

재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 :천원)

	제 47 기	제 46 기	제 45 기	제 44 기	제 43 기
[유동자산]	283,651,808	259,759,583	259,771,197	411,485,107	315,855,101
· 당좌자산	240,382,960	204,393,646	204,316,929	359,502,165	36,551,387
· 재고자산	43,268,848	55,365,937	55,454,268	51,982,942	81,674,715
[고정자산]	71,728,240	69,441,615	126,582,442	172,200,296	160,030,990
· 투자자산	60,514,792	57,227,310	122,019,542	166,905,707	153,453,974
· 유형자산	11,174,648	12,156,105	4,343,270	5,093,084	6,104,653
· 무형자산	38,800	58,200	219,630		
· 이연자산				201,505	472,363
자산총계	355,380,048	329,201,198	386,353,639	583,685,403	475,886,091
[유동부채]	255,814,481	226,091,800	413,179,267	348,925,454	250,444,279
[고정부채]	89,097,908	89,192,896	88,042,472	153,267,315	164,147,196
부채총계	344,912,389	315,284,696	501,221,739	502,192,769	414,591,475
[자본금]	111,355,105	111,355,105	22,360,000	22,360,000	22,360,000
[자본잉여금]			24,449,967	24,449,967	24,449,967
· 자본준비금			22,154,425	22,154,425	22,154,425
· 재평가적립금			2,295,542	2,295,542	2,295,542
[이익잉여금]	△100,307,279	△108,013,069	△175,404,043	10,225,952	9,996,384
[자본조정]	△580,167	10,574,466	13,725,976	24,456,715	4,488,265
자본총계	10,467,659	13,916,502	△114,868,100	81,492,634	61,294,616
매출액	334,640,432	295,942,606	219,842,362	440,505,679	386,534,390
영업이익	18,201,896	20,212,354	△72,209,724	23,664,101	24,219,596
경상이익	△3,260,405	△10,887,344	△119,194,059	1,231,994	2,645,837
당기순이익	7,705,790	11,359,784	△185,629,995	749,467	1,074,089

[△는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 47 기 2000.01.01 ~ 2000.12.31	제 46 기 1999.01.01 ~ 1999.12.31	제 45 기 1998.01.01 ~ 1998.12.31

감 사 인	삼일회계법인	삼일회계법인	안진회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 기준에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

※ 해당사항 없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

※ 해당사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

제4호 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임

3. 재무제표

가. 대차대조표

대차대조표

제 47 기 2000. 12. 31 현재

제 46 기 1999. 12. 31 현재

제 45 기 1998. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
자 산			
1. 유 동 자 산	283,651,808,255	259,759,582,949	259,771,196,578
(1) 당 좌 자 산	240,382,960,198	204,393,645,881	204,316,928,483
1. 현금 및 등가물	67,521,447,694	12,300,487,331	18,793,986,612
2. 단기금융상품	12,133,000,000	5,365,076,642	4,507,401,607
3. 유 가 증 권	1,556,051,815	12,810,891,612	13,608,354,400
4. 매 출 채 권	19,789,111,766	47,863,405,508	41,767,393,268
대 손 총 당 금	6,642,054,779	23,701,939,539	19,825,704,130
5. 공 사 미 수 금	84,841,656,182	97,065,453,026	88,996,249,224
대 손 총 당 금	7,814,611,166	4,444,237,844	1,961,140,479
6. 분 양 미 수 금	18,770,105,342	15,203,899,728	5,482,347,160
7. 미 수 금	38,311,835,968	26,002,638,225	15,847,601,325
대 손 총 당 금	2,670,422,338	2,160,000,000	2,160,000,000
8. 미 수 수 익	207,617,782	1,698,562,143	9,518,516,598
9. 선 급 금	3,771,993,712	8,930,197,747	15,564,353,864
대 손 총 당 금	0	618,000,000	618,000,000
10. 선 급 비 용	7,196,077,214	6,234,941,619	4,982,879,201
11. 선 급 공 사 비	2,672,588,806	551,289,570	1,251,977,829
12. 선 급 제 세	738,562,200	1,139,357,243	1,195,789,134

13. 유동성장기선급비용	0	0	7,213,300,000
14. 기타의 당좌자산	0	0	0
(2) 재 고 자 산	43,268,848,057	55,365,937,068	55,454,268,095
1. 재 료	2,049,741,191	1,029,102,071	2,662,862,802
2. 가 설 재	916,841,449	1,220,180,443	1,136,843,576
3. 완 성 주 택	9,165,309,160	1,315,576,882	7,886,209,094
4. 미 성 주 택	1,641,114,088	15,650,576,293	9,234,781,780
5. 택 지	24,017,992,264	35,810,513,881	34,148,538,513
6. 상 품	5,477,849,905	491,610,368	535,665,309
7. 미 착 품	0	0	989,891
II. 고정 자산	71,728,239,781	69,441,614,887	126,582,442,337
(1) 투 자 자 산	60,514,792,296	57,227,309,830	122,019,542,062
1. 장기금융상품	25,000,000	125,048,370	1,085,121,324
2. 투자유가증권	26,803,065,607	23,736,997,202	15,523,412,758
평가총당금	0	0	155,759,497
3. 장기성 매출채권	40,508,518,605	13,881,961,891	13,808,014,670
현재가치 할인차금	7,695,953,290	293,737,525	0
대손충당금	20,934,478,031	0	0
4. 보 증 금	3,222,955,080	7,711,141,782	3,331,163,153
5. 영 업 대 여 금	11,482,740,292	12,840,726,459	45,439,664,953
대 손 충 당 금	2,867,100,292	8,984,142,722	8,984,142,722
6. 장기성 미수수익	9,970,044,325	8,209,314,373	8,494,117,423
7. 장 기 선 급 비 용.	0	0	43,477,950,000
(2) 유 형 자 산	11,174,647,485	12,156,105,057	4,343,270,664
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	905,797,222
2. 건 물	2,561,323,882	2,569,556,156	1,337,123,367
감가상각누계액	877,140,744	745,531,815	620,330,499
3. 구 축 물	2,190,125,573	2,190,125,573	1,828,750,181
감가상각누계액	996,318,288	870,416,940	754,354,057
4. 건 설 용 장 비	513,692,352	483,042,082	423,712,560
감가상각누계액	407,309,452	304,063,636	361,838,769
5. 기 계 장 치	5,412,081,948	5,306,681,948	3,856,576,884
감가상각누계액	4,623,633,371	4,066,575,344	3,284,213,620
6. 차 량 운 반 구	420,634,384	484,938,934	594,422,264
감가상각누계액	394,657,124	439,787,028	498,982,863
7. 기타의 유형자산	5,667,559,504	5,364,376,471	4,781,536,199
감가상각누계액	5,028,693,028	4,553,223,193	3,864,928,205
(3) 무 형 자 산	38,800,000	58,200,000	219,629,611
1. 전 용 선 이 용 권	38,800,000	58,200,000	77,600,000
2. 연 구 개 발 비	0	0	117,920,040
3. 사 채 발 행 비	0	0	24,109,571

자 산 총 계	355,380,048,036	329,201,197,836	386,353,638,915
부 채			
Ⅰ. 유 동 부 채	255,814,480,940	226,091,799,806	413,179,266,769
1. 매 입 채 무	138,630,878,646	104,133,090,240	94,022,384,368
2. 단 기 차 입 금	70,780,000,000	21,691,612,482	189,599,033,732
3. 단기사채	8,500,000,000		
사채할인발행차금	21,224,246		
4. 미 지 급 금	10,578,212,074	6,856,351,908	9,703,364,249
5. 선 수 금	5,608,025,659	13,875,304,225	10,541,844,342
6. 분 양 선 수 금	5,101,803,707	503,457,289	3,010,237,372
7. 예 수 금	141,336,165	1,097,100,067	244,729,455
8. 기타의 유동부채			
9. 미 지 급 비 용	3,303,955,418	3,706,189,424	10,078,471,791
10. 하자보수충당금	5,841,088,974	4,773,713,746	3,060,549,836
11. 미지급 법인세	0	0	0
12. 유동성 장기부채	5,283,104,842	68,387,650,482	84,101,889,818
사채할인발행차금	0	97,258,742	70,816,226
13. 선 수 수 익	0	0	70,010
14. 예수보증금	2,067,299,701	1,164,588,685	8,887,508,022
Ⅱ. 고 정 부 채	89,097,907,875	89,192,896,154	88,042,472,554
1. 사 채	13,000,000,000	0	37,000,000,000
사채할인발행차금	37,400,270	0	349,261,482
2. 장 기 차 입 금	75,405,086,689	95,234,175,027	43,477,950,000
현재가치할인차금	8,720,179,579	12,979,862,675	0
3. 퇴직급여 총당금	10,216,792,735	7,728,336,002	7,654,389,980
국민연금전환금	766,391,700	789,752,200	743,767,800
4. 공사손실 총당금	0	0	1,003,161,856
부 채 총 계	344,912,388,815	315,284,695,960	501,221,739,323
자 본			
Ⅰ. 자 본 금	111,355,105,000	111,355,105,000	22,360,000,000
1. 보 통 주	83,516,330,000	83,516,330,000	22,360,000,000
2. 우 선 주	27,838,775,000	27,838,775,000	0
Ⅱ. 자 본 잉 여 금	0	0	24,449,966,890
(1) 자 본 준 비 금	0	0	22,154,425,303
1. 주식발행초과금	0	0	3,508,800,000
2. 기타의자본잉여금	0	0	18,645,625,303
(2) 재 평 가 적 립 금	0	0	2,295,541,587
Ⅲ. 이익잉여금(결손금)	-100,307,279,407	-108,013,069,458	-175,404,043,628
1. 이 익 준 비 금	0	0	6,415,000,000
2. 기업합리화적립금	0	0	1,926,755,425
3. 재무구조개선적립금	0	0	1,592,000,000

4. 차기이월이익잉여금	-100,307,279,407	-108,013,069,458	-185,337,799,053
(당기순이익)			
- 당기 : 7,705,790,051원			
- 전기 : 11,359,784,427원			
Ⅲ. 자 본 조 정	-580,166,372	10,574,466,334	13,725,976,330
1. 해외사업환산대	0	11,163,956,994	14,253,194,330
2. 주식할인발행차금	-580,166,372	-580,166,372	-527,218,000
3. 투자유가증권평가손실	0	-9,324,288	0
자 본 총 계	10,467,659,221	13,916,501,876	-114,868,100,408
부 채 와 자 본 총 계	355,380,048,036	329,201,197,836	386,353,638,915

나. 손익계산서

손익계산서

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
과 목			
Ⅰ. 매출액	334,640,432,179	295,942,606,509	219,842,362,169
1. 국내공사수입	263,290,475,341	247,418,277,325	170,590,590,353
2. 분양매출수입	62,863,091,087	40,671,036,610	36,527,841,332
3. 철구매출수입	5,571,530,130	7,816,273,854	12,372,415,030
4. 상품매출수입	2,915,335,621	37,018,720	0
5. 용역관리수입	0	0	351,515,454
Ⅱ. 매출원가	288,267,652,737	257,541,856,354	247,616,050,649
1. 국내공사원가	219,866,223,933	210,415,151,400	184,537,982,955
2. 분양매출원가	60,906,298,866	40,735,900,486	51,681,369,070
3. 철구매출원가	4,659,282,042	6,346,749,527	10,929,727,906
4. 상품매출원가	2,835,847,896	44,054,941	0
5. 용역관리원가	0	0	466,970,718
Ⅲ. 매출총이익	46,372,779,442	38,400,750,155	-27,773,688,480
Ⅳ. 판매비와관리비	28,170,883,447	18,188,396,443	44,436,035,510
1. 급 여	2,973,449,849	2,699,819,203	3,604,312,403
2. 퇴 직 급 여	751,643,552	123,104,535	1,845,024,875
3. 복 리 후 생 비	388,684,772	316,927,546	536,429,586
4. 수 도 광 열 비	19,436,038	11,566,544	16,258,543
5. 운 반 비	441,693	21,979,008	6,118,833

6. 감 가 상 각 비	218,841,663	373,830,927	401,889,566
7. 무형자산 상각비	19,400,000	138,646,040	55,171,560
8. 수 선 비	22,156,197	200,016,406	43,147,058
9. 중기관리 유지비	868,084	31,070,041	3,128,635
10. 차량관리 유지비	100,234,275	96,042,446	145,793,592
11. 소 모 품 비	74,392,652	63,824,810	69,701,590
12. 도 서 인 쇄 비	133,660,368	84,566,258	133,885,283
13. 세 금 과 공 과	296,812,543	619,755,243	480,052,087
14. 지 급 임 차 료	741,831,403	528,009,987	859,088,779
15. 보 험 료	203,431,677	173,585,263	170,297,941
16. 접 대 비	327,230,413	256,840,156	213,482,429
17. 기 밀 비	0	0	13,200,000
18. 여 비 교 통 비	161,772,986	184,794,052	149,332,888
19. 통 신 비	103,473,719	93,830,042	94,663,541
20. 지 급 수 수 료	3,101,205,671	1,492,135,192	1,374,586,594
21. 건 적 및 설 계 비	142,077,776	5,689,675	342,365,144
22. 보 상 비	0	93,842,726	126,799,000
23. 광 고 선 전 비	374,572,798	47,008,609	117,012,017
24. 교 육 훈 련 비	68,146,999	32,640,528	35,985,411
25. 경 상 연 구 개 발 비	477,451,440	294,646,878	6,253,871
26. 대 손 상 각	15,679,619,425	6,359,332,774	29,244,939,207
27. 하 자 보 수 비	1,707,373,057	3,820,423,018	4,136,934,380
28. 잡 비	82,674,397	24,468,536	210,180,697
V. 영업이익(손실)	18,201,895,995	20,212,353,712	-72,209,723,990
VI. 영 업 외 수 익	8,271,355,854	6,648,608,222	17,689,958,792
1. 이 자 수 익	2,892,324,218	4,851,005,289	12,815,025,953
2. 배 당 금 수 익	6,375,000	164,493,731	1,431,656
3. 수 입 연 체 료	628,807,529	182,058,090	1,073,925,920
4. 유가증권처분이익	438,066,921	86,829,406	0
5. 유가증권평가이익	55,512,659	373,958,527	287,099,070
6. 외화환산 이익	2,473,745,598	2,963,462	63,623
7. 외환차익	9,531,955	0	0
8. 대손충당금환입액	0	0	867,943,416
9. 유형자산처분이익	9,959,474	3,347,426	119,332,785
10. 투자유가증권평가충환입	0	0	62,673,959
11. 하자보수충당금환입	91,983,563		
12. 공사손실충당금환입	0	0	873,600,000
13. 잡 이 익	1,665,048,937	983,952,291	1,588,862,410
VII. 영 업 외 비 용	29,733,657,629	37,748,305,999	64,674,294,364

1. 이 자 비 용	20,248,681,642	34,320,298,852	46,330,084,637
2. 유가증권처분손실	196,737,878	90,849,493	2,419,834,522
3. 유가증권평가손실	213,293,122	351,280,778	47,769,150
4. 외 환 차 손	3,632,047	11,879,762	10,000,000
5. 외화환산 손실	12,516,503	0	3,813
6. 기 부 금	96,130,000	42,620,000	66,533,272
7. 기타의 대손상각	2,992,307,792	0	12,714,917,416
8. 유형자산처분손실	4,216,396	15,913,426	112,710,589
9. 보 상 비	0	0	1,461,590
10. 법인세 추납액	384,275,265	1,198,865,600	0
11. 투자자산처분손실	349,573,248	319,362,714	0
12. 잡 손 실	443,026,681	1,397,235,374	2,970,979,375
13. 투자주식감액손실	3,744,999,154	0	0
14. 매출채권처분손실	310,904,107		
15. 재고자산평가손실	347,385,471		
16. 증시안정기금 평가손실	385,978,323		
VIII. 경상이익(손실)	-3,260,405,780	-10,887,344,065	-119,194,059,562
IX. 특 별 이 익	10,966,195,831	22,247,128,492	9,269,665,702
1. 채무면제이익	0	22,247,128,492	7,213,300,000
2. 전기오류수정이익	0	0	2,056,365,702
3. 해외사업환산대환입	10,966,195,831	0	0
X. 특 별 손 실	0	0	75,705,601,461
1. 투자자산처분손실	0	0	7,213,300,000
2. 전기오류수정손실	0	0	2,987,211,227
3. 기타의 특별손실	0	0	65,505,090,234
X I .법인세차감전순이익	7,705,790,051	11,359,784,427	-185,629,995,321
X II . 법 인 세 비 용	0	0	0
X III .당기순이익(손실)	7,705,790,051	11,359,784,427	-185,629,995,321
(기본 주당 경 상 이 익)			
- 당기 : (-)197원			
- 전기 : (-)964원			
(기본 주당 순이익)			
- 당기 : 460원			
- 전기 : 1,002원			
(회석 주당 경 상 이 익)			
- 당기 : 18원			
- 전기 : (-)725원			
(회석 주당 순이익)			
- 당기 : 346원			

- 전기 : 756원			
-------------	--	--	--

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 :원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
I. 처분전이익잉여(결손)금	-100,307,279,407	-170,495,895,645	-185,337,799,053
1. 전기이월이익잉여(결손)금	-108,013,069,458	-185,337,799,053	292,196,268
2. 회계변경의누적효과		(793,034,023)	0
3. 전기오류수정이익		4,275,153,004	0
4. 전기오류수정손실		0	0
5. 당기순이익(손실)	7,705,790,051	11,359,784,427	-185,629,995,321
II. 결손금 처리액		62,482,826,187	0
1. 이 익 준 비 금		0	0
2. 재무구조개선적립금		0	0
3. 임의적립금이입액		0	0
4. 기타법정적립금이입액		3,518,755,425	0
5. 이익준비금이입액		6,415,000,000	0
6. 자본잉여금이입액		52,549,070,762	0
III. 차기이월결손금	-100,307,279,407	-108,013,069,458	-185,337,799,053

라. 현금흐름표

현 금 흐 름 표

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 :원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	63,890,879,375	28,595,078,578	(2,149,438,045)
1. 당 기 순 이 익	7,705,790,051	11,359,784,427	(185,629,995,321)
2.현금의 유출이 없는 비용 가산	35,602,605,149	20,901,307,643	63,430,991,447
가. 퇴직급여	2,895,601,243	496,816,263	4,182,670,512
나. 감가상각비	1,521,154,026	1,958,844,020	1,521,206,818
다. 무형자산상각비	19,400,000	138,646,040	102,116,239
라. 하자보수비 (총당금 전입액)	2,876,825,246	2,337,197,169	4,136,934,380
마. 대손상각비	15,679,619,425	6,359,332,774	29,244,939,207

바. 사채할인발행차금상각	103,314,226	346,928,537	731,430,758
사. 현재가치할인차금상각	4,259,683,096	8,486,136,429	
아. 유가증권평가손실	213,293,122	351,280,778	47,769,150
자. 유가증권처분손실	196,737,878	90,849,493	2,419,834,522
차. 투자자산처분손실	349,573,248	319,362,714	7,213,300,000
카. 유형자산처분손실	4,216,396	15,913,426	112,710,589
타. 기타의 대손상각	2,992,307,792		12,714,917,416
파. 공사손실충당금전입액			1,003,161,856
하. 투자주식감액 손실	3,744,999,154		
거. 채고자산평가손실	347,385,471		
너. 외화환산손실	12,516,503		
더. 증시안정기금평가손실	385,978,323		
3. 현금의 유입이 없는 수익 차감	(14,429,418,596)	(23,775,002,549)	(2,228,491,846)
가. 현재가치할인차금환입	393,954,550	57,613,380	
나. 공사손실충당금환입	0	1,003,161,856	873,600,000
다. 유가증권평가이익	55,512,659	373,958,527	287,099,070
라. 유가증권처분이익	438,066,921	86,829,406	
마. 외화환산이익	2,473,745,598	2,963,462	
바. 유형자산처분이익	9,959,474	3,347,426	119,332,785
사. 채무면제이익	0	22,247,128,492	
아. 투자유가증권평가충당금환입	0	0	62,673,959
자. 대손충당금환입액	0	0	867,943,416
차. 잡이익	0	0	17,842,616
카. 하자보수충당금 환입	91,983,563	0	0
타. 해외사업환산대 환입	10,966,195,831	0	0
4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동	35,011,902,771	20,108,989,057	122,278,057,675
가. 매출채권의 증가	2,751,377,732	(6,914,194,059)	5,519,971,207
나. 채고자산의 감소	11,710,221,201	4,363,484,031	(3,471,325,959)
다. 공사미수금의 증가	11,735,314,327	(8,069,203,802)	42,761,441,383
라. 분양미수금의 증가	(3,566,205,614)	(9,721,552,568)	46,698,029,460
마. 미수금의 증가	(10,717,742,371)	(10,155,036,900)	(10,503,677,162)
바. 선급공사비의 감소	(2,121,299,236)	700,688,259	1,481,769,423
사. 선급금의 감소	3,449,315,747	6,634,156,117	17,645,098,772
아. 선급비용의 증가	(961,135,595)	(1,252,062,418)	(1,203,352,618)
자. 선급제세의 감소	400,795,043	56,431,891	546,237,606
차. 미수수익의 감소	1,126,380,999	6,270,323,095	240,201,716
카. 장기성매출채권의감소	0	744,234,598	5,398,362,678
타. 영업대여금의 감소	(6,279,052,142)	32,598,938,494	
파. 장기성미수수익의감소	(750,695,496)	284,803,050	2,246,023,178
하. 매입채무의 증가	34,497,788,406	10,110,705,872	4,705,553,592
거. 분양선수금의 감소	4,598,346,418	(2,506,780,083)	2,835,094,932

너. 선수금의 증가	(8,267,278,566)	3,333,459,883	(2,179,269,459)
더. 예수금의 증가	(955,763,902)	2,016,221,330	(166,589,755)
러. 미지급비용의 감소	(402,234,006)	(4,203,502,497)	5,902,913,336
머. 국민연금전환금의증가	23,360,500	(45,984,400)	(369,623,300)
버. 퇴직금의 지급	(407,144,510)	(422,870,241)	(5,315,470,560)
서. 하자보수의 발생	(1,717,466,455)	(624,033,259)	(4,309,602,132)
여. 해외사업환산대의감소	(37,690,725)	(3,089,237,336)	(10,203,521,121)
저. 기타의당좌자산의감소	0	0	(151,000,000)
처. 장기성공사미수금의 감소	0	0	14,853,070,553
커. 미지급금의 증가	0	0	703,765,112
터. 선수수익의 증가	0	0	(54,553,992)
퍼. 미지급법인세의 증가	0	0	(35,109,858)
허. 기타유동부채의 증가	0	0	8,703,620,643
거. 예수보증금 증가 (감소)	902,711,016	0	0
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	30,663,785	(11,643,152,950)	11,505,398,144
1. 투자활동으로 인한 현금 유입	59,204,059,431	71,129,068,573	53,542,858,254
가. 유가증권의 처분	13,423,899,829	3,298,908,885	19,768,187,038
나. 단기금융상품의 감소	41,672,395,633	55,655,319,997	8,929,178,128
다. 장기금융상품의 감소	102,548,370	11,133,760,220	9,455,403,261
라. 투자유가증권의 처분	93,703,066	93,013,626	30,438,809
마. 보증금의 감소	3,888,169,600	910,062,114	3,454,074,074
바. 건설용장비의 처분	0	25,354,726	153,400,000
사. 차량운반구의 처분	12,472,727	11,772,727	130,090,909
아. 기타의유형자산의처분	10,870,206	876,278	24,699,090
자. 영업대여금의 회수	0		11,567,795,923
차. 건물의 처분	0		13,591,022
카. 기계장치의 처분	0		16,000,000
2. 투자활동으로 인한 현금 유출	(59,173,395,646)	(82,772,221,523)	(42,037,460,110)
가. 단기금융상품의 증가	48,440,318,991	56,527,461,480	3,974,053,128
나. 장기금융상품의 증가	2,500,000	10,173,687,266	6,902,443,247
다. 유가증권의 취득	2,085,511,452	1,530,599,690	16,357,041,330
라. 투자유가증권의 취득	7,281,424,660	8,108,067,072	2,278,584,000
마. 보증금의 증가	806,344,234	5,290,040,743	189,441,349
바. 구축물의 취득	0	182,238,000	97,863,000
사. 건설용장비의 취득	30,650,270	280,752,522	
아. 기계장치의 취득	105,400,000	25,000,000	113,972,727
자. 기타의유형자산의취득	398,037,053	653,048,750	872,873,728
차. 무형자산의 취득	0	1,326,000	97,000,000
카. 차량운반구의 취득	11,419,500		
타. 연구개발비의 지출	0		25,675,600
파. 영업대여금의 증가	0		11,128,512,001

하. 건물의 증가	11,789,486		
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름	8,700,582,797	(23,459,891,357)	(20,569,921,249)
1. 재무활동으로 인한 현금 유입	149,333,363,777	90,225,066,439	2,271,335,871,059
가. 단기차입금의 증가	64,780,000,000	4,040,000,000	2,229,833,436,083
나. 미지급금의 증가	57,318,043,777	41,385,066,439	
다. 보통주의 발행	0	16,961,225,000	
라. 우선주의 발행	0	27,838,775,000	
마. 사채발행비의 회수	0		2,434,976
바. 장기차입금의 차입	21,435,320,000		1,500,000,000
사. 사채의 발행	5,800,000,000		40,000,000,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출	(158,033,946,574)	(113,684,957,796)	(2,291,905,792,308)
가. 단기차입금의 상환	2,871,612,482	50,109,101,260	2,204,719,810,783
나. 미지급금의 감소	53,596,183,611	44,232,078,780	
다. 유동성장기부채의상환	63,387,650,481	18,289,771,319	27,742,025,189
라. 기타의유동부채의감소	0	473,840,065	
마. 신주발행비의 발생	0	580,166,372	
바. 유동성사채의 상환	0		35,000,000,000
사. 사채발행비의 발생	0		
아. 장기차입금의 상환	38,178,500,000		24,443,956,336
Ⅳ. 현금의 감소	55,220,960,363	(6,507,965,729)	(11,213,961,150)
Ⅴ. 기초의 현금	12,300,487,331	18,808,453,060	34,515,349,369
Ⅵ. 기말의 현금	67,521,447,694	12,300,487,331	23,301,388,219

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

(감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함)

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

※ 해당사항 없음

4. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

※ 해당사항 없음

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

※ 해당사항 없음

다. 연결재무제표

※ 해당사항 없음

라. 연결에서 제외된 회사

※ 해당사항 없음

5. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 :백만원)

구분	제 47 기	제 46 기	제 45 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	263,290	246,163	
부문간내부매출액	0	0	
계	263,290	246,163	
2. 영업손익	43,424	36,830	
3. 자산	1,030	930	
(감가상각비 등)	(338)	(941)	()
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	62,863	40,683	
부문간내부매출액	0	0	
계	62,863	40,683	
2. 영업손익	1,957	-56	
3. 자산	32	15	
(감가상각비 등)	(26)	(12)	()
철구부문			
1. 매출액			
외부매출액	5,572	7,816	
부문간내부매출액	0	0	
계	5,572	7,816	
2. 영업손익	912	1,470	
3. 자산	10,152	11,269	
(감가상각비 등)	(938)	(1,144)	()
기타부문			
1. 매출액	2,915	1,281	
2. 영업손익	80	157	
3. 자산	0	0	

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산

※ 해당사항 없음.

(3) 영업손익의 조정

(단위 :백만원)

구분	제 47 기	제 46 기	제 45 기
부문별 영업손익 합계	46,373	38,401	
부문별 내부거래로 인한 이익	0	0	
미배부 판매비와 관리비	-28,171	-18,189	
손익계산서상 영업이익	18,202	20,212	

(4) 기타 사업부문 현황

※해당사항 없음.

나. 지역별 재무정보

※해당사항 없음.

6. 합병전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

※해당사항 없음.

나. 합병전·후의 재무제표

※해당사항 없음.

다. 합병관련사항

※해당사항 없음.