

## 재무에 관한 사항

### 1. 요약재무정보

#### 가. 요약연결재무정보

(단위: 천원)

구분	제64 기말	제63 기말	제 62 기말
자산			
유동자산	104,022,537	112,638,386	148,622,945
현금및현금성자산	30,344,955	27,131,991	27,527,731
단기금융상품	15,588	4,654,674	35,874,843
매출채권	35,735,386	41,402,800	21,403,941
미청구공사	7,957,925	9,744,830	25,732,415
기타채권	26,525,678	24,974,131	26,267,283
재고자산	127,224	718,195	1,277,325
기타유동자산	3,315,782	4,011,765	10,539,407
비유동자산	62,393,530	63,255,493	90,616,347
장기기타채권	8,700,404	10,350,954	12,424,586
매도가능금융자산	21,664,262	22,250,251	21,194,736
장기금융상품	1,446,978		16,500
유형자산	3,490,662	2,523,621	28,052,749
무형자산	1,789,730	1,996,177	4,350,365
투자부동산	15,801,056	16,150,913	625,252
당기손익인식금융자산	8,261,659	8,233,787	21,876,667
기타비유동자산	1,238,779	1,749,790	2,075,492
자산총계	166,416,067	175,893,879	239,239,292
부채			
유동부채	106,398,833	116,417,687	163,022,899
비유동부채	16,707,244	18,823,974	36,775,877
부채총계	123,106,077	135,241,661	199,798,776
자본			
지배기업 소유주지분	43,309,990	40,652,218	39,440,516
자본금	49,095,925	48,982,275	48,982,275
주식할인발행차금	(32,387,706)	(32,463,319)	(32,463,319)
기타포괄손익누계액	(190,314)	(784,268)	(3,110,955)
기타자본/기타자본항목	18,361,518	885,981,158	885,584,053
이익잉여금(결손금)	8,430,567	(861,063,628)	(859,551,538)
비지배지분		0	0

자본총계	43,309,990	40,652,218	39,440,516
매출액	115,611,173	183,598,711	302,388,687
매출총이익	10,162,884	(1,108,093)	(40,151,472)
영업이익(손실)	1,829,223	(9,299,058)	(50,921,667)
당기순이익(손실)	1,700,256	(2,149,173)	(77,030,132)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	1,700,256	(2,149,173)	(77,030,132)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	2,557,060	814,597	(75,157,086)
포괄손익, 비지배지분	0	0	0
기본주당이익(손실)	174	(219)	(49,520)
희석주당이익(손실)	174	(219)	(49,520)
연결에 포함된 회사수	1	1	2

## 나. 요약재무정보

(단위: 천원)

구분	제64 기말	제63 기말	제 62 기말
자산			
유동자산	103,974,032	112,589,881	148,574,440
현금및현금성자산	30,331,531	27,118,568	27,514,307
단기금융자산	15,588	4,654,674	35,874,844
매출채권	35,735,386	41,402,800	21,403,942
미청구공사	7,957,925	9,744,830	25,732,415
기타채권	26,495,635	24,944,087	26,237,239
재고자산	127,224	718,195	1,277,325
기타유동자산	3,310,743	4006,727	10,534,368
매각예정자산			
당기법인세자산			
비유동자산	62,305,805	63,167,768	78,326,738
장기기타채권	8,700,404	10,350,954	12,424,587
매도가능금융자산	21,664,262	22,250,250	21,194,736
장기금융상품	1,446,978	0	16,500
유형자산	3,402,938	2,435,897	17,937,300
무형자산	1,789,730	1,996,177	2,176,205
투자부동산	15,801,056	16,150,913	625,252
당기손익인식금융자산	8,261,659	8,233,787	21,876,666
기타비유동금융자산			
기타비유동자산	1,238,779	1,749,790	2,075,492
자산총계	166,279,837	175,757,649	226,901,178
부채			
유동부채	106,262,603	116,281,457	150,684,785
비유동부채	16,707,244	18,823,974	36,775,877
부채총계	122,969,848	135,105,431	187,460,662
자본			
자본금	49,095,925	48,982,275	48,982,275
주식할인발행차금	(32,387,706)	(32,463,319)	(32,463,319)
기타포괄손익누계액	661,172	67,218	(2,259,468)
자본잉여금			
기타자본/기타자본항목	18,361,518	885,981,158	885,584,053
이익잉여금(결손금)	7,579,081	(861,915,114)	(860,403,025)
자본총계	43,309,990	40,652,218	39,440,516
중속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법

매출액	115,611,173	183,598,711	302,388,687
매출총이익	10,162,884	(1,108,093)	(39,358,748)
영업이익(손실)	1,829,223	(9,299,058)	(49,771,841)
당기순이익(손실)	1,700,256	(2,149,173)	(75,424,314)
총포괄손익	2,577,060	814,597	(74,265,426)
기본주당이익(손실)	174	(219)	(48,488)
희석주당이익(손실)	174	(219)	(48,488)

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 64 기      2017.12.31 현재  
 제 63 기      2016.12.31 현재  
 제 62 기      2015.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
자산			
유동자산	104,022,537,155	112,638,386,256	148,622,945,247
현금및현금성자산	30,344,954,657	27,131,991,423	27,527,730,531
단기금융상품	15,587,504	4,654,674,199	35,874,843,525
매출채권	35,735,385,707	41,402,800,010	21,403,941,511
단기미청구공사	7,957,925,475	9,744,829,701	25,732,414,823
기타채권	26,525,678,029	24,974,130,552	26,267,282,666
재고자산	127,224,000	718,195,224	1,277,325,293
기타유동자산	3,315,781,783	4,011,765,147	10,539,406,898
비유동자산	62,393,529,500	63,255,492,262	90,616,347,151
장기기타채권	8,700,403,860	10,350,954,288	12,424,586,658
매도가능금융자산	21,664,262,393	22,250,250,967	21,194,735,827
장기금융상품	1,446,977,639		16,500,000
유형자산	3,490,661,613	2,523,620,840	28,052,749,230
무형자산	1,789,729,812	1,996,176,552	4,350,364,673
투자부동산	15,801,056,321	16,150,912,850	625,251,730
당기손익인식금융자산	8,261,658,698	8,233,786,787	21,876,667,502
기타비유동자산	1,238,779,164	1,749,789,978	2,075,491,531
자산총계	166,416,066,655	175,893,878,518	239,239,292,398
부채			
유동부채	106,398,832,617	116,417,686,536	163,022,898,817
단기매입채무	11,976,068,049	15,037,128,417	27,966,753,414
기타채무	51,472,016,059	64,693,260,067	75,709,929,066
회생채무	221,509,244	221,509,244	29,156,283,814
선수금	7,413,286,329	6,242,460,247	4,722,553,459
초과청구공사채무	21,393,328,393	17,272,200,191	13,153,697,580
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
총당부채	4,677,613,191	3,706,117,018	3,068,670,132
비유동부채	16,707,244,231	18,823,974,050	36,775,877,183
순확정급여부채	2,445,616,715	3,204,237,148	4,645,211,256
총당부채	5,761,718,471	7,119,827,857	23,630,756,882

기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	8,499,909,045
부채총계	123,106,076,848	135,241,660,586	199,798,776,000
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	43,309,989,807	40,652,217,932	39,440,516,398
자본금	49,095,925,000	48,982,275,000	48,982,275,000
주식발행초과금	(32,387,706,460)	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)
기타포괄손익누계액	(190,313,850)	(784,268,253)	(3,110,954,466)
기타자본구성요소	18,361,517,923	885,981,158,078	885,584,053,495
이익잉여금(결손금)	8,430,567,194	(861,063,627,483)	(859,551,538,221)
비지배지분			
자본총계	43,309,989,807	40,652,217,932	39,440,516,398
자본과부채총계	166,416,066,655	175,893,878,518	239,239,292,398

### 연결 포괄손익계산서

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
매출액	115,611,172,617	183,598,711,370	302,388,686,976
매출원가	105,448,288,385	184,706,804,845	342,540,158,878
매출총이익	10,162,884,232	(1,108,093,475)	(40,151,471,902)
판매비와관리비	8,333,661,073	8,190,964,326	10,770,195,178
영업이익(손실)	1,829,223,159	(9,299,057,801)	(50,921,667,080)
기타이익	4,886,416,049	7,346,166,330	6,494,292,625
기타손실	4,192,073,514	976,819,707	35,011,948,078
금융수익	731,611,935	1,252,759,755	18,926,698,782
금융원가	1,679,205,523	824,659,038	16,517,508,208
법인세비용차감전순이익(손실)	1,575,972,106	(2,501,610,461)	(77,030,131,959)
법인세비용	124,284,330	352,437,582	
당기순이익(손실)	1,700,256,436	(2,149,172,879)	(77,030,131,959)
기타포괄손익	856,803,819	2,963,769,830	1,873,045,924
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	262,849,416	637,083,617	609,751,149

확정급여제도의 재 측정손익(세후기타포괄 손익)	262,849,416	637,083,617	609,751,149
당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목(세후기 타포괄손익)	593,954,403	2,326,686,213	1,263,294,775
매도가능금융자산 평가손익(세후기타포괄 손익)	177,795,025	612,467,810	
해외사업장환산외 환차이(세후기타포괄손 익)	416,159,378	1,714,218,403	1,263,294,775
당기총포괄손익	2,557,060,255	814,596,951	(75,157,086,035)
당기순이익(손실)의 귀 속			
지배기업소유주지분	2,557,060,255	814,596,951	(75,157,086,035)
비지배지분		0	0
주당손익			
기본주당손익 (단위 : 원)	174	(219)	(49,520)
희석주당손익 (단위 : 원)	174	(219)	(49,520)

연결 자본변동표

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계 액	기타자본항목	이익잉여금	지배기업의 소유주 에게 귀속되는 자 본 합계		
2015.01.01 (기초 자본)	41,357,370,000	115,428,440,934	(4,374,249,241)	564,636,449,351	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)
총포괄손익								
당기순이익(손실)					(77,030,131,959)	(77,030,131,959)		(77,030,131,959)
매도가능금융자산 평가이익								
순확정급여부채의 재측정요소					609,751,149	609,751,149		609,751,149

해외사업환산이익			1,263,294,775			1,263,294,775		1,263,294,775
결손금 보전								
소유주와의 거래								
자기주식의 취득								
출자전환	304,495,345,000	(147,891,760,344 )		(7,922,835,856)		148,680,748,800		148,680,748,800
무상감자	(328,870,440,000 )			328,870,440,000				
유상증자	32,000,000,000					32,000,000,000		32,000,000,000
매각예정 종속기업 투자 처분							(163,600,000)	163,600,000
2015.12.31 (기말 자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221 )	39,440,516,398		39,440,516,398
2016.01.01 (기초 자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221 )	39,440,516,398		39,440,516,398
총포괄손익								
당기순이익(손실)					(2,149,172,879)	(2,149,172,879)		(2,149,172,879)
매도가능금융자산 평가이익			612,467,810			612,467,810		612,467,810
순확정급여부채의 재측정요소					637,083,617	637,083,617		637,083,617
해외사업환산이익			1,714,218,403			1,714,218,403		1,714,218,403
결손금 보전								
소유주와의 거래								
자기주식의 취득				(133,343,955)		(133,343,955)		(133,343,955)
출자전환				530,448,538		530,448,538		530,448,538
무상감자								
유상증자								
매각예정 종속기업 투자 처분								
2016.12.31 (기말 자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(784,268,253)	885,981,158,078	(861,063,627,483 )	40,652,217,932		40,652,217,932
2017.01.01 (기초 자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(784,268,253)	885,981,158,078	(861,063,627,483 )	40,652,217,932		40,652,217,932
총포괄손익								
당기순이익(손실)					1,700,256,436	1,700,256,436		1,700,256,436
매도가능금융자산 평가이익			177,795,025			177,795,025		177,795,025
순확정급여부채의 재측정요소					262,849,416	262,849,416		262,849,416
해외사업환산이익			416,159,378			416,159,378		416,159,378
결손금 보전				(867,531,088,825 )	867,531,088,825			
소유주와의 거래								
자기주식의 취득								
출자전환				100,711,620		110,711,620		100,711,620
무상감자								
유상증자	11,365,000	75,612,950		(189,262,950)				
매각예정 종속기업 투자 처분								



2017.12.31 (기말 자본)	49,095,925,000	(32,387,706,460)	(190,313,850)	18,361,517,923	8,430,567,194	43,309,989,807		43,309,989,807
-----------------------	----------------	------------------	---------------	----------------	---------------	----------------	--	----------------

### 연결 현금흐름표

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
영업활동현금흐름	1,340,890,020	(4,584,179,115)	7,266,899,060
영업활동에서 창출된 현금흐름	687,998,754	(5,003,688,911)	8,581,927,327
당기순이익(손실)	1,700,256,436	(2,149,172,879)	(77,030,131,959)
현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	6,029,418,661	2,212,051,873	52,278,794,746
현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(5,473,566,920)	(8,193,858,753)	(24,481,354,119)
영업활동으로인한자 산·부채의변동	(1,568,109,423)	3,127,290,848	57,814,618,659
매출채권의 감소(증 가)	(21,469,039,183)	(21,669,513,764)	10,547,114,281
미청구공사의 감소 (증가)	1,620,470,126	15,987,585,122	45,698,704,548
기타채권의 감소(증 가)	(1,326,437,642)	2,685,266,003	22,127,961,300
재고자산의 감소(증 가)	741,251,955	559,130,069	6,564,345,385
기타유동자산의 감 소(증가)	1,101,222,788	9,137,160,896	5,125,008,075
장기기타채권의 증 감	1,030,249,804	3,099,932,879	1,239,686,287
기타비유동자산의 증감			(512,362,537)
매입채무의 증가(감 소)	19,864,124,237	(11,044,927,252)	3,340,231,646
기타채무의 증가(감 소)	(8,623,059,215)	34,222,748	(16,980,485,360)
선수금의 증가(감소 )	1,170,826,082	1,519,906,788	(22,491,450,871)
초과청구공사의 증 가(감소)	6,014,971,208	5,148,394,211	4,977,766,179

순확정급여부채의 증감	(1,233,468,142)	(1,998,453,288)	(719,983,173)
사외적립자산의 증감	933,584	5,750,997	
총당부채의 증가(감소)	(460,155,025)	(337,164,561)	(1,101,917,101)
이자수취(영업)	400,054,916	536,360,116	278,945,478
배당금수취(영업)	279,268,550	111,874,550	455,836,147
이자지급(영업)	(132,203,590)	(134,208,250)	(2,063,096,493)
법인세납부(환급)	105,771,390	(94,516,620)	13,286,601
투자활동현금흐름	2,108,057,501	33,357,966,048	(27,810,268,664)
투자활동으로 인한 현금유입	4,972,151,652	34,875,542,709	7,752,899,601
단기금융상품의 처분	4,625,086,695	31,986,000,000	1,455,609,975
장기금융상품의 처분		16,500,000	
매도가능금융자산의 처분	204,504,328	250,617,042	3,982,540,237
기타채권의 감소	43,607,629	123,547,838	
장기기타채권의 감소		2,090,000,000	
매각예정처분자산의 매각			673,300,000
유형자산의 처분		199,677,829	334,684,879
투자부동산의 처분	98,953,000		172,764,510
무형자산의 처분		209,200,000	1,134,000,000
투자활동으로 인한 현금유출	(2,864,094,151)	(1,517,576,661)	(35,563,168,265)
단기금융상품의 취득		(765,830,674)	(35,156,892,783)
장기금융상품의 취득	(1,432,977,639)		
매도가능금융자산의 취득	(225,210,505)	(474,836,114)	(326,821,182)
유형자산의 취득	(1,205,906,007)	(276,909,873)	(29,454,300)
무형자산의 취득			(50,000,000)
재무활동현금흐름	(22,630,450)	(29,251,769,750)	26,816,721,367
재무활동으로 인한 현금유입			32,000,000,000
유상증자			32,000,000,000
재무활동으로 인한 현금유출	(22,630,450)	(29,251,769,750)	(5,183,278,633)
회생채권의 상환	(22,630,450)	(29,118,425,795)	(5,183,278,633)
자기주식의 취득		(133,343,955)	
현금의 증감	3,426,317,071	(477,982,817)	6,273,351,763

기초현금및현금성자산	27,118,567,886	27,527,730,531	21,171,933,559
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	(213,353,837)	82,243,709	79,748,090
기말현금및현금성자산	30,344,954,657	27,131,991,423	27,527,730,531

### 3. 연결재무제표 주석

제 64 기 2017년 12월 31일 현재

제 63 기 2016년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사와 그 종속기업

#### 1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당기말 현재 서울특별시 중구 통일로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외 현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

보고기간 종료일 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2017		2016	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.41	2,200,000	22.46
금광기업(주)	2,000,000	20.37	2,000,000	20.42
오일랜드(주)	1,100,000	11.20	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.18	1,000,000	10.21
기타	3,519,185	35.84	3,496,455	35.68
합 계	9,819,185	100.00	9,796,455	100.00

## 1.1 종속기업의 현황

당기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이(주)	북한	100	12월	철골제조

## 1.2 종속기업관련 재무정보 요약

### (1) 당기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이(주)	2,506	2,506	-	-	-

### (2) 전기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이(주)	2,506	2,506	-	-	-

## 2. 중요한 회계정책

다음은 연결재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 재무제표 작성기준 -

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

#### 회계정책과 공시의 변경 -

##### (1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2017년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였으며, 이로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기준서 제1007호 '현금흐름표' 개정
- 기준서 제1012호 '법인세' 개정
- 기준서 제1112호 '투자기업에 대한 지분의 공시' 개정

##### (2) 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 제·개정 또는 공표되었으나 2017년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 조기 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서의 적용이 연결재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정
- 기준서 제1040호 '투자부동산' 개정
- 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정
- 해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급·선수취 대가' 제정
- 기준서 제1116호 '리스' 제정

- 기준서 제1109호 '금융상품'

2015년 9월 25일 제정된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류·측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다.

기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 연결재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐만 아니라 해당 기간에 연결회사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1109호의 도입과 관련하여 금융상품 보고와 관련한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업에 착수하지 못하였고, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향을 분석하지 못했습니다. 다만, 동 기준서의 주요 사항별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

① 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 연결회사는 금융자산의 관리를 위한 사업 모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

구 분		계약상 현금흐름 특성	
		원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
사업모형	계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정1)	당기손익-공정가치 측정2)
	계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정1)	
	매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

- 1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)
- 2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치측정 대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

연결회사는 2017년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 102,769백만원, 당기손익인식금융자산 8,262백만원, 매도가능금융자산 21,664백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다. 연결회사는 2017년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 102,769백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 연결회사는 2017년 12월 31일 현재 매도가 능금융자산으로 분류된 채무상품을 보유하고 있지 않습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식 시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동 포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다. 연결회사의 2017년 12월 31일 현재 매도가 능금융자산으로 분류된 지분상품은 21,664백만원이고, 2017 회계연도 중 매도가 능지분상품 관련 미실현평가손익 중 당기손익으로 재순환된 금액은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

## ② 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.



구 분1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인 금융요소가 있다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음.

2) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음.

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

연결회사는 2017년 12월 31일 현재 상각후원가로 측정하는 대여금및수취채권 102,769백만원(대손충당금 차감 전 703,949백만원)을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 601,180백만원을 설정하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

2017년 12월 31일 현재 연결회사는 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제 절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 계획하고 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 연결재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석하고 있습니다. 동 기준서의 주요 사항별로 회사의 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

#### 1) 수행의무의 식별

연결회사는 고객에게 설계, 자재조달, 시공 등 전반에 걸친 건설공사를 제공하는 사업을 영위하고 있고, 2017 회계연도 중 건설계약에서 발생한 수익은 115,611백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호 적용 시 고객과의 건설계약에서 (1) 설계용역, (2) 자재조달, (3) 시공 등 설치용역, (4) 유지보수 등과 같이 구별되는 수행의무를 식별합니다. 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다.

#### 2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사의 건축·토목부문은 일반적으로 1년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 수행합니다. 연결회사는 투입원가를 기준으로 산정한 진행률에 따라 수익을 안분하여 인식하고, 2017회계연도 중 인식한 관련 사업부문의 수익은 115,611백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 기업이 의무를 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있어야 진행기준을 적용하여 수익을 인식할 수 있습니다.

연결 -

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

#### (1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점에 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

## (2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 이후 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미 실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거 됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

## (3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

### 외화환산 -

#### (1) 기능통화와 표시통화

연결회사의 재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

#### (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업·재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 연결회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화 표시 자산·부채의 경우에는 당해 자산·부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

금융자산 -

#### (1) 분류 및 측정

연결회사는 금융자산을 대여금및수취채권, 당기손익인식금융자산, 매도가능금융자산의 범주로 구분하고 있으며 금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일에 인식됩니다.

금융자산은 최초 인식시점에 공정가치로 측정하며, 거래원가는 당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산은 공정가치에 가산하고 당기손익인식금융자산의 경우에는 당기비용으로 처리됩니다. 최초 인식 이후 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정되고, 대여금및수취채권은 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정됩니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치변동은 당기손익으로 인식되고, 매도가능금융자산의 공정가치변동은 기타포괄손익에 계상되어 이를 처분하거나 손상을 인식하는 때에 자본에서 당기손익으로 재분류됩니다.

## (2) 손상

연결회사는 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고, 그 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 손상은 대손충당금 계정으로 차감표시되며, 그 외의 금융자산은장부금액에서 직접 차감됩니다. 연결회사는 금융자산을 더 이상 회수 하지 못할 것으로 판단되는 때에 해당 금융자산을 제각하고 있습니다.

연결회사가 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움, 이자지급이나 원금상환이 3개월 이상 연체, 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸 등이 포함됩니다. 또한, 매도가능지분상품의 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다.

## (3) 제거

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하고 있는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다.

## (4) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 연결재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

### 재고자산 -

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

### 매각예정자산 -

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

### 유형자산 -

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수	구분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 ~ 7 년
건축물	6 ~ 45 년	차량운반구	4 ~ 5 년
기계장치	4 ~ 10 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

### 정부보조금 -

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

## 무형자산 -

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

## 투자부동산 -

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년동안 정액법으로 상각됩니다.

## 비금융자산의 손상 -

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.



## 금융부채 -

### (1) 분류 및 측정

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있습니다.

### (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

## 금융보증계약 -

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

## 충당부채 -

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

## 당기법인세와 이연법인세 -

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

## 종업원급여 -

연결회사의 퇴직연금제도는 확정급여제도입니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채는 보고 기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 수익인식 -

수익은 연결회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

## (1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약의 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 발생원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가 가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 발생원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적발생원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산 또는 기타자산으로 표시됩니다.

연결회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사채권)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사채무)은 부채로 표시하고 있습니다.

## (2) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

## (3) 배당수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

### 재무제표 승인 -

연결회사의 연결재무제표는 2018년 2월 8일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어 집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

### 총계약수익 추정치의 불확실성 -

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

#### 공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성 -

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 연결회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 연결회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

#### 추정총계약원가 -

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

#### 법인세 -

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

#### 금융상품의 공정가치 -

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

#### 충당부채 -

연결회사는 보고기간말 현재 건설계약과 관련한 하자보수충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

순확정급여부채 -

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2017				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	30,344,955	-	-	30,344,955	30,344,955
단기금융상품	15,588	-	-	15,588	15,588
장기금융상품	1,446,978	-	-	1,446,978	1,446,978
매출채권	35,735,386	-	-	35,735,386	35,735,386
기타채권	26,525,678	-	-	26,525,678	26,525,678
장기기타채권	8,700,404	-	-	8,700,404	8,700,404
매도가능금융자산(*)	-	-	16,371,201	16,371,201	16,371,201
당기손익인식금융자산	-	8,261,659	-	8,261,659	8,261,659
합 계	102,768,989	8,261,659	16,371,201	127,401,849	127,401,849

구 분	2016				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,131,991	-	-	27,131,991	27,131,991
단기금융상품	4,654,674	-	-	4,654,674	4,654,674
매출채권	41,402,800	-	-	41,402,800	41,402,800
기타채권	24,974,131	-	-	24,974,131	24,974,131
장기기타채권	10,350,954	-	-	10,350,954	10,350,954
매도가능금융자산(*)	-	-	16,032,324	16,032,324	16,032,324
당기손익인식금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787	8,233,787
합 계	108,514,550	8,233,787	16,032,324	132,780,661	132,780,661

(\*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구분	2017			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	11,976,068	-	11,976,068	11,976,068
기타채무(*1)	49,788,306	-	49,788,306	49,788,306
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	71,230,894	8,499,909	79,730,803	79,730,803

구분	2016			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	15,037,128	-	15,037,128	15,037,128
기타채무(*1)	61,614,990	-	61,614,990	61,614,990
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	86,118,638	8,499,909	94,618,547	94,618,547

(\*1) 연결재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.



(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017	2016
매도가능금융자산		
전라선철도(주)	4,239,213	4,239,213
제주엔바이로(주)	-	640,228
기타	1,053,848	1,338,486
합 계	5,293,061	6,217,927

상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.  
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수  
(관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	수준 1	수준 3	합계
당기손익인식금융자산	8,261,659	-	8,261,659
매도가능금융자산	63,377	16,307,824	16,371,201

2016	수준 1	수준 3	합계
당기손익인식금융자산	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	16,032,324	16,032,324

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	16,307,824	3	순자산가치

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	매도가능금융자산	
	2017	2016
기초	16,032,324	15,247,109
기타포괄손익으로 인식된 손익	275,500	785,215
당기말 잔액	16,307,824	16,032,324

(8) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	2017	2016
대여금및수취채권	이자수익	363,552	557,609
	대손충당금환입(상각비)	(166,434)	238,050
	기타의대손충당금환입(상각비)	(745,861)	1,870,810
	투자자산처분이익	-	1,047,458
	순외환차이	(443,929)	217,952
당기손익인식금융자산	당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
매도가능금융자산	배당금수익	279,269	111,875
	매도가능금융자산처분이익	-	32
	매도가능금융자산처분손실	(31,078)	(6,431)
	매도가능금융자산손상차손	(1,011,075)	(437,176)
	매도가능금융자산평가이익	227,942	785,215
상각후원가로 측정하는 금융부채	이자비용	(132,204)	(134,500)

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2017	2016
현금	34,571	37,708
원화예금	28,447,498	25,208,399
외화예금	1,862,886	1,885,884
합계	30,344,955	27,131,991

(\*) 현금및현금성자산 중 1백만원은 회생채무와 관련하여 질권이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

6. 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권의 내역

(단위: 천원)

구분	내역	2017	2016
매출채권	매출채권(*)	373,886,617	379,554,031
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,151,231)
	합계	35,735,386	41,402,800
미청구공사채권	미청구공사채권	9,878,329	11,498,799
	(대손충당금)	(1,920,404)	(1,753,969)
	합계	7,957,925	9,744,830
기타채권	미수금	74,144,138	71,857,387
	(대손충당금)	(52,072,782)	(51,374,080)
	미수수익	119,275	155,778
	(대손충당금)	(109,942)	(109,942)
	단기대여금	128,162,868	129,708,375
	(대손충당금)	(123,717,879)	(125,263,387)
	합계	26,525,678	24,974,131
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	7,240,655	8,697,552
	(대손충당금)	(147,503)	(147,503)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,607,252	1,800,905
	합계	8,700,404	10,350,954

(\*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 29참조).

(2) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	2017	2016
연체되지 않은 채권	12,722,543	39,961,517
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	23,012,843	1,441,283
소 계	35,735,386	41,402,800
손상채권		
6개월 초과	338,151,231	338,151,231
합 계	373,886,617	379,554,031

(3) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구분	2017				
	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	338,151,231	-	-	-	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	166,434	-	-	1,920,403
기타채권	176,747,409	789,760	(43,899)	(1,592,668)	175,900,602
장기기타채권	85,207,668	-	-	-	85,207,668
합 계	601,860,277	956,194	(43,899)	(1,592,668)	601,179,904

구분	2016		
	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,389,281	(238,050)	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	-	1,753,969
기타채권	178,341,012	(1,593,603)	176,747,409
장기기타채권	85,484,875	(277,207)	85,207,668
합 계	603,969,137	(2,108,860)	601,860,277

## 7. 재고자산

(단위: 천원)

구분	2017			2016		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	1,388,770	(808,690)	580,080
재료	-	-	-	123,114	-	123,114
가설재	-	-	-	15,001	-	15,001
합계	364,239	(237,015)	127,224	1,526,885	(808,690)	718,195

## 8. 기타자산

(단위: 천원)

구분		2017	2016
기타유동자산	선급금	22,638,731	22,456,105
	(대손총당금)	(20,645,938)	(20,645,938)
	선급비용	1,263,418	2,063,273
	선급공사비	10,495,389	11,372,652
	(대손총당금)	(10,466,736)	(11,371,017)
	선급법인세	30,918	136,690
	소계	3,315,782	4,011,765
기타비유동자산	선급비용	1,238,779	1,749,790
합계		4,554,561	5,761,555

## 9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2017	2016
단기금융상품	15,588	4,654,674
장기금융상품(*)	1,446,978	-

(\*) 당기말 현재 장기금융상품 중 1,436백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

10. 매도가능금융자산

(단위: 천원)

구 분	2017		2016	
	취득가액	장부가액	취득가액	장부가액
조합출자금(*)	15,029,754	16,307,824	15,029,754	16,032,324
상장지분증권	110,935	63,378	-	-
비상장지분증권(*)	9,769,937	5,293,061	11,347,382	6,217,927
합 계	24,910,626	21,664,263	26,377,136	22,250,251

(\*) 매도가능금융자산 중 21,345백만원은 단기차입금 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

11. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구 분	회사명	소재국가	2017		2016	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	합 계			-		-

(\*) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## 12. 유형자산

(단위: 천원)

구분	2017							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	697,164	1,612,581	2,378,753	1,001,135	6,411,346	783,789	5,834,551	18,719,319
취득	79,170	306,455	-	-	-	715,766	104,515	1,205,906
기말잔액	776,334	1,919,036	2,378,753	1,001,135	6,411,346	1,499,555	5,939,066	19,925,225
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(350,858)	(2,209,724)	(1,001,127)	(6,345,968)	(606,342)	(5,681,679)	(16,195,698)
감가상각비	-	(46,228)	(35,519)	-	-	(105,287)	(51,831)	(238,865)
기말잔액	-	(397,086)	(2,245,243)	(1,001,127)	(6,345,968)	(711,629)	(5,733,510)	(16,434,563)
III. 장부금액								
기초	697,164	1,261,723	169,029	8	65,378	177,447	152,872	2,523,621
기말	776,334	1,521,950	133,510	8	65,378	787,926	205,556	3,490,662

구분	2016							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	15,312,914	10,818,589	9,253,233	1,290,888	8,153,956	701,087	5,746,953	51,277,620
취득	-	-	-	-	-	189,312	87,598	276,910
처분	-	-	-	(289,753)	-	(106,610)	-	(396,363)
대체(*)	(14,615,750)	(3,297,167)	-	-	-	-	-	(17,912,917)
기타	-	(5,908,841)	(6,874,480)	-	(1,742,610)	-	-	(14,525,931)
기말잔액	697,164	1,612,581	2,378,753	1,001,135	6,411,346	783,789	5,834,551	18,719,319
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(4,232,768)	(4,074,192)	(1,290,878)	(7,302,296)	(686,216)	(5,638,521)	(23,224,871)
감가상각비	-	(128,508)	(35,853)	-	-	(26,733)	(43,158)	(234,252)
처분	-	-	-	289,751	-	106,607	-	396,358
대체(*)	-	2,368,861	-	-	-	-	-	2,368,861
기타	-	1,641,557	1,900,321	-	956,328	-	-	4,498,206
기말잔액	-	(350,858)	(2,209,724)	(1,001,127)	(6,345,968)	(606,342)	(5,681,679)	(16,195,698)
III. 장부금액								
기초	15,312,914	6,585,821	5,179,041	10	851,660	14,871	108,432	28,052,749
기말	697,164	1,261,723	169,029	8	65,378	177,447	152,872	2,523,621

(\*) 건물에서 투자부동산으로 2,369백만원이 대체되었습니다(주석 13참조).



감가상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구분	2017	2016
매출원가	163,070	142,813
판매비와관리비	75,795	91,439
합계	238,865	234,252

13. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017				2016
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
토지	14,615,750	-	-	14,615,750	14,615,750
건물	3,857,343	(2,568,136)	(103,901)	1,185,306	1,535,163
합계	18,473,093	(2,568,136)	(103,901)	15,801,056	16,150,913

(2) 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017				
	기초	처분	대체	감가상각비	기말
토지	14,615,750	-	-	-	14,615,750
건물	1,535,163	(95,039)	(150,281)	(104,537)	1,185,306
합계	16,150,913	(95,039)	(150,281)	(104,537)	15,801,056

구분	2016			
	기초	대체	감가상각비	기말
토지	-	14,615,750	-	14,615,750
건물	625,252	928,306	(18,395)	1,535,163
합계	625,252	15,544,056	(18,395)	16,150,913

(\*) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치는 16,038백만원입니다.

14. 무형자산

(단위: 천원)

구분	2017			2016			
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	토지이용권	합계
I. 취득원가							
기초잔액	487,854	1,918,934	2,406,788	487,854	2,045,394	2,631,629	5,164,877
처분	-	-	-	-	(209,200)	-	(209,200)
기타	-	(162,441)	(162,441)	-	82,740	(2,631,629)	(2,548,889)
기말잔액	487,854	1,756,493	2,244,347	487,854	1,918,934	-	2,406,788
II. 무형자산상각누계액							
기초잔액	(410,612)	-	(410,612)	(357,042)	-	(457,470)	(814,512)
상각비	(44,006)	-	(44,006)	(53,569)	-	-	(53,569)
기타	-	-	-	-	-	457,470	457,470
기말잔액	(454,618)	-	(454,618)	(410,611)	-	-	(410,611)
III. 장부금액							
기초	77,243	1,918,934	1,996,177	130,812	2,045,394	2,174,159	4,350,365
기말	33,236	1,756,493	1,789,729	77,243	1,918,934	-	1,996,177

무형자산상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구분	2017	2016
판매비와관리비	44,006	53,569

15. 기타채무

(단위: 천원)

구분	2017	2016
미지급금	38,341,114	50,406,053
미지급비용	476,462	1,361,523
예수금	1,659,266	1,846,703
보증금	10,995,174	11,078,981
합계	51,472,016	64,693,260

## 16. 회생채무

연결회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

### 채무조정 내역

당기말과 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

2016	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

17. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2017	2016
건설공제조합	2017-02-28	2018-02-27	1.43%	9,245,011	9,245,011

(\*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,308백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

18. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
확정급여채무의 현재가치	2,503,192	3,262,191
사외적립자산의 공정가치	(57,575)	(57,954)
합 계	2,445,617	3,204,237

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
기초	3,262,191	4,708,284
당기근무원가	756,367	1,276,680
이자비용	55,654	93,262
재측정요소	(337,552)	(817,582)
퇴직금지급	(1,233,468)	(1,998,453)
기말	2,503,192	3,262,191

(3) 사외적립자산 공정가치의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2017	2016
기초	57,954	63,073
이자수익	1,120	1,440
재측정요소	(565)	(808)
퇴직금의 지급	(934)	(5,751)
기말	57,575	57,954

(4) 사외적립자산의 구성내역

(단위: 천원)

구분	2017	2016
단기금융상품	57,575	57,954

(5) 주요 보험수리적가정

구분	2017	2016
할인율	2.46%	2.03%
물가상승률을 고려한 임금상승률	2.86%	3.02%

(6) 주요 가정의 변동에 따른 당기 확정급여채무의 민감도 분석

구분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동폭	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1.00%	2.36% 감소	2.50% 증가
임금상승률	1.00%	2.55% 증가	2.45% 감소

(7) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

연결회사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 17백만원이며, 당기말 현재할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

구분	1년미만	1년~2년미만	2~5년미만	5년이상	합계
급여지급액	859,138	531,360	830,288	413,889	2,634,675

확정급여채무의 가중평균만기는 3.05년입니다.

#### 19. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	하자보수	법적소송	합계
기초	10,648,127	177,818	10,825,945
환입액	(21,237)	(9,340)	(30,577)
사용액	(460,155)	-	(460,155)
기타	272,596	(168,478)	104,118
당기말	10,439,331	-	10,439,331
유동항목	4,677,613	-	4,677,613
비유동항목	5,761,718	-	5,761,718
2016	하자보수	법적소송	합계
기초	12,316,158	14,383,269	26,699,427
전입액	-	177,818	177,818
환입액	(1,330,866)	-	(1,330,866)
사용액	(337,165)	-	(337,165)
기타(*)	-	(14,383,269)	(14,383,269)
당기말	10,648,127	177,818	10,825,945
유동항목	3,706,117	-	3,706,117
비유동항목	6,942,010	177,818	7,119,828

(\*) 확정조사재판의 결과로 회생채권으로 추가 인정되어 회생채무 및 출자전환채무로 대체하였습니다.

## 20. 기타금융부채

당기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
기말	8,499,909	-	8,499,909

2016	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
기말	8,499,909	-	8,499,909

## 21. 자본금 등

### (1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,819,185	5,000	49,095,925

### (2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
매도가능금융자산평가손익	1,007,618	829,823
해외사업환산손익	(1,197,932)	(1,614,091)
합 계	(190,314)	(784,268)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	2017	2016
감자차익	15,811,702	883,342,791
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	456,968	545,519
합계	18,361,518	885,981,158

(\*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 연결회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인발행차금)과 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	자본금	주식할인발행차금	감자차익	출자전환채무
기초	48,982,275	(32,463,319)	883,342,791	545,519
결손금 보전	-	-	(867,531,089)	-
출자전환(*)	-	-	-	100,712
유상증자	113,650	75,613	-	(189,263)
당기말	49,095,925	(32,387,706)	15,811,702	456,968

2016	자기주식	출자전환채무
기초	35,927	15,071
취득	133,344	-
출자전환(*)	-	530,448
당기말	169,271	545,519

(\*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.



22. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	건축	토목	합 계
매출액	36,299,132	79,312,041	115,611,173
매출총이익	5,968,983	4,193,901	10,162,884
유형자산	670,496	2,820,166	3,490,662
감가상각비	52,773	186,092	238,865

2016	건축	토목	합 계
매출액	60,218,288	123,380,423	183,598,711
매출총손익	3,138,068	(4,246,161)	(1,108,093)
유형자산	459,943	2,063,678	2,523,621
감가상각비	45,891	188,361	234,252

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
국내	113,637,710	170,243,059
해외	1,973,463	13,355,652
합 계	115,611,173	183,598,711

(4) 당기와 전기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2017	2016	
고객 1	30,070,504	64,993,863	토목, 건축
고객 2	24,799,989	24,786,886	토목, 건축
고객 3	11,561,805	16,834,226	토목

### 23. 건설계약

#### (1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2017.1.1	증감액	계약수익	2017.12.31
건축	39,062,788	99,515,917	(36,299,132)	102,279,573
토목	255,615,518	128,507,789	(79,312,041)	304,811,266
합계	294,678,306	228,023,706	(115,611,173)	407,090,839

구분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.12.31
건축	82,669,730	16,611,346	(60,218,288)	39,062,788
토목	269,578,929	109,417,012	(123,380,423)	255,615,518
합계	352,248,659	126,028,358	(183,598,711)	294,678,306

#### (2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2017							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	113,675,679	9,142,355	122,818,034	124,157,448	-	-	1,339,413	-
토목	1,196,043,764	388,857	1,196,432,621	1,202,009,949	9,878,329	6,740,772	20,053,915	5,092,208
합계	1,309,719,443	9,531,212	1,319,250,655	1,326,167,397	9,878,329	6,740,772	21,393,328	5,092,208

구분	2016							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	174,493,463	7,350,742	181,844,205	179,882,437	3,529,435	-	1,567,667	-
토목	1,701,532,064	(3,776,177)	1,697,755,887	1,699,183,793	7,969,364	4,732,521	15,704,533	6,123,989
합계	1,876,025,527	3,574,565	1,879,600,092	1,879,066,230	11,498,799	4,732,521	17,272,200	6,123,989

(\*) 유보금은 연결재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	2017				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	100.0%	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	100.0%	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	100.0%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	61.1%	-	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	40.3%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	17.0%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	72.5%	-	2,608,230
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	93.3%	-	625,000
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	100.0%	-	1,175,906
언양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2018-07-19	82.8%	-	5,731,498
석문산업단지7공구	2012-01-13	2018-03-31	99.1%	647,543	810,000
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	100.0%	-	1,601,237
장고항	2015-06-30	2021-05-29	48.0%	848,590	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	18.8%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	12.2%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	3.7%	1,720,719	-
안산하수관로	2017-03-06	2019-03-06	9.0%	801,272	-
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	8.4%	1,377,698	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.0%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	83.3%	-	-
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	51.2%	1,268,161	-
포항 영일만항	2017-12-15	2023-05-02	3.1%	472,905	-
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2018-06-30	80.9%	312,044	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	100.0%	-	29,222
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	100.0%	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2018-02-28	91.2%	-	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	99.1%	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	94.8%	-	-
합 계				7,448,932	12,581,093

계약 명칭	2016				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	98.82%	-	1,418,180
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	97.61%	-	1,516,800
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	88.65%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	26.92%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	0.82%	-	203,000
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	100.00%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	66.81%	184,522	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	90.76%	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	96.68%	699,023	-
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-12-19	100.00%	-	4,063,164
호남고철5-3공구	2009-12-11	2016-12-31	100.00%	-	33,162
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	66.47%	-	120,078
석문산업단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	100.00%	197,182	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	96.26%	786,021	2,729,100
장고항	2015-06-30	2021-05-29	33.07%	531,569	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	3.56%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	0.66%	297,990	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.00%	614,671	215,302
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-11-30	100.00%	-	406,574
평성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	100.00%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	77.85%	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	100.00%	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	100.00%	-	22,150,288
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	56.56%	3,488,315	3,063,200
화성향남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	100.00%	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	100.00%	-	578,263
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	95.93%	-	1,800,057
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	98.66%	-	108,461
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	93.57%	-	252,366
베트남철도개량2공구	2013-01-01	2016-12-01	99.31%	-	-
합 계				6,799,293	38,657,995

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017				
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	2,494,289	(2,301,879)	4,433,293	362,875	-
토 목	15,327,409	3,794,905	2,561,497	8,971,007	4,632,209
합 계	17,821,698	1,493,026	6,994,790	9,333,883	4,632,209

구 분	2016				
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	(1,144,703)	65,106	(1,191,066)	(18,743)	158,096
토 목	38,929,655	56,640,062	(17,386,643)	(323,764)	6,772,135
합 계	37,784,952	56,705,167	(18,577,709)	(342,507)	6,930,231

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(5) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
경부고속철10-3A노반공사	63,579,091	25%	SK건설(주)
도담-영천8공구	59,644,078	70%	남광토건 주식회사
연양-영천고속도로6공구	46,892,935	70%	남광토건 주식회사
슬레드 시험실	45,234,797	70%	남광토건 주식회사
장고항	31,281,745	80%	남광토건 주식회사
포항 영일만항	31,047,660	25%	극동건설 주식회사
서울지하철922공구	21,261,450	15%	(주)대우건설
고덕국제화지구외도로	16,541,891	50%	남광토건 주식회사
양재천 우안도로	16,397,989	51%	남광토건 주식회사
계마항정비공사	15,741,091	70%	남광토건 주식회사
외포항	13,389,600	60%	남광토건 주식회사
평창역사 신축공사	11,848,741	70%	남광토건 주식회사
안산하수관로	11,627,388	51%	남광토건 주식회사
기타	18,676,526		남광토건 주식회사
합 계	403,164,982		

24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2017	2016
급여	2,960,299	2,062,811
퇴직급여	382,714	758,930
복리후생비	323,046	242,918
감가상각비	180,332	109,834
수도광열비	165,161	65,393
무형자산상각비	44,006	53,569
차량관리비	16,608	10,868
소모품비	46,139	5,260
도서인쇄비	5,601	9,906
세금과공과	261,297	256,891
지급임차료	119,664	564,550
보험료	291,567	215,022
접대비	62,198	12,007
여비교통비	133,112	90,123
통신비	13,445	34,808
지급수수료	858,886	1,349,803
건적및설계비	953,309	86
광고선전비	9,000	3,007
교육훈련비	6,319	1,960
대손상각비	166,434	(238,050)
하자보수비	325,281	787,102
미분양주택관리비	71,481	31,107
연구개발비	321,665	478,103
퇴직위로금	615,591	1,284,956
기타	506	-
합계	8,333,661	8,190,964



(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2017	2016
자재비	13,925,699	21,177,431
종업원급여(*)	16,115,521	20,612,824
감가상각비(*)	343,402	252,647
무형자산상각비	44,006	53,569
지급수수료	13,833,361	23,730,456
외주비	56,662,571	106,407,660
기타	12,857,389	20,663,182
합계	113,781,949	192,897,769

(\*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2017	2016
기타수익	기타의대손충당금환입	43,899	3,260,833
	하자보수충당부채환입	1,013,550	266,433
	투자자산처분이익	3,914	1,047,458
	유형자산처분이익	-	199,673
	채무조정이익	1,692,807	-
	기타	2,132,246	2,571,769
	합계	4,886,416	7,346,166
기타비용	기타의대손상각비	789,760	-
	충당부채전입	13,377	177,818
	기타	3,388,937	799,002
	합계	4,192,074	976,820

26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	2017	2016
금융수익	외환차익	60,919	382,260
	외화환산이익	-	82,244
	이자수익	363,552	557,609
	배당금수익	279,269	111,875
	매도가능금융자산처분이익	-	32
	당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
	합계	731,612	1,252,760
금융비용	외환차손	291,495	246,552
	외화환산손실	213,354	-
	이자비용	132,204	134,500
	매도가능금융자산손상차손	1,011,075	437,176
	매도가능금융자산처분손실	31,078	6,431
	합계	1,679,206	824,659

27. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)

구분	2017	2016
당기 법인세부담액	-	-
이연법인세 변동액	-	-
자본에 직접 반영된 이연법인세	(124,284)	(352,438)
법인세수익	(124,284)	(352,438)

(2) 자본(기타포괄손익의 구성항목)과 관련된 법인세효과

(단위: 천원)

구분	2017			2016		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
매도가능금융자산평가이익	227,942	(50,147)	177,795	785,215	(172,747)	612,468
순확정급여부채의 재측정요소	336,986	(74,137)	262,849	816,774	(179,691)	637,083
합 계	564,928	(124,284)	440,644	1,601,989	(352,438)	1,249,551

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용과의 관계

(단위: 천원)

구분	2017	2016
법인세비용차감전순이익(손실)	1,575,972	(2,501,610)
적용세율에 따른 법인세	346,714	(550,354)
조정사항		
비과세비용(수익)	(159,923)	883,140
기타	(311,075)	(685,224)
법인세수익	(124,284)	(352,438)

(4) 이연법인세자산(부채)의 회수 및 결제시기

(단위: 천원)

구분	2017	2016
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	3,369,956	3,245,755
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	26,240	34,271
소 계	3,396,196	3,280,026
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(3,369,956)	(3,245,755)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(26,240)	(34,271)
소 계	(3,396,196)	(3,280,026)
이연법인세자산(부채)순액	-	-

(5) 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 전 이연법인세자산(부채) 변동

(단위: 천원)

구분	2017				2016			
	기초	손익계산서	자본	기말	기초	손익계산서	자본	기말
대손충당금	138,384,234	(329,506)	-	138,054,728	139,128,430	(744,196)	-	138,384,234
총당부채 등	3,827,853	(467,168)	-	3,360,685	4,635,629	(807,776)	-	3,827,853
미수수익	78,851	(105,091)	-	(26,240)	83,526	(4,675)	-	78,851
재고자산	180,366	(128,223)	-	52,143	249,497	(69,131)	-	180,366
무형자산	348,636	35,737	-	384,373	419,262	(70,626)	-	348,636
기타	2,565,789	(737,459)	(124,284)	1,704,046	2,835,009	83,218	(352,438)	2,565,789
합계	145,385,729	(1,731,710)	(124,284)	143,529,735	147,351,353	(1,613,186)	(352,438)	145,385,729

보고기간 종료일 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017	2016	사유
차감할 일시적차이	143,529,735	145,385,729	미래과세소득의 불확실
미사용결손금(*)	237,371,445	230,686,077	
미사용세액공제(*)	11,666	464,331	

(\*) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금 및 이월세액공제의 만료시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	세무상결손금	이월세액공제
2020	23,550,837	11,666
2021	26,594,620	-
2022	38,638,253	-
2023	25,471,317	-
2024	43,833,536	-
2025	63,630,893	-
2026	8,966,621	-
2027	6,685,368	-
합계	237,371,445	11,666

## 28. 주당순손익

기본주당순이익은 보통주에 귀속되는 지배주주지분 당기순이익을 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

### (1) 기본주당순이익

구 분	2017	2016
지배주주지분당기순손익(원)	1,700,256,436	(2,149,172,879)
가중평균유통보통주식수(주)	9,791,593	9,791,421
기본주당순손익(원)	174	(219)

### (2) 가중평균유통주식수

2017	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(9,159)	9,787,296	365	9,787,296
유상증자	22,730	-	22,730	69	4,297
합 계	9,819,185	(9,159)	9,810,026		9,791,593

2016	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(1,281)	9,795,174	366	9,795,174
자기주식	-	(7,668)	(7,668)	179	(3,750)
자기주식	-	(210)	(210)	6	(3)
합 계	9,796,455	(9,159)	9,787,296		9,791,421

(3) 희석주당기순이익

연결회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업㈜	80,064	-
법인카드	광주은행	168	-

나. 당기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	7,569	7,569	10,596	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	688	688	688	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		58,257	58,257	76,284			

(\*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 20참조).

(2) 제공한 담보

당기말 현재 연결회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 18매를 건질로제공하고 있습니다. 연결회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	1	기타
장기금융상품	1,436	건설공제조합 등
매도가능금융자산	21,345	건설공제조합 등
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	22,782	

당기말 현재 연결회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택 신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	398,825	계약이행보증 등
대한주택보증	6,306	하자보수보증 등
서울보증보험	4,001	공사이행보증 등
합 계	409,132	

(4) 계류중인 주요 소송사건

당기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 12건으로 소송가액은 29,658백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 연결재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 지배주주 등 현황

구분	회사명
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주)(*), 한솔건설(주), 금광주 택산업, 금남지하상가

(\*) 당기 중 회사의 상호를 오일랜드(주)에서 건진건설(주)로 변경하였습니다.



(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	2017		2016	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	-	211,746	-	-
기타특수관계자	건진건설(주)	-	188,446	-	-
합계		-	400,192		

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	2017		2016	
		채권	채무	채권	채무
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	135,304	9,264	-	-
기타특수관계자	건진건설(주)	493,714	43,521	-	-
합계		629,018	52,785	-	-

(4) 연결회사는 당기말 현재 기타특수관계자인 극동건설(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 124,191백만원)를 진행하고 있으며, 전기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(5) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 354백만원(전기: 263백만원)입니다.

31. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2017	2016
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	810,901	1,368,501
감가상각비	343,402	252,647
무형자산상각비	44,006	53,569
대손상각비	166,434	(238,050)
기타의대손상각비	789,760	-
외화환산손실	213,354	-
매도가능금융자산처분손실	31,078	6,431
총당부채전입	-	177,818
매도가능금융자산손상차손	1,011,075	437,176
이자비용	132,204	134,500
잡손실	2,324,764	-
기타	162,441	19,460
합 계	6,029,419	2,212,052
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	82,244
유형자산처분이익	-	199,673
하자보수총당부채환입	1,034,786	1,330,866
공사손실총당부채환입	1,893,843	1,029,892
소송총당부채환입	9,340	-
당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
매도가능금융자산처분이익	-	32
투자부동산처분이익	3,914	-
투자자산처분이익	-	1,047,458
기타의대손총당금환입	43,899	3,260,833
이자수익	363,552	557,609
배당금수익	279,269	111,875
법인세수익	124,284	352,438
채무조정이익	1,692,808	-
기타	-	102,199
합 계	5,473,567	8,193,859

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	2017	2016
유형자산에서 투자부동산으로 대체	-	17,912,917
감자차익으로 결손금을 보전	867,531,089	-
채무금액의 회생채무로 대체	-	183,651
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	100,712	530,448
출자전환채무의 자본금 등으로 대체	189,263	-

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금변동		기말
			확정	대체	
회생채무	221,509	(22,630)	2,324,764	2,302,134	221,509

### 32. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

#### (1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	90,836	-	9,084	(9,084)
VND	102,009	-	10,201	(10,201)
합계	192,845	-	19,285	(19,285)

구분	2016			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	1,892,300	-	189,230	(189,230)
AED	12,191	-	1,219	(1,219)
VND	70,419	-	7,042	(7,042)
합계	1,974,910	-	197,491	(197,491)

(2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대노출금액 -

(단위: 천원)

구 분	2017		2016	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산	30,310,384	30,310,384	27,094,283	27,094,283
장·단기금융상품	1,462,566	1,462,566	4,654,674	4,654,674
매출채권	35,735,386	35,735,386	41,402,800	41,402,800
기타채권	26,525,678	26,525,678	24,974,131	24,974,131
장기기타채권	8,700,404	8,700,404	10,350,954	10,350,954
금융보증부채	8,499,909	156,516,551	8,499,909	160,542,258
합 계	111,234,327	259,250,969	116,976,751	269,019,100

### (3) 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산 및 단기금융상품 30,360백만원(전기말: 30,491백만원)을 보유하고 있습니다.

#### 금융부채의 만기별 현금흐름 -

(단위: 천원)

구분	2017		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	11,976,068	-	11,976,068
기타채무	51,472,016	-	51,472,016
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채 등	156,516,551	-	156,516,551
합계	229,453,250	-	229,453,250

구분	2016		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	15,037,128	-	15,037,128
기타채무	64,693,260	-	64,693,260
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채 등	160,542,258	-	160,542,258
합계	249,761,261	-	249,761,261

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

### (4) 자본위험

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나

누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2017	2016
총부채(A)	123,106,077	135,241,661
총자본(B)	43,309,990	40,652,218
부채비율(A/B)	284%	333%

#### 4. 재무제표

##### 재무상태표

제 64 기      2017.12.31 현재  
 제 63 기      2016.12.31 현재  
 제 62 기      2015.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
자산			
유동자산	103,974,031,910	112,589,881,011	148,574,440,002
현금및현금성자산	30,331,531,120	27,118,567,886	27,514,306,994
단기금융상품	15,587,504	4,654,674,199	35,874,843,525
매출채권	35,735,385,707	41,402,800,010	21,403,941,511
단기미청구공사	7,957,925,475	9,744,829,701	25,732,414,823
기타채권	26,495,634,852	24,944,087,375	26,237,239,489
재고자산	127,224,000	718,195,224	1,277,325,293
기타유동자산	3,310,743,252	4,006,726,616	10,534,368,367
비유동자산	62,305,805,454	63,167,768,216	78,326,738,429
장기기타채권	8,700,403,860	10,350,954,288	12,424,586,658
매도가능금융자산	21,664,262,393	22,250,250,967	21,194,735,827
장기금융상품	1,446,977,639		16,500,000
유형자산	3,402,937,567	2,435,896,794	17,937,300,081
무형자산	1,789,729,812	1,996,176,552	2,176,205,100
투자부동산	15,801,056,321	16,150,912,850	625,251,730
당기손익인식금융자산	8,261,658,698	8,233,786,787	21,876,667,502
기타비유동자산	1,238,779,164	1,749,789,978	2,075,491,531
자산총계	166,279,837,364	175,757,649,227	226,901,178,431
부채			
유동부채	106,262,603,326	116,281,457,245	150,684,784,850
단기매입채무	11,976,068,049	15,037,128,417	27,989,086,020
기타채무	51,335,786,768	64,557,030,776	63,349,482,493

회생채무	221,509,244	221,509,244	29,156,283,814
선수금	7,413,286,329	6,242,460,247	4,722,553,459
초과청구공사채무	21,393,328,393	17,272,200,191	13,153,697,580
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
총당부채	4,677,613,191	3,706,117,018	3,068,670,132
비유동부채	16,707,244,231	18,823,974,050	36,775,877,183
순확정급여부채	2,445,616,715	3,204,237,148	4,645,211,256
총당부채	5,761,718,471	7,119,827,857	23,630,756,882
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	8,499,909,045
부채총계	122,969,847,557	135,105,431,295	187,460,662,033
자본			
자본금	49,095,925,000	48,982,275,000	48,982,275,000
주식할인발행차금	(32,387,706,460)	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)
기타포괄손익누계액	661,172,432	67,218,029	(2,259,468,184)
기타자본구성요소	18,361,517,923	885,981,158,078	885,584,053,495
이익잉여금(결손금)	7,579,080,912	(861,915,113,765)	(860,403,024,503)
자본총계	43,309,989,807	40,652,217,932	39,440,516,398
자본과부채총계	166,279,837,364	175,757,649,227	226,901,178,431

### 포괄손익계산서

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
매출액	115,611,172,617	183,598,711,370	302,388,686,976
매출원가	105,448,288,385	184,706,804,845	341,747,434,839
매출총이익	10,162,884,232	(1,108,093,475)	(39,358,747,863)
판매비와관리비	8,333,661,073	8,190,964,326	10,413,093,361
영업이익(손실)	1,829,223,159	(9,299,057,801)	(49,771,841,224)
기타이익	4,886,416,049	7,346,166,330	6,342,250,643
기타손실	4,192,073,514	976,819,707	34,861,176,759
금융수익	731,611,935	1,252,759,755	18,926,698,782
금융원가	1,679,205,523	824,659,038	16,060,245,018
법인세비용차감전순이익(손실)	1,575,972,106	(2,501,610,461)	(75,424,313,576)
법인세비용	124,284,330	352,437,582	



당기순이익(손실)	1,700,256,436	(2,149,172,879)	(75,424,313,576)
기타포괄손익	856,803,819	2,963,769,830	1,158,887,634
당기손익으로 재분류 되지 않는항목(세후기타 포괄손익)	262,849,416	637,083,617	609,751,149
확정급여제도의 재 측정손익(세후기타포괄 손익)	262,849,416	637,083,617	609,751,149
당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목(세후기 타포괄손익)	593,954,403	2,326,686,213	549,136,485
해외사업장환산외 환차이(세후기타포괄손 익)	416,159,378	1,714,218,403	549,136,485
매도가능금융자산 평가손익(세후기타포괄 손익)	177,795,025	612,467,810	
당기총포괄손익	2,557,060,255	814,596,951	(74,265,425,942)
주당손익			
기본주당손익 (단위 : 원)	174	(219)	(48,488)
희석주당손익 (단위 : 원)	174	(219)	(48,488)

#### 자본변동표

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	자본 합계
2015.01.01 (기초자 본)	41,357,370,000	115,428,440,934	(2,808,604,669)	564,636,449,351	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)
총포괄손익						
당기순이익(손실)					75,424,313,576	(75,424,313,576)
매도가능금융자산평 가이익						
순확정급여부채의 재 측정요소					609,751,149	609,751,149
해외사업환산이익			549,136,485			549,136,485
결손금 보전						

소유주와의 거래						
자기주식의 취득						
출자전환	304,495,345,000	(147,891,760,344)		(7,922,835,856)		148,680,748,800
유상증자	32,000,000,000					32,000,000,000
무상감자	(328,870,440,000)			328,870,440,000		
2015.12.31 (기말자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398
2016.01.01 (기초자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398
총포괄손익						
당기순이익(손실)					(2,149,172,879)	(2,149,172,879)
매도가능금융자산평가이익			612,467,810			612,467,810
순확정급여부채의 재측정요소					637,083,617	637,083,617
해외사업환산이익			1,714,218,403			1,714,218,403
결손금 보전						
소유주와의 거래						
자기주식의 취득				(133,343,955)		(133,343,955)
출자전환				530,448,538		530,448,538
유상증자						
무상감자						
2016.12.31 (기말자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	67,218,029	885,981,158,078	(861,915,113,765)	40,652,217,932
2017.01.01 (기초자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	67,218,029	885,981,158,078	(861,915,113,765)	40,652,217,932
총포괄손익						
당기순이익(손실)					1,700,256,436	1,700,256,436
매도가능금융자산평가이익			177,795,025			177,795,025
순확정급여부채의 재측정요소					262,849,416	262,849,416
해외사업환산이익			416,159,378			416,159,378
결손금 보전				(867,531,088,825)	867,531,088,825	
소유주와의 거래						
자기주식의 취득						
출자전환				100,711,620		100,711,620
유상증자	113,650,000	75,612,950		(189,262,950)		
무상감자						
2017.12.31 (기말자본)	49,095,925,000	(32,387,706,460)	661,172,432	18,361,517,923	7,579,080,912	43,309,989,807

**현금흐름표**

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
영업활동현금흐름	1,340,890,020	(4,584,179,115)	7,332,191,962
영업활동에서 창출된 현금흐름	687,998,754	(5,003,688,911)	8,647,220,229
당기순이익(손실)	1,700,256,436	(2,149,172,879)	(75,424,313,576)
현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	6,029,418,661	2,212,051,873	50,817,390,830
현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(5,473,566,920)	(8,193,858,753)	(24,481,354,119)
영업활동으로인한자산·부채의변동	(1,568,109,423)	3,127,290,848	57,735,497,094
매출채권의 감소(증가)	(21,469,039,183)	(21,669,513,764)	10,547,114,281
미청구공사의 감소(증가)	1,620,470,126	15,987,585,122	45,698,704,548
기타채권의 감소(증가)	(1,326,437,642)	2,685,266,003	22,131,540,138
재고자산의 감소(증가)	741,251,955	559,130,069	6,564,345,385
기타유동자산의 감소(증가)	1,101,222,788	9,137,160,896	4,730,975,993
장기기타채권의 증감	1,030,249,804	3,099,932,879	1,239,686,287
기타비유동자산의 감소(증가)			(512,362,537)
매입채무의 증가(감소)	19,864,124,237	(11,044,927,252)	3,324,940,671
기타채무의 증가(감소)	(8,623,059,215)	34,222,748	(16,816,637,510)
선수금의 증가(감소)	1,170,826,082	1,519,906,788	(22,349,073,437)
초과청구공사의 증가(감소)	6,014,971,208	5,148,394,211	4,977,766,179
순확정급여부채의 증감	(1,233,468,142)	(1,998,453,288)	(699,585,803)
사외적립자산의 증감	933,584	5,750,997	
총당부채의 증가(감소)	(460,155,025)	(337,164,561)	(1,101,917,101)
배당금수취(영업)	279,268,550	111,874,550	455,836,147
이자지급(영업)	(132,203,590)	(134,208,250)	(2,063,096,493)

이자수취(영업)	400,054,916	536,360,116	278,945,478
법인세납부(환급)	105,771,390	(94,516,620)	13,286,601
투자활동현금흐름	2,108,057,501	33,357,966,048	(27,810,268,664)
투자활동으로 인한 현금유입액	4,972,151,652	34,875,542,709	7,752,899,601
단기금융상품의 처분	4,625,086,695	31,986,000,000	1,455,609,975
장기금융상품의 처분		16,500,000	
매도가능금융자산의 처분	204,504,328	250,617,042	3,982,540,237
기타채권의 감소	43,607,629	123,547,838	
장기기타채권의 감소		2,090,000,000	
매각예정처분자산의 매각			673,300,000
유형자산의 처분		199,677,829	334,684,879
투자부동산의 처분	98,953,000		172,764,510
무형자산의 처분		209,200,000	1,134,000,000
투자활동으로 인한 현금유출액	(2,864,094,151)	(1,517,576,661)	(35,563,168,265)
단기금융상품의 취득		(765,830,674)	(35,156,892,783)
장기금융상품의 취득	(1,432,977,639)		
매도가능금융자산의 취득	(225,210,505)	(474,836,114)	(326,821,182)
유형자산의 취득	(1,205,906,007)	(276,909,873)	(29,454,300)
무형자산의 취득			(50,000,000)
재무활동현금흐름	(22,630,450)	(29,251,769,750)	26,816,721,367
재무활동으로 인한 현금유입			32,000,000,000
유상증자			32,000,000,000
재무활동으로 인한 현금유출	(22,630,450)	(29,251,769,750)	(5,183,278,633)
회생채무의 상환	(22,630,450)	(29,118,425,795)	(5,183,278,633)
자기주식의 취득		(133,343,955)	
현금의 증감	3,426,317,071	(477,982,817)	6,338,644,665
기초현금및현금성자산	27,118,567,886	27,514,306,994	21,095,914,239
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	(213,353,837)	82,243,709	79,748,090
기말현금및현금성자산	30,331,531,120	27,118,567,886	27,514,306,994

## 5. 재무제표 주석

제 64 기 2017년 12월 31일 현재

제 63 기 2016년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사

### 1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당기말 현재 경기도 용인시 기흥구에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

보고기간 종료일 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2017		2016	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.41	2,200,000	22.46
금광기업(주)	2,000,000	20.37	2,000,000	20.42
오일랜드(주)	1,100,000	11.20	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.18	1,000,000	10.21
기타	3,519,185	35.84	3,496,455	35.68
합 계	9,819,185	100.00	9,796,455	100.00

## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 재무제표 작성기준 -

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

### 회계정책과 공시의 변경 -

#### (1) 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2017년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로 적용하였으며, 이로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기준서 제1007호 '현금흐름표' 개정
- 기준서 제1012호 '법인세' 개정
- 기준서 제1112호 '투자기업에 대한 지분의 공시' 개정

## (2) 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

회사는 제·개정 또는 공표되었으나 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 조기 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정
- 기준서 제1040호 '투자부동산' 개정
- 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정
- 해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급·선수취 대가' 제정
- 기준서 제1116호 '리스' 제정

### - 기준서 제1109호 '금융상품'

2015년 9월 25일 제정된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체할 예정입니다. 회사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류·측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다.

기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐 아니라 해당 기간에 회사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

회사는 기업회계기준서 제1109호의 도입과 관련하여 금융상품 보고와 관련한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업에 착수하지 못하였고, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향을 분석하지 못했습니다. 다만, 동 기준서의 주요 사항 별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

① 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 회사는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

구분		계약상 현금흐름 특성	
		원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
사업모형	계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정1)	당기손익-공정가치 측정2)
	계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정1)	
	매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

- 1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)
- 2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)



기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치측정 대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

회사는 2017년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 102,726백만원, 당기손익인식금융자산 8,262백만원, 매도가능금융자산 21,664백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다. 회사는 2017년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 102,726백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 회사는 2017년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품을 보유하고 있지 않습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식 시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다. 회사의 2017년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 지분상품은 21,664백만원이고, 2017 회계연도 중 매도가능지분상품 관련 미실현평가손익 중 당기손익으로 재순환된 금액은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

② 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구분1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인 금융요소가 있다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음.

2) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음.

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

회사는 2017년 12월 31일 현재 상각후원가로 측정하는 대여금및수취채권 102,726백만원(대손충당금 차감 전 706,275만원)을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 603,549백만원을 설정하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설계약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 회사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하되, 최초 적용 누적효과를 최초 적용일인 2018년 1월 1일 이익잉여금으로 인식하는 방법으로 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

2017년 12월 31일 현재 회사는 기업회계기준서 제1115호의 도입을 위하여 관련 실무 작업을 착수하였으며 2017년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제1115호 적용 시 2017년 재무제표에 미치는 잠재적 영향을 평가 중에 있습니다. 동 기준서의 주요 사항별로 회사의 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

#### 1) 수행의무의 식별

회사는 고객에게 설계, 자재조달, 시공 등 전반에 걸친 건설공사를 제공하는 사업을 영위하고 있고, 2017 회계연도 중 건설계약에서 발생한 수익은 115,611백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호 적용 시 고객과의 건설계약에서 (1) 설계용역, (2) 자재조달, (3) 시공 등 설치용역, (4) 유지보수 등과 같이 구별되는 수행의무를 식별합니다. 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다.

## 2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

회사의 건축·토목부문은 일반적으로 1년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 수행합니다.회사는 투입원가를 기준으로 산정한 진행률에 따라 수익을 안분하여 인식하고, 2017회계연도 중 인식한 관련 사업부문의 수익은 115,611백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 기업이 의무를 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대채용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있어야 진행기준을 적용하여 수익을 인식할 수 있습니다.

## 종속기업, 공동기업 및 관계기업 -

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 외화환산 -

### (1) 기능통화와 표시통화

회사의 재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 재무제표는 대한민국의 원화로 표시하고 있습니다.

### (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업·재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화표시 자산·부채의 경우에는 당해 자산·부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

금융자산 -

#### (1) 분류 및 측정

회사는 금융자산을 대여금및수취채권, 당기손익인식금융자산, 매도가능금융자산의 범주로 구분하고 있으며 금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일에 인식됩니다.

금융자산은 최초 인식시점에 공정가치로 측정하며, 거래원가는 당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산은 공정가치에 가산하고 당기손익인식금융자산의 경우에는 당기비용으로 처리됩니다. 최초 인식 이후 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정되고, 대여금및수취채권은 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정됩니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치변동은 당기손익으로 인식되고, 매도가능금융자산의 공정가치변동은 기타포괄손익에 계상되어 이를 처분하거나 손상을 인식하는 때에 자본에서 당기손익으로 재분류됩니다.

## (2) 손상

회사는 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고 기간말에 평가하고, 그 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 손상은 대손충당금 계정으로 차감표시되며, 그 외의 금융자산은장부금액에서 직접 차감됩니다. 회사는 금융자산을 더 이상 회수 하지 못할 것으로 판단되는 때에 해당 금융자산을 제각하고 있습니다.

회사가 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움, 이자지급이나 원금상환이 3개월 이상 연체, 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸 등이 포함됩니다. 또한, 매도가능지분상품의 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다.

## (3) 제거

회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하고 있는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다.

## (4) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

### 재고자산 -

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

### 매각예정자산 -

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

### 유형자산 -

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수	구분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 ~ 7 년
구축물	6 ~ 45 년	차량운반구	4 ~ 5 년
기계장치	4 ~ 10 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

### 정부보조금 -

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

## 무형자산 -

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

## 투자부동산 -

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년동안 정액법으로 상각됩니다.

## 비금융자산의 손상 -

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.



## 금융부채 -

### (1) 분류 및 측정

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있습니다.

### (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

## 금융보증계약 -

회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

## 충당부채 -

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

## 당기법인세와 이연법인세 -

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

## 종업원급여 -

회사의 퇴직연금제도는 확정급여제도입니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 수익인식 -

수익은 회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

## (1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약의 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 발생원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가 가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 발생원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적발생원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 채고자산 또는 기타자산으로 표시됩니다.

회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사채권)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사채무)은 부채로 표시하고 있습니다.

## (2) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

## (3) 배당수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

### 재무제표 승인 -

회사의 재무제표는 2018년 2월 8일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정 승인 될 수 있습니다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

### 총계약수익 추정치의 불확실성 -

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

#### 공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성 -

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

#### 추정총계약원가 -

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

#### 법인세 -

회사의 과세소득에 대한 법인세는 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

#### 금융상품의 공정가치 -

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

#### 충당부채 -

회사는 보고기간말 현재 건설계약과 관련한 하자보수충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

순확정급여부채 -

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구분	2017				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	30,331,531	-	-	30,331,531	30,331,531
단기금융상품	15,588	-	-	15,588	15,588
장기금융상품	1,446,978	-	-	1,446,978	1,446,978
매출채권	35,735,386	-	-	35,735,386	35,735,386
기타채권	26,495,635	-	-	26,495,635	26,495,635
장기기타채권	8,700,404	-	-	8,700,404	8,700,404
매도가능금융자산(*)	-	-	16,371,201	16,371,201	16,371,201
당기손익인식금융자산	-	8,261,659	-	8,261,659	8,261,659
합계	102,725,522	8,261,659	16,371,201	127,358,382	127,358,382

구분	2016				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	27,118,568	-	-	27,118,568	27,118,568
단기금융상품	4,654,674	-	-	4,654,674	4,654,674
매출채권	41,402,800	-	-	41,402,800	41,402,800
기타채권	24,944,087	-	-	24,944,087	24,944,087
장기기타채권	10,350,954	-	-	10,350,954	10,350,954
매도가능금융자산(*)	-	-	16,032,324	16,032,324	16,032,324
당기손익인식금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787	8,233,787
합계	108,471,083	8,233,787	16,032,324	132,737,194	132,737,194

(\*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구분	2017			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	11,976,068	-	11,976,068	11,976,068
기타채무(*1)	49,652,076	-	49,652,076	49,652,076
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	71,094,664	8,499,909	79,594,573	79,594,573

구분	2016			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	15,037,128	-	15,037,128	15,037,128
기타채무(*1)	61,478,760	-	61,478,760	61,478,760
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	85,982,408	8,499,909	94,482,317	94,482,317

(\*1) 채무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.



(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017	2016
매도가능금융자산		
전라선철도(주)	4,239,213	4,239,213
제주엔바이로(주)	-	640,228
기타	1,053,848	1,338,486
합 계	5,293,061	6,217,927

상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.  
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수  
(관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	수준 1	수준 3	합계
당기손익인식금융자산	8,261,659	-	8,261,659
매도가능금융자산	63,377	16,307,824	16,371,201

2016	수준 1	수준 3	합계
당기손익인식금융자산	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	16,032,324	16,032,324

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	16,307,824	3	순자산가치

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	매도가능금융자산	
	2017	2016
기초	16,032,324	15,247,109
기타포괄손익으로 인식된 손익	275,500	785,215
당기말 잔액	16,307,824	16,032,324

(8) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	2017	2016
대여금및수취채권	이자수익	363,552	557,609
	대손충당금환입(상각비)	(166,434)	238,050
	기타의대손충당금환입(상각비)	(745,861)	1,870,810
	투자자산처분이익	-	1,047,458
	순외환차이	(443,929)	217,952
당기손익인식금융자산	당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
매도가능금융자산	배당금수익	279,269	111,875
	매도가능금융자산처분이익	-	32
	매도가능금융자산처분손실	(31,078)	(6,431)
	매도가능금융자산손상차손	(1,011,075)	(437,176)
	매도가능금융자산평가이익	227,942	785,215
상각후원가로 측정하는 금융부채	이자비용	(132,204)	(134,500)

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2017	2016
현금	21,147	24,285
원화예금	28,447,498	25,208,399
외화예금	1,862,886	1,885,884
합계	30,331,531	27,118,568

(\*) 현금및현금성자산 중 1백만원은 회생채무와 관련하여 질권이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

6. 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권의 내역

(단위: 천원)

구분	내역	2017	2016
매출채권	매출채권(*)	373,886,617	379,554,031
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,151,231)
	합계	35,735,386	41,402,800
미청구공사채권	미청구공사채권	9,878,329	11,498,799
	(대손충당금)	(1,920,404)	(1,753,969)
	합계	7,957,925	9,744,830
기타채권	미수금	76,483,578	74,196,828
	(대손충당금)	(54,442,265)	(53,743,565)
	미수수익	119,275	155,778
	(대손충당금)	(109,942)	(109,942)
	단기대여금	128,162,868	129,708,375
	(대손충당금)	(123,717,879)	(125,263,387)
	합계	26,495,635	24,944,087
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	7,240,655	8,697,552
	(대손충당금)	(147,503)	(147,503)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,607,252	1,800,905
	합계	8,700,404	10,350,954

(\*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 29참조).

(2) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	2017	2016
연체되지 않은 채권	12,722,543	39,961,517
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	23,012,843	1,441,283
소 계	35,735,386	41,402,800
손상채권		
6개월 초과	338,151,231	338,151,231
합 계	373,886,617	379,554,031

(3) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구분	2017				
	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	338,151,231	-	-	-	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	166,434	-	-	1,920,403
기타채권	179,116,894	789,760	(43,899)	(1,592,668)	178,270,087
장기기타채권	85,207,668	-	-	-	85,207,668
합 계	604,229,762	956,194	(43,899)	(1,592,668)	603,549,389

구분	2016		
	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,389,281	(238,050)	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	-	1,753,969
기타채권	180,710,497	(1,593,603)	179,116,894
장기기타채권	85,484,875	(277,207)	85,207,668
합 계	606,338,622	(2,108,860)	604,229,762

## 7. 재고자산

(단위: 천원)

구분	2017			2016		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	1,388,770	(808,690)	580,080
재료	-	-	-	123,114	-	123,114
가설재	-	-	-	15,001	-	15,001
합계	364,239	(237,015)	127,224	1,526,885	(808,690)	718,195

## 8. 기타자산

(단위: 천원)

구분		2017	2016
기타유동자산	선급금	22,638,731	22,456,105
	(대손총당금)	(20,645,938)	(20,645,938)
	선급비용	1,258,379	2,058,235
	선급공사비	10,495,389	11,372,652
	(대손총당금)	(10,466,736)	(11,371,017)
	선급법인세	30,918	136,690
	소계	3,310,743	4,006,727
기타비유동자산	선급비용	1,238,779	1,749,790
합계		4,549,522	5,756,517

## 9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2017	2016
단기금융상품	15,588	4,654,674
장기금융상품(*)	1,446,978	-

(\*) 당기말 현재 장기금융상품 중 1,436백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

## 10. 매도가능금융자산

(단위: 천원)

구 분	2017		2016	
	취득가액	장부가액	취득가액	장부가액
조합출자금(*)	15,029,754	16,307,824	15,029,754	16,032,324
상장지분증권	110,935	63,378	-	-
비상장지분증권(*)	9,769,937	5,293,061	11,347,382	6,217,927
합 계	24,910,626	21,664,263	26,377,136	22,250,251

(\*) 매도가능금융자산 중 21,345백만원은 단기차입금 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

## 11. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구 분	회사명	소재국가	2017		2016	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이주(*)	북한	100	-	100	-
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소 계			-		-
합 계				-		-

(\*) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## 12. 유형자산

(단위: 천원)

구분	2017							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	697,164	1,612,581	2,378,752	1,001,135	6,266,618	622,968	5,775,068	18,354,286
취득	79,170	306,455	-	-	-	715,766	104,515	1,205,906
기말잔액	776,334	1,919,036	2,378,752	1,001,135	6,266,618	1,338,734	5,879,583	19,560,192
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(350,858)	(2,209,724)	(1,001,127)	(6,266,542)	(453,563)	(5,636,576)	(15,918,390)
감가상각비	-	(46,228)	(35,519)	-	-	(105,287)	(51,831)	(238,865)
기말잔액	-	(397,086)	(2,245,243)	(1,001,127)	(6,266,542)	(558,850)	(5,688,407)	(16,157,255)
III. 장부금액								
기초	697,164	1,261,723	169,028	8	76	169,405	138,492	2,435,896
기말	776,334	1,521,950	133,509	8	76	779,884	191,176	3,402,937

구분	2016							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	15,312,914	4,909,748	2,378,752	1,290,888	6,266,618	540,265	5,687,470	36,386,655
취득	-	-	-	-	-	189,312	87,598	276,910
처분	-	-	-	(289,753)	-	(106,610)	-	(396,363)
대체(*)	(14,615,750)	(3,297,167)	-	-	-	-	-	(17,912,917)
기말잔액	697,164	1,612,581	2,378,752	1,001,135	6,266,618	622,967	5,775,068	18,354,285
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(2,591,211)	(2,173,871)	(1,290,878)	(6,266,542)	(533,436)	(5,593,418)	(18,449,356)
감가상각비	-	(128,508)	(35,853)	-	-	(26,733)	(43,158)	(234,252)
처분	-	-	-	289,751	-	106,607	-	396,358
대체(*)	-	2,368,861	-	-	-	-	-	2,368,861
기말잔액	-	(350,858)	(2,209,724)	(1,001,127)	(6,266,542)	(453,562)	(5,636,576)	(15,918,389)
III. 장부금액								
기초	15,312,914	2,318,537	204,881	10	76	6,829	94,052	17,937,299
기말	697,164	1,261,723	169,028	8	76	169,405	138,492	2,435,896

(\*) 건물에서 투자부동산으로 2,369백만원이 대체되었습니다(주석 13참조).



감가상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구분	2017	2016
매출원가	163,070	142,813
판매비와관리비	75,795	91,439
합계	238,865	234,252

13. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017				2016
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
토지	14,615,750	-	-	14,615,750	14,615,750
건물	3,857,343	(2,568,136)	(103,901)	1,185,306	1,535,163
합계	18,473,093	(2,568,136)	(103,901)	15,801,056	16,150,913

(2) 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017				
	기초	처분	대체	감가상각비	기말
토지	14,615,750	-	-	-	14,615,750
건물	1,535,163	(95,039)	(150,281)	(104,537)	1,185,306
합계	16,150,913	(95,039)	(150,281)	(104,537)	15,801,056

구분	2016			
	기초	대체	감가상각비	기말
토지	-	14,615,750	-	14,615,750
건물	625,252	928,306	(18,395)	1,535,163
합계	625,252	15,544,056	(18,395)	16,150,913

(\*) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치는 16,038백만원입니다.

14. 무형자산

(단위: 천원)

구분	2017			2016		
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	합계
I. 취득원가						
기초잔액	487,854	1,918,934	2,406,788	487,854	2,045,394	2,533,248
처분	-	-	-	-	(209,200)	(209,200)
기타	-	(162,441)	(162,441)	-	82,740	82,740
기말잔액	487,854	1,756,493	2,244,347	487,854	1,918,934	2,406,788
II. 무형자산상각누계액						
기초잔액	(410,612)	-	(410,612)	(357,043)	-	(357,043)
무형자산상각비	(44,006)	-	(44,006)	(53,569)	-	(53,569)
기말잔액	(454,618)	-	(454,618)	(410,612)	-	(410,612)
III. 장부금액						
기초	77,243	1,918,934	1,996,177	130,812	2,045,394	2,176,205
기말	33,236	1,756,493	1,789,729	77,243	1,918,934	1,996,177

무형자산상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구분	2017	2016
판매비와관리비	44,006	53,569

15. 기타채무

(단위: 천원)

구분	2017	2016
미지급금	38,205,521	50,270,460
미지급비용	476,462	1,361,523
예수금	1,658,630	1,846,067
보증금	10,995,174	11,078,981
합계	51,335,787	64,557,031

16. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자 전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당기말과 전기말 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

2016	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

## 17. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2017	2016
건설공제조합	2017-02-28	2018-02-27	1.43%	9,245,011	9,245,011

(\*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,308백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

## 18. 순확정급여부채

### (1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
확정급여채무의 현재가치	2,503,192	3,262,191
사외적립자산의 공정가치	(57,575)	(57,954)
합 계	2,445,617	3,204,237

### (2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
기초	3,262,191	4,708,284
당기근무원가	756,367	1,276,680
이자비용	55,654	93,262
재측정요소	(337,552)	(817,582)
퇴직금지급	(1,233,468)	(1,998,453)
기말	2,503,192	3,262,191

(3) 사외적립자산 공정가치의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2017	2016
기초	57,954	63,073
이자수익	1,120	1,440
재측정요소	(565)	(808)
퇴직금의 지급	(934)	(5,751)
기말	57,575	57,954

(4) 사외적립자산의 구성내역

(단위: 천원)

구분	2017	2016
단기금융상품	57,575	57,954

(5) 주요 보험수리적가정

구분	2017	2016
할인율	2.46%	2.03%
물가상승률을 고려한 임금상승률	2.86%	3.02%

(6) 주요 가정의 변동에 따른 당기 확정급여채무의 민감도 분석

구분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동폭	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1.00%	2.36% 감소	2.50% 증가
임금상승률	1.00%	2.55% 증가	2.45% 감소

(7) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

회사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 17백만원이며, 당기말 현재할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

구분	1년미만	1년~2년미만	2~5년미만	5년이상	합계
급여지급액	859,138	531,360	830,288	413,889	2,634,675

확정급여채무의 가중평균만기는 3.05년입니다.

#### 19. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	하자보수	법적소송	합계
기초	10,648,127	177,818	10,825,945
환입액	(21,237)	(9,340)	(30,577)
사용액	(460,155)	-	(460,155)
기타	272,596	(168,478)	104,118
당기말	10,439,331	-	10,439,331
유동항목	4,677,613	-	4,677,613
비유동항목	5,761,718	-	5,761,718

  

2016	하자보수	법적소송	합계
기초	12,316,158	14,383,269	26,699,427
전입액	-	177,818	177,818
환입액	(1,330,866)	-	(1,330,866)
사용액	(337,165)	-	(337,165)
기타(*)	-	(14,383,269)	(14,383,269)
당기말	10,648,127	177,818	10,825,945
유동항목	3,706,117	-	3,706,117
비유동항목	6,942,010	177,818	7,119,828

(\*) 확정조사재판의 결과로 회생채권으로 추가 인정되어 회생채무 및 출자전환채무로 대체하였습니다.

## 20. 기타금융부채

당기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
기말	8,499,909	-	8,499,909

2016	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
기말	8,499,909	-	8,499,909

## 21. 자본금 등

### (1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,819,185	5,000	49,095,925

### (2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
매도가능금융자산평가손익	1,007,618	829,823
해외사업환산손익	(346,446)	(762,605)
합 계	661,172	67,218

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	2017	2016
감자차익	15,811,702	883,342,791
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	456,968	545,519
합계	18,361,518	885,981,158

(\*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인발행차금)과 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	자본금	주식할인발행차금	감자차익	출자전환채무
기초	48,982,275	(32,463,319)	883,342,791	545,519
결손금 보전	-	-	(867,531,089)	-
출자전환(*)	-	-	-	100,712
유상증자	113,650	75,613	-	(189,263)
당기말	49,095,925	(32,387,706)	15,811,702	456,968

2016	자기주식	출자전환채무
기초	35,927	15,071
취득	133,344	-
출자전환(*)	-	530,448
당기말	169,271	545,519

(\*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.



(5) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서(안)는 다음과 같습니다.

제 64(당) 기	2017년 1월 1일 부터 2017년 12월 31일 까지	제 63(전) 기	2016년 1월 1일 부터 2016년 12월 31일 까지
처분예정일	2018년 3월 23일	처리확정일	2017년 3월 24일

(단위: 원)

과 목	제 64(당) 기		제 63(전) 기	
미처분이익잉여금(미처리결손금)		7,579,080,912		(861,915,113,765)
전기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)	5,615,975,060		(860,403,024,503)	
당기순손익	1,700,256,436		(2,149,172,879)	
순확정급여부채의 재측정요소	262,849,416		637,083,617	
이익잉여금처분액(결손금처리액)		-		867,531,088,825
자본잉여금이입액		-	867,531,088,825	
차기이월미처분이익잉여금		7,579,080,912		5,615,975,060

## 22. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	건축	토목	합 계
매출액	36,299,132	79,312,041	115,611,173
매출총이익	5,968,983	4,193,901	10,162,884
유형자산	670,496	2,732,441	3,402,937
감가상각비	52,773	186,092	238,865

2016	건축	토목	합 계
매출액	60,218,288	123,380,423	183,598,711
매출총손익	3,138,068	(4,246,161)	(1,108,093)
유형자산	459,943	1,975,954	2,435,897
감가상각비	45,891	188,361	234,252

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
국내	113,637,710	170,243,059
해외	1,973,463	13,355,652
합 계	115,611,173	183,598,711

(4) 당기와 전기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2017	2016	
고객 1	30,070,504	64,993,863	토목, 건축
고객 2	24,799,989	24,786,886	토목, 건축
고객 3	11,561,805	16,834,226	토목

### 23. 건설계약

#### (1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2017.1.1	증감액	계약수익	2017.12.31
건축	39,062,788	99,515,917	(36,299,132)	102,279,573
토목	255,615,518	128,507,789	(79,312,041)	304,811,266
합계	294,678,306	228,023,706	(115,611,173)	407,090,839

구분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.12.31
건축	82,669,730	16,611,346	(60,218,288)	39,062,788
토목	269,578,929	109,417,012	(123,380,423)	255,615,518
합계	352,248,659	126,028,358	(183,598,711)	294,678,306

#### (2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2017							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	113,675,679	9,142,355	122,818,034	124,157,448	-	-	1,339,413	-
토목	1,196,043,764	388,857	1,196,432,621	1,202,009,949	9,878,329	6,740,772	20,053,915	5,092,208
합계	1,309,719,443	9,531,212	1,319,250,655	1,326,167,397	9,878,329	6,740,772	21,393,328	5,092,208

구분	2016							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	174,493,463	7,350,742	181,844,205	179,882,437	3,529,435	-	1,567,667	-
토목	1,701,532,064	(3,776,177)	1,697,755,887	1,699,183,793	7,969,364	4,732,521	15,704,533	6,123,989
합계	1,876,025,527	3,574,565	1,879,600,092	1,879,066,230	11,498,799	4,732,521	17,272,200	6,123,989

(\*) 유보금은 채무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	2017				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	100.0%	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	100.0%	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	100.0%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	61.1%	-	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	40.3%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	17.0%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	72.5%	-	2,608,230
경부고속10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	93.3%	-	625,000
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	100.0%	-	1,175,906
언양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2018-07-19	82.8%	-	5,731,498
석문산업단지7공구	2012-01-13	2018-03-31	99.1%	647,543	810,000
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	100.0%	-	1,601,237
장고항	2015-06-30	2021-05-29	48.0%	848,590	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	18.8%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	12.2%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	3.7%	1,720,719	-
안산하수관로	2017-03-06	2019-03-06	9.0%	801,272	-
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	8.4%	1,377,698	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.0%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	83.3%	-	-
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	51.2%	1,268,161	-
포항 영일만항	2017-12-15	2023-05-02	3.1%	472,905	-
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2018-06-30	80.9%	312,044	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	100.0%	-	29,222
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	100.0%	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2018-02-28	91.2%	-	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	99.1%	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	94.8%	-	-
합 계				7,448,932	12,581,093

계약 명칭	2016				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	98.82%	-	1,418,180
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	97.61%	-	1,516,800
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	88.65%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	26.92%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	0.82%	-	203,000
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	100.00%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	66.81%	184,522	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	90.76%	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	96.68%	699,023	-
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-12-19	100.00%	-	4,063,164
호남고철5-3공구	2009-12-11	2016-12-31	100.00%	-	33,162
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	66.47%	-	120,078
석문산업단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	100.00%	197,182	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	96.26%	786,021	2,729,100
장고항	2015-06-30	2021-05-29	33.07%	531,569	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	3.56%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	0.66%	297,990	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.00%	614,671	215,302
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-11-30	100.00%	-	406,574
평성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	100.00%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	77.85%	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	100.00%	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	100.00%	-	22,150,288
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	56.56%	3,488,315	3,063,200
화성향남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	100.00%	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	100.00%	-	578,263
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	95.93%	-	1,800,057
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	98.66%	-	108,461
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	93.57%	-	252,366
베트남철도개량2공구	2013-01-01	2016-12-01	99.31%	-	-
합 계				6,799,293	38,657,995

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기 및 전기와 미래기간의 손익에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017				
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	2,494,289	(2,301,879)	4,433,293	362,875	-
토 목	15,327,409	3,794,905	2,561,497	8,971,007	4,632,209
합 계	17,821,698	1,493,026	6,994,790	9,333,883	4,632,209

구 분	2016				
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	(1,144,703)	65,106	(1,191,066)	(18,743)	158,096
토 목	38,929,655	56,640,062	(17,386,643)	(323,764)	6,772,135
합 계	37,784,952	56,705,167	(18,577,709)	(342,507)	6,930,231

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(5) 당기말 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
경부고속철10-3A노반공사	63,579,091	25%	SK건설(주)
도담-영천8공구	59,644,078	70%	남광토건 주식회사
연양-영천고속도로6공구	46,892,935	70%	남광토건 주식회사
슬레드 시험실	45,234,797	70%	남광토건 주식회사
장고항	31,281,745	80%	남광토건 주식회사
포항 영일만항	31,047,660	25%	극동건설 주식회사
서울지하철922공구	21,261,450	15%	(주)대우건설
고덕국제화지구외도로	16,541,891	50%	남광토건 주식회사
양재천 우안도로	16,397,989	51%	남광토건 주식회사
계마항정비공사	15,741,091	70%	남광토건 주식회사
외포항	13,389,600	60%	남광토건 주식회사
평창역사 신축공사	11,848,741	70%	남광토건 주식회사
안산하수관로	11,627,388	51%	남광토건 주식회사
기타	18,676,526		남광토건 주식회사
합 계	403,164,982		

24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2017	2016
급여	2,960,299	2,062,811
퇴직급여	382,714	758,930
복리후생비	323,046	242,918
감가상각비	180,332	109,834
수도광열비	165,161	65,393
무형자산상각비	44,006	53,569
차량관리비	16,608	10,868
소모품비	46,139	5,260
도서인쇄비	5,601	9,906
세금과공과	261,297	256,891
지급임차료	119,664	564,550
보험료	291,567	215,022
접대비	62,198	12,007
여비교통비	133,112	90,123
통신비	13,445	34,808
지급수수료	858,886	1,349,803
건적및설계비	953,309	88
광고선전비	9,000	3,007
교육훈련비	6,319	1,960
대손상각비	166,434	(238,050)
하자보수비	325,281	787,102
미분양주택관리비	71,481	31,105
연구개발비	321,665	478,103
퇴직위로금	615,591	1,284,956
기타	506	-
합계	8,333,661	8,190,964



(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2017	2016
자재비	13,925,699	21,177,431
종업원급여(*)	16,115,521	20,612,824
감가상각비(*)	343,402	252,647
무형자산상각비	44,006	53,569
지급수수료	13,833,361	23,730,456
외주비	56,662,571	106,407,660
기타	12,857,389	20,663,182
합계	113,781,949	192,897,769

(\*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2017	2016
기타수익	기타의대손충당금환입	43,899	3,260,833
	하자보수충당부채환입	1,013,550	266,433
	투자자산처분이익	3,914	1,047,458
	유형자산처분이익	-	199,673
	채무조정이익	1,692,807	-
	기타	2,132,246	2,571,769
	합계	4,886,416	7,346,166
기타비용	기타의대손상각비	789,760	-
	충당부채전입	13,377	177,818
	기타	3,388,937	799,002
	합계	4,192,074	976,820

26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	2017	2016
금융수익	외환차익	60,919	382,260
	외화환산이익	-	82,244
	이자수익	363,552	557,609
	배당금수익	279,269	111,875
	매도가능금융자산처분이익	-	32
	당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
	합계	731,612	1,252,760
금융비용	외환차손	291,495	246,552
	외화환산손실	213,354	-
	이자비용	132,204	134,500
	매도가능금융자산손상차손	1,011,075	437,176
	매도가능금융자산처분손실	31,078	6,431
	합계	1,679,206	824,659

27. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)

구분	2017	2016
당기 법인세부담액	-	-
이연법인세 변동액	-	-
자본에 직접 반영된 이연법인세	(124,284)	(352,438)
법인세수익	(124,284)	(352,438)

(2) 자본(기타포괄손익의 구성항목)과 관련된 법인세효과

(단위: 천원)

구분	2017			2016		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
매도가능금융자산평가이익	227,942	(50,147)	177,795	785,215	(172,747)	612,468
순확정급여부채의 재측정요소	336,986	(74,137)	262,849	816,774	(179,691)	637,083
합 계	564,928	(124,284)	440,644	1,601,989	(352,438)	1,249,551

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용과의 관계

(단위: 천원)

구분	2017	2016
법인세비용차감전순이익(손실)	1,575,972	(2,501,610)
적용세율에 따른 법인세	346,714	(550,354)
조정사항		
비과세비용(수익)	(159,923)	883,140
기타	(311,075)	(685,224)
법인세수익	(124,284)	(352,438)

(4) 이연법인세자산(부채)의 회수 및 결제시기

(단위: 천원)

구분	2017	2016
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	3,369,956	3,245,755
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	26,240	34,271
소 계	3,396,196	3,280,026
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(3,369,956)	(3,245,755)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(26,240)	(34,271)
소 계	(3,396,196)	(3,280,026)
이연법인세자산(부채)순액	-	-

(5) 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 전 이연법인세자산(부채) 변동

(단위: 천원)

구분	2017				2016			
	기초	손익계산서	자본	기말	기초	손익계산서	자본	기말
대손충당금	138,384,234	(329,506)	-	138,054,728	139,128,430	(744,196)	-	138,384,234
총당부채 등	3,827,853	(467,168)	-	3,360,685	4,635,629	(807,776)	-	3,827,853
미수수익	78,851	(105,091)	-	(26,240)	83,526	(4,675)	-	78,851
재고자산	180,366	(128,223)	-	52,143	249,497	(69,131)	-	180,366
무형자산	348,636	35,737	-	384,373	419,262	(70,626)	-	348,636
기타	2,565,789	(737,459)	(124,284)	1,704,046	2,835,009	83,218	(352,438)	2,565,789
합계	145,385,729	(1,731,710)	(124,284)	143,529,735	147,351,353	(1,613,186)	(352,438)	145,385,729

보고기간 종료일 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017	2016	사유
차감할 일시적차이	143,529,735	145,385,729	미래과세소득의 불확실
미사용결손금(*)	237,371,445	230,686,077	
미사용세액공제(*)	11,666	464,331	

(\*) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금 및 이월세액공제의 만료시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	세무상결손금	이월세액공제
2020	23,550,837	11,666
2021	26,594,620	-
2022	38,638,253	-
2023	25,471,317	-
2024	43,833,536	-
2025	63,630,893	-
2026	8,966,621	-
2027	6,685,368	-
합계	237,371,445	11,666

## 28. 주당순손익

기본주당순이익은 회사의 보통주당기순이익을 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

### (1) 보통주당기순이익

구 분	2017	2016
보통주당기순이익(원)	1,700,256,436	(2,149,172,879)
가중평균유통보통주식수(주)	9,791,593	9,791,421
기본주당순이익(원)	174	(219)

### (2) 가중평균유통주식수

2017	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(9,159)	9,787,296	365	9,787,296
유상증자	22,730	-	22,730	69	4,297
합 계	9,819,185	(9,159)	9,810,026		9,791,593

2016	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(1,281)	9,795,174	366	9,795,174
자기주식	-	(7,668)	(7,668)	179	(3,750)
자기주식	-	(210)	(210)	6	(3)
합 계	9,796,455	(9,159)	9,787,296		9,791,421

### (3) 희석주당기순이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당기말 현재 회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업(주)	80,064	-
법인카드	광주은행	168	-

나. 당기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	7,569	7,569	10,596	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	688	688	688	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		58,257	58,257	76,284			

(\*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 20참조).

(2) 제공한 담보

당기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 18매를 건질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	1	기타
장기금융상품	1,436	건설공제조합 등
매도가능금융자산	21,345	건설공제조합 등
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	22,782	

당기말 현재 회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	398,825	계약이행보증 등
대한주택보증	6,306	하자보수보증 등
서울보증보험	4,001	공사이행보증 등
합 계	409,132	

당기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보를 제공받고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당기말 현재 회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 12건으로 소송가액은 29,658백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 종속기업 등 현황

구분	회사명
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주)(*), 한솔건설(주), 금광주택산업, 금남지하상가

(\*) 당기 중 회사의 상호를 오일랜드(주)에서 건진건설(주)로 변경하였습니다.



(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	2017		2016	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	-	211,746	-	-
기타특수관계자	건진건설(주)	-	188,446	-	-
합계		-	400,192		

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	2017		2016	
		채권	채무	채권	채무
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	135,304	9,264	-	-
종속기업	남광엔케이(주)	2,422,218	18,083	2,422,218	18,083
기타특수관계자	건진건설(주)	493,714	43,521	-	-
합계		3,051,236	70,868	2,422,218	18,083

당기말 현재 상기 채권과 관련하여 2,369백만원이 대손충당금으로 설정되어 있습니다.

(3) 회사는 당기말 현재 기타특수관계자인 극동건설(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 124,191백만원)를 진행하고 있으며, 전기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(4) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 354백만원(전기: 263백만원)입니다.

31. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2017	2016
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	810,901	1,368,501
감가상각비	343,402	252,647
무형자산상각비	44,006	53,569
대손상각비	166,434	(238,050)
기타의대손상각비	789,760	-
외화환산손실	213,354	-
매도가능금융자산처분손실	31,078	6,431
총당부채전입	-	177,818
매도가능금융자산손상차손	1,011,075	437,176
이자비용	132,204	134,500
잡손실	2,324,764	-
기타	162,441	19,460
합 계	6,029,419	2,212,052
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	82,244
유형자산처분이익	-	199,673
하자보수총당부채환입	1,034,786	1,330,866
공사손실총당부채환입	1,893,843	1,029,892
소송총당부채환입	9,340	-
당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
매도가능금융자산처분이익	-	32
투자부동산처분이익	3,914	-
투자자산처분이익	-	1,047,458
기타의대손총당금환입	43,899	3,260,833
이자수익	363,552	557,609
배당금수익	279,269	111,875
법인세수익	124,284	352,438
채무조정이익	1,692,808	-
기타	-	102,199
합 계	5,473,567	8,193,859

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	2017	2016
유형자산에서 투자부동산으로 대체	-	17,912,917
감자차익으로 결손금을 보전	867,531,089	-
채무금액의 회생채무로 대체	-	183,651
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	100,712	530,448
출자전환채무의 자본금 등으로 대체	189,263	-

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금변동		기말
			확정	대체	
회생채무	221,509	(22,630)	2,324,764	2,302,134	221,509

### 32. 재무위험관리

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

#### (1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	90,836	-	9,084	(9,084)
VND	102,009	-	10,201	(10,201)
합계	192,845	-	19,285	(19,285)

구분	2016			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	1,892,300	-	189,230	(189,230)
AED	12,191	-	1,219	(1,219)
VND	70,419	-	7,042	(7,042)
합계	1,974,910	-	197,491	(197,491)

(2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대노출금액 -

(단위: 천원)

구 분	2017		2016	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산	30,310,384	30,310,384	27,094,283	27,094,283
장·단기금융상품	1,462,565	1,462,565	4,654,674	4,654,674
매출채권	35,735,386	35,735,386	41,402,800	41,402,800
기타채권	26,495,635	26,495,635	24,944,087	24,944,087
장기기타채권	8,700,404	8,700,404	10,350,954	10,350,954
금융보증부채	8,499,909	156,516,551	8,499,909	160,542,258
합 계	111,204,283	259,220,925	116,946,707	268,989,056

### (3) 유동성 위험

회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 회사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 회사가 보유하고 있는 자금 중 운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 회사에서 관리하고 있습니다. 회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산 및 단기금융상품 30,346백만원(전기말: 30,491백만원)을 보유하고 있습니다.

#### 금융부채의 만기별 현금흐름 -

(단위: 천원)

구분	2017		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	11,976,068	-	11,976,068
기타채무	49,652,076	-	49,652,076
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,466,521	-	9,466,521
금융보증부채 등	156,516,551	-	156,516,551
합계	227,832,725	-	227,832,725

구분	2016		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	15,037,128	-	15,037,128
기타채무	61,478,760	-	61,478,760
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채 등	160,542,258	-	160,542,258
합계	246,546,761	-	246,546,761

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

### (4) 자본위험

회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2017	2016
총부채(A)	122,969,848	135,105,431
총자본(B)	43,309,990	40,652,218
부채비율(A/B)	284%	332%

## 6. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 대손충당금 설정 현황

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권의 내역

(단위: 천원)

구분	내역	2017	2016
매출채권	매출채권(*)	373,886,617	379,554,031
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,151,231)
	합계	35,735,386	41,402,800
미청구공사채권	미청구공사채권	9,878,329	11,498,799
	(대손충당금)	(1,920,404)	(1,753,969)
	합계	7,957,925	9,744,830
기타채권	미수금	74,144,138	71,857,387
	(대손충당금)	(52,072,782)	(51,374,080)
	미수수익	119,275	155,778
	(대손충당금)	(109,942)	(109,942)
	단기대여금	128,162,868	129,708,375
	(대손충당금)	(123,717,879)	(125,263,387)
	합계	26,525,678	24,974,131
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	7,240,655	8,697,552
	(대손충당금)	(147,503)	(147,503)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,607,252	1,800,905
	합계	8,700,404	10,350,954

(\*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 29참고).

(2) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구분	2017				
	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	338,151,231	-	-	-	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	166,434	-	-	1,920,403
기타채권	176,747,409	789,760	(43,899)	(1,592,668)	175,900,602
장기기타채권	85,207,668	-	-	-	85,207,668
합계	601,860,277	956,194	(43,899)	(1,592,668)	601,179,904

구분	2016		
	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,389,281	(238,050)	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	-	1,753,969
기타채권	178,341,012	(1,593,603)	176,747,409
장기기타채권	85,484,875	(277,207)	85,207,668
합계	603,969,137	(2,108,860)	601,860,277

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.



(4) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	2017	2016
연체되지 않은 채권	12,722,543	39,961,517
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	23,012,843	1,441,283
소 계	35,735,386	41,402,800
손상채권		
6개월 초과	338,151,231	338,151,231
합 계	373,886,617	379,554,031

## 나. 재고자산 현황

(단위: 천원)

구분	2017			2016		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	1,388,770	(808,690)	580,080
재료	-	-	-	123,114	-	123,114
가설재	-	-	-	15,001	-	15,001
합계	364,239	(237,015)	127,224	1,526,885	(808,690)	718,195

연결실체는 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 금액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

### 채무증권 발행실적

(기준일 : 2017년 12월 31일 )

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-

	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-