

# 재무에 관한 사항

## 1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

	제 52 기	제 51 기	제 50 기	제 49 기	제 48 기
[유동자산]	323,125,657	275,700,997	231,426,607	252,650,455	238,712,732
· 당좌자산	315,667,277	262,622,982	209,830,259	216,098,563	212,275,882
· 재고자산	7,458,379	13,078,015	21,596,348	36,551,892	26,436,851
[고정자산]	92,174,981,	74,234,398	90,502,009	73,737,353	66,900,778
· 투자자산	79,561,624	61,808,797	79,994,732	63,102,275	56,357,457
· 유형자산	12,102,461	11,721,243	10,332,464	10,541,233	10,514,922
· 무형자산	510,895	704,358	174,813	93,845	28,400
자산총계	415,300,639	349,935,395	312,928,616	326,387,808	305,613,511
[유동부채]	264,220,604	182,146,439	183,414,258	215,642,462	228,518,625
[고정부채]	68,653,747	120,827,855	62,120,879	62,002,428	35,869,013
부채총계	332,874,352	302,974,294	245,535,137	277,644,890	264,387,638
[자본금]	83,111,700	42,361,700	127,085,105	127,085,105	124,085,105
[자본잉여금]	38,698,758	38,177,965	0	0	0
· 자본준비금	38,698,758	38,177,965	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0	0	0
[이익잉여금]	(-)27,156,979	(-)32,922,287	(-)50,509,824	(-)77,741,207	(-)85,263,492
[자본조정]	(-)12,227,191	(-)656,277	(-)181,802	(-)600,980	2,404,260
자본총계	82,426,287	46,961,101	76,393,479	48,742,918	41,225,873
매출액	448,811,576	414,515,722	371,444,974	351,854,552	343,412,015
영업이익	24,062,902	50,862,632	14,046,491	17,231,934	25,249,906
경상이익	9,047,366	(-)17,510,148	11,003,454	6,551,604	12,550,047
당기순이익	5,765,306	(-)28,961,844	27,231,383	7,522,286	15,043,787

## 2. 재무제표 이용상의 유의점

### 가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계 처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	<제52기> 2005.1.1~2005.12.31	<제51기> 2004.1.1~2004,12,31	<제50기> 2003.1.1~2003.12.31
감사인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

**나. 기업회계기준 등의 위반사항**

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항  
- 해당사항 없음.
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항  
- 해당사항 없음.

**다. 기타 유의하여야 할 사항**

IV. 감사인의 감사의견 등 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임.

**3. 회계정보에 관한 사항**

**가. 대손충당금 설정현황**

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원 )

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제52기	매출채권	12,992	6,305	48.52%
	공사미수금	144,534	3,455	2.39%
	분양미수금	1,311	7	0.53%
	단기대여금	34,945	12389	35.00%
	미수금	38,013	1,589	4.18%
	선급금	8,139	600	7.37%
	장기성매출채권	11,553	8,417	72.85%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,536	11,007	95.41%
	보증금	18,447	5	0.03%
	장기성미수금	54,840	52,320	95.40%
	합 계	337,044	96,828	28.73%
제51기	매출채권	13,250	6,845	51.66%
	공사미수금	131,410	2,136	1.63%
	분양미수금	6,887	14	0.20%
	단기대여금	40,575	140	0.35%
	미수금	25,849	3,110	12.03%
	선급금	2,970	418	14.07%
	장기성매출채권	11,905	10,474	87.98%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%

	보증금	6,869	2	0.03%
	장기성미수금	59,100	59,100	100.00%
	합 계	310,556	93,980	30.26%
제50기	매출채권	13,584	6,860	50.50%
	공사미수금	56,345	2,067	3.67%
	미수금	33,133	2,898	8.75%
	단기대여금	23,614	118	0.50%
	선급금	935	91	9.73%
	장기성매출채권	13,661	8,197	60.00%
	장기대여금	13,234	796	6.01%
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%
	합 계	165,513	32,034	19.35%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원 )

구 분	제52기	제51기	제50기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	93,979	32,034	48,357
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	0	0	(-)30,639
① 대손처리액(상각채권액)	0	0	(-)30,255
② 상각채권회수액	0	0	0
③ 기타증감액	0	0	(-)384
3. 대손상각비 계상(환입)액	2,849	61,945	14,316
4. 기말 대손충당금 잔액합계	96,828	93,979	32,034

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당가액을 제외한 잔액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원 )

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 회	받을어음	2,711	0	0	0	2,711
	부도어음	0	0	0	10,278	10,278
	공사미수금	59,771	81,429	1,512	1,822	144,534
	분양미수금	653	529	129	0	1,311
	단기대여금	10,638	3,807	20,500	0	34,945
	미수금	25,707	2,232	1,053	9,021	38,013
	선급금	1,529	4,425	2,098	87	8,139
	장기성받을어음	0	0	0	11,553	11,553
	영업보증금	3,092	4,631	532	999	9,254
	영업대여금	0	0	0	734	734
	장기미수수익	529	0	0	11,006	11,535
	장기성미수금	0	0	54,840	0	54,840
	계	104,630	97,053	80,664	45,500	327,847
구성비율		31.92%	29.60%	24.60%	13.88%	100 %

## 나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원 )

사업부문	계정과목	제52기	제51기	제50기	비고
국내공사	재 료	3,626	4,552	3,878	(-)
	가설재	526	440	352	(-)
	소 계	4,151	4,992	4,230	(-)
해외매출	재 료	13	(-)	(-)	(-)
	가설재	274	(-)	(-)	(-)
	소 계	287	(-)	(-)	(-)
분양매출	완성주택	2,150	5,082		(-)
	미성주택	0	0	2,829	(-)
	택 지	682	1,490	13,493	(-)
	재 료	0	0	113	(-)
	가설재	0	0	23	(-)
	소 계	2,832	6,572	16,458	(-)
철구매출	재 료	185	1,514	905	(-)
	소 계	185	1,514	905	(-)
상품매출	상 품	0	0	3	(-)
	소 계	0	0	3	(-)
합 계	완성주택	2,151	5,082		(-)

	미성주택	0	0	2,829	(-)
	택 지	682	1,490	13,493	(-)
	재 료	3,825	6,066	4,896	(-)
	가설재	800	440	375	(-)
	상 품	0	0	3	(-)
	합 계	7,458	13,078	21,596	(-)
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		1.79%	3.74%	6.71%	(-)
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		38.34회	19.47회	12.78회	(-)

## (2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.

### 다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

- 회사는 2002년까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다

### 라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

- 회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로써 적자전환되었습니다.

### 마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 46 기	채권·채무 재조정에 따른 특별이익 증가	흑자전환
제 48 기	대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융비용 등 감소	당기순이익 전기대비 95%증가
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소
제 50 기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세계상	당기순이익 전기대비 262%증가
제 51 기	대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익, 장기성미수금대손충당금 설정	당기순이익 전기대비 206%감소

## 바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

- 해당사항 없음

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

- 해당사항 없음

## 4. 재무제표

### 가. 대차대조표

#### 대 차 대 조 표

제 52 기 2005. 12. 31 현재

제 51 기 2004. 12. 31 현재

제 50 기 2003. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 52 기	제 51 기	제 50 기
자 산			
1. 유 동 자 산	323,125,657,424	275,700,997,031	231,426,606,626
(1) 당 좌 자 산	315,667,277,989	262,622,982,079	209,830,258,342
1. 현금 및 등가물	82,036,288,064	28,269,823,025	80,285,945,986
2. 단기금융상품	2,860,965,875	18,100,903,225	5,012,876,000
3. 매도가능증권	845,387,532	729,147,471	1,689,859
4. 매 출 채 권	12,992,102,823	13,250,374,651	13,583,885,655
대 손 총 당 금	(-)6,304,960,667	(-)6,845,025,080	(-)6,859,639,937
5. 공 사 미 수 금	144,534,015,922	131,409,541,349	56,345,259,765
대 손 총 당 금	(-)3,455,199,025	(-)2,135,574,618	(-)2,067,136,662
6. 분 양 미 수 금	1,311,562,544	6,886,518,503	2,227,680,923
대 손 총 당 금	(-)6,557,812	(-)14,401,728	-
7. 단 기 대 여 금	34,945,701,534	40,575,700,064	23,614,142,450
대 손 총 당 금	(-)12,388,872,296	(-)140,378,490	(-)118,070,712
8. 미 수 금	38,013,836,792	25,849,001,394	33,132,767,155
대 손 총 당 금	(-)1,589,978,955	(-)3,109,814,261	(-)2,898,060,126
9. 미 수 수 익	2,770,294,843	3,059,986,739	303,040,415
10. 선 급 금	8,139,994,327	2,970,021,381	934,713,736
대 손 총 당 금	(-)599,888,324	(-)417,729,746	(-)91,238,569
11. 선 급 비 용	2,452,780,470	3,449,003,107	5,860,260,612
12. 선 급 공 사 비	9,109,804,342	735,885,093	562,141,792
13. 선 급 법 인 세		0	0
(2) 재 고 자 산	7,458,379,435	13,078,014,952	21,596,348,284
1. 재 료	3,824,678,918	6,065,802,407	4,896,001,281

2. 가 설 재	800,548,124	440,116,367	374,675,070
3. 완 성 주 택	2,150,794,893	5,082,241,169	-
4. 미 성 주 택		0	2,829,435,914
5. 택 지	682,357,500	1,489,855,009	13,492,776,188
6. 상 품		0	3,459,831
7. 미 착 품		-	-
II. 고 정 자 산	92,174,981,727	74,234,398,328	90,502,009,463
(1) 투 자 자 산	79,561,624,475	61,808,797,052	79,994,731,962
1. 장기금융상품	117,500,000	114,500,000	117,500,000
2. 매도가능증권(투자)	27,854,314,900	27,687,574,514	31,303,162,163
3. 지분법적용투자주식		6,271,515,238	0
4. 장기성 매출채권	11,553,701,076	11,904,988,335	13,661,424,629
현재가치 할인차금		0	0
대 손 총 당 금	(-)8,417,160,238	(-)10,473,834,918	(-)8,196,854,777
5. 보 증 금	18,447,157,695	6,868,563,572	9,054,045,957
대 손 총 당 금	(-)5,003,247	(-)1,905,903	0
6. 장 기 대 여 금	733,612,800	733,612,800	13,233,612,800
대 손 총 당 금	(-)733,612,800	(-)733,612,800	(-)796,112,800
7. 장기성 미수수익	11,536,370,321	11,006,808,129	11,006,808,129
대 손 총 당 금	(-)11,006,808,129	(-)11,006,808,129	(-)11,006,808,129
8. 임직원횡령미수금		9,271,138,110	0
9. 장기성미수금	54,840,444,380	59,100,000,000	0
대 손 총 당 금	(-)52,320,444,380	(-)59,100,000,000	0
10. 장기이연법인세자산	25,266,554,740	10,166,258,104	21,617,953,990
11. 장기성선급비용	1,694,997,357		
(2) 유 형 자 산	12,102,461,742	11,721,243,355	10,332,463,759
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	3,315,993,892	3,347,401,042	2,811,918,892
감가상각누계액	(-)1,321,986,966	(-)1,224,851,298	(-)1,131,465,189
3. 구 축 물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,203,625,573
감가상각누계액	(-)1,516,478,590	(-)1,418,561,359	(-)1,314,566,475
4. 건 설 용 장 비	988,769,411	401,268,522	401,268,522
감가상각누계액	(-)476,616,032	(-)397,253,018	(-)393,956,772
5. 기 계 장 치	6,225,621,082	6,216,759,857	5,272,111,857
감가상각누계액	(-)5,690,577,839	(-)5,228,395,712	(-)5,153,915,707
6. 차 량 운 반 구	733,507,098	312,665,992	312,665,992
감가상각누계액	(-)339,556,126	(-)306,653,678	(-)300,688,082
7. 기타의 유형자산	5,822,660,665	5,565,572,869	5,303,991,064
감가상각누계액	(-)4,754,609,071	(-)4,662,444,080	(-)4,415,507,765
(3) 무 형 자 산	510,895,510	704,357,921	174,813,742
1. 산업재산권	8,759,420	92,919,026	0

2. 기타의 무형자산	502,136,090	611,438,895	174,813,742
자 산 총 계	415,300,639,151	349,935,395,359	321,928,616,089
부 채			
Ⅰ. 유 동 부 채	264,220,604,613	182,146,439,061	183,414,257,610
1. 매 입 채 무	149,024,144,426	76,128,199,093	114,141,524,855
2. 단 기 차 입 금	2,000,000,000	37,324,500,000	10,004,601,534
현재가치할인차금		0	0
3. 단기사채	10,200,000,000	0	0
사채할인발행차금	(-)63,294,521	0	0
4. 미 지 급 금	9,271,394,870	5,904,256,064	7,672,074,413
5. 선 수 금	9,336,356,961	19,203,809,340	19,391,519,096
6. 분 양 선 수 금		0	692,248,797
7. 예 수 금	258,490,000	141,376,381	382,691,444
8. 단기이연법인세부채	279,792,883	0	0
9. 미 지 급 비 용	4,586,415,415	1,375,567,164	1,669,382,262
10. 유동성하자보수총당금	666,566,964	646,980,843	874,602,762
11. 미지급 법인세	10,574,594,902	0	4,726,466,640
12. 유동성 장기부채	65,503,180,000	40,466,666,660	22,466,666,660
현재가치할인차금		0	0
사채할인발행차금	(-)189,096,646	(-)324,752,070	(-)31,017,748
13. 선 수 수 익		78,429,065	0
14. 예수보증금	2,772,059,359	1,201,406,521	1,423,496,895
Ⅱ. 고 정 부 채	68,653,747,465	120,827,855,397	62,120,879,038
1. 사 채	48,854,800,000	99,000,000,000	30,000,000,000
사채상환할증금	1,941,920,000		
사채할인발행차금	(-)328,690,387	(-)933,424,433	(-)493,674,538
전 환 권 조 정	(-)2,341,431,147		
2. 장 기 차 입 금	4,666,666,680	4,666,666,680	5,133,333,340
현재가치할인차금	0	0	0
3. 퇴직급여 총당금	3,386,563,076	1,659,533,805	16,010,348,404
퇴직보험예치금	(-)676,199,764	(-)810,391,794	(-)5,000,640,878
국민연금전환금		0	(-)524,930,000
4. 하자보수총당금	6,322,713,481	5,332,129,919	5,328,528,175
5. 공사손실 총당금	6,734,270,526	4,713,221,856	6,202,181,805
6. 장기성 예수보증금		0	465,732,730
7. 우발부채총당금	93,135,000	7,200,119,364	5,000,000,000
부 채 총 계	332,874,352,078	302,974,294,458	245,535,136,648
자 본			
Ⅰ. 자 본 금	83,111,700,000	42,361,700,000	127,085,105,000
1. 보 통 주	73,832,110,000	33,082,110,000	99,246,330,000
2. 우 선 주	9,279,590,000	9,279,590,000	27,838,775,000



II. 자본잉여금	38,698,758,110	38,177,964,853	0
1. 감자차익	38,174,024,079	38,174,024,079	0
2. 자기주식처분이익	3,940,774	3,940,774	0
3. 전환권대가	520,793,257		
III. 결손금	27,156,979,896	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537
1. 처리전결손금 당기순이익(손실) 당기 : 5,765,306,817원 전기 : (-)28,961,844,097원	(-)27,156,979,896	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537
VI. 자본조정	(-)12,227,191,141	(-)656,277,239	(-)181,802,022
1. 해외사업환산대		-	-
2. 주식할인발행차금	(-)1,674,691,545	(-)604,446,865	(-)600,017,774
3. 매도가능증권평가이익	69,068,123	554,007,701	473,871,201
4. 매도가능증권평가손실	(-)159,414,169	(-)17,950,305	(-)55,655,449
5. 지분법적용투자주식평가손실		(-)587,887,770	-
6. 자기주식	(-)10,462,153,550		
자 본 총 계	82,426,287,073	46,961,100,901	76,393,479,441
부 채 와 자 본 총 계	415,300,639,151	349,935,395,359	321,928,616,089

## 나. 손익계산서

### 손익계산서

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 1. 1 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 52 기	제 51 기	제 50 기
I. 매출액	448,811,576,144	414,515,721,596	371,444,973,859
1. 국내공사수입	380,017,136,602	347,451,474,575	313,418,762,869
2. 해외공사수입	56,408,299,028	-	-
3. 분양매출수입	6,505,105,223	54,957,292,623	46,368,557,271
4. 철구매출수입	5,336,662,563	11,016,936,216	11,204,047,627
5. 상품매출수입	544,372,728	1,090,018,182	453,606,092
II. 매출원가	393,589,317,226	337,599,636,775	337,621,954,081
1. 국내공사원가	322,624,795,858	276,702,810,686	283,214,766,466
2. 해외공사원가	60,427,874,762	-	-
3. 분양매출원가	5,540,383,508	50,385,162,850	43,495,357,117
4. 철구매출원가	4,525,813,098	9,610,349,239	10,365,903,758
5. 상품매출원가	470,450,000	901,314,000	545,926,740
III. 매출총이익	55,222,258,918	76,916,084,821	33,823,019,778
IV. 판매비와관리비	31,159,356,512	26,053,452,910	19,776,528,705
1. 급 여	10,271,055,843	7,221,010,806	6,765,800,273
2. 퇴 직 급 여	692,007,004	726,923,624	1,805,519,168

3. 복 리 후 생 비	1,494,095,734	1,136,773,132	708,081,235
4. 운 반 비	5,991,882	-	-
5. 감 가 상 각 비	219,772,720	235,599,037	180,824,594
6. 무형자산 상각비	167,968,515	106,534,021	36,600,398
7. 수 선 비	25,557,561	-	-
8. 차량관리 유지비	261,508,593	160,433,128	123,389,766
9. 소 모 품 비	404,043,796	192,110,834	132,770,288
10. 도 서 인 쇄 비	169,544,110	149,560,609	163,986,492
11. 세 금 과 공 과	858,110,184	830,791,900	591,448,565
12. 지 급 임 차 료	1,776,598,955	1,263,176,544	1,179,235,616
13. 보 험 료	433,303,810	201,806,959	252,299,442
14. 접 대 비	779,640,372	560,159,427	517,824,616
15. 여 비 교 통 비	413,533,850	372,645,465	204,123,198
16. 통 신 비	176,003,584	111,273,725	77,877,924
17. 지 급 수 수 료	7,090,249,941	2,552,351,684	2,089,068,179
18. 건적 및 설계비	-	857,969,928	44,810,712
19. 보 상 비	104,350,978	-	60,700,016
20. 광 고 선 전 비	5,002,628,843	3,751,918,011	56,692,309
21. 교 육 훈 련 비	187,896,667	166,332,535	72,472,862
22. 경 상 연 구 개 발 비	-	-	51,483,170
23. 대 손 상 각	-	2,345,204,968	1,804,225,047
24. 하 자 보 수 비	376,641,027	886,462,796	1,113,447,883
25. 미분양주택관리비	-	179,012,780	193,449,576
26. 잡 비	860,000	-	186,700
27. 분 양 관 리 비	93,579,012	1,945,633,597	1,550,210,676
28. 운 용 리 스 료	154,413,531	99,767,400	-
V. 영업이익(손실)	24,062,902,406	50,862,631,911	14,046,491,073
VI. 영 업 외 수 익	16,555,893,994	10,525,876,204	20,843,054,295
1. 이 자 수 익	5,700,649,065	5,580,895,064	3,920,599,597
2. 배 당 금 수 익	319,275,000	346,503,915	319,278,000
3. 외 환 차 익	63,180,000	13,694	-
4. 수 입 수 수 료	79,871,077	63,572,483	-
5. 수 입 연 체 료	218,315,568	49,166,872	23,050,190
6. 매도가능증권처분이익	10,008,396	295,654,657	3,193
7. 매도가능증권감액손실환입액	904,192,609	-	-
8. 대손충당금환입액	1,284,958,602	-	126,091,746
9. 유형자산처분이익	21,765,600	499,000	2,589,363
10. 하자보수충당금환입	-	814,275,098	572,661,797
11. 투자자산처분이익	-	102,522,018	15,260,942,472
12. 잡 이 익	1,766,281,140	3,272,773,403	617,837,937
13. 우발손실충당부채환입액	6,187,396,937	-	-

Ⅶ. 영 업 외 비 용	31,571,430,207	78,898,656,326	23,886,090,980
1. 이 자 비 용	13,103,790,547	10,916,124,008	7,645,905,770
2. 현재가치할인차금상각	-	-	1,469,764,866
3. 기타의 대손상각	4,134,358,802	59,599,958,993	5,738,455,907
4. 매도가능증권처분손실.	31,332,766	5,428,415	-
5. 외 환 차 손	354,657,929	360,786	184,095
6. 외화환산 손실	369,091,513	1,756,436,294	2,471,310,847
7. 기 부 금	45,048,000	33,700,000	14,055,000
8. 매도가능증권감액손실	1,613,873	570,000,000	101,872,217
9. 지분법평가손실	-	3,515,736,992	-
10. 투자자산처분손실	-	3,942,291	-
11. 유형자산처분손실	9,752,684	5,139,488	1,727,074
12. 보 상 비	454,296,384	-	8,019,820
13. 우발부채충당금 전입액	-	2,200,119,364	5,000,000,000
14. 퇴직위로금	191,698,028	-	747,550,336
15. 사채상환손실	162,082,221	109,477,890	-
16. 잡 손 실	126,587,014	182,231,805	687,245,048
17. 무형자산감액손실	80,666,667	-	-
18. 지분법적용투자주식감액손실	6,859,403,008	-	-
19. 특 별 상 여	5,647,050,771	-	-
Ⅷ. 경상이익(손실)	9,047,366,193	(-)17,510,148,211	11,003,454,388
Ⅸ. 특 별 이 익	-	-	-
X. 특 별 손 실	-	-	-
X. 법인세차감전순이익	9,047,366,193	(-)17,510,148,211	11,003,454,388
X I. 법 인 세 비 용	3,282,059,376	11,451,695,886	(-)16,227,928,970
X II. 당 기 순 이 익(손실)			
기본주당경상이익(손실)			
당기 : 555, 전기 : (-)4,386			
기본주당순이익(손실)			
당기 : 555, 전기 : (-)4,386	5,765,306,817	(-)28,961,844,097	27,231,383,358
회석주당경상이익(손실)			
당기 : 543, 전기 : (-)4,386			
회석주당순이익(손실)			
당기 : 543, 전기 : (-)4,386			

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 1. 1 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원 )

과 목	제 52 기	제 51 기	제 50 기
Ⅰ. 처분전이이익잉여(결손)금	(-)27,156,979,896	(-)79,471,667,634	(-)50,509,823,537
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537	(-)77,741,206,895
2. 당기순이익(손실)	5,765,306,817	(-)28,961,844,097	27,231,383,358
Ⅱ. 결손금 처리액	-	46,549,380,921	-
1. 감자차익이입액		46,549,380,921	-
Ⅲ. 차기이월이익잉여(결손)금	27,156,979,896	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537

## 라. 현금흐름표

### 현금흐름표

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 1. 1 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원 )

과 목	제 52 기	제 51 기	제 50 기
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름	59,791,935,338	(-)143,225,458,441	21,925,120,532
1. 당 기 순 이 익	5,765,306,817	(-)28,961,844,097	27,231,383,358
2. 현금의 유출이 없는 비용가산	20,975,736,412	75,607,211,684	30,634,761,121
가. 퇴직급여	2,626,335,793	2,752,728,930	6,010,465,581
나. 감가상각비	1,393,631,699	862,523,845	952,625,314
다. 무형자산상각비	167,968,515	106,534,021	36,600,398
라. 대손상각비	-	2,345,204,968	1,804,225,047
마. 하자보수충당금전입액	2,133,256,388	1,315,463,610	1,240,632,792
바. 사채할인발행차금상각	757,294,949	458,516,583	76,185,933
사. 현재가치할인차금상각	-	-	1,469,764,866
아. 기타의 대손상각비	4,134,358,802	59,599,958,993	5,738,455,907
자. 사채상환손실	162,082,221	109,477,890	-
차. 전환권조정상각	231,147,675	-	-
카. 외화환산손실	365,842,702	1,756,436,294	2,471,310,847
타. 매도가능증권처분손실	31,332,766	5,428,415	-
파. 매도가능증권감액손실	1,613,873	570,000,000	101,872,217
하. 투자자산처분손실	-	3,942,291	-
거. 유형자산처분손실	9,752,684	5,139,488	1,727,074
너. 무형자산감액손실	80,666,667	-	-
더. 공사손실충당금전입액	2,021,048,670	-	5,730,895,145
러. 우발부채충당금전입액	-	2,200,119,364	5,000,000,000
머. 지분법적용투자주식감액손실	6,859,403,008	3,515,736,992	-
3. 현금의 유입이 없는 수익차감	8,408,322,144	2,701,910,722	(-)15,962,288,571
가. 대손충당금 환입	1,284,958,602	-	126,091,746
나. 매도가능증권처분이익	10,008,396	295,654,657	3,193

다. 외화환산이익	-	-	-
라. 유형자산처분이익	21,765,600	499,000	2,589,363
마. 하자보수충당금 환입	-	814,275,098	572,661,797
바. 채무면제이익	-	-	-
사. 공사손실충당금환입	-	1,488,959,949	-
아. 투자자산처분이익	-	102,522,018	15,260,942,472
자. 매도가능증권감액손실환입액	904,192,609	-	-
차. 우발손실충당부채환입액	6,187,396,937	-	-
4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동	41,459,214,253	(-)187,168,915,306	(-)20,636,969,237
가. 매출채권의 증가(감소)	(-)258,271,828	333,511,004	8,726,084,047
나. 공사미수금의 감소(증가)	(-)13,124,474,573	(-)75,064,281,584	13,621,399,372
다. 분양미수금의 감소(증가)	5,574,955,959	(-)4,658,837,580	(-)2,149,929,553
라. 미수금의 감소 (증가)	(-)12,165,611,622	7,283,765,761	4,891,606,244
마. 미수수익의 감소 (증가)	289,691,896	(-)2,756,946,324	79,743,260
바. 선급금의 감소 (증가)	(-)5,169,972,946	(-)2,035,307,645	4,108,982,048
사. 선급비용의 감소 (증가)	(-)1,412,126,589	2,411,257,505	1,164,198,879
아. 선급공사비의 감소(증가)	(-)8,373,919,249	(-)173,743,301	751,780,557
자. 단기대여금의 감소(증가)	5,629,998,530	(-)4,461,557,614	(-)18,406,142,450
차. 선급법인세의 감소(증가)	-	-	205,686,456
카. 임직원황령미수금의 증가	-	(-)9,271,138,110	-
타. 장기성미수금의증가	-	(-)59,100,000,000	-
파. 채고자산의 감소 (증가)	5,619,635,517	8,518,333,332	30,216,486,058
하. 장기성미수수익의 증가	(-)529,562,192	-	-
거. 장기성선급비용의 감소	713,351,869	-	-
너. 장기이연법인세자산의 증가	(-)15,175,893,012	-	-
더. 매입채무의 증가(감소)	72,894,707,506	(-)38,013,325,762	(-)44,988,003,602
러. 선수금의 증가 (감소)	(-)9,867,452,379	(-)187,709,756	14,576,762,196
머. 분양선수금의 증가(감소)	-	(-)692,248,797	(-)4,307,520,548
버. 예수금의 증가(감소)	117,113,619	(-)241,315,063	229,641,170
서. 예수보증금 증가	1,570,652,838	(-)222,090,374	(-)750,297,716
어. 미지급금의 증가(감소)	3,430,828,906	(-)1,767,818,349	(-)658,233,861
저. 미지급비용의 감소	3,210,848,251	(-)293,815,098	1,104,271,228
처. 미지급법인세 증가	10,574,594,902	(-)4,726,466,640	4,726,466,640
커. 선수수익의 증가	(-)78,429,065	78,429,065	-
터. 단기이연법인세부채의 증가	279,792,883	-	-
퍼. 하자보수비의 발생	(-)1,123,086,705	(-)725,208,687	(-)834,042,195
허. 퇴직금의 지급	(-)899,306,522	(-)17,103,543,529	(-)5,295,113,507
가. 퇴직급여의 승계	-	-	66,687,959
냐. 국민연금전환금의 감소	-	524,930,000	140,286,000
다. 퇴직보험예치금의 증가	134,192,030	4,190,249,084	(-)5,000,640,878
랴. 장기성예수보증금 증가(감소)	-	(-)465,732,730	(-)1,239,173,051

마. 우발손실충당부채의 사용	(-)919,587,427	-	-
바. 이연법인세의 증가	-	11,451,695,886	(-)21,617,953,990
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	4,770,240,762	(-)21,341,929,319	(-)3,004,378,560
1. 투자활동으로인한 현금유입	25,875,252,221	56,921,416,378	39,610,015,450
가. 단기금융상품의 감소	18,100,903,225	5,012,876,000	8,325,480,000
나. 단기매매증권의 처분	-	2,707,471	86,984
다. 장기금융상품의 감소	-	3,000,000	-
라. 매도가능증권의 처분	621,633,788	4,173,308,218	174,863,881
마. 보증금의 감소	4,088,869,753	47,722,517,000	31,089,978,360
바. 장기성 미수금의 회수	3,000,000,000		
사. 건물의 처분	50,000,000	-	-
아. 차량운반구의 처분	2,600,000	-	6,613,881
자. 기타의유형자산의처분	11,245,455	7,007,689	2,492,344
차. 무형자산의 처분		0	10,500,000
2. 투자활동으로인한 현금유출	21,105,011,459	(-)78,263,345,697	(-)42,614,394,010
가. 단기금융상품의 증가	2,860,965,875	18,100,903,225	5,000,000,000
나. 매도가능증권의 취득	684,035,000	1,449,817,766	1,238,441,587
다. 장기금융상품의 증가	3,000,000	0	92,000,000
라. 지분법적용투자주식의 취득	-	10,375,140,000	-
마. 보증금의 증가	15,675,155,188	45,438,454,888	35,403,783,600
바. 건물의 취득	15,056,850	535,482,150	45,500,000
사. 기계장치의 취득	8,861,225	944,648,000	-
아. 건설용장비의 취득	587,500,889	0	9,000,000
자. 차량운반구의 취득	451,639,728		
차. 구축물의 취득	-	175,126,796	-
카. 기타의유형자산의 취득	763,623,933	607,694,672	697,599,583
타. 산업재산권의 취득	8,817,771	111,378,000	0
파. 무형자산의 취득	46,355,000	524,700,200	128,069,240
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(-)10,795,711,061	112,551,264,799	(-)8,836,125,746
1. 재무활동으로인한 현금유입	85,494,602,500	155,151,671,700	82,383,874,254
가. 매도가능증권 감자	2,500		
나. 단기차입금의 증가	29,770,000,000	37,324,500,000	52,904,601,534
다. 사채의 발행	10,119,800,000	117,807,999,200	29,479,272,720
라. 전환사채의 발행	4,854,800,000		
마. 유상증자	40,750,000,000		
바. 자기주식의 처분	-	19,172,500	0
2. 재무활동으로인한 현금유출	96,290,313,561	42,600,406,901	(-)91,220,000,000
가. 단기차입금의 상환	65,094,500,000	10,471,268,194	46,900,000,000
나. 유동성장기부채의상환	466,666,660	22,000,000,000	32,320,000,000
다. 유동성사채의 상환	29,658,902,221		
라. 사채의 상환	-	10,109,477,890	

마. 장기차입금의 상환	-	0	12,000,000,000
바. 주식발행비 발생	1,070,244,680	4,429,091	-
사. 자기주식의 취득	-	15,231,726	0
IV. 현금의 증가(감소)	53,766,465,039	(-)52,016,122,961	9,426,382,365
V. 기초의 현금	28,269,823,025	80,285,945,986	70,859,563,621
VI. 기말의 현금	82,036,288,064	28,269,823,025	80,285,945,986

**마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석**

- 감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함.

**바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표**

- 해당사항 없음.

**5. 연결재무제표**

**가. 요약연결재무정보**

- 해당사항 없음.

**나. 연결재무제표 이용상의 유의점**

- 해당사항 없음.

**다. 연결재무제표**

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표

- 해당사항 없음.

(2) 연결손익계산서

연 결 손 익 계 산 서

- 해당사항 없음.

(3) 연결자본변동표(연결잉여금계산서)

연 결 자 본 변 동 표

- 해당사항 없음.

연 결 잉 여 금 계 산 서

- 해당사항 없음.

(4) 연결현금흐름표

연 결 현 금 흐 름 표

- 해당사항 없음.

(5) 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석

- 해당사항 없음.

**라. 연결에서 제외된 회사**

- 해당사항 없음.

## 6. 부문별 재무 현황

### 가. 사업부문별 재무정보

#### (1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 52 기	제 51 기	제 50 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	436,426	347,452	313,419
부문간내부매출액	-	-	-
계	436,426	347,452	313,419
2. 영업손익	53,372	70,748	30,204
3. 자산	2,422	6,243	4,886
(감가상각비 등)	(846)	-315	-359
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	6,505	54,957	46,369
부문간내부매출액		-	-
계	6,505	54,957	46,369
2. 영업손익	965	4,572	2,873
3. 자산	32	218	395
(감가상각비 등)	(10)	(11)	(29)
철구 및 기타부문			
1. 매출액			
외부매출액	5,881	12,107	11,658
부문간내부매출액		-	-
계	5,881	12,107	11,658
2. 영업손익	885	1,596	746
3. 자산	10,159	10,796	5,226
(감가상각비 등)	(689)	(301)	-384

#### (2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

※ 해당사항 없음

#### (3) 영업손익의 조정

구분	제 52기	제 51 기	제 50 기
부문별 영업손익 합계	55,222	79,916	33,823



부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(-)31,159	(-)26,053	(-)19,777
손익계산서상 영업이익	24,063	53,863	14,046

(4) 기타 사업부문 현황

※ 해당사항 없음

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분

현재 국내공사외에 아프리카 앙골라에서 해외공사및 영업을 진행하고 있음.

- 본국(국내) : 국내공사
- 앙골라 : 해외공사

(2) 공시대상 지역부문

- 해당사항 없음

(3) 지역부문별 현황

지역별 주요영업내용은 다음과 같음.

- 국 내 : 토목, 건축, 주택사업등
- 앙골라 : 컨벤션센터공사등

(4) 지역별 재무현황

(단위 : 백만원 )

구분	제 52 기	제 51 기	제 50 기
대한민국			
1. 매출액			
외부매출액	392,403	414,516	371,446
지역간내부매출액			
계	392,403	414,516	371,446
2. 영업손익	28,081	76,916	33,823
3. 자산	1,503	17,257	10,507
앙골라			
1. 매출액			
외부매출액	56,408		
지역간내부매출액			
계	56,408		
2. 영업손익	-4,019		
3. 자산	951		

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공

통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

## 7. 합병 전·후의 재무제표

### 가. 합병의 개요

- 해당사항 없음.

### 나. 합병 전·후의 재무제표

- 해당사항 없음.

### 다. 합병관련사항

- 해당사항 없음.