

재무에 관한 사항

1. 요약연결재무정보

※ 연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 제 57기 연결재무정보는 한국채택국제회계 연결기준으로 재작성되어 감사인의 감사를 받지 아니함.

가. 요약 연결재무상태표

(단위: 천원)

구 분	제 60 기	제 59 기	제 58 기	제 57 기
[비유동자산]	139,216,303	71,312,352	216,806,276	230,746,979
유형자산	29,215,061	30,954,310	33,605,806	34,703,726
투자부동산	856,478	880,274	904,070	927,866
무형자산	6,837,862	10,044,718	11,754,301	12,136,013
기타비유동자산	102,306,902	29,433,050	170,542,099	182,979,374
[유동자산]	318,717,031	365,574,381	666,903,958	863,848,349
재고자산	11,922,455	11,859,862	19,322,217	21,764,894
매출채권및기타채권	146,883,900	74,787,287	263,629,408	440,610,051
미청구공사	115,188,617	188,006,862	199,355,303	224,232,676
단기금융자산	56,505	15,588	2,515,588	2,515,588
현금및현금성자산	15,325,491	18,731,050	86,986,551	73,463,891
기타유동자산	29,340,063	72,173,732	95,094,891	101,261,249
자산총계	457,933,334	436,886,733	883,710,234	1,094,595,328
<u>지배기업 소유주지분</u>	27,954,272	46,686,156	(65,940,427)	95,178,789
[자본금]	38,614,590	281,578,700	173,058,570	173,058,570
[자본잉여금]	657,724,596	387,534,731	102,885,271	102,885,271
[기타잉여금]	(5,124,920)	(12,525,884)	(3,550,488)	(640,060)
[기타자본]	13,958,039	25,811,777	-	-
결손금	(677,218,033)	(635,713,168)	(338,333,780)	(180,124,992)
<u>비지배지분</u>	163,600	248,468	247,851	247,964
자본총계	28,117,872	46,934,624	(65,692,576)	95,426,753
[비유동부채]	146,344,289	112,338,309	318,311,853	290,084,655
[유동부채]	283,471,173	277,613,800	631,090,957	709,083,920
부채 총계	429,815,462	389,952,109	949,402,810	999,168,575
부채와 자본 총계	457,933,334	436,886,733	883,710,234	1,094,595,328
연결에 포함된 회사수	2	2	2	2

나. 요약 연결 포괄손익계산서

(단위: 천원)

구 분	제 60 기	제 59 기	제 58 기	제 57 기
매출액	284,497,543	393,480,205	672,858,229	690,215,402

매출총이익(손실)	(4,460,980)	(5,337,920)	10,977,422	14,467,756
영업손실	(23,286,503)	(148,971,817)	(117,005,557)	(121,283,781)
당기순손실	(41,868,136)	(300,128,210)	(159,675,816)	(182,966,861)
지배기업소유주지분	(41,783,268)	(300,128,826)	(159,675,703)	(182,966,798)
비지배지분	(84,868)	616	(113)	(63)
총포괄손실	(34,188,770)	(306,354,167)	(116,119,329)	(186,759,815)
지배기업소유주지분	(34,103,903)	(306,354,783)	(161,119,216)	(186,759,752)
비지배지분	(84,867)	616	(113)	(63)
기본주당손실(원)	(5,592)	(584,412)	(3,098,454)	(3,550,992)
희석주당손실(원)	(5,592)	(584,412)	(3,098,454)	(3,550,992)
연결에 포함된 회사수	2	2	2	2

2. 연결재무제표 이용상의 유의점

가. 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업(이하 "종속기업")의 현황은 다음과 같습니다.

종속회사명	업종	투자주식수	소재지	결산일	지분율(%)
남광엔케이주식회사	철골제조	2,860,000 주	북한 개성공단	2013-12-31	100.00
봉화솔라테크(주) (주1)	전기업	450,000 주	대한민국	2013-12-31	90.00

(주1) 당기 중 지배기업은 보유하고 있는 봉화솔라테크(주)의 지분 전액(지분율 90%)과 타사 지분 전액(10%)을 매각하는 계약을 체결하였습니다. 연결실체는 이에 따라 동 매매계약으로 인한 계약금 수령액을 선수금으로 처리하고 봉화솔라테크(주)의 자산을 계약상 매매금액 1,636,000천원으로 조정하여 매각예정자산으로 분류하였습니다. 한편, 봉화솔라테크(주) 관련 중요 중단영업손익은 없습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무현황은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순손익
남광토건(주)	459,327	430,121	284,498	(46,063)
남광엔케이(주)	14,031	2,434	315	(500)
봉화솔라테크(주)	2,485	-	-	-

나. 연결재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업의 연결재무제표는 금융상품 등 아래 회계정책에서 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 원 단위로 표시되어 있습니다.

연결실체의 연결재무제표는 주식회사의외부감사에관한법률에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

당사가 작성한 연결재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	<제60기> 2013.1.1~2013.12.31 1	<제59기> 2012.1.1~2012.12.31 1	<제58기> 2011.1.1~2011.12.31	<제57기> 2010.1.1~2010.12.31
감사인	대주회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인
감사의견	적정	적정	적정	적정

다. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

라. 기타 유의하여야 할 사항

- IV. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 및 연결감사보고서 주석을 참조하시기 바랍니다.

3. 회계정보에 관한 사항(연결기준)

- 중요한 회계처리방침

(1) 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결실체의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결실체의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

연결실체의 회계정책은 당기부터 시행되는 다음의 개정내용을 제외하고는 전기와 동일하게 적용되었습니다.

(2-1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' (개정)

개정된 기준서는 기타포괄손익 항목 중 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목과 당기손익으로 재분류되는 항목을 구분하여 표시하도록 하고 있습니다. 개정된 기준서는 표시에만 영향을 미치며 연결실체의 재무상태나 재무성과에 영향을 미치지 않습니다.

또한 개정된 기준서는 비교정보 요구사항을 명확히 하기 위해 추가 비교재무제표를 자발적으로 제공하기로 하는 경우 추가 비교재무제표에 대한 주석에 비교정보를 표시하도록 하고 있으며, 회계정책 변경, 소급재작성 또는 소급재분류시 표시되는 전기기초의 개시 재무상태표의 표시와 관련하여 주석표시를 요구하지 않고 있습니다. 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에서는 회계정책 변경 등의 경우에도 요약중간재무제표의 최소한의 구성요소로 전기 기초의 재무상태표를 포함하도록 요구하지 않고 있습니다.

(2-2) 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정)

개정된 기준서에서는 보험수리적손익에 대한 범위접근법의 적용이 더 이상 허용되지 않으며 발생한 모든 보험수리적손익은 기타포괄손익으로 즉시 인식하도록 하고 있습니다. 또한 제도의 변경에 따라 발생한 모든 과거근무원가를 즉시 인식하며 이자원가와 사외적립자산에 대한 기대수익을 별도로 산출하는 대신에 순확정급여부채(자산)에 확정급여채무의 측정에 사용한 할인율을 곱하여 계산한 순이자비용(수익)을 산출하는 것으로 변경하였습니다. 한편, 연결실체는 개정사항 중 사외적립자산에 대한 기대수익산정시 할인율을 소급 적용해 산출한 재무적 효과가 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 아니하다고 판단해 회계정책의 변경효과를 소급반영하지 아니하였습니다.

(2-3) 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정)

개정된 기준서는 기업회계기준서 제1111호 '공동약정'과 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시'가 새롭게 제정됨에 따라 기준서의 제목을 현행 '관계기업 투자'에서 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'로 변경하였습니다. 동 기준서는 관계기업뿐만 아니라 공동기업 투자에 대한 지분법 적용에 대해 규정하고 있습니다.

(2-4) 기업회계기준서 제1032호 금융상품: 표시(개정)

개정된 기준서는 기존의 지분상품의 보유자에 대한 배분과 자본거래의 거래원가와 관련된 법인세의 규정을 삭제하고 기업회계기준서 제1012호 '법인세'에 따라 회계처리하도록 하고 있습니다.

(2-5) 기업회계기준서 제1034호 중간재무보고(개정)

개정된 기준서는 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'과의 일관성있는 적용을 위해 최고영업의사결정자에게 정기적으로 제공되고 직전 연차재무제표에 공시된 금액에서 중요한 변동이 있는 경우에 특정 보고부문의 자산총액과 부채총액을 보고하도록 하고 있습니다.

(2-6) 기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시(개정)

개정된 기준서는 상계권리 및 관련 약정에 대한 정보를 금융자산과 금융부채별로 공시하도록 하고 있습니다. 또한 개정된 기준서는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품: 표시'에 의한 재무상태표상 상계 여부와 무관하게 일괄상계 약정 또는 유사약정이 적용되는 금융상품에도 공시를 하고 있습니다.

(2-7) 기업회계기준서 제1110호 연결재무제표(제정) 및 제1027호 별도재무제표(개정)

제정된 기준서 제1110호 '연결재무제표'는 제1027호 '연결재무제표와별도재무제표'의 내용 중 연결재무제표 회계처리에 대한 규정과 기업회계기준해석서 제2012호 '연결: 특수목적기업'을 대체합니다. 제정된 기준서는 특수목적기구를 포함한 모든 기업에 적용되는 단일의 지배력 모형을 채택하고 있습니다. 동 기준서의 제정에 따라 경영진은 어떤 기업을 지배하고 있는지를 결정할 때 기존의 기업회계기준서 제1027호에 비해 더욱 상당한 판단을 기울이도록 요구됩니다. 한편 개정된 제1027호 '별도재무제표'는 현행 기업회계기준서 제1027호의 내용 중 별도재무제표와 관련된 회계처리와 공시사항을 규정하고 있습니다.

(2-8) 기업회계기준서 제1111호 공동약정(제정)

제정된 기준서는 현행 기업회계기준서 제1031호 '조인트벤처 투자지분' 및 기업회계기준해석서 제2013호 '공동지배기업: 참여자의 비화폐성 출자'를 대체합니다. 현행 기업회계기준서 제1031호 '조인트벤처 투자지분'에서는 조인트벤처를 공동지배사업, 공동지배자산 및 공동지배기업으로 그 형태를 구분하고 있으나, 제정된 기준서에서는 조인트벤처의 명칭을 공동약정으로 변경하고 공동영업과 공동기업 두 가지로 만 구분하고 있습니다. 또한 동 기준서에서는 공동기업에 대해 본인 지분을 직접 인식하는 비례연결법의 선택적 적용을 제거하고 지분법만 허용하고 있습니다.

(2-9) 기업회계기준서 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시(제정)

제정된 기준서는 현행 기업회계기준서 제1027호 '연결재무제표와 별도재무제표', 제1028호 '관계기업 투자' 및 제1031호 '조인트벤처 투자지분'에서 규정하고 있는 공시사항을 제정된 기준서에서 일괄하여 규정하고 있습니다. 동 기준서에서는 종속기업, 관계기업, 공동약정 및 특수목적기업 등 구조화 기업과 관련된 공시사항을 규정하고 있으며, 연결대상에서 제외된 구조화 기업에 대해서도 공시를 요구하고 있습니다.

(2-10) 기업회계기준서 제1113호 공정가치 측정(제정)

제정된 기준서는 공정가치 측정에 대한 단일의 지침을 제공하고 있습니다. 동 기준서는 공정가치의 사용이 요구되는 상황은 변경하지 않으며 공정가치 측정이 요구되거나 허용되는 경우 한국채택국제회계기준에 따라 공정가치를 측정하기 위한 지침을 제공하고 있습니다.

(3) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

공표되었으나 아직 시행되지 않아 연결실체가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정 내역은 다음과 같습니다.

(3-1) 투자기업관련 기준서 - 기업회계기준서 제1110호, 제1112호 및 제1027호 (개정)

개정된 기준서들에는 기업회계기준서 제1110호에 따른 투자기업의 정의를 충족하는기업의 연결에 대한 면제규정을 포함하고 있습니다. 동 연결 면제규정에 따르면 투자기업은 종속기업을 당기손익인식금융자산으로 회계처리하여야 합니다. 연결실체는 기업회계기준서 제1110호에 따른 투자기업이 아니므로 동 개정이 연결실체에 미치는 영향은 없습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도부터 적용됩니다.

(3-2) 기업회계기준서 제1032호 금융상품: 표시 (개정) - 금융자산과 금융부채의 상계

개정된 기준서에서는 '법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있어야 한다'의 의미를 명확히 하고 청산소의 비동시 결제 구조가 상계의 조건을 충족하기 위한 요건을 명확히 하였습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도부터 적용됩니다.

(3-3) 기업회계기준서 제1036호 자산손상 (개정) - 비금융자산의 회수가능액 공시

개정된 기준서는 기업회계기준서 제1036호에서 요구되는 공시사항에 대한 기업회계기준서 제1113호 제정으로 인한 의도하지 않은 결과를 제거하였습니다. 또한 동 기준서에서는 기중 손상차손이나 손상차손환입을 인식한 개별 자산이나 현금창출단위의 회수가능액에 대한 추가공시를 요구하고 있습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도부터 적용됩니다.

(3-4) 기업회계기준서 제1039호 금융상품: 인식과 측정 (개정) - 파생상품의 경계와 위험회피회계의 계속

개정된 기준서는 위험회피수단으로 지정된 파생상품의 경계가 일정한 조건을 충족하는 경우 위험회피회계의 중단으로 보지 아니하도록 하는 규정을 포함하고 있습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다.

(3-5) 기업회계기준해석서 제2121호 부담금 (제정)

동 해석서에서는 법규에 명시된 부담금 납부를 유발하는 활동이 발생하였을 때 기업이 부담금부채를 인식하도록 명확히 하였습니다. 최소 임계치에 이르렀을 때 부담금을 납부해야 하는 의무가 유발되는 부담금의 경우 특정 최소 임계치에 도달하기 전까지 부채는 인식하지 않습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도부터 적용됩니다.

연결실체는 상기에 열거된 기준서와 해석서의 최초적용이 최초적용연도에 연결실체의 재무제표에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

(4) 재무제표의 승인기관

연결실체의 연결재무제표는 2014년 3월 31일에 법원에 보고될 예정입니다. 한편, 연결실체는 2012년 8월 1일 서울중앙지방법원에 회생절차 개시신청을 하여 2012년 8월 9일에 동 법원으로부터 회생절차개시결정을 받았으며, 2012년 12월 18일 회생계획 인가결정을 받았습니다. 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제260조에 의거 회생절차 진행 중에는주주총회를 개최하지 아니하며, 주주는 의결권을 행사할 수 없어 제60기정기주주총회는 개최하지 않고, 법원의 승인으로 같음합니다.

(5) 기타 회계정보에 관한사항

우발채무 등에 관한 사항은 첨부된 연결감사보고서 상 연결재무제표에 대한 주석 '24. 우발 부채 및 약정사항과 금융보증부채'에서 우발채무 등에 관한 사항을 설명하고 있으며, 기타 자세한 정보는 첨부된 연결감사보고서의 주석을 참조하시기 바랍니다.

4. 부문별 연결재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업별 부문에 대한 일반사항

연결실체의 사업별 부문은 연결실체의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요고객
공사 부문	도로, 교통, 아파트 등	한국도로공사, 일반주택분양자 등
기타 부문	철강재 및 상품매출 등	롯데건설(주) 등

(2) 당기 및 전기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공사부문		기타부문		합계	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
매출액	275,977,732	373,953,013	8,519,811	19,527,192	284,497,543	393,480,205
매출총이익(손실)	(4,579,319)	(56,130)	118,339	(5,281,790)	(4,460,980)	(5,337,920)

(3) 영업손익의 조정내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매출총이익(손실)	(4,460,980)	(5,337,920)
미배부 판매비와관리비 등	(18,825,523)	(143,633,897)
미배부 금융수익 및 금융원가 등	(18,581,633)	(151,156,393)
당기순이익(손실)	(41,868,136)	(300,128,210)

(4) 지역별 수익내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
국내	256,272,734	314,820,956
해외	28,224,809	78,659,249

합 계	284,497,543	393,480,205
-----	-------------	-------------

위의 수익 정보는 고객의 위치를 기초로 하여 작성되었습니다.

(5) 연결실체의 영업용 자산은 국내와 해외현장에 소재하고 있으며, 영업자산 및 영업부채는 전사차원에서 관리되어 각 사업부문으로 그 귀속을 명확히 구분할수 없으므로, 영업용자산 및 부채를 별도로 공시하지 아니하였습니다.

나. 영업이익 세부내역

(1) 당기 및 전기 중 연결실체의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기		전 기	
	매출액	매출원가	매출액	매출원가
국내건설계약	248,083,904	244,557,882	297,155,933	306,093,556
해외건설계약	27,893,828	35,999,169	76,797,080	67,915,588
국내철구계약	7,253,913	7,819,617	8,108,959	9,776,063
국내상품판매	934,917	504,387	9,556,064	13,940,395
해외용역매출	330,981	77,469	1,862,169	1,092,523
합 계	284,497,543	288,958,524	393,480,205	398,818,125

(2) 당기 및 전기 중 발생한 영업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
재고자산의 변동	62,320,192	78,178,994
종업원급여	30,107,785	42,821,084
감가상각비	1,122,747	1,751,135
무형자산상각비	240,067	275,844
기타의 경비	213,993,256	419,424,965
매출원가 및 판매비와관리비의 합계	307,784,047	542,452,022

(3) 당기 및 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
급여	6,939,098	10,831,893
퇴직급여	1,113,960	1,458,255
복리후생비	555,287	928,020
감가상각비	274,821	497,878
수도광열비	60,507	81,838

수선비	132	714
무형자산상각비	240,067	239,247
차량관리비	48,797	110,054
소모품비	12,464	46,095
도서인쇄비	18,385	165,439
세금과공과	590,691	1,331,630
지급임차료	1,342,163	1,658,700
보험료	551,976	855,672
접대비	31,710	472,671
여비교통비	209,616	362,398
통신비	97,926	140,011
지급수수료	2,516,507	3,720,973
건적및설계비	516	1,245,630
보상비	561	2,343,307
광고선전비	31,600	49,436
교육훈련비	-	14,536
대손상각비	2,735,650	114,263,968
하자보수비	569,438	1,197,732
미분양주택관리비	223,825	478,978
운용리스료	-	18,414
퇴직위로금	655,140	1,120,408
운반비	4,686	-
합 계	18,825,523	143,633,897

5. 요약재무정보

※ 재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 제 57기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 아니함.

(단위: 천원)

구 분	제 60 기	제 59 기	제 58 기	제 57 기
[비유동자산]	138,647,276	76,623,661	216,096,632	224,493,908
유형자산	19,099,860	19,873,046	20,814,695	21,310,429
투자부동산	856,478	880,274	904,070	927,866
무형자산	4,786,766	7,911,191	9,401,349	9,757,445
기타비유동자산	113,904,172	47,959,150	184,976,518	192,498,168
[유동자산]	320,679,285	365,424,286	666,112,007	863,289,721
재고자산	11,922,455	11,859,862	19,322,217	21,764,894
매출채권및기타채권	149,197,594	76,723,180	265,361,276	442,110,966
미청구공사	115,188,617	188,006,862	199,355,303	224,232,676
단기금융자산	56,504	15,588	2,515,588	2,515,588
현금및현금성자산	15,294,363	18,521,846	86,745,626	73,247,476

기타유동자산	29,019,752	70,296,948	92,811,997	99,418,121
자산총계	459,326,561	442,047,947	882,208,639	1,087,783,629
[자본금]	38,614,590	281,578,700	173,058,570	173,058,570
[자본잉여금]	657,724,597	387,534,731	102,885,271	102,885,271
[기타잉여금]	(3,107,498)	(10,671,174)	(1,494,487)	3,747,714
[기타자본]	13,958,039	25,811,776	-	-
[결손금]	(677,983,993)	(632,199,760)	(341,616,356)	(191,063,335)
자본총계	29,205,735	52,054,273	(67,167,002)	88,628,220
[비유동부채]	146,344,289	112,338,309	318,311,853	290,084,655
[유동부채]	283,776,537	277,655,365	631,063,788	709,070,754
부채총계	430,120,826	389,993,674	949,375,641	999,155,409
부채와 자본 총계	459,326,561	442,047,947	882,208,639	1,087,783,629

나. 요약 포괄손익계산서

(단위: 천원)

구 분	제 60 기	제 59 기말	제 58 기말	제 57 기말
매출액	284,497,543	393,480,205	672,858,229	690,215,402
매출총이익(손실)	(4,275,445)	(4,542,092)	11,219,584	15,055,206
영업손실	(22,812,258)	(147,640,697)	(116,208,762)	(119,757,142)
당기순손실	(46,062,636)	(293,332,842)	(152,019,936)	(193,510,500)
총포괄손실	(38,220,557)	(299,760,091)	(155,795,222)	(193,328,073)
기본주당손실(원)	(6,152)	(571,179)	(2,949,896)	(3,755,006)
희석주당손실(원)	(6,152)	(571,179)	(2,949,896)	(3,755,006)

6. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

재무제표는 공정가치로 평가된 금융자산·부채 등을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 본 재무제표는 원화로 표시되어 있으며, 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 원 단위로 표시되어 있습니다.

당사의 재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	<제60기> 2013.1.1~2013.12.31	<제59기> 2012.1.1~2012.12.31	<제58기> 2011.1.1~2011.12.31	<제57기> 2010.1.1~2010.12.31
감사인	대주회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인
감사의견	적정	적정	적정	적정

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
- 해당사항 없습니다.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
- 해당사항 없습니다.

다. 기타 유의하여야 할 사항

- IV. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 및 감사보고서의 주석을 참조하시기 바랍니다.

7. 회계정보에 관한 사항

- 중요한 회계처리방침

(1) 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

당사의 회계정책은 당기부터 시행되는 다음의 개정내용을 제외하고는 전기와 동일하게 적용되었습니다.

(2-1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' (개정)

개정된 기준서는 기타포괄손익 항목 중 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목과 당기손익으로 재분류되는 항목을 구분하여 표시하도록 하고 있습니다. 개정된 기준서는 표시에만 영향을 미치며 당사의 재무상태나 재무성과에 영향을 미치지 않습니다.

또한 개정된 기준서는 비교정보 요구사항을 명확히 하기 위해 추가 비교재무제표를 자발적으로 제공하기로 하는 경우 추가 비교재무제표에 대한 주석에 비교정보를 표시하도록 하고 있으며, 회계정책 변경, 소급재작성 또는 소급재분류시 표시되는 전기기초의 개시 재무상태표의 표시와 관련하여 주석표시를 요구하지 않고 있습니다. 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에서는 회계정책 변경 등의 경우에도 요약중간재무제표의 최소한의 구성요소로 전기 기초의 재무상태표를 포함하도록 요구하지 않고 있습니다.

(2-2) 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정)

개정된 기준서에서는 보험수리적손익에 대한 범위접근법의 적용이 더 이상 허용되지 않으며 발생한 모든 보험수리적손익은 기타포괄손익으로 즉시 인식하도록 하고 있습니다. 또한 제도의 변경에 따라 발생한 모든 과거근무원가를 즉시 인식하며 이자원가와 사외적립자산에 대한 기대수익을 별도로 산출하는 대신에 순확정급여부채(자산)에 확정급여채무의 측정에 사용한 할인율을 곱하여 계산한 순이자비용(수익)을 산출하는 것으로 변경하였습니다. 한편, 당사는 개정사항 중 사외적립자산에 대한 기대수익산정시 할인율을 소급 적용해 산출한 재무적 효과가 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 아니하다고 판단해 회계정책의 변경효과를 소급반영하지 아니하였습니다.

(2-3) 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정)

개정된 기준서는 기업회계기준서 제1111호 '공동약정'과 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시'가 새롭게 제정됨에 따라 기준서의 제목을 현행 '관계기업 투자'에서 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'로 변경하였습니다. 동 기준서는 관계기업뿐만 아니라 공동기업 투자에 대한 지분법 적용에 대해 규정하고 있습니다.

(2-4) 기업회계기준서 제1032호 금융상품: 표시(개정)

개정된 기준서는 기존의 지분상품의 보유자에 대한 배분과 자본거래의 거래원가와 관련된 법인세의 규정을 삭제하고 기업회계기준서 제1012호 '법인세'에 따라 회계처리하도록 하고 있습니다.

(2-5) 기업회계기준서 제1034호 중간재무보고(개정)

개정된 기준서는 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'과의 일관성있는 적용을 위해 최고영업의사결정자에게 정기적으로 제공되고 직전 연차재무제표에 공시된 금액에서 중요한 변동이 있는 경우에 특정 보고부문의 자산총액과 부채총액을 보고하도록 하고 있습니다.

(2-6) 기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시(개정)

개정된 기준서는 상계권리 및 관련 약정에 대한 정보를 금융자산과 금융부채별로 공시하도록 하고 있습니다. 또한 개정된 기준서는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품: 표시'에 의한 재무상태표상 상계 여부와 무관하게 일괄상계 약정 또는 유사약정이 적용되는 금융상품에도 공시를 하고 있습니다.

(2-7) 기업회계기준서 제1110호 연결재무제표(제정) 및 제1027호 별도재무제표(개정)

제정된 기준서 제1110호 '연결재무제표'는 제1027호 '연결재무제표와별도재무제표'의 내용 중 연결재무제표 회계처리에 대한 규정과 기업회계기준해석서 제2012호 '연결: 특수목적기업'을 대체합니다. 제정된 기준서는 특수목적기구를 포함한 모든 기업에 적용되는 단일의 지배력 모형을 채택하고 있습니다. 동 기준서의 제정에 따라 경영진은 어떤 기업을 지배하고 있는지를 결정할 때 기존의 기업회계기준서 제1027호에 비해 더욱 상당한 판단을 기울이도록 요구됩니다. 한편 개정된 제1027호 '별도재무제표'는 현행 기업회계기준서 제1027호의

내용 중 별도채무제표와 관련된 회계처리와 공시사항을 규정하고 있습니다.

(2-8) 기업회계기준서 제1111호 공동약정(제정)

제정된 기준서는 현행 기업회계기준서 제1031호 '조인트벤처 투자지분' 및 기업회계기준해석서 제2013호 '공동지배기업: 참여자의 비화폐성 출자'를 대체합니다. 현행 기업회계기준서 제1031호 '조인트벤처 투자지분'에서는 조인트벤처를 공동지배사업, 공동지배자산 및 공동지배기업으로 그 형태를 구분하고 있으나, 제정된 기준서에서는 조인트벤처의 명칭을 공동약정으로 변경하고 공동영업과 공동기업 두 가지로만 구분하고 있습니다. 또한 동 기준서에서는 공동기업에 대해 본인 지분을 직접 인식하는 비례연결법의 선택적 적용을 제거하고 지분법만 허용하고 있습니다.

(2-9) 기업회계기준서 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시(제정)

제정된 기준서는 현행 기업회계기준서 제1027호 '연결채무제표와 별도채무제표', 제1028호 '관계기업 투자' 및 제1031호 '조인트벤처 투자지분'에서 규정하고 있는 공시사항을 제정된 기준서에서 일괄하여 규정하고 있습니다. 동 기준서에서는 종속기업, 관계기업, 공동약정 및 특수목적기업 등 구조화 기업과 관련된 공시사항을 규정하고 있으며, 연결대상에서 제외된 구조화 기업에 대해서도 공시를 요구하고 있습니다.

(2-10) 기업회계기준서 제1113호 공정가치 측정(제정)

제정된 기준서는 공정가치 측정에 대한 단일의 지침을 제공하고 있습니다. 동 기준서는 공정가치의 사용이 요구되는 상황은 변경하지 않으며 공정가치 측정이 요구되거나 허용되는 경우 한국채택국제회계기준에 따라 공정가치를 측정하기 위한 지침을 제공하고 있습니다.

(3) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정 내역은 다음과 같습니다.

(3-1) 투자기업관련 기준서 - 기업회계기준서 제1110호, 제1112호 및 제1027호 (개정)

개정된 기준서들에는 기업회계기준서 제1110호에 따른 투자기업의 정의를 충족하는기업의 연결에 대한 면제규정을 포함하고 있습니다. 동 연결 면제규정에 따르면 투자기업은 종속기업을 당기손익인식금융자산으로 회계처리하여야 합니다. 당사는 기업회계기준서 제1110호에 따른 투자기업이 아니므로 동 개정이 당사에 미치는 영향은 없습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도부터 적용됩니다.

(3-2) 기업회계기준서 제1032호 금융상품: 표시 (개정) - 금융자산과 금융부채의 상계

개정된 기준서에서는 '법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있어야 한다'의 의미를 명확히 하고 청산소의 비동시 결제 구조가 상계의 조건을 충족하기 위한 요건을 명확히 하였습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도부터 적용됩니다.

(3-3) 기업회계기준서 제1036호 자산손상 (개정) - 비금융자산의 회수가능액 공시

개정된 기준서는 기업회계기준서 제1036호에서 요구되는 공시사항에 대한 기업회계기준서 제1113호 제정으로 인한 의도하지 않은 결과를 제거하였습니다. 또한 동 기준서에서는 기중 손상차손이나 손상차손환입을 인식한 개별 자산이나 현금창출단위의 회수가능액에 대한 추가공시를 요구하고 있습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도부터 적용됩니다.

(3-4) 기업회계기준서 제1039호 금융상품: 인식과 측정 (개정) - 파생상품의 경계와 위험회피회계의 계속

개정된 기준서는 위험회피수단으로 지정된 파생상품의 경계가 일정한 조건을 충족하는 경우 위험회피회계의 중단으로 보지 아니하도록 하는 규정을 포함하고 있습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다.

(3-5) 기업회계기준해석서 제2121호 부담금 (제정)

동 해석서에서는 법규에 명시된 부담금 납부를 유발하는 활동이 발생하였을 때 기업이 부담금부채를 인식하도록 명확히 하였습니다. 최소 임계치에 이르렀을 때 부담금을 납부해야 하는 의무가 유발되는 부담금의 경우 특정 최소 임계치에 도달하기 전까지 부채는 인식하지 않습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도부터 적용됩니다.

당사는 상기에 열거된 기준서와 해석서의 최초적용이 최초적용연도에 당사의 재무제표에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

8. 한국채택국제회계기준으로의 전환

연결기업의 2011년 12월 31일에 종료한 연차재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 2010년 1월 1일을 한국채택국제회계기준 전환일로 하여 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 재무제표입니다.

한국채택국제회계기준으로의 전환과 관련된 주요조정사항은 다음과 같습니다.

A. 감가상각방법 변경

과거회계기준에서는 엄격히 제한하고 있는 감가상각방법 및 내용연수의 변경을 한국채택국제회계기준에서는 미래경제적 효익의 예상되는 소비행태가 변동되는 경우 이를 반영하여 감가상각방법 및 내용연수를 변경하도록 규정하고 있습니다. 연결기업은 전환일 시점에 연결기업의 유형자산의 미래경제적 효익의 예상되는 소비행태에 따라 감가상각방법을 정률법에서 정액법으로 변경하였으며, 이에 따른 전환일 시점의 감가상각 방법 변경에 따른 누적 효과를 이익잉여금에 반영하였습니다.

B. 퇴직급여부채

과거회계기준에서는 퇴직급여부채를 보고기간종료일 현재 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직급여추계액으로 계상하였으나, 한국채택국제회계기준은 퇴직시 지급하여야 할 퇴직급여를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간종료일에 보험수리적 평가를 통하여 산정하도록 하고 있습니다. 한국채택국제회계기준 적용에 따른 퇴직급여부채의 증가는 이익잉여금에 반영하였습니다.

C. 종업원급여

과거회계기준에서는 누적유급휴가와 상여금에 대한 지급금액이 확정되는 때에 관련 비용과 부채를 인식하였으나 한국채택국제회계기준에 따라 누적유급휴가에 대해서 종업원이 미래 유급휴가 권리를 증가시키는 근무용역을 제공하는 때에 관련 비용과 부채를 인식하였으며, 법적의무가 없으나 관행적으로 상여금을 지급하는 경우에도 의제 의무를 부담한다고 보아 근무용역을 제공하는 때에 비용과 부채를 인식하였습니다.

D. 금융보증계약

과거회계기준에서는 금융보증계약에 따른 금융보증채무의 발생가능성이 높고 보증채무예상액을 신뢰성있게 측정할 수 있는 경우 채무로 인식하고 그 외의 금융보증계약에 대하여는 채무로 인식하지 아니하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 일정 요건을 만족하는 금융보증계약의 경우에는 공정가치를 측정하여 부채로 인식하도록 하고 있습니다. 이에 따라 일정 요건을 만족하는 금융보증계약의 공정가치 해당액을 금융보증채무로 인식하였습니다.

E. 차입원가

과거회계기준에서는 공사원가는 차입원가 자본화 대상이 되는 적격자산에 포함되지 아니하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 차입원가 중 특정계약에 배분할 수 있는부분에 대해서는 공사원가로 산입할 수 있다는 규정을 두고 있으므로 공사원가는 차입원가 자본화의 대상이 되는 적격자산에 포함되고 있습니다. 이에 따라 전환일 이후발생한 차입원가 중 특정계약에 배분할 수 있는 부분에 대하여는 공사원가에 산입하였습니다.

F. 미청구공사 및 초과청구공사

과거회계기준에서는 공사계약에 따른 발주처에 대한 청구분 채권과 미청구분 채권을구분하지 않고 모두 공사미수금 등의 계정과목으로 표시하고 있으나, 한국채택국제회계기준에서는 청구분 채권과 미청구분 채권을 구분하여 표시하여야 하므로, 청구분 채권과 미청구분 채권을 구분하여 표시하였습니다.

G. 하자보수충당부채

과거회계기준에서는 공사종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우에는 합리적이고 객관적인 기준에 따라 추정된 금액을 하자보수비로 하여, 진행률수익 계산시 진행률 산정에 포함하고 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 반영하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 추정된 하자보수비를 공사진행에 따라 계약원가에 반영하여야 합니다. 이에 따라 전환일 현재 과거회계기준에 따라 공사원가로 인식한 하자보수비 상당액과 한국채택국제회계기준에 따라 계약원가로 인식하였어야 할 하자보수비 상당액을 이익잉여금에 반영하였습니다.

H. 투자부동산

한국채택국제회계기준에서는 보유목적이 자가사용목적인 경우를 제외한 임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하는 토지와 건물에 대하여 투자부동산으로 분류하도록 하고 있습니다. 이에 따라 전환일 이후 임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여보유하는 토지와 건물을 투자부동산으로 계정분류하였습니다.

I. 회원권 및 보증금

과거회계기준에 따라 기타비유동자산으로 회계처리한 회원권 및 보증금에 대해서, 한국채택국제회계기준에 따라 비한정내용연수를 가진 무형자산으로 계정재분류하였습니다.

J. 연결범위의 변동

과거회계기준에서는 주식회사의외부감사에관한법률에 따라 직전 사업연도말 자산총액이 100억원에 미달하는 종속기업을 연결범위에서 제외하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 연결기업이 사실상 지배력을 행사하는 모든 종속기업을 연결범위에 포함하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

K. 자산재평가이익

한국채택국제회계기준에 따라 과거회계기준에 따른 재평가액을 과거 재평가일의 간주원가로 사용하였으며, 따라서 과거회계기준에 따라 기타포괄손익누계액으로 인식한 자산재평가이익을 이익잉여금에 반영하였습니다.

L. 금융상품에 대한 상각후원가로의 측정

과거회계기준에 따라 대여금 및 수취채권 등의 금융상품에 대해서 명목금액으로 회계처리하였으나 한국채택국제회계기준에 따라 최초 인식시 공정가치로 측정하고 최초 인식 후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하였습니다.

M. 법인세효과

과거기업회계기준에 따라 이연법인세자산 및 부채에 대해서 유동성을 구분하였으나 한국채택국제회계기준에 따라 유동항목으로 분류된 이연법인세를 비유동항목으로 계정재분류하였으며, 또한 상기 항목별 전환조정사항으로 인하여 발생하는 법인세효과를 반영하였습니다.

N. 계정재분류

연결기업의 과거회계기준에 따르면 이자의 수취와 지급 및 배당금의 수취를 영업활동으로 인한 현금흐름으로 분류하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 현금흐름표에서는 이자의 수취와 배당금의 수취에 대해서는 투자활동으로, 이자의 지급에 대해서는 재무활동으로 분류하였습니다.

재무제표 등

연결 재무상태표

제 60 기 2013.12.31 현재
제 59 기 2012.12.31 현재
제 58 기 2011.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
자산			
비유동자산	139,216,303,476	71,312,352,284	216,806,276,478
유형자산	29,215,061,478	30,954,310,680	33,605,806,360
투자부동산	856,478,034	880,273,970	904,069,906
무형자산	6,837,861,753	10,044,718,113	11,754,301,269
관계기업투자			41,901,282,964
장기매출채권 및 기타비유동채권	10,831,510,414	14,506,892,507	21,853,280,147
파생금융자산	63,947,687,300		
기타비유동금융자산	25,289,074,347	12,644,510,743	44,355,698,499
장기성선급비용	2,238,630,150	2,281,646,271	2,902,408,552
이연법인세자산			59,529,428,781
유동자산	318,717,030,966	365,574,380,366	666,903,957,769
재고자산	11,922,454,744	11,859,862,433	19,322,216,746
매출채권 및 기타유동채권	146,883,900,206	74,787,286,520	263,629,407,843
미청구공사	115,188,617,264	188,006,862,236	199,355,303,479
단기금융자산	56,504,504	15,587,504	2,515,587,504
기타유동자산	27,182,363,006	72,107,986,823	95,044,566,789
매각예정자산	1,636,000,000		
당기법인세자산	521,700,395	65,745,169	50,324,702
현금및현금성자산	15,325,490,847	18,731,049,681	86,986,550,706
자산총계	457,933,334,442	436,886,732,650	883,710,234,247
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	27,954,271,849	46,686,156,323	(65,940,426,916)
자본금	38,614,590,000	281,578,700,000	173,058,570,000
자본잉여금	657,724,596,443	387,534,731,056	102,885,271,306
기타잉여금	(5,124,920,488)	(12,525,883,752)	(3,550,488,359)
기타자본	13,958,039,398	25,811,776,724	
이익잉여금(결손금)	(677,218,033,504)	(635,713,167,705)	(338,333,779,863)
비지배지분	163,600,000	248,467,588	247,851,362
자본총계	28,117,871,849	46,934,623,911	(65,692,575,554)

부채			
비유동부채	146,344,289,484	112,338,308,954	318,311,852,622
회생채무	39,935,771,519	62,019,485,401	
장기차입금			170,221,053,466
사채			73,812,374,734
비유동총당부채	14,842,682,996	47,817,420,145	21,304,975,703
퇴직급여채무	3,546,908,913	2,501,403,408	8,021,245,285
기타비유동금융부채	88,018,926,056		44,952,203,434
유동부채	283,471,173,109	277,613,799,785	631,090,957,179
회생채무	52,735,632,713	35,418,537,322	
매입채무 및 기타유동채무	172,768,327,039	175,839,111,063	366,915,946,625
유동성장기부채			98,777,939,527
단기차입금	9,245,011,352		85,347,796,610
유동성하자보수총당부채	1,879,450,020	1,517,411,704	700,128,849
기타유동금융부채	2,121,206,560	14,791,212,300	12,111,738,043
선수금	39,428,094,585	39,296,328,565	52,158,191,748
초과청구공사	5,293,450,840	10,751,198,831	15,079,215,777
부채총계	429,815,462,593	389,952,108,739	949,402,809,801
자본과부채총계	457,933,334,442	436,886,732,650	883,710,234,247

연결 포괄손익계산서

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
매출액	284,497,543,401	393,480,204,931	672,858,228,709
매출원가	288,958,523,745	398,818,125,212	661,880,806,420
매출총이익	(4,460,980,344)	(5,337,920,281)	10,977,422,289
판매비와관리비	18,825,523,056	143,633,896,604	127,982,979,326
영업이익(손실)	(23,286,503,400)	(148,971,816,885)	(117,005,557,037)
금융수익	745,549,569	1,035,482,822	10,887,998,791
금융원가	21,649,533,006	28,420,515,484	39,280,525,541
기타이익	70,211,001,375	6,928,177,282	679,922,028
기타손실	64,446,161,678	128,010,528,666	10,138,079,129
투자손익		(43,240,874,166)	(8,651,106,808)
기타영업외손익	(3,442,488,677)	100,081,293,986	821,563,812
법인세비용차감전순이익(손실)	(41,868,135,817)	(240,598,781,111)	(162,685,783,884)
법인세비용(이익)		59,529,428,781	(3,009,968,007)
당기순이익(손실)	(41,868,135,817)	(300,128,209,892)	(159,675,815,877)

기타포괄손익	7,679,365,694	(6,225,957,117)	(1,443,512,996)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	278,402,430	2,749,438,276	1,466,914,957
확정급여제도의 보험수리적손익의 세후기타포괄손익	278,402,430	2,749,438,276	1,466,914,957
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익	7,400,963,264	(10,314,986,595)	(5,075,275,559)
외화환산외환차이	7,470,440,684	(6,074,097,238)	(5,198,907,774)
매도가능금융자산	(69,477,420)	(4,240,889,357)	123,632,215
당기손익으로 재분류되는 지분법자본변동		1,339,591,202	2,164,847,606
총포괄손익	(34,188,770,123)	(306,354,167,009)	(161,119,328,873)
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(41,783,268,229)	(300,128,826,118)	(159,675,702,776)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	(84,867,588)	616,226	(113,101)
포괄손익의 귀속			
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	(34,103,902,535)	(306,354,783,235)	(161,119,215,772)
포괄손익, 비지배지분	(84,867,588)	616,226	(113,101)
주당이익			
기본주당이익(손실)	(5,592)	(584,412)	(3,098,454)
희석주당이익(손실)	(5,592)	(584,412)	(3,098,454)

연결 자본변동표

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배자본	자본 합계
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						지배기업의 소유주에 계 귀속되는 자본 합 계		
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)				
2011.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(640,060,406)		(180,124,992,044)	95,178,788,856	247,964,463	95,426,753,319	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(159,675,702,776)	(159,675,702,776)	(113,101)	(159,675,815,877)	
		보험수리직손익				1,466,914,957	1,466,914,957		1,466,914,957	
		매도가능금융자산평가 손익			123,632,215			123,632,215		123,632,215
		지분법자본변동			2,164,847,606			2,164,847,606		2,164,847,606
		부외지분법자본변동								
		해외사업환산손익			(5,198,907,774)			(5,198,907,774)		(5,198,907,774)
		총포괄손익			(2,910,427,953)		(158,208,787,819)	(161,119,215,772)	(113,101)	(161,119,328,873)
	신주인수권행사									
	무상감자									
	유상증자									
주식발행비용환급										
출자전환										
자기주식취득 및 처분										
2011.12.31 (기말자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(3,550,488,359)		(338,333,779,863)	(65,940,426,916)	247,851,362	(65,692,575,554)	
2012.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(3,550,488,359)		(338,333,779,863)	(65,940,426,916)	247,851,362	(65,692,575,554)	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(300,128,826,118)	(300,128,826,118)	616,226	(300,128,209,892)	
		보험수리직손익				2,749,438,276	2,749,438,276		2,749,438,276	
		매도가능금융자산평가 손익			(4,240,889,357)			(4,240,889,357)		(4,240,889,357)
		지분법자본변동			1,339,591,202			1,339,591,202		1,339,591,202
		부외지분법자본변동								
		해외사업환산손익			(6,074,097,238)			(6,074,097,238)		(6,074,097,238)
		총포괄손익			(8,975,395,393)		(297,379,387,842)	(306,354,783,235)	616,226	(306,354,167,009)
	신주인수권행사									
	무상감자	(238,389,160,000)	238,389,160,000							
	유상증자	8,014,820,000	13,600,310,300				21,615,130,300		21,615,130,300	
주식발행비용환급										
출자전환	338,894,470,000	32,659,989,450		25,832,675,457		397,387,134,907		397,387,134,907		
자기주식취득 및 처분				(20,898,733)		(20,898,733)		(20,898,733)		
2012.12.31 (기말자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(12,525,883,752)	25,811,776,724	(635,713,167,705)	46,686,156,323	248,467,588	46,934,623,911	
2013.01.01 (기초자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(12,525,883,752)	25,811,776,724	(635,713,167,705)	46,686,156,323	248,467,588	46,934,623,911	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(41,783,268,229)	(41,783,268,229)	(84,867,588)	(41,868,135,817)	
		보험수리직손익				278,402,430	278,402,430		278,402,430	
		매도가능금융자산평가 손익			(69,477,420)			(69,477,420)		(69,477,420)
		지분법자본변동								
		부외지분법자본변동								
		해외사업환산손익			7,470,440,684			7,470,440,684		7,470,440,684
		총포괄손익			7,400,963,264		(41,504,865,799)	(34,103,902,535)	(84,867,588)	(34,188,770,123)
	신주인수권행사									
	무상감자	(270,554,430,000)	270,554,430,000							
	유상증자									
주식발행비용환급		1,059,412				1,059,412		1,059,412		
출자전환	27,590,320,000			(7,178,533,346)		20,411,786,654		20,411,786,654		
자기주식취득 및 처분		(365,624,025)		(4,675,203,980)		(5,040,828,005)		(5,040,828,005)		
2013.12.31 (기말자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(5,124,920,488)	13,958,039,398	(677,218,033,504)	27,954,271,849	163,600,000	28,117,871,849	

연결 현금흐름표

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
영업활동현금흐름	12,849,651,096	(72,880,347,803)	48,986,979,234
당기순이익(손실)	(41,868,135,817)	(300,128,209,892)	(159,675,815,877)
비현금조정	25,662,460,043	270,694,037,555	149,126,620,655
퇴직급여	2,381,943,445	3,342,028,224	3,961,955,294
감가상각비	1,122,747,305	1,751,135,270	2,017,995,305
무형자산상각비	240,066,505	275,844,353	576,161,265
대손상각비	2,735,650,485	114,263,967,743	95,587,185,818
기타의대손상각비	6,354,770,969	83,926,791,243	2,653,159,516
외화환산손실	8,427,272	339,161,285	1,413,961,978
유형자산처분손실		68,594,144	347,221,992
매도가능금융자산손상차손	3,953,564,823	4,000,000,000	
매도가능금융자산처분손실		59,222,493	141,218,883
금융보증부채전입	56,340,706,618		
관계기업투자주식손상차손		43,240,874,166	
지분법손실			8,651,106,808
잡손실	3,319,069,554		
하자보수충당부채전입	747,136,725	1,699,399,163	2,563,733,867
기타충당부채전입	1,095,439,644	42,559,860,084	7,137,697,621
무형자산손상차손	655,244,447	1,455,283,195	
유형자산처분이익	(2,789,955)	(798,000)	(51,113,884)
매도가능금융자산처분이익		(4,748,721,771)	(106,882,708)
외화환산이익	(68,784,631)	(5,772,971)	(627,414,407)
채무조정이익	(3,916,505,180)	(106,487,215,368)	
파생금융자산평가이익	(63,947,687,300)		
기타의대손충당금환입	(5,994,854,281)		
하자보수충당부채환입	(265,669,839)	(114,056,101)	(521,925,436)
기타충당부채의 환입		(2,064,601,410)	
금융수익	(745,549,569)	(816,902,452)	(10,887,998,791)
금융비용	21,649,533,006	28,420,515,484	39,280,525,541
법인세비용		59,529,428,781	(3,009,968,007)
운전자본조정	29,511,309,296	(43,430,762,779)	64,221,747,518
매출채권및기타채권	17,041,877,623	13,469,544,371	86,418,349,807
기타유동자산	(1,920,498,136)	(2,304,255,229)	12,841,404,176

재고자산	(62,592,311)	7,462,354,313	2,442,677,822
미청구공사	2,678,283,728	11,348,441,243	24,877,372,253
장기성매출채권및기타비유동채권	(700,451,521)	3,561,166,758	3,787,844,687
장기성선급비용	43,016,121	620,762,281	798,084,635
매입채무및기타채무	19,042,652,555	(58,409,102,290)	(22,268,644,895)
선수금	5,277,402,751	3,438,910,226	32,542,000,402
초과청구공사	(5,457,747,991)	(4,328,016,946)	(67,242,400,279)
유동성하자보수충당부채	(351,793,784)	(1,544,666,465)	(3,402,847,683)
기타충당부채	(615,502,758)	(5,697,671,528)	(52,370,687)
해외사업환산손익	(4,405,301,471)	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)
퇴직금의지급	(1,058,035,510)	(6,112,431,825)	(1,153,889,522)
법인세납부(환급)	(455,982,426)	(15,412,687)	(4,685,573,062)
투자활동현금흐름	3,960,268,522	3,125,912,107	1,418,956,006
단기금융자산의 취득	(40,917,000)		(1,481,595,000)
단기금융자산의 처분		2,500,000,000	1,481,595,000
장기금융상품의 처분		5,500,000	
단기대여금의 회수	10,462,025,108		
유형자산의 취득	(202,632,397)	(140,104,709)	(1,374,651,364)
유형자산의 처분	126,120,060	57,814,426	330,867,281
무형자산의 취득	(206,342,540)	(186,554,545)	(166,557,273)
무형자산의 처분	699,575,218		
매도가능금융자산의 취득	(7,415,575,000)	(620,929,750)	(2,893,991,946)
매도가능금융자산의 처분	1,411,183	698,943,947	4,760,460,193
매각예정자산 분류로 인한 감소	(199,201,637)		
이자수취	735,740,977	811,242,738	762,829,115
배당금수취	64,550		
재무활동현금흐름	(20,223,604,188)	1,489,487,781	(37,054,557,691)
유상증자		21,615,130,300	
단기차입금의 증가	5,441,466,120	27,950,000,000	
회생채무의 상환	(25,251,676,854)		
단기차입금의 상환		(6,329,549,076)	(8,165,100,000)
사채의 상환		(5,206,526,483)	
신주인수권부채의상환		(7,990,916,678)	(5,695,931,296)
장기차입금의 상환		(17,176,717,461)	
자기주식의 취득		(20,898,733)	
주식발행비용 환급	1,059,412		
이자지급	(414,452,866)	(11,351,034,088)	(23,193,526,395)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(3,413,684,570)	(68,264,947,915)	13,351,377,549
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	8,125,736	9,446,890	171,282,430
현금및현금성자산의순증가(감소)	(3,405,558,834)	(68,255,501,025)	13,522,659,979

기초현금및현금성자산	18,731,049,681	86,986,550,706	73,463,890,727
기말현금및현금성자산	15,325,490,847	18,731,049,681	86,986,550,706

재무상태표

제 60 기 2013.12.31 현재
 제 59 기 2012.12.31 현재
 제 58 기 2011.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
자산			
비유동자산	138,647,275,604	76,623,661,397	216,096,631,958
유형자산	19,099,859,487	19,873,045,951	20,814,694,709
투자부동산	856,478,034	880,273,970	904,069,906
무형자산	4,786,766,068	7,911,191,538	9,401,349,219
종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산	11,597,269,804	18,526,100,417	55,181,638,206
장기매출채권 및 기타비유동채권	10,831,510,414	14,506,892,507	21,853,280,147
파생금융자산	63,947,687,300		
기타비유동금융자산	25,289,074,347	12,644,510,743	44,355,698,499
장기성선급비용	2,238,630,150	2,281,646,271	2,902,408,552
이연법인세자산			60,683,492,720
유동자산	320,679,285,080	365,424,286,195	666,112,007,020
재고자산	11,922,454,744	11,859,862,433	19,322,216,746
매출채권 및 기타유동채권	149,197,594,356	76,723,180,000	265,361,276,355
미청구공사	115,188,617,264	188,006,862,236	199,355,303,479
단기금융자산	56,504,504	15,587,504	2,515,587,504
기타유동자산	27,025,651,122	70,231,229,748	92,761,691,586
매각예정자산	1,472,400,000		
당기법인세자산	521,700,395	65,717,969	50,305,282
현금및현금성자산	15,294,362,695	18,521,846,305	86,745,626,068
자산총계	459,326,560,684	442,047,947,592	882,208,638,978
자본			
자본금	38,614,590,000	281,578,700,000	173,058,570,000
자본잉여금	657,724,596,443	387,534,731,056	102,885,271,306
기타잉여금	(3,107,497,795)	(10,671,174,381)	(1,494,487,336)
기타자본	13,958,039,398	25,811,776,724	
이익잉여금(결손금)	(677,983,993,568)	(632,199,759,802)	(341,616,355,791)
자본총계	29,205,734,478	52,054,273,597	(67,167,001,821)
부채			
비유동부채	146,344,289,484	112,338,308,954	318,311,852,622
회생채무	39,935,771,519	62,019,485,401	
장기차입금			170,221,053,466
사채			73,812,374,734
비유동충당부채	14,842,682,996	47,817,420,145	21,304,975,703

퇴직급여채무	3,546,908,913	2,501,403,408	8,021,245,285
기타비유동금융부채	88,018,926,056		44,952,203,434
유동부채	283,776,536,722	277,655,365,041	631,063,788,177
회생채무	52,735,632,713	35,418,537,322	
매입채무 및 기타유동채무	173,076,888,799	175,811,420,932	366,888,777,623
유동성장기부채			98,777,939,527
단기차입금	9,245,011,352		85,347,796,610
유동성하자보수충당부채	1,879,450,020	1,517,411,704	700,128,849
기타유동금융부채	2,121,206,560	14,791,212,300	12,111,738,043
선수금	39,424,896,438	39,365,583,952	52,158,191,748
초과청구공사	5,293,450,840	10,751,198,831	15,079,215,777
부채총계	430,120,826,206	389,993,673,995	949,375,640,799
자본과부채총계	459,326,560,684	442,047,947,592	882,208,638,978

포괄손익계산서

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
매출액	284,497,543,401	393,480,204,931	672,858,228,709
매출원가	288,772,988,521	398,022,297,199	661,638,644,922
매출총이익	(4,275,445,120)	(4,542,092,268)	11,219,583,787
판매비와관리비	18,536,813,309	143,098,604,670	127,428,345,962
영업이익(손실)	(22,812,258,429)	(147,640,696,938)	(116,208,762,175)
금융수익	745,549,569	1,035,288,409	10,887,859,913
금융원가	21,649,533,006	28,420,515,484	39,280,525,541
기타이익	70,211,001,375	6,928,177,282	641,467,944
기타손실	63,597,485,791	127,942,685,971	9,796,454,547
투자손익	(5,456,430,613)	(36,655,537,789)	0
기타영업외손익	(3,503,479,301)	100,046,620,924	629,754,116
법인세비용차감전순이익(손실)	(46,062,636,196)	(232,649,349,567)	(153,126,660,290)
법인세비용(이익)		60,683,492,720	(1,106,724,509)
당기순이익(손실)	(46,062,636,196)	(293,332,842,287)	(152,019,935,781)
기타포괄손익	7,842,079,016	(6,427,248,769)	(3,775,286,026)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	278,402,430	2,749,438,276	1,466,914,957
확정급여제도의 보험수리적손익의 세후기타포괄손익	278,402,430	2,749,438,276	1,466,914,957
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익	7,563,676,586	(9,176,687,045)	(5,242,200,983)
외화환산외환차이	7,633,154,006	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)
매도가능금융자산	(69,477,420)	(4,240,889,357)	123,632,215
총포괄손익	(38,220,557,180)	(299,760,091,056)	(155,795,221,807)
주당이익			
기본주당이익(손실)	(6,152)	(571,179)	(2,949,896)
희석주당이익(손실)	(6,152)	(571,179)	(2,949,896)

자본변동표

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본						
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)	자본 합계	
2011.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	3,747,713,647		(191,063,334,967)	88,628,219,986	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(152,019,935,781)	(152,019,935,781)	
		매도가능금융자산평가 손익			123,632,215		123,632,215	
		해외사업장환산외환차 이			(5,365,833,198)		(5,365,833,198)	
		보험수리적손익				1,466,914,957	1,466,914,957	
		총포괄손익			(5,242,200,983)		(150,553,020,824)	(155,795,221,807)
		신주인수권행사						
	무상감자							
	유상증자							
	주식발행비용 환급							
	출자전환							
	자기주식취득 및 처분							
2011.12.31 (기말자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(1,494,487,336)		(341,616,355,791)	(67,167,001,821)	
2012.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(1,494,487,336)		(341,616,355,791)	(67,167,001,821)	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(293,332,842,287)	(293,332,842,287)	
		매도가능금융자산평가 손익			(4,240,889,357)		(4,240,889,357)	
		해외사업장환산외환차 이			(4,935,797,688)		(4,935,797,688)	
		보험수리적손익				2,749,438,276	2,749,438,276	
		총포괄손익			(9,176,687,045)		(290,583,404,011)	(299,760,091,056)
		신주인수권행사						
	무상감자	(238,389,160,000)	238,389,160,000					
	유상증자	8,014,820,000	13,600,310,300				21,615,130,300	
	주식발행비용 환급							
	출자전환	338,894,470,000	32,659,989,450		25,832,675,457		397,387,134,907	
	자기주식취득 및 처분				(20,898,733)		(20,898,733)	
2012.12.31 (기말자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(10,671,174,381)	25,811,776,724	(632,199,759,802)	52,054,273,597	
2013.01.01 (기초자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(10,671,174,381)	25,811,776,724	(632,199,759,802)	52,054,273,597	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(46,062,636,196)	(46,062,636,196)	
		매도가능금융자산평가 손익			(69,477,420)		(69,477,420)	
		해외사업장환산외환차 이			7,633,154,006		7,633,154,006	
		보험수리적손익				278,402,430	278,402,430	
		총포괄손익			7,563,676,586		(45,784,233,766)	(38,220,557,180)
		신주인수권행사						
	무상감자	(270,554,430,000)	270,554,430,000				0	
	유상증자							
	주식발행비용 환급		1,059,412				1,059,412	
	출자전환	27,590,320,000			(7,178,533,346)		20,411,786,654	
	자기주식취득 및 처분		(365,624,025)		(4,675,203,980)		(5,040,828,005)	
2013.12.31 (기말자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(3,107,497,795)	13,958,039,398	(677,983,993,568)	29,205,734,478	

현금흐름표

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
영업활동현금흐름	12,828,524,683	(72,994,306,394)	49,306,165,973
당기순이익(손실)	(46,062,636,196)	(293,332,842,287)	(152,019,935,781)
비현금조정	29,845,301,114	264,456,663,653	141,826,306,928
퇴직급여	2,363,989,169	3,342,028,224	3,961,955,294
감가상각비	680,899,245	1,063,239,426	1,580,294,195
무형자산상각비	222,723,563	221,429,031	522,653,066
대손상각비	2,735,650,485	114,263,967,743	95,587,185,818
기타의대손상각비	5,506,095,082	83,926,791,243	2,653,159,516
외화환산손실	8,427,272	339,161,285	1,413,961,978
유형자산처분손실		751,449	5,597,410
매도가능금융자산손상차손	3,953,564,823	4,000,000,000	
매도가능금융자산처분손실		59,222,493	141,218,883
관계기업투자주식손상차손		36,655,537,789	
금융보증부채전입	56,340,706,618		
종속기업투자손상차손	5,456,430,613		
잡손실	3,319,069,554		
하자보수충당부채전입	747,136,725	1,699,399,163	2,563,733,867
기타충당부채전입	1,095,439,644	42,559,860,084	7,137,697,621
무형자산손상차손	655,244,447	1,455,283,195	
유형자산처분이익	(2,789,955)	(798,000)	(12,659,800)
매도가능금융자산처분이익		(4,748,721,771)	(106,882,708)
외화환산이익	(16,553,008)	(1,859,452)	(385,623,895)
채무조정이익	(3,916,505,180)	(106,487,215,368)	
파생금융자산평가이익	(63,947,687,300)		
기타의대손충당금환입	(5,994,854,281)		
하자보수충당부채환입	(265,669,839)	(114,056,101)	(521,925,436)
기타충당부채의 환입		(2,064,601,410)	
금융수익(이자수익)	(745,549,569)	(816,763,574)	(10,887,859,913)
금융비용	21,649,533,006	28,420,515,484	39,280,525,541
법인세비용		60,683,492,720	(1,106,724,509)
운전자본조정	29,501,842,191	(44,102,715,073)	64,185,367,888
매출채권및기타채권	16,666,661,061	11,274,084,619	84,634,344,440
기타유동자산	(1,805,096,277)	(2,690,127,204)	13,263,746,320
재고자산	(62,592,311)	7,462,354,313	2,442,677,822
미청구공사	2,678,283,728	11,348,441,243	24,877,372,253

장기성매출채권및기타비유동채권	(700,451,521)	3,561,166,758	3,787,844,687
장기성선급비용	43,016,121	620,762,281	798,084,635
매입채무및기타채무	19,324,088,715	(56,724,824,087)	(20,949,785,738)
선수금	5,204,949,217	3,664,011,456	32,548,424,838
초과청구공사	(5,457,747,991)	(4,328,016,946)	(67,242,400,279)
유동성하자보수충당부채	(351,793,784)	(1,544,666,465)	(3,402,847,683)
기타충당부채	(615,502,758)	(5,697,671,528)	(52,370,687)
해외사업환산손익	(4,381,890,775)	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)
퇴직금의지급	(1,040,081,234)	(6,112,431,825)	(1,153,889,522)
법인세납부(환급)	(455,982,426)	(15,412,687)	(4,685,573,062)
투자활동현금흐름	4,159,470,159	3,110,396,531	1,076,291,054
단기금융자산의 취득	(40,917,000)		(1,481,595,000)
단기금융자산의 처분		2,500,000,000	1,481,595,000
장기금융상품의 처분		5,500,000	
단기대여금의 회수	10,462,025,108		
유형자산의 취득	(202,632,397)	(98,548,181)	(1,066,368,691)
유형자산의 처분	126,120,060	800,000	12,667,800
무형자산의 취득	(206,342,540)	(186,554,545)	(166,557,273)
무형자산의 처분	699,575,218		
매도가능금융자산의 취득	(7,415,575,000)	(620,929,750)	(2,893,991,946)
매도가능금융자산의 처분	1,411,183	698,943,947	4,760,460,193
종속기업에 대한 투자자산의 취득			(332,609,266)
이자수취	735,740,977	811,185,060	762,690,237
배당금수취	64,550		
재무활동현금흐름	(20,223,604,188)	1,489,487,781	(37,054,557,691)
유상증자		21,615,130,300	
단기차입금의 증가	5,441,466,120	27,950,000,000	
회생채무의 상환	(25,251,676,854)		
단기차입금의 상환		(6,329,549,076)	(8,165,100,000)
사채의 상환		(5,206,526,483)	
신주인수권부채의상환		(7,990,916,678)	(5,695,931,296)
장기차입금의 상환		(17,176,717,461)	
자기주식의 취득		(20,898,733)	
주식발행비용환급	1,059,412		
이자지급	(414,452,866)	(11,351,034,088)	(23,193,526,395)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순 증가(감소)	(3,235,609,346)	(68,394,422,082)	13,327,899,336
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	8,125,736	170,642,319	170,250,459
현금및현금성자산의순증가(감소)	(3,227,483,610)	(68,223,779,763)	13,498,149,795
기초현금및현금성자산	18,521,846,305	86,745,626,068	73,247,476,273
기말현금및현금성자산	15,294,362,695	18,521,846,305	86,745,626,068

3. 대손충당금 설정 현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제60기	매출채권	6,146	91	1.48%
	공사미수금	321,925	220,225	68.41%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	132,125	126,654	95.86%
	미수금	87,344	53,696	61.48%
	선급금	41,931	19,365	46.18%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	11,256	425	3.78%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	12,444	11,285	90.69%
	미수수익	120	110	91.67%
	합계	698,355	516,915	74.02%
제59기	매출채권	8,082	3	0.04%
	공사미수금	347,699	338,345	97.31%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	142,588	128,960	90.44%
	미수금	97,105	53,489	55.08%
	선급금	66,419	18,356	27.64%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	14,507	-	0.00%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	29,741	11,219	37.72%
	합계	791,205	635,436	80.31%
제58기	매출채권	5,017	9	0.18%
	공사미수금	349,608	224,075	64.09%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	150,722	81,834	54.29%
	미수금	95,977	31,980	33.32%
	선급금	63,471	18,068	28.47%
	장기대여금	44,334	40,597	91.57%
	보증금	14,725	30	0.21%

	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	6,856	66.71%
	합 계	767,928	437,245	56.94%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

구 분	제60기	제59기	제58기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	635,436	437,245	339,005
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)			
① 대손처리액(상각채권액)	132,717	6,435	19,565
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	14,196	204,626	117,805
4. 기말 대손충당금 잔액합계	516,915	635,436	437,245

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	151,348	1,543	45,691	244,682	443,264
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	151,348	1,543	45,691	244,682	443,264
구성비율		34.14%	0.35%	10.31%	55.20%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사(115,189백만원)
및 분양미수금

4. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

사업부문	계정과목	제60기	제59기	제58기	비고
국내공사	재 료	661	360	1,084	
	가설재	3	55	58	
	택 지	-	-	-	
	소 계	664	415	1,142	
해외매출	재 료	-	-	-	
	가설재	-	-	-	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	소 계	-	-	-	
분양매출	완성주택	-	-	-	
	미성주택	-	-	-	
	택 지	3,574	3,575	8,846	
	재 료	-	-	-	
	소 계	3,574	3,575	8,846	
철구매출	재 료	1,266	1,729	3,125	
	소 계	1,266	1,729	3,125	
상품매출	상 품	6,010	5,898	5,928	
	재공품	408	243	281	
	소 계	6,418	6,141	6,209	
합 계	완성주택	-	-	-	
	택 지	3,574	3,575	8,846	
	재 료	1,927	2,089	4,209	
	가설재	3	55	58	
	상 품	6,010	5,898	5,928	
	재공품	408	243	281	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	합 계	11,922	11,860	19,322	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		3.03%	2.71%	2.19%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		24.30회	25.58회	32.21회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결기업은 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에

따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

(3) 실사일자

당사는 2013년 당기 재무제표를 작성함에 있어서 2013년 11월 11일~14일, 12월 30일부터 2014년 1월 10일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2013년 12월 31일 장부마감을 기준으로 한 당기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 대주회계법인 공인회계사가 입회하였습니다.

7. 기업어음증권 발행실적

채무증권 발행실적

(기준일 : 2013년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-