

재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 :천원)

구분	제 57 기	제 56 기	제 55 기	제 54 기	제 53 기
[유동자산]	827,221,365	1,043,677,440	880,555,700	614,664,700	443,824,378
· 당좌자산	805,456,471	1,003,828,461	805,658,341	596,395,828	423,371,486
· 채고자산	21,764,894	39,848,979	74,897,359	18,268,872	20,452,892
[비유동자산]	176,437,725	238,618,813	195,212,058	110,804,969	86,491,753
· 투자자산	109,170,523	147,529,960	121,655,147	43,881,340	25,601,589
· 유형자산	20,396,896	21,566,967	23,063,191	14,035,292	16,249,515
· 무형자산	912,159	1,287,900	1,780,443	2,296,311	2,798,848
· 기타비유동자산	45,958,147	68,233,986	48,713,277	50,592,026	41,841,801
자산총계	1,003,659,090	1,282,296,253	1,075,767,758	725,469,669	530,316,131
[유동부채]	663,634,125	771,509,769	576,986,278	338,762,816	311,817,979
[비유동부채]	249,664,481	225,552,117	314,694,192	204,337,480	103,499,336
부채총계	913,298,606	997,061,886	891,680,470	543,100,296	415,317,315
[자본금]	173,058,570	170,001,410	110,000,000	110,000,000	87,966,500
[자본잉여금]	102,885,271	102,044,768	48,057,011	48,055,083	38,539,648
[자본조정]	-	-	-	-	(1,071,907)
[기타포괄손익누계액]	5,596,521	9,157,620	12,458,845	3,587,594	(6,532)
[이익잉여금](결손금)	(191,179,878)	4,030,569	13,571,432	20,726,696	(10,428,893)
자본총계	90,360,484	285,234,367	184,087,288	182,369,373	114,998,816
매출액	687,617,055	783,432,328	669,874,886	614,617,057	554,305,235
영업이익(손실)	(90,335,966)	34,903,994	1,904,016	39,724,408	15,358,184
계속사업이익(손실)	(195,210,447)	(9,540,863)	(7,155,265)	20,726,697	16,728,087
당기순이익(손실)	(195,210,447)	(9,540,863)	(7,155,265)	20,726,697	16,728,087

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계 처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	<제57기> 2010.1.1~2010.12.31	<제56기> 2009.1.1~2009.12.31	<제55기> 2008.1.1~2008.12.31	<제54기> 2007.1.1~2007.12.31	<제53기> 2006.1.1~2006.12.31
감사인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인
감사의견	적정	적정	적정	적정	적정

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 개정된 기업회계기준에 따라 과거의 재무정보중 일부 계정과목을 재분류하여 비교표시하였으며, 이로 인해 과거의 손익등 재무정보가 변경된 사항은 없으며 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
- 해당사항 없습니다.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
- 해당사항 없습니다.

다. 기타 유의하여야 할 사항

- IV. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 참조

3. 회계정보에 관한 사항

가. 중요한 회계처리방침

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제23호를 포함한 한국의 일반적으로인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리방침은 다음과 같습니다.

(1) 현금성자산

당사는 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율변동에 따른 가치변동이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시 만기(또는 상환일)가 3개월 이내에 도래하는 것을 현금성자산으로 분류하고 있습니다.

(2) 금융상품

당사는 단기적 자금운용목적으로 소유하거나 기한이 1년 이내에 도래하는 금융기관의 정기예금, 정기적금 등을 단기금융상품으로 분류하고, 유동자산에 속하지 아니하는 금융상품을 장기금융상품으로 분류하고 있습니다.

(3) 대손충당금

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 자산손상차손

당사는 공정가치로 평가되는 자산이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로 기간손익에 반영하고 있으며, 차기 이후에 손상차손을 인식하였던 자산의 회수가능가액이 장부금액을 초과하는 경우에는 그 자산의 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 (감가)상각 후 잔액을 한도로 하여 손상차손환입을 인식하고 있습니다. 다만, 매도가능증권의 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손

금액을 한도로 하여 회복된 금액을 손상차손환입으로 인식하고 있습니다. 당기에 인식한 손상차손 금액은 543,712천원입니다.

(5) 리스거래의 회

당사는 리스거래에 대하여 리스자산의 보유에 따른 위험과 효익이 실질적으로 이전되는 경우에는 금융리스로 분류하고 그 외의 경우에는 운용리스로 분류하고 있습니다.

당사는 운용리스의 경우 보증잔존가치를 제외한 최소리스료는 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 운용리스료 비용으로 인식하고 있으며, 금융리스에 대해서는 보증잔존가치를 제외한 최소리스료를 내재이자율로 할인한 가액과 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 계상하고, 금융리스자산은 소유자산과 동일한 방법으로 감가상각하고, 매기의 리스료를 유효이자율법으로 계산한 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하여 처리하고 있습니다.

(6) 사채할인발

사채할인발행차금은 사채발행가액과 액면가액의 차액에 사채발행비를 합한 금액으로 사채에서 차감하는 형식으로 재무상태표에 표시되어 있습니다. 동 사채할인발행차금은 사채발행시부터 최종상환일까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.

(7) 외화자산·부채의

당사는 보고기간종료일 현재의 기준환율에 의하여 화폐성 외화자산과 부채를 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 기간손익으로 처리하고 있습니다.

한편, 당사의 해외지점은 현지 화폐단위로 표시된 독립된 회계기록을 유지하고 있는바, 본사의 재무제표에 합산시키기 위하여 자산·부채항목에 대하여 보고기간종료일현재의 환율을, 자본은 발생당시의 환율을, 그리고 손익항목에 대하여는 평균환율을 적용하여 원화로 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액으로 처리하며 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련지점이 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

(8) 이연

당사는 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이에 대하여 이연법인세 자산과 이연법인세 부채를 인식하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채는 미래에 일시적차이의 소멸 등으로 인하여 미래에 경감되거나 추가적으로 부담할 법인세부담액으로 측정하고 있습니다. 일시적차이의 법인세 효과는 발생한 기간의 법인세 비용에 반영하고 있으며, 자본 항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적 차이의 법인세 효과는 관련 자본 항목에 직접 반영하고 있습니다.

이연법인세자산의 실현가능성은 매 보고기간종료일마다 재검토하여 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감 효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 우에 자산으로 인식하고 있으며, 이월 세액공제와 세액감면에 대하여서는 이월공제가 활용될 수 있는 미래기간에 발생할 것이 거의 확실한 과세소득의 범위안에서 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 이연법인세부채는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 재무상태표상 분류에 따라 유동자산(유동부채) 또는 기타비유동자산(기타비유동부채)으로 분류하며, 동일한 과세당국과 관련된 이연법인세자산과 부채를 각각 상계하여 표시하고 있습니다.

(9) 수익인식

당사는 도급공사 및 철구매출에 대하여는 총공사예정원가에 대한 실제공사비 발생액의 비율에 의한 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다. 이 경우 총공사예정원가의 추정은 체계적이고 합리적인 절차에 의하여 일관성 있게 이루어지고 있으며 공사수행과정에서 얻을 수 있는 새로운 정보를 계속해서 적절히 반영하고, 예상되는 하자보수비는 공사예정원가에 포함하였습니다. 또한, 상품매출은 재화의 소유에 따른 위험과 효익의 대부분이 이전된 시점에 수익으로 인식하고, 용역매출은 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다.

(10) 조인트벤처(합작공사)

당사는 조인트벤처투자지분에 대하여 당사가 공동지배대상사업의 참여자의 경우에는 당사가 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 당사의 지분해당액을 재무제표에 인식합니다. 공동지배대상자산 형태의 조인트벤처에 참여하는 경우에는 공동지배대상자산과 공동으로 조달한 부채 및 조인트벤처의 수익 및 발생비용 중 당사의 지분해당액과 당사가 발생시킨 부채 및 비용을 재무제표에 인식하고 있으며, 공동지배대상기업의 참여자인 경우에는 공동지배대상기업에 대한 투자지분에 대하여 지분법을 적용하고 있습니다. 따라서, 당사는 공동도급공사(이하 "합작공사")를 수행하는 경우에 합작공사에 대한 지분율에 따라 공사수익을 인식하고 있습니다.

(11) 총당부채와 우발부채

당사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 존재하는 현재의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높고, 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 총당부채로 계상하고 있습니다. 또한 총당부채의 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가확인되는 잠재적인 의무 또는 과거사건이나 거래의 결과로 발생한 현재의무이지만 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다(주석 15,16참조).

(12) 공사손실총당부채

당사는 공사와 관련하여 향후 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을 공사손실총당부채로 인식하고 있습니다. 이에 상당하는 공사손실총당부채전입액은 당기의 비용으로 처리하고 실제발생공사원가에 부가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실총당부채는 잔여공사기간동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

(13) 하자보수총당부채

당사는 공사종료후에 하자보수 의무가 있는 경우에는 과거 경험률 등을 바탕으로 추정된 금액을 하자보수비로 하여 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수총당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수총당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수총당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

(14) 채권·채무의 현재가치 평가 및 재조정

당사는 장기연불조건의 매매거래, 장기금전대차거래 또는 이와 유사한 거래에서 발생하는 채권·채무로서 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우 당해 채권·채무로 인하여 미래에 수취하거나 지급할 총금액을 적정한 이자율로 할인한 현재가치로 평가하고 있으며, 채권·채무의 명목가액과 현재가치의 차액인 현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 상각 또는 환입하고 이를 이자비용 또는 이자수익으로 인식하고 있습니다

회사정리절차 개시, 화의절차 개시 및 거래당사자간의 합의 등으로 인하여 채권의 원리금, 이자율 또는 만기 등 계약조건이 채무자의 부담이 경감되도록 변경된 경우에는채권·채무조정에 따른 약정상 정해진 미래 현금흐름을 채권(채무)발생시점의 유효이자율로 할인하여 계산된 현재가치와 채권(채무)의 대손충당금 차감 전 장부가액과의 차이를 대손상각비(채무면제이익)로 인식하고 있습니다.

(15) 기본주당손익 및 희석주당손익

당사의 기본주당손익은 보통주 1주에 대한 당기순손익을 계산한 것으로서 보통주당기순이익을 기중 가중평균유통주식수로 나누어 산정하고 있습니다. 희석주당손익은 보통주 및 희석증권 1주에 대한 당기순손익을 계산한 것으로서 희석당기순손익을 유통보통주식수와 희석증권의 주식수를 합한 수로 나누어 산정하고 있습니다.

(16) 회계추정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 보고일 현재 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 장부금액과 우발부채에 대한 주식공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

(17) 한국채택국제회계기준의 도입에 따른 영향

한국채택국제회계기준의 도입이 당사에 미치는 주요 영향은 다음과 같습니다.

(17-1) 한국채택국제회계기준 도입 준비계획 및 추진상황

당사는 2011 회계연도부터 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성할 예정입니다. 이를 위해 별도의 도입 추진팀을 구성하여 도입에 따른 영향의 사전분석과이에 따른 회계시스템 정비를 추진하고 있으며, 관계자에 대한 사내·외 교육을 실시하고 있습니다. 또한 도입 추진계획 및 현황을 주기적으로 이사회 및 경영진에게 보고하고 있습니다. 구체적인 도입 준비계획 및 추진상황은 다음과 같습니다.

주요 활동	준비계획	추진현황
IFRS 도입추진팀 운영 및 도입영향 분석	2009년 상반기에 국제회계기준 도입 준비팀을 구성하고 2011년까지 IFRS도입준비 완료 예정임.	2009년 상반기에 국제회계기준 도입 준비팀을 구성하였으며, 사전 영향분석을 완료하였음.

<p>임직원 교육</p>	<p>2010년 연말까지 한국채택국제회계 기준의 도입에 따른 영향 및 주요 차이항목에 대해 사전분석하고 사내·외 교육을 실시할 예정임.</p>	<p>외부자문사 선정 추진과 도입준비팀 사내·외 교육을 진행하였음. 당사에 적용 가능한 합리적인 대안을 마련하기 위하여 해외의 국제회계기준 적용 사례를 벤치마킹하는 작업을 완료하였음.</p>
<p>회계시스템 정비</p>	<p>2011년부터 한국채택국제회계기준을 적용한 재무제표 공시를 위하여 현행 회계기준과 한국채택국제회계기준을 적용한 재무보고 시스템의 병행적용을 2010년에 완료할 예정임.</p>	<p>2009년에 외부자문사를 선정하여 시스템사항 정비를 하였으며, 외부자문사와 함께 회사가 적용할 회계처리대안이 확정되는 대로 회사가 채택한 회계처리대안을 적용하기 위한 회계시스템 정비할 예정임.</p>

(17-2) 당사가 채택하고 있는 현행 회계정책과 한국채택국제회계기준을 도입했을 경우 변경되는 주요한 회계정책은 다음과 같습니다.

구분	현행 회계기준 하의 회계정책	한국채택국제회계기준 하의 회계정책
주 재무제표	개별재무제표	연결재무제표
재무제표의 종류	재무상태표, 손익계산서, 이익잉여금처분계산서, 자본변동표, 현금흐름표 및 주식으로 구성	재무상태표, 포괄손익계산서, 현금흐름표, 자본변동표 및 주식으로 구성
연결대상 종속기업의 범위 변동	주식회사의 외부감사에 관한 법률에 따라 직전사업연도말의 자산총액이 100억원에 미달하는회사는 제외	사실상 지배력을 행사하는 종속회사
자체분양공사 수익인식 기준 변경	진행기준 수익인식	인도기준 수익인식
퇴직금 제도	보고기간 종료일 현재 1년 이상 근속한 전임 직원이 퇴직할경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액을 퇴직급여충당부채로 계상	예측단위적립방식의 개념에 따라 보험수리적 기법 및 할인율을 사용하여 계산된 예측 퇴직금의 현재가치를 확정급여채무로 계상
종업원 누적유급휴가	현금지급의무가 확정되는 시점에서 비용인식	근무용역을 제공하는 시점에서 비용인식

(17-3) 연결대상의변화

당사는 한국채택국제회계기준에 의한 연결재무제표 작성의무가 있으며, 2010년말 현재 연결대상의 변화가 있으나 시행사 등에 대한 연결대상에 대해 정책이 결정되지 않아 연결대상의 변화에 대해 대상 기업에 대한 기재는 생략합니다.

(17-4) 한국채택국제회계기준 도입이 기업 재무상태 및 경영성과에 미치는 영향에 대한계량 정보

당기 보고기간종료일 현재 당사는 전환일(2010년 1월 1일) 및 그 이후 회계기간의 재무제표에 대하여 한국채택국제회계기준을 적용한 재무제표의 작성을 진행하고 있으며, 일부 정책이 최종 결정되지 않는 등 계량정보에 대한 충분한 검토가 이루어지지 않아 기재를 생략하였습니다.

4. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

- 사업별 부문에 대한 일반사항 -

당사의 사업별 부문은 당사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부분	주요 사업내용	주요고객
공 사 부 문	도로, 교통, 아파트 등	한국도로공사, 일반주택분양자 등
기 타 부 문	철강재 및 상품매출 등	롯데건설(주) 등

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 57 기	제 56 기	제 55 기
공사부문			
1. 매출액	646,938	739,322	641,649
2. 영업손익(판매비와관리비 배부전)	40,179	85,000	58,353
3. 유형/무형자산 (감가상각비 등)	19,263 (1,340)	21,567 (2,657)	23,796 (3,350)
기타부문			
1. 매출액	40,679	44,110	28,225
2. 영업손익(판매비와관리비 배부전)	1,672	(1,576)	2,387
3. 유형/무형자산 (감가상각비 등)	2,046 (177)	1,287 (159)	1,047 (263)

(2) 영업손익의 조정

(단위: 백만원)

구 분	57기	56기	55기
부문별 영업손익 합계	41,851	83,424	60,740
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(131,020)	(48,520)	(58,836)
손익계산서상 영업이익	(89,168)	34,904	1,904

재무제표 등

재무상태표(대차대조표)

제57기 2010년 12월 31일 현재
 제56기 2009년 12월 31일 현재
 제55기 2008년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제57기	제56기	제55기
자산			
유동자산	827,221,365,355	1,043,677,440,110	880,555,700,015
당좌자산	805,456,470,787	1,003,828,461,005	805,658,341,014
현금및현금성자산	73,247,476,273	113,032,911,201	31,877,798,497
단기금융상품	2,515,587,504	17,998,789,652	5,143,194,202
단기대여금	150,037,945,331	143,835,072,429	73,451,402,162
대손충당금	(86,857,094,277)	(22,423,307,447)	(14,322,567,636)
매출채권	5,835,268,749	5,324,559,754	10,921,521,732
대손충당금	(5,573,200)	(2,920,000)	(88,543,521)
공사미수금	571,735,086,016	498,976,924,512	419,741,206,871
대손충당금	(117,826,924,682)	(33,261,324,649)	(20,918,111,402)
분양미수금	4,000,000	4,000,000	10,000,000
대손충당금	(4,000,000)	(4,000,000)	(5,000,000)
미수금	117,722,665,998	93,093,626,554	64,165,454,653
대손충당금	(40,513,033,588)	(16,248,744,698)	(5,042,213,976)
미수수익	127,425,480	284,925,120	176,144,482
선급금	65,004,760,048	166,174,392,629	226,813,604,309
대손충당금	(19,398,018,964)	(16,305,979,936)	(16,319,410,471)
선급비용	5,743,659,364	9,338,000,192	8,024,175,482
선급공사원가	19,335,829,801	25,217,200,692	16,102,966,755
미수법인세환급액			463,824,435
이연법인세자산	58,751,410,934	18,794,335,000	5,462,894,440
재고자산	21,764,894,568	39,848,979,105	74,897,359,001
상품	6,770,619,301	18,344,850,374	36,691,705,067
평가충당금	(196,783,982)	(742,793,456)	(474,391,342)
택지	10,274,422,040	10,274,422,040	10,274,422,040
평가충당금	(1,428,455,720)	(1,428,455,720)	(1,428,455,720)
원재료	6,278,075,234	13,012,605,828	29,416,642,876
가설재	67,017,695	388,350,039	417,436,080

미착품			
저장품			
비유동자산	176,437,724,504	238,618,812,832	195,212,057,939
투자자산	109,170,523,348	147,529,960,158	121,655,147,113
장기금융상품	22,000,000	22,000,000	1,522,000,000
매도가능증권	45,939,270,081	44,416,967,233	42,454,270,762
지분법적용투자주식	63,209,253,267	103,090,992,925	77,678,876,351
유형자산	20,396,896,035	21,566,967,089	23,063,190,889
토지	15,312,914,172	15,312,914,172	15,312,914,172
건물	4,909,747,968	4,909,747,968	4,909,747,968
감가상각누계액	(1,908,407,013)	(1,770,680,884)	(1,632,954,755)
구축물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,378,752,369
감가상각누계액	(1,856,734,189)	(1,789,471,052)	(1,722,207,915)
건설장비	4,314,649,411	4,314,649,411	4,314,649,411
감가상각누계액	(3,961,214,341)	(3,629,893,164)	(3,067,373,560)
기계장치	9,559,071,821	9,514,634,881	9,514,634,881
감가상각누계액	(9,275,828,415)	(9,063,277,464)	(8,629,284,028)
차량운반구	2,464,534,330	2,491,918,388	2,377,628,847
감가상각누계액	(2,166,758,072)	(1,917,634,514)	(1,731,147,237)
기타유형자산	6,635,948,450	7,256,789,218	7,072,802,376
감가상각누계액	(6,009,780,456)	(6,441,482,240)	(6,034,971,640)
무형자산	912,158,522	1,287,899,981	1,780,442,741
산업재산권		728,437	2,641,976
기타무형자산	912,158,522	1,287,171,544	1,777,800,765
기타비유동자산	45,958,146,599	68,233,985,604	48,713,277,196
장기대여금	44,333,612,800	44,633,612,800	1,033,612,800
대손충당금	(33,686,681,237)	(16,988,881,151)	(883,612,800)
장기미수금	33,791,673,283	33,791,673,283	33,791,673,283
대손충당금	(33,791,673,283)	(33,791,673,283)	(33,791,673,283)
보증금	27,302,380,891	28,004,584,892	31,794,908,881
대손충당금	(65,538,828)	(47,477,758)	(34,584,213)
장기선급비용	3,700,493,187	4,718,900,739	2,715,515,083
장기미수수익			
대손충당금			
기타투자자산	11,229,922,085	14,769,288,381	10,278,084,687
대손충당금	(6,856,042,299)	(6,856,042,299)	(6,856,042,299)
이연법인세자산			10,665,395,057
자산총계	1,003,659,089,859	1,282,296,252,942	1,075,767,757,954

부채			
유동부채	663,634,124,439	771,509,768,494	576,986,277,787
매입채무	247,413,121,943	351,472,113,568	301,064,622,898
단기차입금	98,421,526,747	125,612,413,003	108,105,264,688
미지급금	161,782,177,034	129,550,266,633	65,521,705,961
선수금	43,724,352,464	49,132,128,546	21,556,451,727
미지급비용	4,069,546,446	5,782,490,840	4,686,803,323
미지급법인세		135,591,591	
예수금	2,851,208,061	2,201,523,567	4,736,164,569
예수보증금	5,399,171,191	5,059,551,073	2,877,972,007
유동성하자보수충당부채	684,343,095	860,843,712	791,618,398
유동성장기부채	101,648,756,660	101,854,020,100	67,679,649,811
사채상환할증금	8,096,337,459		
신주인수권조정	(9,846,009,680)		
사채할인발행차금	(610,406,981)	(151,174,139)	(33,975,595)
비유동부채	249,664,481,269	225,552,117,324	314,694,192,385
사채	81,014,840,028	30,000,000,000	100,000,000,000
사채할인발행차금	(10,562,355,409)	(294,979,967)	(1,088,888,112)
신주인수권부사채		99,997,300,000	
사채상환할증금		8,441,472,146	
신주인수권조정		(15,079,916,189)	
사채할인발행차금		(934,884,994)	
장기차입금	178,146,427,402	88,833,066,680	201,499,666,680
현재가치할인차금	(19,033,333,750)		
금융리스부채			1,501,966,337
하자보수충당부채	6,920,487,478	7,503,641,910	6,999,206,502
공사손실충당부채	524,303,288	570,442,157	954,847,764
기타충당부채	3,128,905,492	1,689,264,993	1,202,719,602
퇴직급여충당부채	8,679,410,898	7,112,571,427	13,438,609,633
퇴직보험예치금	(3,238,506,367)	(3,780,084,264)	(9,813,936,021)
이연법인세부채	4,084,302,209	1,494,223,425	
부채총계	913,298,605,708	997,061,885,818	891,680,470,172
자본			
자본금	173,058,570,000	170,001,410,000	110,000,000,000
보통주자본금	173,058,570,000	170,001,410,000	110,000,000,000
자본잉여금	102,885,271,306	102,044,767,797	48,057,010,553
주식발행초과금	69,167,081,772	68,087,541,762	19,946,255,605
감자차익	27,745,130,923	27,745,130,923	27,745,130,923

자기주식처분이익	365,624,025	365,624,025	365,624,025
신주인수권대가	5,607,434,586	5,846,471,087	
기타포괄손익누계액	5,596,521,281	9,157,620,361	12,458,844,973
매도가능증권평가손익	4,344,947,083	3,775,267,250	3,804,894,373
지분법자본변동		646,001,283	2,944,496,986
부의지분법자본변동	(4,311,041,126)	(1,012,721,768)	(297,339,438)
해외사업환산손익	(597,233,436)	(410,775,164)	(153,055,708)
자산재평가이익	6,159,848,760	6,159,848,760	6,159,848,760
이익잉여금(결손금)	(191,179,878,436)	4,030,568,966	13,571,432,256
미처분이익잉여금(미처리결손금)	(191,179,878,436)	4,030,568,966	13,571,432,256
자본총계	90,360,484,151	285,234,367,124	184,087,287,782
부채와자본총계	1,003,659,089,859	1,282,296,252,942	1,075,767,757,954

손익계산서

제57기 2010년 01월 01일 부터 2010년 12월 31일 까지

제56기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

제55기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제57기	제56기	제55기
매출액	687,617,055,053	783,432,328,032	669,874,886,410
국내공사수익	572,523,925,918	651,115,332,846	573,993,565,859
해외공사수익	74,413,731,046	88,206,698,045	67,656,079,966
국내철구매출	19,859,784,186	20,920,213,127	17,723,294,630
상품매출액	20,819,613,903	23,190,084,014	5,143,022,174
해외용역매출액			5,358,923,781
매출원가	645,766,006,799	700,007,690,598	609,133,921,948
국내공사원가	537,593,872,797	575,839,045,749	519,682,800,801
해외공사원가	69,165,132,208	78,483,568,072	63,614,086,956
국내철구원가	18,174,770,875	19,903,945,330	17,450,389,360
상품매출원가	20,832,230,919	25,781,131,447	3,631,109,835
해외용역매출원가			4,755,534,996
매출총이익(손실)	41,851,048,254	83,424,637,434	60,740,964,462
판매비와관리비	132,187,014,750	48,520,643,257	58,836,948,853
급여	15,103,383,881	14,961,109,035	19,264,833,411
퇴직급여	1,383,296,397	1,283,315,960	1,695,124,985
복리후생비	1,303,705,374	1,617,497,659	2,805,564,121

감가상각비	163,539,807	163,338,766	226,552,176
수도광열비	38,552,601	42,626,585	26,722,426
수선비	510,000	500,000	1,900,000
무형자산상각비	694,981,459	704,919,380	720,768,374
차량유지비	145,884,715	192,571,413	346,186,218
소모품비	60,143,935	47,959,723	97,741,215
도서인쇄비	70,551,658	87,042,082	176,477,302
세금과공과	1,031,977,391	1,183,586,687	1,470,570,083
임차료	2,973,419,678	2,934,111,676	2,688,922,218
보험료	768,903,971	898,335,706	1,041,304,068
접대비	438,079,650	748,832,995	1,231,473,871
여비교통비	674,428,176	633,735,670	903,242,144
통신비	201,198,409	213,521,843	216,215,607
지급수수료	4,683,412,630	3,187,625,184	4,926,687,777
건적및설계비	7,914,571,375	3,926,767,971	4,631,306,064
보상비	4,745,610,637	197,711,875	102,373,383
광고선전비	474,131,063	325,753,727	3,308,731,504
교육훈련비	103,460,440	65,284,086	239,804,203
대손상각비	84,568,253,233	12,256,589,726	9,510,188,857
하자보수비	958,973,559	1,216,965,347	2,010,498,755
미분양주택관리비	3,649,216,711	1,525,290,763	772,122,722
분양관리비		87,235,398	413,278,169
운용리스료	36,828,000	18,414,000	8,359,200
영업이익(손실)	(90,335,966,496)	34,903,994,177	1,904,015,609
영업외수익	61,198,634,480	54,844,085,899	45,566,583,363
이자수익	531,170,517	1,468,295,422	3,686,536,514
배당금수익			361,845,000
수수료수익	165,895,092	34,046,509	200,349,554
연재료수익	21,165,366	2,951,841,594	128,125,877
외환차익	4,657,364,043	4,645,621,863	3,994,865,350
외화환산이익	7,987,408,586	3,593,755,355	17,399,927,343
지분법이익	14,736,393,182	39,851,663,971	13,325,867,348
유형자산처분이익	13,418,783	9,999,752	6,805,998
투자자산처분이익	215,472,727	140,410,679	213,587,807
하자보수충당부채환입액	621,139,551	580,668,300	792,623,986
기타충당부채환입	19,632,940		
매도가능증권감액손실환입			621,082,726

채무조정이익	30,791,228,979		
잡이익	1,438,344,714	1,567,782,454	4,834,965,860
영업외비용	202,384,509,416	100,866,225,101	52,511,000,229
이자비용	40,335,557,591	42,175,757,008	32,058,996,549
외환차손	1,389,325,453	7,761,457,676	1,182,847,490
외화환산손실	5,921,672,040	4,845,350,588	3,194,858,105
기타의대손상각비	108,505,975,904	35,412,001,894	5,891,504,818
기부금	29,093,000	42,220,000	34,520,000
매도가능증권처분손실	187,504,249	245,214,778	327,316,731
매도가능증권손상차손	543,712,319		
지분법손실	6,128,475,703	8,961,606,158	7,794,783,827
지분법적용투자주식처분손실	15,880,339,020		
투자자산처분손실		57,129,774	125,635,551
유형자산처분손실	6,136,205	9,886,380	15,467,001
퇴직위로금	2,419,639,283	472,597,360	318,963,000
기타충당부채전입	2,125,722,656	486,545,391	1,202,719,602
보상비			34,046,583
사업해지손실	17,230,995,473		
잡손실	1,680,360,520	396,458,094	329,340,972
법인세비용차감전순이익(손실)	(231,521,841,432)	(11,118,145,025)	(5,040,401,257)
법인세비용	(36,311,394,030)	(1,577,281,735)	2,114,863,461
당기순이익(손실)	(195,210,447,402)	(9,540,863,290)	(7,155,264,718)
주당손익			
기본주당순이익(손실)	(5,640)원	(325)원	(325)원

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제57기 2010년 01월 01일 부터 2010년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2011년 03월 25일)

제56기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2010년 03월 26일)

제55기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2009년 03월 27일)

(단위 : 원)

과 목	제57기	제56기	제55기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	(191,179,878,436)	4,030,568,966	13,571,432,256
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	4,030,568,966	13,571,432,256	20,726,696,974

당기순이익(손실)	(195,210,447,402)	(9,540,863,290)	(7,155,264,718)
이익잉여금처분액			
기타법정적립금			
임의적립금			
기업합리화적립금			
재무구조개선적립금			
연구및인력개발준비금			
결손금처리액			
임의적립금이입액			
기업합리화적립금이입액			
재무구조개선적립금이입액			
기타법정적립금이입액			
자본잉여금이입액		0	0
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	(191,179,878,436)	4,030,568,966	13,571,432,256

자본변동표

제57기 2010년 01월 01일 부터 2010년 12월 31일 까지

제56기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2009.01.01 (전기초)	110,000,000,000	48,057,010,553		12,458,844,973	13,571,432,256	184,087,287,782
당기순이익(손실)					(9,540,863,290)	(9,540,863,290)
유상증자	60,000,000,000	48,139,997,417				108,139,997,417
신주인수권행사	1,410,000	1,288,740				2,698,740
신주인수권대가		5,846,471,087				5,846,471,087
주식할인발행차금						
매도가능증권평가손익				(29,627,123)		(29,627,123)
지분법자본변동				(2,298,495,703)		(2,298,495,703)
부의지분법자본변동				(715,382,330)		(715,382,330)
해외사업환산손익				(257,719,456)		(257,719,456)

2009.12.31 (전기말)	170,001,410,000	102,044,767,797		9,157,620,361	4,030,568,966	285,234,367,124
2010.01.01 (당기초)	170,001,410,000	102,044,767,797		9,157,620,361	4,030,568,966	285,234,367,124
당기순이익(손실)					(195,210,447,402)	(195,210,447,402)
유상증자						
신주인수권행사	3,057,160,000	840,503,509				3,897,663,509
신주인수권대가						
주식할인발행차금						
매도가능증권평가손익				569,679,833		569,679,833
지분법자본변동				(646,001,283)		(646,001,283)
부의지분법자본변동				(3,298,319,358)		(3,298,319,358)
해외사업환산손익				(186,458,272)		(186,458,272)
2010.12.31 (당기말)	173,058,570,000	102,885,271,306		5,596,521,281	(191,179,878,436)	90,360,484,151

현금흐름표

제57기 2010년 01월 01일 부터 2010년 12월 31일 까지

제56기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

제55기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제57기	제56기	제55기
영업활동으로인한현금흐름	(99,107,645,640)	(122,748,668,886)	(256,186,872,169)
당기순이익(손실)	(195,210,447,402)	(9,540,863,290)	(7,155,264,718)
현금의유출이없는비용등의가산	254,164,552,340	72,411,855,890	40,001,085,304
퇴직급여	4,294,611,632	4,254,372,809	5,588,154,626
감가상각비	1,516,822,194	2,111,130,234	2,893,109,183
무형자산상각비	694,981,459	704,919,380	720,768,374
대손상각비	83,400,746,850	12,256,589,726	9,510,188,857
기타의대손상각비	109,673,482,287	35,412,001,894	5,891,504,818
매도가능증권손상차손	543,712,319		
매도가능증권처분손실	187,504,249	245,214,778	327,316,731
지분법손실	6,128,475,703	8,961,606,158	7,794,783,827
지분법적용투자주식처분손실	15,880,339,020		
총당부채전입액	1,720,261,531	2,468,302,316	2,313,835,822

공사손실총당부 채전입액	13,618,894		
하자보수총당부 채전입액	1,706,642,637	2,468,302,316	2,313,835,822
사채할인발행차금 상각	5,326,728,694	1,586,900,116	519,205,251
현재가치할인차금 상각	1,270,008,024		
투자자산처분손실		57,129,774	125,635,551
유형자산처분손실	6,136,205	9,886,380	15,467,001
외화환산손실	4,164,024,044	3,588,854,820	3,098,395,661
재고자산평가손실 총당금전입		268,402,114	
기타총당부채전입	2,125,722,656	486,545,391	1,202,719,602
사업해지손실	17,230,995,473		
현금의유입이없는수 익등의차감	(51,644,498,985)	(44,509,548,643)	(29,482,110,140)
재고자산평가총당 금환입	546,009,474		2,255,848,072
총당부채환입액	680,897,314	965,073,907	1,371,490,885
하자보수총당부 채환입액	621,139,551	580,668,300	792,623,986
공사손실총당부 채환입액	59,757,763	384,405,607	578,866,899
지분법이익	14,736,393,182	39,851,663,971	13,325,867,348
유형자산처분이익	13,418,783	9,999,752	6,805,998
매도가능증권감액 손실환입			621,082,726
투자자산처분이익	215,472,727	140,410,679	213,587,807
외화환산이익	4,641,445,586	3,542,400,334	11,687,427,304
기타총당부채환입	19,632,940		
채무조정이익	30,791,228,979		
영업활동으로인한자 산·부채의변동	(106,417,251,593)	(141,110,112,843)	(259,550,582,615)
매출채권의감소(증 가)	(510,708,995)	5,596,961,978	5,798,664,939
공사미수금의감소 (증가)	(74,371,933,326)	(95,544,897,414)	(123,631,415,013)
분양미수금의감소 (증가)		6,000,000	11,089,000
미수금의감소(증가)	(25,294,031,115)	(27,912,166,210)	(26,585,691,434)

미수수익의감소(증가)	157,499,640	(108,780,638)	203,894,415
선급금의감소(증가)	83,938,637,108	(64,752,926,557)	(98,748,297,630)
선급비용의감소(증가)	3,594,340,828	(1,313,824,710)	(3,750,595,691)
선급공무원가의감소(증가)	5,881,370,891	(9,114,233,937)	(4,132,120,721)
단기대여금의감소(증가)	(6,202,872,902)	(113,983,670,267)	(37,504,853,715)
미수법인세환급액의감소(증가)		463,824,435	(463,824,435)
이연법인세자산의감소(증가)	(39,957,075,934)	(1,962,402,213)	1,517,507,832
재고자산의감소(증가)	22,169,460,307	30,288,774,088	(54,372,638,626)
장기선급비용의감소(증가)	1,018,407,552	(2,003,385,656)	148,984,908
매입채무의증가(감소)	(102,323,849,455)	51,580,288,932	92,400,117,094
선수금의증가(감소)	(5,407,776,082)	27,575,676,819	9,563,329,685
예수금의증가(감소)	156,072,323	(2,456,771,326)	2,896,830,532
예수보증금의감소(증가)	608,808,208	2,378,731,163	(19,137,486,470)
미지급금의증가(감소)	33,477,377,347	65,039,661,570	7,051,049,042
미지급비용의증가(감소)	(1,712,944,394)	1,095,687,517	1,033,084,288
미지급법인세의증가(감소)	(135,591,591)	135,591,591	(5,013,612,133)
총당부채의증가(감소)	(1,845,158,135)	(1,313,973,294)	(671,140,869)
공사손실총당부채의증가(감소)			
하자보수총당부채의증가(감소)	(1,845,158,135)	(1,313,973,294)	(671,140,869)
퇴직금의지급	(2,727,772,161)	(10,580,411,015)	(2,358,471,450)
퇴직보험예치금의감소(증가)	541,577,897	6,033,851,757	(3,630,050,648)
기타총당부채의감소(증가)	(666,449,217)		(21,879,807)
해외사업환산손익	(186,458,272)	(257,719,456)	(153,055,708)
이연법인세부채	3,381,817,885		

투자활동으로인한현금흐름	42,299,009,658	4,062,088,231	(27,269,566,707)
투자활동으로인한현금유입액	51,571,499,398	27,210,027,319	13,714,206,914
단기금융상품의감소	16,811,634,556	6,146,087,137	8,745,007,531
장기금융상품의감소			88,000,000
매도가능증권의처분	1,132,115,751	1,543,759,182	3,490,537,776
지분법적용투자주식의처분	27,780,000,000		1,035,000,000
지분법적용투자주식으로부터의배당금수취		17,174,083,212	
보증금의감소	5,532,112,727	2,293,394,890	
기계장치의처분			68,176,977
차량운반구의처분	15,636,364	40,017,901	141,923,270
건설장비의처분			124,450,611
기타유형자산의처분		12,684,997	21,110,749
장기대여금의감소	300,000,000		
투자활동으로인한현금유출액	(9,272,489,740)	(23,147,939,088)	(40,983,773,621)
단기금융상품의증가	1,328,432,408	17,501,682,587	4,403,055,114
매도가능증권의취득	2,655,276,407	3,789,653,921	9,513,001,707
장기금융상품의증가			1,288,000,000
지분법적용투자주식의취득		976,730,000	20,127,416,391
보증금의증가	4,614,435,999		1,059,311,437
토지의취득			678,690,323
건물의취득			1,593,754,076
기계장치의취득	44,436,940		52,143,315
건설장비의취득			846,620,000
차량운반구의취득		303,897,401	559,720,632
기타의유형자산의취득	310,667,986	363,598,559	657,160,626
기타무형자산의증가	319,240,000	212,376,620	204,900,000

재무활동으로인한현금흐름	17,023,201,054	199,841,693,359	214,313,120,245
재무활동으로인한현금유입액	352,420,734,534	683,950,033,645	535,524,725,530
단기차입금의차입	205,519,327,124	431,798,080,027	353,958,597,973
장기차입금의차입	95,886,567,382	45,000,000,000	113,000,000,000
사채의발행	51,014,840,028		68,564,200,000
신주인수권부사채의발행		99,011,956,201	
유상증자		108,139,997,417	
금융리스미지급금의증가			
기타재무활동으로인한현금유입액			1,927,557
재무활동으로인한현금유출액	(335,397,533,480)	(484,108,340,286)	(321,211,605,285)
단기차입금의상환	232,710,213,380	414,290,931,712	284,753,333,285
단기사채의상환			
유동성장기부채의상환	102,687,320,100	62,492,229,711	36,458,272,000
장기차입금의상환		7,325,178,863	
기타재무활동으로인한현금유출액			
현금의증가(감소)	(39,785,434,928)	81,155,112,704	(69,143,318,631)
기초의현금	113,032,911,201	31,877,798,497	101,021,117,128
기말의현금	73,247,476,273	113,032,911,201	31,877,798,497

2. 대손충당금 설정 현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제57기	매출채권	5,835	6	0.10%
	공사미수금	571,735	117,827	20.61%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	150,038	86,857	57.89%
	미수금	117,723	40,513	34.41%
	선급금	65,005	19,398	29.84%
	장기대여금	44,334	33,687	75.98%

	보증금	27,302	66	0.24%
	장기성미수금	33,791	33,791	100.00%
	기타투자자산	11,230	6,856	61.05%
	합 계	1,026,997	339,005	33.01%
제56기	매출채권	5,324	3	0.05%
	공사미수금	498,977	33,261	6.67%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	143,835	22,423	15.59%
	미수금	93,094	16,249	17.45%
	선급금	166,174	16,306	9.81%
	장기대여금	44,634	16,989	38.06%
	보증금	28,005	47	0.17%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	14,769	6,856	46.42%
	합 계	1,028,608	145,930	14.19%
제55기	매출채권	10,921	88	0.81%
	공사미수금	419,741	20,918	4.98%
	분양미수금	10	5	50.00%
	단기대여금	73,451	14,323	19.50%
	미수금	64,629	5,042	7.80%
	선급금	226,814	16,319	7.19%
	장기대여금	1,034	884	85.49%
	보증금	31,795	35	0.11%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	6,856	66.71%
	합 계	872,465	98,262	11.26%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

구 분	제57기	제56기	제55기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	145,930	98,262	82,861
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)		7,611	6,086
① 대손처리액(상각채권액)	5,699	7,611	6,086
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	198,774	55,279	21,487
4. 기말 대손충당금 잔액합계	339,005	145,930	98,262

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 잔액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	234,437	95,625	224,505	23,007	577,574
	특수관계자					
	계					
구성비율		40.59%	16.56%	38.87%	3.98%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금,받을어음,공사미수금 및 분양미수금

3. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

사업부문	계정과목	제57기	제56기	제55기	비고
국내공사	재 료	3,481	4,320	18,155	
	가설재	67	388	417	
	택 지	-	-	-	
	소 계	3,548	4,708	18,572	
해외매출	재 료	69	69	69	
	가설재	-	-	-	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	소 계	69	69	69	
분양매출	완성주택	-	-	-	
	미성주택	-	-	-	
	택 지	8,846	8,846	8,846	
	재 료	-	-	-	
	소 계	8,846	8,846	8,846	

철구매출	재 료	2,728	8,624	11,193	
	소 계	2,728	8,624	11,193	
상품매출	상 품	6,574	17,602	36,217	
	소 계	6,574	17,602	36,217	
합 계	택 지	8,846	8,846	8,846	
	재 료	6,278	13,013	29,417	
	가설재	67	388	417	
	상 품	6,574	17,602	36,217	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	합 계	21,765	39,849	74,897	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		2.17%	3.11%	6.96%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		20.96회	12.2회	13.08회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

당사는 재고자산을 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법을 적용하여 취득원가를 계산하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다. 또한, 연중 계속기록법에 의하여 수량및 금액을 계산하고 매 회계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

(3) 실사일자

당사는 2010년 당기 재무제표를 작성함에 있어서 2010년 12월 23일부터 2011년 1월 21일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2010년 12월 31일 장부마감을 기준으로 한 당기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사가 입회하였습니다.

(5) 기업어음(CP) 발행 현황

기업어음증권 발행실적

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

종 류	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부
은행	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2010년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기	10일 이 하	30일 이 하	90일 이 하	180일 이 하	1년 이하	1년 이상	합 계
기업어음증권 미상환 잔액	-	-	-	-	-	-	-