:이범익,장동일 6억5천만원 9천5백만원	

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

2000.12.31현재

(단위:천원)

당 사 자		내 용	진행상황	소송가액	소송일
원 고	피 고				
장응석외 36	1.남광토건 2.산호연립재건축 조합	손해배상청구소송	1심 진행중	80,000 (우선청구금)	2000.03.14
서울지하철공사	1.(주)삼우기술단 2.(재)한국철도기술 공사 3.남광토건	손해배상청구소송	1심 진행중	10,000,000 (우선청구금)	1997.09.26
남병순외3	남광토건	손해배상청구소송	1심 진행중	100,000 (우선청구금)	2000.06.07

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 백만원, 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	23	600	백지21, 액면2
금융기관			
법 인			
기타(개인)			

[구분 : 어음]

(단위 : 백만원, 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	63	9,371	백지60, 액면3
금융기관			
법 인			
기타(개인)			

다. 기타의 우발채무 등

당기말 현재 당사가 타인을 위하여 제공한 공사이행보증은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

회 사 명	금 액	보 증 내 역
(주)경일건설	78,264	대전 조달청
(주) 대우	247,742	한국도로공사 외
(주) 삼호	264,404	익산 조달청 외
(주) 신성	164,639	대전 조달청 외
(주) 한진중공업	160,373	철 도 청
경남기업(주)	74,034	철도건설본부

두산건설(주)	162,100	원주 조달청
삼주건설(주)	53,343	서울시 상수도사업본부
포스코개발(주)	101,292	원주 조달청

4. 제재현황

- 해당사항 없음

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 해당사항 없음

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음

7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

- 해당사항 없음

8. 공모자금 사용내역

- 해당사항 없음