

재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 67 기	제 66 기	제 65 기
자산			
유동자산	127,518,149	141,893,966	99,013,198
현금및현금성자산	48,318,148	41,071,497	37,806,043
단기금융상품	810,429	15,735	15,722
매출채권	9,658,583	41,104,197	19,227,353
미청구공사	32,265,922	33,820,285	21,886,157
기타채권	28,110,931	21,922,312	16,364,759
재고자산	127,224	127,224	127,224
기타유동자산	8,226,912	3,832,716	3,585,939
비유동자산	76,500,671	60,672,698	49,893,449
장기기타채권	27,519,232	17,297,935	9,981,533
당기손익-공정가치 측정 금융자산	19,615,475	17,194,562	16,851,350
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	128,654	182,242	174,022
장기금융상품	5,983,193	3,650,642	1,435,978
유형자산	2,970,351	3,234,964	3,470,290
사용권자산	1,461,462	1,640,115	-
무형자산	1,578,075	1,573,482	1,618,482
투자부동산	16,034,283	15,451,090	15,557,676
기타비유동자산	1,209,947	447,666	804,119
자산총계	204,018,820	202,566,665	148,906,647
부채			
유동부채	130,895,977	140,334,177	93,814,066
비유동부채	6,820,887	9,359,562	5,979,978
부채총계	137,716,864	149,693,739	99,794,043
자본			
지배기업 소유주지분	66,301,956	52,872,926	49,112,604
자본금	49,144,505	49,143,055	49,136,980
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,630,520)	(1,812,532)	(1,702,883)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	32,849,185	19,603,617	15,739,720
자본총계	66,301,956	52,872,926	49,112,604
매출액	237,961,500	236,179,654	157,172,931

매출총이익	34,080,265	22,435,221	24,805,095
영업이익(손실)	15,215,335	4,821,012	11,141,645
당기순이익(손실)	13,761,611	3,863,897	5,715,675
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	13,427,580	3,754,247	5,796,584
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	13,427,580	3,754,247	5,796,584
포괄손익, 비지배지분	0	0	0
기본주당이익(손실)(원)	1,400	394	582
희석주당이익(손실)(원)	1,400	394	582
연결에 포함된 회사수	1	1	1

나. 요약 재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 67 기	제 66 기	제 65 기
자산			
유동자산	127,469,644	141,845,461	98,964,693
현금및현금성자산	48,304,725	41,058,074	37,792,620
단기금융자산	810,429	15,735	15,722
매출채권	9,658,583	41,104,197	19,227,353
미청구공사	32,265,922	33,820,285	21,886,157
기타채권	28,080,888	21,892,269	16,334,716
재고자산	127,224	127,224	127,224
기타유동자산	8,221,873	3,827,677	3,580,901
비유동자산	76,412,947	60,584,974	49,805,725
장기기타채권	27,519,232	17,297,935	9,981,533
당기손익-공정가치 측정 금융자산	19,615,475	17,194,562	16,851,350
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	128,654	182,242	174,022
장기금융상품	5,983,193	3,650,642	1,435,978
유형자산	2,882,627	3,147,240	3,382,566
사용권자산	1,461,462	1,640,115	-
무형자산	1,578,075	1,573,482	1,618,482
투자부동산	16,034,283	15,451,090	15,557,676
기타비유동자산	1,209,947	447,666	804,119
자산총계	203,882,591	202,430,435	148,770,418
부채			
유동부채	130,759,748	140,197,947	91,810,089
비유동부채	6,820,887	9,359,562	7,847,725
부채총계	137,580,635	149,557,510	99,657,814
자본			
자본금	49,144,505	49,143,055	49,136,980
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(779,034)	(961,046)	(851,396)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	31,997,698	18,752,131	14,888,234
자본총계	66,301,956	52,872,926	49,112,604
종속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	237,961,500	236,179,654	157,172,931
매출총이익	34,080,265	22,435,221	24,805,095
영업이익(손실)	15,215,335	4,821,012	11,141,645

당기순이익(손실)	13,761,611	3,863,897	5,715,675
총포괄손익	13,427,580	3,754,247	5,796,584
기본주당이익(손실)(원)	1,400	394	582
희석주당이익(손실)(원)	1,400	394	582

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 67 기	2020.12.31 현재
제 66 기	2019.12.31 현재
제 65 기	2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 67 기	제 66 기	제 65 기
자산			
유동자산	127,518,149,198	141,893,966,377	99,013,197,944
현금및현금성자산	48,318,148,386	41,071,497,278	37,806,043,122
단기금융상품	810,429,059	15,734,840	15,721,539
매출채권	9,658,582,996	41,104,197,201	19,227,353,428
미청구공사채권	32,265,921,910	33,820,285,157	21,886,157,074
기타채권	28,110,931,073	21,922,311,956	16,364,759,499
재고자산	127,224,000	127,224,000	127,224,000
기타유동자산	8,226,911,774	3,832,715,945	3,585,939,282
비유동자산	76,500,670,899	60,672,698,358	49,893,449,019
장기기타채권	27,519,231,593	17,297,934,685	9,981,533,137
당기손익-공정가치 측정 지정 금융자산	19,615,475,180	17,194,562,040	16,851,349,780
기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	128,653,898	182,242,398	174,022,148
장기금융상품	5,983,192,512	3,650,642,439	1,435,977,639
유형자산	2,970,351,165	3,234,964,051	3,470,289,578
사용권자산	1,461,462,238	1,640,114,544	
무형자산	1,578,074,772	1,573,482,249	1,618,482,249
투자부동산	16,034,282,519	15,451,089,804	15,557,675,502
기타비유동자산	1,209,947,022	447,666,148	804,118,986
자산총계	204,018,820,097	202,566,664,735	148,906,646,963
부채			
유동부채	130,895,976,871	140,334,176,684	91,946,318,090
단기매입채무	25,899,918,944	44,863,602,016	20,325,907,367
기타채무	40,276,741,088	40,000,263,673	38,704,936,264
유동회생채무	221,005,014	221,005,014	221,005,014

단기선수금	35,280,740,210	9,269,025,014	5,380,810,239
단기초과청구공사	14,159,642,184	15,622,665,396	14,000,500,099
단기차입금	9,245,011,352	25,245,011,352	9,245,011,352
유동성장기차입금	499,992,000		
유동리스부채	718,553,013	671,411,870	
총당부채	4,594,373,066	4,441,192,349	4,068,147,755
비유동부채	6,820,887,289	9,359,562,203	7,847,725,370
장기차입금	83,332,000		
순확정급여부채	144,322,407	188,602,216	130,136,877
총당부채	5,415,002,327	7,648,024,602	7,394,294,996
기타비유동금융부채	350,974,497	312,221,097	323,293,497
비유동리스부채	827,256,058	1,210,714,288	
부채총계	137,716,864,160	149,693,738,887	99,794,043,460
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	66,301,955,937	52,872,925,848	49,112,603,503
자본금	49,144,505,000	49,143,055,000	49,136,980,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(1,630,520,040)	(1,812,532,482)	(1,702,882,778)
기타자본구성요소	18,316,896,373	18,316,896,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	32,849,184,514	19,603,616,867	15,739,719,818
비지배지분			
자본총계	66,301,955,937	52,872,925,848	49,112,603,503
자본과부채총계	204,018,820,097	202,566,664,735	148,906,646,963

연결 포괄손익계산서

제 67 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 66 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 65 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 67 기	제 66 기	제 65 기
매출액	237,961,500,135	236,179,654,398	157,172,930,507
매출원가	203,881,235,456	213,744,433,108	132,367,835,963
매출총이익	34,080,264,679	22,435,221,290	24,805,094,544
판매비와관리비	18,864,929,835	17,614,209,042	13,663,449,771
영업이익(손실)	15,215,334,844	4,821,012,248	11,141,644,773

기타이익	2,634,938,343	2,778,996,251	3,158,996,612
기타손실	5,066,297,271	4,436,693,508	3,958,581,417
금융수익	1,355,637,729	1,259,149,968	1,102,555,231
금융원가	390,618,978	560,376,365	5,706,345,494
법인세비용차감전순이익(손실)	13,748,994,667	3,862,088,594	5,738,269,705
법인세비용	(12,616,230)	(1,808,455)	(22,595,108)
당기순이익(손실)	13,761,610,897	3,863,897,049	5,715,674,597
기타포괄손익	(334,030,808)	(109,649,704)	80,909,099
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(471,312,980)	6,411,795	(80,109,930)
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(471,312,980)	6,411,795	(39,743,340)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)			(40,366,590)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	137,282,172	(116,061,499)	161,019,029
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	137,282,172	(116,061,499)	161,019,029
당기총포괄손익	13,427,580,089	3,754,247,345	5,796,583,696
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	13,427,580,089	3,754,247,345	5,796,583,696
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)			
주당손익			
기본주당손익 (단위 : 원)	1,400	394	582
희석주당손익 (단위 : 원)	1,400	394	582

연결 자본변동표

제 67 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 66 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 65 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배자 본	자본 합계
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2018.01.01 (기초자본)	49,095,925,000	(32,387,706,460)	(190,313,850)	18,361,517,923	8,430,567,194	43,309,989,807		43,309,989,807
회계정책변경에 따른 증가(감소)			(1,633,844,617)		1,633,844,617			
수정후 기초자본	49,095,925,000	(32,387,706,460)	(1,824,158,467)	18,361,517,923	10,064,411,811	43,309,989,807		43,309,989,807
총포괄손익								
당기순이익(손실)					5,715,674,597	5,715,674,597		5,715,674,597
기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산 평가 손익 적립금			(39,743,340)			(39,743,340)		(39,743,340)
순확정급여부채의 재 측정요소					(40,366,590)	(40,366,590)		(40,366,590)
금융자산의 처분으로 인한 재분류								
해외사업환산이익			161,019,029			161,019,029		161,019,029
출자전환				6,030,000		6,030,000		6,030,000
유상증자	41,055,000	9,596,550		(50,651,550)				
2018.12.31 (기말자본)	49,136,980,000	(32,378,109,910)	(1,702,882,778)	18,316,896,373	15,739,719,818	49,112,603,503		49,112,603,503
2019.01.01 (기초자본)	49,136,980,000	(32,378,109,910)	(1,702,882,778)	18,316,896,373	15,739,719,818	49,112,603,503		49,112,603,503
회계정책변경에 따른 증가(감소)								
수정후 기초자본								
총포괄손익								
당기순이익(손실)					3,863,897,049	3,863,897,049		3,863,897,049
기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산 평가 손익 적립금			6,411,795			6,411,795		6,411,795
순확정급여부채의 재 측정요소								
금융자산의 처분으로 인한 재분류								
해외사업환산이익			(116,061,499)			(116,061,499)		(116,061,499)
출자전환				6,075,000		6,075,000		6,075,000
유상증자	6,075,000			(6,075,000)				
2019.12.31 (기말자본)	49,143,055,000	(32,378,109,910)	(1,812,532,482)	18,316,896,373	19,603,616,867	52,872,925,848		52,872,925,848
2020.01.01 (기초자본)	49,143,055,000	(32,378,109,910)	(1,812,532,482)	18,316,896,373	19,603,616,867	52,872,925,848		52,872,925,848
회계정책변경에 따른 증가(감소)								
수정후 기초자본								
총포괄손익								
당기순이익(손실)					13,761,610,897	13,761,610,897		13,761,610,897

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금			(471,312,980)		(516,043,250)	(987,356,230)	(987,356,230)
순확정급여부채의 재측정요소							
금융자산의 처분으로 인한 재분류			516,043,250			516,043,250	516,043,250
해외사업환산이익			137,282,172			137,282,172	137,282,172
출자전환				1,450,000		1,450,000	1,450,000
유상증자				(1,450,000)			
2020.12.31 (기말자본)	49,144,505,000	32,378,109,910	1,630,520,040	18,316,896,373	32,849,184,514	66,301,955,937	66,301,955,937

연결 현금흐름표

제 67 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 66 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 65 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 67 기	제 66 기	제 65 기
영업활동현금흐름	38,154,031,806	(1,826,298,932)	5,000,127,479
당기순이익(손실)	13,761,610,897	3,863,897,049	5,715,674,597
당기순이익조정을 위한 가감	5,546,393,691	6,070,095,574	3,200,864,068
영업활동으로인한자산·부채의변동	18,140,207,688	(12,058,008,056)	(4,349,702,053)
매출채권의 감소(증가)	27,097,707,708	(22,376,834,037)	16,520,269,822
미청구공사의 감소(증가)	1,520,763,930	(11,934,128,083)	(11,415,436,430)
기타채권의 감소(증가)	(6,377,518,649)	(6,085,676,480)	7,079,104,272
기타유동자산의 감소(증가)	(4,411,052,715)	236,131,715	168,996,859
장기기타채권의 증감	(1,259,742,381)	723,411,053	(768,883,277)
비유동자산처분손실(이익)	(762,280,874)		
매입채무의 증가(감소)	(18,927,950,591)	24,537,694,649	8,510,858,347
기타채무의 증가(감소)	493,477,420	1,295,327,409	(12,767,079,795)

선수금의 증가(감소)	26,011,715,196	3,888,214,775	(2,032,476,090)
초과청구공사의 증가(감소)	(1,463,023,212)	1,622,165,297	(5,168,931,219)
순확정급여부채의 증감	(1,693,758,314)	(1,699,786,739)	(3,290,291,311)
총당부채의 증가(감소)	(2,088,129,830)	(2,264,527,615)	(1,185,833,231)
이자수취(영업)	584,707,742	730,135,865	226,494,087
배당금수취(영업)	243,684,550	238,865,550	343,494,550
이자지급(영업)	(169,443,052)	(544,829,374)	(132,203,590)
법인세납부(환급)	46,870,290	(126,455,540)	(4,494,180)
투자활동현금흐름	(14,634,269,556)	(10,217,919,912)	2,383,873,095
투자활동으로 인한 현금유입	6,984,216,544	759,810,171	4,176,413,949
장기금융상품의 처분	2,866,427,186		11,000,000
당기손익 공정가치측정금융자산의 감소	377,226,981	487,253,009	222,112,648
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 감소	265,434,737		
매도가능금융자산의 처분			
기타채권의 처분	139,244,640	139,244,640	3,786,862,301
장기기타채권의 감소	3,300,000,000	115,129,704	
금융리스자산의 처분			
유형자산의 처분	35,883,000	18,182,818	
투자부동산의 처분			156,439,000
투자활동으로 인한 현금유출	(21,618,486,100)	(10,977,730,083)	(1,792,540,854)
단기금융상품의 취득	(401,794,640)	(13,301)	(134,035)
장기금융상품의 취득	(5,591,876,838)	(2,214,664,800)	
기타채권의 취득			(500,000,000)
당기손익 공정가치측정금융자산의 증가	(2,523,716,160)	(696,705,300)	(453,550,000)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 증가			(200,000)
매도가능금융자산의 취득			
장기기타채권의 증가	(12,224,182,191)	(7,910,183,109)	(512,246,000)
유형자산의 취득	(205,891,974)	(156,163,573)	(326,410,819)
무형자산의 취득	(26,574,000)		

투자부동산의 취득	(644,450,297)		
재무활동현금흐름	(16,220,712,124)	15,392,625,203	(504,230)
단기차입금의 증가		20,000,000,000	
장기차입금의 증가	1,000,000,000		
회생채무의 상환			(504,230)
단기차입금의 상환	(16,000,000,000)	(4,000,000,000)	
유동성장기부채의 상환	(416,676,000)		
리스부채의 감소	(804,036,124)	(607,374,797)	
현금의 증감	7,299,050,126	3,348,406,359	7,383,496,344
기초현금및현금성자산	41,071,497,278	37,806,043,122	30,344,954,657
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	(52,399,018)	(82,952,203)	77,592,121
기말현금및현금성자산	48,318,148,386	41,071,497,278	37,806,043,122

3. 연결재무제표 주석

제 67(당) 기 : 2020년 12월 31일 현재

제 66(전) 기 : 2019년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사와 그 종속기업

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당기말 현재 서울특별시 중구 통일로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외 현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

보고기간 종료일 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	당기		전기	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.38	2,200,000	22.39

금광기업(주)	2,000,000	20.35	2,000,000	20.35
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.45	830,000	8.45
기타	3,698,901	37.63	3,698,611	37.62
합 계	9,828,901	100.00	9,828,611	100.00

1.1 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이㈜	북한	100	12월	철골제조

1.2 종속기업관련 재무정보 요약

(1) 당기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

(2) 전기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

2. 중요한 회계정책

다음은 연결재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사는 주식회사의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준 위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

연결회사의 연결재무제표는 2021년 3월 26일자(예정)에 개최될 정기주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.1.1 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2020년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정

개정된 사업의 정의는, 취득한 활동과 자산의 집합을 사업으로 판단하기 위해서는 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진 투입물과 실질적인 과정을 반드시 포함하도록 하였고 원가 감소에 따른 경제적효익은 제외하였습니다. 이와 함께 취득한 총자산의 대부분의 공정가치가 식별가능한 단일 자산 또는 자산집합에 집중되어 있는 경우 취득한 활동과 자산의 집합은 사업이 아닌, 자산 또는 자산의 집합으로 결정할 수 있는 선택적 집중테스트가 추가되었습니다. 동 개정사항이 연결회사의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정

동 기준서는 중요성의 정의를 '재무보고를 위한 개념체계'와 일치시키기 위하여 개정되었으며, 기존 중요성의 개념은 유지하면서 중요성의 정의에 대한 기준서 간, 기준서 내의 내용을 일관되게 정리하고 더 쉽게 이해할 수 있도록 개선되었습니다.

(3) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정

동 기준서는 중요성의 정의를 삭제하고, 제 1001호 재무제표 표시의 중요성 정의를 참조하도록 개정되었습니다.

2.1.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

2020년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않아 연결회사가 조기적용하지 않은 주요 제·개정 기준서는 없습니다.

2.2 중요한 회계정책

2.2.1 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 연결회사가 지배하고 있는 모든 기업입니다. 연결회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 연결회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점에 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던

피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 이후 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거 됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.2.2 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사의 연결재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업·재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 연결회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화 표시 자산·부채의 경우에는 당해 자산·부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

2.2.3 비과생금융자산

(1) 분류

2018년 1월 1일부터 연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.2.4 매출채권

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 1년 이내에 예상되는 경우 유동자산으로 분류하고, 그렇지 않은 경우 비유동자산으로 분류합니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며, 유효이자율을 적용한 상각후원가에서 손실충당금을 차감하여 측정하고 있습니다.

2.2.5 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

2.2.6 매각예정자산

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은

경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.2.7 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수	구분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 ~ 7 년
건축물	6 ~ 45 년	차량운반구	4 ~ 5 년
기계장치	4 ~ 10 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.2.8 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

2.2.9 무형자산

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

2.2.10 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액

과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년동안 정액법으로 상각됩니다.

2.2.11 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.2.12 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다.

연결회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다. 다만, 연결회사는 기준서 제1116호 '리스' 최초적용일인 2019년 1월 1일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지않았습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 연결회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

(1) 리스이용자로서의 회계처리

연결회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다.

사용권자산은 최초 인식 시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재가치 측정시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 연결회사의 증분차입이자율로 리스료를 할인하고 있습니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의 지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예 : 기초자산 US\$5,000 이하) 리스의 경우 예외규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

(2) 리스제공자로서의 회계처리

리스제공자의 회계처리는 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책과 유의적으로 변동되지 않았습니다.

연결회사는 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약 단계에서 발생한 리스개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식합니다.

2.2.13 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행 청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상 조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 미청구공사채권으로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다.

2.2.14 비파생금융부채

연결회사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고있습니다.

(1) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식 시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류 합니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련 하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래 원가를 차감한공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

(3) 금융부채의 제거

연결회사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 연결회사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름 이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.2.15 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

2.2.16 충당부채 및 우발부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 연결회사는 충당부채를 인식하고 있습니다. 미래영업손실에 대하여는 충당부채를 인식하지 않습니다.

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

2.2.17 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 연결회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

2.2.18 종업원급여

(1) 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

(2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과

교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

2.2.19 고객과의 계약에서 생기는 수익

연결회사는 2018년 1월 1일부터 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

(1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무: 자체분양공사

연결회사는 연결회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 연결회사가 수행하여 만든자산이 연결회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

자체 분양매출의 경우, 연결회사가 계약 개시시점에 고객이 계약을 해제할 수 있는 권리가 만료되는 때까지 수행을 완료한 부분에 대한 보상받을 권리를 보유하고 있다면, 계약 전기간에 지급청구권을 보유한 것으로 보아 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 지급청구권이 없는 경우에는 인도기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제 삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으

며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

(4) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(5) 계약체결증분원가

계약체결증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 들인 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 원가로 연결회사는 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 연결회사는 계약체결증분원가를발생항목별로 검토하여 자산화된 계약체결증분원가는 향후 계약이행원가로 인식하고 있습니다.

(6) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 연결재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기 법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

3.3 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

3.4 충당부채

연결회사는 보고기간말 현재 건설계약 및 소송과 관련한 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

3.5 COVID-19 영향

당기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있으며, 이는 연결회사의 수주활동과 공사이행, 기존 채권의 회수 등에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 이로 인해 연결회사의 재무상태와 재무성과에도 부정적인 영향이 발생할 수 있을 것으로 예상됩니다.

당기 연결재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, COVID-19로 인하여 연결회사의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액 <당기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	48,318,148	-	-	48,318,148	48,318,148
단기금융상품	810,429	-	-	810,429	810,429
매출채권	9,658,583	-	-	9,658,583	9,658,583
기타채권	28,110,931	-	-	28,110,931	28,110,931
장기금융상품	5,983,193	-	-	5,983,193	5,983,193
장기기타채권	27,519,232	-	-	27,519,232	27,519,232
당기손익-공정가치금융자산	-	19,615,475	-	19,615,475	19,615,475
기타포괄손익-공정가치금융자 산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	120,400,516	19,615,475	128,654	140,144,645	140,144,645

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	41,071,497	-	-	41,071,497	41,071,497
단기금융상품	15,735	-	-	15,735	15,735
매출채권	41,104,197	-	-	41,104,197	41,104,197
기타채권	21,922,312	-	-	21,922,312	21,922,312
장기금융상품	3,650,642	-	-	3,650,642	3,650,642
장기기타채권	17,297,935	-	-	17,297,935	17,297,935
당기손익-공정가치금융자산	-	17,194,562	-	17,194,562	17,194,562
기타포괄손익-공정가치금융자 산	-	-	182,242	182,242	182,242
합 계	125,062,318	17,194,562	182,242	142,439,122	142,439,122

(2) 범주별 금융부채 공정가액

<당기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	25,899,919	-	25,899,919	25,899,919
기타채무(*1)	38,916,597	-	38,916,597	38,916,597
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
장기차입금(*2)	583,324	-	583,324	583,324
리스부채(*2)	1,545,809	-	1,545,809	1,545,809
기타금융부채	-	350,974	350,974	350,974
합 계	76,411,665	350,974	76,762,639	76,762,639

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성 장기차입금과 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	44,863,602	-	44,863,602	44,863,602
기타채무(*1)	39,179,426	-	39,179,426	39,179,426
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
차입금	25,245,011	-	25,245,011	25,245,011
리스부채	1,882,126	-	1,882,126	1,882,126
기타금융부채	-	312,221	312,221	312,221
합 계	111,391,170	312,221	111,703,391	111,703,391

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.

- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	19,615,475	19,615,475
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

<전기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	17,194,562	17,194,562
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	53,589	-	128,654	182,243

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
----	------	----	--------

건설공제조합	16,971,640	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	1,843,080	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	500,754	3	순자산가치
소방산업공제조합	20,240	3	순자산가치
전기공사공제조합	100,295	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	179,466	3	순자산가치
기타	128,654	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	17,323,216	16,980,004
취득	2,523,716	193,905
처분	(385,429)	-
당기손익으로 인식된 손익	282,627	149,307
당기말 잔액	19,744,130	17,323,216

(7) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	723,261	837,868
	대손충당금환입(상각비)	409,944	(499,990)
	기타의대손상각비	(4,500,000)	(649,128)
	기타의대손충당금환입	547,746	147,503
	순외환차이	23,617	33,109
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(471,313)	6,412
당기손익-공정가치 측정 금융자산	배당금수익	243,685	238,866
	당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	282,627	149,307
	당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분손실	(8,203)	(15,547)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(261,215)	(544,829)
기타금융부채	금융보증부채환입(전입)액	(38,753)	11,072

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당기	전기
현금	87,614	15,365
원화예금	43,761,297	37,120,267
외화예금	4,469,237	3,935,865
합계	48,318,148	41,071,497

현금및현금성자산 중 2백만원은 회생채무 및 공사은행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 30참조).

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
매출채권	매출채권(*1)	52,637,318	330,235,448
	(대손충당금)	(42,978,735)	(289,131,251)
	합계	9,658,583	41,104,197
미청구공사채권	미청구공사채권	32,265,922	35,602,255
	(대손충당금)	-	(1,781,969)
	합계	32,265,922	33,820,286
기타채권	미수금	31,468,959	70,984,437
	(대손충당금)	(4,233,282)	(49,921,083)
	미수수익	30,652	131,078
	(대손충당금)	-	(109,942)
	단기금융리스채권	123,674	116,894
	단기대여금	21,253,761	115,641,013
	(대손충당금)	(20,532,834)	(114,920,085)
	합계	28,110,930	21,922,312
장기기타채권	장기대여금	17,346,611	49,412,836
	(대손충당금)	(4,500,000)	(40,990,407)
	보증금	8,678,736	7,331,403
	(현재가치할인차금)	(268,115)	(202,520)
	장기금융리스채권	176,101	299,776
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	6,085,897	1,446,847
	합계	27,519,230	17,297,935

(*1) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석30 참조).

(2) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	당기	전기
연체되지 않은 채권	9,658,583	41,104,197
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	-	-
소 계	9,658,583	41,104,197
손상채권		
6개월 초과	42,978,735	289,131,251
합 계	52,637,318	330,235,448

(3) 대손충당금 변동내역

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	289,131,251	(409,944)	-	(245,742,572)	42,978,735
미청구공사채권	1,781,969	-	-	(1,781,969)	0
기타채권	164,951,109	-	(517,732)	(139,667,261)	24,766,116
장기기타채권	51,268,492	4,500,000	-	(40,990,407)	14,778,085
합 계	507,132,821	4,090,056	(517,732)	(428,182,209)	82,522,936

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	305,311,462	499,990	-	(16,680,201)	289,131,251
미청구공사채권	1,781,969	-	-	-	1,781,969
기타채권	165,468,174	649,128	-	(1,166,193)	164,951,109
장기기타채권	85,207,668	-	(147,503)	(33,791,673)	51,268,492
합 계	557,769,273	1,149,118	(147,503)	(51,638,067)	507,132,821

7. 재고자산

(단위: 천원)

구분	당기			전기		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224
합계	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224

8. 기타자산

(단위: 천원)

구분		당기	전기
기타유동자산	선급금	1,916,731	7,182,234
	(대손총당금)	-	(5,645,938)
	선급비용	1,027,903	361,087
	선급공사비	6,749,565	11,783,476
	(대손총당금)	(1,582,285)	(10,010,011)
	선급법인세	114,998	161,868
	소계	8,226,912	3,832,716
기타비유동자산	선급비용	1,209,947	447,666
합계		9,436,859	4,280,382

9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기금융상품	810,429	15,734
장기금융상품	5,983,193	3,650,642

당기말 현재 단기금융상품 및 장기금융상품 중 각각 393백만원 및 5,980백만원은 계약이행 보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 또한, 장기금융상품 중 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 30참조).

10. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
----	------	------

당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*1)	19,615,475	19,615,475
소 계	19,615,475	19,615,475
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
비상장지분증권	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	19,744,129	19,744,129

(*1) 당기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 16,972백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 18, 30참조).

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)	17,194,562	16,851,350
소 계	17,194,562	16,851,350
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
상장지분증권	53,589	67,456
비상장지분증권	128,654	128,654
소 계	182,243	196,110
합 계	17,376,805	17,047,460

11. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구 분	회사명	소재국가	당기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*1)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*1)	미국	40	-	40	-
	소 계			-		-
합 계				-		-

(*1) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

12. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	776,334	1,919,036	2,378,753	1,001,135	6,390,191	1,626,844	5,923,297	20,015,590
취득	-	-	-	-	-	152,992	52,900	205,892
처분	(60,817)	-	-	-	-	-	(5,591,998)	(5,652,815)
기말잔액	715,517	1,919,036	2,378,753	1,001,135	6,390,191	1,779,836	384,199	14,568,667
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(492,096)	(2,288,316)	(1,001,127)	(6,324,814)	(885,719)	(5,788,552)	(16,780,624)
감가상각비	-	(47,505)	(19,816)	-	-	(281,652)	(57,573)	(406,546)
처분	-	-	-	-	-	-	5,588,856	5,588,856
기말잔액	-	(539,601)	(2,308,132)	(1,001,127)	(6,324,814)	(1,167,371)	(257,269)	(11,598,314)
III. 장부금액								
기초	776,334	1,426,940	90,437	8	65,377	741,125	134,745	3,234,966
기말	715,517	1,379,435	70,621	8	65,377	612,465	126,930	2,970,353

<전기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	776,334	1,919,036	2,378,753	1,001,135	6,411,346	1,772,466	5,992,566	20,251,636
취득	-	-	-	-	-	156,164	-	156,164
처분	-	-	-	-	(21,155)	(301,786)	(69,269)	(392,210)
기말잔액	776,334	1,919,036	2,378,753	1,001,135	6,390,191	1,626,844	5,923,297	20,015,590
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(444,591)	(2,268,500)	(1,001,127)	(6,345,968)	(921,776)	(5,799,383)	(16,781,345)
감가상각비	-	(47,505)	(19,816)	-	(1)	(245,028)	(58,438)	(370,788)
처분	-	-	-	-	21,155	281,085	69,269	371,509
기말잔액	-	(492,096)	(2,288,316)	(1,001,127)	(6,324,814)	(885,719)	(5,788,552)	(16,780,624)
III. 장부금액								
기초	776,334	1,474,445	110,253	8	65,378	850,690	193,183	3,470,291
기말	776,334	1,426,940	90,437	8	65,377	741,125	134,745	3,234,966

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 감가상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매출원가	206,253	164,279
판매비와관리비	200,292	206,509
합계	406,545	370,788

13. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기				전기
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
토지	15,260,200	-	-	15,260,200	14,615,750
건물	3,603,816	(2,780,180)	(49,554)	774,082	835,340
합계	18,864,016	(2,780,180)	(49,554)	16,034,282	15,451,090