

재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

【 2006.12.31 이전 개시 회계연도인 경우 】

(단위 :천원)

구분	제 53 기	제 52 기	제 51 기	제 50 기	제 49 기
[유동자산]	443,824,378	319,138,978	275,700,997	231,426,607	252,650,455
· 당좌자산	423,371,486	311,680,598	262,622,982	209,830,259	216,098,563
· 재고자산	20,452,892	7,458,380	13,078,015	21,596,348	36,551,892
[고정자산]	86,491,753	96,161,661	74,234,398	90,502,009	73,737,353
· 투자자산	67,443,390	83,548,304	61,808,797	79,994,732	63,102,275
· 유형자산	16,249,515	12,102,462	11,721,243	10,332,464	10,541,233
· 무형자산	2,798,848	510,895	704,358	174,813	93,845
자산총계	530,316,131	415,300,639	349,935,395	312,928,616	326,387,808
[유동부채]	311,817,979	264,220,604	182,146,439	183,414,258	215,642,462
[고정부채]	103,499,336	68,653,747	120,827,855	62,120,879	62,002,428
부채총계	415,317,315	332,874,352	302,974,294	245,535,137	277,644,890
[자본금]	87,966,500	83,111,700	42,361,700	127,085,105	127,085,105
[자본잉여금]	38,539,648	38,698,758	38,177,965	-	-
· 자본준비금	38,539,648	38,698,758	38,177,965	-	-
· 재평가적립금	-	-	-	-	-
[이익잉여금]	(-)10,428,893	(-)27,156,979	(-)32,922,287	(-)50,509,824	(-)77,741,207
[자본조정]	(-)1,078,439	(-)12,227,191	(-)656,277	(-)181,802	(-)600,980
자본총계	114,998,816	82,426,287	46,961,101	76,393,479	48,742,918
매출액	554,305,235	448,811,576	414,515,722	371,444,974	351,854,552
영업이익	15,358,184	24,062,902	50,862,632	14,046,491	17,231,934
경상이익	20,018,701	9,047,366	(-)17,510,148	11,003,454	6,551,604
당기순이익	16,728,087	5,765,306	(-)28,961,844	27,231,383	7,522,286

[Δ는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계 처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	<제53기>	<제52기>	<제51기>
----	--------	--------	--------

	2006.1.1~2006.12.31	2005.1.1~2005.12.31	2004.1.1~2004,12,31
감사인	한영회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항 없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

- IV.감사인의 감사의견등 (라)의 특기사항 요약 참조

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제53기	매출채권	7,412	16	0.21%
	공사미수금	185,551	6,919	3.73%
	분양미수금	109	7	6.42%
	단기대여금	40,959	12,389	30.25%
	미수금	32,916	722	2.19%
	선급금	13,415	600	4.47%
	장기대여금	1,034	734	70.98%
	보증금	27,291	5	0.018%
	장기성미수금	35,792	35,792	100%
	부도어음	10,278	6,291	61.2%
	합 계	354,757	63,475	17.89%
제52기	매출채권	12,992	6,305	48.52%
	공사미수금	144,534	3,455	2.39%
	분양미수금	1,311	7	0.53%
	단기대여금	34,945	12389	35.00%

	미수금	38,013	1,589	4.18%
	선급금	8,139	600	7.37%
	장기성매출채권	11,553	8,417	72.85%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,536	11,007	95.41%
	보증금	18,447	5	0.03%
	장기성미수금	54,840	52,320	95.40%
	합 계	337,044	96,828	28.73%
제51기	매출채권	13,250	6,845	51.66%
	공사미수금	131,410	2,136	1.63%
	분양미수금	6,887	14	0.20%
	단기대여금	40,575	140	0.35%
	미수금	25,849	3,110	12.03%
	선급금	2,970	418	14.07%
	장기성매출채권	11,905	10,474	87.98%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%
	보증금	6,869	2	0.03%
	장기성미수금	59,100	59,100	100.00%
	합 계	310,556	93,980	30.26%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

구 분	제53분기	제52기	제51기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	96,828	93,979	32,034
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	-	-	-
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	(-)33,353	2,849	61,945
4. 기말 대손충당금 잔액합계	63,475	96,828	93,979

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
 2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
- (4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	161,716	19,909	9,664	1,783	193,072
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	161,716	19,909	9,664	1,783	193,072
구성비율		83.7%	10.3%	5%	1%	100%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 분양미수금

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

사업부문	계정과목	제53기	제52기	제51기	비고
국내공사	재 료	2,980	3,626	4,552	
	가설재	481	526	440	
	택 지	-	-	-	
	소 계	3,461	4,151	4,992	
해외매출	재 료	76	13	-	
	가설재	282	274	-	
	미착품	371	-	-	
	소 계	729	287	-	
분양매출	완성주택	-	2,150	5,082	
	미성주택	-	-	-	
	택 지	7,307	682	1,490	
	재 료	-	-	-	
	가설재	-	-	-	
	소 계	7,307	2,832	6,572	
철구매출	재 료	508	185	1,514	
	소 계	508	185	1,514	

상품매출	상 품	8,447	-	-
	소 계	8,447	-	-
합 계	완성주택	-	2,151	5,082
	미성주택	-	-	-
	택 지	7,307	682	1,490
	재 료	3,564	3,825	6,066
	가설재	763	800	440
	상 품	8,447	-	-
	미착품	371	-	-
	합 계	20,452	7,458	13,078
	총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		3.86%	1.79%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		39.72회	38.34회	19.47회

(2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.

1. 실사일자

당사는 2006년 재무제표를 작성함에 있어서 2006년 12월 15일부터 2006년 12월 22일까지, 2007년 1월 8일부터 2007년 1월 9일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2006년 12월 31일 장부마감을 기준으로 한 당기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 2006년 재무제표의 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었으며 공사용 재고자산 이외의 완성주택 등의 확인은 외부감사인이 직접 현장 방문실사 또는 등기부등본 등 법적 관련서류에 의하여 확인하였습니다

※ 한영회계법인 현장실사

- 국내 : 경의선 3공구의 10개 현장 (2006.12.18 - 12.22, 2007.01.08-01.09))
- 해외 : 앙골라컨벤션센터의 4개 현장 (2006.12.15 - 2006.12.22)

3. 장기체화재고 등 현황

- 해당사항 없음

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

회사는 2002년까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2003회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다.

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로써 적자전환되었습니다.

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소
제 50 기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세 계상	당기순이익 전기대비 262%증가
제 51 기	대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익, 장기성미수금 대손충당금 설정	당기순이익 전기대비 206%감소
제 52 기	영업수익	흑자전환
제 53 기	대표이사 횡령사건 관련 대손충당금 환입외	당기순이익 전기대비 190%증가

바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용

(1) 결산실적 확정 · 공시 절차

결산실적 확정 · 공시 절차	일 자	비 고
결산실적 공시 사전 예고일	-	-
결산실적에 대한 이사회 승인일	2007년 02월 15일	-
결산실적 공시일	2007년 02월 15일	-
외부감사인의 감사보고서 제출일	2007년 03월 15일	-
외부감사 결과가 반영된 재무제표에 대한 이사회 재승인일	-	-
결산실적 정정공시일	-	-
주주총회일	2007년 03월 23일	-
사업보고서 제출일	2007년 03월 29일	-

(2) 결산실적 공시내용 및 정정사유

(단위 : 백만원)

계정과목	최초공시(A)	정정공시(B)	정정비율 ((B-A)/A)	정정사유
	2007년 02월 15일	2007년 03월 05일		
매출액	550,729	554,305	1	해외공무원가에 따른 매출액 변동
영업이익	16,930	15,358	-9	평가손실반영등 차이
경상이익	17,557	20,018	14	-
당기순이익	13,572	16,728	23	-

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

- 해당사항 없음

4. 재무제표

가. 대차대조표

대차대조표

제 53 기 2006. 12. 31 현재
 제 52 기 2005. 12. 31 현재
 제 51 기 2004. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과목	제 53 기	제 52 기	제 51 기
자 산			
1. 유 동 자 산	443,824,378,138	319,138,977,914	275,700,997,031
(1) 당 좌 자 산	423,371,486,354	311,680,598,479	262,622,982,079
1. 현금 및 등가물	118,145,181,758	82,036,288,064	28,269,823,025
2. 단기금융상품	5,629,212,055	2,860,965,875	18,100,903,225
3. 매도가능증권	-	845,387,532	729,147,471
4. 매출채권	7,411,618,269	2,714,018,136	13,250,374,651
대손충당금	(-)15,529,343	(-)13,555,490	(-)6,845,025,080
5. 공사미수금	185,551,469,501	144,534,015,922	131,409,541,349
대손충당금	(-)6,919,379,234	(-)3,455,199,025	(-)2,135,574,618
6. 분양미수금	108,753,000	1,311,562,544	6,886,518,503
대손충당금	(-)6,557,812	(-)6,557,812	(-)14,401,728
7. 단기대여금	40,958,692,606	34,945,701,534	40,575,700,064
대손충당금	(-)12,388,872,296	(-)12,388,872,296	(-)140,378,490
8. 미수금	32,915,597,067	38,013,836,792	25,849,001,394

대 손 총 당 금	(-)721,519,127	(-)1,589,978,955	(-)3,109,814,261
9. 미 수 수 익	5,136,332,772	2,770,294,843	3,059,986,739
10. 선 급 금	13,415,050,761	8,139,994,327	2,970,021,381
대 손 총 당 금	(-)599,888,324	(-)599,888,324	(-)417,729,746
11. 선 급 비 용	3,995,557,844	2,452,780,470	3,449,003,107
12. 선 급 공 사 비	19,760,814,309	9,109,804,342	735,885,093
13. 선 급 법 인 세	3,510,057,486	-	-
14. 단 기 이 연 법 인 세 자 산	7,484,895,062	-	-
(2) 재 고 자 산	20,452,891,784	7,458,379,435	13,078,014,952
1. 완 성 주 택	-	2,150,794,893	5,082,241,169
2. 상 품	8,746,971,625	-	-
평가손실총당금	(-)300,000,000	-	-
3. 택 지	10,619,422,040	2,420,975,720	3,228,473,229
평가손실총당금	(-)3,311,991,207	(-)1,738,618,220	(-)1,738,618,220
4. 재 료	3,563,847,563	3,824,678,918	6,065,802,407
5. 가 설 재	763,363,767	800,548,124	440,116,367
6. 미 착 품	371,277,996	-	-
II. 고 정 자 산	86,491,753,288	96,161,661,237	74,234,398,328
(1) 투 자 자 산	67,443,390,133	83,548,303,985	61,808,797,052
1. 장 기 금 융 상 품	17,500,000	117,500,000	114,500,000
2. 매 도 가 능 증 권 (투 자)	25,584,088,810	27,854,314,900	27,687,574,514
3. 지 분 법 적 용 투 자 주 식	-	-	6,271,515,238
4. 장 기 성 매 출 채 권	-	11,553,701,076	11,904,988,335
대 손 총 당 금	-	(-)8,417,160,238	(-)10,473,834,918
5. 장 기 대 여 금	1,033,612,800	733,612,800	733,612,800
대 손 총 당 금	(-)733,612,800	(-)733,612,800	(-)733,612,800
6. 장 기 성 미 수 수 익	161,961,235	11,536,370,321	11,006,808,129
대 손 총 당 금	-	(-)11,006,808,129	(-)11,006,808,129
7. 보 증 금	27,290,720,739	18,447,157,695	6,868,563,572
대 손 총 당 금	(-)5,003,247	(-)5,003,247	(-)1,905,903
8. 임 직 원 횡 령 미 수 금	-	-	9,271,138,110
9. 장 기 성 미 수 금	35,791,673,283	54,840,444,380	59,100,000,000
대 손 총 당 금	(-)35,791,673,283	(-)52,320,444,380	(-)59,100,000,000
10. 장 기 성 선 급 비 용	2,727,730,814	1,694,997,357	-
11. 부 도 어 음	10,278,084,687	10,278,084,687	-
대 손 총 당 금	(-)6,291,405,177	(-)6,291,405,177	-
12. 장 기 이 연 법 인 세 자 산	7,379,712,272	25,266,554,740	10,166,258,104
(2) 유 형 자 산	16,249,515,499	12,102,461,742	11,721,243,355
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	3,315,993,892	3,315,993,892	3,347,401,042
감 가 상 각 누 계 액	(-)1,420,311,412	(-)1,321,986,966	(-)1,224,851,298

3. 구 축 물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,378,752,369
감가상각누계액	(-)1,587,617,957	(-)1,516,478,590	(-)1,418,561,359
4. 기 계 장 치	9,182,228,393	6,225,621,082	6,216,759,857
감가상각누계액	(-)6,808,909,962	(-)5,690,577,839	(-)5,228,395,712
5. 건 설 용 장 비	3,425,029,411	988,769,411	401,268,522
감가상각누계액	(-)1,396,231,310	(-)476,616,032	(-)397,253,018
6. 차 량 운 반 구	2,087,025,715	733,507,098	312,665,992
감가상각누계액	(-)980,397,176	(-)339,556,126	(-)306,653,678
7. 기타의 유형자산	6,625,808,769	5,822,660,665	5,565,572,869
감가상각누계액	(-)5,308,837,082	(-)4,754,609,071	(-)4,662,444,080
(3) 무 형 자 산	2,798,847,656	510,895,510	704,357,921
1. 산업재산권	6,720,272	8,759,420	92,919,026
2. 기타의 무형자산	2,792,127,384	502,136,090	611,438,895
자 산 총 계	530,316,131,426	415,300,639,151	349,935,395,359
부 채			
Ⅰ. 유 동 부 채	311,817,978,860	264,220,604,613	182,146,439,061
1. 매 입 채 무	193,744,248,835	149,024,144,426	76,128,199,093
2. 단 기 차 입 금	-	2,000,000,000	37,324,500,000
3. 단기사채	10,000,000,000	10,200,000,000	-
사채할인발행차금	-	(-)63,294,521	-
4. 미 지 급 금	31,089,620,113	9,271,394,870	5,904,256,064
5. 선 수 금	25,074,507,726	9,336,356,961	19,203,809,340
6. 예 수 금	547,679,456	258,490,000	141,376,381
7. 예수보증금	1,863,409,861	2,772,059,359	1,201,406,521
8. 미 지 급 비 용	3,387,320,319	4,586,415,415	1,375,567,164
9. 미지급 법인세	-	10,574,594,902	-
10. 유동성하자보수총당금	942,384,618	666,566,964	646,980,843
11. 유동성 장기부채	45,269,830,200	65,503,180,000	40,466,666,660
사채할인발행차금	(-)101,022,268	(-)189,096,646	(-)324,752,070
12. 선 수 수 익	-	-	78,429,065
13. 단기이연법인세부채	-	279,792,883	-
Ⅱ. 고 정 부 채	103,499,336,492	68,653,747,465	120,827,855,397
1. 사 채	85,000,000,000	48,854,800,000	99,000,000,000
사채상환할증금	-	1,941,920,000	-
사채할인발행차금	(-)254,973,991	(-)328,690,387	(-)933,424,433
전 환 권 조 정	-	(-)2,341,431,147	-
2. 장 기 차 입 금	4,666,666,680	4,666,666,680	4,666,666,680
3. 금융리스미지급금	3,541,158,948	-	-
4. 퇴직급여 총당금	6,285,400,851	3,386,563,076	1,659,533,805
퇴직보험예치금	(-)4,610,229,897	(-)676,199,764	(-)810,391,794
5. 하자보수총당부채	5,158,018,911	6,322,713,481	5,332,129,919

6. 공사손실 총당부채	3,620,159,990	6,734,270,526	4,713,221,856
7. 기타부채총당금	93,135,000	93,135,000	7,200,119,364
부 채 총 계	415,317,315,352	332,874,352,078	302,974,294,458
자 본			
Ⅰ. 자본금	87,966,500,000	83,111,700,000	42,361,700,000
1. 보통주	78,686,910,000	73,832,110,000	33,082,110,000
2. 우선주	9,279,590,000	9,279,590,000	9,279,590,000
Ⅱ. 자본잉여금	38,539,648,104	38,698,758,110	38,177,964,853
1. 감자차익	38,174,024,079	38,174,024,079	38,174,024,079
2. 자기주식처분이익	365,624,025	3,940,774	3,940,774
3. 전환권대가	-	520,793,257	-
Ⅲ. 이익잉여금(결손금)	(-)10,428,893,156	(-)27,156,979,896	(-)32,922,286,713
1. 차기이월이익잉여금			
당기순이익(손실)	(-)10,428,893,156	(-)27,156,979,896	(-)32,922,286,713
당 기 : 16,728,086,740원			
전 기 : 5,765,306,817원			
Ⅵ. 자본조정	(-)1,078,438,874	(-)12,227,191,141	(-)656,277,239
2. 주식할인발행차금	(-)1,071,907,342	(-)1,674,691,545	(-)604,446,865
3. 매도가능증권평가이익	-	69,068,123	554,007,701
4. 매도가능증권평가손실	(-)6,531,532	(-)159,414,169	(-)17,950,305
5. 부의지분법자본변동	-	-	(-)587,887,770
6. 자기주식	-	(-)10,462,153,550	-
자 본 총 계	114,998,816,074	82,426,287,073	46,961,100,901
부 채 와 자 본 총 계	530,316,131,426	415,300,639,151	349,935,395,359

나. 손익계산서

손익계산서

제 53 기 (2006. 01. 01 부터 2006. 12. 31 까지)

제 52 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 53 기	제 52 기	제 51 기
Ⅰ. 매출액	554,305,235,252	448,811,576,144	414,515,721,596
1. 국내공사수입	459,477,376,300	380,017,136,602	347,451,474,575
2. 해외공사수입	72,334,763,614	56,408,299,028	-
3. 국내분양수입	1,103,531,943	6,505,105,223	54,957,292,623
4. 국내철구수입	15,453,523,222	5,336,662,563	11,016,936,216
5. 국내상품매출액	5,936,040,173	544,372,728	1,090,018,182

II. 매출원가	494,128,625,586	393,589,317,226	337,599,636,775
1. 국내공사원가	403,204,507,999	322,624,795,858	276,702,810,686
2. 해외공사원가	66,328,827,693	60,427,874,762	-
3. 국내분양원가	2,116,763,253	5,540,383,508	50,385,162,850
4. 국내철구원가	14,412,047,950	4,525,813,098	9,610,349,239
5. 국내상품매출원가	8,066,478,691	470,450,000	901,314,000
III. 매출총이익(손실)	60,176,609,666	55,222,258,918	76,916,084,821
IV. 판매비와일반관리비	44,818,425,749	31,159,356,512	26,053,452,910
1. 급여	15,843,635,490	10,271,055,843	7,221,010,806
2. 퇴직급여	1,276,734,294	692,007,004	726,923,624
3. 복리후생비	2,688,808,665	1,494,095,734	1,136,773,132
4. 운반비	-	5,991,882	-
5. 감가상각비	343,749,531	219,772,720	235,599,037
6. 무형자산상각비	379,414,334	167,968,515	106,534,021
7. 수선비	38,695,682	25,557,561	-
8. 차량관리비	392,954,484	261,508,593	160,433,128
9. 소모품비	314,037,033	404,043,796	192,110,834
10. 도서인쇄비	149,389,259	169,544,110	149,560,609
11. 세금과공과	1,308,912,325	858,110,184	830,791,900
12. 수도광열비	8,363,139	-	-
13. 지급임차료	2,575,972,285	1,776,598,955	1,263,176,544
14. 보험료	831,305,115	433,303,810	201,806,959
15. 접대비	1,446,417,851	779,640,372	560,159,427
16. 여비교통비	1,061,918,437	413,533,850	372,645,465
17. 통신비	300,843,169	176,003,584	111,273,725
18. 지급수수료	6,645,473,048	7,090,249,941	2,552,351,684
19. 견적및설계비	2,000,288,636	-	857,969,928
20. 보상비	10,450,000	104,350,978	-
21. 광고선전비	5,796,134,043	5,002,628,843	3,751,918,011
22. 교육훈련비	258,647,787	187,896,667	166,332,535
23. 대손상각비	-	-	2,345,204,968
24. 하자보수비	576,603,443	376,641,027	886,462,796
25. 미분양주택관리비	439,197,599	-	179,012,780
26. 잡비	-	860,000	-
27. 분양경비	-	93,579,012	1,945,633,597
28. 운용리스료	130,480,100	154,413,531	99,767,400
V. 영업이익(손실)	15,358,183,917	24,062,902,406	50,862,631,911
VI. 영업외수익	29,298,799,460	16,555,893,994	10,525,876,204
1. 이자수익	9,553,614,132	5,700,649,065	5,580,895,064
2. 배당금수익	319,275,000	319,275,000	346,503,915
3. 외환차익	694,216,977	63,180,000	13,694

4. 수수료수입	57,060,758	79,871,077	63,572,483
5. 연체료수입	-	218,315,568	49,166,872
6. 매도가능증권처분이익	49,665	10,008,396	295,654,657
7. 매도가능증권감액손실환입	198,208,013	904,192,609	-
8. 대손충당금환입	16,995,730,356	1,284,958,602	-
9. 유형자산처분이익	6,329,091	21,765,600	499,000
10. 하자보수충당금환입	544,186,174	-	814,275,098
11. 투자자산처분이익	-	-	102,522,018
12. 기타충당부채환입	-	6,187,396,937	-
13. 잡이익	930,129,294	1,766,281,140	3,272,773,403
VII. 영업외비용	24,638,282,632	31,571,430,207	78,898,656,326
1. 이자비용	15,436,964,849	13,103,790,547	10,916,124,008
2. 기타의대손상각비	3,505,000,000	4,134,358,802	59,599,958,993
3. 외환차손	494,576,651	354,657,929	360,786
4. 외화환산손실	1,056,708,670	369,091,513	1,756,436,294
5. 기부금	302,400,000	45,048,000	33,700,000
6. 매도가능증권처분손실	301,255,816	31,332,766	5,428,415
7. 매도가능증권감액손실	-	1,613,873	570,000,000
8. 지분법적용투자주식감액손실	-	6,859,403,008	3,477,900,000
9. 지분법손실	-	-	37,836,992
10. 투자자산처분손실	76,910,746	-	3,942,291
11. 유형자산처분손실	3,918,669	9,752,684	5,139,488
12. 무형자산감액손실	-	80,666,667	-
13. 사채상환손실	20,488,545	162,082,221	109,477,890
14. 법인세추납액	2,517,295,638	-	-
15. 보상비	24,700,000	454,296,384	-
16. 특별상여	-	5,647,050,771	-
17. 기타부채충당금전입액	-	-	2,200,119,364
18. 퇴직위로금	1,479,840	191,698,028	0
19. 잡손실	896,583,208	126,587,014	182,231,805
VIII. 경상이익(손실)	20,018,700,745	9,047,366,193	(-)17,510,148,211
IX. 특별이익	-	-	-
X. 특별손실	-	-	-
XI. 법인세차감전순손익	20,018,700,745	9,047,366,193	(-)17,510,148,211
XII. 법인세비용	3,290,614,005	3,282,059,376	11,451,695,886
XII. 당기순이익(손실) 기본주당경상이익(손실)- 당기 : 1,062원 전기 : 555원 희석주당경상이익- 당기 : 951원 전기 : 543원	16,728,086,740	5,765,306,817	(-)28,961,844,097

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서

제 53 기 (2006. 1. 1 부터 2006. 12. 31 까지)

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 53 기	제 52 기	제 51 기
I . 처분전이익잉여(결손)금	(-)10,428,893,156	(-)27,156,979,896	(-)79,471,667,634
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)27,156,979,896	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537
2. 당기순이익(손실)	16,728,086,740	5,765,306,817	(-)28,961,844,097
II . 결손금 처리액	10,428,893,156	-	46,549,380,921
1. 감자차익이입액	10,428,893,156	-	46,549,380,921
III . 차기이월이익잉여(결손)금	-	27,156,979,896	(-)32,922,286,713

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 53 기 (2006. 01. 01 부터 2006. 12. 31 까지)

제 52 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 53 기	제 52 기	제 51 기
I . 영업활동으로 인한 현금흐름	20,227,916,458	59,791,935,338	(-)143,225,458,441
1. 당 기 순 이 익	16,728,086,740	5,765,306,817	(-)28,961,844,097
2. 현금의유출이 없는 비용가산	15,497,673,332	20,975,736,412	75,607,211,684
가. 퇴직급여	3,529,994,472	2,626,335,793	2,752,728,930
나. 감가상각비	3,715,687,827	1,393,631,699	862,523,845
다. 무형자산상각비	379,414,334	167,968,515	106,534,021
라. 재고자산평가손실	1,873,372,987	-	-
마. 공사손실충당부채전입액	-	2,021,048,670	-
바. 우발부채충당금전입액	-	-	2,200,119,364
사. 하자보수충당금전입액	1,474,933,649	2,133,256,388	1,315,463,610
아. 대손상각비	-	-	2,345,204,968
자. 사채할인발행차금상각	515,546,750	757,294,949	458,516,583
차. 전환권조정상각	401,149,537	231,147,675	-
카. 사채상환손실	20,488,545	162,082,221	109,477,890
타. 기타의 대손상각비	3,505,000,000	4,134,358,802	59,599,958,993

파. 외화환산손실	-	365,842,702	1,756,436,294
하. 매도가능증권처분손실	301,255,816	31,332,766	5,428,415
거. 매도가능증권감액손실	-	1,613,873	570,000,000
너. 지분법적용투자주식감액손실	-	6,859,403,008	3,515,736,992
더. 투자자산처분손실	76,910,746	-	3,942,291
러. 유형자산처분손실	3,918,669	9,752,684	5,139,488
머. 무형자산감액손실	-	80,666,667	-
3. 현금의 유입이 없는 수익차감	(-)20,858,613,835	(-)8,408,322,144	(-)2,701,910,722
가. 대손충당금 환입	16,995,730,356	1,284,958,602	-
나. 공사손실충당금환입	3,114,110,536	-	1,488,959,949
다. 하자보수충당금 환입	544,186,174	-	814,275,098
라. 매도가능증권처분이익	49,665	10,008,396	295,654,657
마. 매도가능증권감액손실환입액	198,208,013	904,192,609	-
바. 유형자산처분이익	6,329,091	21,765,600	499,000
사. 투자자산처분이익	-	-	102,522,018
아. 기타충당부채환입액	-	6,187,396,937	-
4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동	8,860,770,221	41,459,214,253	(-)187,168,915,306
가. 매출채권의 감소(증가)	(-)4,695,626,280	258,271,828	333,511,004
나. 공사미수금의 감소(증가)	(-)40,591,314,111	(-)13,124,474,573	(-)75,064,281,584
다. 분양미수금의 감소(증가)	1,202,809,544	5,574,955,959	(-)4,658,837,580
라. 미수금의 감소(증가)	4,229,779,897	(-)12,165,611,622	7,283,765,761
마. 미수수익의 감소(증가)	(-)2,366,037,929	289,691,896	(-)2,756,946,324
바. 선급금의 감소(증가)	(-)7,415,856,434	(-)5,169,972,946	(-)2,035,307,645
사. 선급비용의 감소(증가)	(-)1,542,777,374	(-)1,412,126,589	2,411,257,505
아. 선급공사비의 감소(증가)	(-)10,651,009,967	(-)8,373,919,249	(-)173,743,301
자. 단기대여금의 감소(증가)	(-)6,012,991,072	5,629,998,530	(-)4,461,557,614
차. 선급법인세의 감소(증가)	(-)3,510,057,486	-	-
카. 임직원횡령미수금의 감소(증가)	-	-	(-)9,271,138,110
타. 단기이연법인세자산의 감소(증가)	10,232,965,496	(-)15,175,893,012	11,451,695,886
파. 재고자산의 감소(증가)	(-)14,867,885,336	5,619,635,517	8,518,333,332
하. 장기성미수금의 감소(증가)	19,048,771,097	-	(-)59,100,000,000
거. 장기성매출채권의 감소	3,136,540,838	-	-
너. 장기대여금의 증가	(-)300,000,000	-	-
더. 장기성미수수익의 감소(증가)	367,600,957	(-)529,562,192	-
러. 장기성선급비용의 감소(증가)	(-)1,032,733,457	713,351,869	-
머. 매입채무의 증가(감소)	44,720,104,409	72,894,707,506	(-)38,013,325,762
버. 선수금의 증가(감소)	15,738,150,765	(-)9,867,452,379	(-)187,709,756
서. 분양선수금의 증가(감소)	-	-	(-)692,248,797
어. 예수금의 증가(감소)	289,189,456	117,113,619	(-)241,315,063
저. 예수보증금 증가(감소)	(-)908,649,498	1,570,652,838	(-)222,090,374
처. 미지급금의 증가(감소)	21,818,225,243	3,430,828,906	(-)1,767,818,349
커. 미지급비용의 증가(감소)	(-)1,199,095,096	3,210,848,251	(-)293,815,098
터. 미지급법인세 증가(감소)	(-)10,574,594,902	10,574,594,902	(-)4,726,466,640
퍼. 선수수익의 증가(감소)	-	(-)78,429,065	78,429,065

허. 단기이연법인세부채의 증가(감소)	(-)169,927,318	279,792,883	-
가. 하자보수비의 발생	(-)1,819,624,391	(-)1,123,086,705	(-)725,208,687
나. 퇴직금의 지급	(-)631,156,697	(-)899,306,522	(-)17,103,543,529
다. 퇴직보험예치금의 감소(증가)	(-)3,934,030,133	134,192,030	4,190,249,084
라. 국민연금전환금의 감소	-	-	524,930,000
마. 장기성예수보증금 증가(감소)	-	-	(-)465,732,730
바. 기타충당부채의 사용	-	(-)919,587,427	-
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(-)16,847,395,903	4,770,240,762	(-)21,341,929,319
1. 투자활동으로인한 현금유입	37,128,222,991	25,875,254,721	56,921,416,378
가. 단기금융상품의 감소	-	18,100,903,225	5,012,876,000
나. 단기매매증권의 처분	-	-	2,707,471
다. 장기금융상품의 감소	100,000,000	-	3,000,000
라. 매도가능증권의 처분	4,433,791,709	621,633,788	4,173,308,218
마. 비상장주식단주의 처분	-	2,500	-
바. 보증금의 감소	32,588,096,191	4,088,869,753	47,722,517,000
사. 장기성 미수금의 회수	-	3,000,000,000	-
아. 건물의 처분	-	50,000,000	-
자. 기계장치의 처분	226,000	-	-
차. 차량운반구의 처분	6,109,091	2,600,000	-
카. 기타의유형자산의처분	-	11,245,455	7,007,689
2. 투자활동으로인한 현금유출	(-)53,975,618,894	(-)21,105,011,459	(-)78,263,345,697
가. 단기금융상품의 증가	2,768,246,180	2,860,965,875	18,100,903,225
나. 매도가능증권의 취득	1,305,570,000	684,035,000	1,449,817,766
다. 장기금융상품의 증가	-	3,000,000	-
라. 지분법적용투자주식의 취득	-	-	10,375,140,000
마. 보증금의 증가	41,508,569,981	15,675,155,188	45,438,454,888
바. 건물의 취득	-	15,056,850	535,482,150
사. 기계장치의 취득	2,967,871,686	8,861,225	944,648,000
아. 건설용장비의 취득	1,915,460,000	587,500,889	-
자. 차량운반구의 취득	1,424,584,499	451,639,728	-
차. 구축물의 취득	-	-	175,126,796
카. 기타의유형자산의 취득	1,037,950,068	763,623,933	607,694,672
타. 산업재산권의 취득	-	8,817,771	111,378,000
파. 기타무형자산의 취득	1,047,366,480	46,355,000	524,700,200
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	32,728,373,139	(-)10,795,713,561	112,551,264,799
1. 재무활동으로인한 현금유입	110,461,415,004	85,494,600,000	155,151,671,700
가. 단기차입금의 증가	-	29,770,000,000	37,324,500,000
나. 사채의 발행	94,689,050,000	10,119,800,000	117,807,999,200
다. 전환사채의 발행	-	4,854,800,000	-
라. 유상증자	-	40,750,000,000	-
마. 자기주식의 처분	10,961,027,000	-	19,172,500
바. 금융리스 미지급금의 증가	4,810,989,148	-	-
사. 전기 유상증자발행분담금 환입	348,856	-	-
2. 재무활동으로인한 현금유출	(-)77,733,041,865	(-)96,290,313,561	(-)42,600,406,901

가. 단기차입금의 상환	2,000,000,000	65,094,500,000	10,471,268,194
나. 단기사채의 상환	10,200,000,000	-	10,109,477,890
다. 유동성장기부채의 상환	65,503,180,000	30,125,568,881	22,000,000,000
라. 주식발행비 발생	29,861,865	1,070,244,680	4,429,091
마. 자기주식의 취득	-	-	15,231,726
IV. 현금의 증가(감소)	36,108,893,694	53,766,465,039	(-)52,016,122,961
V. 기초의 현금	82,036,288,064	28,269,823,025	80,285,945,986
VI. 기말의 현금	118,145,181,758	82,036,288,064	28,269,823,025

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

- 첨부된 감사보고서상의 재무제표에 대한 주석 참조

바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

- 해당사항없음

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

- 해당사항 없음

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당사항 없음

다. 연결재무제표

- 해당사항 없음

라. 연결에서 제외된 회사

- 해당사항 없음

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 :백만원)

구분	제 53 기	제 52 기	제 51 기
공사부문			
1. 매출액			

외부매출액	531,812	436,426	347,452
부문간내부매출액	-	-	-
계		436,426	347,452
2. 영업손익	62,279	53,372	70,748
3. 자산	9,302	2,422	6,243
(감가상각비 등)	(3,618)	(846)	(315)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	1,103	6,505	54,957
부문간내부매출액	-	-	-
계	1,103	6,505	54,957
2. 영업손익	(-)1,013	965	4,572
3. 자산	19	32	218
(감가상각비 등)	(8)	(10)	(11)
철구 및 기타부문			
1. 매출액			
외부매출액	21,390	5,881	12,107
부문간내부매출액	-	-	-
계	21,390	5,881	12,107
2. 영업손익	(-)1,089	885	1,596
3. 자산	9,727	10,159	10,796
(감가상각비 등)	(469)	(689)	(301)

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

(3) 영업손익의 조정

구분	53기	제 52기	제 51기
부문별 영업손익 합계	60,177	55,222	79,916
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(-)44,818	(-)31,159	(-)26,053
손익계산서상 영업이익	15,359	24,063	53,863

(4) 기타 사업부문 현황

- 해당사항 없음

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분

현재 국내공사외에 아프리카 앙골라에서 해외공사및 영업을 진행하고 있음.

(2) 공시대상 지역부문

- 해당사항 없음

(3) 지역부문별 현황

지역별 주요영업내용은 다음과 같음.

- 국 내 : 토목, 건축, 주택사업등

- 앙골라 : 킨벤션센터공사등

(4) 지역별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 53 기	제 52 기	제 51 기
대한민국			
1. 매출액			
외부매출액	481,970	392,403	414,516
지역간내부매출액	-	-	-
계	481,970	392,403	414,516
2. 영업손익	54,171	51,203	76,916
3. 자산	13,558	12,300	12,426
앙골라			
1. 매출액			
외부매출액	72,335	56,408	-
지역간내부매출액	-	-	-
계	72,335	56,408	-
2. 영업손익	6,006	-4,019	-
3. 자산	5,490	313	-

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

(6) 영업손익의 조정

구분	53분기	제 52기	제 51 기
부문별 영업손익 합계	60,177	55,222	79,916
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-

미배부 판매비와 관리비	(-)44,818	(-)31,159	(-)26,053
손익계산서상 영업이익	15,359	24,063	53,863

7. 합병 전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

- 해당사항 없음

나. 합병 전·후의 재무제표

- 해당사항 없음

다. 합병관련사항

- 해당사항 없음

라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교

- 해당사항 없음

마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인

- 해당사항 없음