

재무에 관한 사항

1. 요약연결재무정보

(단위: 천원)

| 구 분 | 제 58 기 | 제 57 기 |
|-------------------|---------------------|----------------------|
| [비유동자산] | 216,806,276 | 230,746,979 |
| 유형자산 | 33,605,806 | 34,703,726 |
| 투자부동산 | 904,070 | 927,866 |
| 무형자산 | 11,754,301 | 12,136,013 |
| 기타비유동자산 | 170,542,099 | 182,979,374 |
| [유동자산] | 666,903,958 | 863,848,349 |
| 재고자산 | 19,322,217 | 21,764,894 |
| 매출채권및기타채권 | 263,629,408 | 440,610,051 |
| 미청구공사 | 199,355,303 | 224,232,676 |
| 단기금융자산 | 2,515,588 | 2,515,588 |
| 기타유동자산 | 95,094,891 | 101,261,249 |
| 현금및현금성자산 | 86,986,551 | 73,463,891 |
| 자산총계 | 883,710,234 | 1,094,595,328 |
| <u>지배기업 소유주지분</u> | (65,940,427) | 95,178,789 |
| [자본금] | 173,058,570 | 173,058,570 |
| [자본잉여금] | 102,885,271 | 102,885,271 |
| [기타잉여금] | (3,550,488) | (640,060) |
| 결손금 | (338,333,780) | (180,124,992) |
| <u>비지배지분</u> | 247,851 | 247,964 |
| 자본총계 | (65,692,576) | 95,426,753 |
| [비유동부채] | 318,311,853 | 290,084,655 |
| [유동부채] | 631,090,957 | 709,083,920 |
| 부채 총계 | 949,402,810 | 999,168,575 |
| 부채와 자본 총계 | 883,710,234 | 1,094,595,328 |
| 매출액 | 672,858,229 | 690,215,402 |
| 영업손실 | (126,029,097) | (228,860,135) |
| 당기순손실 | (159,675,816) | (182,966,861) |
| 지배기업소유주지분 | (159,675,703) | (182,966,798) |
| 비지배지분 | (113) | (63) |
| 기본주당손실(원) | (4,613) | (5,286) |
| 희석주당손실(원) | (4,613) | (5,286) |
| 연결에 포함된 회사수 | 2 | 2 |

2. 재무제표 이용상의 유의점(연결기준)

가. 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업(이하 "종속기업")의 현황은 다음과 같습니다.

| 종속회사명 | 업종 | 투자주식수(주) | 소재지 | 결산일 | 지분율(%) |
|-----------|------|-----------|---------|------------|--------|
| 남광엔케이주식회사 | 철골제조 | 2,860,000 | 북한 개성공단 | 2011-12-31 | 100.00 |
| 봉화슬라테크(주) | 전기업 | 450,000 | 대한민국 | 2011-12-31 | 90.00 |

나. 재무제표 작성기준

(1) 연결재무제표는 금융상품 등 아래 회계정책에서 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 본 연결재무제표는 원화로 표시되어있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 원 단위로 표시되어 있습니다.

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업")은 주식회사의외부감사에관한법률 제13조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

연결재무제표는 매 보고기간종료일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되며, 종속기업의 재무제표는 지배기업이 지배권을 획득한 취득일로부터 지배권을 상실한 시점까지 지속적으로 연결재무제표에 포함됩니다. 또한, 종속기업의 재무제표는 지배기업의 회계정책을 적용하여 지배기업의 보고기간과 동일하게 작성되었습니다.

(2) 한국채택국제회계기준의 최초도입

당사는 2011년 1월 1일 이후에 개시하는 연차보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다.

다. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

라. 기타 유의하여야 할 사항

- IV. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 및 연결감사보고서 참조

3. 회계정보에 관한 사항(연결기준)

가. 중요한 회계처리방침

(1) 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결기업의 경영자는 재무제표 작성시 보고기간종료일 현재 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식 공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간종료일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(2) 투자계정과 자본계정의 상계

연결기업은 지배기업의 투자계정(종속기업 상호간의 투자계정 포함)과 이에 대응하는 종속기업의 자본계정을 주식취득일을 기준으로 상계하였으며, 회계연도 중에 종속기업 주식을 취득한 경우에는 당해 주식취득일과 가장 가까운 결산일에 취득한 것으로 간주하였습니다.

(3) 투자제거차액의 처리방법

종속기업 주식의 취득시 지배권 획득일 현재 종속기업의 자산·부채의 공정가액에 대한 지배기업의 지분과 지배회사의 투자계정이 일치하지 않는 경우 그 차액을 영업권 또는 부의영업권으로 인식하고 있습니다. 다만, 종속기업이 연결대상회사가 된 이후, 종속기업의 주식을 비지배주주로부터 추가로 취득하는 경우에 발생하는 투자제거차액은 연결자본잉여금으로 계상하고 있습니다. 또한 종속기업의 유상증자, 주식배당 또는 무상증자 등(이하 "증자 등")으로 인하여 지배기업 지분가액의 변동분과 증자 등으로 인하여 취득한 주식의 취득원가의 차액은 연결자본잉여금의 증감으로 처리하고 있습니다.

(4) 내부미실현손익의 제거

연결기업간의 내부거래로 인한 채권·채무 기말잔액과 수익·비용계상액은 모두 상계제거하였으며, 연결재무제표 작성대상기업간 거래에 의하여 취득한 재고자산, 고정자산 등에 포함된 미실현이익을 당해 판매회사의 제품별 평균 매출총이익률 등을 기초로 산정하여 제거하였습니다.

한편, 지배기업이 종속기업에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액 제거하여 지배기업소유지분에 부담시키고, 종속기업이 지배기업에 판매하거나 종속기업이 다른 종속기업에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액 제거하여 지배기업소유지분과 비지배지분에 비례하여 부담시키고 있습니다.

(5) 해외종속기업 재무제표의 환산

연결기업은 해외종속기업의 외화표시 재무제표 환산시 연결재무상태표항목은 보고기간종료일 현재의 환율로(단, 자본계정은 역사적환율 적용), 연결손익계산서 항목은당해 회계기간의

평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 차이를 해외사업환산손익으로 계상하고 지분비율에 따라 지배기업소유지분 (연결재무상태표상의 연결기타포괄손익누계액)과 비지배지분에 안분 처리하고 있습니다. 또한 연결현금흐름표 항목 중 기초의 현금은 전기 보고기간종료일 현재의 환율로, 기말의 현금은 당기 보고기간종료일 현재의 환율로, 그 외의 과목은 당해 회계기간의 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며 이로 인하여 발생하는 차이를 연결현금흐름표에서 외화환산으로 인한 현금의 변동으로 표시하고 있습니다.

(6) 비지배지분

비지배지분은 종속기업의 지분 중 지배기업에게 직접 또는 간접으로 귀속되지 않는 지분으로 연결재무상태표와 연결포괄손익계산서에 지배기업지분과는 구분하여 표시하고 있으며 종속기업의 손실 등으로 인하여 비지배지분이 부의 잔액이 되더라도 비지배지분에 계속하여 귀속시키고 있습니다. 지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있으며, 만약 지배기업이 종속회사에 대한 지배력을 상실할 경우 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

- 영업권을 포함한 종속기업의 자산과 부채의 장부금액 제거
- 비지배지분의 장부금액 제거
- 자본에 계상된 누적환산차이의 제거
- 수령한 대가의 공정가치의 인식
- 보유하고 있는 투자지분의 공정가치 인식
- 상기 처리에 따른 차이를 손익으로 인식
- 기존에 기타포괄손익으로 인식했던 지배기업의 지분을 당기손익으로 재분류

(7) 장기성매출채권및기타비유동채권

(7-1) 보고기간종료일 현재 장기성매출채권및기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 당기말 | 전기말 | 전기초 |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 장기대여금 (주1) | 44,333,613 | 44,333,613 | 44,633,613 |
| 대손충당금 | (40,596,709) | (33,686,681) | (16,988,881) |
| 장기성미수금 (주2) | 33,791,673 | 33,791,673 | 33,791,673 |
| 대손충당금 | (33,791,673) | (33,791,673) | (33,791,673) |
| 보증금 | 14,724,613 | 18,457,094 | 17,728,498 |
| 대손충당금 | (30,280) | (65,539) | (47,478) |
| 기타의투자자산 | 10,278,085 | 10,278,085 | 10,278,085 |
| 대손충당금 | (6,856,042) | (6,856,042) | (6,856,042) |
| 합계 | 21,853,280 | 32,460,530 | 48,747,795 |

(주1) 보고기간종료일 현재 장기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 당기말 | 전기말 | 전기초 |
|-----|-----|-----|-----|
|-----|-----|-----|-----|

| | | | |
|-------|------------|------------|------------|
| 영업대여금 | 733,613 | 733,613 | 1,033,613 |
| 기타대여금 | 43,600,000 | 43,600,000 | 43,600,000 |
| 합 계 | 44,333,613 | 44,333,613 | 44,633,613 |

상기 영업대여금은 연결기업의 영업과 관련하여 분양사업의 시행자 등에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다. 한편, 기타대여금은 그린플러스타유한회사에 장기 대여한 금액으로 동 대여금 잔액의 회수가능성을 고려하여 보고기간종료일 현재 대손충당금 39,863,096천원을 계상하고 있습니다.

(주2) 보고기간종료일 현재 장기성미수금 33,791,673천원은 전임 대표이사 횡령과 관련한 미회수 채권잔액으로 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(7-2) 당기와 전기 중 장기성매출채권및기타비유동채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 당 기 | 전 기 |
|-------|------------|------------|
| 기초금액 | 74,399,935 | 57,684,074 |
| 대손상각비 | 6,874,769 | 16,715,861 |
| 기말금액 | 81,274,704 | 74,399,935 |

(7-3) 보고기간종료일 현재 손상되지 아니한 장기성매출채권및기타비유동채권의 약정회수 기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 당기말 | 전기말 | 전기초 |
|------------|------------|------------|------------|
| 만기미도래 | 18,431,238 | 29,038,488 | 45,325,751 |
| 만기경과 미손상금액 | | | |
| 365일 이상 | 3,422,042 | 3,422,042 | 3,422,042 |
| 소 계 | 3,422,042 | 3,422,042 | 3,422,042 |
| 합 계 | 21,853,280 | 32,460,530 | 48,747,793 |

(7-4) 장기성매출채권및기타비유동채권은 주로 영업과 관련된 영업보증금 또는 영업대여금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 1~2년 단위로 계약을 갱신하고있으므로, 장기 성매출채권및기타비유동채권의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

(8) 기타비유동금융자산

(8-1) 보고기간종료일 현재 기타비유동금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 당기말 | 전기말 | 전기초 |
|-----|-----|-----|-----|
|-----|-----|-----|-----|

| | | | |
|----------|------------|------------|------------|
| 장기금융자산 | 22,000 | 22,000 | 22,000 |
| 매도가능금융자산 | 44,333,698 | 45,939,270 | 44,416,967 |
| 합 계 | 44,355,698 | 45,961,270 | 44,438,967 |

보고기간종료일 현재 상기 장기금융자산은 당좌개설보증금 등으로 그 사용이 제한되어 있습니다.

(8-2) 보고기간종료일 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 당기말 | 전기말 | 전기초 |
|-------|------------|------------|------------|
| 비상장주식 | 15,373,023 | 16,970,313 | 16,366,204 |
| 국공채 | 1,051 | 144,492 | - |
| 출자금 | 28,959,624 | 28,824,465 | 28,050,763 |
| 합 계 | 44,333,698 | 45,939,270 | 44,416,967 |

(9) 매출채권및기타채권

(9-1) 보고기간종료일 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 당기말 | 전기말 | 전기초 |
|-------|---------------|---------------|--------------|
| 단기대여금 | 150,722,207 | 150,037,945 | 143,835,072 |
| 대손충당금 | (81,834,215) | (86,857,094) | (22,423,307) |
| 매출채권 | 5,017,058 | 5,835,269 | 5,274,440 |
| 대손충당금 | (8,914) | (5,573) | (2,920) |
| 공사미수금 | 349,608,169 | 413,590,286 | 258,015,792 |
| 대손충당금 | (224,074,766) | (117,826,925) | (33,261,325) |
| 분양미수금 | 4,000 | 4,000 | 4,000 |
| 대손충당금 | (4,000) | (4,000) | (4,000) |
| 미수금 | 95,977,400 | 116,221,751 | 92,387,088 |
| 대손충당금 | (31,980,077) | (40,513,034) | (16,248,745) |
| 미수수익 | 202,545 | 127,426 | 284,925 |
| 합계 | 263,629,407 | 440,610,051 | 427,861,020 |

(9-2) 당기 및 전기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 당 기 | 전 기 |
|-------|-------------|-------------|
| 기초금액 | 245,206,626 | 71,940,297 |
| 대손상각비 | 92,695,346 | 173,266,329 |
| 기말금액 | 337,901,972 | 245,206,626 |

* 한국채택국제회계기준으로의 전환

(1) 한국채택국제회계기준의 최초 채택

연결기업의 과거기간 재무제표는 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준(이하 "과거회계기준")에 따라 작성되었으나, 당기재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 2010년 1월 1일을 한국채택국제회계기준 전환일로 하여 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 재무제표입니다. 따라서 비교표시된 전기말 및 전기초의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 2010년 1월1일을 한국채택국제회계기준 전환일로 하고 기업회계기준서 제1101호를 적용하여 재작성되었습니다.

개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 연결기업이 적용한 회계정책과 과거회계기준에서 한국채택국제회계기준으로의 전환이 연결기업의 보고된 재무상태, 재무성과와 현금흐름에 미친 영향은 다음과 같습니다.

(2) 기업회계기준서 제1101호의 면제조항 선택 적용

기업회계기준서 제1101호는 개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 한국채택국제회계기준 최초채택 기업에게 2011년 12월 31일 현재 유효한 한국채택국제회계기준을 소급적으로 적용하여야 하는 요구에 대한 면제조항을 규정하고 있는 바, 연결기업이 선택한 면제조항은 다음과 같습니다.

- 유형자산의 특정항목에 대한 과거회계기준에 따른 재평가액을 과거 재평가일의 간주원가로 사용하였습니다.
- 기업회계기준서 제1019호 문단 120A(16)에서 요구하는 금액을 전환일부터 전진적으로 공시하는 방법을 채택하였습니다.

(3) 한국채택국제회계기준으로의 전환으로 인한 자본의 차이조정

(3-1) 2010년 1월 1일(한국채택국제회계기준 전환일)의 자본의 차이조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 참 조 | 과거 회계기준 | 한국채택 국제회계기준 으로의 전환효과 | 한국채택 국제회계기준 |
|-----------------|-----------------------|------------|----------------------------|----------------|
| 자 산 | | | | |
| 비유동자산 | | | | |
| 유형자산 | A,H | 35,141,181 | 3,185,518 | 38,326,699 |
| 투자부동산 | H | - | 4,491,204 | 4,491,204 |
| 무형자산 | I | 3,782,790 | 10,276,086 | 14,058,876 |
| 관계기업투자 | J | 87,775,901 | (2,250,000) | 85,525,901 |
| 장기성매출채권및기타비유동채권 | H,I | 63,515,085 | (14,767,290) | 48,747,795 |
| 기타비유동금융자산 | | 44,438,967 | - | 44,438,967 |
| 장기성선급비용 | | 4,718,901 | - | 4,718,901 |
| 이연법인세자산 | A,B,C,D,E,G,H,J,K,L,M | 18,794,335 | (224,040) | 18,570,295 |

| | | | | |
|---------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| 비유동자산 합계 | F,I | 258,167,160 | 711,478 | 258,878,638 |
| 유동자산 | | | | |
| 재고자산 | | 39,848,979 | - | 39,848,979 |
| 매출채권및기타채권 | F | 668,872,252 | (241,011,231) | 427,861,021 |
| 미청구공사 | F | - | 308,127,465 | 308,127,465 |
| 단기금융자산 | | 17,998,790 | - | 17,998,790 |
| 기타유동자산 | D | 184,423,614 | 49,369,922 | 233,793,536 |
| 현금및현금성자산 | | 113,055,445 | 149,654 | 113,205,099 |
| 유동자산 합계 | | 1,024,199,080 | 116,635,810 | 1,140,834,890 |
| 자산총계 | | 1,282,366,240 | 117,347,288 | 1,399,713,528 |
| 부채와 자본 | | | | |
| 자본 | | | | |
| 지배기업 소유주지분 | | | | |
| 자본금 | | 170,001,410 | - | 170,001,410 |
| 자본잉여금 | | 102,044,768 | - | 102,044,768 |
| 기타잉여금 | K | 9,157,620 | (6,205,522) | 2,952,098 |
| 결손금(이익잉여금) | A,B,C,D,E,G,H,J,K,L,M | 4,030,569 | (987,968) | 3,042,601 |
| 지배기업 소유주지분 합계 | | 285,234,367 | (7,193,490) | 278,040,877 |
| 비지배지분 | | - | 248,027 | 248,027 |
| 자본총계 | | 285,234,367 | (6,945,463) | 278,288,904 |
| 비유동부채 | | | | |
| 장기차입금 | | 88,833,067 | - | 88,833,067 |
| 사채 | | 29,705,020 | - | 29,705,020 |
| 신주인수권부사채 | | 92,423,971 | - | 92,423,971 |
| 총당부채 | G | 9,763,349 | 4,139,543 | 13,902,892 |
| 퇴직급여부채 | B | 3,332,487 | 988,632 | 4,321,119 |
| 기타비유동금융부채 | D | - | 31,620,862 | 31,620,862 |
| 이연법인세부채 | A,B,C,D,E,G,H,J,K,L,M | 1,494,223 | (1,494,223) | - |
| 비유동부채 합계 | | 225,552,117 | 35,254,814 | 260,806,931 |
| 유동부채 | | | | |
| 매입채무및기타채무 | C,F,L | 494,135,932 | 1,865,541 | 496,001,473 |
| 유동성장기부채 | | 101,702,846 | - | 101,702,846 |
| 단기차입금 | | 125,612,413 | - | 125,612,413 |
| 유동성하자보수총당부채 | | 860,844 | - | 860,844 |
| 당기법인세부채 | | 135,592 | - | 135,592 |
| 기타유동금융부채 | D | - | 25,292,542 | 25,292,542 |
| 선수금 | F | 49,132,129 | (42,442,834) | 6,689,295 |
| 초과청구공사 | F | - | 104,322,688 | 104,322,688 |
| 유동부채 합계 | | 771,579,756 | 89,037,937 | 860,617,693 |
| 부채 총계 | | 997,131,873 | 124,292,751 | 1,121,424,624 |
| 부채와 자본 총계 | | 1,282,366,240 | 117,347,288 | 1,399,713,528 |

(*1) 유동이연법인세자산은 비유동이연법인세자산에 포함하였습니다.

(3-2) 2010년 12월 31일의 자본의 차이조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 참 조 | 과거 회계기준 | 한국채택 국제회계기준 으로의 전환효과 | 한국채택 국제회계기준 |
|-----------------|-----------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| 자 산 | | | | |
| 비유동자산 | | | | |
| 유형자산 | A,H | 32,548,089 | 2,155,637 | 34,703,726 |
| 투자부동산 | H | - | 927,866 | 927,866 |
| 무형자산 | I | 3,290,727 | 8,845,287 | 12,136,014 |
| 관계기업투자 | J | 50,163,674 | (2,250,000) | 47,913,674 |
| 장기성매출채권및기타비유동채권 | H,I | 42,257,653 | (9,797,123) | 32,460,530 |
| 기타비유동금융자산 | | 45,961,270 | - | 45,961,270 |
| 장기성선급비용 | | 3,700,493 | - | 3,700,493 |
| 이연법인세자산 | A,B,C,D,E,G,H,J,K,L,M | 58,751,411 | (5,808,004) | 52,943,407 |
| 비유동자산 합계 | F,I | 236,673,317 | (5,926,337) | 230,746,980 |
| 유동자산 | | | | |
| 재고자산 | | 21,764,895 | - | 21,764,895 |
| 매출채권및기타채권 | F | 598,754,818 | (158,144,767) | 440,610,051 |
| 미청구공사 | F | - | 224,232,676 | 224,232,676 |
| 단기금융자산 | | 2,515,588 | - | 2,515,588 |
| 기타유동자산 | D | 70,686,230 | 30,575,019 | 101,261,249 |
| 현금및현금성자산 | | 73,277,407 | 186,484 | 73,463,891 |
| 유동자산 합계 | | 766,998,938 | 96,849,412 | 863,848,350 |
| 자산총계 | | 1,003,672,255 | 90,923,075 | 1,094,595,330 |
| 부채와 자본 | | | | |
| 자본 | | | | |
| 지배기업 소유주지분 | | | | |
| 자본금 | | 173,058,570 | - | 173,058,570 |
| 자본잉여금 | | 102,885,271 | - | 102,885,271 |
| 기타잉여금 | K | 5,596,521 | (6,236,581) | (640,060) |
| 결손금(이익잉여금) | A,B,C,D,E,G,H,J,K,L,M | (191,179,878) | 11,054,886 | (180,124,992) |
| 지배기업 소유주지분 합계 | | 90,360,484 | 4,818,305 | 95,178,789 |
| 비지배지분 | | - | 247,964 | 247,964 |
| 자본총계 | | 90,360,484 | 5,066,269 | 95,426,753 |
| 비유동부채 | | | | |
| 장기차입금 | | 159,113,094 | - | 159,113,094 |
| 사채 | | 70,452,485 | - | 70,452,485 |
| 총당부채 | G | 10,573,696 | 5,022,778 | 15,596,474 |
| 퇴직급여부채 | B | 5,440,905 | 1,652,936 | 7,093,841 |
| 기타비유동금융부채 | D,L | - | 37,828,763 | 37,828,763 |
| 이연법인세부채 | A,B,C,D,E,G,H,J,K,L,M | 4,084,302 | (4,084,302) | - |

| | | | | |
|-------------|-------|---------------|--------------|---------------|
| 비유동부채 합계 | | 249,664,482 | 40,420,175 | 290,084,657 |
| 유동부채 | | | | |
| 매입채무및기타채무 | C,F,L | 465,252,742 | (77,477,065) | 387,775,677 |
| 유동성장기부채 | | 99,288,677 | - | 99,288,677 |
| 단기차입금 | | 98,421,527 | - | 98,421,527 |
| 유동성하자보수충당부채 | | 684,343 | - | 684,343 |
| 기타유동금융부채 | D | - | 20,982,313 | 20,982,313 |
| 선수금 | F | - | 19,609,767 | 19,609,767 |
| 초과청구공사 | F | - | 82,321,616 | 82,321,616 |
| 유동부채 합계 | | 663,647,289 | 45,436,631 | 709,083,920 |
| 부채총계 | | 913,311,771 | 85,856,806 | 999,168,577 |
| 부채와 자본 총계 | | 1,003,672,255 | 90,923,075 | 1,094,595,330 |

(*1) 유동이연법인세자산은 비유동이연법인세자산에 포함함

(4) 한국채택국제회계기준으로의 전환으로 인한 총포괄손익의 차이조정

2010년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 총포괄손익의 차이조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 참 조 | 과거 회계기준 | 한국채택 국제회계기준 으로의 전환효과 | 한국채택 국제회계기준 |
|---------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| 매출액 | A,B,C,G | 687,617,055 | 2,598,347 | 690,215,402 |
| 매출원가 | A,B,C,D,E,G | (646,535,305) | (29,212,342) | (675,747,647) |
| 매출총이익 | | 41,081,750 | (26,613,995) | 14,467,755 |
| 영업수익(비용) | | | | |
| 판매비와관리비 | B,C,H | (133,125,453) | (206,445) | (133,331,898) |
| 기타수익 | N | 654,191 | - | 654,191 |
| 기타비용 | A,N | (110,637,835) | (12,350) | (110,650,185) |
| 영업수익(비용)합계 | | (243,109,097) | (218,795) | (243,327,892) |
| 영업손실 | | (202,027,347) | (26,832,790) | (228,860,137) |
| 영업외손익 | | | | |
| 금융수익 | D | 718,231 | 23,496,588 | 24,214,819 |
| 금융원가 | E | (40,335,558) | 8,423,453 | (31,912,105) |
| 투자손익 | J | 10,491,305 | - | 10,491,305 |
| 기타영업외손익 | N | (368,474) | 10,193,972 | 9,825,498 |
| 영업외손익 합계 | | (29,494,496) | 42,114,013 | 12,619,517 |
| 법인세비용차감전순손실 | | (231,521,843) | 15,281,223 | (216,240,620) |
| 법인세이익 | A,B,C,D,E,G,H,J,K,L,M | 36,311,394 | (3,037,637) | 33,273,757 |
| 당기순손실 | | (195,210,449) | 18,318,860 | (182,966,863) |
| 기타포괄손익 | | | | |
| 매도가능금융자산 평가손익 | | 569,680 | - | 569,680 |
| 지분법자본변동 | J | (646,001) | - | (646,001) |
| 부의지분법자본변동 | J | (2,912,195) | 92,505 | (2,819,690) |
| 해외사업장환산 외환차이 | | (572,583) | (123,564) | (696,147) |
| 확정급여퇴직연금제도의 보험수리적손익 | B | - | (200,795) | (200,795) |

| | | | | |
|-----------|--|---------------|------------|---------------|
| 기타포괄손익 합계 | | (3,561,099) | (231,854) | (3,792,953) |
| 총포괄손실 | | (198,771,548) | 18,087,006 | (186,759,816) |
| 당기순이익의 귀속 | | | | |
| 지배기업소유지분 | | (195,210,447) | 12,243,649 | (182,966,798) |
| 비지배지분 | | - | (63) | (63) |
| 총포괄이익의 귀속 | | | | |
| 지배기업소유지분 | | (198,771,548) | 12,011,795 | (186,759,753) |
| 비지배지분 | | - | (63) | (63) |

(5) 한국채택국제회계기준으로의 전환에 대한 설명

한국채택국제회계기준으로의 전환과 관련된 주요조정사항은 다음과 같습니다.

A. 감가상각방법 변경

과거회계기준에서는 엄격히 제한하고 있는 감가상각방법 및 내용연수의 변경을 한국채택국제회계기준에서는 미래경제적 효익의 예상되는 소비행태가 변동되는 경우 이를 반영하여 감가상각방법 및 내용연수를 변경하도록 규정하고 있습니다. 연결기업은 전환일 시점에 연결기업의 유형자산의 미래경제적 효익의 예상되는 소비행태에 따라 감가상각방법을 정률법에서 정액법으로 변경하였으며, 이에 따른 전환일 시점의 감가상각 방법 변경에 따른 누적 효과를 이익잉여금에 반영하였습니다.

B. 퇴직급여부채

과거회계기준에서는 퇴직급여부채를 보고기간종료일 현재 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직급여추계액으로 계상하였으나, 한국채택국제회계기준은 퇴직시 지급하여야 할 퇴직급여를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간종료일에 보험수리적 평가를 통하여 산정하도록 하고 있습니다. 한국채택국제회계기준 적용에 따른 퇴직급여부채의 증가는 이익잉여금에 반영하였습니다.

C. 종업원급여

과거회계기준에서는 누적유급휴가와 상여금에 대한 지급금액이 확정되는 때에 관련 비용과 부채를 인식하였으나 한국채택국제회계기준에 따라 누적유급휴가에 대해서 종업원이 미래 유급휴가 권리를 증가시키는 근무용역을 제공하는 때에 관련 비용과 부채를 인식하였으며, 법적의무가 없으나 관행적으로 상여금을 지급하는 경우에도 의제의무를 부담한다고 보아 근무용역을 제공하는 때에 비용과 부채를 인식하였습니다.

D. 금융보증계약

과거회계기준에서는 금융보증계약에 따른 금융보증채무의 발생가능성이 높고 보증채무예상액을 신뢰성있게 측정할 수 있는 경우 채무로 인식하고 그 외의 금융보증계약에 대하여는 채무로 인식하지 아니하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 일정 요건을 만족하는 금융보증계약의 경우에는 공정가치를 측정하여 부채로 인식하도록 하고 있습니다. 이에 따라 일정 요건을 만족하는 금융보증계약의 공정가치 해당액을 금융보증채무로 인식하였습니다.

E. 차입원가

과거회계기준에서는 공무원가는 차입원가 자본화 대상이 되는 적격자산에 포함되지 아니하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 차입원가 중 특정계약에 배분할 수 있는부분에 대해서는 공무원가로 산입할 수 있다는 규정을 두고 있으므로 공무원가는 차입원가 자본화의 대상

이 되는 적격자산에 포함되고 있습니다. 이에 따라 전환일 이후발생한 차입원가 중 특정계약에 배분할 수 있는 부분에 대하여는 공사원가에 산입하였습니다.

F. 미청구공사 및 초과청구공사

과거회계기준에서는 공사계약에 따른 발주처에 대한 청구분 채권과 미청구분 채권을 구분하지 않고 모두 공사미수금 등의 계정과목으로 표시하고 있으나, 한국채택국제회계기준에서는 청구분 채권과 미청구분 채권을 구분하여 표시하여야 하므로, 청구분 채권과 미청구분 채권을 구분하여 표시하였습니다.

G. 하자보수충당부채

과거회계기준에서는 공사종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우에는 합리적이고 객관적인 기준에 따라 추정된 금액을 하자보수비로 하여, 진행률수익 계산시 진행률 산정에 포함하고 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 반영하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 추정된 하자보수비를 공사진행에 따라 계약원가에 반영하여야 합니다. 이에 따라 전환일 현재 과거회계기준에 따라 공사원가로 인식한 하자보수비 상당액과 한국채택국제회계기준에 따라 계약원가로 인식하였어야 할 하자보수비 상당액을 이익잉여금에 반영하였습니다.

H. 투자부동산

한국채택국제회계기준에서는 보유목적이 자가사용목적인 경우를 제외한 임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하는 토지와 건물에 대하여 투자부동산으로 분류하도록 하고 있습니다. 이에 따라 전환일 이후 임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여보유하는 토지와 건물을 투자부동산으로 계정분류하였습니다.

I. 회원권 및 보증금

과거회계기준에 따라 기타비유동자산으로 회계처리한 회원권 및 보증금에 대해서, 한국채택국제회계기준에 따라 비한정내용연수를 가진 무형자산으로 계정재분류하였습니다.

J. 연결범위의 변동

과거회계기준에서는 주식회사의외부감사에관한법률에 따라 직전 사업연도말 자산총액이 100억원에 미달하는 중속기업을 연결범위에서 제외하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 연결기업이 사실상 지배력을 행사하는 모든 중속기업을 연결범위에 포함하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

K. 자산재평가이익

한국채택국제회계기준에 따라 과거회계기준에 따른 재평가액을 과거 재평가일의 간주원가로 사용하였으며, 따라서 과거회계기준에 따라 기타포괄손익누계액으로 인식한 자산재평가이익을 이익잉여금에 반영하였습니다.

L. 금융상품에 대한 상각후원가로의 측정

과거회계기준에 따라 대여금 및 수취채권 등의 금융상품에 대해서 명목금액으로 회계처리하였으나 한국채택국제회계기준에 따라 최초 인식시 공정가치로 측정하고 최초 인식 후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하였습니다.

M. 법인세효과

과거기업회계기준에 따라 이연법인세자산 및 부채에 대해서 유동성을 구분하였으나 한국채택국제회계기준에 따라 유동항목으로 분류된 이연법인세를 비유동항목으로 계정재분류하였

으며, 또한 상기 항목별 전환조정사항으로 인하여 발생하는 법인세효과를 반영하였습니다.

N. 계정재분류

연결기업의 과거회계기준에 따르면 이자의 수취와 지급 및 배당금의 수취를 영업활동으로 인한 현금흐름으로 분류하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 작성된 현금흐름표에서는 이자의 수취와 배당금의 수취에 대해서는 투자활동으로, 이자의 지급에 대해서는 재무활동으로 분류하였습니다.

4. 부문별 재무 현황(연결기준)

가. 사업부문별 재무정보

- 사업별 부문에 대한 일반사항 -

연결기업의 영업부문은 연결기업의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

| 사업부문 | 주요 사업내용 | 주요고객 |
|---------|---------------|-------------------|
| 공 사 부 문 | 도로, 교통, 아파트 등 | 한국도로공사, 일반주택분양자 등 |
| 기 타 부 문 | 철강재 및 상품매출 등 | 롯데건설(주) 등 |

(1) 당기 및 전기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구 분 | 공사부문 | | 기타부문 | | 합 계 | |
|-------------------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | 당 기 | 전 기 | 당 기 | 전 기 | 당 기 | 전 기 |
| 매출액 | 645,922,479 | 649,421,680 | 26,935,750 | 40,793,723 | 672,858,229 | 690,215,403 |
| 영업이익(손실)(판매비와관리비 등 배부전) | 11,263,917 | 13,268,485 | (286,495) | 1,199,271 | 10,977,422 | 14,467,756 |

(2) 영업손익의 조정내역

(단위: 천원)

| 구 분 | 당 기 | 전 기 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 부문별 영업손익의 합계액 | 10,977,422 | 14,467,756 |
| 미배부 판매비와관리비 등 | (137,006,520) | (243,327,892) |
| 미배부 금융수익 및 금융원가 등 | (33,646,718) | 45,893,275 |
| 당기순손실 | (159,675,816) | (182,966,861) |

나. 영업이익 세부내역

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분 | 당기 | | 전기 | |
|--------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | 매출액 | 매출원가 | 매출액 | 매출원가 |
| 국내건설계약 | 574,986,044 | (573,512,458) | 573,041,825 | (565,831,992) |
| 해외건설계약 | 70,936,435 | (61,146,104) | 76,379,855 | (70,321,203) |
| 국내철구계약 | 17,005,060 | (16,685,640) | 19,974,109 | (18,762,221) |
| 국내상품판매 | 7,661,835 | (8,103,200) | 20,817,838 | (20,819,423) |
| 해외상품판매 | - | - | 1,776 | (12,808) |
| 해외용역매출 | 2,268,855 | (2,433,404) | - | - |
| 합계 | 672,858,229 | (661,880,806) | 690,215,403 | (675,747,647) |

(2) 당기 및 전기 중 발생한 영업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분 | 당기 | 전기 |
|-----------------|-------------|-------------|
| 재고자산의 변동 | 149,252,021 | 159,844,024 |
| 종업원급여 | 50,147,724 | 62,630,369 |
| 감가상각비 | 2,017,995 | 3,612,583 |
| 무형자산상각비 | 576,161 | 750,816 |
| 기타의 경비 | 587,435,268 | 582,241,753 |
| 기타비용 | 10,138,079 | 110,650,185 |
| 매출원가 및 영업비용의 합계 | 799,567,248 | 919,729,730 |

(3) 당기 및 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 구분 | 당기 | 전기 |
|---------|------------|------------|
| 급여 | 11,018,720 | 15,291,600 |
| 퇴직급여 | 1,540,195 | 1,459,170 |
| 복리후생비 | 1,021,515 | 1,423,697 |
| 감가상각비 | 486,518 | 573,495 |
| 수도광열비 | 145,915 | 234,570 |
| 수선비 | 16,414 | 3,169 |
| 무형자산상각비 | 540,174 | 750,816 |
| 차량관리비 | 109,181 | 150,847 |
| 소모품비 | 41,924 | 82,552 |
| 도서인쇄비 | 75,924 | 70,566 |
| 세금과공과 | 1,069,291 | 1,049,073 |
| 지급임차료 | 2,305,957 | 2,973,421 |
| 보험료 | 809,713 | 782,603 |

| | | |
|----------|-------------|-------------|
| 접대비 | 2,903,489 | 438,080 |
| 여비교통비 | 494,296 | 674,576 |
| 통신비 | 162,839 | 201,198 |
| 지급수수료 | 3,817,519 | 4,721,420 |
| 견적및설계비 | 1,903,716 | 7,914,571 |
| 보상비 | 983,439 | 4,745,611 |
| 광고선전비 | 109,957 | 474,131 |
| 교육훈련비 | 41,729 | 103,460 |
| 대손상각비 | 95,587,186 | 84,568,253 |
| 하자보수비 | 1,393,924 | 958,974 |
| 미분양주택관리비 | 921,832 | 3,649,217 |
| 운용리스료 | 36,828 | 36,828 |
| 운반비 | 10,168 | - |
| 합 계 | 127,548,363 | 133,331,898 |

5. 요약재무정보(개별)

(단위: 천원)

| 구 분 | 제 58 기 | 제 57 기 |
|-------------|--------------------|----------------------|
| [비유동자산] | 216,096,632 | 224,493,908 |
| 유형자산 | 20,814,695 | 21,310,429 |
| 투자부동산 | 904,070 | 927,866 |
| 무형자산 | 9,401,349 | 9,757,445 |
| 기타비유동자산 | 184,976,518 | 192,498,168 |
| [유동자산] | 666,112,007 | 863,289,721 |
| 재고자산 | 19,322,217 | 21,764,894 |
| 매출채권및기타채권 | 265,361,276 | 442,110,966 |
| 미청구공사 | 199,355,303 | 224,232,676 |
| 단기금융자산 | 2,515,588 | 2,515,588 |
| 기타유동자산 | 92,811,997 | 99,418,121 |
| 현금및현금성자산 | 86,745,626 | 73,247,476 |
| 자산총계 | 882,208,639 | 1,087,783,629 |
| [자본금] | 173,058,570 | 173,058,570 |
| [자본잉여금] | 102,885,271 | 102,885,271 |
| [기타잉여금] | (1,494,487) | 3,747,714 |
| [결손금] | (341,616,356) | (191,063,335) |
| 자본총계 | (67,167,002) | 88,628,220 |
| [비유동부채] | 318,311,853 | 290,084,655 |
| [유동부채] | 631,063,788 | 709,070,754 |

| | | |
|-----------|---------------|---------------|
| 부채총계 | 949,375,641 | 999,155,409 |
| 부채와 자본 총계 | 882,208,639 | 1,087,783,629 |
| 매출액 | 672,858,229 | 690,215,402 |
| 영업손실 | (124,929,132) | (227,333,496) |
| 당기순손실 | (152,019,936) | (193,510,500) |
| 기본주당손실(원) | (4,392) | (5,591) |
| 희석주당손실(원) | (4,392) | (5,591) |

6. 재무제표 이용상의 유의점(개별기준)

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사의 재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

재무제표는 공정가치로 평가된 금융자산·부채 등을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었으며, 본 재무제표는 원화로 표시되어 있습니다.

(2) 한국채택국제회계기준의 최초도입

당사는 2011년 1월 1일 이후에 개시하는 연차보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다.

3) 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

| 구분 | <제58기> 2011.1.1~2011.12.31 | <제57기> 2010.1.1~2010.12.31 | <제56기> 2009.1.1~2009.12.31 | <제55기> 2008.1.1~2008.12.31 | <제54기> 2007.1.1~2007.12.31 |
|------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 감사인 | 한영회계법인 | 한영회계법인 | 한영회계법인 | 한영회계법인 | 한영회계법인 |
| 감사의견 | 적정 | 적정 | 적정 | 적정 | 적정 |

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

다. 기타 유의하여야 할 사항

- IV. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 참조

7. 회계정보에 관한 사항(개별기준)

가. 중요한 회계처리방침

(1) 종속기업 및 관계기업 투자

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 지배기업 및관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업과관계기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화이면서 보고통화인 원화로 표시하고 있습니다.

거래와 잔액

재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 해외사업장 순투자위험 회피를 위한 항목에서 발생하는 환산차이는 해당 순투자자의 처분시점까지 자본에 직접 반영하고 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 관련 법인세효과 역시 동일하게 자본항목으로 처리하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성항목은 최초 거래발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다.

해외사업장의 환산

해외사업장의 자산·부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균 환율을 적용하여 원화로 환산하며, 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편, 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

해외사업장의 취득으로 발생하는 영업권과 자산·부채의 장부금액에 대한 공정가치조정액은 해외사업장의 자산·부채로 보아 마감환율로 환산하고 있습니다.

(3) 유형자산

유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 당사는 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수동안 감가상각하고 있습니다. 또한, 종합검사원가와 같이 자산의 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는 데 소요될 것으로 추정되는 비용이 총당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

(4) 투자부동산

투자부동산은 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인

식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 20년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

당사는 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을 수 없을 것으로 예상되는 경우 재무제표에서 제거하고 있으며 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당 자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있습니다. 또한, 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

(5) 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 지배기업 및 관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(6) 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 보고기간종료일 현재 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간종료일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

* 한국채택국제회계기준으로의 전환

(1) 한국채택국제회계기준의 최초 채택

당사의 과거기간 재무제표는 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준(이하 "과거회계기준")에 따라 작성되었으나, 당기재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 2010년 1월 1일을 한국채택국제회계기준 전환일로 하여 작성되는 최초 한국채택국제회계기준 재무제표에 속하는 기간의 재무제표입니다. 따라서 비교표시된 전기말 및 전기초의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 2010년 1월 1일을 한국채택국제회계기준 전환일로 하고 기업회계기준서 제1101호를 적용하여 재작성되었습니다.

개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 당사가 적용한 회계정책과 과거 회계기준에서 한국채택국제회계기준으로의 전환이 당사의 보고된 재무상태, 재무성과와 현금흐름에 미친 영향은 다음과 같습니다.

(2) 기업회계기준서 제1101호의 면제조항 선택 적용

기업회계기준서 제1101호는 개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 한국채택국제회계기준 최초채택 기업에게 2011년 12월 31일 현재 유효한 한국채택국제회계기준을 소급적으로 적용하여야 하는 요구에 대한 면제조항을 규정하고 있는 바, 당사가 선택한 면제조항은 다음과 같습니다.

- 과거회계기준에 따라 지분법을 적용하였던 모든 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대해서 기업회계기준서 제1027호에 따라 원가법을 선택 적용하였습니다. 또한 기업회계기준서 제1101호에 따라 한국채택국제회계기준 전환일의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하여 원가법을 적용하였습니다. 따라서 과거회계기준에 따라 지분법적용과 관련하여 인식한 자본잉여금 및 기타포괄손익누계액을 이익잉여금으로 재분류하였습니다.
- 유형자산의 특정항목에 대한 과거회계기준에 따른 재평가액을 과거 재평가일의 간주원가로 사용하였습니다.
- 기업회계기준서 제1019호 문단 120A(16)에서 요구하는 금액을 전환일부터 전진적으로 공시하는 방법을 채택하였습니다.

재무제표 등

연결 재무상태표

제 58 기 2011.12.31 현재
 제 57 기 2010.12.31 현재
 제 57 기초 2010.01.01 현재

(단위 : 원)

| | 제 58 기 | 제 57 기 | 제 57 기초 |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 자산 | | | |
| 비유동자산 | 216,806,276,478 | 230,746,979,659 | 258,878,637,394 |
| 유형자산 | 33,605,806,360 | 34,703,726,204 | 38,326,698,500 |
| 투자부동산 | 904,069,906 | 927,865,842 | 4,491,203,694 |
| 무형자산 | 11,754,301,269 | 12,136,013,791 | 14,058,876,274 |
| 관계기업투자 | 41,901,282,964 | 47,913,674,124 | 85,525,901,318 |
| 장기매출채권 및 기타비유동채권 | 21,853,280,147 | 32,460,529,524 | 48,747,794,681 |
| 기타비유동금융자산 | 44,355,698,499 | 45,961,270,081 | 44,438,967,233 |
| 장기성선급비용 | 2,902,408,552 | 3,700,493,187 | 4,718,900,739 |
| 이연법인세자산 | 59,529,428,781 | 52,943,406,906 | 18,570,294,955 |
| 유동자산 | 666,903,957,769 | 863,848,348,671 | 1,140,834,890,019 |
| 재고자산 | 19,322,216,746 | 21,764,894,568 | 39,848,979,105 |
| 매출채권 및 기타유동채권 | 263,629,407,843 | 440,610,051,324 | 427,861,020,746 |
| 미청구공사 | 199,355,303,479 | 224,232,675,732 | 308,127,465,281 |
| 단기금융자산 | 2,515,587,504 | 2,515,587,504 | 17,998,789,652 |
| 기타유동자산 | 95,044,566,789 | 101,261,248,816 | 233,793,536,147 |
| 당기법인세자산 | 50,324,702 | | |
| 현금및현금성자산 | 86,986,550,706 | 73,463,890,727 | 113,205,099,088 |
| 자산총계 | 883,710,234,247 | 1,094,595,328,330 | 1,399,713,527,413 |
| 자본 | | | |
| 지배기업 소유지분 합계 | (65,940,426,916) | 95,178,788,856 | 278,040,876,889 |
| 자본금 | 173,058,570,000 | 173,058,570,000 | 170,001,410,000 |
| 자본잉여금 | 102,885,271,306 | 102,885,271,306 | 102,044,767,797 |
| 기타자본잉여금 | (3,550,488,359) | (640,060,406) | 2,952,097,999 |
| 이익잉여금(결손금) | (338,333,779,863) | (180,124,992,044) | 3,042,601,093 |
| 비지배지분 | 247,851,362 | 247,964,463 | 248,027,458 |
| 자본총계 | (65,692,575,554) | 95,426,753,319 | 278,288,904,347 |
| 부채 | | | |
| 비유동부채 | 318,311,852,622 | 290,084,655,312 | 260,806,930,410 |
| 장기차입금 | 170,221,053,466 | 159,113,093,652 | 88,833,066,680 |
| 사채 | 73,812,374,734 | 70,452,484,619 | 29,705,020,033 |
| 신주인수권부사채 | | | 92,423,970,963 |

| | | | |
|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 비유동총당부채 | 21,304,975,703 | 15,596,473,775 | 13,902,892,065 |
| 퇴직급여채무 | 8,021,245,285 | 7,093,840,714 | 4,321,118,511 |
| 기타비유동금융부채 | 44,952,203,434 | 37,828,762,552 | 31,620,862,158 |
| 유동부채 | 631,090,957,179 | 709,083,919,699 | 860,617,692,656 |
| 매입채무 및 기타유동채무 | 366,915,946,625 | 387,775,676,910 | 496,001,473,449 |
| 유동성장기부채 | 98,777,939,527 | 99,288,677,458 | 101,702,845,961 |
| 단기차입금 | 85,347,796,610 | 98,421,526,747 | 125,612,413,003 |
| 유동성하자보수총당부채 | 700,128,849 | 684,343,095 | 860,843,712 |
| 당기법인세부채 | | | 135,591,591 |
| 기타유동금융부채 | 12,111,738,043 | 20,982,312,523 | 25,292,542,185 |
| 선수금 | 52,158,191,748 | 19,609,766,910 | 6,689,295,043 |
| 초과청구공사 | 15,079,215,777 | 82,321,616,056 | 104,322,687,712 |
| 부채총계 | 949,402,809,801 | 999,168,575,011 | 1,121,424,623,066 |
| 자본과부채총계 | 883,710,234,247 | 1,094,595,328,330 | 1,399,713,527,413 |

연결 포괄손익계산서

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 58 기 | 제 57 기 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 수익(매출액) | 672,858,228,709 | 690,215,402,456 |
| 매출원가 | 661,880,806,420 | 675,747,646,699 |
| 매출총이익 | 10,977,422,289 | 14,467,755,757 |
| 영업수익(비용) | (137,006,519,667) | (243,327,890,899) |
| 판매비와관리비 | (127,548,362,566) | (133,331,897,580) |
| 기타수익 | 679,922,028 | 654,191,274 |
| 기타비용 | (10,138,079,129) | (110,650,184,593) |
| 영업이익(손실) | (126,029,097,378) | (228,860,135,142) |
| 영업외손익 | (36,656,686,506) | 12,619,517,446 |
| 금융수익 | 10,887,998,791 | 24,214,819,198 |
| 금융비용 | (39,280,525,541) | (31,912,105,172) |
| 투자손익 | (8,651,106,808) | 10,491,305,444 |
| 기타영업외손익 | 386,947,052 | 9,825,497,976 |
| 법인세비용차감전순손실 | (162,685,783,884) | (216,240,617,696) |
| 법인세이익 | 3,009,968,007 | 33,273,756,626 |
| 당기순이익(손실) | (159,675,815,877) | (182,966,861,070) |
| 기타포괄손익 | (1,443,512,996) | (3,792,953,467) |
| 매도가능금융자산평가손익 | 123,632,215 | 569,679,833 |
| 지분법자본변동 | | (646,001,282) |
| 부의지분법자본변동 | 2,164,847,606 | (2,819,689,741) |
| 해외사업장환산 외환차이 | (5,198,907,774) | (696,147,215) |

| | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| 보험수리적손익 | 1,466,914,957 | (200,795,062) |
| 총포괄손익 | (161,119,328,873) | (186,759,814,537) |
| 당기순이익(손실)의 귀속 | | |
| 지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실) | (159,675,702,776) | (182,966,798,075) |
| 비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실) | (113,101) | (62,995) |
| 포괄손익의 귀속 | | |
| 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 | (161,119,215,772) | (186,759,751,542) |
| 포괄손익, 비지배지분 | (113,101) | (62,995) |
| 주당이익 | | |
| 기본주당이익(손실) | (4,613) | (5,286) |
| 희석주당이익(손실) | (4,613) | (5,286) |

연결 자본변동표

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 자본 | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 | | | | | 비지배지분 | 자본 합계 | |
| | 연결자본금 | 연결자본잉여금 | 연결기타잉여금 | 연결이익잉여금(결손금) | 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계 | | | |
| 2010.01.01 (기초자본) | 170,001,410,000 | 102,044,767,797 | 2,952,097,999 | 3,042,601,093 | 278,040,876,889 | 248,027,458 | 278,288,904,347 | |
| 자본의 변동 | 당기순이익(손실) | | | (182,966,798,075) | (182,966,798,075) | (62,995) | (182,966,861,070) | |
| | 보험수리적손익 | | | (200,795,062) | (200,795,062) | | (200,795,062) | |
| | 신주인수권행사 | 3,057,160,000 | 840,503,509 | | | 3,897,663,509 | 3,897,663,509 | |
| | 매도가능금융자산 평가손익 | | | 569,679,833 | | 569,679,833 | | 569,679,833 |
| | 지분법자본변동 | | | (646,001,282) | | (646,001,282) | | (646,001,282) |
| | 부의지분법자본변동 | | | (2,819,689,741) | | (2,819,689,741) | | (2,819,689,741) |
| | 해외사업환산손익 | | | (696,147,215) | | (696,147,215) | | (696,147,215) |
| | 총포괄손실 | | | (3,592,158,405) | (183,167,593,137) | (186,759,751,542) | (62,995) | 95,426,753,319 |
| 2010.12.31 (기말자본) | 173,058,570,000 | 102,885,271,306 | (640,060,406) | (180,124,992,044) | 95,178,788,856 | 247,964,463 | 95,426,753,319 | |
| 2011.01.01 (기초자본) | 173,058,570,000 | 102,885,271,306 | (640,060,406) | (180,124,992,044) | 95,178,788,856 | 247,964,463 | 95,426,753,319 | |
| 자본의 변동 | 당기순이익(손실) | | | (159,675,702,776) | (159,675,702,776) | (113,101) | (159,675,815,877) | |
| | 보험수리적손익 | | | 1,466,914,957 | 1,466,914,957 | | 1,466,914,957 | |
| | 신주인수권행사 | | | | | | | |
| | 매도가능금융자산 평가손익 | | | 123,632,215 | | 123,632,215 | | 123,632,215 |
| | 지분법자본변동 | | | | | | | |
| | 부의지분법자본변동 | | | 2,164,847,606 | | 2,164,847,606 | | 2,164,847,606 |
| | 해외사업환산손익 | | | (5,198,907,774) | | (5,198,907,774) | | (5,198,907,774) |
| | 총포괄손실 | | | (2,910,427,953) | (158,208,787,819) | (161,119,215,772) | (113,101) | (161,119,328,873) |
| 2011.12.31 (기말자본) | 173,058,570,000 | 102,885,271,306 | (3,550,488,359) | (338,333,779,863) | (65,940,426,916) | 247,851,362 | (65,692,575,554) | |

연결 현금흐름표

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 58 기 | 제 57 기 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 영업활동현금흐름 | 48,986,979,234 | (79,231,861,802) |
| 당기순이익(손실) | (159,675,815,877) | (182,966,861,070) |
| 비현금조정 | 149,126,620,655 | 160,800,526,641 |
| 퇴직급여 | 3,961,955,294 | 4,562,020,013 |
| 감가상각비 | 2,017,995,305 | 3,612,582,893 |
| 무형자산상각비 | 576,161,265 | 750,815,543 |
| 대손상각비 | 95,587,185,818 | 84,568,253,233 |
| 기타의대손상각비 | 2,653,159,516 | 108,505,975,904 |
| 외화환산손실 | 1,413,961,978 | 6,160,797,512 |
| 유형자산처분손실 | 347,221,992 | 18,486,033 |
| 매도가능금융자산손상차손 | | 543,712,319 |
| 매도가능금융자산처분손실 | 141,218,883 | 187,504,249 |
| 관계기업투자주식처분손실 | | 15,880,339,020 |
| 지분법손실 | 8,651,106,808 | 4,245,087,738 |
| 사업해지손실 | | 17,230,995,473 |
| 하자보수충당부채전입 | 2,563,733,867 | 2,543,738,280 |
| 기타충당부채전입 | 7,137,697,621 | 2,125,722,656 |
| 유형자산처분이익 | (51,113,884) | (13,418,783) |
| 투자자산처분이익 | (106,882,708) | (215,472,727) |
| 지분법이익 | | (14,736,393,182) |
| 외화환산이익 | (627,414,407) | (7,987,408,586) |
| 채무조정이익 | | (40,985,200,744) |
| 하자보수충당부채환입 | (521,925,436) | (621,139,551) |
| 금융수익 | (10,887,998,791) | (24,214,819,198) |
| 금융비용 | 39,280,525,541 | 31,912,105,172 |
| 법인세이익 | (3,009,968,007) | (33,273,756,626) |
| 운전자본조정 | 64,221,747,518 | (56,929,935,782) |
| 매출채권 및 기타채권의 감소(증가) | 86,418,349,807 | (187,137,676,974) |
| 기타유동자산의 감소(증가) | 12,841,404,176 | 116,928,153,569 |
| 재고자산의 감소(증가) | 2,442,677,822 | 18,084,084,537 |
| 미청구공사 | 24,877,372,253 | 83,894,789,549 |
| 장기성매출채권 및 기타비유동채권의 감소(증가) | 3,787,844,687 | (428,595,999) |
| 장기선급비용의 감소(증가) | 798,084,635 | (3,700,493,187) |
| 매입채무 및 기타채무의 증가(감소) | (22,268,644,895) | (70,725,171,548) |
| 선수금의 증가(감소) | 32,542,000,402 | 12,920,471,867 |
| 초과청구공사 | (67,242,400,279) | (22,001,071,656) |

| | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| 유동성하자보수충당부채 | (3,402,847,683) | (1,845,158,135) |
| 기타충당부채 | (52,370,687) | (686,082,157) |
| 해외사업환산손익 | (5,365,833,198) | (186,458,272) |
| 퇴직금의 지급 | (1,153,889,522) | (2,046,727,376) |
| 법인세납부(환급) | (4,685,573,062) | (135,591,591) |
| 투자활동현금흐름 | 1,418,956,006 | 46,840,891,136 |
| 단기금융상품의 취득 | (1,481,595,000) | (1,328,432,408) |
| 단기금융상품의 처분 | 1,481,595,000 | 16,811,634,556 |
| 유형자산의 취득 | (1,374,651,364) | (360,103,438) |
| 유형자산의 처분 | 330,867,281 | 15,636,364 |
| 투자부동산의 처분 | | 3,539,366,296 |
| 무형자산의 취득 | (166,557,273) | (319,240,000) |
| 무형자산의 처분 | | 1,646,272,727 |
| 매도가능금융자산의 취득 | (2,893,991,946) | (2,655,276,407) |
| 매도가능금융자산의 처분 | 4,760,460,193 | 1,132,115,751 |
| 관계기업에 대한 투자자산의 처분 | | 27,780,000,000 |
| 종속기업에 대한 투자자산의 취득 | | |
| 이자수취 | 762,829,115 | 578,917,695 |
| 재무활동현금흐름 | (37,054,557,691) | (8,272,885,950) |
| 단기차입금의 증가 | | 205,519,327,124 |
| 단기차입금의 상환 | (8,165,100,000) | (232,710,213,380) |
| 사채의 발행 | | 51,014,840,028 |
| 장기차입금의 증가 | | 95,886,567,382 |
| 신주인수권부채의 상환 | (5,695,931,296) | (102,687,320,100) |
| 전기유상증자비용전산 | | 8,668,800 |
| 이자지급 | (23,193,526,395) | (25,304,755,804) |
| 환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소) | 13,351,377,549 | (40,663,856,616) |
| 현금및현금성자산에 대한 환율변동효과 | 171,282,430 | 922,648,255 |
| 현금및현금성자산의순증가(감소) | 13,522,659,979 | (39,741,208,361) |
| 기초현금및현금성자산 | 73,463,890,727 | 113,205,099,088 |
| 기말현금및현금성자산 | 86,986,550,706 | 73,463,890,727 |

재무상태표

제 58 기 2011.12.31 현재
제 57 기 2010.12.31 현재
제 57 기초 2010.01.01 현재

(단위 : 원)

| | 제 58 기 | 제 57 기 | 제 57 기초 |
|----|--------|--------|---------|
| 자산 | | | |

| | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 비유동자산 | 216,096,631,958 | 224,493,908,573 | 259,924,625,379 |
| 유형자산 | 20,814,694,709 | 21,310,429,687 | 23,674,085,137 |
| 투자부동산 | 904,069,906 | 927,865,842 | 4,491,203,694 |
| 무형자산 | 9,401,349,219 | 9,757,445,012 | 11,563,986,471 |
| 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산 | 55,181,638,206 | 54,985,758,940 | 103,719,392,469 |
| 장기매출채권 및 기타비유동채권 | 21,853,280,147 | 32,460,529,524 | 48,747,794,681 |
| 기타비유동금융자산 | 44,355,698,499 | 45,961,270,081 | 44,438,967,233 |
| 장기성선급비용 | 2,902,408,552 | 3,700,493,187 | 4,718,900,739 |
| 이연법인세자산 | 60,683,492,720 | 55,390,116,300 | 18,570,294,955 |
| 유동자산 | 666,112,007,020 | 863,289,720,643 | 1,139,488,641,280 |
| 재고자산 | 19,322,216,746 | 21,764,894,568 | 39,848,979,105 |
| 매출채권 및 기타유동채권 | 265,361,276,355 | 442,110,965,970 | 428,567,559,604 |
| 미청구공사 | 199,355,303,479 | 224,232,675,732 | 308,127,465,281 |
| 단기금융자산 | 2,515,587,504 | 2,515,587,504 | 17,998,789,652 |
| 기타유동자산 | 92,761,691,586 | 99,418,120,596 | 231,912,936,437 |
| 당기법인세자산 | 50,305,282 | | |
| 현금및현금성자산 | 86,745,626,068 | 73,247,476,273 | 113,032,911,201 |
| 자산총계 | 882,208,638,978 | 1,087,783,629,216 | 1,399,413,266,659 |
| 자본 | | | |
| 자본금 | 173,058,570,000 | 173,058,570,000 | 170,001,410,000 |
| 자본잉여금 | 102,885,271,306 | 102,885,271,306 | 102,044,767,797 |
| 기타자본잉여금 | (1,494,487,336) | 3,747,713,647 | 3,364,492,086 |
| 이익잉여금(결손금) | (341,616,355,791) | (191,063,334,967) | 2,647,959,877 |
| 자본총계 | (67,167,001,821) | 88,628,219,986 | 278,058,629,760 |
| 부채 | | | |
| 비유동부채 | 318,311,852,622 | 290,084,655,312 | 260,806,930,410 |
| 장기차입금 | 170,221,053,466 | 159,113,093,652 | 88,833,066,680 |
| 사채 | 73,812,374,734 | 70,452,484,619 | 29,705,020,033 |
| 신주인수권부사채 | | | 92,423,970,963 |
| 비유동충당부채 | 21,304,975,703 | 15,596,473,775 | 13,902,892,065 |
| 퇴직급여채무 | 8,021,245,285 | 7,093,840,714 | 4,321,118,511 |
| 기타비유동금융부채 | 44,952,203,434 | 37,828,762,552 | 31,620,862,158 |
| 유동부채 | 631,063,788,177 | 709,070,753,918 | 860,547,706,489 |
| 매입채무 및 기타유동채무 | 366,888,777,623 | 387,762,511,129 | 495,931,487,282 |
| 유동성장기부채 | 98,777,939,527 | 99,288,677,458 | 101,702,845,961 |
| 단기차입금 | 85,347,796,610 | 98,421,526,747 | 125,612,413,003 |
| 유동성하자보수충당부채 | 700,128,849 | 684,343,095 | 860,843,712 |
| 당기법인세부채 | | | 135,591,591 |
| 기타유동금융부채 | 12,111,738,043 | 20,982,312,523 | 25,292,542,185 |
| 선수금 | 52,158,191,748 | 19,609,766,910 | 6,689,295,043 |
| 초과청구공사 | 15,079,215,777 | 82,321,616,056 | 104,322,687,712 |
| 부채총계 | 949,375,640,799 | 999,155,409,230 | 1,121,354,636,899 |
| 자본과부채총계 | 882,208,638,978 | 1,087,783,629,216 | 1,399,413,266,659 |

포괄손익계산서

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 58 기 | 제 57 기 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 수익(매출액) | 672,858,228,709 | 690,215,402,456 |
| 매출원가 | 661,638,644,922 | 675,160,196,488 |
| 매출총이익 | 11,219,583,787 | 15,055,205,968 |
| 영업수익(비용) | (136,148,715,805) | (242,388,702,313) |
| 판매비와관리비 | (126,993,729,202) | (132,392,708,994) |
| 기타수익 | 641,467,944 | 654,191,274 |
| 기타비용 | (9,796,454,547) | (110,650,184,593) |
| 영업이익(손실) | (124,929,132,018) | (227,333,496,345) |
| 영업외손익 | (28,197,528,272) | (2,587,379,145) |
| 금융수익 | 10,887,859,913 | 24,214,665,590 |
| 금융비용 | (39,280,525,541) | (31,912,105,172) |
| 기타영업외손익 | 195,137,356 | 5,110,060,437 |
| 법인세비용차감전순손실 | (153,126,660,290) | (229,920,875,490) |
| 법인세이익 | 1,106,724,509 | 36,410,375,708 |
| 당기순이익(손실) | (152,019,935,781) | (193,510,499,782) |
| 기타포괄손익 | (3,775,286,026) | 182,426,499 |
| 매도가능금융자산 평가손익 | 123,632,215 | 569,679,833 |
| 해외사업장환산 외환차이 | (5,365,833,198) | (186,458,272) |
| 보험수리적손익 | 1,466,914,957 | (200,795,062) |
| 총포괄손익 | (155,795,221,807) | (193,328,073,283) |
| 주당이익 | | |
| 기본주당이익(손실) | (4,392) | (5,591) |
| 희석주당이익(손실) | (4,392) | (5,591) |

자본변동표

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 자본 | | | | |
|--|-------|-------|---------|-------------|-------|
| | 연결자본금 | 자본잉여금 | 연결기타잉여금 | 연결이익잉여금(결손) | 자본 합계 |
| | | | | | |

| | | 금) | | | | | |
|-------------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2010.01.01 (기초자본) | | 170,001,410,000 | 102,044,767,797 | 3,364,492,086 | 2,647,959,877 | 278,058,629,760 | |
| 자본의 변동 | 포괄손익 | 당기순이익(손실) | | | (193,510,499,782) | (193,510,499,782) | |
| | | 매도가능금융자산 평가손익 | | 569,679,833 | | 569,679,833 | |
| | | 해외사업장환산 외환차이 | | | (186,458,272) | | (186,458,272) |
| | | 보험수리적손익 | | | (200,795,062) | | (200,795,062) |
| | | 총포괄손익 | | | 383,221,561 | (193,711,294,844) | (193,328,073,283) |
| | 신주인수권행사 | 3,057,160,000 | 840,503,509 | | | 3,897,663,509 | |
| 2010.12.31 (기말자본) | | 173,058,570,000 | 102,885,271,306 | 3,747,713,647 | (191,063,334,967) | 88,628,219,986 | |
| 2011.01.01 (기초자본) | | 173,058,570,000 | 102,885,271,306 | 3,747,713,647 | (191,063,334,967) | 88,628,219,986 | |
| 자본의 변동 | 포괄손익 | 당기순이익(손실) | | | (152,019,935,781) | (152,019,935,781) | |
| | | 매도가능금융자산 평가손익 | | 123,632,215 | | 123,632,215 | |
| | | 해외사업장환산 외환차이 | | | (5,365,833,198) | | (5,365,833,198) |
| | | 보험수리적손익 | | | 1,466,914,957 | | 1,466,914,957 |
| | | 총포괄손익 | | | (5,242,200,983) | (150,553,020,824) | (155,795,221,807) |
| | 신주인수권행사 | | | | | | |
| 2011.12.31 (기말자본) | | 173,058,570,000 | 102,885,271,306 | (1,494,487,336) | (341,616,355,791) | (67,167,001,821) | |

현금흐름표

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 58 기 | 제 57 기 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 영업활동현금흐름 | 49,306,165,973 | (79,281,608,351) |
| 당기순이익(손실) | (152,019,935,781) | (193,510,499,782) |
| 비현금조정 | 141,826,306,928 | 171,860,941,500 |
| 퇴직급여 | 3,961,955,294 | 4,562,020,013 |
| 감가상각비 | 1,580,294,195 | 2,722,028,318 |
| 무형자산상각비 | 522,653,066 | 694,981,459 |
| 대손상각비 | 95,587,185,818 | 84,568,253,233 |
| 기타의대손상각비 | 2,653,159,516 | 108,505,975,904 |
| 외화환산손실 | 1,413,961,978 | 5,921,672,040 |
| 유형자산처분손실 | 5,597,410 | 18,486,033 |
| 매도가능증권손상차손 | | 543,712,319 |
| 매도가능증권처분손실 | 141,218,883 | 187,504,249 |
| 관계기업투자주식처분손실 | | 20,771,428,040 |
| 사업해지손실 | | 17,230,995,473 |
| 하자보수충당부채전입 | 2,563,733,867 | 2,543,738,280 |
| 기타충당부채전입 | 7,137,697,621 | 2,125,722,656 |

| | | |
|---------------------|------------------|-------------------|
| 유형자산처분이익 | (12,659,800) | (13,418,783) |
| 투자자산처분이익 | (106,882,708) | (215,472,727) |
| 외화환산이익 | (385,623,895) | (7,987,408,586) |
| 채무조정이익 | | (40,985,200,744) |
| 하자보수충당부채환입 | (521,925,436) | (621,139,551) |
| 이자수익 | (10,887,859,913) | (24,214,665,590) |
| 이자비용 | 39,280,525,541 | 31,912,105,172 |
| 법인세비용(이익) | (1,106,724,509) | (36,410,375,708) |
| 운전자본조정 | 64,185,367,888 | (57,496,458,478) |
| 매출채권 및 기타채권의 감소(증가) | 84,634,344,440 | (188,706,652,611) |
| 기타유동자산의 감소(증가) | 13,263,746,320 | 116,890,682,079 |
| 재고자산의 감소(증가) | 2,442,677,822 | 18,084,084,537 |
| 미청구공사 | 24,877,372,253 | 83,894,789,549 |
| 장기성매출채권및기타비유동채권 | 3,787,844,687 | (428,595,999) |
| 장기선급비용의 감소(증가) | 798,084,635 | (3,700,493,187) |
| 매입채무 및 기타채무의 증가(감소) | (20,949,785,738) | (69,685,247,117) |
| 선수금 | 32,548,424,838 | 12,920,471,867 |
| 초과청구공사 | (67,242,400,279) | (22,001,071,656) |
| 유동성하자보수충당부채의 증가(감소) | (3,402,847,683) | (1,845,158,135) |
| 기타충당부채의 증가(감소) | (52,370,687) | (686,082,157) |
| 해외사업환산손익 | (5,365,833,198) | (186,458,272) |
| 퇴직금의 지급 | (1,153,889,522) | (2,046,727,376) |
| 법인세의 납부(환급) | (4,685,573,062) | (135,591,591) |
| 투자활동현금흐름 | 1,076,291,054 | 46,845,736,040 |
| 단기금융상품의 취득 | (1,481,595,000) | (1,328,432,408) |
| 단기금융상품의 처분 | 1,481,595,000 | 16,811,634,556 |
| 유형자산의 취득 | (1,066,368,691) | (355,104,926) |
| 유형자산의 처분 | 12,667,800 | 15,636,364 |
| 투자부동산의 처분 | | 3,539,366,296 |
| 무형자산의 취득 | (166,557,273) | (319,240,000) |
| 무형자산의 처분 | | 1,646,272,727 |
| 매도가능증권의 취득 | (2,893,991,946) | (2,655,276,407) |
| 매도가능증권의 처분 | 4,760,460,193 | 1,132,115,751 |
| 관계기업에 대한 투자자산의 처분 | | 27,780,000,000 |
| 종속기업에 대한 투자자산의 취득 | (332,609,266) | |
| 이자수취 | 762,690,237 | 578,764,087 |
| 재무활동현금흐름 | (37,054,557,691) | (8,272,885,950) |
| 단기차입금의 증가 | | 205,519,327,124 |
| 단기차입금의 상환 | (8,165,100,000) | (232,710,213,380) |

| | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| 사채의 발행 | | 51,014,840,028 |
| 장기차입금의 차입 | | 95,886,567,382 |
| 신주인수권부사채의 상환 | (5,695,931,296) | (102,687,320,100) |
| 전기유상증자비용정산 | | 8,668,800 |
| 이자지급 | (23,193,526,395) | (25,304,755,804) |
| 환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소) | 13,327,899,336 | (40,708,758,261) |
| 현금및현금성자산에 대한 환율변동효과 | 170,250,459 | 923,323,333 |
| 현금및현금성자산의순증가(감소) | 13,498,149,795 | (39,785,434,928) |
| 기초현금및현금성자산 | 73,247,476,273 | 113,032,911,201 |
| 기말현금및현금성자산 | 86,745,626,068 | 73,247,476,273 |

2. 대손충당금 설정 현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원)

| 구 분 | 계정과목 | 채권 총액 | 대손충당금 | 대손충당금 설정률 |
|------|--------|---------|---------|--------------|
| 제58기 | 매출채권 | 5,017 | 9 | 0.18% |
| | 공사미수금 | 349,608 | 224,075 | 64.09% |
| | 분양미수금 | 4 | 4 | 100.00% |
| | 단기대여금 | 150,722 | 81,834 | 54.29% |
| | 미수금 | 95,977 | 31,980 | 33.32% |
| | 선급금 | 63,471 | 18,068 | 28.47% |
| | 장기대여금 | 44,334 | 40,597 | 91.57% |
| | 보증금 | 14,725 | 30 | 0.21% |
| | 장기성미수금 | 33,792 | 33,792 | 100.00% |
| | 기타투자자산 | 10,278 | 6,856 | 66.71% |
| | 합 계 | 767,928 | 437,245 | 56.94% |
| 제57기 | 매출채권 | 5,835 | 6 | 0.10% |
| | 공사미수금 | 413,590 | 117,827 | 28.49% |
| | 분양미수금 | 4 | 4 | 100.00% |
| | 단기대여금 | 150,038 | 86,857 | 57.89% |
| | 미수금 | 116,222 | 40,513 | 34.86% |
| | 선급금 | 66,848 | 19,398 | 29.02% |
| | 장기대여금 | 44,334 | 33,687 | 75.98% |
| | 보증금 | 18,457 | 66 | 0.36% |
| | 장기성미수금 | 33,791 | 33,791 | 100.00% |
| | 기타투자자산 | 10,278 | 6,856 | 66.71% |

| | | | | |
|------|--------|---------|---------|---------|
| | 합 계 | 859,397 | 339,005 | 39.45% |
| 제56기 | 매출채권 | 5,274 | 3 | 0.06% |
| | 공사미수금 | 258,016 | 33,261 | 12.89% |
| | 분양미수금 | 4 | 4 | 100.00% |
| | 단기대여금 | 143,835 | 22,423 | 15.59% |
| | 미수금 | 92,387 | 16,249 | 17.59% |
| | 선급금 | 168,055 | 16,306 | 9.70% |
| | 장기대여금 | 44,634 | 16,989 | 38.06% |
| | 보증금 | 17,728 | 47 | 0.27% |
| | 장기성미수금 | 33,792 | 33,792 | 100.00% |
| | 기타투자자산 | 10,278 | 6,856 | 66.71% |
| | 합 계 | 774,003 | 145,930 | 18.85% |

※ 상기 제58기, 제57기, 제56기는 연결재무정보 기준으로 작성됨

※ 제 58기, 제 57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 56기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성하였으나 감사받지 않은 사항입니다.

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

| 구 분 | 제58기 | 제57기 | 제56기 |
|----------------------|---------|---------|---------|
| 1. 기초 대손충당금 잔액합계 | 339,005 | 145,930 | 98,262 |
| 2. 순대손처리액(① - ② ± ③) | | | |
| ① 대손처리액(상각채권액) | 19,565 | 5,699 | 7,611 |
| ② 상각채권회수액 | | | |
| ③ 기타증감액 | | | |
| 3. 대손상각비 계상(환입)액 | 117,805 | 198,774 | 55,280 |
| 4. 기말 대손충당금 잔액합계 | 437,245 | 339,005 | 145,930 |

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 잔액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

| 구 분 | | 6월 이하 | 6월 초과~1년 이하 | 1년 초과~ 3년 이하 | 3년 초과 | 계 |
|----------|-------|---------|-------------|--------------|--------|---------|
| 100 억 | 일반 | 244,312 | 17,798 | 196,223 | 95,651 | 553,984 |
| | 특수관계자 | - | - | - | - | - |
| | 계 | 244,312 | 17,798 | 196,223 | 95,651 | 553,984 |
| 구성비율 | | 44.10% | 3.21% | 35.42% | 17.27% | 100.00% |

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사(199,355백만원)
 및 분양미수금

3. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

| 사업부문 | 계정과목 | 제58기 | 제57기 | 제56기 | 비고 |
|------|------|-------|-------|--------|----|
| 국내공사 | 재 료 | 1,084 | 3,481 | 4,320 | |
| | 가설재 | 58 | 67 | 388 | |
| | 택 지 | - | - | - | |
| | 소 계 | 1,142 | 3,548 | 4,708 | |
| 해외매출 | 재 료 | - | 69 | 69 | |
| | 가설재 | - | - | - | |
| | 미착품 | - | - | - | |
| | 저장품 | - | - | - | |
| | 소 계 | - | 69 | 69 | |
| 분양매출 | 완성주택 | - | - | - | |
| | 미성주택 | - | - | - | |
| | 택 지 | 8,846 | 8,846 | 8,846 | |
| | 재 료 | - | - | - | |
| | 소 계 | 8,846 | 8,846 | 8,846 | |
| 철구매출 | 재 료 | 3,125 | 2,728 | 8,624 | |
| | 소 계 | 3,125 | 2,728 | 8,624 | |
| 상품매출 | 상 품 | 5,928 | 6,574 | 17,602 | |
| | 재공품 | 281 | - | - | |
| | 소 계 | 6,209 | 6,574 | 17,602 | |
| 합 계 | 완성주택 | - | - | - | |
| | 택 지 | 8,846 | 8,846 | 8,846 | |
| | 재 료 | 4,209 | 6,278 | 13,013 | |
| | 가설재 | 58 | 67 | 388 | |
| | 상 품 | 5,928 | 6,574 | 17,602 | |
| | 재공품 | 281 | - | - | |
| | 미착품 | - | - | - | |

| | | | | | |
|---|-----|--------|--------|--------|--|
| | 저장품 | - | - | - | |
| | 합 계 | 19,322 | 21,765 | 39,849 | |
| 총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100] | | 2.19% | 1.99% | 3.11% | |
| 재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고) }÷2] | | 32.21회 | 18.37회 | 12.2회 | |

※ 상기 제58기, 제57기, 제56기는 연결재무정보 기준으로 작성됨

※ 제 58기, 제 57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 제 56기는 K-GAAP기준으로 작성되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내역 등

당사는 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

(3) 실사일자

당사는 2011년 당기 재무제표를 작성함에 있어서 2011년 12월 27일부터 2012년 2월 11일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2011년 12월 31일 장부마감을 기준으로 한 당기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사가 입회하였습니다.

기업어음증권 발행실적

(기준일 : 2011년 12월 31일)

(단위 : 원, %)

| 종 류 | 발행일자 | 권면 총액 | 이자율 | 평가등급 (평가기관) | 만기일 | 상환 여부 |
|-----|------|----------|-----|----------------|-----|----------|
| - | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | - | - | - | - | - | - |

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2011년 12월 31일)

(단위 : 원)

| 잔여만기 | 10일 이 하 | 30일 이 하 | 90일 이 하 | 180일 이 하 | 1년 이하 | 1년 이상 | 합 계 |
|------------------|------------|------------|------------|-------------|-------|-------|-----|
| 기업어음증권 미상환 잔액 | - | - | - | - | - | - | - |